



№ _____
П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

Об утверждении Генерального плана
Бурнакского сельского поселения
Балтасинского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.05.2024 № 128/о «О подготовке проекта генерального плана Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 20.09.2024 по 08.10.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Генеральный план Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Генеральный план) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С.Мингазову) обеспечить: направление настоящего приказа Главе Балтасинского муниципального

района Республики Татарстан в срок не позднее 7 календарных дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведения о границах населенных пунктов, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение Генерального плана в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения настоящего приказа;

размещение Генерального плана в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение десяти рабочих дней со дня его утверждения.

5. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утверждены
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Генеральный план Бурнаковского сельского поселения Балтасинского
муниципального района Республики Татарстан**

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;
420095, г Казань, ул. Восстания,
д. 80а, помещ. 1001/2
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию генерального плана
Пояснительная записка**

Казань, 2024

Состав авторского коллектива:

Должность	Фамилия, инициалы
Начальник отдела	Рубцова А.С.
Разработчик	Сабирова А.М.

Перечень текстовых и графических материалов генерального плана:

№	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/7
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/7
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/7
Приложение		
5	сведения, предусмотренные п.5.1 ст.23 Градостроительного кодекса	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	4/7
4	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5/7
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	6/7
6	Карта инженерной и транспортной инфраструктур М1:10000	7/8
7	Карта инженерной подготовки территорий М1:10000	8/8

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	6
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	8
3.1. Современное состояние Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан	8
3.1.1. Экономико-географическое положение. Место Бурнакского сельского поселения в системе расселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан	8
3.1.2. Характеристика земельного фонда	9
3.1.3. Демографическая структура населения.....	11
3.1.4. Производственные территории	13
3.1.5. Агропромышленный комплекс	13
3.1.6. Лесной комплекс	13
3.1.7. Жилищный фонд и жилищное строительство	14
3.1.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	15
3.1.9. Кладбища	19
3.1.10. Туристско-рекреационный потенциал.....	19
3.1.11. Объекты культурного наследия	20
3.1.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура	20
3.1.13. Инженерная инфраструктура	21
3.2. Возможные направления развития территорий поселения и прогнозируемые ограничения их использования	26
3.2.1. Прогноз численности населения	26
3.2.2. Экономическое развитие	28
3.2.3. Развитие промышленного производства	28
3.2.4. Развитие агропромышленного комплекса	28
3.2.5. Развитие лесного комплекса.....	29
3.2.6. Развитие жилищной инфраструктуры	29
3.2.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	34
3.2.8. Развитие кладбищ.....	41
3.2.9. Развитие туристско-рекреационных территорий	41
3.2.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	42
3.2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	42
3.2.12. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	63
4. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН..	64
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	65
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	69
7. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	73

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-ГРУПП» в соответствии с заданием на проектирование.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

1. Первая очередь – до 2034 года. На данный срок определены первоочередные мероприятия по реализации предложений генерального плана;
2. Расчетный срок – 2035-2044 годы. На данный срок запланированы все основные проектные решения генерального плана.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ) генеральный план Бурнакского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию генерального плана, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации,

перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта Генерального плана Бурнаковского сельского поселения были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р);

- Схема территориального планирования Республики Татарстан (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134);

- Схема территориального планирования Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (утв. решением Совета Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 27.04.2013 №162);

- Генеральный план Бурнаковского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (утв. решением Совета Бурнаковского сельского поселения от 21.12.2012 №66);

- официальные данные, представленные администрацией Балтасинского муниципального района и Бурнаковского сельского поселения, входящего в его состав.

2. Цели и задачи генерального плана Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

Генеральный план Бурнакского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Бурнакского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров среды проживания в муниципальном образовании, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Бурнаковского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПЬЛЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Современное состояние Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

3.1.1. Экономико-географическое положение.

Место Бурнакского сельского поселения в системе расселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

Граница Бурнакского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 49-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Балтасинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Бурнакского сельского поселения в соответствии с этим законом входят д. Бурнак (административный центр поселения), д. Карек-Серма, д. Новая Гора, д. Старая Турья.

Бурнакское сельское поселение расположено в северной части Республики Татарстан, в центральной части Балтасинского муниципального района.

Бурнакское сельское поселение граничит с Смаильским, Шишинерским, Янгуловским, Среднекушкетски и Ципьинским сельскими поселениями Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь сельского поселения составляет 3847,88 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 215,07 га, в т.ч. д. Бурнак – 125,03 га, д. Старая Турья – 48,78 га, д. Карек-Серма – 36,33 га, д. Новая Гора - 4,93 га.

На территории Бурнакского сельского поселения имеется начальная школа-детский сад, фельдшерско-акушерские пункты, библиотеки, сельские дома культуры, магазины.

Транспортная связь Бурнакского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу общего пользования регионального или межмуниципального «Балтаси – Атня» - Бурбаш.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Бурнакского сельского поселения является частью системы расселения Балтасинского муниципального района, которая входит в Казанскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром пгт. Балтаси и столицей Республики Татарстан г. Казань.

На территории Бурнакского сельского поселения население с общей численностью 742 человек проживает на территории трех населенных пунктов: д. Бурнак (административный центр поселения), д. Карек-Серма, д. Старая Турья

Система расселения Бурнакского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения д. Бурнак с общей численностью населения 498 человек, где размещены административные функции, образовательные организации, учреждения культуры, медицинские организации, предприятия торговли.

Второй ранг занимают д. Карек-Серма и д. Старая Турья с общей численностью населения 244 человек, где размещены учреждения культуры, медицинские организации, предприятия торговли.

3.1.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с п.1 ст. 7 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – Земельный Кодекс РФ) земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь сельского поселения составляет 3847,88 га.

Таблица 3.1.2.1

Распределение земельного фонда по категориям земель (согласно картографическому материалу)

№ п/п	Категории	Современное состояние на начало 2024 года	
		га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	3275,61	85,13
2	Земли населенных пунктов	215,07	5,59
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	20,58	0,53
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-

№ п/п	Категории	Современное состояние на начало 2024 года	
		га	%
5	Земли лесного фонда	336,62	8,75
6	Земли водного фонда	-	-
7	Земли запаса	-	-

Распределение земельного фонда по собственности

Согласно действующему законодательству, на сегодняшний день выделяются следующие виды собственности:

- государственная собственность (федеральная и республиканская);
- муниципальная собственность;
- частная собственность.

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Бурнакского сельского поселения отсутствует. Однако, согласно ст. 8 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс РФ), земли лесного фонда находятся в федеральной собственности (таблица 3.1.2.2).

Таблица 3.1.2.2

Перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности

№ п/п	Кадастровый номер и местоположение участка	Категория земель	Вид разрешенного пользования/по документу	Площадь участка, га
1	Бурнакское сельское поселение	Земли лесного фонда	-	336,62
Итого				336,62

Примечание:

- земли лесного фонда отнесены к федеральной собственности согласно ст. 8 Лесного кодекса РФ;

Таблица 3.1.2.3

Перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер и местоположение участка	Категория земель	Вид разрешенного пользования/по документу	Площадь участка, га
1	16:12:180201:31 Бурнакское сельское поселение, д. Карек-Серма, ул. Мира, д.25	Земли населённых пунктов	медпункт	0,059
2	16:12:180401:144 Бурнакское сельское поселение, д. Старая Турия, ул. Советская, д.8	Земли населённых пунктов	под фельдшерско- акушерским пунктом	0,021
Итого				0,08

Примечание:

- согласно данным на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (на 01.01.2024)

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Бурнаковского сельского поселения не имеется.

3.1.3. Демографическая структура населения

Демографический фактор оказывает значительное влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Бурнаковского сельского поселения, на начало 2024 года численность населения составила 742 человек.

Демографическая структура Бурнаковского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.1.3.1.

Таблица 3.1.3.1

Демографическая структура населения Бурнаковского сельского поселения на начало 2024 года, человек

№ п/п	Показатели	Наименования населенных пунктов				Всего
		д. Бурнак	д. Старая Турья	д. Карек-Серма	д. Новая Гора	
1	Численность всего населения, в том числе:	498	149	95	-	742
1.1	Детского возраста:	72	33	18	-	123
1.1.1	0-7 лет	31	12	9	-	52
1.1.2	7-18 лет	45	23	11	-	79
1.1.3	5-18 лет	49	25	11	-	82
1.2	Трудоспособного возраста:	300	83	51	-	434
1.2.1	от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин)	110	35	18	-	163
1.2.2	от 18 лет до пенсионного возраста (для мужчин)	190	48	33	-	271
1.3	Старше трудоспособного возраста	126	33	26	-	185
1.3.1	Старше пенсионного возраста (для женщин)	84	21	17	-	122
1.3.2	Старше пенсионного возраста (для мужчин)	42	12	9	-	63
2	Общий прирост населения, в том числе:	-3	-	-	-	-3
2.1	Естественный прирост населения	-1	-	-	-	-1
2.1.1	Количество родившихся людей	3	-	-	-	3
2.1.2	Количество умерших людей	4	-	-	-	4
2.2	Механический прирост населения	-2	-	-	-	-2
2.2.1	Количество прибывших людей	0	-	-	-	0
2.2.2	Количество выбывших людей	2	-	-	-	2

Численность населения трудоспособного возраста составляет 434 человек (58%), нетрудоспособного возраста – 308 человек (42%), в том числе старше трудоспособного возраста – 185 человек (24%), моложе трудоспособного возраста – 123 человек (18%). Таким образом, демографическая нагрузка в поселении составила 70 человека нетрудоспособного возраста на 100 жителей трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на 2024 год естественный и миграционный приросты имеют отрицательное значение.

Таким образом, общий прирост населения в Бурнакском сельском поселении равен -3.

3.1.4. Производственные территории

На территории Бурнакского сельского поселения расположены торфяные карьеры общей площадью 5,65 га.

3.1.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс (далее – АПК) представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

На территории Бурнакского сельского поселения расположены объекты ООО «Борнак»: ферма КРС (III класс опасности, до 1200 голов КРС), склады, летний лагерь для скота.

Кроме того, на территории поселения расположены недействующие объекты АПК (ферма КРС, свиноферма и овощехранилище).

3.1.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным и Земельным кодексами РФ, к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли.

К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

Лесной фонд Бурнакского сельского поселения занимает площадь 336,62 га, что составляет 8,7% от площади сельского поселения. На территории Бурнакского сельского поселения расположены леса Балтасинского участкового лесничества Арского лесничества Республики Татарстан.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд (7,14 га). Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики,

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

Вся площадь лесного фонда, расположенного в границах Бурнаковского сельского поселения представлена исключительно защитными лесами:

- 1) леса, расположенные в водоохраных зонах;
- 2) ценные леса:
 - лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);
 - противоэрозионные леса (леса, предназначены для охраны земель от эрозии).

3.1.7. Жилищный фонд и жилищное строительство

На начало 2024 года объем жилищного фонда Бурнаковского сельского поселения составил 17,69 тыс.кв.м. общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Бурнаковского сельского поселения представлена индивидуальными жилыми домами с придомовыми земельными участками.

Таблица 3.1.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Обеспеченность, кв.м/человек	Многоквартирный жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальны й жилищный фонд, тыс.кв.м
1	д. Бурнак	23,7	-	11,82
2	д. Старая Турья	21,8	-	3,25
3	д. Карек-Серма	27,6	-	2,62
4	д. Новая Гора	-	-	-
Всего по поселению		23,8	-	17,69

Индивидуальный жилой фонд составляет 17,69 тыс.кв.м.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни населения, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). Среднереспубликанский показатель жилищной обеспеченности населения по сельской местности - 29,1 кв.м общей площади жилья на человека.

По Бурнаковскому сельскому поселению на начало 2024 года приходится 23,8 кв.м общей площади жилья на одного жителя. Средний показатель жилищной обеспеченности населения по Бурнаковскому сельскому поселению ниже среднереспубликанского показателя.

За последние 5 лет в Бурнакском сельском поселении введено в эксплуатацию 5 индивидуальных жилых дома, общей площадью 514 кв.м.

3.1.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Образовательные организации

В настоящее время в Бурнакском сельском поселении функционирует МБОУ «Бурнакская начальная школа-детский сад» с общей проектной мощностью 45 мест:

- для детей дошкольного возраста – 30 мест;
- для детей школьного возраста – 15 мест.

Обеспеченность детей дошкольного возраста местами в образовательной организации составляет 143% от нормативной потребности, детей школьного возраста - 47 % от нормативной потребности.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Бурнакского сельского поселения осуществляет фельдшерско-акушерские пункты д. Бурнак, д. Старая Турья и д. Карек-Серма общей проектной мощностью 104 посещения в смену. Обеспеченность лечебно-профилактическими медицинскими организациями в поселении составляет 693 % от нормативной потребности.

Культурно-досуговые учреждения

В Бурнакском сельском поселении функционируют следующие культурно-досуговые учреждения:

- сельский дом культуры проектной вместимостью 150 посадочных мест в д. Бурнак;
- сельская библиотека мощностью книжного фонда 9,5 тыс. экземпляров, расположенная в здании дома культуры д. Бурнак;
- дом культуры проектной вместимостью 100 посадочных мест в д. Старая Турья;
- дом культуры проектной вместимостью 100 посадочных мест в д. Карек-Серма;
- сельская библиотека мощностью книжного фонда 10,2 тыс. экземпляров, расположенная в здании дома культуры д. Карек-Серма.

Обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 157 % от нормативной потребности, библиотеками - 394%.

Объекты культового назначения

Из объектов культового назначения в Бурнакском сельском поселении расположена мечеть имени Назипова Накипа в д. Бурнак.

Предприятия торговли

В Бурнакском сельском поселении имеется четыре магазина, два из которых расположены в д. Бурнак, один в д. Старая Турья и один в д. Карек-

Серма (магазин-вагончик). Их общая торговая площадь составляет 105 кв.м, что соответствует 47 % от нормативной потребности.

Предприятия общественного питания

В Бурнакском сельском поселении предприятия общественного питания отсутствуют. Однако имеется столовая ООО «Борнак».

Предприятия связи

В Бурнакском сельском поселении в д. Бурнак имеется отделения почтовой связи.

Объекты административно-делового назначения

В д. Бурнак (ул. Татарстана, д.4) расположен исполнительный комитет Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан. Площадь здания органа местного самоуправления равен 36 кв.м.

Кроме того, в д. Бурнак расположен административное здание ООО «Борнак».

На сегодняшний день в Бурнакском сельском поселении объектов физической культуры и спорта, предприятий бытового обслуживания, кредитно-финансовых учреждений, опорного пункта полиции не имеется.

Потребность существующего населения Бурнакского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 №1071) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.1.8.1.

Таблица 3.1.8.1

Обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации ¹	место	41 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	21	30	143
2	Общеобразовательные организации ¹	место	41 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	32	15	47
3	Организации дополнительного образования детей ¹	место	9 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	7	отсутствует	0
4	Больницы ^{1,6}	койка	7,5 коек на 1 тыс. чел.	5,6	отсутствует	0
5	Лечебно-профилактические медицинские организации ¹	посещений / смена	19,7 посещ. в смену на 1 тыс. чел.	15	104	693
6	Станции скорой помощи ^{1,6}	автомобиль	1 автомобиль на 50 тыс. чел.	0	отсутствует	0
7	Спортивные залы ⁴	кв.м площади пола	350 кв. м на 1 тыс. чел.	260	отсутствует	0
8	Плоскостные сооружения ⁴	кв.м	1950 кв.м на 1 тыс. чел.	1447	отсутствует	0
9	Бассейны ^{1,6}	кв.м зеркала воды	25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	19	отсутствует	0
10	Административные здания для размещения органов исполнительной власти РТ, органов местного самоуправления ²	кв.метров	19,4 кв.метров на 1 служащего	77,6	36	46
11	Клубы, дома культуры ⁴	место	300 мест на 1 тыс. чел.	223	350	157
12	Библиотеки ⁴	тыс. экземпляров	6-7,5 тыс. томов на 1 тыс. чел.	5	19,7	394
13	Магазины ³	кв.м торг. площади	300 кв. м на 1 тыс. чел.	223	105	47
14	Предприятия общепита ³	место	40 мест на 1 тыс. чел.	30	отсутствует	0
15	Предприятия бытового обслуживания ³	рабочее место	4 раб. места на 1 тыс. чел.	3	отсутствует	0
16	Отделения связи ⁵	объект	1 объект на 5 тыс. чел.	1	1	100

17	Отделения банков ³	операционное место (окно)	1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел.	1	отсутствует	0
18	УПП ¹	УПП	1 УПП на 2,8 тыс. чел.)	1	отсутствует	0
19	ОПОП ¹	ОПОП	1 ОПОП на 12-15 тыс. чел.	0	отсутствует	0
20	Общественные уборные ³	прибор	1 прибор на 1 тыс. чел.	1	отсутствуют	0

¹ В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071);

² В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года»;

³ В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

⁴ В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Бурнаковского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (утв. решением Совета Бурнаковского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 28.05.2018 №79);

⁵ В соответствии с Нормативами размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России» (утв. приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 26.10.2020 №538);

⁶ Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

3.1.9. Кладбища

На территории Бурнаковского сельского поселения расположено три действующих и один недействующий кладбища, свободные от захоронений территории которых составляют 2,097 га (см. табл. 3.1.9.1).

Потребность существующего населения Бурнаковского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 (0,25 га на 1000 человек).

Нормативная потребность населения сельского поселения в территориях кладбищ составила 0,19 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 1104%.

Таблица 3.1.9.1

Характеристика кладбищ Бурнаковского сельского поселения

№	Наименование/ местоположение объекта	Территория, га	Заполненность, %	Незаполненная территория, га
1	Кладбище д.Бурнак, ЗУ 16:12:180101:145 (недействующее)	1,933	100	0
2	Кладбище д.Бурнак, ЗУ 16:12:180102:1	3,572	60	1,429
3	Кладбище д.Старая Турья, ЗУ 16:12:180503:82	0,813	50	0,407
4	Кладбище д. Карек-Серма, ЗУ 16:12:180503:81	0,522	50	0,261
Итого		6,84	-	2,097

3.1.10. Туристско-рекреационный потенциал

Рекреационный потенциал Бурнаковского сельского поселения представлен:

– лесными массивами Бурнаковского сельского поселения. На территории поселения имеются защитные леса, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений). Имеются также площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами;

- водными объектами (реки, озера), используемыми в целях купания и рыбалки.

Таким образом, Бурнаковское сельское поселение имеет высокий рекреационный потенциал. Необходимо отметить, что территории и объекты туристско-рекреационной системы используются для отдыха не только местным населением, но в большей части жителями Балтасинского муниципального района.

3.1.11. Объекты культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Бурнаковского сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия.

3.1.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Бурнаковского сельского поселения является частью транспортной структуры Балтасинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги Бурнаковского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального значения и местного значения.

Таблица 3.1.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Бурнаковского сельского поселения,

км

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность в границах поселения, км	В том числе:		
			асфальто- бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	Автомобильные дороги общего пользования федерального значения				
1.1	-	-	-	-	-
2	Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения				
2.1	«Балтаси – Атна» - Бурбаш (категория – IV)	8,832	8,832	-	-

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность в границах поселения, км	В том числе:		
			асфальто- бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
	«Балтаси – Атна» - Бурбаш»- Карек-Серма (категория – V)	0,994	0,105	0,889	-
	Бурнак - Старая Турья (категория – IV)	2,895	2,895	-	-
Итого		12,721	11,832	0,889	-
3	Автомобильные дороги общего пользования местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)				
3.1	Автомобильные дороги местного значения	1,385	-	-	1,385
4	Частные автомобильные дороги необщего пользования местного значения				
4.1	-	-	-	-	-
Всего по поселению		14,106	11,832	0,889	1,385

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Главной улицей населенного пункта Бурнак является улица Татарстан. Улицы в жилой застройке: ул. Шушма, ул. Зеленая Роща, ул. Молодежная.

Главной улицей населенного пункта Старая Турья является улица Советская;

Главной улицей населенного пункта Карек-Серма является улица Мира.

3.1.13. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Бурнакского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из водозаборных скважин, индивидуальных скважин, водоразборных колонок.

Сооружения системы водоснабжения населенного пункта включают водозаборные скважины, водонапорные башни, водопроводные сети.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Бурнакского сельского поселения представлены в таблице 3.1.13.1.

Таблица 3.1.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Бурнаковского сельского поселения

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Количество скважин, единиц	Количество башен, единиц	Производительность насосного оборудования л/с	Наличие зон санитарной охраны, единиц			Протяженность водопроводных сетей, км
					1 пояс. м	2 пояс, м	3 пояс, м	
1	д. Бурнак	2	2	130	30	91	615	5,46
2	д. Старая Турья	1	1	75	30	89	603	1,63
3	д. Карек-Серма	1	1	75	30	61	410	1,1
4	д. Новая Гора	-	-	-	-	-	-	-
Всего по поселению		4	4	280				8,19

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3) (далее – СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Проблемными характеристиками сети водопровода являются изношенность водопроводных сетей.

Канализация

В Бурнакском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения.

Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

В Республики Татарстан действует Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149), далее – территориальная схема.

Территориальной схемой определены две зоны деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Татарстан – Западная и Восточная.

Бурнакское сельское поселение относится к Западной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором, на момент разработки генерального плана, является ООО «УК «ПЖКХ».

На территории сельского поселения имеется свалка твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) площадью 0,529 га.

Источником образования ТКО в сельском поселении являются индивидуальные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли.

На территории Бурнакского сельского поселения нет контейнерных площадок. Население поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Источником образования навоза и помета на территории Бурнакского сельского поселения являются личные подсобные хозяйства и ферма КРС.

В сельском поселении отсутствуют навозохранилища и помехохранилища. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территории ферм, приусадебных территориях, далее используются в качестве органического удобрения на полях и приусадебных территориях.

Теплоснабжение

В настоящее время Бурнакское сельское поселение застроено частными домами «усадебной застройки».

Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения пользуются автономными котельными.

Газоснабжение

Природный газ в Бурнакское сельском поселении подается от АГРС Ципья и АГРС Балтаси по газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Протяженность газораспределительных сетей – 17,7 км.

Таблица 3.1.13.2

Характеристика газораспределительных станций

Название АРГС/ГРС	Местоположение АРГС/ГРС	Р на входе, (Мпа)		Р на выходе, (Мпа)		Загрузка, (тыс. м3/час)	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
АГРС Ципья	Балтасинский район, н.п.Ципья	5,4	3,7	0,6	0,53	5	2,79
АГРС Балтаси	Балтасинский район, н.п.Балтаси	5,4	3,6	0,6	0,54	10	7,7

Таблица 3.1.13.3

Информация о потреблении газа

№ п/п	Потребители газа	Давление, Мпа	Потребление, куб.м/ч
1	Коммунально-бытовые нужды населения	0,003	23,12

Таблица 3.1.13.4

Технические характеристики и метоположения ГРП, ШРП

Адрес	ГРП или ШРП	Производи тельность (м3/ч)	Год ввода в эксплуатац ию	Давление газа Р _{вх} , (Мпа)	Давление газа Р _{вых} , (Мпа)
Балтасинский район, н.п.Бурнак №43	ШРП	1400	1997	0,6	0,3
Балтасинский район, н.п.Бурнак (гараж)№44	ШРП	600	1997	0,3	0,003
Балтасинский район, н.п. Бурнак ферма №81	ШРП	15,5	2000	0,3	0,003
Балтасинский район, н.п.Бурнак №13	ГРП	1500	1994	0,6	0,003
Балтасинский район, н.п.К.Серма № 58	ШРП	600	1998	0,3	0,6
Балтасинский район, н.п.Ст.Турья № 26	ГРП	900	2021	0,3	0,003

Электроснабжение

Электроснабжение Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан осуществляется от высоковольтных подстанций, таблица 3.1.13.5.

