

**Предложения, замечания по данному проекту направлять по адресу:  
420111, г.Казань, ул.Миславского, д.4 или по электронной почте:  
ugr.kazan@tatar.ru**

**Срок направления замечаний и предложений – до 20.12.2022.**

**Ответственный за сбор информации: начальник отдела по переселению  
граждан И.И.Халиков, тел. 8(843) 223-23-93(доб.70341).**

**О внесении изменений в постановление  
Исполнительного комитета г.Казани  
от 21.08.2019 №2965  
«Об утверждении Муниципальной адресной  
программы по переселению граждан из  
аварийного жилищного фонда города Казани  
на 2019-2023 годы»**

В связи с уточнением объемов финансирования этапов реализации Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Казани на 2019-2023 годы **постановляю:**

1. Внести в постановление Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2019 №2965 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Казани на 2019-2023 годы» (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 06.09.2019 №3114, от 16.12.2019 №4488, от 21.04.2020 №1185, от 23.12.2020 №3811, от 02.06.2021 №1382, от 18.06.2021 №1508, 16.09.2021 №2357) следующие изменения:

1.1. подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. обеспечить поступление в бюджет г.Казани из Министерства средств в сумме 951 157 316,12 рублей [в том числе в 2019 году – в сумме 129 588 525 рублей, в 2020 году – в сумме 144 618 600 рублей, в 2021 году – в сумме 665 984 159,12 рублей (из них по этапу 2021 года – 221 189 463,00 рублей и по этапу 2022 года – 444 794 696,12 рублей), в 2022

году – 10 966 032,00 рублей по этапу 2022 года] на реализацию Программы за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Республики Татарстан»;

1.2. подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

2.2. выделить Управлению жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Республики Татарстан:

2.2.1. для приобретения в установленном порядке жилых помещений средства в сумме 939 666 659,12 рублей [в том числе в 2019 году – в сумме 129 063 900 рублей, в 2020 году – в сумме 144 618 600 рублей, в 2021 году – в сумме 665 984 159,12 рублей (из них по этапу 2021 года – 221 189 463,00 рублей и по этапу 2022 года – 444 794 696,12 рублей)] на реализацию Программы»;

2.2.2. для изъятия путем выкупа земельных участков и жилых помещений в установленном порядке у собственников – средства в сумме 11 418 607 рублей (в том числе по этапу 2019 года – 452 575 рублей, по этапу 2022 года – 10 966 032 рублей).

1.3. подпункт 2.2(1) изложить в следующей редакции:

«2.2(1). выделить Управлению жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани (Р.Х.Шамсутдинов) за счет средств резервного фонда Исполнительного комитета г.Казани средства в сумме 6 947 608,88 рублей, в том числе в 2021 году средства в сумме 6 836 840,88 рублей (из них по этапу 2021 года – 2 234 237 рублей и по этапу 2022 года – 4 602 603,88 рублей) для приобретения в установленном порядке жилых помещений и в 2022 году средства в сумме 110 768 рублей по этапу 2022 года для изъятия путем выкупа земельных участков и жилых помещений в установленном порядке у собственников».

1.4. в пункте 3 слова "Управление жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани (М.М.Абдулхаков)" заменить словами "Управление жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани (Р.Х.Шамсутдинов)";

1.5. в пункте 3(1) слова "Администрации Вахитовского и Приволжского районов Исполнительного комитета г. Казани (М.Ф.Закиров)" заменить словами "Администрации Вахитовского и Приволжского районов Исполнительного комитета г. Казани (А.И.Салихов)";

1.6. приложение к постановлению признать утратившим силу;

1.7. приложение к настоящему постановлению считать приложением к постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2019 №2965.

