



№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

Об утверждении форм документов для проведения предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики, реестра квалифицированных подрядных организаций

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

форму документации для проведения предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Татарстан;

форму извещения о проведении предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Татарстан;

форму протокола заседания комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Татарстан.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого

заместителя министра А.М.Фролова.

Министр

И.Э.Файзуллин

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель министра _____ А.М.Фролов «___»_____2016 г.

Начальник управления
эксплуатации и реализации
программ ЖКХ _____ И.Н.Насыров «___»_____2016 г.

Управляющий делами _____ Д.Ф.Вильданов «___»_____2016 г.

Начальник
юридического отдела _____ Э.Ю.Латыпова «___»_____2016 г.

Начальник отдела
формирования и
реализации программ
в жилищном хозяйстве _____ М.Т.Алиакберова «___»_____2016 г.

Исп.: Алиакберова М.Т.
(843)231-15-06

Утверждена
приказом Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ 2016г. № _____

**ФОРМА ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО
ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕГО
УЧАСТИЯ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ В СФЕРЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И
(ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА
ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Документация по проведению предварительного отбора
подрядных организаций для включения в реестр
квалифицированных подрядных организаций, имеющих право
принимать участие в электронных аукционах на выполнение работ
по оценке технического состояния и проектированию
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,
в том числе по замене лифтов в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Татарстан**

Орган по ведению реестра: Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Казань, 2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

I. ТЕРМИНЫ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.

II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА.

III. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА.

IV. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА.

V. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

VI. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ.

VII. ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

VIII. ФОРМА РЕЕСТРА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

I. ТЕРМИНЫ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Заинтересованное лицо – физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в предварительном отборе, заявку на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в предварительном отборе.

Заказчик – Некоммерческая организация Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Конфликт интересов - случаи, при которых руководитель орган по ведению реестра, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо орган по ведению реестра, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора, электронных аукционов, либо с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками предварительного отбора, электронных аукционов либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями в настоящем Положении понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

Официальный сайт – официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Орган по ведению РКП) – орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Участник предварительного отбора – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель, претендующие на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций.

II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Законодательное регулирование

1.1.1. Настоящая документация по предварительному отбору подготовлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение).

1.2. Орган по ведению реестра: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

1.3. Предмет предварительного отбора:

1.3.1. Предмет предварительного отбора указан в части III «Информационная карта предварительного отбора».

1.3.2. Период действия результатов предварительного отбора указан в части III «Информационная карта предварительного отбора».

1.4. Требования к участникам предварительного отбора.

1.4.1. В предварительном отборе может принять участие юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель, претендующие на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций.

1.4.2. Участник предварительного отбора вправе подать только одну заявку на участие в предварительном отборе. В случае установления факта подачи одним участником предварительного отбора 2 и более заявок на участие в предварительном отборе при условии, что поданные ранее заявки на участие в предварительном отборе таким участником не отозваны, все заявки на участие в предварительном отборе такого участника не рассматриваются.

1.4.3. При проведении предварительного отбора устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора:

а) наличие у участника предварительного отбора выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, перечень которых установлен нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее - свидетельство саморегулируемой организации), в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. При этом в состав разрешенной деятельности должны входить следующие работы:

- организация строительства, реконструкции и капитального ремонта в сфере жилищно-гражданского строительства с указанием в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- монтаж лифтов, включая пусконаладочные работы, - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части замены лифтов в многоквартирных домах;
- организация подготовки проектной документации с указанием в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг
- в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных

подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по разработке проектной документации и иных дополнительных услуг и (или) работ, связанных с разработкой проектной документации и оценкой технического состояния многоквартирных домов;

- осуществление строительного контроля - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг по осуществлению строительного контроля;

б) наличие у участника предварительного отбора лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по замене лифтов), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

в) наличие у участника предварительного отбора лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по разработке проектной документации и иных дополнительных услуг и (или) работ, связанных с разработкой проектной документации и оценкой технического состояния многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

г) наличие у участника предварительного отбора аттестата аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента, - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента;

д) отсутствие у участника предварительного отбора задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев, обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу;

е) отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого одной из сторон контракта в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий контракта;

ж) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении участника предварительного отбора или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника предварительного отбора банкротом и об открытии конкурсного производства;

з) не приостановление деятельности участника предварительного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

и) отсутствие конфликта интересов;

к) неприменение в отношении участника предварительного отбора - физического лица,

руководителя, членов коллегиального исполнительного органа и главного бухгалтера юридического лица - участника предварительного отбора уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

л) отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

м) отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII Положения;

н) невозможность для участника предварительного отбора являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

о) наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала, устанавливаемого в документации о проведении предварительного отбора;

п) наличие у участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ указывается в части III «Информационная карта предварительного отбора».

1.5. Условия не включения участника в Реестр подрядных организаций по итогам предварительного отбора.

1.5.1. Участник не включается в реестр подрядных организаций в случае:

- несоответствия требованиям, установленным подразделом 1.4. настоящей документации по предварительному отбору;
- непредоставления документов, установленных подразделом 3.2.1. настоящей документации по предварительному отбору;
- недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА

2.1. Предоставление документации по предварительному отбору

2.1.1. Документация о проведении предварительного отбора доступна в электронном виде на официальном сайте <http://www.zakupki.gov.ru>, <http://minstroy.tatarstan.ru/rus/otbor.htm> и на сайте оператора электронной площадки <https://etp.zakazrf.ru>.

2.2. Разъяснение положений документации по предварительному отбору

2.2.1. Любое заинтересованное лицо в соответствии с регламентом работы электронной площадки вправе направить в орган по ведению реестра в виде электронного документа через оператора электронной площадки запрос о разъяснении документации о проведении предварительного отбора.

2.2.2. В случае если запрос поступил в орган по ведению реестра не позднее чем за 5 дней до предельной даты окончания подачи заявок на участие в предварительном отборе, орган по ведению реестра в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса обязан опубликовать на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения документации о проведении предварительного отбора без указания лица, от которого поступил запрос.

Разъяснение указанной документации по предварительному отбору не должно изменять ее суть.

2.3. Внесение изменений в документацию по предварительному отбору

2.3.1. Орган по ведению реестра по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации о проведении предварительного отбора вправе принять решение о внесении изменений в документацию по предварительному отбору не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в предварительном отборе. Изменение предмета предварительного отбора не допускается.

2.3.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в документацию по предварительному отбору такие изменения доводятся до всеобщего сведения органом по ведению реестра на официальном сайте и на сайте оператора. Срок подачи заявок на участие в предварительном отборе продлевается так, чтобы с даты размещения на официальном сайте и на сайте оператора внесенных в документацию по предварительному отбору изменений до даты окончания подачи заявок на участие в предварительном отборе срок составлял не менее чем 10 дней.

2.3.3. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в документацию по предварительному отбору, размещенные на официальном сайте и на сайте оператора.

2.3.4. Орган по ведению реестра не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в документацию по предварительному отбору.

3. ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ

3.1. Форма заявки на участие в предварительном отборе

Заявка на участие в предварительном отборе, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав в соответствии с настоящей документацией, подаются через оператора электронной площадки в виде электронного документа. Заявка на участие в предварительном отборе должна быть подписана усиленной неквалифицированной электронной подписью. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящего раздела, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона "Об электронной подписи".

3.2. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в предварительном отборе

Заявка на участие в предварительном отборе должна содержать:

- а) следующие сведения и документы об участнике предварительного отбора, подавшем заявку:
 - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, - для юридического лица;
 - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;
 - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица;
 - выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

- учредительные документы участника предварительного отбора - для юридического лица;
- нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;

б) следующие документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 1.4 настоящей документации:

- свидетельство саморегулируемой организации в зависимости от предмета предварительного отбора;
- лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по замене лифтов), являющихся объектами культурного наследия;
- лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по разработке проектной документации и иных дополнительных услуг и (или) работ, связанных с разработкой проектной документации и оценкой технического состояния многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия;
- аттестат аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента;
- справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка;
- расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленный за отчетный период по форме, утвержденной Пенсионным фондом Российской Федерации, с отметкой территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о приеме или с приложением электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде, штатное расписание, штатно-списочный состав сотрудников, копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов и аттестатов, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала;
- не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их

первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки. При чем минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту указывается в части III «Информационная карта предварительного отбора».

4. ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ

4.1. Участник предварительного отбора вправе подать только одну заявку на участие в предварительном отборе по каждому последующему предмету электронного аукциона, пока она не рассмотрена в порядке, предусмотренном настоящей документацией, и по ней не принято решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

4.2. Участник предварительного отбора, подавший заявку на участие в предварительном отборе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в предварительном отборе с соблюдением требований, установленных настоящей документацией.

4.3. Внесение изменений в заявку на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в заявку на участие в предварительном отборе, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.

4.4. Заявка на участие в предварительном отборе может быть отозвана до первоначальной даты и времени окончания подачи заявок. Отзыв заявки на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Уведомление об отзыве заявки на участие в предварительном отборе должно быть подписано усиленной неквалифицированной электронной подписью.

