

Дата размещения – 03.11.2022

Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной экспертизы (не менее 5 рабочих дней с даты размещения) - 11.11.2022

Почтовый адрес для направления результатов независимой антикоррупционной экспертизы - 420012, г.Казань, ул.Груздева, д.5

e-mail – danila.politov@tatar.ru

На имя начальника отдела проектов планировок МКУ «Управление архитектуры и градостроительства ИК МО г.Казани» Д.С.Политова

Проект постановления

Исполнительного комитета г.Казани

«Об утверждении проекта планировки территории, расположенной северо-восточнее ул.Генерала Ерина и юго-западнее железнодорожной линии “Казань-Аэропорт”»

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575, постановлению Мэра г.Казани от 14.10.2022 № 147, учитывая заключение по результатам общественных обсуждений, проведенных с 20.10.2022 по 03.11.2022, **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной северо-восточнее ул.Генерала Ерина и юго-западнее железнодорожной линии «Казань-Аэропорт» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение к чертежу проекта планировки с указанием красных линий) (материал для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани.

3. Разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение к чертежу проекта планировки с указанием красных линий) (материал для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Приложение к проекту
постановления
Исполнительного комитета г.Казани
от _____ № _____

**Проект планировки территории, расположенной
северо-восточнее ул.Генерала Ерина и юго-западнее
железнодорожной линии «Казань-Аэропорт»**

Основная часть проекта планировки территории, расположенной северо-восточнее ул.Генерала Ерина и юго-западнее железнодорожной линии «Казань-Аэропорт» (далее – проект планировки), состоит из:

I. Чертежа границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

II. Чертежа границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

III. Чертежа красных линий с приложением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

IV. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

V. Положения об очередности планируемого развития территории.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий является документом для служебного пользования и не подлежит публикации в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).



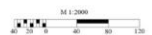
1 Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Минеральной воды (зеленый)
 - Домовладения, индивидуального жилищного строительства (оранжевый)
 - Зарегулирование (голубой)
 - Кладбища (красный)
 - Объекты культурно-досуговой деятельности, в том числе с открытым доступом (фиолетовый)
 - Коммунальной инфраструктуры (серый)
 - Улично-дорожной сети, коммунальной инфраструктуры (серый)



ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ	
№ п/п	Внесение изменений объектов размещения
101	Объекты размещения объектов размещения в 101 месте
102	Объекты размещения объектов размещения в 102 месте
103	Объекты размещения объектов размещения в 103 месте
104	Объекты размещения объектов размещения в 104 месте
105	Объекты размещения объектов размещения в 105 месте
106	Объекты размещения объектов размещения в 106 месте
107	Объекты размещения объектов размещения в 107 месте
108	Объекты размещения объектов размещения в 108 месте
109	Объекты размещения объектов размещения в 109 месте
110	Объекты размещения объектов размещения в 110 месте
111	Объекты размещения объектов размещения в 111 месте
112	Объекты размещения объектов размещения в 112 месте
113	Объекты размещения объектов размещения в 113 месте
114	Объекты размещения объектов размещения в 114 месте
115	Объекты размещения объектов размещения в 115 месте
116	Объекты размещения объектов размещения в 116 месте
117	Объекты размещения объектов размещения в 117 месте
118	Объекты размещения объектов размещения в 118 месте
119	Объекты размещения объектов размещения в 119 месте
120	Объекты размещения объектов размещения в 120 месте
121	Объекты размещения объектов размещения в 121 месте
122	Объекты размещения объектов размещения в 122 месте
123	Объекты размещения объектов размещения в 123 месте
124	Объекты размещения объектов размещения в 124 месте
125	Объекты размещения объектов размещения в 125 месте
126	Объекты размещения объектов размещения в 126 месте
127	Объекты размещения объектов размещения в 127 месте
128	Объекты размещения объектов размещения в 128 месте
129	Объекты размещения объектов размещения в 129 месте
130	Объекты размещения объектов размещения в 130 месте
131	Объекты размещения объектов размещения в 131 месте
132	Объекты размещения объектов размещения в 132 месте
133	Объекты размещения объектов размещения в 133 месте
134	Объекты размещения объектов размещения в 134 месте
135	Объекты размещения объектов размещения в 135 месте
136	Объекты размещения объектов размещения в 136 месте
137	Объекты размещения объектов размещения в 137 месте
138	Объекты размещения объектов размещения в 138 месте
139	Объекты размещения объектов размещения в 139 месте
140	Объекты размещения объектов размещения в 140 месте
141	Объекты размещения объектов размещения в 141 месте
142	Объекты размещения объектов размещения в 142 месте
143	Объекты размещения объектов размещения в 143 месте
144	Объекты размещения объектов размещения в 144 месте
145	Объекты размещения объектов размещения в 145 месте
146	Объекты размещения объектов размещения в 146 месте
147	Объекты размещения объектов размещения в 147 месте
148	Объекты размещения объектов размещения в 148 месте
149	Объекты размещения объектов размещения в 149 месте
150	Объекты размещения объектов размещения в 150 месте

