

Дата размещения – 22.08.2022

Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной экспертизы (не менее пяти рабочих дней с даты размещения) - 29.08.2022

**Почтовый адрес для направления результатов независимой антикоррупционной экспертизы - 420012, г.Казань, ул.Груздева, д.5
e-mail – Elena.nurtdinova@tatar.ru**

**На имя начальника отдела проектов планировок МКУ "Управление архитектуры и градостроительства
ИК МО г.Казани" Д.С.Политова**

Проект постановления Исполнительного комитета г.Казани

**О внесении изменений в проект планировки территории,
ограниченной улицами Роторная, Хади Такташа,
Нурсултана Назарбаева и проспектом Универсиады,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г. Казани
от 19.09.2019 №3320**

На основании заявления МБУ «Институт развития города», в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлениям Исполнительного комитета г.Казани от 16.04.2021 №899, Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722, постановляю:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории, ограниченной улицами Роторная, Хади Такташа, Нурсултана Назарбаева и проспектом Универсиады, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 19.09.2019 № 3320, путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от _____ № _____

Изменения, вносимые в проект планировки территории, ограниченной улицами Роторная, Хади Такташа, Нурсултана Назарбаева и проспектом Универсиады, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 19.09.2019 №3320

1. В положении о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:

1.1 Таблицу в разделе 3 «Характеристика нового жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

Номер участка	Номер квартала	Адрес участка для размещения нового жилищного строительства	Количество наземных этажей	Общая площадь квартир (кв. м общей площади)	Количество квартир
1	2	3	4	5	6
1.	16	Жилой комплекс «Возрождение» 3-я очередь строительства	11-19	34488	505
2.1	2	Жилой дом «Шаяпина - 15»	10	5704	84
2.2	7	Жилой дом с подземной парковкой и со встроенными помещениями коммерческого назначения площадью 1288 кв.м по ул. Газовая и ул.Спартакoвская	12	7855	155
2.3	8	Жилые дома по ул. Спартакoвская, 163	9-16	18710	384
2.4	8	Жилой дом с пристроенной	16	4300	60

		подземной парковкой, со встроенными помещениями коммерческого назначения площадью 204 кв.м по ул. Спартаковская, 169			
2.5	17	Жилой комплекс по ул. Ботаническая	8-9	23287	335
2.6	15	Жилой комплекс на пересечении улиц Павлухина и Шаляпина	8	21697	402
2.7	15	Жилой дом по ул. Шаляпина	6-9	5935	97
		ВСЕГО по всем участкам:		121976	2022

1.2. Первый абзац подраздела 6.5 в разделе 6 «Характеристика развития системы инженерно- технического обеспечения» изложить в следующей редакции: «Расчетная мощность объектов нового строительства составляет:

- от РП-9 -1098.27кВт,
- от ПС «Восточная» - 8350кВт;
- от РТП-129 – 2710кВт;
- от РТП-125 – 1108,4кВт,
- от РП-127 - 970кВт»;

1.2.1. Пункт 1 подраздела 6.5 изложить в следующей редакции: «Строительство блочных комплектных трансформаторных подстанций с четырьмя кабельными вводами до 6кВ на два трансформатора мощностью до 630кВА -1000кВА (2БКТП-2-2БКТП-3 и 2БКТП-8 - 2БКТП-14)»;

1.2.2. В пункте 2 подраздела 6.5 последнюю строчку изложить в следующей редакции: «-от РТП-127 до блочной комплектной трансформаторной подстанции БКТП-14»;

1.2.3. В пункте 3 подраздела 6.5 последнюю строчку изложить в следующей редакции: « - от БКТП-14 до 2БКТП-13»;

1.3. Подраздел 6.6 в разделе 6 «Характеристика развития системы инженерно- технического обеспечения» изложить в следующей редакции: «Необходимый расход газа для газоснабжения новых жилых домов (для пищеприготовления) составляет 124,96м³/ час газа. К жилым домам предусмотрена прокладка газопроводов низкого давления диаметром 110 мм протяженностью 105м»;

2. Чертеж планировки территории с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-

бытового назначения, иных объектов капитального строительства изложить согласно приложению №1 к настоящим изменениям;

3. Чертеж планировки территории с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур изложить согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

