

Предложения, замечания по данному проекту направлять по адресу: 420111, г.Казань, ул.Миславского, д.4 или по электронной почте: ugp.kazan@tatar.ru

Окончательная дата приема экспертных заключений 30.03.2020

Ответственный за сбор информации: начальник отдела по переселению граждан А.Р.Фасхутдинов, тел.292-90-82

**О внесении изменений
в постановление Исполнительного
комитета г.Казани
от 21.08.2019 №2965**

В связи с уточнением сроков завершения и объемов финансирования этапов реализации Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Казани на 2019-2025 годы **постановляю:**

1. Внести в постановление Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2019 №2965 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Казани на 2019-2025 годы» (с учетом изменений, внесенных постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 06.09.2019 №3114, от 16.12.2019 №4488) следующие изменения:

1.1. подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. обеспечить поступление в бюджет г.Казани из Министерства средств в сумме 888 476 791 рублей (в том числе в 2019 году – в сумме 129 588 525 рублей, в 2020 году – в сумме 145 063 800 рублей, в 2021 году – в сумме 108 800 750 рублей, в 2022 году – в сумме 208 449 120 рублей, в 2023 году

– в сумме 205 081 200 рублей, в 2024 году – в сумме 91 493 396 рублей) на реализацию Программы за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Республики Татарстан»;

1.2. подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. выделить Управлению жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани для приобретения в установленном порядке жилых помещений средства в сумме 888 476 791 рублей (в том числе в 2019 году – в сумме 129 588 525 рублей, в 2020 году – в сумме 145 063 800 рублей, в 2021 году – в сумме 108 800 750 рублей, в 2022 году – в сумме 208 449 120 рублей, в 2023 году – в сумме 205 081 200 рублей, в 2024 году – в сумме 91 493 396 рублей) на реализацию Программы за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Республики Татарстан»;

1.3. дополнить пунктом 3(1) следующего содержания: «3(1). Администрациям Кировского и Московского, Вахитовского и Приволжского, Советского районов Исполнительного комитета г.Казани (С.А.Миронов, А.Н.Лобов, Р.М.Фатхутдинов) после завершения мероприятий по переселению обеспечить в установленном порядке снос отселенных аварийных домов.»;

1.4. приложение к постановлению признать утратившим силу;

1.5. приложение к настоящему постановлению считать приложением к постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2019 №2965.

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани И.А.Гиниятуллина.

Руководитель

Д.Г.Калинкин

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от _____ № _____

**Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Казани
на 2019-2025 годы**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Казани на 2019 - 2025 годы (далее – Программа)
Муниципальный заказчик – координатор Программы	Управление жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани
Основной разработчик Программы	Управление жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани, администрации районов Исполнительного комитета г.Казани
Исполнители основных мероприятий Программы	Управление жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани, администрации районов Исполнительного комитета г.Казани, Финансовое управление Исполнительного комитета г.Казани, Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани, Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани

<p>Основные цели и задачи Программы</p>	<p>Цель Программы – финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными [в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №185-ФЗ)].</p> <p>Задача – переселение граждан из жилищного фонда г.Казани, признанного аварийным и непригодным для проживания (в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ)</p>
<p>Срок и этапы реализации Программы</p>	<p>2019 - 2025 годы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года; - этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года; - этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года; - этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года; - этап 2023 года – до 31 декабря 2024 года; - этап 2024 года – до 1 сентября 2025 года. <p>В соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 651 118 424,40 рубля; - бюджета Республики Татарстан – 237 358 366,60 рубля. <p>Общий объем финансирования Программы – 888 476 791 рублей</p>

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы (индикаторы оценки результатов)	Индикаторы оценки результатов основных мероприятий приведены в приложении №1 к Программе. Планируемые показатели выполнения Программы, в том числе по годам, приведены в приложении №6 к Программе
--	---

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан и в г.Казани, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Программа разработана в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах (далее – МКД), которые до 01.01.2017 признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

До 01.01.2017 в г.Казани признан аварийным 51 МКД, включающий 518 помещений общей расселяемой площадью 15 946,49 кв.м, в которых проживают 1 447 жителей, в том числе:

- в частной собственности – 286 помещений площадью 8 189,97 кв.м;

- в муниципальной собственности – 232 помещения площадью 7 756,52 кв.м.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете муниципального образования г.Казани средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными, при условии, что муниципальное образование г.Казань обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом №185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение задачи по переселению граждан из жилищного фонда г.Казани, признанного аварийным и непригодным для проживания.

