|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОМИТЕТ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 250px-Coat_of_Arms_of_Tatarstan | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫӉ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ КОМИТЕТЫ |

**ПРИКАЗ БОЕРЫК**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | № |  |

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом товарищества Смоленцева и Шмелева, 1907 – 1909 гг. арх. К.С. Олешкевич», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации   
в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом товарищества   
Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева, архитектор К.С. Олешкевич»,   
1906 – 1909 гг., утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ   
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 28.12.2021, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом товарищества Смоленцева и Шмелева, 1907 – 1909 гг. арх. К.С. Олешкевич», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30,   
   в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева   
   и Н.П. Шмелева, архитектор К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного   
   по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева   
   и Н.П. Шмелева, архитектор К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного   
   по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30, согласно   
   приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева, архитектор К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и   
   Н.П. Шмелева, архитектор К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного   
   по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30, и его территории   
   в Единый государственный реестр недвижимости и в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.Н. Гущин

Приложение № 1

к приказу Комитета

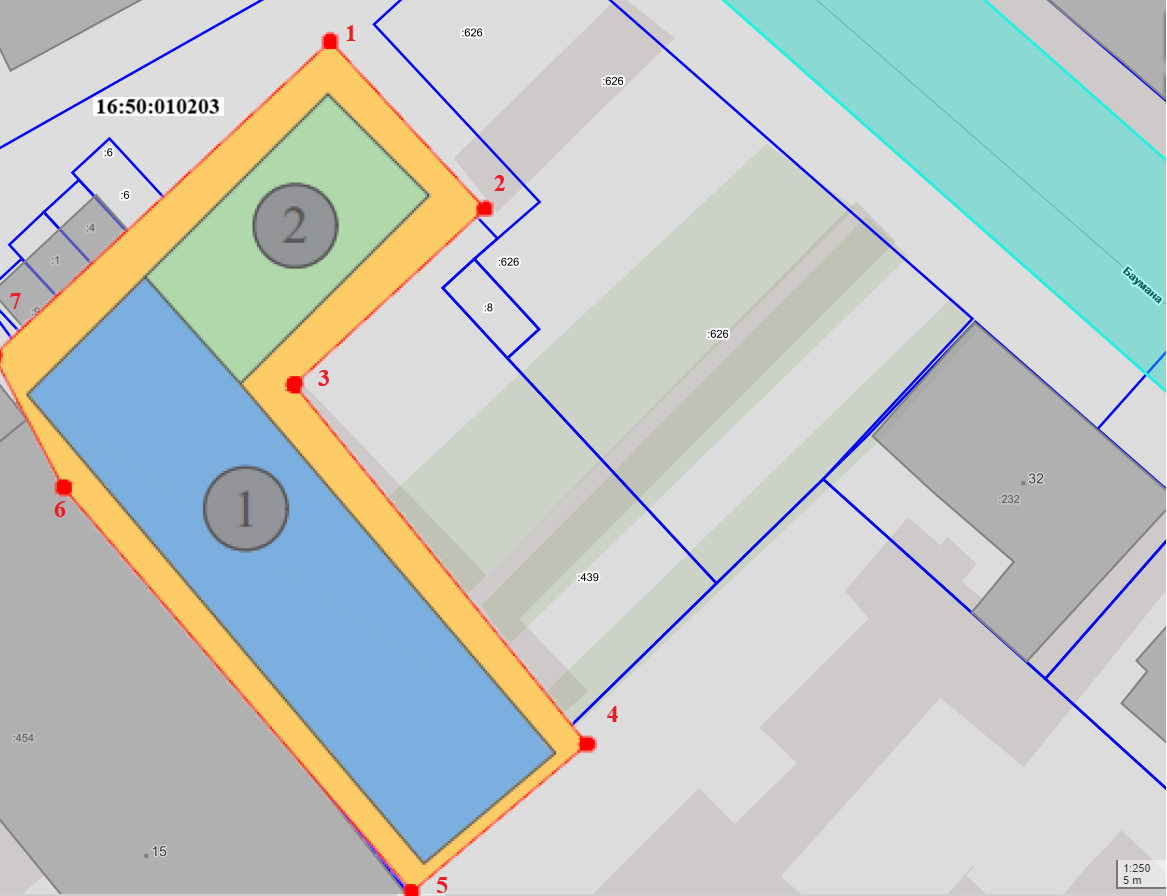
Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_\_\_

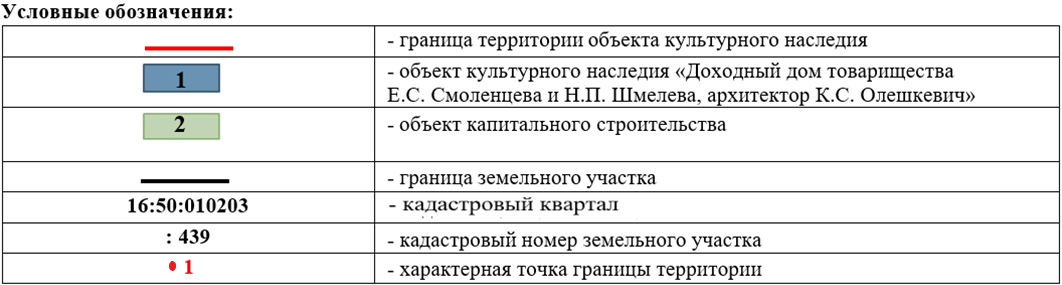
**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения   
«Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева, архитектор   
К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного по адресу:   
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального «Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева, архитектор К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного по адресу:   
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30



