

Дата размещения – 01.04.2022

Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной экспертизы (не менее 10 рабочих дней с даты размещения) - 15.04.2022

**Почтовый адрес для направления результатов независимой антикоррупционной экспертизы - 420012, г.Казань, ул.Груздева, д.5
e-mail – Elena.nurtdinova@tatar.ru**

**На имя начальника отдела проектов планировок МКУ "Управление архитектуры и градостроительства
ИК МО г.Казани" Д.С.Политова**

Проект постановления Исполнительного комитета г.Казани

Об утверждении проекта планировки

территории по ул.Братьев Батталовых

В целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлениям Исполнительного комитета г.Казани от 04.03.2020 №646, Мэра г.Казани от 29.12.2021 № 194, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений, проведенных с 13.01.2022 по 17.02.2022, **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории по ул.Братьев Батталовых (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение) (материалы для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани.

3. Разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение) (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от _____ № _____

Проект планировки территории по ул.Братьев Батталовых

Проект планировки территории по ул.Братьев Батталовых состоит из:

I. Чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

II. Чертежа планировки территории с указанием красных линий.

III. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

IV. Положения об очередности планируемого развития территории с приложением перечней координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий является документом для служебного пользования и не подлежит опубликованию в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы территории, линии регулирования застройки, и пр.	
	Граница проекта планировки территории
	Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
	Действующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Отменяемые красные линии
	Линии регулирования застройки
	Сервитуты пожарных проездов
	Технический коридор инженерных сетей
Функциональное зонирование территории	
	Зона многоэтажной жилой застройки
	Зона учебно-образовательного назначения (школ)
	Зона учебно-образовательного назначения (детских садов)
	Зона объектов здравоохранения
	Зона культовых объектов
	Зона общественно-производственного назначения
	Зона объектов инженерной инфраструктуры
	Зона озеленения общего пользования
	Территории общего пользования (улично-дорожная сеть)
	Озеленение в границах территории улично-дорожной сети

ЭКСПЛИКАЦИЯ		ОБЪЕКТОВ
Обознач.	Вид использования	Площадь, га
Ж-1, Ж-1.1, Ж-2, Ж-3, Ж-3.1, Ж-4, Ж-5, Ж-6	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с встроенными коммерческими помещениями на первом уровне	11,76
Д-1	Детское дошкольное учреждение на 340 мест	0,8
Д-2	Детское дошкольное учреждение на 330 мест	0,94
Д-3	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	0,84
Д-4	Детское дошкольное учреждение на 330 мест	1,26
Ш-1	Общеобразовательная школа на 2100 мест	3,36
З-1	Поликлиника на 400 посещ./см.	0,48
П-1	Многоуровневый паркинг на 750 машиномест с встроенными коммерческими помещениями	0,62
П-2	Многоуровневый паркинг на 750 машиномест с встроенными коммерческими помещениями	0,65
П-3	Многоуровневый паркинг на 350 машиномест с встроенными коммерческими помещениями	0,43
П-4	Многофункциональный центр с паркингом на 880 машиномест с встроенными коммерческими помещениями	0,46
Р-1	Сквер	1,12
Р-2	Парк	3,18
БМК-1	Блочная модульная котельная	0,15
К-1	Мечеть	0,50

Сокращение надписей, принятые на чертеже:
Красн. лин. озел. общ. польз. - Красные линии озеленения общего пользования

III. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Казани (Карте градостроительного зонирования (территориальных зон)) в рамках границ проекта планировки территории установлены следующие виды территориальных зон:

- Ф – зона фактического использования территории;
- Р-1 – зона природных территорий.

Согласно Генеральному плану городского округа Казани, утвержденному решением Казанской городской Думы от 28.02.2020 №5-38, основная часть территории проектирования расположена в зоне перспективного формирования жилых районов, освоение территории при условии разработки проекта планировки (ФЗ 200), часть в специализированной зоне размещения объектов образования (ФЗ 1002), часть в зоне природных территорий (ФЗ 400).

По проекту планировки территории для существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства установлены следующие функциональные зоны:

- зона многоэтажной жилой застройки;
- зона объектов здравоохранения;
- зона учебно-образовательного назначения;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона размещения многоуровневых паркингов со встроенными коммерческими помещениями;
- зона культовых объектов;
- зона озеленения общего пользования;
- территории общего пользования (улично-дорожная сеть).