Перечень МКД, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы, приведен в приложении №2 к Программе.

Программа будет реализована с 2019 года по 1 сентября 2025 года.

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в приложении №1 к Программе.

Планируемые показатели выполнения Программы в разрезе этапов приведены в приложении №6 к Программе.

III. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 888 476 791 рублей, в том числе средства:

- Фонда – 651 118 424,40 рубля (73,28 %);
- бюджета Республики Татарстан – 237 358 366,60 рубля (26,72 %).

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных МКД, включенных в Программу, а также способами переселения граждан согласно приложению №3 к Программе.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы приведено в приложении №4 к Программе.

Выкупная стоимость одного квадратного метра определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, составляет:

- на этапе 2019 года – 41 000 рублей;
- на этапе 2020 года – 42 000 рублей;
- на этапе 2021 года – 43 000 рублей;
- на этапе 2022 года – 44 000 рублей;
- на этапе 2023 года – 45 000 рублей;
- на этапе 2024 года – 46 000 рублей.

Указанные цены приняты предварительно и могут измениться по итогам электронного аукциона на приобретение помещений для муниципальных нужд.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный МКД, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный МКД, или в границах другого населенного пункта Республики Татарстан, с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилых помещений аварийного жилищного фонда в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также на основании вступивших в законную силу судебных актов предоставляются взамен изымаемого жилого помещения благоустроенные жилые помещения в счет размера возмещения за изымаемое жилое помещение, расположенное в аварийном доме.

Требования к приобретаемым жилым помещениям приведены в приложении №5 к Программе.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан, расходуются исключительно на:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в МКД (в том числе в МКД, строительство которых не завершено, включая МКД, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – дома блокированной застройки), и (или) на строительство таких домов;

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным законом №185-ФЗ, возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение в порядке, предусмотренном Федеральным законом №185-ФЗ, жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Объем долевого софинансирования Программы:

- этап 2019 года – 50,21%,
- этап 2020 года – 50,60%,
- этап 2021 года – 34,14%,
- этап 2022 года – 11,39%,
- этап 2023 года – 8,82%,
- этап 2024 года – 21,77%.

IV. Механизм реализации мероприятий Программы, организация управления Программой и контроль ее реализации

Муниципальный заказчик – координатор Программы осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Программы, организует планирование, взаимодействие с Министерством строительства, архитектуры и жилищ-

но-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство), с исполнителями Программы.

Исполнители Программы обеспечивают:

- разработку и утверждение Программы;
- выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона №185-ФЗ;
- проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилого фонда на территории муниципального образования;
- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;
- предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, жилых помещений по договорам социального найма с нанимателями и соглашениям с собственниками жилых помещений;
- разработку проектной документации на строительство домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в случае строительства МКД;
- проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на строительство МКД (домов блокированной застройки), приобретение жилых помещений, договоров выкупа жилых помещений;
- контроль использования бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- принятие в муниципальную собственность освобожденных жилых помещений.

Исполнители Программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств, представляют информацию о реализации мероприятий муниципальному заказчику – координатору Программы.

Муниципальный заказчик – координатор Программы в установленные сроки представляет в Министерство, а также в комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани и Финансовое управление Исполнительного комитета г.Казани отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств.

V. Оценка эффективности Программы

Показателем результативности Программы является успешное (полное) переселение граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ, при финансовой поддержке за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан.

Планируемые показатели эффективности в разрезе этапов приведены в приложении №6 к Программе.