4.5. Каждая заявка на участие в предварительном отборе, поступившая в срок, указанный в извещении и документации о проведении предварительного отбора, регистрируется оператором электронной площадки с присвоением порядкового номера.

4.6. В случае если после окончания срока подачи заявок подана единственная заявка на участие в предварительном отборе или не подано ни одной такой заявки, предварительный отбор признается несостоявшимся.

4.7. В случае если предварительный отбор признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в предварительном отборе и участник предварительного отбора, подавший такую заявку, соответствует требованиям, установленным пунктом 1.5. настоящей документации, то он включается в реестр квалифицированных подрядных организаций, а орган по ведению реестра вправе объявить процедуру предварительного отбора повторно. Информация о принятом решении размещается на официальном сайте и на сайте оператора электронной площадки органом по ведению реестра в течение 2 рабочих дней со дня признания предварительного отбора несостоявшимся.

4.8. В случае если предварительный отбор признан несостоявшимся на основании отсутствия заявок на участие в предварительном отборе, орган по ведению реестра вправе объявить процедуру предварительного отбора повторно.

5. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ

5.1. Комиссия по проведению предварительного отбора рассматривает заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора, в том числе на соответствие участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 1.4. настоящей документации, а также принимает решение о включении участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

5.2. Комиссия по проведению предварительного отбора правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседании присутствует не менее половины общего числа ее членов.

5.3. Срок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе не может превышать 30 календарных дней со дня окончания приема заявок.

5.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по предварительному отбору принимает одно из следующих решений:

- включение участника, подавшего заявку на участие в предварительном отборе, в реестр подрядных организаций;

- отказ во включении участника, подавшего заявку на участие в предварительном отборе, в реестр подрядных организаций.

5.5. Решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

- а) несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 1.4 настоящей документации;

- б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 3.2 настоящей документации;

- в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

5.6. В случае установления факта подачи одним участником предварительного отбора 2 и более заявок на участие в предварительном отборе при условии, что поданные ранее заявки на участие в предварительном отборе таким участником не отозваны, все заявки на участие в предварительном отборе такого участника не рассматриваются.

5.7. Комиссия по предварительному отбору оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии по предварительному отбору в день окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе.

5.8. В протоколе указывается информация о месте, дате и времени рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе, номер предварительного отбора, наименование (для юридического лица), информация об источнике размещения заявок, фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), адрес юридического лица и электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора, наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора, состав членов комиссии, участвующих в рассмотрении заявок, принятые решения. При принятии комиссией по предварительному отбору решения об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается обоснование такого решения со ссылками на пункты настоящей документации, которым не соответствует участник предварительного отбора, на положения документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует заявка этого участника, на документы, подтверждающие такое несоответствие.

5.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе в течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола размещается органом по ведению реестра на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

5.10. В случае если предварительный отбор признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в предварительном отборе и участник предварительного отбора, подавший такую заявку, соответствует требованиям, установленным настоящей Документацией, то он включается в реестр квалифицированных подрядных организаций, а орган по ведению реестра вправе объявить процедуру предварительного отбора повторно. Информация о принятом решении должна быть размещена на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки органом по ведению реестра в течение 2 рабочих дней со дня признания предварительного отбора несостоявшимся.

III. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА

В части III «Информационная карта предварительного отбора» содержится информация для данного конкретного предварительного отбора, которая уточняет, разъясняет и дополняет положения части «Общие условия проведения предварительного отбора». При возникновении противоречия между положениями части II «Общие условия проведения предварительного отбора» и части III «Информационная карта предварительного отбора», применяются положения части III.

№ п/п	Наименование	Информация
1.	Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (Орган по ведению РКП)	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
2.	Наименование, адрес, адрес электронной почты, телефон, официальный сайт органа по ведению РКП	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, 10 Номер контактного телефона: _____ Адрес электронной почты: _____ e-mail: msagkh@tatar.ru, www.minstroy.tatarstan.ru
3.	Информация о предварительном отборе	Предмет предварительного отбора подрядных организаций: 1) Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. 2) Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия. 3) Выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт. 4) Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. 5) Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия. 6) Выполнение работ по оценке соответствия лифтового оборудования и лифтовых шахт требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18

		<p>октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».</p> <p>7) Оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов</p> <p><i>Примечание: выбирается один из пунктов, остальные удаляются</i></p>
4.	Требования к участникам предварительного отбора	Соответствие участника предварительного отбора требованиям, указанным в пункте 1.4 Раздела II настоящей документации по предварительному отбору.
5.	Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора	<p>В соответствии с ч. 8 ст. 55.5. Градостроительного кодекса РФ минимально необходимыми требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, являются:</p> <p>1) требование о наличии работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. При этом не менее чем три работника должны иметь высшее образование или не менее чем пять работников - среднее профессиональное образование, стаж работы по специальности должен составлять не менее чем три года для работников, имеющих высшее образование, и не менее чем пять лет для работников, имеющих среднее профессиональное образование;</p> <p>2) требование о наличии у индивидуального предпринимателя высшего образования или среднего профессионального образования соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и могут выполняться индивидуальным предпринимателем самостоятельно, и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;</p> <p>3) требование к получению не реже чем один раз в</p>

		пять лет дополнительного профессионального образования указанными в пунктах 1 и 2 настоящей части работниками и индивидуальным предпринимателем с проведением аттестации.
6.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	http://www.zakupki.gov.ru , http://minstroy.tatarstan.ru/rus/otbor.htm
7.	Полное наименование и сайт оператора электронной площадки	Zakaz RF Общероссийская система электронной торговли https://etp.zakazrf.ru
8.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	Заявки подаются в электронной форме на сайте оператора электронной площадки " ____ " _____ 2016 года ____ часов ____ минут
9.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	" ____ " _____ 2016 года ____ часов ____ минут
10.	Дата окончания рассмотрения заявок в предварительном отборе	" ____ " _____ 2016 года
11.	Период действия результатов предварительного отбора	3 года
12.	Возможность подачи заявки в форме электронного документа	В соответствии с пунктом 3.1. Раздела II настоящей документации по предварительному отбору
13.	Возможность подачи заявки в письменной форме	Не предусмотрена.
14.	Порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе	Заявка на участие в предварительном отборе должна быть подготовлена в соответствии формам, представленным в разделе IV настоящей документации по предварительному отбору.
15.	Минимальный размер стоимости ранее выполненных работ	10 процентов от суммы указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору
16.	Документы, входящие в состав заявки на участие в предварительном отборе	Заявка на участие в предварительном отборе должна содержать следующее: 1. Заявку на участие в предварительном отборе (рекомендованная форма 1 части IV «Рекомендуемые образцы форм и документов для заполнения участниками предварительного отбора» настоящей документации по предварительному отбору). 2. Сведения об участнике предварительного отбора, подавшем заявку, (рекомендованная форма 2 части IV «Рекомендуемые образцы форм и документов для заполнения участниками предварительного отбора» настоящей документации по предварительному отбору). 3. Документы, указанные в пункте 3.2. Раздела II

		настоящей документации по предварительному отбору.
--	--	--

IV. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА

ФОРМА 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ

На фирменном бланке участника

Дата _____

исх. Номер _____

Сообщаем о согласии участвовать в предварительном отборе подрядных организаций по предмету предварительного отбора _____, на условиях, установленных в документации, и подписываемся о нашем соответствии единым требованиям к участникам предварительного отбора в соответствии с действующим законодательством

Период действия результатов предварительного отбора: 3года.

Идентификационный (реестровый) номер предварительного отбора _____

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящей заявки на участие в предварительном отборе:

- Приложение 1 «Предложение по количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора» на ____ листах;
- Приложение 2 «Предложение по опыту выполнения работ участником предварительного отбора» на ____ листах;

Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в документации по предварительному отбору и не имеем к ней претензий.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с органом по ведению реестра, комиссией по предварительному отбору (в случае проведения выездной проверки) нами уполномочен

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты).

