

**О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета г.Казани
от 19.11.2010 №10376 «О предоставлении
муниципального имущества г.Казани в
безвозмездное пользование»**

В целях совершенствования системы управления и распоряжения имуществом г.Казани, повышения эффективности его использования **постановляю:**

1. Внести в постановление Исполнительного комитета г.Казани от 19.11.2010 №10376 «О предоставлении муниципального имущества г.Казани в безвозмездное пользование» следующие изменения:

1.1. приложение признать утратившим силу;

1.2. приложение к настоящему постановлению считать приложением к постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 19.11.2010 №10376.

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от _____ № _____
(Форма)

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель председателя
Комитета земельных и
имущественных отношений
Исполнительного комитета г.Казани

М.П.
«__» _____ 20__ г.

Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом г. Казани

г.Казань _____, «__» _____ 20__ № _____
_____, именуемый в дальнейшем
«Ссудодатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице
_____, действующего на основании _____,
с другой стороны, согласно _____
заключили настоящий договор о
нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: _____ (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в полном объеме несет Ссудополучатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования г.Казани, затраты на их производство возмещению не подлежат.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого объекта.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за

его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении муниципального имущества;

2.1.3. в случае предоставления в безвозмездное пользование организациям с государственным участием объектов улично-дорожной сети в целях их реконструкции по соглашению сторон нести бремя финансовых расходов по содержанию указанного муниципального имущества.¹

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. принять муниципальное имущество и вести по нему учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

2.2.2. использовать муниципальное имущество в целях _____;

2.2.3. нести бремя финансовых расходов по содержанию муниципального имущества, поддержанию этого имущества, придомовой территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, регистрация, охрана, коммунальные платежи, специальный - технический, санитарный и др. – осмотр, обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора, а также возмещение Ссудодателю налога на имущество и платы за пользование земельным участком) за исключением случаев, указанных в п.2.1.3 настоящего договора. Оплату содержания и эксплуатации муниципального имущества, коммунальных услуг Ссудополучатель осуществляет по единому платежному документу – счету-фактуре, предъявляемому управляющей организацией, заключившей с Ссудодателем договор на содержание и эксплуатацию находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений. Ссудополучатель также имеет право на заключение прямых договоров со специализированными организациями, осуществляющими предоставление коммунальных и иных услуг <*>;

2.2.3(а). в случае если объектом передачи согласно настоящему договору является муниципальное имущество, находящееся в составе многоквартирного дома, оплачивать расходы за содержание этого имущества и коммунальные услуги, включающие в себя:

- плату за содержание помещения, включающее в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение холодной водой, горячей водой, электрической энергией, тепловой энергией, потребляемыми при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме далее - услуги по содержанию помещения в многоквартирном доме);

- плату за коммунальные услуги.

Ссудополучатель заключает договор на оказание услуг по содержанию помещения в многоквартирном доме и коммунальных услуг с обслуживающей и (или) ресурсоснабжающей организациями и оплачивает оказанные услуги согласно предъявляемым обслуживающей и (или) ресурсоснабжающей организациями счетам.

В случае неоплаты Ссудополучателем оказанных обслуживающей и (или) ресурсоснабжающей организациями услуг и предъявления счетов на оплату услуг Ссудодателю Ссудополучатель возмещает Ссудодателю расходы, понесенные в связи

¹ Текст подпунктов 2.1.3 применяется в случае предоставления в безвозмездное пользование организациям с государственным участием объектов улично-дорожной сети в целях их реконструкции

с оплатой расходов по указанным счетам.