Таблица 3.1.13.5

Характеристики электрических подстанций, являющихся центром питания трансформаторных подстанций

№ п/п	Месторасположе ние подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, Кв	Номинальна я мощность трансформат оров, кВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВА
1	н.п. Янгулово	ПС 35 кВ Янгулово	35/10	2*1600 кВА	-
2	н.п. Ципья	ПС 35 кВ Ципья	35/10	1*4000 кВА 1*2500 кВА	-

В Бурнакском сельском поселении расположено 10 трансформаторных подстанций. Электроснабжение сельского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ.

Кроме того, по территории поселения транзитно проходит ВЛ 35 кВ «Янгулово – Ципья».

Таблица 3.1.13.6

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Бурнакского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	КТП – 2214	10/0,4	н/д
2	КТП – 2061	10/0,4	н/д
3	КТП – 2428	10/0,4	100
4	КТП – 2380	10/0,4	н/д
5	КТП – 2050	10/0,4	100
6	КТП – 2062	10/0,4	н/д
7	КТП -2063	10/0,4	100
8	КТП – 2314	10/0,4	н/д
9	КТП – 2065	10/0,4	н/д
10	КТП – 2181	10/0,4	н/д

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

3.2. Возможные направления развития территорий поселения и прогнозируемые ограничения их использования

3.2.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Бурнаковского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Бурнаковского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2017 по 2023 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Бурнаковского сельского поселения.

Согласно прогнозу, расчетная численность наличного населения Бурнаковского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана составит 1060 человек, на расчетный срок реализации генерального плана – 1357 человек.

На территории Бурнаковского сельского поселения предлагается размещение площадок для строительства второго жилья.

Прогноз общей численности населения представлен в таблице 3.2.1.1.

Таблица 3.2.1.1

Прогноз численности населения Бурнаковского сельского поселения человек

№ п/п	Местоположение	Первая очередь				Расчетный период			
		Всего	в том числе по возрастам, лет			Всего	в том числе по возрастам, лет		
			0-7	7-18	5-18		0-7	7-18	5-18
	Бурнакское сельское поселение, в том числе:	1060	124	212	247	1357	158	271	317
-	<i>постоянное население</i>	736	86	147	172	730	85	146	170
-	<i>население, строящее второе жилье</i>	323	38	65	75	626	73	125	146
1	д. Бурнак, в том числе:	640	75	128	149	783	91	157	183
-	<i>постоянное население</i>	494	58	99	115	490	57	98	114
-	<i>население, строящее второе жилье</i>	146	17	29	34	293	34	59	68
2	д. Старая Турья, в том числе:	262	31	52	61	366	43	73	85
-	<i>постоянное население</i>	148	17	30	34	147	17	29	34
-	<i>население, строящее второе жилье</i>	115	13	23	27	220	26	44	51
3	д. Карек-Серма, в том числе:	158	18	31	37	208	24	41	48
-	<i>постоянное население</i>	94	11	19	22	94	11	19	22
-	<i>население, строящее второе жилье</i>	64	7	13	15	114	13	23	27
4	д. Новая Гора, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<i>постоянное население</i>	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Бурнакского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Балтасинского муниципального района, Бурнакского сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Балтасинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации мероприятия по оздоровлению р. Волги.

3.2.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Бурнакского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства до расчетного срока не предусматривается.

3.2.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Бурнакского сельского поселения до расчетного срока предлагается:

- реорганизация недействующей территории фермы КРС возле д. Карек-Серма с частичным перефункционализированием под сельскохозяйственные угодья, а также создание площадки перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше IV класса опасности на оставшейся части территории;
- реорганизация недействующей территории свинофермы возле д. Старая Турья с частичным перефункционализированием под сельскохозяйственные угодья, а также создание площадки перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше IV класса опасности на оставшейся части территории;
- рекультивация недействующей территории овощехранилища возле д. Бурнак с перефункционализированием под сельскохозяйственные угодья;
- строительство фермы КРС возле д. Бурнак (III класс опасности, до 1,2 тыс. голов КРС);
- организация площадок перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности возле д. Бурнак.

При размещении объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусмотреть обеспечение данных объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования

очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

3.2.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Бурнаковского сельского поселения и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.2.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территории с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков, с указанием их на картографических материалах, обеспечения объектами транспортной инфраструктуры, объектами социального и бытового назначения, объектами рекреации и территориями озеленения и общего пользования.

При разработке мероприятий генерального плана по развитию жилищного фонда расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормировались. Расчет объемов нового жилищного строительства произведен в соответствии со сложившейся

тенденцией за последние годы строительства индивидуальных жилых домов в поселении.

Площадки нового жилищного строительства предлагаются в д. Бурнак, д. Старая Турья и в д. Карек-Серма в существующих границах населенного пункта.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома для населения, строящего второе жилье, принимался равным 100 кв.м, площадь одного участка – 0,1 га.

На первую очередь реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 15,4 га территории:

1. д. Бурнак (в существующих границах населенного пункта):
 - строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 4,858 тыс.кв.м (48 участков) на территории площадью 6,94 га;
2. д. Старая Турья (в существующих границах населенного пункта):
 - строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 3,822 тыс.кв.м (38 участков) на территории площадью 5,46 га;
3. д. Карек-Серма (в существующих границах населенного пункта):
 - строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 2,1 тыс.кв.м (21 участков) на территории площадью 3 га;

На расчетный срок реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 14,415 га территории:

1. д. Бурнак (в существующих границах населенного пункта):
 - строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 4,9 тыс.кв.м (49 участков) на территории площадью 7 га.
2. д. Старая Турья (в существующих границах населенного пункта):
 - строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 3,5 тыс.кв.м (35 участков) на территории площадью 5 га;
3. д. Карек-Серма (в существующих границах населенного пункта):
 - строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 1,691 тыс.кв.м (16 участков) на территории площадью 2,415 га.

Общий объем жилищного строительства на расчетный срок реализации генерального плана составит 20,871 тыс.кв.м общей площади жилья.

Строительство индивидуальных жилых домов в Бурнакском сельском поселении является возможным при условии первоочередного выполнения следующих мероприятий:

1. Проведение поисково-оценочных работ по обоснованию источников питьевого водоснабжения участков жилищного строительства, оценка запасов подземных вод на 25-летний расчетный срок эксплуатации в количестве, удовлетворяющем потребность в воде указанных территорий. Постановка запасов подземных вод на государственный баланс. В случае необходимости водоподготовки перед подачей воды потребителю, величина запасов питьевых подземных вод рассчитывается с учетом объема отходов, образующихся в процессе водоподготовки. Строительство водозаборов питьевых подземных вод для обеспечения водой вышеуказанных территорий

жилищного строительства. Решение вопросов водоснабжения за счет иных источников путем прокладки водоподводящих сетей, подключения к существующим сетям водоснабжения, располагающим возможностью обеспечения потребности вновь строящихся жилых массивов.

2. Разработка комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071), работы по инженерному оборудованию территории жилищного строительства должны быть выполнены до освоения участков.

3. Подготовка проектов планировки и проектов межевания территорий в отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение выше написанных мероприятий, а также вопросов обеспечения указанных территорий объектами транспортной и социальной инфраструктуры, объектами рекреации, территориями общего пользования и озеленения.

Таблица 3.2.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Бурнаковского сельского поселения

№ п/п	Вид застройки	Существующие положение	Первая очередь		Расчетный период	
		Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Общая площадь жилья тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м
1	д. Бурнак					
1.1	ИЖС	11,82	16,678	4,858	21,578	4,9
2	д. Старая Турья					
2.1	ИЖС	3,25	7,072	3,822	10,572	3,5
3	д. Карек-Серма					
3.1	ИЖС	2,62	4,72	2,1	6,411	1,691
4	д. Новая Гора					
4.1	ИЖС	-	-	-	-	-
Всего по поселению		17,69	28,47	10,78	38,561	10,091

Таблица 3.2.6.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Бурнакского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существ ующая	Дополни тельная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	д. Бурнак	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	13,94	+	+	Генеральный план Бурнакского СП
				тыс.кв.м	-	9,758			
2	д. Старая Турья	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	10,46	+	+	Генеральный план Бурнакского СП
				тыс.кв.м	-	7,322			
3	д. Карек- Серма	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	5,42	+	+	Генеральный план Бурнакского СП
				тыс.кв.м	-	3,791			

3.2.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Бурнаковского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Следует отметить, что объекты обслуживания, предлагаемые к размещению на территории населенных пунктов, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но и для населения, строящего второе жилье.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Образовательные организации

Генеральным планом Бурнаковского сельского поселения на первую очередь предлагается в д. Бурнак:

- реконструкция начальной школы-детского сада с увеличением мощности на 35 мест для детей дошкольного возраста и на 96 мест для детей школьного возраста;
- организация кружков детского творчества в составе школы мощностью 29 мест.

Культурно-досуговые учреждения

Генеральным планом Бурнаковского сельского поселения в д. Бурнак на первую очередь предлагается разместить сельский дом культуры в составе спортивно-досугового комплекса на 57 мест.

Объекты физической культуры и спорта

Генеральным планом Бурнаковского сельского поселения в д. Бурнак на первую очередь предлагается разместить:

- спортивный зал в составе спортивно-досугового комплекса на 299 кв.м;
- плоскостные спортивные сооружения в составе спортивно-досугового комплекса общей площадью 0,3 га.

Предприятия торговли

Генеральным планом Бурнаковского сельского поселения в д. Бурнак предлагается разместить предприятия торговли в составе спортивно-досугового комплекса с общей мощностью 302 кв.м торговой площади на первую очередь.

Отделение банков

Генеральным планом Бурнакского сельского поселения в д. Бурнак предлагается разместить отделение сбербанка (1 операционное место) в составе спортивно-досугового комплекса на первую очередь.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом Бурнакского сельского поселения в д. Бурнак предлагаются к размещению предприятия бытового обслуживания на 5 рабочих мест в составе спортивно-досугового комплекса на первую очередь.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом Бурнакского сельского поселения в д. Бурнак предлагаются к размещению предприятия общественного питания на 54 мест в составе спортивно-досугового комплекса на первую очередь.

Полиция

Генеральным планом Бурнакского сельского поселения на первую очередь предусматривается размещение УПП в составе спортивно-досугового комплекса в д. Бурнак.

Местоположение планируемых объектов будет уточняться в последующих стадиях проекта планировки территории.

Таблица 3.2.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания наличного населения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Норма	Существующее положение	Потребность		Существующее сохраняемое	Потребность в новом строительстве			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2044 году	Обеспеченность к 2044 году (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
					Первая очередь	Расчетный период		Первая очередь	Расчетный период	Всего к 2044 году		
1	Дошкольные образовательные организации ¹	место	41 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	30	51	65	30	21	14	35	35	100
2	Общеобразовательные организации ¹	место	41 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	15	87	111	15	72	24	96	96	100
3	Организации дополнительного образования детей ¹	место	9 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	отсутствует	22	29	отсутствует	22	7	29	29	100
4	Спортивные залы ⁴	кв.м площади пола	350 кв.м на 1 тыс. чел.	отсутствует	371	475	отсутствует	371	104	475	475	100
5	Плоскостные сооружения ⁴	га	1950 кв.м на 1 тыс. чел.	отсутствует	2067	2646	отсутствует	2067	579	2646	2646	100
6	Бассейны ^{1,6}	кв.м зеркала	25 кв.м. зеркала воды	отсутствует	27	34	отсутствует	27	7	34	0	0 ⁶

		воды	на тыс. чел..									
7	Лечебно-профилактические медицинские организации ¹	посещений / смена	19,7 посещ. в смену на 1 тыс. чел.	104	21	27	104	0	0	0	0	385 ⁷
8	Клубы, Дома культуры ⁴	место	300 мест на 1 тыс. чел.	350	318	407	350	0	57	57	57	100
9	Библиотеки ⁴	тыс. экземпляров	6-7,5 тыс. томов на 1 тыс. чел.	19,7	7,2	9,2	19,7	0	0	0	0	214 ⁷
10	Административные здания для размещения органов исполнительной власти РТ, органов местного самоуправления ²	кв.метров	19,4 кв.метров на 1 служащего	78	77,6	77,6	78	0	0	0	0	101 ⁷
11	Предприятия торговли ³	кв.м торг. площади	300 кв.м на 1 тыс. чел.	105	318	407	105	213	89	302	302	100
12	Отделение почтовой связи ⁵	объект	1 объект на 5 тыс. чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
13	Отделение банков ³	операционное место (окно)	1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел.	отсутствует	1	1	отсутствует	1	0	1	1	100

14	Предприятия бытового обслуживания ³	рабочее место	4 раб.места на 1 тыс. чел.	отсутствуют	4	5	отсутствуют	4	1	5	5	100
15	Предприятия общественного питания ³	место	40 мест на 1 тыс. чел.	отсутствуют	42	54	отсутствуют	42	12	54	54	100
16	УПП ¹	УПП	1 УПП на 2,8 тыс. чел.)	отсутствуют	1	1	отсутствуют	1	0	1	1	100

¹ В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071;

² В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года»;

³ В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

⁴ В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Бурнаковского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (утв. решением Совета Бурнаковского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 28.05.2018 №79);

⁵ В соответствии с Нормативами размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России», утв. Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 26.10.2020 №538;

⁶ Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население Балтасинского муниципального района Республики Татарстан;

⁷ показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок.

Таблица 3.2.7.2

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания наличного населения
Бурнакского сельского поселения**

№	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь	Расчет ный период	
Объекты образования и науки									
1	д. Бурнак	Детский сад	Реконструкция	мест		35	+		Генеральный план Бурнакского СП
2	д. Бурнак	Школа	Реконструкция	мест		96	+		Генеральный план Бурнакского СП
3	д. Бурнак	Кружки детского творчества в составе проектируемой школы	Организация	мест		29	+		Генеральный план Бурнакского СП
Культурно-досуговые учреждения									
1	д. Бурнак	Сельский дом культуры в составе спортивно- досугового комплекса	Строительство	мест		57	+		Генеральный план Бурнакского СП
Объекты физической культуры и массового спорта									
1	д. Бурнак	Спортивный зал в составе спортивно- досугового комплекса	Строительство	кв.м		475	+		Генеральный план Бурнакского СП
2	д. Бурнак	Плоскостные сооружения в составе спортивно-досугового комплекса	Строительство	кв.м		2646	+		Генеральный план Бурнакского СП
Объекты торговли и общественного питания									
1	д. Бурнак	Предприятия торговли в составе спортивно- досугового комплекса	Строительство	кв. м. торговой площади		302	+		Генеральный план Бурнакского СП

2	д. Бурнак	Предприятия общественного питания в составе спортивно-досугового комплекса	Строительство	посад.мест		54	+		Генеральный план Бурнакского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	д. Бурнак	Предприятия бытового обслуживания в составе спортивно-досугового комплекса	Строительство	раб.мест		5	+		Генеральный план Бурнакского СП
Отделения банка									
1	д. Бурнак	Отделение сбербанка в составе спортивно-досугового комплекса	Строительство	опер.место		1	+		Генеральный план Бурнакского СП
Полиция									
1	д. Бурнак	УПП в составе спортивно-досугового комплекса	Строительство	УПП		1	+		Генеральный план Бурнакского СП

3.2.8. Развитие кладбищ

Генеральный план Бурнаковского сельского поселения разработан в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3).

Потребность проектного населения Бурнаковского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (0,25 га на 1000 человек).

Нормативная потребность проектного населения Бурнаковского сельского поселения в территориях кладбищ составила 0,34 га для наличного населения. Свободные от захоронения территории составляют 2,097 га.

В связи с выше написанным можно сделать вывод, что свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

3.2.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Развитие туристско-рекреационной системы Балтасинского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные, республиканские и местные маршруты.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Бурнаковского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство

палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

3.2.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Бурнаковского сельского поселения в составе генерального плана Бурнаковского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Бурнаковского сельского поселения до расчетного срока предлагаются мероприятия по капитальному ремонту (устройство асфальтобетонного покрытия) улично-дорожной сети (существующие улицы) населенных пунктов.

3.2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Таблица 3.2.11.1

Удельные нормы водопотребления на территории Бурнаковского сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», а

также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.11.2.

Таблица 3.2.11.2

Расчетное водопотребление населением Бурнаковского сельского поселения, м3/сутки

№	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей		Среднесут очные расходы водопотреб ления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольше го водопотре бления, Qmax	Неучтен ные расходы	Полив	Пожар отушен ие	Итого
		Среднесуточный расход, м3/сут							
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	То же, с централизованным горячим водоснабжением						
Существующее положение									
1	Бурнак	$\frac{498}{80}$	-	$\frac{498}{80}$	95,6	8,0	70,0	81,0	254,6
2	Старая Турья	$\frac{149}{24}$	-	$\frac{149}{24}$	28,6	2,4	70,0	81,0	182,0
3	Карек-Серма	$\frac{95}{15}$	-	$\frac{95}{15}$	18,2	1,5	70,0	81,0	170,8
4	д. Новая Гора	-	-	-	-	-	-	-	-
Первая очередь									
1	Бурнак	$\frac{640}{102}$	-	$\frac{640}{102}$	122,8	10,2	70,0	81,0	284,1
2	Старая Турья	$\frac{262}{42}$	-	$\frac{262}{42}$	50,4	4,2	70,0	81,0	205,6
3	Карек-Серма	$\frac{157}{25}$	-	$\frac{157}{25}$	30,2	2,5	70,0	81,0	183,7
4	д. Новая Гора	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный период									
1	Бурнак	$\frac{783}{125}$	-	$\frac{783}{125}$	150,3	12,5	70,0	81,0	313,9
2	Старая Турья	$\frac{366}{59}$	-	$\frac{366}{59}$	70,3	5,9	70,0	81,0	227,2

3	Карек-Серма	$\frac{207}{33}$	-	$\frac{207}{33}$	39,8	3,3	70,0	81,0	194,1
4	д. Новая Гора	-	-	-	-	-	-	-	-

В настоящее время на территории Бурнаковского сельского поселения динамично развивается жилищное строительство.

Освоение проектных площадок может быть осуществлено только после обоснования источников водоснабжения площадок. Данную работу должны проводить, в рамках реализации генерального плана в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ (путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов), застройщики проектных площадок совместно с органами исполнительной власти Балтасинского муниципального района, а также всеми контролирующими органами.

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

- проведение поисково-оценочных работ, направленные на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (строительство водозабора) в д. Бурнак, д. Старая Турья, д. Карек-Серма в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

- строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий, организовав кольцевую водопроводную сеть вдоль улиц с установкой пожарных гидрантов и подводом воды непосредственно в жилые дома и предприятия по обслуживанию населения в д. Бурнак, д. Старая Турья, д. Карек-Серма;

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Местоположение проектных водозаборов, количество артезианских скважин, расчет объема резервуаров, производительности насосных станций, протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета, пробных откачек для определения дебита скважин.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Канализация

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.11.3.

Таблица 3.2.11.3

Удельные нормы водоотведения на территории Бурнаковского сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.11.4.

Таблица 3.2.11.4

Расчетное водоотведение населением Бурнаковского сельского поселения, м³/сутки

№	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточный расход, м3/сут		Среднесуточные расходы водопотребления Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотреблен ия, Qmax	Неучтенные расходы	Итого
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	То же, с централизованн ым горячим водоснабжением				
Существующее положение							
1	Бурнак	$\frac{498}{80}$	-	$\frac{498}{80}$	95,6	4,0	99,6
2	Старая Турья	$\frac{149}{24}$	-	$\frac{149}{24}$	28,6	1,2	29,8
3	Карек-Серма	$\frac{95}{15}$	-	$\frac{95}{15}$	18,2	0,8	19,0
4	д. Новая Гора	-	-	-	-	-	-
Первая очередь							
1	Бурнак	$\frac{640}{102}$	-	$\frac{640}{102}$	122,8	5,1	128,0
2	Старая Турья	$\frac{262}{42}$	-	$\frac{262}{42}$	50,4	2,1	52,5
3	Карек-Серма	$\frac{157}{25}$	-	$\frac{157}{25}$	30,2	1,3	31,5
4	д. Новая Гора	-	-	-	-	-	-
Расчетный период							
1	Бурнак	$\frac{783}{125}$	-	$\frac{783}{125}$	150,3	6,3	156,6
2	Старая Турья	$\frac{366}{59}$	-	$\frac{366}{59}$	70,3	2,9	73,3

3	Карек-Серма	$\frac{207}{33}$	-	$\frac{207}{33}$	39,8	1,7	41,4
4	д. Новая Гора	-	-	-	-	-	-

Освоение проектных площадок может быть осуществлено только после обоснования их обеспеченности объектами системы водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации). Данную работу должны проводить, в рамках реализации генерального плана в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ (путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов), застройщики проектных площадок совместно с органами исполнительной власти Балтасинского муниципального района, а также всеми заинтересованными контролирующими органами.

Для создания благоприятных экологических (санитарных) условий на территории Бурнакского сельского поселения необходимо предусмотреть устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, а также для площадок нового жилищного строительства.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2019 №2981)». Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство систем водоотведения животноводческих стоков на проектируемых (также и на резервных территориях развития АПК, при дальнейшем проектировании АПК) предприятиях АПК. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий АПК являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

При проектировании предприятий, зданий и сооружений промышленного назначения, предлагаемых для размещения на территории поселения, необходимо руководствоваться Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», а также учитывать положения строительных норм и правил СНиП 1.02.01-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 23.12.1985 №253), который применяется на добровольной основе, в части не противоречащей нормам Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна

откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями) и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и

сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями). Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территории.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», Постановления КМ РТ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах» от 01.12.2023 № 1541:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т\год – индивидуальные жилые дома; 0,21 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,079 т\год – индивидуальные жилые дома; 0,071 т/год – многоквартирные дома;
- твердые коммунальные отходы – 0,011 т/год – промтоварные магазины;

- твердые коммунальные отходы – 0,0055 т/год – предприятия иных отраслей промышленности.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории Бурнаковского сельского поселения, на первую очередь и расчетный срок приведены в таблице 3.2.11.5.

Таблица 3.2.11.5

Объем твердых коммунальных отходов на территории Бурнаковского сельского поселения, т/год

№	Наименование населенного пункта	Существующее положение					Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от насел ения	Итого от юриди ческих лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от насел ения	Итого от юриди ческих лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населе ния	Итого от юриди ческих лиц	Итого
1	д. Бурнак	134,5	39,3	173,8	29,0	202,8	172,8	50,6	223,4	35,0	258,4	211,4	61,9	273,3	35,0	308,3
2	д. Старая Турья	40,2	11,8	52,0	13,0	65,0	70,7	20,7	91,4	15,0	106,4	98,8	28,9	127,7	15,0	142,7
3	д. Карек-Серма	25,7	7,5	33,2	15,0	48,2	42,7	12,5	55,1	17,0	72,1	56,2	16,4	72,6	17,0	89,6
4	д. Новая Гора	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по поселению		316,0					436,9					540,6				

Таблица 3.2.11.6

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Бурнакского сельского поселения, единиц

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Количество контейнеров	
		Первая очередь	Расчетный период
1	д. Бурнак	6	7
2	д. Старая Турья	3	3
3	д. Карек-Серма	2	2
4	д. Новая Гора	-	-
Всего по поселению		11	12

Таким образом, на территории Бурнакского сельского поселения количество контейнеров (объем 1,1 куб.м) для ТКО должно составлять 11 шт. на первую очередь и 12 шт. на расчетный срок.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

Порядок и сбор ТКО осуществляется согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 №1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

Кроме того, согласно территориальной схеме Республики Татарстан, планируется рекультивация свалки ТКО на первую очередь.

