

Дата размещения – 09.11.2022

Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной экспертизы (не менее пяти рабочих дней с даты размещения) - 17.11.2022

**Почтовый адрес для направления результатов независимой антикоррупционной экспертизы: 420012, г.Казань, ул.Груздева, д.5
e-mail – Elena.nurtdinova@tatar.ru**

**На имя начальника отдела проектов планировок МКУ "Управление архитектуры и градостроительства
ИК МО г.Казани" Д.С.Политова**

Проект постановления Исполнительного комитета г.Казани

Об утверждении проекта планировки и межевания территории линейных объектов «Электросетевые комплексы “Подстанция (ПС) 110 кВ Водозабор с линией электропередачи (ЛЭП)”, “Подстанция (ПС) Западная с линиями электропередачи (ЛЭП)”»

На основании заявления филиала ООО «Управляющая компания «КЭР-Холдинг», в целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлениям Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575, Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 , **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории линейных объектов ««Электросетевые комплексы “Подстанция (ПС) 110 кВ Водозабор с линией электропередачи (ЛЭП)”, “Подстанция (ПС) Западная с линиями электропередачи (ЛЭП)”» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (приложение) (материалы для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани.

3. Разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных

объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (приложение) (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от _____ № _____

**Проект планировки и межевания территории линейных объектов
«Электросетевые комплексы «Подстанция (ПС)
110 кВ Водозабор с линией электропередачи (ЛЭП)»,
«Подстанция (ПС) Западная с линиями электропередачи (ЛЭП)»**

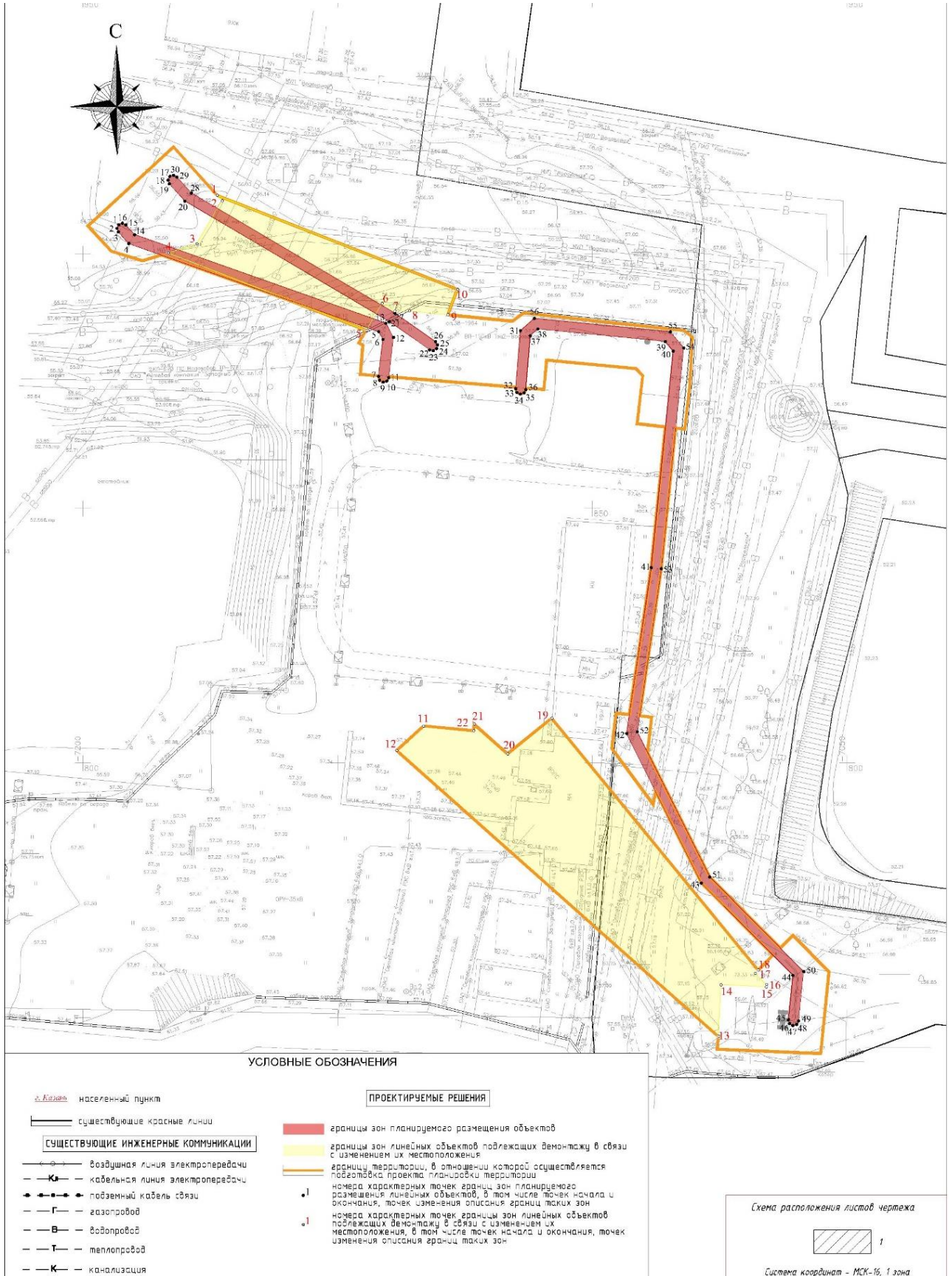
Проект планировки и межевания территории линейных объектов, предусматривающий реконструкцию объекта «Электросетевые комплексы «Подстанция (ПС) 110 кВ Водозабор с линией электропередачи (ЛЭП)», «Подстанция (ПС) Западная с линиями электропередачи (ЛЭП)» состоит из:

- I. Проекта планировки территории (графическая часть). Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
- II. Положения о размещении линейных объектов с перечнем координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
- III. Проекта межевания территории (графическая часть). Чертеж межевания территории.
- IV. Проекта межевания территории (текстовая часть) с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания и перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков являются документами для служебного пользования и не подлежат публикации в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

I. Проект планировки территории (графическая часть).

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



II. Положение о размещении линейных объектов

Проектом предусматривается реконструкция объекта «Электросетевые комплексы «Подстанция (ПС) 110 кВ Водозабор с линией электропередачи (ЛЭП)», «Подстанция (ПС) Западная с линиями электропередачи (ЛЭП)», расположенного на территории Кировского района г. Казани Республики Татарстан.

В рамках реконструкции ПС 110 кВ Водозабор проектом предусматривается:

- перезавод кабельного участка КВЛ 110 кВ ТЭЦ-2–Водозабор 1, 2 цепь на ПС Водозабор от существующей опоры №37 ВЛ 110 кВ ТЭЦ-2–Водозабор 1, 2 цепь;

- перезавод кабельного участка КВЛ 110 кВ Западная–Водозабор на ПС Водозабор от существующей опоры №14 ВЛ 110 кВ Западная–Водозабор.

В рамках реконструкции ПС 110 кВ Водозабор проектируется перезавод на подстанцию двухцепной ВЛ 110 кВ ТЭЦ-2 – Водозабор 1,2 цепь и одноцепной ВЛ 110 кВ Западная – Водозабор в кабельном исполнении.

В проекте рассматривается строительство кабельного участка КВЛ 110 кВ ТЭЦ-2 – Водозабор 1, 2 цепь на ПС Водозабор от существующей опоры №37 ВЛ 110 кВ ТЭЦ-2 – Водозабор 1, 2 цепь и строительство кабельного участка КВЛ 110 кВ Западная – Водозабор на ПС Водозабор от существующей опоры №14 ВЛ 110 кВ Западная – Водозабор, с последующим демонтажем ВЛ 110 кВ на участках строительства КВЛ 110 кВ.

