



СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

РӘСМИ ЯЗУ

№ _____

Заведующему сектором взаимодействия со
средствами массовой информации
Миннихановой Г.С.
(Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан)

Уважаемая Гульназ Сириновна!

Прошу Вас разместить на сайте Министерства проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Приложение: 1. Проект закона РТ на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень актов на 1 л. в 1 экз.
5. Сравнительная таблица на 10 л. в 1 экз.

Заместитель министра
Кудряшев В.Н.

Проект

Вносится
Кабинетом Министров
Республики Татарстан

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2010, № 12 (II часть); 2011, № 10 (I часть); 2012, № 3; 2014, №5; Республика Татарстан, 2014, 20 июня, 2 августа) следующие изменения:

1) статью 5 дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Подготовка проекта схемы территориального планирования Республики Татарстан осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом республиканских нормативов градостроительного проектирования.»;

2) статью 13 признать утратившей силу;

3) в статье 14:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Порядок подготовки, утверждения и изменения республиканских нормативов градостроительного проектирования»;

б) в части 3 слова «с учетом особенностей поселений, городских округов в границах Республики Татарстан» исключить;

в) часть 3¹ после слов «Республики Татарстан» дополнить словами «в сети Интернет»;

г) дополнить частью 3² следующего содержания:

«3². Подготовка республиканских нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) административно-территориального устройства Республики Татарстан;

2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Республики Татарстан;

3) природно-климатических условий Республики Татарстан;

4) стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан;

5) программы социально-экономического развития Республики Татарстан;
6) прогноза социально-экономического развития Республики Татарстан;
7) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Республики Татарстан, и заинтересованных лиц.»;

г) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Республиканские нормативы градостроительного проектирования утверждаются Кабинетом Министров Республики Татарстан. Утвержденные республиканские нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Республики Татарстан, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.»;

д) часть 9 признать утратившей силу;

4) дополнить статьей 14¹ следующего содержания:

«Статья 14¹. Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан

1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан осуществляется по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.

2. Систематизация нормативов градостроительного проектирования осуществляется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, путем ведения реестра нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан.

3. Реестр нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан ведется в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения положений Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» в соответствие с федеральным законодательством, а именно в связи с принятием Федерального закона от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Законопроектом устанавливается необходимость учета республиканских нормативов градостроительного проектирования при подготовке проекта схемы территориального планирования Республики Татарстан. Также устанавливается, что подготовка республиканских нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) административно-территориального устройства Республики Татарстан;
- 2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Республики Татарстан;
- 3) природно-климатических условий Республики Татарстан;
- 4) стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан;
- 5) программы социально-экономического развития Республики Татарстан;
- 6) прогноза социально-экономического развития Республики Татарстан;
- 7) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Республики Татарстан, и заинтересованных лиц.

Законопроектом в соответствии с федеральным законодательством предлагается установить норму об опубликовании утвержденных республиканских нормативов градостроительного проектирования в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Республики Татарстан, а также их размещении в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 5 дней со дня утверждения нормативов.

Также законопроектом устанавливается порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов законодательства Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» потребуется принятие решения Кабинета Министров Республики Татарстан, устанавливающего порядок ведения реестра нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан, а также внесение изменений в Республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, и Схему территориального планирования Республики Татарстан, утвержденную Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134.

Признание утратившими силу и приостановление актов законодательства Республики Татарстан не потребуется.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан

«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

№ п/п	Действующая редакция статьи	Предлагаемые изменения	Редакция с учетом предлагаемых изменений
1.	Статья 5. Порядок подготовки схемы территориального планирования Республики Татарстан и внесения в нее изменений	1) статью 5 дополнить частью 4 ¹ следующего содержания: «4 ¹ . Подготовка проекта схемы территориального планирования Республики Татарстан осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом республиканских нормативов градостроительного проектирования.»;	Статья 5. Порядок подготовки схемы территориального планирования Республики Татарстан и внесения в нее изменений 4¹. Подготовка проекта схемы территориального планирования Республики Татарстан осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом республиканских нормативов градостроительного проектирования.
2.	Статья 13. Состав республиканских нормативов градостроительного проектирования 1. Республиканские нормативы градостроительного проектирования содержат дифференцированные по ти-	статью 13 признать утратившей силу;	Статья 13 признана утратившей силу

<p>пам территорий (размеры, территориальная плотность и демографический состав населения) минимальные (расчетные) показатели для:</p> <p>1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий, включая расчетные показатели:</p> <p>а) плотности населения в жилых территориальных зонах, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) плотности жилищного фонда в количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;</p> <p>б) интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки;</p> <p>2) определения потребности в территориях различного назначения, включая рекомендуемые расчетные показатели:</p> <p>а) территорий для размещения различных объектов капитального строительства;</p>		
--	--	--

<p>б) территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры (кварталам, микрорайонам, районам) и типам застройки, в том числе территорий парков, садов, скверов, бульваров;</p> <p>в) территорий для развития сети дорог и улиц с учетом прогнозируемого уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);</p> <p>г) территорий для развития объектов инженерно-технического обеспечения;</p> <p>3) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая устанавливаемые с учетом технических регламентов рекомендуемые расчетные показатели размеров земельных участков для размещения:</p> <p>а) объектов социального обслуживания;</p> <p>б) объектов коммунального обслуживания;</p> <p>в) линейных объектов дорожной и инженерно-технической инфраструкту-</p>		
--	--	--