Теплоснабжение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Для теплоснабжения проектируемого спортивно-досугового комплекса предлагается строительство блочно-модульной котельной на первую очередь.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

В соответствии СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» при составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 3.2.11.8.

Таблица 3.2.11.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Бурнаковского сельского, тыс.нм³/год

№ п/п	Наименование населенного пункта	Годовой расход газа		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	д. Бурнак	109,6	140,8	172,3
2	д. Старая Турья	32,8	57,6	80,5
3	д. Карек-Серма	20,9	34,8	45,8
4	д. Новая Гора	-	-	-
Итого		163,2	233,2	298,5

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями федеральных норм и правил в области промышленности безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации от 15.12.2020 №531) техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов. Все существующие ГРП по производительности обеспечат газоснабжение жилищно-коммунального сектора на первую очередь и на расчетный срок. Замена ГРП не требуется.

В связи с увеличением жилого фонда на первую очередь и расчетные сроки предусматривается строительство газорегуляторных пунктов, газопроводов высокого, среднего и низкого давления в д. Бурнак, д. Старая Турья и д. Карек-Серма.

Точное количество, местоположение ПРГ (ГРП, ШРП), трассировка и протяженность сетей газоснабжения будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов.

Электроснабжение

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно таблице 4 Приложения 9 «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки» Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной

расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,41 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различные мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 3.2.11.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Бурнакского сельского поселения, тыс. кВт. ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	д. Бурнак	1080,7	1388,8	1699,1
2	д. Старая Турья	323,3	568,5	794,2
3	д. Карек-Серма	206,2	342,9	451,4
4	д. Новая Гора	-	-	-

Таблица 3.2.11.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Бурнакского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	д. Бурнак	209,2	268,8	328,9
2	д. Старая Турья	62,6	110,0	153,7
3	д. Карек-Серма	39,9	66,4	87,4
4	д. Новая Гора	-	-	-

Таблица 3.2.11.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Бурнакского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Трансформаторная мощность		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	д. Бурнак	246,1	316,2	386,9
2	д. Старая Турья	73,6	129,5	180,8
3	д. Карек-Серма	46,9	78,1	102,8

4	д. Новая Гора	-	-	-
---	---------------	---	---	---

Таблица 3.2.11.12

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Бурнаковского сельского поселения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период	Прирост к концу расчетного периода относительного существующего положения
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	1610,1	2300,2	2944,7	1334,6
2	Расчетная мощность	кВт	311,6	445,2	569,9	258,3
3	Трансформаторная мощность	Ква	366,6	523,8	670,5	303,9

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков по Бурнаковскому сельскому поселению наблюдается значительное увеличение потребления электроэнергии. В основном, это связано с выделением новых жилищных площадок и увеличением численности населения.

В связи со сложившейся ситуацией имеется возможность использования, в полной мере существующую схему электроснабжения района для обеспечения электроэнергией существующего населения. Для электроснабжения новой застройки предлагается:

На первую очередь:

- для обеспечения электроэнергией новой застройки д. Бурнак необходимо построить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 70,1 кВА. Точное количество, мощность и местоположение трансформаторов, будет определено на последующей стадии проектирования;

- для обеспечения электроэнергией новой застройки д. Старая Турья необходимо построить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 55,9 кВА. Точное количество, мощность и местоположение трансформаторов, будет определено на последующей стадии проектирования;

- для обеспечения электроэнергией новой застройки д. Карек-Серма необходимо построить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 31,2 кВА. Точное количество, мощность и местоположение трансформаторов, будет определено на последующей стадии проектирования;

- для питания проектируемых ТП 10/0,4 кВ необходимо построить ВЛ-10 кВ от ПС 35 кВ «Янгулово» и ПС 35 кВ «Ципья». Точная трассировка линии электропередач 10кВ будет определено на последующей стадии проектирования.

Для ВЛ-10 кВ рекомендуется провод марки СИП, от ТП до потребителя для линии ВЛ-0,4 кВ также рекомендуется использовать провод марки СИП.

На расчетный срок:

- для обеспечения электроэнергией новой застройки д. Бурнак необходимо построить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 70,7 кВА. Точное количество, мощность и местоположение трансформаторов, будет определено на последующей стадии проектирования;

- для обеспечения электроэнергией новой застройки д. Старая Турья необходимо построить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 51,3 кВА. Точное количество, мощность и местоположение трансформаторов, будет определено на последующей стадии проектирования;

- для обеспечения электроэнергией новой застройки д. Карек-Серма необходимо построить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 24,7 кВА. Точное количество, мощность и местоположение трансформаторов, будет определено на последующей стадии проектирования;

- для питания проектируемых ТП 10/0,4 кВ необходимо построить ВЛ-10 кВ от ПС 35 кВ «Янгулово» и ПС 35 кВ «Ципья». Точная трассировка линии электропередач 10кВ будет определено на последующей стадии проектирования.

Точное количество, местоположение трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, трассировка и протяженность линий электропередач будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов.

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Генеральным планом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, опτικο-волоконных линейных сооружений;

- развитие опτικο-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

3.2.12. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Результатами реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктур будут являться:

- повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной и инженерной инфраструктур;
- обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры;
- сбалансированное, перспективное развитие социальной и инженерной инфраструктур;
- повышение расчётного уровня обеспеченности населения услугами;
- повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.

4. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Граница Бурнакского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 49-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Балтасинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Бурнакского сельского поселения в соответствии с этим законом входят д. Бурнак (административный центр поселения), д. Карек-Серма, д. Новая Гора, д. Старая Турья.

Согласно информации Администрации Балтасинского муниципального района, д. Новая Гора предстоит упразднению (приложение №3). А также планируется внести изменения в Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 49-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Балтасинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В 2012 году был выполнен генеральный план Бурнакского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Бурнакского сельского поселения от 21.12.2012 №66.

В настоящее время разрабатывается новый генеральный план Бурнакского сельского поселения.

Для населенных пунктов д. Бурнак, д. Карек-Серма, д. Старая Турья в качестве существующих границ были приняты границы, состоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости.

Для населенного пункта д. Новая Гора в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Бурнакского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не предусматривается.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Бурнаковского сельского поселения

№	Наименование территории поселения	Существующее положение		Расчетный период	
		га	%	га	%
Населенные пункты, входящие в состав поселения, в том числе:		215,07	5,589	215,07	5,589
	д. Бурнак	125,03	3,249	125,03	3,249
	д. Старая Турья	48,78	1,268	48,78	1,268
	д. Карек-Серма	36,33	0,944	36,33	0,944
	д. Новая Гора	4,93	0,128	4,93	0,128
Общая площадь территории поселения, в том числе:		3847,88	100	3847,88	100
1	Жилая зона, в том числе	139,25	3,619	168,22	4,372
-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	139,25	3,619	168,22	4,372
2	Общественно-деловые зоны, в том числе	3,2	0,084	3,2	0,084
-	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,06	0,002	0,06	0,002
-	Зона специализированной общественной застройки	3,14	0,082	3,14	0,082
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	27,42	0,712	27,42	0,712
-	Зона инженерной инфраструктуры	0,29	0,007	0,29	0,007
-	Производственная зона	5,65	0,147	5,65	0,147
-	Зона транспортной инфраструктур	21,48	0,558	21,48	0,558
4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	3201,21	83,155	3201,21	83,169
-	Зона сельскохозяйственных угодий	3167,46	82,278	3167,46	80,962
-	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	33,75	0,877	84,91	2,207
5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	343,76	8,972	343,76	8,972
-	Зона лесов	343,76	8,972	343,76	8,972
6	Зоны специального назначения, в том числе:	59,07	1,536	58,54	1,522
-	Зона кладбищ	6,84	0,178	6,84	0,178
-	Зона озелененных территорий специального назначения	51,36	1,335	51,36	1,335
-	Зона складирования и захоронения отходов	0,87	0,023	0,34	0,009
7	Зона акваторий	10,08	0,262	10,08	0,262
8	Иные зоны	63,9	1,661	34,93	0,908

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1.	Население				
1.1	Численность населения, в том числе:	человек	742	1060	1357
-	д. Бурнак	человек	498	640	783
-	д. Старая Турья	человек	149	262	366
-	д. Карек-Серма	человек	95	158	208
-	д. Новая Гора	человек	-	-	-
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс.кв.м	17,69	28,47	38,561
-	д. Бурнак	тыс.кв.м	11,82	16,678	21,578
-	д. Старая Турья	тыс.кв.м	3,25	7,072	10,572
-	д. Карек-Серма	тыс.кв.м	2,62	4,72	6,411
-	д. Новая Гора	тыс.кв.м	-	-	-
2.2	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс.кв.м	-	10,78	10,091
-	д. Бурнак	тыс.кв.м	-	4,858	4,9
-	д. Старая Турья	тыс.кв.м	-	3,822	3,5
-	д. Карек-Серма	тыс.кв.м	-	2,1	1,691
-	д. Новая Гора	тыс.кв.м	-	-	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в том числе:	место	30	71	71
-	Существующие сохраняемые	место	30	30	71
-	Новое строительство	место	-	41	-
3.2	Общеобразовательные организации, в том числе:	место	15	122	122
-	Существующие сохраняемые	место	15	15	122
-	Новое строительство	место	-	107	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в том числе:	место	-	32	32
-	Существующие сохраняемые	место	-	-	32
-	Новое строительство	место	-	32	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации,	посещений / смена	104	104	104

	в том числе:				
-	<i>Существующие сохраняемые</i>	<i>посещений / смена</i>	<i>104</i>	<i>104</i>	<i>104</i>
-	<i>Новое строительство</i>	<i>посещений / смена</i>	-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в том числе:	место	350	350	350
-	<i>Существующие сохраняемые</i>	<i>место</i>	350	350	350
-	<i>Новое строительство</i>	<i>место</i>	-	-	-
3.6	Библиотеки, в том числе:	тыс. экземпляро в	19,7	19,7	19,7
-	<i>Существующие сохраняемые</i>	<i>тыс. экземпляро в</i>	<i>19,7</i>	<i>19,7</i>	<i>19,7</i>
-	<i>Новое строительство</i>	<i>тыс. экземпляро в</i>	-	-	-
3.7	Спортивные залы, в том числе:	кв.м площади пола	-	299	299
-	<i>Существующие сохраняемые</i>	<i>кв.м площади пола</i>	-	-	299
-	<i>Новое строительство</i>	<i>кв.м площади пола</i>	-	299	-
3.8	Магазины, в том числе:	кв.м торговой площади	105	407	407
-	<i>Существующие сохраняемые</i>	<i>кв.м торговой площади</i>	<i>105</i>	<i>105</i>	407
-	<i>Новое строительство</i>	<i>кв.м торговой площади</i>	-	302	-
3.9	Отделения связи, в том числе:	объект	1	1	1
-	<i>Существующие сохраняемые</i>	<i>объект</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
-	<i>Новое строительство</i>	<i>объект</i>	-	-	-
4	Ритуальное обслуживание населения				
-	Общая площадь кладбищ	га	6,532	6,532	6,532
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	14,106	14,106	14,106

-	Федерального значения	км	-	-	-
-	Регионального или межмуниципального значения	км	12,721	12,721	12,721
	Местного значения	км	1,385	1,385	1,385
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение (водопотребление)	куб. м/сутки	607,4	673,4	725,2
6.2	Канализация (общее поступление сточных вод)	куб. м/сутки	148,4	212	271,3
6.3	Санитарная очистка, в том числе:				
-	Объем твердых коммунальных отходов	т/год	316,0	436,9	540,6
-	Контейнеры для твердых коммунальных отходов	единиц	-	11	12
6.4	Газоснабжение (годовой расход газа)	тыс.м³/год	163,2	233,2	298,5
6.5	Электроснабжение, в том числе:				
-	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	1610,1	2300,2	2944,7
-	Расчетная мощность	кВт	311,6	445,2	569,9
-	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	366,6	523,8	670,5

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Водный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Земельный кодекс Российской Федерации;
5. Лесной кодекс Российской Федерации;
6. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
8. Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
10. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
11. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
12. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
13. Федеральный закон Российской Федерации от 06.05.2011 №100-ФЗ «О добровольной пожарной охране»;
14. Указ Президента Российской Федерации от 13.05.2017 №208 «О стратегии экономической безопасности Российской Федерации на период до 2032 года»;
15. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 №207-р «Об утверждении стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;
16. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
17. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения»;
18. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

19. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения;

20. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24.04.2013 №288 «Об утверждении СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

21. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 30.03.2020 №225 «Об утверждении СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности»;

22. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 «Об утверждении СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»

23. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №274 «Об утверждении СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

24. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №280 «Об утверждении СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

25. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №705/пр «Об утверждении СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

26. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 891/пр «Об утверждении СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»;

27. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 956/пр «Об утверждении СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

28. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

29. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 №309/пр «Об утверждении

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;

30. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 №920/пр «Об утверждении СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

31. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»;

32. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

33. Постановление Главного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 №44 «Об утверждении СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

34. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3 «Об утверждении СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

35. Приказ Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 29.06.2016 № 727-ст «Об утверждении ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;

36. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

37. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;

38. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 №49-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Балтасинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»;

39. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»;

40. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2004 №447 «Об утверждении плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан»;

41. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.10.2008 №763 «Об установлении Программы развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года»;

42. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об установлении схема территориального планирования Республики Татарстан»;

43. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об установлении Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

44. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»;

45. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;

46. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан»;

47. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан»;

48. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан 29.08.2013 №1625-р «Об утверждении перечня населенных пунктов Республики Татарстан, подпадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период»;

49. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий»;

50. Решение Совета Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 27.04.2013 №16 «Об утверждении схемы территориального планирования Балтасинского муниципального района Республики Татарстан».

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨВӘЛӘТ, АРХИТЕКТУРА
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

П Р И К А З

№ 128/0
«28» 05 2024

Б О Е Р Ы К

**О подготовке проекта генерального плана
Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района
Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта генерального плана Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект генерального плана).
2. Подготовку проекта генерального плана обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «ГК-Групп» за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Борнак» и Балтасинского муниципального района.
3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Отделу по взаимодействию с территориальными органами (А.И.Ахметзянову) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по взаимодействию с территориальными органами А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Приложение №2

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛТАЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БОРНАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ул. Татарстана, д.4, дер. Бурнак, 422252

Татарстан ур.,4 нче йорт, Борнак авылы, 422252

Тел.и факс (84368) 3-33-33, E-mail: Burn.Blt@tatar.ru, www.baltasi.tatarstan.ru

05.06.2024 № 112
на _____ от _____

Главе Балтасинского
муниципального района
Р.Р.Нутфуллину

Уважаемый Рамиль Рашитович!

В населенном пункте Новая Гора Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан на данный момент нет жилых домов, нет инженерной инфраструктуры, никто не проживает.

Учитывая вышеизложенное считаем, что д. Новая Гора предстоит упразднению.

Глава Бурнакского
сельского поселения



Ш.М.Хабибуллин

Приложение №3

**БАЛТАСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Ленина, д. 42, п.г.т. Балтаси, 422250



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛТАЧ РАЙОН
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Ленин ур., 42нче йорт, ш.т.п. Балтач, 422250

Тел.: (84368) 2-54-26, факс: (84368) 2-51-34, E-mail: Baltasi.Rayispolkom@tatar.ru, www.baltasi.tatarstan.ru

11.07.2024 № 01-35/2120

На № _____ от _____

Директору
ООО «ГК-групп»
И.А. Фатхуллину

Уважаемый Ильгиз Адгамович!

Прошу Вас при разработке проекта генерального плана Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан принять фактические границы кладбищ согласно сведениям из ЕГРН:

- кладбища д. Бурнак - ЗУ К/Н 16:12:180101:145, 16:12:180102:1;
- кладбище д. Старая Турья - ЗУ К/Н 16:12:180503:82;
- кладбище д. Карек-Серма - ЗУ К/Н 16:12:180503:81.

Кроме того, сообщаем, что кладбище д. Бурнак с К/Н 16:12:180101:145 является недействующим.

Руководитель

А.Ф.Хайрутдинов




Исп.: Б.Р. Газизуллин
Тел.: 8 (84368) 2-44-04

Лист согласования к документу № 01-35/2120 от 11.07.2024

Инициатор согласования: Газизуллин Б.Р. Заместитель начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ

Согласование инициировано: 11.07.2024 10:55

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Хайрутдинов А.Ф.		 Подписано 11.07.2024 - 14:13	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию в текстовой форме
Охрана окружающей среды
и перечень мероприятий по инженерной подготовке
территории, мероприятий по гражданской обороне,
мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера**

Казань, 2024

Перечень текстовых и графических материалов генерального плана:

№	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/7
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/7
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/7
Приложение		
5	сведения, предусмотренные п.5.1 ст.23 Градостроительного кодекса	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	4/7
4	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5/7
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	6/7
6	Карта инженерной и транспортной инфраструктур М1:10000	7/8
7	Карта инженерной подготовки территорий М1:10000	8/8

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	5
1.1. Рельеф и геоморфология	5
1.2. Геологическое строение	5
1.3. Тектоника и сейсмичность	6
1.4. Полезные ископаемые	7
1.5. Гидрогеологические условия	7
1.6. Поверхностные воды	9
1.7. Климатическая характеристика	9
1.8. Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир	12
1.9. Опасные инженерно-геологические процессы и явления	13
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	16
2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха.....	16
2.2. Оценка состояния водных ресурсов	17
2.3. Оценка состояния земельных ресурсов	18
2.4. Обращение с отходами производства и потребления.....	18
2.5. Ситуация с кладбищами	20
2.6. Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения	20
2.7. Оценка состояния озелененных территорий	20
2.8. Оценка риска для здоровья населения	20
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	22
4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	24
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	25
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	26
6.1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов	26
6.2. Придорожные полосы автомобильных дорог	31
6.3. Охранные зоны воздушных линий электропередач, газораспределительных сетей	34
6.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны	40
6.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	45
6.8. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий	46
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	47
7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	47
7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод	50
7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	57
7.4. Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления	57

7.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия	60
7.6. Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов.....	62
7.7. Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры	62
7.8. Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования.....	64
7.9. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	67
7.10. Мероприятия по охране животного и растительного мира	67
7.11. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения	68
7.12. Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий	68
8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	69
9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	72
9.1. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	76
9.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	84
9.3. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера.....	90
9.4. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера.....	90
10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	95
11. ПРИЛОЖЕНИЕ.....	99

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1. Рельеф и геоморфология

Территория Бурнаковского сельского поселения Балтасинского муниципального района расположена в пределах Предкамского геоморфологического района Республики Татарстан, на левом склоне р. Шошма.

Река Шошма протекает с запада на восток. Для реки характерен инсоляционный тип асимметрии речной долины: левый склон, обращенный на юг, – крутой, правый, обращенный на север, – пологий.

Рельеф данной территории характеризуется чередованием относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек и оврагов.

Для рассматриваемой территории характерно высокое овражно-балочное расчленение. Овраги приурочены к склонам р. Шошмы и к долинам ее притоков. По своей форме они на протяжении всей своей длины могут быть разделены на три зоны: первая (верховая) – круглая, склоны выположены, задернованы; вторая (средняя) – у-образная, склоны крутые, обнаженные, со следами обвалов и обрывов; третья (низовые устья) – склоны корытообразные, местами задернованные, на дне большое количество обломочного материала (известняковых глыб, щебня). Глубина оврагов составляет 6-12 м. В тальвегах наблюдаются временные водотоки.

1.2. Геологическое строение

В соответствии с современными структурно-тектоническими условиями на дневную поверхность территории сельского поселения выступают четвертичные и верхнепермские отложения (вплоть до нижнеказанских).

Верхнепермские отложения, мощностью до 190-200 м, представлены казанским и татарским ярусами.

Нижнеказанский подъярус. Нижнеказанские отложения распространены повсеместно и перекрываются верхнеказанскими породами. Отложения нижнеказанского подъяруса представлены породами немдинской свиты и характеризуются терригенно-карбонатным типом разреза. Образования немдинской свиты залегают на размытой поверхности пород шешминского возраста. Абсолютные отметки залегания кровли нижнеказанских отложений составляют 50 – 80 м. Разрезы подъяруса представлены тремя пачками, в основании которых залегают терригенные осадки (глины, алевролиты, песчаники), завершается разрез известняками доломитизированными, органогенными и доломитами с прослоями мергелей.

Мощность данных отложений претерпевает значительные колебания от 32 до 80 м.

Верхнеказанский подъярус. Отложения яруса имеют сплошное площадное распространение. Породы верхнеказанского возраста со следами местного размыва залегают на нижнеказанских отложениях. Абсолютные отметки залегания кровли изменяются от 120 до 140 м.

В пределах рассматриваемой территории татарский ярус представлен в объеме уржумской серии. Отложения уржумской серии слагают склоны речных долин и водораздельные плато р. Шошмы. Подошва отложений уржумского горизонта залегает на абсолютных отметках 120 – 140 м. Отложения трансгрессивно залегают на размытой поверхности верхнеказанских отложений. Нижняя граница уржумской серии проводится по подошве грубослоистых песчаников и конгломератобрекчий (до 2,5 м), состоящих из полуокатанных обломков доломитов, известняков, мергелей, сцементированных глинисто-карбонатным цементом. Разрез уржумских отложений представлен чередованием пестроокрашенных глин, алевролитов, песчаников, мергелей и известняков. Средняя мощность отложений составляет 80 – 100 м.

Элювиально-делювиальные отложения среднечетвертичного-современного возраста распространены практически повсеместно и отсутствуют на крутых склонах речных долин. Рассматриваемые отложения в виде чехла перекрывают водоразделы и водораздельные склоны, а также образуют шлейфы в основании склонов долин рек.

Состав отложений не выдержан по плоскости, поскольку они сформированы за лессовидными суглинками, глинами. Мощность отложений на водоразделах составляет первые метры, в пределах шлейфов достигает 5 – 20 м.

Современные аллювиальные отложения поймы. Пойменный аллювий формирует высокую и низкую пойму р. Шошмы и ее притоков. Голоценовый аллювий залегает на верхнепермских отложениях. Среди геологического разреза выделяются русловые, пойменные фации, реже фации размыва. Русловые отложения представлены песками разнозернистыми с включениями гравия и гальки в нижней части разреза. Пойменные фации представлены суглинками, супесями, мелкозернистыми песками. По долинам малых рек и ручьев аллювий сложен преимущественно глинистым материалом с включениями слабоокатанных обломков местных пород. Мощность отложений составляет 5 – 10 м.

1.3. Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы.

Согласно своду правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 №309/пр) (далее - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»), действующего в настоящее время, для средних грунтовых условий территория поселения относится к 6-балльной зоне сейсмичности (карта В). Строительство на рассматриваемой территории может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

ф

1.4. Полезные ископаемые

На территории Бурнаковского сельского поселения расположены торфяные карьеры общей площадью 5,65 га.

1.5. Гидрогеологические условия

Территория сельского поселения приурочена к Камско-Вятскому артезианскому бассейну подземных вод.

С учетом особенностей геологического строения территории, литолого-фациального состава пород осадочной толщи, по условиям и характеру залегания подземных вод, в геологическом разрезе территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

- водоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный горизонт (aQ_{I-IV});
- слабоводоносный нижеуржумский карбонатно-терригенный комплекс (P_{2ur1});
- водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_{2kz2}).

Водоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный горизонт (aQ_{I-IV}). Горизонт распространен в пределах долин р. Шошмы и ее притоков.

