МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

Об утверждении Генерального плана Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.04.2024 № 71/о «О подготовке проекта генерального плана Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протоколы и заключения о результатах публичных слушаний, проведенных с 18.12.2024 по 25.12.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Генеральный план).

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В. Бельскому) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от_____ №_____

Генеральный план Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Казань 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Иштеряковского сельского поселения
Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
	Текстовые материалы	
1	Положение о территориальном планировании	16
	Графические материалы	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
	Приложение	
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	24
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка	86
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	150
	Графические материалы	
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. **Введение.....4**
2. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 6**
3. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 14**

1. Введение

Проект генерального плана Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Генеральный план Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 г. №1634-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. №2607-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. №247;

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134;

- Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2012 №18/7;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района и Иштеряковского сельского поселения, входящего в его состав.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
1	**Объекты транспортной инфраструктуры**							
1.1	«Набережные Челны-Нижнекамск»-Иштеряково-граница района	Иштеряковское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,62 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги пункт.2 статьи 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 08.11.2007)	-
1.2	«Подъезд к электрической подстанции «Бегишево»»	Иштеряковское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,46 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги пункт.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
1.3	«Подъезд к ГРС-2»	Иштеряковское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,54 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги пункт.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
1.4	«Подъездная дорога к разворотной площадке»	Иштеряковское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,25 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги пункт.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
1.5	«Подъезд к пруду»	Иштеряковское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,15 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги пункт.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
1.6	«Подъездная дорога к ГПС «Нижнекамск-2»	Иштеряковское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,25 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги пункт.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
1.7	«Подъезд к с.Иштеряково»	Иштеряковское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,14 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги пункт.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
1.8	«Подъезд к ГПС Нижнекамск-2»	Иштеряковское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,3 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги пункт.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
1.9	«Подъезд к пруду»	Иштеряковское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,58 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги пунт.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
1.10	«Подъезд к газоизмерительной станции»	Иштеряковское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,13 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги пунт.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
1.11	«Подъезд к д.Авлаш»	Иштеряковское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,4 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги пунт.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
1.12	«Подъезд к д.Авлаш с восточной стороны»	Иштеряковское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,46 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги пунт.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
1.13	ул.Центральная	с.Иштеряково	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,5 км	+	-	не устанавливается	-
1.14	ул.Центральная, переулок №1 (между ул. С.Закирова и ул. Центральная), переулок №2 (от д. №13 до д. №176), переулок №3 (подъезд к Сабантую), переулок №4 (подъезд к кладбищу)	с.Иштеряково	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	3,7 км	+	-	не устанавливается	-
1.15	ул.Центральная, переулок №1 (до д.№68), переулок №2 (от ФАП к д. №69), переулок №3 (подъезд к Сабантую)	д.Авлаш	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,31 км	+	-	не устанавливается	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
1.16	ул.Центральная	д.Авлаш	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,12 км	+	-	не устанавливается	-
2	**Объекты инженерной инфраструктуры**							
Объекты водоснабжения								
2.1	Сети водоснабжения	с.Иштеряково, д.Авлаш	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	Санитарно - защитная полоса водовода в зависимости от диаметра, не менее 10 м	-
2.2	система водоснабжения (водозаборные скважины, сети водоснабжения)	Индустриальный парк «Этилен 600»	Новое строительство		+	+	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно гидродинамическим расчетам. 1 пояс – 50 м. Санитарно - защитная полоса водовода в зависимости от диаметра, не менее 10 м	-
2.3	Водонапорная башня	Иштеряковское сельское поселение	Реконструкция	4 объекта	+	+	Первый пояс зоны санитарной охраны, 10 м	Зона инженерной инфраструктуры
Объекты водоотведения								
2.4	Автономная система канализации	Территория сельского поселения	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки	+	+	не устанавливается	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
2.5	Система водоотведения	Индустриальный парк «Этилен 600»	Новое строительство	проектной документации на объект	+	+	Санитарно-защитная зона от очистных сооружений и насосных станций в зависимости от производительности	-
Объекты газоснабжения								
2.6	Сети газоснабжения низкого давления	с.Иштеряково, д.Авлаш	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	Охранная зона, 2 м.	-
Объекты электроснабжения								
2.7	ВЛ 0,4 кВ	Территория сельского поселения	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	Охранная зона, 2 м.	-
2.8	ВЛ 10 кВ	Территория сельского поселения	Новое строительство		+	+	Охранная зона, 2 м.	-
Объекты теплоснабжения								
2.9	БМК для общественного центра	с.Иштеряково	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	-	не устанавливается	Зона инженерной инфраструктуры
Объекты связи								
2.10	АТС	с.Иштеряково	Реконструкция	311 телефонных номеров	+	+	не устанавливается	-

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	Макс. коэффициент застройки: 0,2	-
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), домами блокированной застройки, индивидуальными жилыми домами и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	Макс. коэффициент застройки: 0,4	-
3	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Макс. Коэффициент застройки: 1,0	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
4	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	макс. Коэффициент застройки: 0,8	-
5	701010401	Производственная зона	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	макс. Коэффициент застройки: 0,8	-
6	701010402	Коммунально-складская зона	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	макс. Коэффициент застройки: 0,6	-
7	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	Не устанавливаются	БМК для общественного центра, водонапорная башня

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
8	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	Не устанавливаются	-
9	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	-
10	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	макс. Коэффициент застройки: 0,8	-
11	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	минимальный уровень озелененности: 65 %	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
12	701010605	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	-
13	701010701	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	Не устанавливаются	-
14	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	-
15	701010900	Зона акваторий	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	Не устанавливаются	-
16	701011000	Иные зоны	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено.	Не устанавливаются	-
17	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	Не устанавливаются	-

Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Приложение

Сведения о границах населенных пунктов

Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ

1.Описание местоположения границ села Иштеряково. 3

2. Описание местоположения границ деревни Авлаш. 10

Приложение.....21

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Иштеряково

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Иштеряково муниципального образования «Иштеряковское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1160866 кв. м +/- 5178 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	448030,91	2294381,23	Аналитический метод	0,20	-
2	447953,55	2294541,12	Картометрический метод	1,00	-
3	447794,03	2294965,48	Картометрический метод	1,00	-
4	447812,99	2295021,94	Картометрический метод	1,00	-
5	447814,95	2295031,41	Аналитический метод	0,30	-
6	447756,30	2295112,12	Аналитический метод	0,20	-
7	447723,07	2295150,97	Аналитический метод	0,20	-
8	447729,63	2295182,61	Картометрический метод	1,00	-
9	447651,91	2295358,99	Картометрический метод	1,00	-
10	447645,41	2295364,24	Картометрический метод	1,00	-
11	447641,66	2295367,99	Картометрический метод	1,00	-
12	447641,16	2295369,74	Картометрический метод	1,00	-
13	447639,91	2295375,49	Картометрический метод	1,00	-
14	447638,41	2295383,74	Картометрический метод	1,00	-
15	447638,41	2295391,49	Картометрический метод	1,00	-
16	447638,41	2295398,99	Картометрический метод	1,00	-
17	447640,41	2295409,24	Картометрический метод	1,00	-
18	447641,66	2295414,24	Картометрический метод	1,00	-
19	447630,34	2295433,75	Аналитический метод	0,30	-
20	447626,88	2295436,67	Аналитический метод	0,30	-
21	447612,35	2295447,59	Аналитический метод	0,30	-
22	447593,55	2295461,23	Аналитический метод	0,30	-
23	447532,65	2295456,75	Картометрический метод	1,00	-

1	2	3	4	5	6
24	447442,06	2295597,20	Картометрический метод	1,00	-
25	447388,57	2295699,70	Аналитический метод	0,30	-
26	447413,53	2295827,31	Аналитический метод	0,20	-
27	447382,90	2295858,05	Аналитический метод	0,20	-
28	447302,37	2295843,44	Картометрический метод	1,00	-
29	447244,89	2295889,60	Картометрический метод	1,00	-
30	447213,66	2295988,25	Картометрический метод	1,00	-
31	447216,66	2295995,00	Картометрический метод	1,00	-
32	447223,66	2296004,50	Картометрический метод	1,00	-
33	447229,16	2296018,75	Картометрический метод	1,00	-
34	447229,66	2296020,50	Картометрический метод	1,00	-
35	447241,66	2296053,00	Картометрический метод	1,00	-
36	447244,41	2296059,25	Картометрический метод	1,00	-
37	447243,95	2296070,34	Картометрический метод	1,00	-
38	447104,67	2296097,62	Картометрический метод	1,00	-
39	447025,97	2295916,14	Картометрический метод	1,00	-
40	447005,73	2295870,12	Картометрический метод	1,00	-
41	446996,99	2295850,23	Аналитический метод	1,00	-
42	446957,01	2295759,15	Картометрический метод	1,00	-
43	446956,84	2295758,99	Картометрический метод	1,00	-
44	446949,89	2295752,85	Аналитический метод	0,30	-
45	446937,96	2295732,17	Аналитический метод	0,30	-
46	446933,17	2295721,45	Аналитический метод	0,30	-
47	446929,33	2295709,49	Аналитический метод	0,30	-
48	446929,79	2295702,06	Аналитический метод	0,30	-
49	446930,49	2295701,30	Картометрический метод	1,00	-
50	446930,41	2295700,00	Аналитический метод	0,10	-
51	446944,41	2295685,50	Аналитический метод	0,10	-
52	446954,66	2295677,25	Аналитический метод	0,10	-
53	446980,16	2295660,75	Аналитический метод	0,10	-
54	447009,16	2295644,75	Аналитический метод	0,10	-
55	447036,66	2295627,00	Аналитический метод	0,10	-
56	447051,91	2295616,25	Аналитический метод	0,10	-
57	447064,88	2295606,15	Аналитический метод	0,30	-
58	447076,66	2295604,25	Картометрический метод	1,00	-
59	447079,08	2295602,06	Аналитический метод	0,10	-
60	447081,42	2295601,93	Аналитический метод	0,10	-
61	447084,90	2295600,43	Аналитический метод	0,10	-
62	447086,09	2295599,45	Аналитический метод	0,10	-
63	447088,25	2295597,21	Аналитический метод	0,10	-
64	447097,50	2295585,38	Аналитический метод	0,10	-
65	447108,41	2295575,50	Аналитический метод	1,00	-
66	447138,16	2295532,50	Аналитический метод	1,00	-
67	447134,33	2295529,77	Аналитический метод	0,10	-
68	447133,03	2295527,07	Аналитический метод	0,10	-
69	447117,24	2295509,47	Аналитический метод	0,10	-
70	447108,36	2295501,72	Аналитический метод	0,10	-
71	447104,55	2295499,09	Аналитический метод	0,10	-
72	447129,91	2295423,75	Аналитический метод	1,00	-

1	2	3	4	5	6
73	447130,41	2295422,75	Аналитический метод	1,00	-
74	447145,16	2295378,75	Аналитический метод	1,00	-
75	447118,24	2295328,12	Аналитический метод	0,30	-
76	447116,66	2295320,25	Аналитический метод	1,00	-
77	447149,66	2295129,24	Аналитический метод	1,00	-
78	447167,05	2295128,83	Аналитический метод	0,30	-
79	447206,88	2295139,87	Аналитический метод	0,30	-
80	447211,16	2295141,24	Аналитический метод	1,00	-
81	447217,41	2295121,74	Аналитический метод	1,00	-
82	447242,50	2295040,90	Аналитический метод	1,00	-
83	447250,16	2295017,74	Аналитический метод	1,00	-
84	447252,91	2295008,99	Аналитический метод	1,00	-
85	447255,16	2295001,49	Аналитический метод	1,00	-
86	447256,16	2294988,99	Аналитический метод	1,00	-
87	447264,91	2294966,49	Аналитический метод	1,00	-
88	447273,91	2294926,49	Аналитический метод	1,00	-
89	447275,66	2294920,74	Аналитический метод	1,00	-
90	447290,41	2294878,49	Аналитический метод	1,00	-
91	447295,91	2294867,99	Аналитический метод	1,00	-
92	447298,66	2294863,74	Аналитический метод	1,00	-
93	447301,95	2294851,09	Аналитический метод	1,00	-
94	447303,34	2294846,24	Аналитический метод	1,00	-
95	447319,08	2294788,03	Аналитический метод	1,00	-
96	447326,80	2294762,94	Картометрический метод	1,00	-
97	447350,08	2294700,11	Аналитический метод	1,00	-
98	447365,75	2294650,38	Аналитический метод	1,00	-
99	447378,16	2294610,99	Аналитический метод	0,30	-
100	447309,67	2294582,49	Аналитический метод	0,30	-
101	447294,43	2294564,60	Картометрический метод	1,00	-
102	447329,67	2294535,49	Картометрический метод	1,00	-
103	447345,67	2294520,24	Картометрический метод	1,00	-
104	447334,92	2294515,24	Картометрический метод	1,00	-
105	447302,67	2294535,49	Картометрический метод	1,00	-
106	447262,67	2294560,24	Картометрический метод	1,00	-
107	447240,42	2294572,99	Картометрический метод	1,00	-
108	447236,92	2294574,93	Аналитический метод	0,30	-
109	447203,85	2294594,25	Аналитический метод	0,30	-
110	447192,61	2294598,44	Аналитический метод	0,10	-
111	447184,42	2294601,49	Аналитический метод	0,10	-
112	447174,42	2294608,99	Аналитический метод	0,10	-
113	447155,16	2294588,67	Аналитический метод	0,10	-
114	447098,42	2294528,74	Аналитический метод	1,00	-
115	447094,67	2294524,74	Аналитический метод	1,00	-
116	447081,67	2294511,24	Аналитический метод	1,00	-
117	447077,92	2294488,49	Аналитический метод	1,00	-
118	447077,90	2294488,42	Аналитический метод	0,30	-
119	447073,76	2294463,59	Аналитический метод	0,10	-
120	447069,67	2294438,24	Картометрический метод	1,00	-
121	446987,97	2294455,07	Картометрический метод	1,00	-

1	2	3	4	5	6
122	446982,90	2294394,39	Картометрический метод	1,00	-
123	446982,83	2294393,60	Аналитический метод	0,10	-
124	446980,78	2294369,04	Аналитический метод	0,10	-
125	446977,55	2294330,41	Аналитический метод	0,10	-
126	446974,59	2294294,97	Аналитический метод	0,10	-
127	446957,10	2294085,60	Картометрический метод	1,00	-
128	447009,92	2294038,98	Аналитический метод	1,00	-
129	447022,67	2294027,98	Аналитический метод	1,00	-
130	447055,17	2294000,98	Аналитический метод	1,00	-
131	447068,17	2293931,23	Аналитический метод	0,10	-
132	447068,92	2293927,23	Аналитический метод	0,10	-
133	447069,17	2293926,23	Аналитический метод	0,10	-
134	447069,92	2293921,48	Аналитический метод	0,10	-
135	447070,95	2293915,73	Аналитический метод	0,10	-
136	447084,67	2293839,48	Картометрический метод	1,00	-
137	447106,54	2293838,86	Аналитический метод	0,30	-
138	447118,83	2293838,10	Аналитический метод	0,30	-
139	447135,30	2293849,91	Аналитический метод	0,30	-
140	447167,12	2293867,90	Аналитический метод	0,30	-
141	447190,90	2293880,02	Аналитический метод	0,30	-
142	447215,70	2293887,02	Аналитический метод	0,30	-
143	447222,08	2293887,69	Аналитический метод	0,30	-
144	447319,08	2293892,32	Аналитический метод	0,30	-
145	447329,45	2293892,39	Аналитический метод	0,30	-
146	447329,92	2293892,23	Аналитический метод	1,00	-
147	447333,67	2293897,23	Аналитический метод	1,00	-
148	447360,92	2293932,23	Картометрический метод	1,00	-
149	447378,42	2293954,98	Картометрический метод	1,00	-
150	447380,07	2293963,06	Картометрический метод	1,00	-
151	447386,04	2293992,29	Картометрический метод	1,00	-
152	447397,11	2294009,89	Картометрический метод	1,00	-
153	447423,54	2294028,84	Картометрический метод	1,00	-
154	447445,42	2294041,48	Картометрический метод	1,00	-
155	447451,72	2294066,91	Картометрический метод	1,00	-
156	447459,72	2294097,91	Картометрический метод	1,00	-
157	447464,17	2294118,05	Картометрический метод	1,00	-
158	447463,10	2294178,16	Картометрический метод	1,00	-
159	447462,61	2294178,22	Картометрический метод	1,00	-
160	447450,69	2294286,29	Картометрический метод	1,00	-
161	447451,05	2294286,32	Аналитический метод	0,30	-
162	447451,02	2294286,72	Картометрический метод	1,00	-
163	447520,92	2294334,72	Картометрический метод	1,00	-
164	447594,92	2294290,73	Картометрический метод	1,00	-
165	447625,42	2294291,97	Картометрический метод	1,00	-
166	447624,41	2294291,03	Картометрический метод	1,00	-
167	447653,54	2294264,99	Картометрический метод	1,00	-
168	447664,41	2294254,47	Картометрический метод	1,00	-
169	447708,92	2294214,22	Картометрический метод	1,00	-
170	447782,17	2294148,72	Картометрический метод	1,00	-

1	2	3	4	5	6
171	447839,42	2294101,22	Картометрический метод	1,00	-
172	447841,17	2294099,73	Аналитический метод	1,00	-
173	447856,42	2294132,98	Аналитический метод	0,30	-
174	447856,55	2294133,03	Картометрический метод	1,00	-
175	447856,94	2294132,77	Аналитический метод	0,30	-
176	447895,06	2294215,58	Аналитический метод	0,20	-
177	447905,26	2294218,96	Картометрический метод	1,00	-
178	447915,01	2294276,29	Картометрический метод	1,00	-
179	447916,96	2294279,70	Аналитический метод	0,20	-
180	447920,73	2294279,35	Аналитический метод	0,20	-
181	447925,54	2294279,67	Аналитический метод	0,20	-
182	447931,39	2294280,56	Аналитический метод	0,20	-
183	447941,89	2294283,39	Аналитический метод	0,20	-
184	447962,91	2294293,48	Аналитический метод	0,20	-
185	447988,91	2294319,48	Аналитический метод	0,20	-
186	448005,41	2294339,23	Аналитический метод	1,00	-
187	448005,41	2294344,98	Аналитический метод	1,00	-
188	448019,41	2294353,23	Аналитический метод	1,00	-
189	448020,16	2294362,23	Аналитический метод	1,00	-
190	448018,16	2294375,48	Аналитический метод	1,00	-
1	448030,91	2294381,23	Аналитический метод	0,20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат:							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

с. Иштеряково

Республика Татарстан
Тукаевский муниципальный район
Иштеряковское сельское поселение

16:39:060901

:261(16:39:000000:181)

16:39:061001

:21(16:39:000000:181)

с.Иштеряково
16:39:060201

:253(16:39:000000:181)

:34(16:39:000000:317)

:152(16:39:000000:317)

:27(16:39:000000:181)

:41(16:39:000000:317)

16:39:000000:5357(3)

16:39:000000:4896

16:39:060801

:42(16:39:000000:317)

:362(16:39:000000:181)

:363(16:39:000000:181)

16:39:061202

Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

+ 1	– характерная точка границы
	– граница объекта
	– граница кадастрового квартала
	– земельный участок
16:39:060201	– номер кадастрового квартала
:253	– кадастровый номер земельного участка
	– древесно-кустарниковая растительность
	– река, ручей, пруд, озеро
	– автодорога с покрытием
	– автодорога без покрытия

Подпись _____ /А.В.Логашин

Дата 16.11.2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) текстового описания местоположения границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревня Авлаш

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	деревня Авлаш муниципального образования «Иштеряковское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	432020 кв. м +/- 3564 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	449057,88	2299040,77	Картометрический метод	1,00	-
2	449061,15	2299049,53	Картометрический метод	1,00	-
3	449061,85	2299070,53	Картометрический метод	1,00	-
4	448969,63	2299159,53	Картометрический метод	1,00	-
5	448969,38	2299160,53	Картометрический метод	1,00	-
6	448966,88	2299169,03	Картометрический метод	1,00	-
7	448966,13	2299173,03	Картометрический метод	1,00	-
8	448957,13	2299212,03	Картометрический метод	1,00	-
9	448955,63	2299216,78	Картометрический метод	1,00	-
10	448951,13	2299219,78	Картометрический метод	1,00	-
11	448949,38	2299221,03	Картометрический метод	1,00	-
12	448947,63	2299222,03	Картометрический метод	1,00	-
13	448912,38	2299245,78	Картометрический метод	1,00	-

1	2	3	4	5	6
14	448910,63	2299246,78	Картометрический метод	1,00	-
15	448909,13	2299248,03	Картометрический метод	1,00	-
16	448887,63	2299262,28	Картометрический метод	1,00	-
17	448877,38	2299237,03	Картометрический метод	1,00	-
18	448872,88	2299239,53	Картометрический метод	1,00	-
19	448869,13	2299241,53	Картометрический метод	1,00	-
20	448859,63	2299245,78	Картометрический метод	1,00	-
21	448858,38	2299241,53	Картометрический метод	1,00	-
22	448850,13	2299244,03	Картометрический метод	1,00	-
23	448823,38	2299252,28	Картометрический метод	1,00	-
24	448816,38	2299254,78	Картометрический метод	1,00	-
25	448777,13	2299271,28	Картометрический метод	1,00	-
26	448772,63	2299273,28	Картометрический метод	1,00	-
27	448768,13	2299275,03	Картометрический метод	1,00	-
28	448763,13	2299268,78	Картометрический метод	1,00	-
29	448765,63	2299259,78	Картометрический метод	1,00	-
30	448766,63	2299255,53	Картометрический метод	1,00	-
31	448766,88	2299254,78	Картометрический метод	1,00	-
32	448768,38	2299249,28	Картометрический метод	1,00	-
33	448772,63	2299231,28	Картометрический метод	1,00	-
34	448741,38	2299180,03	Картометрический метод	1,00	-
35	448695,88	2299105,77	Картометрический метод	1,00	-
36	448695,63	2299105,27	Картометрический метод	1,00	-
37	448695,38	2299105,02	Картометрический метод	1,00	-
38	448655,13	2299039,27	Картометрический метод	1,00	-
39	448652,88	2299035,52	Картометрический метод	1,00	-
40	448645,13	2299023,02	Картометрический метод	1,00	-
41	448634,88	2299009,77	Картометрический метод	1,00	-
42	448578,38	2299014,77	Картометрический метод	1,00	-
43	448574,22	2299008,66	Картометрический метод	1,00	-
44	448571,52	2299004,69	Картометрический метод	1,00	-
45	448571,28	2299004,35	Картометрический метод	1,00	-
46	448562,38	2298991,27	Картометрический метод	1,00	-
47	448562,14	2298990,90	Картометрический метод	1,00	-
48	448561,98	2298991,00	Аналитический метод	0,30	-
49	448550,80	2298974,54	Аналитический метод	0,30	-
50	448550,92	2298974,45	Картометрический метод	1,00	-
51	448519,88	2298924,52	Картометрический метод	1,00	-
52	448556,63	2298899,27	Аналитический метод	0,30	-
53	448493,88	2298820,61	Картометрический метод	1,00	-
54	448435,91	2298863,43	Картометрический метод	1,00	-
55	448423,36	2298872,70	Картометрический метод	1,00	-
56	448399,99	2298889,97	Картометрический метод	1,00	-
57	448383,66	2298867,70	Картометрический метод	1,00	-
58	448365,92	2298843,51	Картометрический метод	1,00	-
59	448354,09	2298827,39	Картометрический метод	1,00	-
60	448336,34	2298803,20	Картометрический метод	1,00	-
61	448333,38	2298799,17	Картометрический метод	1,00	-
62	448317,84	2298777,06	Аналитический метод	0,30	-

1	2	3	4	5	6
63	448303,76	2298746,58	Аналитический метод	0,10	-
64	448292,63	2298722,52	Картометрический метод	1,00	-
65	448292,33	2298722,08	Картометрический метод	1,00	-
66	448292,24	2298721,95	Картометрический метод	1,00	-
67	448263,83	2298680,19	Картометрический метод	1,00	-
68	448244,76	2298648,14	Аналитический метод	1,00	-
69	448222,87	2298619,98	Аналитический метод	1,00	-
70	448196,16	2298596,46	Аналитический метод	1,00	-
71	448162,86	2298564,97	Аналитический метод	0,10	-
72	448142,73	2298549,24	Аналитический метод	0,30	-
73	448123,69	2298534,36	Аналитический метод	0,30	-
74	448079,81	2298498,87	Аналитический метод	0,30	-
75	448057,64	2298481,27	Аналитический метод	0,30	-
76	448054,64	2298479,88	Аналитический метод	0,30	-
77	448045,41	2298473,01	Аналитический метод	0,30	-
78	448034,20	2298462,78	Аналитический метод	0,30	-
79	448034,17	2298459,89	Аналитический метод	0,30	-
80	448003,14	2298435,02	Аналитический метод	0,20	-
81	447999,93	2298432,55	Аналитический метод	0,20	-
82	447952,89	2298390,52	Аналитический метод	1,00	-
83	447926,14	2298366,52	Аналитический метод	0,10	-
84	447873,72	2298319,55	Аналитический метод	0,30	-
85	447880,83	2298308,43	Аналитический метод	0,30	-
86	447912,55	2298269,40	Аналитический метод	0,30	-
87	447924,54	2298278,21	Аналитический метод	0,30	-
88	447940,62	2298257,27	Аналитический метод	0,30	-
89	447957,53	2298268,44	Аналитический метод	0,30	-
90	447971,02	2298251,68	Аналитический метод	0,30	-
91	447971,39	2298251,52	Аналитический метод	1,00	-
92	448093,39	2298282,77	Аналитический метод	1,00	-
93	448095,14	2298283,27	Аналитический метод	1,00	-
94	448114,89	2298288,27	Аналитический метод	1,00	-
95	448116,14	2298288,27	Аналитический метод	1,00	-
96	448149,14	2298298,52	Аналитический метод	1,00	-
97	448153,51	2298282,49	Картометрический метод	1,00	-
98	448153,64	2298282,02	Аналитический метод	1,00	-
99	448180,14	2298225,52	Аналитический метод	1,00	-
100	448197,39	2298234,27	Аналитический метод	1,00	-
101	448204,78	2298222,58	Картометрический метод	1,00	-
102	448293,36	2298257,30	Аналитический метод	0,20	-
103	448314,24	2298267,06	Аналитический метод	0,20	-
104	448413,47	2298327,78	Аналитический метод	0,30	-
105	448445,72	2298399,88	Картометрический метод	1,00	-
106	448488,08	2298416,44	Картометрический метод	1,00	-
107	448572,24	2298602,58	Картометрический метод	1,00	-
108	448657,80	2298625,31	Картометрический метод	1,00	-
109	448703,42	2298683,02	Картометрический метод	1,00	-
110	448768,56	2298666,61	Аналитический метод	1,00	-
111	448770,51	2298660,74	Аналитический метод	1,00	-

1	2	3	4	5	6
112	448775,10	2298659,52	Аналитический метод	1,00	-
113	448798,18	2298657,02	Аналитический метод	1,00	-
114	448828,89	2298698,63	Аналитический метод	1,00	-
115	448833,50	2298705,28	Аналитический метод	1,00	-
116	448819,79	2298728,51	Аналитический метод	1,00	-
117	448791,18	2298729,89	Аналитический метод	1,00	-
118	448777,64	2298735,71	Аналитический метод	1,00	-
119	448768,08	2298752,26	Аналитический метод	1,00	-
120	448755,25	2298756,13	Аналитический метод	1,00	-
121	448736,79	2298744,42	Аналитический метод	1,00	-
122	448735,64	2298736,38	Аналитический метод	0,30	-
123	448734,63	2298741,02	Картометрический метод	1,00	-
124	448734,63	2298744,27	Картометрический метод	1,00	-
125	448735,13	2298746,02	Картометрический метод	1,00	-
126	448737,13	2298748,77	Картометрический метод	1,00	-
127	448738,88	2298752,52	Картометрический метод	1,00	-
128	448740,38	2298756,27	Картометрический метод	1,00	-
129	448743,38	2298764,02	Картометрический метод	1,00	-
130	448745,88	2298767,02	Картометрический метод	1,00	-
131	448747,13	2298768,27	Картометрический метод	1,00	-
132	448751,63	2298769,52	Картометрический метод	1,00	-
133	448756,88	2298771,52	Картометрический метод	1,00	-
134	448762,38	2298772,27	Картометрический метод	1,00	-
135	448768,13	2298772,27	Картометрический метод	1,00	-
136	448773,88	2298771,52	Картометрический метод	1,00	-
137	448779,63	2298770,27	Картометрический метод	1,00	-
138	448782,13	2298768,27	Картометрический метод	1,00	-
139	448784,63	2298766,52	Картометрический метод	1,00	-
140	448785,88	2298764,52	Картометрический метод	1,00	-
141	448787,38	2298758,77	Картометрический метод	1,00	-
142	448787,88	2298755,77	Картометрический метод	1,00	-
143	448789,13	2298750,02	Картометрический метод	1,00	-
144	448790,38	2298748,77	Картометрический метод	1,00	-
145	448792,88	2298747,52	Картометрический метод	1,00	-
146	448796,88	2298745,52	Картометрический метод	1,00	-
147	448797,38	2298747,52	Картометрический метод	1,00	-
148	448798,13	2298748,77	Картометрический метод	1,00	-
149	448799,38	2298749,27	Картометрический метод	1,00	-
150	448801,13	2298749,27	Картометрический метод	1,00	-
151	448805,13	2298748,77	Картометрический метод	1,00	-
152	448806,88	2298748,02	Картометрический метод	1,00	-
153	448810,13	2298746,77	Картометрический метод	1,00	-
154	448811,38	2298747,52	Картометрический метод	1,00	-
155	448812,13	2298748,02	Картометрический метод	1,00	-
156	448812,13	2298749,27	Картометрический метод	1,00	-
157	448812,63	2298751,77	Картометрический метод	1,00	-
158	448813,88	2298755,02	Картометрический метод	1,00	-
159	448815,88	2298757,02	Картометрический метод	1,00	-
160	448817,63	2298758,77	Картометрический метод	1,00	-

1	2	3	4	5	6
161	448819,13	2298758,77	Картометрический метод	1,00	-
162	448820,38	2298759,52	Картометрический метод	1,00	-
163	448821,63	2298760,02	Картометрический метод	1,00	-
164	448823,38	2298763,27	Картометрический метод	1,00	-
165	448824,63	2298766,52	Картометрический метод	1,00	-
166	448824,63	2298769,02	Картометрический метод	1,00	-
167	448825,38	2298774,02	Картометрический метод	1,00	-
168	448826,63	2298779,27	Картометрический метод	1,00	-
169	448827,88	2298783,02	Аналитический метод	0,30	-
170	448829,88	2298784,77	Аналитический метод	0,30	-
171	448831,02	2298785,68	Аналитический метод	0,30	-
172	448832,38	2298786,77	Картометрический метод	1,00	-
173	448834,13	2298787,52	Картометрический метод	1,00	-
174	448839,38	2298790,02	Картометрический метод	1,00	-
175	448841,13	2298791,77	Картометрический метод	1,00	-
176	448841,88	2298793,02	Картометрический метод	1,00	-
177	448841,88	2298794,52	Картометрический метод	1,00	-
178	448838,63	2298798,77	Аналитический метод	0,30	-
179	448836,88	2298801,27	Аналитический метод	0,30	-
180	448837,38	2298802,77	Аналитический метод	0,30	-
181	448838,63	2298805,77	Картометрический метод	1,00	-
182	448839,88	2298809,52	Картометрический метод	1,00	-
183	448839,38	2298813,52	Картометрический метод	1,00	-
184	448839,38	2298816,02	Картометрический метод	1,00	-
185	448839,88	2298819,27	Картометрический метод	1,00	-
186	448841,88	2298823,02	Картометрический метод	1,00	-
187	448842,16	2298823,30	Аналитический метод	0,30	-
188	448843,13	2298824,27	Аналитический метод	0,30	-
189	448844,38	2298824,27	Аналитический метод	0,30	-
190	448850,13	2298823,52	Аналитический метод	0,30	-
191	448864,13	2298820,52	Аналитический метод	0,30	-
192	448871,63	2298818,02	Аналитический метод	0,30	-
193	448874,88	2298816,52	Аналитический метод	0,30	-
194	448878,13	2298814,02	Аналитический метод	0,30	-
195	448881,88	2298809,52	Аналитический метод	0,30	-
196	448885,13	2298805,77	Аналитический метод	0,30	-
197	448888,88	2298800,77	Аналитический метод	0,30	-
198	448890,52	2298798,64	Аналитический метод	0,30	-
199	448896,59	2298798,84	Аналитический метод	0,30	-
200	448909,55	2298806,21	Аналитический метод	0,30	-
201	448914,85	2298813,31	Картометрический метод	1,00	-
202	448914,38	2298837,02	Картометрический метод	1,00	-
203	448914,38	2298837,24	Картометрический метод	1,00	-
204	448914,38	2298838,27	Картометрический метод	1,00	-
205	448914,88	2298838,77	Картометрический метод	1,00	-
206	448915,02	2298838,81	Картометрический метод	1,00	-
207	448917,73	2298845,52	Картометрический метод	1,00	-
208	448920,66	2298850,76	Картометрический метод	1,00	-
209	448925,45	2298853,66	Картометрический метод	1,00	-

1	2	3	4	5	6
210	448925,13	2298855,27	Картометрический метод	1,00	-
211	448925,63	2298858,02	Картометрический метод	1,00	-
212	448925,86	2298858,77	Аналитический метод	0,30	-
213	448926,38	2298860,52	Аналитический метод	0,30	-
214	448928,13	2298862,27	Аналитический метод	0,30	-
215	448929,38	2298863,02	Аналитический метод	0,30	-
216	448931,38	2298863,02	Аналитический метод	0,30	-
217	448934,63	2298863,52	Аналитический метод	0,30	-
218	448937,57	2298865,05	Аналитический метод	0,30	-
219	448943,93	2298872,31	Аналитический метод	0,30	-
220	448943,38	2298872,52	Аналитический метод	0,30	-
221	448943,38	2298873,77	Аналитический метод	0,30	-
222	448944,13	2298875,77	Аналитический метод	0,30	-
223	448945,38	2298877,02	Аналитический метод	0,30	-
224	448946,13	2298877,02	Аналитический метод	0,30	-
225	448947,76	2298876,69	Аналитический метод	0,30	-
226	448957,88	2298888,25	Аналитический метод	0,30	-
227	448963,13	2298900,52	Картометрический метод	1,00	-
228	448989,08	2298953,07	Аналитический метод	0,20	-
229	448982,40	2299006,73	Аналитический метод	0,20	-
230	448987,88	2299011,02	Картометрический метод	1,00	-
231	448991,13	2299012,77	Картометрический метод	1,00	-
232	448994,38	2299014,77	Картометрический метод	1,00	-
233	448996,13	2299014,77	Картометрический метод	1,00	-
234	448996,88	2299014,02	Картометрический метод	1,00	-
235	448998,13	2299011,02	Картометрический метод	1,00	-
236	449000,63	2299007,77	Картометрический метод	1,00	-
237	449001,88	2299007,02	Картометрический метод	1,00	-
238	449004,38	2299006,52	Картометрический метод	1,00	-
239	449010,13	2299005,27	Картометрический метод	1,00	-
240	449013,38	2299005,27	Картометрический метод	1,00	-
241	449017,88	2299007,02	Картометрический метод	1,00	-
242	449019,63	2299008,52	Картометрический метод	1,00	-
243	449020,38	2299009,77	Картометрический метод	1,00	-
244	449020,38	2299011,52	Картометрический метод	1,00	-
245	449020,88	2299012,77	Картометрический метод	1,00	-
246	449021,63	2299015,27	Картометрический метод	1,00	-
247	449021,63	2299019,77	Картометрический метод	1,00	-
248	449020,38	2299023,52	Картометрический метод	1,00	-
249	449019,63	2299026,27	Картометрический метод	1,00	-
250	449015,88	2299035,02	Картометрический метод	1,00	-
251	449015,13	2299038,27	Картометрический метод	1,00	-
252	449015,88	2299040,27	Картометрический метод	1,00	-
253	449017,13	2299042,02	Картометрический метод	1,00	-
254	449019,63	2299045,27	Картометрический метод	1,00	-
255	449022,88	2299047,02	Картометрический метод	1,00	-
256	449025,38	2299048,52	Картометрический метод	1,00	-
257	449028,63	2299049,02	Картометрический метод	1,00	-
258	449032,38	2299049,02	Картометрический метод	1,00	-