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани И.А.Гиниятуллина.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

**Муниципальная адресная программа  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  
города Казани на 2019-2023 годы**

**Паспорт программы**

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Казани на 2019-2023 годы (далее – Программа)
Муниципальный заказчик – координатор Программы	Управление жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани
Основной разработчик Программы	Управление жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани, администрации районов Исполнительного комитета г.Казани
Исполнители основных мероприятий Программы	Управление жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани, администрации районов Исполнительного комитета г.Казани, Финансовое управление Исполнительного комитета г.Казани, Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани, Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани
Основные цели и задачи Программы	Цель Программы – финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными [в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О

	<p>Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №185-ФЗ)].</p> <p>Задача – переселение граждан из жилищного фонда г.Казани, признанного аварийным и непригодным для проживания (в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ)</p>
<p>Срок и этапы реализации Программы</p>	<p>2019-2023 годы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года;</li> <li>- этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года;</li> <li>- этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года;</li> <li>- этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года.</li> </ul> <p>В соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 620 728 897,68 рубля;</li> <li>- бюджета Республики Татарстан – 330 428 418,44 рубля;</li> <li>- бюджета муниципального образования г.Казани – 6 947 608,88 рубля.</li> </ul> <p>Общий объем финансирования Программы – 958 104 925,00 рублей</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы (индикаторы оценки результатов)</p>	<p>Индикаторы оценки результатов основных мероприятий приведены в приложении №1 к Программе.</p> <p>Планируемые показатели выполнения Программы, в том числе по годам, приведены в приложении №6 к Программе</p>

## **I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан и в г.Казани, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Программа разработана в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах (далее – МКД), которые до 01.01.2017 признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

До 01.01.2017 в г.Казани признан аварийным 51 МКД, включающий 513 помещений общей расселяемой площадью 15 565,95 кв.м, в которых проживают 1 443 жителей, в том числе:

- в частной собственности – 283 помещений площадью 8 114,40 кв.м;
- в муниципальной собственности – 230 помещений площадью 7 451,55 кв.м.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете

муниципального образования г.Казани средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы.

## **II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы**

Основной целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными, при условии, что муниципальное образование г.Казань обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом №185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение задачи по переселению граждан из жилищного фонда г.Казани, признанного аварийным и непригодным для проживания.

Перечень МКД, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы, приведен в приложении №2 и №2.1 к Программе.

Программа будет реализована с 2019 года по 31 декабря 2023 года.

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в приложении №1 к Программе.

Планируемые показатели выполнения Программы в разрезе этапов приведены в приложении №6 к Программе.

### III. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 958 104 925 рублей, в том числе средства:

- Фонда – 620 728 897,68 рубля (64,79 %);
- бюджета Республики Татарстан – 330 428 418,44 рубля (34,49 %);
- бюджета муниципального образования г.Казани – 6 947 608,88 рубля (0,72 %).

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных МКД, включенных в Программу, а также способами переселения граждан согласно приложению №3 к Программе.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы приведено в приложении №4 к Программе.

Выкупная стоимость одного квадратного метра определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, составляет:

- на этапе 2019 года – 41 000 рублей;
- на этапе 2020 года – 42 000 рублей;

- на этапе 2021 года – 43 000 рублей;
- на этапе 2022 года – 43 000 рублей.

Указанные цены приняты предварительно и могут измениться по итогам электронного аукциона на приобретение помещений для муниципальных нужд.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный МКД, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный МКД, или в границах другого населенного пункта Республики Татарстан, с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилых помещений аварийного жилищного фонда в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также на основании вступивших в законную силу судебных актов предоставляются взамен изымаемого жилого помещения благоустроенные жилые помещения в счет размера возмещения за изымаемое жилое помещение, расположенное в аварийном доме.

Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения.

Требования к приобретаемым жилым помещениям приведены в приложении №5 к Программе.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан, расходуются исключительно на:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в МКД (в том числе в МКД, строительство которых не завершено, включая МКД, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – дома блокированной застройки), и (или) на строительство таких домов;

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в предусмотренном Федеральным законом №185-ФЗ порядке возмещения за жилое помещение, изымаемое в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение в порядке, предусмотренном Федеральным законом №185-ФЗ, жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

#### **IV. Механизм реализации мероприятий Программы, организация управления Программой и контроль ее реализации**

Муниципальный заказчик – координатор Программы осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Программы, организует планирование, взаимодействие с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство), с исполнителями Программы.

