



№ \_\_\_\_\_

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Об утверждении Генерального плана  
Биклянского сельского поселения  
Тукаевского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.04.2024 № 73/о «О подготовке проекта генерального плана Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 18.12.2024 по 25.12.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Генеральный план).

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В. Бельскому) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных



пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев



Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Генеральный план Биклянского сельского поселения Тукаевского  
муниципального района Республики Татарстан**



**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БИКЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань 2025**



## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Биклянского сельского поселения  
Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	17
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	76
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	94
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	139
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Введение.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....</b>	<b>6</b>
<b>3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов .....</b>	<b>13</b>



## 1. Введение

Генеральный план Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании задания на проектирование.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Биклянского сельского поселения включает в себя:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района были использованы материалы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. №384-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. №816-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 г. №1634-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. №2607-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. №247-р;



- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134;
- Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2012 №18/7;
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района и Биклянского сельского поселения, входящего в его состав.



**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Сельский клуб	с.Биклянь	Новое строительство	155 мест	-	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилими домами
1.2	библиотека в составе проектируемого сельского клуба	с.Биклянь	Новое строительство	8,083 тыс. экз.	-	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилими домами
1.3	Фельдшерско- акушерский пункт	с.Биклянь	Новое строительство	70 посещ./см.	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилими домами
1.4	Детская спортивная площадка	с.Биклянь	Новое строительство	2 объекта	-	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилими домами
1.5	Кладбище	16:39:161301:1516	Новое строительство	7,2923 га	+	-	Санитарно- защитная зона, 50 м	Зона кладбищ
1.6	Участковый пункт полиции	с.Биклянь	Новое строительство	1 объект	-	+	-	Зона застройки индивидуальными жилими домами
2	Объекты транспортной инфраструктуры							



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)		
2.1	«Подъезд к с.Биклянь»	Биклянское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,2 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги пункт 2 статья 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257- ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 08.11.2007 №257- ФЗ)	-
2.2	«Подъезд к летнему лагерю КРС»	Биклянское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,8 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги пункт 2 статья 26 Федеральный закон от 08.11.2007 №257- ФЗ	-



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)		
2.3	«Подъезд к ферме КРС»	Биклянское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,25 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги пункт 2 статья 26 Федеральный закон от 08.11.2007 №257- ФЗ	-
2.4	«Подъезд к с.Биклянь»	Биклянское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,8 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги пункт 2 статья 26 Федеральный закон от 08.11.2007 №257- ФЗ	-
2.5	«Подъезд к аэропорту»	Биклянское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,2 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги пункт 2 статья 26 Федеральный закон от 08.11.2007 №257- ФЗ	-



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)		
2.6	«Подъезд к д.Бакчасарай»	Биклянское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,36 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги пункт 2 статья 26 Федеральный закон от 08.11.2007 №257- ФЗ	-
2.7	«Подъезд к месту проведения Сабантуя»	Биклянское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,27 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги пункт 2 статья 26 Федеральный закон от 08.11.2007 №257- ФЗ	-
2.8	ул.Московская, ул.Ахметшина, ул.Магариф, ул.Тукая, ул.Байрак, ул.Яна авыл	с.Биклянь	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	6,37 км	+	-	не устанавливается	-



[illegible]



[illegible]



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)		
3.10	БМК для общественного центра	с.Биклянь	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	-	Санитарно- защитная зона, по расчетам	Зона застройки индивидуальными жилими домами



**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны/ Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	Макс. коэффициент застройки: 0,2  Основные - не менее 70% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Участковый пункт полиции;</li> <li>- фельдшерско-акушерский пункт;</li> <li>- сельский клуб, в т.ч. библиотека;</li> <li>- детские спортивные площадки;</li> <li>- автономная система канализации;</li> <li>- пункт редуцирования газа;</li> <li>- блочно-модульная котельная (БМК).</li> </ul>
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Макс. Коэффициент застройки: 1,0  Основные - не менее 60% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 40%	автоматическая телефонная станция (АТС)



№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны/ Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)	Планируемые для размещения объекты
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	макс. Коэффициент застройки: 0,8  Основные - не менее 60% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 40%	-
4	701010401	Производственная зона	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	макс. Коэффициент застройки: 0,8  Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%	Индустриальный парк «Этилен 600» (размещение складской инфраструктуры, парковки и станции зарядки электромобилей)
5	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%	-



№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны/ Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)	Планируемые для размещения объекты
6	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%	- здание контрольно- диспетчерского пункта (КДП) - пожарные резервуары
7	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; Выпас сельскохозяйственных животных; Полевые дороги.	До 2%	-
8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	макс. Коэффициент застройки: 0,8  Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%	-
9	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	предназначены для размещения крестьянско-фермерских хозяйств, личного подсобного хозяйства, объектов аквакультуры (рыбоводства), предназначенные для научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством	Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%	-
10	701010502	Зона садоводства, огородничества	Предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%	-



№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны/ Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)	Планируемые для размещения объекты
11	701010602	Зона отдыха	Предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%	
12	701010605	Зона лесов	Уход за защитными лесами; Иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; Охрана и восстановление лесов.	Не устанавливаются	-
13	701010701	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%	кладбище возле с.Биклянь
14	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов.	Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%	-
15	701010900	Зона акваторий	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	Градостроительные регламенты не устанавливаются	-
16	701011000	Иные зоны	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено.	Градостроительные регламенты не устанавливаются	-



№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны/ Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)	Планируемые для размещения объекты
17	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	Основные - не менее 90% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 10%	-



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение, деревня Бакчасарай  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	423878, Татарстан Респ, Тукаевский р-н, Биклянское с/п, Бакчасарай д
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	234925 кв.м ± 97 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449651.88	2303351.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	449652.38	2303352.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	449653.13	2303355.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	449657.63	2303377.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	449657.63	2303377.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	449659.38	2303379.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	449662.63	2303381.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	449665.88	2303383.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	449667.63	2303385.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	449668.88	2303388.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	449670.88	2303393.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	449672.13	2303396.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	449675.38	2303402.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	449677.13	2303403.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	449678.38	2303404.66	Метод спутниковых геодезических	0.10	—



			измерений (определений)		
16	449681.63	2303404.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	449682.38	2303404.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	449682.88	2303403.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	449683.63	2303407.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	449685.38	2303413.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	449688.13	2303420.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	449692.38	2303429.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	449698.13	2303438.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	449703.38	2303446.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	449707.63	2303451.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	449711.63	2303455.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	449715.88	2303461.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	449721.13	2303469.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	449724.13	2303475.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	449725.38	2303479.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	449727.38	2303484.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	449735.63	2303492.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	449740.63	2303492.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



34	449745.13	2303492.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	449749.63	2303492.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	449752.13	2303494.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	449754.63	2303496.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	449759.13	2303500.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	449765.38	2303508.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	449771.13	2303516.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	449770.88	2303517.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	449769.68	2303526.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	449769.39	2303527.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	449778.13	2303559.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	449794.76	2303587.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	449803.41	2303601.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	449810.63	2303613.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	449810.93	2303614.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	449833.38	2303642.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	449852.13	2303672.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	449860.13	2303685.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	449860.48	2303685.82	Метод спутниковых геодезических	0.10	—



			измерений (определений)		
53	449864.16	2303686.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	449881.94	2303708.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	449880.96	2303712.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	449882.88	2303722.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	449889.38	2303733.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	449881.63	2303737.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	449841.06	2303735.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	449837.15	2303738.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	449833.50	2303739.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	449820.88	2303750.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	449812.63	2303756.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	449807.07	2303761.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	449818.44	2303772.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	449750.65	2303845.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	449732.09	2303828.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	449751.72	2303807.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	449734.38	2303821.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	449719.88	2303833.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



71	449710.88	2303835.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	449698.36	2303832.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	449698.15	2303832.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	449683.39	2303820.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	449683.55	2303820.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	449670.88	2303803.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	449650.79	2303785.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	449650.63	2303784.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	449632.28	2303768.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	449632.49	2303767.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	449611.13	2303747.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	449605.13	2303742.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	449587.63	2303725.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	449553.38	2303692.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	449537.13	2303676.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	449530.63	2303670.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	449517.13	2303654.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	449498.88	2303633.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	449483.63	2303616.15	Метод спутниковых геодезических	0.10	—



			измерений (определений)		
90	449465.13	2303595.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	449434.63	2303571.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	449337.38	2303454.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	449334.63	2303450.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	449327.33	2303442.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	449327.30	2303442.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	449309.57	2303425.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	449291.53	2303407.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	449277.79	2303393.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	449278.06	2303392.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	449276.63	2303391.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	449262.09	2303375.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	449256.13	2303369.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	449237.13	2303348.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	449232.32	2303341.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	449215.77	2303324.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	449215.63	2303323.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	449196.73	2303304.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



108	449197.22	2303304.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
109	449181.30	2303285.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
110	449181.52	2303285.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
111	449165.16	2303265.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
112	449165.13	2303265.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
113	449148.38	2303245.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
114	449131.68	2303226.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
115	449131.82	2303226.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
116	449129.88	2303224.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
117	449127.38	2303220.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
118	449134.38	2303214.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
119	449145.13	2303205.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
120	449149.63	2303203.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
121	449152.13	2303201.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
122	449152.63	2303199.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
123	449153.38	2303196.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
124	449153.88	2303193.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
125	449155.38	2303191.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
126	449157.13	2303187.40	Метод спутниковых геодезических	0.10	—



			измерений (определений)		
127	449162.13	2303182.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	449166.63	2303178.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	449171.88	2303175.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	449174.38	2303174.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	449176.88	2303172.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	449179.38	2303170.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	449180.63	2303168.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	449181.88	2303165.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	449181.88	2303163.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	449182.63	2303160.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	449186.38	2303158.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	449190.13	2303155.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	449193.88	2303153.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	449197.13	2303150.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	449198.38	2303148.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	449199.63	2303144.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	449202.88	2303141.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	449206.63	2303137.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



145	449213.13	2303129.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
146	449215.88	2303125.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
147	449217.36	2303120.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
148	449221.38	2303116.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
149	449228.38	2303113.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
150	449230.95	2303110.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
151	449227.57	2303106.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
152	449241.53	2303089.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
153	449244.83	2303092.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
154	449248.63	2303090.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
155	449254.88	2303082.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
156	449267.60	2303071.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
157	449267.63	2303064.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
158	449270.13	2303051.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
159	449278.38	2303038.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
160	449307.63	2303009.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
161	449327.38	2303040.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
162	449328.42	2303040.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
163	449330.63	2303043.41	Метод спутниковых геодезических	0.10	—



			измерений (определений)		
164	449338.88	2303052.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
165	449344.38	2303061.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
166	449348.88	2303067.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
167	449345.37	2303070.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
168	449359.54	2303086.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
169	449377.51	2303105.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
170	449394.67	2303124.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
171	449407.87	2303144.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
172	449420.12	2303173.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
173	449418.35	2303175.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
174	449418.88	2303177.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
175	449411.13	2303183.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
176	449416.83	2303187.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
177	449425.54	2303179.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
178	449427.55	2303181.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
179	449432.13	2303177.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
180	449448.63	2303200.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
181	449462.63	2303212.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



182	449468.43	2303218.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
183	449483.69	2303230.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
184	449487.56	2303226.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
185	449503.47	2303240.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
186	449501.29	2303244.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
187	449523.12	2303267.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
188	449536.38	2303269.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
189	449544.63	2303263.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
190	449550.88	2303262.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
191	449553.13	2303263.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
192	449557.73	2303266.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
193	449558.38	2303268.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
194	449559.38	2303269.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
195	449560.13	2303270.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
196	449562.38	2303273.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
197	449566.13	2303280.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
198	449568.13	2303283.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
199	449569.88	2303287.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
200	449571.13	2303289.16	Метод спутниковых геодезических	0.10	—



			измерений (определений)		
201	449573.13	2303292.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
202	449578.13	2303297.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
203	449587.63	2303307.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
204	449597.88	2303316.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
205	449606.63	2303324.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
206	449611.88	2303327.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
207	449616.88	2303331.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
208	449623.38	2303334.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
209	449645.38	2303347.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	449651.88	2303351.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

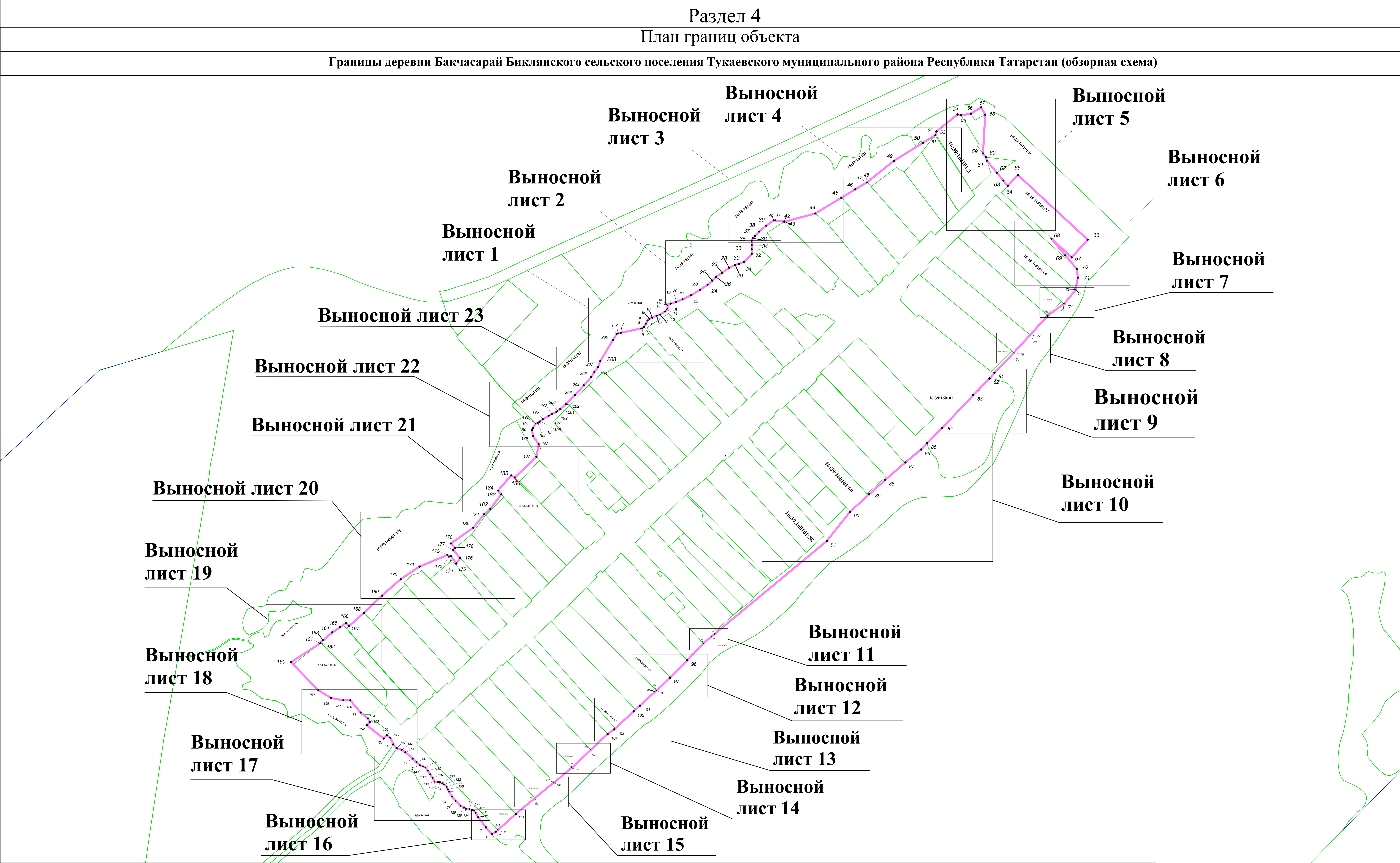
### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

### Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	53	По ручью
53	81	По землям с/х назначения
81	86	По массиву древесно-кустарниковой растительности
86	116	По землям с/х назначения
116	160	По ручью
160	192	По массиву древесно-кустарниковой растительности
192	1	По ручью





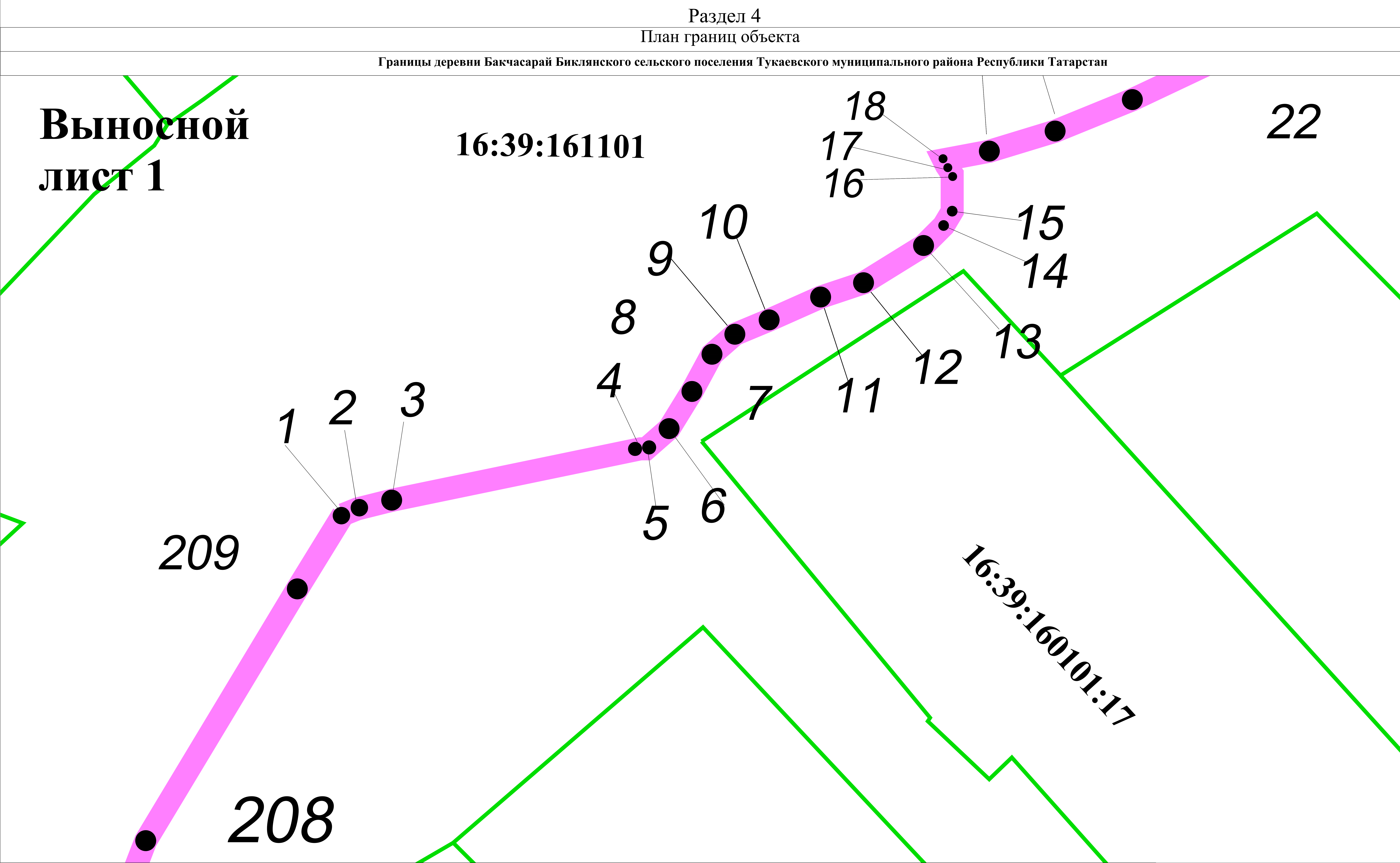
Используемые условные обозначения:	
16:39:160101:42	кадастровый номер земельного участка
16:30:160101	кадастровый номер квартала
1	обозначение характерной точки границы населенного пункта
●	характерная точка границы населенного пункта
	граница земельного участка
	граница кадастрового квартала
	граница населенного пункта

Подпись

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

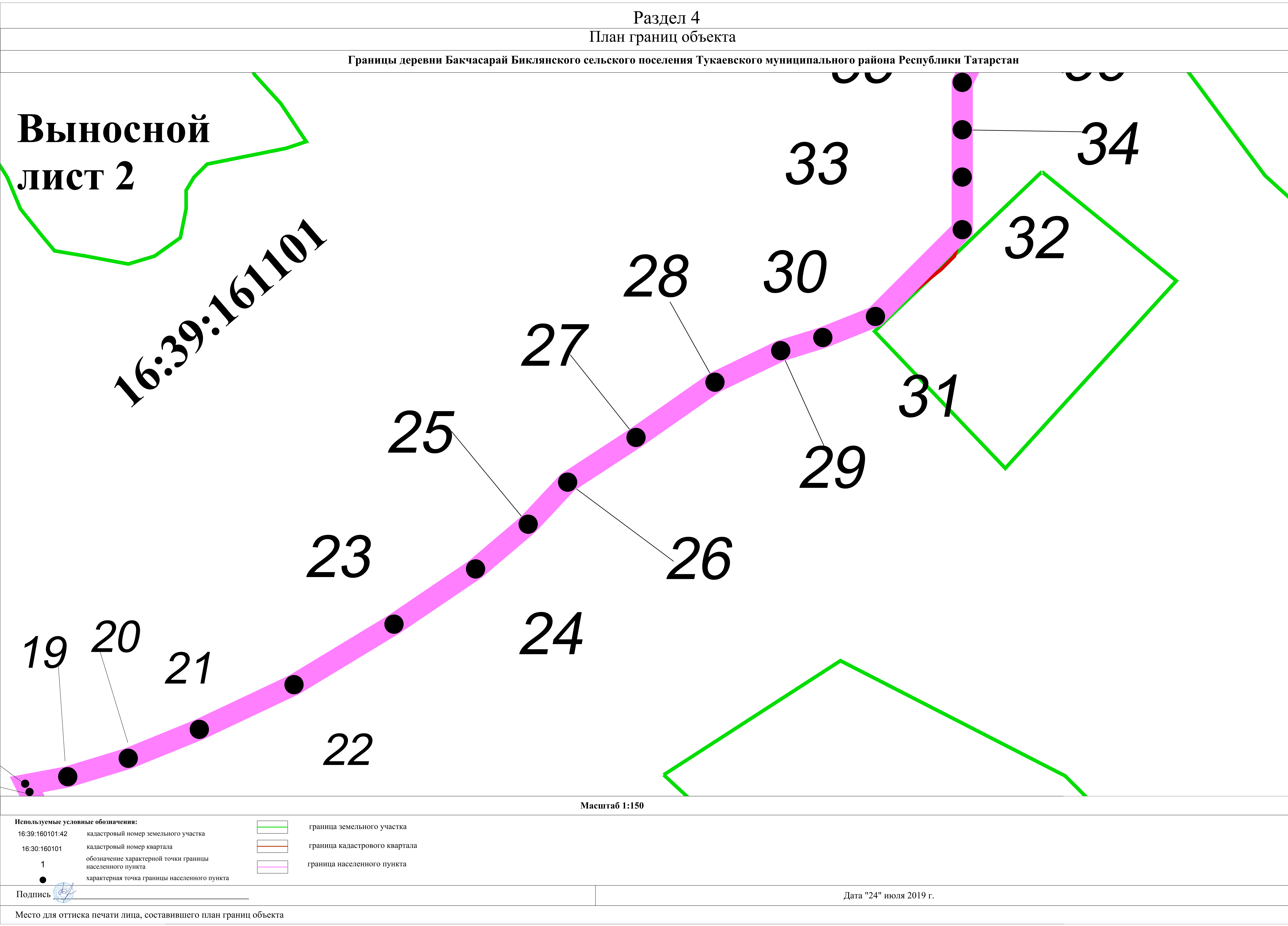
Дата "24" июля 2019 г.



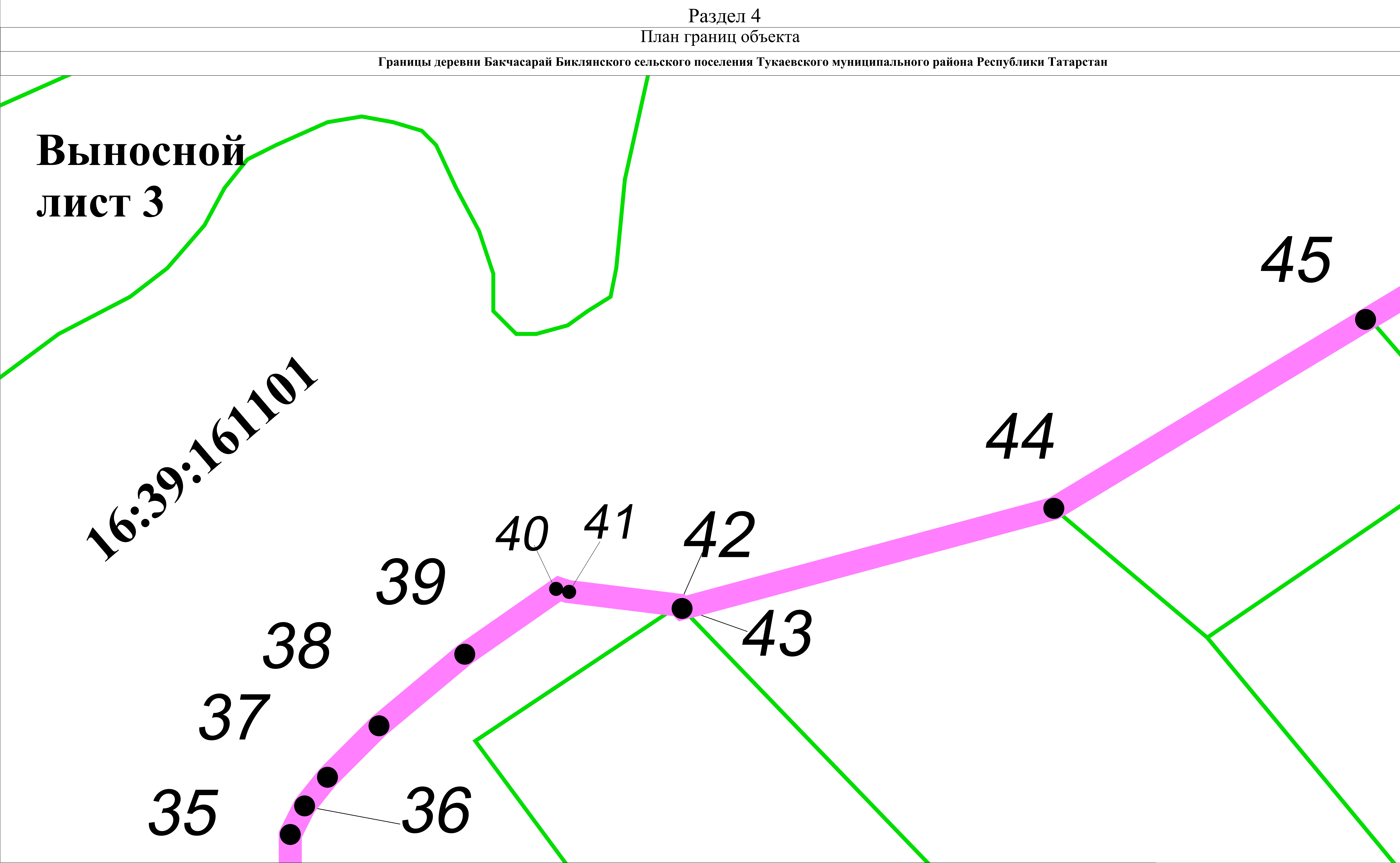







Масштаб 1:150			
Используемые условные обозначения:			
16:39:160101:42	кадастровый номер земельного участка		граница земельного участка
16:30:160101	кадастровый номер квартала		граница кадастрового квартала
1	обозначение характерной точки границы населенного пункта		граница населенного пункта
●	характерная точка границы населенного пункта		
Подпись		Дата "24" июля 2019 г.	
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта			