1	2	3	4	5	6
259	449041,38	2299046,52	Картометрический метод	1,00	-
260	449049,63	2299043,27	Картометрический метод	1,00	-
261	449053,38	2299041,52	Картометрический метод	1,00	-
262	449055,88	2299040,77	Картометрический метод	1,00	-
1	449057,88	2299040,77	Картометрический метод	1,00	-
Часть N 2					
263	448830,67	2298731,22	Аналитический метод	1,00	-
264	448888,85	2298789,09	Аналитический метод	1,00	-
265	448872,81	2298804,18	Аналитический метод	1,00	-
266	448847,50	2298814,05	Аналитический метод	1,00	-
267	448844,33	2298811,09	Аналитический метод	1,00	-
268	448845,13	2298787,48	Аналитический метод	1,00	-
269	448829,57	2298767,38	Аналитический метод	1,00	-
270	448831,07	2298747,56	Аналитический метод	1,00	-
271	448826,85	2298734,67	Аналитический метод	1,00	-
263	448830,67	2298731,22	Аналитический метод	1,00	-
Часть N 3					
272	449052,74	2299001,26	Аналитический метод	0,30	-
273	449068,33	2299030,71	Аналитический метод	0,30	-
274	449058,62	2299035,54	Аналитический метод	0,30	-
275	449052,28	2299034,78	Аналитический метод	0,30	-
276	449032,56	2299040,58	Аналитический метод	0,30	-
277	449027,85	2299034,23	Аналитический метод	0,30	-
278	449030,54	2299019,72	Аналитический метод	0,30	-
279	449028,64	2299009,73	Аналитический метод	0,30	-
272	449052,74	2299001,26	Аналитический метод	0,30	-
Часть N 4					
280	449053,32	2299381,42	Аналитический метод	0,10	-
281	449040,46	2299394,28	Аналитический метод	0,10	-
282	449021,71	2299413,43	Аналитический метод	0,10	-
283	448980,31	2299455,69	Аналитический метод	0,10	-
284	448979,97	2299456,03	Аналитический метод	0,10	-
285	448956,15	2299430,88	Аналитический метод	0,10	-
286	448994,38	2299394,74	Аналитический метод	0,10	-
287	449000,38	2299389,07	Аналитический метод	0,10	-
288	449019,46	2299371,05	Аналитический метод	0,10	-
289	449026,20	2299366,37	Аналитический метод	0,10	-
290	449030,58	2299360,96	Аналитический метод	0,10	-
291	449037,87	2299367,14	Аналитический метод	0,10	-
280	449053,32	2299381,42	Аналитический метод	0,10	-
Часть N 5					
292	449130,69	2299561,23	Аналитический метод	0,30	-
293	449076,12	2299623,67	Аналитический метод	0,30	-
294	449012,66	2299564,82	Аналитический метод	0,30	-
295	449073,93	2299503,72	Аналитический метод	0,30	-
292	449130,69	2299561,23	Аналитический метод	0,30	-

Раздел 3

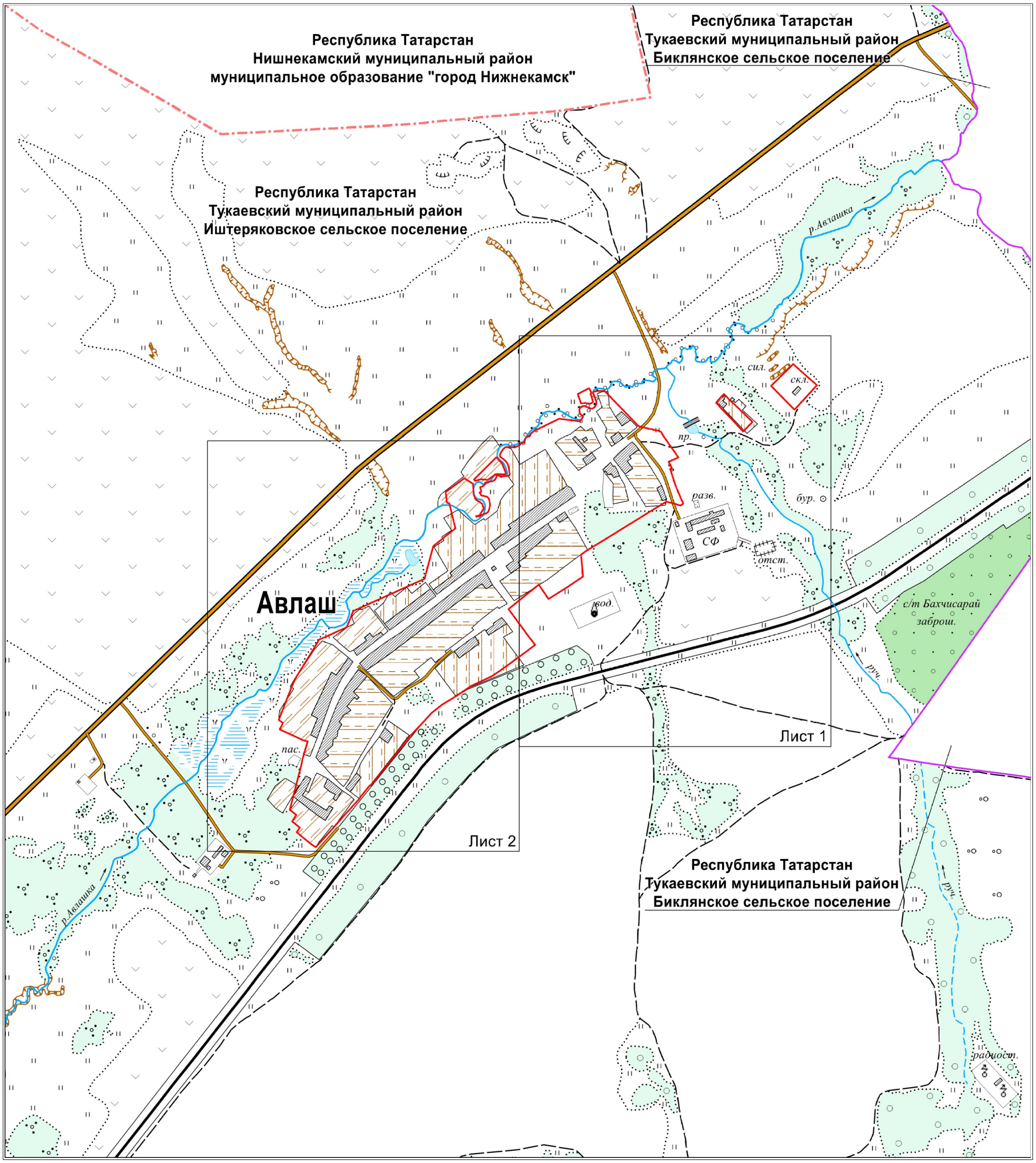
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат:							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

деревня Авлаш

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1 : 10000

Используемые условные знаки и обозначения:

– граница объекта

– граница муниципального образования

– граница муниципального района

– древесно-кустарниковая растительность

– река, ручей, пруд, озеро

– автодорога с покрытием

– автодорога без покрытия

– железная дорога

Подпись _____ /А.В.Логашин

Дата 18.11.2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ

Раздел 4

План границ объекта

деревня Авлаш

Лист 1

Республика Татарстан
Тукаевский муниципальный район
Иштеряковское сельское поселение

16:39:061001
16:39:061202
:12(16:39:000000:181)
:17(16:39:000000:317)
д. Авлаш
16:39:061202
:52
д. Авлаш
16:39:061202
:39
д. Авлаш
16:39:061202
:2
:47
:21(16:39:000000:317)
:42
:39
:36
:35
:38
д.Авлаш
16:39:060101
:98
:101
:100
:13(16:39:000000:181)
:21(16:39:000000:317)
:14(16:39:000000:181)
:47
16:39:060701
16:39:061101
:485(16:39:000000:9)

Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – характерная точка границы
- – граница объекта
- – граница кадастрового квартала
- – земельный участок
- 16:39:060101 – номер кадастрового квартала
- :98 – кадастровый номер земельного участка
- – древесно-кустарниковая растительность
- – река, ручей, пруд, озеро
- – автодорога с покрытием
- – автодорога без покрытия
- – железная дорога

Подпись _____ /А.В.Логашин

Дата 18.11.2022 г.

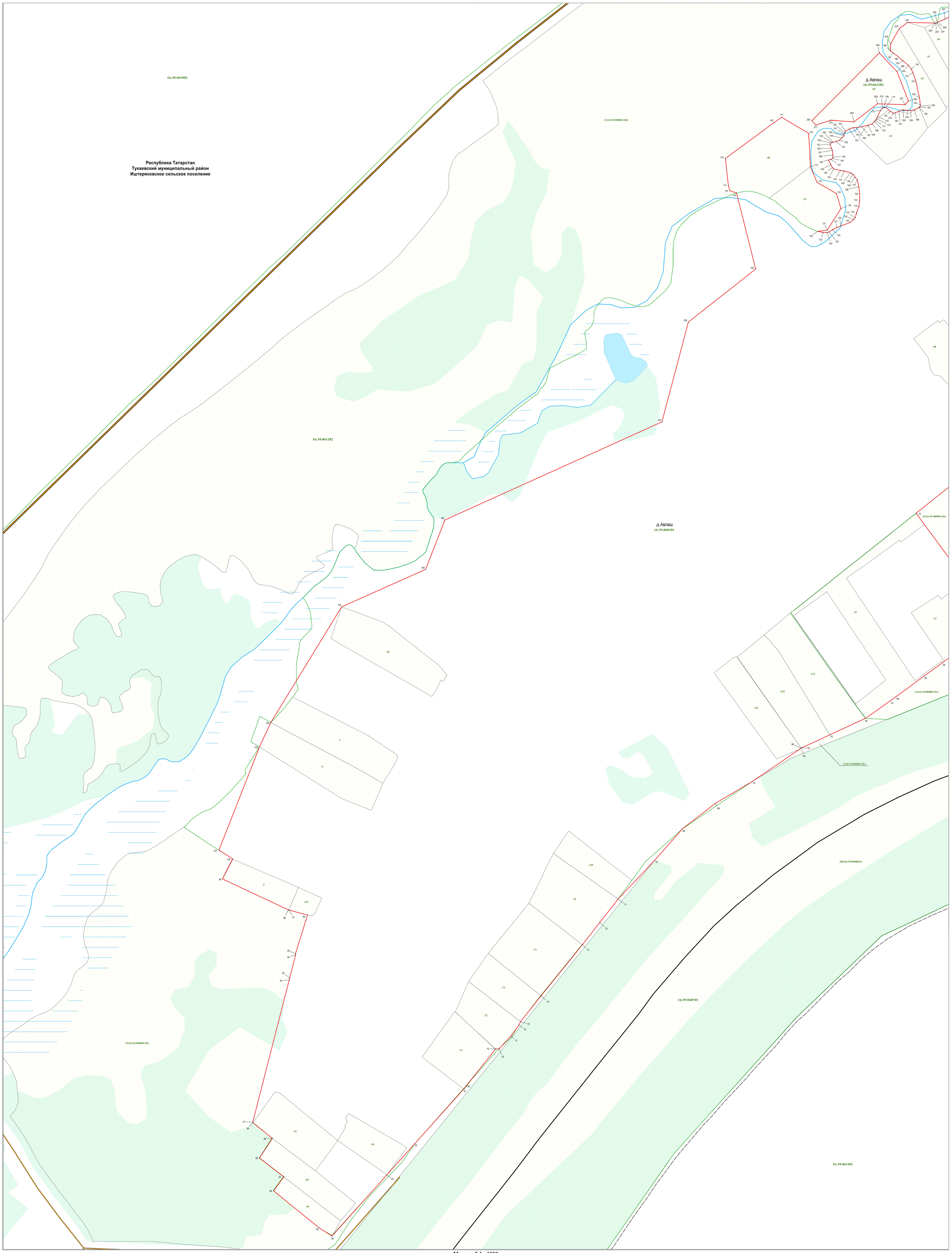
Место для оттиска печати заявителя, содержащего описание местоположения границ

Раздел 4

План границ объекта

деревня Авлаш

Лист 2



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 53	– характерная точка границы
	– граница объекта
	– граница кадастрового квартала
	– земельный участок
16:39:060101	– номер кадастрового квартала
:98	– кадастровый номер земельного участка
	– древесно-кустарниковая растительность
	– река, ручей, пруд, озеро
	– автодорога с покрытием
	– автодорога без покрытия
	– железная дорога

Подпись _____ /А.В.Логашин

Дата 18.11.2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы Федераль кадастр палатасының Татарстан Республикасы буенча филиалы

Владимира Кулагина ул., д. 1, г. Казань, 420054
Тел. (843) 514-90-77, 255-25-88, 255-25-98,
Факс: (843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

24.11.2022 № 8276-15

На № _____ от _____

Председателю
Сельскохозяйственного
производственного
кооператива
«ТАН»

Сибагатуллину А.М.

x.marat.1@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Алмаз Масхутович!

В соответствии с договором от 06.08.2020г. № 1115 информируем, что в результате сопоставления границы населенного пункта д. Авлаш (xml-документ MapPlan_1a37b23f-5d0b-4388-961e-3bf8f85d03fd.xml) Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

В результате сопоставления границы населенного пункта с. Иштеряково (xml-документ MapPlan_a0fdc1cb-fe6f-4d8b-b80a-8738be581e34.xml) Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан со сведениями ФГИС ЕГРН, кроме земельных участков, в границах которых в соответствии с заключением кадастрового инженера выявлены реестровые ошибки, также было выявлено пересечение с границей земельного участка с кадастровым номером 16:39:060201:283, пересечения с границами населенных пунктов, муниципальных образований, территориальных зон и лесничеств не выявлены.

XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанных населенных пунктов, соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

В случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должны приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления письмом от 03.02.2022 № 424э-15, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан, в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Закона о регистрации будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Дополнительно сообщаем, что для внесения в ЕГРН изменений в сведения о границах населенных пунктов в xml-документах необходимо указывать реестровые номера объектов реестра границ.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН, размещена на сайте филиала kadastr.tatarstan.ru в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

Заместитель директора А.И. Парамонова

Исп. А.Р. Галимова
Тел.: (843) 514-90-77 (2976)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы Федераль кадастр палатасының Татарстан Республикасы буенча филиалы

Владимира Кулагина ул., д. 1, г. Казань, 420054
Тел. (843) 514-90-77, 255-25-88, 255-25-98,
Факс: (843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

05.12.2022 № 8586-15

На № _____ от _____

Директору
ООО «Тукаевский»

Хакимову И.Р.

tukai16@mail.ru

Vladimir.Kandalincev@tatar.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Ильфат Рафкатович!

В соответствии с договором от 06.08.2020 г. № 1114 информируем, что в результате сопоставления границ населенного пункта с. Иштеряково (xml-документ MapPlan_a0fdc1cb-fe6f-4d8b-b80a-8738be581e34.xml) Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН), пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

В результате сопоставления границы населенного пункта с. Мелекес (xml-документ MapPlan_acf2faf2-014c-4d3c-ba0c-846a326f3d5b.xml) Мелекесского сельского поселения Тукаевский муниципального района Республики Татарстан со сведениями ФГИС ЕГРН, пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

В результате сопоставления границы населенного пункта с. Старое Гришкино (xml-документ MapPlan_38e14c52-3bd7-4e8f-8e3c-6c4c38defd3e.xml) Старогришкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан со сведениями ФГИС ЕГРН, пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанных населенных пунктов, соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

В случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должны приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления письмом от 03.02.2022г № 424э-15, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан, в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Закона о регистрации будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Дополнительно сообщаем, что для внесения в ЕГРН изменений в сведения о границах населенных пунктов в xml-документах необходимо указывать реестровые номера объектов реестра границ.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН, размещена на сайте филиала kadastr.tatarstan.ru в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

Заместитель директора А.И. Парамонов

Исп. А.Н. Амирова
Тел.: (843) 514-90-77 (2232)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
Иштеряково		Центр сельского поселения
Авлаш		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона лесов
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона акваторий
		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
		Железнодорожные линии необщего пользования
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Водопровод
		Канализация напорная
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный среднего давления
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Производственная зона
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Автомобильные дороги местного значения
		Улица в жилой застройке
		Объекты торговли, общественного питания
		Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
		Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объекты местного значения

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

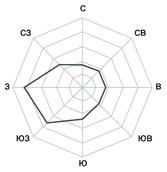
- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

0 1 000 2 000 Метры

							заказчик: ООО "Алабуга Девелопмент"	заказ № 130-ГП
							ГМ	
							РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИШТЕРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Генеральный план Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ	Стадия: ГП; Лист: 3; Листов: 1
Разработчик		Лукманова А.Л.					Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000	ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"
Норм. контр.		Потапова М.А.						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
Иштеряково		Центр сельского поселения
Авлаш		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона лесов
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона акваторий
		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА		
		Тематический парк
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ		
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
		Железнодорожные линии необщего пользования
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Мостовое сооружение
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Электрическая подстанция 220 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Водопровод
		Насосная станция
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Резервуар*
		Канализация напорная
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный среднего давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Источник тепловой энергии
		Базовая станция
		Наземная станция (радиосвязи)
		Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
		Пункт государственной геодезической сети
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ		
		Кладбище
		Территории, строительство в границах которых требует согласования с владельцем автомобильной дороги
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объекты местного значения
		Объекты регионального значения
		Объекты федерального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
село Иштеряково		
1.1	Общеобразовательная организация организация дополнительного образования,фельдшерско-акушерский пункт	
1.2	Детский сад	
1.3	Сельский дом культуры, библиотека	
1.4	Спортивная площадка	
1.5	Исполнительный комитет, общественный пункт охраны порядка, почтовое отделение	
1.6	Мечеть	
1.7	Магазин	
1.8	Пожарное депо	
1.9	Склад	
1.11	Мечеть	проект
1.12	Общественный центр, отделение банка, предприятия торговли и общественного питания,предприятия бытового обслуживания	проект
деревня Авлаш		
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	
Территория сельского поселения		
3.1	Крестьянско-фермерское хозяйство крупного рогатого скота	
3.2	Автопарк	
3.3	Склады	
3.4	Склады ГСМ	
3.5	Автогараж	
3.9	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности	проект
3.10	Индустриальный парк "Этилен 600" до III класса опасности(склады)	проект
3.11	Административно-бытовой корпус индустриального парка "Этилен 600"	проект
3.12	Контрольно-пропускной пункт индустриального парка "Этилен 600"	проект

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

-*-условное обозначение принято разработчиком проекта.

0 1 000 2 000 Метры

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработчик		Лукманова А.Л.			
Норм. контр.		Потапова М.А.			

заказчик: ООО "Алабуга Девелопмент" | заказ № 130-ГП

ГМ

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИШТЕРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Генеральный план Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ	Стадия	Лист	Листов
	ГП	3	1
Карта функциональных зон М 1:10000	ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ
М 1:10000

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
	село Иштеряково	
1.1	Общеобразовательная организация,организация дополнительного образования,фельдшерско-акушерский пункт	
1.2	Детский сад	
1.3	Сельский дом культуры, библиотека	
1.4	Спортивная площадка	
1.5	Исполнительный комитет, общественный пункт охраны порядка, почтовое отделение	
1.6	Мечеть	
1.7	Магазин	
1.8	Пожарное депо	
1.9	Склад	
1.11	Мечеть	проект
1.12	Общественный центр, отделение банка, предприятия торговли и общественного питания,предприятия бытового обслуживания	проект
	деревня Авлаш	
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	
	Территория сельского поселения	
3.1	Крестьянско-фермерское хозяйство крупного рогатого скота	
3.2	Автопарк	
3.3	Склады	
3.4	Склады ГСМ	
3.5	Автогараж	
3.9	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности	проект
3.10	Индустриальный парк "Этилен 600" до III класса опасности(склады)	проект
3.11	Административно-бытовой корпус индустриального парка "Этилен 600"	проект
3.12	Кампусы для временного проживания сотрудников индустриального парка "Этилен 600"	проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Иштеряково		Центр сельского поселения
Авлаш		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона лесов
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
		Тематический парк
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
		Железнодорожные линии необщего пользования
		Остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Электрическая подстанция 220 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Водопровод
		Насосная станция
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Резервуар*
		Канализация напорная
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный среднего давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Источник тепловой энергии
		Базовая станция
		Наземная станция (радиосвязи)
		Водоподпорные и водонаборные гидротехнические сооружения
		ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Пункт государственной геодезической сети
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
		Объекты обеспечения пожарной безопасности
		Объекты информирования и оповещения
		ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА
		Территории, подверженные опасным геологическим процессам (эрозии, оползни)
		Территории, подверженные риску возникновения лесных пожаров
		Территории, подверженные опасным геологическим процессам (эрозии, оползни)
		Территории, подверженные риску возникновения лесных пожаров
		ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
		Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
		Зона, подверженная риску химического заражения
		Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
		Зона оповещения
		Зона отсутствия негативных воздействий при различных аварийных сценариях*
		Зона физического поражения*
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объекты местного значения
		Объекты регионального значения
		Объекты федерального значения

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

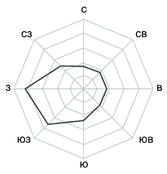
- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

-*-условное обозначение принято разработчиком проекта.

0 1 000 2 000 Метры

							заказчик: ООО "Алабуга Девелопмент"	заказ № 130-ГП
							ГМ	
							РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИШТЕРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Генеральный план Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ	Стадия: ГП; Лист: 2; Листов: 1
Разработчик		Лукманова А.Л.					Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М 1:10000	ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"
Норм. контр.		Потапова М.А.						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)
М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Статус
	село Иштеряково	
1.1	Общеобразовательная организация,организация дополнительного образования,фельдшерско-акушерский пункт	
1.2	Детский сад	
1.3	Сельский дом культуры, библиотека	
1.4	Спортивная площадка	
1.5	Исполнительная комитет, общественный пункт охраны порядка, почтовое отделение	
1.6	Мечеть	
1.7	Магазин	
1.8	Пожарное депо	
1.9	Склад	
1.10	Детский сад	недейств
	деревня Авлаш	
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	
	Территория сельского поселения	
3.1	Крестьянско-фермерское хозяйство крупного рогатого скота	
3.2	Автопарк	
3.3	Склады	
3.4	Склады ГСМ	
3.5	Автогараж	
3.6	Карьер для собственных нужд поселения	недейств
3.7	Свиноферма ОАО "Наб.Челнинский КХП"	недейств
3.8	Пасека	недейств

НИЖНЕКАМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

БИКЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МЕЛЕКЕССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЗАИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Нижнекамск

Набережные Челны

Круглое Поле

Заинск

Керекес

с. Иштеряково

д. Авлаш

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

суущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
		Иштеряково — Центр сельского поселения
		Авлаш — Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона лесов
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
		Тематический парк
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
		Железнодорожные линии необщего пользования
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Мостовое сооружение
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Электрическая подстанция 220 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Водопровод
		Насосная станция
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Резервуар*
		Канализация напорная
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный среднего давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Линия связи
		Базовая станция
		Наземная станция (радиосвязи)
		Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
		ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Пункт государственной геодезической сети
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
		САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
		Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
		ЗОНЫ МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ
		Зоны минимальных расстояний от подземных распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений
		ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
		ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Санитарно-защитная полоса водоводов
		ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
		Водоохранная зона
		Прибрежная защитная полоса
		Береговая полоса
		ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Придорожная полоса (ориентировочная)
		Приаэродромная территория
		Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
		ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
		Зоны с особыми условиями использования территории объектов, запрещенных к открытому публикованию
		ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА
		Леса защитные
		Леса эксплуатационные
		Границы лесничества
		МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
		Месторождения неметаллических полезных ископаемых
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объекты местного значения
		Объекты регионального значения
		Объекты федерального значения

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

-*-условное обозначение принято разработчиком проекта.

- Территория Иштеряковского сельского поселения полностью попадает в границы лицензионного участка Черемшанско-Бастырской зоны (УВС).

0 1 000 2 000 Метры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик		Лукманова А.Л.			
Норм. контр.		Потапова М.А.			

заказчик: ООО "Алабуга Девелопмент" | заказ № 130-ГП

ГМ

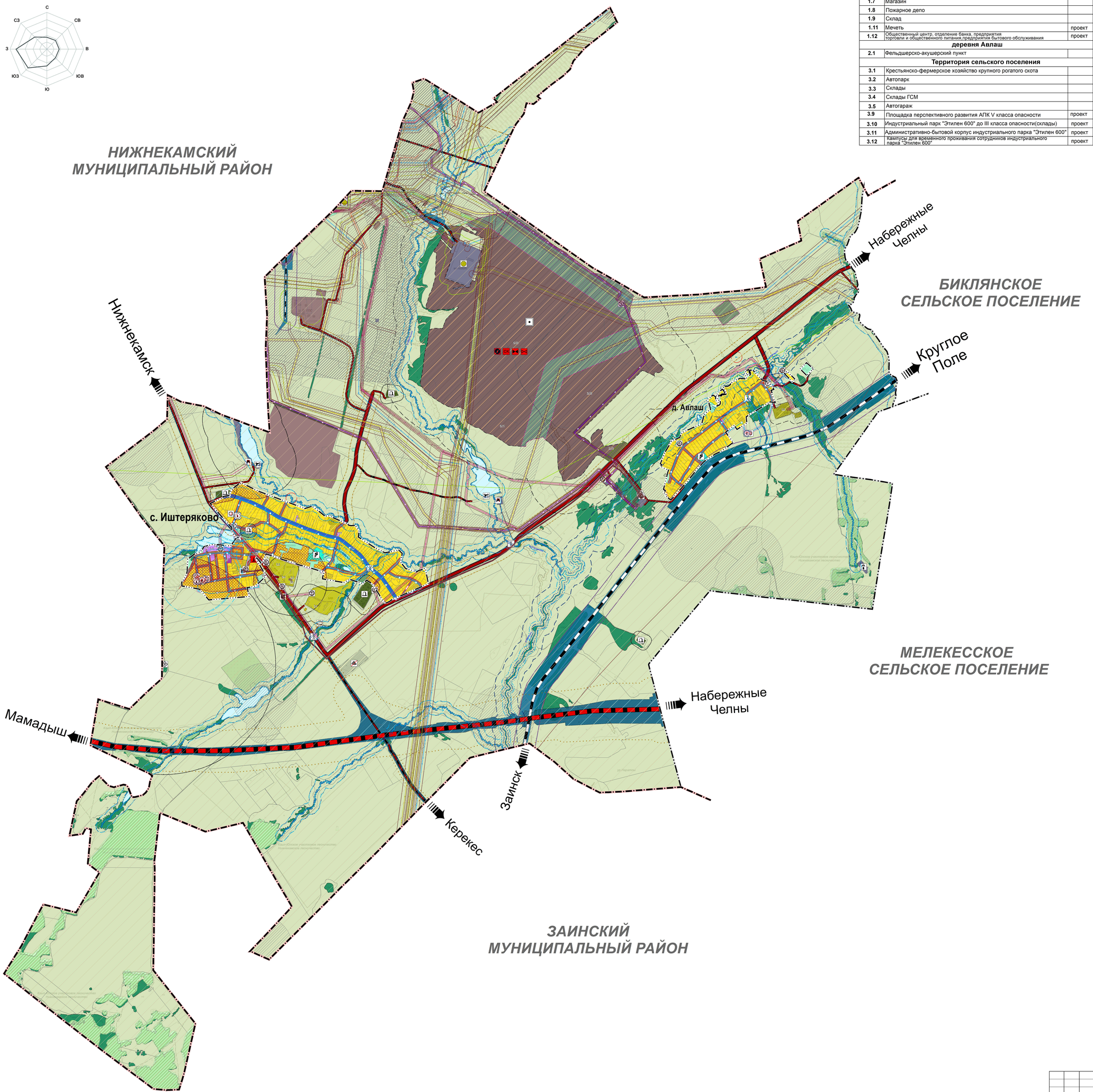
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИШТЕРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Генеральный план Иштеряковского сельского посления Тукаевского муниципального района РТ	Стадия	Лист	Листов
	ГП	4	1

Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М 1:10000

ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)
М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Статус
	село Иштеряково	
1.1	Общеобразовательная организация,организация дополнительного образования,фельдшерско-акушерский пункт	
1.2	Детский сад	
1.3	Сельский дом культуры, библиотека	
1.4	Спортивная площадка	
1.5	Исполнительный комитет, общественный пункт охраны порядка, почтовое отделение	
1.6	Мечеть	
1.7	Магазин	
1.8	Пожарное депо	
1.9	Склад	
1.11	Мечеть	проект
1.12	Общественный центр, отделение банка, предприятия торговли и общественного питания,предприятия бытового обслуживания	проект
	деревня Авлаш	
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	
	Территория сельского поселения	
3.1	Крестьянско-фермерское хозяйство крупного рогатого скота	
3.2	Автопарк	
3.3	Склады	
3.4	Склады ГСМ	
3.5	Автогараж	
3.9	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности	проект
3.10	Индустриальный парк "Этилен 600" до III класса опасности(склады)	проект
3.11	Административно-бытовой корпус индустриального парка "Этилен 600"	проект
3.12	Кампусы для временного проживания сотрудников индустриального парка "Этилен 600"	проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
		Иштеряково Центр сельского поселения
		Авлаш Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона лесов
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
		Тематический парк
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
		Железнодорожные линии необщего пользования
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Мостовое сооружение
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Электрическая подстанция 220 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Водопровод
		Насосная станция
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Резервуар*
		Канализация напорная
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный среднего давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Водозабор
		Источник тепловой энергии
		Система канализации*
		Очистные сооружения (КОС)
		Очистные сооружения дождевой канализации
		Базовая станция
		Наземная станция (радиосвязи)
		Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
		ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Пункт государственной геодезической сети
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
		САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
		Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
		ЗОНЫ МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ
		Зоны минимальных расстояний от подземных распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений
		ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
		ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Санитарно-защитная полоса водоводов
		ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
		Водоохранная зона
		Прибрежная защитная полоса
		Береговая полоса
		ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Придорожная полоса (ориентировочная)
		Приаэродромная территория
		Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
		ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
		Зоны с особыми условиями использования территории объектов, запрещенных к открытому публикованию
		Территории, требующие проведения мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон
		Территории населённых пунктов и кладбищ, требующие проведения мероприятий по соблюдению режима водоохранных зон
		Территории, требующие проведения мероприятий по установлению и соблюдению зон минимальных расстояний до трубопроводов
		Территории, строительство в границах которых требует согласования с владельцем автомобильной дороги
		Возможные зоны ограничений от планируемых объектов, запрещенных к публичному публикованию
		ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА
		Леса защитные
		Леса эксплуатационные
		Границы лесничества
		ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ
		Промышленно-производственная экономическая зона
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объекты местного значения
		Объекты регионального значения
		Объекты федерального значения

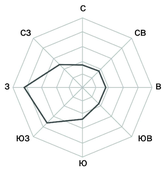
Примечания:
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- *условное обозначение принято разработчиком проекта.
- Территория Иштеряковского сельского поселения полностью попадает в границы лицензионного участка Черемшанско-Бастырской зоны (УВС)

0 1 000 2 000 Метры

заказчик: ООО "Алабуга Девелопмент"	заказ №130-ГП
ГМ	
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИШТЕРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	
Генеральный план Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ	Стадия: ГП; Лист: 5; Листов: 1
Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М 1:10000	ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Лукманова А.Л.				
Норм. контр.	Потапова М.А.				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
Иштеряково		Центр сельского поселения
Авлаш		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона лесов
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона акваторий
		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА		
		Тематический парк
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ		
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
		Железнодорожные линии необщего пользования
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Мостовое сооружение
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Электрическая подстанция 220 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Водопровод
		Насосная станция
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Резервуар*
		Водозабор
		Автономная система канализации*
		Система канализации*
		Очистные сооружения (КОС)
		Очистные сооружения дождевой канализации
		Канализация напорная
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный среднего давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Источник тепловой энергии
		Базовая станция
		Наземная станция (радиосвязи)
		Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
		Пункт государственной геодезической сети
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ		
		Кладбище
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объекты местного значения
		Объекты регионального значения
		Объекты федерального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	**Наименование**	**Статус**
село Иштеряково		
1.1	Общеобразовательная организация,организация дополнительного образования,фельдшерско-акушерский пункт	
1.2	Детский сад	
1.3	Сельский дом культуры, библиотека	
1.4	Спортивная площадка	
1.5	Исполнительный комитет, общественный пункт охраны порядка, почтовое отделение	
1.6	Мечеть	
1.7	Магазин	
1.8	Пожарное депо	
1.9	Склад	
1.11	Мечеть	проект
1.12	Общественный центр, отделение банка, предприятия торговли и общественного питания,предприятия бытового обслуживания	проект
деревня Авлаш		
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	
Территория сельского поселения		
3.1	Крестьянско-фермерское хозяйство крупного рогатого скота	
3.2	Автопарк	
3.3	Склады	
3.4	Склады ГСМ	
3.5	Автогараж	
3.9	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности	проект
3.10	Индустриальный парк "Этилен 600" до III класса опасности(склады)	проект
3.11	Административно-бытовой корпус индустриального парка "Этилен 600"	проект
3.12	Кампусы для временного проживания сотрудников индустриального парка "Этилен 600"	проект

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

-*-условное обозначение принято разработчиком проекта.

0 1 000 2 000 Метры

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработчик		Лукманова А.Л.			
Норм. контр.		Потапова М.А.			

заказчик: ООО "Алабуга Девелопмент" | заказ № 130-ГП

ГМ

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИШТЕРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Генеральный план Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ	Стадия	Лист	Листов
	ГП	3	1
Карта инженерной инфраструктуры М 1:10000	ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000

0 1 000 2 000 Метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
		Иштеряково Центр сельского поселения
		Авлаш Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона лесов
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
		Тематический парк
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
		Железнодорожные линии необщего пользования
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Мостовое сооружение
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Электрическая подстанция 220 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Водопровод
		Насосная станция
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Резервуар
		Канализация напорная
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный среднего давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Линия связи
		Базовая станция
		Наземная станция (радиосвязи)
		Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
		ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Пункт государственной геодезической сети
		МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
		Месторождения неметаллических полезных ископаемых
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объекты местного значения
		Объекты регионального значения
		Объекты федерального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Статус
	село Иштеряково	
1.1	Общеобразовательная организация,организация дополнительного образования,фельдшерско-акушерский пункт	
1.2	Детский сад	
1.3	Сельский дом культуры, библиотека	
1.4	Спортивная площадка	
1.5	Исполнительный комитет, общественный пункт охраны порядка, почтовое отделение	
1.6	Мечеть	
1.7	Магазин	
1.8	Пожарное депо	
1.9	Склад	
1.10	Детский сад	недейств
	деревня Авлаш	
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	
	Территория сельского поселения	
3.1	Крестьянско-фермерское хозяйство крупного рогатого скота	
3.2	Автопарк	
3.3	Склады	
3.4	Склады ГСМ	
3.5	Автогараж	
3.6	Карьер для собственных нужд поселения	недейств
3.7	Свиноферма ОАО "Наб.Челнинский КХП"	недейств
3.8	Пасека	недейств

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

-*-условное обозначение принято разработчиком проекта.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработчик		Лукманова А.Л.			
Норм. контр.		Потапова М.А.			

заказчик: ООО "Алабуга Девелопмент" | заказ № 130-ГП

ГМ

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИШТЕРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Генеральный план Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ	Стадия	Лист	Листов
	ГП	1	1
Карта современного использования территории М 1:10000	ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"		

Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Охрана окружающей среды
Пояснительная записка

Казань 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Иштеряковского сельского поселения
Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
	Текстовые материалы	
1	Положение о территориальном планировании	16
	Графические материалы	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
	Приложение	
5	Сведения о границах населенных пунктов	24
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка	86
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	195
	Графические материалы	
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ 5
1.1 Рельеф и геоморфология 6
1.2 Геологическое строение 6
1.3 Тектоника и сейсмичность 6
1.4 Полезные ископаемые 10
1.5 Гидрогеологические условия 10
1.6 Поверхностные воды 12
1.7 Климатическая характеристика 13
1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир 15
1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления 17

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 18
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха 18
2.2 Оценка состояния водных ресурсов 19
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов 21
2.4 Обращение с отходами производства и потребления 22
2.5 Ситуация с кладбищами 23
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения 24
2.7 Оценка состояния озелененных территорий 24
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира 25
2.9 Оценка риска для здоровья населения. 26

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА 27

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ 29

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 31

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 31
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов 31
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория 37
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья 50
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 54
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более ... 59
6.6 Охранная зона линий и сооружений связи 69
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства 70
6.8 Охранная зона тепловых сетей 71
6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны 73
6.10 Зоны затопления и подтопления 77
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 79
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов 82
6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов 82

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети 82
6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) 83
6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия 83
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 84
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 84
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод 89
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов 96
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления 100
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия 105
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов 105
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования 111
7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий 119
7.9 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории 119
7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира 119
7.11 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера 123
7.12 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения 123

Введение

Генеральным планом Иштеряковского сельского поселения предусмотрено:

- рекультивация недействующего карьера, расположенного к северу от д.Авлаш под организацию зоны озелененных территорий специального назначения площадью 3,1999 га;

- размещение фонда скважин ПАО «Татнефть» на территории сельского поселения;

- размещение индустриального парка «Этилен 600» на земельных участках с кадастровыми номерами 16:39:061001:151, 16:39:061001:152, 16:39:061001:153, 16:39:061001:568, 16:39:061001:570, 16:39:061001:571, 16:39:061001:572, 16:39:061001:569, 16:39:061001:313, 16:39:061001:161, 16:39:061001:315, 16:39:061001:329. На территории индустриального парка планируется разместить складскую инфраструктуру, административно-бытовой корпус;

- перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:061001:315, 16:39:061001:329, 16:39:061001:313, 16:39:061001:161 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в связи с размещением индустриального парка «Этилен 600».

