Контактное лицо от комитета экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани г.Казани Сосновская Кристина Викторовна – начальник отдела инвестиционной и инновационной деятельности, тел. 8(843) 299-18-70. Дата размещения: 18.11.2024. Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной экспертизы: 25.11.2024.

Предложения и замечания к проекту представляются по адресу: ул.Кремлевская, д.3, каб.524 (в будние дни – с 9.00 до 18.00), либо на электронную почту: [Kristina.Sosnovskaya@tatar.ru](mailto:Kristina.Sosnovskaya@tatar.ru).

**Об утверждении**

**Условий и порядка заключения соглашений**

**о защите и поощрении капиталовложений**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 №1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1086 «Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Татарстан и не является Российская Федерация», Уставом муниципального образования города Казани, в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности в г.Казани **постановляю**:

1. Утвердить Условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (приложение №1).
2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности Руководителя –**

**первый заместитель А.Р.Нигматзянов**

Приложение №1

Утверждено

постановлением

Исполнительного комитета г.Казани

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**Условия и порядок заключения соглашений**

**о защите и поощрении капиталовложений**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Закон №69-ФЗ) и определяет условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

1.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по соглашениям, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Законом №69-ФЗ.

**II. Условия и порядок заключения соглашения**

**о защите и поощрении капиталовложений**

2.1. Муниципальное образование г.Казани может быть стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого соглашения является Республика Татарстан, и инвестиционный проект реализуется на территории г.Казани.

2.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» в порядке, предусмотренном статьями 7, 8 Закона №69-ФЗ.

2.4. Заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений осуществляется в порядке частной проектной инициативы по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 Закона №69-ФЗ.

2.5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого, реконструируемого или модернизируемого в рамках инвестиционного проекта (в применимых случаях);

г) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме, не превышающий срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренного Законом №69-ФЗ;

д) срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в Законе №69-ФЗ (в пределах 25 процентов), значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных частью 4 статьи 9 Закона №69-ФЗ;

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных Законом №69-ФЗ;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Закона №69-ФЗ, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Закона №69-ФЗ, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Закона №69-ФЗ;

6) указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), ввозных таможенных пошлин, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Закона №69-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Закона №69-ФЗ;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Закона №69-ФЗ (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные Законом №69-ФЗ.

2.6. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей инвестиционный проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории)).

2.7. Для заключения соглашения в порядке частной инициативы заявитель направляет через личный кабинет в ГИС «Капиталовложения» заявление с прилагаемыми документами и материалами, указанными в Законе №69-ФЗ.

2.8. Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани (далее – Комитет) рассматривает представленные заявителем документы, и в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов направляет запросы в отраслевые (функциональные) органы Исполнительного комитета г.Казани о представлении заключения о возможности либо невозможности заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2.9. Отраслевые (функциональные) органы Исполнительного комитета г.Казани в течение 10 рабочих дней готовят и направляют в Комитет заключение о возможности либо невозможности заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2.10. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения информации от отраслевых (функциональных) органов Исполнительного комитета г.Казани готовит заключение Исполнительного комитета г.Казани о возможности либо невозможности заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2.11. Заключение Исполнительного комитета г.Казани о возможности либо невозможности заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в срок не более 5 рабочих дней направляется на согласование Главе муниципального образования г.Казани.

2.12. Решение о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений принимается в форме постановления Исполнительного комитета г.Казани.

2.13. Особенности применения отдельных актов (решений) публично-правового образования (стабилизационная оговорка) применяются в отношении организации, реализующей проект, в соответствие со статьей 9 Закона №69-ФЗ.

**III. Заключительные положения**

3.1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Закона №69-ФЗ.

3.2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Закона №69-ФЗ.

3.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Закона №69-ФЗ.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**