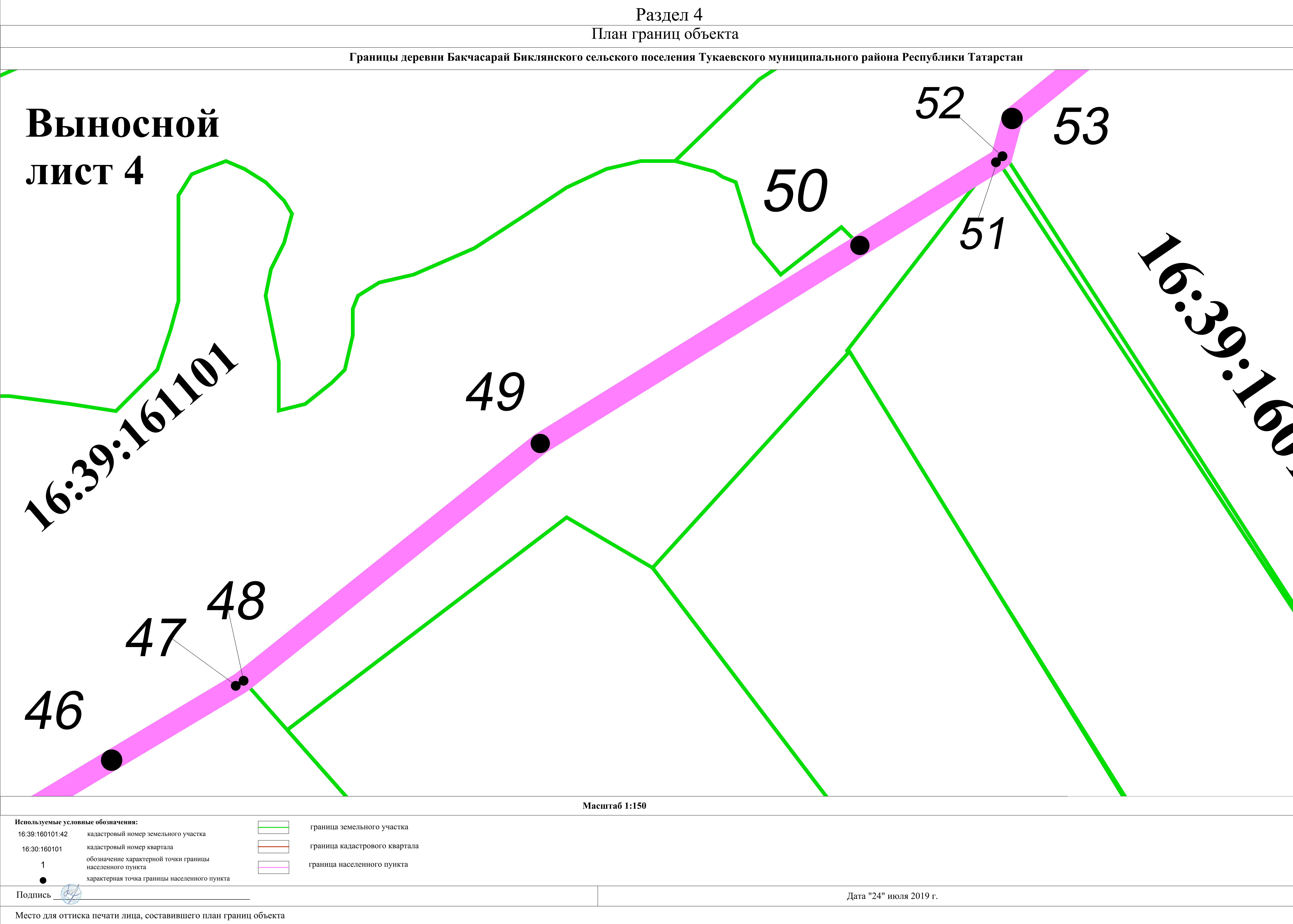




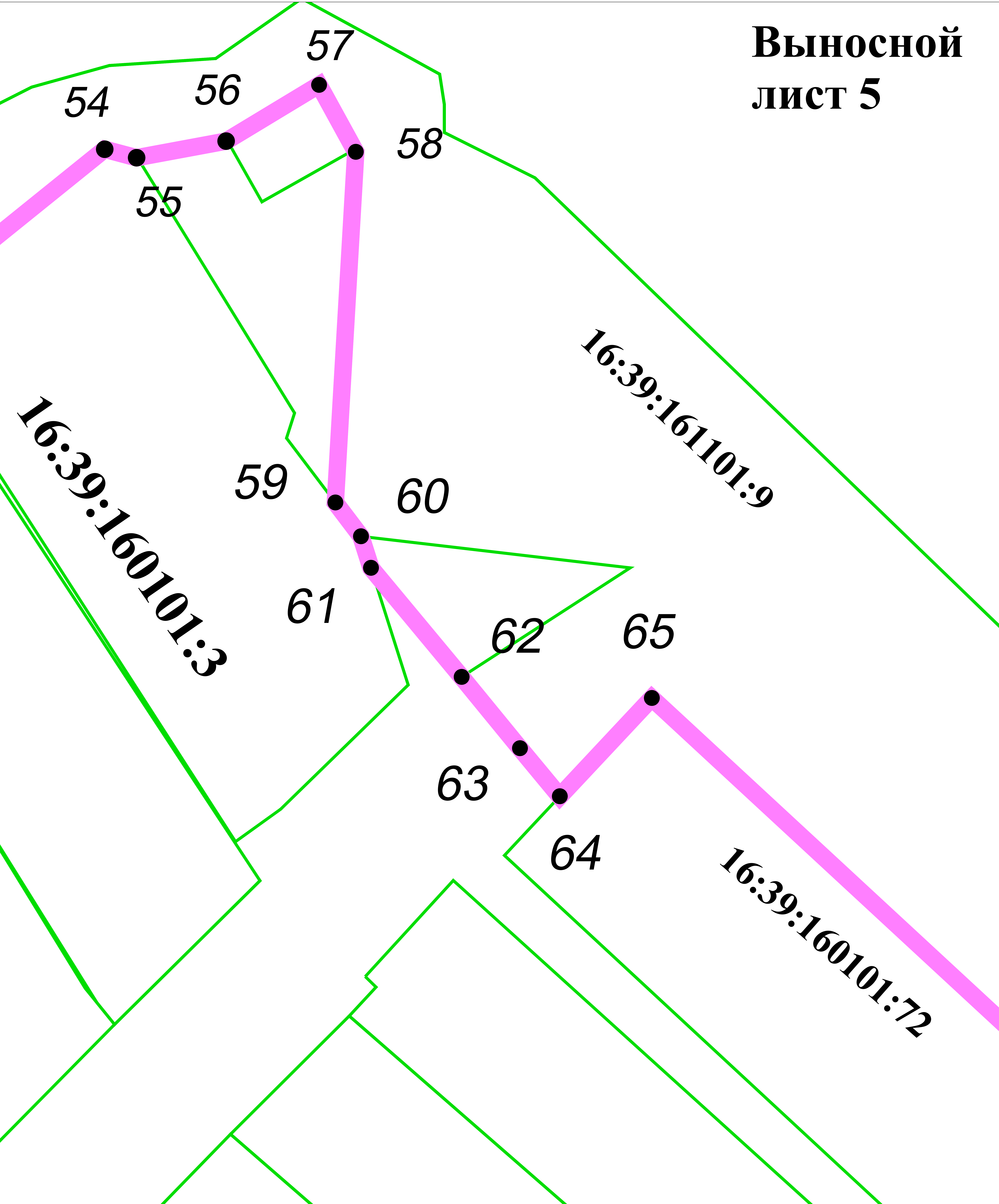


Масштаб 1:150			
Используемые условные обозначения:			
16:39:160101:42	кадастровый номер земельного участка		граница земельного участка
16:30:160101	кадастровый номер квартала		граница кадастрового квартала
1	обозначение характерной точки границы населенного пункта		граница населенного пункта
●	характерная точка границы населенного пункта		
Подпись 		Дата "24" июля 2019 г.	
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта			

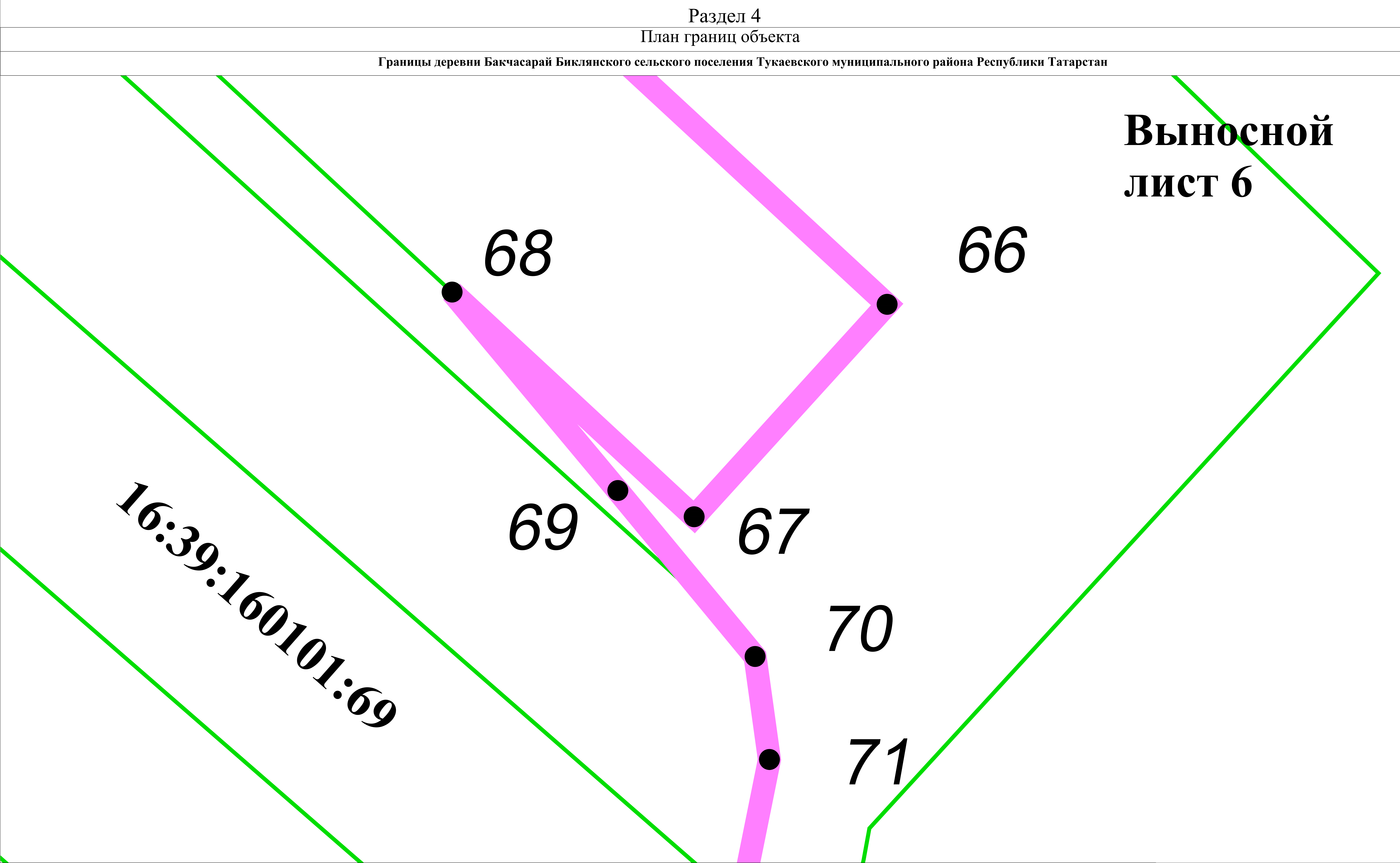






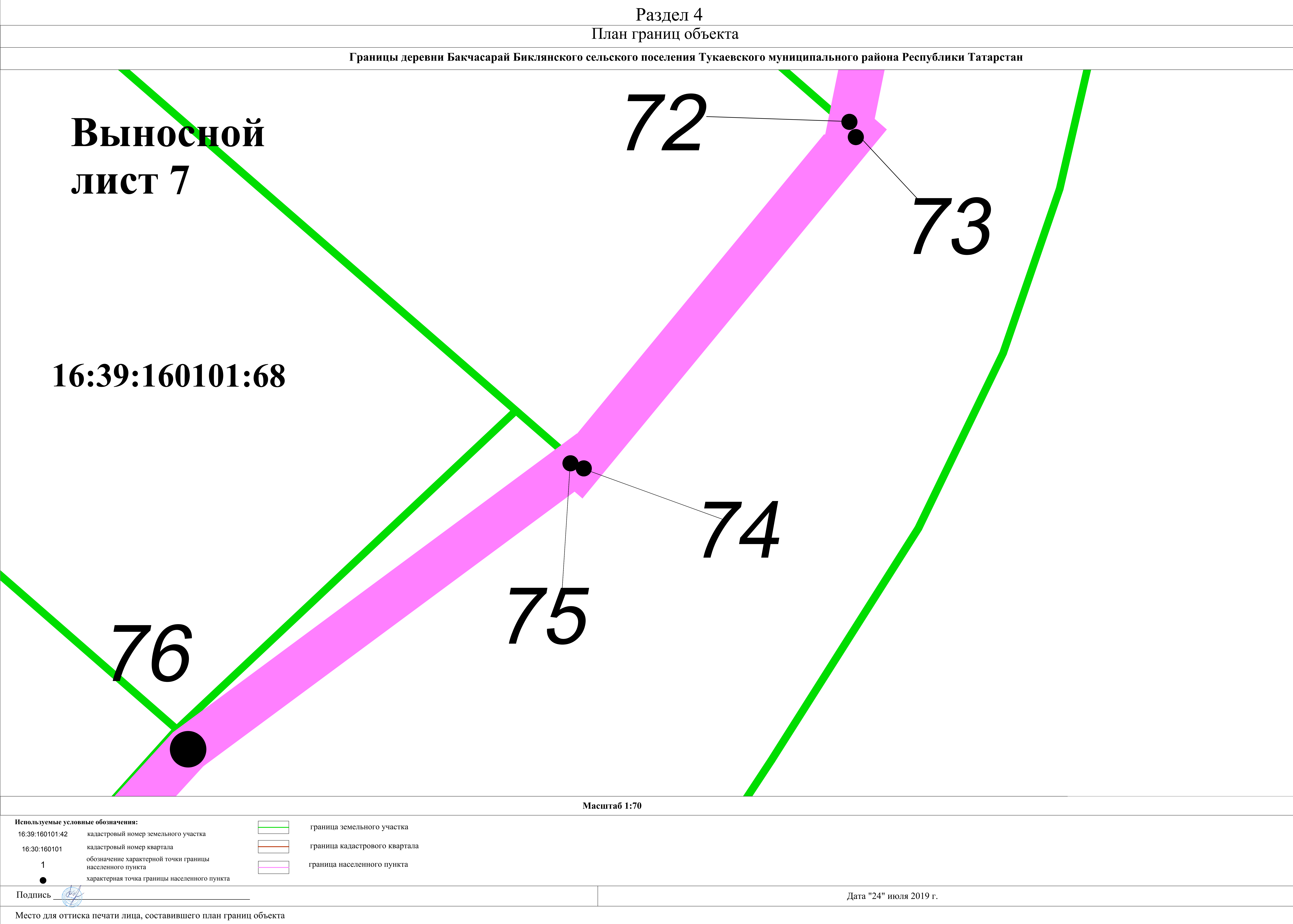






<div>Используемые условные обозначения:</div> <div><div><div>16:39:160101:42</div><div>16:30:160101</div><div>1</div><div>●</div></div><div><div>кадастровый номер земельного участка</div><div>кадастровый номер квартала</div><div>обозначение характерной точки границы населенного пункта</div><div>характерная точка границы населенного пункта</div></div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>граница земельного участка</div><div>граница кадастрового квартала</div><div>граница населенного пункта</div><div></div></div></div></div>		<div>Подпись</div> <div><div>Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта</div></div>	<div>Дата "24" июля 2019 г.</div>
--	--	--	-----------------------------------







Раздел 4

План границ объекта

Границы деревни Бакчасарай Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Выносной  
лист 8

16:39:160101:65

77

78

79

80

Масштаб 1:70

Используемые условные обозначения:

16:39:160101:42

16:30:160101

1

●

кадастровый номер земельного участка

кадастровый номер квартала

обозначение характерной точки границы населенного пункта

характерная точка границы населенного пункта

граница земельного участка

граница кадастрового квартала

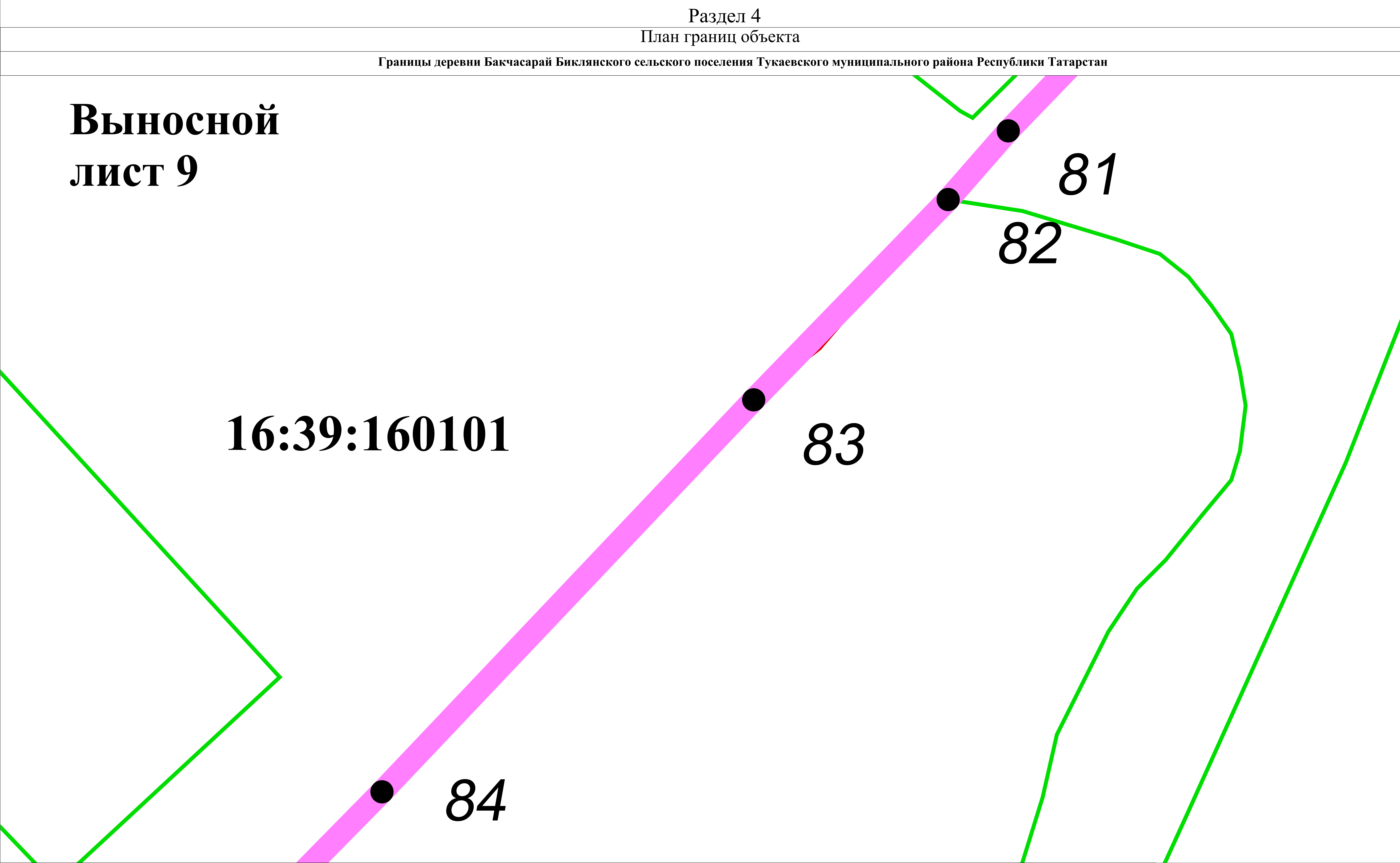
граница населенного пункта



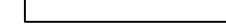


Подпись

Дата "24" июля 2019 г.

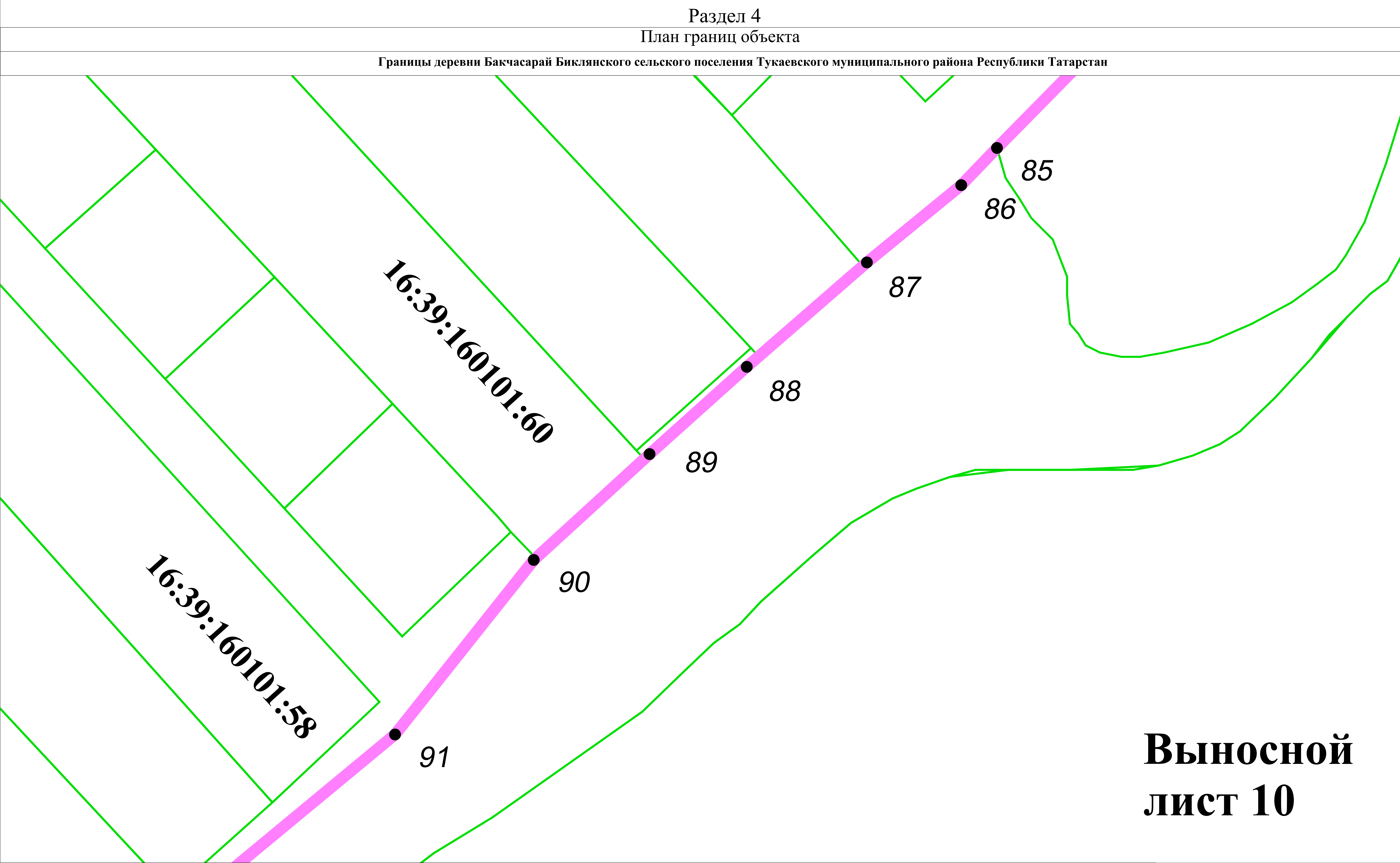
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта





Масштаб 1:150			
Используемые условные обозначения:			
16:39:160101:42	кадастровый номер земельного участка		граница земельного участка
16:30:160101	кадастровый номер квартала		граница кадастрового квартала
1	обозначение характерной точки границы населенного пункта		граница населенного пункта
●	характерная точка границы населенного пункта		
Подпись 		Дата "24" июля 2019 г.	
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта			





Выносной  
лист 10

Подпись

Дата "24" июля 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



Раздел 4	
План границ объекта	
Границы деревни Бакчасарай Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан	
<div><div>Выносной лист 11</div><div><div>92</div><div>93</div><div>94</div><div>95</div><div>16:39:161101:9</div></div></div>	
Масштаб 1:50	
<div><div>Используемые условные обозначения:</div><div><div>16:39:160101:42</div><div>16:30:160101</div><div>1</div><div>●</div></div><div><div>кадастровый номер земельного участка</div><div>кадастровый номер квартала</div><div>обозначение характерной точки границы населенного пункта</div><div>характерная точка границы населенного пункта</div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>граница земельного участка</div><div>граница кадастрового квартала</div><div>граница населенного пункта</div></div></div></div>	
Подпись <div></div>	Дата "24" июля 2019 г.
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта	



Раздел 4

План границ объекта

Границы деревни Бакчасарай Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Выносной  
лист 12

16:39:160101:49

96

97

99

100

98

Масштаб 1:100

Используемые условные обозначения:

16:39:160101:42

16:30:160101

1

●

кадастровый номер земельного участка

кадастровый номер квартала

обозначение характерной точки границы населенного пункта

характерная точка границы населенного пункта

граница земельного участка

граница кадастрового квартала

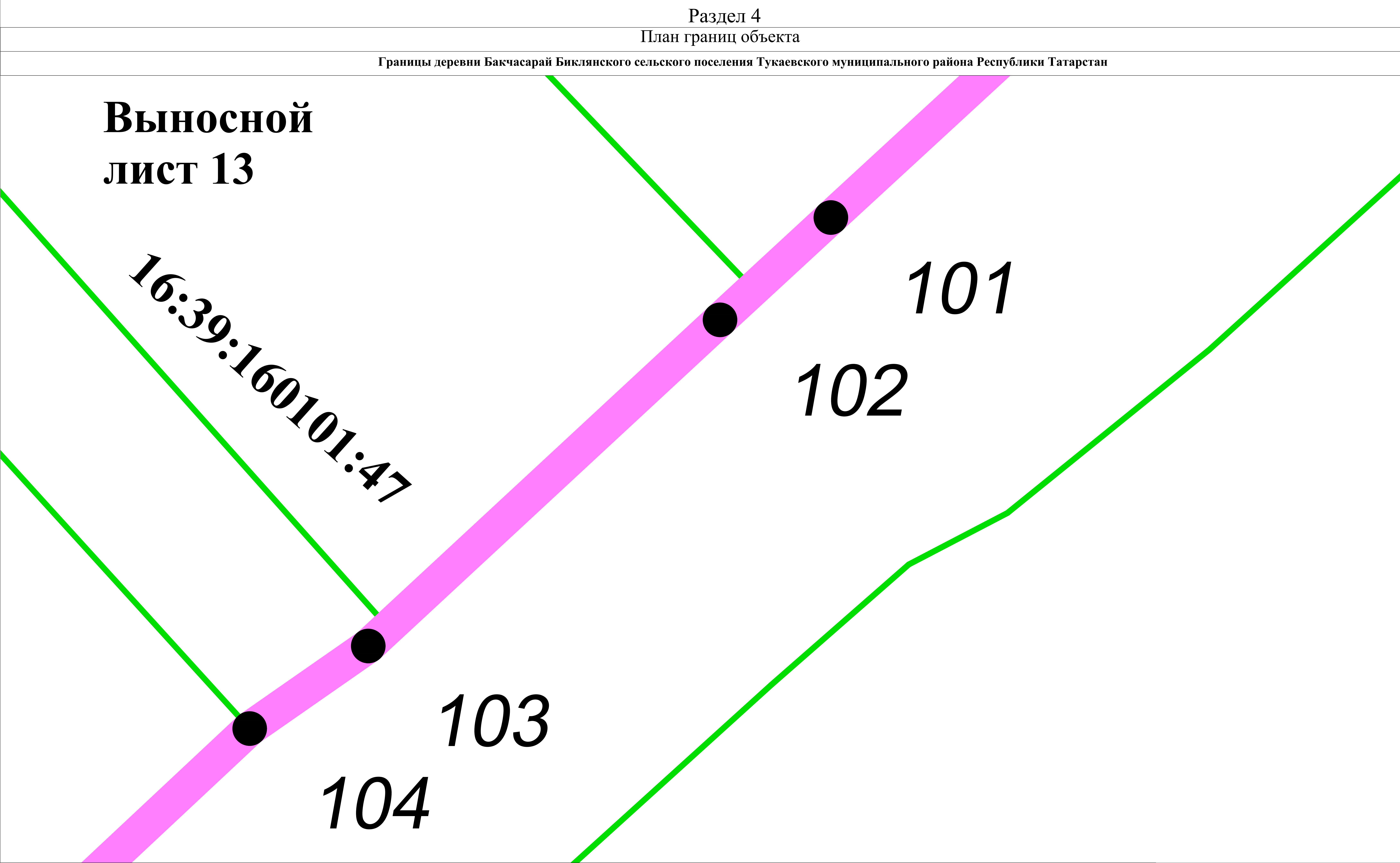
граница населенного пункта

Подпись

Дата "24" июля 2019 г.