- размещение магистрального этиленопровода «Нижнекамск-Казань»

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района расположена в Восточном Закамье Республики Татарстан, в пределах Нижнекамского и Нижнезаинского ландшафтных возвышенных районов. Из типов местности встречаются: водоразделы, высокие, средние и низкие части склонов.

Абсолютные отметки высот в Иштеряковском сельском поселении колеблются в пределах от 97 до 207 м. Самой низкой ступенью рельефа является пойма р. Авлашка. Наивысшая отметка достигает 207 м на юго-западе (Кзыл-Юлское участковое лесничество).

Средний уклон территории составляет $2,5^0$. Максимальный уклон территорий отмечается по берегам водотоков и достигает $17,5^0$.

1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения верхнего подъяруса казанского яруса верхнего отдела пермской системы (P_2kz_2), представленного глинами, мергелями, известняками, доломитами, алевролитами, песчаниками, конгломератами, каменной солью, гипсами, ангидритами;
- отложения уржумского горизонта нижнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы (P_2ur), представленного глинами, известняками, доломитами, мергелями, алевролитами, песчаниками.

1.3 Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно–Европейской платформы, приурочена к Южно-Татарскому своду, Прикамской сейсмогенной зоне с максимальной магнитудой 5,5 и Ромашкинской – 1 сейсмогенной зоне с максимальной магнитудой 5. Вблизи сельского поселения проходит Прикамский глубинный разлом.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2016, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 6 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая

балльность рассматриваемой территории составляет 6-7 баллов.

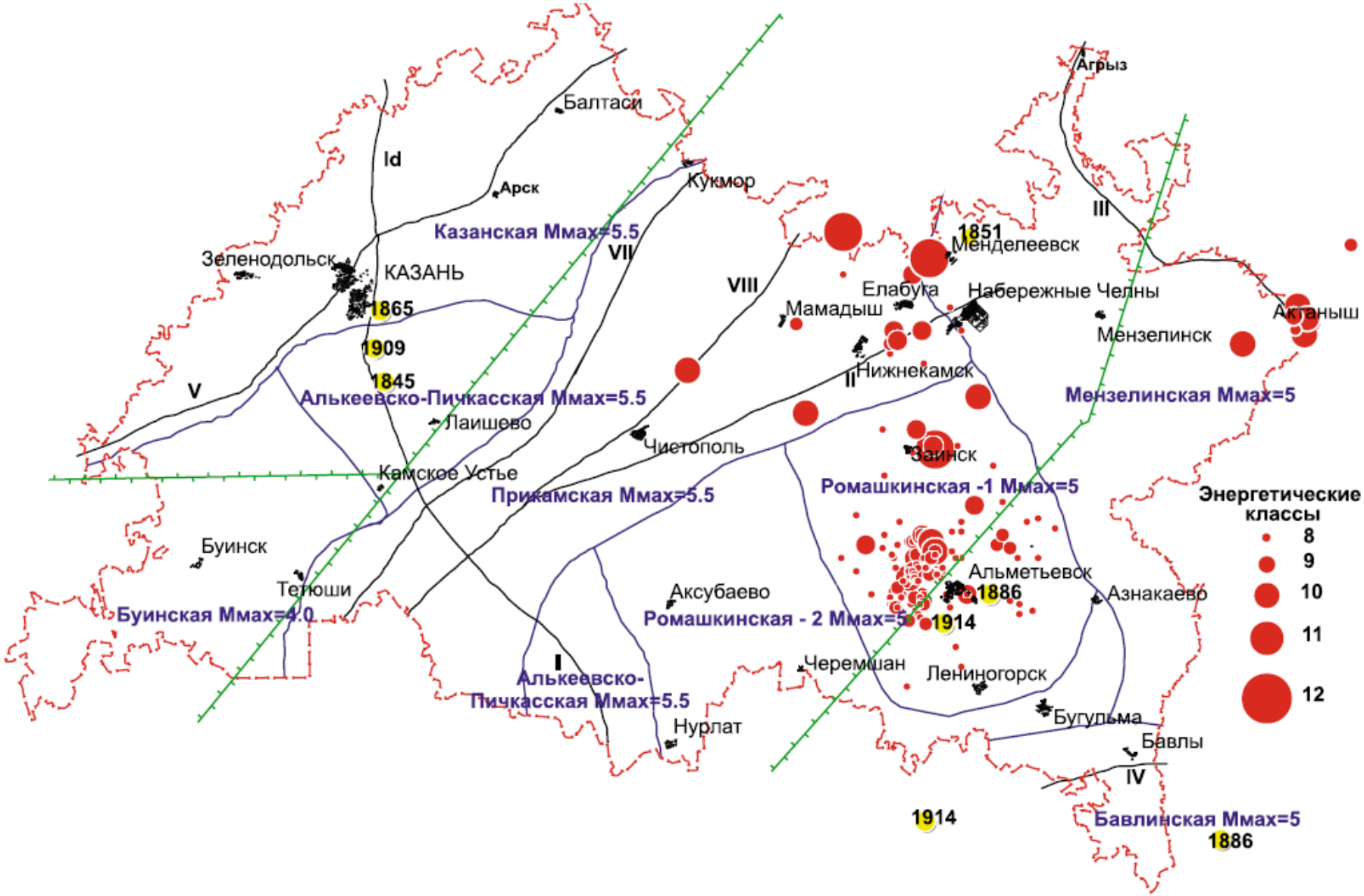


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4]

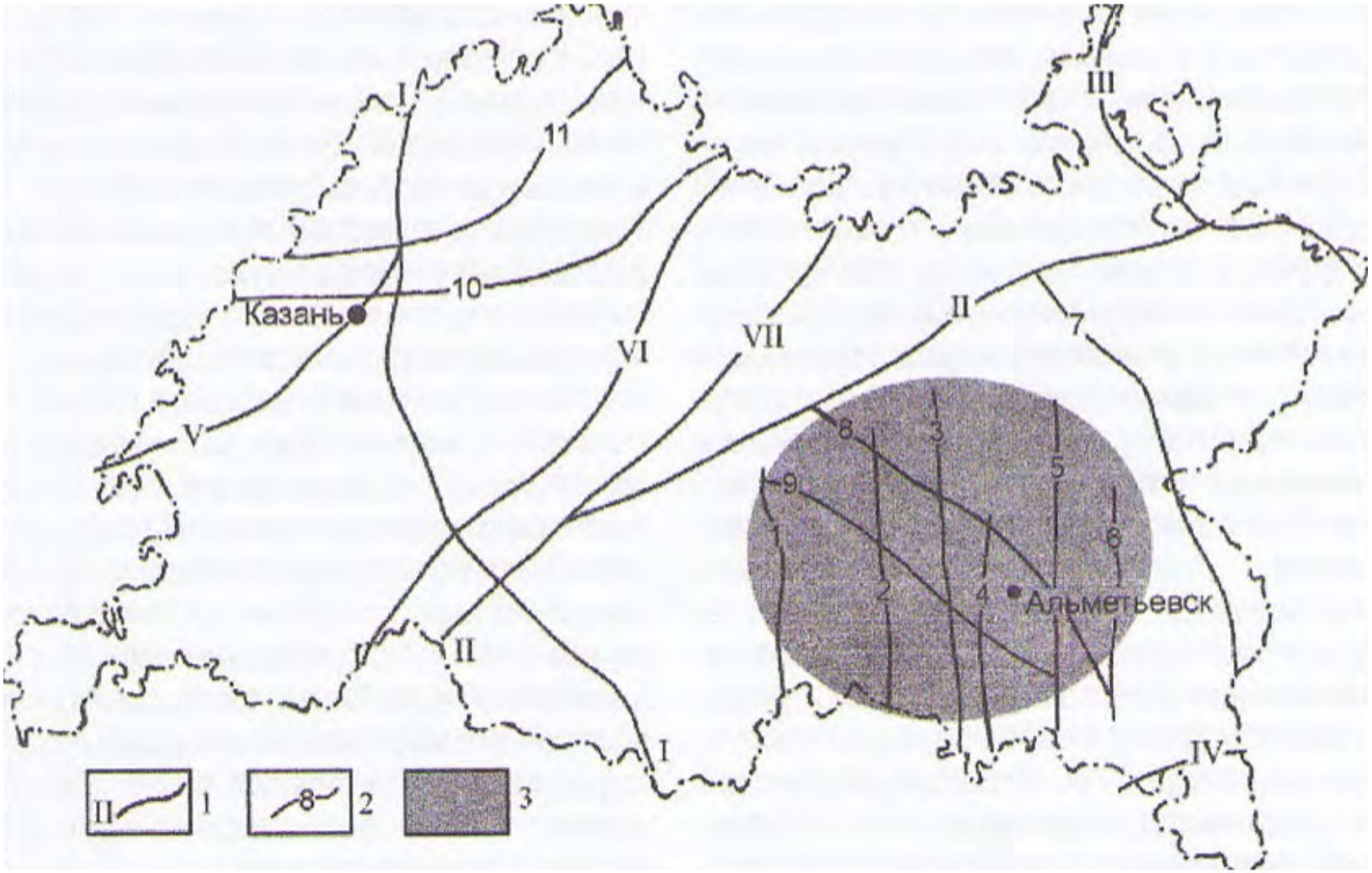


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско-Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;

региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;

сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.4 Полезные ископаемые

Согласно данным ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд», на территории Иштеряковского сельского поселения, расположен лицензионный участок Черемшанско-Бастрыкской зоны, предоставленный в пользование ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина (лицензия ТАТ02263НЭ сроком действия до 31.12.2105 г.).

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории Иштеряковского сельского поселения разведанные месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались.

Подземные воды используются в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

1.5 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория Иштеряковского сельского поселения приурочена к Камско-Вятскому артезианскому бассейну второго порядка, входящего в состав Восточно-Вятского артезианского бассейна пластовых и блоково-пластовых вод первого порядка(https://geomonitoring.ru:13158/).

Согласно схеме территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, на территории Иштеряковского сельского поселения выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

1. Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_2kz_2);
2. Водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_2kz_1);
3. Водоупорный локально-водоносный карбонатно-терригенный нижнеказанский горизонт (P_2kz_1);
4. Водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс (P_2ur).

Водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс (P_2ur)

Водоносный комплекс приурочен к уржумскому горизонту нижнего подъяруса татарского яруса и распространен на водоразделах и их склонах выше абсолютных отметок 100-140 м.

Среди водовмещающих пород преобладают песчаники слабосцементированные, полимиктовые, мелко-, тонкозернистые с прослоями алевролитов. Водоносными являются также известняки, мергели неравномерно трещиноватые. Суммарная мощность водовмещающих пород колеблется от 20 до 39 м.

Водоносность комплекса незначительная. Дебиты родников составляют 0,02-2 л/с, дебиты скважин – 0,5-0,7 л/с при понижении уровня 2,0-15 м. По

химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые или магниево-кальциевые с минерализацией 0,4-0,6 г/дм^3, жесткостью 6,0–8,9 ммоль/дм^3, окисляемостью - 0,5-3,0 мгO_2/дм^3.

Область питания водоносного комплекса совпадает с площадью его распространения. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Уржумский водоносный комплекс широко используется для мелкого индивидуального водоснабжения посредством каптирования родникового стока.

Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_2kz_2)

Водоносный комплекс распространен практически повсеместно, отсутствуя лишь в современных врезах и палеодолинах. Он залегает первым от поверхности или перекрывается уржумскими и четвертичными отложениями. Водоносными являются песчаники разнозернистые, развитые в основании толщ верхнеказанского подъяруса.

Выходы водовмещающих пород на дневную поверхность сопровождаются разгрузкой подземных вод в виде мочажин и родников, преимущественно с нисходящим режимом. Родники верхнеказанского водоносного комплекса размещаются на абсолютных отметках 110,0-205,0 м. Абсолютные отметки статических уровней в зависимости от условий залегания и характера обводненности изменяются от 59,2 до 205,5 м с тенденцией снижения от водоразделов к местным водотокам.

Дебиты скважин изменяются в больших пределах - от 0,5 до 10,0 л/с при понижениях уровня 10,0-17,0 м. По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатные, кальциевые, магниевые, кальциево-магниевые с минерализацией 0,34-0,4 г/дм^3, которая иногда увеличивается до 1,2 г/дм^3, общей жесткостью 6,3–9,6 ммоль/дм^3.

Воды верхнеказанского комплекса используются для водоснабжения населенных пунктов, сельскохозяйственных объектов. Эксплуатация осуществляется одиночными водозаборными скважинами, а также путем каптирования родникового стока.

Водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_2kz_1)

Данный водоносный комплекс имеет практически повсеместное распространение. Водовмещающими породами являются песчаники слабосцементированные, алевритистые, «среднеспириферовые» известняки кавернозные и трещиноватые, залегающие непосредственно на кровле водо-упора «лингуловых» глин. Участками встречаются сильно трещиноватые зоны дробления.

Дебиты скважин изменяются в больших пределах и составляют 0,5–24 л/с, удельные дебиты – 0,06-6 л/с. Минерализация воды чаще составляет 0,4-0,83 г/дм^3 и повышается с глубиной до 1,1-1,2 г/дм^3. Химический состав вод данного водоносного комплекса также изменяется с изменением глубины залегания водовмещающей толщи. Так, в скважинах, где водоносный комплекс залегает в интервале от 17,5 до 50,0 м, воды сульфатно-гидрокарбонатные кальциево-магниевые, а в скважинах, где водоносный комплекс залегает в интервале 35,0-98,0 м, воды сульфатные, гидрокарбонатно-сульфатные, кальциево-натриевые, отмечается повышенное содержание бора.

Питание комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод в местах выхода его на дневную поверхность, а также за счет перетекания из вышележащих водоносных подразделений. Разгрузка осуществляется в виде родников по бортам долин рек. Нижнеказанский водоносный комплекс широко эксплуатируется в населенных пунктах скважинами.

Водоупорный локально-водоносный карбонатно-терригенный нижнеказанский горизонт (P_2kz_1)

Водоупорный горизонт представлен «лингуловыми» глинами, аргиллитоподобными темно-серыми, которые расклиниваются в западном направлении прослоями известняков, в основном, глинистых. Мощность «лингуловых» глин достигает 17 м. «Лингуловые» глины являются региональным водоупором, отделяющим воды нижележащих шешминских отложений от вод нижнеказанского комплекса (Отчет…, 2004).

1.6 Поверхностные воды

Гидрографическая сеть сельского поселения представлена реками Авлашка и ее притоками.

Река Авлашка – является правым притоком реки Зыча. Длина реки 23 км. По данным государственного водного реестра России (код водного объекта 10010101512111100029652), река Авлашка относится к Камскому бассейновому округу, водохозяйственный участок Кама от Нижнекамского г/у до устья без р.Вятка.

Иныш –является притоком реки Авлашка. Длина реки менее 10км.

Ишкай – является притоком реки Иныш длиной менее 10км.

Мартышка – является притоком реки Иныш длиной менее 10км.

Алансу – является притоком реки Ишкай длиной менее 10км.

Согласно схеме территориального планирования Тукаевского района, в Иштеряковском сельском поселении расположен буферный пруд-отстойник ПАО «Нижнекамскнефтехим» на р.Иныш, предназначенный для очистки продувочных вод градирен, дождевых и талых вод с территории ПАО «Нижнекамскнефтехим», расположенного в Нижнекамском муниципальном районе, а также других

предприятий, и выходящих в условно-чистую канализацию ПАО «Нижнекамскнефтехим».

1.7 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика рассматриваемой территории приравнена к климатической характеристике территории Тукаевского муниципального района и описана с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан и Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района. Ближайшая метеостанция «АМСГ Бегишево» ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Рассматриваемая территория расположена в климатическом районе IВ, характеризуется умеренно-континентальным климатом, с продолжительной холодной зимой и жарким коротким летом.

В таблице 1.7.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.7.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,4	-11,7	-4,8	5,2	13,1	17,6	19,7	17,1	11,4	4,7	-3,7	-9,8	4,0

Самым тёплым месяцем в году является июль со среднемесячной максимальной температурой 25^0С.

Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна $–15,8^0$С.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Годовая суммарная солнечная радиация по району в целом 3660 мДж/м^2. (Ландшафты РТ…, 2007).

В зимнее время выпадают осадки малой интенсивности, летом часты сильные непродолжительные ливни. Зимой осадки интенсивностью 10-30 мм/сут. либо не выпадают, либо их интенсивность не превышает 0,5 сут./мес.

Данные об изменении количества осадков по месяцам и в среднем за год представлены в таблице 1.7.2. Годовое количество атмосферных осадков в среднем составляет 550,8 мм.

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
38,8	30,2	31,7	26,8	49,8	57,8	48,9	64,9	59,0	55,1	46,0	41,8	550,8

Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года на рассматриваемой территории представлены таблица 1.7.5, рисунок 1.7.1.

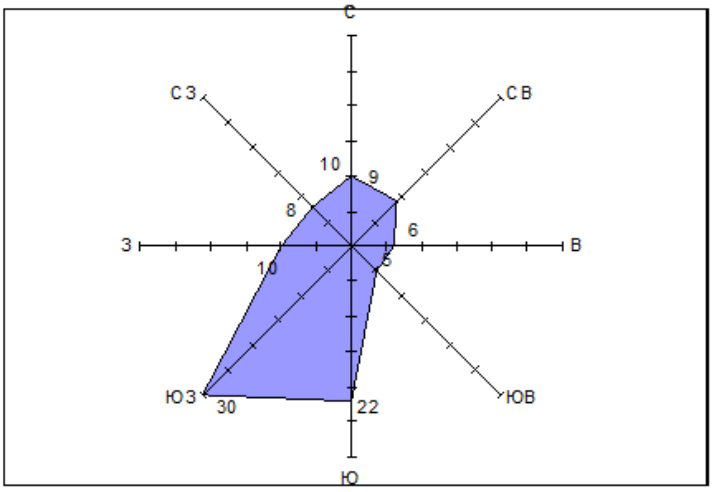
Господствующими ветрами являются ветры южных и юго-западных направлений.

Таблица 1.7.5

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	Направления ветра, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	4	6	4	5	35	34	8	4	10
II	8	8	6	6	29	33	6	4	9
III	6	7	5	6	29	34	8	5	8
IV	9	12	8	7	21	26	9	8	8
V	14	11	7	5	15	25	12	11	9
VI	13	10	8	6	13	23	15	12	12
VII	18	14	10	7	9	18	11	13	15
VIII	17	11	6	5	13	24	12	12	12
IX	10	8	5	6	18	30	12	11	11
X	9	6	3	3	24	35	11	9	6
XI	6	7	4	4	25	35	11	8	7
XII	5	7	4	5	28	38	7	6	10
год	10	9	6	5	22	30	10	8	10

Рисунок 1.7.1 Повторяемость ветров по направлениям (%)



Максимальные скорости ветра отмечаются в зимний и осенний периоды, их средние значения достигают 5,4 м/с (таблица 1.7.6).

Таблица 1.7.6

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
5,4	5,3	5,4	5,0	5,0	4,2	3,7	4,1	4,4	5,4	5,4	5,4	4,9

Территория Тукаевского муниципального района относится к районам, где грозы наблюдаются, в основном, летом, реже - весной и осенью. Образование гроз связано с прохождением холодных фронтов и мощными восходящими потоками воздуха в атмосфере. Среднее число дней с грозой составляет 19; с градом – 1,7-1,5. Число дней в году с гололедом - 8.

В соответствии с данными ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, в Тукаевском муниципальном районе составляют:

- повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) – 40;
- повторяемость приземных инверсий – 48%;
- мощность приземных инверсий – 0,33 км;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с - 10%;
- продолжительность туманов – 152 часа.

1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Иштеряковское сельское поселение Тукаевского муниципального района расположено в границах Нижнекамского ландшафтного возвышенного района с окско-волжско-камскими дубовыми, вязовыми и приволжскими липово-дубовыми лесами (на юге) на светло-серых, серых лесных и аллювиальных дерново-насыщенных почвах и Нижнезаинского ландшафтного возвышенного района с приволжскими липово-дубовыми лесами на серых, светло- и темно-серых лесных почвах.

Из типов местности встречаются: водоразделы, приводораздельные, средние и нижние части склонов.

Почвенный покров

Почвенный покров Иштеряковского сельского поселения представлен светло-серыми лесными, темно-серыми лесными и черноземами оподзоленными.

Животный и растительный мир

Растительность сельского поселения представлена преимущественно лугами, используемыми в качестве пастбищ. Видовой состав лугов представлен полынью, крапивой, лисохвостом, клевером луговым и др. В травянистом покрове встречаются и сорные растения (подорожник ланцетолистный, осот полевой, чертополох поникший и др.), что говорит о некоторой степени деградации кормовых угодий.

Небольшими участками встречаются широколиственные леса. Их верхний древесный ярус представлен дубом и липой, второй ярус состоит из клёна татарского с примесью липы и вяза. Подлесок хорошо развит, представлен

лещиной, бересклетом, жимолостью и др. В травяном покрове господствуют светолюбивые растения (ветреница лютичная, медуница и др.). Поверхность почвы в таких лесах покрыта сплошным слоем подстилки.

Фауна, преимущественно, представлена грызунами, насекомоядными, рукокрылыми, разнообразны птицы. Велико значение почвообитающих животных (как позвоночных, так и беспозвоночных) в поддержании естественного плодородия почв.

На территории Тукаевского муниципального района встречаются редкие и находящихся под угрозой исчезновения 85 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

1. Класс млекопитающие – 7 видов: заяц-беляк, полевка красная, соня лесная, ночница водяная, бурый ушан, лесной нетопырь, мышовка лесная;

2. Класс Птицы – 47 видов: поганка серощекая, выпь большая, цапля большая белая, гусь серый, лебедь-шипун, лебедь-кликун, огарь, скопа, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, орел-карлик, подорлик большой, могильник, орел-белохвост, сапсан, балобан, кобчик, пустельга обыкновенная, журавль-серый, камышница, пастушок, кулик-сорока, улит большой, травник, поручейник, веретенник большой, хохотун черноголовый, чайка малая, клинтух, горлица обыкновенная, филин, сова ушастая, сова болотная, сыч мохноногий, сычик воробьиный, сова ястребиная, неясыть серая, неясыть длиннохвостая, козодой обыкновенный, зимородок обыкновенный, сизоворонка, удод, дятел седой, сорокопут серый, лазоревка белая, дубровник;

3. Класс Рептилии – 6 вида: гребенчатый тритон, краснобрюхая жерлянка, жаба серая, веретеница ломкая, медянка обыкновенная, гадюка обыкновенная;

4. Беспозвоночные – 25 вид: трещетка ширококрылая, красотел бронзовый, красотел золотистоточечный, жужелица Шонхерри, жужелица-улиткоед, бронзовка большая зеленая, хрущ мраморный (июльский), усач дубовый большой, усач (толстяк) ивовый, апполон, медведица сельская, медведица-хозяйка, медведица-госпожа, орденская лента голубая, златоглазка перламутровая, бембикс носатый, пчела-плотник обыкновенная, ктырь шершневидный, сфекс зубастый, пчела-шерстобит, шмель армянский, скакун германский, оленек обыкновенный, мнемозина, аполлон.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Тукаевском муниципальном районе встречаются 46 видов, а именно:

Отдел покрытосеменные – 36 видов: бодяк болотный, скерда болотная, линнея северная, пушица узколистная, сивец луговой, горошек кашубский, алтей лекарственный, наяда большая, кувшинка белоснежная, двулепестник альпийский, пыльцеголовник красный, венерин башмачок крапчатый, венерин башмачок крупноцветковый, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик болотный, гудайера ползучая, кокушник длиннорогий, бровник одноклубневый, гнездовка настоящая (обыкновенная), неоттианта клобучковая, любка двулистная, белозор болотный,

одноцветка крупноцветковая, грушанка зеленоцветковая, грушанка малая, воронец красноплодный, ветреничка алтайская, лапчатка прямостоячая, подмаренник трехцветковый, мытник болотный, фиалка Селькирка, пихта сибирская, можжевельник обыкновенный, эфедра двухколосковая, фиалка лысая, подмаренник трехцветковый;

Отдел папоротниковидные – 5 видов: орлячок сибирский, корневищник судецкий, щитовник схожий, фегоптерис связывающий, сальвиния плавающая;

Отдел Мохообразные – 2 вида: неккера перистая, риккардия пальчатая.

Грибы, всего 4 вида: гриб-зонтик девичий, леукокопринус Бедема, энтолома красивоцветная, церипория поздняя.

1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления

На территории Иштеряковского сельского поселения получили развитие эрозионные процессы. Овраги на территории чаще всего встречаются по днищам лощин, ложбин и балок. Также вдоль рек наблюдаются оползни.

Застроенные территории Иштеряковского поселения не включены в Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г. Казани, подверженных активному влиянию экзогенных геологических процессов.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в Иштеряковском сельском поселении Тукаевского муниципального района являются Нижнекамский промышленный узел, объекты нефтедобычи и сельскохозяйственное предприятие.

Северная часть сельского поселения находится в зоне воздействия объектов Нижнекамского промышленного узла, насчитывающего 3500 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Нижнекамский промышленный узел является одним из крупнейших в Российской Федерации центров нефтехимической, нефтеперерабатывающей и энергогенерирующей промышленности, включает такие предприятия, как ПАО «Нижнекамскнефтехим», ОАО «ТАИФ-НК», АО «ТАНЕКО», ПАО «Нижнекамскшина», АО «Нижнекамсктехуглерод» и 38 других предприятий. Расположен к западу от границ Тукаевского муниципального района. Единая установленная санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла определена в размерах от 2100 до 5300 м в различных направлениях (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000.Т.000393.02.17 от 17.02.2017 г.).

В границы единой санитарно-защитной зоны попадает территория н.п. Мартыш, в связи с чем была образована Межведомственная комиссия по урегулированию вопросов отселения граждан д. Мартыш за пределы санитарно-защитной зоны Нижнекамского промышленного узла (распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.04.2012 г. № 647-р).

На территории поселения расположены нефтяные скважины, эксплуатируемые компанией ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина. В 500 м к западу от н.п. Мартыш функционирует ГПС "Нижнекамск-2" Альметьевского РНУ АО "Транснефть-Прикамье", предназначенная для последовательной закачки нефтепродуктов в трубопровод и создания необходимого напора в начале первого участка. Также к западу и северу от н.п. Мартыш располагаются два амбара аварийного сброса нефти, которые представляют собой временное хранилище для приема нефти с аварийного участка нефтепровода.

Основными специфическими веществами, поступающими в атмосферный воздух от объектов нефтедобычи, являются предельные углеводороды и сероводород. Попутно добываемый нефтяной газ утилизируется в путевых подогревателях. Это приводит к образованию участков локального загрязнения атмосферы оксидами азота, диоксидом серы, оксидом углерода и сажей. Кроме того, источниками загрязнения являются резервуары для хранения сырой и

товарной нефти, технологическая площадка подготовки нефти, насосное оборудование, котельная и т.д.

Кроме этого, источниками загрязнения выступают объекты КФХ «Закиров М.С.». Основным видом деятельности предприятия является разведение молочного крупного рогатого скота.

В процессе деятельности предприятий происходит загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами. К основным проблемам, связанным с функционированием данных предприятий и влиянием их на качество окружающей среды, относится отсутствие оборудованных навозохранилищ.

Машинно-тракторный парк, склад ГСМ и буферный пруд, находящиеся вблизи н.п. Иштеряково, являются источниками негативного воздействия, санитарно-защитная зона данных объектов накрывает жилую застройку н.п. Иштеряково.

Территорию сельского поселения пересекают автодороги регионального и местного значения IV категории: «Набережные Челны – Нижнекамск» - Иштеряково, Подъезд к с. Мартыш, Подъезд к с. Авлаш и дороги местного значения, также на территории сельского поселения проходят железные дороги.

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников автомобильных дорог, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

2.2 Оценка состояния водных ресурсов

Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Иштеряковском сельском поселении в настоящее время являются неканализованная жилая застройка, объекты сельского хозяйства и территории специального назначения.

Отсутствие в населенных пунктах систем централизованного канализования и ливневой канализации, локальных очистных сооружений на объектах, неорганизованный отвод дождевых и талых вод на рельеф местности, мойка автотранспорта на берегах, выпас скота, несоблюдение режима водоохранных зон усиливают загрязнение водотоков.

К загрязнению водных объектов также приводит несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что еще больше ухудшает санитарную обстановку.

Возможным источником загрязнения подземных вод также является

буферный пруд-накопитель, расположенный вблизи н.п. Иштеряково и предназначенный для усреднения состава и отстаивания промышленных сточных вод ОАО «Нижнекамскнефтехим» в процессе их очистки. Санитарно-защитная зона пруда, принятая в размере 300 м, накрывает жилую застройку н.п. Иштеряково.

Негативное воздействие на состояние поверхностных вод также может быть обусловлено отведением стоков с автодорог. Отсутствие очистки ливневых вод приводит к просачиванию нефтепродуктов и последующему загрязнению не только поверхностных, но и подземных вод.

Таким образом, в поселении требуются действенные меры, направленные на улучшение качества водных ресурсов.

Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

Согласно схеме территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов Иштеряковского сельского поселения осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации скважин и родников. Населенные пункты обеспечены ресурсами подземных вод, однако качество вод ввиду сложных гидрогеохимических условий не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21) по показателям общей жесткости, сульфатов, минерализации.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02), водозаборная скважина и каптированные родники должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

В целях защиты источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.1110-02 разработаны проекты зон санитарной охраны для водозаборов н.пп. Иштеряково и Авлаш. Для скважины в рядом с н.п. Мартыш, соответствующий проект не разработан, однако водозабор планируется к ликвидации.

В границы первого пояса водозаборной скважины, расположенной на западе

н.п. Иштеряково, попадает неканализованная застройка.

Две скважины, расположенные на территории н.п. Иштеряково, попадают в санитарно-защитную зону скотомогильника

2.3 Оценка состояния земельных ресурсов

Основная часть территории Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района занята землями сельскохозяйственного назначения.

Хозяйственная деятельность человека оказывает определенное отрицательное воздействие на состояние почв района, растут масштабы и виды деградации почв. Среди основных причин деградации – эрозия, которая снижает плодородие почв и эффективность удобрений, а также увеличивает расходы на обработку почв, оврагообразование, подтопление, абразия берегов, обрушения на склонах и др. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016, на территории Иштеряковского сельского поселения нет особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

Загрязнение почвенного покрова территории Иштеряковского сельского поселения обусловлено наличием автодорог, скотомогильников, близостью предприятий Нижнекамского промышленного узла, внесением удобрений, применяемых в агропромышленном комплексе. Наиболее опасными являются загрязнения тяжелыми металлами, нефтепродуктами и полиароматическими углеводородами (в первую очередь, бенз(а)пиреном).

На экологическое состояние почв и, как следствие, на качество и безопасность сельскохозяйственной продукции, оказывают влияние вещества, выделяющиеся в атмосферный воздух в результате эксплуатации нефтяных месторождений и способные мигрировать непосредственно и с атмосферными осадками в почву.

В случае нарушения герметичности конструкций и аварийных ситуаций, возможно попадание нефти на рельеф и в почву.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80%

выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

На территории сельского поселения расположены две биотермические ямы. Часть территорий населенных пунктов попадает в санитарно-защитные зоны данных биотермических ям, что не исключает наличия в почве активных или способных восстановить утраченные свойства спор возбудителя сибирской язвы.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций. В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации, «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

Промышленные отходы. Источниками образования промышленных отходов на территории поселения являются объекты нефтедобычи.

Твердые коммунальные отходы. Сбор твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ООО «Гринта». Сбор осуществляется два раза в неделю в н.п. Иштеряково, один раз в неделю в н.п. Авлаш. Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

Сточные воды. В с.Иштеряково имеется напорная канализационная сеть протяженностью 1,8 км. Сети водоотведения проложены из асбестоцементных труб диаметром 110 мм. Сети находятся в аварийном состоянии, требующие замены. Сбор хозяйственно-бытовых стоков происходит в накопительном резервуаре (объем резервуара – 60 м3). Сбор и вывоз отходов осуществляет ООО «Тукаевский водоканал».

В д.Авлаш отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Большое значение имеет решение вопроса утилизации и захоронения *животноводческих отходов*. В Иштеряковском сельском поселении отсутствуют навозохранилища. Как следствие этого, необеззараженный навоз, являющийся вероятным источником возникновения инфекционных заболеваний и загрязнения

почвы и водных объектов, вывозится на сельскохозяйственные угодья. Переработка и дальнейшее использование отходов животноводства в поселении также не осуществляется.

Местами утилизации *биологических отходов* являются скотомогильники.

Согласно Реестру биотермических ям, расположенных на территории Тукаевского района (письмо ГБУ «Тукаевское РГВО» № 396 от 15.06.2022), в 700 м к юго-западу от н.п. Иштеряково расположена биотермическая яма, а также, согласно схеме территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, в 500 м к западу от н.п. Авлаш расположена вторая биотермическая яма.

Согласно Ветеринарным правилам перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626, размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). В пределах этих зон запрещено размещение любых объектов и проведение земляных работ. В нарушение установленных требований санитарно-защитные зоны скотомогильников затрагивают жилую застройку площадью 39,3 га (табл. 2.4.1). Кроме того, две водозаборные скважины, расположенные в н.п. Иштеряково, также расположены в санитарно-защитной зоне одного из скотомогильников. Основная часть санитарно-защитных зон занята пахотными землями, что также недопустимо.

Таблица 2.4.1

Влияние скотомогильников на населенные пункты Иштеряковского сельского поселения

№	Сельское поселение	Ближайший населенный пункт	Площадь территории населенного пункта, расположенного в СЗЗ скотомогильника, га	Процент территории населенного пункта, расположенного в СЗЗ скотомогильника, от всей территории населенного пункта.
1	Иштеряковское	Авлаш	20,3	47,5%
2		Иштеряково	19	15,6%
ИТОГО			**39,3**	

2.5 Ситуация с кладбищами

На территории Иштеряковского сельского поселения расположено четыре действующих кладбища и 1 недействующее. В санитарно-защитные зоны кладбищ, расположенных вблизи н.п. Иштеряково, попадают жилые застройки данного населенного пункта. Кладбище в н.п. Иштеряково попадает в границы водоохранной зоны р. Ишкай.

2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Основными источниками шума в Иштеряковском сельском поселении являются автомобильные дороги регионального значения IV категории: «Набережные Челны – Нижнекамск» - Иштеряково, Подъезд к с. Мартыш, Подъезд к с. Авлаш и дороги местного значения. Также источниками шумового загрязнения служат железная дорога и аэропорт «Бегишево», расположенный в 2,4 км к северо-востоку от границ поселения. Территория Иштеряковского сельского поселения расположена в пределах приаэродромной территории аэропорта «Бегишево», в подзонах 1, 3-6.

Источниками шума на территориях ферм и МТП являются вентиляционное оборудование, насосы, двигатели автотранспортных средств и спецтехники, непосредственно животные.

Радиационная обстановка формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10, должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м^{2}с.

Источником *электромагнитного излучения* на рассматриваемой территории также являются линии электропередач. Соблюдение санитарных разрывов и охранных зон от них позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

Электроснабжение населенных пунктов Иштеряковского сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ/КЛ 10 кВ ф.18 ПС Нижнекамская, ВЛ/КЛ 10 кВ ф.11 ПС Нижнекамская, ВЛ/КЛ 10 кВ и ф.01 ПС Нижнекамская.

В границах сельского поселения проходят линии электропередач 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ и 220 кВ.

2.7 Оценка состояния озелененных территорий

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными и эксплуатационными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Также выделяется зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль региональных и железной дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохранных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов водохранилища и рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в сельском поселении должно составлять 12 м^2/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Тукаевскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Тукаевскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

Животные	Количество, особей
Копытные животные*	
Кабан	8
Лось	165
Пушные животные*	
Барсук	48
Бобр европейский	496
Заяц-беляк	55
Заяц-русак	687
Корсак	12
Куница лесная	20
Лисица	158
Норка	40
Ондатра	558
Птицы**	
Вальдшнеп	125
Кряква	1009
Чирок-свистунок	408
Чирок-трескунок	
Лебедь	14

*Количество особей копытных, пушных животных, приведено по состоянию на 31 августа

2019г.

** Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.

2.9 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Возможно ухудшение качества поверхностных и подземных вод при несоблюдении режимов водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Как и в целом по Тукаевскому муниципальному району, в Иштеряковском сельском поселении среди всех групп населения преобладают заболевания системы кровообращения, костно-мышечной системы, органов дыхания. Нужно заметить, что заболеваниям органов дыхания и пищеварения дети и подростки подвержены чаще.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории Иштеряковского сельского поселения расположены леса Биклянского и Кзыл-Юлского участковых лесничеств ГКУ «Нижнекамское лесничество».

Леса представлены обособленными колками различной величины, которые расположены в восточной и юго-западной части Иштеряковского сельского поселения.

Лесной фонд представлен защитными и эксплуатационными лесами. Защитные леса представлены категориями лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, расположенных в защитных полосах, ценных лесов.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях заготовки древесины.

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом РФ и лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28.02.2019 №134-осн (с изменениями от 17.01.2022 №38-осн).