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки территории
 - Красные линии установочные
 - Красные линии отступительные
 - Красные линии установочные
 - Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Зона структурной единицы улично-дорожной сети
 - Зона придорожной территории
 - Ориентировочное размещение объектов в границах охранных зон



Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры

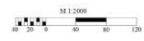


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проекта планировочной территории
 - Границы планировочных элементов территории в рамках
 - Границы существующей территории - Котлов
 - Границы планируемой территории - Котлов
 - Границы существующей территории - Улицы
 - М-1 Микрорайон
 - Территория С/Зонального использования земельных участков
 - Железнодорожный путь «Канал-Арктика»
 - Улично-дорожная сеть

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проекта планировочной территории
 - Границы планировочных элементов планировочной структуры
 - М-1 Микрорайон
 - Котлов
 - Участки общего назначения, за исключением участков улично-дорожной сети
 - Улично-дорожная сеть



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка по старому кадастру
 - Красная линия огульного пользования
 - Красная линия огульного пользования
 - Красная линия огульного пользования
 - Пунктирными линиями характерной точки красной линии



IV. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Площадь в границах проекта планировки территории – 51,10 га, в том числе 11,83 га – зона природных территорий, 39,27 га – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Планируемая численность населения – 8769 чел.

Плотность населения – 172 чел/га.

Планируемые элементы планировочной структуры:

1) в составе микрорайона М-1:

- кварталы К-1, К-2, К-3, К-4;

- территории общего пользования О-1, О-2, О-3, за исключением улично-дорожной сети;

- улично-дорожная сеть;

2) в составе микрорайона М-2 (часть):

- квартал К-5;

- территория общего пользования О-5, за исключением улично-дорожной сети.

Также планируются территории общего пользования О-4 (природная территория) и улица №1.

На территории планируется жилая и общественно-деловая застройка с коммерческими помещениями, а также необходимыми для ее функционирования объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, включая объекты дошкольного и школьного образования.

Таблица 1.1

Характеристика планируемого развития территории в соответствии с элементами планировочной структуры

№ п/п	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства*		Площадь, га				
			М-1				М-2 (часть)
			К-1	К-2	К-3	К-4	К-5
1	Многоэтажной жилой застройки		6,22	3,12	3,07	-	3,07**
2	Дошкольного, начального и среднего общего образования	ДОУ	1,05	1,00	-	-	-
		СОШ	2,72				-

3	Коммунальной инфраструктуры	-	-	-	0,17	-
4	Здравоохранения	0,60	-	-	-	-
5	Общественно-делового назначения, в том числе хранения автотранспорта	-	-	-	3,75	-
6	Благоустройства со спортивными площадками, в том числе с открытым катком	1,49				2,95
7	Улично-дорожной сети, коммунальной инфраструктуры	9,31				
8	Природных территорий	11,83				

*В том числе объектов иного назначения в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для функционирования планируемых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан.