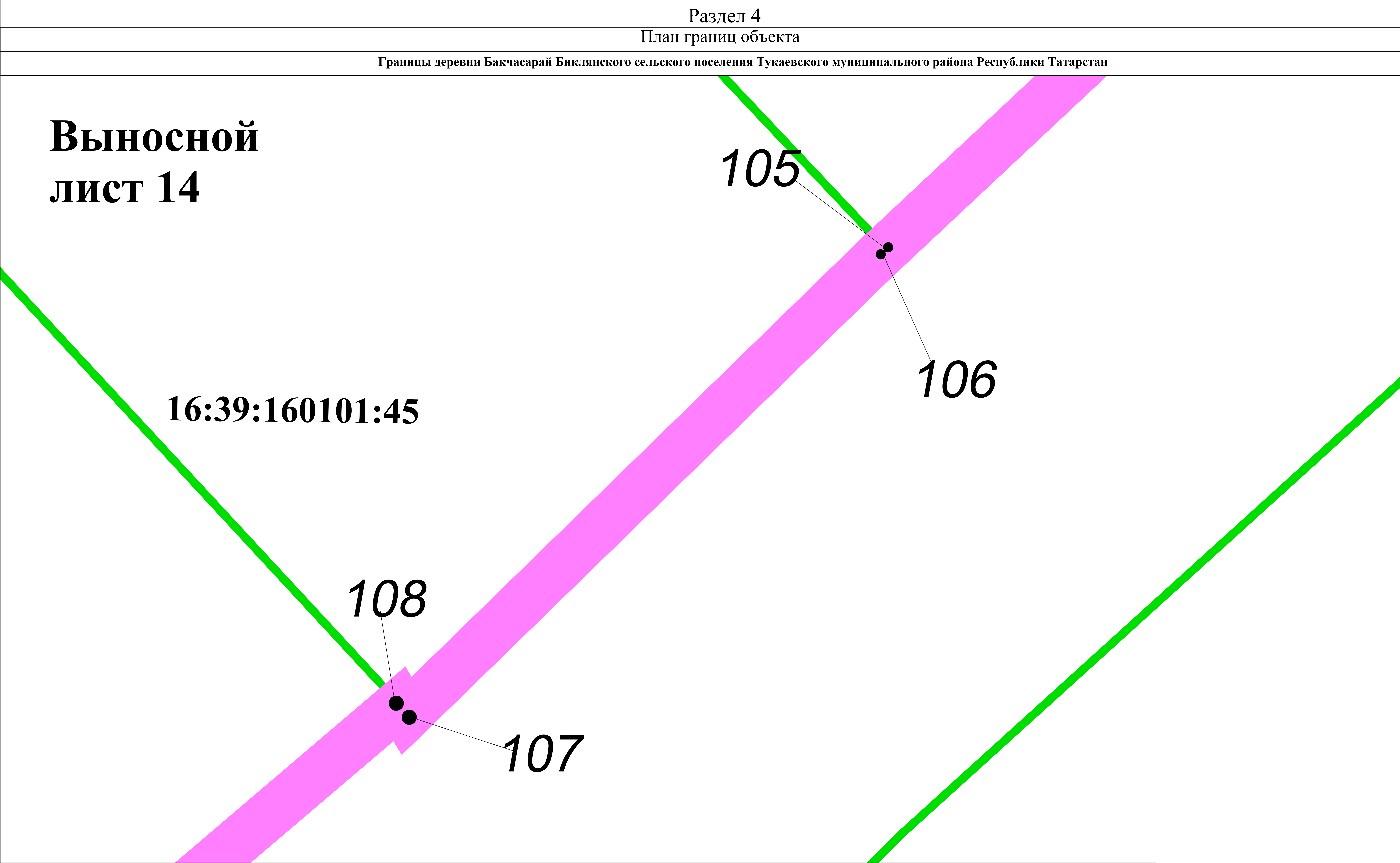
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



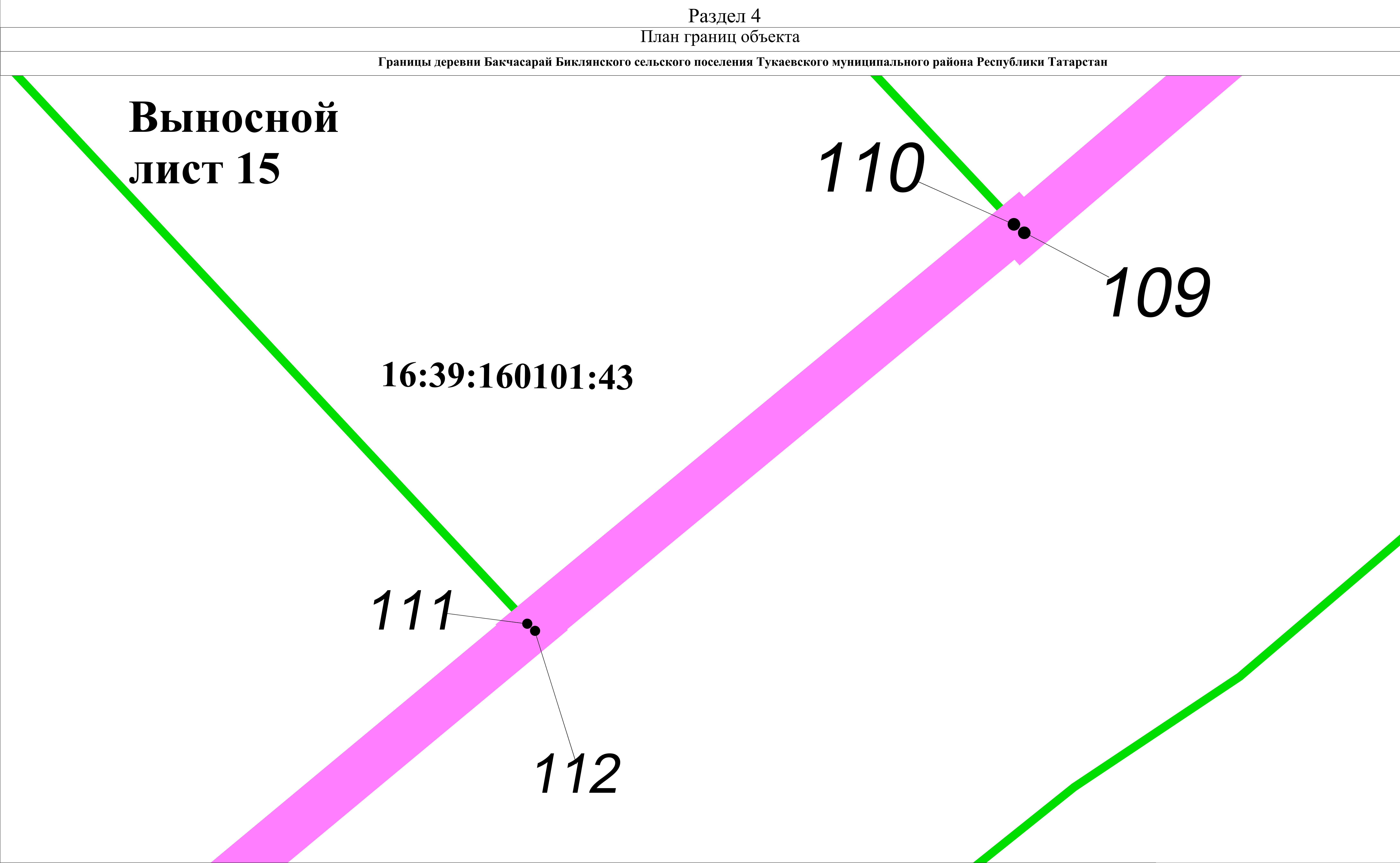


Масштаб 1:100			
Используемые условные обозначения:			
16:39:160101:42	кадастровый номер земельного участка		граница земельного участка
16:30:160101	кадастровый номер квартала		граница кадастрового квартала
1	обозначение характерной точки границы населенного пункта		граница населенного пункта
●	характерная точка границы населенного пункта		
Подпись		Дата "24" июля 2019 г.	
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта			







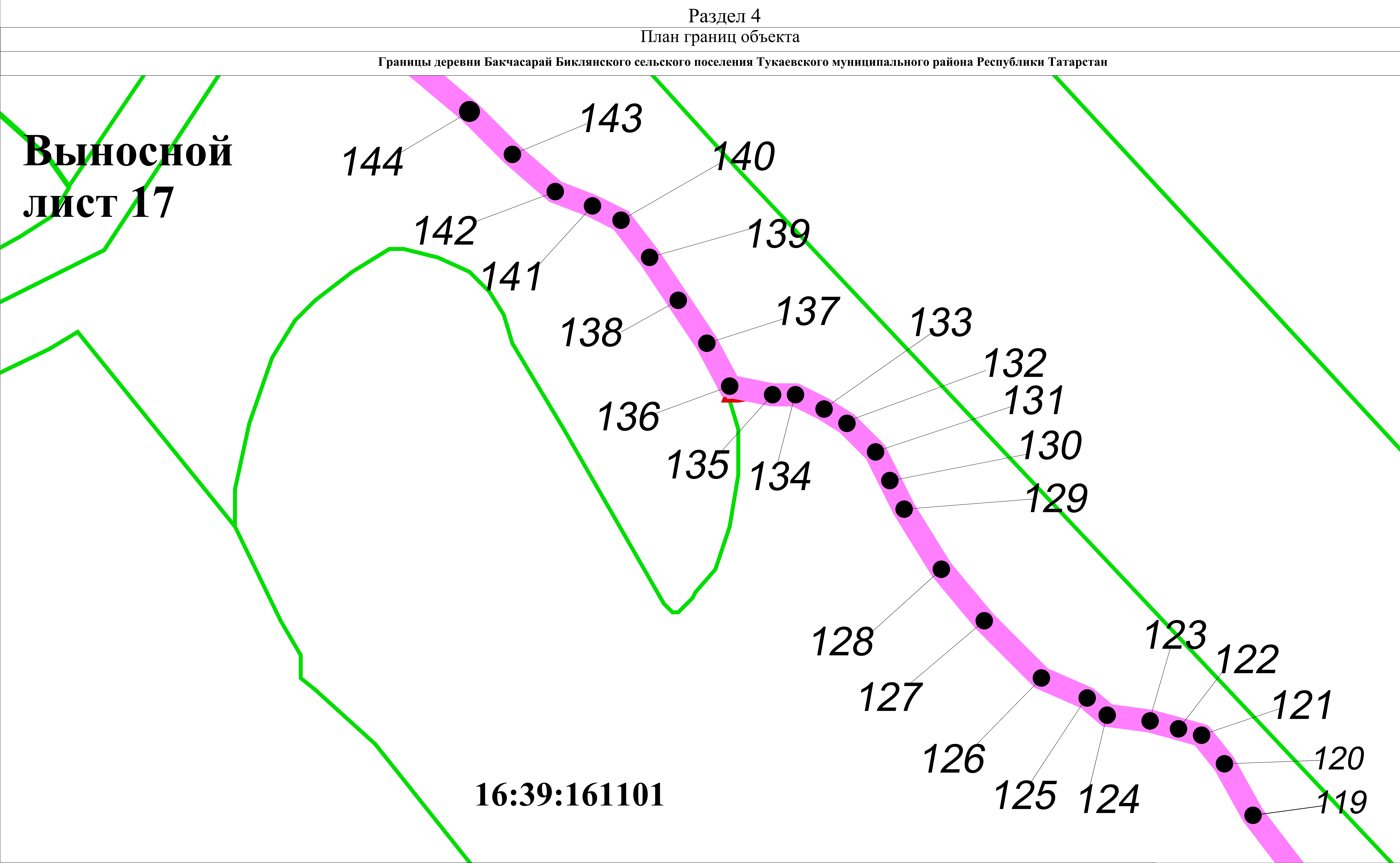


Масштаб 1:70			
Используемые условные обозначения:			
16:39:160101:42	кадастровый номер земельного участка		граница земельного участка
16:30:160101	кадастровый номер квартала		граница кадастрового квартала
1	обозначение характерной точки границы населенного пункта		граница населенного пункта
●	характерная точка границы населенного пункта		
Подпись		Дата "24" июля 2019 г.	
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта			









Используемые условные обозначения:

16:39:160101:42

16:30:160101

1

●

кадастровый номер земельного участка

кадастровый номер квартала

обозначение характерной точки границы населенного пункта

характерная точка границы населенного пункта

граница земельного участка

граница кадастрового квартала

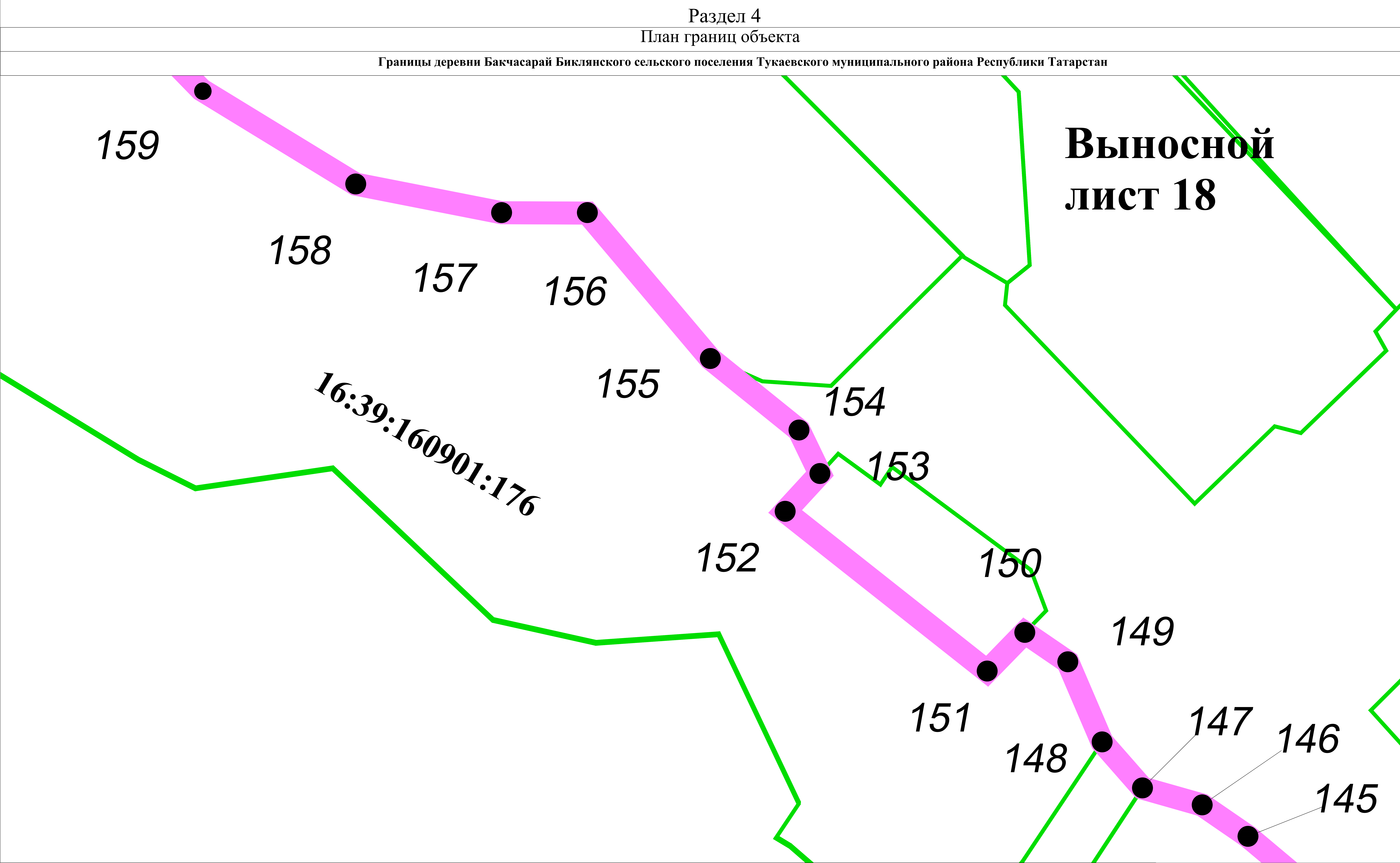
граница населенного пункта

Подпись

Дата "24" июля 2019 г.

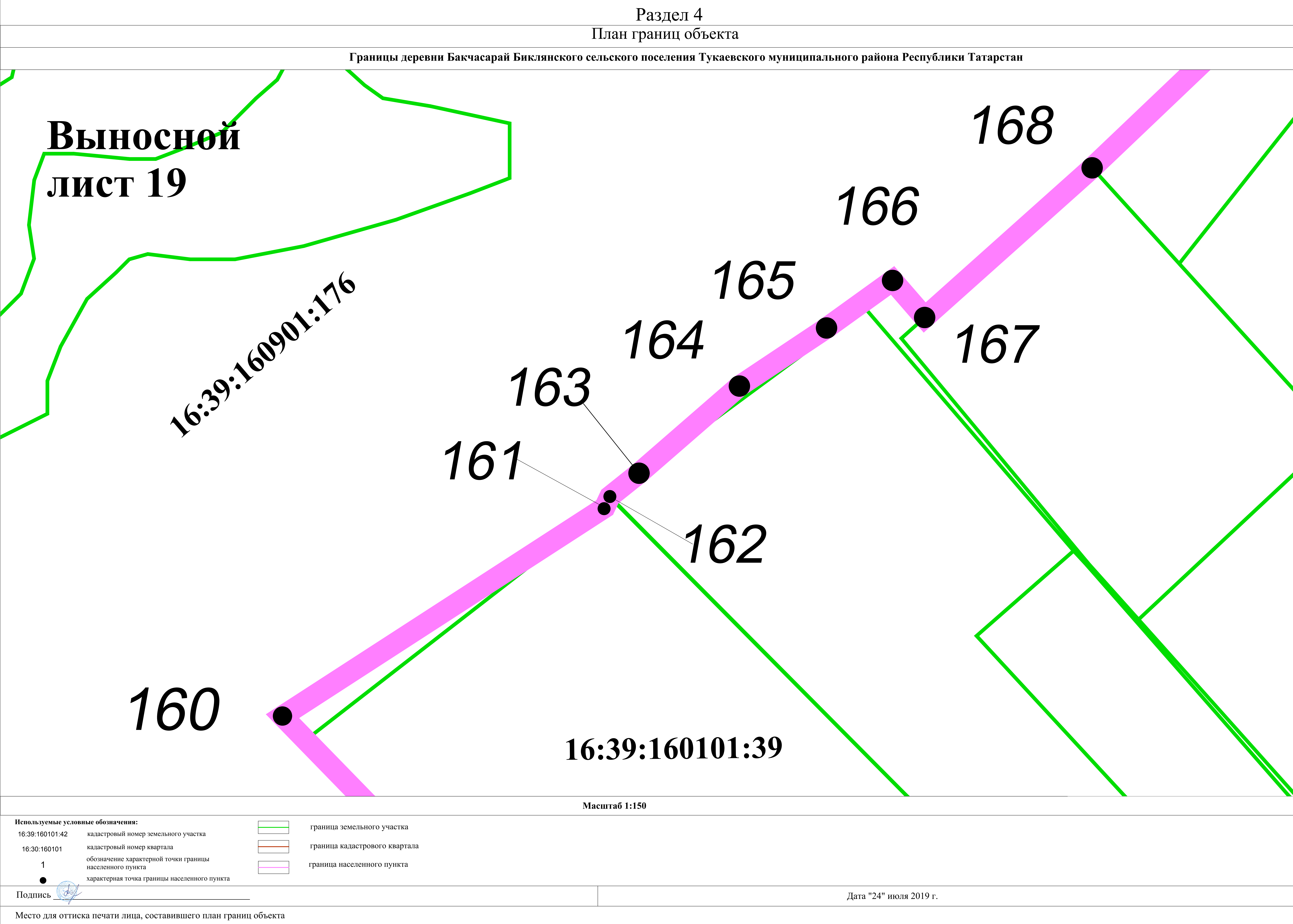
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



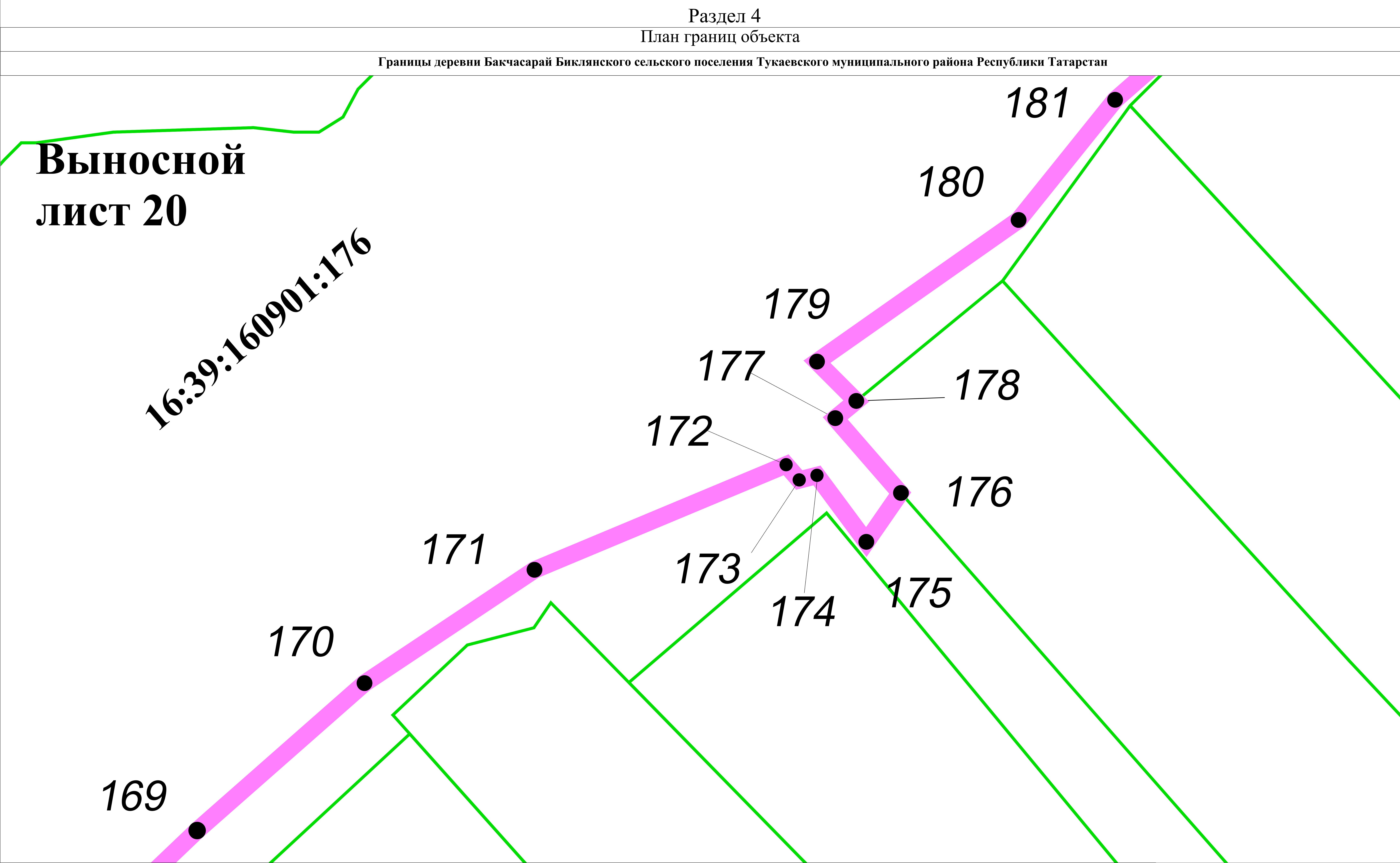


Масштаб 1:150			
Используемые условные обозначения:			
16:39:160101:42	кадастровый номер земельного участка		граница земельного участка
16:30:160101	кадастровый номер квартала		граница кадастрового квартала
1	обозначение характерной точки границы населенного пункта		граница населенного пункта
●	характерная точка границы населенного пункта		
Подпись		Дата "24" июля 2019 г.	
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта			



