

Дата размещения – 14.01.2025

Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной экспертизы (не менее 5 рабочих дней с даты размещения) – 21.01.2025

**Разработчик: главный специалист отдела проектов межевания МКУ
«Управление архитектуры и градостроительства ИКМО г.Казани»**

**Карягина Светлана Эдуардовна
e-mail: Svetlana.Karyagina@tatar.ru
тел.: +7 843 223 24 44 (доб.61533)**

Проект постановления ИКМО г.Казани

Об утверждении проекта межевания территории линейного объекта «Строительство сетей электроснабжения 1,2 цепи КЛ 110кВ от Казанская ТЭЦ-1-Марина с новой подстанцией 110 кВ»

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления МБУ «Институт развития города Казани», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 №305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.08.2024 №3671 «О подготовке проекта межевания территории «Строительство сетей электроснабжения 1, 2 цепи КЛ 110 кВ от Казанской ТЭЦ-1-Марина с новой подстанцией 110 кВ», проектом планировки территории линейного объекта «Строительство сетей электроснабжения 1, 2 цепи КЛ 110 кВ от Казанской ТЭЦ-1-Марина с новой подстанцией 110 кВ», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 31.05.2024 №2245:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории линейного объекта «Строительство сетей электроснабжения 1, 2 цепи КЛ 110 кВ от Казанской ТЭЦ-1-Марина с новой подстанцией 110 кВ» согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемого земельного участка

(приложение) (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru);

1.3. разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемого земельного участка (приложение) (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru);

1.4. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Рекомендую:

2.1. МБУ «Институт развития города Казани»:

2.1.1. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации права муниципальной собственности в отношении земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению;

2.1.2. после осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению, представить информацию о кадастровом номере земельного участка в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани для присвоения адресного номера и внесения сведений в Государственный адресный реестр;

2.2. при последующем использовании земельного участка:

2.2.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.2.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории;

2.2.3. соблюдать режимы использования и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Казанского кремля, утвержденных приказом Министерства культуры РФ от 11.05.2023 №1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV- первая четверть XX вв. (Республика

Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (зарегистрирован в Минюсте РФ 25.07.2023 №74433);

2.2.4. соблюдать требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г.Казань, утвержденных приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218од.

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от _____ № _____

**Проект межевания территории
линейного объекта «Строительство сетей электроснабжения 1,2 цепи
КЛ110кВ от Казанская ТЭЦ-1-Марина с новой подстанцией 110 кВ»**

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство сетей электроснабжения 1,2 цепи КЛ110кВ от Казанская ТЭЦ-1-Марина с новой подстанцией 110 кВ» состоит из:

I. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемого земельного участка.

II. Чертежа проекта межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка являются материалами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

I. Положение о проекте межевания территории

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство сетей электроснабжения 1,2 цепи КЛ110кВ от Казанская ТЭЦ-1-Марина с новой подстанцией 110 кВ» разработан с целью образования земельного участка для размещения сети электроснабжения.

Ширина полосы размещения линейного объекта на период строительства и эксплуатации определены проектом планировки территории линейного объекта «Строительство сетей электроснабжения 1, 2 цепи КЛ 110 кВ от Казанской ТЭЦ-1-Марина с новой подстанцией 110 кВ», утверждённым постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 31.05.2024 № 2245.

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1

предполагается из земель неразграниченной государственной собственности. Сведения о площади образуемого земельного участка, а также устанавливаемый вид разрешенного использования приведены в Таблице 1.

Требования к образуемому земельному участку, определенные статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и Земельного кодекса Российской Федерации расположение в нескольких территориальных зонах допустимо для земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей.

Таблица 1

Условное обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемому земельному участку
:ЗУ1	-	1844	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Коммунальное обслуживание

Границы публичного сервитута для эксплуатации и для строительства линейного объекта (Таблица 2) определены в соответствии с проектом планировки территории, утверждённым постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 31.05.2024 №2245 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта «Строительство сетей электроснабжения 1, 2 цепи КЛ 110 кВ от Казанской ТЭЦ-1-Марина с новой подстанцией 110 кВ».

Согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства.

Таблица 2

Цель установления публичного сервитута	Кадастровый номер ЗУ и кадастровых кварталов, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута	Площадь сервитута, кв.м	Описание местоположения (адрес)
Для эксплуатации линейного объекта	16:50:080501:1	12	Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район
	16:50:080502:3	3	Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район, ул. Пригородная
	16:50:080502:99	0,1	Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пригородная, 6
	16:50:080502:5	53	Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район, ул Пригородная
	16:50:080502:21	0,3	Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район, ул. Пригородная
	16:50:080502:98	1	Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Приволжский район, ул. Лебедева
	16:50:080502:95	470	Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Приволжский район, ул. Лебедева
	16:50:080502:96	2	Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Приволжский район, ул. Лебедева
	16:50:000000:4137	7	Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район
	16:50:000000:34	20	Республика Татарстан, участок в зоне границ полосы железной дороги на территории г Казани

Цель установления публичного сервитута	Кадастровый номер ЗУ и кадастровых кварталов, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута	Площадь сервитута, кв.м	Описание местоположения (адрес)
	16:50:000000:1125	43	Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район
Для строительства линейного объекта	16:50:080501:1	32	Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район
	16:50:080502:3	19	Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район, ул. Пригородная
	16:50:080502:99	40	Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пригородная, 6
	16:50:080502:5	127	Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район, ул Пригородная
	16:50:080502:95	1081	Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Приволжский район, ул. Лебедева
	16:50:080502:96	3	Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Приволжский район, ул. Лебедева
	16:50:000000:1125	48	Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район

В соответствии с п.4. ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Образуемый земельный участок отображен в графической части.

Сформированный земельный участок должен обеспечивать:

– беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка;

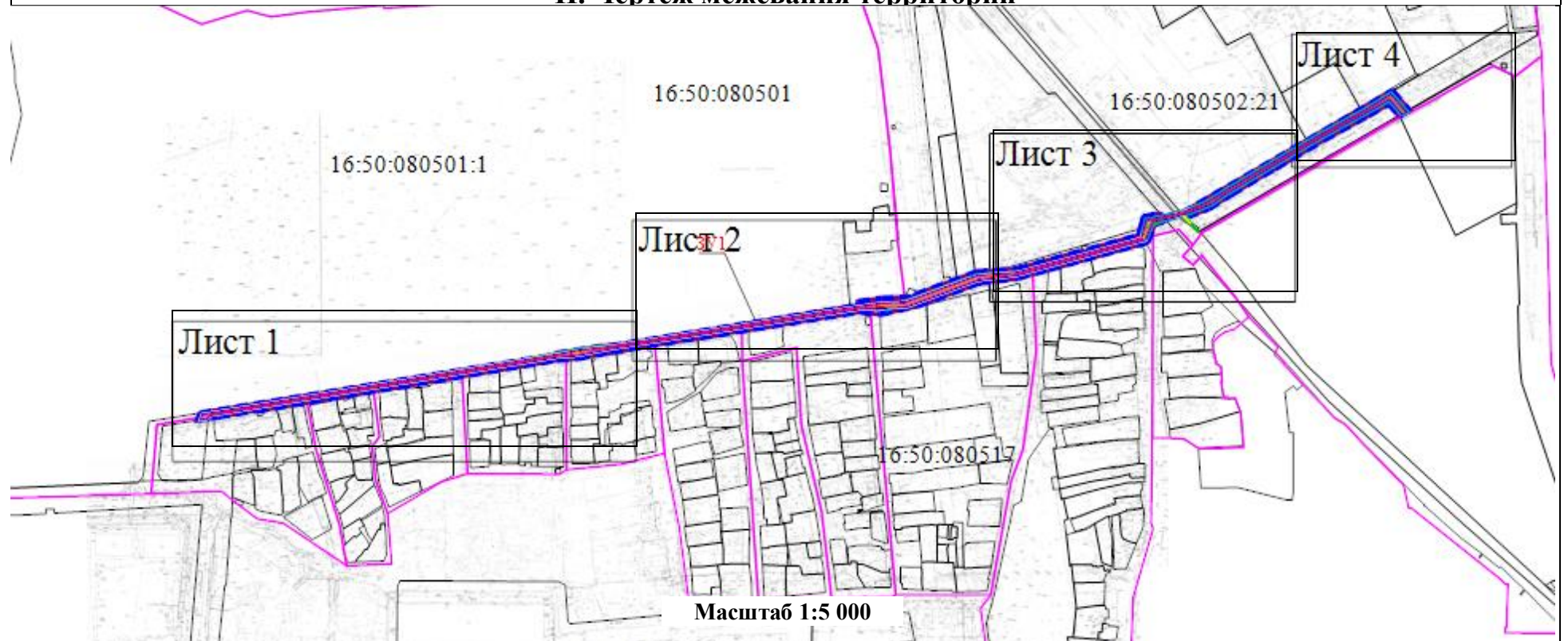
– беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка.

