

Дата размещения – 14.08.2024

Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной экспертизы (не менее 6 рабочих дней с даты размещения) – 21.08.2024

**Разработчик: главный специалист отдела проектов межевания МКУ
«Управление архитектуры и градостроительства ИКМО г.Казани»**

Гатауллина Венера Гафуровна

e-mail: V.Gataullina@tatar.ru

тел.: +7 843 223 24 44 (доб.61532)

Проект постановления ИКМО г.Казани

Об утверждении проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога – улично-дорожная сеть (ул.Бутырская, ул.Матроса Железняка, 1 проезд)»

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления Муниципального унитарного предприятия города Казани «Центр подготовки исходной документации», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 №305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 14.06.2024 №2493 «О подготовке проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога – улично-дорожная сеть (ул.Бутырская, ул.Матроса Железняка, 1 проезд)»», проектом планировки территории по ул.Оренбургский Тракт, утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 16.11.2023 №3555 (с учетом изменений, внесенных в него постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 06.06.2024 №2349):

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога – улично-дорожная сеть (ул.Бутырская, ул.Матроса Железняка, 1 проезд)» согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечней координат характерных точек границ образуемых земельных участков

(материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru);

1.3. разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечней координат характерных точек границ образуемых земельных участков (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru);

1.4. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Рекомендую:

2.1. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Центр подготовки исходной документации» обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета земельных участков;

2.2. при последующем использовании земельных участков:

2.2.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.2.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории.

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от _____ № _____

Проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога – улично-дорожная сеть (ул.Бутырская, ул.Матроса Железняка, 1 проезд)»

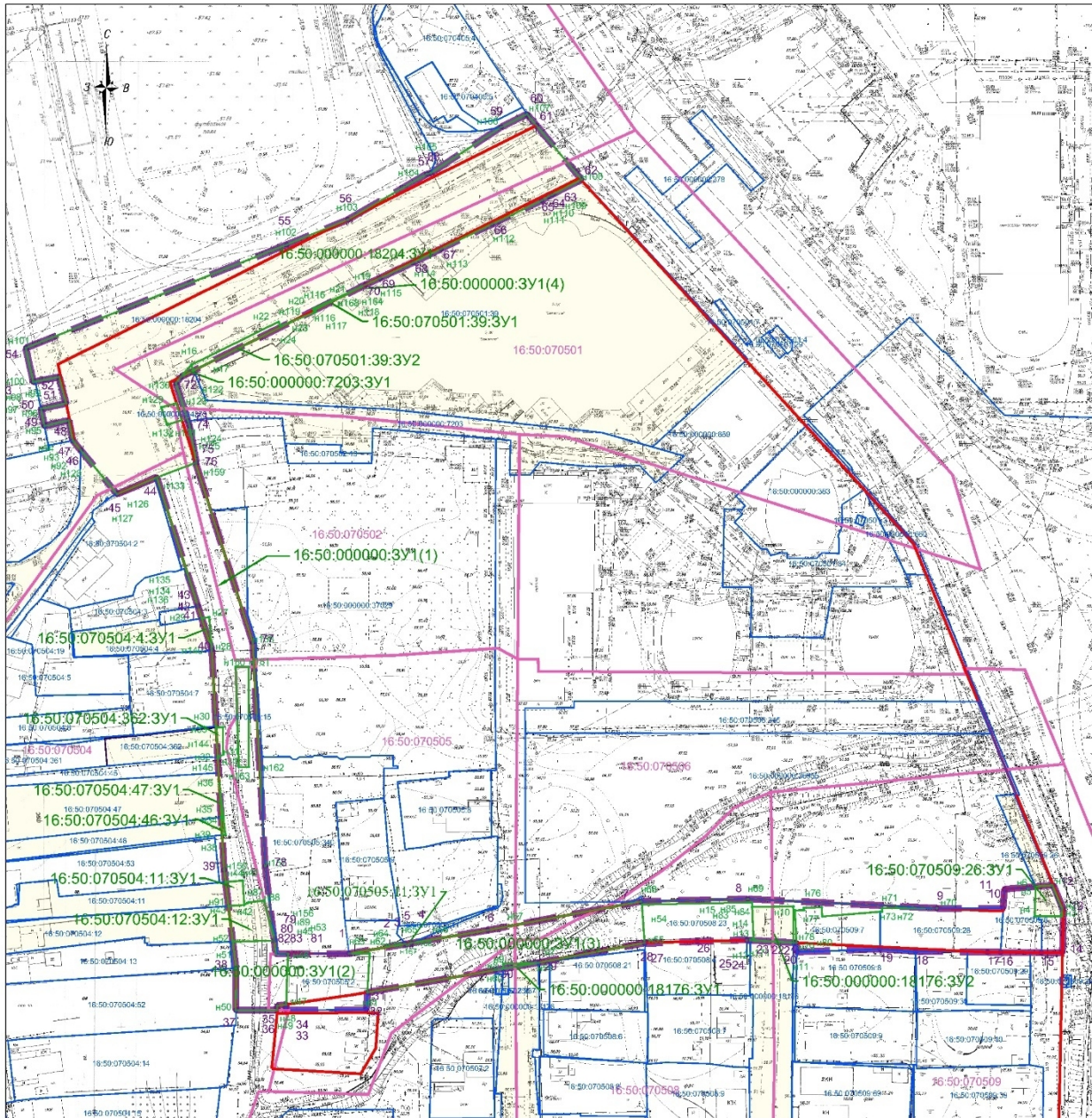
Проект межевания территории линейного объекта состоит из:

I. Проекта межевания территории. Графической части. Чертежа межевания территории.

II. Проекта межевания территории. Текстовой части с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков является материалами для служебного пользования и не подлежат опубликованию в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

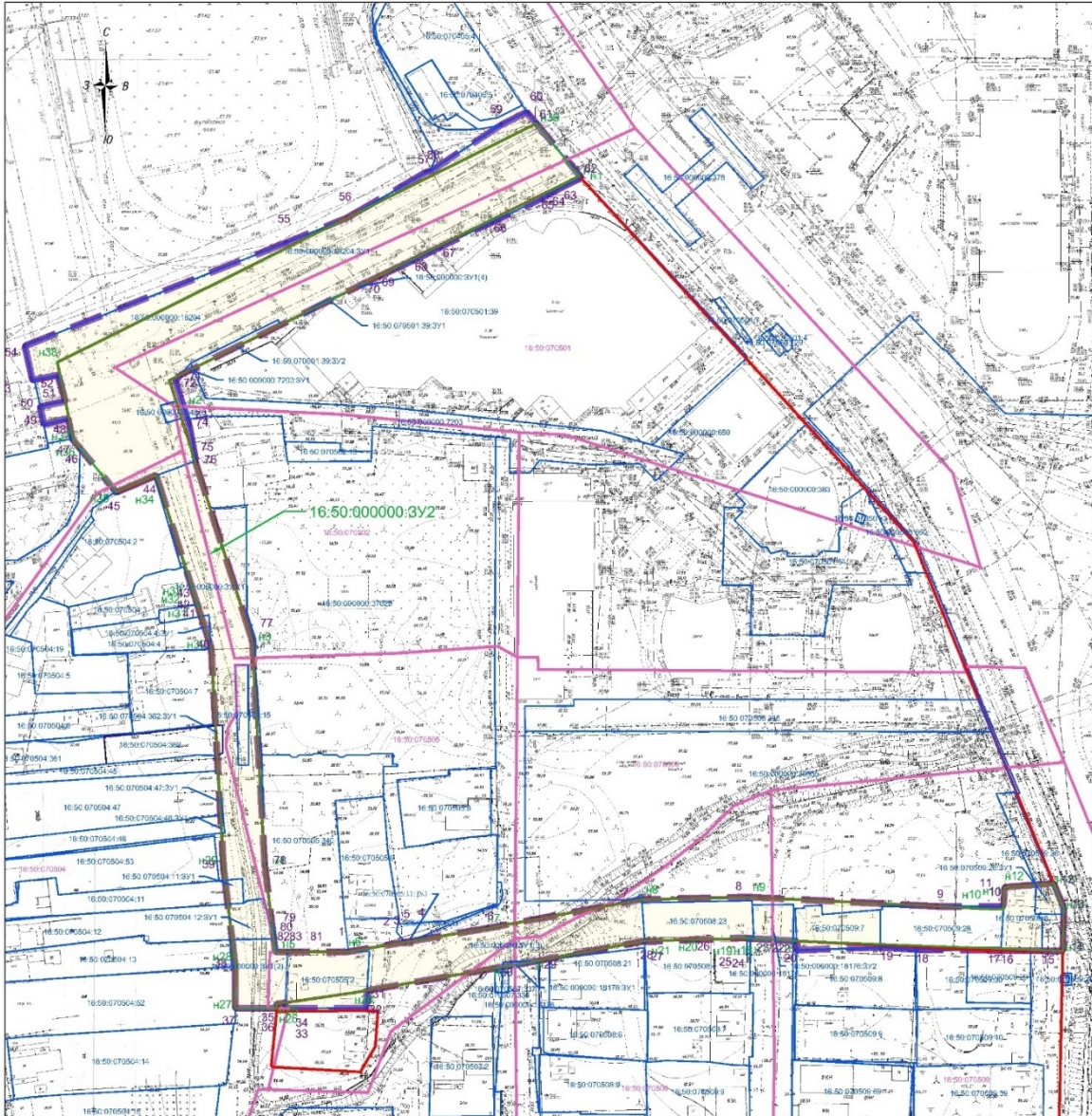
I. Проект межевания территории. Графическая часть.
Чертеж межевания территории
(1 этап)