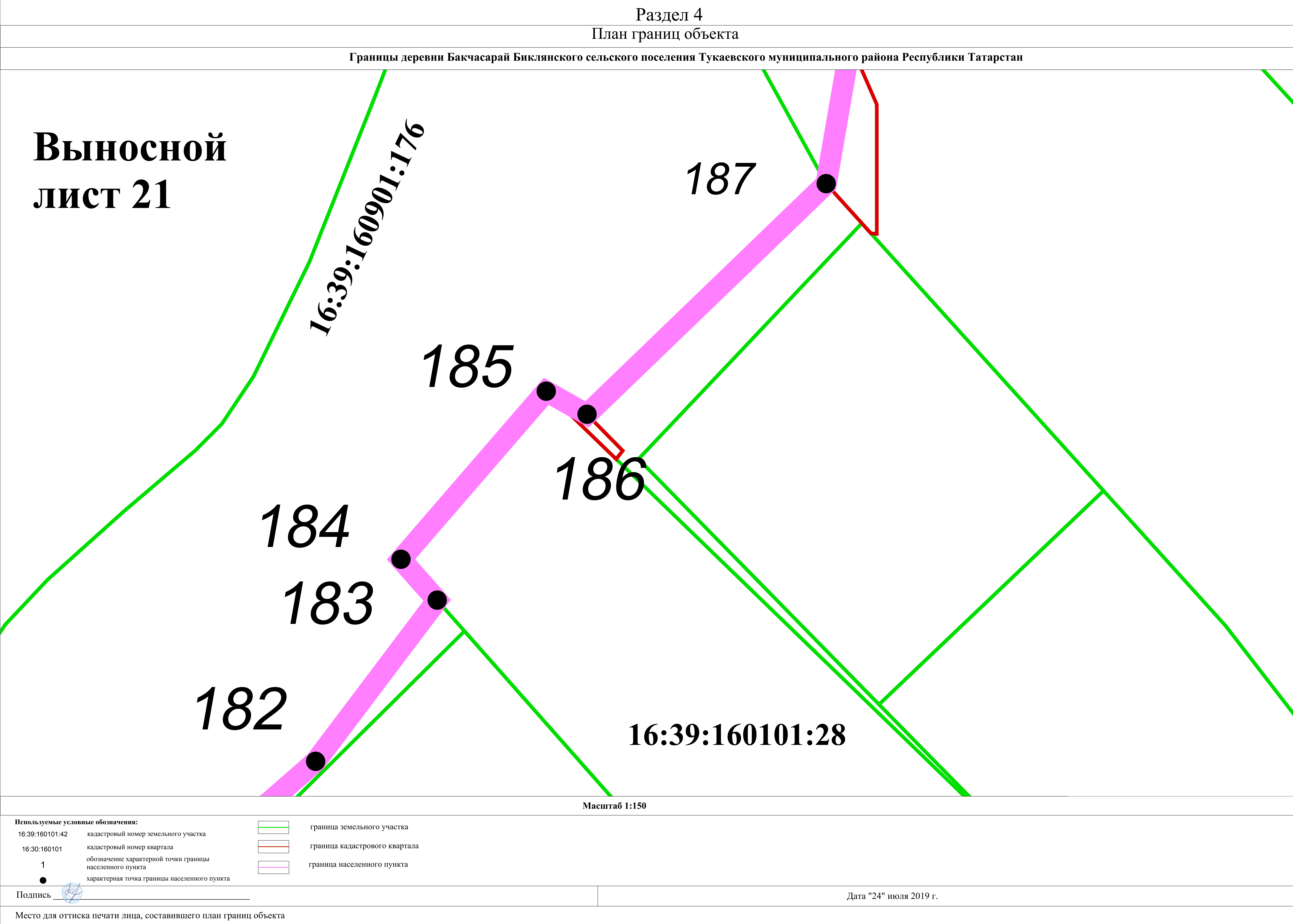




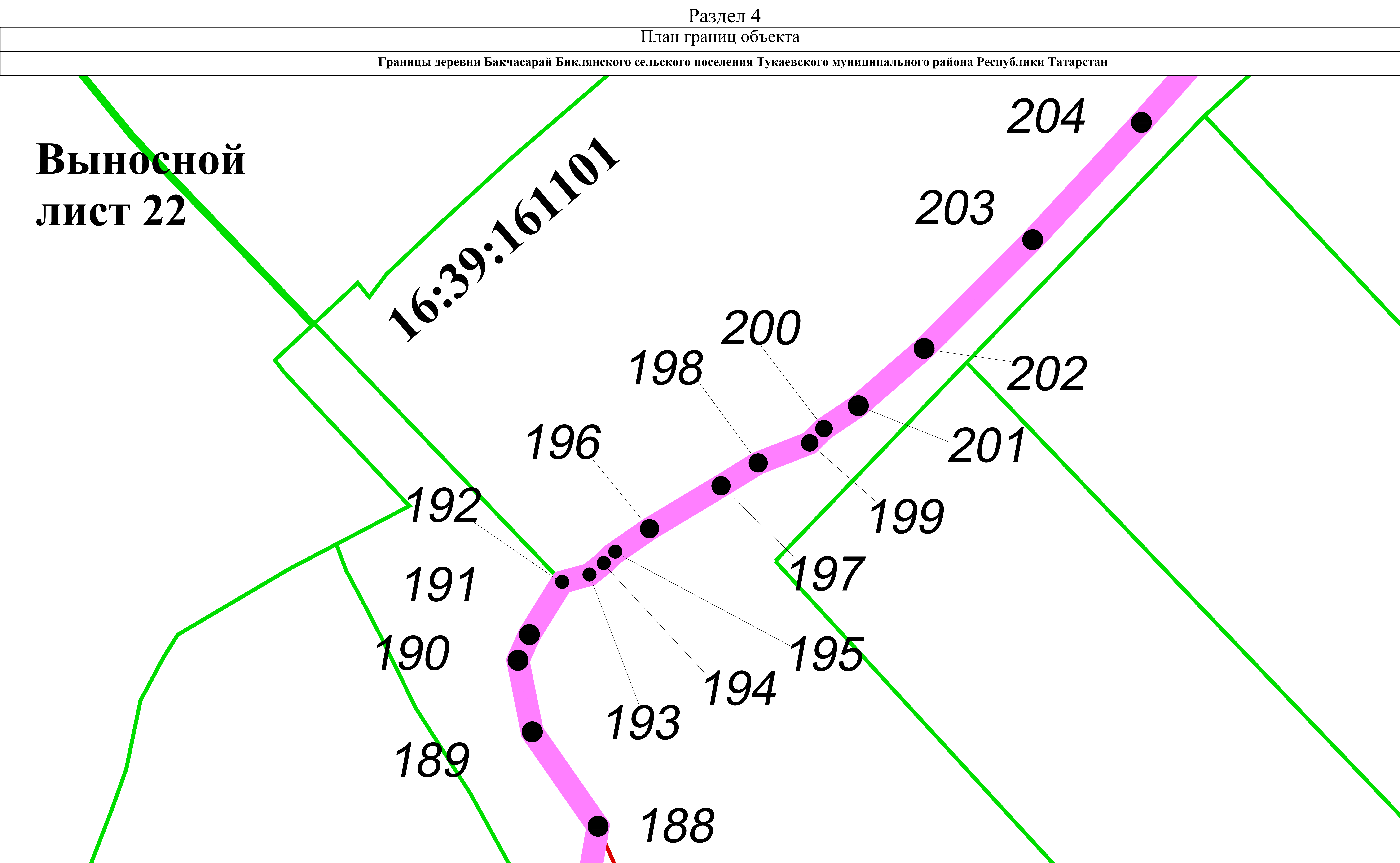


<div>Используемые условные обозначения:</div> <div><div><div>16:39:160101:42</div><div>16:30:160101</div><div>1</div><div>●</div></div><div><div>кадастровый номер земельного участка</div><div>кадастровый номер квартала</div><div>обозначение характерной точки границы населенного пункта</div><div>характерная точка границы населенного пункта</div></div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>граница земельного участка</div><div>граница кадастрового квартала</div><div>граница населенного пункта</div></div></div></div>		<div>Подпись</div> <div><div></div></div>	<div>Дата "24" июля 2019 г.</div>
<div>Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта</div>			

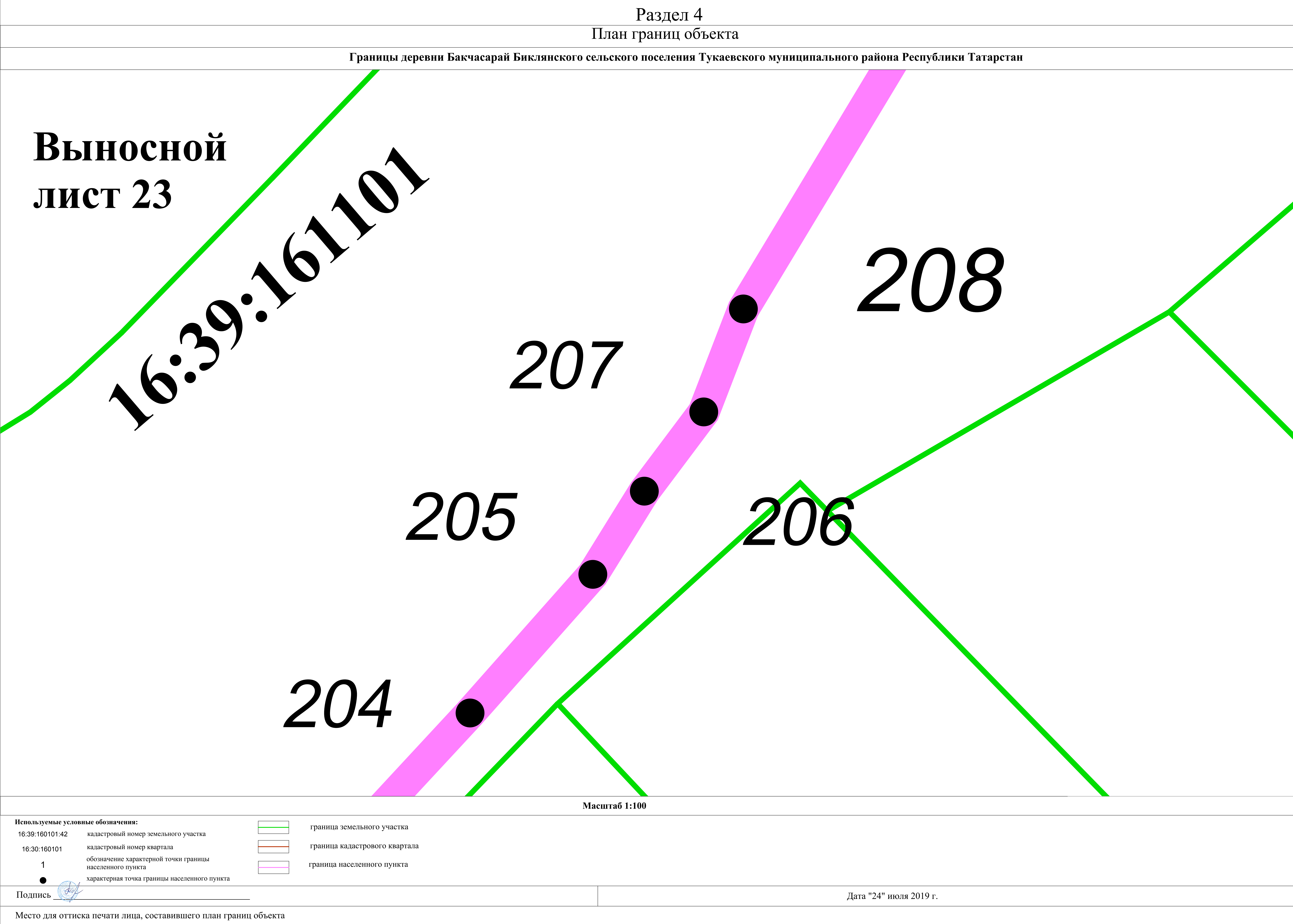














## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение, село Биклянь  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	423878, Татарстан Респ, Тукаевский р-н, Биклянское с/п, Биклянь с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3872837 кв.м ± 400 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458349.81	2305987.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	458336.76	2306003.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	458304.35	2306040.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	458264.78	2306092.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	458243.66	2306119.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	458230.47	2306137.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	458217.27	2306152.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	458190.91	2306168.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	458212.08	2306113.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	458193.29	2306089.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	458068.78	2306216.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	457933.60	2306373.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	457964.84	2306403.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	457960.88	2306406.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	457948.88	2306422.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	457934.38	2306446.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	457925.13	2306463.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	457922.88	2306467.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	457921.63	2306469.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	457892.88	2306502.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	457824.88	2306576.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	457774.63	2306632.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	457741.13	2306667.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	457736.60	2306671.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	457712.13	2306693.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	457696.88	2306705.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	457692.13	2306714.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	457691.13	2306720.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	457692.13	2306726.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление



					отсутствует
30	457699.13	2306733.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	457730.91	2306757.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	457716.38	2306773.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	457721.38	2306778.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	457724.63	2306781.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	457730.38	2306786.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	457748.63	2306812.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	457764.63	2306829.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	457803.88	2306879.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	457863.63	2306926.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	457880.13	2306940.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	457892.88	2306966.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	457913.13	2306982.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	457933.63	2307001.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	457946.13	2307015.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	458003.37	2307074.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	458008.37	2307084.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	458009.62	2307087.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	458009.62	2307109.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	458001.37	2307147.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	458000.87	2307191.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	458000.87	2307194.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	457983.12	2307244.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	457982.62	2307250.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	457981.87	2307260.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	457981.37	2307269.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	457978.90	2307308.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	457976.71	2307342.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	457976.37	2307347.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	457975.62	2307361.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	457972.12	2307410.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	457969.62	2307410.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	457945.01	2307415.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	457912.28	2307416.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	457893.62	2307410.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	457895.27	2307401.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует



66	457880.44	2307402.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	457880.23	2307400.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	457843.87	2307407.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	457810.87	2307425.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
70	457772.93	2307447.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
71	457766.76	2307450.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
72	457766.73	2307450.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
73	457737.57	2307428.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
74	457727.49	2307428.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
75	457690.77	2307432.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
76	457688.63	2307436.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
77	457652.86	2307509.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
78	457648.36	2307507.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
79	457629.36	2307499.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
80	457581.62	2307530.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
81	457563.86	2307548.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
82	457542.86	2307556.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
83	457515.11	2307539.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
84	457495.98	2307553.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
85	457494.58	2307555.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
86	457465.35	2307593.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
87	457451.64	2307617.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
88	457456.11	2307653.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
89	457449.33	2307650.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
90	457450.21	2307650.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
91	457429.36	2307640.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
92	457412.12	2307622.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
93	457366.78	2307626.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
94	457302.86	2307632.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
95	457287.62	2307638.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
96	457282.12	2307632.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
97	457273.15	2307635.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
98	457272.36	2307635.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
99	457245.86	2307654.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
100	457246.95	2307656.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
101	457238.12	2307672.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
102	457226.86	2307694.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует



103	457209.56	2307709.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
104	457196.03	2307721.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
105	457185.36	2307734.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
106	457184.59	2307734.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
107	457165.07	2307738.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
108	457155.61	2307739.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
109	457128.86	2307721.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
110	457098.37	2307697.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
111	456968.37	2307612.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
112	456948.57	2307629.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
113	456895.27	2307644.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
114	456886.20	2307645.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
115	456852.76	2307637.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
116	456760.31	2307596.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
117	456709.15	2307544.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
118	456688.39	2307515.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
119	456693.45	2307511.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
120	456714.51	2307494.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
121	456721.10	2307488.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
122	456740.87	2307507.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
123	456757.37	2307494.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
124	456780.23	2307484.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
125	456734.33	2307461.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
126	456727.62	2307458.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
127	456724.37	2307459.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
128	456672.37	2307423.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
129	456666.62	2307415.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
130	456661.62	2307412.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
131	456638.62	2307390.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
132	456586.37	2307342.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
133	456583.12	2307339.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
134	456536.46	2307296.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
135	456531.37	2307284.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
136	456513.37	2307288.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
137	456493.87	2307294.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
138	456658.38	2307067.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
139	456587.12	2307021.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует



140	456584.14	2307019.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
141	456583.62	2307018.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
142	456577.88	2307015.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
143	456528.38	2306976.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
144	456542.63	2306947.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
145	456573.38	2306883.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
146	456587.88	2306858.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
147	456576.63	2306851.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
148	456561.38	2306842.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
149	456542.13	2306829.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
150	456565.63	2306787.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
151	456533.84	2306768.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
152	456461.90	2306724.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
153	456462.23	2306723.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
154	456464.19	2306709.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
155	456468.15	2306676.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
156	456470.24	2306658.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
157	456470.38	2306657.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
158	456471.13	2306651.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
159	456472.26	2306642.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
160	456471.99	2306642.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
161	456471.73	2306641.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
162	456469.13	2306640.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
163	456457.13	2306635.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
164	456460.38	2306629.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
165	456426.63	2306613.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
166	456428.63	2306609.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
167	456432.38	2306601.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
168	456433.13	2306599.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
169	456434.38	2306596.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
170	456434.63	2306595.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
171	456435.63	2306594.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
172	456436.88	2306592.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
173	456397.63	2306572.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
174	456423.00	2306534.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
175	456435.13	2306516.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
176	456417.38	2306506.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует



177	456401.13	2306492.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
178	456282.63	2306404.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
179	456172.88	2306320.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
180	456069.39	2306240.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
181	456186.46	2306081.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
182	456219.88	2306128.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
183	456284.39	2306186.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
184	456287.04	2306230.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
185	456287.08	2306231.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
186	456287.58	2306231.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
187	456287.82	2306231.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
188	456305.35	2306244.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
189	456337.84	2306275.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
190	456359.70	2306331.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
191	456404.57	2306389.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
192	456433.70	2306437.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
193	456451.94	2306458.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
194	456452.13	2306458.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
195	456467.88	2306280.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
196	456488.24	2306263.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
197	456486.38	2306227.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
198	456477.39	2306207.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
199	456466.14	2306192.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
200	456450.89	2306179.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
201	456448.89	2306177.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
202	456427.39	2306102.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
203	456424.06	2306091.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
204	456417.89	2306084.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
205	456417.14	2306083.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
206	456397.39	2306046.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
207	456424.14	2306029.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
208	456449.64	2306012.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
209	456452.14	2306010.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
210	456492.14	2305976.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
211	456549.72	2306014.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
212	456553.14	2306011.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
213	456553.63	2306011.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует



214	456583.64	2305963.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
215	456582.14	2305962.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
216	456582.27	2305962.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
217	456586.84	2305955.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
218	456587.41	2305954.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
219	456587.09	2305954.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
220	456574.14	2305956.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
221	456566.64	2305958.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
222	456568.64	2305956.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
223	456563.89	2305957.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
224	456552.22	2305974.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
225	456548.39	2305975.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
226	456545.39	2305976.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
227	456538.39	2305977.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
228	456532.14	2305977.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
229	456525.14	2305977.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
230	456518.64	2305974.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
231	456503.39	2305959.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
232	456476.89	2305927.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
233	456463.39	2305912.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
234	456444.39	2305901.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
235	456408.89	2305884.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
236	456404.58	2305882.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
237	456385.39	2305871.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
238	456363.14	2305855.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
239	456346.14	2305842.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
240	456331.39	2305836.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
241	456311.64	2305830.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
242	456298.39	2305822.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
243	456278.14	2305798.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
244	456271.70	2305787.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
245	456263.39	2305772.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
246	456260.39	2305771.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
247	456261.89	2305774.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
248	456249.64	2305769.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
249	456228.89	2305767.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
250	456199.39	2305766.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует



251	456190.39	2305767.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
252	456180.64	2305772.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
253	456170.89	2305780.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
254	456160.14	2305782.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
255	456147.64	2305783.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
256	456129.64	2305781.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
257	456106.14	2305773.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
258	456097.39	2305768.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
259	456095.61	2305766.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
260	456091.64	2305760.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
261	456083.39	2305746.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
262	456061.64	2305718.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
263	456043.14	2305683.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
264	456031.72	2305651.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
265	456012.14	2305629.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
266	456008.14	2305623.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
267	456008.14	2305615.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
268	456011.89	2305592.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
269	456018.39	2305566.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
270	456021.89	2305554.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
271	456022.64	2305551.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
272	456023.64	2305548.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
273	456021.39	2305536.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
274	456016.11	2305529.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
275	456672.66	2304712.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	458349.81	2305987.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
Текстовое описание местоположения границ объекта					
Прохождение границы		Описание прохождения границы			
от точки	до точки				
1	2	3			
1	275	по с/х угольям			
275	1	по с/х угольям			



### План границ объекта

Село Биклянь Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Выносной лист 1

Выносной лист 2

Выносной лист 3

Выносной лист 5

Выносной лист 6




Выносной лист 7

Выносной лист 10

Выносной лист 13

Выносной лист 15

### Условные обозначения

- |  |   |
|--|---|
|  | - Граница населенного пункта                              |
|  | - Границы кадастровых кварталов                           |
|  | - Границы земельных участков                              |
| 69   | - Кадастровый номер земельного участка                    |
| 030701   | - Номер кадастрового квартала                             |
| 1  | - Номер характерной точки                                 |
| ○  | - Обозначение характерных точек границ населенного пункта |

Подпись \_\_\_\_\_

Дата "24" июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## Раздел 4





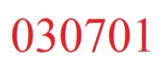


### План границ объекта

Выносной лист 1



Масштаб 1:3000

#### Условные обозначения

-  - Граница населенного пункта
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Границы земельных участков
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Номер характерной точки
-  - Обозначение характерных точек границ населенного пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата "24" июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## Раздел 4








### План границ объекта

Выносной лист 2



Масштаб 1:3000

#### Условные обозначения

-  - Граница населенного пункта
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Границы земельных участков
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Номер характерной точки
-  - Обозначение характерных точек границ населенного пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата "24" июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## Раздел 4








### План границ объекта

Выносной лист 3



Масштаб 1:3000

#### Условные обозначения

-  - Граница населенного пункта
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Границы земельных участков
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Номер характерной точки
-  - Обозначение характерных точек границ населенного пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата "24" июля 2019 г.

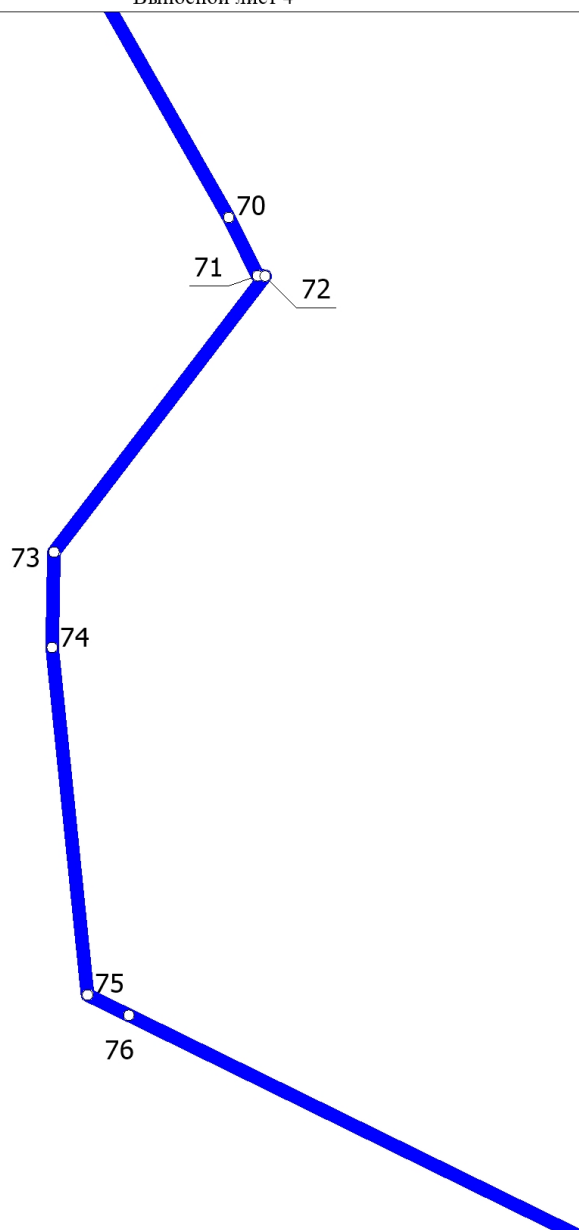
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## Раздел 4








### План границ объекта

Выносной лист 4



Масштаб 1:800

#### Условные обозначения

-  - Граница населенного пункта
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Границы земельных участков
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Номер характерной точки
-  - Обозначение характерных точек границ населенного пункта

Подпись

Дата "24" июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## Раздел 4








### План границ объекта

Выносной лист 5



Масштаб 1:3000

#### Условные обозначения

-  - Граница населенного пункта
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Границы земельных участков
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Номер характерной точки
-  - Обозначение характерных точек границ населенного пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата "24" июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## Раздел 4








### План границ объекта

Выносной лист 6



Масштаб 1:3000

#### Условные обозначения

-  - Граница населенного пункта
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Границы земельных участков
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Номер характерной точки
-  - Обозначение характерных точек границ населенного пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата "24" июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## Раздел 4








### План границ объекта

Выносной лист 7



Масштаб 1:3000

#### Условные обозначения

-  - Граница населенного пункта
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Границы земельных участков
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Номер характерной точки
-  - Обозначение характерных точек границ населенного пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата "24" июля 2019 г.

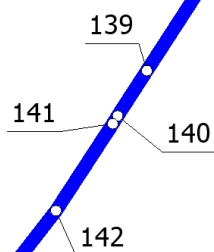
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## Раздел 4








### План границ объекта

Выносной лист 8



Масштаб 1:500

#### Условные обозначения

-  - Граница населенного пункта
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Границы земельных участков
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Номер характерной точки
-  - Обозначение характерных точек границ населенного пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата "24" июля 2019 г.

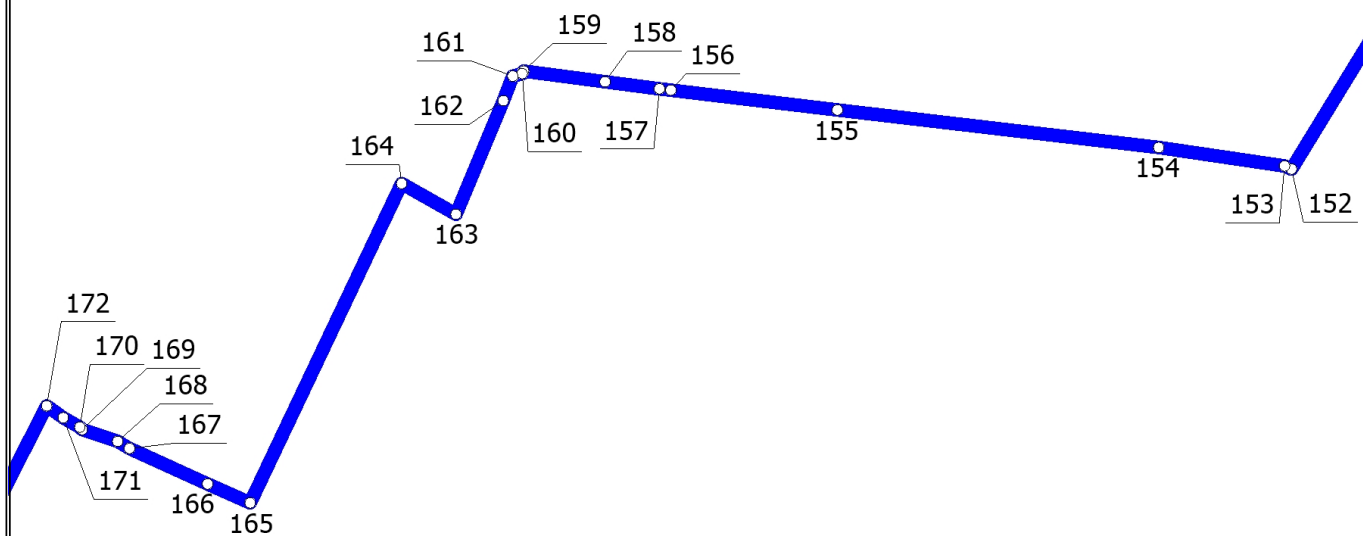
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## Раздел 4








### План границ объекта

Выносной лист 9



Масштаб 1:800

#### Условные обозначения

-  - Граница населенного пункта
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Границы земельных участков
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Номер характерной точки
-  - Обозначение характерных точек границ населенного пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата "24" июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## Раздел 4








### План границ объекта

Выносной лист 10



Масштаб 1:3000

#### Условные обозначения

-  - Граница населенного пункта
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Границы земельных участков
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Номер характерной точки
-  - Обозначение характерных точек границ населенного пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата "24" июля 2019 г.

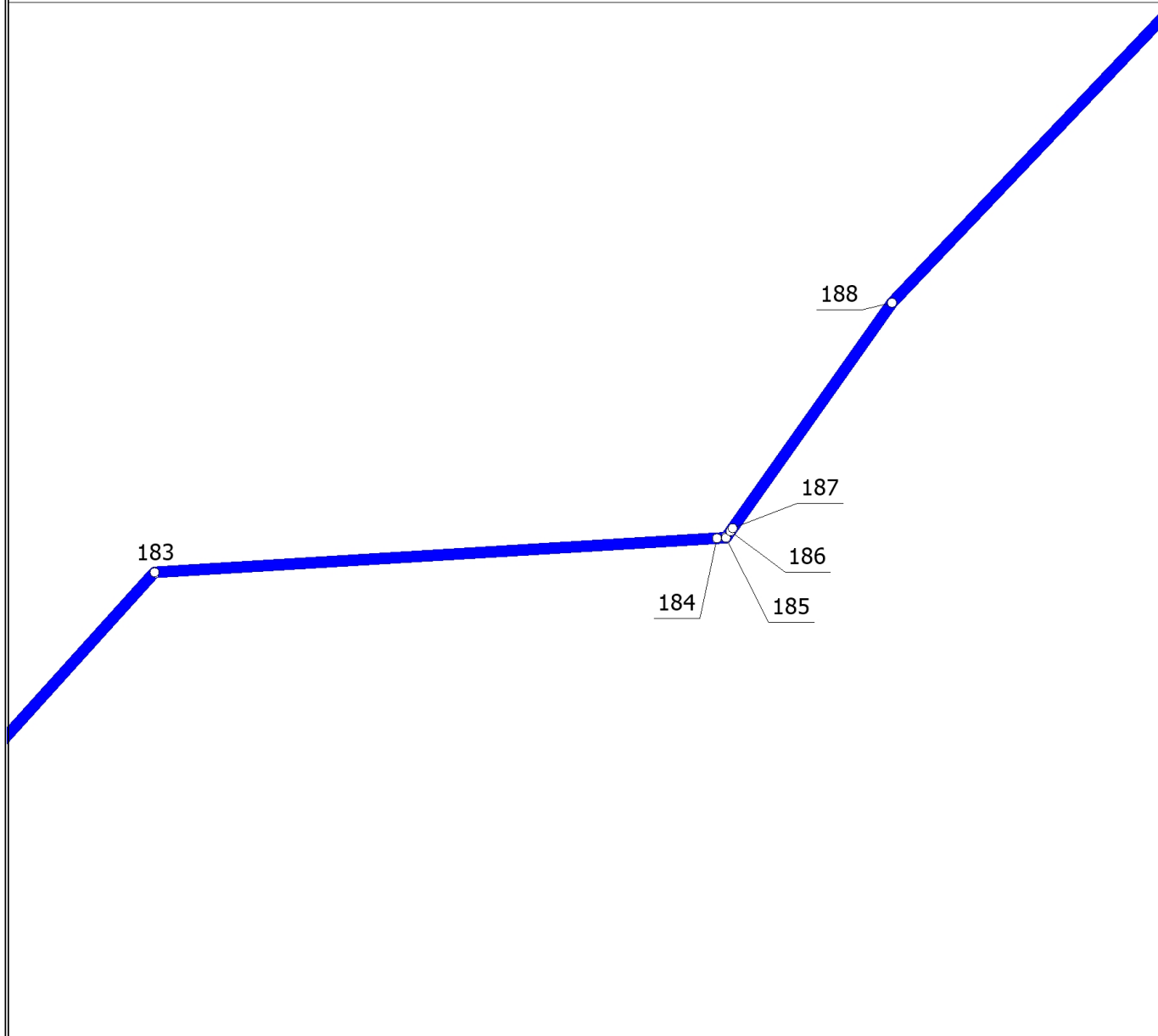
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## Раздел 4








### План границ объекта

Выносной лист 11



Масштаб 1:500

#### Условные обозначения

-  - Граница населенного пункта
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Границы земельных участков
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Номер характерной точки
-  - Обозначение характерных точек границ населенного пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата "24" июля 2019 г.