** В том числе 0,07 га для встроенной дошкольной организации Д-3.

Таблица 1.2

Расчетные показатели для зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки

Назначение объектов	Значение в границах элемента планировочной структуры (микрорайона)	
	М-1	М-2 (часть)
Дошкольные образовательные учреждения, мест	660	50
Общеобразовательные учреждения, мест	1393	106
Взрослая поликлиника, посещений в смену	118	
Детская поликлиника, посещений в смену	39	
Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, кв.м площади пола/кв.м зеркала воды	1657,32/175	
Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания, в том числе залы общего пользования, кв.м пола	1138,4	
Банно-оздоровительный комплекс, помывочных мест	44	
Для постоянного хранения автотранспорта, м/мест	2444	187
Для временного хранения автотранспорта (гостевые), м/мест	328	25
Для автотранспорта встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений, м/мест	500	100

Примечание. При уменьшении показателей (площади квартир, площади коммерческих помещений, обоснования объектов шаговой доступности) и изменении нормативных требований потребность в парковочных местах и потребность в объектах пересчитывается на следующих стадиях проектирования.

Таблица 1.3

Характеристики объектов зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки

Характеристики объектов капитального строительства	Значение в границах элемента планировочной структуры (квартала)	
	М-1	М-2 (часть)
Общая площадь квартир, кв.м	183300	14000
Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения*, кв.м	25000	5000
Максимальная этажность жилых домов, количество надземных этажей	22	22
Численность планируемого населения, чел.	8147	622

*Могут быть расположены в зоне общественно-делового назначения, в том числе в зоне хранения автотранспорта.

При намерении установления санитарно-защитных зон объектов необходимо учитывать решения, принятые в проекте планировки территории, и исключить установление обременения для кварталов К-1, К-2, К-3, К-4, К-5.

2. Характеристики планируемой застройки

Таблица 2.1

Застройка в составе элементов планировочной структуры

Элементы планировочной структуры		Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
		Многоэтажной жилой застройки	Дошкольного, начального и среднего общего образования	Коммунальной инфраструктуры	Здравоохранения	Общественно-делового назначения, в том числе хранения автотранспорта	
		Объекты капитального строительства (обозначение) *					
М-1	К-1	МКД, Д-1а (временная встроенная)	Д-1	Ш-1	-	ПЛК	-

Элементы планировочной структуры		Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
		Многоэтажной жилой застройки	Дошкольного, начального и среднего общего образования	Коммунальной инфраструктуры	Здравоохранения	Общественно-делового назначения, в том числе хранения автотранспорта	
		Объекты капитального строительства (обозначение) *					
		дошкольная образовательная организация)					
	К-2	МКД, К	Д-2		-	-	-
	К-3	МКД	-		-	-	-
	К-4	-	-		Ш	-	МФЦ, П-1, П-2, П-3, С
М-2 (часть)	К-5	МКД, Д-3 (встроенная), Б	-	-	-	-	-

*Иные объекты, необходимые для функционирования планируемых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, уточняются на следующих стадиях проектирования.

Экспликация:

МКД – многоквартирные жилые дома со встроенными, пристроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями;

МФЦ – многофункциональный центр (в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, опорный пункт охраны порядка, объекты предпринимательской деятельности);

Д-1 – дошкольная образовательная организация;

Ш-1 – общеобразовательная организация;

Б – банно-оздоровительный комплекс;

С – спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания;

Ф – физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе с залом и бассейном;

К – культурно-досуговые учреждения (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности);

П-1 – многоуровневый паркинг;

ПЛК – объект здравоохранения (поликлиническое учреждение на 250 посещений в смену);

III – котельная.

Предельные параметры

Проектом устанавливаются линии регулирования застройки, определены минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений в соответствующей зоне планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 2.2

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков

Обозначение квартала	Наименование вида разрешенного использования	Объекты	Предельные параметры				
			Отступ (м) от границ з/у			Плотность застройки (жилищного фонда) (тыс.кв.м/)	Процент застройки
			П	Б	З		
К-1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) со стилобатом	Все виды	0	0	0	20,80	80
К-2							
К-3							
К-5							
К-4	Общественно-делового назначения, в том числе хранение автотранспорта		0	0	0	-	90

Характеристики объектов социальной инфраструктуры и объектов иного назначения

Таблица 2.3

Характеристики объектов

Наименование	Мощность
Дошкольная образовательная организация (Д-1)	330 мест
Дошкольная образовательная организация (Д-2)	330 мест
Общеобразовательная организация III-1, в том числе объекты дополнительного образования	1501 место
Поликлиническое учреждение, раздаточный пункт детского	Площадь участка 0,6 га*

