

СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ

РАЙОН СОВЕТЫ

 Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора, Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,

 Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700 Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

 Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

 **РЕШЕНИЕ КАРАР**

 **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г №\_\_\_\_**

**О порядке предоставления земельных участков в безвозмездное**

**пользование гражданам, работающим по основному месту работы,**

**в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Уставом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан Совет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан (приложение).
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, и на официальном сайте портала правовой информации Республики Татарстан: http://pravo.tatarstan.ru
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Высокогорского муниципального района по бюджету, финансам и экономической политике.

Председатель Совета,

Глава муниципального района Р.Г. Калимуллин

Приложение 1

 Утверждено

Решением Совета Высокогорского

муниципального района РТ

 от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Положение**

**о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в
Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан**

**1. Общие положения**

* 1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Высокогорский муниципальный район Республики Татарстан» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан в организациях, определенных ст. 21 Земельного кодекса Республики Татарстан, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.
	2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Уставом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
	3. Целями настоящего решения является развитие сельских территорий, привлечение сельскохозяйственных товаропроизводителей для увеличения производства, переработки и сбыта сельскохозяйственной продукции, а также привлечение к работе на территории Высокогорского муниципального района специалистов.
	4. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Высокогорский муниципальный район Республики Татарстан» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
	5. Формирование земельных участков для последующего предоставления в безвозмездное пользование и заключение договоров безвозмездного пользования осуществляет Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» - (далее Палата).
	6. Данное Положение распространяется на лиц, которые поступили на основное место работы после вступления в законную силу Закона Республики Татарстан от 07 мая 2016 № 32-3PT «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» - с 17 мая 2016 года.

**2. Условия предоставления земельных участков в безвозмездное**

**пользование гражданам, работающим по основному месту работы,**

**в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан**

 2.1.Земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Высокогорский муниципальный район Республики Татарстан» и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются однократно в безвозмездное пользование на срок не более чем пять лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, при наличии одновременно условий, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

 2.2. Земельные участки предоставляются лицам, которые на дату подачи заявления одновременно отвечают следующим условиям:

 2.2.1. Работают по основному месту работы в городском или сельских поселениях, входящих в состав Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в одной из следующих групп организаций:

 1) в образовательных организациях по специальностям: «педагогическое образование», «дошкольное образование», «преподавание в начальных классах», «педагогика дополнительного образования»;

 2) в медицинских организациях по специальностям: «лечебное дело", «акушерское дело», «сестринское дело»;

 3) в сельскохозяйственных организациях по специальностям: «агрономия», «ветеринария», «зоотехния», «агроинженерия», «механизация сельского хозяйства»;

 2.2.2. Зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан согласно действующему законодательству.

**3. Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное**

**пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан**

3.1. Палата осуществляет ведение Реестра земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан (далее - Реестр земельных участков). После проведения работ по формированию конкретного земельного участка, информация о нем включается в Реестр земельных участков (приложение 1). Данный Реестр утверждается постановлением Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, размещается на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

 3.2. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, обращаются в Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации.

 3.3. Граждане, в отношении которых принято решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков обращаются в Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

 1) Копии всех страниц паспорта заявителя (оригинал для сверки);

 2) Заверенные по месту работы копию приказа о приеме на работу и выписки из трудовой книжки.

 3.4. Заявление с документами, поступившее в Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, для рассмотрения направляется в Палату и регистрируется в журнале учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан, о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование (приложение 2).

 3.5. Палата в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления заявления, подготавливает постановление исполнительного комитета района. После согласования постановления, выдает заявителю договор безвозмездного пользования земельным участком.

 3.6. При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям пункта 3.3 настоящего Положения, не соблюдений условий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, они возвращаются заявителю с разъяснением причин возврата.

 3.7. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть подписаны и представлены в Палату не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

 3.8. По истечении шести лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием, возвел на нем объект согласно разрешительной документации и работал по основному месту работы в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан по специальности, указанной в пункте 2.2 настоящего Положения, земельный участок может быть предоставлен в собственность бесплатно.

 3.9. В случае несоблюдения гражданином условий, установленных пунктом 3.8 настоящего Положения, предоставленный земельный участок подлежит изъятию в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение 1

к Положению о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан

**Реестр**

**земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование
гражданам, работающим по основному месту работы, в Высокогорском
муниципальном районе Республики Татарстан**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Кадастровыйномерземельногоучастка | Категорияземель | Видразрешенногоиспользованияземельногоучастка |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к Положению о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан

**Журнал**

**учета обращений граждан, работающих по основному месту работы
в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан, о
предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Дата подачи заявления для постановки на учет | Фамилия,имя,отчествозаявителя | Место регистрации заявителя | Переченьпредставленныхдокументов и реквизиты | Отметка о предоставлении земельного участка (номер и датапостановления) | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |  |