Состав горизонта для разных участков долин неоднороден. Характер залегания четвертичных отложений и преобладание в составе водовмещающих пород песков предопределили формирование в этой разновозрастной толще единого в гидравлическом отношении водоносного горизонта

Водоносный горизонт почти на всей площади распространения залегает первым от поверхности и ограничен сверху зоной аэрации, сложенной преимущественно суглинками. Абсолютные отметки кровли и подошвы горизонта отражают рельеф долин и их продольный профиль. Мощность горизонта изменяется от 1,6 до 40 м.

Водовмещающие породы представлены песками кварцевыми от мелко- до крупнозернистых русловой фации аллювия, и песками разномзернистыми с гравием и галькой кремнистых пород фации размыва. В разрезе присутствуют глины и суглинки пойменной и статичной фаций, залегающие, как правило, в верхней его части. Мощность суглинков алевролитовых и песчаных, не выдержанных по простиранию, составляет 2,0-5,8 м, линз старичных глин - от 0,5 до 5 м, достигая в тыловых частях входящих в комплекс аллювиальных террас 15,3 м.

Воды безнапорные. Глубина залегания уровня грунтовых вод непостоянна, зависит от характера рельефа и условий залегания водовмещающей толщи, изменяется от 1,5-15,0 м. Водообильность горизонта неравномерная. Удельные дебиты скважин изменяются от 0,07 до 3,7 л/с. Коэффициенты фильтрации колеблются от 1,0 до 13,9 м/сут.

Формирование химического состава подземных вод связано с инфильтрацией атмосферных осадков. Воды горизонта весьма пресные с минерализацией 0,2-0,4 г/дм³, преимущественно гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, реже сульфатно-гидрокарбонатные.

На участках гидравлической связи с подземными водами нижеуржумских и верхнеказанских отложений минерализация увеличивается до 0,5-1,2 г/дм³.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения подземные воды используются ограниченно, ввиду слабой защищенности от загрязнения с поверхности.

Слабоводоносный нижеуржумский карбонатно-терригенный комплекс (P2ur1). Водовмещающими породами являются песчаники, мергели и трещиноватые известняки мощностью 3,8-17,0 м, которые залегают на различных гипсометрических отметках и разделены водоупорными горизонтами. Воды большей частью напорно-безнапорные. Статические уровни расположены на глубине от 13,8 до 18 м (абс.отм. 135-122 м). Питание комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в овраги и балки в виде многочисленных родников в нижних частях склонов долины р. Шошма и ее притоков, а также за счет нисходящего перетока в нижележащие водоносные горизонты. Дебит родников варьирует от 0,05 до 5 л/с. Комплекс обладает низкой водообильностью, удельные дебиты составляют от 0,05 до 0,47 л/с.

По химическому составу воды гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-сульфатные, магниевые-кальциевые с минерализацией от 0,47 до 0,7 г/дм³.

Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P2kz2). Приурочен к отложениям верхнеказанского подъяруса верхней перми. Залегают первым от поверхности, исключая водоразделы, где перекрыт отложениями локально- водоносного уржумского комплекса. Формирование отложений верхнеказанского подъяруса происходило, преимущественно, в обстановке переходной фациальной зоны, поэтому водовмещающие породы представлены как морскими, так и континентальными отложениями: трещиноватыми песчаниками, алевролитами, глинами, мергелями, известняками. Водоупорная кровля прослеживается лишь на участках, где комплекс залегает вторым от поверхности, подошва сложена глинами и алевролитами верхней пачки нижеказанского подъяруса.

Статические уровни залегают на глубинах 0-90 м, снижаясь от водоразделов к дренам. Воды комплекса безнапорно-напорные, напор составляет 0-57 м. На участках, где комплекс залегает первым от поверхности, питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, на участках более глубокого залегания – за счет перетока из вышележащей уржумской свиты и по зонам повышенной трещиноватости осадочного чехла за счет восходящего подтока из более глубоких горизонтов. Разгрузка происходит в палеоврезы, долины рек и ручьев, к которым направлен поток подземных вод, а также за счет перетока в нижеказанский водоносный комплекс.

Водообильность комплекса изменчива. Удельные дебиты скважин - от 0,1 до 5 л/с. Дебиты родников 0,1 – 10,0 л/с.

Коэффициенты фильтрации составляют 1,4-15,8 м/сут. Состав вод гидрокарбонатный кальциевый, магниевые-кальциевый, либо смешанный по катионам с минерализацией 0,2-1,0 г/дм³. При подтоке вод глубоких

комплексов по трещинным зонам состав меняется на сульфатный, гидрокарбонатно-сульфатный, натриево-кальциевый, либо смешанный по катионам с минерализацией до 2,4 г/дм³.

Воды водоносного комплекса широко используются населением в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения с помощью родников, колодцев, одиночных скважин и групповых водозаборов.

1.6. Поверхностные воды

Гидрографическая сеть поселения представлена реками Шошма и Кушкет, а также безымянными озерами, прудами.

Река Шошма – правый приток реки Вятка. Длина 100,2 км, в пределах РТ – 81,1 км. Площадь бассейна 1900 км². Исток в 5 км к северо-западу от деревни Новый Ашит Арского района, на границе с Республикой Марий Эл. Протекает по территории Арского и Балтасинского районов, ниже устья реки Кугуборка – по территории Кировской области, впадает в реку Вятка восточнее города Малмыж. Абсолютная высота истока 180 м, устья – 59 м.

Река Кушкет – левый приток реки Шошма (бассейн реки Вятка). Длина 26 км, площадь бассейна 186,6 км². Протекает по территории Балтасинского района. Исток находится вблизи деревни Каенсар, устье – на южной окраине села Бурнак.

1.7. Климатическая характеристика

По данным климатического районирования описываемая территория расположена в климатическом районе II В. Климат территории - умеренно-континентальный, характеризующийся неравномерным выпадением осадков по временам года, умеренно-холодной зимой и жарким летом. Метеорологический потенциал загрязнения атмосферы оценивается как умеренный (2,4-2,7).

Средняя годовая температура воздуха составляет +3,9°C, самого холодного месяца (января) составляет -11,5°C, а самого теплого месяца (июля) +19,8°C. Годовой ход температуры по месяцам выглядит достаточно плавным (таблица 1.7.1).

Таблица 1.7.1

Среднемесечная и среднегодовая температура воздуха, °C,

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-11,5	-11,4	-4,7	4,9	13,0	17,9	19,8	17,1	11,2	4,1	-4,1	-9,7	3,9

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C весной приходится на начало апреля, осенью - на конец октября - начало ноября. Абсолютный минимум температуры воздуха отмечен равным - 48°C, а абсолютный максимум +38°C.

Годовое количество выпадающих осадков в среднем составляет 532,4 мм (таблица 1.7.2).

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
38,0	27,6	30,9	30,6	36,2	61,9	66,9	54,0	49,4	49,2	43,4	44,3	532,4

Как следует из представленных данных, в годовом ходе осадков наблюдается один максимум (66,9 мм в июле) и один минимум (27,6 мм в феврале).

Таблица 1.7.3

Число дней с осадками >1 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
11	8	6	6	7	908	9	9	10	10	10	10	103

Важной характеристикой климата по влажности воздуха является число дней с относительной влажностью $\leq 30\%$ в любой из сроков наблюдений и $\geq 80\%$ в полдень. Первая из этих характеристик соответствует высокой степени сухости, а вторая, наоборот, сырости воздуха (таблица 1.7.4) (Климат Татарской АССР, 1983).

Таблица 1.7.4

Среднее число дней с относительной влажностью $\leq 30\%$ и $\geq 80\%$

Влажность, %	Месяцы												Сумма за год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
$\leq 30\%$	0,0	0,0	0,0	0,6	7,2	6,0	1,6	2,3	1,4	0,1	0,0	0,0	19,2
$\geq 80\%$	18,9	12,3	10,8	7,6	3,7	2,5	3,0	3,9	7,0	14,0	19,2	20,5	123,4

На территории сельского поселения в течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений (таблица 1.7.5, рис. 1). Средняя годовая скорость ветра составляет 2,8 м/с (таблица 1.7.6).

Таблица 1.7.5

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	6	8	9	9	22	23	14	9	3
II	7	8	11	10	19	23	14	8	4
III	7	8	10	9	19	24	14	9	4
IV	10	11	13	8	14	20	13	11	2
V	15	13	10	5	11	19	14	13	3
VI	14	14	12	7	10	16	14	13	3
VII	16	16	13	7	8	14	12	14	4
VIII	15	16	11	6	9	15	14	14	3
IX	11	10	11	8	11	19	17	13	3
X	10	8	5	6	14	24	19	14	3
XI	7	7	8	7	18	24	17	12	2
XII	6	6	9	8	20	25	17	9	4
год	10	10	10	7	15	21	15	12	3

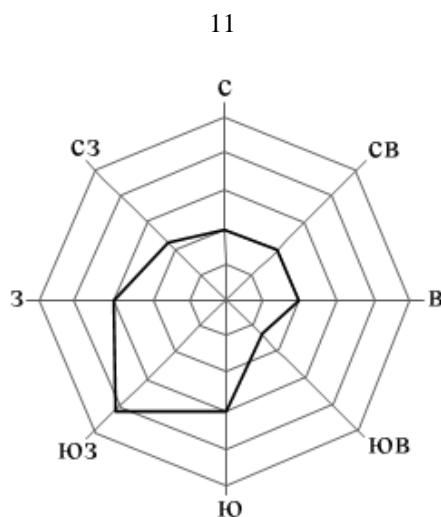


Рисунок 1. Роза ветров рассматриваемой территории

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей составляет 2 %.

Таблица 1.7.6.

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,0	3,0	2,8	2,9	3,1	2,6	2,3	2,4	2,7	3,0	3,0	2,9	2,8

Зимой часты метели, причем начало их приурочено к первым снегопадам. За год их бывает до 35. Устойчивый снежный покров образуется 20 ноября. Но в сроках его отмечается большая изменчивость. Максимальная высота снежного покрова достигается в марте. Максимальная глубина промерзания почвы - 151 см.

Среди атмосферных явлений наиболее важно изучение гроз, туманов и метелей, так как они оказывают существенное влияние на различные стороны хозяйственной деятельности человека.

Грозы. Территория поселения, как и вся территория Республики Татарстан, относится к районам земного шара, где грозы наблюдаются только летом и число их относительно невелико. Среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Более высокая повторяемость числа дней с грозами наблюдается в июле. Продолжительность гроз невелика, средняя за месяц продолжительность гроз наибольшая в июле. В остальные месяцы продолжительность гроз значительно меньше. Средняя продолжительность грозы в день с грозой составляет 2,0–2,5 часа. Грозы наблюдаются, преимущественно, в послеполуденное время, поэтому максимальная продолжительность гроз приходится на время от 12 до 24 часов.

Туманы. На территории сельского поселения среднее годовое число дней с туманами равно 16. Основная часть туманов приходится на холодное время года (таблица 1.7.7).

Таблица 1.7.7.

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	1	2	2	0	0	0	1	1	2	4	2	16

Средняя за год продолжительность одного тумана 4–6 часов.

Метели. Зимой часты метели, причем начало их приурочено к первым снегопадам. За год их бывает до 35.

1.8. Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Поселение расположено в пределах бореальной ландшафтной зоны, подтаежной подзоны, Шошма-Ашитского возвышенного ландшафтного района.

Шошма-Ашитский возвышенный район характеризуется Приуральскими сосново-еловыми и широколиственно-еловыми неморальнотравяными, фрагментами с широколиственными лесами (в настоящее время с доминированием сосняков и березняков) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах. На рассматриваемой территории доминирующими типами геокомплексов являются склоновые типы местности.

Таблица 1.8.1

Численные характеристики Шошма-Ашитского ландшафтного района

Показатели	Шошма-Ашитский ландшафтный район
Количество бассейнов	83
Средняя абсолютная высота (м)	154
Сумма биологически активных температур (0С)	2063
Гидротермический коэффициент	1,8
Максимальная высота снежного покрова (см)	39
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	9,1
Радиационный индекс сухости	1
Годовая суммарная радиация (мДж/м ²)	3891
Годовая сумма осадков (мм)	605
Густота оврагов (км/км ²)	0,311
Залесенность (км ²)	5,6
Средний уклон (мин)	69
Содержание гумуса	3,1

Почвенный покров

Согласно информации ИС Почвенно-географической базы данных России (<https://soil-db.ru/>), территория поселения расположена в границах Прикамской почвенной провинции серых лесных почв, зоне серых лесных почв лиственных лесов. Почвенный покров сельского поселения представлен серыми и светло-серыми лесными глинистыми и суглинистыми почвами на элювиально-делювиальных отложениях. Также среди сопутствующих почв

можно отметить темно-серые лесные, дерново-карбонатные (включая выщелоченные и оподзоленные), пойменные слабокислые и нейтральные.

Растительный и животный мир

Растительность поселения представлена пашней, лугами, используемыми в качестве пастбищ.

Среди пород, образующих взрослые лесонасаждения, преобладают сосна, береза, липа, пихта. Для подлеска характерны черемуха, орешник, бересклет и др.

Фауна, преимущественно, представлена грызунами, насекомоядными, рукокрылыми, разнообразны птицы. Велико значение почвообитающих животных (как позвоночных, так и беспозвоночных) в поддержании естественного плодородия почв.

На территории Балтасинского муниципального района встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения 47 видов животных, 9 видов растений и 1 вид грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан:

Животные, всего видов 47, в т.ч.:

Класс Млекопитающие – 7 видов: кутора обыкновенная, ушан бурый, кожан двухцветный, кожан северный, заяц-беляк, летяга обыкновенная, выдра.

Класс Птицы – 23 вида: аист черный, гусь серый, лушь полевой, лушь луговой, осоед обыкновенный, могильник, беркут, кречет, пустельга обыкновенная, журавль серый, камышница, веретенник большой, клинтух, горлица обыкновенная, сплюшка, сыч мохноногий, козодой обыкновенный, зимородок обыкновенный, удод, дятел седой, дятел зеленый, змееяд, сова ушастая.

Класс Амфибии – 2 вида: тритон гребенчатый, жаба серая.

Беспозвоночные – 15 видов: тарантул русский, красотел бронзовый, жужелица блестящая, жужелица-улиткоед, водолуб большой темный, оленек обыкновенный, павлиний глаз малый ночной, медведица желтоватая, орденская лента голубая, коромысло большое, жужелица Шонхерри, стафилин мохнатый, медведица-хозяйка, мнемозина, сенница Геро.

Растения, всего 9 видов:

Отдел Покрытосеменные – 9 видов: василек русский, осока волосовидная, осока двудомная, астрагал серпоплодный, астрагал бороздчатый, кувшинка белоснежная, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик темно-красный, живокость высокая.

Грибы, всего 1 вид: лептопорус мягкий.

1.9. Опасные инженерно-геологические процессы и явления

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Эрозия

Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории поселения. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Овражно-балочное расчленение приурочено к речной сети, что еще более осложняет эрозионное расчленение территории поселения. Развитие оврагов наблюдается по склонам речных долин, по уступам между надпойменными террасами. Овраги обладают V- и U-образными профилями, зависящими от преобладания глубинной или боковой эрозии.

Эрозионные процессы в своем развитии могут достигать больших значений и наносить значительный ущерб сельскому хозяйству, поэтому необходимо проведение мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Процессы обваливания и осыпания, небольшие оползни на территории поселения характерны для крутых подмываемых склонов речных долин, оврагов и балок.

Подтопление

Под подтоплением понимается процесс подъема уровня подземных вод выше некоторого критического положения, а также формирование «верховодки» и техногенного водоносного горизонта, приводящий к ухудшению инженерно-геологических условий территории.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р), д. Бурнак попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Вне территории населенных пунктов процессам подтопления могут быть подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующих рассматриваемую территорию. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м).

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360), определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой

зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Бурнакском сельском поселении границы зон подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории Бурнаковского сельского поселения являются животноводческие фермы и транспорт.

На территории сельского поселения расположена ферма КРС (ООО «Борнак»), расположенная вблизи н.п. Бурнак. Ориентировочные санитарно-защитные зоны ферм, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция (веденный в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74) (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), составляет 300 метров. Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами. Режим использования санитарно-защитных зон ферм не соблюдается, в их границах расположена жилая застройка н.п. Бурнак. Проекты обоснования сокращения размеров санитарно-защитных зон не разработаны.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Источником данного вида загрязнений являются автомобильные дороги «Балтаси – Атня» - Бурбаш, «Балтаси – Атня» - Бурбаш»- Карек-Серма, Бурнак - Старая Турия.

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен,

формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

Складывающиеся метеорологические условия также являются одной из причин увеличения уровня загрязнения атмосферы. Территория Бурнаковского сельского поселения расположена в области среднего метеорологического потенциала загрязнения атмосферного воздуха, его значения изменяются в пределах от 2.4 до 2.7, здесь создаются равновесные условия, способствующие как рассеиванию, так и накоплению выбросов промышленных предприятий и транспорта в приземном слое атмосферы.

2.2. Оценка состояния водных ресурсов

Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает неочищенный поверхностный сток с территории населенных пунктов и ферм, с сельскохозяйственных угодий, с берегов рек. В период дождевых паводков и половодья происходит смыв почвы, навозной массы, в том числе вывезенной на поля, горюче-смазочных материалов, канализационных стоков в случае отсутствия или ненадлежащего обустройства выгребных ям, что ухудшает санитарную обстановку реки и водотоков, протекающих через территорию сельского поселения.

Основными загрязнителями реки Шошма и его притоков, подземных вод и озёр в пределах сельского поселения являются сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

В настоящее время населенные пункты поселения не канализованы, бытовые сточные воды жилого сектора собираются в индивидуальные выгребные ямы, которые могут быть обустроены в виде герметичного накопителя, тогда такие ямы при регулярной откачке не являются источниками загрязнения, но в случае их обустройства в виде поглощающего колодца с фильтрующим дном, появляется риск загрязнения грунтов.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Так, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе расположена жилая застройка.

Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

На основной территории Бурнаковского сельского поселения питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение населенных пунктов осуществляется на базе подземных вод.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в населенных пунктах Бурнаковского сельского поселения используются артезианские скважины с водонапорными башнями.

В соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введенные в действие Постановлением

Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10) (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения») водозаборные скважины должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса зоны санитарной охраны, устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод и не менее 50 м при недостаточно защищенных.

2.3. Оценка состояния земельных ресурсов

В настоящее время значительная часть территории Бурнаковского сельского поселения занята землями сельскохозяйственного назначения.

Основными проблемами состояния почвенного покрова и земельных ресурсов в поселении являются эрозионные процессы, загрязнение и разрушение почв.

Эрозионные процессы вызваны спецификой ландшафта и интенсивным ведением сельского хозяйства.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р), на территории Бурнаковского сельского поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

2.4. Обращение с отходами производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения.

Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Вопрос обращения с отходами производства и потребления из всех вопросов состояния окружающей среды сельского поселения является самым визуально заметным (мусор, твердые коммунальные отходы и др. отходы видны везде), самым массовым по влиянию (в обращении с отходами задействовано все поселение – все предприятия, учреждения, организации, все население) и из-за массовости, как следствие этого, наиболее неконтролируемым в части установления нарушителей природоохранного законодательства.

Источниками образования отходов производства и потребления на территории Бурнакского сельского поселения являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры. На территории сельского поселения расположена свалка твердых коммунальных отходов.

Источниками образования отходов животноводства являются ферма КРС и личные хозяйства. Образовавшийся навоз от личных хозяйств временно складывается на их территориях, далее используется в качестве органического удобрения.

На территории Бурнакского сельского поселения расположены одна биотермическая яма и две сибиреязвенные скотомогильники. В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитная зона скотомогильников равен 1000 м.

Однако, согласно Решению Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 27.12.2022 №513-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны для сибиреязвенного скотомогильника и биотермической ямы, расположенных в д. Бурнак Балтасинского района Республики Татарстан», санитарно-защитные зоны сибиреязвенного скотомогильника и биотермической ямы вблизи д. Бурнак имеют следующие размеры:

- 1) для сибиреязвенного скотомогильника:
 - с севера и с запада по границе территории скотомогильника;
 - с остальных сторон - 50 м.
- 2) для биотермической ямы №22:
 - с юга, с востока и юго-востока по границе территории промплощадки;
 - с остальных сторон - 50 м.

В границах санитарно-защитной зоны скотомогильника д. Старая Турья расположены сельскохозяйственные угодья.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников:

- проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;

- перефункционалирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

2.5. Ситуация с кладбищами

На территории Бурнаковского сельского поселения расположено три действующих и один недействующий кладбища.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») ориентировочный размер санитарно-защитных зон кладбищ Бурнаковского сельского поселения составляет 50 м.

2.6. Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Радиационная обстановка на территории Бурнаковского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

Электроснабжение населенных пунктов Бурнаковского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач ВЛ - 10 кВ. Транзитом по территории поселения проходят линии электропередач ВЛ - 35 кВ.

Источниками шумового загрязнения служат автомобильные дороги.

2.7. Оценка состояния озелененных территорий

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Бурнаковского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

Система озеленения сельского поселения представлена лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д.

В настоящее время система зеленых насаждений сельского поселения сформирована не полностью. Не везде есть озеленение вдоль дорог, не озеленены санитарно-защитные зоны, отсутствует озеленение общего пользования в населенных пунктах.

Основная проблема природно-экологического каркаса поселения – это недостаточная связь территориальных единиц каркаса. Для улучшения ситуации на территории поселения необходимо проведение мероприятий по созданию экологических коридоров (озеленение вдоль улиц, автомобильных дорог, организация лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов).

2.8. Оценка риска для здоровья населения

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для животноводческих и птицеводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории Бурнаковского сельского поселения исключительно находятся защитные леса.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Согласно Лесному Кодексу Российской Федерации (далее – Лесной кодекс РФ) выделяются следующие категории защитных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохранных зонах;
- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- 4) ценные леса;
- 5) городские леса.

В границах Бурнаковского сельского поселения расположены:

- леса, расположенные в водоохранных зонах;
- ценные леса (лесостепные леса - леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции; противозерозионные леса – леса, предназначены для охраны земель от эрозии).

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Правовой режим использования земель лесного фонда

№	Наименование зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
<p>Согласно Лесному кодексу РФ, граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах и для собственных нужд осуществлять заготовку и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), а также недревесных лесных ресурсов.</p> <p>Граждане обязаны соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614), Правила санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047), Правила лесовосстановления (утв. приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.12.2021 № 1024), Правила ухода за лесами (утв. приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 № 534).</p>			
Защитные леса			
1	Леса, расположенные в водоохраных зонах	В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещаются использование токсичных химических препаратов; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); создание и эксплуатация лесных плантаций; строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	ст. 113 Лесного кодекса РФ
2	Ценные леса: - противоэрозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии); - лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции).	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений.	ст. 115 Лесного кодекса РФ

4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

На территории Бурнаковского сельского поселения месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории сельского поселения частично расположен памятник природы регионального значения «Река Шошма» утвержденный постановлением Совета Министров Татарской АССР от 10.01.1978 №25, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644. Режим особой охраны данного памятника природы утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

6.1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливает постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с классификацией предприятия и объекты относятся к одному из 5-ти классов со следующими размерами санитарно-защитных зон:

- для объектов I-го класса - 1000 м;
- для объектов II-го класса - 500 м;
- для объектов III-го класса - 300 м;
- для объектов IV-го класса - 100 м;
- для объектов V-го класса - 50 м.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. В соответствии с приказом Роспотребнадзора от 09.03.2022 №84 «Об определении видов объектов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» в отношении объектов II-V классов опасности, приведенных в главе VII Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон по результатам рассмотрения заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

Сведения о размерах санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, расположенных в муниципальном образовании и на прилегающих к нему территориях, представлены в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Бурнаковского сельского поселения

№	Наименование объекта	Вид санитарно-защитной зоны (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер санитарно-защитной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование размера санитарно-защитной зоны
1	Сибирезвенный скотомогильник д. Старая Турья	ориентировочная	1000	не внесено	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2	Сибирезвенный скотомогильник д. Бурнак	установленная	с севера и с запада по границе территории скотомогильника, с остальных сторон - 50 м	не внесено	Решение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 27.12.2022 №513-РС33
3	Биотермическая яма д. Бурнак	установленная	16:12-6.1270		Решение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 27.12.2022 №513-РС33
4	Кладбища	ориентировочная	50	не внесено	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

5	Ферма КРС (ООО «Борнак»)	ориентировочная	300	не внесено	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
6	Торфяные карьеры	ориентировочная	50	не внесено	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
7	Ферма КРС (проект)	ориентировочная	300	не внесено	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
8	Резервная территория объектов производства IV класса опасности	Ориентировочная	100	не внесено	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
9	Резервная территория объектов производства V класса опасности	Ориентировочная	50	не внесено	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон на территории Бурнаковского сельского поселения

№ п/п	Наименование санитарно-защитной зоны	Правовой режим использования санитарно-защитной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222)
2	Санитарно-защитная зона сибиреязвенного скотомогильника, биотермической ямы	На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.	Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов (утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626)

6.2. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В границах придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с положениями Федерального закона Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются от границы полосы отвода автомобильных дорог в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

Согласно ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федерации», строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги.