Протяженность проектируемой КВЛ 110 кВ ТЭЦ-2–Водозабор 1 цепь составляет 63 м., протяженность КВЛ 110 кВ ТЭЦ-2–Водозабор 2 цепь - 64 м. Протяженность проектируемой КВЛ 110 кВ Западная–Водозабор составляет 187 м.

Трасса проектируемого кабельного участка линии 110 кВ расположена по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Боевая, рядом с садом «Водозабор».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии пп.3 п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые

линейными объектами. В связи с тем, что объект «Электросетевые комплексы «Подстанция (ПС) 110 кВ Водозабор с линией электропередачи (ЛЭП)», «Подстанция (ПС) Западная с линиями электропередачи (ЛЭП)» согласно п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ является линейным объектом, в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Здания и сооружения, подлежащие сносу или демонтажу, а также коммуникации, подлежащие переносу (выносу) на площадке строительства объекта отсутствуют.

До прокладки кабеля должны быть:

- установлены опорные стойки для концевых муфт;
- выполнены пересечения с другими коммуникациями;
- в кабельных сооружениях смонтированы предусмотренные проектом опорные конструкции и т.д.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы должны быть приостановлены, установлена принадлежность коммуникаций и вызван на место представитель эксплуатирующей организации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно документам территориального планирования, на испрашиваемую территорию объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ по проекту размещения объекта

«Электросетевые комплексы «Подстанция (ПС) 110 кВ Водозабор с линией электропередачи (ЛЭП)», «Подстанция (ПС) Западная с линиями электропередачи (ЛЭП)» объекты культурного наследия не выявлены.

Территория объекта расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. При вновь выявленных объектах историко-культурного наследия в проектную документацию будут вноситься изменения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха является одним из приоритетных направлений защиты окружающей среды от загрязнений. Попадающие в воздух примеси переносятся, рассеиваются, вымываются и, в конечном итоге, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду.

В период эксплуатации объекта:

- выполнять требования программы производственного контроля;
- для избежания аварийных ситуаций следить за исправностью и соблюдать регламент по обслуживанию технологического оборудования;
- проводить периодическую санитарную уборку территории;
- содержать зеленые насаждения с периодическим поливом.

В период строительства.

Намечаемая деятельность окажет локальное кратковременное воздействие на прилегающую территорию. Ведение строительных работ отражается только на задействованном персонале строительной организации.

Для строительного периода санитарный разрыв не нормируется.

Нормы выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта с отработавшими газами дизелей должны соответствовать ГОСТ 17.2.2.05-97 «Охрана природы. Атмосфера, нормы и методы определения выбросов вредных веществ с отработавшими газами дизелей, тракторов и самоходных сельскохозяйственных машин».

На период проведения строительства предусмотрено:

- проведение работ поэтапно, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;

-проведение постоянного контроля за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

-допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии (транспортные средства проходят регулярный техосмотр), особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать возгорание естественной растительности;

-в период загрузки и стоянок при возможности рекомендуется глушить двигатель.

Строительство объекта не будет оказывать существенного влияния на окружающую природную среду. Для уменьшения воздействия на компоненты окружающей среды в проекте предусмотрены мероприятия по охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, мероприятия по обращению с опасными отходами, мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

На основании изложенного следует, что в результате предполагаемой деятельности, объект не окажет отрицательного влияния на здоровье людей, не ухудшит экологические, социальные условия их проживания, не нанесет ущерба их благосостоянию.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" объект «Электросетевые комплексы «Подстанция (ПС) 110 кВ Водозабор с линией электропередачи (ЛЭП)», «Подстанция (ПС) Западная с линиями электропередачи (ЛЭП)» не относится к категории особо опасных.

Вероятность аварий и размеры причиненного ущерба зависят от уровня подготовленности подрядчика и эксплуатирующей организации к чрезвычайным ситуациям. Эти подразделения должны иметь планы действий в чрезвычайных ситуациях, необходимое техническое обеспечение аварийной связью, техникой, спецодеждой, средствами индивидуальной защиты.