Исполнители Программы обеспечивают:

- разработку и утверждение Программы;
- выполнение предусмотренных статьей 14 Федерального закона №185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

- проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

- предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, жилых помещений по договорам социального найма с нанимателями и соглашениям с собственниками жилых помещений;

- разработку проектной документации на строительство домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в случае строительства МКД;

- проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на строительство МКД (домов блокированной застройки), приобретение жилых помещений, заключение договоров выкупа жилых помещений;

- контроль использования бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- принятие в муниципальную собственность освобожденных жилых помещений.

Исполнители Программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств, представляют информацию о реализации мероприятий муниципальному заказчику – координатору Программы.

Муниципальный заказчик – координатор Программы в установленные сроки представляет в Министерство, а также в комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани и Финансовое управление Исполнительного комитета г.Казани отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств.

## V. Оценка эффективности Программы

Показателем результативности Программы является успешное (полное) переселение граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ, при финансовой поддержке за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан.

Планируемые показатели эффективности в разрезе этапов приведены в приложении №6 к Программе.

Реализация Программы обеспечит:

- осуществление прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания;
  - снижение доли населения, проживающего в МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
  - снижение социальной напряженности в обществе;
  - улучшение внешнего вида муниципального образования города Казани за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.
-

Приложение №1  
к Муниципальной адресной  
программе по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда  
города Казани  
на 2019 - 2023 годы

**Индикаторы оценки результатов основных мероприятий  
Муниципальной адресной программы по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда города Казани  
на 2019 - 2023 годы**

<b>Показатель выполнения программы</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Достигнуто в результате выполнения программы</b>
Число переселенных жителей в результате выполнения Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы (далее – Программа)	Человек	1443
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	Процентов	100
Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	Штук	51
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	Процентов	100

<b>Показатель выполнения программы</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Достигнуто в результате выполнения программы</b>
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	Штук	513 помещений общей площадью 15565,95 кв.м
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы, по отношению ко всем аварийным многоквартирным домам, признанным аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2017 года	Процентов	100
Доля израсходованных средств от лимита средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в отношении Республики Татарстан на выполнение Программы	Процентов	100

