

**Дата размещения – 24.03.2022**

**Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной экспертизы (не менее 10 рабочих дней с даты размещения) - 07.04.2022**

**Почтовый адрес для направления результатов независимой антикоррупционной экспертизы - 420012, г.Казань, ул.Груздева, д.5  
e-mail – Elena.nurtdinova@tatar.ru**

**На имя начальника отдела проектов планировок МКУ "Управление архитектуры и градостроительства  
ИК МО г.Казани" Д.С.Политова**

**Проект постановления Исполнительного комитета г.Казани**

**Об утверждении проекта планировки  
территории линейного объекта**

**"Строительство автомобильной дороги от ул.Баки Урманче  
до ул.Братьев Батталовых в Приволжском районе г.Казани"**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, постановлениям Исполнительного комитета г.Казани от 27.04.2021 №1025, Мэра г.Казани от 02.02.2022 №4, учитывая заключение по результатам общественных обсуждений, проведенных с 10.02.2022 по 17.03.2022, заявление ООО «ДСК Проект», **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от ул.Баки Урманче до ул.Братьев Батталовых в Приволжском районе г.Казани» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий, перечня

координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (приложение) (материалы для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани.

3. Разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий, перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (приложение) (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)).

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

---

Приложение к  
постановлению  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект планировки территории линейного объекта  
«Строительство автомобильной дороги от ул.Баки Урманче  
до ул.Братьев Батгаловых в Приволжском районе г.Казани»**

Проект планировки территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от ул.Баки Урманче до ул.Братьев Батгаловых в Приволжском районе г.Казани» состоит из:

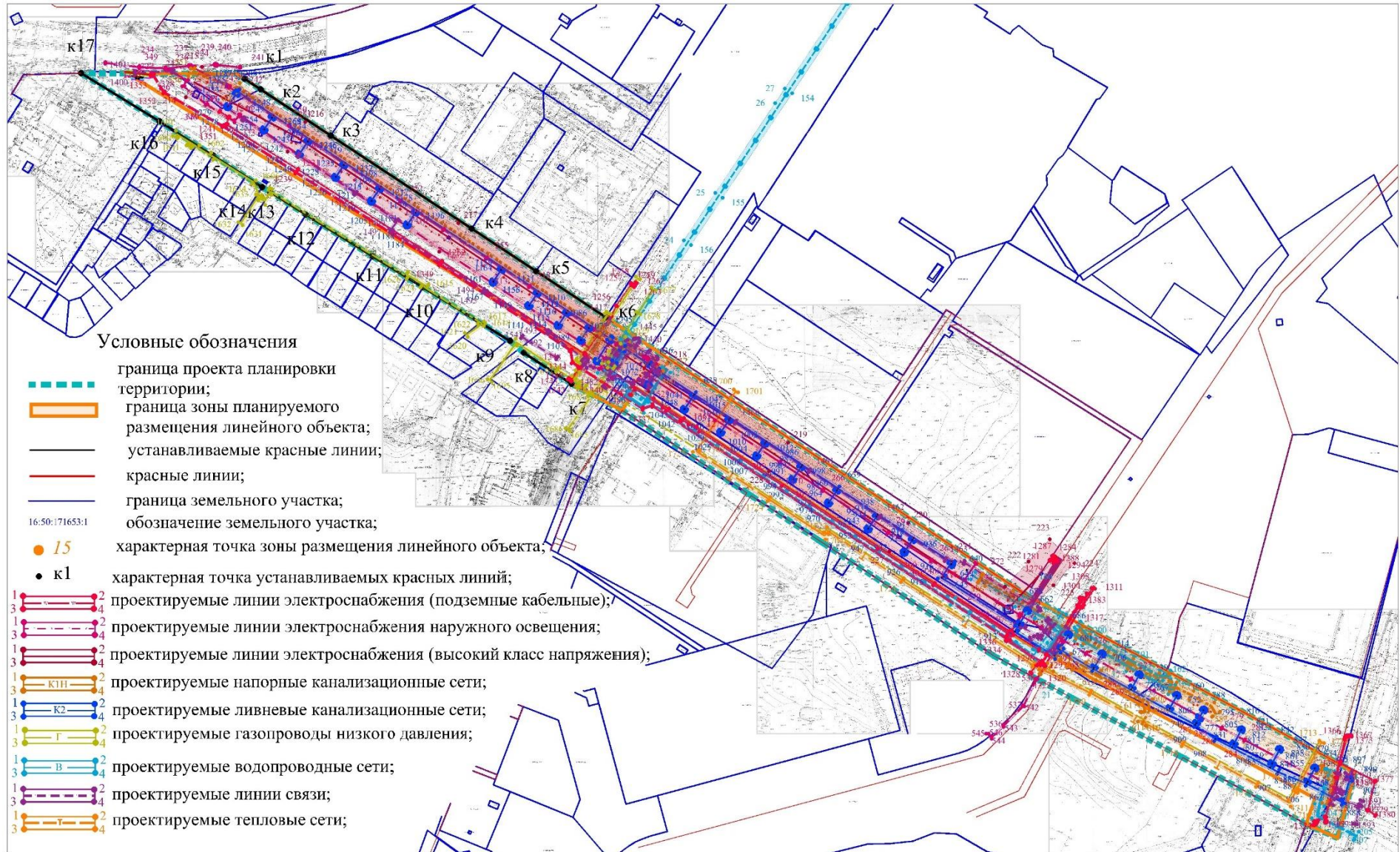
I. Проекта планировки территории. Графической части. Чертежа красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта с приложением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