Правовой режим использования земель лесного фонда приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса: – леса, расположенные на ООПТ; – леса, расположенные в водоохранных зонах; – леса, выполняющие функции защиты природных объектов; – ценные леса; – городские леса	Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.	Статья 111 Лесного кодекса РФ
Ценные леса, к которым относятся: - государственные защитные леса; - противоэрозионные леса;	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты	Статья 115 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ Лесохозяйственный регламент Елабужского лесничества

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
-лесостепные леса; - леса, имеющие научное или историко-культурное значение; - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; - нерестоохранные полосы лесов.	являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений.	

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ

Согласно данным ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд», территория Иштеряковского сельского поселения расположена в границах лицензионного участка недр Черемшанско-Бастрыкской зоны, информация о которой приведена в таблице 4.1.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории Иштеряковского сельского поселения разведанные месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались.

Согласно статье 7 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

В соответствии со статьей 22 указанного Закона, пользователь недр имеет право ограничивать строительство объектов капитального строительства на земельных участках в границах участка недр, предоставленного ему в пользование в виде горного отвода, в соответствии со статьей 25 настоящего Закона, обращаться в органы, предоставившие лицензию, по поводу пересмотра условий лицензии при возникновении обстоятельств, существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была предоставлена.

Пользователь недр обязан обеспечить безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами, охране окружающей среды; приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования

Особенности строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых регулируются статьей 25 Закона РФ «О недрах».

Таблица 4.1

Сведения о месторождениях, участках недр, горных отводах, расположенных на территории Иштеряковского сельского поселения

Месторождение, лицензионный участок	**Номер лицензии (горноотводного акта), дата выдачи, срок действия**	**Недропользователь**	**Целевое назначение лицензии**	**Вид полезного ископаемого**
Черемшанско-Бастрыкская зона УВС	ТАТ 02263 НР от 18.07.2016 до 31.12.2105г.	ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина	для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств, размещения в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд при разведке и добыче углеводородного сырья	УВС

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Иштеряковского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты всех классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с перечнем поручений Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова по вопросу создания индустриального парка «Этилен 600» на территориях Тукаевского и Нижнекамского муниципальных районов Республики Татарстан № ПР-250 от 26.11.2022 на территории Иштеряковского сельского поселения создан индустриальный парк «Этилен-600», на территории которого планируется размещение административно-бытового корпуса на части земельного участка с кадастровым номером 16:39:061001:161, контрольно-пропускного пункта на части земельного участка с кадастровым номером 16:39:061001:329, складских помещений. Кадастровые номера земельных участков под размещение складов приведены в таблице 6.1.1.

На территории поселения расположены скотомогильники. Информация о типе захоронения (сибиреязвенный скотомогильник/биотермическая яма) приведена согласно Реестру биотермических ям, расположенных на территории Тукаевского района (письмо ГБУ «Тукаевское РГВО» № 396 от 15.06.2022), также согласно схеме территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Согласно п.12.1.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, сибиреязвенные скотомогильники и скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам I класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 1000 м.

Согласно п.12.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и

животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, такое захоронение приравнивается к захоронению в яме, и размер санитарно-защитной зоны увеличивается до 1000 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Объекты, связанные с производственной деятельностью					
Существующие					
Нижнекамский промышленный узел	Установленная	2100-5300 в разных направлениях	ЗОУИТ 16.53.2.1484	Решение об установлении единой санитарно-защитной зоны Нижнекамского промышленного узла №193-РСЗЗ от 19.09.2019	Соблюдается
ПАО "Нижнекамскнефтехим"	Установленная	ЗОУИТ 16.53.2.1484	ЗОУИТ 16.53.2.1484	ЕГРН	Соблюдается
Трансформаторная подстанция частотой 50 Гц Нижнекамских электрических сетей филиала ОАО "Сетевая компания" ПС "Нижнекамская", РТ, г.Нижнекамск, Промзона	Установленная	ЗОУИТ 16:00-6.3560	На земельном участке с КН 16:39:060901:60	ЕГРН	Соблюдается
Подстанция 220/110/10 кВ «Бегишево» филиала ОАО «Сетевая компания» «Нижнекамские электрические сети», расположенная по адресу: РТ, Тукаевский район, вблизи д.Мартыш	Установленная	ЗОУИТ 16:39-6.2426	На земельном участке с КН 16:39:061001:339	ЕГРН	Соблюдается
ГПС "Нижнекамск-2" Альметьевского РНУ филиал АО	Установленная	ЗОУИТ 16.39.2.1694	На земельном участке с КН 16:39:060901:123	ЕГРН	Соблюдается

"Транснефть-Прикамье"					
Станция газораспределительная ГРС Нижнекамск-2 Альметьевского ЛПУМГ	Расчетная	170	На земельном участке с КН 16:39:061202:4	Письмо ООО "Газпром трансгаз Казань" от 03.03.2020 № 02/1/3-2222 СЭЗ №16.11.11.000.Т. 001910.09.24 от 10.09.2024	Соблюдается
Ферма по разведению КРС (51 гол) КФХ «Закиров М.С.», расположена к югу от н.п. Иштеряково	Ориентировочная	100	На земельных участках с КН 16:39:060801:52 16:39:060801:92 16:39:060801:98 16:39:060801:90 16:39:060801:51	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл..7.1 п.11.4.6	Соблюдается
Склад ГСМ	Ориентировочная	100	На земельном участке с КН 16:39:060801:54	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл..7.1 п.11.4.7.	Попадают жилые застройки н.п.Иштеряково
Машинно-тракторный парк вблизи н.п.Иштеряково	Ориентировочная	300	На земельном участке с КН 16:39:060801:53	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл..7.1 п. 11.3.9.	Попадают жилые застройки н.п.Иштеряково
Склад в н.п. Иштеряково	Ориентировочная	50	На земельном участке с КН 16:39:060201:1042	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Попадают жилые застройки н.п.Иштеряково
Планируемые					
Площадка перспективного развития АПК, расположенная к востоку от н.п Авлаш с площадью 2,0578	Ориентировочная	50	На части земельного участка с КН 16:39:061202:7	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл..7.1 п.11.5.2	Соблюдается
Индустриальный парк «Этилен 600» (складской комплекс на территории Иштеряковского сельского поселения)	Ориентировочная	300	На частях земельных участков с КН: 16:39:061001:151 16:39:061001:152 16:39:061001:153 16:39:061001:570 16:39:061001:571 16:39:061001:572 16:39:061001:568 16:39:061001:569 16:39:061001:313 16:39:061001:161 16:39:061001:315 16:39:061001:329	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Соблюдается
Объекты нефтедобычи					
Амбар аварийного сброса нефти ПАО «Транснефть»	Ориентировочная	300	На земельном участке с КН 16:39:060901:108	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.3.3.8	Соблюдается

Нефтяные скважины добывающие и иного назначения с возможностью перехода в добывающие, кроме экологических скважин	Ориентировочная	300 планируемая	-	1. Письмо ПАО «Татнефть» от 20.06.2022 № 2261 2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.3.3.8	Соблюдается
Камера СОД ТАИФ-НК	Ориентировочная	300	На части земельного участка с КН 16:39:060901:426	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.3.3.8	Соблюдается
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов					
Биотермическая яма, расположенная к юго-западу от н.п. Иштеряково	Ориентировочная	1000	На земельном участке с КН 16:39:060801:111	1. Письмо ГБУ «Тукаевское РГВО» № 396 от 15.06.2022 2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.1.4 3. Схема территориального планирования Республики Татарстан	Попадают жилые застройки н.п.Иштеряково
Биотермическая яма, расположенная к западу от н.п. Авлаш	Ориентировочная	1000	-	1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.1.4 2. Схема территориального планирования Республики Татарстан	Попадают жилые застройки н.п.Авлаш
Буферный пруд-отстойник ПАО «Нижнекамскнефтехим» на р.Иныш	Ориентировочная	300	На земельном участке с КН 16:39:060901:1	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.13.3.4	Попадают жилые застройки н.п.Иштеряково
Места погребения					
Кладбище расположено к югу от н.п. Авлаш (действующее)	Ориентировочная	50	На земельном участке с КН 16:39:061101:46	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.5.2	Соблюдается
Кладбище расположено к северу от н.п. Иштеряково (действующее)			На земельном участке с КН 16:39:060201:1		Попадают жилые застройки н.п.Иштеряково
Кладбище расположено к юго-востоку от н.п. Иштеряково (действующее)			На земельном участке с КН 16:39:060201:339		Попадают жилые застройки н.п.Иштеряково
Кладбище расположено на территории н.п. Иштеряково (недействующее)			На земельном участке с КН 16:39:060201:211		Попадают жилые застройки н.п.Иштеряково

Кладбище расположено к северу от н.п. Иштеряково (действующее)			На земельном участке с КН 16:39:060301:112		Соблюдается

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622) б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	
Санитарно-защитная зона биотермической ямы	На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.	Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626
	За минимальные зооветеринарные следует принимать расстояния: - от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм - 1000 м.	"РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений" (утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017)
Санитарно-защитная зона сибиреязвенного скотомогильника, биотермической ямы	Недопущение использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений.	СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 4

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	Согласно СанПиН 3.3686-21, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибиреязвенных захоронений обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 4 -

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория

Автомобильные дороги. По территории Иштеряковского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории: «Набережные Челны – Нижнекамск» - Иштеряково, Подъезд к с. Мартыш, Подъезд к с. Авлаш и дороги местного значения.

На территории сельского поселения планируется строительство автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва-Владимир-Нижний Новгород-Казань-Уфа на участке обхода городов Нижнекамск и Набережные Челны.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии со ст. 26 федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) 25 м - для автомобильных дорог пятой категории;

4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Татарстан, утвержденным постановлением КМ РТ от 01.12.2008 № 841, в пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных

участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- инженерных коммуникаций.

Железные дороги. По территории Иштеряковского сельского поселения проходят Куйбышевская железная дорога «Агрыз-Круглое Поле-Акбаш» и железнодорожные пути комплекса заводов в рамках реализации инвестиционного проекта «Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов в г.Нижнекамске».

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации. (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). Согласно отраслевым строительным нормам «ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» (утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 N С-1360у), железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 метров, считая от красной линии до оси крайнего пути.

Аэропорт. Территория Иштеряковского сельского поселения расположена в пределах приаэродромной территории аэропорта «Бегишево», в подзонах 3-7, установленных на основании Приказа Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 14.08.2023 №661-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)».

Сведения о границах подзон приаэродромной территории внесены в ЕГРН.

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017 г., выделяют следующие подзоны:

а) первая и вторая подзоны - по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей;

б) третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";

в) четвертая подзона - по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации;

г) пятая подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах;

д) шестая подзона - по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома;

е) седьмая подзона - по границам, установленным согласно расчетам, учитывающим следующие факторы:

в части электромагнитного воздействия - границы зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома экспериментальной авиации;

в части концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шумового воздействия - типы используемых воздушных судов, траектории взлета, посадки и маневрирования воздушных судов в районе аэродрома, расписание движения воздушных судов (в дневное и ночное время), рельеф местности и климатологическое описание аэродрома.

Ограничения, устанавливаемые для подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) в границах Иштеряковского сельского поселения:

Перечень ограничений использования земельных участков в пределах приаэродромной территории приведен в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.2

Перечень ограничений использования земельных участков в пределах приаэродромной территории.

Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» ЗОУИТ 16:39-6.2604	1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года[1]: Поверхность взлёта с магнитного курса 033°: Сектор 1 от 190 м до 198 м; Сектор 2 от 198 м до 206 м; Сектор 3 от 206 м до 214 м; Сектор 4 от 214 м до 222 м; Сектор 5 от 222 м до 230 м; Сектор 6 от 230 м до 238 м; Сектор 7 от 238 м до 246 м; Сектор 8 от 248 м до 254 м; Сектор 9 от 254 м до 262 м; Сектор 10 от 262 м до 270 м; Сектор 11 от 270 м до 278 м; Сектор 12 от 278 м до 286 м; Сектор 13 от 286 м до 294 м; Сектор 14 от 294 м до 302 м;	Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 14.08.2023 №661-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)»

[1] Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (далее - постановление Правительства № 1240).

Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
	Сектор 15 от 302мдо310 м; Сектор 16 от 310 м до 318 м; Сектор 17от318 м до 326 м; Сектор 18 от 236 м до 334 м; Сектор 19 от 334 м до 342 м; Сектор 20 от 342 м до 346 м; Сектор 47-2 от 301 м до 310 м; Поверхность взлёта с магнитного курса 213°: Сектор 21 от 191 м до 199 м; Сектор 22 от 199 м до 207 м; Сектор 23 от 207 м до 215 м; Сектор 24 от 215 м до 223 м; Сектор 25 от 223 м до 231 м; Сектор 26 от 231 м до 239 м; Сектор 27 от 239 м до 246 м; Сектор 28 от 250 м до 255 м; Сектор 29 от 255 м до 263 м; Сектор 30 от 263 м до 271 м; Сектор 31 от 271 м до 279 м; Сектор 32 от 279 м до 287 м; Сектор 33 от 287 м до 295 м; Сектор 34 от 295 м до 303 м; Сектор 35 от 303 м до 311 м; Сектор 36 от 311 м до 319 м; Сектор 37 от 319 м до 327 м; Сектор 38 от 327 м до 335 м; Сектор 39 от 335 м до 343 м; Сектор 40 от 343 м до 346 м; Поверхность захода на посадку с магнитного курса 213°: Сектор 41 от 190 м до 200 м; Сектор 42 от 200 м до 210 м; Сектор 43 от 210 м до 220 м; Сектор 44 от 220 м до 230 м Сектор 45 от 230 м до 240 м;	

Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
	Сектор 46 от 240 м до 246 м; Сектор 47-1 от 301 м до 310 м; Сектор 48 от 310 м до 320 м; Сектор 49 от 320 м до 330 м; Сектор 50 от 330 м до 340 м Сектор 51 от 340 м до 346 м; Сектор 52 от 346 м до 346 м; Поверхность захода на посадку с магнитного курса 033°: Сектор 53 от 191 м до 201 м; Сектор 54 от 201 м до 211 м; Сектор 55 от 211 м до 221 м; Сектор 56 от 221 м до 231 м; Сектор 57 от 231 м до 241 м; Сектор 58 от 241 м до 246 м; Сектор 59 от 303 м до 311 м; Сектор 60 от 311 м до 321 м; Сектор 61 от 321 м до 331 м; Сектор 62 от 331 м до 341 м; Сектор 63 от 341 м до 346 м; Сектор 64 от 346 м до 346 м; Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 66 от 246 м до 246 м; Коническая поверхность: Сектор 67 от 246 м до 271 м; Сектор 68 от 271 м до 296 м; Сектор 69 от 296 м до 321 м; Сектор 70 от 321 м до 346 м; Внешняя горизонтальная поверхность: Сектор 71 от 346 до 346 м; Переходные поверхности: Сектор 65 от 190 м до 246 м.	

Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3

Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
Четвертая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» ЗОУИТ 16:39-6.2600	Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Сектор 1 от 204 м до 204 м; Сектор 2 от 176 м до 176м; Сектор 3 от 198 м до 198 м; Сектор 4 от 191 м до 191 м; Сектор 5 от 205 м до 205 м; Сектор 6 от 196 м до 196 м; Сектор 7 от 219 м до 219 м; Сектор 8 от 181 м до 181 м; Сектор 9 от 165 м до 165 м; Сектор 10 от 198 м до 214 м; Сектор 11 от 214 м до 218 м; Сектор 12 от 218 м до 223 м; Сектор 13 от 223 м до 227 м; Сектор 14 от 227 м до 231 м; Сектор 15 от 231 м до 236 м; Сектор 16 от 236 м до 240 м; Сектор 17 от 240 м до 245 м; Сектор 18 от 245 м до 249 м; Сектор 19 от 249 м до 253 м;	1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 14.08.2023 №661-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)».

Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
	Сектор 20 от 253 м до 258 м; Сектор 21 от 258 м до 262 м; Сектор 22 от 262 м до 266 м; Сектор 23 от 266 м до 271 м; Сектор 24 от 271 м до 275 м; Сектор 25 от 275 м до 279 м; Сектор 26 от 279 м до 284 м; Сектор 27 от 284 м до 288 м; Сектор 28 от 288 м до 293 м; Сектор 29 от 293 м до 297 м; Сектор 30 от 297 м до 301 м; Сектор 31 от 301 м до 306 м; Сектор 32 от 306 м до 310 м; Сектор 33 от 310 м до 314 м; Сектор 34 от 314 м до 319 м; Сектор 35 от 319 м до 323 м; Сектор 36 от 323 м до 327 м; Сектор 37 от 327 м до 332 м; Сектор 38 от 332 м до 336 м; Сектор 39 от 196 м до 211 м; Сектор 40 от 196 м до 202 м; Сектор 41 от 202 м до 209 м; Сектор 42 от 209 м до 215 м; Сектор 43 от 215 м до 222 м; Сектор 44 от 222 м до 228 м; Сектор 45 от 228 м до 235 м; Сектор 46 от 235 м до 241 м; Сектор 47 от 241 м до 248 м; Сектор 48 от 248 м до 254 м; Сектор 49 от 254 м до 261 м; Сектор 50 от 261 м до 266 м; Сектор 51 от 336 м до 378 м; Сектор 52 от 378 м до 384 м; Сектор 53 от 336 м до 404 м;	

Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
	Сектор 54 от 404 м до 411 м; Сектор 55 от 411 м до 417 м; Сектор 56 от 586 м до 597 м; Сектор 57 от 597 м до 612 м; Сектор 58 от 612 м до 627 м; Сектор 59 от 627 м до 642 м; Сектор 60 от 642 м до 657 м; Сектор 61 от 657 м до 672 м; Сектор 62 от 672 м до 687 м; Сектор 63 от 687 м до 702 м; Сектор 64 от 702 м до 717 м.	
Пятая подзона Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) ЗОУИТ 16:39-6.2607	1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);	Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 14.08.2023 №661-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации

Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
	по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»	Нижнекамск (Бегишево)».
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «Аэропорт Бегишево» ЗОУИТ 16:39-6.2606	В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.	1. «Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Приказа Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 14.08.2023 №661-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации

Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
		Нижнекамск (Бегишево)»
Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) ЗОУИТ 16:39-6.2602	В границах седьмой подзоны приаэродромной территории ввиду превышения уровня шумового воздействия в зоне запрета строительства кодекса нормируемых объектов запрещается размещать а) палаты больниц и санаториев, операционные больниц; б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, закона № 135-ФЗ. диспансеров, больниц, санаториев; в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек; г) музыкальные классы; д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов; е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц; ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-	1. Подпункт 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного Кодекса Российской Федерации 2. Подпункт 7 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ 3. Пункт 4 статьи 1, пункт 7 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ 4. Пункт 1 статьи 23 Закона от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 5. Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредностидля человека факторов среды обитания», утвержденные

Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
	интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций; и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий; к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.	постановлением №2.

Размещение Логистического Центра им. Дэна Сяопина в приаэродромной территории согласовано с АО «АЭРОПОРТ «БЕГИШЕВО».

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья

На территории Иштеряковского сельского поселения расположены объекты нефтедобычи, проходят магистральные нефтепроводы и газопроводы, а также технологический нефтепровод.

Размеры зон минимальных расстояний до объектов нефтедобычи определяются согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №534. (Таблица 6.3.1).

Таблица 6.3.1

Зоны минимальных расстояний до объектов нефтедобычи, расположенных на рассматриваемой территории

п/п	Объекты	Размер зоны МР 1 до жилых зданий, общежитий, вахтовых поселков	Размер зоны МР 2 до общественных зданий	Размер зоны МР 3 до промышленных и сельскохозяйственных предприятий	Размер зоны МР 4 до ЛЭП (ВЛ 6 кВ и выше)	Размер зоны МР 5 до электроподстанций (35/6/110/35 кВ)	Соблюдение режима зон МР 1,2,3, 4, 5
1	Устья нефтяных скважин – фонтанных (установлена фонтанная арматура), газлифтных (газовый подъемник), оборудованных ЭЦН (электроцентробежный погружной насос)	300	500	100	60	100	Данные сооружения отсутствуют на территории сельского поселения
2	Устья нефтяных скважин со станками-качалками (имеется ШГН), нагнетательных (водяная и газовая), ликвидированных. Сюда же относим пьезометрические (наблюдательные за изменением пластового давления), экологические скважины	150	250	50	30	50	Соблюдается
3	Здания и сооружения по добыче нефти категории А, Б (ГЗУ, СУ, ДНС, КНС, КС, УПН, УПСВ, ЦИС).	300	500	100	ПУЭ	80	Соблюдается

4	Факел для сжигания газа	300	500	100	60	100	Данные сооружения отсутствуют на территории сельского поселения

Значения расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности. Минимальные расстояния до населенных пунктов и других объектов определяются по таблице 4 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Правила проектирования и производства работ». (Таблица 6.3.2).

Размеры зон минимальных расстояний от ГРС принимаются по таблице 5 СП 36.13330.2012 в зависимости от класса и диаметра газопровода.

Границы зон минимальных расстояний от магистральных трубопроводов, указанные на картографических материалах генерального плана, приведены согласно данным эксплуатирующих организаций. Однако в случае размежевания земельных участков по границе зоны минимальных расстояний потребуется уточнение местоположения трасс магистральных трубопроводов.

Таблица 6.3.2

Зоны минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов, расположенных на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Размер зоны МР 1 до границ населенных пунктов, пром. и с/х предприятий, карьеров, очистных сооружений и др.объектов, согласно п.1табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Размер зоны МР 2 до кладбищ, с/х ферм и летних лагерей и др.объектов, согласно п.2 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Размер зоны МР 3 до устьев нефтяных, артезианских скважин, параллельных а/дорог IV-V кат. и др.объектов согласно п.3 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима зон МР 1,2,3 в границах рассматриваемой территории
Линейное сооружение имущественного комплекса "Управление этиленопроводов": цеха №№2201-2205; нежилого, инв. №149/1;	100	75	30	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»	Соблюдается

ОАО "Нижнекамскнефтехим Магистральный этиленопровод АО "Нижнекамскнефтехим"					
Магистральный нефтепровод Нижнекамск-2-Набережные Челны	100	50	30	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»	Соблюдается
НПС Калейкино-Нижнекамский НПЗ	150	75	30	ЕГРН ЗОУИТ 16:00-6.4575	Соблюдается
Газопровод-отвод и ГРС г. Нижнекамск, расположенный к югу от н.п. Авлаш	200	150	100	ЕГРН ЗОУИТ 16:00-6.4300	Соблюдается
ГРС-2 г. Нижнекамск	200	-	-	ЕГРН ЗОУИТ 16:39-6.2567	Попадает застройки н.п. Авлаш
Планируемый Магистральный этиленопровод «Нижнекамск-Казань»	200	-	-	ЕГРН ЗОУИТ 16:39-6.2847	Соблюдается

Таблица 6.3.3

Регламенты использования зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов и подготовки углеводородного сырья

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зоны минимальных расстояний	**В зоне МР 1 не допускается размещение**: - населенных пунктов; - коллективных садов с дачными домиками; - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; - молокозаводов; - карьеров разработки полезных ископаемых; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; - очистных сооружений и насосных станций водопроводных; -складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м^3; - автозаправочных станций и пр.	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы», СП 284.1325800.2016 "Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ"
	В зоне МР 2 не допускается размещение: - железных дорог общей сети (на перегонах) и автодорог кат. I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; - отдельно стоящих: 1-2 этажных жилых зданий; садовых домиков; дач; домов линейных обходчиков; - кладбищ; - с/х ферм и огороженных участков для организованного выпаса скота; - полевых станов.	
	В зоне МР 3 не допускается размещение: - отдельно стоящих нежилых и подсобных строений; - устьев бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; - канализационных сооружений; - железных дорог промышленных предприятий; - автодорог кат. IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод.	
Зоны минимальных расстояний от объектов обустройства нефтяного месторождения	**В зоне МР1 не допускается размещение**: -жилых зданий; - общежитий; - вахтовых поселков. **В зоне МР2 не допускается размещение**: -общественных зданий	«Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №534

В населенные пункты Иштеряковского сельского поселения газ подается через газопровод высокого давления I категории до газораспределительных

пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*», до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 включительно;
2. 15 м - для ГРП с давлением газа на вводе св. 0,6 до 1,2 включительно;
3. 10 м от оси - для газопроводов высокого давления I категории (давлением св.0,6 до 1,2 включ.);
4. 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 включ.);
5. 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 включ.).

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории Иштеряковского сельского поселения расположены объекты нефтедобычи, проходят магистральные нефтепроводы и газопроводы, а также технологический нефтепровод.

Охранные зоны магистральных трубопроводов на сегодняшний день устанавливаются Правилами охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России №9 от 24.04.1992.[2]

Границы охранных зон трубопроводов на картографических материалах приведены согласно единому государственному реестру недвижимости, данным эксплуатирующих организаций. Границы охранных зон следует также уточнять у эксплуатирующих организаций на стадии проектной документации.

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления I категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

[2] Согласно Приказу Ростехнадзора и Министерства энергетики РФ от 15.09.2020 №352/785, считать не подлежащими применению Правила охраны магистральных трубопроводов со дня вступления в силу постановлений Правительства Российской Федерации об утверждении положений об охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), принятие которых предусмотрено пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации (Приказ Ростехнадзора N 352, Минэнерго России N 785 от 15.09.2020).

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 №878, в зависимости от условий прохождения трассы.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранной зоны объекта приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны трубопроводов и объектов нефтедобычи, расположенные на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Нефтедобывающие скважины (план.сущ.)	150 м от устья нефтяных скважин	ЗОУИТ 16.39.2.429	Согласно сведениям недропользователя	Соблюдается
Технологический нефтепровод (сущ.)	25м	ЗОУИТ 16.39.2.2024	Правила охраны магистральных трубопроводов, Утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9	Соблюдается
Магистральный газопровод-отвод, Линейное сооружение имущественного комплекса "Управление этиленопроводов": цеха №№2201-2205; нежилого, инв. №149/1; ОАО "Нижнекамскнефтехим	25-35м	ЗОУИТ 16.00.2.2373 16.39.2.123	Правила охраны магистральных трубопроводов, Утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. №1083	Соблюдается
Магистральные нефтепроводы	25м	-	Правила охраны магистральных трубопроводов, Утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9	Соблюдается
Объекты обслуживания нефтепроводов (земельные амбары)	50м	-	Правила охраны магистральных трубопроводов, Утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением	Соблюдается

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
			Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9	
Водоводы поддержания пластового давления	Согласно ЕГРН	ЗОУИТ 16.39.2.171 16.39.2.8	ЕГРН	Соблюдается
Газораспределительные сети	Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных. а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными	ЗОУИТ 16.39.2.1784 16.39.2.1753 16.39.2.1696	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878	Газопровод среднего давления идет по жилым застройкам в н.п. Иштеряково

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода; д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.			

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны магистральных трубопроводов, промысловых трубопроводов для нефти и газа	В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;	Правила охраны магистральных газопроводов, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083

	ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. В охранных зонах *с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, допускается:* а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; д) сооружение запруд на реках и ручьях; е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; ж) размещение туристских стоянок; з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; и) сооружение переездов через магистральные газопроводы; к) прокладка инженерных коммуникаций; л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; м) устройство причалов для судов и пляжей; н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.	
Охранные зоны газораспределительных сетей	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской

	производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	Федерации от 20 ноября 2000 г. №878

6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов Иштеряковского сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ/КЛ 10 кВ ф.18 ПС Нижнекамская, ВЛ/КЛ 10 кВ ф.11 ПС Нижнекамская, ВЛ/КЛ 10 кВ ф.01 ПС Нижнекамская.

В границах сельского поселения проходят линии электропередач "ВЛ 6 кВ нефтепровода НПС "Калейкино – Нижнекамский НПЗ", "ЛЭП 10кВ "Жарков

- РП-01 1, 2 ц", ВЛ 35 кВ, "ЛЭП 110 кВ Жарков – ГПП 3,4,5", "ЛЭП 110 кВ Жарков – ГПП 6,7","ЛЭП 110 кВ Бегишево – Жарков 1, 2 цепь", "ЛЭП 110 кВ Жарков-Очистные", "ЛЭП 110 кВ Нижнекамская- Жарков 3,4 ц", ВКЛ 220 кВ Бегишево — Танеко, ВЛ 220 кВ (Нижнекамская-Заводская), ВЛ 220 кВ Бегишево, ВЛ-10 кВ ГРС-2 г. Нижнекамск, ВЛ 220 кВ Бегишево - Нижнекамская 1, ВЛ 220 кВ Заход Заинск-Кутлу Букаш на ПС Нижнекамская (Заход Заинск-Кутлу Букаш на ПС Нижнекамская), ВЛ 220 кВ Нижнекамская-Тойма, ВЛ 220 кВ Щёлоков – Бегишево, ВЛ 6 кВ ф.14 Биклянь, ВЛ-110 кВ «ПС Зайгрэс-Комплекс», ВЛ-220 «ПС Заводская - Комплекс», ВЛ-220 «ПС Узловая-Комплекс», ВЛ220 кВ "ПС КАМА-500-Комплекс", ВЛ-220 кВ "Узловая-ТАНЕКО", ВЛЭП-110кВ отпайка на подстанцию №19 "Северная" от ВЛЭП-110кВ "Нижнекамская" - "ЗТУ" ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина, КВЛ линия 110 кВ "новая ПС - ГПП КГПТО ОАО "ТАИФ-НК", КВЛ-110 кВ "Заинская ГРЭС-ТАНЕКО", КВЛ-220 кВ "Заводская-ТАНЕКО", КВЛ-220 кВ "Щелоков-ТАНЕКО", КТП – 13, КТП – 445, КТП – 447, КТП – 448, КТП – 450, КТП – 452, КТП – 463, КТП – 468, МТП – 449, МТП – 464, Нижнекамская и подстанция №7, Объекты электроэнергетики трубопровода дизельного топлива от площадки камеры запуска СОД до площадки камеры приема СОД и ПС 220 кВ Бегишево.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенных на территории Иштеряковского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ 220 кВ "ПС КАМА-500-Комплекс"; ВЛ 220 кВ Нижнекамская-Тойма; ВЛ-220 «ПС Заводская - Комплекс»; ВЛ 220 кВ (Нижнекамская-Заводская); ВЛ-220 «ПС Узловая-Комплекс»;	30	16.00.2.2917 16.39.2.151 16.00.2.3186 16.39.2.159 16.00.2.2943 16.39.2.139 16.39.2.136	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается

ВЛ 220 кВ Щёлоков – Бегишево; ВКЛ 220 кВ Бегишево — Танеко; ВЛ 220 кВ Бегишево - Нижнекамская 1 и ВЛ 220 кВ Бегишево; ВЛ 220 кВ Заход Заинск-Кутлу Букаш на ПС Нижнекамская (Заход Заинск-Кутлу Букаш на ПС Нижнекамская)				
ВЛ-110 кВ «ПС Зайгрэс-Комплекс»; ВЛЭП-110кВ отпайка на подстанцию №19 "Северная" от ВЛЭП-110кВ "Нижнекамская" - "ЗТУ" ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина	25	16.00.2.2942 16.39.2.365	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается
ВЛ-220 кВ "Узловая-ТАНЕКО"; КВЛ-220 кВ "Заводская-ТАНЕКО"; КВЛ-220 кВ "Щелоков-ТАНЕКО";	25		Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается

"ЛЭП 110 кВ Жарков – ГПП 6,7"; "ЛЭП 110 кВ Жарков – ГПП 3,4,5"; "ЛЭП 110 кВ Жарков – ГПП 10"; "ЛЭП 110 кВ Жарков-Очистные"; "ЛЭП 110 кВ Нижнекамская-Жарков 3,4 ц"; ВЛ 10 кВ "п/ст Нижнекамская-насосная Тунгуч"	20	16.00.2.2847 16.00.2.2859 16.00.2.3720 16.00.2.3719 16.00.2.3727 16.39.2.932	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается
КВЛ-110 кВ "Заинская ГРЭС-ТАНЕКО"	20		Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается
"ЛЭП 110 кВ Бегишево – Жарков 1, 2 цепь"	ВЛ – 25 КЛ – 1	16.00.2.3724	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается
КВЛ 35 кВ	15	16:00-6.3812	Постановление от 24.02.2009	Соблюдается

			№160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	
ВЛ/КЛ 10 кВ ф.18 ПС Нижнекамская; ВЛ/КЛ 10 кВ ф.01 ПС Нижнекамская; ВЛ/КЛ 10 кВ ф.11 ПС Нижнекамская	ВЛ – 10 м, КЛ -1 м	16.39.2.119 16.39.2.116 16.39.2.118	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Попадает склад ГСМ
ВЛ-10 кВ ГРС-2 г. Нижнекамск	2	16.39.2.368	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается
Объекты электроэнергетики трубопровода дизельного топлива от площадки	ВЛ – 15 КЛ – 1	16.00.2.3854	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления	Соблюдается

камеры запуска СОД до площадки камеры приема СОД			охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	
Кабельно-воздушная линия 110 кВ "новая ПС - ГПП КГПТО ОАО "ТАИФ-НК"	КЛ – 2 м, ПС – 10 м	16.00.2.3551	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается
ПС 220 кВ Нижнекамская	25	16.00.2.3873	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается
ПС 220 кВ Бегишево	10		Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого	Соблюдается

			хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 18.02.2023) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (внесенные изменения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»)

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: - размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства - расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ - под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.	

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие

ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории сельского поселения расположены базовые станции сотовой и радиотелефонной связи. Размещение базовой станции соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

На проект размещения базовой станции БС № 16-01423 стандарта GSM900/LTE1800/UMTS2100 ПАО МТС, выдано экспертное заключение ООО "ЭкспертАрт" № 2540-2020 от 30.11.2020г. и санитарно-эпидемиологическое заключение 16.11.10.000.Т.002930.12.20 от 16.12.2020, согласно которым проект соответствует требованиям СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические

требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

На проект размещения базовой станции БС № 52346 стандарта стандарта GSM900/LTE1800 ПАО "Вымпел-Коммуникации", выдано экспертное заключение ООО "ОКИНЕТ" № 5681/20 от 13.10.2020г. и санитарно-эпидемиологическое заключение 16.11.10.000.Т.002377.10.20 от 28.10.2020, согласно которым проект соответствует требованиям СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов"; СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

На проект размещения базовой станции БС-2373 стандарта GSM1800/LTE1800 ООО "Твои Мобильные Технологии", выдано экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" № 16209 от 15.09.2017г. и санитарно-эпидемиологическое заключение 16.11.10.000.Т.002795.10.17 от 27.10.2017, согласно которым проект соответствует требованиям СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

На проект размещения базовой станции БС 16-01423GU стандарта GSM900/UMTS2100, Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", выдано экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан" № 14489 от 04.07.2017г. и санитарно-эпидемиологическое заключение 16.11.10.000.Т.002154.08.17 от 04.08.2017, согласно которым проект соответствует требованиям СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют. На территории н.п. Иштеряково имеется котельная для теплоснабжения школы и СДК.

Согласно «Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденным приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки,

а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети».

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

Таблица 6.8.1

Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: -размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; -страивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; -устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; -проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; -снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); -занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы	Постановление от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"

6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о зонах охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.9.1.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Авлашка	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	В границы береговой полосы попадает жилая застройка н.п. Авлаш,

					однако наличие нарушения береговой полосы необходимо определять на месте
	Прибрежная защитная полоса	50	16.00.2.2973	Водный кодекс ст. 65	В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадают неканализованная жилая застройка н.п. Авлаш и земли сельхозугодий
	Водоохранная зона	100	16.00.2.2965	Водный кодекс ст. 65	
Река Алансу	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	В границы водоохранной зоны зоны и прибрежной защитной полосы попадают земли сельхоз угодий и КФХ «Закиров»
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	
Река Ишкай	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	В границы береговой полосы попадают жилая застройка и кладбище н.п. Иштеряково
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадает неканализованная жилая застройка н.п. Иштеряково
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	
Река Мартышка	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	
Река Иныш	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	В границы береговой полосы попадает жилая застройка н.п. Иштеряково, однако наличие нарушения береговой полосы необходимо определять на месте
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадают неканализованная жилая застройка н.п. Иштеряково и земли сельхоз угодий
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	
Водотоки с длиной менее 10 км	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	В границы береговой полосы попадает жилая застройка н.п. Авлаш,

					однако наличие нарушения береговой полосы необходимо определять на месте
	Прибрежная защитная полоса	50		Водный кодекс ст. 65	В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадают неканализованная жилая застройка н.п. Авлаш и земли сельхозугодий
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	
Озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	В границы береговой полосы попадает жилая застройка н.п. Иштеряково, однако наличие нарушения береговой полосы необходимо определять на месте
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежных защитных полос попадает неканализованная жилая застройка н.п. Иштеряково.

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ ст.6
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ ст.27
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	Водный кодекс РФ ст.65
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: – использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия	Водный кодекс РФ ст.65

	- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах") В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны	

	окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. J pjyf[Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.	

6.10 Зоны затопления и подтопления

Населенные пункты Иштеряковского сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 07.03.2022 №458-р).