Таблица 6.2.1

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог на территории Бурнаковского сельского поселения

№	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Придорожные полосы	<p>В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; - инженерных коммуникаций. <p>Согласно ч.8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ, строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.</p>	<p>Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>

6.3. Охранные зоны воздушных линий электропередач, газораспределительных сетей

Охранные зоны воздушных линий электропередач

На основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160) вдоль линий электропередач и вокруг электрических подстанций (трансформаторных подстанций) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи – часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии: для ВЛ 110 кВ – 20 м; для ВЛ 35 кВ – 15 м; для ВЛ 10 кВ – 10 м; для ВЛ 0,4 кВ – 2 м.

Охранная зона вокруг подстанций – часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии: для ВЛ 110 кВ – 20 м; для ВЛ 35 кВ – 15 м; для ВЛ 10 кВ – 10 м; для ВЛ 0,4 кВ – 2 м.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, расположенные на территории Бурнаковского сельского поселения установленном порядке внесены в Единый Государственный реестр недвижимости.

Таблица 6.3.1

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач на территории Бурнаковского сельского поселения

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Охранные зоны	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>	<p>Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»</p>

	<p>е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);</p> <p>ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);</p> <p>з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.</p>	
--	---	--

Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории муниципального образования, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

Режим использования охранных зон газораспределительных сетей представлен в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей на территории Бурнаковского сельского поселения

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>1. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. <p>2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные в пункте 1 настоящей графы ограничения и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков при условии предварительного письменного уведомления</p>	Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878)

		<p>эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2 настоящей графы, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
--	--	---	--

6.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее – Водный кодекс РФ) **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров (5 м).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы реки Шошма внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны, расположенные на территории Бурнаковского сельского поселения

№	Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер охранной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативные документы)
1	Река Шошма	Водоохранные зоны	16:00-6.1695		Водный кодекс РФ
		Прибрежные защитные полосы	16:00-6.1137		
		Береговые полосы	20	Не внесено	
2	река Кушкет	Водоохранные зоны	100	Не внесено	Водный кодекс РФ
		Прибрежные защитные полосы	50	Не внесено	
		Береговые полосы	20	Не внесено	
3	озера, пруды	Водоохранные зоны	50	Не внесено	Водный кодекс РФ
		Прибрежные защитные полосы	50	Не внесено	
		Береговые полосы	20	Не внесено	
3	Речки	Водоохранные зоны	50	Не внесено	Водный кодекс РФ
		Прибрежные защитные полосы	50	Не внесено	
		Береговые полосы	5	Не внесено	

Таблица 6.4.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос, рыбохозяйственных заповедных зон на территории Бурнаковского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.	ст.6 Водного кодекса РФ
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	ст.27 Земельного кодекса РФ
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	ст.65 Водного кодекса РФ
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: – использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-	ст.65 Водного кодекса РФ

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <ul style="list-style-type: none"> – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 «2395-1 «О недрах»). 	

6.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для источников водоснабжения территории сельского поселения (родники и водозаборные скважины) генеральным планом в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 30 м.

Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 6.5.1.

Таблица 6.5.1

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Бурнаковского сельского поселения

№ п/п	Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Подземные источники питьевого водоснабжения	В пределах I пояса запрещается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов

		<p>канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса.</p> <p><u>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается</u> закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p><u>Также в пределах II пояса запрещается</u> размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.</p>	питьевого назначения»
--	--	---	-----------------------

6.8. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

На территории Бурнаковского сельского поселения охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом, способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом Бурнаковского сельского поселения предусмотрено проведение ряда архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий.

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- проведение мероприятий по оптимизации размещения источников воздействия на окружающую среду;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- периодическое очищение территории объектов от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- восстановление экологических характеристик двигателей сельскохозяйственной техники, обеспечение правильных режимов их эксплуатации в целях снижения выбросов токсичных отработавших газов;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от транспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия с использованием малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Организационно-административные мероприятия включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

- установление границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222);
- изменение границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222);
- постановку на кадастровый учет установленных санитарно-защитных зон производственных и иных объектов;
- проведение мероприятий по установлению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог на основании выполнения расчетов выбросов загрязняющих веществ и натурных измерений;
- разработку проектов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для стационарных источников загрязнения;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах;
- установление жестких ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.

Таблица 7.1.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха Бурнакского сельского поселения

№	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия
			Первая очередь	Расчетный период	
1	«Балтаси – Атна» - Бурбаш	Озеленение специального назначения вдоль дорог. Посадка шумозащитных зеленых насаждений, обустройство акустических экранов	+	+	Генеральный план Бурнакского сельского поселения
	«Балтаси – Атна» - Бурбаш»- Карек-Серма				
	Бурнак - Старая Турия				
2	Сибирязвенный скотомогильник д. Старая Турия	Установление санитарно-защитной зоны с целью ее сокращения; микробиологический мониторинг территорий биотермической ямы, скотомогильника	+	+	Генеральный план Бурнакского сельского поселения

7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ;
- обеспечение населенных пунктов сельского поселения системой водоотведения;
- организация второго и третьего поясов их санитарной охраны источников водоснабжения;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- первоочередное канализование (с очисткой сточных вод) жилой застройки, находящейся в водоохраных зонах поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- организацию поверхностного стока;
- проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах;
- оснащение проектируемых производственных объектов локальными очистными сооружениями (ЛОС) хозяйственно-бытовых, производственных и поверхностных стоков;
- вторичное использование очищенных стоков в различных технологических процессах, на противопожарные нужды либо на полив территории с целью значительного уменьшения, либо предотвращения сброса очищенных стоков в водные объекты и на рельеф местности.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения, с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на

качество питьевой воды, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;

- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 №17;

- разработка проектов нормативно-допустимого сброса (НДС) загрязняющих веществ и микроорганизмов в окружающую среду;

- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;

- проведение работ по выявлению в границах сельского поселения водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию земельных участков, занятых такими водоемами, их межеванию, постановке на кадастровый учет и внесению в государственный водный реестр;

- обеспечение выполнения требований ст.6 Водного кодекса РФ при выборе земельных участков под размещение объектов, в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке;

- благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон;

- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

- рациональное использование, восстановление водных объектов;

- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ;

- обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства;

- обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071, мероприятия по обеспечению сетями/объектами

инженерной инфраструктуры должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства;

– обеспечение планируемых площадок перспективного развития сельскохозяйственного производства IV-V класса опасности, фермы крупнорогатого скота инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071), комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Также в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов. Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения». Схемы водоснабжения и водоотведения поселений утверждаются органами местного самоуправления.

Таблица 7.2.1

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов Бурнаковского сельского поселения

№	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах водоохранной зоны.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохраных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохраных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохраных зон с указанием режима зон.</p> <p>Эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод</p>	+	+	Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
2	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон, в которых ведется распашка	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохраных зон	+	+	Генеральный план Бурнаковского сельского поселения

	сельскохозяйственных земель				
3	Автомобильные дороги	Организовать твердое покрытие дорог	+	+	Генеральный план Бурнаковского сельского поселения

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2).

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны (далее – ЗСО), устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», и требуют установления и внесения в ЕГРН границ ЗСО.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывает негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков: в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов, протекающих в границах поселения, а также крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 7.2.2

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения Бурнаковского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины (проектные и существующие)	<p>Оформить лицензию на право пользования недрами с целью добычи подземных вод</p> <p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Соблюдать режим зон санитарной охраны</p> <p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов зон санитарной охраны</p> <p>Обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважин.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды</p>	+	+	<p>Генеральный план Бурнаковского сельского поселения</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты зон санитарной охраны</p>

7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Во избежание роста овражно-балочной сети необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

Для защиты почв от эрозии, а, следовательно, и для сохранения их плодородия, необходима разработка и внедрение в производство ряда противоэрозионных агротехнических (обработка поперек склонов, безотвальная вспашка с сохранением стерни на поверхности, глубокое полосное рыхление почвы, создание на крутых склонах полос-буферов из многолетних трав, посадка садов и ягодников), лесомелиоративных мероприятий (устройство полевых защитных лесных полос, посадка стокопоглощающих лесов в форме полос на пологих склонах, кулис из высокостебельных растений), устройство гидротехнических сооружений (водозадерживающих валов на водосборе, лотков по вершинам оврагов, укрепление дна и откосов оврагов и т.д.). А также применение почвозащитных севооборотов с преобладанием среди возделываемых культур многолетних трав и однолетних культур сплошного сева.

7.4. Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Отходы потребления

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного

государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3) (далее - СанПиН 2.1.3684-21) .

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Отходы производства и строительства

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Таблица 7.4.1

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления Бурнаковского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	<p>Предусмотреть контейнерные площадки для коммунальных отходов с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями.</p> <p>Предусмотреть на территории поселения специальные площадки с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов.</p> <p>Организовать дифференцированный сбор твердых коммунальных отходов.</p> <p>Организовать пункты приема энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;</p> <p>Организовать пункт приема стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин</p> <p>Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок.</p>	+	+	<p>СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>Генеральный план Бурнаковского сельского поселения</p>
2	Планируемые объекты сельскохозяйственного производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+	+	

7.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

В целях защиты населения от негативного шумового воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на отрезках автомобильных дорог.

При высоких показателях шумовых характеристик необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» и ОДМ 218.2.013-2011 «Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам».

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м² с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м² с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Таблица 7.5.1

Перечень мероприятий по защите населения Бурнаковского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Зеленые насаждения Бурнаковское сельское поселение	Организация лесолугового пояса вокруг населенных пунктов поселения	+	-	Генеральный план Бурнаковского сельского поселения
2	Зеленые насаждения Бурнаковское сельское поселение	Организация озеленения специального назначения на территории сельского поселения	+	-	

7.6. Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

Оптимизация обустройства объектов производства

Деятельность предприятий должна быть организована с применением наилучших доступных технологий в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

7.7. Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры

В целях улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения необходимо провести следующие мероприятия:

- обеспечить проектируемых площадок перспективного развития АПК инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой

производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

- разработать комплексное обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующие и строящиеся объекты, в том числе объектов нового жилищного строительства. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071), комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Также в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов. Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения». Схемы водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления;

- внедрить и применить принципы «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения раздельного сбора отходов.

Для изучения природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах необходимо обеспечить проведение комплексных инженерных изысканий. Согласно п. 120 вышеуказанного раздела СанПиН 2.1.3684-21 на стадии инженерных изысканий хозяйствующим субъектом, осуществляющим инженерные изыскания, проводится обследование для получения предварительной оценки санитарно-эпидемиологического состояния почв территории проектируемого строительства на соответствие гигиеническим нормативам по химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям.

Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071), комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов. Разработка комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов нового жилищного строительства, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1 Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры.

7.8. Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования ***Установление санитарно-защитных зон***

Необходимо установить санитарно-защитные зоны для кладбищ.

Порядок установления и режим использования санитарно-защитных зон определен Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018), при планировании строительства объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об установлении санитарно-защитной зоны. К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. После принятия решения об установлении санитарно-защитной зоны, получения копии разрешения на строительство Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляет сведения о санитарно-защитной зоне и ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в ЕГРН. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию планируемого объекта производства правообладатель данного объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной, исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода автомобильных дорог регионального значения и придорожные полосы от границ полос отвода, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 №841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

Установление зон минимальных расстояний

Требуется внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний до газораспределительного газопровода и ГРП.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний распределительного газопровода и ГРП.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения. Проекты ЗСО для артезианских скважин требуется согласовать с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается, согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 7.8.1

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории Бурнаковского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Кладбища	Установить санитарно-защитную зону	+	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Автомобильные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+	+	Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+	+	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

7.9. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

На территории Бурнаковского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Также в целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр), генеральным планом сельского поселения рекомендуется организация лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов, окруженных пахотными землями.

Лесолуговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутритпочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесо-луговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.10. Мероприятия по охране животного и растительного мира

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях

автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан». Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

7.11. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

7.12. Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы регионального значения «Река Шошма» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данной ООПТ.

Режим особой охраны памятника природы регионального значения «Река Шошма» утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Мероприятия по борьбе с затоплением

Во время весеннего интенсивного снеготаяния на территории населенных пунктов поселения процесс подтопления может затрагивать часть территории.

Развитие процесса подтопления на застроенных территориях определяется тремя основными закономерностями: общим направлением процесса изменения уровня грунтовых вод, скоростью этого процесса и характером сезонных и многолетних колебаний.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны подтопления.

Инженерной защитой от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления. Территориальная система защиты должна обеспечивать общую защиту застроенной территории. Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5 м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла

реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

В мероприятиях по борьбе с подтоплением необходимо предусмотреть осушение территории. Нормы осушения (понижения уровня подземных вод) при проектировании защиты от подтопления на конкретных территориях принимают в зависимости от характера ее функционального использования в соответствии со СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 №964/пр). Принимаемые при проектировании защитных сооружений нормы осушения должны в каждом конкретном случае обеспечивать соответствующий порог геологической безопасности для защищаемого объекта с учетом критического уровня подземных вод и вида грунтов оснований.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи. На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Ливневая канализация должна являться элементом территориальной инженерной защиты от подтопления и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость строительства.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны затопления.

Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов

Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.12.2018 №797/пр) (далее - СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования»).

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (п.4.2. СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования»).

В соответствии с п. 7.1.1. СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования» для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

Условия строительства в сейсмоопасных районах

Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями.

При проектировании в сейсмических районах в дополнение к материалам инженерно-геологических изысканий необходимо использовать данные сейсмического микрорайонирования площадки строительства.

Проектирование оснований с учетом сейсмических воздействий должно выполняться на основе расчета по несущей способности на особое сочетание нагрузок, определяемых в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 №891/пр) и СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 №309/пр) (далее - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»).

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» для средних грунтовых условий территория Бурнакское сельское поселение относится к 6-балльной (карты А и В) зоне сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

В связи с этим строительство на территории района должно вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

Необходим постоянный мониторинг за сейсмической активностью территории муниципального района.

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Описание и обоснование проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям подразделяют на две группы: решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны; решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Инженерно-технические мероприятия проводятся заблаговременно и нарастают с возникновением опасности до полной ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с Исходными данными и требованиями от 21.06.2024 №3810/ТЗ-3-5 выданными МЧС РТ (далее – Исходные данные) и по информации от Исполнительного комитета Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (письмо от)

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне

Согласно Исходным данным, проектируемая территория к группам по гражданские обороны не относится.

На территории сельского поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

Данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Расселение

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения регламентируются СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №705/пр) (далее – СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»). В отношении территории безопасного района данные требования не применяются.

Для территории населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов регламентируется Планом гражданской обороны и защиты населения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан. Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

Для кратковременного размещения эвакуируемого населения на территории поселения используются сельские клубы, расположенные в д. Бурнак (ул. Татарстана, д.4) и в д. Карек-Серма (ул. Мира, д. 39).

Инженерная защита населения

Поселение является безопасным районом (термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014).

Согласно Исходным данным, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Укрытие населения необходимо спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (пункт 4)), свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»(утв. приказом Минстроя России от 21.12.2022 № 1101/пр) и национального стандарта Российской Федерации ГОСТа Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения».

Система оповещения по гражданской обороне

На территории Бурнакского сельского поселения нет системы оповещения.

Отсутствие системы оповещения в населенных пунктах не позволяет своевременно привлечь внимание населения к электронным средствам массовой информации для передачи экстренных сообщений. Информирование населения осуществляется передачей речевых информационных через республиканское и местное телерадиовещание.

Генеральным планом Бурнаковского сельского поселения предлагается установка 3 сиренно-речевых установок с радиусом оповещения до 1 км. При размещении сиренно-речевых установок необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных пунктов.

Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения

Водоснабжение, водоотведение

Водоснабжение поселения осуществляется водозаборами из артезианских скважин.

Требования к системе водоснабжения устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Также следует учитывать, что, согласно требованиям СП 165.1325800.2014, в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Таким образом, для обеспечения водой населения поселения понадобится:

Таблица 4.14.4.1

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ сельского поселения

Сельское поселение	Исходный год		Первая очередь		Расчетный срок	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3
Бурнакское сельское поселение, в т.ч.:	742	18,55	1060	26,5	1357	33,93
д. Бурнак	498	12,45	640	16	783	19,58
д. Старая Турья	149	3,73	262	6,55	366	9,15
д. Карек-Серма	95	2,38	158	3,95	208	5,2

Примечание: расчет произведен без учета эвакуируемого населения

В соответствии с п. 5.30 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулирующими кранами.

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

Газоснабжение

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления I и II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, приложением В СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению не требуется.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ.

Кроме того, по территории поселения транзитно проходит ВЛ 35 кВ «Янгулово – Ципья».

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

9.1. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

пожарные части;
штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
персонал учреждений здравоохранения;
персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с п.4.8. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» (далее - СП 115.13330.2016) на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

1. Метеорологические (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в

т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.).

2. Природные процессы:

- эрозионные процессы.

3. Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №274):

- подтопление.

4. Ландшафтный (природный) пожар.

Характеристики опасных природных процессов и явлений

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

В соответствии с п.4.6 СП 115.13330.2016 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р), д. Бурнак попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Кроме того, процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин водотоков, дренирующих территорию Бурнакского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу и испытывают существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, утв. постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон затопления (подтопления) не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра экономического развития РФ А.В.Цыбульского от 07.07.2017 № 54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений и подтоплений, в Генеральный план необходимо внести соответствующие изменения, графические материалы должны быть дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные затоплениям и подтоплениям.

Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно. В соответствии с приказом МЧС России от 05.07.2021 №429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Основными признаками возникновения ураганов, бурь и смерчей являются: усиление скорости ветра и резкое падение атмосферного давления,

ливневые дожди и штормовой нагон воды, бурное выпадение грунтовой пыли.

Для неблагоприятных ветровых воздействий наиболее характерны: порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий; нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи; повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий; разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий; затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах; разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов линии электропередач могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение линии электропередач, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже -30°C

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто

может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо: теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения; временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами; ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог сводятся к обеспечению нормальных условий для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования оледенения на дорожном покрытии от проходящего транспорта;

- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Ландшафтный (природный) пожар

На территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Лесные насаждения поселения относятся к насаждениям II класса пожарной опасности (в соответствии с Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 25.03.2024 №88-осн «Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан на 2024-2026 и на период до 2030 года»).

Основная причина возгорания – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), а также грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя. Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

Населенные пункты поселения не относятся к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров, в соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.03.2022 №209). На территории поселения нет садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, организаций, организующих отдых детей и их оздоровление, объектов экономики, оздоровительных организаций, граничащих с лесными участками, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.03.2022 №209.

Застройка поселения должна осуществляться строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м.

Для населения сельского поселения опасность природных пожаров в том, что есть вероятность непосредственного воздействия природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий, а также в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 01.04.2022 №244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

Мероприятия по предотвращению распространения ландшафтных (природных) пожаров на территорию населенного пункта

- обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии с разделом II «Территории поселений и населенных пунктов» Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.

- обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479), а также Правилам пожарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 №1614) в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара (утв. приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 01.04.2022 №244).

9.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения

таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

пожарные части;

штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;

персонал учреждений здравоохранения;

персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Перечень потенциально опасных объектов

Потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек. (Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Таким образом, термин «потенциально опасные объекты» определяет не только все существующие опасные производственные объекты, но и любые сложные с технической точки зрения, уникальные сооружения.

Согласно письму Исполнительного комитета Балтасинского муниципального района от 11.07.2024 №01-35/2121, на территории Бурнаковского сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, зоны поражения от других потенциально опасных объектов, расположенных в Балтасинском муниципальном районе, не окажут влияние на территорию Бурнаковского сельского поселения.

Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории поселения расположены объекты, которые не являются потенциально опасными, но которые могут быть источниками техногенных ЧС.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах жизнеобеспечения поселения.

К объектам жизнеобеспечения относятся:

- электрические и трансформаторные электрические подстанции;
- газораспределительные станции и пункты;
- инженерные сети (газовые, электрические и водопроводные);
- водозаборные сооружения;

Мероприятия по предупреждению аварий на инженерных сетях сводятся к обеспечению их сохранности.

В целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации устанавливаются охранные зоны инженерных коммуникаций, в границах которых ограничивается или запрещается хозяйственная деятельность.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Повреждение газопроводов может привести к их разгерметизации, возникновению ЧС, пожара, взрыва.

При авариях на газораспределительных пунктах и газорегуляторных установках утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

В охранных зонах линии электропередач без письменного разрешения запрещается строительство, ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений, размещение детских и спортивных площадок, стоянок машин, проводить мероприятия, связанные с большим скоплением людей, размещать свалки.

В охранных зонах тепловых сетей запрещается размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, спортивные площадки, устраивать свалки.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения являются:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),
- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса)

ударной волны, а также, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;

- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станций и пунктов, других объектов системы жизнеобеспечения;

- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;

- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;

- резервирование источников водоснабжения, обязательное соблюдение режима первого пояса и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Возможны возникновение чрезвычайных ситуаций на транспорте, дорожно-транспортные происшествия.

Характеристика улично-дорожной сети поселения представлена в разделе 3.12. «Транспортно-коммуникационная инфраструктура», развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлено в п 4.10. пояснительной записки материалов по обоснования генерального плана.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются, как в настоящее время, так и в перспективе, автомобильным, трубопроводным транспортом.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

Нельзя полностью исключить возможность перевозки на транспорте опасных грузов по территории поселения и происшествий при перевозке, в том числе аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м³ опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1

Вид вещества	АХОВ		Взрывопожароопасные вещества			
	Радиус зоны поражения , км	Площадь зоны поражения , км ²	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м ²	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Так же возможны возникновение пожаров в жилом и общественном секторах. Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории

(при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

9.3. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории Балтасинского района рассматриваются:

Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);
- сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения
- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;
- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);
- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

Характерным для биологических ЧС является длительное время развития, наличие скрытого периода в проявлении поражений, стойкий характер и отсутствие четких границ возникших очагов заражения, трудность обнаружения и идентификации возбудителя (токсина).

