**О размере платы за пользование**

**жилым помещением (платы за наем)**

**в жилищном фонде г.Казани**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» **постановляю**:

1. Утвердить расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда г.Казани (приложение №1). Плата за наем начисляется на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц по дифференцированным ставкам, рассчитанным в соответствии с расчетом согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани (В.А.Лысачкин) обеспечить поступление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и пеней, начисляемых нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, в бюджет г.Казани.

3. Организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, независимо от организационно-правовой формы (управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам), ежемесячно в течение трех рабочих дней с даты истечения срока перечисления средств, определенных договором о взаимодействии в начислении, сборе, взыскании и перечислении платы за наем, представлять в Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани информацию о начисленных, собранных (взысканных) и перечисленных в бюджет г.Казани плате за наем и пенях по плате за наем по формам согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани И.А.Гиниятуллина.

**Руководитель Р.Г.Гафаров**

Приложение №1

к постановлению

Исполнительного комитета

г.Казани

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за наем в соответствии с Положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Казани, утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 22.12.2016 №5253**

Размер платы за наем рассчитывается по формуле:

###  К1 + К2 + К3

Пн = Нбаз х ——————— х Ксп х S,

 3

где:

Пн – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

Нбаз – базовый размер платы за наем 1 кв.м жилого помещения в г.Казани –137,56руб.;

Ксп – коэффициент соответствия платы:

по договорам социального найма – 0,1;

по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда г.Казани – 0,1;

S – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

К1 определяется по следующей формуле:

###  Км + Ксв + Кпл

 К1 = ——————————,

 3

где:

К1, К2, К3, Км, Ксв, Кпл – коэффициенты, указанные в таблице.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Коэффициент** | **Потребительские свойства** | **Значение коэффициента** |
| **1** | **2** | **3** |
| Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К1) |
| Км | Материал стен:- кирпичный, каменный;- блочный, крупнопанельный;- смешанный или деревянный | 1,3;1,1;0,8 |
| Ксв | Сроки ввода домов:- с 2011 года; - с 1991 по 2010 год;- с 1971 по 1990 год;- с 1951 по 1970 год;- до 1950 года | 1,3;1,2;1,0;0,9;0,8 |
| Кпл | Планировка жилого помещения:- улучшенная;- стандартная;- нестандартная (в том числе коммунальная, гостиничного и барачного типа, общежитие) | 1,3;1,1;0,8 |
| Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2) |
| - | Благоустройство жилого помещения: - все виды благоустройства: наличие услуг холодного, горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, отопления (за исключением печного), электроснабжения;- отсутствие одного вида благоустройства;- отсутствие более одного вида благоустройства | 1,3;1,0;0,8 |
| Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3) |
| - | Месторасположение:- Авиастроительный район;- Вахитовский район;- Кировский район;- Московский район;- Ново-Савиновский район;- Приволжский район;- Советский район | 0,8;1,3;0,8;1,1;1,3;1,1;1,1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к постановлению

Исполнительного комитета г.Казани

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Форма 1)

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о начисленной, собранной (взысканной) и перечисленной**

**в бюджет г.Казани плате за наем за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц \_\_\_\_ года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(улица, дом)** | **Площадь муниципального жилищного фонда на начало отчетного месяца, кв.м** | **Плата, начисленная за наем**  | **Плата, собранная (взысканная) за наем**  | **Плата, перечисленная за наем в бюджет г.Казани**  |
| **с начала года, руб.** | **в том числе за отчетный месяц, руб.** | **с начала года, руб.** | **в том числе за отчетный месяц, руб.** | **с начала года, руб.** | **в том числе за отчетный месяц, руб.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 (Форма 2)

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о начисленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации,**

**собранных (взысканных) и перечисленных в бюджет г.Казани пенях по плате за наем**

**за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц \_\_\_\_ года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** **(улица, дом)** | **Площадь муниципального жилищного фонда на начало отчетного месяца, кв.м** | **Начисленные пени****по плате за наем** | **Собранные (взысканные) пени по плате за наем** | **Перечисленные в бюджет г.Казани пени по плате за наем**  |
| **с начала года, руб.** | **в том числе за отчетный месяц, руб.** | **с начала года, руб.** | **в том числе за отчетный месяц, руб.** | **с начала года, руб.** | **в том числе за отчетный месяц, руб.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_