II. Положения о размещении линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от ул.Баки Урманче до ул.Братьев Батгаловых в Приволжском районе г.Казани» с перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта являются документами для служебного пользования и не подлежат публикации в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)).

# І. Проект планировки территории. Графическая часть.

## Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта



## **II. Положение о размещении линейного объекта**

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 и техническому заданию на разработку данного проекта планировки территории.

Проектируемая автомобильная дорога расположена в Приволжском районе г.Казани по улицам Уныш и Рауиса Гареева, а берет свое начало на перекрестке с улицей Баки Урманче и заканчивается на перекрестке с улицей Братьев Батталовых.

Территория проектирования находится в зоне умеренно континентального климата и входит в подрайон II В согласно схематической карте климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2020), относится к III дорожно-климатической зоне районирования Российской Федерации (СП 34.13330.2021). Территорию характеризует наличие подземных и надземных инженерных сетей.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Казань линейный объект «Строительство автомобильной дороги от ул.Баки Урманче до ул.Братьев Батталовых в Приволжском районе г.Казани» относится к категории «Магистральные улицы районного значения».

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии, обозначающие границы территории общего пользования. Границы планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии с расположением реконструируемой автодороги в границах устанавливаемых красных линий.

Площадь территории планируемого размещения линейного объекта составляет 86931 кв.м.

Протяженность трассы линейного объекта составляет 1603 м.

### Технические характеристики и параметры линейного объекта

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Вид строительства	–	Строительство
2	Категория дороги	–	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса (регулируемого движения)
3	Строительная длина	Км	1,6
4	Расчетная скорость	Км/ч	70
5	Тип дорожной одежды и вид покрытия	–	Капитальный, асфальтобетон
6	Расчетная нагрузка	–	115 кН
7	Число полос движения	Шт.	4
8	Ширина земляного полотна	М	32,5-37,5
9	Ширина проезжей части	М	2x7,25
10	Ширина полосы движения	М	3,5/3,75
11	Ширина центральной разделительной полосы	М	3,5
12	Ширина тротуара	М	3,0
13	Ширина велосипедной дорожки	М	2,0
14	Ширина газона	М	3,0
15	Ширина посадочных площадок	М	3,0
16	Количество углов поворота	–	2

Технические характеристики и параметры дороги приняты по СП 34.13330.2021 и СП 42.13330.2016.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом существующих земельных участков.

Зоны размещения линейных объектов определены на основании действующих нормативов. Иным способом разместить линейные объекты не представляется возможным.

Земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства (при наличии), попадающие в границы зон размещения

линейного объекта, размещение которого приведет к невозможности использовать такие участки в соответствии с их видом разрешенного использования или к существенным затруднениям в их использовании, подлежат изъятию для муниципальных нужд.

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию, определяется проектом межевания территории.

Размеры отвода земель принимаются исходя из условий минимального изъятия земель, технологической целесообразности с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства.

Полоса отвода земли под строительство, эксплуатацию и обустройство объектов принята согласно СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

Отвод земли для производства работ и размещения временного строительного хозяйства необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта согласно сведениям ЕГРН расположены следующие объекты капитального строительства:

- 16:50:000000:13981, сооружение (линия электропередачи 110 кВ, в том числе ВЛ 110 кВ Восточная-Центральная (с отпайками на ПС Горки, ПС Советская), ВЛ 110 кВ Центральная-Южная; ВЛ 110 кВ Киндери-Центральная (с отпайками на ПС Салмачи, ПС Азино, ПС Нокса, ПС Константиновка);

- 16:50:171113:7637, Большое Казанское кольцо. Участок от Оренбургского тракта до ул.Мидхата Булатова. Строительство трамвайных путей в г.Казани Республики Татарстан; 16:00:000000:813, ЛКСС ВОЛС «Центр волейбола "Санкт-Петербург"» - «РКБ» - «Стадион "Тулпар"» - «Стрелковый комплекс спортивной базы МВД РТ»;

- 16:00:000000:1607, сети водоснабжения внеплощадочные, внутриплощадочные (по Приволжскому району г.Казани и Лаишевскому району РТ);

- 16:50:000000:26724, внемикрорайонные сети. Самотечная канализация;
- 16:50:000000:22796, наружные сети водоснабжения. 1, 2-й пусковые комплексы (жилые дома №1.1; 2.1; 2.2; 2.3; 2.5; 2.6);
- 16:50:171202:639, наружные сети напорной хозяйственно-бытовой канализации с КНС;
- 16:50:000000:22804, наружные сети водоснабжения и водоотведения котельной.

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Проектом планировки территории предусматривается установление охранных зон расположенных на участке проектирования подземных и наземных инженерных коммуникаций: самотечная канализация – 3 м, напорная канализация – 5 м, водопроводные сети – 5 м в соответствии с СП 42.13330.2016; воздушные линии электроснабжения до 1 кВ – 2 м, подземные кабельные линии электроснабжения – 1 м, воздушные линии электроснабжения высокого напряжения 110 кВ – 20 м в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160; распределительные газопроводы – 3 м в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878; линии связи и радиодификации – 2 м в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578.

### **Характеристика объектов инженерной инфраструктуры**

Переустройство инженерных сетей, выходящих за границы проекта планировки территории, будет осуществляться в рамках строительства основного объекта.

## Канализация

В данном проекте предусмотрено переустройство напорных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации диаметром 315 мм и 400 мм (балансодержатель ООО «Сувар Девелопмент»), попадающих под проезжую часть проектируемой автодороги.

Переустройству подлежат три участка данных напорных коллекторов:

- от места примыкания проектируемой автодороги к проезжей части ул.Баки Урманче до пересечения с ул.Рауиса Гареева. Диаметр участка  $2\varnothing 400$  мм. Длина участка  $L=650$  м;

- участок между ул.Рауиса Гареева и ул.Братьев Батталовых в районе перспективного перекрестка у микрорайона М-14. Диаметр участка  $2\varnothing 315$  мм. Длина участка  $L=180$  м;

- вблизи места примыкания проектируемой автодороги к проезжей части ул.Братьев Батталовых.

Переустройство напорных коллекторов предусмотрено открытым и закрытым способом.

Переустройство открытым способом осуществляется трубами ПЭ100 SDR13,6 по ГОСТ 18599-2001.

Переустройство закрытым способом осуществляется трубами ПЭ100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001.

В местах пересечения перекладываемой сети с автомобильной дорогой предусмотрено устройство защитных стальных (для открытого способа) и полиэтиленовых (для закрытого способа) футляров.