Реализация Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
 - снижение доли населения, проживающего в МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
 - снижение социальной напряженности в обществе;
 - улучшение внешнего вида муниципального образования города Казани за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.
-

Приложение №1
к Муниципальной адресной
программе по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
города Казани
на 2019 - 2025 годы

**Индикаторы оценки результатов основных мероприятий
Муниципальной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда города Казани
на 2019 - 2025 годы**

Показатель выполнения Программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения Программы
Число переселенных жителей в результате выполнения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Казани на 2019 – 2025 годы (далее – Программа)	Человек	1447
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	Процент	100
Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	Штука	51
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	Процент	100

Показатель выполнения Программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения Программы
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	Штука	518 помещений общей площадью 15 946,49 кв.м
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы, по отношению ко всем аварийным многоквартирным домам, признанным аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 01.01.2017	Процент	100
Доля израсходованных средств от лимита средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в отношении Республики Татарстан на выполнение Программы	Процент	100

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв.метров	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	15 946,49	1447	х
Итого по г.Казань			х	х	15 946,49	1 447	х
1	Казань	г. Казань, ул. Базарная, д. 7А	1958	26.03.2014	944,13	106	31.12.2021
2	Казань	г. Казань, ул. Бирюзовая, д. 16	1936	26.09.2013	450,43	37	31.12.2021
3	Казань	г. Казань, ул. Бирюзовая, д. 27	1959	01.12.2014	103,00	6	31.12.2024
4	Казань	г. Казань, ул. Бирюзовая, д. 31	1959	26.09.2013	228,10	24	31.12.2022
5	Казань	г. Казань, ул. Бирюзовая, д. 33	1957	26.08.2016	278,60	32	31.08.2025
6	Казань	г. Казань, ул. Водников (Новое Аракчино), д. 49	1957	12.04.2013	117,10	9	31.12.2022
7	Казань	г. Казань, ул. Главная, д. 56А	1946	03.03.2014	518,00	26	31.12.2023
8	Казань	г. Казань, пер. Дружный, д. 3	1979	26.03.2014	92,30	4	31.12.2020
9	Казань	г. Казань, пер. Дружный, д. 5	1979	23.06.2015	91,80	17	31.12.2022
10	Казань	г. Казань, пер. Дружный, д. 11	1980	23.12.2013	139,10	9	31.12.2022
11	Казань	г. Казань, пер. Дружный, д. 30	1980	26.03.2014	100,30	12	31.12.2020
12	Казань	г. Казань, ул. Железнодорожников, д. 7	1938	28.10.2016	469,00	35	01.09.2025
13	Казань	г. Казань, ул. Железнодорожников, д. 11	1937	22.12.2014	456,30	26	31.12.2024
14	Казань	г. Казань, ул. Железнодорожников, д. 14	1939	01.12.2014	507,03	40	31.12.2023
15	Казань	г. Казань, ул. Затонская, д. 22А	1962	31.07.2013	561,00	54	31.12.2021
16	Казань	г. Казань, ул. Затонская, д. 24	1960	31.07.2013	236,90	23	31.12.2021

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв.метров	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
17	Казань	г. Казань, ул. Качалова, д. 77А	1957	05.10.2016	83,00	9	31.12.2020
18	Казань	г. Казань, ул. Колымская, д. 1	1951	07.11.2016	425,43	51	31.08.2021
19	Казань	г. Казань, ул. Колымская, д. 12	1926	09.11.2015	182,20	19	30.08.2025
20	Казань	г. Казань, ул. Колымская, д. 18	1936	09.11.2015	214,10	8	31.12.2022
21	Казань	г. Казань, ул. Колымская, д. 23	1957	01.12.2014	436,60	42	31.12.2024
22	Казань	г. Казань, ул. Колымская, д. 25	1961	30.05.2014	528,10	41	31.12.2023
23	Казань	г. Казань, ул. Можайского, д. 10	1959	07.11.2016	914,47	95	31.12.2024
24	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 3	1981	13.11.2012	150,90	19	31.12.2020
25	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 4	1984	29.11.2012	128,90	16	31.12.2020
26	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 5	1983	13.11.2012	128,70	8	31.12.2020
27	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 7	1983	13.11.2012	103,00	13	31.12.2020
28	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 8	1983	29.11.2012	156,70	17	31.12.2020
29	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 13	1984	13.11.2012	150,60	18	31.12.2020
30	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 14	1984	13.11.2012	162,90	24	31.12.2020
31	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 16	1982	13.11.2012	143,60	12	31.12.2020
32	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 17	1984	29.11.2012	181,10	12	31.12.2020
33	Казань	г. Казань, ул. Нижняя, д. 5, лит. А	1960	22.01.2016	303,90	25	31.08.2020
34	Казань	г. Казань, ул. Ново-Азинская, д. 19	1959	30.12.2013	377,60	28	31.12.2022