На территории Бурнаковского сельского поселения расположены одна биотермическая яма и две сибиреязвенные скотомогильники.

9.4. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

На территории поселения нет объектов ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

Спасательные формирования

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций республики и муниципальных образований, входящих в состав республики.

В Республике Татарстан принят Закон Республики Татарстан от 29.12.2005 №134-ЗРТ «Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан».

Предметом регулирования данного Закона является определение общих организационно-правовых и экономических основ создания и деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований РТ, порядка взаимодействия в этой области между органами государственной власти республики, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, иными юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, должностными лицами и гражданами на территории республики; основ государственной политики в области правовой и социальной защиты спасателей РТ, других граждан, принимающих участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и членов их семей.

Балтасинский район входит в зону ответственности 4-го зонального поисково-спасательного отряда.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения

организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий.

В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС РТ, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии Типовым порядком создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне (утв. Приказом МЧС России от 18.12.2014 №701). В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям Балтасинского муниципального района. Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

Система обеспечения пожарной безопасности

В сельском поселении нет собственной пожарной части. Ближайшее подразделение пожарно-спасательной части расположено в с. Янгулово (Янгуловское сельское поселение Балтасинского сельского поселения).

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны до населенных пунктов Бурнаковского сельского поселения составляет (учитывая, что скорость по дорогам поселения принимается равной 45 км/ч.):

- до д. Бурнак ориентировочно 5 минут;
- до д. Старая Турья ориентировочно 9 минут;
- до д. Карек-Серма ориентировочно 14 минут.

что не превышает 20-ти минутную критерию прибытия пожарных подразделений (в соответствии с требованиями ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности»).

Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)

Генеральным планом предусматривается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления, в связи с этим подготовка и проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Строительство защитных сооружений не требуется, в соответствии с Исходными данными и требованиями.

При необходимости возможно организация укрытий в приспособляемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (начальная школа-детский сад, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2022 № 1101/пр).

3. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Балтасинского муниципального района РТ.

При необходимости эвакуации населения предусматривается осуществление мероприятий по:

- проверке готовности приемно-эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;

- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей

Проведение эвакуационных приемных мероприятий является основным способом защиты населения городов, отнесенных к группам по ГО с объектами экономики особой важности от современных средств поражения.

Подготовка территории к приему, размещению и первоочередному жизнеобеспечению эвакуируемого населения, осуществляется эвакуирующимися организациями городов, отнесенных к группам по ГО, совместно с эвакуационными органами администрации заблаговременно, в мирное время.

4. Маскировочные мероприятия в соответствии с п.10 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» на территории не предусматриваются.

5. Предусмотреть установку речевых сиренных установок, в соответствии с Указом Президента РФ от 13.11.2012 № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций».

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально

предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ;
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 4.12.2006 №200-ФЗ;
6. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
8. Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
10. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
11. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
12. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
13. Федеральный закон Российской Федерации от 06.05.2011 №100-ФЗ «О добровольной пожарной охране»;
14. Указ Президента Российской Федерации от 13.05.2017 №208 «О стратегии экономической безопасности Российской Федерации на период до 2032 года»;
15. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 №207-р «Об утверждении стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;
16. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
17. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения»;
18. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
19. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

20. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24.04.2013 №288 «Об утверждении СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

21. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 30.03.2020 №225 «Об утверждении СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности»;

22. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 «Об утверждении СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

23. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №274 «Об утверждении СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

24. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №280 «Об утверждении СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

25. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №705/пр «Об утверждении СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

26. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 891/пр «Об утверждении СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»;

27. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 956/пр «Об утверждении СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

28. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

29. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 №309/пр «Об утверждении СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;

30. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 №920/пр «Об утверждении СП

30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

31. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»;

32. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

33. Постановление Главного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 №44 «Об утверждении СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

34. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3 «Об утверждении СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

35. Приказ Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 29.06.2016 № 727-ст «Об утверждении ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;

36. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

37. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;

38. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 №49-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Балтасинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»;

39. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»;

40. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2004 №447 «Об утверждении плана привлечения сил и средств пожарной

охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан»;

41. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.10.2008 №763 «Об установлении Программы развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года»;

42. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об установлении схема территориального планирования Республики Татарстан»;

43. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об установлении Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

44. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»;

45. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;

46. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан»;

47. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан»;

48. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан 29.08.2013 №1625-р «Об утверждении перечня населенных пунктов Республики Татарстан, подпадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период»;

49. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий»;

50. Решение Совета Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 27.04.2013 №16 «Об утверждении схемы территориального планирования Балтасинского муниципального района Республики Татарстан».

11. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение №1

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел: (843) 221-61-04, факс: 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

21.06.2024 № 3810/ТЗ-3-5
На № 713/2024 от 28.05.2024

Директору
ООО «ГК-групп»

И.А. Фатхуллину

ул. Восстания, д. 80а, помещ. 1001/2
г. Казань, РТ, 420095

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань

уч. № 229 от 28 мая 2024

В соответствии с запросом ООО «ГК-групп» от 28.05.2024 № 713/2024 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования «Проект генерального плана Бурнаковского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (пункт 4) (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 г. № 737 и 30 октября 2019 г.

№ 1391), свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Министра России от 21 декабря 2022 года № 1101/пр) и национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения».

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут

привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Балтасинском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.А. Павлова
8(843)221-61-32

Приложение №2

**БАЛТАСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Ленина, д. 42, п.г.т. Балтаси, 422250



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛТАЧ РАЙОН
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Ленин ур., 42нче йорт, ш.т.п. Балтач, 422250

Тел.: (84368) 2-54-26, факс: (84368)2-51-34. E-mail: Baltasi.Rayispolkom@tatar.ru, www.baltasi.tatarstan.ru

11.07.2024 № 01-35/2121
На № _____ от _____

Директору
ООО «ГК-групп»
И.А. Фатхуллин

Уважаемый Ильгиз Адгамович!

Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан сообщает, что на территории Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района отсутствуют потенциальные опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций. Зоны поражения от других потенциально опасных объектов, расположенных в Балтасинском муниципальном районе, не окажут влияние на территорию Бурнакского сельского поселения.

Руководитель

А.Ф.Хайрутдинов




Исп.: Б.Р. Газизуллин
Тел.: 8 (84368) 2-44-04

Лист согласования к документу № 01-35/2121 от 11.07.2024

Инициатор согласования: Газизуллин Б.Р. Заместитель начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ

Согласование инициировано: 11.07.2024 10:52

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Хайрутдинов А.Ф.		 Подписано 11.07.2024 - 14:13	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань, 2024

Перечень текстовых и графических материалов генерального плана:

№	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/7
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/7
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/7
Приложение		
5	сведения, предусмотренные п.5.1 ст.23 Градостроительного кодекса	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	4/7
4	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5/7
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	6/7
6	Карта инженерной и транспортной инфраструктур М1:10000	7/8
7	Карта инженерной подготовки территорий М1:10000	8/8

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
2.1. Перечень мероприятий местного значения по развитию агропромышленного комплекса	5
2.2. Перечень мероприятий местного значения по развитию жилищной инфраструктуры.....	5
2.3. Перечень мероприятий местного значения по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	8
2.4. Перечень мероприятий местного значения по развитию инженерной инфраструктуры	10
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12
4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	16
5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	17

Введение

Генеральный план Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-ГРУПП» в соответствии с заданием на проектирование.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование Бурнакского сельского поселения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Бурнакского сельского поселения и вопросов местного значения.

Генеральный план разработан на срок 20 лет с проектными этапами реализации:

- 1) I этап (первая очередь) – 2034 год;
- 2) II этап (расчетный срок) – 2044 год.

Граница Бурнакского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 49-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Балтасинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Бурнакского сельского поселения в соответствии с этим законом входят д. Бурнак (административный центр поселения), д. Карек-Серма, д. Новая Гора, д. Старая Турья.

Генеральным планом Бурнакского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не предусматривается.

Материалы настоящего генерального плана используются при разработке правил землепользования и застройки Бурнакского сельского поселения и документации по планировке территории, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий Бурнакского сельского поселения, а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

2. Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах Бурнаковского сельского поселения, сформированы на основании материалов по обоснованию настоящего генерального плана, действующих муниципальных программ, а также сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий приведены в настоящей главе.

2.1. Перечень мероприятий местного значения по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Бурнаковского сельского поселения до расчетного срока предлагается:

- реорганизация недействующей территории фермы КРС возле д. Карек-Серма с частичным перефункционализированием под сельскохозяйственные угодья, а также создание площадки перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше IV класса опасности на оставшейся части территории;
- реорганизация недействующей территории свинофермы возле д. Старая Турья с частичным перефункционализированием под сельскохозяйственные угодья, а также создание площадки перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше IV класса опасности на оставшейся части территории;
- рекультивация недействующей территории овощехранилища возле д. Бурнак с перефункционализированием под сельскохозяйственные угодья;
- строительство фермы КРС возле д. Бурнак (III класс опасности, до 1,2 тыс. голов КРС);
- организация площадок перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности возле д. Бурнак.

2.2. Перечень мероприятий местного значения по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом Бурнаковского сельского поселения площадки нового жилищного строительства предлагаются в д. Бурнак, д. Старая Турья и в д. Карек-Серма в существующих границах населенного пункта.

На первую очередь реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 15,4 га территории:

1. д. Бурнак (в существующих границах населенного пункта):
 - строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 4,858 тыс.кв.м (48 участков) на территории площадью 6,94 га;
2. д. Старая Турья (в существующих границах населенного пункта):

- строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 3,822 тыс.кв.м (38 участков) на территории площадью 5,46 га;

3. д. Карек-Серма (в существующих границах населенного пункта):

- строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 2,1 тыс.кв.м (21 участков) на территории площадью 3 га;

На расчетный срок реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 14,415 га территории:

1. д. Бурнак (в существующих границах населенного пункта):

- строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 4,9 тыс.кв.м (49 участков) на территории площадью 7 га.

2. д. Старая Турья (в существующих границах населенного пункта):

- строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 3,5 тыс.кв.м (35 участков) на территории площадью 5 га;

3. д. Карек-Серма (в существующих границах населенного пункта):

- строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 1,691 тыс.кв.м (16 участков) на территории площадью 2,415 га.

Общий объем жилищного строительства на расчетный срок реализации генерального плана составит 20,871 тыс.кв.м общей площади жилья.

Таблица 1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Бурнаковского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существ ующая	Дополни тельная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	д. Бурнак	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	13,94	+	+	Генеральный план Бурнаковского СП
				тыс.кв.м	-	9,758			
2	д. Старая Турья	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	10,46	+	+	Генеральный план Бурнаковского СП
				тыс.кв.м	-	7,322			
3	д. Карек- Серма	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	5,42	+	+	Генеральный план Бурнаковского СП
				тыс.кв.м	-	3,791			

2.3. Перечень мероприятий местного значения по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Планируемые для размещения на территории Бурнаковского сельского поселения объекты образования местного значения

Таблица 2

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты образования	Реконструкция	Начальная школа-детский сад, в составе которого:	Вместимость – 131	д. Бурнак/ Зона специализированной общественной застройки	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
			- школа	Вместимость – 96 мест			
			- детский сад	Вместимость – 35мест			
			- кружки детского творчества	Вместимость – 29мест			

* - основные характеристики объекта уточняются на дальнейших стадиях проектирования

**Планируемые для размещения на территории Бурнаковского сельского поселения объекты физической культуры и спорта
местного значения**

Таблица 3

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта*/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты физической культуры и спорта	Строительство	Спортивно-досуговый комплекс, в составе которого:		д. Бурнак/ Зона застройки индивидуальных жилых домами	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
			- спортивные залы	Площадь - 299 м2			
			- плоскостные сооружения	Площадь – 0,3 га			
			- сельский дом культуры	Мощность – 57 мест			
			- предприятия торговли	Торговая площадь – 302 м2			
			- предприятия общественного питания	Посадочных мест - 54			
			- предприятия бытового обслуживания	Рабочих мест – 5			
			- отделение сбербанка	Операционное место - 1			
			- участковый уполномоченный полиции (далее - УПП)	Мощность – 1 УПП			

* - точное количество, местоположение, основные характеристики объекта уточняются на дальнейших стадиях проектирования

2.4. Перечень мероприятий местного значения по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 4

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта*/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты водоснабжения	Строительство	Водозабор	Определяется проектом	д. Бурнак/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод
2		Строительство	Водозабор	Определяется проектом	д. Старая Турья/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	
3		Строительство	Водозабор	Определяется проектом	д. Карек-Серма/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	
3	Объекты теплоснабжения	Строительство	Блочно-модульная котельная (далее – БМК)	Определяется проектом	д. Бурнак/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74), п.10.4.: санитарно-защитная зона –100 м
1	2	3	4	5	6	7	8

4	Объекты газоснабжения	Строительство	Газорегуляторные пункты, шкафные регуляторные пункты (далее – ПРГ)	Определяется проектом	д. Бурнак/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	Правила охраны газораспределительных сетей, введенные в действие постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, п. 7: охранная зона - 10 м
5		Строительство	ПРГ	Определяется проектом	д. Старая Турья/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	
6		Строительство	ПРГ	Определяется проектом	д. Карек-Серма/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	
7	Объекты электроснабжения	Строительство	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (далее – ТП)	Определяется проектом	д. Бурнак/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, введенные в действие постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160, п. 23: охранная зона - 10 м
8		Строительство	ТП	Определяется проектом	д. Старая Турья/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	
9		Строительство	ТП	Определяется проектом	д. Карек-Серма/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2044	

* - точное количество, местоположение, основные характеристики объекта уточняются на дальнейших стадиях проектирования

3. Параметры функциональных, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793» (с последующими изменениями и дополнениями).

Параметры функциональных зон, используемых в генеральном плане Бурнаковского сельского поселения

Таблица 5

№	Наименование функциональной зоны	Описание назначения и параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты, основные характеристики объекта
1	2	3	4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами с приусадебными земельными участками (личное подсобное хозяйство), объектами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Параметры функциональной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); - коэффициент застройки: 0,2-0,3. 	Размещение объектов в соответствии с главой 2 настоящего положения (ИЖС, спортивно-досуговый комплекс, водозабор, БМК, ПРГ и ТП)
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки общегородского центра, размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.</p> <p>Параметры функциональной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); - предельная высота основного строения: 20 м; - коэффициент застройки: 1. 	-

1	2	3	4
3	Зона специализированной общественной застройки	<p>Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.</p> <p>Параметры функциональной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); - предельная высота основного строения: 20 м; - коэффициент застройки: 0,8. 	-
4	Производственная зона	<p>Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в таких зонах.</p> <p>Параметры функциональной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - коэффициент застройки: до 0,8. 	-
5	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.</p>	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.</p>	-
7	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпаса сельскохозяйственных животных; полевых дорог.</p>	-

1	2	3	4
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры функциональной зоны: - коэффициент застройки: до 0,	-
9	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.	-
10	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения мест захоронения.	-
11	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.	-
12	Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов.	-
13	Зона акваторий	Зона акваторий предназначена для размещения поверхностных водных объектов.	-
14	Иные зоны	Иные зоны предназначена для размещения земельных участков общего пользования, улично-дорожной сети.	-

4. Сведения о планируемых для размещения на территории Бурнаковского сельского поселения объектах федерального назначения

Таблица 6

№	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год
-	-	-	-	-	-

**5. Сведения о планируемых для размещения на территории Бурнаковского сельского поселения объектах
регионального назначения**

Таблица 7

№	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства, год
1	Объекты размещения твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО)	Ликвидация свалки ТКО с перефункционализацией под сельскохозяйственные угодья (рекультивация)	Площадь - 0,529 га	Бурнаковское СП	2034

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Деревня Бурнак Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), район Балтасинский, сельское поселение Бурнакское, деревня Бурнак
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1250281 +/- 391 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

<p align="center">Сведения о местоположении границ объекта</p>

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-16, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть 1							
1	548294.09	1382751.10	548294.09	1382751.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	548351.05	1382815.26	548351.05	1382815.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	548389.81	1382858.86	548378.91	1382846.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	548295.46	1383306.92	548389.81	1382858.86	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	548274.96	1383304.92	548331.43	1383136.13	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	548269.96	1383307.42	548295.46	1383306.92	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	548259.70	1383317.67	548288.57	1383306.25	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	548245.75	1383327.51	548274.96	1383304.92	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	548262.72	1383379.15	548269.96	1383307.42	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	548274.94	1383416.32	548259.70	1383317.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	548312.10	1383507.08	548245.75	1383327.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	548325.77	1383540.45	548253.16	1383350.05	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	548333.02	1383558.18	548262.72	1383379.15	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	548338.64	1383655.57	548270.43	1383402.59	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	548403.94	1383675.14	548274.94	1383416.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	548445.38	1383600.72	548312.10	1383507.08	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	548451.52	1383603.03	548317.68	1383520.70	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	548579.92	1383651.62	548318.95	1383523.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	548585.98	1383653.91	548325.77	1383540.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	548619.96	1383666.77	548327.25	1383544.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	548620.94	1383667.14	548333.02	1383558.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	548571.19	1383795.50	548335.79	1383606.13	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
23	548567.20	1383795.52	548338.64	1383655.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	548564.70	1383801.42	548403.94	1383675.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	548497.95	1383814.17	548445.38	1383600.72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	548482.70	1383816.17	548451.52	1383603.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	548414.70	1383822.42	548579.92	1383651.62	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	548382.45	1383825.67	548585.98	1383653.91	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	548379.70	1383825.67	548619.96	1383666.77	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	548378.13	1383827.18	548620.94	1383667.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	548390.37	1383836.32	548571.19	1383795.50	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	548372.21	1383860.22	548567.20	1383795.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	548359.28	1383850.99	548564.70	1383801.42	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	548339.66	1383878.06	548497.95	1383814.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	548383.78	1383909.03	548482.70	1383816.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	548401.83	1383921.70	548414.70	1383822.42	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	548427.91	1383940.01	548382.45	1383825.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	548456.39	1383960.00	548379.70	1383825.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	548457.36	1383960.68	548378.13	1383827.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	548432.00	1384036.23	548390.37	1383836.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	548498.08	1384115.12	548372.21	1383860.22	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
42	548483.79	1384150.66	548359.28	1383850.99	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	548510.64	1384186.48	548339.66	1383878.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	548471.20	1384283.17	548383.78	1383909.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	548468.42	1384289.98	548401.83	1383921.70	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	548450.97	1384332.75	548427.91	1383940.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	548489.76	1384404.40	548456.39	1383960.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
48	548453.95	1384464.10	548457.36	1383960.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
49	548512.06	1384544.04	548432.00	1384036.23	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
50	548563.10	1384614.26	548498.08	1384115.12	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
51	548597.17	1384661.12	548483.79	1384150.66	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
52	548594.11	1384665.72	548510.64	1384186.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
53	548400.13	1384956.47	548471.20	1384283.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
54	548380.11	1384926.79	548468.42	1384289.98	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
55	548319.69	1384837.24	548450.97	1384332.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
56	548086.97	1384795.45	548489.76	1384404.40	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
57	548060.12	1384759.63	548453.95	1384464.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
58	548089.95	1384708.88	548512.06	1384544.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
59	548123.10	1384684.00	548563.10	1384614.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
60	548168.84	1384649.68	548597.17	1384661.12	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
61	548173.49	1384646.19	548594.11	1384665.72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
62	548196.96	1384610.96	548400.13	1384956.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
63	548223.22	1384571.56	548380.11	1384926.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
64	548233.17	1384556.64	548319.69	1384837.24	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
65	548170.04	1384511.16	548086.97	1384795.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
66	548158.58	1384502.90	548060.12	1384759.63	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
67	548158.58	1384474.38	548089.95	1384708.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
68	548158.58	1384472.51	548123.10	1384684.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
69	548158.58	1384410.37	548168.84	1384649.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
70	548158.24	1384408.29	548173.49	1384646.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
71	548153.69	1384380.22	548196.96	1384610.96	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
72	548150.44	1384360.17	548223.22	1384571.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
73	548125.76	1384338.72	548233.17	1384556.64	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
74	548088.92	1384323.98	548170.04	1384511.16	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
75	548059.54	1384312.22	548158.58	1384502.90	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
76	548051.17	1384308.87	548158.58	1384474.38	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
77	547955.69	1384395.44	548158.58	1384472.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
78	547880.91	1384359.09	548158.58	1384410.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
79	547791.59	1384284.99	548158.24	1384408.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
80	547760.51	1384209.17	548153.69	1384380.22	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
81	547760.49	1384209.19	548150.44	1384360.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
82	547756.95	1384200.49	548125.76	1384338.72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
83	547755.03	1384195.80	548088.92	1384323.98	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
84	547752.98	1384190.82	548059.54	1384312.22	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
85	547743.86	1384168.57	548051.17	1384308.87	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
86	547704.65	1384087.50	547955.69	1384395.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
87	547701.05	1384068.50	547880.91	1384359.09	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
88	547704.30	1384066.75	547791.59	1384284.99	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
89	547704.55	1384066.75	547756.95	1384200.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
90	547713.55	1384063.00	547755.03	1384195.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
91	547763.55	1384040.00	547752.98	1384190.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
92	547789.05	1384029.25	547743.86	1384168.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
93	547794.11	1384026.97	547704.65	1384087.50	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
94	547840.56	1383990.83	547702.69	1384077.13	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
95	547851.33	1383982.45	547701.05	1384068.50	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
96	547861.29	1383974.70	547704.30	1384066.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
97	547869.17	1383968.57	547704.55	1384066.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
98	547806.51	1383789.46	547713.55	1384063.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
99	547761.76	1383759.61	547763.55	1384040.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
100	547666.28	1383840.21	547789.05	1384029.25	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
101	547618.54	1383852.15	547794.11	1384026.97	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
102	547536.04	1383778.45	547808.72	1384015.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
103	547535.00	1383777.52	547840.56	1383990.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
104	547516.84	1383657.38	547851.33	1383982.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
105	547657.33	1383577.51	547861.29	1383974.70	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
106	547664.02	1383559.09	547869.17	1383968.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
107	547665.96	1383553.76	547806.51	1383789.46	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
108	547670.73	1383540.64	547761.76	1383759.61	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
109	547717.00	1383413.33	547666.28	1383840.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
110	547718.75	1383406.10	547618.54	1383852.15	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
111	547733.27	1383346.17	547536.04	1383778.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
112	547740.87	1383314.82	547535.00	1383777.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
113	547734.38	1383231.64	547516.84	1383657.38	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
114	547699.90	1383195.81	547657.33	1383577.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
115	547698.56	1383194.42	547664.02	1383559.09	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
116	547690.42	1383185.96	547665.96	1383553.76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
117	547666.61	1383194.02	547670.73	1383540.64	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
118	547632.92	1383205.42	547717.00	1383413.33	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
119	547628.18	1383193.62	547718.75	1383406.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
120	547594.88	1383110.68	547733.27	1383346.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
121	547551.76	1383053.15	547740.87	1383314.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
122	547539.92	1383014.24	547738.67	1383286.59	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
123	547536.54	1382937.26	547734.38	1383231.64	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
124	547530.04	1382920.94	547699.90	1383195.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
125	547483.42	1382803.85	547698.56	1383194.42	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
126	547482.61	1382802.50	547690.42	1383185.96	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
127	547482.51	1382801.56	547666.61	1383194.02	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
128	547469.36	1382768.54	547632.92	1383205.42	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
129	547528.30	1382745.31	547630.34	1383198.99	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
130	547546.59	1382738.10	547628.18	1383193.62	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
131	547565.66	1382730.59	547594.88	1383110.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
132	547567.39	1382729.91	547564.10	1383069.62	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
133	547567.82	1382729.74	547551.76	1383053.15	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
134	547572.14	1382739.10	547539.92	1383014.24	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
135	547573.26	1382741.53	547536.54	1382937.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
136	547621.53	1382846.16	547530.04	1382920.94	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
137	547693.13	1383067.06	547483.42	1382803.85	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
138	547788.61	1383040.19	547482.61	1382802.50	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
139	547783.15	1383028.54	547482.51	1382801.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
140	547780.09	1383022.01	547469.36	1382768.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
141	547743.86	1382944.67	547528.30	1382745.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
142	547809.49	1382893.92	547546.59	1382738.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
143	547839.18	1382921.97	547565.66	1382730.59	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
144	547873.35	1382954.26	547567.39	1382729.91	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
145	-	-	547567.82	1382729.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
146	-	-	547572.14	1382739.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
147	-	-	547573.26	1382741.53	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
148	-	-	547621.53	1382846.16	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
149	-	-	547672.66	1383003.90	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
150	-	-	547693.13	1383067.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
151	-	-	547788.61	1383040.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
152	-	-	547783.15	1383028.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
153	-	-	547780.09	1383022.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
154	-	-	547743.86	1382944.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
155	-	-	547809.49	1382893.92	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
156	-	-	547839.18	1382921.97	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
157	-	-	547873.35	1382954.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
158	-	-	548294.09	1382751.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	548294.09	1382751.10	548294.09	1382751.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Деревня Карек-Серма Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), район Балтасинский, сельское поселение Бурнакское, деревня Карек-Серма
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	363330 +/- 221 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