Стальные защитные футляры планируется выполнить из стальных труб по ГОСТ 10704-91 усиленного типа с внешним трехслойным полимерным покрытием, нанесенным в заводских условиях по ГОСТ 9.602-2016. Сварные стыки трубопроводов изолируются лентой полиэтиленовой Полилен 40-ЛИ-45 225x125 по ТУ 2245-003-01297859-99 (не менее 3-х слоев), наносимой на основу Праймер ПЛ-Л по ТУ 5775-001-01297858-01.

Полиэтиленовые защитные футляры предусмотрены из труб ПЭ100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001.

### **Ливневая канализация**

Отвод поверхностных сточных вод с проектируемой автодороги осуществляется через дождеприемные колодцы, служащие для локального сбора и отвода стоков в закрытую сеть канализации.

Проектом предусмотрено строительство сетей ливневой канализации закрытого типа с учетом существующих и проектных отметок поверхности земли с последующим подключением к сетям ливневой канализации по ул.Рауиса Гареева.

В проекте предусмотрено устройство дождеприемных колодцев для отвода дождевых и талых вод с территории автодороги, также устройство водопропускных труб диаметром не менее 2\*200 мм под автомобильной дорогой в месте пересечения водоотводной канавы на участке между улицами Рауиса Гареева и Братьев Батталовых.

Участки трубопроводов под автомобильной дорогой будут заключены в специальные защитные гильзы либо футляры.

Также запроектирован вынос сетей ливневой канализации, попадающих в зону строительства, за пределы производства строительных работ.

Строительство ливневой канализации разработано с учетом всех требований СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **Водоснабжение**

В данном разделе предусмотрено переустройство следующих водопроводных сетей:

- сеть водопровода 2 $\varnothing$ 225 мм (балансодержатель ООО «Сувар Девелопмент») в районе пересечения проектируемой автодороги с проезжей частью ул.Рауиса Гареева. Длина участка L=76,3 м;

- сеть водопровода 2 $\varnothing$ 315 мм (балансодержатель ООО «Сувар Девелопмент») на участке между ул.Рауиса Гареева и ул.Братьев Батталовых в районе перспективного перекрестка у микрорайона М-14. Длина участка L=204,5 м;

- сеть водопровода 2 $\varnothing$ 315 мм (балансодержатель ООО «Сувар Девелопмент») в районе пересечения проектируемой автодороги с проезжей частью ул.Братьев Батталовых. Длина участка L=106,6 м.

Планируется строительство сети водовода 2 $\varnothing$ 700 мм с НС для ППТ «Березовая Роща и микрорайона М-14».

Переустройство водопроводных сетей предусмотрено открытым и закрытым способами (метод ГНБ).

Переустройство открытым способом осуществляется трубами ПЭ100 SDR13,6 по ГОСТ 18599-2001.

Переустройство закрытым способом осуществляется трубами ПЭ100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001.

В местах пересечения перекладываемой сети с автомобильной дорогой предусмотрено устройство защитных стальных (для открытого способа) и полиэтиленовых (для закрытого способа) футляров.

Стальные защитные футляры планируется выполнить из стальных труб по ГОСТ 10704-91 усиленного типа с внешним трехслойным полимерным покрытием, нанесенным в заводских условиях по ГОСТ 9.602-2016. Сварные стыки трубопроводов изолируются лентой полиэтиленовой Полилен 40-ЛИ-45 225x125 по ТУ 2245-003-01297859-99 (не менее 3-х слоев), наносимой на основу Праймер ПЛ-Л по ТУ 5775-001-01297858-01.

Полиэтиленовые защитные футляры планируется выполнить из труб ПЭ100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001.

### **Сети связи**

Проектом предусмотрено строительство кабельной канализации ПАО «Таттелеком», ООО «Зилант ИФК», ПАО «Ростелеком», предназначенной для прокладки волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) и телефонных кабелей марок типа ТПП; строительство одноотверстной и двухотверстной кабельной канализации из полиэтиленовых труб D=110 мм с новыми смотровыми устройствами типа ККС-2.