Наименование	Мощность
питания	
Многофункциональный центр, в том числе отделение банка, жилищно-эксплуатационная организация, общественный пункт охраны порядка, физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, объекты торгово-бытового назначения, объекты предпринимательской деятельности	1 объект
Объекты во встроенных, пристроенных и/или встроенно-пристроенных помещениях, в том числе:	
Временная дошкольная образовательная организация (Д-1а), до ввода дошкольной образовательной организации Д-2	150 мест
Дошкольная образовательная организация (Д-3)	50 мест
Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания, в том числе залы общего пользования	1138,4 кв.м
Банно-оздоровительный комплекс	44 помывочных места
Аптека	1 объект
Библиотека	1 объект
Объекты торговли продовольственных товаров	612 кв.м торговой площади
Объекты торговли непродовольственных товаров	256 кв.м торговой площади
Приемные пункты химчисток и прачечных	1 объект
Фотоуслуги	1 объект
Ателье	1 объект
Парикмахерская	1 объект

*В том числе 118 посещений в смену для взрослых, 39 посещений в смену для детей, 87 посещений в смену в женской консультации.

Обеспеченность службами экстренной помощи:

- пожарно-спасательная часть №119 ФГКУ «7 ОФПС по РТ» (с.Усады, ул.Ласковая, д.2, время прибытия – 8,6 мин.), планируемое пожарное депо на два автомобиля на территории проекта планировки территории «Брайт парк» (утвержден постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.12.2020 №3787);

- станции скорой помощи г.Казани: подстанция №6 (г.Казань, ул.Сафиуллина, 10, время прибытия – 20 мин.), подстанция №7 (г.Казань, ул.Рыбацкая, 2а, время прибытия – 15 мин.).

Характеристики транспортной инфраструктуры

Микрорайоны М-1 и М-2 (часть) граничат с планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения 1-го класса (по Генеральному плану городского округа Казань – Проезд №16).

Проектом определена трассировка в красных линиях магистральной улицы 1-го класса непрерывного движения с двухэтапным строительством улицы и примыканием к автомобильной дороге «Казань – Боровое Матюшино» с организацией внеуличного пешеходного перехода для обеспечения пешеходной связи микрорайонов М-1 и М-2 и смежных территорий.

Улично-дорожная сеть в микрорайоне М-1 образована двумя улицами местного значения шириной в красных линиях 30 м.

Машино-места постоянного хранения размещаются за границей участков жилых домов на открытых парковках, в паркингах и на гаражно-стояночных объектах, расположенных на отдельном земельном участке, в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

Гостевые парковочные места определены на поверхности земельного участка жилого дома, на стилобате жилого дома, в том числе в пределах стилобата без ограждающих конструкций (на открытом пространстве), в подземных парковках, в отдельно стоящих многоуровневых паркингах в границе проекта планировки территории, в границах улично-дорожной сети и вдоль проездов.

Хранение автотранспорта в отдельно стоящих паркингах (до девяти надземных этажей включительно).

Таблица 2.4

Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Наименование	Характеристики	Мероприятия, точки подключения
Водоснабжение	Расчетное максимальное водопотребление – 3160,51 куб.м/сут. Принята централизованная система водоснабжения	Точка подключения – проектируемый водовод d=1000 мм, предусмотренный в объекте «Строительство системы водоснабжения в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан в районе с.Столбище, с.Усады, ЖК «Ак Барс», ЖК “Ак Барс Девелопмент”»
Водоотведение	Расчетный расход хозяйственно-бытовых сточных вод с территории составляет 3064,51 куб.м/сут. Отвод сточных вод в централизованные канализационные сети	Точка подключения – проектируемые напорные канализационные коллекторы d=710 мм в рамках объекта «Строительство напорной хозяйственно-бытовой канализации от площадки ОЭЗ «Иннополис» в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан до канализационной насосной станции “Березовая роща”»

Наименование	Характеристики	Мероприятия, точки подключения
Дождевая канализация	Расчетный расход дождевых вод с территорий планируемой застройки ориентировочно принят 237 л/с	Закрытые сети трубопроводов от дождеприемных колодцев к локальным очистным сооружениям поверхностного стока
Электропотребление	Максимальная мощность энергопринимающих устройств – 11340 кВт. Проектируемая застройка ППТ относится к электроприемникам (потребителям) II и III категории	Строительство РП 10кВ Новое и ТП, подводящих сетей к РП 10кВ Новое от точки подключения и кабельных линий КЛ-10 кВ от РП 10кВ Новое до ТП