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

Приложения: (указываются перечень прилагаемых документов, перечисленных в пункте 3.2 раздела II. Общие условия проведения предварительного отбора документации по проведению предварительного отбора)

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ

На фирменном бланке участника

№	Наименование	Сведения об Участнике
1.	Фирменное наименование (Полное и сокращенное наименования организации либо Ф.И.О. участника процедуры закупки – физического лица, в том числе, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму или Ф.И.О., номера и серии паспортов, даты выдачи и код подразделения всех учредителей, ИНН)	
4.	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц/индивидуального предпринимателя (дата и номер, кем выдано) либо паспортные данные для участника процедуры закупки – физического лица	
5.	Виды деятельности	
6.	Срок деятельности (с учетом правопреемственности)	
7.	ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	
8.	Юридический адрес (страна, адрес)	
9.	Почтовый адрес(страна, адрес)	
10.	Фактическое местоположение	
11.	Телефоны (с указанием кода города)	
12.	Факс (с указанием кода города)	
13.	Адрес электронной почты	
14.	Филиалы: перечислить наименования и почтовые адреса	
15.	Размер уставного капитала	
16.	Стоимость основных фондов (по балансу последнего завершнного периода)	
17.	Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета в банке, телефоны банка, прочие банковские реквизиты)	
18.	Фамилия, Имя и Отчество руководителя участника процедуры закупки, имеющего право подписи согласно учредительным документам, с указанием должности и контактного телефона, паспортные данные и ИНН	
19.	Фамилия, Имя и Отчество уполномоченного лица участника процедуры закупки с указанием должности, контактного телефона, эл.почты паспортные данные ИНН	

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**Предложение по количеству квалифицированного персонала,
входящего в штат участника предварительного отбора**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество специалиста	Образование (какое учебное заведение окончил, год окончания, полученная специальность), группы допуска, сертификаты, лицензии и пр.*	Должность	Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет **	Наличие необходимых сертификатов, лицензий, наличие удостоверений по соответствующим допускам
1					
2					
3					
4					
5					
	ИТОГО:				

*Работники с высшим образованием должны иметь образование, соответствующее любому из следующих кодов общероссийского классификатора специальностей по образованию ОК 009-2003:

- 190205 «Подъемно-транспортные, строительные, дорожные машины и оборудование»,
- 270000 «Архитектура и строительство» (за исключением разделов 270300, 270301, 270302, 270303),
- 140000 «Энергетика, энергетическое машиностроение и электротехника» (за исключением разделов 140300 и 140400),

*Работники со средним образованием должны иметь образование, соответствующее любому из следующих кодов общероссийского классификатора специальностей по образованию ОК 009-2003:

- 190605 «Техническая эксплуатация, подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования»,
- 270000 «Архитектура и строительство» (за исключением разделов 270300, 270301, 270302, 270303),
- 140000 «Энергетика, энергетическое машиностроение и электротехника» (за исключением разделов 140300 и 140400),

** Стаж работы по специальности считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки.

Примечание:

Данные формируются в разрезе каждого сотрудника, удовлетворяющего требованиям к минимальному количеству квалифицированного персонала, установленным органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций в пункте «о» раздела V Документации о проведении предварительного отбора.

Табличная форма включает в себя следующие данные:

- в графе «№ п/п» указывается номер строки по порядку;
- в графе «Фамилия, имя, отчество работника» указываются фамилия имя и отчество (при наличии отчества) сотрудника;
- в графе «Образование» указываются сведения об образовании и полученной специальности сотрудника, соответствующие данным предоставляемого диплома или другого документа об образовании;
- в графе «Должность» указываются сведения о должности сотрудника, занимаемой в данной

организации, соответствующие сведениям трудового договора;

- в графе «Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет» указываются сведения о стаже работы сотрудника в требуемой должности, которые должны соответствовать сведениям в документах, предоставляемых участником предварительного отбора (трудовым книжкам, дипломам, трудовым договорам);

- в графе «Наличие необходимых сертификатов, лицензий, наличие удостоверений по соответствующим допускам» указываются сведения об имеющихся у сотрудника сертификатах, разрешений и пр. документов, подтверждающих соответствие персонала участника предварительного отбора требованиям органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций.

Приложение № 2
к заявке на участие в предварительном отборе

Предложение по опыту выполнения работ участником предварительного отбора

№ п/п	контракт (договор), дата заключения	дата акта приемки работ (окончания работ)	сумма по акту приемки работ (фактическая стоимость выполненных работ)

Подтверждающие документы прилагаются на ____ листах.

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**V. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
1.	Общие требования к выполнению работ (услуг)	<p>1. Работы осуществляются на основании предоставленной заказчиком электронного аукциона (далее – Заказчик) исходно-разрешительной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технический паспорт БТИ; - Протокол общего собрания; - Техническое задание органа, ответственного за сохранность объекта культурного наследия (при необходимости). <p>2. Работы осуществляются на основании предоставленной органом местного самоуправления исходно-разрешительной документации:</p> <p>Информация об управляющей организации.</p> <p>3. Работы осуществляются на основании иной полученной подрядной организацией исходно-разрешительной документации, необходимой для выполнения работ по проектированию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требование органов местного самоуправления о цвете и материале (при необходимости) кровельного покрытия; - сведения о разграничении зон общего имущества многоквартирного дома; - справка ресурсоснабжающей организации о давлении в системах водоснабжения, температуре теплоносителя и давлении в системе теплоснабжения; - другая недостающая исходно-разрешительная документация, необходимая для выполнения проектных работ. <p>2. Проектно-сметная документация разрабатывается в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон РФ от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (в том числе в части требований к качеству работ и безопасности их проведения); - Постановление Правительства РФ № 87 от 06.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». - ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия»; - СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»; - СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции»; - СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81 «Стальные конструкции»; - СП 17.13330.2001 «СНиП II-26-76 «Кровли»; - СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»; - СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений»; - СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»; - СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»; - СП13330.2012 «СНиП 2.04.0185 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; - СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб»; - СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»; - СП 54.13330.2011 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		<p>многоквартирные»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»; - СП 64.13330.2011 «СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»; - СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных; - СП 131.13330.2012 «СНиП23-01-99 «Строительная климатология». - СРП-2007, часть 1 «Свод реставрационных правил о составе, порядке разработки, согласования и утверждения научно-проектной документации на выполнение производственных работ по сохранению объектов культурного объекта»; - ГОСТ, СНиП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ. <p><i>Данный перечень нормативных правовых актов уточняется в зависимости от предмета и состава работ, предусмотренных в региональной программе капитального ремонта субъекта российской Федерации.</i></p> <p>3. Принятые в проектно-сметной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p>
2.	Общие требования к составу и содержанию проектно-сметной документации	<p>Разделы и подразделы проектно-сметной документации выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в объеме, необходимом для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.</p>
2.1	Дополнительные требования к разделу «Заключение по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома».	<p>1. Визуальное и инструментальное (при необходимости, по решению проектной организации) обследование общего имущества многоквартирного дома проводится в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» с составлением отчёта.</p> <p>2. Подготавливается дефектная ведомость и ведомость демонтажа.</p> <p>3. Результаты обследования согласовываются с Заказчиком и управляющей организацией.</p>
2.2	Дополнительные требования к разделу 1	<p>В состав раздела дополнительно включается:</p> <ul style="list-style-type: none"> -вариантные проработки проектных решений с технико-

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
	«Пояснительная записка». Стадийность проектирования – «проектная документация».	экономическим обоснованием принятых технических и технологических решений, применяемых материалов; -перечень мероприятий по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащённости многоквартирных домов приборами учёта используемых энергетических ресурсов; - инструкции по эксплуатации.
2.3	Дополнительные требования к разделу 3 «Архитектурные решения» Стадийность проектирования – одновременная разработка «проектной и рабочей документации».	Дополнительные требования отсутствуют
2.4	Дополнительные требования к разделу 4 «Конструктивные и объёмно – планировочные решения». Стадийность проектирования – одновременная разработка «проектной и рабочей документации» (в зависимости от вида капитального ремонта).	При проектировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома предусматривается: -сводную спецификацию материалов на монтажные и демонтажные работы.
2.5	Дополнительные требования к подразделу 5.1 «Система электроснабжения».	Дополнительные требования отсутствуют
2.6	Дополнительные требования к подразделу 5.2 «Система водоснабжения».	Дополнительные требования отсутствуют
2.7	Дополнительные требования к подразделу 5.3 «Система водоотведения»	Дополнительные требования отсутствуют
2.8	Дополнительные требования к подразделу 5.4 «Отопление».	Дополнительные требования отсутствуют
2.9	Дополнительные требования к разделу 6 «Проект организации капитального ремонта». Стадийность проектирования – «проектная документация».	Раздел выполняется в соответствии с ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий» в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества. В разделе должно быть предусмотрено, что работы по капитальному ремонту будут проходить в

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		многоквартирном доме без отселения проживающих.
2.10	Дополнительные требования к разделу 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Стадийность проектирования – «проектная документация».	Дополнительные требования отсутствуют
2.11	Дополнительные требования к разделу 11 «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту»	Применить расчётные коэффициенты пересчёта в текущий уровень цен, действующие на момент составления сметной документации, учесть резерв средств на непредвиденные работы и затраты, НДС. <i>(Указывается описание дополнительных требований к методам и способам расчета сметной стоимости).</i>
2.12	Дополнительные требования к разделу 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	Раздел выполняется при необходимости по согласованию с Заказчиком.
3.	Требования к оформлению проектно-сметной документации	Проектно-сметная документация оформляется в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Номера разделов выполняются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
4.	Требования к согласованию с ведомствами и организациями, экспертиза проектно-сметной документации	Подрядной организацией должны быть получены все необходимые согласования и заключения экспертизы проектной документации.
5.	Ремонт фасада	
5.1	Ремонт фасадов панельных/блочных нештукатуренных	<p>1. Работы по ремонту фасадов панельных/блочных нештукатуренных следует осуществлять в соответствии проектом, требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».</p> <p>2. Поверхностные повреждения бетонных панелей в месте устройства стыков (трещины, раковины, сколы) устраняются с применением полимерцементных составов.</p> <p>3. Работы по герметизации стыков выполняются в</p>

