Контактные лица для направления

замечаний и предложений:

Хусаинов Айрат Шавкатович

Зам. начальника отдела инвестиционной политики и целевых программ

Телефон: +7 (843) 221-76-29

Email: Ayrat.Husainov@tatar.ru

Калимуллин Ильнар Ирекович

Начальник юридического отдела

Телефон: +7 (843) 221-76-14

E-mail: Ilnar.Kalimullin@tatar.ru

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от  14.05.2020 № 387 «О реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие  сельских территорий» в Республике  Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2020 № 387 «О реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в Республике Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.08.2020 № 741, от 23.11.2020 № 1049, от 19.12.2020 №  1165, от 11.05.2021 № 325, от 31.05.2021 № 416, от 12.06.2021 № 446, от 03.06.2022 № 514, от 11.06.2022 № 550, от 20.12.2022 № 1374, от 25.05.2023 № 639, 15.12.2023 № 1615), следующие изменения:

в Правилах предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных районов Республики Татарстан на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях:

в подпункте «а» пункта 11 после слова «граждан» дополнить словом «(результата)»;

в пункте 22 после слов «нарушения муниципальным образованием» дополнить словами «целей и»;

 в Правилах предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных районов Республики Татарстан на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных районов по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, утвержденных указанным постановлением:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных районов Республики Татарстан (далее - муниципальные образования) на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения (далее соответственно — граждане, субсидии), в том числе путем:

участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов;

участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов на основании договора инвестирования;

строительства малоэтажных жилых комплексов на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного в опорном населенном пункте, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи.

Под сельскими территориями и территориями опорных населенных пунктов в настоящих Правилах понимаются сельские территории, указанные в перечне сельских территорий Республики Татарстан, утвержденном приказом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан от 05.03.2020 N 48/2-пр и территории опорных населенных пунктов, указанные в распоряжении Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.02.2023 № 474-р.»;

в пункте 4:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) отсутствие на 1 апреля года, предшествующего году предоставления субсидии, незавершенных мероприятий, указанных в пункте 1 настоящих Правил, сроки реализации которых уже наступили, на реализацию которых были предоставлены субсидии.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Размер субсидии бюджету i-го муниципального образования на соответствующий финансовый год (Vi) определяется по следующей формуле:

 n

Vi = ∑ ((R1 x C x 0,8) +(R2 x C x 0,99)) ,

 i=1

где:

n - количество граждан - получателей жилья по договорам найма жилых помещений по муниципальному району, включенных в сводный список получателей жилья по договорам найма жилых помещений на соответствующий финансовый год;

R1 - размер общей площади жилого помещения, рассчитанный на гражданина и всех членов его семьи и (или) штатные единицы в соответствии с [пунктом 6](http://consultant.mship.local:8080?req=doc&base=RLAW363&n=180212&dst=100113&field=134&date=17.01.2024) Положения, которые включены в сводный список получателей жилья по договорам найма жилых помещений на соответствующий финансовый год, находящегося в трудовых отношениях с работодателем, не являющимся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере;

С - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденная Кабинетом Министров Республики Татарстан на очередной финансовый год;

R2 - размер общей площади жилого помещения, рассчитанный на гражданина и всех членов его семьи и (или) штатные единицы в соответствии с [пунктом 6](http://consultant.mship.local:8080?req=doc&base=RLAW363&n=180212&dst=100113&field=134&date=17.01.2024) Положения, которые включены в сводный список получателей жилья по договорам найма жилых помещений на соответствующий финансовый год, нахдящегося в трудовых отношениях с работодателем, являющимся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Строительство (приобретение) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, осуществляется:

для граждан находящихся в трудовых отношениях с работодателем не являющимся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере, за счет:

средств субсидий федерального бюджета бюджету Республики Татарстан и средств бюджета Республики Татарстан в размере 80 процентов;

средств бюджета муниципального образования в размере 1 процента;

средств работодателей 19 процентов от расчетной стоимости жилья;

для граждан находящихся в трудовых отношениях с работодателем являющимся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере, за счет:

средств субсидий федерального бюджета бюджету Республики Татарстан и средств бюджета Республики Татарстан в размере 99 процентов;

средств бюджета муниципального образования в размере 1 процента.»;

пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«При распределении субсидий бюджетам муниципальных образований Министерство предусматривает первоочередное предоставление субсидии для строительства (приобретения) жилья в опорных населенных пунктах, в которых планируется строительство (приобретение) более 6 объектов капитального строительства.»;

в подпункте «а» пункта 11 после слова «жилья» дополнить словом «(результата)»;

пункт 12 дополнить абзацами следующего содержания:

«В целях повышения эффективности предоставления субсидии, в соглашении предусматриваются:

обязательство муниципального образования обеспечить заключение муниципального контракта на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в срок, не превышающий 3 месяцев со дня заключения соглашения. В случае невозможности заключения муниципального контракта на выполнение работ, поставку товаров, оказание услуг в указанный срок муниципальное образование может обратиться в Министерство и инициировать внесение изменений в соглашение в части увеличения указанного в соглашении срока заключения муниципального контракта на выполнение работ, поставку товаров, оказание услуг до 6 месяцев со дня заключения соглашения.

