

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

О внесении изменений в Порядок аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.08.2014 № 616 «Об аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Порядок аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.08.2014 № 616 «Об аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан» (далее – Порядок), следующие изменения:

по всему тексту Порядка слова «Центр поддержки предпринимательства» заменить словами «Центр реализации программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства»;

в пункте 1.3:

в абзаце шестом после слова «созданная» дополнить словами «за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«промышленный (индустриальный) парк – управляемый единым оператором парка (управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости (земельный(-ые) участок(-ки) площадью не менее 80 тыс.кв. метров, административные, производственные, складские и иные помещения, обеспечивающие деятельность промышленного (индустриального) парка) и инфраструктуры, который позволяет компактно размещать и предоставлять условия для эффективной работы малых и средних производств;»;

дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«создаваемый (проектируемый) промышленный (индустриальный) парк – управляемый единым оператором парка (управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости (земельный(-ые) участок(-ки) площадью не менее 80 тыс.кв. метров, строящиеся или проектируемые (не введенные в эксплуатацию) административные, производственные, складские и иные помещения, предназначенные для обеспечения деятельности промышленного (индустриального) парка) и создаваемой или проектируемой (не введенной в эксплуатацию) инфраструктуры, который позволяет компактно размещать и предоставлять условия для эффективной работы малых и средних производств;»;

абзацы десятый – двадцать второй считать абзацами одиннадцатым – двадцать третьим соответственно;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«промышленная площадка муниципального уровня (далее – промплощадка) – управляемый единым оператором (управляющей компанией) территориально обособленный комплекс объектов недвижимости всех форм собственности, расположенный на земельном участке площадью не менее 20 тыс.кв. метров, имеющем единую границу, в пределах которого создаются благоприятные условия для создания и развития новых производств;»;

дополнить новым абзацем тринадцатым следующего содержания:

«создаваемая (проектируемая) промышленная площадка муниципального уровня (далее – создаваемая (проектируемая) промплощадка) – управляемый единым оператором (управляющей компанией) территориально обособленный комплекс строящихся или проектируемых (не введенных в эксплуатацию) объектов недвижимости всех форм собственности, расположенный на земельном участке площадью не менее 20 тыс.кв. метров, имеющем единую границу, в пределах которого создаются благоприятные условия для создания и развития новых производств;»;

абзацы тринадцатый – двадцать третий считать абзацами четырнадцатым – двадцать четвертым соответственно;

в пункте 2.1:

в абзаце третьем после слов «территории промышленного» дополнить словом «(индустриального)»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«заключенные соглашения о ведении резидентами, а для заявителей, претендующих на получение аккредитации вида «создаваемый (проектируемый) промышленный (индустриальный) парк», «создаваемая (проектируемая) промплощадка», - заключенные соглашения о намерениях ведения резидентами деятельности на территории объекта инфраструктуры имущественной поддержки

МСП, которые предусматривают в том числе обязательства по достижению следующих показателей:»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для заявителей, претендующих на аккредитацию частных промышленных (индустриальных) парков, - сведения о значениях показателей функционирования частного промышленного (индустриального) парка в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку;

для заявителей, претендующих на получение аккредитации вида «промплощадка», - сведения о значениях показателей функционирования промплощадки в соответствии с приложением № 6 к настоящему Порядку;»;

пункт 2.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«Фактическое местонахождение заявителя проверяется Центром реализации программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан с выездом ответственного сотрудника по указанному в заявке фактическому адресу.

По результатам проверки заявки Центром реализации программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан составляется заключение о допуске заявки к аккредитации или несоответствии заявки требованиям настоящего Порядка.

Отсутствие заявителя по указанному в заявке фактическому адресу является основанием для отказа в допуске заявки к аккредитации.

Заключение подписывается руководителем Центра реализации программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан.»;

пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Непредставление документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, необходимых для получения аккредитации либо представление данных документов не в полном объеме является основанием для отказа в допуске заявки к аккредитации.»;

пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«Заявки, допущенные Центром реализации программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан к аккредитации по результатам выездной проверки соответствия фактического местонахождения заявителя указанному в заявке фактическому адресу и по результатам анализа соответствия заявки требованиям настоящего Порядка, рассматриваются на заседании комиссии в присутствии руководителя заявителя либо его представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством.»;

абзац второй пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«об определении заявителей, которым предоставляется аккредитация с выдачей свидетельства об аккредитации по форме согласно приложению № 2 к

настоящему Порядку. Свидетельство об аккредитации выдается в 10-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня проведения заседания комиссии.»;

пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Основанием для отказа в аккредитации заявителя является несоответствие заявителя требованиям, предъявляемым к деятельности субъектов инфраструктуры имущественной поддержки МСП, указанным в разделе 3 настоящего Порядка.»;

пункты 3.2 и 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2. Аккредитация с отнесением к виду «промышленный (индустриальный) парк», «создаваемый (проектируемый) промышленный (индустриальный) парк» может быть получена заявителем при соблюдении следующих требований (критериев):

3.2.1. Управление комплексом объектов недвижимости промышленного (индустриального) парка, создаваемого (проектируемого) промышленного (индустриального) парка, а также его организационная деятельность осуществляются управляющей компанией.»;

абзац первый пункта 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Основные услуги промышленного (индустриального) парка:»;

абзац первый пункта 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Для заявителей, претендующих на аккредитацию частных промышленных (индустриальных) парков, необходимо соответствие минимальным значениям удельных показателей функционирования частного промышленного (индустриального) парка (таблица № 1):»;

абзац первый пункта 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Земельный участок промышленного (индустриального) парка, создаваемого (проектируемого) промышленного (индустриального) парка должен соответствовать следующим обязательным требованиям:»;

абзацы пятый - шестой пункта 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«Дополнительно заявитель, в том числе претендующий на аккредитацию вида «создаваемый (проектируемый) промышленный (индустриальный) парк», вправе предоставить документы, подтверждающий следующий критерий:

вид разрешенного использования соответствует заявленным целям промышленного (индустриального) парка, создаваемого (проектируемого) промышленного (индустриального) парка.»;

в пункте 3.2.5 слова «индустриального (промышленного)» заменить словами «промышленного (индустриального)», после слова «парка» добавить слова «создаваемого (проектируемого) промышленного (индустриального) парка»;

дополнить пунктом 3.2.6.1 следующего содержания:

«3.2.6.1. Обязательные требования к транспортной доступности создаваемого (проектируемого) промышленного (индустриального) парка:

наличие проложенной до границы создаваемого (проектируемого) промышленного (индустриального) парка дороги, примыкающей к дороге федерального, регионального или местного значения;

наличие съезда с дороги к земельному участку, позволяющего обеспечить въезд строительной техники и проведение инженерных изысканий.

Дополнительно заявитель вправе предоставить документы, подтверждающие следующие критерии:

близость региональных дорог (1 – 2 км);

близость федеральных магистралей (1 – 5 км);

близость действующей железнодорожной ветки с действующей станцией погрузки – разгрузки (1 – 2 км до станции);

наличие отдельной железнодорожной ветки, подходящей к границам создаваемого (проектируемого) промышленного (индустриального) парка и (или) проходящей по территории создаваемого (проектируемого) промышленного (индустриального) парка;

наличие транспортного сообщения с ближайшими населенными пунктами (регулярный общественный транспорт);

близость аэропорта (20 – 30 км).»;

дополнить пунктом 3.2.7.1 следующего содержания:

«3.2.7.1. Обязательные критерии инженерной инфраструктуры создаваемого (проектируемого) промышленного (индустриального) парка:

действующие или разрабатываемые технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям;

действующие или разрабатываемые технические условия на подключение к сетям газоснабжения и/или теплоснабжения;

действующие или разрабатываемые технические условия на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

Дополнительно заявитель вправе предоставить документы, подтверждающие следующие критерии:

наличие на территории создаваемого (проектируемого) промышленного (индустриального) парка точки подключения к электрическим сетям, обеспеченной свободной мощностью не менее 2 МВт;

наличие существующего подключения к сетям газоснабжения и теплоснабжения;

наличие существующего подключения к системе водоснабжения и водоотведения;

наличие очистных сооружений.»;

пункты 3.4 и 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.4. Аккредитация с отнесением к виду «промплощадка», «создаваемая (проектируемая) промплощадка» может быть получена заявителем при соблюдении следующих требований (критериев):

3.4.1. Управление комплексом объектов недвижимости промплощадки, создаваемой промплощадки, а также ее организационная деятельность осуществляются управляющей компанией.»;

пункт 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.4. Земельный участок промплощадки, создаваемой (проектируемой) промплощадки должен соответствовать следующим критериям:».

в пункте 3.4.5 после слова «промплощадки» дополнить словами «создаваемой (проектируемой) промплощадки»;

пункт 3.4.6 изложить в следующей редакции:

«3.4.6. Обязательные требования к транспортной доступности промплощадки:

наличие введенной в эксплуатацию дороги с твердым покрытием до границы промплощадки;

наличие существующего присоединения дороги к местным, региональным или федеральным трассам.