Подрядной строительной организацией разрабатываются и утверждаются в установленном порядке меры по предупреждению возникновения пожаров и инструкции по действию персонала в случае возникновения пожара. Бытовые

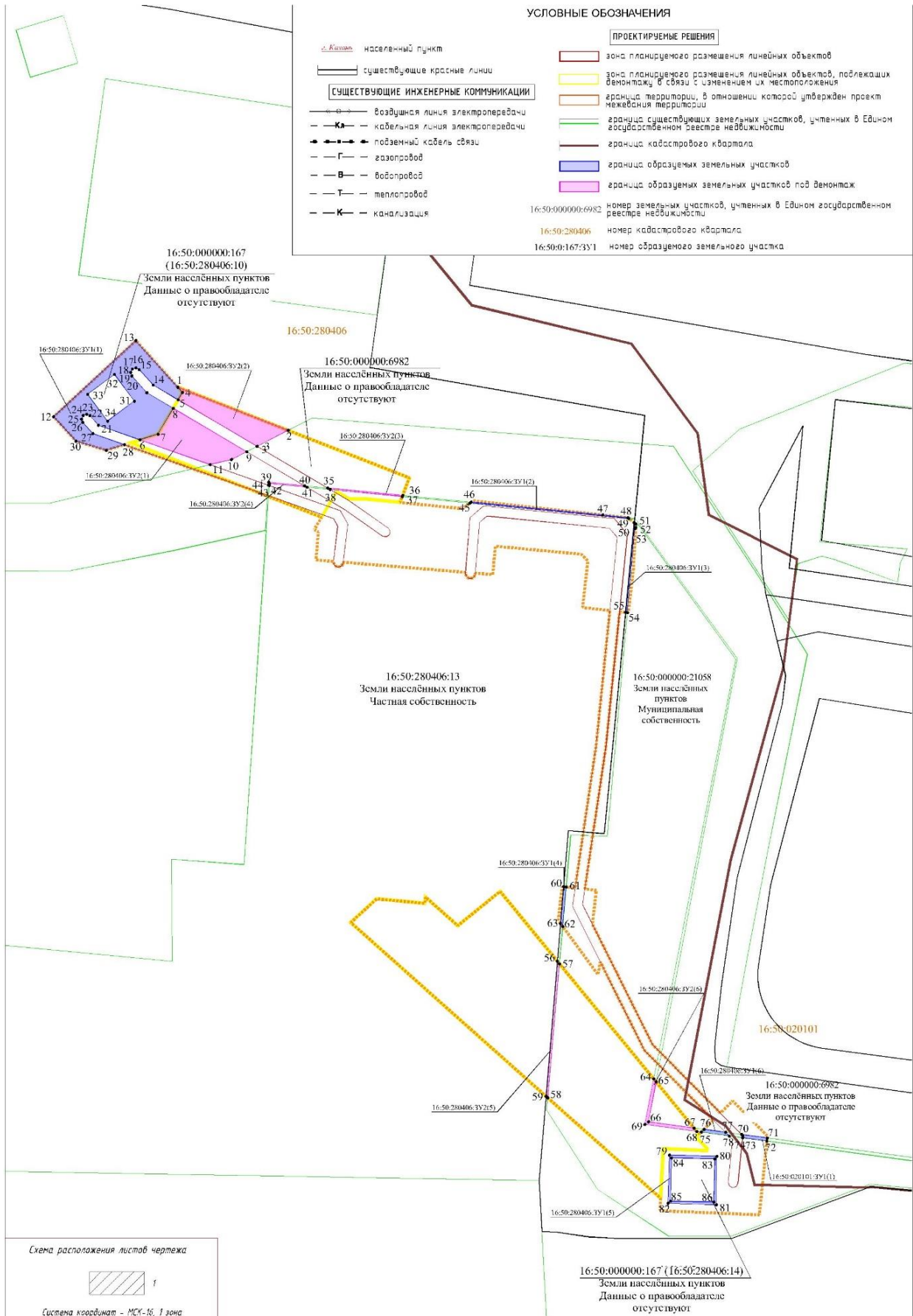
помещения размещаются с соблюдением противопожарных разрывов, помещения оборудуются средствами пожаротушения, механизмы оснащаются огнетушителями.

