

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39<sup>33</sup>, 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. До утверждения федеральным законодательством порядка организации нестационарной торговли утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан привести в соответствие с настоящим постановлением нормативные правовые акты, регламентирующие вопросы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Премьер-министр  
Республики Татарстан

И.Ш.Халиков

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к размещению нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. В целях настоящего Порядка под нестационарным торговым объектом понимается торговый объект (за исключением мобильных торговых объектов), представляющий собой временное сооружение, строение, конструкцию или устройство, не связанные прочно с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе объекты общественного питания и объекты по оказанию услуг, не являющиеся объектами капитального строительства.

1.3. Действие положений настоящего Порядка в части размещения и функционирования торговых объектов не распространяется:

на нестационарные торговые объекты, размещаемые в зданиях, строениях и сооружениях;

на отношения, связанные с торговым обслуживанием массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению органов исполнительной власти Республики Татарстан или органов местного самоуправления либо согласованных с ними в установленном порядке, а также на отношения, связанные с продажей товаров на ярмарках.

## 2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления схемой размещения нестационарных торговых объектов на основании договора аренды земельного участка или на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение НТО).

2.2. Договоры на размещение НТО заключаются по итогам проведения торгов. Порядок проведения торгов и порядок заключения договора на размещение НТО без

проведения торгов определяются органами местного самоуправления Республики Татарстан. Без проведения торгов договоры на размещение НТО заключаются в случаях:

2.2.1. Размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение НТО.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору на размещение НТО является наличие обстоятельств, указанных в п.2.6 настоящего Порядка.

2.2.2 Размещения нестационарного торгового объекта на том же месте хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по заключенному договору аренды земельного участка, действовавшему на 1 марта 2015 года, и предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору аренды земельного участка на размещение НТО является невнесение арендной платы более двух месяцев подряд.

2.2.3. Предоставления компенсационного (свободного) места хозяйствующим субъектам, у которых на 1 марта 2015 года были действующие договоры аренды земельных участков, предусматривавшие размещение нестационарных торговых объектов, не вошедших в схему размещения НТО, утвержденную после принятия настоящего Порядка, а также при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО при принятии органом местного самоуправления решений:

*1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;*

*2) выполнении работ по устройству, защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;*

*3) о размещении линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;*

*4) по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.*

Порядок предоставления компенсационных мест устанавливается нормативным актом органа местного самоуправления.

2.2.4. Размещения нестационарного торгового объекта для оказания услуг по ремонту обуви.

2.2.5. Размещения нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции.

2.2.6. Размещения нестационарного торгового объекта, в том числе объекта общественного питания, собственником (арендатором) стационарного торгового объекта, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором стационарно располагается указанный торговый объект, в том числе объект общественного питания.

2.3. Заключение договора на размещение НТО осуществляется на срок, определяемый уполномоченным органом местного самоуправления, но не менее чем на 5 лет.

2.5. За размещение нестационарного торгового объекта взимается плата.

2.5.1. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому по результатам торгов, определяется итогами аукциона.

2.5.2. Размер платы по договору на размещение, заключаемому без проведения торгов, устанавливается в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права на заключение договора на размещение НТО, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Органы местного самоуправления вправе также самостоятельно установить порядок определения размера платы по договору на размещение, однако она в любом случае не должна превышать рыночную стоимость, определяемую в порядке, установленном настоящим пунктом.

2.5.3. Размер платы за размещение НТО может быть увеличен по инициативе органа местного самоуправления не ранее чем через год после заключения договора, не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом о федеральном бюджете.

2.6. По инициативе органа местного самоуправления договор на размещение НТО может быть расторгнут в одностороннем порядке:

2.6.1. В случаях предусмотренных в п. 2.2.3 настоящего Порядка;

2.6.2. В случае невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении должно быть направлено хозяйствующему субъекту за 30 дней до предполагаемой даты расторжения;

2.6.3. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом в 30 дневный срок предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании НТО, либо нарушения, связанного с превышением площади НТО, обозначенного в договоре на размещение НТО. В случае обжалования указанного предписания, основанием для расторжения является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.

2.7. Настоящий Порядок подлежит применению в соответствующем муниципальном образовании Республики Татарстан со дня вступления в силу муниципального правового акта об утверждении органом местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов впервые после установления настоящего Порядка.