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 (далее - Положение о зонах затопления, подтопления), зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении

существования зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Решение об установлении, изменении или прекращении существования зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) в течение 30 календарных дней со дня получения предложений.

В настоящее время в Иштеряковском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами.

6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, разработаны проекты зон санитарной охраны.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Иштеряковского сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны,м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Скважина №1 с.Иштеряково	с северо-востока - 3,5м., с юго-востока - 6,5м., с юго-запада - 15м., с северо-запада - 20м. ЗОУИТ 16:39-6.2679	37 ЗОУИТ 16:39-6.2681	263 ЗОУИТ 16:39-6.2686	Санитарно-эпидемиологическое заключение 16.30.24.000. Т.000018.07.14 от 02.07.2014	На ЗУ 16:39:060201:247	Соблюдается

Скважина №2 с.Иштеряково	с северо-востока - 30м., с юго-востока и юго-запада - по 12,5м., с северо-запада - 15м. ЗОУИТ 16:39-6.2697	49 ЗОУИТ 16:39-6.2692	344 ЗОУИТ 16:39-6.2683	Санитарно-эпидемиологическое заключение 16.30.24.000. Т.000018.07.14 от 02.07.2014	На ЗУ 16:39:060201:780	В границы I пояса ЗСО попадает неканализованная жилая застройка, н.п. Иштеряково, также скважина попадает в СЗЗ скотомогильника
Скважина №3 с.Иштеряково	с северо-запада - 3,5м., с северо-востока - 8 м., с юго-запада - 15м., с юго-востока - 34.4м. ЗОУИТ 16:39-6.2689	49 ЗОУИТ 16:39-6.2692	344 ЗОУИТ 16:39-6.2683	Санитарно-эпидемиологическое заключение 16.30.24.000. Т.000018.07.14 от 02.07.2014	На ЗУ 16:39:060201:280	В границы I пояса ЗСО попадает неканализованная жилая застройка, н.п. Иштеряково, также скважина попадает в СЗЗ скотомогильника
Скважина с.Авлаш	12,5 ЗОУИТ 16:39-6.2698	30 ЗОУИТ 16:39-6.2682	214 ЗОУИТ 16:39-6.2671	Санитарно-эпидемиологическое заключение 16.30.24.000. Т.000019.07.14 от 02.07.2014 г.	На ЗУ 16:39:061202:3	Соблюдается
Водонапорная башня №1 с.Иштеряково	10	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	Вблизи скважины на ЗУ 16:39:060201:247	Соблюдается
Водонапорная башня №2с.Иштеряково	10	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	Вблизи скважины на ЗУ 16:39:060201:780	В границы I пояса ЗСО попадает неканализованная жилая застройка, н.п. Иштеряково
Водонапорная башня №3	10	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	Вблизи скважины на ЗУ 16:39:060201:280	В границы I пояса ЗСО попадает неканализованная жилая застройка, н.п. Иштеряково
Водонапорная башня	10	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	На части ЗУ 16:39:061202:13	Соблюдается

Насосная станция	15	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	На части ЗУ 16:39:061001:10	Соблюдается
Родник д.Авлаш	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	На части ЗУ 16:39:061202:12	Соблюдается
Родник с.Иштеряково	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	На части ЗУ 16:39:060901:16	В границы I пояса ЗСО попадает неканализованная жилая застройка, н.п. Иштеряково
Недействующая скважина д.Мартыш	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	На ЗУ 16:39:060901:3	Соблюдается

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	
Санитарно-защитная полоса водоводов	В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.	

6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории Иштеряковского сельского поселения охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

На территории Иштеряковского сельского поселения расположен один пункт государственной геодезической сети: пирамида Мартыш (ЗОУИТ 16.39.2.1599).

В соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 (далее – Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети), границы охранной зоны каждого из пунктов на местности определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта. Регламент использования охранной зоны пунктов государственной геодезической сети приведен в таблице 6.14.1.

Таблица 6.14.1

Регламенты использования охранных зон пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, пунктов государственной геодезической сети

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранная зона пунктов государственной геодезической сети	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются. В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 20 Положения, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.	Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждено Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории Иштеряковского сельского поселения охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

На территории Иштеряковского сельского поселения объекты культурного наследия отсутствуют.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

– в жилой зоне - ≤ 1,0 ПДК (ОБУВ);

– на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - ≤ 0,8 ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации

санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для оценки возможного влияния на качество атмосферного воздуха планируемого на территории Иштеряковского с.п. складского комплекса Министерством экологии и природных ресурсов, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.11.2016 № 828 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух в г. Нижнекамске и Нижнекамском муниципальном районе», действовавшим на момент проведения оценки, был проведен анализ допустимости строительства проектируемого объекта «Склады на территории Иштеряковского сельского поселения» в 2023, 2024 гг. Были проведены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на основе системы сводных расчетов загрязнения атмосферного воздуха для г. Нижнекамска с учетом данных, представленных АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга».

Результаты расчетов рассеивания **на 2023 год** показали, что во всех проанализированных контрольных точках ввод в эксплуатацию проектируемого объекта «Склады на территории Иштеряковского сельского поселения» не приведет к увеличению приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. С учетом вышеизложенного, Министерство считает, что по итогам расчетов, проведенных на основе предоставленных данных о параметрах выбросов, анализ допустимости ввода в эксплуатацию объекта «Склады на территории Иштеряковского сельского поселения» не приведет к ухудшению качества атмосферного воздуха. Результаты анализа допустимости строительства объекта приведены в приложении 2.

Согласно результатам расчетов, выполненным **в 2024 году** в связи с вводом в эксплуатацию планируемых объектов расчетная приземная концентрация диоксида азота в атмосферном воздухе в контрольной точке № 23 за границей Единой санитарно-защитной зоны Нижнекамского промузла увеличивается до 1,56 ПДК. Учитывая, что вклад выбросов от автотранспорта в вышеуказанную концентрацию составляет 55,77%, ситуация может быть решена за счет строительства участка примыкания автодороги, ведущей с Нижнекамского промузла к участку обхода г. Нижнекамска автодороги М-7 «Волга», и соответствующего перераспределения транспортных потоков с территории промузла на указанную федеральную трассу. Письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ с результатами анализа допустимости строительства объектов на 2024 г., а также письмо главы Нижнекамского муниципального района о планируемом строительстве участка дороги приведены в приложении 3.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые

территории негативного воздействия загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222) требуется в первую очередь установить санитарно-защитные зоны от: склада ГСМ, машинно-тракторного парка и скотомогильников, которые на данный момент накрывают территории жилых застроек в н.пп. Иштеряково и Авлаш. Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами, провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении атмосферных загрязнений в организм от источников негативного воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

Таблица 7.1.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Ферма по разведению крупного рогатого скота КФХ «Закиров»	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Иштеряковского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности с площадью 2,0578 га	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
3	Машинно-тракторный парк	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
4	Склад ГСМ		+		
5	Бетонная установка		+		
6	Склады площадью 231,1149 га на территории Иштеряковского сельского поселения (склады, котельная, парковки для грузового и служебного транспорта) на частях земельных участков с КН: 16:39:061001:151, 16:39:061001:152, 16:39:061001:153, 16:39:061001:568, 16:39:061001:570, 16:39:061001:571,		+		

	16:39:061001:572, 16:39:061001:569, 16:39:061001:313, 16:39:061001:161, 16:39:061001:315, 16:39:061001:329 в рамках строительства индустриального парка «Этилен 600» до III кл. опасности на территории общей площадью 311,6894 га				
7	Биотермические ямы	Необходимо организовать лабораторный контроль почв и грунтовых вод на наличие возбудителя сибирской язвы, установление и сокращение СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования	+		
8	Региональные дороги, планируемая а/д М7	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Иштеряковского с.п.

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Необходимо, в первую очередь, провести проверку герметичности выгребных ям в жилой застройке, расположенной в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны рек Авлашка, Ишкай и Иныш.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных и железных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Таблица 7.2.1

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ. Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления. Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	Существующие и планируемые объекты с/х производства	Установить локальные очистные сооружения. Предусмотреть места выпуска очищенных сточных вод (водный объект, либо канализационный коллектор).	+		
3	Склады площадью 231,1149 га на территории Иштеряковского сельского поселения (склады, котельная, парковки для грузового и служебного транспорта) на частях земельных участков с КН: 16:39:061001:151, 16:39:061001:152, 16:39:061001:153, 16:39:061001:568, 16:39:061001:570,	Обеспечить объекты нового строительства инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков. Установить локальные очистные сооружения. Предусмотреть места выпуска очищенных сточных вод (водный объект, либо канализационный коллектор). В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением	+		

	16:39:061001:571, 16:39:061001:572, 16:39:061001:569, 16:39:061001:313, 16:39:061001:161, 16:39:061001:315, 16:39:061001:329 в рамках строительства индустриального парка «Этилен 600» до III кл. опасности на территории общей площадью 311,6894 га	Роспотребнадзора по РТ, согласовать точку сброса с МЭПР РТ. Производственный контроль осуществлять на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.			
4	Существующая жилая застройка в н.пп. Иштеряково и Авлаш в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос	Обустроить централизованную систему водоотведения (канализацию), либо обустроить сооружении и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.	+	+	Генеральный план Иштеряковского с.п., Водный кодекс РФ
5	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		
6	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		Генеральный план Иштеряковского с.п., Водный кодекс РФ
7	Кладбище, расположенное границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос	Закрытие территории кладбища, расположенного в н.п.Иштеряково, в связи с нарушением режима ВОЗ р.Ишкай	+		Генеральный план Иштеряковского с.п., Водный кодекс РФ

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2).

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывает негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков: в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.11.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 7.2.2

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Скважина №1, на западе н.п. Иштеряково	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		Генеральный план Иштеряковского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО
2	Скважина №2, на западе н.п. Иштеряково		+		
3	Скважина №3, на западе н.п. Иштеряково		+		
4	Скважина, к востоку от н.п. Авлаш		+		
5	Родник н.п. Иштеряково		+		
6	Родник н.п. Авлаш		+		
7	Скважина в н.п. Мартыш	Ликвидировать скважину	+		Генеральный план Иштеряковского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО

8	Склады площадью 231,1149 га на территории Иштеряковского сельского поселения (склады, котельная, парковки для грузового и служебного транспорта) на частях земельных участков с КН: 16:39:061001:151, 16:39:061001:152, 16:39:061001:153, 16:39:061001:568, 16:39:061001:570, 16:39:061001:571, 16:39:061001:572, 16:39:061001:569, 16:39:061001:313, 16:39:061001:161, 16:39:061001:315, 16:39:061001:329 в рамках строительства индустриального парка «Этилен 600» до III кл. опасности на территории общей площадью 311,6894 га	Обустроить водозаборные скважины, установить ЗСО	+		Генеральный план Иштеряковского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Основная часть территории поселения, занятая сельхозугодиями, попадает в границы санитарно-защитных зон биотермических ям.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222), в границах санитарно-защитных зон запрещается использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В связи с этим необходимо обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции на территории санитарно-защитных зон биотермических ям.

В санитарно-защитных зонах сибиреязвенных скотомогильников запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности.

При проведении агромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников, необходимо соблюдение требований, снижающих риск заболевания сибирской язвой рабочих, среди которых механизация всех проводимых работ. Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

Иные зоны в границах населенных пунктов Иштеряковского сельского поселения, попадающие в границы санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников и кладбищ, подлежат озеленению специального назначения.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также

радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

На основании требований Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» необходимо провести мероприятия по рекультивации на территории недействующего карьера по добыче полезных ископаемых.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

Таблица 7.3.1

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма, расположенная к северо-западу от н.п. Иштеряково	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ. Ликвидация биотермической ямы, в случае неиспользования.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения		+	Генеральный план Иштеряковского с.п.
3	Склады площадью 231,1149 га на территории Иштеряковского сельского поселения (склады, котельная, парковки для грузового и служебного транспорта) на частях земельных участков с КН: 16:39:061001:151, 16:39:061001:152, 16:39:061001:153, 16:39:061001:568, 16:39:061001:570, 16:39:061001:571, 16:39:061001:572, 16:39:061001:569, 16:39:061001:313, 16:39:061001:161, 16:39:061001:315, 16:39:061001:329 в рамках строительства индустриального парка «Этилен 600» до III кл. опасности на территории общей площадью 311,6894 га	Озеленение специального назначения территорий, попадающих в границы зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов	+		Генеральный план Иштеряковского с.п.
4	Проектируемый магистральный этиленопровод «Нижнекамск-Казань»	Обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей		+	Генеральный план Иштеряковского с.п

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Отходы потребления

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохранных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Отходы производства и строительства

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Биологические отходы

Требования по обращению с биологическими отходами устанавливают Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Минсельхоза РФ от 26.10.2020 №626 (действуют до 01.01.2027).

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах. Конструкция биотермических ям должна обеспечивать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных.

Утилизация особо опасных биологических отходов должна осуществляться под наблюдением специалиста в области ветеринарии путем сжигания в печах или под открытым небом в траншеях до образования негорючего остатка.

Запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты.

В отношении сибиреязвенных скотомогильников требуется проведение отбора проб почвы и воды на наличие возбудителя сибирской язвы, а также установление санитарно-защитных зон.

В отношении биотермической ямы в случае ее неиспользования (срок последнего захоронения составляет не менее двух лет) необходимо провести мероприятия по ее ликвидации, согласно Порядку ликвидации биотермических ям на территории РТ, утв. постановлением КМ РТ от 06.05.2017 №263.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.12 №9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных», органы местного самоуправления муниципальных районов наделены полномочиями по содержанию сибиреязвенных скотомогильников, в том числе по их обустройству, приведению

в надлежащее санитарное состояние, в соответствии с действующим законодательством.

Государственные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по содержанию биотермических ям включают:

1) дезинфекцию территории и конструкции биотермической ямы;

2) обслуживание, эксплуатацию и консервацию биотермической ямы, включая текущий ремонт конструкции и уборку территории биотермической ямы.

На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.

Таблица 7.4.1

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Существующие и планируемые объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
3	Биотермическая яма	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Иштеряковского с.п.
4	Склады площадью 231,1149 га на территории Иштеряковского сельского поселения (склады, котельная, парковки для грузового и служебного транспорта) на частях земельных участков с КН: 16:39:061001:151, 16:39:061001:152, 16:39:061001:153, 16:39:061001:568, 16:39:061001:570, 16:39:061001:571, 16:39:061001:572,	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		СанПиН 2.1.3684-21

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	16:39:061001:569, 16:39:061001:313, 16:39:061001:161, 16:39:061001:315, 16:39:061001:329 в рамках строительства индустриального парка «Этилен 600» до III кл. опасности на территории общей площадью 311,6894 га				

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016 и ОДМ 218.2.013-2011.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м^{2}с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м^{2}с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

Оптимизация обустройства объектов производства

На территории Иштеряковского сельского поселения в процессе работы фермы могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения

наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке http://burondt.ru/.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 №7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

При размещении площадки перспективного развития агропромышленного комплекса необходимо обеспечение проектируемых площадок и объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и планируемых санитарно-защитных зон.

Разработать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов

новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС.

Таблица 7.6.1

Перечень мероприятий по ООС при размещении производственных объектов

Наименование объекта		Мероприятия по охране атмосферного воздуха	Мероприятия по охране поверхностных вод	Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами	Мероприятия по охране животного и растительного мира	Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования
Индустриальный парк «Этилен 600» до III класса опасности общей площадью 311,6894	Склады площадью 231,1149 га на территории Иштеряковского сельского поселения (склады, котельная, парковки для грузового и служебного транспорта) на частях ЗУ с КН 16:39:061001:151, 16:39:061001:152, 16:39:061001:153, 16:39:061001:568, 16:39:061001:570, 16:39:061001:571,	Установить СЗЗ, внедрить НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производить контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	Установить локальные очистные сооружения. В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	Следует предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Также необходимо	При размещении объекта следует учитывать расположенные вблизи населенные пункты. Санитарно-защитная зона индустриального парка не должна накрывать жилую застройку н.п. Авлаш и н.п. Иштеряково. Необходимо согласовать размещение объектов

	16:39:061001:572, 16:39:061001:569, 16:39:061001:313, 16:39:061001:161, 16:39:061001:315, 16:39:061001:329		места сброса сточных вод в водный объект.		согласовать данные мероприятия и размещение объектов индустриального парка с Госкомитетом РТ по биоресурсам.	индустриального парка в придорожной полосе а/д «Набережные Челны - Нижнекамск - Иштеряково» с владельцем дороги. Не допускать строительство объектов в минимальных расстояниях магистральных трубопроводах. Получить согласование сетевой компании на строительство объектов и сооружений в охранной зоне линий электропередач. Необходимо предоставлять возможность подъезда (подхода) к геодезическому
	Озелененные территории специального назначения на частях ЗУ с КН 16:39:061001:151 16:39:061001:152 16:39:061001:153 16:39:061001:568 и иные объекты, не являющиеся источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на ЗУ с КН 16:39:061001:151, 16:39:061001:152, 16:39:061001:153, 16:39:061001:568, 16:39:061001:570,					

	16:39:061001:571, 16:39:061001:572, 16:39:061001:569, 16:39:061001:313, 16:39:061001:161, 16:39:061001:315, 16:39:061001:329					пункту.

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Установление санитарно-защитных зон

Требуется установить санитарно-защитные зоны от КФХ «Закиров», склада ГСМ, машинно-тракторного парка.

Также установить санитарно-защитные зоны для биотермических ям.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018), в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляют сведения о санитарно-защитной зоне и ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в ЕГРН.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018).

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода и придорожные полосы от границ полос отвода автомобильных дорог регионального значения, а также от планируемой трассы М7, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об

автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 года №841.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

Установление зон минимальных расстояний

Требуется внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний объектов нефтяной промышленности, расположенных на территории Иштеряковского сельского поселения.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний от объектов нефтяной промышленности и распределительных газопроводов.

Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос рек Авлашка, Иныш, Ишкай, Мартышка. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Приаэродромная территория

При размещении новых объектов следует соблюдать режим подзон приаэродромной территории аэропорта «Бегишево». В Иштеряковском сельском поселении расположены магистральные газопроводы и нефтепроводы, а также сооружения на них, которые нарушают режим третьей подзоны. КФХ «Закиров» должно соблюдать режим подзон приаэродромной территории.

Таблица 7.7.1

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	КФХ «Закиров М.С.»	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
	Склад ГСМ				
	Машинно-тракторный парк				
	Буферный пруд				

2	Склады площадью 231,1149 га на территории Иштеряковского сельского поселения (склады, котельная, парковки для грузового и служебного транспорта) на частях земельных участков с КН: 16:39:061001:151, 16:39:061001:152, 16:39:061001:153, 16:39:061001:568, 16:39:061001:570, 16:39:061001:571, 16:39:061001:572, 16:39:061001:569, 16:39:061001:313, 16:39:061001:161, 16:39:061001:315, 16:39:061001:329 в рамках строительства индустриального парка «Этилен 600» до III кл. опасности на территории общей площадью 311,6894 га	Размещать склады следует строго в границах отведенных функциональных зон, которые учитывают расположенные вблизи населенные пункты. Установить СЗЗ. Санитарно-защитная зона индустриального парка не должна накрывать жилую застройку н.п. Авлаш и н.п. Иштеряково. Необходимо согласовать размещение объектов индустриального парка в придорожной полосе, а/д «Набережные Челны - Нижнекамск - Иштеряково» с владельцем дороги. Не допускать строительство объектов в зоне минимальных расстояний магистральных трубопроводов. Получить согласование сетевой компании на строительство объектов и сооружений в охранной зоне линий электропередач. Необходимо предоставлять возможность подъезда (подхода) к геодезическому пункту.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222); №257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС ; Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
					охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»
3	Региональные дороги IV категории «Набережные Челны – Нижнекамск» - Иштеряково, Подъезд к с. Мартыш, Подъезд к с. Авлаш	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
4	Объекты нефтяной промышленности	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний, санитарно-защитные зоны.	+		СП 284.1325800.2016 «Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №534
5	Реки Авлашка, Иныш, Ишкай и Мартышка	Установить водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
6	Водозаборные скважины и родники	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
7	Кладбища	Установить СЗЗ. Санитарно-защитная зона кладбища не должна накрывать жилую застройку	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
8	Магистральные трубопроводы	Решить вопрос с расположением карьера в зоне МР.	+		«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Правила проектирования и производства работ».
9	ГРС Нижнекамск-2 Альметьевского ЛПУМГ	Решение вопроса наложения зоны минимальных расстояний ГРС на территорию населенного пункта Авлаш	+		«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Правила проектирования и производства работ».

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
10	Приаэродромная территория	В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Размещение АПК на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов. Действующая КФХ «Закиров» должна проводить мероприятия по предотвращению скопления птиц на объекте. Объекты хранения кормов, зернотоки, зернохранилища должны иметь закрытые конструкции во избежание массового скопления птиц, ввиду расположения в шестой подзоне. В случае необходимости, также нужно приобрести отпугивающие устройства.	+		"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 N 60-ФЗ (ред. от 14.03.2022) Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)»

7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые территории в границах поселения отсутствуют.

7.9 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Согласно статье 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ "О животном мире", любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

При размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важные значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются

потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669.

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Владельцам крупного и мелкого рогатого скота запрещается осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог.

Таблица 7.10.1

Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
2	Флора и фауна поверхностных водных объектов	Не допускать загрязнения водных объектов	+		Статья 22, Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ "О животном мире"
3	Склады площадью 231,1149 га на территории Иштеряковского сельского поселения (склады, котельная, парковки для грузового и служебного транспорта) на частях земельных участков с КН: 16:39:061001:151, 16:39:061001:152, 16:39:061001:153,	Необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания. Также необходимо согласовать данные мероприятия и размещение объектов индустриального парка с Госкомитетом РТ по биоресурсам.	+		Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 Статья 22, Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ "О животном мире"

	16:39:061001:568, 16:39:061001:570, 16:39:061001:571, 16:39:061001:572, 16:39:061001:569, 16:39:061001:313, 16:39:061001:161, 16:39:061001:315, 16:39:061001:329 в рамках строительства индустриального парка «Этилен 600» до III кл. опасности на территории общей площадью 311,6894 га				

7.11 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в главе 8 «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров прописаны в главе 9 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Иштеряковского сельского поселения.

7.12 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохранных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв сибиреязвенных захоронений; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Перечень и категория опасности природных процессов

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных воздействий, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр (далее - СП 115.13330.2016).

Опасные природные воздействия – это, согласно СП 115.13330.2016, природные процессы и явления, которые вызывают негативные и (или) разрушительные изменения напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) оснований зданий или сооружений и могут нанести вред жизни и здоровью людей.

На территории поселения получили развитие эрозионные процессы. К эрозионным процессам относят почвенную эрозию, овражную эрозию, боковую и

глубинную эрозию рек. Самым активным и распространенным процессом на территории ландшафтного района является склоновая эрозия. Интенсивность бассейновой эрозии относится к категории сильная. По побережью рек развиты овраги, как правило, короткие, узкие, глубокие, крутостенные со слабо выраженной ассимметрией. Почвенная эрозия – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Предпосылками её возникновения являются высокая степень распаханности и низкая облесенность пашни, что наносит ущерб сельскому хозяйству.

Наряду с эрозией на территории сельского поселения встречаются оползни. Причинами оползня чаще всего являются подмыв склона, его переувлажнение обильными осадками, землетрясения или деятельность человека (взрывные работы и др.).

Застроенные территории поселения не включены в Перечень участков застроенных участков, подверженных влиянию экзогенных геологических процессов Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями).

Категории опасности природных воздействий

Показатели, используемые при оценке категории опасности природного процесса (ОПП)	Категории опасности процессов*			
	чрезвычайно опасные (катастрофические)	весьма опасные	опасные	умеренно опасные
Землетрясения	-	-	-	+
Оползни	-	-	-	-
Землетрясения	-	-	-	-
Абразия	-	-	-	-
Переработка берегов водохранилищ, озер	-	-	-	-
Карст	-	-	-	-
Суффозия	-	-	-	-
Подтопление территории	-	-	-	-
Эрозия плоскостная и овражная	-	-	-	+
Русловые деформации	-	-	-	-

Солифлюкция	-	-	-	-
Наводнение (вследствие половодья, затора, зажора, катастрофического ливня)	-	-	-	-
Ураганы, смерчи	-	-	-	-

*категория опасности процессов определяется исходя из площадной пораженности, повторяемости, скорости развития и других характеристик. В данной работе категория опасности определена, исходя из отношения площади поражения к площади поселения.

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

Сейсмическая опасность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно–Европейской платформы, на Южно-Татарском своде Прикамской сейсмогенной зоне с максимальной магнитудой 5,5. Вблизи сельского поселения проходит Прикамский глубинный разлом.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2016, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 6 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая бальность рассматриваемой территории составляет 6-7 баллов.

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр» (далее СП 20.13330.2016). В районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

Для борьбы со склоновой эрозией и развитием оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Озеленение территории прибрежной защитной полосы позволит не допустить распашки земель и будет также способствовать укреплению почвенного покрова.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозийной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Реализация противоэрозионных мероприятий позволит сохранить грунт, а также снизить интенсивность процесса заиливания водных объектов.

Мероприятия по защите берегов рек, озер

Вид берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует выбирать в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования и пр. Виды сооружений приведены в таблице Ж.1 СП 116.13330.2012, среди них: волнозащитные, волногасящие, пляжеудерживающие.

Мероприятия по защите берегов рек, озер, водохранилищ

Вид берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует выбирать в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования и пр. Виды сооружений приведены в таблице Ж.1 СП 116.13330.2012, среди них: волнозащитные, волногасящие, пляжеудерживающие.

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 07.03.2022 г. N 458-р), населенные пункты Иштеряковского сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

Мероприятия по защите от затопления, подтопления

Процесс подтопления в зависимости от характера его развития по территории может носить: объектный (локальный) - отдельные здания, сооружения и участки и площадной характер.

Локальная система инженерной защиты включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

Территориальная система включает перехватывающие дренажи (головной, береговой, отсечный, систематический и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровенного режима водных объектов.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы.

При защите территории от затопления подсыпкой отметку бровки берегового откоса территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного уровня воды в водном объекте с учетом расчетной высоты и наката волны

На территории сельского поселения для защиты прибрежных территорий от затопления обустроено гидротехническое сооружение (дамба).

Мероприятия по организации поверхностного стока

Для организации поверхностного стока с территории жилой застройки,

существующих и планируемых промышленных объектов необходимо обустроить систему ливневой канализации с водоотведением на локальные очистные сооружения раздельно или совместно с бытовыми и производственными сточными водами. При определении точки сброса после выхода из ЛОС возможно 2 варианта: отведение очищенных до нормативных показателей сточных вод в централизованную систему канализации после получения технических условий, либо отведение в водный объект после получения решения о предоставлении водного объекта в пользование. Сброс на рельеф запрещен во избежание загрязнения, порчи и заболачивания земель на территории участка проектирования и за ее пределами.

Требования к отведению и очистке поверхностных сточных вод установлены требованиями «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденного Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр .

Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных автомагистралей и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на территориях поселений и городских округов (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), а также с территории объектов, расположенных в границах водоохранных зон, перед сбросом в централизованные системы водоотведения поселений, городских округов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Запрещается предусматривать сброс в водные объекты (включая подземные) неочищенных до установленных нормативов поверхностных сточных вод, организованно отводимых с территории предприятий, в том числе централизованными системами водоотведения поселений и городских округов.

Применительно к очистным сооружениям централизованных систем водоотведения поселений следует также учитывать положения Информационно-технического справочника по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденного приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.

Таблица 8.2

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Иштеряковского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
					Первая очередь	Расчетный срок	
1	Территория Иштеряковского с.п. (вдоль берегов рек)	Мониторинг	Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов, разработка комплекса мероприятий по борьбе с опасными процессами	Организационное	+		Генеральный план Иштеряковского с.п.
2	Территория Иштеряковского с.п. (вдоль берегов рек)	Инженерные сооружения	Установка инженерных сооружений по защите территории района от опасных природных процессов	Новое строительство		+	Генеральный план Иштеряковского с.п.

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с **ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016),** «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (далее СП 165.1325800.2014), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 26.07.2022 №4499/ТЗ-З-5 (приложение 1), письмом исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 09.09.2024 №4677/исх-ик (приложение 1).

Целью данного раздела является размещение планируемых объектов вне зон возможных, в том числе сильных, разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), зоне маскировки объектов и территорий, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне

По информации МЧС РТ (приложение 1), проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. На территории организаций,

отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется. Данная территория попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим» (окись этилена, аммиак, хлор). В зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления данная территория не попадает.

По информации МЧС РТ (приложение 1) строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные показатели по существующим мероприятиям по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятиям по гражданской обороне, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки генерального плана

Для территории населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

На территории поселения не планируется проектирование и размещение объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Поселение не является безопасным районом, в связи с тем, что попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим». Термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014.

Согласно данным МЧС РТ (приложение 1), сведения о размещении сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов регламентируются Планом гражданской обороны и защиты населения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан. В соответствии с письмом исполнительного комитета муниципального района от 09.09.2024 №4677/исх-ик сбор населения для дальнейшей эвакуации в безопасный район - Семекеевское с.п. Тукаевского муниципального района осуществляется в подвале МБОУ «Иштеряковская ООШ» по адресу: с. Иштеряково, ул.Центральная, д.116 Б в количестве 160 человек и в подвалах многоквартирных домов №115, 116, 117, 118 по ул. Центральная по 50 человек в общем количестве 200.

Инженерная защита населения

Поселение не является безопасным районом, в связи с тем, что попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим». Термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014.

Согласно данным МЧС РТ, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется. На территории сельского поселения убежища и укрытия не предусмотрены.

В соответствии с СП 165.1325800.2014, для защиты людей в военное время и, при необходимости, **в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера** следует предусматривать необходимое количество защитных сооружений гражданской обороны.

В соответствии с СП 165.1325800.2014, убежища, в зависимости от места их размещения, должны обеспечивать защиту укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного, химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств и поражающих концентраций **аварийно-химически опасных веществ**, возникающих при **аварии на потенциально опасных объектах**, а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309, для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны **и (или) приспосабливаются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства**.

Согласно требованиям п. 4.26 «СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. N 1101/пр (далее СП 88.13330.2022) **укрытия, заглубленные помещения и сооружения подземного пространства**, предназначенные для защиты населения, допускается размещать в подвальных помещениях ранее возведенных зданий и сооружений, других сооружений подземного пространства, пол которых расположен ниже уровня грунтовых вод, при наличии надежной гидроизоляции. Полы заглубленных помещений, а также сооружения подземного пространства должны быть бетонными.

В соответствии с п 7.1.4 СП 88.13330.2022 при проектировании заглубленных помещений, а также сооружений подземного пространства, предназначенных для защиты населения, размещаемых в общеобразовательных школах и детских общеобразовательных учреждениях, следует принимать нормативное значение площади равное 1,0 м^2, при этом учащихся 12 лет и старше следует относить к категории взрослых, остальных - к категории детей.

Согласно п. 7.1.8 СП 88.13330.2022 укрытия, заглубленные помещения, а также сооружения подземного пространства, включая сооружения метрополитенов, предназначенные для защиты населения, должны быть защищены от возможного затопления дождевыми водами, а также другими жидкостями при

разрушении емкостей, расположенных на поверхности земли или на вышележащих этажах зданий и сооружений.

Индивидуальная защита населения

На основании Приказа МЧС России от 1 октября 2014 г. №543 обеспечению средствами индивидуальной защиты (СИЗ), подлежит население, попадающее в зону химического заражения.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления и организации создают и содержат СИЗ. Положение об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты утверждено Приказом МЧС РФ от 01.10.2014 N 543 (далее Положение N 543)

В соответствии с п. 7 Положения N 543 организации осуществляют обеспечение СИЗ работников этих организаций.

На основании ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» органы местного самоуправления самостоятельно создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Запасы (резервы) СИЗ накапливаются в следующих объемах (п. 9 Положения N 543):

- для работников организаций и отдельных категорий населения, работающих (проживающих) на территориях в пределах границ зон возможного химического заражения, - СИЗ органов дыхания из расчета на 100% их общей численности. Количество запасов (резервов) противогазов фильтрующих увеличивается на 5% от их потребности для обеспечения подбора по размерам и замены неисправных;

- для работников организаций и отдельных категорий населения, работающих (проживающих) на территориях в пределах границ зон, указанных в п. 6 Положения N 543, - медицинские средства индивидуальной защиты из расчета на 30% от их общей численности.

Расчет необходимого количества СИЗ и МСИЗ для организаций, расположенных на территории поселения, необходимо произвести с учетом требований Приказа МЧС России от 1 октября 2014 г. №543.

Проектные мероприятия по защите от возможного химического заражения

Так как территория Иштеряковского сельского поселения попадает в зону возможного химического заражения, требуется проведение специальных мероприятий по защите от возможного химического заражения.

В условиях возможной химической опасности для населения проводятся следующие мероприятия: создаются и эксплуатируются системы контроля за химической обстановкой в районах химически опасного объекта и локальные системы оповещения о химической опасности; разрабатываются планы действий по предупреждению и ликвидации последствий химической аварии; накапливаются, хранятся и поддерживаются в готовности средства индивидуальной защиты органов дыхания и кожи, приборы химической разведки, дегазирующие вещества; поддерживаются в готовности к использованию убежища, обеспечивающие защиту людей от аварийно-химически опасных веществ (АХОВ); принимаются меры по защите продовольствия, пищевого сырья, фуража, источников (запасов) воды от загрязнения АХОВ; проводится подготовка населения к действиям в условиях химических аварий, подготовка аварийно-спасательных подразделений и персонала химически опасных объектов; обеспечивается готовность сил и средств подсистем и звеньев РСЧС, на территориях которых находятся химически опасные объекты, к ликвидации последствий химических аварий.

Основными мероприятиями химической защиты, осуществляемыми в случае возникновения химической аварии, являются: обнаружение факта химической аварии и оповещение о ней; выявление химической обстановки в зоне химической аварии; соблюдение режимов поведения на территории, заражённой АХОВ, норм и правил химической безопасности; обеспечение населения, персонала аварийного объекта, участников ликвидации последствий химической аварии средствами индивидуальной защиты органов дыхания и кожи, применение этих средств; эвакуация населения, при необходимости, из зоны аварии и зон возможного химического загрязнения; укрытие населения и персонала в убежищах, обеспечивающих защиту от АХОВ; оперативное применение антидотов и средств обработки кожных покровов; санитарная обработка населения, персонала аварийного объекта, участников ликвидации последствий аварии; дегазация аварийного объекта, объектов производственного, социального, жилого назначения, территории, технических средств, средств защиты, одежды и другого имущества.

Система оповещения по гражданской обороне

В настоящий момент на территории поселения система оповещения представлена речевой сиренной установкой (РСУ), установленной на здании сельского дома культуры по адресу: с. Иштеряково, ул.Центральная, д.116А. Оповещение подается от ЕДДС Тукаевского района. Также на территории поселения установлены 4 столба оповещения АО «ТАНЕКО», расположенные по адресам: 216 А,16, 50А, 120. На каждом столбе установлено по 4 громкоговорителя, через которые АО «ТАНЕКО» оповещает население о чрезвычайных ситуациях.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале. Речевые сиренные установки РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м должны быть подключены к ЕДДС района посредством Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения

Водоснабжение, водоотведение

Во всех населенных пунктах присутствует централизованная система водоснабжения: водопровод, артезианские скважины и водонапорные башни.

Требования к системе водоснабжения устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Также следует учитывать, что, согласно требованиям СП 165.1325800.2014, в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения **в безопасной зоне**, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Газоснабжение

Природный газ подается в населенные пункты Иштеряковского с.п. по газопроводу высокого давления 1 категории до газораспределительного пункта (ГРП, ШРП), далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, приложением В СП 62.13330.2011.

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению не требуется.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Иштеряковского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10 кВ. Транзитом по территории поселения следует линия электропередач ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ и 220 кВ.

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ

Согласно федеральному закону от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее– Федеральный закон №68-ФЗ), чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации подразделяются на ЧС локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального, федерального характера.

На территории поселения могут произойти ЧС локального характера и, с малой вероятностью, муниципального характера.

При ЧС локального характера зона ЧС не выходит за пределы объекта, количество погибших и (или) получивших ущерб здоровью – не более 10, размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь – не более 240 тыс. руб.

При ЧС муниципального характера - зона ЧС не выходит за пределы территории одного муниципального образования, количество погибших и (или) получивших ущерб здоровью – не более 50, размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь – не более 12 млн. руб.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно п.30.8 «Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273, источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются **аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов**.