При разливе нефтепродуктов принимаются меры по ограждению растекания нефтепродуктов и возгорания (обваловка грунтом, засыпка, срезка замазученного грунта с вывозом в согласованные места для захоронения).

При угрозе распространения пожаров или загрязнений на большой площади, угрозе жизни работающему персоналу и населению оповещаются и подключаются специализированные организации.

II. Проект межевания территории (графическая часть).

Чертеж межевания территории



IV. Проект межевания территории (текстовая часть).

Перечень образуемых земельных участков

№п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение контура образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/кадастровый номер квартала	Адрес исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес образуемого земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка/Вид права	Способ образования (части) земельного участка	Сведения о сервитутах и ОКСах
1	16:50:280406:3У1	16:50:280406:3У1(1)	16:50:280406	Республика Татарстан, г Казань	661625	235	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Республика Татарстан, г Казань	Неограниченная государственная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	ОКС: 16:50:280406:1237 Адрес: Республика Татарстан, г Казань, ул Боевая
		16:50:280406:3У1(2)				6						
		16:50:280406:3У1(3)				6						
		16:50:280406:3У1(4)				4						
		16:50:280406:3У1(5)				18						
		16:50:280406:3У1(6)				3						
2	16:50:020101:3У1	-	16:50:020101	Республика Татарстан, г Казань	27323884	3	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Республика Татарстан, г Казань	Неограниченная государственная собственность	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	-
3	16:50:280406:3У2	16:50:280406:3У2(1)	16:50:280406	Республика Татарстан, г Казань	661625	109	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Республика Татарстан, г Казань	Неограниченная государственная собственность	Образование земельного участка из	ОКС: 16:50:280406:1237

		16:50:280406 :3Y2(2)				83					земель, находящихся в государственной собственности	Адрес: Республика Татарстан, г Казань, ул Боевая
		16:50:280406 :3Y2(3)				3						
		16:50:280406 :3Y2(4)				2						
		16:50:280406 :3Y2(5)				12						
		16:50:280406 :3Y2(6)				12						

Проект межевания территории по объекту «Электросетевые комплексы «Подстанция (ПС) 110 кВ Водозабор с линией электропередачи (ЛЭП)», «Подстанция (ПС) Западная с линиями электропередачи (ЛЭП)» разработан на основании указания № УК.СК-65 от «24» февраля 2021г. и в соответствии с техническим заданием.

Заказчиком работ является АО «Сетевая компания». Исполнителем работ является ООО «Геоконсалтинг».

В административном отношении проектируемый объект «Электросетевые комплексы «Подстанция (ПС) 110 кВ Водозабор с линией электропередачи (ЛЭП)», «Подстанция (ПС) Западная с линиями электропередачи (ЛЭП)» расположен по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Боевая, рядом с садом «Водозабор».

В проекте рассматривается строительство кабельного участка КВЛ 110 кВ ТЭЦ-2 – Водозабор 1, 2 цепь на ПС Водозабор от существующей опоры №37 ВЛ 110 кВ ТЭЦ-2 – Водозабор 1, 2 цепь и строительство кабельного участка КВЛ 110 кВ Западная – Водозабор на ПС Водозабор от существующей опоры №14 ВЛ 110 кВ Западная – Водозабор.

Протяженность проектируемой КВЛ 110 кВ ТЭЦ-2–Водозабор 1 цепь составляет 63 м., протяженность КВЛ 110 кВ ТЭЦ-2–Водозабор 2 цепь - 64 м. Протяженность проектируемой КВЛ 110 кВ Западная–Водозабор составляет 187 м.

Задачами разработки проекта межевания является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий для строительства объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;
- формирование границ полосы отвода на период строительства.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Проект межевания содержит в своем составе план границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Границы публичного сервитута определяются в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов. Границы публичного сервитута определяются в соответствии с нормами и требованиями законодательства Российской Федерации.