обязательство муниципального образования по обеспечению заключения договоров найма жилого помещения не позднее 4 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию.

В случае возникновения экономии в результате заключения муниципальных контрактов на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципальным образованием не могут быть направлены предложения в части внесения изменений в соглашение в части сокращения расходов, источником которых являются внебюджетные средства.»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Эффективность использования субсидии оценивается Министерством на основе достижения значения следующего результата использования субсидии - осуществлено строительство (приобретение) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения гражданам, единиц;»;

в пункте 22 после слов «нарушения муниципальным образованием» дополнить словами «целей и»;

в Правилах предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных образований Республики Татарстан на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий, утвержденных указанным постановлением:

подпункт «б» пункта 5 изложить в следующей редакции:

«б) наличие перечня проектов, сформированных и отобранных на конкурсной основе в соответствии с методическими рекомендациями, разработанными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее – методические рекомендации), по форме и в сроки, установленные Министерством, содержащие следующие документы:

паспорт проекта, включающий эскизные планировочные решения с обоснованием выбора предлагаемых решений, рекомендуемая форма которого утверждена методическими рекомендациями;

документ, обосновывающий сметную стоимость реализации проекта (утвержденного заказчиком сметного расчета, коммерческих предложений);»;

в абзаце пятом пункта 12 цифру «2» заменить цифрой «3»;

в пункте 18 слова «допущены нарушения обязательств», заменить словами «не выполнены условия соглашения, в том числе допущены нарушения обязательств»;

дополнить пунктом 221 следующего содержания:

«221. В случае нарушения муниципальным образованием целей, установленных при предоставлении субсидии, к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.»;

в Порядке формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, утвержденном указанным постановлением:

абзац второй пункта 13 изложить в следующей редакции:

«В случае изменения обстоятельств, имеющих значение для расчета размера предоставления социальной выплаты, включения граждан в ту или иную группу очередности, первоочередного предоставления социальных выплат (изменение состава семьи (изменение семейного положения), смена места жительства, увольнение, смена места работы, смена способа улучшения жилищных условий) граждане в течение одного месяца со дня изменения обстоятельств информируют об этом орган местного самоуправления путем подачи заявления по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку, к которому прикладываются документы, свидетельствующие об изменении указанных обстоятельств. При регистрации заявления в Единой межведомственной системе электронного документооборота Республики Татарстан орган местного самоуправления направляет копию заявления в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан (далее - Министерство). В случае достоверности информации и документов, представленных гражданами, орган местного самоуправления вносит данные изменения в учетное дело заявителя.»;

в абзаце первой пункта 16 слова «Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан (далее - Министерство)» заменить словом «Министерство»;

в Порядке формирования, утверждения и изменения списков граждан-получателей жилья по договорам найма жилых помещений, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 1 слова «в целях софинансирования» заменить словами «на оказание финансовой поддержки при исполнении», слова «на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях» заменить словами «на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов»;

в пункте 4 после слов «на сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов,»;

абзац второй пункта 13 изложить в следующей редакции:

«В случае изменения обстоятельств, имеющих значение для участия в мероприятиях по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (изменения состава семьи, изменения семейного положения, смены места жительства, увольнения, смены места работы), граждане в течение одного месяца со дня изменения обстоятельств информируют об этом орган местного самоуправления путем подачи заявления по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку, к которому прикладываются документы, свидетельствующие об изменении указанных обстоятельств. При регистрации заявления в Единой межведомственной системе электронного документооборота Республики Татарстан орган местного самоуправления направляет копию заявления в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан (далее - Министерство). В случае достоверности информации и документов, представленных гражданами, орган местного самоуправления вносит данные изменения в учетное дело заявителя.»;

в пункте 12 слова «Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан (далее - Министерство)» заменить словом «Министерство»;

абзац второй пункта 15 признать утратившим силу.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Пояснительная записка

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2020 № 387 «О реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в Республике Татарстан»

Проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2020 № 387 «О реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в Республике Татарстан» подготовлен в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2023 г. № 2248 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696».

Внесены соответствующие изменения в следующие Правила:

Правила предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных районов Республики Татарстан на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях;

Правила предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных районов Республики Татарстан на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных районов по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения;

Правила предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных образований Республики Татарстан на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий.

Принятие данного постановления не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.