Таблица 9.1

Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенных ЧС	Вид аварии	Территории, расположенные в границах зон ЧС	Наличие объектов/зон на территории Иштеряковского с.п.
Аварии на потенциально опасных объектах			
Химически опасные объекты	Аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на химически опасном объекте (приложения Б, В СП 165.132800.2014). Масштабы возможного химического заражения АХОВ рассчитывают по первичному и вторичному облаку.	+
Пожаровзрывоопасные объекты	Пожары и взрывы	Территории, расположенные в границах зоны разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий на объектах, на	+

		которых обращаются взрывчатые, горючие и воспламеняющиеся вещества. Согласно таблице А.1 СП 165.132800.2014, граница зоны возможных сильных разрушений определяется с применением методики, основанной на "тротиловом эквиваленте", и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/дефлаграция) при воспламенении ТВС Территории, расположенные в границах зон распространения **пожаров** (на объектах 5 класса опасности возможная зона действия поражающих факторов не распространится за пределы территории объекта)	
Радиационно-опасные объекты	Аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ	Территории, расположенные в границах зон радиоактивного загрязнения	-
Гидродинамически опасные объекты	Аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), с образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления	Прибрежные территории, расположенные ниже по течению относительно дамб, подверженные действию возможной волны прорыва	+
Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов			
Автомобильный транспорт	Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на автомобильном транспорте	+

Железнодорожный транспорт	Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на железнодорожном транспорте	-
Речной транспорт	Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на водном транспорте	-
Трубопроводный транспорт	Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на трубопроводном транспорте (газопроводы, аммиакопроводы) (приложения Б, В СП 165.132800.2014 «Свод правил инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр) При авариях на газо- и продуктопроводах значение выброса АХОВ должны принимать равным максимальному количеству АХОВ, содержащемуся в трубопроводе между автоматическими запорными устройствами.	+

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС приведены в **Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром МЧС России**

генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.22 11/1650сс. Перечень данных объектов является секретной информацией.

Аварии на потенциально опасных объектах

В соответствии с Федеральным законом №68-ФЗ, потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения **повышенного уровня ответственности**, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание **более пяти тысяч человек**.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

К особо опасным объектам относятся в том числе опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре (статья 48.1. Градостроительного кодекса).

Опасные производственные объекты в зависимости от уровня потенциальной опасности аварий на них для жизненно важных интересов личности и общества подразделяются на четыре класса опасности:

I класс опасности - опасные производственные объекты чрезвычайно высокой опасности;

II класс опасности - опасные производственные объекты высокой опасности;

III класс опасности - опасные производственные объекты средней опасности;

IV класс опасности - опасные производственные объекты низкой опасности.

Согласно информации органов местного самоуправления муниципального района (письмо от 09.09.2024 вх. №4677/исх-ик.), исходя из сведений, представленных в Плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Тукаевского муниципального района, на территории сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты и устанавливаемые от них зоны поражения при чрезвычайных ситуациях.

Виды потенциально опасных и опасных производственных объектов представлены в таблицах 9.2, 9.3.

Таблица 9.2

Особо опасные и технически сложные объекты (неполный перечень), согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (повышенный уровень ответственности)

№	Особо опасные и технически сложные объекты	Наличие в поселении
1	Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более	-
2	Объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, согласно ст.7.1 Воздушного кодекса (с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более)	-
3	Объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, согласно ст.2 Федерального закона от 10.01.2003 №17 -ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам)	-
4	Объекты инфраструктуры внеуличного транспорта (метрополитен, подвесная канатная дорога)	-
5	Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества	см. в таблице 9.2 (I и II класс опасности)

Таблица 9.3

Опасные производственные объекты, согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

	Класс опасности*	Виды производственных объектов		Наличие в поселении
Особо опасные объекты	I	Объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии		-
	II	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;	+
	I-II (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)	Опасные производственные объекты, исходя из количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться на опасном производственном объекте	Наименование опасного вещества: • Аммиак; • Нитрат аммония; • Нитрат аммония в форме удобрений; • Акрилонитрил; • Хлор; • Оксид этилена; • Цианистый водород; • Фтористый водород;	-

Опасные объекты	III-IV (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)		• Сернистый водород; • Триоксид серы; • Алкилы свинца; • Фосген; • Метилизоцианат. Вид опасного вещества: • Воспламеняющиеся и горючие газы; • Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; • Токсичные вещества; • Высокотоксичные вещества; • Окисляющие вещества; • Взрывчатые вещества; • Вещества, представляющие опасность для окружающей среды.	+
	III	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Элеваторы, опасные производственные объекты мукомольного, крупяного и комбикормового производства	-
	III	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода от 1 процента до 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно.	+

	IV	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода до 1 процента объема такой продукции	+
	IV	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Иные опасные производственные объекты (объекты хранения растительного сырья)	+

*Примечания:

1) В случае, если для опасного производственного объекта, указанного в таблице, критериями могут быть установлены разные классы опасности, устанавливается наиболее высокий класс опасности.

2) В случае, если опасный производственный объект, указанный в таблице, расположен на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, для такого опасного производственного объекта устанавливается более высокий класс опасности соответственно.

Аварии на химически опасных объектах

Наиболее тяжелыми по возможным последствиям являются аварии на химически опасных объектах (ХОО), при которых часть территории муниципального образования может оказаться в зоне химического загрязнения.

Зона химического загрязнения – территория или акватория, в пределах которых распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для животных и растений в течение определенного времени.

Территория сельского поселения попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим» (окись этилена, аммиак, хлор).

В случае аварии на предприятии с утечкой (выбросом) АХОВ образовавшееся ядовитое облако, при сопутствующем направлении ветра, может распространиться в сторону жилой застройки, и территория сельского поселения окажется в зоне химического заражения (загрязнения).

Основным способом защиты населения, проживающего в зоне возможного опасного химического загрязнения, является его оповещение, обеспечение средствами индивидуальной защиты (СИЗ) и эвакуация в безопасные районы за пределы зоны ЧС.

Для защиты населения в случае аварий с АХОВ необходимо предусматривать:

- экстренную эвакуацию населения в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях больниц, поликлиник, школ средств индивидуальной защиты (противогазов).

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Аварии, вследствие которых возможны взрывы, пожары на территории муниципального образования с образованием зоны ЧС могут произойти:

– на объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением; применение ЛВЖ (легко воспламеняемых жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей), как топливо в котельных СУГ и др.);

– на объектах, где перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье (зерно, семена) и продукты его переработки (мука, отруби, солод, комбикорм, жмых, шрот, сахар, травяная и древесная мука и т.п.), которые способны образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

– на объектах хранения и распределения горючих веществ, газонаполнительных станциях на АЗС, АГЗС и т.д..

Наибольшую угрозу, в плане возможных последствий аварии, представляют объекты 1, 2 класса опасности, с образованием зон чрезвычайной ситуации, соответственно - межрегионального характера и регионального характера.

Склады ГСМ. При размещении объектов вблизи складов горючих жидкостей следует соблюдать противопожарные расстояния до складов, согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее – Федеральный закон №123-ФЗ).

Таблица 9.4

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей

Вместимость склада, кубические метры	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры		
	I, II	III	IV, V
Не более 100	20	25	30*
Более 100, но не более 800	30	35	40
Более 800, но не более 2000	40	45	50

* Примечание: на картографических материалах принято расстояние от складов 30 м.

Степень огнестойкости зданий, сооружений устанавливается статьей 87 Федерального закона №123-ФЗ и сопряжена с показателями предела огнестойкости строительных конструкций (таблица 21 Федерального закона №123-ФЗ).

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества, необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- Снижение запасов взрывопожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;
- Хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;
- Строгое соблюдение мер техники безопасности и мер противопожарной безопасности;
- Организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;
- Создание системы оповещения;

▪ Организация своевременного обучения действию персонала при возникновении аварийной ситуации;

▪ Проведение плановых учений;

▪ Создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии.

Аварии на трубопроводном транспорте

Магистральные трубопроводы. Источником техногенных ЧС могут стать магистральные трубопроводы. Для населения магистральные трубопроводы наиболее опасны в местах и на участках их пересечения с транспортными магистралями, для природы – в местах перехода трубопроводов через водные преграды.

Причинами аварий на магистральных трубопроводах могут стать:

- заводской брак;
- брак при производстве строительно-монтажных работ;
- нарушение правил эксплуатации оборудования;
- разгерметизация, механические, коррозионные повреждения и износ оборудования, повреждения в результате опасных природных явлений;
- несоблюдение режима охранных зон и зон минимальных расстояний.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси;
- пожар;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Для предотвращения аварий требуется проведение регулярного внешнего и внутреннего контроля соблюдения требований промышленной безопасности. Внешний контроль строится на государственном уровне путем проведения проверок надзорными органами (Ростехнадзор, Госэнергонадзор) по соблюдению требований действующего законодательства в области промышленной безопасности: безопасности при проведении работ и эксплуатации оборудования, ведения документации ОПО. Главной целью внутреннего производственного контроля является предупреждение аварий и обеспечение готовности организации к локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.

При проектировании, строительстве и эксплуатации магистральных трубопроводов необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний. Требуется внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний

магистральных трубопроводов, согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС).

В соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» вблизи населенных пунктов и промышленных предприятий, расположенных на отметках ниже нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, должно предусматриваться устройство с низовой стороны трубопровода защитного вала или канавы, обеспечивающих отвод разлившегося продукта при аварии.

Зона ЧС техногенного характера на картографических материалах соответствует зоне минимальных расстояний магистральных трубопроводов.

Зона отсутствия негативных воздействий при различных аварийных сценариях от газораспределительной станции на картографических материалах приведена по данным ООО "Газпром трансгаз Казань" (письмо исх.№ 02/1/3-2222 от 03.03.2020).

Объекты автомобильного и железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные происшествия и аварии на транспортных магистралях

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным, железнодорожным, трубопроводным транспортом.

Дорожно-транспортное происшествие - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб (Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения").

Для автомобильного транспорта характерны следующие происшествия: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Безопасность дорожного движения в целом зависит от многих факторов и обуславливается обеспечением требований безопасности к содержанию дорог, обеспечением требований к конструкции и техническому состоянию транспортных средств, обеспечением требований к перевозкам пассажиров и грузов, эксплуатации транспортных средств, обеспечением требований к организации безопасности дорожного движения.

Аварии на железнодорожном транспорте происходят по различным причинам: неисправности железнодорожного пути, неисправности поезда, неисправности средств сигнализации, ошибки диспетчеров, невнимательности машинистов. Чаще всего происходят: сход поезда с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте

перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, попадание которых в окружающую среду может привести к ее загрязнению и возникновению пожаров.

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов на железнодорожном и автомобильном транспорте (в том числе транзитном).

Перевозки АХОВ и ЛВЖ могут осуществляться по автомобильным дорогам регионального значения, а также магистральным улицам, железная дорога отсутствует.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) используется «Методика оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994).

Для оценки степени разрушений зданий и количества пострадавших людей от воздушной ударной волны принимаются значения, приведенные в таблице.

Таблица 9.5

Характеристика действия ударной волны

Характеристика действия ударной волны	I, Па *с	P, Па	k, Па2*с
Разрушение зданий			
Полное разрушение зданий	770	70100	886100
Граница области сильных разрушений - 50-75% стен разрушено или находятся на грани разрушения	520	34500	541000

Граница области значительных повреждений - повреждение некоторых конструктивных элементов, несущих нагрузку	300	14600	119200
Граница области минимальных повреждений - разрывы некоторых соединений, расчленение конструкций	100	3600	8950
Полное разрушение остекления	0	7000	0
50% разрушение остекления	0	2500	0
10% и более разрушение остекления	0	2000	0
Поражение органов дыхания незащищенных людей			
50% выживание	440	243000	144000000
Порог выживания (при меньших значениях смертельное поражение людей маловероятны)	100	65900	16200000

Таблица 9.5

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	ж/д цистерна		а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м3	72	73	8	14.5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разлитии, т	52.67	48.55	5.85	9.64
Эквивалентный радиус разлития, м	20.9	21.0	7	9.4
Площадь разлития, м2	1368	1387	152	275.5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0.02	0.7	0.02	0.7
Масса топлива в ГВС, т	1.05	33.98	0.12	6.75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84

Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	26	80.5	12.7	47.6
Время существования ОШ(ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м2	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	3	0	0
Параметры горения разлития				
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м2	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

Горьковской железной дорогой филиалом ОАО «РЖД» от 17.01.2024 № ИСХ-16/24 ЗамНГ ГЖД в адрес ГБУ «ФПД РТ» направлена следующая информация, касающаяся чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) техногенного характера на железнодорожном транспорте.

Источники и виды ЧС на железнодорожном транспорте.

В качестве источников ЧС *природного* характера рассматривают:

- опасные геофизические явления: землетрясения;

- опасные геологические явления: оползни, осыпи*;*

-опасные метеорологические явления: смерчи, шквалы и опасные явления погоды;

-опасные гидрологические явления: наводнения, паводки;

-природные пожары.

В качестве источников ЧС *техногенного* характера, которые могут произойти вблизи железной дороги и повлиять на её функционирование, безопасность людей, рассматривают следующие аварии и происшествия: аварии на нефтепроводах; аварии на магистральных газопроводах; транспортные аварии (катастрофы); взрывы (с возможным последующим горением), пожары; аварии с выбросом аварийно-химически опасных веществ; аварии с выбросом радиоактивных веществ; аварии на электроэнергетических системах; аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения; сбои в работе информационно-коммуникационных систем, приводящие к сетевым авариям; гидродинамические аварии (на гидротехнических сооружениях).

В качестве источников ЧС *биолого-социального* характера рассматривают ЧС, вызванные эпидемиями, эпизоотиями, эпифитотиями, нашествиями грызунов и насекомых.

Также источником ЧС может послужить незаконное вмешательство посторонних лиц в деятельность железнодорожного транспорта (объекты транспортной инфраструктуры и подвижного состава ОАО «РЖД».

Перевозка опасных грузов

Опасные грузы – такие вещества, материалы и изделия, обладающие свойствами, проявление которых в транспортном процессе может привести к гибели или заболеванию людей и животных, а также к взрыву, пожару, повреждению сооружений и транспортных средств, отнесение к которым основано на соответствующих классификационных показателях и критериях.

При перевозке опасных грузов вследствие неисправности технических средств и нарушения правил, регламентирующих перевозку опасных грузов в любой точке железной дороги может возникнуть аварийная ситуация, под которой понимаются условия, отличные от условий нормальной перевозки грузов, связанные с загоранием, утечкой, просыпанием опасного груза, повреждением тары или подвижного состава с опасным грузом, которые могут привести или привели к взрыву, пожару, отравлению, облучению, заболеваниям, ожогам, обморожениям, гибели людей и животных; опасным последствиям для природной среды; а так же случаи, когда в зоне аварии на железной дороге оказались вагоны, контейнеры или грузовые места с опасными грузами.

Основные свойства, степень токсичности и виды опасности перевозимых по дороге опасных грузов, необходимые действия при аварийной ситуации, средства защиты, указания по нейтрализации и по мерам первой помощи приведены в аварийных карточках на опасные грузы (утвержденных Советом по железнодорожному транспорту государств участников содружества, протокол от 30.05.2008 г. № 48.

Перевозка АХОВ. При крушениях, авариях и сходах подвижного состава на станциях и перегонах, из-за повреждения вагонов и контейнеров с аварийно-химически опасными веществами (далее – АХОВ), может образоваться очаг химического заражения.

Размеры зоны химического заражения определяются глубиной распространения облака зараженного воздуха с поражающими концентрациями АХОВ и его шириной. Они зависят от количества пролитого вещества, его токсичности и физических свойств, метеорологических условий и рельефа местности.

Границы зоны химического заражения определяются силами территориальных подразделений Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту совместно с филиалами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту» на Горьковской железной дороге, а при необходимости во взаимодействии с Управлением Роспотребнадзора по РТ.

Перевозка радиоактивных веществ. При крушениях и авариях с поездами, перевозящими радиоактивные вещества, может произойти радиационная транспортная авария, то есть нарушение защитных свойств или системы герметизации упаковки, при которой произошел выход радиоактивных веществ и (или) увеличение уровня ионизирующих излучений выше величин, установленных для нормальных условий перевозки.

Границы зоны радиационной транспортной аварии определяются специалистами радиологической лаборатории Горьковского Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту на Горьковской железной дороге или совместно со специалистами грузоотправителя (грузополучателя) и с Управлением Роспотребнадзора по РТ.

Перевозка пожароопасных грузов. Из-за повреждения при крушениях и авариях цистерн и другого подвижного состава, перевозящего легковоспламеняющиеся жидкости, твердые вещества и другие пожароопасные грузы, могут возникнуть пожары, а при разливе перевозимой нефти и нефтепродуктов уровень возможной чрезвычайной ситуации может достигнуть местного и регионального.

Места пересечения с опасными коммуникациями.

Кроме того, потенциально опасными источниками возникновения ЧС техногенного характера являются места пересечения железнодорожных путей магистральными газо- нефтепроводами (диаметром не менее 35 и не более 1450 сантиметров, с рабочим давлением не менее 35 и не более 55 атмосфер) и инженерными сооружениями, аварии на которых могут создать угрозу безопасности движения поездов, жизни пассажиров и работников железнодорожного транспорта.

Аварии на железнодорожном транспорте. Наиболее опасным с точки зрения возникновения аварийных ситуаций и пожаров является сортировочный парк, на территории которого возможны столкновения и опрокидывания цистерн с СУГ, ЛВЖ, и ГЖ в результате нарушения правил перевозок и инструкций по проведению маневров с вагонами, содержащих опасные грузы.

Анализ, происшедших на железных дорогах аварийных ситуаций показал, что каждая авария может иметь два принципиальных сценария развития:

1. Авария, сопровождающая пожар (горение цистерн, горение вытекающего или разлитого продукта, других вагонов и стационарных сооружений и т.д.).

2. Авария без пожара (опрокидывание вагонов, сход с путей, разлив или утечка опасных грузов и т.д.).

При развитии аварии, сопровождающейся пожаром (взрывом), возможно образование следующих опасных зон:

- зона воздействия воздушной ударной волны (избыточного давления) при взрыве облака топливовоздушной смеси (далее – ТВС);
- зона непосредственного воздействия огня;

- зона воздействия теплоизлучения горящих проливов СУГ, ЛВЖ, ГЖ и огненных шаров;

- зона воздействия осколков разрушенных цистерн;

- опасные радиусы по избыточному давлению ударной волны взрывов ТВС при авариях с СУГ, составляют: для людей – до 1800м, для техники – до 450м;

- опасные радиусы зон воздействия теплоизлучения при авариях с участием СУГ и образованием огненного шара составляют: для людей – 300м, для техники – 120м;

Опасные радиусы **зон воздействия теплоизлучения пожаров** при горении СУГ, ЛВЖ, ГЖ составляют:

- при проливе СУГ из одной цистерны: для людей – 80м, для техники – 40м;

- при проливе ЛВЖ (ГЖ) из одной цистерны: для людей – 60м, для техники – 35м;

- при проливе СУГ из двух и более цистерн: для людей 120м, для техники – 55м.

- радиус зоны разлета осколков (обломков) при взрыве цистерны может достигать 150м, в отдельных случаях – до 450м.

Возможны взрывы, когда цистерна срывается с рамы и её отбрасывает на расстояние до 80м.

Размеры пролива, а также размеры взрывоопасных зон при утечках СУГ и ЛВЖ определяют размеры возможного пожара после воспламенения или взрыва облака ТВС.

При горении взрывоопасных паровоздушных облаков (ТВС) может образоваться ударная волна, приводящая к разрушению окружающих объектов.

При развитии аварии без пожара возможно образование следующих опасных зон:

- взрывоопасная зона загазованности при разливах и утечках СУГ и ЛВЖ;

- зона разлива СУГ, ЛВЖ и ГЖ;

- зона распространения токсичных продуктов с поражающими концентрациями;

- размеры взрывоопасных зон при проливах и утечках СУГ и ЛВЖ могут **достигать до 300м**, высота взрывоопасной зоны до 10м.

Площадь аварийного разлива от одной цистерны СУГ и ЛВЖ и ГЖ постоянно зависит от метеоусловий, состояния балласта и уклона путей, рельефа местности и составляет 160-300 кв. м.

Площадь аварийного разлива на станции (в месте аварии) зависит от места происшествия и количества цистерн, получивших повреждения, и может составить до 3000 кв.м.

При возникновении аварий на объектах железнодорожного транспорта с выбросом в атмосферу агрессивных химически опасных веществ возможно образование зоны заражения глубиной до 10 км (при инверсии V=1м/с, tв=+20ОС).

Особую опасность представляют пожары на объектах инфраструктуры железной дороги, а также на промышленных потенциально – опасных объектах и объектах жизнеобеспечения населения, расположенных в крупных городах,

одновременно являющихся станциями, что сопряжено с людскими и значительными материальными потерями.

При возникновении аварий на взрыво-пожароопасных объектах экономики, расположенных в непосредственной близости от объектов инфраструктуры дороги может сложиться сложная пожарная обстановка. В результате взрывов могут быть разрушены жилые дома, административные здания, коммуникации систем жизнеобеспечения, а в зоне разрушений и под завалами могут оказаться люди.

Разлив нефти и нефтепродуктов из подвижного состава.

В соответствии с п. 7 раздела III Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 2451 от 31.12.2020 г., максимальный расчетный объем разлившихся нефти и нефтепродуктов из железнодорожного состава может составить 50% общего объема цистерн в железнодорожном составе.

Прогнозирование объемов и площадей разливов нефтепродуктов и границы зон негативных последствий для населения и окружающей среды

Площадь пятна разлива определяется в соответствии с «Рекомендациями по обеспечению пожарной безопасности объектов нефтепродуктообеспечения» (МВД РФ Всероссийский НИИ противопожарной обороны М. 1997 г).

Растекание нефтепродуктов по поверхности происходит быстро. Самое интенсивное растекание имеет место в процессе разлива, затем интенсивность ослабевает и через 7–10 дней прекращается. Однако остаточное воздействие на окружающую среду происходит в течение 3-х лет.

Наиболее опасным является разлив нефтепродуктов на водную поверхность.

Площадь разлива нефти на водной поверхности определяется в соответствии с Методическим руководством по оценке степени риска аварий на магистральных нефтепроводах (утв. Приказом № 152 ОАО АК «Транснефть» от 30.12.1999 г.)

Основными негативными факторами при разливе нефтепродуктов являются:

- загрязнение окружающей природной среды;
- тепловое излучение при возгорании нефтепродуктов.

Приблизительные значения границ зон теплового воздействия пожара разлива приведены согласно приказу МЧС России от 18.06.2003 № 314 (сейчас утратил силу) в таблице 9.6.

Таблица 9.6.

Значения границ зон теплового воздействия пожара разлива

Наименование сценария	Площадь горящего разлива, м2	Опасные зоны теплового воздействия (по пороговой интенсивности теплового излучения)		
		Безопасный уровень для человека, 1,4 кВт/м2	Непереносимая боль через 20-30 с,	Непереносимая боль через 3-5 с.

			Ожог 1-ой степени через 15-20 с., Ожог 2-ой степени через 30-40	Ожог 1-ой степени через 6-8 с. Ожог 2-ой степени через 12-16 с. 10,5 кВт/м
Разгерметизация состава ЖДЦ	25932	118,6	58,4	35,8

Аварии на объектах жизнеобеспечения

К объектам жизнеобеспечения относятся:

− электрические и трансформаторные электрические подстанции;

− газораспределительные станции и пункты;

− инженерные сети (газовые, тепловые, электрические, канализационные и водопроводные);

− водозаборные сооружения;

− очистные сооружения.

Мероприятия по предупреждению аварий на инженерных сетях сводятся к обеспечению их сохранности.

В целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации устанавливаются охранные зоны инженерных коммуникаций, в границах которых ограничивается или запрещается хозяйственная деятельность.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Повреждение газопроводов может привести к их разгерметизации, возникновению ЧС, пожара, взрыва.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

В охранных зонах ЛЭП без письменного разрешения запрещается строительство, ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений, размещение детских и спортивных площадок, стоянок машин, проводить мероприятия, связанные с большим скоплением людей, размещать свалки.

В охранных зонах тепловых сетей запрещается размещать АЗС, хранилища ГСМ, спортивные площадки, устраивать свалки.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения являются:

− контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;

− защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),

− установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;

− физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станций и пунктов, других объектов системы жизнеобеспечения;

− организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;

− усовершенствование инженерных сетей и сооружений;

− резервирование источников водоснабжения, обязательное соблюдение режима первого пояса и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Аварии на гидротехнических сооружениях

На территории сельского поселения для защиты территории от затопления обустроено гидротехническое сооружение (дамба), объем пруда составляет 706,9 тыс .куб. м.

Существует вероятность аварии на гидротехнических сооружениях (дамбах) в случае выхода их из строя и неуправляемым перемещением масс воды, несущих разрушение и затопление прибрежных территорий.

Требуется поддерживать гидротехнические сооружения в исправном состоянии.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Источником чрезвычайной ситуации природного характера может стать опасное природное явление.

Источником чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Таблица 9.7

Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Источник природных ЧС	Вид	Территории, подверженные возникновению опасного природного процесса, зоны ЧС	Наличие и местоположение объектов/зон на территории Иштеряковского с.п.
Опасные геологические процессы	Эрозионные процессы	Овражная сеть	+
	Карстово-суффозионные процессы	Карстовые, суффозионные воронки и провалы	-
	Оползневые и обвальные процессы	Склон, берег	-
	Переработка берегов	берег	-
	Подтопление	Территории, подверженные подтоплению	-
	Сейсмичность	Территория муниципального образования	Сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6-7 баллов
	Специфические грунты	-	+
Гидрогеологические процессы	Затопление	Территории, подверженные затоплению	-
Метеорологические явления	Снежные заносы, сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д	Территория муниципального образования	+
Природные пожары	Лесные пожары	Леса	+
	Ландшафтные пожары	Незалесенные территории	+

Предварительная оценка опасных природных явлений произведена по топографическим картам, спутниковым снимкам, фондовым материалам.

Перечень опасных геологических, гидрогеологических процессов и мероприятия по защите от них территории приведены также в разделе 8.

В соответствии с СП 115.13330.2016, негативные гидро- и метеорологические процессы, которые следует учитывать для предотвращения негативных последствий, влияющих на безопасность зданий и сооружений, жизнь и здоровье людей, это: катастрофический паводок, катастрофический ливень, половодье, смерч, ураган, шквал.

Перечень опасных метеорологических явлений, проявление которых

возможно на территории поселения, и их характеристики представлены в таблице

Таблица 9.8.

Перечень опасных метеорологических явлений

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу

Защита территории и населения от опасных природных процессов

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

В соответствии с п.4.6 СП 115.13330.2016 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, увеличении количества ДТП, в разрушении сооружений, систем жизнеобеспечения, трансформаторов, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью. Вследствие аварий, вызванных опасными метеорологическими явлениями, может быть нарушено устойчивое функционирование объектов производственной и социальной сферы, нанесен ущерб сельскому хозяйству.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

– оповещение населения об угрозе возникновения явления;

– отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

– отключение газоснабжения во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;

– усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;

– проведение противопаводковых мероприятий,

– застройка территории выше максимального уровня ежегодного подъема воды в половодье.

В целях обеспечения нормальных условий для движения автотранспорта в зимний период требуется устройство постоянной (снегозащитные лесополосы, постоянные заборы) или временной снегозащиты (снегозадерживающие щиты, снежные траншеи и др.).

Система оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций

Населенные пункты *сельского* поселения не попадают в границы зон экстренного оповещения, подверженных затоплению ИЛИ угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, согласно Постановлению Кабинета министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона №68-ФЗ.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Система обеспечения пожарной безопасности

В поселении есть собственная пожарная часть, расположенная в с. Иштеряково по ул. Центральная, д.50А, а также пожарная техника марки ЗИЛ-130А. Время прибытия пожарной машины в самую удаленную точку поселения с жилой или общественной застройкой составляет 10 минут, что соответствует требованиям п.1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды. В н.п. Иштеряково 17 пожарных гидрантов, а в н.п. Авлаш – 8. В поселении имеется пожарный пирс.

Согласно требованиям «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденного Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 31.13330.2021), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Полномочия органов местного самоуправления

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности, со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (далее ФЗ от 21.12.1994 №69-ФЗ), к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

–создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

–создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

–оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

–организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

–принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

–включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

–оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

–установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Противопожарные расстояния

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288 (далее СП 4.13130), противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 Федерального закона №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно требованиям Пособия по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания или сооружения на уровне планировочных отметок земли снаружи здания или сооружения не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Допускается предусматривать прокладку рукавных линий по проездам и подъездам для пожарной техники.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (с изменениями и дополнениями) (далее – ФЗ от 06.05.2011 № 100-ФЗ).

Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;

- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Требования по защите населенных пунктов от лесных пожаров регламентированы Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (далее ППР РФ).

В соответствии с ППР РФ в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные

сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

– постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;

– осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;

– поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в условиях совершения террористического акта являются:

– разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).

– ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;

– проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

– эвакуация пострадавших и материальных ценностей;

– организация оповещения, управления и связи;

– обеспечение общественного порядка;

– работа с родственниками пострадавших;

– разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

Таблица 9.5

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	Территория Иштеряковского сельского поселения	Речевая сиренная установка (РСУ)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	4	+	+	Генеральный план Иштеряковского сельского поселения

8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.
6. Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан»

Исходные данные

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Тукаевского муниципального района Республики Татарстан и Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.
8. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.
9. Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района
10. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр РТ» Министерства экологии и природных ресурсов РТ
11. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ООО «Газпром трансгаз Казань»
12. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» АО «Транснефть-Прикамье»
13. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина
14. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Нижнекамскнефтехим»

Список нормативной документации

15. «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ

16. «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ
17. «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 №74-ФЗ
18. «Лесной кодекс РФ» от 04.12.2006 №200-ФЗ
19. «Воздушный кодекс РФ» от 19.03.1997 № 60-ФЗ
20. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последними изменениями и дополнениями)
21. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ «О недрах»
22. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире»
23. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
24. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
25. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
26. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
27. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера»
28. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
29. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
30. Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»
31. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
32. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (с изменениями и дополнениями)

Природная характеристика

33. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденный и введеный в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр.
34. СП 14.1330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-8», утв. приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 №309/пр
35. Перечнь особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р

Оценка современного состояния окружающей среды

36. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40
37. Перечнь особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р

Земли лесного фонда

38. Лесохозяйственный регламент Нижнекамского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28.02.2019 №134-осн.

Недра

39. Перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан, утв. приказом Минэкологии и природных ресурсов РТ от 01.09.2021 № 949-п (Зарегистрировано в Минюсте РТ 07.09.2021 № 7893)

Особо охраняемые природные территории

40. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий, утв. Постановлением КМ РТ от 24.07.2009 № 520
41. Постановление КМ РТ от 29.12.2005 № 644 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий"

Санитарно-защитные зоны

42. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
43. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74
44. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149

Скотомогильники

45. Перечень сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров РТ от 21.04.2012 №620-р
46. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657)
47. РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017
48. СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 № 62500)
49. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034

Придорожные полосы

50. Перечнь автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утв. Постановлением КМ РТ от 13.10.2022 № 1099
51. Постановление КМ РТ от 01.12.2008 № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования»

52. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
53. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр
54. Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утв. приказом МЧС России от 05.05.2014 № 221
55. Федеральные авиационные правила «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.04.2011 № 20420), утв. приказом Минтранса РФ от 04.03.2011 № 69
56. ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у
57. Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138

Охранная зона и санитарный разрыв железных дорог

58. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»
59. ОСН 3.02.01-97 Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог, утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у
60. СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 №1648/пр
61. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 №5176)

Приаэродромная территория

62. Положение о приаэродромной территории и правила разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъетов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны

приаэродромной территории», утв. Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460

63. Методика установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, утв. Приказом Роспотребнадзора от 07.12.2022 № 664 .

Зоны минимальных расстояний

64. Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 № 61888)
65. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС
66. СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 978/пр
67. СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780

Охранные зоны трубопроводов

68. Приказ Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9»
69. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора Россииот 24.04.1992 №9
70. Правила охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утв. постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083
71. Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878

Охранные зоны воздушных линий электропередач

72. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160

Охранные зоны линий и сооружений связи

73. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578

Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта

74. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710)
75. СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 №4329)

Охранные зоны тепловых сетей

76. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети

77. Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19, утв. Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392
78. Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080

Зоны охраны водных объектов

79. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 июля 2018 г. № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков,

расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ»

Зоны затопления

80. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р
81. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»
82. Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

83. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

84. СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр
85. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274
86. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр
87. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст

88. СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр
89. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утв. приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр»
90. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288
91. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479

Интернет-ресурсы

92. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: https://pkk.rosreestr.ru
93. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits
94. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте https://ecokarta.tatar.ru
95. Государственный водный реестр https://textual.ru/gvr
96. Информация о предоставлении водных объектов в пользование https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie
97. Топографическая карта, опубликованная на сайте: https://geobridge.ru/maps
98. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: http://www.tatarmeteo.ru
99. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: http://fp.crc.ru/doc
100. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан http://16.rospotrebnadzor.ru

Приложения

Приложение 1

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

.07.2022 № /ТЗ-3-5
На № 1394/08 от 13.07.2022

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»

А.Н. Усманову

ул. Декабристов, д. 81А,
г. Казань, РТ, 420034

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань уч. № 338 от 13 июля 2022

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 13.07.2022 № 1394/08 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Иштеряковскому сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;

на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим» (окись этилена, аммиак, хлор);

данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Тукаевском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 года № 17-20р дсп, выписки запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Тукаевского муниципального района, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра Н.В. Суржко

Р.А. Файзрахманова
8(843)221-61-32

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ТУКАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. М. Джалиля, 46, г. Набережные Челны, 423800

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

М. Җәлил пр., 46, Яр Чаллы шәһәре, 423800

Телефон/факс (8552) 70-00-76, tukay.ispolkom@tatar.ru

09.09.2024 № 4677/исх-ик
На № 01А-08/1853 от 16.08.2024

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
Д.А. Лунегову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Рассмотрев Ваш запрос, направляем информацию о мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности, чрезвычайных ситуациях и опасных природных процессах, предоставленную Исполнительными комитетами Биклянского и Иштеряковского сельских поселений.

Приложения: на 4 л. в 1 экз.

Руководитель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00957773C57FD9C1B925683E59239A4057
Владелец: Хабибуллин Айрат Рафакович
Действителен с 22.03.2024 до 15.06.2025

А.Р. Хабибуллин

Исп.: Шигапова И.Н.
Тел.: 8(8552)71-41-22

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ИШТЕРЯКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУКАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Центральная, 216А, с.Иштеряково, 423879

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ИШТИРӘК АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
Үзәк урамы, 216А, Иштирәк авылы, 423879

Телефон (8552) 79-62-05 Email: Isht.Tuk@tatar.ru

04.09.2024 г. № 104
на № 3034-С от 16.08.2024

Исполнительный комитет Иштеряковского сельсского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, в ответ на письмо в ЭДО №3034-С от 16.08.2024г. предоставляет имеющуюся информацию о мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности, чрезвычайных ситуациях и опасных природных процессах:

- сведения о местах рассредоточения и численности принимаемого эвакуируемого населения (размещение приемно-эвакуационных пунктов), либо о местах сбора населения для последующей его эвакуации (размещение сборно-эвакуационных пунктов) и численности эвакуируемого в безопасный район населения, информация о безопасном районе размещения эвакуируемого населения – сбор населения осуществляется в подвале МБОУ «Иштеряковская ООШ» по адресу: с. Иштеряково, ул. Центральная, д. 116 Б, в количестве 160 человек и в подвалах многоквартирных домов №115, 116, 117, 118 по ул. Центральная по 50 человек в количестве 200, для дальнейшей эвакуации их в безопасный район - Семекеевское сельское поселение Тукаевского муниципального района;
- сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Тукаевском муниципальном районе, согласно Перечню потенциально опасных объектов, утвержденному Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.22 11/1650сс- не имеется;
- сведения о возможных зонах чрезвычайных ситуаций потенциально-опасных объектов, отраженных в Плане действий по предупреждению и ликвидации и чрезвычайных ситуаций на территории Тукаевского муниципального района – промышленный район комплекса заводов НКНХ г. Нижнекамска РТ;
- сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на территории сельского поселения – все социальные учреждения оборудованы системой пожарной безопасности, имеется добровольно-пожарная охрана, регулярно осматривается территория, ликвидируются несанкционируемые свалки мусора, информируется население, опахивается территория населенных пунктов;
- сведения об имеющихся или ближайших подразделениях пожарной охраны, включая объектовые, с указанием места дислокации, зоны прикрытия, типа и количества пожарной техники (в расчете/в резерве)- ДПО размещается в здании по адресу: с. Иштеряково, ул. Центральная, д. 50А, пожарная техника ЗИЛ-130А, выезд осуществляется не толко в н.п. нашего сельского поселения (д. Авлаш, с. Иштеряково), но и в близлежащие очаги возгарания;

– сведения о пожарных пирсах (существующих и предусматриваемых)- имеется пирс на озере Ишкэй;

– сведения о наличии пожарных гидрантов на водопроводной сети с указанием их месторасположения- 25 гидрантов: в с. Иштеряково их 17- ул.Центральная, д.116А, 116Б, 179, 239/1, 3, 31, 45, 59, 75, 101, 109, 131, 187, 176, 158, 233, 244; в д.Авлаш их 8 – ул.Центральная, д. 2, 10, 26, д. 36, д. 50, д. 57, д. 25 позади огорода;

– наличие, объем, местоположение противопожарного запаса воды на территории поселения – имеется ГТС, объем пруда 706,9 тыс.куб.м;

– наличие программы по обеспечению пожарной безопасности и защите населения и территории поселения –имеется;

– сведения о системе оповещения территории – наличие сирен, речевых сиренных установок с указанием их местоположения (с нанесением на графические материалы) и радиус охваченности. Описание функционирования системы оповещения территории – РСУ-300 на здании сельского дома культуры по адресу: с. Иштеряково, ул. Центральная, д. 116А- оповещение подается от ЕДДС Тукаевского района, столбы оповещения из АО «ТАНЕКО», расположенные по адресам: д. 216А, 16, 50А, 120;

– информацию о чрезвычайных ситуациях (ЧС), произошедших на территории поселения, с указанием даты и характера ЧС – не имеется;

– информацию об опасных природных процессах (затопление, подтопление, эрозия, карст, суффозия) – не имеется.