<p>ры; объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта; иных объектов;</p> <p>4) обеспечения доступности (пешеходной, транспортной) объектов социального обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным условиям;</p> <p>5) определения при подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории:</p> <p>а) размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;</p> <p>б) расстояний между проектируемыми улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории; зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.</p> <p>2. Республиканские нормативы градостроительного проектирования могут быть следующих видов:</p> <p>1) нормативы градостроительного</p>		
---	--	--

<p>проектирования жилой зоны;</p> <p>2) нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны;</p> <p>3) нормативы градостроительного проектирования производственной зоны;</p> <p>4) нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктур;</p> <p>5) нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования;</p> <p>6) нормативы градостроительного проектирования зон рекреационного назначения;</p> <p>7) нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий;</p> <p>8) нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения.</p> <p>3. При подготовке республиканских нормативов градостроительного проектирования их содержание может быть уточнено с учетом особенностей поселений, городских округов в границах Республики Татарстан, а также социально-экономических условий Республики Татарстан.</p>		
---	--	--


3	<p>Статья 14. Порядок подготовки и утверждения республиканских нормативов градостроительного проектирования</p> <p>1. Решение о подготовке республиканских нормативов градостроительного проектирования принимается Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>2. Утратила силу. - Закон РТ от 10.03.2012 № 17-ЗРТ.</p> <p>3. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает разработку и согласование республиканских нормативов градостроительного проектирования в целях их утверждения с учетом особенностей поселений, городских округов в границах Республики Татарстан. Разработка республиканских нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.</p> <p>3.1. Проект республиканских нор-</p>	<p>в статье 14:</p> <p>а) наименование изложить в следующей редакции: «Статья 14. Порядок подготовки, утверждения и изменения республиканских нормативов градостроительного проектирования»;</p> <p>б) в части 3 слова «с учетом особенностей поселений, городских округов в границах Республики Татарстан» исключить;</p> <p>в) часть 3¹ после слов «Республики Татарстан» дополнить словами «в сети Интернет»;</p>	<p>Статья 14. Порядок подготовки, утверждения и изменения республиканских нормативов градостроительного проектирования</p> <p>1. Решение о подготовке республиканских нормативов градостроительного проектирования принимается Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>2. Утратила силу. - Закон РТ от 10.03.2012 № 17-ЗРТ.</p> <p>3. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает разработку и согласование республиканских нормативов градостроительного проектирования в целях их утверждения. Разработка республиканских нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.</p> <p>3.1. Проект республиканских нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на офи-</p>
---	--	---	--

	<p>мативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Республики Татарстан не менее чем за два месяца до его утверждения.</p>	<p>в) дополнить частью 3² следующего содержания:</p> <p>«3². Подготовка республиканских нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) административно-территориального устройства Республики Татарстан; 2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Республики Татарстан; 3) природно-климатических условий Республики Татарстан; 4) стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан; 5) программы социально-экономического развития Республики Татарстан; 6) прогноза социально-экономического развития Республики Татарстан; 7) предложений органов местного самоуправления муни- 	<p>циальном сайте Республики Татарстан в сети Интернет не менее чем за два месяца до его утверждения.</p> <p>3.2. Подготовка республиканских нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) административно-территориального устройства Республики Татарстан; 2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Республики Татарстан; 3) природно-климатических условий Республики Татарстан; 4) стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан; 5) программы социально-экономического развития Республики Татарстан; 6) прогноза социально-экономического развития Республики Татарстан; 7) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Республики Татарстан, и заин-
--	---	--	--

	<p>8. Кабинет Министров Республики Татарстан утверждает республиканские нормативы градостроительного проектирования с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан. Решение об утверждении республиканских нормативов подлежит опубликованию в течение семи дней после его принятия в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Татарстан, иной официальной информации, и размещается на официальном сервере Республики Татарстан в сети Интернет.</p>	<p>ципальных образований, расположенных в границах Республики Татарстан, и заинтересованных лиц.»;</p> <p>г) часть 8 изложить в следующей редакции:</p> <p>«8. Республиканские нормативы градостроительного проектирования утверждаются Кабинетом Министров Республики Татарстан. Утвержденные республиканские нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Республики Татарстан, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.»;</p>	<p>тересованных лиц.</p> <p>8. Республиканские нормативы градостроительного проектирования утверждаются Кабинетом Министров Республики Татарстан. Утвержденные республиканские нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Республики Татарстан, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.</p>
--	--	--	--

	<p>9. В течение семи дней после принятия решения об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает его передачу органам местного самоуправления Республики Татарстан для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.</p>	<p>д) часть 9 признать утратившей силу;</p>	<p>часть 9 признана утратившей силу.</p>
4		<p>дополнить статьей 14¹ следующего содержания:</p> <p>«Статья 14¹. Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан</p> <p>1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан осуществляется по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.</p> <p>2. Систематизация нормативов градостроительного проектирования</p>	<p>Статья 14¹. Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан</p> <p>1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан осуществляется по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.</p> <p>2. Систематизация нормативов градостроительного проектирования осуществляется органом исполнительной власти Республики Татар-</p>

		<p>рования осуществляется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, путем ведения реестра нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан.</p> <p>3. Реестр нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан ведется в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.».</p>	<p>стан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, путем ведения реестра нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан.</p> <p>3. Реестр нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан ведется в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p>
--	--	---	---

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Кудряшев В.Н.	-	 Подписано 18.08.2014 11:33	-