Размещение объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории.

Границами проекта планировки являются:

- с северной стороны – Проезд №1;
- с западной стороны - ул. Рауиса Гареева;
- с южной стороны – Улица №2;
- с восточной стороны – Улица Братьев Батталовых.

Площадь территории в границах проекта планировки – 29,1 га.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Казань в ред. от 05.02.2021 №3-4 и требованиям Раздела 4.2 на территории проектирования предусмотрено образование жилого микрорайона (планировочной единицы II уровня).

Проектом устанавливаются красные линии, определяющие границы территорий общего пользования, в связи с проектируемыми озелененными территориями общего пользования, а также в связи с расширением улицы районного значения. Существующие красные линии частично отменяются в связи с принятыми проектными решениями настоящего проекта планировки территории.

Общая площадь квартир в жилых домах – 269 300 кв.м.

Общая площадь коммерческих нежилых помещений в жилых домах – 5 700 кв.м.

Численность населения - 11 970 чел.

Расчетная плотность населения – 411,34 чел./га.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Казань в ред. от 05.02.2021 №3-4 Табл. 5.1.1.1.1, обеспеченность в местах в дошкольных образовательных организациях составляет 36 мест на 10 тыс. кв. м. общей площади квартир, обеспеченность в местах в общеобразовательных школах составляет 76 мест на 10 тыс. кв. м. общей площади квартир.

Исходя из норм, требуемая обеспеченность в местах в дошкольных образовательных организациях составляет 970 мест, обеспеченность в местах в общеобразовательных школах составляет 2047 мест.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие градостроительные мероприятия:

-размещение жилой застройки, а именно: зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки с встроенными коммерческими помещениями (Ж-1,Ж-1.1,Ж-2,Ж-3,Ж-3.1,Ж-4,Ж-5,Ж-6);

-размещение объектов образования и воспитания, необходимых для обслуживания жилой застройки, а именно: общеобразовательной школы (Ш-1) и детских дошкольных учреждений (Д-1, Д-2, Д-3, Д-4);

-размещение объектов общественного назначения, включающих в себя многоуровневые паркинги с встроенными коммерческими помещениями, обслуживающих проживающее население (П-1, П-2, П-3, П-4);

- размещение объектов здравоохранения, а именно: поликлиники для детского и взрослого населения (З-1);

-размещение культовых объектов, а именно: мечети на 60 мест;

-размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования рассматриваемой территории, а именно: размещение блочной модульной котельной (БМК-1), размещение распределительной трансформаторной подстанций и трансформаторных подстанций. Места размещения РТП и ТП определяются на последующих стадиях проектирования;

-организация территорий общего пользования, включающих в себя озеленение в границах территории улично-дорожной сети, а также, скверы Р-1, парки Р-2 с двумя пешеходными мостами, расположение которых указано ориентировочно, более точное размещение будет установлено на последующих стадиях проектирования;

-развитие и реконструкция улично-дорожной сети для организации транспортных связей с городом в целом и транспортного обслуживания проектируемой территории.

Проектируемая жилая застройка в проекте планировки территории

Обозн.	Тип застройки	Территория жилых зон (га)	Общая жилая площадь (м2)	Общая площадь встроенных помещений (м2)	Жилищная обеспеченность (м2/чел.)	Население (чел.)
Ж-1, Ж-1.1, Ж-2, Ж-3, Ж-3.1, Ж-4, Ж-5, Ж-6	Многоэтажные многоквартирные жилые дома с встроенными коммерческими помещениями	11,76	269 300	5 700	22,5	11 970

Показатели планируемой застройки в проекте планировки территории

Объект	Этажность, эт.	Площадь участка, м2	Процент застройки, %	Плотность жил. фонда	Площадь, м ²		
					Застройки	Квартир, общая	Помещений объектов обслуживания, общая
1	2	4	5	6	7	8	9
Жилой квартал ПК-1	9-20-25	28 064	25	50 235	6800	63 200	-
Жилой квартал ПК-2	6-9-10-20	24 214	25	40 196	6000	42 600	1 050
Жилой квартал ПК-3	6-9-15-20-25	24 489	30	42 366	7200	55 500	1 050
Жилой квартал ПК-4	7-9-20-21-22-25	15 930	25	28 834	3900	38 000	1 200
Жилой квартал ПК-5	7-9-21-22-25	11 389	30	20 614	3400	33 600	1 200
Жилой квартал ПК-6	7-9-20-25	13 490	30	24 147	4000	36 400	1 200
					Итого	269 300	5 700