Также проектом предусмотрена прокладка в кабельной канализации кабелей связи ВОЛС и ТПП по существующим и вновь построенным каналам. Монтаж проектируемого кабеля связи ВОЛС на существующей кабельной линии планируется выполнить с помощью соединительной муфты МОГ-С, кабели связи марок ТПП с помощью муфт ВССК и МВССК.

### **Наружное освещение**

Проектирование сетей наружного освещения необходимо производить согласно техническим условиям от 26.02.2021 №36 Комитета внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани.

Работы по выносу сетей наружного освещения должны осуществляться с проведением инструктажа и оформлением наряда-допуска для работ на действующей КЛ и ВЛ-0,4 кВ в ОДС АО «Казэнерго».

Опоры следует принять те же, фундамент выбрать соответствующий опоре и нагрузке. Опоры установить не ближе 1 м от бортового камня, а при его отсутствии – не ближе 1,75 м от края асфальтового полотна дороги, также учесть проезд спецтехники по уборке снега.

### **Электроснабжение**

В зону строительства попадает подземная кабельная линия КЛ 10 кВ 2хААБл 3х240 от ТП-3892 до БКТП-3896. Проектом предусмотрен вынос сетей электроснабжения от ТП-3892 до БКТП-3896 согласно техническим условиям

от 11.02.2021 №64 ООО «Энерготранзит» на проектирование выноса существующих сетей электроснабжения.

Также в зону строительства попадают объекты электросетевого хозяйства, находящиеся на балансе АО «Сетевая компания», а именно: КВЛ 110 кВ Центральная-Южная 1, 2, на которые подвешены ВОЛС операторов связи ПАО «Мегафон» и ООО «ТатАИСЭнерго». Вынос объектов электросетевого хозяйства следует выполнить согласно техническим условиям от 09.03.2021 №102-48/1466 АО «Сетевая компания».

### **Сети газоснабжения**

Проектируемый объект пересекается с подземным газопроводом высокого давления диаметром 426 мм, расположенным на ул.Уныш до ул.Г.Ахунова. Предусмотрено строительство газопровода высокого давления d-400 мм от ул.Г.Ахунова до проектируемой котельной в районе ул.Братьев Батталовых.

Необходимо произвести работы по уточнению мест пересечений и участков параллельного следования, глубины залегания газопровода в присутствии представителя ЭПУ «Казаньгоргаз».

Минимальные расстояния от проектируемых сетей до газопровода – принять из условий обеспечения безопасности производства работ и надежности газопровода в процессе эксплуатации в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

### **Тепловые сети**

Запроектированы сети теплоснабжения 2 $\varnothing$ 300 мм от проектируемой котельной в районе ул.Братьев Батталовых.

## АСУДД

Проектом планировки предусмотрена реконструкция локального светофорного объекта с подключением в адаптивную систему управления дорожным движением г.Казани. Объекты расположены на перекрестке улиц Медицинская и Братьев Батталовых и на пересечении ул.М.Булатова с ул.Баки Урманче. Реконструкция будет произведена согласно техническим условиям МКУ «Автоматизированная система управления дорожным движением» г.Казани от 11.02.2021 №55.

### Перспективные сети

Проектом планировки предусмотрены следующие перспективные сети согласно Генеральному плану городского округа Казань:

- водовод Д700 мм для территории проекта планировки «Березовая роща» и микрорайона М-14 Приволжского района г.Казани;
- газопровод высокого давления Д400 мм от ул.Г.Ахунова до проектируемой котельной в районе ул.Братьев Батталовых;
- теплопроводы 2Д300 мм от перспективной котельной в районе ул.Братьев Батталовых к планируемому медицинскому центру.