Руководитель Г.С. Гарифуллина

Исп. Кашапова Э.Ф.
тел. (8552)796205
Isht.Tuk@tatar.ru

Приложение 2
Анализ допустимости строительства объекта по состоянию на 2023 г

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Павлюхина ул., 75, г. Казань, 420049

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ҺӘМ ТАБИГЫЙ
БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛЫГЫ
Павлюхин ур., 75, Казан шәһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: eco@tatar.ru, http://eco.tatarstan.ru

12.04.2023 № 4341/06

На №

Руководителю службы развития
новых площадок АО «Особая
экономическая зона
промышленно-производственного
типа «Алабуга»

А.С. ЗАЙЧЕНКО

О проведении анализа допустимости
строительства объекта

Уважаемый Александр Сергеевич!

Рассмотрев обращение АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» от 04.04.2023 № 53-04/2491 о проведении в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.11.2016 № 828 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух в г. Нижнекамске и Нижнекамском муниципальном районе» анализа допустимости строительства проектируемого объекта «Склады на территории Иштеряковского сельского поселения», Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство) сообщает следующее.

В соответствии с поступившим обращением (вх. от 05.04.2023 № 7148) Министерством было организовано проведение расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на основе системы сводных расчетов загрязнения атмосферного воздуха для г. Нижнекамска с учетом данных, представленных АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга».

Расчеты проведены для двух вариантов исходных данных:

1) На основе сводной базы данных параметров выбросов загрязняющих веществ г. Нижнекамска, актуализированной в 2022 г. (летний режим работы источников выбросов);

2) На основе сводной базы данных параметров выбросов загрязняющих веществ г. Нижнекамска, актуализированной в 2022 г. (зимний режим работы источников выбросов);

3) На основе первого варианта исходных данных с учетом планируемых выбросов проектируемого объекта «Склады на территории Иштеряковского сельского поселения» (летний режим работы источников выбросов);

4) На основе второго варианта исходных данных с учетом планируемых выбросов проектируемого объекта «Склады на территории Иштеряковского сельского поселения» (зимний режим работы источников выбросов).

Все расчеты проводились с учетом выбросов автотранспорта, которые были рассчитаны согласно «Методике определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников для проведения сводных расчетов загрязнения атмосферного воздуха», утвержденной приказом Минприроды России № 804 от 27.11.2019. Расчеты проводились в соответствии с действующими «Методами расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе», утвержденными приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273.

Расчетные точки для анализа приземных концентраций выбраны на границе Единой санитарно-защитной зоны Нижнекамского промышленного узла, установленной Решением Главного санитарного врача Российской Федерации А.Ю. Поповой от 19.09.2019 № 193-РСЗЗ (далее – ЕСЗЗ), в ближайших населенных пунктах, а также зонах с повышенными требованиями к качеству атмосферного воздуха. Описание набора расчетных точек приведено в Приложении.

Расчеты выполнены для загрязняющих веществ, выбрасываемых при эксплуатации источников проектируемого объекта «Склады на территории Иштеряковского сельского поселения». Результаты расчетов рассеивания, выполненные ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр Республики Татарстан», направляются в Приложении.

Обращаем внимание, что согласно проведенным расчетам рассеивания состояние атмосферного воздуха в ряде контрольных точек даже до строительства проектируемого объекта «Склады на территории Иштеряковского сельского поселения» не соответствует гигиеническим требованиям. Величины приземных концентраций диоксида азота при летнем режиме работы источников составляют: в точке №1 (граница ЕСЗЗ: x= 2286325,5; y=455165) – 1,03 ПДК; в точке №20 (граница ЕСЗЗ: x= 2287377,5; y= 453406) – 1,98 ПДК; в точке №23 (п.Строителей: x= 2286712; y= 454647,5) – 1,8 ПДК. Решение данной проблемы возможно на основе использования предусмотренного федеральным законодательством подхода по установлению временно разрешенных выбросов при условии обязательного снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в утвержденные сроки.

Результаты расчетов рассеивания показали, что во всех проанализированных контрольных точках ввод в эксплуатацию проектируемого объекта «Склады на территории Иштеряковского сельского поселения» не приведет к увеличению приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

С учетом вышеизложенного, Министерство считает, что по итогам расчетов, проведенных на основе предоставленных данных о параметрах выбросов, анализ допустимости ввода в эксплуатацию объекта «Склады на территории Иштеряковского сельского поселения» не приведет к ухудшению качества атмосферного воздуха.

Приложение: вышеуказанное на 5 л. в 1 экз.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00FE67ED769F914B0ABA25A4CC0423B5CA
Владелец: Манидичева Ольга Владимировна
Действителен с 07.11.2022 до 31.01.2024

О.В. Манидичева

С.А. Богатырев
(843) 267-68-81

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Приложение 3
Анализ допустимости строительства объектов по состоянию на 2024 г

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Павлюхина ул., 75, г. Казань, 420049

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ҺӘМ ТАБИГЫЙ
БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛЫГЫ
Павлюхин ур., 75, Казан шәһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: eco@tatar.ru, http://eco.tatarstan.ru

02.11.2024 № 20231/06

На №

Руководителю службы развития
новых площадок
АО «Особая Экономическая Зона
Промышленно-производственного
типа «Алабуга»
А.С. ЗАЙЧЕНКО

О проведении анализа допустимости
строительства объекта

Рассмотрев Ваше обращение исх. от 23.10.2024 № 53-04/11791, Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство) сообщает следующее.

Ранее, на основе материалов, предоставленных АО «Особая Экономическая Зона Промышленно-производственного типа «Алабуга» письмом исх. от 20.08.2024 № 53-04/8610, Министерством было организовано проведение анализа в соответствии с требованиями постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.03.2024 № 126 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух, на территории муниципального образования «город Нижнекамск» и территориях Нижнекамского муниципального района Республики татарстан, Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования «город Нижнекамск» в отношении объектов логистической инфраструктуры Индустриального парка «Этилен-600», в том числе объектов «Инфраструктура индустриального парка «Этилен-600», «Железнодорожная инфраструктура», «Логистический комплекс им. Дэн Сяопина 1 очередь» (далее — Объекты).

Результаты проведенного анализа показали, что в связи с вводом в эксплуатацию планируемых Объектов расчетная приземная концентрация диоксида азота в атмосферном воздухе в контрольной точке № 23 за границей Единой санитарно-защитной зоны Нижнекамского промузла увеличивается до 1,56 ПДК.

Учитывая, что вклад выбросов от автотранспорта в вышеуказанную концентрацию составляет 55,77%, ситуация может быть решена за счет строительства участка примыкания автодороги, ведущей с Нижнекамского промузла к участку обхода г. Нижнекамска автодороги М-7 «Волга», и соответствующего перераспределения транспортных потоков с территории промузла на указанную федеральную трассу.

Одновременно сообщаем, что в третьей декаде 2024 года будут завершены работы по актуализации сводной базы данных параметров выбросов г.Нижнекамска. Считаем возможным, при необходимости, повторно провести расчеты в отношении Объектов на основе актуализированной сводной базы данных.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00FF5CD34F64BAFB2B036214AE176EC5E8
Владелец: Манидичева Ольга Владимировна
Действителен с 18.01.2024 до 12.04.2025

О.В. Манидичева

С.А. Богатырев
(843)267-68-81

ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИЖНЕКАМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
пр. Строителей, д. 12, г.Нижнекамск, 423570

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШЛЫГЫ
Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570

Тел.: (8555) 42-43-00, факс: 42-42-67. E-mail: tuban.kama@tatar.ru, сайт: e-nizhnekamsk.ru

18.10.2024 9297/ИсхОрг

Министру экологии
и природных ресурсов
Республики Татарстан

А.В.Шадрикову

О направлении информации

Уважаемый Александр Валерьевич!

Информируем Вас о том, что в целях снижения антропогенной нагрузки в границе санитарно-защитной зоны Нижнекамского промышленного узла, рассматривается вопрос о строительстве участка примыкания к федеральной трассе М7 «Волга» с территории промышленного узла через населенный пункт Иштеряково Тукаевского района Республики Татарстан с привлечением инвестиционных средств АО «ТАИФ» и АО «ТАНЕКО». Срок строительства участка автодороги намечен до конца текущего года.

С уважением,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 5829F94FED4DEF44A9DC04366F29D97D
Владелец: Муллин Рамиль Хамзович
Действителен с 12.01.2024 до 06.04.2025

Р.Х.Муллин

Мухаметьянов И.И.
8(8555) 42-46-49

Приложение 4

Письмо ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина о согласовании изменения функциональных зон

**ПАО «ТАТНЕФТЬ»
имени В.Д. Шашина**

**СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
«ТАТНЕФТЬ - ДОБЫЧА»**

ул. Ленина, 75, г. Альметьевск,
Республика Татарстан, 423450

**В.Д. Шашин исемендәге
«ТАТНЕФТЬ» ААҖ**

**«ТАТНЕФТЬ - ДОБЫЧА»
СТРУКТУРА БУЛЕКЧЭСЕ**

Ленин ур., 75, Әлмәт шәһәре,
Татарстан Республикасы, 423450

Телеграф: Альметьевск, Татарстан, «Татнефть»; телетайп 724149 RADUG RU
Телефоны: справочная 37-11-11; приемная: (8553) 30-79-84; E-mail: ggm@tatneft.ru
ИНН/КПП 1644003838/164401001, расчетный счет №40702810400090001890 в Филиале «Приволжский» ПАО Банк Зенит,
корреспондентский счет №30101810200000000702, БИК 049205702

«_____» _____2024 г. №_____

Руководителю юридической службы
АО «Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа
«Алабуга»
Кадырову А.А.

Уважаемый Айнур Айратович!

Рассмотрев Ваше обращение исх. № 53-03/8006 от 06.08.2024 ПАО «Татнефть» им. В. Д. Шашина согласовывает изменение функциональных зон, определенных генеральными планами соответствующих муниципальных образований, в отношении земельных участков указанных в обращении в целях дальнейшего перевода категории земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения при условии соблюдения границ зон с особыми условиями использования территорий, обеспечения беспрепятственного доступа для эксплуатации, обслуживания, демонтажных работ, проведения капитального ремонта объектов ПАО «Татнефть», получения технических условий и предоставления материалов инженерно-геодезических изысканий.

С уважением,

Главный маркшейдер – начальник
управления топографо- геодезических,
имущественных, маркшейдерских работ Р.В. Сахаутдинов

Гарипова Нурия Наилевна, руководитель группы по земельно-имущественным отношениям
+7 987-409-69-89, GaripovaNN@tatneft.ru

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
АО «Особая Экономическая Зона Промышленно-производственного типа «АЛАБУГА»
423600, Республика Татарстан, район Елабужский, г. Елабуга, а/я 125
Тел.(85557)5-90-05, факс(85557)5-90-04
www.alabuga.ru
e-mail: post@sezalabuga.ru
ОКПО 95427882, ОГРН 1061674037259
ИНН 1646019914, КПП 164601001

06.08.2024 № 53-03/8006

На №_____от_____

Первому заместителю генерального директора по разведке и добыче нефти-руководителю подразделения «Татнефть-Добыча» ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина Р.Х. Халимову

О согласовании изменений в ДТП Тукаевского МР

Уважаемый Рустам Хамисович!

АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» проводятся мероприятия по разработке внесения изменений в генеральные планы Биклянского и Иштеряковского сельских поселений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Существующая функциональная зона	Проектируемая функциональная зона	Правообладатель
1	Биклянское сельское поселение				
1.1	16:39:161201:329	31700	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.2	16:39:161201:332	63400	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.3	16:39:161201:358	31700	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.4	16:39:161201:357	31700	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.5	16:39:161201:360	61840	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»

1.6	16:39:161201:113	31122	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.7	16:39:161201:356	31700	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.8	16:39:161201:338	31041	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.9	16:39:161201:337	31700	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.10	16:39:161201:336	63400	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.11	16:39:161201:359	1563	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.12	16:39:161201:366	902688	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена
1.13	16:39:161201:365	94469	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена
1.14	16:39:161201:364	17656	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена
1.15	16:39:161201:363	26722	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена
1.16	Земельные участки, образуемые из квартала 16:39:161201 (СРЗУ на КПТ – Приложение №2)	10315	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена
1.17	Земельные участки, образуемые из квартала 16:39:161201 (СРЗУ на КПТ – Приложение №3)	1322	Зона древесно-кустарниковой растительности	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена
2	Иштеряковское сельское поселение				
2.1	16:39:061001:329	23000	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
2.2	16:39:061001:315	23000	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
2.3	16:39:061001:161	50300	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена

На основании изложенного прошу согласовать изменение функциональных зон, определенных генеральными планами соответствующих муниципальных

образований, в отношении вышеуказанных земельных участков в целях дальнейшего перевода категории земель из сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

Приложение:

1. Схема размещения земельных участков под перспективное развитие ИП «Этилен-600» на 1 л. в 1 экз.;
2. Схема расположения земельных участков с общей площадью 10315 кв. м., образуемых в границах квартала 16:39:161201 на 11 л. в 1 экз.;
3. Схема расположения земельных участков с общей площадью 1322 кв. м., образуемых в границах квартала 16:39:161201 на 2 л. в 1 экз.;
4. Zip-папка «Выписки из ЕГРН на земельные участки» объемом 56833 КБ.;
5. Согласие ООО «Алабуга Девелопмент» от 13.06.2024г. № 4609 на 1 л. в 1 экз.;
6. Zip-папка «Согласия министерств» объемом 6493 КБ.

С уважением,
Начальник юридической службы А.А. Кадыров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 04F8B059006AB0E5984F5132F20600A3A9
Владелец: Кадыров Айнур Айратович
Действителен с 26.08.2023 до 26.08.2024

Исп.: Герасимова А.Н.
Тел.: 89270316918

Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Пояснительная записка

Казань 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Иштеряковского сельского поселения
Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
	Текстовые материалы	
1	Положение о территориальном планировании	16
	Графические материалы	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
	Приложение	
5	Сведения о границах населенных пунктов	24
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка	86
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	150
	Графические материалы	
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ 4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 6
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 8
3.1. Экономико-географическое положение. Место Иштеряковского сельского поселения в системе расселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан 8
3.2. Характеристика земельного фонда 9
3.3. Демографический потенциал 10
3.4. Производственные территории 11
3.5. Агропромышленный комплекс 11
3.6. Лесной комплекс 12
3.7. Жилищный фонд 12
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения 13
3.9. Кладбища 17
3.10. Туристско-рекреационный потенциал 18
3.11. Историко-культурное наследие 18
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура 18
3.13. Инженерная инфраструктура 22
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 28
4.1. Прогноз численности населения 28
4.2. Экономическое развитие 28
4.3. Развитие промышленного производства 29
4.4. Развитие агропромышленного комплекса 29
4.5. Развитие лесного комплекса 33
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры 33
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения 36
4.8. Развитие территорий кладбищ 44
4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий 44
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры 47
4.11. Установление границ населенных пунктов Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан 51
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 51
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 73
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 76
7. ПРИЛОЖЕНИЯ 80

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Генеральный план Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Иштеряковского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;

- Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2012 № 18/7;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района и Иштеряковского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Иштеряковского сельского поселения являются:

– Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории;

–Определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

– выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

– функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

– разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития Иштеряковского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Экономико-географическое положение. Место Иштеряковского сельского поселения в системе расселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Граница Иштеряковского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 42-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Тукаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Иштеряковского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Иштеряково (административный центр), деревня Авлаш.

Поселение расположено на северо-востоке Республики Татарстан, в юго-западной части Тукаевского муниципального района. Иштеряковское сельское поселение граничит на севере и западе с Нижнекамским муниципальным районом Республики Татарстан, на северо-востоке с Биклянским сельским поселением Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, на востоке и юго-востоке с Мелекесским сельским поселением Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, на юге с Заинским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Иштеряковского сельского поселения составляет 3355,2788 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 159,2886 га, из них: с.Иштеряково – 116,0866 га, д.Авлаш – 43,2020 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Тукаевский муниципальный район входит в Камскую экономическую зону. Отраслевая специализация Камской экономической зоны: нефтехимическая и химическая промышленность, автомобилестроение, электротехническая промышленность, агропромышленный комплекс.

В поселении имеются два детских сада, основная общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли, участковый пункт полиции.

Транспортная связь Иштеряковского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Набережные Челны - Нижнекамск» - Иштеряково, «Подъезд к д.Мартыш», «Подъезд к д.Авлаш» и автомобильные дороги местного значения. По восточной части поселения проходит участок Куйбышевской железной дороги «Агрыз – Круглое Поле - Акбаш». По северо-западной части поселения проходит участок железнодорожного пути комплекса заводов в рамках реализации инвестиционного проекта «Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов в г.Нижнекамск (1 этап)».

Роль в системе расселения

Территориальная организация Иштеряковского сельского поселения является частью системы расселения Тукаевского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром г.Набережные Челны и г.Казань. В Иштеряковском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Набережные Челны - Нижнекамск» - Иштеряково.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Иштеряковском сельском поселении речная сеть представлена реками Авлашка и Мартышка.

На начало 2024 г. средняя плотность Иштеряковского сельского поселения составила 19,6 чел. на 1 кв.км.

На территории Иштеряковского сельского поселения население, с общей численностью 657 человек, проживает на территории двух населенных пунктов: с.Иштеряково – центр поселения, д.Авлаш – рядовой населенный пункт.

Система расселения Иштеряковского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Иштеряково с общей численностью населения 539 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимает д.Авлаш с общей численностью населения 118 человек.

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с п.1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

–земли сельскохозяйственного назначения;

–земли населенных пунктов;

–земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

–земли особо охраняемых территорий и объектов;

–земли лесного фонда;

–земли водного фонда;

–земли запаса.

Общая площадь Иштеряковского сельского поселения составляет 3355,2788 га (согласно картографическому материалу).

Согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Иштеряковского сельского поселения имеется 184,37 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Также по территории Иштеряковского сельского поселения проходит участок Куйбышевской железной дороги «Агрыз – Круглое Поле - Акбаш» протяженностью 5,0 км и площадью 62,3788 га, который находится в федеральной собственности.

3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Иштеряковского сельского поселения, на начало 2024 г. численность населения составила 657 человек.

Демографическая структура Иштеряковского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на начало 2024 года, человек

№ п/п	Показатели	с.Иштеряково	д.Авлаш	Всего по Иштеряковскому СП
1	Численность населения, всего	**539**	**118**	**657**
В том числе:				
1.1	Детского возраста:	71	11	82
1.1.1	0-6 лет	19	6	25
1.1.2	7-18 лет	52	5	57
1.1.3	5-18 лет	58	5	63
1.2	Трудоспособного возраста:	314	55	369
1.2.1	Трудоспособный возраст для женщин	188	18	206
1.2.2	Трудоспособный возраст для мужчин	126	37	163
1.3	Старше трудоспособного возраста:	154	52	206
1.3.1	Старше трудоспособного возраста для женщин	89	32	121
1.3.2	Старше трудоспособного возраста для мужчин	65	20	85
2	Общий прирост населения	-7	-6	-13
В том числе:				
2.1	Естественный прирост	-2	-2	-4
2.1.1	Родилось	2	2	4
2.1.2	Умерло	4	4	8
2.2	Механический прирост	-5	-4	-9

№ п/п	Показатели	с.Иштеряково	д.Авлаш	Всего по Иштеряковскому СП
2.2.1	Прибыло	16	3	19
2.2.2	Выбыло	21	7	28

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Иштеряковском сельском поселении (369 человек) больше населения старше трудоспособного возраста (206 человек), что является положительной тенденцией. Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, меньшей долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

В поселении происходит спад численности населения.

3.4. Производственные территории

На территории Иштеряковского сельского поселения к северу от д.Авлаш находится недействующий карьер.

Возле с.Иштеряково находятся действующий склад ГСМ, склады и гараж.

Иштеряковское сельское поселение входит в Черемшано-Бастрыкскую разведочную зону, в пределах которой ОАО «Татнефть» осуществляется изучение залежей нефти.

3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Иштеряковского сельского поселения животноводство и растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Иштеряковского сельского поселения действуют агропромышленные объекты:

- ремонтная мастерская, автогараж, расположенные вблизи с.Иштеряково;
- ферма КРС КФХ «Закиров М.С.» на 35 голов, расположенная вблизи с.Иштеряково;
- склад в с.Иштеряково.

Так же на территории поселения расположены недействующие объекты сельского хозяйства:

- свиноферма ОАО «Набережно-Челнинский КХП» вблизи д.Авлаш;

- пасека вблизи д.Авлаш;
- телятник возле с.Иштеряково.

3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к землям лесного фонда относятся:

- лесные земли – земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие);
- нелесные земли – земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Земли лесного фонда занимают территорию 184,37 га, что составляет около 5,5 % от всей площади сельского поселения.

На территории Иштеряковского сельского поселения расположены леса Кзыл-Юлского участкового лесничества ГКУ «Нижнекамское лесничество».

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Иштеряковского сельского поселения находятся защитные и эксплуатационные леса.

Защитные леса поселения отнесены к категории лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей общего пользования).

3.7. Жилищный фонд

На 01.01.2024 г. объем жилищного фонда Иштеряковского сельского поселения составляет 18,28 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Иштеряковского сельского поселения представлен индивидуальной и многоквартирной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Иштеряковского сельского поселения на начало 2023 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Иштеряково	27,9	2,151	12,930
2	д.Авлаш	27,1	-	3,2
Всего по поселению:		24,5	-	16,13

Многоквартирная жилая застройка представлена 2-х этажными 8-ми квартирными жилыми домами общей площадью 2151,5 кв.м, все многоквартирные жилые дома находятся в с.Иштеряково.

Таблица 3.7.2

Характеристика многоквартирной жилой застройки Иштеряковского сельского поселения на начало 2022 года

№ п/п	Наименование и адрес	Этажность	Количество квартир	Общая площадь квартир, кв.м.	Год постройки
с.Иштеряково					
1	ул.Центральная,115	2	8	539,7	1982
2	ул.Центральная,116	2	8	541,4	1982
3	ул.Центральная,117	2	8	534,8	1982
4	ул.Центральная,118	2	8	535,6	1982
Итого		**-**	**32**	**2151,5**	**-**

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Иштеряковскому сельскому поселению на начало 2023 года приходится 24,5 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

За последние 5 лет в Иштеряковском сельском поселении введено в эксплуатацию 12 индивидуальных жилых домов, средний размер 1 дома равен 89 кв.м. Необходимо отметить, что строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Образовательные организации

В настоящее время в Иштеряковском сельском поселении (в с.Иштеряково) имеется детский сад «Милэушэ» проектной вместимостью 20 мест. Численность детей, посещающих детское дошкольное учреждение, составляет 11 человек. Следовательно, детский сад заполнен на 55% от проектной вместимости. Также имеется детский сад в здании основной общеобразовательной школы проектной вместимостью 20 мест. Численность детей, посещающих детское дошкольное учреждение, составляет 11 человек. Следовательно, детский сад заполнен на 55% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в детском саду составляет 235% от нормативной потребности.

В поселении функционирует Иштеряковская основная общеобразовательная школа проектной мощностью на 100 учащихся. Общая численность обучающихся в школе составляет 25 человек. Обеспеченность населения местами в школе составляет 250% от проектной вместимости.

Здание детского сада «Милэушэ» находится в неудовлетворительном состоянии, требующее капитального ремонта. Здание основной общеобразовательной школы находится в хорошем состоянии.

Организации дополнительного образования детей

В настоящее время при школе с.Иштеряково функционируют кружки детского творчества на 13 мест.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Тукаевского муниципального района имеется станция скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице, в распоряжении которой находится 2 специализированных автомобиля. Станции скорой медицинской помощи обслуживают весь район в целом. Также для оказания неотложной медицинской помощи населению Иштеряковского сельского поселения имеется Мелекесский фельдшерско-акушерский пункт, в распоряжении которого находится 1 специализированный автомобиль.

Медицинское обслуживание населения Иштеряковского сельского поселения осуществляют два фельдшерско-акушерских пункта в с.Иштеряково мощностью 55 посещений в смену и в д.Авлаш мощностью 31 посещений в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 661% от нормативной потребности.

Здания фельдшерско-акушерских пунктов находятся в хорошем состоянии.

Культурно - досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Иштеряковском сельском поселении функционирует сельский дом культуры вместимостью 255 мест, расположенный в с.Иштеряково. Обеспеченность данным объектом составляет 257% от нормативного уровня.

В настоящее время в поселении функционирует сельская библиотека (в здании сельского дома культуры) мощностью книжного фонда 7,0 тыс. экземпляров, расположенная в с.Иштеряково. Обеспеченность населения библиотекой составляет 122% от нормативной потребности.

Здание сельского дома культуры находится в неудовлетворительном состоянии, требующее капитального ремонта.

Спортивные учреждения

В Иштеряковском сельском поселении в с.Иштеряково находится спортивный зал (в здании основной общеобразовательной школы) площадью 175 кв.м. пола. Обеспеченность населения спортивным залом составляет 330% от нормативной потребности.

Плоскостные спортивные сооружения

В с.Иштеряково находится спортивная площадка.

Предприятия торговли

В с.Иштеряково расположены объекты торговли общей торговой площадью 73 кв.м. Торговая площадь предприятий торговли всего сельского поселения соответствует 40% от нормативной потребности.

Предприятия общественного питания

В Иштеряковском сельском поселении отсутствуют предприятия общественного питания.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Иштеряковском сельском поселении имеется отделение почтовой связи (в здании исполнительного комитета) в с.Иштеряково. Отделения банков на территории сельского поселения отсутствуют.

Предприятия бытового обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Иштеряковском сельском поселении отсутствуют.

Полиция

В с.Иштеряково находится участковый пункт полиции (в здании исполнительного комитета).

Объекты культового назначения

В с.Иштеряково имеются две мечети. Одна мечеть на стадии строительства.

Объекты административно-делового назначения

В с.Иштеряково находится исполнительный комитет Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан. Здание исполнительного комитета находится в ветхом состоянии, требующее капитального ремонта.

Потребность существующего населения Иштеряковского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Обеспеченность населения Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	17	40	235
2	Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	40	100	250
3	Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	10	13	130
4	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	13	86	661
5	Спортзалы общего пользования	объект	80 кв. м на 1000 чел.	53	175	330
6	Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	100
9	Клубы, дома культуры	место	150 мест на 1000 чел.	99	255	257
10	Библиотеки	тыс.экз-ов	6-7,5 тыс.экз. на 1000 чел.	5,7	7,0	122
11	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	230	73	32
12	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	31	отсутствуют	0
13	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб.мест на 1000 чел.	4	отсутствуют	0
14	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. чел.	1	1	100
15	Отделения банков	операц. место	1 операц. место на 1-2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
16	Полиция	объект	1 объект на 1 – 3 сельских поселения	1	1	100
17	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	0

3.9. Кладбища

В Иштеряковском сельском поселении имеются четыре действующих кладбища общей площадью 4,3701 га:

- кладбище, расположенное возле с.Иштеряково, площадью 0,7323 га на земельном участке с кадастровым номером 16:39:060201:1 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»), части кадастрового квартала 16:39:060201, части земельного участка с кадастровым номером 16:39:060901:433 (категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»), части земельного участка с кадастровым номером 16:39:060901:16 (категория ЕЗП 16:39:000000:181 – «земли сельскохозяйственного назначения»). Заполненность кладбища – 96%. Свободные территории кладбища составляют 0,0293 га;

- кладбище, расположенное возле с.Иштеряково, площадью 2,6674 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:39:060201:339 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»), части земельного участка с кадастровым номером 16:39:060201:362 (категория ЕЗП 16:39:000000:181 – «земли сельскохозяйственного назначения»), части земельного участка с кадастровым номером 16:39:060801:42 (категория ЕЗП 16:39:000000:317 – «земли сельскохозяйственного назначения»), части кадастрового квартала 16:39:060201. Заполненность кладбища – 93%. Свободные территории кладбища составляют 0,1867 га;

- кладбище, расположенное к северу от с.Иштеряково, площадью 0,6442 га на земельном участке с кадастровым номером 16:39:060301:112 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»), части кадастрового квартала 16:39:060301. Заполненность кладбища – 81%. Свободные территории кладбища составляют 0,1224 га;

- кладбище, расположенное на востоке поселения, площадью 0,3262 га на земельном участке с кадастровым номером 16:39:061101:46 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Заполненность кладбища – 95%. Свободные территории кладбища составляют 0,0163 га.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 0,3547 га.

В с.Иштеряково находится недействующее кладбище площадью 0,1013 га, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:39:060201:211 (категория земельных участков – «земли населенных пунктов»).

Потребность существующего населения Иштеряковского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (в редакции от 03.12.2020 №1091) (0,28 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,21 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 169% от нормативной потребности населения.

3.10. Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическую сеть Иштеряковского сельского поселения образуют реки Авлашка и Мартышка, которые протекают по территории поселения, а также их притоки и ручьи. Гидрографическую сеть дополняют пруды.

В с.Иштеряково и д.Авлаш находятся благоустроенные места проведения Сабантуя.

Также на территории Иштеряковского сельского поселения находятся несколько родников, два из них благоустроенные:

- родник, расположенный на севере от д.Авлаш;
- родник, расположенный возле с.Иштеряково.

На территории поселения находятся четыре пруда, которые используются местным населения для купания, а также для зимней и летней рыбалки.

На территории Иштеряковского сельского поселения имеются площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

3.11. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Иштеряковского сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия Тукаевского муниципального района.

3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Иштеряковского сельского поселения является частью транспортной структуры Тукаевского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Иштеряковского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования являются:

- автомобильная дорога IV категории «Набережные Челны - Нижнекамск» - Иштеряково протяженностью 7,06 км с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога IV категории «Подъезд к д.Мартыш» протяженностью 1,42 км с асфальтобетонным и грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога V категории «Подъезд к д.Авлаш» протяженностью 1,695 км с цементобетонным покрытием.

Остальные автомобильные дороги общего пользования в границах Иштеряковского сельского поселения относятся к автомобильным дорогам местного значения.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения в границах Иштеряковского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1	«Набережные Челны - Нижнекамск» - Иштеряково	7,06	7,06	-	-
2	«Подъезд к д.Мартыш»	1,42	1,32	-	0,1
3	«Подъезд к д.Авлаш»	1,695	цементобетон 1,695	-	-
	Всего	10,175	8,38	-	0,1
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)					
1	«Набережные Челны-Нижнекамск»-Иштеряково-граница района	1,62	-	-	1,62
2	«Подъезд к бывшей свиноферме ОАО «Наб.-Челнинский КФХ» у д.Авлаш»	0,06	-	-	0,06
3	«Подъезд к ферме КФХ «Закиров М.С.» у с.Иштеряково	0,09	-	-	0,09
4	«Подъезд к производственной базе у	0,05	-	-	0,05

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
	с.Иштеряково»				
5	«Подъезд к электрической подстанции «Бегишево»»	1,46	-	-	1,46
6	«Подъезд к д.Мартыш»	0,3	-	-	0,3
7	«Подъезд к ГРС-2»	0,54	-	0,54	-
8	«Подъездная дорога к разворотной площадке»	0,25	-	0,25	-
9	«Подъездная дорога к ГПС «Нижнекамск-2»	1,25	-	1,25	-
10	«Подъезд к пруду»	1,15	-	-	1,15
11	«Подъезд к д.Авлаш с восточной стороны»	0,46	-	-	0,46
12	«Подъезд к с.Иштеряково»	0,14	-	0,14	-
13	«Подъезд к ГПС Нижнекамск-2»	1,3	-	1,3	-
14	«Подъезд к пруду»	0,58	-	0,58	-
15	«Подъезд к газоизмерительной станции»	0,13	-	0,13	-
16	«Подъезд к д.Авлаш»	0,4	-	-	0,4
17	«Подъезд к с.Иштеряково с северо-запада»	1,33	1,33	-	-
18	«Подъезд к кладбищу д.Мартыш»	0,16	-	-	0,16
	Всего:	11,27	1,33	4,19	5,75
	ИТОГО	21,445	9,71	4,19	5,85

Искусственные сооружения

На территории Иштеряковского сельского поселения, вблизи с.Иштеряково имеются два искусственных сооружения:

- мост через реку Иныш на дороге регионального назначения «Набережные Челны – Нижнекамск» - Иштеряково;

– мост через ручей Алансу на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения общего пользования IV категории «Набережные Челны - Нижнекамск» - Иштеряково.

Железнодорожный транспорт

По восточной части поселения проходит участок Куйбышевской железной дороги «Агрыз – Круглое Поле - Акбаш». Протяженность данной железной дороги в границах поселения составляет 5,0 км.

По северо-западной части поселения проходит участок железнодорожного пути комплекса заводов в рамках реализации инвестиционного проекта «Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов в г.Нижнекамск (1 этап)». Протяженность данной железной дороги в границах поселения составляет 0,56 км.

Воздушный транспорт

На территории Иштеряковского сельского поселения территории и объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Однако, значительная часть территории Иштеряковского сельского поселения расположена в пределах приаэродромной территории аэропорта «Бегишево».

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По территории Иштеряковского сельского поселения проходят ветки магистральных трубопроводов.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Иштеряковского сельского поселения является с.Иштеряково. Главной улицей населенного пункта является ул.Центральная на которой расположены объекты социального и культурно-бытового обслуживания и по которой осуществляется въезд в с.Иштеряково.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Иштеряково				
1.1	ул.Центральная	6,84	3,04	0,5	3,0
1.2	переулок №1 (между ул. С.Закирова и ул. Центральная)	0,13	-	-	0,13
1.3	переулок №2 (от д. №13 до д. №176)	0,17	-	-	0,17
1.4	переулок №3 (подъезд к Сабантую)	0,3	-	-	0,3
1.5	переулок №4 (подъезд к кладбищу)	0,1	-	-	0,1
1.6	ул. С.Закирова	0,25	0,25	-	-
Всего:		7,49	3,29	0,5	3,7
2	д.Авлаш				
2.1	ул.Центральная	3,06	2,19	0,12	0,75
2.2	переулок №1 (до д. №68)	0,3	-	-	0,3
2.3	переулок №2 (от ФАП к д. №69)	0,12	-	-	0,12
2.4	переулок №3 (подъезд к	0,14	-	-	0,14

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
	Сабантую)				
Всего:		3,62	2,19	0,12	1,31
Всего по поселению:		11,11	5,48	0,62	5,01

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Иштеряковского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

3.13. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Иштеряковского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Иштеряковского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м³/сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.	Протяженность водопроводных сетей, км
	Иштеряковское СП	4	4	1152	-	11,5
1	с.Иштеряково	3	3	864	10х10	8,2
2	д.Авлаш	1	1	288	10х10	3,3

На сегодняшний день в Иштеряковском сельском поселении находятся:

- четыре действующих водонапорных башен для обслуживания сельского поселения;

- действующая насосная станция в центральной части поселения.

Действующие водонапорные башни находятся в ветхом состоянии, требующие реконструкции.

Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс

зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 10 м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниево-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями).

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из пластмассовых труб диаметром 110 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период на отдаленных участках водопроводной сети наблюдается дефицит воды.

Канализация

В с.Иштеряково имеется напорная канализационная сеть протяженностью 1,8 км. Сети водоотведения проложены из асбестоцементных труб диаметром 110 мм. Сети находятся в аварийном состоянии, требующие замены. Сбор хозяйственно-бытовых стоков происходит в накопительном резервуаре (объем резервуара – 60 м^3). Сбор и вывоз отходов осуществляет ООО «Тукаевский водоканал».

В д.Авлаш отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание неутилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

На территории Иштеряковского сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют. Население населенных пунктов сельского

поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Сбор и вывоз ТКО на Тукаевский полигон ТКО осуществляет ООО «ГРИНТА». Сбор осуществляется один раз в неделю. Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках. Возле с.Иштеряково находится несанкционированная свалка.

На территории поселения находятся две биотермические ямы.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Иштеряковского сельского поселения используют собственные источники тепла.

Общественные и административно-деловые учреждения сельского поселения пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Иштеряковского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию (АГРС).