В Чертеж планировки территории с указанием красных линий, границ зон планировки территории объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, видов объектов капитального строительства



Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Ротюрная, Хади-Такташа, Нурсултана Назарбаева и проспектом Универсиады, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 16.04.2021г. №899

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

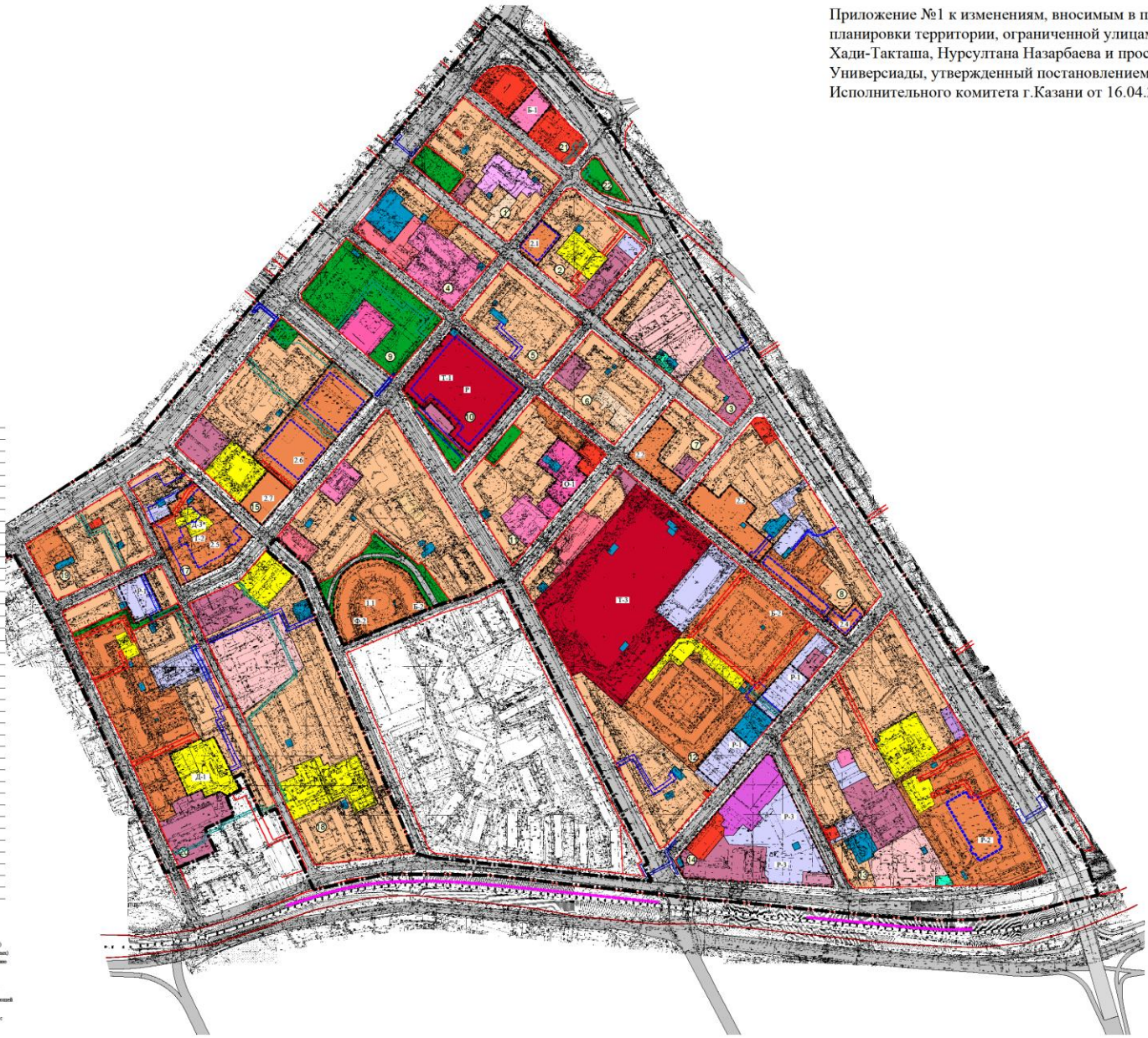
	Границы проекта планировки территории
	Границы участка объекта жилищного строительства
	Красные линии
	Технический коридор инженерных сетей (коммунальный)
	Технический коридор инженерных сетей (промышленный)
	Технический коридор инженерных сетей (промышленный)
	Номера кварталов
Общественно - деловые и коммерческие зоны, в том числе:	
	Зона индустриальной общественной застройки
	Зона сервисной общественной застройки, в том числе:
	Зона административной деловой застройки
	Зона учебно-образовательных учреждений
	Зона торгово-бытового назначения
	Зона культурно-просветительского назначения и культурных объектов
	Зона лечебно-оздоровительных учреждений
	Зона спортивно-рекреационного назначения
	Зона временного размещения (объективно-деловая застройка)
	Зона смешанного размещения объектов деловой застройки
	Зона смешанного размещения (деловой зоны)
Жилые зоны	
	Зона индустриальной жилой застройки
	Зона производственной жилой застройки
	Зона индустриальной и индустриальной жилой застройки
	Зона деловых административных учреждений
	Зона образовательных учреждений
Производственные и коммунально-складские зоны, в том числе:	
	Зона производственных
	Зона коммунально-складских
Рекреационные зоны, в том числе:	
	Зона скверов и бульваров
	Зона рекреационного назначения
	Зона акватории рек и озер
	Зона транспорта и объектов дорожной сети, в том числе:
	Зона парковок (земля и дороги)
	Зона специального назначения, в том числе:
	Зона объектов ограниченного доступа
	Зона объектов инженерной инфраструктуры
	Инженерный коридор
	Инженерные коммуникации
	Границы инженерных коммуникаций
	Границы инженерных коммуникаций
	Исторические объекты