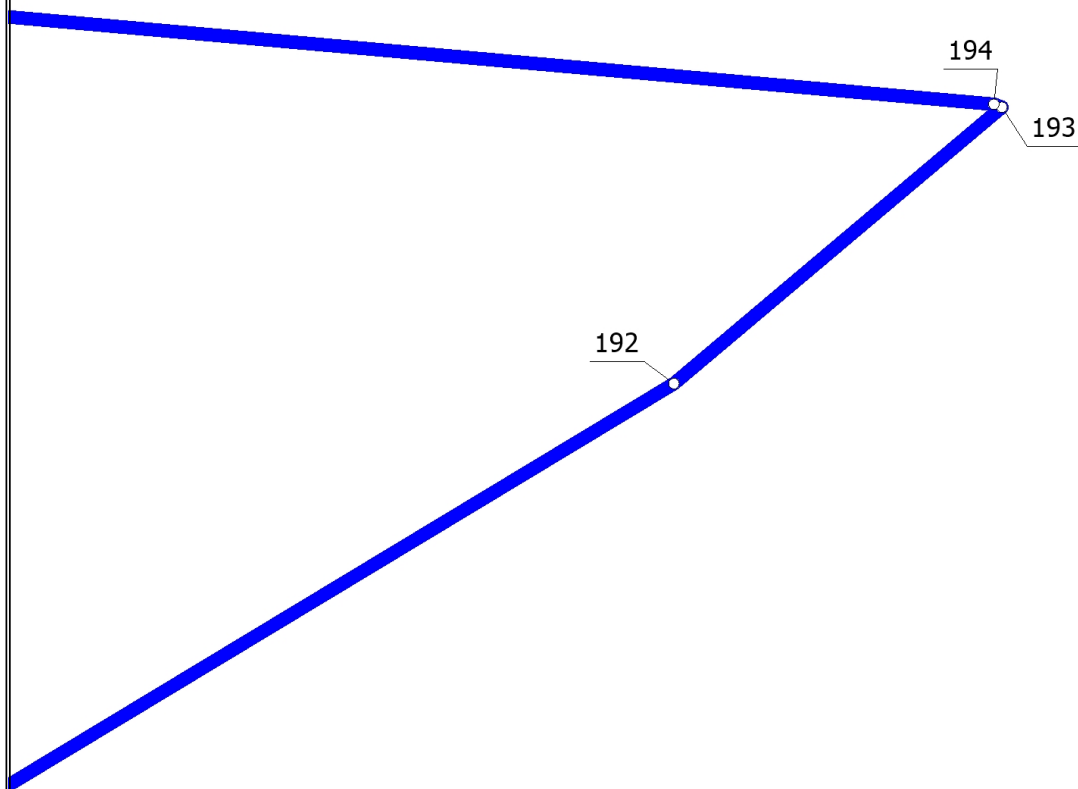
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## Раздел 4








### План границ объекта

Выносной лист 12



Масштаб 1:500

#### Условные обозначения

-  - Граница населенного пункта
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Границы земельных участков
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Номер характерной точки
-  - Обозначение характерных точек границ населенного пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата "24" июля 2019 г.

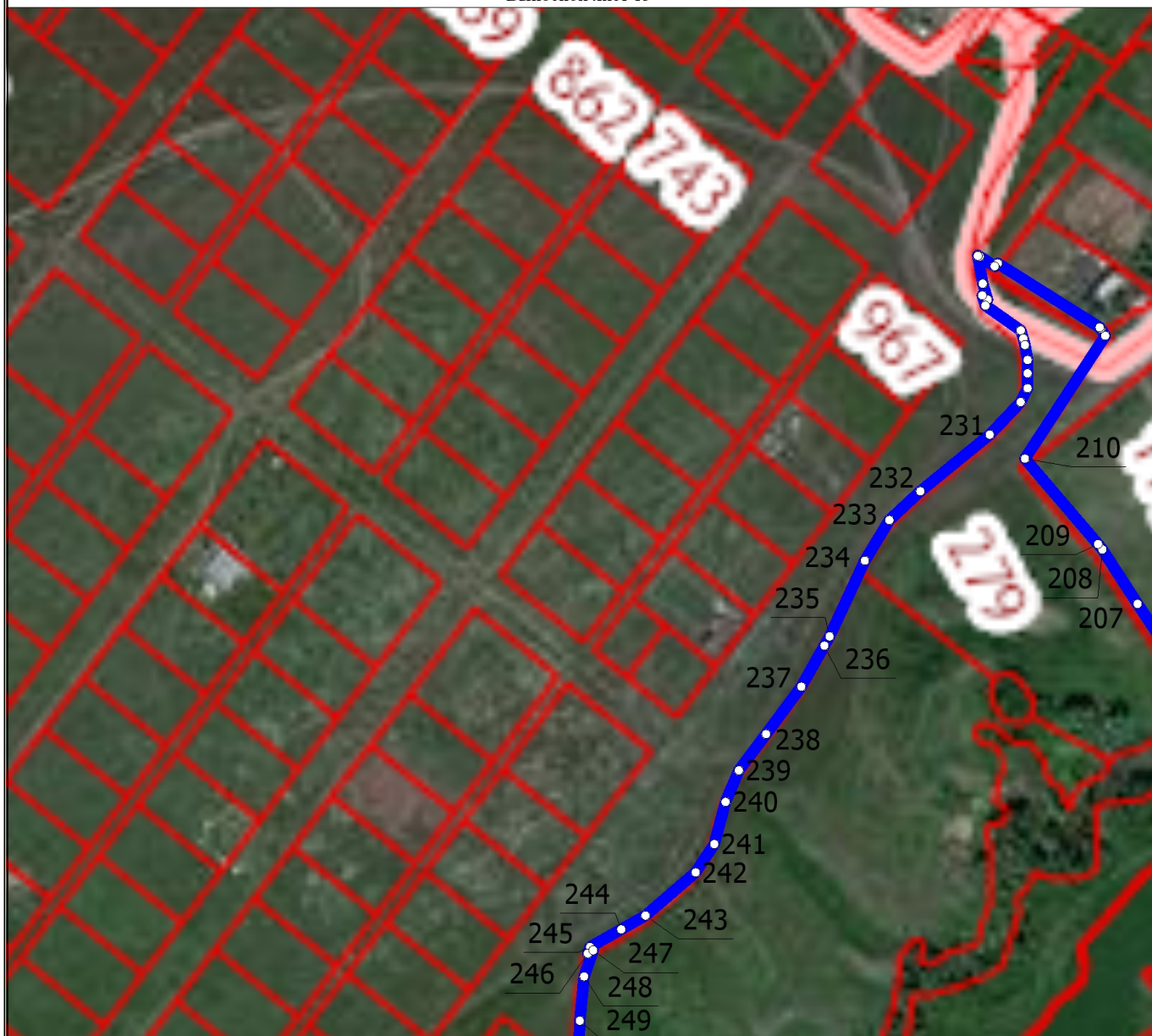
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## Раздел 4








### План границ объекта

Выносной лист 13

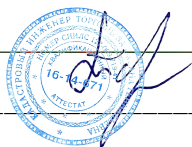


Масштаб 1:3000

#### Условные обозначения

-  - Граница населенного пункта
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Границы земельных участков
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Номер характерной точки
-  - Обозначение характерных точек границ населенного пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата "24" июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта







## Раздел 4








### План границ объекта

Выносной лист 15



Масштаб 1:3000

#### Условные обозначения

-  - Граница населенного пункта
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Границы земельных участков
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Номер характерной точки
-  - Обозначение характерных точек границ населенного пункта

Подпись \_\_\_\_\_



Дата "24" июля 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение, поселок Кзыл-Юл  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	423878, Татарстан Респ, Тукаевский р-н, Биклянское с/п, Кзыл-Юл п
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	135257 кв.м ± 74 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455938.40	2301836.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	455961.08	2301858.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	455983.90	2301882.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	455991.99	2301895.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	456018.43	2301922.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	456041.75	2301945.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	456042.94	2301947.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	456063.38	2301966.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	456084.57	2301988.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	456093.68	2301997.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	456097.18	2302003.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	456099.93	2302008.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	456101.43	2302010.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



14	456099.43	2302015.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	456098.43	2302017.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	456094.43	2302042.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	456088.93	2302053.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	456065.43	2302103.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	456055.18	2302130.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	456054.68	2302131.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	456043.93	2302158.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	456036.18	2302165.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	456007.93	2302189.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	456006.18	2302190.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	456001.07	2302195.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	456000.98	2302194.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	455974.48	2302217.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	455967.18	2302223.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	455961.18	2302226.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	455956.80	2302228.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	455954.43	2302229.99	Метод спутниковых	0.10	—



			геодезических измерений (определений)		
32	455946.68	2302233.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	455938.93	2302226.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	455925.68	2302214.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	455832.68	2302128.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	455826.93	2302122.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	455816.71	2302113.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	455816.43	2302112.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	455809.18	2302106.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	455800.18	2302097.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	455799.82	2302097.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	455798.68	2302096.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	455794.68	2302092.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	455708.89	2302013.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	455696.18	2302001.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	455688.68	2301994.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	455672.68	2301979.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	455648.72	2301957.55	Метод спутниковых геодезических	0.10	–



			измерений (определений)		
49	455635.43	2301945.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	455633.48	2301943.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	455627.93	2301938.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	455623.43	2301934.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	455686.31	2301847.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	455655.08	2301815.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	455724.30	2301740.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	455765.21	2301696.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	455775.88	2301686.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	455788.07	2301696.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	455812.18	2301717.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	455818.43	2301722.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	455839.18	2301740.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	455844.21	2301743.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	455868.29	2301767.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	455880.68	2301779.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	455892.77	2301791.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—



			(определений)		
66	455916.13	2301814.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	455938.40	2301836.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	13	По землям с/х назначения
13	26	По древесно-кустарниковой растительности
26	57	По землям с/х назначения
57	62	По древесно-кустарниковой растительности
61	1	По землям с/х назначения







Раздел 4

План границ объекта

Границы поселка Кзыл-Юл Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Выносной  
лист 1

24

25

26

:45

Масштаб 1:50

Используемые условные обозначения:

16:39:160301:45

кадастровый номер земельного участка

16:30:160101

кадастровый номер квартала

1

обозначение характерной точки границы населенного пункта

●

характерная точка границы населенного пункта

граница земельного участка

граница кадастрового квартала

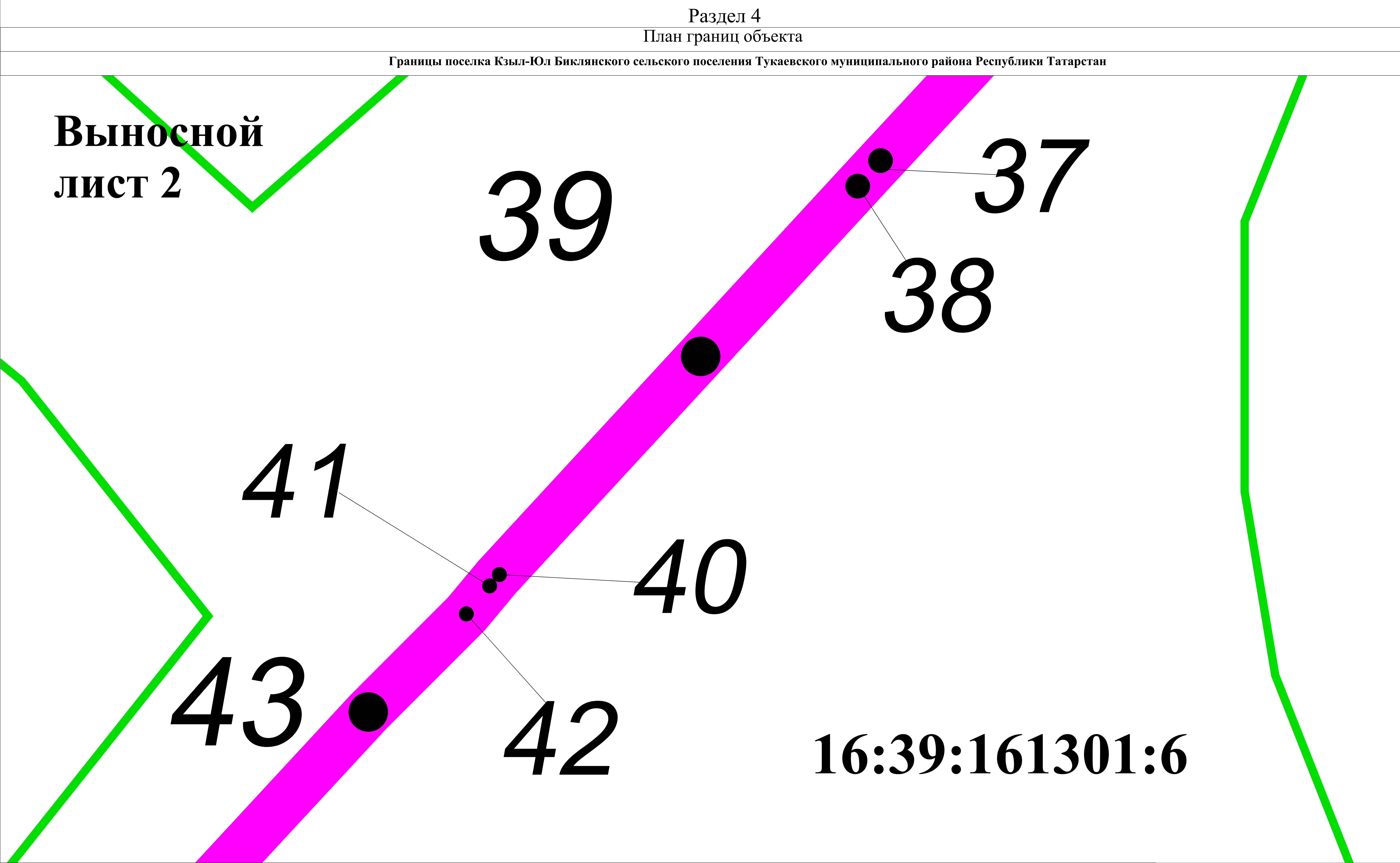
граница населенного пункта

Подпись

Дата "24" июля 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта





Масштаб 1:70

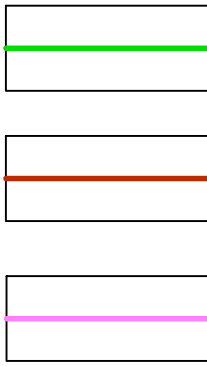
Используемые условные обозначения:

- 16:39:160101:42

кадастровый номер земельного участка
- 16:30:160101

кадастровый номер квартала
- 1

обозначение характерной точки границы населенного пункта
- характерная точка границы населенного пункта



- граница земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта

Подпись 

Дата "24" июля 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение, деревня Никошновка  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	423878, Татарстан Респ, Тукаевский р-н, Биклянское с/п, Никошновка д
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	32001 кв.м ± 37 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	450766.03	2301127.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	450783.18	2301154.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	450799.73	2301180.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	450815.73	2301205.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	450833.04	2301232.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	450851.34	2301261.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	450856.36	2301269.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	450876.68	2301301.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	450896.52	2301332.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	450915.88	2301363.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	450934.30	2301392.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	450951.64	2301419.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	450968.36	2301445.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	450913.86	2301480.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



15	450898.15	2301453.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	450897.04	2301451.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	450883.81	2301424.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	450882.77	2301422.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	450868.34	2301393.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	450864.87	2301386.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	450850.46	2301362.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	450831.71	2301330.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	450812.49	2301297.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	450810.02	2301293.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	450814.28	2301289.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	450796.12	2301256.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	450791.84	2301248.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	450769.47	2301262.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	450758.30	2301241.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	450744.13	2301215.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	450729.48	2301188.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	450714.30	2301160.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	450710.05	2301152.18	Метод спутниковых	0.10	—



			геодезических измерений (определений)		
34	450697.78	2301131.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	450680.64	2301102.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	450663.17	2301072.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	450646.45	2301044.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	450645.36	2301042.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	450627.19	2301011.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	450673.90	2300982.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	450693.06	2301012.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	450711.83	2301041.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	450730.24	2301070.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	450748.30	2301099.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	450766.03	2301127.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

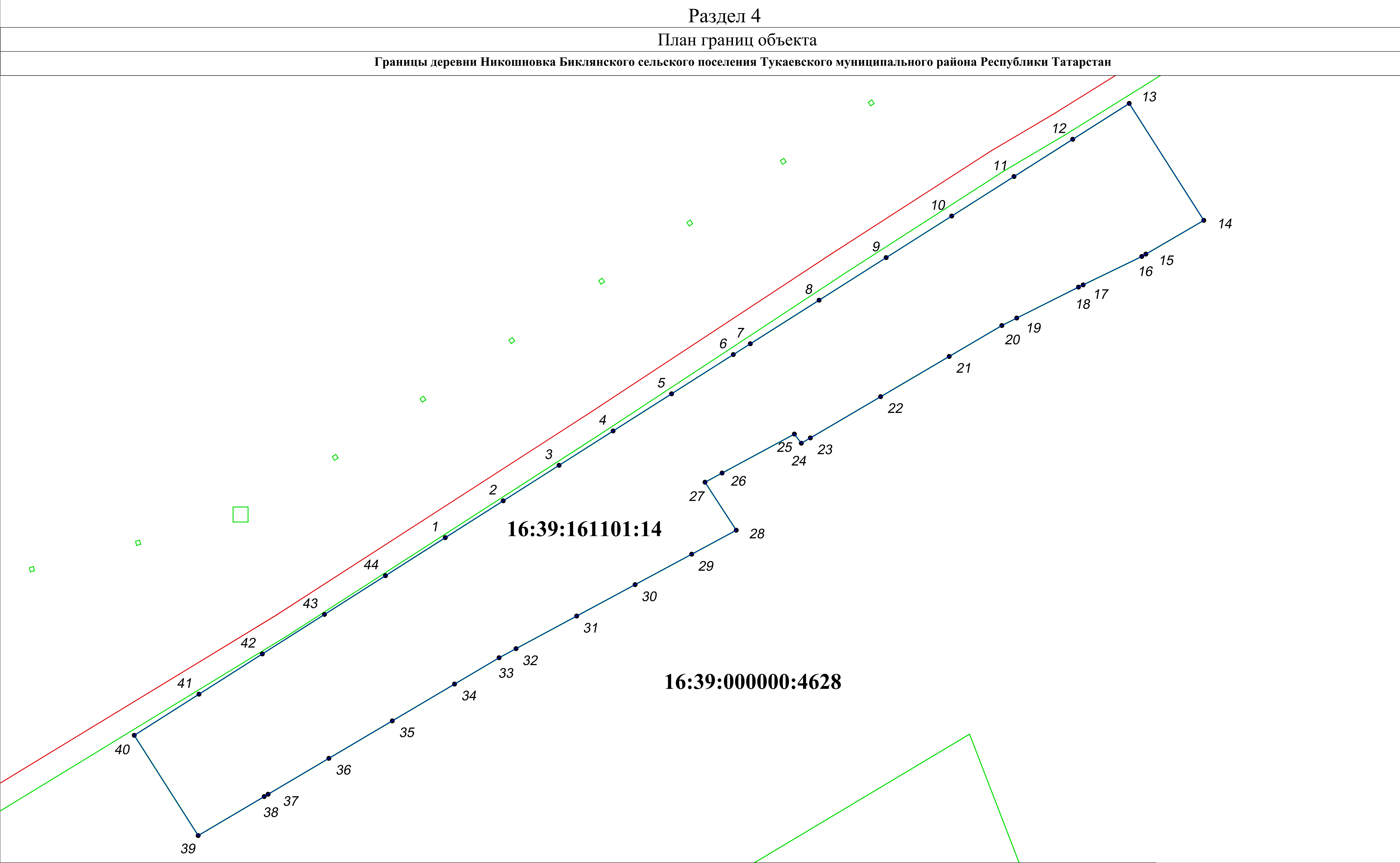
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	13	По автомобильной дороге 16К-1563
13	40	По землям сельскохозяйственного назначения
40	1	По автомобильной дороге 16К-1563





Масштаб 1:800			
Используемые условные обозначения:			
16:39:161101:14	кадастровый номер земельного участка		граница земельного участка
16:30:161101	кадастровый номер квартала		граница кадастрового квартала
1	обозначение характерной точки границы населенного пункта		граница населенного пункта
●	характерная точка границы населенного пункта		
Подпись		Дата "24" июля 2019 г.	
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта			





ЭКСПЛИКАЦИЯ			Статус
№ п/п	Наименование	село Бельгия	
1.1	МБОУ Бельгская СОШ, спортивный зал		
1.2	МБОУ детский сад "Золушка"		
1.3	Сельский дом культуры, сельская библиотека		
1.4	Спортивно-игровая площадка		
1.5	Фельдшерско-акушерский пункт		
1.6	Учительский комитет Бельгского сельского поселения		
1.7	Могилы		
1.8	Могилы, крест		
1.9	Мельница		
1.10	Парк "Сабантуй"		
1.11	ООО "Союпит"		
1.12	Гараж для охолождения		
1.13	Объект, производящий бетонные колыбельные кольца		
1.14	Полевое дело		
1.15	Автомобиль		найдены
1.16	Производственная база		найдены
1.17	Охотничьи угодья		найдены
<b>деревня Бакасарай</b>			
2.1	Дом культуры		
2.2	Начальная школа		найдены
<b>Бельгинское сельское поселение</b>			
3.1	Разработка карьера иричных глини на Бельгинских месторождениях		
3.2	Аэропорт Бельгинево		
3.3	Железнодорожное дело		
3.4	Площадь		
3.5	НХЗ Хамак РР		
3.6	Летний лагерь для выкупа счета		
3.7	Фирма КРС ИП Вадимов С.Г.		
3.8	Фирма КРС		
3.9	Семья		
3.10	Материальный склад		
3.11	Религиозный центр		
3.12	Нефтяная выработка		
3.13	АЗС (Иркутск)		
3.14	Место проведения Сабантуй		
3.15	Детский лагерь		найдены

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

[illegible]



**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БИКЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Охрана окружающей среды  
и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории,  
мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению  
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Пояснительная записка**

**Казань 2024**



## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Биклянского сельского поселения  
Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	17
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	76
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	94
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	185
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1



## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	5
1.1 Рельеф и геоморфология .....	5
1.2 Геологическое строение .....	5
1.3 Тектоника и сейсмичность .....	5
1.4 Полезные ископаемые.....	8
1.5 Гидрогеологические условия .....	8
1.6 Поверхностные воды .....	10
1.7 Климатическая характеристика .....	10
1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир .....	13
1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления.....	15
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	16
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха.....	16
2.2 Оценка состояния водных ресурсов .....	17
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов .....	19
2.4 Обращение с отходами производства и потребления.....	20
2.5 Ситуация с кладбищами .....	21
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения.....	21
2.7 Оценка состояния озелененных территорий .....	22
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира.....	23
2.9 Оценка риска для здоровья населения. ....	23
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА.....	25
4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ .....	26
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	32
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	32
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов .....	32
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС .....	41
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья .....	52
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) .....	56
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более ...	61
6.6 Охранная зона линий и сооружений связи .....	66
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства .....	67
6.8 Охранная зона тепловых сетей .....	69
6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны .....	70
6.10 Зоны затопления и подтопления.....	73
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	74
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов .....	76
6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов .....	76



6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети .....	76
6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) .....	77
6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия .....	77
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ .....	78
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	78
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод .....	84
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов .....	95
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления .....	99
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия .....	103
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов .....	104
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования .....	108
7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий .....	113
7.9 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории .....	113
7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира .....	113
7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения .....	114
8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	115
9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	120
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	156



# **1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ**

## **1.1 Рельеф и геоморфология**

В геоморфологическом отношении территория Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района расположена в Восточном Закамье Республики Татарстан, в пределах Нижнезаинского возвышенного района и Актанышского низменно-равнинного ландшафта. Из типов местности встречаются: водоразделы, высокие, средние и низкие части склонов.

Абсолютные отметки высот в сельском поселении колеблются в пределах от 85,5 м до 202,4 м БСВ. Наивысшие отметки приурочены в юго-западной части поселения. Наименьшие к урезу воды р. Биклянь.

## **1.2 Геологическое строение**

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения верхнего подъяруса казанского яруса верхнего отдела пермской системы (P2kz2), представленного глинами, мергелями, известняками, доломитами, алевролитами, песчаниками, конгломератами, каменной солью, гипсами, ангидритами;

- отложения уржумского горизонта нижнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы (P2ur), представленного глинами, известняками, доломитами, мергелями, алевролитами, песчаниками.

## **1.3 Тектоника и сейсмичность**

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы, приурочена к Южно-Татарскому своду, Прикамской сейсмогенной зоне с максимальной магнитудой 5,5 и Ромашкинской – 1 сейсмогенной зоне с максимальной магнитудой 5. Вблизи сельского поселения проходит Прикамский глубинный разлом.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%)

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2016, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 6 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6-7 баллов.