Характеристики планируемого развития систем социального обслуживания, параметры застройки

Предусмотрена комплексная застройка территории, с учетом обеспечения совместимости размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемого уровня социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Проектируемые объекты обслуживания нового строительства в границах проекта планировки территории. Отдельно стоящие объекты нового строительства

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Мощность	Площадь застройки, кв.м.	Строительный объем, куб. м	Земельный участок
	Муниципальные детские учреждения					
Ш-1	Общеобразовательная школа на 2100 мест	Мест	2100	согл. ТЗ	согл. ТЗ	3,36 га
Д-1	Детское дошкольное учреждение на 340 мест	Мест	340	согл. ТЗ	согл. ТЗ	0,8 га
Д-2	Детское дошкольное учреждение на 330 мест	Мест	330	согл. ТЗ	согл. ТЗ	0,94 га
Д-3	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	Мест	300	согл. ТЗ	согл. ТЗ	0,84 га
Д-4	Детское дошкольное учреждение на 330 мест	Мест	330	согл. ТЗ	согл. ТЗ	1,26 га
	Объекты общественно-производственного назначения					
П-1	Объекты общественного назначения, совмещенные с паркингом и коммерческими помещениями	Кв.м. общ. площ.	1000	согл. ТЗ	согл. ТЗ	0,62 га
		Машиномест	750			
П-2	Объекты общественного назначения, совмещенные с паркингом и коммерческими помещениями	Кв.м. общ. площ.	1000	согл. ТЗ	согл. ТЗ	0,65 га
		Машиномест	750			
П-3	Объекты общественного назначения, совмещенные с паркингом и коммерческими помещениями	Кв.м. общ. площ.	500	согл. ТЗ	согл. ТЗ	0,43 га
		Машиномест	350			
П-4	Объекты общественного назначения, совмещенные с паркингом и коммерческими помещениями	Кв.м. общ. площ.	2100	согл. ТЗ	согл. ТЗ	0,46 га
		Машиномест	880			
	Объекты культового назначения					
К-1	Мечеть	Мест	60	согл. ТЗ	согл. ТЗ	0,5 га
З-1	Поликлиника детская и взрослая на 400 посещений в смену	Мощность	400	согл. ТЗ	согл. ТЗ	0,5 га
	Объекты инженерной инфраструктуры					

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Мощность	Площадь застройки, кв.м.	Строительный объем, куб. м	Земельный участок
БМК-1	Блочная модульная котельная	Мощность	мВт	-	-	0,15 га

Проектом планировки территории (без учета детского дошкольного учреждения (Д-4), предусмотренный для микрорайона М-4), предусматриваются 3 детских дошкольных учреждений (Д-1, Д-2, Д-3) общей вместимостью 970 мест и общеобразовательной школы (Ш-1) общей вместимостью 2100 мест.

Также проектом планировки предлагается размещение совмещенной детской и взрослой поликлиники на 400 посещений в смену (З-1).

Характеристики развития системы транспортного обслуживания

Согласно проекту планировки будут выполнены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- 1) Реконструкция и строительство существующих и проектируемых улиц районного и местного значения общей протяженностью 3,15 км.
- 2) Строительство внутриквартальных проездов.
- 3) Строительство автомобильных стоянок для хранения и парковки автомобилей, с выполнением обеспечения нормативного количества парковочных мест в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казань в ред. от 05.02.2021 №3-4 п. 5.2.5, а именно:

-отдельно стоящие многоуровневые паркинги в зонах общественно-производственного назначения (П-1, П-2, П-3, П-4), а именно: 4 отдельно стоящих многоуровневых паркинга (по 750 машиномест, 750 машиномест, 350 машиномест, 880 машиномест) общей вместимостью 2 730 машиномест;

-подземные паркинги в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-1) общей вместимостью 1022 машиномест;

-плоскостные наземные парковки вдоль проезжей части на территории улиц и проездов, а также на территории участков под паркинги общей вместимостью 526 машиномест.