Сокращения выделены, применены на чертеже

- Кр и ул - Красная линия улицы
- Зр и зк - Зональная обочина - Красная линия зонирования общего пользования
- Тк и тп - Технические коридоры инженерных сетей (коммунальный)
- Тк и тп - Технические коридоры инженерных сетей (промышленный)
- Зр и зк - Зональная обочина - Красная линия зонирования общего пользования

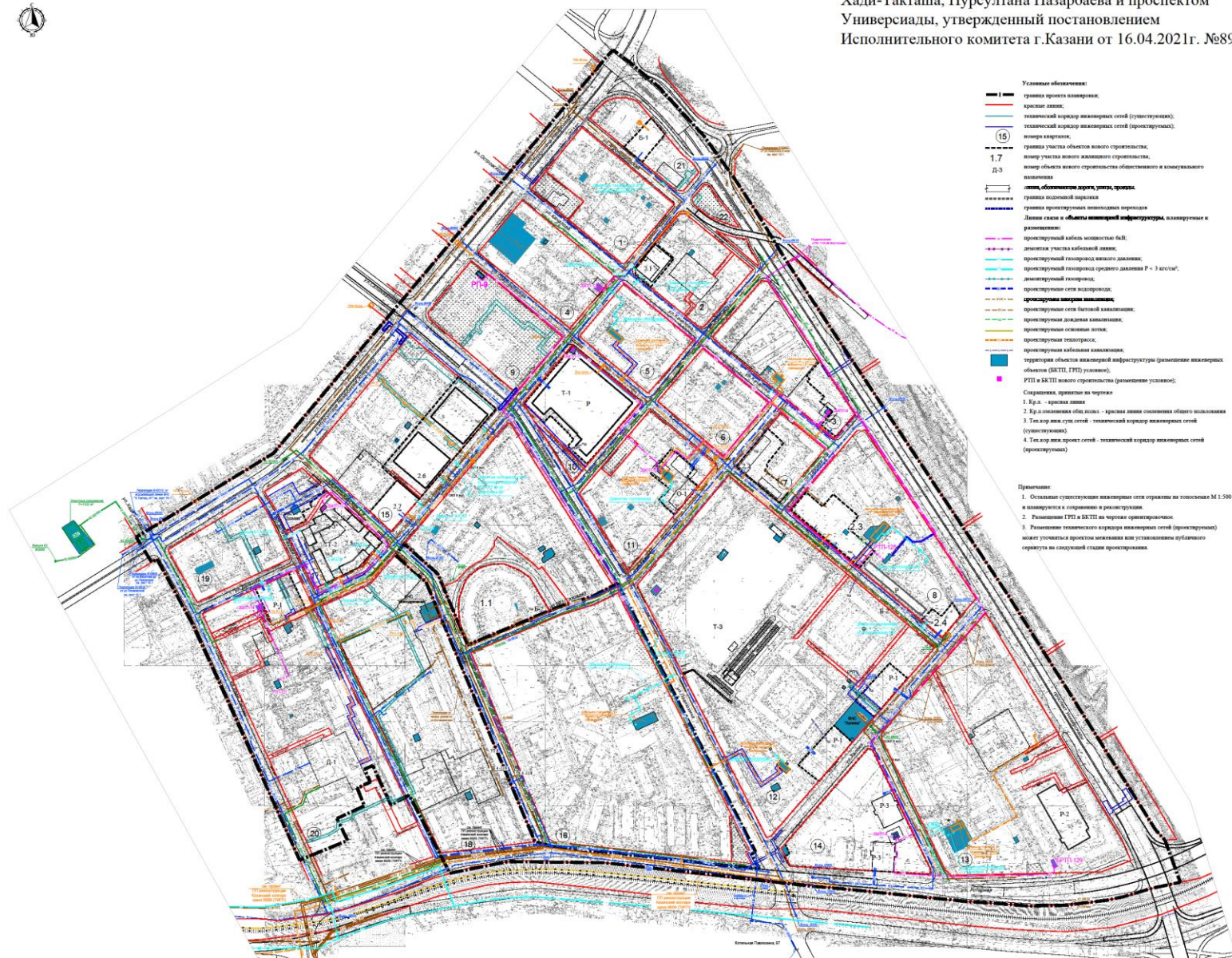
Примечания:

- Размещение ГТСИ, МТСИ, ВТСИ, ЕТСИ, ЛТСИ на чертеже проектируемой территории
- Размещение инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры) может уточняться проектом инженерии или установлением субстанционного регламента на следующей стадии проектирования
- Зона размещения застройки на участках 2,6 и 2,7 по ул.Шашкина совпадает с красной линией улицы Шашкина





Приложение №2 к изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Роторная, Хади-Такташа, Нурсултана Назарбаева и проспектом Универсиады, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 16.04.2021г. №899



- Условные обозначения:**
- граница проекта планировки;
 - красная линия;
 - технический коридор инженерных сетей (существующий);
 - технический коридор инженерных сетей (проектируемый);
 - 15 номера кварталов;
 - 1.7 граница участка объекта нового строительства;
 - Д-3 линия участка нового жилищного строительства;
 - 1.7 граница участка нового строительства общественного и коммунального назначения;
 - 1.7 линия, обозначающая дороги, улицы, проезды;
 - 1.7 граница подземной парковки;
 - 1.7 граница проектируемых пешеходных переходов;
 - 1.7 линия связи и **объекты инженерной инфраструктуры**, планируемые и реконструируемые:
 - проектируемый кабель канализации БИП;
 - демонтаж участка кабельной линии;
 - проектируемый газопровод высокого давления;
 - проектируемый газопровод среднего давления Р < 3 кгс/см²;
 - демонтажный газопровод;
 - проектируемые сети водопровода;
 - проектируемые линии **электроэнергетики**;
 - проектируемые сети ливневой канализации;
 - проектируемая дренажная канализация;
 - проектируемые основные линии;
 - проектируемая теплотрасса;
 - проектируемая кабельная канализация;
 - территория объектов инженерной инфраструктуры (размещение инженерных объектов (БКТП, ГРУ) условное);
 - ГРУ и БКТП нового строительства (размещение условное);
- Сокращения, принятые на чертеже:
1. Кр.л. - красная линия
 2. Кр.л. означенная обр.польз. - красная линия означенная обр.пользования
 3. Тел.кор.инж.сетей - технический коридор инженерных сетей (существующий)
 4. Тел.кор.инж.проект.сетей - технический коридор инженерных сетей (проектируемый)

- Примечание:**
1. Остатки существующих инженерных сетей отведены на топосъемке М 1:500 и включены в содержание реконструкции.
 2. Размещение ГРУ и БКТП на чертеже ориентировочное.
 3. Размещение технического коридора инженерных сетей (проектируемый) может уточняться проектом инженерных сетей устанавливаемых публичного доступа на следующей стадии проектирования.