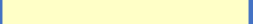
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--|--|
| | - граница проекта межевания территории |
| | - номера характерных точек границ проекта межевания территории |
| | - красная линия |
| | - граница и номер кадастрового квартала |
| | - граница и номер земельных участков |
| | - граница образуемых земельных участков |
| | - номера характерных точек границ образуемого земельного участка |
| | - граница исходного земельного участка |

(2 этап)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проекта межевания территории
-  - номера характерных точек границ проекта межевания территории
-  - красная линия
-  - граница и номер кадастрового квартала
-  - граница и номер земельных участков
-  - граница образуемых земельных участков
-  - номера характерных точек границ образуемого земельного участка
-  - граница исходного земельного участка

II. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога – улично-дорожная сеть (ул.Бутырская, ул.Матроса Железняка, 1 проезд)» разработан на территорию в Приволжском районе.

Проект межевания территории подготовлен в целях образования земельного участка в границах элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть, установленной постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 16.11.2023 №3555 «Об утверждении проекта планировки территории по ул.Оренбургский Тракт» (с учетом внесенных изменений, утвержденных постановлением Исполнительного комитета г Казани от 06.06.2024 №2349).

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, определяются утвержденной документацией по планировке территории таких объектов инфраструктуры.

В целях образования земельных участков общего пользования в границах элемента планировочной структуры требуется проведение кадастровых работ в 2 этапа:

Этап 1:

- Образование земельного участка с условным обозначением 16:50:070509:26:ЗУ1 путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:070509:26, находящегося в муниципальной собственности;

- Образование земельных участков с условными обозначениями 16:50:000000:18176:ЗУ1 и 16:50:000000:18176:ЗУ2 путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:18176, находящегося в муниципальной собственности;

- Образование земельного участка с условным обозначением 16:50:000000:7203:ЗУ1 путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:7203, находящегося в муниципальной собственности;

- Образование земельных участков с условными обозначениями 16:50:070501:39:ЗУ1 и 16:50:070501:39:ЗУ2 путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:070501:39, находящегося в частной собственности;

- Образование земельного участка с условным обозначением 16:50:070504:4:3У1 путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:070504:4, находящегося в частной собственности;

- Образование земельного участка с условным обозначением 16:50:070504:362:3У1 путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:070504:362, находящегося в частной собственности;

- Образование земельного участка с условным обозначением 16:50:070504:47:3У1 путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:070504:47, находящегося в частной собственности;

- Образование земельного участка с условным обозначением 16:50:070504:46:3У1 путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:070504:46, находящегося в частной собственности;

- Образование земельного участка с условным обозначением 16:50:070504:11:3У1 путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:070504:11, находящегося в частной собственности;

- Образование земельного участка с условным обозначением 16:50:070504:12:3У1 путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:070504:12, находящегося в частной собственности;

- Образование земельного участка с условным обозначением 16:50:000000:18204:3У1 путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:18204, находящегося в муниципальной собственности;

- Образование земельного участка с условным обозначением 16:50:070505:11:3У1 путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:070505:11, находящегося в муниципальной собственности;

- Образование земельного участка с условным обозначением 16:50:000000:3У1 путем образования из земель неразграниченной государственной собственности;

Согласно ст.11.4 п.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько

земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах при изъятии для государственных и муниципальных нужд (линейные объекты в том числе).

Сведения об образуемых земельных участках на 1 этапе, в том числе сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, возможные способы образования представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер исходного ЗУ	Обозначение образуемого ЗУ	Площадь , кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Способ образования
16:50:070509:26	16:50:070509:26:3У1	93	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:000000:18176	16:50:000000:18176:3У1	11	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
	16:50:000000:18176:3У2	186		
16:50:000000:7203	16:50:000000:7203:3У1	6	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:070501:39	16:50:070501:39:3У1	6	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
	16:50:070501:39:3У2	76		
16:50:070504:4	16:50:070504:4:3У1	16	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:070504:362	16:50:070504:362:3У1	23	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:070504:47	16:50:070504:47:3У1	5	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах

Кадастровый номер исходного ЗУ	Обозначение образуемого ЗУ	Площадь , кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Способ образования
16:50:070504:46	16:50:070504:46:ЗУ1	6	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:070504:11	16:50:070504:11:ЗУ1	53	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:070504:12	16:50:070504:12:ЗУ1	195	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:000000:18204	16:50:000000:18204:ЗУ1	6790	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:070505:11	16:50:070505:11:ЗУ1	1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
-	16:50:000000:ЗУ1	4323	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков 1 этапа, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение образуемого ЗУ	Площадь , кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
16:50:070509:26:ЗУ1	93	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:000000:18176:ЗУ1	11	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:000000:18176:ЗУ2	186	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:000000:7203:ЗУ1	6	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:070501:39:ЗУ1	6	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:070501:39:ЗУ2	76	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:070504:4:ЗУ1	16	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:070504:362:ЗУ1	23	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:070504:47:ЗУ1	5	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:070504:46:ЗУ1	6	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:070504:11:ЗУ1	53	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:070504:12:ЗУ1	195	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:000000:18204:ЗУ1	6790	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:000000:ЗУ1	4323	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:070505:11:ЗУ1	1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Этап 2:

- образование земельного участка с условным обозначением 16:50:000000:ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с условными обозначениями 16:50:070509:26:ЗУ1, 16:50:000000:18176:ЗУ1, 16:50:000000:18176:ЗУ2, 16:50:000000:7203:ЗУ1, 16:50:070501:39:ЗУ1, 16:50:070501:39:ЗУ2, 16:50:070504:4:ЗУ1, 16:50:070504:362:ЗУ1,

16:50:070504:47:3У1, 16:50:070504:46:3У1, 16:50:070504:11:3У1,
 16:50:070504:12:3У1, 16:50:000000:18204:3У1, 16:50:000000:3У1,
 16:50:070505:11:3У1, образованных на первом этапе, земельных участков с
 кадастровыми номерами 16:50:000000:34373, 16:50:070505:15, 16:50:070508:23,
 16:50:070509:28, находящихся в муниципальной собственности, земельных
 участков с кадастровыми номерами 16:50:070509:7, 16:50:070505:2,
 16:50:070509:6, находящихся в частной собственности и земель
 неразграниченной государственной собственности.

Сведения об образуемых земельных участках на 2 этапе, в том числе
 сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных
 участков, возможные способы образования представлены в Таблице 3.

Таблица 3

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площа дь, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования
16:50:070509:26:3У1	16:50:000000:3У2	13322	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспредел ение земельных участков с землями неразграниченн ой государственно й собственности
16:50:000000:18176:3У1				
16:50:000000:18176:3У2				
16:50:000000:7203:3У1				
16:50:070501:39:3У1				
16:50:070501:39:3У2				
16:50:070504:4:3У1				
16:50:070504:362:3У1				
16:50:070504:47:3У1				
16:50:070504:46:3У1				
16:50:070504:11:3У1				
16:50:070504:12:3У1				
16:50:000000:18204:3У1				
16:50:000000:3У1				
16:50:070505:11:3У1				
16:50:070505:15				
16:50:070505:2*				
16:50:070508:23				
16:50:070509:7*				
16:50:070509:28				
16:50:070509:6*				
16:50:000000:34373				
земель государственной неразграниченной собственности				

* земельный участок в частной собственности.

Проводить кадастровые работы на 2 этапе планируется после проведения процедуры изъятия (частичного изъятия) земельных участков частной собственности и регистрации права муниципальной собственности на все исходные земельные участки. Перечень земельных участков, подлежащих изъятию, представлен в таблице 5.

Перед проведением второго этапа необходимо уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:070509:6.

Согласно п.7 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации допускается образование земельного участка в целях эксплуатации линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей, границы которого пересекают границы территориальных зон.

Реализация 2 этапа проекта межевания территории возможна после проведения кадастровых работ по образованию земельных участков 1 этапа.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков 2 этапа, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 4.

Таблица 4

Условное обозначение	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования
16:50:000000:3У2	13322	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Таблица 5

Кадастровый номер земельного участка	Площадь изъятия/резервирования, кв.м	Изъятие/резервирование
16:50:070501:39:3У1	6	полное изъятие
16:50:070501:39:3У2	76	полное изъятие
16:50:070504:4:3У1	16	полное изъятие
16:50:070504:362:3У1	23	полное изъятие
16:50:070504:47:3У1	5	полное изъятие
16:50:070504:46:3У1	6	полное изъятие
16:50:070504:11:3У1	53	полное изъятие
16:50:070504:12:3У1	195	полное изъятие
16:50:000000:18204:3У1	6790	полное резервирование
16:50:070509:26:3У1	93	полное резервирование

Кадастровый номер земельного участка	Площадь изъятия/резервирования, кв.м	Изъятие/резервирование
16:50:000000:18176:3У1	11	полное резервирование
16:50:000000:18176:3У2	186	полное резервирование
16:50:000000:7203:3У1	6	полное резервирование
16:50:070505:11:3У1	1	полное резервирование
16:50:070509:7	423	полное изъятие
16:50:070505:2	600	полное изъятие
16:50:070509:6	1041	полное изъятие
16:50:000000:34373	37	полное резервирование
16:50:070505:15	152	полное резервирование
16:50:070508:23	546	полное резервирование
16:50:070509:28	691	полное резервирование