Всего проектом предусмотрено 4278 машиномест для постоянного хранения жителей и приобъектного паркирования.

Расчет требуемого количества мест для хранения автомобилей

Расчётный показатель	Норматив	Расчёт	Предусмотрено в данном ППТ
М/места для постоянного хранения и парковки автотранспорта жителей квартала	Согласно МНГП п. 5.2.5 : 1 машино-место на 75 кв. м общей площади квартир.	Площадь квартир 269 300 м ²	3 591 м/мест распределены следующим образом: - 161 м/мест размещено вдоль местных проездов жилых кварталов; - 1 022 м/мест размещены в подземных автостоянках жилых кварталов. - 2 730 м/мест размещено в многоуровневых паркингах микрорайона. Итого 3 591 м/место размещено на территории микрорайона.
М/места для гостевого парковки автотранспорта жителей квартала	Согласно МНГП п.5.2.5: 1 машино-место на 560 кв. м общей площади квартир.	Площадь квартир 269 300 м ²	481 м/мест распределены следующим образом: - 111 м/мест вдоль местных проездов жилых кварталов; - 110 м/мест на плоскостных парковках паркингов; - 260 м/мест в границах УДС.
М/места для приобъектного парковки объектов обслуживания	Согласно МНГП п.5.2.7.3: 1 машино-место на 50 кв. м общей площади встроенно-пристроенных нежилых помещений.	По функциональному назначению	114м/мест Размещено вдоль местных проездов жилых кварталов.
ИТОГО запроектировано			4 278 м/места

Примечание: в случае уменьшения площади жилья, площади встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения многоквартирных жилых домов, площади объектов административно-делового назначения количество машино-мест уменьшается исходя из фактических показателей площадей на основании нормативов, заложенных в Местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань.

Парковки автомобилей для объектов общественно-административного, административно-делового и социального значения размещены при соответствующих объектах и в красных линиях улично-дорожной сети, для жилой застройки – на поверхности земельных участков и/или во встроенных и/или подземных и/или отдельно стоящих паркингах (количество парковочных мест для жилой застройки с учетом парковочных мест для встроенных коммерческих помещений – не менее 4 278 машино-мест). Способ и место размещения (открытые парковки, и/или надземные паркинги, и/или подземные паркинги, и/или гаражно-стояночные объекты, и/или стилобаты) определяется на последующих стадиях проектирования.

Характеристика благоустройства и озеленения территории

В соответствии с Генеральным планом городского округа Казани (Картой природно-рекреационного комплекса) на территории проекта планировки общая площадь природно-рекреационного комплекса размещаемая в границах ППТ составляет 4,71 га. Согласно материалам ППТ общая площадь ПРК составляет: 1,12+3,31+0,33 га (4,76 га)

Структура системы озеленения территории проекта планировки

Структура системы озеленения	Площадь, га
Озелененные территории общего пользования, сквер (Р-1)	1,12
Озелененные территории общего пользования, парк (Р-2)	3,31
Озелененные территории общего пользования в красных линиях улицы №2	0,33
Общая площадь озелененных территорий	4,76

Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения

Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения.

Водопотребление – 5280,61 куб.м/сут. Предусмотрена прокладка сетей, проходящие вдоль внутриквартальных проездов микрорайона, общей протяженностью ориентировочно- 2,26 км;

Водоотведение – 4430,71 куб.м/сут. Предусмотрена прокладка самотечных сетей, проходящие вдоль внутриквартальных проездов микрорайона, общей протяженностью 2,62 км;

Дождевая канализация – 838,58 л/с. Протяженность проектируемых трубопроводов, проходящие вдоль внутриквартальных проездов микрорайона, ориентировочно - 1,93 км;

Электропотребление (мощность) – 7695,721 кВт. Предусмотрено строительство распределительного пункта РТП-10/0,4 кВ и трансформаторных подстанций, прокладка кабельных линий (10кВ), проходящие вдоль внутриквартальных проездов микрорайона, ориентировочной протяженностью 2,5 км;

Газоснабжение. Общий расход газа на котельную - 2984 м³/час;

Общее потребление тепла – 28,12 Гкал/час. Предусмотрено строительство блочно-модульной котельной (БМК-1) и тепловых сетей, проходящие вдоль местных проездов в квартале, общей протяженностью ориентировочно- 2,37 км.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Проектом планировки предложены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- Максимальное сохранение существующего рельефа.
- Устройство самотечных уличных сетей общей протяженностью 1,93 км.