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		<p>следующей технологической последовательности: производится приклейка уплотняющей прокладки с перекрытия в горизонтальные стыки панелей с их наружной стороны; производится герметизация вертикальных стыков уплотняющими прокладками с наружной стороны здания; производится герметизация горизонтальных и вертикальных стыков строительной нетвердеющей мастикой; производится герметизация по строительной мастике вулканизирующими мастиками.</p> <p>4. Контроль качества выполнения работ.</p> <p>4.1 Производственный контроль качества по герметизации стыков наружных ограждающих конструкций производят в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» под руководством технического персонала и периодическим контролем лаборатории.</p> <p>4.2 Производственный контроль включает в себя входной контроль наружных стыков панелей, эксплуатационных материалов, операционный контроль отдельных производственных операций и приемочный контроль требуемого качества загерметизированных стыков.</p> <p>4.3 При входном контроле наружные стеновые панели и герметизирующие материалы проверяют внешним осмотром, их соответствие нормативным и проектным требованиям, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов. При операционном контроле проверяют все операции по герметизации швов в соответствии с требованиями СНиП, зачеканку прокладок в вертикальные и горизонтальные швы, величину обжатия прокладок, нанесение мастик на уплотняющие прокладки. При приемочном контроле проверяют качество устройства загерметизированных стыков. Результаты производственного контроля качества работ должны заноситься в журнал производства работ.</p>
5.2.	Ремонт фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов	<p>1. Работы по ремонту фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов следует осуществлять в соответствии проектом, требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия».</p> <p>2. Подготовительные работы включают удаление слабых и отслаивающихся слоев краски; удаление утратившего прочность раствора из швов кирпичной кладки; восстановление утраченного кирпича; промывку</p>

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		<p>поверхности фасада; пропитку гидрофобизатором кирпичных поверхностей.</p> <p>3. Основные операции: восстановление кирпичной кладки, армирование кладки (определяется проектом), заполнение пустошовки в кирпичной кладке цементно-известковым раствором, оштукатуривание кирпичных поверхностей фасадов с армирование штукатурного слоя (определяется проектом), огрунтовка и окраска.</p> <p>4. Приемку восстановленных каменных конструкций следует производить до оштукатуривания поверхностей.</p> <p>5. При ремонте каменных стен фасадов следует освидетельствовать скрытые работы с составлением актов на: армирование стен; устройство деформационных швов; места опирания несущих сборных элементов; закрепления в кладке карнизов, балконов; устройство вентиляционных и дымовых каналов.</p> <p>6. Допускаемые отклонения: глубины не заполненных раствором швов, при кладке в пустошовку с лицевой стороны (15 мм), поверхностей и углов кладки от вертикали на один этаж (10 мм), неровности на вертикальной поверхности кладки при наложении 2-х метровой рейки (10 мм), рядов кладки от горизонтали на 10 м длины стены (15 мм), толщина горизонтальных 12 мм-швов кладки (-2; +3 мм), толщина вертикальных 10 мм-швов кладки (2 мм), толщина швов армированной кладки (16 мм).</p>
5.3.	Ремонт фасадов, облицованных керамической плиткой	<p>1. Работы по ремонту фасадов, облицованных керамической плиткой следует осуществлять в соответствии проектом, требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».</p> <p>2. Подготовительные работы включают: насечку кирпичных и бетонных поверхностей; заполнение швов раствором поверхности стен, выложенных в пустошовку (без насечки); очистка, промывка основания под облицовку, выравнивание слоем простой штукатурки без затирки поверхности.</p> <p>3. Облицовка стен керамическими плитками выполняется по маякам по заранее подготовленным поверхностям. Деревянные поверхности при облицовке керамическими плитками обивают проволоочной сеткой. Керамические плитки квадратной или прямоугольной формы устанавливают на цементный раствор состава 1:4. Облицовка начинается с разбивки и установки маяков и марок. Облицовку ведут горизонтальными рядами снизу вверх с соблюдением принятой перевязки швов и их ширины. Равномерность размеров швов обеспечивают с</p>

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		<p>помощью калиброванных вспомогательных приспособлений, горизонтальность рядов - установкой плиток по шнуру. Швы между плитками заполняют и разделявают.</p> <p>4. При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования: толщина клеящей прослойки из раствора – 7 (+8) мм, из мастики – 1(+1) мм; отклонения облицованной поверхности от вертикали и горизонтали не более 4 мм на этаж; неровности плоскости (при контроле двухметровой рейкой) не более 3 мм; отклонения ширины шва облицовки $\pm 0,5$ мм.</p>
5.4.	Ремонт оштукатуренных фасадов	<p>1. Работы на устройство штукатурных покрытий фасадов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия», СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных.</p> <p>2. До начала работ по ремонту (устройству) штукатурных покрытий фасадов должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установлены крепежные устройства для водосточных труб; - тщательно очищены фасады зданий от пыли, грязи, жировых и битумных пятен, а также от выступающих солей; - произведена (при необходимости) на бетонных поверхностях, подлежащих оштукатуриванию, нарезка и насечка, огрунтовка семипроцентным раствором поливинилацетатной эмульсии, промывка десятипроцентным раствором технической соляной кислоты; - исправлены все обнаруженные дефекты и отклонения от допусков, установленных СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87». <p>3. Оштукатуривание поверхности наружных кирпичных стен фасадов состоит из следующих последовательных технологических операций, включающих: нанесение штукатурных растворов; разравнивание слоев намета; разделку лузг, уселков, рустов, углов, откосов и т.д.; нанесение накрывочного слоя; затирку накрывочного слоя. Оштукатуривание поверхности фасадов выполняется путем обрызга, нанесения одного слоя грунта и накрывочного слоя с последующим его разравниванием и затиркой при выполнении улучшенной штукатурки. Улучшенная и высококачественная штукатурка выполняется по маякам. При этом толщина</p>

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		маяков должна быть равна толщине штукатурного покрытия без накрывочного слоя. 4. Размеры отклонений оштукатуренной поверхности должны соответствовать требованиям СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» и быть не более при улучшенной штукатурке: Отклонения оштукатуренной поверхности от вертикали (мм/1 м) -2; допускаемая толщина однослойной штукатурки – 20 мм.
5.5.	Ремонт фасадов с утеплением	<p>1. Работы на устройство штукатурных покрытий фасадов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные, СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия», ГОСТ 15588-2014 «Плиты пенополистирольные теплоизоляционные. Технические условия», СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных.</p> <p>2. До начала работ по ремонту фасадов с утеплением должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установлены крепежные устройства для водосточных труб; - тщательно очищены фасады зданий от пыли, грязи, жировых и битумных пятен, а также от выступающих солей; - исправлены все обнаруженные дефекты и отклонения от допусков, установленных СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87». - состояние бетонных, штукатурных и плиточных оснований должно быть проверено простукиванием; - старая непрочная штукатурка и плитка должны быть удалены или отремонтированы; - поверхность стен должна быть очищена от грязи и пыли; <p>3. В ходе производства работ по утеплению фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал поверхности стен должен быть проверен на совместимость с клеящим составом; - перед установкой теплоизоляционного слоя основание должно быть огрунтовано; - по углам оконных и дверных проемов производится дополнительное армирование сеткой, (косынка); - наружные углы (ребра) защищаются уголковым профилем или угловой сеткой; - места расположения кронштейнов, крепления водосливов, примыканий и инженерных выходов необходимо герметизировать;

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - утепление фасада производить плитами ППС-16Ф толщиной 50 мм; - противопожарные рассечки производить плитами ППЖ 160 толщиной 50 мм; - монтаж первого ряда теплоизоляции с применением цокольных планок; - установка последующих рядов теплоизоляции с соблюдением правил перевязки швов; - количество дюбелей для крепления плит должно соответствовать расчетному (в соответствии с Техническим свидетельством, но не менее 4 штук на 1 м²); - устройство теплоизоляции вокруг оконных и дверных проемов; - установка противопожарных рассечек из минераловатных плит в случае, если в качестве основного теплоизоляционного материала применяется вспененный пенополистирол; - устройство теплоизоляции в местах завершения системы; - устройство температурных и деформационных швов; - армирование углов здания, оконных и дверных проемов уголковыми элементами; - приготовление базового армирующего состава; - нанесение базового армирующего состава и установка армирующей стеклосетки на оконные и дверные откосы; - стеклосетка, предназначенная для армирования теплоизоляционных плит, должна быть щелочестойкой; - стеклосетка устанавливается с нахлестом не менее 10 см; - выравнивание поверхности базовым армирующим составом; - нанесение антивандального армирующего слоя для первых этажей зданий; - нанесение грунтовочного состава на базовый армирующий слой; - нанесение декоративной штукатурки и/или окрасочного покрытия; - герметизация швов между системой утепления и неутепляемыми элементами конструкций зданий. <p>4. Оштукатуривание поверхности наружных кирпичных стен фасадов состоит из следующих последовательных технологических операций, включающих: нанесение штукатурных растворов; разравнивание слоев намета; разделку лузг, уселков, рустов, углов, откосов и т.д.; нанесение накрывочного слоя; затирку накрывочного слоя. Оштукатуривание поверхности фасадов выполняется путем обрызга, нанесения одного слоя</p>