Обязанность по оплате указанных в настоящем пункте расходов возникает у Ссудополучателя с момента заключения настоящего договора;

2.2.4. при необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции, перепланировки, переоборудования муниципального имущества, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций в целях использования, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего договора, согласовывать указанные мероприятия с Ссудодателем и проводить их только на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.2.5. обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, технического персонала городских коммунальных служб с целью организации контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции здания;

2.2.6. обеспечивать доступ в помещения представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;²

2.2.7. обеспечить на период действия настоящего договора страхование муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховой деятельности (выгодоприобретателем по такому договору страхования выступает Ссудодатель);

2.2.8. по истечении срока действия договора или при досрочном его расторжении вернуть муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи и в месячный срок оформить соглашение о расторжении договора;

2.2.9. руководствоваться в отношении находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»³.

III. Особые условия

В случае предоставления в безвозмездное пользование объекта культурного наследия:

3.1. Ссудополучатель обязан:

3.1.1. заключить с уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия органом охранное обязательство на предоставленный в безвозмездное пользование объект культурного наследия;

3.1.2. обеспечивать беспрепятственный доступ к муниципальному имуществу представителей Ссудодателя, Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани, оформившего охранное обязательство органа с целью осуществления ими контроля за сохранением и использованием объекта культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

² Подпункты 2.2.3-2.2.6 могут корректироваться в зависимости от вида предоставляемого в безвозмездное пользование муниципального имущества

³ Подпункт 2.2.9 применяется в случае предоставления муниципального имущества, являющегося нежилыми помещениями в составе многоквартирных домов

3.1.3. не производить строительных, изыскательских, земляных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта, согласованных с уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия органом с обязательным уведомлением Ссудодателя;

3.1.4. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан в целях государственной регистрации договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия.

3.2. Ремонтно-реставрационные работы, выполненные в соответствии с условиями настоящего договора, являются неотделимыми улучшениями объекта культурного наследия.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение сроков проведения работ, установленных органом, оформившим охранное обязательство, в соответствии с действующим законодательством.

В случае предоставления муниципальной преференции:

3.4. Введенные антимонопольным органом ограничения: _____.⁴

В случае предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование некоммерческой организации, не осуществляющей приносящую доход деятельность (не являющейся хозяйствующим субъектом):

3.5. Ссудополучатель обязан один раз в год представлять Ссудодателю заверенную в установленном порядке копию предусмотренной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документации с подтверждением получения данной документации налоговым органом.

3.6. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, если Ссудополучатель:

3.6.1. не представляет указанную в пункте 3.5 настоящего договора документацию;

3.6.2. в период пользования муниципальным имуществом начнет осуществление деятельности, приносящей доход, в том числе и без использования предоставленного согласно настоящему договору муниципального имущества.

IV. Досрочное расторжение договора

4.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

4.1.1. не выполнил условия подпунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.3(а) настоящего договора;

4.1.2. использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;

4.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

4.1.4. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;

4.1.5. без согласия Ссудодателя передает муниципальное имущество третьему лицу.

4.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по соглашению Сторон.

⁴ Пункт 3.4 заполняется, если при согласовании антимонопольным органом были введены ограничения.

V. Изменение Сторон договора и прекращение его действия

5.1. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

VI. Ответственность Сторон

6.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ссудополучатель несет риск за случайную гибель или случайное повреждение муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

6.3. За нарушение требований закона и условий настоящего договора, выразившееся в ненадлежащем использовании, хранении муниципального имущества, приведении его в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.4. При возникновении ситуаций, оговоренных в пунктах 4.1, 6.2 настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки и выплачивает штраф в размере 10% от стоимости муниципального имущества.

6.5. При несвоевременном или неполном возмещении затрат, предусмотренных пунктом 6.4 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю за каждый день просрочки неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день возникновения права требования задолженности от суммы, не возмещенной Ссудополучателем.

6.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

6.7. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

VII. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим в Республике Татарстан законодательством.

7.3. Настоящий договор заключен сроком на пять лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством.

7.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых

хранится в Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани, второй выдается Ссудодателю, третий – Ссудополучателю.

VIII. Юридические адреса и подписи Сторон

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

(подпись) (Ф.И.О.)
МП

(подпись) (Ф.И.О.)
МП