Газоснабжение	Газоснабжение для обеспечения топливом котельной с расчетным расходом газа 3988,2 куб.м/час	Точка подключения для газоснабжения проектной котельной – строящийся подземный газопровод высокого давления Ø 500 мм. Подача газа от ГРС «Сокуры». Максимальное давление газа в точке подключения – 1,2 МПа, минимальное – 1,1 МПа
Теплоснабжение	Теплоснабжение от местного генератора тепла – планируемой котельной мощностью 29 Гкал/час	Строительство тепловых сетей от котельной до потребителей
Связь	Предусмотрена возможность обеспечения проектной застройки сетями связи	Точка подключения объектов – узел связи АТС 78401 Усады (с.Усады, ул.Дорожная, 4а). Допускается подключение сетей нескольких операторов

Примечание. Показатели, точки подключения, количество и местоположение объектов коммунальной инфраструктуры (исключая территорию котельной) могут быть уточнены на следующих стадиях проектирования.

Характеристики благоустройства территории

Проектом увеличена запланированная Генеральным планом городского округа Казань на территории ППТ зона природных территорий до 11,83 га.

Система озеленения:

- объекты благоустройства и озеленения территории общего пользования в М-1 площадью 1,49 га, в М-2 – площадь 2,95 га;
- озеленение в границах улично-дорожной сети 1,82 га.

V. Положение об очередности планируемого развития территории

Освоение территории планируется в два этапа:



Схема 1. Этапы освоения территории

Первый этап.

Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков для дошкольных образовательных организаций Д-1, Д-2, общеобразовательной организации, поликлиники.

Подготовка проектной документации, при необходимости прохождение государственной экспертизы для дошкольных образовательных организаций Д-1, Д-2, общеобразовательной организации и Улицы №1 (ее первой очереди – улицы местного значения) с примыканием в одном уровне к автодороге «Казань – Боровое Матюшино».

После внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани – строительство жилых домов 135000 кв.м жилого фонда в кварталах К-1, К-3, застройки общественно-делового назначения, в том числе паркингов П-1, П-2 в части К-4 микрорайона М-1 и строительство Улицы №1 (ее первой

очереди – улицы местного значения) с примыканием в одном уровне к автодороге «Казань – Боровое Матюшино».

Ввод в эксплуатацию жилых домов возможен одновременно со строительством паркингов П-1, П-2, при обеспечении парковочных машино-мест в количестве, необходимом для вводимых объектов.

Мероприятия первого этапа могут выполняться параллельно.

Второй этап.

Строительство жилых домов 62,3 тыс. кв.м жилого фонда в кварталах К-2, К-5 в микрорайоне М-2, застройки общественно-делового назначения, в том числе паркинга П-3 в квартале К-4 (часть) в микрорайоне М-1 возможно после увеличения показателя мощности жилого фонда на 62,3 тыс. кв.м в проекте планировки территории и проекте межевания территории, предусматривающем реконструкцию автодороги «Казань – Боровое Матюшино» на территории муниципального образования г.Казани и Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, не ранее срока, который будет определен в ППиМТ автодороги.

Проведение кадастровых работ для образования земельного участка для встроенной дошкольной образовательной организации Д-3 площадью не менее 0,07 га, подготовка проектной документации, при необходимости прохождение государственной экспертизы.

Ввод в эксплуатацию жилых домов возможен одновременно со строительством паркинга П-3, при обеспечении парковочных машино-мест в количестве, необходимом для обеспечения парковочными местами вводимых объектов.

Мероприятия второго этапа могут начать осуществляться до завершения первого этапа после увеличения показателя мощности жилого фонда на 62,3 тыс. кв.м в проекте планировки территории и проекте межевания территории, предусматривающем реконструкцию автодороги «Казань – Боровое Матюшино» на территории муниципального образования г.Казани и Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, не ранее срока, который будет определен в ППиМТ автодороги.

Строительство объектов социального назначения может осуществляться вне зависимости от этапов.