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		<p>грунта и накрывочного слоя с последующим его разравниванием и затиркой при выполнении улучшенной штукатурки. Улучшенная и высококачественная штукатурка выполняется по маякам. При этом толщина маяков должна быть равна толщине штукатурного покрытия без накрывочного слоя.</p> <p>5. Размеры отклонений оштукатуренной поверхности должны соответствовать требованиям СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» и быть не более при улучшенной штукатурке: Отклонения оштукатуренной поверхности от вертикали (мм/1 м) -2; допускаемая толщина однослойной штукатурки – 20 мм.</p>
5.6.	Ремонт балконов или лоджий.	<p>1. Работы на ремонт балконов или лоджий выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».</p> <p>2. Для устранения протечек через балконные устройства используется следующая технология производства ремонтных работ и их последовательность: удаляется при помощи отбойного молотка или скarpели непрочная цементная стяжка или цементный пол поверх балконной плиты, после чего теми же инструментами по ней делается насечка; расчищается устье стыка между балконной плитой и панелью стены от заполнения (раствора, пакли или др.) на глубину 40-45 мм; перед герметизацией расчищенная часть стыка между балконной плитой и панелью стены просушивается; в расчищенную полость стыка вводится полиизобутиленовая мастика; введенная в стык мастика уплотняется деревянной рейкой; по очищенной балконной плите укладывается металлическая тканая сетка; после укладки сетки по балконной плите устанавливаются маячные рейки, определяющие уклон и толщину слоя цементного пола; одновременно с устройством цементного пола по балконной плите тем же раствором поверх герметика зачеканивается стык между балконной плитой и панелью стены и делается гантель; производится железнение поверхности; закрепляется фартук из оцинкованной кровельной стали.</p> <p>3. Осуществление контроля при выполнении ремонтных работ следующих параметров: Толщина вновь устраиваемого по плите цементного пола не должна быть меньше 20 мм, а уклон поверхности его к горизонту - меньше 1/20. Превышение верхней отметки пола (у панели стены) над нижней (у свеса балкона) должно быть не менее 40 мм.</p>
6.	Ремонт или замена	1. Работы по ремонту (замене) внутреннего водостока

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
	внутреннего водостока.	<p>выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно с требованиями СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85».</p> <p>2. До начала монтажа внутренних водостоков должны быть выполнены: демонтаж внутреннего водостока, подлежащего замене; устройство опор под трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах и технических подпольях; подготовка отверстий, борозд, ниш и гнезд в фундаментах, стенах, перегородках, перекрытиях и покрытиях, необходимых для прокладки трубопроводов; нанесение на внутренних и наружных стенах всех помещений вспомогательных отметок, равных проектным отметкам чистого пола плюс 500 мм; оштукатуривание (или облицовка) поверхностей стен и ниш в местах прокладки трубопроводов водостока, а также оштукатуривание поверхности борозд для скрытой прокладки трубопроводов в наружных стенах; установка в соответствии с рабочей документацией закладных деталей в строительных конструкциях для крепления трубопроводов водостока.</p> <p>3. В состав работ по монтажу водостоков из полиэтиленовых трубопроводов входят: разметка мест установки креплений; сверление отверстий; установка креплений; опускание водостоков в отверстия в междуэтажных перекрытиях с установкой гильз; соединение стыков трубопроводов при помощи фланцев с затяжкой болтов; крепление трубопроводов разъемными хомутами с постановкой прокладок и затяжкой болтов. Выпуски на отмокту зданий внутренних водостоков из ПВХ во всех случаях выполняются из стальных труб; отводные сборные трубопроводы и гидрозатворы из ПВХ со стальными выпусками соединяются на фланцах.</p> <p>4. При производстве работ по ремонту (замене) внутреннего водостока должны соблюдаться следующие требования: стояки ливнеотстоков необходимо прокладывать строго вертикально с минимальным числом изгибов и отступов, диаметр стояка должен быть не менее диаметра отводной трубы наибольшего сечения, минимальные уклоны отводных трубопроводов следует принимать для подвесных трубопроводов 0,005, для подпольных - в соответствии с проектным решением. На рабочей поверхности колец не допускается: смещение пресс-формы по месту разъема более $\pm 0,3$ мм; выпрессовок высотой более 0,5 мм; более трех на кольцо</p>

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		выступов и вмятин соответственно высотой и глубиной более 1 мм, диаметром более 3 мм.
7.	Ремонт крыши.	
7.1.	Ремонт крыш скатных – ремонт стропильной системы	<p>1. Устройство стропильной системы и ремонт скатной крыши выполняют в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»</p> <p>2. До начала ремонта стропильной системы следует выполнить следующие организационно-подготовительные мероприятия и работы: выполнить демонтаж элементов, потерявших несущую способность, пораженных гнилью, насекомыми и грибом, выполнить устройство карниза, монтаж вентиляционных стояков выше чердачного перекрытия и крыши. 3. Установку элементов стропильной системы из наклонных стропил выполняют с разбивкой фронта работ на захватки в следующем порядке: устанавливают мауэрлаты и лежни; устанавливают стойки и коньковые прогоны; устанавливают стропильные ноги и подкосы; устанавливают обрешетку. Устройство стропильной системы разрешается производить только после приемки опорных конструкций.</p> <p>4. При ремонте стропильной системы осуществляется контроль следующих параметров: отклонение глубины врубок от проектной не более 2 мм, отклонения в расстояниях между центрами рабочих болтов относительно проектных для входных отверстий – не более 2 мм, для выходных отверстий – 5 мм, отклонение в расстояниях между центрами гвоздей со стороны забивки в гвоздевых соединениях – не более 2 мм.</p>
7.2.	Ремонт крыш скатных	<p>1. Ремонт скатной крыши с ремонтом кровли выполняют в соответствии с проектом и требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".</p> <p>2. Подготовительные работы включают: проверку соблюдения проектных уклонов скатов кровли; проверку правильности устройства обрешетки.</p> <p>3. При капитальном ремонте листовых кровель, предусматривающем сплошную или значительную смену кровельного покрытия, работы по заготовке или укладке кровельных картин выполняются теми же способами и приемами, что при устройстве новой кровли. Кровельные монтажные работы включают следующие операции:</p>

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		<p>предварительное снятие старого кровельного покрытия, пришедшего в негодность покрытие карнизных свесов; укладку настенных желобов; устройство рядового покрытия (покрытие скатов крыши); покрытие разжелобков. При разборке кровли сначала разгибают или срезают гребневые фальцы, затем разъединяют лежащие. Ремонт карнизных свесов заключается в замене поврежденных участков новыми или в выпрямлении погнутых частей.</p> <p>4. Выполненное из листовой стали кровельное покрытие должно удовлетворять следующим требованиям: иметь заданные уклоны; покрытие во всех соединениях должно быть плотным и водонепроницаемым, представлять собой поверхность без выпуклостей и впадин; листы кровельной стали должны прочно прикрепляться и плотно прилегать к обрешетке; при осмотре покрытия с кровли чердака не должно быть видно просветов; гребневые фальцы должны быть взаимно параллельными, одинаковыми по высоте и не иметь трещин. При приемке выполненных работ подлежит освидетельствованию актами скрытых работ: примыкание кровли к выступающим частям вентиля, антенн, растяжек, стоек и т.п.; устройство кровли из листовой стали. Требования к качеству выполненных работ: неровность обрешетки не более 5 мм/1м.</p>
7.3.	Ремонт крыш с мягким наплавленным покрытием.	<p>1. Ремонт крыши с мягким наплавленным покрытием с ремонтом кровли выполняют в соответствии с проектом и требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".</p> <p>2. До начала работ по устройству рядового двухслойного рулонного ковра на битумной мастике должны быть выполнены следующие работы: очищено основание от мусора и отходов со спуском в контейнерах с крыши, с погрузкой в автотранспорт и вывозкой с территории строительства; выполнено обеспыливание и высушивание основания с помощью компрессора. До начала наклейки рулонного ковра необходимо проверить: качество устройства примыканий к водоприемным воронкам, анкерным устройствам; качество устройства примыканий к стене, трубам, вентилям, парапетам; качество устройства заплат на пробоинах, разрывах; качество ремонта просадочных мест кровельного покрытия, разрывов кровельного покрытия по стыкам между панелями.</p>

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		<p>3. Рулонный ковер устраивают последовательно, наклеивая 2 слоя: в самых низких местах - в ендовах (при внутренних водостоках) или на карнизных свесах (при наружном сбросе воды); на примыканиях; на основных плоскостях. Оклежку скатов кровли выполнять двумя способами: при уклоне менее 15 % - параллельно коньку; при уклоне более 15 % - перпендикулярно коньку. Устройство ковра производится как с поочередной наклейкой каждого слоя, так и одновременно в несколько слоев.</p> <p>4. Контроль качества работ по устройству рулонных кровель включает контроль допускаемых отклонений: напуска полотнищ по длине - 20 мм, напуска полотнищ по ширине в нижних слоях - 10 мм, в верхних слоях - 10 мм. При приемочном контроле производится проверка качества выполненных работ с составлением актов освидетельствования скрытых работ: примыкания кровли к водоприемным воронкам; примыкания кровли к выступающим частям вентиляционных шахт, антенн, растяжек, стоек, парапетов; устройство слоя битумной мастики; устройство послойно двух слоев рубероидного ковра.</p>
8.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения), пожарного водопровода	<p>1. Ремонт внутренних систем водоснабжения и пожарного водопровода выполняют в соответствии с проектом и требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».</p> <p>2. До начала монтажа внутренних систем водоснабжения и пожарного водопровода должны быть выполнены следующие работы: демонтаж инженерных систем, требующих замены; устроены опоры под трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах и технических подпольях; установлены закладные детали в строительных конструкциях в соответствии с рабочими чертежами водоснабжения для крепления оборудования и трубопроводов; пробиты и подготовлены отверстия, борозды, ниши и гнезда в фундаментах, стенах, перегородках, перекрытиях и покрытиях, необходимые для прокладки трубопроводов. До начала монтажа трубопроводов из пластмассовых труб должны быть смонтированы трубопроводы водоснабжения из стальных труб и закончены все электросварочные работы.</p> <p>3. Последовательность выполнения работ при ремонте</p>