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв.метров	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
35	Казань	г. Казань, ул. Ново-Азинская, д. 21	1959	24.12.2011	13,60	3	31.12.2020
36	Казань	г. Казань, ул. Ново-Азинская, д. 23	1960	30.12.2013	355,50	34	31.12.2022
37	Казань	г. Казань, ул. Ново-Азинская, д. 25	1959	30.12.2013	341,30	27	31.12.2022
38	Казань	г. Казань, ул. Крайняя, д. 9	1940	23.12.2013	346,30	22	31.12.2023
39	Казань	г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 30	1912	25.05.2016	115,40	13	31.08.2025
40	Казань	г. Казань, ул. Полевая, д. 30	1960	30.05.2014	498,20	38	31.12.2023
41	Казань	г. Казань, пер. Поселковый, д. 16	1966	31.07.2013	328,50	31	31.12.2023
42	Казань	г. Казань, ул. Привокзальная, д. 22	1940	30.05.2014	316,40	32	31.12.2023
43	Казань	г. Казань, ул. Привокзальная, д. 29	1958	31.07.2013	272,60	18	31.12.2022
44	Казань	г. Казань, ул. Привокзальная, д. 31	1961	26.09.2013	275,10	27	31.12.2023
45	Казань	г. Казань, ул. Прирельсовая, д. 3	1967	26.11.2015	64,00	2	31.12.2020
46	Казань	г. Казань, ул. Революционная, д. 74	1960	23.12.2013	201,30	15	31.12.2023
47	Казань	г. Казань, ул. Стадионная, д. 2	1939	26.03.2014	468,60	46	31.12.2024
48	Казань	г. Казань, ул. Телецентра, д. 11	1957	31.07.2013	380,00	32	31.12.2023
49	Казань	г. Казань, ул. Токарная, д. 5	1917	22.12.2014	652,40	66	31.12.2024
50	Казань	г. Казань, ул. Урицкого, д. 4	1930	26.03.2014	1 160,00	118	31.12.2024
51	Казань	г. Казань, ул. Шарифа Камала, д. 10	1961	22.12.2014	92,40	6	31.12.2020

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,
по способам переселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв.метров	Расселение в рамках Программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			всего	в том числе				всего						в том числе					
				выкуп жилых помещений у собственников		договор о развитии застроенной территории	переселение в свободный жилищный фонд	строительство домов			приобретение жилых помещений у застройщиков, в том числе:				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками				
				расселяемая площадь, кв.метров	расселяемая площадь, кв.метров			стоимость, рублей	расселяемая площадь, кв.метров	стоимость, рублей	расселяемая площадь, кв.метров	приобретаемая площадь, кв.метров	стоимость, рублей	в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию			
приобретаемая площадь, кв.метров	стоимость, рублей	приобретаемая площадь, кв.метров	стоимость, рублей			приобретаемая площадь, кв.метров	стоимость, рублей												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	15 946,49	13,60	13,60	524 625,00	0,00	0,00	15 932,89	20 401,84	887 952 166,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 401,84	887 952 166,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2019 года	2 055,90	13,60	13,60	524 625,00	0,00	0,00	2 042,30	3 147,90	129 063 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 147,90	129 063 900,00	0,00	0,00	
1.	город Казань	2 055,90	13,60	13,60	524 625,00	0,00	0,00	2 042,30	3 147,90	129 063 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 147,90	129 063 900,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2020 года	2 617,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 617,89	3 453,90	145 063 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 453,90	145 063 800,00	0,00	0,00	
1.	город Казань	2 617,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 617,89	3 453,90	145 063 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 453,90	145 063 800,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2021 года	2 137,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 137,20	2 533,93	108 800 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 533,93	108 800 750,00	0,00	0,00	
1.	город Казань	2 137,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 137,20	2 533,93	108 800 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 533,93	108 800 750,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2022 года	3 898,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 898,93	4 721,88	208 449 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 721,88	208 449 120,00	0,00	0,00	
3.	город Казань	3 898,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 898,93	4 721,88	208 449 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 721,88	208 449 120,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2023 года	4 191,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 191,37	4 555,95	205 081 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 555,95	205 081 200,00	0,00	0,00	
2.	город Казань	4 191,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 191,37	4 555,95	205 081 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 555,95	205 081 200,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2024 года	1 045,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 045,20	1 988,28	91 493 396,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 988,28	91 493 396,00	0,00	0,00	
4.	город Казань	1 045,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 045,20	1 988,28	91 493 396,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 988,28	91 493 396,00	0,00	0,00	