Дополнительно заявитель вправе предоставить документы, подтверждающие следующие критерии:

близость региональных дорог (1 – 2 км);

близость федеральных магистралей (1 – 5 км);

близость действующей железнодорожной ветки с действующей станцией погрузки – разгрузки (1 – 2 км до станции);

наличие транспортного сообщения с ближайшими населенными пунктами (регулярный общественный транспорт);

близость аэропорта (5 – 15 км).»;

дополнить пунктом 3.4.6.1 следующего содержания:

«3.4.6.1. Обязательные требования к транспортной доступности создаваемой (проектируемой) промплощадки:

наличие проложенной до границы создаваемой (проектируемой) промплощадки дороги, примыкающей к дороге местного, регионального или федерального значения;

наличие съезда с дороги к земельному участку, позволяющего обеспечить въезд строительной техники и проведение инженерных изысканий.

Дополнительно заявитель вправе предоставить документы, подтверждающие критерии, указанные в абзацах пятом-девятом пункта 3.4.6 настоящего Порядка.»;

дополнить пунктом 3.4.7 следующего содержания:

«3.4.7. Обязательные критерии инженерной инфраструктуры промплощадки:

наличие на территории промплощадки точки подключения к электрическим сетям, обеспеченной свободной мощностью не менее 0,8 МВт;

наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям теплоснабжения;

наличие существующего подключения или технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

Дополнительно заявитель вправе предоставить документы, подтверждающие наличие очистных сооружений.»;

дополнить пунктом 3.4.7.1 следующего содержания:

«3.4.7.1. Обязательные критерии инженерной инфраструктуры создаваемой (проектируемой) промплощадки:

действующие или разрабатываемые технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям;

действующие или разрабатываемые технические условия на подключение к сетям газоснабжения и/или теплоснабжения;

действующие или разрабатываемые технические условия на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

Дополнительно заявитель вправе предоставить документы, подтверждающие наличие на территории создаваемой (проектируемой) промплощадки точки подключения к электрическим сетям, обеспеченной свободной мощностью не менее 0,8 МВт.»;

дополнить Порядок приложением № 5 в следующей редакции:

«Приложение № 5
к Порядку аккредитации
субъектов инфраструктуры
имущественной поддержки
малого и среднего
предпринимательства
Республики Татарстан

Значения показателей функционирования
частного промышленного (индустриального) парка

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка частного промышленного (индустриального) парка	кв. метров	
Площадь помещений частного промышленного (индустриального) парка	кв. метров	
Количество созданных рабочих мест	единиц	

субъектами предпринимательства – резидентами частного промышленного (индустриального) парка		
Величина осуществленных инвестиций в основные фонды резидентами частного промышленного парка с момента заключения соглашения о размещении в частном промышленном (индустриальном) парке	тыс. рублей (без учета НДС)	
Годовая выручка резидентов частного промышленного (индустриального) парка, заключивших соглашения о размещении в парке при выходе на проектную мощность производства	тыс. рублей (без учета НДС)	
Площадь земельных участков, предоставленных резидентам частного промышленного (индустриального) парка (в аренду или собственность)	кв. метров	
Площадь помещений, предоставленных резидентам частного промышленного (индустриального) парка (в аренду или собственность)	кв. метров	
Количество резидентов, заключивших соглашение о ведении деятельности на территории частного промышленного (индустриального) парка	единиц	

М.П. _____
(подпись руководителя)»;

дополнить Порядок приложением № 6 в следующей редакции:

«Приложение № 6
к Порядку аккредитации
субъектов инфраструктуры
имущественной поддержки
малого и среднего

Значения показателей функционирования промплощадки

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка промплощадки	кв. метров	
Площадь помещений промплощадки	кв. метров	
Количество созданных рабочих мест субъектами предпринимательства – резидентами промплощадки	единиц	
Величина осуществленных инвестиций в основные фонды резидентами промплощадки с момента заключения соглашения о размещении на территории промплощадки	тыс. рублей (без учета НДС)	
Годовая выручка резидентов промплощадки, заключивших соглашения о размещении на территории промплощадки, при выходе на проектную мощность производства	тыс. рублей (без учета НДС)	
Площадь земельных участков, предоставленных резидентам промплощадки (в аренду или собственность)	кв. метров	
Площадь помещений, предоставленных резидентам промплощадки (индустриального) парка (в аренду или собственность)	кв. метров	
Количество резидентов, заключивших соглашение о ведении деятельности на территории промплощадки	единиц	

М.П. _____
(подпись руководителя)».

Премьер-министр
Республики Татарстан

И.Ш.Халиков