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		<p>внутренних систем водоснабжения и пожарного водопровода: прокладка трубопроводов с разметкой мест установки средств крепления, установкой средств крепления и крепление их к строительным конструкциям; установка и заделка гильз в соответствии с рабочей документацией в готовые отверстия в местах прохода трубопроводов в стенах, перегородках и перекрытиях; прокладка трубопроводов (магистралей, стояков и подводок) из готовых вертикальных или горизонтальных блоков, узлов или отдельных деталей на сварке с поддерживанием при электроприхватке, резьбе или фланцах; выверка и крепление трубопроводов.</p> <p>4. Допуски на изготовленные узлы и детали трубопроводов из стальных труб не должны превышать величин: перпендикулярности торцов отрезанных труб - не более 2°, длины заготовки детали ± 2 мм при длине до 1 м и ± 1 мм на каждый последующий метр, размеры заусенцев в отверстиях и на торцах отрезанных труб не более 0,5 мм, овальность труб в зонегиба не более 10%, число ниток с неполной или сорванной резьбой не более 10%.</p>
9.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации)	<p>1. Ремонт внутренних систем водоотведения выполняют в соответствии с проектом и требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85», СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»</p> <p>2. До начала монтажа систем канализации должны быть выполнены следующие работы: установка в соответствии с рабочей документацией закладных деталей в строительных конструкциях для крепления оборудования и трубопроводов; обеспечение возможности включения электроинструментов, а также электросварочных аппаратов.</p> <p>3. Монтаж внутренних сетей канализации и водосточков выполняется с использованием отдельных труб и соединительных деталей с креплением их по месту. Монтаж трубопроводов следует вести по схеме «сверху вниз». Работы по монтажу трубопроводов систем внутренней канализации из чугунных и полимерных труб следует производить в последовательности: разметка мест установки креплений с учетом проектных уклонов, установка креплений (кронштейнов или подвесок с хомутами) со сверлением отверстий и заделкой</p>

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		<p>цементным раствором или с помощью пристрелки монтажным пистолетом дюбель-гвоздями, прокладка трубопроводов, выверка трубопроводов. По завершении монтажных работ должны быть выполнены испытания систем внутренней канализации с составлением акта. Испытания участков систем канализации, скрывааемых при последующих работах, должны выполняться проливом воды до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ.</p> <p>4. Выполняемые работы по ремонту внутридомовых систем водоотведения должны соответствовать требованиям проекта и обеспечивать герметичность системы.</p>
10.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	<p>1. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения выполняют в соответствии с проектом и требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85», ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия», СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 73.13330.2012, СП 48.13330.2011, а также СП 40-108-2004, СП 41-102-98, СП 41-109-2005, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.</p> <p>2. До начала монтажа систем подрядчиком должны быть выполнены следующие работы: демонтаж системы отопления, подлежащей замене; устройство полов (или соответствующей подготовки) в местах установки отопительных приборов на подставках; устройство опор под трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах и технических подпольях; подготовка отверстий, борозд, ниш и гнезд в фундаментах, стенах, перегородках, перекрытиях и покрытиях, необходимых для прокладки трубопроводов; нанесение на внутренних и наружных стенах всех помещений вспомогательных отметок, равных проектным отметкам чистого пола плюс 500 мм; оштукатуривание (или облицовка) поверхностей стен и ниш в местах установки отопительных приборов, прокладки трубопроводов; установка в соответствии с рабочей документацией закладных деталей в строительных конструкциях для крепления и трубопроводов; обеспечение возможности включения электроинструментов, а также электросварочных аппаратов на расстоянии не более 50 м один от другого.</p> <p>3. Работы по монтажу трубопроводов систем отопления следует производить в последовательности: разметка мест установки креплений с учетом проектных уклонов,</p>

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		<p>установка креплений (кронштейнов или подвесок с хомутами) со сверлением отверстий и заделкой цементным раствором или с помощью пристрелки монтажным пистолетом дюбель-гвоздями; прокладка трубопроводов, крепление трубопроводов, установка радиаторов отопления. По завершении монтажных работ должны быть выполнены испытания систем отопления, индивидуальные испытания смонтированного оборудования, а также тепловое испытание систем отопления на равномерный прогрев отопительных приборов в соответствии с СП 73.13330.2012.</p> <p>4. Выполненные работы по устройству внутридомовых инженерных систем теплоснабжения контролируют на отсутствие изломов в соединениях; соответствие величины уклонов горизонтальных трубопроводов проектным требованиям; отсутствие отклонения стояков от вертикальности, превышающего нормативные требования; качество поверхности, точность установки, комплектность, надежность крепления отопительных приборов и отсутствие в них засоров; герметичность трубопроводов</p>
11.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	<p>1. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполняют в соответствии с проектом и требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», ГОСТ 3262-75 Трубы стальные водогазопроводные.</p> <p>2. До начала монтажа должны быть выполнены следующие работы: трубы с выполненной заранее противокоррозионной изоляцией разложены вдоль траншеи на расстоянии не менее 1 - 1,5 м от бровки.</p> <p>3. Монтаж элементов газопровода производят в следующем порядке: выправляют деформированные концы труб и очищают кромки труб до металлического блеска на ширину не менее 10 мм; собирают и сваривают трубы в звенья на лежнях; изолируют стыки труб; монтируют звенья трубопровода; устанавливают гидравлический затвор и сборник конденсата; сваривают и изолируют стыки звеньев; проводят пневматическое испытание газопровода на прочность.</p> <p>4. Требования к качеству работ: все сварные швы должны быть внешне осмотрены; допускаемые смещения кромок труб при сборке не должны превышать при толщине стенки труб до 5 мм - 1 мм; 5 ... 6 мм - 1 ... 1,5 мм; 7 ... 8 мм - 1,5 ... 2 мм; 9 ... 14 мм - 2 ... 2,5 мм, а также наружный диаметр с условным проходом до 40 мм включительно +0,4 мм/-0,5 мм; свыше 40 мм +0,8 мм/-1,0 мм, толщина стенки -15 %. Предельные отклонения по</p>

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		массе труб не должны превышать +8 %. Кривизна труб на 1 м длины не должна превышать: 2 мм - с условным проходом до 20 мм включительно; 1,5 мм - с условным проходом свыше 20 мм.
12.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	<p>1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения выполняют в соответствии с проектом и требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», ПУЭ, издание 6 и 7, СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»; ГОСТ Р 50571.5.54-2013/МЭК 60364-5-54:2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 5-54. Выбор и монтаж электрооборудования. Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов.</p> <p>2. Подготовительные работы включают проверку в соответствии с проектом наличие ниш в строительных конструкциях, выполненных при их изготовлении на ДСК или оставленных в стенах зданий. Электромонтажной организацией должны быть установлены конструкции под ВРУ и проложены в подливке пола пластмассовые трубы для ввода проводов или кабелей снизу.</p> <p>3. Электромонтажные работы выполняют в две стадии: на первой стадии производят установку закладных деталей и конструкций для крепления оборудования, подготовку участков трасс для прокладки линий электропроводки. Одновременно, за пределами монтажной зоны, проверяют качество материалов и изделий, проводят укрупнительную сборку отдельных узлов. При монтаже скрытых электропроводок в состав работ первой стадии входят прокладка кабелей (трубопроводов), установка распаечных коробок, прозвонка жил кабелей и соединение их в коробах. Выполнение работ первой стадии должно обеспечить возможность производства отделочных строительных работ; на второй стадии (после окончания отделочных работ), выполняют установку аппаратов, светильников. При монтаже открытых проводок - открытую прокладку кабелей по подготовленным трассам.</p> <p>4. Электроустановки жилых зданий, законченные монтажом, подвергаются испытаниям и проверкам в</p>