При последующем использовании земельного участка необходимо соблюдать:










– режимы использования и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Казанского кремля, утвержденных приказом Министерства культуры РФ от 11.05.2023 №1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV- первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (зарегистрирован в Минюсте РФ 25.07.2023 №74433);

– требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г.Казань, утвержденных приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218од.

II. Чертеж межевания территории

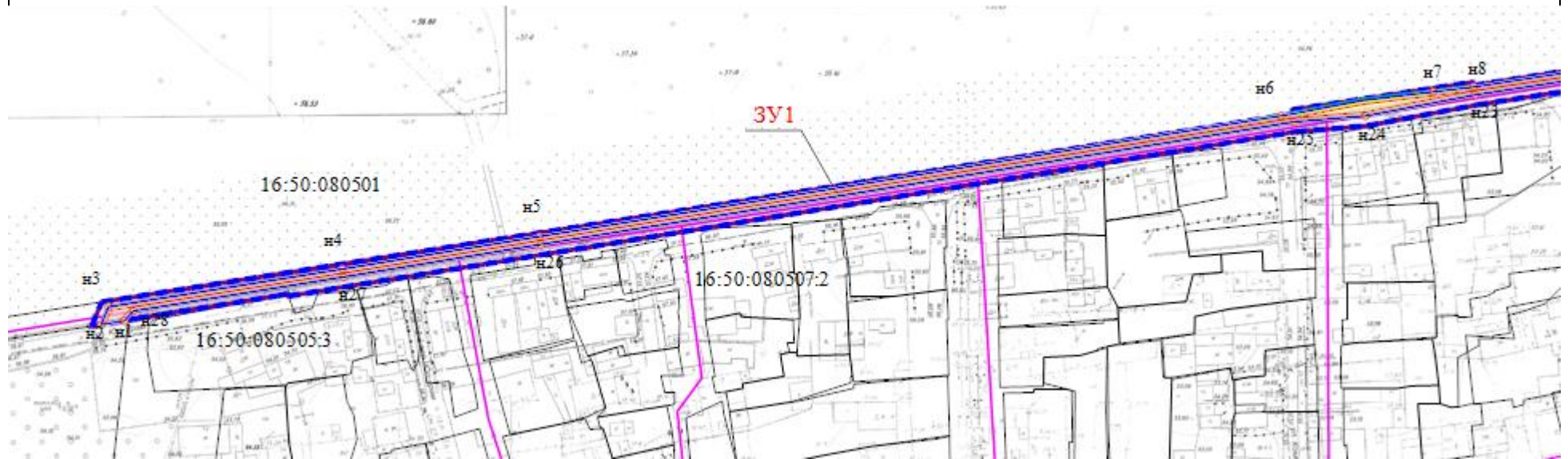


Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | - Границы существующих земельных участков |  | - Границы кадастровых кварталов |
|  | - Красные линии |  | - Граница проекта межевания |
|  | - Границы образуемых земельных участков |  | - Устанавливаемый публичный сервитут на период строительства |
|  | - Устанавливаемый публичный сервитут для эксплуатации линейного объекта |  | - Ось сооружения |
|  | - Полоса отвода размещения линейного объекта | 16:50:010802:18 | - Кадастровые номера существующих земельных участков |
| 16:50:010802 | - Номер кадастрового квартала | ЗУ1 | - Обозначение образуемых земельных участков |