<p align="center">Сведения о местоположении границ объекта</p>

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-16, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть 1							
1	552555.18	1379070.48	552555.18	1379070.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	552521.87	1379199.01	552521.87	1379199.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	552520.29	1379200.98	552520.29	1379200.98	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	552516.78	1379205.36	552519.25	1379202.28	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	552481.10	1379249.82	552516.78	1379205.36	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	552431.47	1379311.68	552498.53	1379228.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	552394.00	1379316.36	552481.10	1379249.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	552368.03	1379319.61	552431.47	1379311.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	552350.47	1379309.50	552394.00	1379316.36	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	552347.00	1379308.18	552374.00	1379318.86	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	552341.32	1379305.05	552368.03	1379319.61	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	552325.24	1379296.18	552350.47	1379309.50	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	552315.00	1379291.18	552347.00	1379308.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	552314.76	1379291.04	552341.32	1379305.05	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	552306.74	1379285.94	552325.24	1379296.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	552285.74	1379272.68	552315.00	1379291.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	552281.78	1379269.93	552314.76	1379291.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	552236.98	1379244.12	552306.74	1379285.94	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	552217.00	1379224.81	552285.74	1379272.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	552191.36	1379206.87	552281.78	1379269.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	552141.85	1379189.32	552236.98	1379244.12	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	552108.87	1379170.32	552217.00	1379224.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
23	552106.34	1379168.86	552191.36	1379206.87	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	552095.12	1379160.32	552141.85	1379189.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	552033.39	1379113.33	552108.87	1379170.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	551945.41	1379088.37	552106.34	1379168.86	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	551927.12	1379083.18	552095.12	1379160.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	551930.14	1379060.75	552033.39	1379113.33	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	551930.16	1379060.60	551945.41	1379088.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	551937.57	1379005.55	551935.75	1379085.63	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	551938.23	1379000.66	551927.12	1379083.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	551915.34	1378986.17	551930.14	1379060.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	551893.25	1378974.68	551930.16	1379060.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	551884.25	1378968.43	551937.57	1379005.55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	551859.42	1378950.84	551938.23	1379000.66	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	551858.51	1378950.19	551915.34	1378986.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	551858.45	1378950.15	551893.25	1378974.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	551855.72	1378948.49	551884.25	1378968.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	551847.00	1378943.18	551859.42	1378950.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	551844.63	1378941.46	551858.51	1378950.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	551735.22	1378872.13	551858.45	1378950.15	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
42	551731.02	1378865.82	551855.72	1378948.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	551725.49	1378857.53	551847.00	1378943.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	551681.30	1378791.21	551844.63	1378941.46	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	551843.05	1378602.88	551735.22	1378872.13	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	551836.76	1378606.93	551731.02	1378865.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	551824.26	1378616.68	551725.49	1378857.53	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
48	551815.26	1378628.93	551681.30	1378791.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
49	551813.76	1378631.43	551843.05	1378602.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
50	551810.00	1378632.68	551836.76	1378606.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
51	551794.14	1378642.84	551824.26	1378616.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
52	551751.70	1378496.35	551815.26	1378628.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
53	551749.71	1378489.46	551813.76	1378631.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
54	552123.73	1378498.59	551810.00	1378632.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
55	552157.22	1378669.56	551794.14	1378642.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
56	552179.94	1378678.12	551751.70	1378496.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
57	552195.66	1378690.07	551749.71	1378489.46	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
58	552218.22	1378726.74	552123.73	1378498.59	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
59	552218.34	1378726.94	552157.22	1378669.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
60	552218.83	1378727.73	552179.94	1378678.12	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
61	552219.80	1378729.31	552195.66	1378690.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
62	552226.87	1378740.81	552218.22	1378726.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
63	552235.88	1378755.46	552218.34	1378726.94	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
64	552236.39	1378756.29	552218.83	1378727.73	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
65	552248.67	1378785.56	552219.80	1378729.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
66	552252.92	1378795.69	552226.87	1378740.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
67	552273.71	1378845.33	552235.88	1378755.46	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
68	552274.02	1378846.06	552236.39	1378756.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
69	552275.81	1378850.35	552248.67	1378785.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
70	552281.25	1378863.31	552252.92	1378795.69	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
71	552298.25	1378903.87	552273.71	1378845.33	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
72	552344.00	1378926.43	552274.02	1378846.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
73	552380.50	1378944.46	552275.81	1378850.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
74	552380.72	1378944.57	552281.25	1378863.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
75	552417.20	1378962.58	552298.25	1378903.87	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
76	552423.37	1378967.41	552344.00	1378926.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
77	552438.98	1378984.88	552380.50	1378944.46	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
78	552551.83	1379067.86	552380.72	1378944.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
79	-	-	552417.20	1378962.58	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
80	-	-	552423.37	1378967.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
81	-	-	552438.98	1378984.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
82	-	-	552551.83	1379067.86	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
83	-	-	552555.18	1379070.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	552555.18	1379070.48	552555.18	1379070.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Деревня Старая Турья Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), район Балтасинский, сельское поселение Бурнакское, деревня Старая Турья
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	487816 +/- 244 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

<p align="center">Сведения о местоположении границ объекта</p>

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

<p>Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</p>
--

1. Система координат	МСК-16, зона 1
----------------------	----------------

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть 1							
1	550875.06	1384461.78	550875.06	1384461.78	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	550960.38	1384438.75	550960.38	1384438.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	550966.01	1384437.23	550966.01	1384437.23	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	550977.44	1384434.14	550977.44	1384434.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	550981.28	1384433.11	550981.28	1384433.11	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	551008.88	1384512.81	551008.88	1384512.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	551019.30	1384542.91	551014.44	1384521.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	551019.29	1384542.87	551004.19	1384491.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	551014.44	1384521.45	550991.97	1384460.36	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	551004.19	1384491.45	551172.66	1384370.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	550991.97	1384460.36	551261.71	1385028.77	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	551172.66	1384370.80	551087.70	1385042.02	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	551261.71	1385028.77	551096.24	1385160.30	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	551087.70	1385042.02	551096.78	1385167.73	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	551096.24	1385160.30	551101.16	1385228.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	551096.78	1385167.73	551108.23	1385326.42	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	551101.16	1385228.41	551108.70	1385332.90	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	551108.23	1385326.42	551108.76	1385333.77	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	551108.70	1385332.90	551108.92	1385335.99	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	551108.76	1385333.77	551109.99	1385350.73	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	551108.92	1385335.99	551110.00	1385350.90	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	551109.99	1385350.73	551112.23	1385381.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
23	551110.00	1385350.90	551112.79	1385389.55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	551112.23	1385381.93	551104.04	1385391.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	551112.79	1385389.55	551096.20	1385392.62	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	551104.04	1385391.17	550957.68	1385418.23	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	551096.20	1385392.62	550965.29	1385489.78	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	550957.68	1385418.23	550965.79	1385494.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	550965.29	1385489.78	550966.12	1385497.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	550965.79	1385494.45	550816.05	1385544.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	550966.12	1385497.51	550814.23	1385530.92	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	550816.05	1385544.75	550790.19	1385347.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	550814.23	1385530.92	550788.93	1385336.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	550790.19	1385347.75	550785.71	1385313.64	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	550788.93	1385336.82	550719.49	1385186.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	550785.71	1385313.64	550659.70	1385187.63	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	550719.49	1385186.01	550685.56	1385068.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	550659.70	1385187.63	550750.20	1385021.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	550685.56	1385068.04	550751.81	1384746.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	550750.20	1385021.18	550661.32	1384502.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	550751.81	1384746.45	550611.22	1384478.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
42	550661.32	1384502.43	550594.47	1384420.76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	550611.22	1384478.18	550577.28	1384361.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	550577.28	1384361.83	550592.24	1384353.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	550732.42	1384274.56	550608.02	1384344.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	550788.98	1384368.29	550663.75	1384313.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	550871.69	1384382.50	550732.42	1384274.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
48	-	-	550788.98	1384368.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
49	-	-	550871.69	1384382.50	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
50	-	-	550875.06	1384461.78	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	550875.06	1384461.78	550875.06	1384461.78	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Деревня Новая Гора Бурнакского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), район Балтасинский, сельское поселение Бурнакское, деревня Новая Гора
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	49296 +/- 78 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	550264.39	1379423.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	550241.50	1379399.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	550260.81	1379355.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	550284.09	1379308.96	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	550301.85	1379310.85	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	550338.84	1379320.46	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	550348.60	1379309.05	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	550350.87	1379306.39	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	550358.25	1379301.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	550371.75	1379302.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	550383.00	1379308.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	550386.99	1379311.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	550391.25	1379314.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	550398.25	1379322.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	550403.50	1379329.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	550415.14	1379348.13	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	550418.37	1379353.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	550411.93	1379362.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	550366.17	1379428.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	550337.81	1379456.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	550357.26	1379471.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	550388.68	1379444.33	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	550431.44	1379377.16	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	550454.32	1379397.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	550460.39	1379411.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	550478.21	1379447.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	550468.27	1379461.28	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	550455.53	1379478.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	550421.64	1379516.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	550430.25	1379523.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	550438.45	1379529.66	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	550443.00	1379533.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	550439.00	1379540.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	550430.75	1379571.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	550426.25	1379575.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	550420.00	1379585.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	550409.25	1379601.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	550399.00	1379618.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	550394.00	1379627.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	550383.75	1379636.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	550374.25	1379651.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
42	550367.25	1379662.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	550362.25	1379670.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	550342.50	1379653.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	550336.75	1379646.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	550331.00	1379637.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	550326.50	1379627.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	550312.00	1379615.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
49	550307.00	1379608.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
50	550303.00	1379601.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
51	550300.50	1379593.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
52	550300.50	1379585.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
53	550303.00	1379574.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
54	550310.00	1379555.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
55	550308.25	1379548.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
56	550302.50	1379539.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
57	550294.25	1379531.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
58	550285.25	1379526.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
59	550277.00	1379519.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
60	550268.25	1379512.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
61	550254.75	1379503.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
62	550258.98	1379487.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
63	550246.77	1379459.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	550264.39	1379423.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

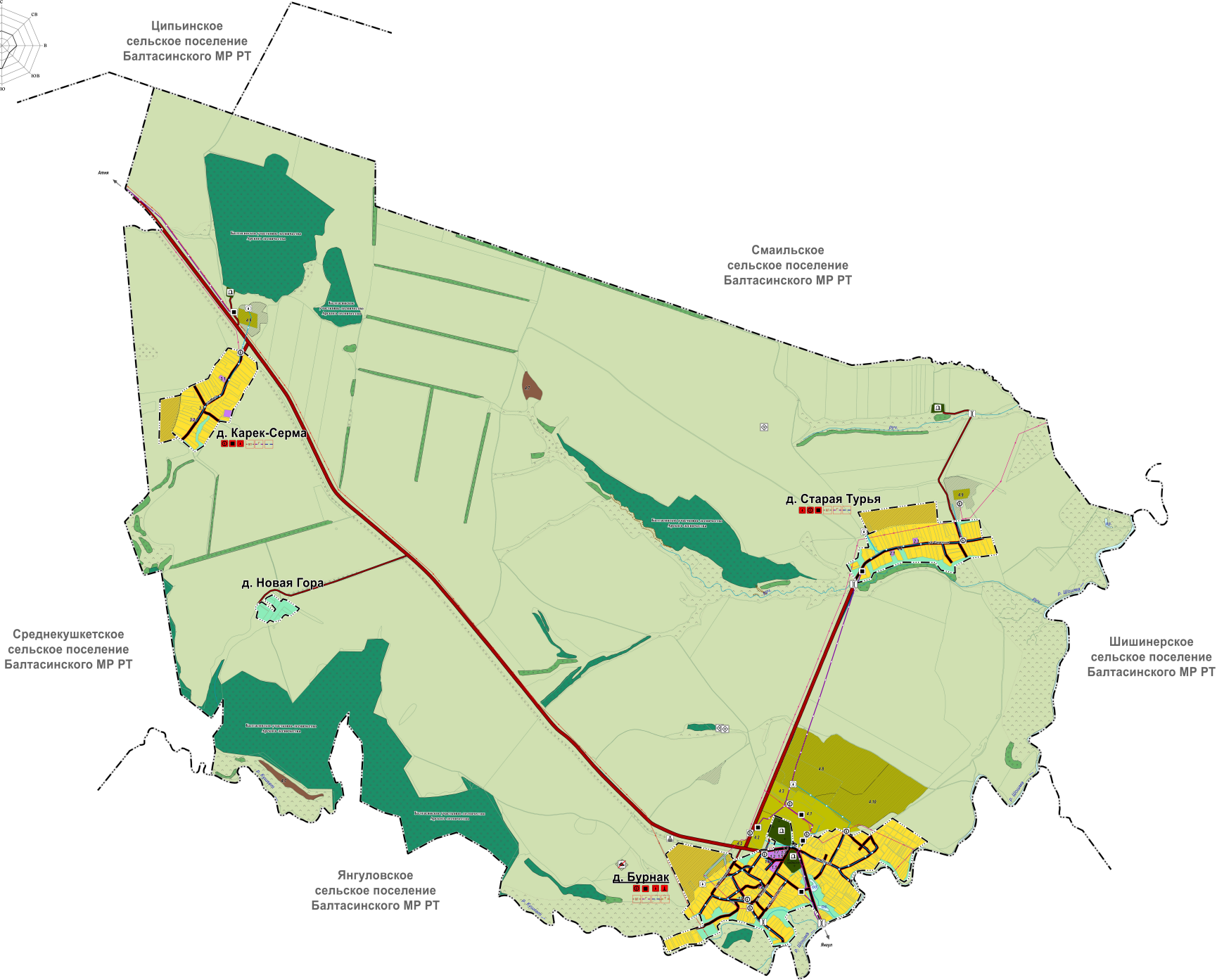
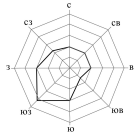
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

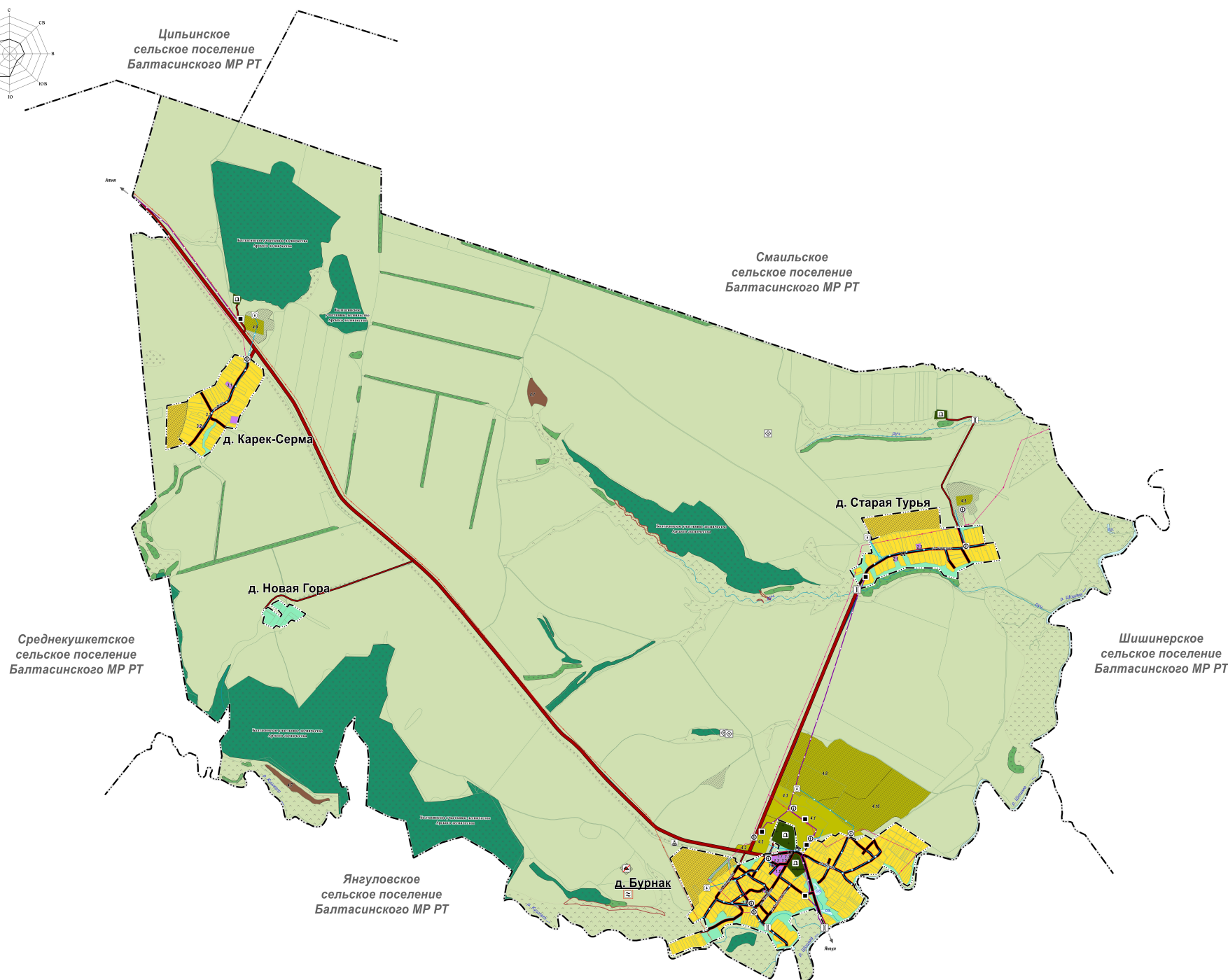
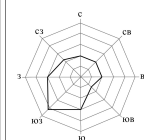


ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
БУРНАК		
1	МБОУ «Бурнакская начальная школа-детский сад»	сущ.
1.1	Исполнительный комитет Бурнакского сельского поселения, сельский дом культуры, библиотека	сущ.
1.3	Фельдшерско-акушерский пункт, почта	сущ.
1.4	Мечеть	сущ.
1.5	Контора ООО «Борнак»	сущ.
1.6	Магазин	сущ.
1.7	Памятник	сущ.
1.8	Столовая (ООО «Борнак»)	сущ.
1.9	Игровая площадка	сущ.
СТАРАЯ ТУРЬЯ		
2	Фельдшерско-акушерский пункт, памятник, игровая площадка	сущ.
2.1	Магазин	сущ.
2.3	Сельский клуб	сущ.
КАРЕК-СЕРМА		
3	Сельский клуб, библиотека, игровая площадка, памятник	сущ.
3.1	Фельдшерско-акушерский пункт	сущ.
3.2	Магазин	сущ.
ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ		
4	Ферма КРС (ООО «Борнак»)	сущ.
4.1	Скотня	сущ.
4.2	Летний лагерь для скота	сущ.
4.3	Карьер (гидрофазовый)	сущ.
4.4	Ферма КРС II класса опасности	проект.
4.5	Резервная территория объектов производства IV класса опасности	проект.
4.10	Резервная территория объектов производства V класса опасности	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект.
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ	
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Граница сельского поселения	
Граница населенного пункта	
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА АКВАТОРИИ	
ИНЫЕ ЗОНЫ	
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ	
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	

* условные обозначения приняты разработчиком проекта																					
<table><tr><td colspan="4">Исполнитель: Исследовательский институт Балтасинского муниципального района Республики Татарстан</td><td colspan="2">Лист №</td></tr><tr><td colspan="4">Разработчик:</td><td colspan="2">РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАЛТАСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БУРНАКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ</td></tr></table>										Исполнитель: Исследовательский институт Балтасинского муниципального района Республики Татарстан				Лист №		Разработчик:				РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАЛТАСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БУРНАКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	
Исполнитель: Исследовательский институт Балтасинского муниципального района Республики Татарстан				Лист №																	
Разработчик:				РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАЛТАСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БУРНАКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ																	
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план Балтасинского муниципального района Республики Татарстан															
Начальник ООП			Рубцова А.С.			СТАНДАРТ															
Разработчик			Сабиров А.М.			Лист 7 8															
Карта инженерной и транспортной инфраструктуры						ООО «СИБИРЬ»															

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИЙ



№ п/п	ЭКСПЛИКАЦИЯ		Статус
	Наименование		
1	БУРНАК		
1.1	МБОУ «Бурнакская начальная школа-детский сад»	уч.	
1.2	Исключительный комитет Бурнаковского сельского поселения, сельский дом культуры, библиотеки	уч.	
1.3	Фальдшерско-акушерский пункт, почта	уч.	
1.4	Мечеть	уч.	
1.5	Комп. ООО «Борна»	уч.	
1.6	Мазанга	уч.	
1.7	Памятник	уч.	
1.8	Столовая (ООО «Борна»)	уч.	
1.9	Игровая площадка	уч.	
2	СТАРАЯ ТУРА		
2.1	Фальдшерско-акушерский пункт, памятник, игровая площадка	уч.	
2.2	Мазанга	уч.	
2.3	Сельский клуб	уч.	
3	КАРЕК-СЕРМА		
3.1	Сельский клуб, библиотека, игровая площадка, памятник	уч.	
3.2	Фальдшерско-акушерский пункт	уч.	
3.3	Мазанга	уч.	
4	ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ		
4.1	Фирма КРС (ООО «Борна»)	уч.	
4.2	Склады	уч.	
4.3	Летний лагерь для слепых	уч.	
4.4	Карьер (торфопредобработки)	уч.	
4.5	Фирма КРС II класса опасности	уч.	
4.6	Подземная территория объекта производства IV класса опасности	проект	
4.7	Подземная территория объекта производства IV класса опасности	проект	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Символ	Наименование
Границы (линии) административно-территориального деления	Граница республиканского административного деления
— — — — —	Граница сельского поселения
— · — · — · —	Граница населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
	Зона застройки индивидуальных жилых домов
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	Зона специализированной общественной застройки
	Мультифункциональные общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Зона леса
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов
ЗОНА АВИАПОЛИСА	
	Зона авиации
Иные зоны	
	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в жилой застройке
	Мостовые сооружения
	Мостовые сооружения
ОБЪЕКТЫ ТРУБОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Линия электропередачи 30 кВ
	Линия электропередачи 10 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Газопровод распределительного высокого давления
	Пункт регулирования газа (ПРГ)
	Водопровод
	Автоматическая сигнализация
	Система водоотведения
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ	
	Объект утилизации, утилизации биологических отходов
	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	
	Кладбище
	Объект регионального значения
	Объект местного значения
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
ТЕРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РЕЗКОМУ ВОЗРАСТАНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНОГО СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	
	Территории, подлежащие изъятию для государственных нужд
МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ	
	Мероприятия инженерной защиты территорий и подоползателей