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		<p>соответствии с требованиями ПУЭ, ГОСТ Р 50571.16-2007 «Электроустановки низковольтные. Часть 6. Испытания». В том числе осуществляется: визуальный осмотр, испытания непрерывности защитных проводников, включая проводники главной и дополнительной системы уравнивания потенциалов; измерение сопротивления изоляции электроустановки; проверка защиты путем разделения цепей; измерение сопротивления изоляции пола и стен; проверка защиты, обеспечивающей автоматическое отключение источника питания; проверка полярности; испытание электрической прочности; проверка работоспособности.</p>
13.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>1. Работы по ремонту подвальных помещений выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия», СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных.</p> <p>2. До начала работ по ремонту подвальных помещений должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установлены крепежные устройства трубопроводов и иных инженерных коммуникаций в подвале; - тщательно очищены от пыли, грязи, жировых и битумных пятен, а также от выступающих солей стены, потолки и полы подвальных помещений; - произведена (при необходимости) на бетонных поверхностях, подлежащих оштукатуриванию, нарезка и насечка, огрунтовка семипроцентным раствором поливинилацетатной эмульсии, промывка десятипроцентным раствором технической соляной кислоты; - исправлены все обнаруженные дефекты и отклонения от допусков, установленных СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87». <p>3. Оштукатуривание поверхности стен подвалов (при необходимости данных работ) состоит из следующих последовательных технологических операций, включающих: нанесение штукатурных растворов; разравнивание слоев намета; разделку лузг, уселков, рустов, углов, откосов и т.д.; нанесение накрывочного слоя; затирку накрывочного слоя. Оштукатуривание поверхности стен выполняется путем обрызга, нанесения одного слоя грунта и накрывочного слоя с последующим его разравниванием и затиркой при выполнении улучшенной штукатурки. Улучшенная и</p>

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		<p>высококачественная штукатурка выполняется по маякам. При этом толщина маяков должна быть равна толщине штукатурного покрытия без накрывочного слоя.</p> <p>4. Размеры отклонений оштукатуренной поверхности должны соответствовать требованиям СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» и быть не более при улучшенной штукатурке: Отклонения оштукатуренной поверхности от вертикали (мм/1 м) -2; допустимая толщина однослойной штукатурки – 20 мм.</p> <p>5. При необходимости также производят заделку (ремонт заделки) рустов плит перекрытия.</p> <p>6. После проведения ремонтных работ поверхности стен и потолков, заделки мест прохождения через перекрытия и стены инженерных коммуникаций необходимо окрасить поверхности стен и потолков подвальных помещений</p>
14.	Ремонт фундаментов	<p>1. Работы по ремонту фундаментов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия», СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных, СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87, СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений, СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*, СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*.</p> <p>2. Ремонт фундаментов допускаются только при наличии утвержденного проекта.</p> <p>3. При ремонте или кладке новых фундаментов грунты с недостаточной несущей способностью должны быть предварительно уплотнены путем втрамбовывания слоя щебня или гравия, или усилены путем искусственного их закрепления.</p> <p>4. Для ремонта (укрепление выпадающих камней, замена участков фундаментов) должны применяться каменные материалы и растворы в соответствии с ГОСТом.</p> <p>5. Отрытие траншей, котлованов и шурфов для выполнения работ по усилению оснований и ремонту фундаментов допускается лишь после выполнения всех работ по временному креплению и вывешиванию стен в соответствии с проектом. При отрытии котлована, а также после разборки старого фундамента грунт в</p>

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		<p>основании должен быть проверен для установления его соответствия проектным и изыскательским данным. Результаты проверки должны быть оформлены актом.</p> <p>6. Укрепление старых фундаментов выполняется следующими методами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методом цементации; - методом химизации; - методом укрепления выпадающих камней; - методом укрепления обоймами. <p>7. При следах намокания, влаге необходимо восстановить гидроизоляцию фундамента в соответствии с проектом.</p> <p>8. При приемке работ по ремонту фундаментов зданий должны быть проверены:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) соответствие проекту качества грунтов, глубины заложения фундаментов, их размеров и конфигурации укладываемых разгрузочных металлических балок; б) соответствие проекту качества материалов, использованных для кладки и гидроизоляции; в) качество выполненных работ; наличие перевязки швов существующей и новой кладки; правильность устройства гидроизоляции и осадочных швов; плотность обратной засыпки земли и правильность выполнения водоотводных устройств (отмосток, тротуаров, дренажа и т.п.). <p>При приемке работ должны быть предъявлены акты на скрытые работы и журнал производства работ, подтверждающие правильность выполненных работ и соответствие их проектным данным.</p>
15.	Замена лифтов	<p>1. Работы по замене лифтового оборудования следует осуществлять в соответствии проектом, требованиями Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов", ГОСТ Р 53770-2010 «Лифты электрические пассажирские. Основные параметры и размеры», ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке», ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию», ГОСТ Р 55969-2014 «Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования».</p> <p>2. Произвести демонтаж лифтового оборудования; разборка кабины лифта, лебедки, противовеса, портала дверей шахты, и передача демонтированного лифтового оборудования по акту организации, уполномоченной на</p>

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		<p>приемку лифтового оборудования собственниками помещений.</p> <p>3. Выполнить сборку и монтаж нового лифтового оборудования, монтаж систем диспетчеризации (установка переговорного устройства в кабине лифта, в машинном помещении и радиосвязь из кабины лифта с дежурным).</p> <p>4. Выполнить электромонтажные работы с заменой электрического кабеля от ВРУ многоквартирного дома до рубильника машинного отделения на 5 жильный медный, заменой электрических сетей для питания электрооборудования лифтов, заменой электропроводки, электросветильников освещения шахты и машинного помещения. При монтаже электропроводки применить кабели, не распространяющие горение, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластика, провода с медными жилами, позволяющие увеличивать электронагрузки;</p> <p>5. Предусмотреть отдельный учет электроэнергии лифтового оборудования, установить счетчики электрической энергии трехфазных двухтарифных с последующей опломбировкой на учет лифта и категорию надежности электроснабжения лифта;</p> <p>6. Провести энергосберегающие мероприятия на лифтах; освещение кабины лифта – на основе энергосберегающих светодиодных ламп, освещенность на уровне пола кабины не менее 100 лк;</p> <p>7. При замене лифтового оборудования предусмотреть световое табло индикации, указывающее местоположение и направление движения лифта – энергоэффективные на основе жидкокристаллических компонентов, кнопки управления поста приказов с нанесенным рельефно – точечным шрифтом Брайля,</p> <p>8. Выполнить отделочные и строительные работы в приямках, шахтах и машинных помещениях лифтов с заменой обрамлений дверей шахты, демонтажем тумб старого лифта в приямке с монтажом лестницы для спуска в приямок, заменой двери машинного отделения на металлические антивандальные двери, заменой крышки монтажного люка в машинном отделении, строительными работами по углублению приямка,</p> <p>9. Провести работы по осмотру и проверке защитного заземления сопротивления изоляции электрических цепей и электрооборудования лифта и представить технический отчет;</p> <p>10. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования.</p>

VI. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ

№ п/п	Условие	Описание условия
1	1	2
1	Заказчик	Некоммерческая организация Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
2	Предмет договора	<p>Предметом договора является выполнение работ и (или) оказание услуг исполнителем по <u>(указывается предмет предварительного отбора в соответствии с пунктом 8 Положения)</u>.</p> <p><u>(Указывается предмет предварительного отбора в соответствии с пунктом 8 Положения)</u> включает в себя следующий состав работ (услуг):</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>(указывается состав работ (услуг))</u> ; - <u>(указывается состав работ (услуг))</u> . - <u>(указывается состав работ (услуг))</u> . <p>Работы (услуги) будут выполняться (оказываться) исполнителем в отношении объектов, указанных в ориентировочном адресном перечне, <i>Вариант1:</i> <u>указанном в разделе № IV Документации о проведении предварительного отбора.</u> <i>Вариант 2:</i> <u>размещенном на сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (указывается адрес сайта, где размещены указанные адресные перечни)</u>.</p>
3	Цена договора	Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг). Изменение стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора об оказании услуг изменению не подлежат.
4	Порядок и сроки выполнения работ (оказания услуг)	Порядок и сроки выполнения работ (оказания услуг) устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.
5	Порядок и сроки приемки выполненных работ (оказанных услуг)	<p>1. Порядок и сроки приемки выполненных работ (оказанных услуг) устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>2. Для проверки соответствия качества и объемов выполненных работ (оказанных услуг), установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.</p>
6	Место выполнения работ (оказания услуг)	Место выполнения работ (оказания услуг) устанавливается Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона в пределах Республики Татарстан.
7	Обеспечение исполнения договора	<p>Исполнение договора обеспечивается:</p> <p>а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p>Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из указанных в пункте 1 способов.</p> <p>Размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг указывается в извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p>Размер обеспечения исполнения договора не может превышать 30 (тридцати) процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении</p>

№ п/п	Условие	Описание условия
	1	2
		<p>о проведении электронного аукциона.</p> <p>Обеспечение исполнения договора может быть установлено в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации о проведении электронного аукциона, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса), в случае если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора.</p> <p>Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:</p> <p>а) быть безотзывной;</p> <p>б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцати пяти) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;</p> <p>в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;</p> <p>г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;</p> <p>д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору об оказании услуг не менее чем на 60 дней.</p> <p>В документации о проведении электронного аукциона Заказчиком могут быть установлены дополнительные требования к обеспечению исполнения договора.</p>
8	Гарантийный срок	<p>Условия о гарантийном сроке определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>Срок предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы не может быть менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.</p>
9	Ответственность Заказчика и исполнителя	<p>Условия договора, предусматривающие ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>Подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов стоимости договора в порядке, установленном договором, в следующих случаях (пункты, не относящиеся к предмету предварительного отбора, исключаются из перечня):</p> <p>а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;</p> <p>б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;</p> <p>г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;</p>