**Информация о необходимости осуществления  
мероприятий по сохранению объектов культурного наследия  
от возможного негативного воздействия  
в связи с размещением линейного объекта**

На территории в границах проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

## **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В состав природоохранных мероприятий на объекте «Строительство автомобильной дороги от ул.Баки Урманче до ул.Братьев Батталовых в Приволжском районе г.Казани» должны быть включены следующие оперативные и предупредительные мероприятия на время планируемых работ:

- строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;

- при выполнении строительно-монтажных работ на объектах принять меры по предотвращению поступления вредных примесей в воздушную среду, почву, поверхностные воды или их ограничению;

- сырье и отходы строительно-монтажных работ не должны приводить к заболеваниям и гибели объектов животного мира или ухудшению условий среды их обитания;

- необходимо установить запреты на выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других веществ, опасных для объектов животного мира и среды их обитания;

- масла и смазки хранить в герметично закрытых бочках на водонепроницаемых и огороженных бордюром площадках для недопущения их попадания в объекты окружающей среды, а после использования переработать или ликвидировать в специальных установках;

- максимально использовать существующие дороги;

- проводить мероприятия по восстановлению растительности;

- за счет запланированных организационно-технических мероприятий необходимо уменьшить количество производственных и бытовых отходов;

- складирование строительных материалов и отходов строительства

осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках;

- рабочий персонал необходимо обучить сбору отходов, сортировке, обработке и их утилизации. При этом все отходы, которые невозможно использовать вторично, необходимо собрать в контейнеры и вывезти на официально существующие или специально оборудованные полигоны (свалки) для хранения (утилизации) отходов;

- организовать сбор и вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод;

- после окончания строительных работ необходимо убрать неиспользованные конструкции и оборудование, а территорию очистить от остатков мусора и отходов.

На заключительном этапе требуется предусмотреть проведение технического и биологического этапов рекультивации нарушенных участков в соответствии с действующими нормативными требованиями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Земельного кодекса Российской Федерации, ГОСТ 17.4.3.02-85, ГОСТ 17.5.1.01-83, ГОСТ 17.5.1.02-85, ГОСТ 17.5.1.03-86, ГОСТ 17.5.1.06-84, ГОСТ 17.5.3.04-83, ГОСТ 17.5.3.05-84, ГОСТ 17.5.3.06-85 и других.

После проведения работ должны быть прокультивированы нарушенные участки почв.

В зоне воздействия запрещается:

- перемещать, засыпать, ломать опознавательные и сигнальные знаки;

- устраивать свалки;

- разводить огонь и размещать какие-либо источники огня;

- высаживать деревья и кустарники всех видов;

- складывать материалы;

- устраивать стоянки автомашин;

- размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить геологические, поисковые, изыскательские работы, не запланированные по графику.

Для уменьшения негативного воздействия и сохранения оптимальных условий существования животных должен быть предусмотрен ряд биотехнических и организационных мероприятий:

- контроль за выполнением природоохранных мероприятий группой специалистов должен быть организован с момента начала работ;
- строительная техника для производства работ должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- ямы под столбы или котлованы не должны оставаться незакопанными на длительное время.

**Информация о необходимости осуществления  
мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного характера, в том числе  
по обеспечению пожарной безопасности**

Для обеспечения пожарной безопасности проектируемых сооружений проектом предусмотрено следующее:

- размещение технологического оборудования с учетом категории по взрывопожароопасности с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учетом требуемых противопожарных разрывов;
- перед вводом объекта в эксплуатацию назначаются ответственные за пожарную безопасность.

Для предотвращения и снижения последствий воздействия загрязняющих веществ на поверхностные и подземные воды в период строительства необходимо исключить разливы ГСМ.

На этапе проведения строительных работ основным мероприятием по охране атмосферного воздуха является применение сертифицированного топлива и смазочных материалов.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами,

пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Ближайшим к территории проектируемого линейного объекта подразделением пожарной охраны является пожарно-спасательная часть №10 Приволжского района 7-й ОФПС по Республике Татарстан, которая расположена по адресу: г.Казань, ул.Оренбургский тракт, д.211.

### **Мероприятия по гражданской обороне**

Рассматриваемая территория линейного объекта не попадает в зоны возможных разрушений, химического и радиоактивного заражения, катастрофического затопления. Подготовка и проведение специальных мероприятий по гражданской обороне не требуются.