**Предложения, замечания по данному проекту направлять по адресу:**

**420111, г.Казань, ул.Миславского, д.4 или по электронной почте: ugp.kazan@tatar.ru**

**Срок направления замечаний и предложений – до 07.10.2021.**

**Ответственный за сбор информации: главный специалист отдела учета и распределения муниципального жилищного фонда А.А.Калимуллина, тел.292-60-20.**

О внесении изменений

в постановление Исполнительного

комитета г.Казани от 28.05.2015 №2214

«О специализированном жилом комплексе для инвалидов-колясочников»

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с нормами действующего законодательства постановляю:

1. Внести в постановление Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 28.05.2015 №2214 «О специализированном жилом комплексе для инвалидов - колясочников» (с учетом изменений, внесенных в него постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 26.04.2017 №1491) следующие изменения:

1.1. приложения №1, 2 признать утратившим силу;

1.2. приложения №1, 2 к настоящему постановлению считать соответствующими приложениями к постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 28.05.2015 №2214;

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани И.А.Гиниятуллина.

**Руководитель**  **Р.Г.Гафаров**

Приложение №1

к постановлению

Исполнительного комитета

г.Казани

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Положение**

**о специализированном жилом комплексе**

**для инвалидов-колясочников**

**I. Общие положения**

1.1. Специализированный жилой комплекс для проживания инвалидов-колясочников с членами их семей (далее – Комплекс) предназначен для временного проживания инвалидов-колясочников совместно с членами семей.

1.2. Комплекс является муниципальной собственностью, не подлежа- щей приватизации.

**II. Порядок включения в список инвалидов-колясочников**

**в целях предоставления им жилых помещений**

2.1. В список для получения жилых помещений в Комплексе включаются инвалиды-колясочники 1-й группы, не имеющие возможности передвигаться без помощи коляски, не моложе 14 лет и не старше 60 лет – мужчины и 55 лет – женщины, имеющие регистрацию (прописку) по месту проживания в г.Казани:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

2.2. Для включения в список для получения жилых помещений в Комплексе инвалид-колясочник подает соответствующее заявление в Управление жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани. К заявлению, подписанному всеми проживающими совместно с заявителем дееспособными членами семьи (далее – заявление), прилагаются:

а) документ, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) документы, содержащие сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях совместно с заявителем и членами его семьи (при отсутствии сведений в Управлении по вопросам миграции МВД по Российской Федерации – представляются заявителем, при наличии сведений в Управлении по вопросам миграции МВД по Российской Федерации – могут быть представлены заявителем);

в) финансовый лицевой счет на занимаемое заявителем жилое помещение;

г) справка из учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы, подтверждающая инвалидность 1-й группы;

д) сведения из органа технической инвентаризации о наличии (об отсутствии) жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства заявителя, членов его семьи и всех граждан, зарегистрированных вместе с ними до 01.01.2000;

е) индивидуальная программа реабилитации, подтверждающая потребность инвалида в специально оборудованном жилом помещении.

Документы представляются как в подлинниках, так и в копиях. Городская комиссия по предоставлению жилых помещений в специализированном жилом комплексе для инвалидов-колясочников (далее – городская комиссия) вправе проверять полученные документы по запросу.

2.3. Управление жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани выносит представленные документы на рассмотрение в городскую комиссию.

2.4. Заявление инвалида-колясочника с приложенными документами рассматривается на заседании городской комиссии в течение месяца с даты подачи. О принятом решении заявителю сообщается в письменной форме. Включение в список для получения жилых помещений в Комплексе осуществляется в порядке очередности, которая определяется по дате подачи заявления с приложенными документами, указанными в пункте 2.2 настоящего положения.

2.5. Городская комиссия может отказать во включении в список для получения жилых помещений в Комплексе в следующих случаях:

- если гражданином не представлены предусмотренные пунктом 2.2 настоящего положения документы или не поступили документы, запрошенные городской комиссией в рамках межведомственного взаимодействия;

- если представленные и полученные по запросу документы не подтверждают право на включение в список для получения жилых помещений в Комплексе;

- если гражданин обеспечен общей площадью жилого помещения на одного члена семьи более учетной нормы.

Решение об отказе с указанием основания направляется гражданину в течение семи рабочих дней со дня принятия решения.

2.6. Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани на основании решения городской комиссии о предоставлении жилых помещений в Комплексе оформляет договор найма специализированного жилого помещения с инвалидом-колясочником и членами его семьи на срок жизни инвалида, в котором оговариваются права и обязанности сторон и вопросы освобождения жилого помещения в Комплексе в случае смерти инвалида-колясочника или переезда его на другое место жительства.

2.7. Обмен предоставленного жилого помещения, передача его в поднаем, приватизация жилого помещения, раздел лицевых счетов и вселение временных жильцов не допускаются.

2.8. Прежнее жилье сохраняется за инвалидом и членами его семьи без права отчуждения.

2.9. В случае смерти или переезда инвалида-колясочника на другое место жительства граждане, проживающие совместно с ним в Комплексе, обязаны сняться с регистрационного учета и переселиться по старому месту жительства в соответствии с договором, заключенным на основании пункта 2.6 настоящего положения.

2.10. В случае необоснованного отказа освободить жилое помещение указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке.

2.11. Освобожденное жилое помещение в Комплексе предоставляется иному инвалиду-колясочнику по решению городской комиссии в соответствии с очередностью.

2.12. Инвалиды-колясочники исключаются из списка для получения жилых помещений в Комплексе в случаях:

- достижения возраста (60 лет для мужчины и 55 лет для женщины);

- обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена семьи более учетной нормы.

**III. Городская комиссия по предоставлению**

**жилых помещений в Комплексе**

3.1. Городская комиссия проводит заседания для рассмотрения вопросов в пределах своей компетенции по мере необходимости.

3.2. Городская комиссия:

- рассматривает заявления инвалидов-колясочников о включении в список для получения жилых помещений в Комплексе;

- распределяет освободившиеся жилые помещения в Комплексе;

- принимает решение о выселении семьи из Комплекса в соответствии с настоящим положением.

3.3. Городская комиссия вправе отказать инвалиду в случаях, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего положения.

**IV. Ремонт и содержание Комплекса**

Ремонт и содержание Комплекса осуществляются в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда согласно заключенному с обслуживающей организацией договору.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к постановлению

Исполнительного комитета г.Казани

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 №\_\_\_\_\_

**Состав**

**городской комиссии по предоставлению**

**жилых помещений в специализированном**

**жилом комплексе для инвалидов-колясочников**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Шамсутдинов  Ренат Харрасович | председатель комиссии, начальник Управления жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани |
| Члены комиссии:  Шарипова Лилия  Раисовна    Смагина Елена  Николаевна | первый заместитель начальника Управления жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани  начальник отдела учета и распределения муниципального жилищного фонда Управления жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани |
| Сафин Наиль  Рамилевич | начальник юридического отдела Управления жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани |
| Васильева Надежда Христофоровна | главный внештатный специалист Управления здравоохранения по г.Казани Министерства здравоохранения по Республике Татарстан (по согласованию) |
| Ганибаев Рифат Шагитович | председатель Татарской республиканской организации Всероссийского общества инвалидов (по согласованию) |
| Гончарова Ольга Львовна | директор государственного учреждения «Центр реабилитации инвалидов «Восхождение» (по согласованию) |
| Мухаметшина Галия  Рашидовна | начальник отдела социальной защиты  Приволжского района (по согласованию) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_