Таблица 3.13.2

Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей Иштеряковское сельское поселение Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название ГРС, АГРС	Давление, Р на входе, МПа		Давление, Р на выходе, МПа		Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс.м3/час	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
1	ГРС «Нижнекамская №2»	1,2	1,2	0,6	0,6	609,6	607,8

Природный газ в населенные пункты Иштеряковского сельского поселения подается от ГРС «Нижнекамская №2» по распределительным газопроводам среднего давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.3

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Иштеряковского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	ПРГ с.Иштеряково	-	0,29/-	100	-	-
2	ПРГ д.Авлаш	-	0,22/-	100	-	-
3	ШРП	1,2	5,5/0,6	100	-	-

Согласно данным, предоставленным главой сельского поселения, по территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления протяженностью 10,4 км, газопроводы среднего давления протяженностью 9,3 км.

Электроснабжение

Электроснабжение Иштеряковского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции, представленной в таблице 3.13.4.

Таблица 3.13.4

Информация об электрических подстанциях

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВА
1	ПС «Нижнекамская»	-	220/110/10	200	-

На территории Иштеряковского сельского поселения расположены ПС «Нижнекамская» 220кВ и ПС «Бегишево» 220кВ.

На территории Иштеряковского сельского поселения расположены 13 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.5.

Таблица 3.13.5

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Иштеряковского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	с.Иштеряково		
1.1	КТП-448	10/0,4 кВ	1х250
1.2	КТП-446	10/0,4 кВ	1х250
1.3	КТП-463	10/0,4 кВ	1х250
1.4	КТП-449	10/0,4 кВ	1х160
1.5	КТП-447	10/0,4 кВ	1х250
1.6	МТП-464	10/0,4 кВ	1х250
1.7	КТП	10/0,4 кВ	1х250
2	д.Авлаш		

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА
2.1	КТП-445	10/0,4 кВ	1х250
2.2	КТП-450	10/0,4 кВ	1х400
2.3	КТП-452	10/0,4 кВ	1х250
2.4	КТП-13	10/0,4 кВ	1х250
2.5	КТП-468	10/0,4 кВ	1х250

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ПС «Нижнекамская».

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса φ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Иштеряковского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции, расположенной в с.Иштеряково.

Таблица 3.13.6

Характеристика автоматической телефонной станции, расположенной на территории Иштеряковского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год установки	Процент износа (%)
1	АТС	с.Иштеряково	ПАО «Таттелеком»	123	160	2,0	2007	5

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Характеристики сетей электросвязи отсутствуют.

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Тукаевского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Иштеряковского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Иштеряковского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Иштеряковского сельского поселения.

Согласно демографическому прогнозу численность постоянного населения Иштеряковского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2031г.) составит 675 человек.

Численность постоянного населения Иштеряковского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2046г.) составит 635 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Иштеряковского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование	2031 г.	2046г.
		Постоянное население	Постоянное население
1	с.Иштеряково	530	515
2	д.Авлаш	145	120
Всего по поселению		675	635

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в Иштеряковском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование	2031 г.			2046 г.		
		0-6 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-6 л.	7-18 л.	5-18 л.
1	с.Иштеряково	30	67	82	37	75	87
2	д.Авлаш	7	13	14	14	19	20
Всего по поселению		37	80	96	51	94	107

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Иштеряковского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития

Республики Татарстан, Тукаевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Тукаевский муниципальный район, входящий в состав Камской агломерации, являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация/ умная плотность», «Город и ландшафты», «Город и промышленность», «Город и наследие», «АлаБег», «Восточный меридиан», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь».

4.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Иштеряковского сельского поселения предусмотрено:

- рекультивация недействующего карьера, расположенного к северу от д.Авлаш под организацию зоны озелененных территорий специального назначения площадью 3,1999 га;

- размещение фонда скважин ПАО «Татнефть» на территории сельского поселения;

- размещение индустриального парка «Этилен 600» на земельных участках с кадастровыми номерами 16:39:061001:151, 16:39:061001:152, 16:39:061001:153, 16:39:061001:568, 16:39:061001:570, 16:39:061001:571, 16:39:061001:572, 16:39:061001:569, 16:39:061001:313, 16:39:061001:161, 16:39:061001:315, 16:39:061001:329 общей площадью 311,6894 га. На территории индустриального парка планируется разместить складскую инфраструктуру, административно-бытовой корпус;

- перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:061001:315, 16:39:061001:329, 16:39:061001:313, 16:39:061001:161 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в связи с размещением индустриального парка «Этилен 600».

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

– рекультивация части территории недействующей свинофермы ОАО «Набережно-Челнинский КХП», расположенной вблизи д.Авлаш, с последующим размещением площадки перспективного развития АПК не выше V класса опасности (2,0581 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,1457га);

– рекультивация территории недействующей пасеки, расположенной вблизи д.Авлаш, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,0655 га).

Таблица 4.3.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства и территории индустриального парка Иштеряковского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2046 гг.)	
1	Северная часть поселения	Индустриальный парк «Этилен 600»	Новое строительство	га	-	311,6894	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
2	К северу от д.Авлаш	Недействующий карьер	Рекультивация под организацию зоны озелененных территорий специального назначения	га	3,1999	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
3	Иштеряковское сельское поселение	ЗУ с КН: 16:39:061001:315, 16:39:061001:329, 16:39:061001:313, 16:39:061001:161	перевод земельных участков из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	11,9300	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
4	Иштеряковское сельское поселение	Фонд скважин ПАО «Татнефть»	Новое строительство	-	-	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП

Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Иштеряковского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчет-ный срок (2031-2046 гг.)	
1	вблизи д.Авлаш	Недействующая свиноферма ОАО «Набережно-Челнинский КХП»	Рекультивация территории с последующим размещением площадки перспективного развития АПК не выше IV класса опасности (2,0581 га), рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,1457 га)	га	2,2038	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
2	вблизи д.Авлаш	Недействующая пасека	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,0655 га)	га	0,0655	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП

4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Иштеряковского сельского поселения, Схемой территориального планирования Тукаевского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Генеральным планом в с.Иштеряково и д.Авлаш предусмотрено 8,9 га территории под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, из них:

- в с.Иштеряково – 6,4 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в д.Авлаш – 2,5 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 8,1 га территории, из них:

- 6,4 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Иштеряково, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 9,6 тыс.кв.м (64 участка);
- 1,7 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Авлаш, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,55 тыс.кв.м (17 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2046 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в д.Авлаш предусмотрено 0,8 га территории, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,2 тыс.кв.м (8 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека,

субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Иштеряковского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь (до 2031 г.)		Расчетный срок (2032 – 2046 гг.)	
	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
с.Иштеряково					
- для постоянного населения	12,930	22,53	9,6	22,53	-
Всего по с.Иштеряково	12,930	22,53	9,6	22,53	-
д.Авлаш					
- для постоянного населения	3,2	5,75	2,55	6,95	1,2
Всего по д.Авлаш	3,2	5,75	2,55	6,95	1,2
Всего	16,13	28,28	12,15	29,48	1,2

Таблица 4.6.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Иштеряковского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест-вующая	Новая (дополни-тельная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Иштеряково	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	6,4	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
				тыс.кв.м	-	9,6			
2	д.Авлаш	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,7	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
				тыс.кв.м	-	2,55			
3	д.Авлаш	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,8	-	+	Генеральный план Иштеряковского СП
				тыс.кв.м	-	1,2			

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Иштеряковского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Иштеряковском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Генеральным планом на первую очередь в с.Иштеряково предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение банка, общественную уборную.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2031 г. для населения составит 17 и 36 мест соответственно, к 2046 г. – 23 и 42 места соответственно.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт детского сада «Милэушэ» проектной вместимостью 20 мест, расположенного в с.Иштеряково.

Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Иштеряковского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 10 и 11 мест соответственно.

Генеральным планом Иштеряковского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по организации кружков детского творчества, т.к. действующие кружки детского творчества при школе полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Иштеряковского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 13 посещений в смену.

Генеральным планом Иштеряковского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию лечебно-профилактических медицинских организаций, т.к. действующие фельдшерско-акушерские пункты полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Иштеряковского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт сельского дом культуры в с.Иштеряково вместимостью 255 мест;

- капитальный ремонт сельской библиотеки (в здании сельского дома культуры) мощностью книжного фонда 7,0 тыс. экземпляров, расположенной в с.Иштеряково.

Спортивные учреждения

Генеральным планом Иштеряковского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию спортивных сооружений, т.к. действующий спортивный зал (в здании основной общеобразовательной школы) полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Иштеряковского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию плоскостных спортивных сооружений, т.к. действующая спортивная площадка полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 4 рабочих места в составе проектируемого общественного центра в с.Иштеряково.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 27 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра в с.Иштеряково.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра в с.Иштеряково.

Предприятия торговли

Генеральным планом Иштеряковского сельского поселения на первую очередь предусмотрено размещение предприятий торговли проектной мощность 130 кв.м в составе проектируемого общественного центра в с.Иштеряково. Также генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предусмотрена организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли в д.Авлаш.

Отделения связи

Генеральным планом Иштеряковского сельского поселения на первую очередь предусмотрено капитальный ремонт отделения почтовой связи (в здании исполнительного комитета), расположенного в с.Иштеряково.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра в с.Иштеряково.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено капитальный ремонт отделения полиции (в здании исполнительного комитета), расположенного в с.Иштеряково.

Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт здания исполнительного комитета в с.Иштеряково.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Иштеряковского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство / увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания[2]), %
				Первая очередь (2031г.)	Расч. срок (2046г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2031г. - 2046г.)	Всего к 2046г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	40	17	23	40	0	0	0	0	174[1]
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	100	36	42	100	0	0	0	0	238[1]
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	13	10	11	13	0	0	0	0	118[1]
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	86	13	13	86	0	0	0	0	661[1]
Спортивные залы	кв. м	80 кв. м на 1000 чел.	175	54	51	175	0	0	0	0	343[1]
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Клубы, Дома культуры	место	150 мест на 1000 чел.	255	101	95	255	0	0	0	0	268[1]
Библиотеки	тыс.экземпляро	6-7,5	7,0	5,0	4,8	7,0	0	0	0	0	146[1]

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство / увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания[2]), %
				Первая очередь (2031г.)	Расч. срок (2046г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2031г. - 2046г.)	Всего к 2046г.		
	в	тыс.экз. на 1000 чел.									
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	73	203	191	73	130	0	130	130	100
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствуют	27	25	0	27	0	27	27	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	4	4	0	4	0	4	4	100
Полиция	объект	1 объект на 1 – 3 сельских поселения	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Отделения, филиал банка	объект	1 операц. место на 1-2 тыс. чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100

[1] показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;
[2] По данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Иштеряковском сельском поселении.

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Иштеряковского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные образования									
1	с.Иштеряково	Детский сад «Милэушэ»	Капитальный ремонт	место	20	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Культурно-досуговые учреждения									
1	с.Иштеряково	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	255	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
2	с.Иштеряково	Сельская библиотека (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	тыс.экз.	7,0	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
Полиция									
1	с.Иштеряково	Отделение полиции (в здании исполнительного комитета)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
Отделения связи									
2	с.Иштеряково	Отделение почтовой связи (в здании исполнительного комитета)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с.Иштеряково	Исполнительный комитет	Капитальный ремонт	объект	-	1	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ									
Предприятия торговли									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Иштеряково	Предприятия торговли в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м.	-	130	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
2	д.Авлаш	Подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	Организационное	кв.м.торг. пл.	-	-	+	+	Генеральный план Иштеряковского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Иштеряково	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	4	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Иштеряково	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	27	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
Отделения банка									
1	с.Иштеряково	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
Общественные уборные									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Иштеряково	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Иштеряково	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП

4.8. Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 0,18 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Иштеряковского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных на территории Иштеряковского сельского поселения, с созданием общественной рекреационной зоны.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, некоторыми из таких маршрутов являются республиканский туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо), «Татарстан - страна городов» (по «новым городам»), которые будут проходить по территории Иштеряковского сельского поселения.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Иштеряковского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство

палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Иштеряковском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Иштеряковское СП	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
2	Иштеряковское СП	Туристический маршрут «Татарстан - страна городов» (по «новым городам»)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Иштеряковское СП, на севере от с.Иштеряково	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	4,0	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
2	Иштеряковское СП, на западе от с.Иштеряково	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	3,5	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
3	Иштеряковское СП, на востоке от с.Иштеряково	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	1,0	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
2	Иштеряковское сельское поселение (с.Иштеряково, д.Авлаш)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Иштеряковского СП

4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Иштеряковского сельского поселения в составе Генерального плана Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Тукаевского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Иштеряковского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Тукаевского муниципального района.

Мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории сельского поселения представлены в таблице 4.10.1.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Иштеряковского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 4.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Иштеряковского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест-вующая	Новая (дополни-тельная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Иштеряковское СП	Обход городов Нижнекамск и Набережные Челны	Новое строительство	км	-	5,2	+	-	СТП Российской Федерации в области федерального транспорта
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Трубопроводный транспорт									
1	Иштеряковское СП	Магистральный этиленопровод «Нижнекамск-Казань»	Новое строительство	км	-	5,38	+	-	* Генеральный план Иштеряковского СП; Письмо ООО «ИТПИ» №96/03-23 от 05.03.2024 г.
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Иштеряковское СП	«Набережные Челны-Нижнекамск»-Иштеряково-граница района	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,62	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
2	Иштеряковское СП	«Подъезд к электрической подстанции «Бегишево»»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,46	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
3	Иштеряковское СП	«Подъезд к ГРС-2»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,54	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
4	Иштеряковское СП	«Подъездная дорога к разворотной площадке»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,25	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
5	Иштеряковское СП	«Подъезд к пруду»	Строительство (устройство	км	1,15	-	+	-	Генеральный план

			асфальтобетонного покрытия)						Иштеряковского СП
6	Иштеряковское СП	«Подъездная дорога к ГПС «Нижнекамск-2»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,25	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
7	Иштеряковское СП	«Подъезд к с.Иштеряково»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,14	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
8	Иштеряковское СП	«Подъезд к ГПС Нижнекамск-2»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,3	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
9	Иштеряковское СП	«Подъезд к пруду»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,58	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
10	Иштеряковское СП	«Подъезд к газоизмерительной станции»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,13	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
11	Иштеряковское СП	«Подъезд к д.Авлаш»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
12	Иштеряковское СП	«Подъезд к д.Авлаш с восточной стороны»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,46	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Иштеряково	ул.Центральная, переулок №1 (между ул. С.Закирова и ул. Центральная), переулок №2 (от д. №13 до д. №176), переулок №3 (подъезд к Сабантую), переулок №4 (подъезд к кладбищу)	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,7	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП
		ул.Центральная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5				
2	д.Авлаш	ул.Центральная, переулок №1 (до д.№68), переулок №2 (от ФАП к д. №69),	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,31	-	+	-	Генеральный план Иштеряковского СП

		переулок №3 (подъезд к Сабантую)							
		ул.Центральная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,12				

*Генеральным планом Иштеряковского сельского поселения данное мероприятие может быть предложено при условии включения его в документы территориального планирования и программы соответствующего уровня.

4.11. Установление границ населенных пунктов Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ городских и сельских населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Законом РТ от 12.04.2024 № 20-ЗРТ «Об упразднении деревни Мартыш Тукаевского района Республики Татарстан и о внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Тукаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» была упразднена д.Мартыш.

Для населенных пунктов с.Иштеряково, д.Авлаш в качестве существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом Иштеряковского сельского поселения мероприятий по изменению границ населенных пунктов не предусмотрено.

4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (далее СП 31.13330.2021) п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями	140-180
2	Тоже с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (далее СП 8.13130.2020), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, $м^3$/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, $м^3$/сут		Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями	Тоже с централизованным горячим водоснабжением						
Существующее положение									
1	с.Иштеряково	539 75,46	-	75,46	90,55	7,55	37,73	54	189,83
2	д.Авлаш	118 16,52	-	16,52	19,82	1,65	8,26	54	83,74
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)									
1	с.Иштеряково	530 74,2	-	74,2	89,04	7,42	37,1	54,0	187,56
2	д.Авлаш	145 20,3	-	20,3	24,36	2,03	10,15	54,0	90,54
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)									
1	с.Иштеряково	515 72,1	-	72,1	86,52	7,21	36,05	54,0	183,78
2	д.Авлаш	120 16,80	-	16,80	20,16	1,68	8,4	54,0	84,24

Проектное предложение

В связи с улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2031 г.) и на расчетный срок (до 2046г.):

– строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в связи с выделением территорий под жилищное строительство;

– реконструкция четырех водонапорных башен, расположенных в Иштеряковском сельском поселении;

– территорию индустриального парка «Этилен 600» необходимо обеспечить инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения;

– для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

– оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

– усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение, количество артезианских скважин, расчет объема резервуаров, производительности насосных станций, протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования.

Водоснабжение существующих, так и предлагаемых объектов агропромышленного комплекса, предлагаемых крупных объектов производственных территорий рекомендуется организовать от собственных источников водоснабжения (арт.скважины, каптаж родников и др.).

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Канализация

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному

среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями	140-180
2	Тоже с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Расчетное водоотведение населением Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, м3/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м^3/сут		Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями	Тоже с централизованным горячим водоснабжением				
Существующее положение							
1	с.Иштеряково	539 75,46	-	75,46	90,55	3,77	94,33
2	д.Авлаш	118 16,52	-	16,52	19,82	0,83	20,65
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)							
1	с.Иштеряково	530 74,2	-	74,2	89,04	7,42	96,46
2	д.Авлаш	145 20,3	-	20,3	24,36	2,03	26,39
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)							
1	с.Иштеряково	515 72,1	-	72,1	86,52	7,21	93,73
2	д.Авлаш	120 16,80	-	16,80	20,16	1,68	21,84

Проектное предложение

В связи улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2031 г.) и на расчетный срок (до 2046г.):

– территорию индустриального парка «Этилен 600» необходимо обеспечить инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков. Установить локальные очистные сооружения. Предусмотреть места выпуска очищенных сточных вод (водный объект, либо канализационный коллектор).

– устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м3/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- строительство современных компактных очистных сооружений канализации на существующих и проектируемых объектах АПК;

- внедрение наилучших доступных технологий и технических средств в вопросах очистки производственных, бытовых и ливневых стоков, повторного использования ливневых стоков, по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Проектом генерального плана предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов

рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,

эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями) и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями). Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков в соответствие с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы –0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы –0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.5

Объем твердых коммунальных отходов на территории Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, т/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	с.Иштеряково	145,53	42,58	188,11	9,41	197,52	166,13	48,61	214,74	10,74	225,48	152,08	44,50	196,57	9,83	206,40
2	д.Авлаш	31,86	9,32	41,18	2,06	43,24	45,45	13,30	58,75	2,94	61,69	35,44	10,37	45,80	2,29	48,09
Всего по поселению		177,39	51,90	229,29	11,46	240,76	211,59	61,91	273,49	13,68	287,17	187,52	54,87	242,37	12,12	254,50

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом существующих контейнеров и среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м^3) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с.Иштеряково	9	9
д.Авлаш	3	3
Всего по сельскому поселению:	12	12

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 12 шт., с учетом требований к накоплению ТКО, в том числе их раздельному накоплению. Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований (Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" (с изм. и доп.).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

– планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;

– организация раздельного (дуального) сбора ТКО;

– организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

– ликвидация и рекультивация несанкционированной свалки, расположенной возле с.Иштеряково;

– вывоз твёрдых коммунальных отходов предлагается осуществлять на Тукаевский полигон в Тукаевском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан

(утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149);

– организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

– обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведений мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 4.12.7.):

Таблица 4.12.7

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
с.Иштеряково	БМК для общественного центра	+	-
Всего по поселению:	1		-

Таким образом, на территории сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство блочно-модульной котельной (БМК) на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м^3/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м^3/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м^3/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$B_{hmax} = B_y * K_{hmax}$;

где: K_{hmax}- коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г);

B_y -годовой расход газа, м^3/год.

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2031г.) и на расчетный срок (2046г.) представлены в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Иштеряковского сельского поселения, тыс.нм3/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2031 год)	Расчетный срок (2046 год)
1	с.Иштеряково	118,58	116,60	113,3
2	д.Авлаш	25,96	31,9	26,4
Всего по сельскому поселению:		144,54	139,7	148,50

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как в населенных пунктах Иштеряковского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2045 г.)

с.Иштеряково:

- прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП, ШРП до потребителя;

д.Авлаш:

- прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП и ШРП до потребителя.

Генеральным планом мероприятий по строительству новых ГРП, ШРП не предусмотрено, т.к. действующие АГРС и ГРПШ полностью удовлетворят нормативную потребность населения до расчетного срока.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Иштеряковского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2031 г.;
- расчетный срок – 2046 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) “Инструкция по проектированию городских электрических сетей”.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), таблица 29 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Иштеряковского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Иштеряково	512,05	503,5	489,25
2	д.Авлаш	112,1	137,75	114,0
Всего по поселению:		624,15	641,25	603,25

Таблица 4.12.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Иштеряковского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Иштеряково	318,05	368,18	367,86
2	д.Авлаш	34,52	113,76	94,15
Всего по поселению:		352,57	461,88	482,15

Таблица 4.12.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Иштеряковского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Иштеряково	338,35	391,68	391,34
2	д.Авлаш	36,73	121,03	100,16
Всего по поселению:		375,08	491,37	512,93

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 4.12.12.

Таблица 4.12.12

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Иштеряковского сельского поселения

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046 г.	Прирост на 2046 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	624,15	641,25	603,25	-20,9
2	Расчетная мощность	кВт	352,57	461,88	482,15	129,58
3	Трансформаторная мощность	кВА	375,08	491,37	512,93	137,85

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем уменьшение годового электропотребления сельского поселения, однако имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Генеральным планом Иштеряковского сельского поселения предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2046 года):

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;

- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых объектов общественно-делового назначения;

- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;

- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- реконструкция существующей АТС с увеличением мощности до 311 номеров, с использованием современных цифровых технологий в с.Иштеряково;

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Таблица 4.12.13

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории Иштеряковского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	160	241	249
2	Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания		60	62
3	Общее количество телефонов	160	301	311

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зоновая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми

передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевещания с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

− требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

− требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

− требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;

− требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;

− требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

− требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

− требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);

− требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

− требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

− требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

− требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

− требования п.4.14 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

− соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2046 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Иштеряковского сельского поселения, в том числе:		3355,2788	100	3355,2788	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	159,2886	4,75	159,2886	4,75
1.1	с.Иштеряково	116,0866	3,46	116,0866	3,46
1.2	д.Авлаш	43,202	1,29	43,202	1,29
Зона земель, расположенных за границами населенных пунктов, в границах сельского поселения					
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	161,7241	4,82	471,9296	14,07
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	100,8885	3,01	167,5926	4,99
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	14,0184	0,4178	14,0184	0,4178
2.3	- производственная зона	3,655	0,109	247,1564	7,366
2.4	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	43,1622	1,286	43,1622	1,286
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	2814,5843	83,89	2439,2073	72,70
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	2800,1374	83,45	2424,8259[1]	72,27
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	14,4469	0,43	14,3814	0,43
4	Зона лесов	184,37	5,49	184,37	5,49
5	Зоны специального назначения, в том числе:	7,4646	0,222	72,6361	2,165
5.1	- зона кладбищ	4,3701	0,130	4,3701	0,130
5.2	- зона складирования и захоронения отходов	3,0945	0,09223	0,0472	0,00141
5.3	- зона озелененных территорий специального назначения	0	0,0000	68,2188	2,03318
6	Зона акваторий	20,4623	0,61	20,4623	0,61
7	Иные зоны	7,3849	0,2201	7,3849	0,22010

[1] сокращение зоны сельскохозяйственных угодий связано с увеличением производственной зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны озелененных территорий специального назначения в соответствии с разделами 4.3, 4.10.

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
1.	**Население**				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	657	675	635
	с.Иштеряково	чел.	539	530	515
	д.Авлаш	чел.	118	145	120
2.	**Жилищный фонд**				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе:	тыс.кв.м	18,281	30,431	30,431
	с.Иштеряково	тыс.кв.м	15,081	24,681	24,681
	д.Авлаш	тыс.кв.м	3,2	5,75	6,95
2.2	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	12,15	1,2
	с.Иштеряково	тыс.кв.м	-	9,6	-
	д.Авлаш	тыс.кв.м	-	2,55	1,2
3.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	40	40	40
	- существующие сохраняемые		40	40	40
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	100	100	100
	- существующие сохраняемые		100	100	100
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	13	13	13
	- существующие сохраняемые		13	13	13
	- новое строительство		-	-	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	86	86	86
	- существующие сохраняемые		86	86	86
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	255	255	255
	- существующие сохраняемые		255	255	255
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	7,0	7,0	7,0
	- существующие сохраняемые		7,0	7,0	7,0
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв. м	175	175	175
	- существующие сохраняемые		175	175	175
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные спортсооружения, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	73	203	203
	- существующие сохраняемые		73	73	203
	- новое строительство		-	130	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	4	4
	- существующие сохраняемые		-	-	4
	- новое строительство		-	4	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	27	27
	- существующие сохраняемые		-	-	27
	- новое строительство		-	27	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.14	Полиция, в т.ч.	чел.	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
4.	**Ритуальное обслуживание населения**				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	4,4714	4,4714	4,4714
5.	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	21,445	26,645	26,645
5.1.1	Федерального значения	км	-	5,2	5,2
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	10,175	10,175	10,175
5.1.3	Местного значения	км	11,27	11,27	11,27
6	**Инженерная инфраструктура**				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	273,57	278,1	268,02
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	114,98	122,85	115,57
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	177,39	211,59	187,52
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	12	12
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	1	1
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	144,54	148,50	139,7
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	624,15	641,25	603,25
	- расчетная мощность	кВт	352,57	461,88	482,15
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	375,08	491,37	512,93
6.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	160	301	311

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
10. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года».
12. Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
13. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 42-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Тукаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
14. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).
15. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 г. № 1071.
16. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).
17. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

18. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

19. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

20. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».

21. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.).

22. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. №309/пр).

23. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

24. Свод правил СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

25. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

26. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

27. Свод правил СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. № 920/пр).

28. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о 3 декабря 2016 г. №891/пр).

29. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288).

30. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

31. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3).

Документы территориального планирования

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р.

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. №1634-р.

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. №2607-р.

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. №247-р.

6. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134.

7. Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2012 г. №18/7.

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р.

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008 № 763.

Муниципальные программы

1. Стратегия социально-экономического развития Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная Советом Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 05.09.2016 № 8/1.

2. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Постановлением руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 12.01.2019 № 6.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.I. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о подготовке проекта генерального плана Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан №71/о от 05.04.2024 г.

Приложение 2
Письмо ООО «ИТПИ» №96/03-23 от 05.03.2024 г.

Приложение 3
Письмо (фрагмент письма, являющегося обоснованием отображения планируемого индустриального парка «Этилен 600») №53-03/6511 от 18.11.2022.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 71/о

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

«05» 04 2024

О подготовке проекта генерального плана Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта генерального плана Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект генерального плана).

2. Подготовку проекта генерального плана обеспечить государственному бюджетному учреждению «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» за счет средств Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга».

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по взаимодействию с территориальными органами А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра **В.Н.Кудряшев**

Отдел контроля исполнения документов

ООО «ИТПИ»
ИНН 7725802974, КПП 772101001
109145, г. Москва, ул. Привольная, дом 2, корп. 5
эт. 4, пом. XI ком. 826/3
+7 495 664-36-93, mail@itpi.pro

Исх. № 96 /03-23 от 05.03.2024 г.

Главе Сабинского муниципального района
Р.Н.Минниханову

Уважаемый Раис Нургалиевич!

В рамках утвержденной Министерством энергетики Российской Федерации схемы территориального планирования в области энергетики, ООО «ИТПИ» на основании договора №0085.2023/ИТПИ от 09.02.2024г. выполняет инженерно-геологические изыскания в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство магистрального этиленопровода «Нижнекамск-Казань» и модернизация объектов для транспортировки этилена (с учетом дополнительных объемов от ЭП-600)»

Просим Вас согласовать производство инженерно-геологических работ (бурение скважин) в границах муниципального района и выдать ордер на земляные работы.

Приложение:
1.Графические материалы-1экз.
2.Копия договора подряда.

Генеральный директор
ООО «ИТПИ» _____ М.В.Гагарин

Исп.: Швецов Алексей
Тел.: 8 (926) 240-43-16
e-mail: shvetsov@itpi.pro

алабуга
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
АО «Особая Экономическая Зона Промышленно-производственного типа «АЛАБУГА»
423600, Республика Татарстан, район Елабужский, г. Елабуга, а/я 125
Тел.(85557)5-90-05, факс(85557)5-90-04
www.alabuga.ru
e-mail: post@sezalabuga.ru
ОКПО 95427882, ОГРН 1061674037259
ИНН 1646019914, КПП 164601001

_____№_____

На №_____от_____

Главе Тукаевского муниципального района
Ф.М. Камаев

Уважаемый Фаил Мисбахович!

В рамках реализации проекта «Этилен-600» на территории Биклянского и Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района планируется размещение объектов капитального строительства на следующих земельных участках (Приложение 1):

№ п/п	Кадастровый номер (условный номер) земельного участка	Существующая функциональная зона согласно утвержденному ГП	Проектируемая функциональная зона для реализации проекта
1	Биклянское сельское поселение		
1.1.	16:39:161201:115	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона
1.2.	16:39:161101:11 (16:39:000000:329)	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона
1.3.	16:39:161101:9 (16:39:000000:329)	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона
1.4.	16:39:161201:22 (16:39:000000:329)	Зона сельскохозяйственных угодий; Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона
1.5.	16:39:161201:23 (16:39:000000:329)	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона
1.6.	16:39:161101:24	Зона сельскохозяйственных угодий; Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона
1.7.	16:39:161101:ЗУ1 (Постановление Исполкома ТМР РТ №3512 от 17.11.2022)	Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона

1.8.	16:39:161101:ЗУ1 (Постановление Исполкома ТМР РТ №3509 от 17.11.2022)	Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона
1.9.	16:39:161101:ЗУ1 (Постановление Исполкома ТМР РТ №3511 от 17.11.2022)	Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона
1.10.	16:39:161201:ЗУ1 (Постановление Исполкома ТМР РТ №3510 от 17.11.2022)	Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона
1.11.	Земельные участки лесного фонда из состава земель кадастрового квартала 16:39:161201 Нижнекамского лесничества	Зона лесов	Производственная зона
1.12.	16:39:161201:28 (16:39:000000:209)	Зона сельскохозяйственных угодий; Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона (проект)
1.13.	16:39:161201:113	Зона сельскохозяйственных угодий; Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона (проект)
1.14.	16:39:161201:332	Зона сельскохозяйственных угодий; Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона (проект)
1.15.	16:39:161201:329	Зона сельскохозяйственных угодий; Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона (проект)
1.16.	16:39:161201:37	Зона лесов	Производственная зона
2	Иштеряковское сельское поселение		
2.1.	16:39:061001:151	Сельскохозяйственные угодья - пашни	Производственная зона
2.2.	16:39:061001:152	Сельскохозяйственные угодья - пашни	Производственная зона
2.3.	16:39:061001:153	Сельскохозяйственные угодья - пашни	Производственная зона
2.4.	16:39:061001:41 (16:39:000000:317)	Сельскохозяйственные угодья – пастбища, сенокосы	Производственная зона
2.5.	16:39:061001:36 (16:39:000000:317)	Сельскохозяйственные угодья – пастбища, сенокосы	Производственная зона
2.6.	16:39:061001:568	Сельскохозяйственные угодья	Производственная зона
2.7.	16:39:061001:569	Сельскохозяйственные угодья	Производственная зона
2.8.	16:39:061001:313	Сельскохозяйственные угодья – пашни	Производственная зона (проект)
2.9.	16:39:061001:315	Сельскохозяйственные угодья – пашни	Производственная зона (проект)
2.10.	16:39:061001:118	Сельскохозяйственные угодья – пашни	Производственная зона (проект)
2.11.	16:39:061001:130	Сельскохозяйственные угодья – пашни	Производственная зона (проект)

2.12.	16:39:061001:116	Сельскохозяйственные угодья – пашни	Производственная зона (проект)
2.13.	16:39:061001:111	Сельскохозяйственные угодья – пашни	Производственная зона (проект)
2.14.	16:39:061001:110	Сельскохозяйственные угодья – пашни	Производственная зона (проект)
2.15.	Часть 16:39:061001:42 (16:39:000000:317)	Сельскохозяйственные угодья – пастбища, сенокосы	Производственная зона (проект)
2.16.	16:39:061001:329	Сельскохозяйственные угодья – пастбища, сенокосы	Производственная зона (проект)
2.17.	16:39:061001:278	Сельскохозяйственные угодья – пашни	Производственная зона (проект)
2.18.	16:39:061001:161	Сельскохозяйственные угодья - пашни	Производственная зона (проект)

Утвержденными документами территориального планирования – генеральными планами сельских поселений, размещение объектов необходимых для реализации инвестиционного проекта не предусмотрено.

На основании изложенного прошу инициировать внесение изменений в генеральные планы Биклянского и Иштеряковского сельского поселения, предусматривающие возможность размещения на указанных земельных участках объектов соответствующего назначения.

АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» готово выступить в роли инвестора по разработке проектов генерального плана.

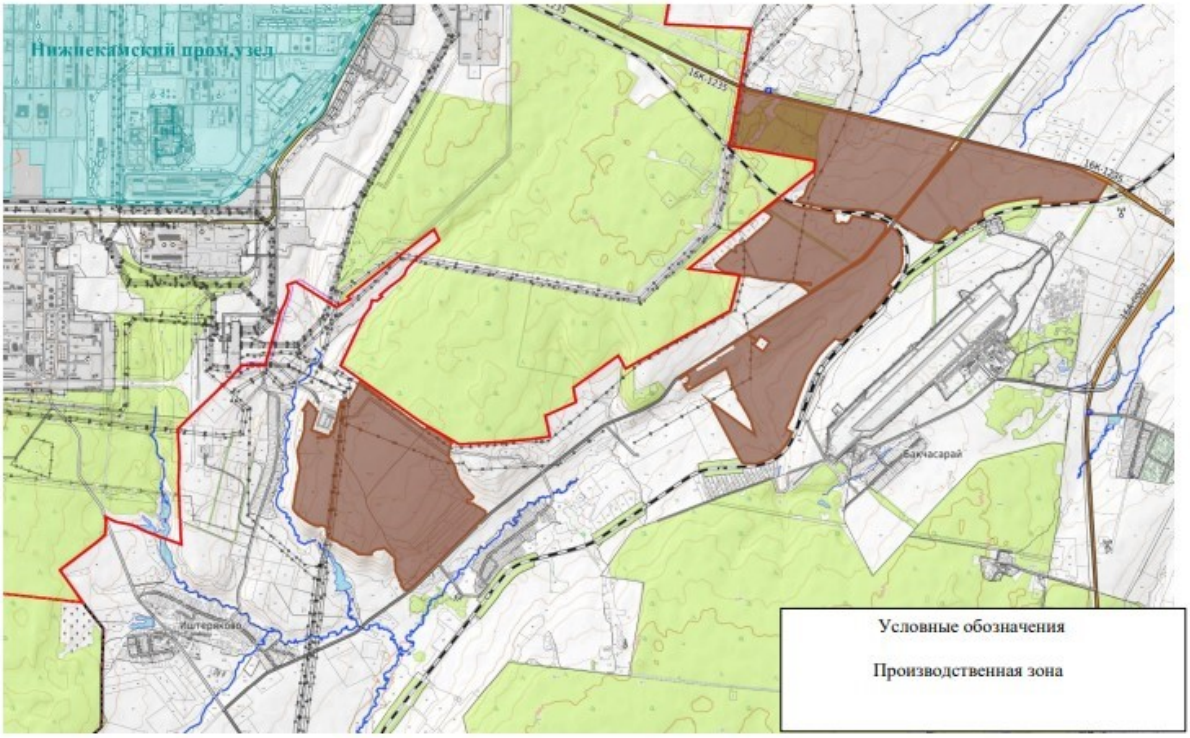
Приложение: 1. Схема размещения функциональных зон по проекту генерального плана на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Руководитель юридической службы А.А. Кадыров

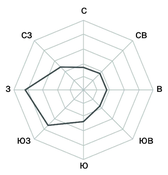
Исп.: Нуриева Е.А.
Тел.: (85557) 5 90 18

Приложение 1

Схема размещения функциональных зон по проекту генерального плана



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИШТЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
Иштеряково		Центр сельского поселения
Авлаш		Населенный пункт
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		Древесно-кустарниковая растительность*
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
		Железнодорожные линии необщего пользования
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ПЕРЕВОДУ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ		
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечания:

- природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости диаметром менее 20 м могут быть не отображены на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию.
-*условное обозначение принято разработчиком проекта.

0 1 000 2 000 Метры

						заказчик: ООО "Алабуга Девелопмент"	заказ № 130-ГП
						ГМ	
						РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИШТЕРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Генеральный план Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ	Стадия: ГП; Лист: 2; Листов: 1
						Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) М 1:10000	ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"
Разработчик		Лукманова А.Л.					
Норм. контр.		Потапова М.А.					