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2023 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
		год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата	кв. м	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>По программе переселения 2019 – 2023 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:</b>		х	х	15 565,95	1 443	х	14 627,23	50 872,52	х	х
<b>Итого по город Казань</b>		х	х	15 565,95	1 443	х	14 627,23	50 872,52	х	х
1	г. Казань, ул. Базарная, д. 7А	1958	26.03.2014	927,49	106	31.12.2023	525,20	1 564,00	16:50:090558:67	Сформирован под одним домом
2	г. Казань, ул. Бирюзовая, д. 16	1936	26.09.2013	450,43	37	31.12.2021	314,90	1 416,00	16:50:280845:381	Сформирован под одним домом
3	г. Казань, ул. Бирюзовая, д. 27	1959	01.12.2014	90,30	6	31.12.2023		669,00	16:50:280847:1065	
4	г. Казань, ул. Бирюзовая, д. 31	1959	26.09.2013	228,10	24	31.12.2022	246,60	1 813,80	16:50:280847:22	Сформирован под одним домом
5	г. Казань, ул. Бирюзовая, д. 33	1957	26.08.2016	278,50	33	31.12.2022	206,60	790,00	16:50:280847:18	Сформирован под одним домом
6	г. Казань, ул. Водников (Новое Аракчино), д. 49	1957	12.04.2013	117,10	9	31.12.2022	180,90			Не сформирован
7	г. Казань, ул. Главная, д. 56А	1946	03.03.2014	518,00	26	31.12.2022	323,70	832,00	16:50:25263:1027	Сформирован под одним домом
8	г. Казань, пер. Дружный, д. 3	1979	26.03.2014	92,30	4	31.12.2020	160,00			Не сформирован
9	г. Казань, пер. Дружный, д. 5	1979	23.06.2015	91,80	17	31.12.2022	166,50			Не сформирован
10	г. Казань, пер. Дружный, д. 11	1980	23.12.2013	138,90	9	31.12.2022	175,70			Не сформирован
11	г. Казань, пер. Дружный, д. 30	1980	26.03.2014	100,30	12	31.12.2020	171,40			Не сформирован
12	г. Казань, ул. Железнодорожников, д. 7	1938	28.10.2016	448,20	35	31.12.2023	319,50	984,00	16:50:280845:375	Сформирован под одним домом
13	г. Казань, ул. Железнодорожников, д. 11	1937	22.12.2014	456,30	26	31.12.2023	425,50	997,00	16:50:280845:379	Сформирован под одним домом
14	г. Казань, ул. Железнодорожников, д. 14	1939	01.12.2014	465,33	40	31.12.2022	462,30	1 532,00	16:50:280845:384	Сформирован под одним домом
15	г. Казань, ул. Затонская, д. 22А	1962	31.07.2013	561,00	54	31.12.2021	413,50	1 176,00	16:50:000000:14967	Сформирован под одним домом
16	г. Казань, ул. Затонская, д. 24	1960	31.07.2013	236,90	23	31.12.2021	262,80	766,00	16:50:000000:14966	Сформирован под одним домом
17	г. Казань, ул. Качалова, д. 77А	1957	05.10.2016	83,00	9	31.12.2020		2 047,00	16:50:070101:11	
18	г. Казань, ул. Колымская, д. 1	1951	07.11.2016	425,43	51	31.12.2021	400,40	1 347,00	16:50:280847:637	Сформирован под одним домом
19	г. Казань, ул. Колымская, д. 12	1926	09.11.2015	182,20	19	31.12.2023	342,20	2 860,10	16:50:280847:29	Сформирован под одним домом
20	г. Казань, ул. Колымская, д. 18	1936	09.11.2015	214,10	8	31.12.2022	289,40	4 790,30	16:50:280847:12	Сформирован под одним домом
21	г. Казань, ул. Колымская, д. 23	1957	01.12.2014	424,10	42	31.12.2023	374,40	1 227,00	16:50:280848:4	Сформирован под одним домом