Приложение №5
к Муниципальной адресной
программе по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
города Казани
на 2019 - 2025 годы

**Рекомендуемые требования к жилью,
строящемуся или приобретаемому в рамках
Муниципальной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
города Казани на 2019 – 2025 годы**

Данные требования рекомендуется учитывать государственным (муниципальным) заказчиком при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются государственным (муниципальным) заказчиком самостоятельно.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов)

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения». <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 №64 (с изменениями и дополнениями)</p>
2	<p>Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>Строящиеся дома должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома; – несущие строительные конструкции из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"> – подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; – внутриквартирный санитарный узел (раздельный или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину; – внутридомовые инженерные системы, включая системы:

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– в случае экономической целесообразности локальные системы энергоснабжения;</p> <p>– принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>– внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими</p>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <ul style="list-style-type: none"> – легкобрасываемые оконные блоки; – освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; – при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автопроводчиком; – во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиком; – отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов; – организованный водосток; – благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения;

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средствами измерения, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) легкобрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>– звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>– умывальник со смесителем и сифоном;</p>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<ul style="list-style-type: none"> – унитаз с сиденьем и сливным бачком; – ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; – одно-, двухклавишные электровыключатели; – электророзетки; – выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; – газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); – радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (-их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (-их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; е) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требования к энергоэффективности дома	<p>Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; – производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; – проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; – выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); – проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>– выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>– устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №399/пр.</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования.</p> <p>Комплекты инструкций по эксплуатации</p>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь, кв.метров								Количество переселяемых жителей, человек							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	308,39	2 140,19	2 545,79	2 401,46	3 942,80	3 719,44	888,42	15 946,49	30	211	256	194	318	354	84	1 447
	Всего по этапу 2019 года	308,39	1 747,51	x	x	x	x	x	2 055,90	30	170	x	x	x	x	x	200
	город Казань	308,39	1 747,51	x	x	x	x	x	2 055,90	30	170	x	x	x	x	x	200
	Всего по этапу 2020 года	x	392,68	2 225,21	x	x	x	x	2 617,89	x	41	230	x	x	x	x	271
	город Казань	x	392,68	2 225,21	x	x	x	x	2 617,89	x	41	230	x	x	x	x	271
	Всего по этапу 2021 года	x	x	320,58	1 816,62	x	x	x	2 137,20	x	x	26	148	x	x	x	174
	город Казань	x	x	320,58	1 816,62	x	x	x	2 137,20	x	x	26	148	x	x	x	174
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	584,84	3 314,09	x	x	3 898,93	x	x	x	46	258	x	x	304
3.	город Казань	x	x	x	584,84	3 314,09	x	x	3 898,93	x	x	x	46	258	x	x	304
	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	628,71	3 562,66	x	4 191,37	x	x	x	x	60	339	x	399
2.	город Казань	x	x	x	x	628,71	3 562,66	x	4 191,37	x	x	x	x	60	339	x	399
	Всего по этапу 2024 года	x	x	x	x	x	156,78	888,42	1 045,20	x	x	x	x	x	15	84	99
4.	город Казань	x	x	x	x	x	156,78	888,42	1 045,20	x	x	x	x	x	15	84	99