**Масштаб 1:500**



Описаниеграниц территории объекта культурного наследия   
регионального значения «Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева   
и Н.П. Шмелева, архитектор К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного   
по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева, архитектор   
К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного по адресу:   
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30, проходит:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | от точки 1, расположенной на красной линии улицы Баумана в юго-восточном направлении по передней границе земельного участка  до точки 2 |
| 2 | 3 | от точки 2 в юго-западном направлении  до точки 3, расположенной на внутриквартальной территории |
| 3 | 4 | от точки 3, в юго-восточном направлении  до точки 4, расположенной на границе земельного участка |
| 4 | 5 | от точки 4 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка до точки 5 |
| 5 | 7 | от точки 5, в северо-западном направлении  до точки 7, расположенной  на внутриквартальной территории |

Таблица характерных (поворотных) точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева,   
архитектор К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного по адресу:   
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-16) | |
| X | Y |
| 1 | 476277.33 | 1304783.28 |
| 2 | 476265.57 | 1304794.13 |
| 3 | 476253.26 | 1304780.80 |
| 4 | 476229.17 | 1304800.74 |
| 5 | 476216.55 | 1304787.84 |
| 6 | 476246.12 | 1304763.96 |
| 7 | 476255.50 | 1304759.95 |
| 1 | 476277.33 | 1304783.28 |

Приложение № 2

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране

объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны\***

объекта культурного наследия регионального значения

«Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева,   
архитектор К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг., расположенного по адресу:   
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30

1. Местоположение здания с отступом от красной линии улицы Баумана;

2. Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане здания; высотные отметки по венчающим карнизам и конькам кровли;

3. Конструктивное решение:

- конфигурация, габариты несущих капитальных кирпичных стен;

- конфигурация, габариты кирпичных перемычек оконных   
и дверных проемов;

- конфигурация, габариты сводчатых перекрытий   
проездной арки по типу «Монье»;

- конфигурация, габариты и материал крыши;

- местоположение, конфигурация, габариты дымовых труб;

4. Композиционное и архитектурное решение фасадов:

северный фасад: два ризалита в одну оконную ось с угловыми пилястрами, поребриками на уровне второго этажа и профилированными капителями   
с выступающими декоративными элементами; прямоугольные профилированные сандрики первого и второго этажа; подоконные профилированные полочки   
с дентикулами третьего этажа и над оконными проемами третьего этажа ризалитов; подоконные профилированные полочки с выступающими элементами второго этажа; подоконные профилированные полочки второго этажа; простеночные пилястры   
в высоту второго и третьего этажа с поребриками на уровне второго этажа   
и выступающими декоративными элементами на уровне первого и третьего этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами; арочный проем проездной арки первого этажа; прямоугольные сандрики проемов первого этажа;

западный фасад: брандмауэрная стена без декоративных элементов;

южный фасад: прямоугольные профилированные сандрики третьего этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами; арочный проем проездной арки первого этажа;

5. Пропорции, геометрия наружных исторических столярных заполнений дверных проемов (утрачены);

6. Пропорции, геометрия и расстекловка исторических столярных заполнений оконных проемов (частично утрачены).

\*Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения   
«Доходный дом товарищества Е.С. Смоленцева и Н.П. Шмелева, архитектор   
К.С. Олешкевич», 1906 – 1909 гг. , расположенного по адресу:   
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Предмет охраны** | **Фотофиксация основных элементов** |
| 1. | Местоположение здания  с отступом от красной линии улицы Баумана | Рис. 1. Обзорная схема |
| 2. | Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане здания; высотные отметки по венчающим карнизам и конькам кровли | Рис. 2. Главный (северный) фасад  C:\Users\1\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\баумана 30 юз фасад.png  Рис. 3. Западный фасад |
| 3. | Конструктивное решение:  - конфигурация, габариты несущих капитальных кирпичных стен;  - конфигурация, габариты кирпичных перемычек оконных и дверных проемов;  - конфигурация, габариты сводчатых перекрытий  проездной арки по типу «Монье»;  - конфигурация, габариты и материал крыши;  - местоположение, конфигурация, габариты дымовых труб | Рис. 4. Кирпичные перемычки оконных проемов    Рис. 5. Сводчатые перекрытия проездной арки    Рис. 6. Крыша здания с расположением дымовых труб |
| 4. | Композиционное и архитектурное решение фасадов:  *северный фасад:*  два ризалита в одну оконную ось с угловыми пилястрами, поребриками на уровне второго этажа и профилированными капителями с выступающими декоративными элементами; прямоугольные профилированные сандрики первого и второго этажа; подоконные профилированные полочки с дентикулами третьего этажа и над оконными проемами третьего этажа ризалитов; подоконные профилированные полочки  с выступающими элементами второго этажа; подоконные профилированные полочки второго этажа; простеночные пилястры в высоту второго и третьего этажа с поребриками на уровне второго этажа и выступающими декоративными элементами на уровне первого и третьего этажа; венчающий профилированный карниз  с дентикулами; арочный проем проездной арки первого этажа; прямоугольные сандрики проемов первого этажа;  *западный фасад:* брандмауэрная стена без декоративных элементов;  *южный фасад:* прямоугольные профилированные сандрики третьего этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами; арочный проем проездной арки первого этажа | Рис. 7. Главный фасад по ул. Баумана (северный фасад)    Рис. 8. Западный фасад      Рис. 9-11. Южный фасад |
| 5. | Пропорции, геометрия наружных исторических столярных заполнений дверных проемов (утрачены) | Рис. 12. Месторасположение современных заполнений дверных проемов (исторические столярные заполнения утрачены) |
| 6. | Пропорции, геометрия и расстекловка исторических столярных заполнений оконных проемов (частично утрачены). | 478346 Улица Баумана, дом 30  Рис. 13. Историческое изображение оконных проемов. |