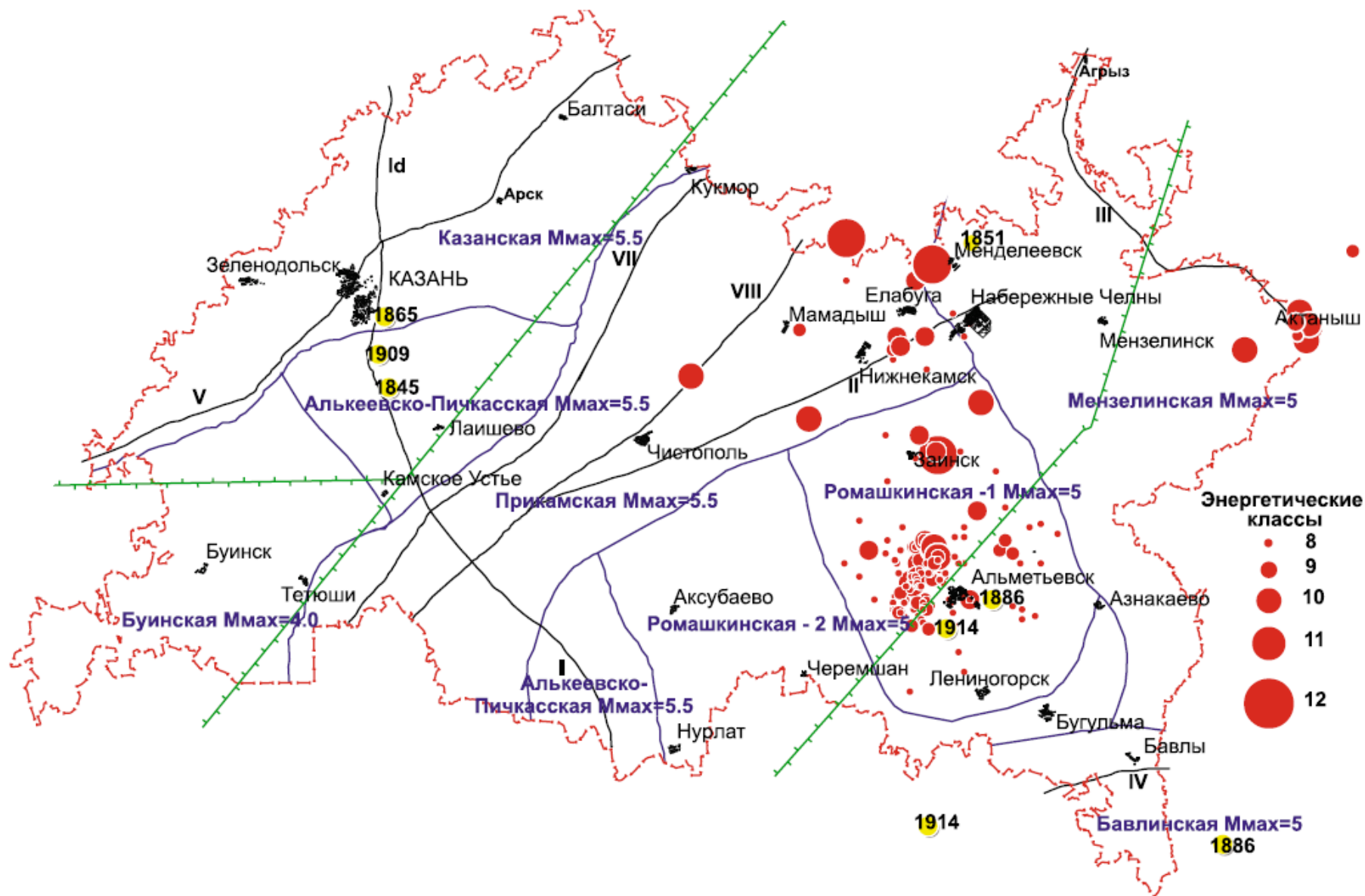


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4])



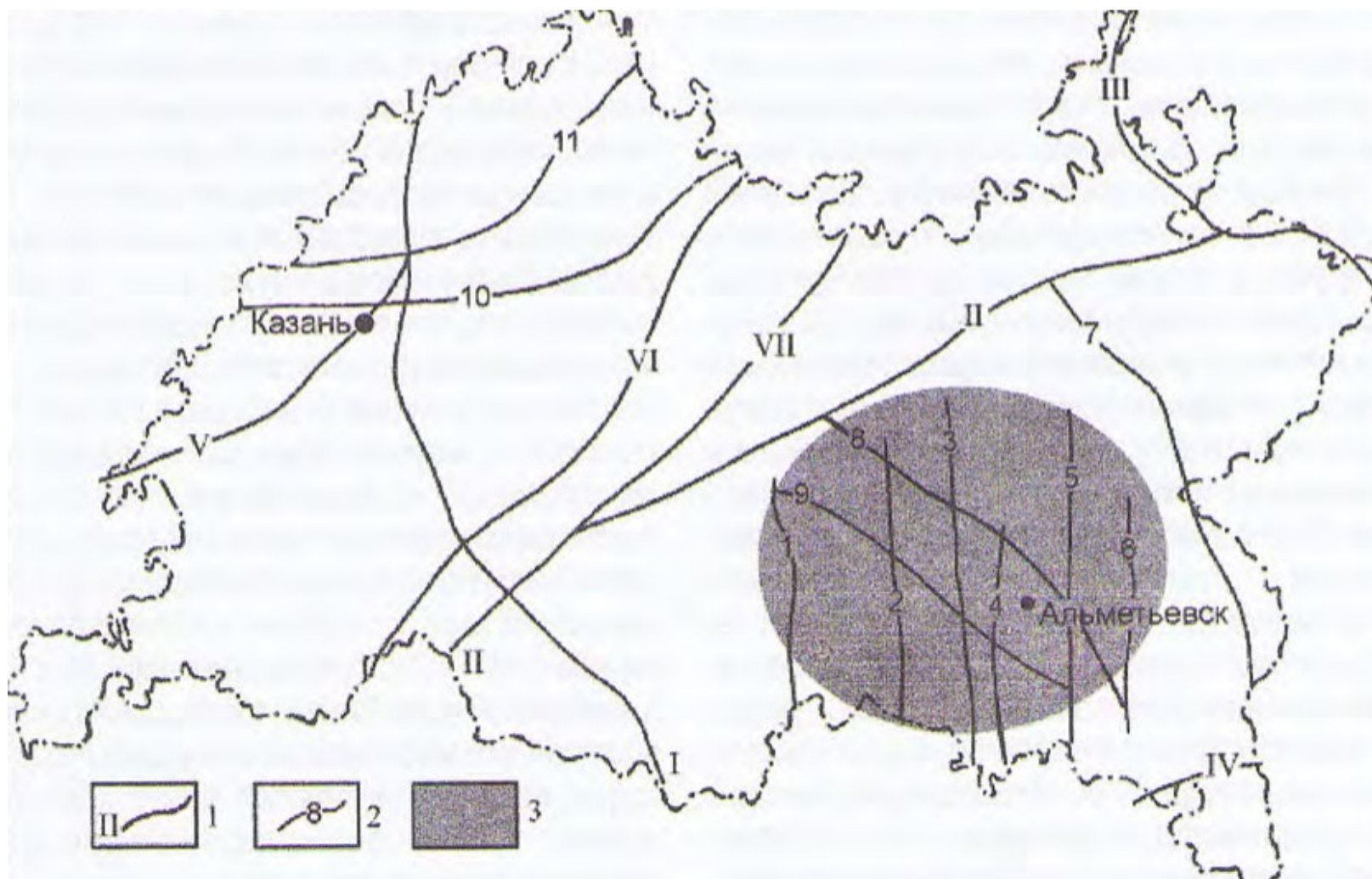


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско- Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский; региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский; сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.



#### **1.4 Полезные ископаемые**

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» [34], территория сельского поселения расположена в границах границ Черемшано-Бастрыкской разведочной зоны (лицензия ТАТ 02263 НР от 18.07.2016 до 31.12.2105 ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина), Биклянского лицензионного участка недр для добычи УВС (лицензия ТАТ 02241 НР от 14.06.2016 до 31.12.2043 ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина); Биклянского лицензионного участка недр для добычи бентонитовых глин (лицензия ТАТ 01842 ТЭ от 06.08.2012 г до 01.01.2032 г ООО «Альметьевский завод глинопорошка»). На территории поселения расположено также месторождение кирпичных суглинков Биклянское II.

Северо-восточная часть Биклянского сельского поселения попадает в границы Биклянского месторождения пресных подземных вод, юго-восточная часть – в границы Верхнемелекесского месторождения пресных подземных вод.

#### **1.5 Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении территория Биклянского сельского поселения приурочена к Камско-Вятскому артезианскому бассейну второго порядка, входящего в состав Восточно-Вятского артезианского бассейна пластовых и блоково-пластовых вод первого порядка(<https://geomonitoring.ru:13158/>).

Согласно схеме территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, на территории Биклянского сельского поселения выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

- слабоводоносный эоплейстоценовый аллювиальный комплекс (aQE);
- водоносный нижеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P2kz1);
- водоупорный локально-водоносный карбонатно-терригенный нижеказанский горизонт (P2 kz1);
- водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P2kz2);
- водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс (P2ur).

Слабоводоносный эоплейстоценовый аллювиальный комплекс (aQE)

Рассматриваемый водоносный комплекс распространен отдельными изолированными участками в пределах палеодолин рр. Камы и Мензели. Водоносными являются пески кварцевые, в различной степени глинистые, в отдельных разрезах фациально замещенные алевроитами.

Водоносный комплекс на всей площади своего распространения залегает первым от поверхности.



По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией 0,22-0,75 г/дм<sup>3</sup>, жесткостью 4,5-10,0 ммоль/дм<sup>3</sup>.

#### Водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс (P<sub>2</sub>ur)

Водоносный комплекс приурочен к уржумскому горизонту нижнего подъяруса татарского яруса и распространен в центральной части района на водоразделах и их склонах выше абсолютных отметок 100-140 м.

Среди водовмещающих пород преобладают песчаники слабосцементированные, полимиктовые, мелко-, тонкозернистые с прослоями алевролитов. Водоносными являются также известняки, мергели неравномерно трещиноватые. Суммарная мощность водовмещающих пород колеблется от 20 до 39 м.

Водоносность комплекса незначительная. Уржумский водоносный комплекс широко используется для мелкого индивидуального водоснабжения посредством каптирования родникового стока.

#### Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P<sub>2</sub>kz<sub>2</sub>)

Водоносный комплекс распространен практически повсеместно, отсутствуя лишь в современных врезях и палеодолинах. Он залегает первым от поверхности или перекрывается уржумскими и четвертичными отложениями. Водоносными являются песчаники разномзернистые, развитые в основании толщ верхнеказанского подъяруса.

Воды верхнеказанского комплекса используются для водоснабжения населенных пунктов, сельскохозяйственных объектов. Эксплуатация осуществляется одиночными водозаборными скважинами, а также путем каптирования родникового стока.

#### Водоупорный локально-водоносный карбонатно-терригенный нижнеказанский горизонт (P<sub>2</sub>kz<sub>1</sub>)

Представлен водоупорный горизонт «лингуловыми» глинами, аргиллитоподобными темно-серыми, которые расклиниваются в западном направлении прослоями известняков, в основном, глинистых, а на востоке района в разрезе появляются прослой и линзы (до 2-3 м) песчаников и алевролитов. Мощность «лингуловых» глин достигает 17 м. В бассейне р. Зычи мощность их составляет 10-12 м. Уменьшение мощности до 2-3 м отмечается в пределах локальных участков на востоке площади – в долине р. Мензели (в приустьевой части р. Игани). Восточнее р. Мензели горизонт местами полностью выклинивается.

«Лингуловые» глины практически на всей площади являются региональным водоупором, отделяющим воды нижележащих шешминских отложений от вод нижнеказанского комплекса.



Водоносный нижеказанский карбонатно-терригенный комплекс ( $P_2 k_{z1}$ )

На рассматриваемой территории распространен повсеместно. Воды напорные, величина напора составляет десятки метров. Особенностью данного комплекса является его неравномерная водопроницаемость: значения коэффициента водопроницаемости изменяются от  $1,1 \text{ м}^2/\text{сут}$  до  $1880 \text{ м}^2/\text{сут}$  и более.

Водовмещающими породами являются песчаники слабосцементированные, алевролитистые, известняки кавернозные и трещиноватые, залегающие выше водоупора «лингуловые глины».

Комплекс вскрывается многочисленными скважинами, в которых гидрогеологическое и гидрохимическое опробование проводилось поинтервально. Дебиты скважин изменяются в больших пределах и составляют  $0,5\text{--}24 \text{ л/с}$ , удельные дебиты –  $0,01 \text{ л/с-}16 \text{ л/с}$ . Минерализация вод, преимущественно, составляет  $0,4\text{--}0,83 \text{ г/л}$ . По химическому составу воды комплекса сульфатно-гидрокарбонатные кальциево-магниевые с повышенным содержанием бора (до  $1,5 \text{ мг/л}$ )

Нижеказанский водоносный комплекс широко эксплуатируется в населенных пунктах региона с помощью скважин. Данный водоносный комплекс представляет наибольший интерес для организации крупного централизованного водоснабжения.

### **1.6 Поверхностные воды**

Гидрографическая сеть Биклянского сельского поселения представлена реками Авлашка, Биклянь, Малая Камышка, Камышлау, Камышка.

Река Авлашка – правый приток реки Зыча (бассейн реки Зай). Длина реки  $23 \text{ км}$ . Исток у деревни Бакчасарай, устье у села Карманово Заинского района. Абсолютная высота истока  $190 \text{ м}$ , устья –  $71 \text{ м}$ .

Река Биклянь – левый приток реки Камы. Длина  $12,2 \text{ км}$ . Исток в  $4 \text{ км}$  к юго-западу от села Биклянь, устье восточнее села Бетьки. Абсолютная высота истока  $162 \text{ м}$ , устья –  $53 \text{ м}$ . В р. Биклянь впадает р. Камышлау длиной  $5 \text{ км}$ .

Вдоль северо-западной границы поселения протекает р. Камышка длиной  $7 \text{ км}$ , также являющаяся притоком р. Биклянь.

### **1.7 Климатическая характеристика**

Климатическая характеристика рассматриваемой территории приравнена к климатической характеристике территории Тукаевского муниципального района и описана с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан и Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района. Ближайшая метеостанция «АМСГ Бегишево» ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».



Рассматриваемая территория расположена в климатическом районе IV, характеризуется умеренно-континентальным климатом, с продолжительной холодной зимой и жарким коротким летом.

В таблице 1.7.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.7.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,4	-11,7	-4,8	5,2	13,1	17,6	19,7	17,1	11,4	4,7	-3,7	-9,8	4,0

Самым тёплым месяцем в году является июль со среднемесячной максимальной температурой 25°C.

Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна -15,8°C.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Годовая суммарная солнечная радиация по району в целом 3660 мДж/м². (Ландшафты РТ..., 2007).

В зимнее время выпадают осадки малой интенсивности, летом часты сильные непродолжительные ливни. Зимой осадки интенсивностью 10-30 мм/сут. либо не выпадают, либо их интенсивность не превышает 0,5 сут./мес.

Данные об изменении количества осадков по месяцам и в среднем за год представлены в таблице 1.7.2. Годовое количество атмосферных осадков в среднем составляет 550,8 мм.

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
38,8	30,2	31,7	26,8	49,8	57,8	48,9	64,9	59,0	55,1	46,0	41,8	550,8

Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года на рассматриваемой территории представлены в таблице 1.7.5, рисунок 1.7.1.

Господствующими ветрами являются ветры южных и юго-западных направлений.

Таблица 1.7.5

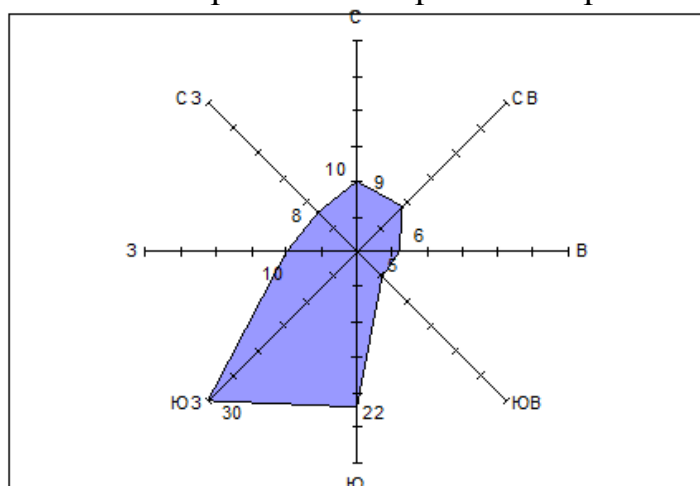
Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	Направления ветра, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	4	6	4	5	35	34	8	4	10
II	8	8	6	6	29	33	6	4	9
III	6	7	5	6	29	34	8	5	8
IV	9	12	8	7	21	26	9	8	8



V	14	11	7	5	15	25	12	11	9
VI	13	10	8	6	13	23	15	12	12
VII	18	14	10	7	9	18	11	13	15
VIII	17	11	6	5	13	24	12	12	12
IX	10	8	5	6	18	30	12	11	11
X	9	6	3	3	24	35	11	9	6
XI	6	7	4	4	25	35	11	8	7
XII	5	7	4	5	28	38	7	6	10
год	10	9	6	5	22	30	10	8	10

Рисунок 1.7.1 Повторяемость ветров по направлениям (%)



Максимальные скорости ветра отмечаются в зимний и осенний периоды, их средние значения достигают 5,4 м/с (таблица 1.7.6).

Таблица 1.7.6

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
5,4	5,3	5,4	5,0	5,0	4,2	3,7	4,1	4,4	5,4	5,4	5,4	4,9

Территория Тукаевского муниципального района относится к районам, где грозы наблюдаются, в основном, летом, реже - весной и осенью. Образование гроз связано с прохождением холодных фронтов и мощными восходящими потоками воздуха в атмосфере. Среднее число дней с грозой составляет 19; с градом – 1,7-1,5. Число дней в году с гололедом - 8.

В соответствии с данными ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, в Тукаевском муниципальном районе составляют:

- повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) – 40;
- повторяемость приземных инверсий – 48%;
- мощность приземных инверсий – 0,33 км;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с - 10%;



- продолжительность туманов – 152 часа.

## **1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир**

### **Ландшафты**

Биклянское сельское поселение Тукаевского муниципального района расположено в границах Нижнезайинского возвышенного района с Приволжскими липово-дубовыми лесами на серых, светло- и темно-серых лесных почвах и Актанышского низменно-равнинного района с лесами приволжскими липово-дубовыми и Закамско-заволжскими в сочетании с липово-дубовыми и липовыми лесами, а также Окско-волжско-камскими дубовыми, вызовыми лесами на выщелоченных черноземных и серых лесных почвах.

В Биклянском сельском поселении обширные по площади пространства приурочены к долинным (пойменным и террасовым) типам ландшафта, в местах распространения оврагов выделяется склоновый тип.

### **Почвенный покров**

Почвенный покров сельского поселения представлен светло- и темно-серыми, выщелоченными черноземами и серыми лесными почвами.

Темно-серые лесные почвы характеризуются мощным гумусовым горизонтом, значительным содержанием питательных веществ, лучшими среди серых лесных почв физическими свойствами и в целом близки к черноземам. Для них характерно усиление дернового и ослабление подзолистого процессов. Содержание гумуса достигает 9 % и более.

Выщелоченные черноземы характеризуются темной окраской и большой мощностью гумусового горизонта с прочной зернистой структурой. Содержание гумуса, в основном, составляет 7-8%, реакция среды слабокислая или близкая к нейтральной.

### **Животный и растительный мир**

Биклянское сельское поселение Тукаевского муниципального района расположено в пределах лесостепной зоны. Коренная растительность лесов на рассматриваемой территории в настоящее время на большей части территории заменена сельскохозяйственными культурами.

Вдоль водотоков и по склонам оврагов тянутся луга, зачастую используемые в качестве пастбищ.

Видовой состав лугов представлен полынью, крапивой, лисохвостом, клевером луговым и др. В травянистом покрове встречаются и сорные растения (подорожник ланцетолистный, осот полевой, чертополох поникший и др.), что говорит о некоторой степени деградации кормовых угодий.



Небольшими участками встречаются широколиственные леса. Их верхний древесный ярус представлен дубом и липой, второй ярус состоит из клёна татарского с примесью липы и вяза. Подлесок хорошо развит, представлен лещиной, бересклетом, жимолостью и др. В травяном покрове господствуют светолюбивые растения (ветреница лютичная, медуница и др.). Поверхность почвы в таких лесах покрыта сплошным слоем подстилки.

Фауна, преимущественно, представлена грызунами, насекомоядными, рукокрылыми, разнообразны птицы. Велико значение почвообитающих животных (как позвоночных, так и беспозвоночных) в поддержании естественного плодородия почв.

На территории Тукаевского муниципального района встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения 85 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

Класс млекопитающие – 7 видов: заяц-беляк, полевка красная, соня лесная, ночница водяная, бурый ушан, лесной нетопырь, мышовка лесная;

Класс Птицы – 47 видов: поганка серошекая, выпь большая, цапля большая белая, гусь серый, лебедь-шипун, лебедь-кликун, огарь, скопа, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, орел-карлик, подорлик большой, могильник, орел-белохвост, сапсан, балобан, кобчик, пустельга обыкновенная, журавль-серый, камышница, пастушок, кулик-сорока, улит большой, травник, поручейник, веретенник большой, хохотун черноголовый, чайка малая, клинтух, горлица обыкновенная, филин, сова ушастая, сова болотная, сыч мохноногий, сычик воробьиный, сова ястребиная, неясыть серая, неясыть длиннохвостая, козодой обыкновенный, зимородок обыкновенный, сизоворонка, удог, дятел седой, сорокопут серый, лазоревка белая, дубровник;

Класс Рептилии – 6 видов: гребенчатый тритон, краснобрюхая жерлянка, жаба серая, веретеница ломкая, медянка обыкновенная, гадюка обыкновенная;

Беспозвоночные – 25 вид: трещетка ширококрылая, красотел бронзовый, красотел золотистоточечный, жужелица Шонхерри, жужелица-улиткоед, бронзовка большая зеленая, хрущ мраморный (июльский), усач дубовый большой, усач (толстяк) ивовый, апполон, медведица сельская, медведица-хозяйка, медведица-госпожа, орденская лента голубая, златоглазка перламутровая, бембикс носатый, пчела-плотник обыкновенная, ктырь шершневидный, сфекс зубастый, пчела-шерстобит, шмель армянский, скакун германский, оленек обыкновенный, мнемозина, аполлон.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Тукаевском муниципальном районе встречаются 46 видов, а именно:

Отдел покрытосеменные – 36 видов: бодяк болотный, скерда болотная, линнея северная, пушица узколистная, сивец луговой, горошек кашубский, алтей лекарственный, наяда большая, кувшинка белоснежная, двулепестник альпийский, пыльцеголовник красный, венерин башмачок крапчатый, венерин башмачок крупноцветковый, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик болотный, гудайера



ползучая, кокушник длиннорогий, бровник одноклубневый, гнездовка настоящая (обыкновенная), неоттианта клобучковая, любка двулистная, белозор болотный, одноцветка крупноцветковая, грушанка зеленоцветковая, грушанка малая, воронец красноплодный, ветреничка алтайская, лапчатка прямостоячая, подмаренник трехцветковый, мытник болотный, фиалка Селькирка, пихта сибирская, можжевельник обыкновенный, эфедра двухколосковая, фиалка лысая, подмаренник трехцветковый;

Отдел папоротниковидные – 5 видов: орлячок сибирский, корневищник судецкий, щитовник схожий, фегоптерис связывающий, сальвиния плавающая;

Отдел Мохообразные – 2 вида: неккера перистая, риккардия пальчатая.

Грибы, всего 4 вида: гриб-зонтик девичий, леукокопринус Бедема, энтолома красивоцветная, церипория поздняя.

## **1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления**

### **Эрозионные процессы**

На территории Биклянского сельского поселения получили развитие эрозионные процессы. Овраги на территории чаще всего встречаются по днищам лощин, ложбин и балок, приурочены к берегам рек.

Застроенные территории поселения не включены в Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г. Казани, подверженных активному влиянию экзогенных геологических процессов.

### **Просадочные грунты**

К просадочным грунтам относятся пылевато-глинистые разновидности дисперсных осадочных минеральных грунтов, дающие при замачивании при постоянной внешней нагрузке и (или) нагрузке от собственного веса грунта дополнительные деформации — просадки, происходящие в результате уплотнения грунта вследствие изменения его структуры.

По данным Схемы территориального планирования РТ наиболее значимая зона развития просадочных грунтов находится в северной части поселения, в окрестностях н.п. Биклянь. Просадочные грунты представлены суглинками твердыми и полутвердыми мощностью до 12 м и относятся к I типу грунтовых условий по просадочности.



## **2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении являются Нижнекамский промышленный узел, объекты нефтедобычи и сельскохозяйственные предприятия.

Юго-западная часть сельского поселения находится в зоне воздействия объектов Нижнекамского промышленного узла, насчитывающего 3500 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Нижнекамский промышленный узел является одним из крупнейших в Российской Федерации центров нефтехимической, нефтеперерабатывающей и энергогенерирующей промышленности, включает такие предприятия, как ПАО «Нижнекамскнефтехим», ОАО «ТАИФ-НК», АО «ТАНЕКО», ПАО «Нижнекамскшина», АО «Нижнекамсктехуглерод» и 38 других предприятий. Расположен к западу от границ Тукаевского муниципального района. Единая установленная санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла определена в размерах от 2100 до 5300 м в различных направлениях (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000.Т.000393.02.17 от 17.02.2017 г.).

На территорию поселения попадают также санитарно-защитные зоны объектов, расположенных за границей Биклянского с.п., среди которых: АО «Елабуганефть» (ЗОУИТ 16:39-6.2388), АО «Русэкопроект» (ЗОУИТ 16:39-6.2616), АО «Татагροхимсервис» (ЗОУИТ 16:39-6.1876).

На территории поселения имеются нефтяные скважины, эксплуатируемые компанией ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина. Основными специфическими веществами, поступающими в атмосферный воздух от объектов нефтедобычи, являются предельные углеводороды и сероводород. Попутно добываемый нефтяной газ утилизируется в путевых подогревателях. Это приводит к образованию участков локального загрязнения атмосферы оксидами азота, диоксидом серы, оксидом углерода и сажей.

При транспортировке газа атмосферные выбросы происходят вследствие утечек при стабилизации давления, в местах износа уплотнителей, при наладке и продувке.

В процессе деятельности сельскохозяйственных предприятий происходит загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами. К основным проблемам, связанным с функционированием данных предприятий и влиянием их на качество окружающей среды, относится отсутствие оборудованных навозохранилищ.



На территории н.п.Биклянь расположены объекты по производству пластмассовых труб, бетонных колодезных колец, режим санитарно-защитной зоны которых нарушен.

Отдельно следует отметить воздействие на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании транспортных средств. Территорию Биклянского сельского поселения пересекают автодороги регионального и местного значения. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников автомобильных дорог, являются: 1,3-бутadiен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

Реализация проекта по вводу эксплуатацию объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения» АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» не приведет к ухудшению качества атмосферного воздуха (подробнее в п.7.1.).

## **2.2 Оценка состояния водных ресурсов**

### **Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов**

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Биклянском сельском поселении в настоящее время являются неканализованная жилая застройка, объекты сельского хозяйства и территории производственного назначения.

Отсутствие в населенных пунктах систем централизованного канализования и ливневой канализации, локальных очистных сооружений на объектах, неорганизованный отвод дождевых и талых вод на рельеф местности, мойка автотранспорта на берегах, выпас скота, несоблюдение режима водоохранных зон усиливают загрязнение водотоков.

К загрязнению водных объектов также приводит несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыл почвы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что еще больше ухудшает санитарную обстановку.

Таким образом, в поселении требуются действенные меры, направленные на снижение негативного воздействия на водные объекты.

Согласно данным Росводресурсов (<https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>), водные объекты поселения: р.Биклянь, р.Камышлау, р. Камышка не предоставлены в пользование. Любой сброс в них недопустим.

При размещении и функционировании складского комплекса, планируемого в рамках реализации проекта строительства индустриального парка «Этилен-600», влияние на подземные и поверхностные водные объекты будет минимизировано



посредством обустройства системы водоотведения и локальных очистных сооружений. Выпуски сточных вод должны быть согласованы с Министерством экологии и природных ресурсов РТ.

### **Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов Биклянского сельского поселения осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации скважин. Населенные пункты обеспечены ресурсами подземных вод, качество воды по химическим и бактериологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21).

Водоотбор подземных вод в н.п. Биклянь осуществляется за счет четырех эксплуатационных скважин №1,2,3,4. Скважины №3,4 расположены внутри подземных павильонов, скважины №1,2 - наземных павильонов. Устье скважин герметично закрыто. Ведется наблюдение за уровнем воды.

В н.п. Бакчасарай используется одна артезианская скважина, расположенная на восточной окраине населённого пункта. Скважина находится в подземном павильоне из железобетонных колец. Устье скважины загерметезировано, полы забетонированы.

В соответствии с требованиями «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02), водозаборные скважины должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

Для артезианских скважин н.п. Биклянь, Бакчасарай разработаны проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, на проекты получены положительные заключения санитарно-эпидемиологической экспертизы.

Проект зон санитарной охраны разработан для Верхнемелекесского месторождения питьевых подземных вод для хозяйственно - питьевого и технического водоснабжения ОАО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО".

Информация о размерах расчетных поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения представлена в п.6.11.



Территория первого пояса ЗСО всех водозаборов спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена. На данных водозаборах, в пределах всех трех поясов ЗСО, имеется сплошная водоупорная кровля, исключающая возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных слоев.

### **2.3 Оценка состояния земельных ресурсов**

Основная часть территории Биклянского сельского поселения занята землями сельскохозяйственного назначения.