II. Чертеж межевания территории

Лист 1



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  - Границы существующих земельных участков |  - Границы кадастровых кварталов |
|  - Красные линии |  - Граница проекта межевания |
|  - Границы образуемых земельных участков |  - Устанавливаемый публичный сервитут на период строительства |
|  - Устанавливаемый публичный сервитут для эксплуатации линейного объекта |  - Ось сооружения |
|  - Полоса отвода размещения линейного объекта |  - Кадастровые номера существующих земельных участков |
|  - Номер кадастрового квартала |  - Обозначение образуемых земельных участков |
|  - Номера характерных точек границ образуемых земельных участков | |

II. Чертеж межевания территории

Лист 2



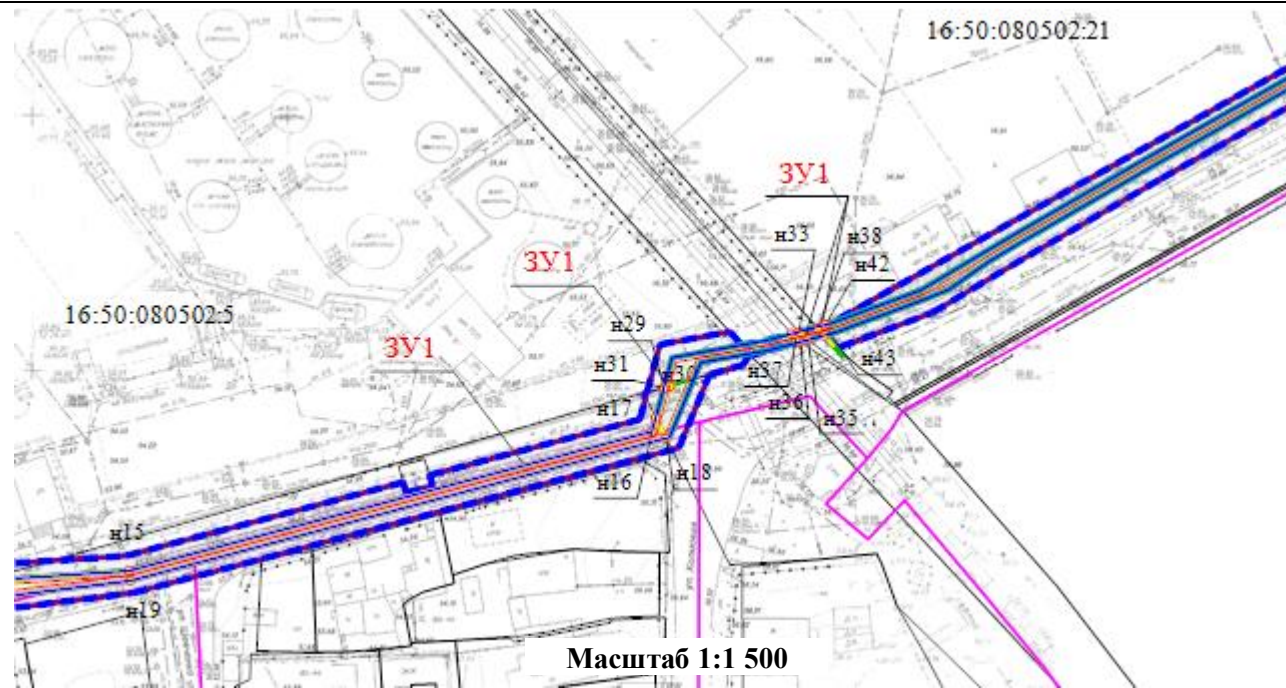
Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:








- | | |
|---|--|
|  - Границы существующих земельных участков |  - Границы кадастровых кварталов |
|  - Красные линии |  - Граница проекта межевания |
|  - Границы образуемых земельных участков |  - Устанавливаемый публичный сервитут на период строительства |
|  - Устанавливаемый публичный сервитут для эксплуатации линейного объекта |  - Ось сооружения |
|  - Полоса отвода размещения линейного объекта | 16:50:010802:18 - Кадастровые номера существующих земельных участков |
| 16:50:010802 - Номер кадастрового квартала | ЗУ1 - Обозначение образуемых земельных участков |
|  - Номера характерных точек границ образуемых земельных участков | |

II. Чертеж межевания территории

Лист 3

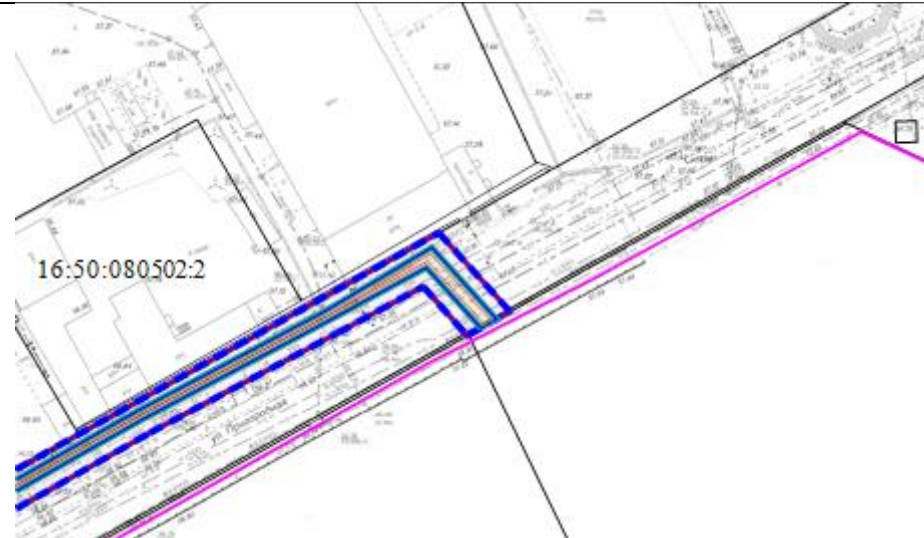


Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  - Границы существующих земельных участков |  - Границы кадастровых кварталов |
|  - Красные линии |  - Граница проекта межевания |
|  - Границы образуемых земельных участков |  - Устанавливаемый публичный сервитут на период строительства |
|  - Устанавливаемый публичный сервитут для эксплуатации линейного объекта |  - Ось сооружения |
|  - Полоса отвода размещения линейного объекта | 16:50:010802:18 - Кадастровые номера существующих земельных участков |
| 16:50:010802 - Номер кадастрового квартала | ЗУ1 - Обозначение образуемых земельных участков |
|  - Номера характерных точек границ образуемых земельных участков | |




II. Чертеж межевания территории

Лист 4



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | - Границы существующих земельных участков |  | - Границы кадастровых кварталов |
|  | - Красные линии |  | - Граница проекта межевания |
|  | - Границы образуемых земельных участков |  | - Устанавливаемый публичный сервитут на период строительства |
|  | - Устанавливаемый публичный сервитут для эксплуатации линейного объекта |  | - Ось сооружения |
|  | - Полоса отвода размещения линейного объекта | 16:50:010802:18 | - Кадастровые номера существующих земельных участков |
| 16:50:010802 | - Номер кадастрового квартала | ЗУ1 | - Обозначение образуемых земельных участков |
|  | - Номера характерных точек границ образуемых земельных участков | | |