Технико-экономические показатели

Характеристики объектов многоэтажной жилой застройки	Обозначение элемента планировочной структуры (микрорайона)		Итого
	М-1	М-1 + М-2	
	І этап	ІІ этап	
Общая площадь квартир, кв.м	135000	62300	197300
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения*, кв.м	18000	12000	30000
Численность планируемого населения многоэтажной жилой застройки, чел.	6000	2769	8769

*Могут быть расположены в зоне общественно-делового назначения, в том числе хранение автотранспорта.

Таблица 2

Объекты элементов планировочной структуры по этапам

Обозначение элементов планировочной структуры		І этап	ІІ этап	Расчетный срок реализации ППТ
Обозначение объектов				
М-1	К-1	МКД, Д-1, Д-1а (временная встроенная дошкольная образовательная организация, до ввода дошкольной образовательной организации Д-2)	Улица №1 (первая очередь – улица местного значения), Улицы №2, 3, III	Улица №1 (вторая очередь – магистральная улица 1-го класса непрерывного движения), О-1, О-2, О-3, О-5
	К-3	МКД		
	К-4	МФЦ*, П-1, П-2		
М-1, М-2 (часть)	К-2	-		
	К-5			

*Многофункциональный центр, в том числе отделение банка, жилищно-эксплуатационная организация, общественный пункт охраны порядка, физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, объекты торгово-бытового назначения, объекты предпринимательской деятельности.

Очередность развития транспортной инфраструктуры

Проектирование и строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения 1-го класса (Проезд №16 по Генеральному плану городского округа Казань) с разделением на два этапа.

Первый этап – улица местного значения (в части прохождения вдоль М-1 с поперечным профилем не менее 40 м) с организацией расчетных парковочных мест, съездов и пешеходных связей, а также примыканием к автодороге «Казань – Боровое Матюшино» в одном уровне (схема 2).

Второй этап – расширение профиля до магистральной улицы 1-го класса непрерывного движения с поперечным профилем не более 82,4 м (уточнить при разработке проектной документации) с созданием дублеров, с организацией съездов и пешеходных связей микрорайона М-2, внеуличного пешеходного перехода и транспортных связей между микрорайонами М-1 и М-2, а также организацией транспортной развязки с автодорогой «Казань – Боровое Матюшино» в разных уровнях (схема 3).