Примечание:

* условное обозначение принято разработчиком проекта									
		Земельно-использовательный совет Башкирского муниципального района Республики Татарстан					Земель №		
		РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАШКИРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БУРНАКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ							
Код Разработки	Код УАИ	Лист Удостоверения	№ документа	Дата	Подпись	Генеральный директор Башкирского земельного использовательского района Республики Татарстан	Сторона	Лист	Листов
001	001	001	001	001	001	001	0	1	1
Каждый экземпляр подписан разработчиком							ООО «ГРУПТА»		

mm 100 0 100 200 300 400 500

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

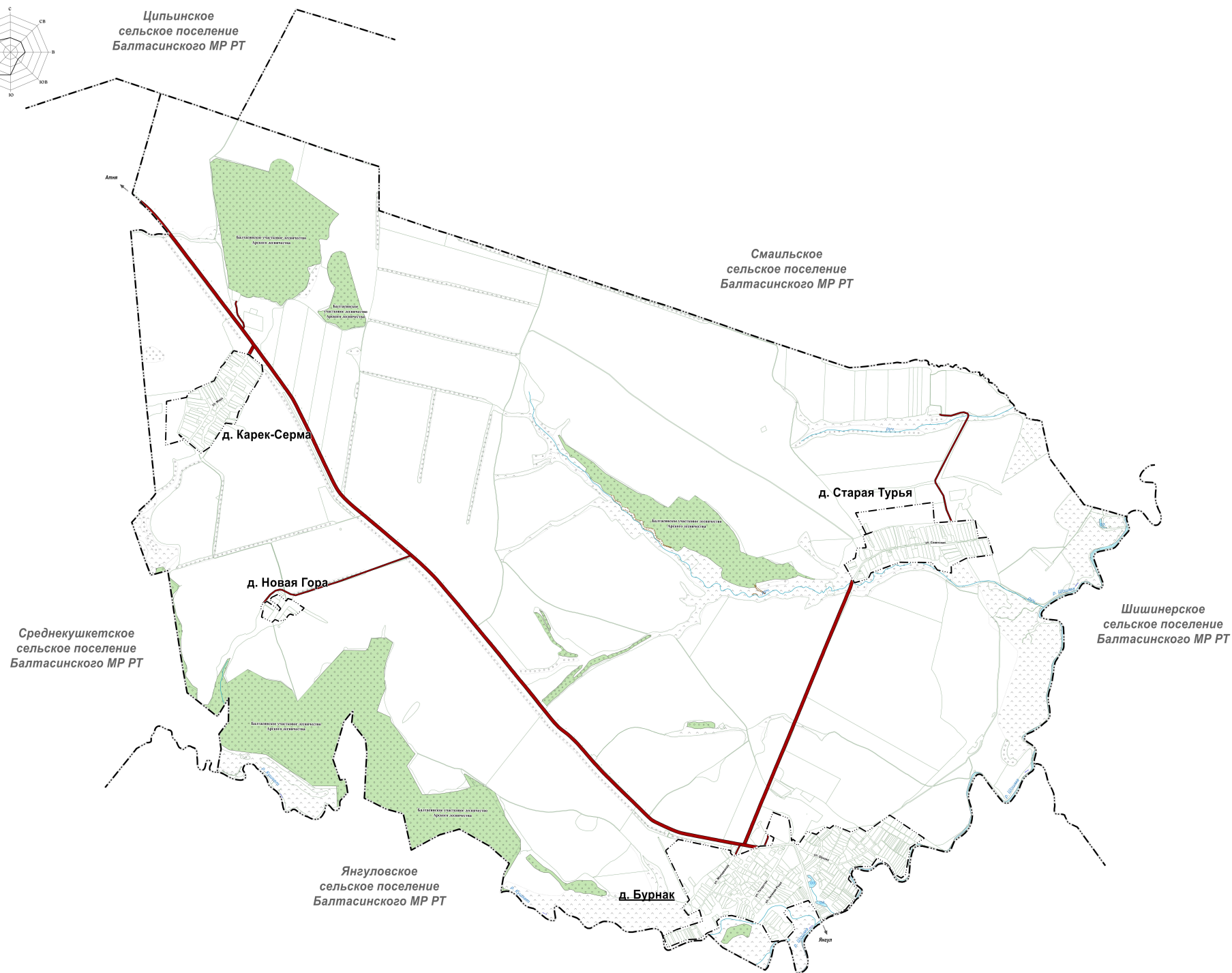
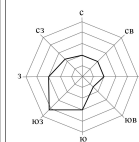


№ п/п	ЭКСПЛИКАЦИЯ		Статус
	Наименование		
1	БУРНАК		
1.1	МБОУ «Бурнаковская начальная школа-детский сад»	уч.ц.	
1.2	Исполнительный комплекс Бурнаковского сельского поселения, сельский дом культуры, библиотека	уч.ц.	
1.3	Фельдшерско-акушерский пункт, почта	уч.ц.	
1.4	Мечеть	уч.ц.	
1.5	Кантора ООО «Борнак»	уч.ц.	
1.6	Малазан	уч.ц.	
1.7	Памятник	уч.ц.	
1.8	Столбовая (ООО «Борнак»)	уч.ц.	
1.9	Игровая площадка	уч.ц.	
2	СТАРАЯ ТУРЬЯ		
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт, памятник, игровая площадка	уч.ц.	
2.2	Малазан	уч.ц.	
2.3	Сельский клуб	уч.ц.	
3	КАРЕК-СЕРМА		
3.1	Сельский клуб, библиотека, игровая площадка, памятник	уч.ц.	
3.2	Фельдшерско-акушерский пункт	уч.ц.	
3.3	Малазан	уч.ц.	
3.4	Недействующая начальная школа-детский сад	недейств.	
4	ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ		
4.1	Ферма КРС (ООО "Борнак")	уч.ц.	
4.2	Склады	уч.ц.	
4.3	Летний лагерь для детей	уч.ц.	
4.4	Ошкормивание	недейств.	
4.5	Ферма КРС	недейств.	
4.6	Самоваров	недейств.	
4.7	Карьер (гидроавтомобили)	осп.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Оуш.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
— — — — —	Граница сельского поселения
— — — — —	Граница населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны
	Зона специализированной общественной застройки
	Многофункциональная общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Зона лесов
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Зона озеленения, территорий специального назначения
	Зона кладбищ
	Зона складирования и законсервации отходов
ЗОНА АВАТОРИЙ	
	Зона автотрасс
ИНЫЕ ЗОНЫ	
	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Водоток (рек, ручей, канал)
	Водоток (рек, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Граница и ж/д застройки
	Местные сооружения
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Линия электропередачи 35 кВ
	Линия электропередачи 10 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Газопровод, распределительный высокого давления
	Пункт регулирования газа (ПРГ)
	Водопровод
	Археологическая оахана
	Болотные участки
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ	
	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
	Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	
	Кладбище
	Объект регионального значения
	Объект местного значения

Заказчик: Исполнительный совет Белгородского муниципального района Республика Татарстан					Заказ №				
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАШТАУСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БУРНАКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ									
Имя	Кол.ч	Пост	Надлеж	Подпись	Дата	Генеральный директор Бурнаковского сельского поселения Баштауского муниципального района Республика Татарстан	Сторона	Лист	Листов
Назначение статуса Разработчик			Рубцова А.С.	Сабиров А.М.				4	8
Копия сертификата использования подписей-подписания							ООО «Н-КРП»		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

[illegible]

M 100 0 100 200 300 400 500

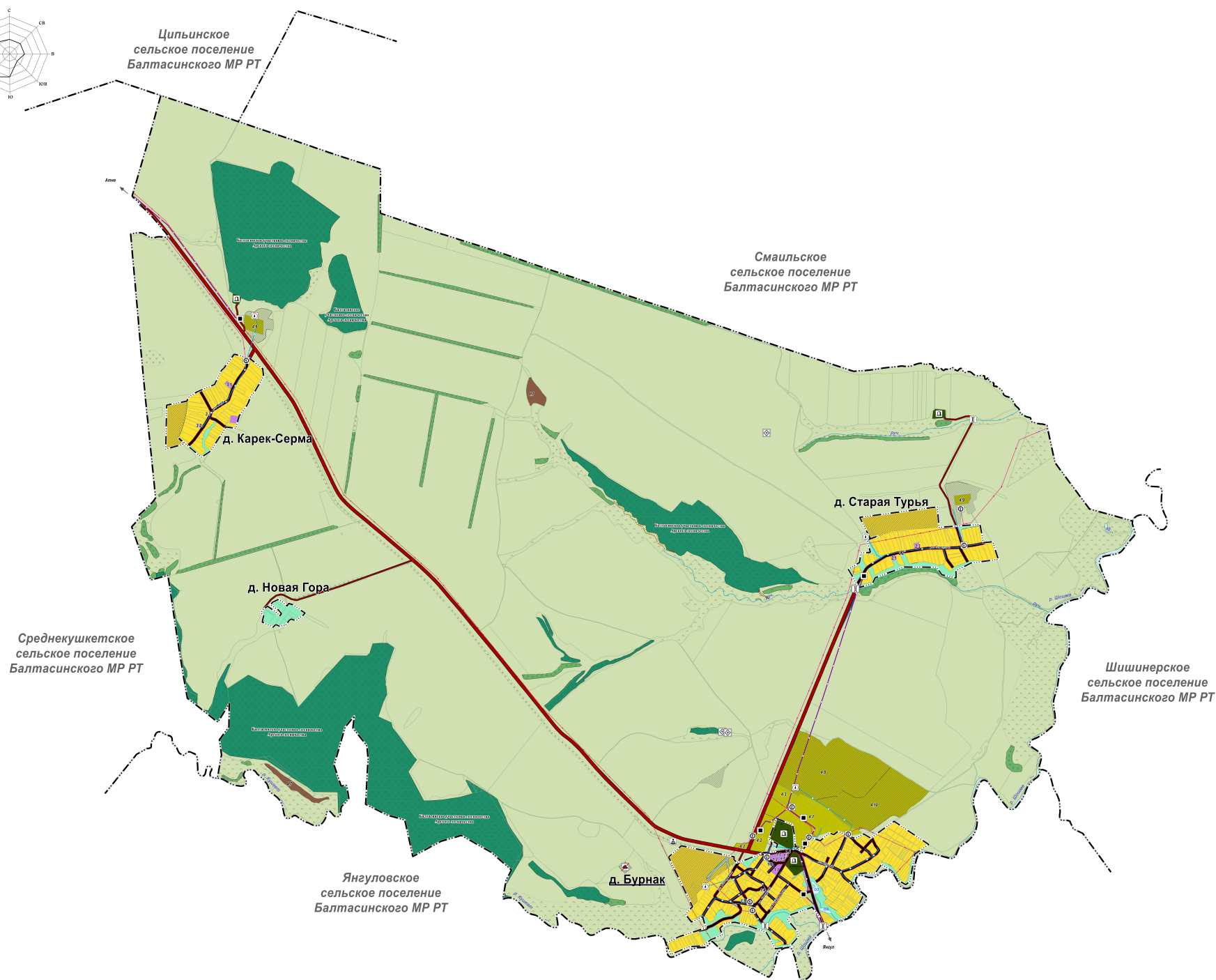
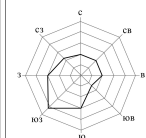
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Сущ.	Пример	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
		Границы субъекта Российской Федерации
		Границы сельского поселения
		Границы населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
		Зона застройки индивидуальных жилых домов
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
		Зона специализированной общественной застройки
		Мультифункциональная общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона лесов
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона отведенная территории специального назначения
		Зона складов
		Зона складирования и захоронения отходов
ЗОНА АВИАТОРА		
		Зона авиатор
ИНЫЕ ЗОНЫ		
		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоте (рек, ручей, канал)
		Водоте (рек, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Трасса в жилой застройке
		Мостовые сооружения
ОБЪЕКТЫ ТРУБОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Газопровод распределительного среднего давления
		Линия трубопровода теплотрассы (ЛТ)
		Водопровод
		Артезианская скважина
		Базовая станция
		Источник тепловой энергии
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЪЕЗДНИКИ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ		
		Объект утилизации, утилизационные биологические отходы
		Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления
МЕСТА ПОГРУЖЕНИЯ		
		Кодовые
		Объект регионального значения
		Объект местного значения
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО УРОВНЯ		
		Движение образовательных организаций
		Общественно-образовательные организации
		Организации дополнительного образования
		Объект спорт, включающий развлекательно-спортивные спортивные сооружения (объекты и т.д. Внутренние-административные комплексы)
		Спортивные сооружения
		Объекты творческие, образовательные, научные
		Информационные объекты (включая информационные ресурсы государственных, финансовых, юридических и иных государственных учреждений)
		Информационные объекты (включая информационные ресурсы государственных, финансовых, юридических и иных государственных учреждений)
		Объекты культурно-исторического (музейного) типа

					Экземпляр: Исполнительный кооператив Батальонный переводной билет район Республика Татарстан		Книга №	
					РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАТГАЛСКОЕ ВПЕРЕВОДНОЕ РАЙОН ВПЕРЕВОДНОЕ СЕЛСКОЕ РАЙОН			
Имя	Кол. стр.	Лист	№ докум.	Подпись	Генеральный штаб Батальонного переводного билета район Республика Татарстан	Сторона	Лист	П.
Назначение Получателя		Рубинский А.С.		Семенов А.М.	Курсовое переведенное изображение Батальонного переводного билета район Республика Татарстан		1	
						ООО «ХИТРИТЕ»		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



№ п/п	ЭКСПЛИКАЦИЯ		Статус
	Наименование		
1	БУРНАК		
1.1	МБОУ «Бурнакская начальная школа-детский сад»	уч.	
1.2	Исследовательский кабинет Бурнакского сельского поселения, секский дом культуры, библиотека	уч.	
1.3	Фильмстеро-аудиторский пункт, почта	уч.	
1.4	Магазин	уч.	
1.5	Комплексы ООО «Бурнак»	уч.	
1.6	Магазин	уч.	
1.7	Памятник	уч.	
1.8	Столовая (ООО "Бурнак")	уч.	
1.9	Угловая площадка	уч.	
2	СТАРАЯ ТУРЬ		
2.1	Фильмстеро-аудиторский пункт, памятник, игровая площадка	уч.	
2.2	Магазин	уч.	
2.3	Сельский клуб	уч.	
3	КАРЕКС-СЕРМА		
3.1	Сельский клуб, библиотека, игровая площадка, памятник	уч.	
3.2	Фильмстеро-аудиторский пункт	уч.	
3.3	Магазин	уч.	
4	ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ		
4.1	Ферма КРС (ООО "Берина")	уч.	
4.2	Склады	уч.	
4.3	Летний лагерь для отдыха	уч.	
4.4	Карьер (торфобразабывающая)	уч.	
4.5	Ферма КРС III класса опасности	проект	
4.6	Исследовательский кабинет администрации на территории IV класса опасности	проект	
4.7	Ремонтно-механическая мастерская на территории IV класса опасности	проект	
4.8	Ремонтно-механическая мастерская на территории V класса опасности	проект	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
границы	Национальные
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
— — —	Граница сельского поселения
— · — · —	Граница населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Зона застройкой индивидуальной жилой застройки
	Общественно-деловые зоны
	Зона специализированной общественной застройки
	Многофункциональная общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Трансформационная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Зона лесов
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Зона охраняемых территорий специального назначения
	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов
ЗОНА АВИАТОРИЙ	
	Зона авиаторий
ИНЫЕ ЗОНЫ	
	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в черте застройки
	Мостовые сооружения
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТОВОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Линия электропередачи 35 кВ
	Линия электропередачи 10 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Газопровод распределительного высшего давления
	Трунт разводящая газ (ТРГ)
	Воздушная линия
	Автомобильная остановка
	Бассейная станция
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ	
	Объект утилизации, утилизации биологических отходов
	Места неэкономичного размещения отходов производства и потребления
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	
	Кладбище
	Объект регионального значения
	Объект местного значения
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	

					Земельный кадастровый номер Ветлужского муниципального района Республики Татарстан	Земель №		
					РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАШКАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БИРЮКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
Имя	Кон. у.	Лист	М.д.д.	Подпись	Дата	Сторона	Лист	Листы
Начальник группы Разделочная			Рубцов А.С.	Соболев А.М.			3	8
Копия фундаментальная эски						ООО «Г.Г.ГРУП»		

М 100 0 100 200 300 400 500

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА,
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**



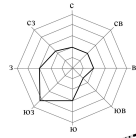
ЭКСПЛИКАЦИЯ		Статус
№ п/п	Наименование	
1	БУРНАК	
1.1	МБОУ «Бурнаковская начальная школа-детский сад»	уч.п.
1.2	Исключительный капитал Бурнаковского сельского поселения, сельский дом культуры, библиотека	уч.п.
1.3	Фельдшерско-акушерский пункт, почта	уч.п.
1.4	Мельница	уч.п.
1.5	Комплекс ООО «Бурнак»	уч.п.
1.6	Магазин	уч.п.
1.7	Памятник	уч.п.
1.8	Столовая (ООО «Бурнак»)	уч.п.
1.9	Игровая площадка	уч.п.
2	СТАРЫЯ ТУРЬЯ	
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт, памятник, игровая площадка	уч.п.
2.2	Магазин	уч.п.
2.3	Сельский клуб	уч.п.
3	КАРЕКСЕРМА	
3.1	Сельский клуб, библиотека, игровая площадка, памятник	уч.п.
3.2	Фельдшерско-акушерский пункт	уч.п.
3.3	Магазин	уч.п.
4	ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
4.1	Ферма КРО (ООО «Борнак»)	уч.п.
4.2	Склады	уч.п.
4.3	Летний лагерь для садов	уч.п.
4.4	Карьер (топоярзаводный)	уч.п.
4.5	Ферма КРО IV класса опасности	проект
4.6	Размещение территории объекта производства IV класса опасности	проект
4.10	Размещение территории объекта производства IV класса опасности	проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект
ГРАНИЦЫ ДЕЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ	
	Граница республиканского назначения
	Граница областного назначения
	Граница населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Жилые зоны
	Зона застройки индивидуальных жилых домов
	Общественно-деловые зоны
	Зона специализированной общественной застройки
	Многофункциональная общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Зона лесов
	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона озеленения территории специального назначения
	Зона кладбища
	Зона складирования и захоронения отходов
ЗОНА АВАРИЙ	
	Зона аварий
	Иные зоны
	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в жилой застройке
	Мостовое сооружение
ОБЪЕКТЫ ТРУБОВОДОПРОВОДА ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Линии электропередачи 35 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Трансформаторные подстанции (ТП)
	Газопровод, распределительные системы среднего давления
	Пункт регулирования газа (ПРГ)
	Водопровод
	Агрессивная среда
	Базовая станция
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ	
	Объект утилизации, уничтожения биологически опасных
	Места захоронения радиоактивных отходов производства и потребления
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	
	Кладбища
	Объект регионального значения
	Объект местного значения
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	
	Территории, подверженные опасным геологическим процессам
МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ	
	Мероприятия инженерной защиты территории от подтопления
ОБЪЕКТЫ ГИДРО- ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	
	Зона оповещения
	Объекты информирования и оповещения
	Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары

Примечание:						
* условное обозначение принято разработчиком проекта						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Заказчик: Уполномоченный сотрудник Государственного комитета Республики Татарстан Республики Татарстан</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>Листов № 1</p> </div> </div>						
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ТАТАРСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ТАТАРСКОЕ СЕЛСКОЕ ХОЗЯЙСТВО						
Имя наименование организации	Код из Росстата	Исполн. А.М.	Подпись Дата	Уполномоченный сотрудник Государственного комитета Республики Татарстан Республики Татарстан	Согласен	Лист
Разработчик		Северина А.М.		Капелюцкий Александр Руководитель проектного отдела проектного управления «Ижевск»	Лист	8
000-4/К/Р/П/П						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУРНАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Ципинское
сельское поселение
Балтасинского МР РТ

Смаильское
сельское поселение
Балтасинского МР РТ

Среднекушкетское
сельское поселение
Балтасинского МР РТ

Шшинерское
сельское поселение
Балтасинского МР РТ

Янгуловское
сельское поселение
Балтасинского МР РТ

д. Бурнак

д. Новая Гора

д. Карек-Серма

д. Старая Турья

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
1	БУРНАК	
1.1	МБОУ «Бурнаковская начальная школа-детский сад»	сущ.
1.2	Исследовательский кабинет Бурнаковского сельского поселения, сельский дом культуры, библиотека	сущ.
1.3	Фельдшерско-акушерский пункт, почта	сущ.
1.4	Мельница	сущ.
1.5	Контора ООО «Борнак»	сущ.
1.6	Магазин	сущ.
1.7	Памятник	сущ.
1.8	Столовая (ООО «Борнак»)	сущ.
1.9	Игровая площадка	сущ.
2	СТАРАЯ ТУРЬЯ	
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт, памятник, игровая площадка	сущ.
2.2	Магазин	сущ.
2.3	Сельский клуб	сущ.
3	КАРЕК-СЕРМА	
3.1	Сельский клуб, библиотека, игровая площадка, памятник	сущ.
3.2	Фельдшерско-акушерский пункт	сущ.
3.3	Магазин	сущ.
4	ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
4.1	Фирма КРС (ООО «Борнак»)	сущ.
4.2	Склады	сущ.
4.3	Летний лагерь для охоты	сущ.
4.7	Карьер (торфоразработка)	сущ.
4.8	Фирма КРС II класса опасности	проект.
4.9	Разрушенная территория объектов производства IV класса опасности	проект.
4.10	Разрушенная территория объектов производства V класса опасности	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
---		Граница сельского поселения
-.-.-		Граница населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
ЖИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
		Зона застройки индивидуальных жилых домов
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
		Зона специализированной общественной застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона лесов
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона складов
		Зона складирования и захоронения отходов
ЗОНА АКВАТОРИЙ		
		Зона акваторий
ИНЫЕ ЗОНЫ		
		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Водоотток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Улицы в жилой застройке
		Мостовые сооружения
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Газопровод распределительный высокого давления
		Пункт регулирования газа (ПРГ)
		Водопровод
		Артезианская скважина
		Базовая станция
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ		
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ		
		Кладбище
		Объект регионального значения
		Объект местного значения
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ		
ОХРАНЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ		
		Береговая полоса
		Прибрежная защитная полоса
		Водозащитная зона
ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
ОХРАНЫЕ ЗОНЫ, САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ		
		Охранная зона объектов энергетического хозяйства
		Охранная зона газопровода и системы газоснабжения
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ		
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ		
		Предохранная полоса
ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА		
		Леса защитные
ОСОБО ОХРАНИМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
		Памятник природы
		Территории, требующие проведения мероприятий по организации и соблюдению режима зон с особыми условиями использования территорий

Ведомство: Исполнительный комитет Батумского муниципального района Республика Татарстан					Листа №		
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАТУМСКИЙ РАЙОН БАТУМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ							
Имя Фамилия ОФП	Коп. ул.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план Батумского сельского поселения Батумского муниципального района Республика Татарстан	Страниц
Разработчик			Рубинев А.С.	Северова А.М.			Лист 5 Листов 8
Карты зон с особыми условиями использования территории							ООО «ИЖ-ГРУПП»