22	г. Казань, ул. Колымская, д. 25	1961	30.05.2014	528,10	41	31.12.2023	384,10	1 588,00	16:50:280848:6	Сформирован под одним домом
23	г. Казань, ул. Можайского, д. 10	1959	07.11.2016	886,30	98	31.12.2023	541,00	2 272,00	16:50:090405:800	Сформирован под одним домом
24	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 3	1981	13.11.2012	150,90	19	31.12.2020	175,20			Не сформирован
25	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 4	1984	29.11.2012	128,90	16	31.12.2020	219,80			Не сформирован
26	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 5	1983	13.11.2012	128,70	8	31.12.2020	221,10			Не сформирован
27	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 7	1985	13.11.2012	103,00	13	31.12.2020	214,60			Не сформирован
28	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 8	1983	29.11.2012	156,70	17	31.12.2020	309,10			Не сформирован
29	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 13	1984	13.11.2012	150,60	18	31.12.2020	298,10			Не сформирован
30	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 14	1984	13.11.2012	162,90	24	31.12.2020	266,50			Не сформирован
31	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 16	1982	13.11.2012	143,60	12	31.12.2020	272,70			Не сформирован
32	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 17	1984	29.11.2012	181,10	12	31.12.2020	311,30			Не сформирован
33	г. Казань, ул. Нижняя, д. 5, лит. А	1960	22.01.2016	303,90	25	31.12.2020	193,60	1 964,00	16:50:280844:11	Сформирован под одним домом
34	г. Казань, ул. Ново-Азинская, д. 19	1959	30.12.2013	358,60	28	31.12.2022	278,90	1 185,00	16:50:050121:31	Сформирован под одним домом
35	г. Казань, ул. Ново-Азинская, д. 21	1959	24.12.2011	13,60	3	31.12.2020	277,40	941,00	16:50:050121:19	Сформирован под одним домом
36	г. Казань, ул. Ново-Азинская, д. 23	1960	30.12.2013	336,96	34	31.12.2022	274,00	973,00	16:50:050121:22	Сформирован под одним домом
37	г. Казань, ул. Ново-Азинская, д. 25	1959	30.12.2013	341,30	27	31.12.2022	276,30	1 358,32	16:50:050121:26	Сформирован под одним домом
38	г. Казань, ул. Окраинная, д. 9	1940	23.12.2013	346,30	22	31.12.2023	344,30	699,00	16:50:280845:4	Сформирован под одним домом
39	г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 30	1912	25.05.2016	93,40	9	31.12.2023	136,60	600,00	16:50:060605:167	Сформирован под одним домом
40	г. Казань, ул. Полевая, д. 30	1960	30.05.2014	497,70	38	31.12.2023	402,80	2 269,00	16:50:090432:101	Сформирован под одним домом
41	г. Казань, пер. Поселковый, д. 16	1966	31.07.2013	250,30	29	31.12.2022	298,10	1 017,00	16:50:280544:65	Сформирован под одним домом
42	г. Казань, ул. Привокзальная, д. 22	1940	30.05.2014	274,20	30	31.12.2023	237,80	1 083,00	16:50:280509:229	Сформирован под одним домом
43	г. Казань, ул. Привокзальная, д. 29	1958	31.07.2013	274,50	18	31.12.2022	205,40	695,00	16:50:280521:420	Сформирован под одним домом
44	г. Казань, ул. Привокзальная, д. 31	1961	26.09.2013	278,30	27	31.12.2023	204,20	600,00	16:50:280521:432	Сформирован под одним домом
45	г. Казань, ул. Прирельсовая, д. 3	1967	26.11.2015	64,00	2	31.12.2020	176,10	519,00	16:50:280535:45	Не сформирован
46	г. Казань, ул. Революционная, д. 74	1960	23.12.2013	201,30	15	31.12.2023	224,50	551,00	16:50:280808:4	Сформирован под одним домом
47	г. Казань, ул. Стадионная, д. 2	1939	26.03.2014	478,50	46	31.12.2023	400,10	1 033,00	16:50:250245:2	Сформирован под одним домом
48	г. Казань, ул. Телецентра, д. 11	1957	31.07.2013	349,11	32	31.12.2023	290,50	1 124,00	16:50:090408:74	Сформирован под одним домом
49	г. Казань, ул. Токарная, д. 5	1917	22.12.2014	624,60	66	31.12.2023	711,83	2 876,00	16:50:090436:26	Сформирован под одним домом
50	г. Казань, ул. Урицкого, д. 4	1930	26.03.2014	1 136,40	118	31.12.2023	609,20	2 365,00	16:50:090104:22	Сформирован под одним домом
51	г. Казань, ул. Шарифа Камала, д. 10	1961	22.12.2014	92,40	6	31.12.2020	110,60	349,00	16:50:080607:11	Сформирован под одним домом

**Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года (по помещениям)**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Номер помещения	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2023года			Тип собственности	Этап	Наименование и реквизиты региональной программы переселения граждан, в которую включено жилое помещение
				площадь, кв.м	количество человек	количество семей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>По программе переселения 2019 – 2023 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:</b>		<b>51</b>	<b>x</b>	<b>15 565,95</b>	<b>1 443</b>	<b>513</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Итого по город Казань</b>		<b>51</b>	<b>x</b>	<b>15 565,95</b>	<b>1 443</b>	<b>513</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Казань	г. Казань, пер. Дружный, д. 11	1	54,60	3	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
2	Казань	г. Казань, пер. Дружный, д. 3	1	45,60	3	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
3	Казань	г. Казань, пер. Дружный, д. 3	3	46,70	1	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
4	Казань	г. Казань, пер. Дружный, д. 30	1	25,30	3	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
5	Казань	г. Казань, пер. Дружный, д. 30	3	37,50	6	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
6	Казань	г. Казань, пер. Дружный, д. 30	4	37,50	3	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
7	Казань	г. Казань, ул. Качалова, д. 77А	21	46,70	4	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