IV. Положение об очередности планируемого развития территории

Освоение территории в 7 очередей:

4.1. I-я очередь.

1 этап:

Строительство и получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства жилого назначения (Ж-1), общей площадью 44800 кв.м, строительство и ввод в эксплуатацию многоуровневого паркинга со встроенными коммерческими помещениями (П-1), строительство и ввод в эксплуатацию объектов учебно-образовательного назначения (Д-1). Ввод в эксплуатацию многоуровневого паркинга со встроенными коммерческими помещениями и детского сада одновременно с жилыми домами.

2 этап:

Строительство и получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства жилого назначения (Ж-1.1), общей площадью 18800 м².

4.2. II-я очередь.

Строительство и получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства жилого назначения (Ж-2), общей площадью 42600 кв.м, строительство и ввод в эксплуатацию многоуровневого паркинга со встроенными коммерческими помещениями (П-2). Ввод в эксплуатацию многоуровневого паркинга со встроенными коммерческими помещениями одновременно с жилыми домами.

4.3. III-я очередь.

1 этап:

Строительство и получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства жилого назначения (Ж-3), общей площадью 21400 кв.м, строительство и ввод в эксплуатацию объектов учебно-образовательного назначения (Д-2). Ввод в эксплуатацию детского сада одновременно с жилыми домами.

2 этап:

Строительство и получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства жилого назначения (Ж-3.1), общей площадью 34100 кв.м, строительство и ввод в эксплуатацию объектов учебно-образовательного назначения (Ш-1). Ввод в эксплуатацию школы одновременно с жилыми домами.

4.4. IV-я очередь.

Строительство и получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства жилого назначения (Ж-4), общей площадью 38000 м², строительство и ввод в эксплуатацию многоуровневого паркинга со встроенными

коммерческими помещениями (П-3), строительство и ввод в эксплуатацию объектов учебно-образовательного назначения (Д-3).

Ввод в эксплуатацию многоуровневого паркинга со встроенными коммерческими помещениями и детского сада одновременно с жилыми домами.

Строительство и получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов здравоохранения: поликлиники для детского и взрослого населения (З-1);

4.5. V-я очередь.

Строительство и получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства жилого назначения (Ж-5), общей площадью 33600 м²;

4.6. VI-я очередь.

Строительство и получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства жилого назначения (Ж-6), общей площадью 36400 м², строительство и ввод в эксплуатацию многоуровневого паркинга со встроенными коммерческими помещениями (П-4). Ввод в эксплуатацию многоуровневого паркинга со встроенными коммерческими помещениями одновременно с жилыми домами.

4.7. VII-я очередь.

Строительство объектов капитального строительства учебно-образовательного назначения (Д-4) для обеспечения потребности микрорайона М-4;

4.8. VIII-я очередь.

Строительство объекта культового назначения - мечети на 60 мест (К-1).

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Красные линии озеленения общего пользования		
н1	468018.89	1309393.39
н2	468019.01	1309403.55
н3	468018.46	1309414.04
н4	468016.45	1309424.56
н5	468012.94	1309434.61
н6	468008.51	1309443.82
н7	468004.32	1309453.16
н8	467999.28	1309461.53
н9	467996.53	1309469.52
н10	467997.12	1309477.74
н11	468000.02	1309485.38
н12	468006.38	1309491.62
н13	468028.26	1309513.10
н14	468113.27	1309595.10
н15	468124.12	1309599.46
н16	468133.29	1309600.61
н17	468143.70	1309599.64
н18	468152.45	1309597.75
н19	468160.83	1309594.60
н20	468169.89	1309590.39
н21	468175.67	1309585.51
н22	468184.46	1309578.16
н23	468199.10	1309558.01
н24	468208.25	1309537.16
н25	468225.71	1309497.65
н26	468233.99	1309463.66
н27	468232.99	1309443.48
н28	468230.86	1309426.88
н29	468233.55	468233.55
н30	468245.27	1309396.83