№ п/п	Условие	Описание условия
	1	2
		<p>д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 (двух) недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;</p> <p>е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов;</p> <p>ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;</p> <p>з) выявление Заказчиком после заключения договора об оказании услуг факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).</p> <p>Штраф, указанный в пункте 2, уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).</p> <p>В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.</p>
10	Порядок заключения договора	<p>Договор об оказании услуг заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).</p> <p>Порядок заключения договора определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>Договор об оказании услуг не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте, указанном в извещении о проведении электронного аукциона, протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.</p> <p>Договор может быть заключен путем подписания экземпляров документа на бумажном носителе или путем обмена электронными документами, подписанными Заказчиком и исполнителем электронной цифровой подписью, в соответствии с регламентом деятельности электронной площадки.</p>
11	Другие существенные условия	<p>Предмет договора, место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг) не могут изменяться в ходе его исполнения.</p> <p>При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.</p>

№ п/п	Условие	Описание условия
	1	2
		<p>Расторжение договора допускается:</p> <p>а) по соглашению сторон;</p> <p>б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации о проведении электронного аукциона);</p> <p>в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.</p> <p>Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:</p> <p>а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;</p> <p>б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;</p> <p>г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;</p> <p>д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 (двух) недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;</p> <p>е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов;</p> <p>ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;</p> <p>з) выявление Заказчиком после заключения договора об оказании услуг факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).</p>

VII. ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Примечание к разделу VII:

Данный раздел документации о проведении предварительного отбора должен включать в себя информацию об ориентировочных адресных перечнях (рекомендованная форма приведена ниже) либо указывается информация о сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены указанные адресные перечни.

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Адрес многоквартирного дома	Вид ремонта
	1	2	3

Данные формируются в разрезе каждого многоквартирного дома.

Табличная форма включает в себя следующие данные:

- в графе «№ п/п» указывается номер строки по порядку;*
- в графе «Наименование муниципального района» указывается наименование муниципального района и (или) городского округа, на территории которого расположен многоквартирный дом;*
- в графе «Адрес многоквартирного дома» указывается полный адрес многоквартирного дома (рекомендуется по КЛАДР).*
- в графе «Виды ремонта» указывается запланированные виды работ;*

VIII. ФОРМА РЕЕСТРА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Наименование органа по ведению реестра: _____

№ п/п	Наименование подрядчика	ИНН	Адрес юридического/физического лица	Контактный телефон	Адрес электронной почты	Фамилия, имя, отчество лица, имеющего право действовать без доверенности	Дата решения о включении в реестр	№ извещения о предварительном отборе	Дата окончания периода действия решения о включении в реестр	Предмет электронного аукциона	Максимальная (начальная) цена договора электронного аукциона	Дата включения информации о подрядчике в реестр	№ реестровой записи в РКП	Дата внесения реестровой записи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Примечание:

Данные формируются в разрезе каждого участника предварительного отбора, в отношении которого принято решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Табличная форма включает в себя следующие данные:

- Поле 1. Предназначено для внесения сведений о номер по порядку.
- Поле 2. Предназначено для внесения сведений о полном наименовании и организационно-правовой форме участника - юридического лица или о фамилии, имени и отчестве (отчество указывается при его наличии) для участника - физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя.
- Поле 3. Предназначено для внесения сведений об идентификационном налоговом номере участника.
- Поле 4. Предназначено для внесения сведений об адресе участника. Рекомендуемый формат заполнения поля – согласно КЛАДР.
- Поле 5. Предназначено для внесения сведений о контактном номере телефона участника. Рекомендуемый формат заполнения поля - +7(XXX)XXXXXXX.
- Поле 6. Предназначено для внесения сведений об адресе электронной почты участника.

- Поле 7. Предназначено для внесения сведений о фамилии, имени и отчестве (отчество указывается при его наличии) лица, имеющего право действовать без доверенности от имени участника- юридического лица. Не заполняется в случаях, если участник- физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.
- Поле 8. Предназначено для внесения сведений о дате принятия решения комиссией по предварительному отбору о включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций. Рекомендуемый формат заполнения поля – ДД.ММ.ГГГГ
- Поле 9. Предназначено для внесения сведений о номере предварительного отбора, указанного в извещении о проведении предварительного отбора.
- Поле 10. Предназначено для внесения сведений о дате окончания срока действия решения о включении участника в реестр квалифицированных подрядных организация. Период между данной датой и датой, указанной в поле 8 должен составлять 3 (три) года.
- Поле 11. Предназначено для внесения сведений о предмете электронного аукциона, по которому подрядчик может принимать участие в электронном аукционе. Наименование предмета аукциона, должно соответствовать указанным в пункте 8 Положения.
- Поле 12. Предназначено для внесения сведений о максимальной начальной цене лота электронного аукциона, в котором может принять участие подрядчик. Данная цена равная стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг, которая указана в свидетельстве саморегулируемой организации, представленном в составе заявки на участие в предварительном отборе. В случае, если в поле 11 в качестве предмета электронного аукциона, соответствует указанным в подпунктах "е" - "ж" пункта 8 Положения, то данное поле не заполняется.
- Поле 13. Предназначено для внесения в соответствии с пунктом 65 Положения сведений о дате включения Органом по ведению РКП сведений об участнике в реестр квалифицированных подрядных организаций;
- Поле 14. Предназначено для внесения в соответствии с пунктами 65 и 70 Положения сведений о присвоенном Органом по ведению РКП номере записи о включении или об изменении информации об участнике в реестре квалифицированных подрядных организаций.
- Поле 15. Предназначено для внесения сведений о дате записи, указанной в поле 14.

Утверждена
приказом Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ 2016г. № _____

ФОРМА ИЗВЕЩЕНИЯ

О ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕГО УЧАСТИЯ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ В СФЕРЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ ОТ _____

О ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (Орган по ведению РКП)	Министерство строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Республики Татарстан
Наименование, адрес, адрес электронной почты, телефон, официальный сайт органа по ведению РКП	Министерство строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Республики Татарстан 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, 10 Номер контактного телефона: _____ Адрес электронной почты: e-mail: msagkh@tatar.ru, www.minstroy.tatarstan.ru
Предмет предварительного отбора подрядных организаций	1) Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. 2) Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия. 3) Выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт. 4) Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. 5) Выполнение работ по оценке технического состояния и

	<p>проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.</p> <p>6) Выполнение работ по оценке соответствия лифтового оборудования и лифтовых шахт требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».</p> <p>7) Оказание услуг по осуществлению строительного контроля. предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов</p> <p><i>Примечание: выбирается один из пунктов, остальные удаляются</i></p>
Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	<p>http://www.zakupki.gov.ru, http://minstroy.tatarstan.ru/rus/otbor.htm</p>
Полное наименование и сайт оператора электронной площадки	<p>Zakaz RF Общероссийская система электронной торговли https://etp.zakazrf.ru</p>
Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	<p>Заявки подаются в электронной форме на сайте оператора электронной площадки " ____ " _____ 2016 года ____ часов ____ минут</p>
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	<p>" ____ " _____ 2016 года ____ часов ____ минут</p>
Дата окончания рассмотрения заявок в предварительном отборе	<p>" ____ " _____ 2016 года</p>
Период действия результатов предварительного отбора	<p>3 года</p>

Утверждена
приказом Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ 2016г. № _____

ФОРМА ПРОТОКОЛА

ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕГО УЧАСТИЯ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ В СФЕРЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ

Протокол № _____

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в
реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать
участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора (*указывается
предмет электронного аукциона*) на территории (*указывается наименование субъекта
Российской Федерации*)

Номер предварительного отбора: _____

« ____ » _____

20__г

(дата проведения
заседания)

Время проведения заседания: с ____ час. ____ мин. по ____ час. ____ мин.

Место проведения заседания: _____

Присутствовали члены комиссии:

(указывается ФИО члена комиссии) .

(указывается ФИО члена комиссии) .

(указывается ФИО члена комиссии) .

Секретарь Комиссии — _____.

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна принимать решения.

Присутствовали участники предварительного отбора и (или) их представители:

(указывается ФИО участника/представителя) .

(указывается ФИО участника/представителя) .

(указывается ФИО участника/представителя) .

1. Повестка дня

Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению от _____ № _____, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте (указывается наименование органа по ведению РКП и адрес сайта) и на сайте оператора электронной площадки (указывается адрес электронной площадки), поступивших от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ Телефон/Адрес электронной почты
1			
2			

2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/не соответствует требованиям)
1			
2			

3. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации по предварительному отбору

Регистрационный номер заявки	Наименование	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации

4. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору

Регистрационный	Наименование	Обоснование несоответствия участника и(или) заявки требованиям документации по
-----------------	--------------	--

номер заявки		предварительному отбору

5. Решение комиссии

5.1. Участники предварительного отбора, соответствующие требованиям документации по проведению предварительного отбора (пункт 3 настоящего протокола) включаются реестр квалифицированных подрядных организаций.

5.2. Участники предварительного отбора, не соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 4 настоящего протокола), не включаются реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование не соответствия участника и(или) заявки требованиям документации по предварительному отбору».

6. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте _____ и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Дата подписания: _____

Дата подписания: _____

Дата подписания: _____