8	Казань	г. Казань, ул. Качалова, д. 77А	22	36,30	5	1	Частная собственность (физ. лицо)	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
9	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 13	1	36,50	6	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
10	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 13	2	39,70	3	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
11	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 13	3	36,60	6	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
12	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 13	4	37,80	3	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
13	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 14	1	40,00	6	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
14	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 14	2	38,10	5	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
15	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 14	3	41,30	8	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
16	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 14	4	43,50	5	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
17	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 16	1	38,50	6	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства





38	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 7	2	38,10	4	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
39	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 7	4	26,40	7	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
40	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 8	2	24,90	2	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
41	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 8	3	37,60	9	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
42	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 8	4	37,80	2	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
43	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 8	5	24,30	3	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
44	Казань	г. Казань, ул. Мостотряд (Северо-Западный промышленный район), д. 8	6	32,10	1	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
45	Казань	г. Казань, ул. Нижняя, д. 5, лит. А	1	56,70	4	1	Частная собственность (физ. лицо)	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
46	Казань	г. Казань, ул. Нижняя, д. 5, лит. А	2	38,10	5	1	Частная собственность (физ. лицо)	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
47	Казань	г. Казань, ул. Нижняя, д. 5, лит. А	3	38,30	3	1	Частная собственность (физ. лицо)	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
48	Казань	г. Казань, ул. Нижняя, д. 5, лит. А	4	32,00	4	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

49	Казань	г. Казань, ул. Нижняя, д. 5, лит. А	5	31,40	3	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
50	Казань	г. Казань, ул. Нижняя, д. 5, лит. А	6	37,90	1	1	Частная собственность (физ. лицо)	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
51	Казань	г. Казань, ул. Нижняя, д. 5, лит. А	7	38,50	2	1	Частная собственность (физ. лицо)	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
52	Казань	г. Казань, ул. Нижняя, д. 5, лит. А	8	31,00	3	1	Частная собственность (физ. лицо)	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
53	Казань	г. Казань, ул. Ново-Азинская, д. 21	9, к.1	13,60	3	1	Частная собственность (физ. лицо)	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
54	Казань	г. Казань, ул. Прирельсовая, д. 3	2	27,00	1	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
55	Казань	г. Казань, ул. Прирельсовая, д. 3	3	37,00	1	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
56	Казань	г. Казань, ул. Шарифа Камала, д. 10	1	51,50	3	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
57	Казань	г. Казань, ул. Шарифа Камала, д. 10	2	40,90	3	1	Муниципальная собственность	2 019	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
58	Казань	г. Казань, ул. Базарная, д. 7А	10	19,10	1	1	Частная собственность (физ. лицо)	2 020	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
59	Казань	г. Казань, ул. Базарная, д. 7А	11	24,80	4	1	Муниципальная собственность	2 020	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
60	Казань	г. Казань, ул. Базарная, д. 7А	12	24,53	2	1	Муниципальная собственность	2 020	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
61	Казань	г. Казань, ул. Базарная, д. 7А	13	24,13	5	1	Муниципальная собственность	2 020	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства





































































504	Казань	г. Казань, ул. Урицкого, д. 4	22/1	17,40	2	1	Частная собственность (физ. лицо)	2 022	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
505	Казань	г. Казань, ул. Урицкого, д. 4	23	38,40	0	1	Частная собственность (физ. лицо)	2 022	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
506	Казань	г. Казань, ул. Урицкого, д. 4	24	34,50	2	1	Частная собственность (физ. лицо)	2 022	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
507	Казань	г. Казань, ул. Урицкого, д. 4	3	68,80	2	1	Муниципальная собственность	2 022	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
508	Казань	г. Казань, ул. Урицкого, д. 4	4	33,30	3	1	Частная собственность (физ. лицо)	2 022	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
509	Казань	г. Казань, ул. Урицкого, д. 4	5	38,40	4	1	Муниципальная собственность	2 022	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
510	Казань	г. Казань, ул. Урицкого, д. 4	6	68,40	3	1	Муниципальная собственность	2 022	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
511	Казань	г. Казань, ул. Урицкого, д. 4	7	32,40	1	1	Частная собственность (физ. лицо)	2 022	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
512	Казань	г. Казань, ул. Урицкого, д. 4	8	38,40	7	1	Муниципальная собственность	2 022	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
513	Казань	г. Казань, ул. Урицкого, д. 4	9	67,60	7	1	Муниципальная собственность	2 022	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства



План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
				в том числе										в том числе															
				выплата собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд		приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан		строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан		дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений					
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территории	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.	15 565,95	958 104 925,00	352,00	181,80	11 601 425,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170,20	0,00	15 213,95	22 238,20	946 503 500,00	0,00	0,00	115,90	4 867 800,00	22 122,30	941 635 700,00	0,00	0,00	0,00	10 377,20	0,00	0,00	11 861,00	
	Всего по этапу 2019 года	2 110,50	129 588 525,00	68,20	13,60	524 625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,60	0,00	2 042,30	3 147,90	129 063 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 147,90	129 063 900,00	0,00	0,00	0,00	2 651,00	0,00	0,00	496,90	
1	Итого по город Казань	2 110,50	129 588 525,00	68,20	13,60	524 625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,60	0,00	2 042,30	3 147,90	129 063 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 147,90	129 063 900,00	0,00	0,00	0,00	2 651,00	0,00	0,00	496,90	
	Всего по этапу 2020 года	2 580,98	144 618 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 580,98	3 443,30	144 618 600,00	0,00	0,00	115,90	4 867 800,00	3 327,40	139 750 800,00	0,00	0,00	0,00	1 922,00	0,00	0,00	1 521,30	
1	Итого по город Казань	2 580,98	144 618 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 580,98	3 443,30	144 618 600,00	0,00	0,00	115,90	4 867 800,00	3 327,40	139 750 800,00	0,00	0,00	0,00	1 922,00	0,00	0,00	1 521,30	
	Всего по этапу 2021 года	3 792,09	223 423 700,00	77,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,20	0,00	3 714,89	5 195,90	223 423 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 195,90	223 423 700,00	0,00	0,00	0,00	1 961,70	0,00	0,00	3 234,20	
1	Итого по город Казань	3 792,09	223 423 700,00	77,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,20	0,00	3 714,89	5 195,90	223 423 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 195,90	223 423 700,00	0,00	0,00	0,00	1 961,70	0,00	0,00	3 234,20	
	Всего по этапу 2022 года	7 082,38	460 474 100,00	206,60	168,20	11 076 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,40	0,00	6 875,78	10 451,10	449 397 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 451,10	449 397 300,00	0,00	0,00	0,00	3 842,50	0,00	0,00	6 608,60	
5	Итого по город Казань	7 082,38	460 474 100,00	206,60	168,20	11 076 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,40	0,00	6 875,78	10 451,10	449 397 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 451,10	449 397 300,00	0,00	0,00	0,00	3 842,50	0,00	0,00	6 608,60	

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	за счет средств Фонда	в том числе:		Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:		
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность			за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)	
				ед.	ед.		ед.	кв.м			кв.м	кв.м		руб.	руб.		руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	1 443	513	283	230	15 565,95	8 114,40	7 451,55	958 104 925,00	620 728 897,68	330 428 418,44	6 947 608,88	8 703 402,32	0,00	8 703 402,32	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2019 года	203	57	8	49	2 110,50	290,40	1 820,10	129 588 525,00	64 519 500,00	65 069 025,00	0,00	2 520 882,00	0,00	2 520 882,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по город Казань	203	57	8	49	2 110,50	290,40	1 820,10	129 588 525,00	64 519 500,00	65 069 025,00	0,00	2 520 882,00	0,00	2 520 882,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	270	94	39	55	2 580,98	1 086,40	1 494,58	144 618 600,00	71 660 595,00	72 958 005,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по город Казань	270	94	39	55	2 580,98	1 086,40	1 494,58	144 618 600,00	71 660 595,00	72 958 005,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	303	102	61	41	3 792,09	2 351,80	1 440,29	223 423 700,00	162 547 858,66	58 641 604,34	2 234 237,00	4 599 259,32	0,00	4 599 259,32	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по город Казань	303	102	61	41	3 792,09	2 351,80	1 440,29	223 423 700,00	162 547 858,66	58 641 604,34	2 234 237,00	4 599 259,32	0,00	4 599 259,32	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	667	260	175	85	7 082,38	4 385,80	2 696,58	460 474 100,00	322 000 944,02	133 759 784,10	4 713 371,88	1 583 261,00	0,00	1 583 261,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Итого по город Казань	667	260	175	85	7 082,38	4 385,80	2 696,58	460 474 100,00	322 000 944,02	133 759 784,10	4 713 371,88	1 583 261,00	0,00	1 583 261,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение №5  
к Муниципальной адресной  
программе по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда  
города Казани  
на 2019-2023 годы