Н31	468273.47	1309373.61
Н32	468276.25	1309389.16
Н33	468255.51	1309406.86
Н34	468246.91	1309414.19
Н35	468243.32	1309430.28
Н36	468244.85	1309442.91
Н37	468247.00	1309456.11
Н38	468236.83	1309498.37
Н39	468225.50	1309526.06
Н40	468217.55	1309546.42
Н41	468207.95	1309562.92
Н42	468191.67	1309583.69
Н43	468182.10	1309592.64
Н44	468172.52	1309600.36
Н45	468162.86	1309606.44
Н46	468153.19	1309611.27
Н47	468142.58	1309613.87
Н48	468131.98	1309615.59
Н49	468121.49	1309615.64
Н50	468112.31	1309613.48
Н51	468101.71	1309607.96
Н52	468084.48	1309592.41
Н53	468077.04	1309581.65
Н54	468066.26	1309568.65
Н55	468016.58	1309520.37
Н56	467997.52	1309501.60
Н57	467991.69	1309495.75
Н58	467986.79	1309487.38
Н59	467984.87	1309477.64
Н60	467985.35	1309468.39
Н61	467988.54	1309456.57
Н62	467993.61	1309447.06
Н63	467999.45	1309439.61
Н64	468003.68	1309430.79
Н65	468006.76	1309421.96

Н66	468008.51	1309412.83
Н67	468009.01	1309403.35
Н68	468008.89	1309393.38
Н69	468009.04	1309383.34
Н70	468009.37	1309373.24
Н71	468009.92	1309363.23
Н72	468010.38	1309352.79
Н73	468012.88	1309342.26
Н74	468016.94	1309331.85
Н75	468023.19	1309322.25
Н76	468031.27	1309315.69
Н77	468039.85	1309310.67
Н78	468048.69	1309306.01
Н79	468057.52	1309301.45
Н80	468064.87	1309295.80
Н81	468070.43	1309290.30
Н82	468074.56	1309283.14
Н83	468075.98	1309274.46
Н84	468075.62	1309265.13
Н85	468075.33	1309254.86
Н86	468076.37	1309243.72
Н87	468079.71	1309231.53
Н88	468085.91	1309222.07
Н89	468094.34	1309215.36
Н90	468106.71	1309209.25
Н91	468114.27	1309205.05
Н92	468122.47	1309199.92
Н93	468129.02	1309193.00
Н94	468135.46	1309185.80
Н95	468141.00	1309178.05
Н96	468144.65	1309170.85
Н97	468149.52	1309160.39
Н98	468156.30	1309149.78
Н99	468164.45	1309142.44
Н100	468172.25	1309137.19

н101	468179.20	1309134.20
н102	468204.76	1309141.38
н103	468206.93	1309148.16
н104	468188.25	1309148.77
н105	468179.33	1309149.76
н106	468171.57	1309153.42
н107	468164.77	1309158.89
н108	468159.49	1309166.23
н109	468154.68	1309174.77
н110	468149.36	1309183.55
н111	468143.27	1309192.07
н112	468136.37	1309199.77
н113	468129.17	1309207.38
н114	468120.80	1309213.77
н115	468112.50	1309219.43
н116	468104.75	1309225.15
н117	468098.19	1309231.18
н118	468093.90	1309239.03
н119	468090.19	1309247.49
н120	468088.45	1309256.37
н121	468088.12	1309265.84
н122	468088.27	1309276.02
н123	468087.10	1309287.23
н124	468081.70	1309297.36
н125	468074.41	1309306.21
н126	468064.73	1309311.50
н127	468056.28	1309314.43
н128	468045.91	1309317.91
н129	468036.67	1309322.67
н130	468028.62	1309329.30
н131	468023.56	1309335.92
н132	468020.05	1309345.02
н133	468019.09	1309353.80
н134	468019.27	1309363.43
н135	468019.36	1309373.68

н136	468019.03	1309383.57
н137	468018.89	1309393.46
Красные линии улиц		
н138	468030.70	1308742.08
н139	468020.74	1308837.78
н140	468019.66	1308848.16
н141	468013.67	1308905.70
н142	468011.68	1308915.34
н143	467838.16	1309506.08
н144	468058.48	1309707.92
н145	468091.76	1309737.24
н146	468141.08	1309772.0
н147	468165.16	1309784.08
н148	468188.68	1309793.04
н149	468208.28	1309799.76