Схемы этапов развития транспортной инфраструктуры

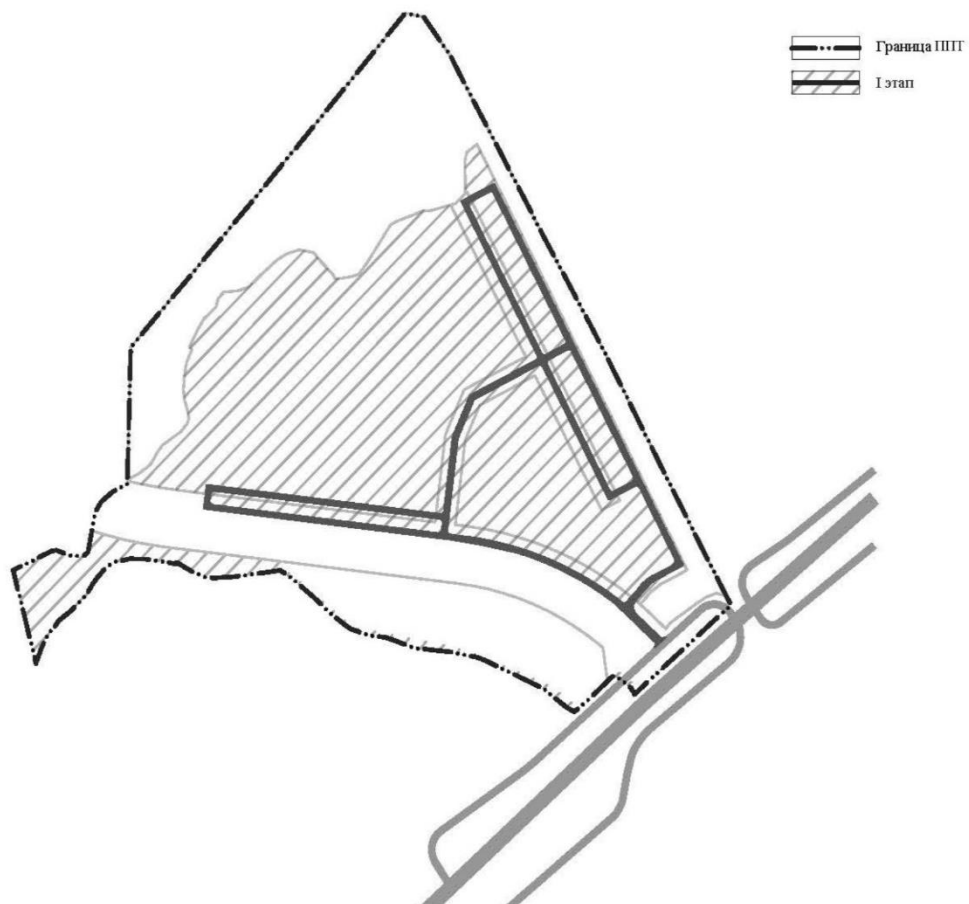


Схема 2. Этап I

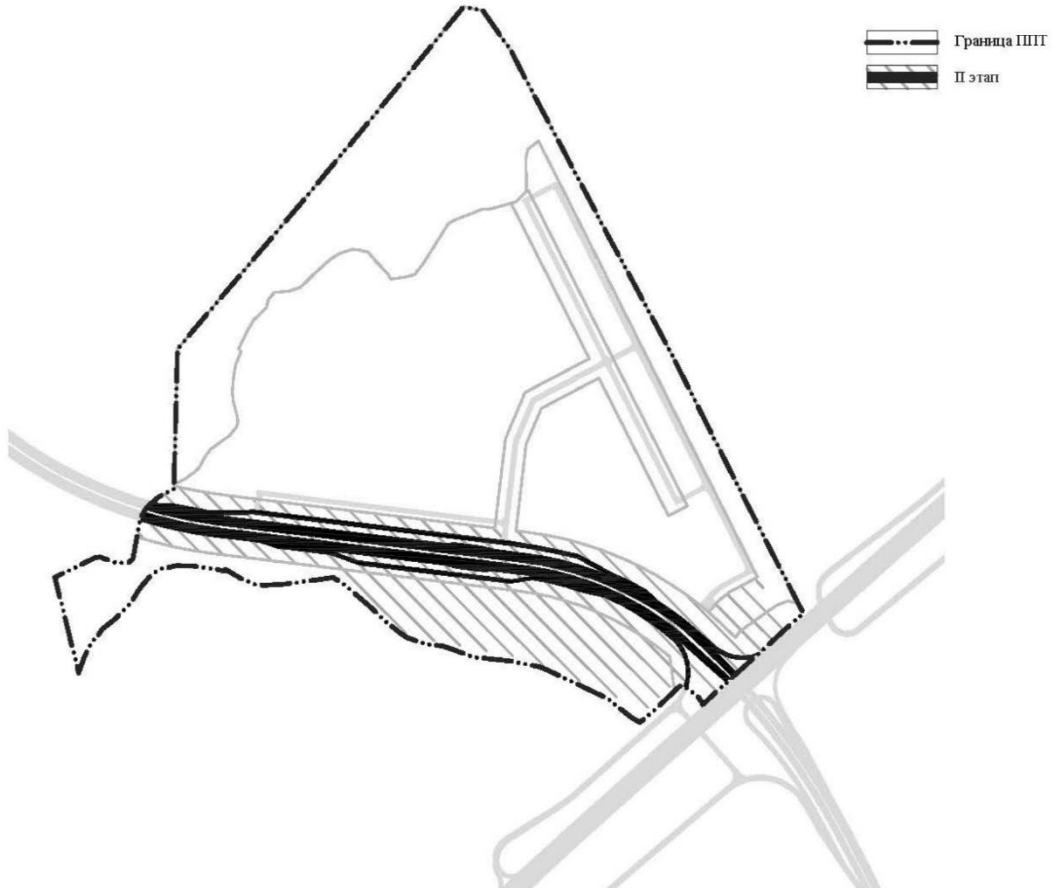


Схема 3. Этап II