**Рекомендуемые требования к жилью,  
строящемуся или приобретаемому в рамках  
Муниципальной адресной программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  
города Казани на 2019-2023 годы**

Данные требования рекомендуется учитывать государственным (муниципальным) заказчиком при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются государственным (муниципальным) заказчиком самостоятельно.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование требования</b>	<b>Содержание требования</b>
1	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</li> <li>- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп</li> </ul>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>населения»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> <li>- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</li> <li>- СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</li> </ul> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача</p>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		Российской Федерации от 10.06.2010 №64 (с изменениями и дополнениями)
2	Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	<p>Строящиеся дома должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома;</li> <li>– несущие строительные конструкции из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li> </ul> </li> </ul> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>– внутриквартирный санитарный узел (раздельный</li> </ul>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину;</p> <p>– внутридомовые инженерные системы, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания, с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– в случае экономической целесообразности – локальные системы энергоснабжения;</p>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>– принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>– внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>– легкобрасываемые оконные блоки;</p> <p>– освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– при входах в подъезды дома – освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автопроводчиком;</li> <li>– во входах в подвал (техническое подполье) дома – металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиком;</li> <li>– отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;</li> <li>– организованный водосток;</li> <li>– благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</li> </ul>
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– должны быть оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</li> </ul>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– должны быть оборудованы внесенными в Государственный реестр средствами измерения, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– должны иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>в) легкобрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– мойку со смесителем и сифоном;</li> <li>– умывальник со смесителем и сифоном;</li> <li>– унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li> <li>– ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li> <li>– одно-, двухклавишные электровыключатели;</li> <li>– электророзетки;</li> <li>– выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li> <li>– газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</li> <li>– радиаторы отопления</li> </ul>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (-их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (-их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4	Требования к	Проектом на строительство многоквартирного дома

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
	материалам, изделиям и оборудованию	<p>рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требования к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение</p>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</li> <li>– производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>– проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>– выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;</li> <li>– выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> <li>– устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную)</li> </ul>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №399/пр</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Необходимо наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила</p>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Обязательно наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования.</p> <p>Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику</p>

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей								
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	1 087,20	3 199,65	3 349,99	7 929,11	0,00	0,00	0,00	15 565,95	90	339	260	754	0	0	0	1 443
	Всего по этапу 2019 года	1 087,20	1 023,30	x	x	x	x	x	2 110,50	90	113	x	x	x	x	x	203
1	Итого по город Казань	1 087,20	1 023,30	x	x	x	x	x	2 110,50	90	113	x	x	x	x	x	203
	Всего по этапу 2020 года	x	2 176,35	404,63	x	x	x	x	2 580,98	x	226	44	x	x	x	x	270
2	Итого по город Казань	x	2 176,35	404,63	x	x	x	x	2 580,98	x	226	44	x	x	x	x	270
	Всего по этапу 2021 года	x	x	2 945,36	846,73	x	x	x	3 792,09	x	x	216	87	x	x	x	303
3	Итого по город Казань	x	x	2 945,36	846,73	x	x	x	3 792,09	x	x	216	87	x	x	x	303
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	7 082,38	0,00	x	x	7 082,38	x	x	x	667	0	x	x	667
4	Итого по город Казань	x	x	x	7 082,38	0,00	x	x	7 082,38	x	x	x	667	0	x	x	667