Хозяйственная деятельность человека оказывает определенное отрицательное воздействие на состояние почв района, растут масштабы и виды деградации почв. Среди основных причин деградации – эрозия, которая снижает плодородие почв и эффективность удобрений, а также увеличивает расходы на обработку почв, оврагообразование, подтопление, абразия берегов, обрушения на склонах и др. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденному распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (далее – Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий РТ), на территории сельского поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Загрязнение почвенного покрова территории сельского поселения обусловлено нефтедобычей, наличием автодорог, скотомогильников, внесением удобрений, применяемых в агропромышленном комплексе. Наиболее опасными являются загрязнения тяжелыми металлами, нефтепродуктами и полиароматическими углеводородами (в первую очередь, бенз(а)пиреном).

На экологическое состояние почв и, как следствие, на качество и безопасность сельскохозяйственной продукции, оказывают влияние вещества, выделяющиеся в атмосферный воздух в результате эксплуатации нефтяных месторождений и способные мигрировать непосредственно и с атмосферными осадками в почву.

В случае нарушения герметичности конструкций и аварийных ситуаций, возможно попадание нефти на рельеф и в почву.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем



количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

На территории сельского поселения расположены биотермические ямы и сибиреязвенные скотомогильники. Часть территории сельскохозяйственных угодий попадает в санитарно-защитные зоны данных захоронений, что не исключает наличия в почве активных или способных восстановить утраченные свойства спор возбудителя сибирской язвы.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций. В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации, «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

## **2.4 Обращение с отходами производства и потребления**

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

*Промышленные отходы.* Источниками образования промышленных отходов на территории поселения являются объекты нефтяной отрасли, производственные объекты по изготовлению бетонных колец, пластмассовых труб, карьер общераспространенных полезных ископаемых. Места складирования промышленных отходов на рассматриваемой территории отсутствуют.

*Твердые коммунальные отходы.* Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ООО «Гринта» 2 раза в неделю. Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

Для накопления отходов, образующихся на территории планируемого складского комплекса индустриального парка «Этилен-600», будут предусмотрены специально оборудованные площадки. Размещение опасных отходов не планируется.

Большое значение имеет решение вопроса утилизации и захоронения *животноводческих отходов*. В Биклянском сельском поселении отсутствуют навозохранилища. Как следствие этого, необеззараженный навоз, являющийся вероятным источником возникновения инфекционных заболеваний и загрязнения почвы и водных объектов, вывозится на сельскохозяйственные угодья.



Переработка и дальнейшее использование отходов животноводства в поселении также не осуществляется.

Местами утилизации *биологических отходов* являются скотомогильники.

Согласно данным, представленным ГБУ «Тукаевское РГВО» (письмо ГБУ «Тукаевское РГВО» № 396 от 15.06.2022), на территории Биклянского сельского поселения расположены сибиреязвенные скотомогильники и биотермические ямы. Сведения о расположении скотомогильников приведены в таблице 6.1.1.

## **2.5 Ситуация с кладбищами**

На территории сельского поселения расположено четыре действующих кладбища, санитарно-защитная зона кладбища, расположенного на востоке н.п. Биклянь попадает на жилую застройку. Дополнительно планируется размещение кладбища на земельном участке с КН 16:39:161301:1516.

## **2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

*Шум* является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Основными источниками шума в Биклянском сельском поселении являются автомобильные и железные дороги, международный аэропорт «Бегишево (Нижнекамск)», расположенный на территории поселения. Приаэродромная территория аэродрома Бегишево (Нижнекамск) установлена Приказом руководителя Федерального Агентства воздушного транспорта от 18.02.2020 № 195-П. Согласно решению об установлении приаэродромной территории аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)» шумовое, электромагнитное воздействия аэродрома Бегишево ограничено 7 подзоной. Жилая застройка расположена на значительном удалении от данной подзоны. Сведения о режиме 7 подзоны приведены в пункте 6.2 пояснительной записки.

Потенциальным источником шума в Биклянском сельском поселении является железная дорога, проходящая в южной части сельского поселения. Согласно ОСН 3.02.01-97 «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» (утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у, далее ОСН 3.02.01-97) санитарный разрыв от железной дороги составляет 100 м до жилой застройки и 50 м - до садовых участков. На сегодняшний день ближе 50 м к железной дороге расположена часть территории садового общества.

Источниками шума в сельском поселении являются автомобильные дороги регионального значения II категории: "Набережные Челны - Заинск - Альметьевск" – Нижнекамск; IV категории: "Набережные Челны - Заинск - Альметьевск" - Биклянь - "Набережные Челны - Нижнекамск"; "Набережные Челны - Нижнекамск" – Иштеряково; Аэропорт – Бакчасарай.

Источниками шума на территориях ферм являются вентиляционное



оборудование, насосы, двигатели автотранспортных средств и спецтехники, непосредственно животные.

*Радиационная обстановка* формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационно-гигиеническая обстановка на территории *сельского* поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м<sup>2</sup>с, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40.

Источником *электромагнитного излучения* на рассматриваемой территории также являются линии электропередач. Электроснабжение населенных пунктов *сельского* поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ-220 кВ «ПС Заводская - Комплекс», ВЛ-220 кВ Щёлоков – Бегишево, ВЛ 220 кВ Нижнекамская-Тойма, ВЛ 220 кВ Нижнекамская-Заводская; ВЛ 110 кВ ПС 110 6 Бетьки (Отпайка на ПС Бетьки), ВЛ 6 кВ, ВЛ 10 кВ. Транзитом по территории поселения проходит ВЛ 110 кВ Сидоровка-Нижнекамская ТЭЦ 1, 2, ВЛ-220 кВ "ПС КАМА-500-Комплекс".

Соблюдение санитарных разрывов и охранных зон от них позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

## **2.7 Оценка состояния озелененных территорий**

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными и эксплуатационными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Также выделяется зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль региональных и железной дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохраных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов водохранилища и рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034 (далее - СП 42.13330.2016),



озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в сельском поселении должно составлять 12 м<sup>2</sup>/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

## 2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Тукаевскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Тукаевскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

Животные	Количество, особей
Копытные животные*	
Кабан	8
Лось	165
Пушные животные*	
Барсук	48
Бобр европейский	496
Заяц-беляк	55
Заяц-русак	687
Корсак	12
Куница лесная	20
Лисица	158
Норка	40
Ондатра	558
Птицы**	
Вальдшнеп	125
Кряква	1009
Чирок-свистун	408
Чирок-трескунок	
Лебедь	14

\*Количество особей копытных, пушных животных, приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

\*\* Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.

## 2.9 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-



03), для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Ввиду несоблюдения режима водоохраных зон, нарушения правил использования водных объектов, сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты, ухудшается качество поверхностных и подземных вод, в том числе используемых в качестве источников питьевого водоснабжения.

Населенные пункты Кзыл-Юл, Биклянь включены в геоинформационную базу стационарно неблагополучных по сибирской язве населенных пунктов..



### 3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории Биклянского сельского поселения леса представлены обособленными колками различной величины, относятся к Биклянскому участковому лесничеству Нижнекамского лесничества.

Лесной фонд представлен защитными лесами, следующих категорий:

- леса, расположенные в водоохраных зонах;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, следующей подкатегории: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов (ст. 111 Лесного Кодекса Российской Федерации (далее - Лесной Кодекс РФ)).

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом РФ и лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества, утвержденным приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28.02.2019 №134-осн.

Правовой режим использования земель лесного фонда приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

#### Правовой режим использования земель лесного фонда

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса		
В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.		Статья 111 Лесного кодекса РФ
Леса, расположенные в водоохраных зонах	В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) 3) создание и эксплуатация лесных плантаций; 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	Статья 113 Лесного кодекса РФ



#### **4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ**

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории Биклянского сельского поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались.

Информация о месторождениях подземных вод с утвержденными запасами подземных вод представлена в таблице 4.2. Северо-восточная часть Биклянского сельского поселения попадает в границы Биклянского месторождения пресных подземных вод, юго-восточная часть – в границы Верхнемелекесского месторождения пресных подземных вод.

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» [34], территория сельского поселения расположена в границах Черемшано-Бастрыкской разведочной зоны (лицензия ТАТ 02263 НЭ), Биклянского лицензионного участка недр для добычи УВС (лицензия ТАТ 02241 НР от 14.06.2016 до 31.12.2043 ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина); Биклянского лицензионного участка недр для добычи бентонитовых глин (лицензия ТАТ 01842 ТЭ от 06.08.2012 г до 01.01.2032 г ООО «Альметьевский завод глинопорошка»). На территории поселения расположено также месторождение кирпичных суглинков Биклянское II.

Сведения о расположенных на территории поселения месторождениях, участках недр, горных отводах приведены в таблице 4.1.

По данным Института «ТатНИПИнефть» ПАО «Татнефть» продуктивными отложениями Биклянского нефтяного месторождения являются терригенные пласты-коллекторы бобриковского и тульского горизонтов и карбонатные породы башкирско-серпуховских отложений среднего карбона. На месторождении выявлено 7 залежей нефти, контролируемых небольшими куполовидными поднятиями. Общие балансовые запасы по месторождению составляют 10159,33 тыс.т, извлекаемые запасы – 2793,66 тыс.т, годовой объем добычи – 44 тыс.т. Осуществление полной выработки запасов Биклянского нефтяного месторождения планируется к 2076 г.

В пределах Черемшано-Бастрыкской разведочной зоны ПАО «Татнефть» осуществляет изучение залежей как нефти типа девона и карбона, так и высоковязкой тяжелой нефти пермского периода. Пласты нефти залегают на глубине от 70 до 200 м, их толщина достигает 30 м (в среднем - 8 м).

Биклянское месторождение бентонитовых глин разведано в 1953 г. для производства формовочных смесей с запасами  $A_2 + C_1 = 6847$  тыс. тонн.



Продуктивная толща бентонитовых глин в пределах Биклянского месторождения залегает в виде линз, вытянутых с юго-запада на северо-восток. В геологическом строении месторождения принимают участие отложения верхнеказанского подъяруса верхней перми, биклянского горизонта акчагыльского яруса верхнего неогена и нерасчлененные четвертичные и современные техногенные образования.

Глины продуктивной толщи на значительной площади месторождения слагаются двумя слоями. Верхний слой слагают глины коричневато-серые и серовато-коричневые, нижний – серые и темно-серые. Верхние слои отличаются от нижележащих лишь по окраске. Глины как первого, так и второго слоев беспесчанистые, плотные, вязкие, пластичные, жирные на ощупь.

Глины представлены щелочноземельным монтмориллонитом, имеющим преимущественно кальциевый обменный катион, при сумме всех катионов 45,31 мг-экв. Химический и гранулярный состав достаточно стабилен по всему разрезу. Результаты исследования глин Биклянского месторождения по оценке пригодности их для приготовления буровых растворов показали, что 94,4 % проб являются пригодными для целей приготовления качественных буровых растворов.

Утвержденных запасов достаточно для обеспечения предприятия сырьем на срок более 88 лет. Завод обеспечивает глинопорошком более 50 предприятий как в пределах республики, так и за ее границами. Применяется в строительстве, металлургической и нефтяной сферах.

Согласно статье 7 Федерального закона 21 февраля 1992 года № 2395-1-ФЗ «О недрах» (далее – Закон РФ «О недрах»), в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Предварительные границы горного отвода устанавливаются при предоставлении лицензии на пользование недрами.

*Режим пользования недрами.* Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности



и охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со статьей 22 указанного Закона, пользователь недр имеет право ограничивать строительство объектов капитального строительства на земельных участках в границах участка недр, предоставленного ему в пользование в виде горного отвода, в соответствии со статьей 25 настоящего Закона, обращаться в органы, предоставившие лицензию, по поводу пересмотра условий лицензии при возникновении обстоятельств, существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была предоставлена.

Пользователь недр обязан обеспечить безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами, охране окружающей среды; приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования

Согласно со ст. 25 Закона «О недрах», если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, то строительство объектов капитального строительства в границах такого земельного участка допускается после согласования с комиссией, создаваемой федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом, а в отношении земельных участков, расположенных в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода, - с комиссией, создаваемой органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части седьмой ст. 25.

Лица, заинтересованные в использовании для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых, в добыче подземных вод должны руководствоваться Порядком использования для собственных нужд собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков имеющихся в границах



земельных участков общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительства подземных сооружений на территории Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.02.2012 № 171.



Таблица 4.1

Сведения о месторождениях, участках недр, горных отводах, расположенных  
на территории Биклянского сельского поселения

Месторождение, лицензионный участок	Номер лицензии (горноотводного акта), дата выдачи, срок действия	Недропользователь	Целевое назначение лицензии	Вид полезного ископаемого
Черемшано-Бастрыкская зона	ТАТ 02263 НР от 18.07.2016 до 31.12.2105 (с изменениями от 14.11.2022, 27.12.2022)	ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина	для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств, размещения в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд при разведке и добыче углеводородного сырья	УВС
Участок недр Биклянский	ТАТ 02241 НР от 14.06.2016 до 31.12.2043	ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина		УВС
Участок недр Биклянский	ТАТ 01842 ТЭ от 06.08.2012 г до 01.01.2032	ООО «Альметьевский завод глинопорошка»	разведка и добыча полезных ископаемых	Бентонитовые глины
Биклянское II	Нераспределенный фонд недр	-	геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых	Кирпичные суглинки



Таблица 4.2.

## Сведения о месторождениях подземных вод

№ п/п	Месторождение	Местоположение	Эксплуатационные запасы, тыс.м3/сутки					№ протокола, дата и инстанция утверждения
			А	В	С1	С2	Всего	
1	Биклянское месторождение пресных подземных вод	северная окраина н.п. Новый Биклянь, водораздел рек Мелекеска и Биклянь		0,09			0,09	№10-кз от 16.05.2014 Приволжскнедра
2	Верхнемелекесское месторождение пресных подземных вод	с.Биклянь, левобережье р.Кама		0,11			0,11	№189/2012 от 17.05.2012 ТКЗ по РТ



## **5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории Биклянского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

## **6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов**

На территории поселения расположены объекты всех классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с перечнем поручений Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова по вопросу создания индустриального парка «Этилен 600» на территориях Тукаевского и Нижнекамского муниципальных районов Республики Татарстан № ПР-250 от 26.11.2022, на территории Биклянского сельского поселения создан индустриальный парк «Этилен-600» (складской комплекс), на территории которого планируется размещение складских помещений, зарядной станции и парковки для электромобилей. Кадастровые номера земельных участков, на которых планируется размещение планируемых объектов приведены в таблице 6.1.1.

Класс опасности складских помещений, расположенных на территории комплекса, может варьировать от V до III класса опасности, в зависимости от близости нормируемых территорий.

К складским помещениям V класса опасности относятся:

- общетоварные, специализированные, универсальные склады площадью от 300 кв. м.

К складским помещениям IV класса относятся:

- Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т.
- Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений.

К складским помещениям III класса опасности относятся:

- закрытые склады, места перегрузки и хранения затаренного химического груза (удобрений, органических растворителей, кислот и других химических веществ),
- склады пылящих и жидких грузов (аммиачной воды, удобрений, кальцинированной соды, лакокрасочных материалов и других грузов).



На территории поселения расположены скотомогильники. Информация о типе захоронения (сибирязвенный скотомогильник/биотермическая яма) приведена согласно Реестру биотермических ям, расположенных на территории Тукаевского района (письмо ГБУ «Тукаевское РГВО» № 396 от 15.06.2022).

Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон скотомогильников с захоронением в ямах и скотомогильников с биологическими камерами определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласно п.12.1.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, сибирязвенные скотомогильники и скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам I класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 1000 м.

Согласно п.12.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, такое захоронение приравнивается к захоронению в яме, и размер санитарно-защитной зоны увеличивается до 1000 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов,  
расположенных на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Объекты нефтедобычи					
Нефтяные скважины добывающие и иного назначения с возможностью перехода в добывающие, кроме экологических скважин	Ориентировочная	300 <sup>1</sup>	СЗЗ не установлены	1. Письмо ПАО «Татнефть» от 20.06.2022 № 2261 2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл.7.1. п.3.3.8	Соблюдается
Объекты АО «Елабуганефть»	Установленная	Согласно проекту	В ЕГРН 16:39-6.2388	Заключение сан-эпид. экспертизы	Объекты расположены за

<sup>1</sup> В случае перехода нефтяной скважины иного назначения в добывающую границы планируемой санитарно-защитной зоны скважины не должны покрывать нормируемые территории.



				16.11.11.000. Т.000250.02. 20 от 11.02.2020	границей поселения. СЗЗ частично попадает на территорию Биклянского с.п. На территории поселения СЗЗ соблюдается
Объекты, связанные с производственной деятельностью					
Существующие					
Ферма КРС ИП Вардересян С.Г. (на 800 голов)	Ориентировочная	300	На земельном участке с КН 16:39:161401:36	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 табл.7.1. п. 11.3.2	Попадает территория жилой застройки
КФХ Ханов Р.Р. (на 800 голов КРС)	Ориентировочная	300	На земельных участках с КН 16:39:161601:20 16:39:000000:518	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 табл.7.1. п. 11.3.2	Попадает территория жилой застройки
Летний лагерь для выпаса скота (450 голов КРС)	Ориентировочная	100	На части ЗУ 16:39:161301:11	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 табл.7.1. п. 11.4.1	Соблюдается
Ферма КРС промплощадки №1 ИП Миннехузиной М.Н в нп. Бакчасарай (на 700 голов)	Установленная	ЗОУИТ 16:39- 6.2869	На ЗУ 16:39:160901:134	ЗОУИТ в ЕГРН 16:39-6.2869	Соблюдается
Гараж сельхозтехники	Ориентировочная	100	На ЗУ 16:39:160201:159	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 табл.7.1. п. 11.4.9	Попадает жилая застройка
Объект по производству бетонных колодезных колец	Ориентировочная	300	На ЗУ 16:39:160201:126	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 табл.7.1. п. 4.3.14	Попадает жилая застройка
Карьер по добыче кирпичных глин	Ориентировочная	100	На ЗУ 16:39:161301:406	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 табл.7.1. п. 3.4.1	Соблюдается
Карьер по добыче нерудных материалов	Ориентировочная	100	На ЗУ 16:39:160701:148	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 табл.7.1. п. 3.4.1	Соблюдается
Промплощадка ООО "Альметьевский завод глинопорозка"	Расчетная	Не требуется	На ЗУ 16:39:160701:119, 16:39:160701:120, 16:39:160701:149	Заключение сан-эпид. экспертизы № 16.11.11.000. Т.003349.11.	-



				22 от 29.11.2022	
ООО «Сокол» (пр-во пластмассовых труб)	Ориентировочная	50 м	На ЗУ 16:39:160203:128	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 табл.7.1. п.1.5.3	Попадает жилая застройка
Материальный склад	Ориентировочная	50 м	На ЗУ 16:39:161301:98	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 табл.7.1. п.12.5.1	Попадает жилая застройка
Автозаправочная станция	Ориентировочная	100 м	На ЗУ 16:39:161301:3	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 табл.7.1. п.12.4.4	Соблюдается
Производственная база	Ориентировочная	300 м	На ЗУ 16:39:160701:161 16:39:160701:110 16:39:160701:124 и др.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 табл.7.1. п.14.4.7	Соблюдается
Логистический центр	Ориентировочная	300 м	На ЗУ 16:39:161201:114	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 табл.7.1. п. 12.3.4	Соблюдается
Нижнекамский промышленный узел	Установленная	От 2100 до 5300 м в различны х направле ниях	В ЕГРН 16:00-6.3592	Заключение сан-эпид. экспертизы №16.11.11.0 00.Т.000393. 02.17 от 17.02.2017 г..	Объект расположен за границей поселения. СЗЗ частично попадает на территорию Биклянского с.п. На территории поселения СЗЗ соблюдается
Тукаевская база затаренных минеральных удобрений ОАО "Татагрохимсервис"	Установленная	Согласно проекта	В ЕГРН 16:39-6.1876	Заключение сан-эпид. экспертизы № 16.11.11.000. Т.000608.05. 13 от 17.05.2013	Объект расположен за границей поселения. СЗЗ частично попадает на территорию Биклянского с.п. На территории поселения СЗЗ соблюдается
Площадка АО «Русэкопроект»	Установленная	300 м	В ЕГРН 16:39-6.2616	Заключение сан-эпид. экспертизы № 16.11.11.000. Т.003020.12. 21 от 15.12.2021	Объект расположен за границей поселения на ЗУ 16:39:160702:3950. СЗЗ частично попадает на территорию Биклянского с.п.



					На территории поселения СЗЗ соблюдается
Планируемые					
Индустриальный парк «Этилен 600»	Оrientировочная	500-1000	На ЗУ расположенных за границей поселения	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 табл.7.1. п.1.1.29 п. 1.2.20 п. 1.2.21	Планируемые объекты, расположенные за границей поселения. СЗЗ частично попадает на территорию Биклянского с.п.
Индустриальный парк «Этилен 600» (складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения) на частях ЗУ с КН 16:39:161201:115, 16:39:161101:317, 16:39:161101:319, 16:39:161101:315 16:39:161201:366	Оrientировочная	50	на частях ЗУ 16:39:161101:317 16:39:161101:319	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 табл.7.1. п. 12.5.1	-
	Оrientировочная	300	на частях ЗУ с КН 16:39:161201:115, 16:39:161101:315	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 табл.7.1. п. 14.3.2	-
	Оrientировочная	100	На части ЗУ с КН 16:39:161201:366	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 табл.7.1 п.11.4.3	-
Планируемая парковка и зарядная станция для электромобилей	Не регламентирована	-	На части ЗУ с к.н. 16:39:161201:364	Не регламентирована СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	-
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов <sup>2</sup>					
Сибиреязвенный скотомогильник с.Биклянь, в 2 км на запад	Оrientировочная	1000	ОКС 16:39:161301:1304	1. Письмо ГБУ «Тукаевское РГВО» № 396 от 15.06.2022 2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, п.12.1.4	Ведется распашка земель

<sup>2</sup> описание местоположения скотомогильников приведено согласно Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан. Фактическое местоположение не всегда соответствует приведенному описанию, в связи с чем следует ориентироваться на кадастровый номер ОКС.



Сибирезвенный скотомогильник п.Кзыл Юл, в 0,5 км на юг	Ориентировочная	1000	ОКС 16:39:161501:8	1. Письмо ГБУ «Тукаевское РГВО» № 396 от 15.06.2022 2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, п.12.1.4	Попадает жилая застройка н.п. Кзыл-Юл, ведется распашка земель
Сибирезвенный скотомогильник с.Кзыл Юл, в 1 км на юг (за границей Биклянского с.п.)	Ориентировочная	1000	ОКС 16:39:041502:50	1. Письмо ГБУ «Тукаевское РГВО» № 396 от 15.06.2022 2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, п.12.1.4	На территории Биклянского с.п. соблюдается
Сибирезвенный скотомогильник (за границей Биклянского с.п.)	Установленная	50	ОКС 16:39:012001:22	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 11.04.2024 №77-РС33	На территории Биклянского с.п. соблюдается
Биотермическая яма	Ориентировочная	1000	ОКС 16:39:161401:23	1. Письмо ГБУ «Тукаевское РГВО» № 396 от 15.06.2022 2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, п.12.1.4	На территории Биклянского с.п. соблюдается
Места погребения					
Кладбище к северу н.п. Бакчасарай	Ориентировочная	50	На земельном участке с КН 16:39:160901:255		Соблюдается
На западе поселения	Ориентировочная	50	На земельном участке с КН 16:39:161301:402		Соблюдается
Кладбище н.п. Никошновка	Ориентировочная	50	На земельном участке с КН 16:39:161101:96		Соблюдается
Кладбище на востоке н.п. Биклянь	Ориентировочная	50	На земельном участке с КН 16:39:160201:134		Попадает территория жилой застройки н.п. Биклянь



Кладбище к западу от н.п.Биклянь (планируемое)	Ориентировочная	50	На земельном участке с КН 16:39:161301:1516		Соблюдается
--	-----------------	----	---	--	-------------

Таблица 6.1.2

### Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622)</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> </ul> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03



Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	
Санитарно-защитная зона биотермической ямы	На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.	Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657)
	За минимальные зооветеринарные следует принимать расстояния: - от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм - 1000 м.	РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017
Санитарно-защитная зона сибиреязвенного скотомогильника, биотермической ямы	Недопущение использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4



Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	Согласно СанПиН 3.3686-21, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибиреязвенных захоронений обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4 -



## **6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранный зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС**

### *Придорожные полосы.*

По территории *сельского* поселения проходят автомобильные дороги регионального значения:

II категории: "Набережные Челны - Заинск - Альметьевск" – Нижнекамск

IV категории: Набережные Челны - Заинск - Альметьевск" - Биклянь - "Набережные Челны - Нижнекамск"; "Набережные Челны - Нижнекамск" – Иштеряково; Аэропорт – Бакчасарай.

Дороги местного значения.

Согласно ч.1 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ), для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно п.16 ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

В случае, если полоса отвода автомобильной дороги не поставлена на кадастровый учет, в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения при планировании новой застройки вдоль автомобильной дороги, на картах зон с особыми условиями использования территории придорожные полосы отложены с учетом требований Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. №717 (далее - Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог) и СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021г. № 53/пр (далее - СП 34.13330.2021) (ширина проезжей части). Такие придорожные полосы обозначены как ориентировочные.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии с ч.2 ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) 25 м - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог



общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог вне зависимости от значения дороги регулируется положениями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения регламентируется также Правилами установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденными постановлением КМ РТ от 01.12.2008 № 841 (далее – Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ).

*Санитарный разрыв и охранный зона железных дорог.* По территории сельского поселения проходит участок железной дороги.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Согласно отраслевым строительным нормам ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденным указанием Министерства путей сообщения России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у (далее - ОСН 3.02.01-97), железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 метров, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширина санитарно-защитной зоны до границы садовых участков принимается равной 50 м.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должны занимать зеленые насаждения.

В Биклянском сельском поселении ближе 50 м к железной дороге расположена часть территории садового общества.

Расстояние от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки (защитная зона) нормируется также п.4.10.4.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации (Госстрой) от 27 сентября 2003 г. №170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) и зависит от категории железной



дороги. Категория железной дороги устанавливается в соответствии с СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 декабря 2017г. №1648/пр (далее - СП 119.13330.2017) (таблица 4.1).

Защитная зона устанавливается в размере:

- 200 м для железнодорожных станций,
- не менее 150 м для железнодорожных линий I и II категорий,
- не менее 100 м для железнодорожных линий III и IV категорий.
- для железнодорожных линий V категории норматив не установлен.

Порядок установления охранных зон железных дорог определен правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (с изменениями и дополнениями) (далее – Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог), согласно которому границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавины), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Регламенты использования вышеперечисленных зон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Регламенты использования придорожных полос, охранных зон железных дорог

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны, обоснование	Соблюдение режима зон
Придорожные полосы	Согласно ч.8 статьи 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ , строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному	ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ, Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ



	<p>исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.</p> <p>Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, имеют право:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;</li> <li>б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;</li> <li>в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги регионального значения.</li> </ul>	
Придорожные полосы	<p>В пределах придорожных полос автомобильных дорог <b>регионального значения</b> устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;</li> <li>- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;</li> <li>- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;</li> <li>- инженерных коммуникаций.</li> </ul>	
Охранные зоны железных дорог	<p>В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;</li> <li>б) распашка земель;</li> <li>в) выпас скота;</li> <li>г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.</li> </ul>	Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утв. постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611
Санитарный разрыв (защитная зона) железных дорог	Запрещается размещать жилую застройку	ОСН 3.02.01-97



*Приаэродромная территория.* На территории Биклянского сельского поселения расположен АО «Аэропорт «Бегишево». Территория сельского поселения расположена в пределах приаэродромной территории аэропорта «Бегишево», во всех семи подзонах, установленных на основании Приказа Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 14.08.2023 №661-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)».

Сведения о границах подзон приаэродромной территории внесены в ЕГРН.

Перечень ограничений использования земельных участков в пределах приаэродромной территории приведен в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2

Перечень ограничений использования земельных участков в пределах приаэродромной территории.

Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
Первая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» ЗООУИТ16:39-6.2603	В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.	Подпункт 1 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 1 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.
Вторая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» ЗООУИТ16:39-6.2601	В пределах второй подзоны приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство объектов, не предназначенных для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта	Подпункт 2 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 2 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.
Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» ЗООУИТ 16:39-6.2604	В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в	Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного Кодекса Российской Федерации  Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 ФЗ №135-ФЗ



Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
	<p>Балтийской системе высот 1977 года<sup>3</sup>:</p> <p>Поверхность взлёта с магнитного курса 033°:</p> <p>Сектор 1 от 190 м до 198 м;  Сектор 2 от 198 м до 206 м;  Сектор 3 от 206 м до 214 м;  Сектор 4 от 214 м до 222 м;  Сектор 5 от 222 м до 230 м;  Сектор 6 от 230 м до 238 м;  Сектор 7 от 238 м до 246 м;  Сектор 8 от 248 м до 254 м;  Сектор 9 от 254 м до 262 м;  Сектор 10 от 262 м до 270 м;  Сектор 11 от 270 м до 278 м;  Сектор 12 от 278 м до 286 м;  Сектор 13 от 286 м до 294 м;  Сектор 14 от 294 м до 302 м;  Сектор 15 от 302 м до 310 м;  Сектор 16 от 310 м до 318 м;  Сектор 17 от 318 м до 326 м;  Сектор 18 от 236 м до 334 м;  Сектор 19 от 334 м до 342 м;  Сектор 20 от 342 м до 346 м;  Сектор 47-2 от 301 м до 310 м;</p> <p>Поверхность взлёта с магнитного курса 213°:</p> <p>Сектор 21 от 191 м до 199 м;  Сектор 22 от 199 м до 207 м;  Сектор 23 от 207 м до 215 м;  Сектор 24 от 215 м до 223 м;  Сектор 25 от 223 м до 231 м;  Сектор 26 от 231 м до 239 м;  Сектор 27 от 239 м до 246 м;  Сектор 28 от 250 м до 255 м;  Сектор 29 от 255 м до 263 м;  Сектор 30 от 263 м до 271 м;  Сектор 31 от 271 м до 279 м;  Сектор 32 от 279 м до 287 м;  Сектор 33 от 287 м до 295 м;  Сектор 34 от 295 м до 303 м;  Сектор 35 от 303 м до 311 м;  Сектор 36 от 311 м до 319 м;  Сектор 37 от 319 м до 327 м;  Сектор 38 от 327 м до 335 м;  Сектор 39 от 335 м до 343 м;  Сектор 40 от 343 м до 346 м;</p> <p>Поверхность захода на посадку с магнитного курса 213°:</p> <p>Сектор 41 от 190 м до 200 м;</p>	

<sup>3</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (далее - постановление Правительства № 1240).



Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
	Сектор 42 от 200 м до 210 м; Сектор 43 от 210 м до 220 м; Сектор 44 от 220 м до 230 м; Сектор 45 от 230 м до 240 м; Сектор 46 от 240 м до 246 м; Сектор 47-1 от 301 м до 310 м; Сектор 48 от 310 м до 320 м; Сектор 49 от 320 м до 330 м; Сектор 50 от 330 м до 340 м; Сектор 51 от 340 м до 346 м; Сектор 52 от 346 м до 346 м; Поверхность захода на посадку с магнитного курса 033°: Сектор 53 от 191 м до 201 м; Сектор 54 от 201 м до 211 м; Сектор 55 от 211 м до 221 м; Сектор 56 от 221 м до 231 м; Сектор 57 от 231 м до 241 м; Сектор 58 от 241 м до 246 м; Сектор 59 от 303 м до 311 м; Сектор 60 от 311 м до 321 м; Сектор 61 от 321 м до 331 м; Сектор 62 от 331 м до 341 м; Сектор 63 от 341 м до 346 м; Сектор 64 от 346 м до 346 м; Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 66 от 246 м до 246 м; Коническая поверхность: Сектор 67 от 246 м до 271 м; Сектор 68 от 271 м до 296 м; Сектор 69 от 296 м до 321 м; Сектор 70 от 321 м до 346 м; Внешняя горизонтальная поверхность: Сектор 71 от 346 до 346 м; Переходные поверхности: Сектор 65 от 190 м до 246 м.	
Четвертая подзона  Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»  ЗООУИТ 16:39-6.2600	Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.  Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Сектор 1 от 204 м до 204 м; Сектор 2 от 176 м до 176м; Сектор 3 от 198 м до 198 м; Сектор 4 от 191 м до 191 м; Сектор 5 от 205 м до 205 м;	Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.  Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.



Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
	Сектор 6 от 196 м до 196 м; Сектор 7 от 219 м до 219 м; Сектор 8 от 181 м до 181 м; Сектор 9 от 165 м до 165 м; Сектор 10 от 198 м до 214 м; Сектор 11 от 214 м до 218 м; Сектор 12 от 218 м до 223 м; Сектор 13 от 223 м до 227 м; Сектор 14 от 227 м до 231 м; Сектор 15 от 231 м до 236 м; Сектор 16 от 236 м до 240 м; Сектор 17 от 240 м до 245 м; Сектор 18 от 245 м до 249 м; Сектор 19 от 249 м до 253 м; Сектор 20 от 253 м до 258 м; Сектор 21 от 258 м до 262 м; Сектор 22 от 262 м до 266 м; Сектор 23 от 266 м до 271 м; Сектор 24 от 271 м до 275 м; Сектор 25 от 275 м до 279 м; Сектор 26 от 279 м до 284 м; Сектор 27 от 284 м до 288 м; Сектор 28 от 288 м до 293 м; Сектор 29 от 293 м до 297 м; Сектор 30 от 297 м до 301 м; Сектор 31 от 301 м до 306 м; Сектор 32 от 306 м до 310 м; Сектор 33 от 310 м до 314 м; Сектор 34 от 314 м до 319 м; Сектор 35 от 319 м до 323 м; Сектор 36 от 323 м до 327 м; Сектор 37 от 327 м до 332 м; Сектор 38 от 332 м до 336 м; Сектор 39 от 196 м до 211 м; Сектор 40 от 196 м до 202 м; Сектор 41 от 202 м до 209 м; Сектор 42 от 209 м до 215 м; Сектор 43 от 215 м до 222 м; Сектор 44 от 222 м до 228 м; Сектор 45 от 228 м до 235 м; Сектор 46 от 235 м до 241 м; Сектор 47 от 241 м до 248 м; Сектор 48 от 248 м до 254 м; Сектор 49 от 254 м до 261 м; Сектор 50 от 261 м до 266 м; Сектор 51 от 336 м до 378 м; Сектор 52 от 378 м до 384 м; Сектор 53 от 336 м до 404 м; Сектор 54 от 404 м до 411 м;	



Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
	Сектор 55 от 411 м до 417 м; Сектор 56 от 586 м до 597 м; Сектор 57 от 597 м до 612 м; Сектор 58 от 612 м до 627 м; Сектор 59 от 627 м до 642 м; Сектор 60 от 642 м до 657 м; Сектор 61 от 657 м до 672 м; Сектор 62 от 672 м до 687 м; Сектор 63 от 687 м до 702 м; Сектор 64 от 702 м до 717 м.	
Пятая подзона Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)  ЗООУИТ 16:39-6.2607	<p>В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.</p> <p>Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:</p> <p>по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);</p> <p>по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.</p> <p>При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734)</p>	<p>Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.</p> <p>Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.</p>



Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
1	2	3
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «Аэропорт Бегишево»  ЗОУИТ 16:39-6.2606	В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.	«Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.
Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижекамск (Бегишево)  ЗОУИТ 16:39-6.2602	В границах седьмой подзоны приаэродромной территории ввиду превышения уровня шумового воздействия в зоне запрета строительства кодекса нормируемых объектов запрещается размещать а) палаты больниц и санаториев, операционные больниц; б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, закона № 135-ФЗ. диспансеров, больниц, санаториев; в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек; г) музыкальные классы; д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов; е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц; ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций; и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий; к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.	Подпункт 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного Кодекса Российской Федерации Подпункт 7 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ Пункт 4 статьи 1, пункт 7 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ Пункт 1 статьи 23 Закона от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».  Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением №2.



Размещение Логистического Центра им. Дэна Сяопина в приаэродромной территории согласовано с АО «АЭРОПОРТ «БЕГИШЕВО».

*Минимальные расстояния от АЗС.* Согласно Своду Правил «Станции Автомобильные Заправочные. Требования Пожарной Безопасности», утвержденному приказом от 05 мая 2014г. № 221 Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, для защиты от воздействия пожара резервуаров (трубопроводов) от АЗС устанавливается минимальное расстояние.

Минимальные расстояния от АЗС до объектов, к ним не относящихся, принимаются в соответствии с таблицей 6.2.2.

Наименование объектов, до которых определяется расстояние		Минимальные расстояния от АЗС до мест массового пребывания людей, м
АЗС жидкого моторного топлива, размещенных вне территорий населенных пунктов	с подземными резервуарами	25
	с наземными резервуарами	50
КриоАЗС и АГЗС, выполненные как самостоятельный участок многотопливной АЗС, многотопливной АЗС и АГНК	с наличием СУГ или СПГ (КриоАЗС, метан)	60
	с наличием КПП (АГКГС, метан)	35



### 6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья

На территории сельского поселения расположены объекты нефтедобычи, проходят магистральные и промысловые трубопроводы.

Размеры зон минимальных расстояний до объектов нефтедобычи определяются согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020г. №534 (далее – Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности) (Таблица 6.3.1).

Таблица 6.3.1

#### Зоны минимальных расстояний до объектов нефтедобычи

п/п	Объекты	Размер зоны МР 1 до жилых зданий, общежитий, вахтовых поселков	Размер зоны МР 2 до общественных зданий	Размер зоны МР 3 до промышленных и сельскохозяйственных предприятий	Размер зоны МР 4 до ЛЭП (ВЛ 6 кВ и выше)	Размер зоны МР 5 до электроподстанций (35/6/110/35 кВ)	Соблюдение режима зон МР 1,2,3, 4, 5
1	Устья нефтяных скважин – фонтанных (установлена фонтанная арматура), газлифтных (газовый подъемник), оборудованных ЭЦН (электроцентробежный погружной насос)	300	500	100	60	100	Данные сооружения отсутствуют на территории сельского поселения
2	Устья нефтяных скважин со станками-качалками (имеется ШГН), нагнетательных (водяная и газовая), ликвидированных. Сюда же относим пьезометрические (наблюдательные за изменением пластового давления), экологические скважины	150	250	50	30	50	Соблюдается
3	Здания и сооружения по добыче нефти категории А, Б (ГЗУ, СУ, ДНС, КНС, КС, УПН, УПСВ, ЦИС).	300	500	100	ПУЭ	80	Соблюдается



Размеры зон минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей определяются по таблице 4. СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. (далее - СП 36.13330.2012) в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности (Таблица 6.3.2).

Размеры зон минимальных расстояний от ГРС принимаются по таблице 5 СП 36.13330.2012 в зависимости от класса и диаметра газопровода.

Размеры зон минимальных расстояний от трубопроводов сжиженных углеводородных газов принимаются по таблице 20 СП 36.13330.2012.

Зоны минимальных расстояний магистральных трубопроводов, за исключением магистрального газопровода, не поставлены на кадастровый учет.

Границы зон минимальных расстояний от магистральных трубопроводов, указанные на картографических материалах генерального плана, приведены согласно данным эксплуатирующих организаций. Однако в случае размежевания земельных участков по границе зоны минимальных расстояний потребуется уточнение местоположения трасс магистральных трубопроводов.

Таблица 6.3.2

Зоны минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов, ГРС

Наименование объекта, принадлежность	Охранная зона в ЕГРН	Размер зоны МР 1 до границ населенных пунктов, пром. и с/х предприятий, карьеров, очистных сооружений и др. объектов, согласно п.1 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Размер зоны МР 2 до кладбищ, с/х ферм и летних лагерей и др. объектов, согласно п.2 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Размер зоны МР 3 до устьев нефтяных, артезианских скважин, параллельных а/дорог IV-V кат., отдельно стоящих нежилых строений и др. объектов согласно п.3 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима зон МР 1,2,3 в границах рассматриваемой территории
МНПП «Альметьевск Нижнекамск», АО «Транснефть-Прикамье»	16:00-6.2795	150	75	30	СП 36.13330.2012	Соблюдается



МНПП «Н.Челны-Альметьевск», АО «Транснефть-Прикамье»	16:39-6.167	100	50	30	СП 36.13330.2012	Соблюдается
МНПП «Н.Челны-Альметьевск» Отвод на НБ Автодорстрой, АО «Транснефть-Прикамье»	16:39-6.1189	75	75	30	СП 36.13330.2012	Соблюдается
МНПП «Миннибаево - Нижнекамский НХК», ПАО "Татнефть"	16:39-6.849	75 м (согласно письму ПАО «Татнефть» им В.Д.Шашина №764-ПОрг (140) от 27.04.2023	50	30	СП 36.13330.2012	Соблюдается
Магистральный нефтепровод «НПС Калейкино – Нижнекамский НПЗ», АО «Транснефть-Прикамье»	16:39-6.1616	150 ЗОУИТ 16:00-6.4575	75	30	СП 36.13330.2012	Соблюдается
Магистральный газопровод "Миннибаево-Ижевск", ООО «Газпром трансгаз Казань»	16:39-6.1047	150 ЗОУИТ 16:00-6.4326	75	30	СП 36.13330.2012	Соблюдается
МНПП Нижнекамск-2-Н.Челны, АО «Транснефть-Прикамье»	16:39-6.934	100	75	30	СП 36.13330.2012	Попадает в границы н.а Никошновка
Магистральный этиленопровод, ПАО "Нижнекамскнефтехим"	16:00-6.2231	100	75	30	СП 36.13330.2012	Соблюдается
Газопровод-отвод и ГРС г. Нижнекамск (2 очередь), ООО «Газпром трансгаз Казань»	16:00-6.3804	150 ЗОУИТ 16:00-6.4298	125	50	СП 36.13330.2012	Соблюдается
Газопровод-отвод и ГРС г. Нижнекамск (1 очередь), ООО «Газпром трансгаз Казань»	16:00-6.3780	100 ЗОУИТ 16:00-6.4307	75	30	СП 36.13330.2012	Соблюдается

Размеры зон минимальных расстояний от оси подземных промысловых трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей определяются по таблице 7 «СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», утвержденного



приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016г. (далее - СП 284.1325800.2016) в зависимости от рабочего давления, диаметра и содержания сероводорода (для газопроводов) и в зависимости от диаметра (для нефтепроводов).

Регламенты использования территорий, расположенных в границах зон минимальных расстояний, приведены в таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.3

Регламенты использования зон минимальных расстояний

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зоны минимальных расстояний	<b>В зоне МР 1 не допускается размещение:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- населенных пунктов;</li> <li>- коллективных садов с дачными домиками;</li> <li>- отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>- птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;</li> <li>- молокозаводов;</li> <li>- карьеров разработки полезных ископаемых;</li> <li>- гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;</li> <li>- отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);</li> <li>- железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;</li> <li>- очистных сооружений и насосных станций водопроводных;</li> <li>- складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>;</li> <li>- автозаправочных станций и пр.</li> </ul>	СП 36.13330.2012, СП 284.1325800.2016
	<b>В зоне МР 2 не допускается размещение:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- железных дорог общей сети (на перегонах) и автодорог кат. I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод;</li> <li>- отдельно стоящих: 1-2 этажных жилых зданий; садовых домиков; дач; домов линейных обходчиков;</li> <li>- кладбищ;</li> <li>- с/х ферм и огороженных участков для организованного выпаса скота;</li> <li>- полевых станов.</li> </ul>	
	<b>В зоне МР 3 не допускается размещение:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящих нежилых и подсобных строений;</li> <li>- устьев бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин;</li> <li>- гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее;</li> <li>- канализационных сооружений;</li> <li>- железных дорог промышленных предприятий;</li> <li>- автодорог кат. IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод.</li> </ul>	



Зоны минимальных расстояний от объектов обустройства нефтяного месторождения	<b>В зоне МР1 не допускается размещение:</b> -жилых зданий; - общежитий; - вахтовых поселков. <b>В зоне МР2 не допускается размещение:</b> -общественных зданий	Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 №534
--	--	---

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с приложением «СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 (далее - СП 62.13330.2011), до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 включительно;
2. 15 м - для ГРП с давлением газа на вводе св. 0,6 до 1,2 включительно;
3. 10 м от оси - для газопроводов высокого давления I категории (давлением св.0,6 до 1,2 включ.);
4. 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 включ.);
5. 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 включ.).

#### **6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

На территории *сельского* поселения расположены объекты нефтедобычи, проходят магистральные и промысловые трубопроводы, распределительные газопроводы.

Размер охранных зон магистральных трубопроводов до момента вступления в силу Положения об охранных зонах трубопроводов принимается согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным постановлением Федерального горного и промышленного надзора России (Госгортехнадзор России) от 24 апреля 1992г. №9.<sup>4</sup>

<sup>4</sup> Согласно Приказу Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9», считать не подлежащими применению Правила охраны магистральных трубопроводов со дня вступления в силу постановлений Правительства Российской Федерации об утверждении положений об охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), принятие которых предусмотрено пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации



Охранные зоны промысловых нефтепроводов и газопроводов приравниваются к охранным зонам магистральных трубопроводов, согласно п.7.3 СП 284.1325800.2016.

Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются согласно постановлению Правительства РФ от 08 сентября 2017 г. N 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (далее - Правила охраны магистральных газопроводов). Границы охранных зон трубопроводов на картографических материалах приведены согласно единому государственному реестру недвижимости, данным эксплуатирующих организаций. Границы охранных зон следует также уточнять у эксплуатирующих организаций на стадии проектной документации.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей), в зависимости от условий прохождения трассы.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранных зон приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны трубопроводов и сооружений, входящих в их состав

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Магистральные трубопроводы, газопроводы, ГРС, сооружения, входящие в состав трубопроводов	25м (нефть, природный газ, нефтепродукты)	16:00-6.2795 16:39-6.167 16:39-6.1189 16:39-6.849 16:39-6.1616 16:39-6.1047 16:39-6.934 16:00-6.2231 16:00-6.3804 16:00-6.3780	п.4.1 Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9  Правила охраны магистральных газопроводов,	
	100 м (СУГ)			
	100 м (вдоль подводных переходов)			
	50 м (вокруг емкостей для хранения и			



Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	<p>разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции)</p> <p>100 м (вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов)</p>		утвержденные Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083	
Промысловые трубопроводы для нефти и газа	<p>25м (нефть, природный газ, нефтепродукты)</p> <p>100 м (СУГ)</p> <p>100 м (вдоль подводных переходов)</p>	<p>ЗООИТ</p> <p>16:39-6.726</p> <p>16:39-6.267</p> <p>16:39-6.19</p> <p>16:39-6.585</p> <p>16:39-6.1129</p> <p>и др.</p>	<p>п.7.3 СП 284.1325800.2016</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов, Утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992,</p> <p>Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9</p>	Соблюдается
Газораспределительные сети, ГРП	<p>а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую сторону</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения</p>	<p>ЗООИТ</p> <p>16:39-6.1680</p> <p>16:39-6.2123</p> <p>16:39-6.1874</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878</p>	Соблюдается



Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	<p>трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра- с противоположной стороны;</p> <p>в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - 100 м от оси в каждую сторону;</p> <p>д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек по 3 метра с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.</p>			

Таблица 6.4.2

### Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны магистральных трубопроводов, промысловых трубопроводов для нефти и газа	<p>В охранных зонах запрещается:</p> <p>а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;</p>	Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083



	<p>б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;</p> <p>в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;</p> <p>г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;</p> <p>д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;</p> <p>е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;</p> <p>ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</p> <p>з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</p> <p>и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;</p> <p>к) огораживать и перегораживать охранные зоны;</p> <p>л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 настоящих Правил;</p> <p>м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</p>	
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p>	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000. №878



	<p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
--	--	--

## **6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более**

Электроснабжение населенных пунктов Биклянского сельского поселения, объектов нефтедобычи, производственных площадок осуществляется посредством линий электропередач ВЛ-220 «ПС Заводская - Комплекс», ВЛ-220 кВ Щёлоков – Бегишево, ВЛ 220 кВ Нижнекамская-Тойма, ВЛ 220 кВ Нижнекамская-Заводская; ВЛ 110 кВ ПС 110 6 Бетьки (Отпайка на ПС Бетьки), ВЛ 6 кВ, ВЛ 10 кВ. Транзитом по территории поселения проходит ВЛ 110 кВ Сидоровка-Нижнекамская ТЭЦ 1, 2, ВЛ-220 кВ "ПС КАМА-500-Комплекс".

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Приложением к порядку установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 (далее – Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон), зависит от проектного номинального класса напряжения и устанавливается от крайних проводов:



- для ВЛ 1-20 кВ в размере 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- для ВЛ 35 кВ в размере 15 м;
- для ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
- для ВЛ 150, 220 кВ в размере 25 м;
- для ВЛ 300, 500, +/-400 кВ в размере 30 м;
- для ВЛ 750, +/-750 в размере 40 м;
- для ВЛ 1150 кВ в размере 55 м;
- для подземных кабельных линий в размере 1 м,

а также вокруг подстанций на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанций.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линии электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛЭП-110кВ отпайка на подстанцию №19 "Северная" от ВЛЭП-110кВ "Нижекамская" - "ЗТУ" ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина	20	16:39-6.531	Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Соблюдается
ВЛ 110 кВ Сидоровка-Нижекамская ТЭЦ 1, 2 (Сидоровка-Нижекамская ТЭЦ 1)	20	16:39-6.241		Соблюдается
ВЛ220 кВ "ПС КАМА-500-Комплекс" (тит.134)	25	16:00-6.3029		Соблюдается
ВЛ 220 кВ (Нижекамская-Заводская)	25	16:39-6.1454		Соблюдается
ВЛ 6кВ	10	16:39-6.594 16:39-6.1400 16:39-6.2021		Соблюдается
ЛЭП-10кВ п/ст насос подкачки	10	16:00-6.945		Соблюдается
ВЛЭП-6 кВ	10	16:00-6.3487 16:39-6.1621 16:39-6.14215		Соблюдается
ВЛ 220 кВ (Нижекамская-Заводская)	25	16:39-6.1454		Соблюдается



ВЛ 110 кВ ПС 110 6 Бетьки (Отпайка на ПС Бетьки)	20	16:39-6.166		Соблюдается
--	----	-------------	--	-------------

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 18.02.2023) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (внесенные изменения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»)</p>



Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);</p> <p>з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) устанавливать рекламные конструкции.</p> <p>В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства</li> <li>- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: <ul style="list-style-type: none"> <li>2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;</li> <li>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;</li> <li>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</li> </ul> </li> </ul>	



Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;</p> <p>20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;</p> <p>30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;</p> <p>40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ</p> <p>- под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:</p> <p>производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:</p> <p>3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</p> <p>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;</p> <p>7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;</p> <p>8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;</p> <p>12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ</p> <p>В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями</p>	



Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p>	

## 6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

По территории Биклянского сельского поселения проходят линии связи: волоконно-оптическая связь ОАО "Мегафон" (ЗОУИТ 16:39-6.1382); КЛС Н.Челны-Нижнекамск (ЗОУИТ 16:39-6.801); кабель связи и телемеханики магистрального трубопровода (этиленопровода) ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЗОУИТ 16:00-6.4391); ВОЛС Н.Челны-Нижнекамск (ЗОУИТ 16:00-6.4207).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – Правила охраны линий и сооружений связи в РФ), для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.



В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи в РФ, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

#### **6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

На территории Биклянского сельского поселения расположены базовые станции сотовой и радиотелефонной связи. Размещение базовых станций соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09 июня 2003 (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03), СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденным Главным



государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003г.  
(далее - СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03).



## 6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

Согласно Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. №197 (далее – Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей), охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012г. (далее - СП 124.13330.2012).

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

Таблица 6.8.1

### Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;</li><li>-загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;</li><li>-страивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</li><li>-устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;</li><li>производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;</li><li>-проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам;</li><li>открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей;</li><li>сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</li><li>-снимать покровный металлический слой тепловой изоляции;</li><li>разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам</li></ul>	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197



	надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); -занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы	
--	---	--

## 6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о размерах зон охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.9.1. Границы зон охраны водных объектов, в отношении которых не установлены береговая линия, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, нанесены на картографические материалы ориентировочно и при необходимости подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Таблица 6.9.1

### Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Авлашка	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	16:00-6.250	часть 13 ст. 65, Водный кодекс РФ	В границы водоохранной зоны попадает кладбище
	Водоохранная зона	100	16:00-6.1607	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Река Биклянь (длина более 10 км)	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадают кладбище, КФХ Ханов Р.Р., ферма КРС ИП Вардересян С.Г., жилая застройка н.п. Биклянь
	Водоохранная зона	100	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Реки Камышлау, Камышка, Малая Камышка и безымянные водотоки с длиной менее 10 км	Береговая полоса	5	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50		ст. 65 Водный кодекс РФ	В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Камышлау попадает жилая застройка н.п. Биклянь и земли сельхозугодий. В границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Камышка расположен сибирезвенный скотомогильник.
	Водоохранная зона	50	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	



Озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	ст. 65 Водный кодекс РФ Размер не регламентирован	
	Водоохранная зона	50	-	ст. 65 Водный кодекс РФ. Размер не регламентирован	

Таблица 6.9.2

**Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	ст.6 Водный кодекс РФ
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	ст.27 Земельный кодекс РФ
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	ст.65 Водный кодекс РФ
Водоохранная зона	Согласно части 15 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещаются: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;	ст.65 Водный кодекс РФ



	<ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств</li> <li>– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 ФЗ от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ)</li> </ul> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;</li> <li>– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;</li> </ul>	
--	--	--



	<p>– сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду</p>	
--	---	--

## 6.10 Зоны затопления и подтопления

Населенные пункты сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р. (далее – Распоряжение КМ РТ от 29.08.2013 №1625-р)

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 (далее - Положение о зонах затопления, подтопления), зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Решение об установлении, изменении или прекращении существования зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) в течение 30 календарных дней со дня получения предложений.



В настоящее время в сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанным Положением о зонах затопления, подтопления.

### 6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Информация о местоположении водозаборных скважин представлена органами местного самоуправления.

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, разработаны проекты зон санитарной охраны.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Биклянского сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Артезианская скважина н.п. Бакчасарай *	12,5 (по периметру)	36	257	Проект ЗСО водозабора подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Сан.-эпид.заключение №16.30.24.000.Т.000 019.07.14 от 02.07.2014 г	-	В границы третьего пояса попадает жилая застройка
Артезианская скважина №1 с.Биклянь ООО «Тукаевский водоканал»	от 12,5 до 30	57	403	Проект расчетных границ ЗСО водозабора артезианский скважин ООО «Тукаевский водоканал» с. Биклянь СЭЗ 16.30.24.000.Т.00002 0.07.14 от 02.07.2014	-	В границы третьего пояса попадает жилая застройка
Артезианская скважина №2 с.Биклянь ООО «Тукаевский водоканал»	от 12,5 до 15	56	394		-	В границы третьего пояса попадает территория жилой застройки, фермы
Артезианская скважина №3 с.Биклянь ООО «Тукаевский водоканал»	12,5	57	403		-	В границы третьего пояса попадает жилая застройка



Артезианская скважина №4 с.Биклянь ООО «Тукаевский водоканал»	от 10 до 15	56	394		-	В границы первого, второго, третьего пояса попадает территория существующей фермы
Верхнемелекесское месторождение питьевых подземных вод для хозяйственно - питьевого и технического водоснабжения ОАО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО"	22,5	50	340	Проект зоны санитарной охраны Верхнемелекесского месторождения питьевых подземных вод для хозяйственно - питьевого и технического водоснабжения ОАО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО" СЭЗ 16.31.28.000.Т.00002 3.08.16 от 19.08.2016; приказ Минэкологии РТ от 31.10.2016 №1214-п	-	Соблюдается

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02



Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	
Санитарно-защитная полоса водоводов	В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.	

## **6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

## **6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов**

Согласно открытым источникам данных, на территории сельского поселения охраняемые военные объекты отсутствуют.

## **6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

На территории Биклянского сельского поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети отсутствуют.



**6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий  
(государственного природного заповедника, национального парка,  
природного парка, памятника природы)**

На территории Биклянского сельского поселения охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

**6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия**

На территории сельского поселения объекты культурного наследия и их зоны охраны отсутствуют.



## **7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм (далее - СанПиН 2.1.3684-21)

### **7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21) по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

- в жилой зоне -  $\leq 1,0$  ПДК (ОБУВ);
- на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации -  $\leq 0,8$  ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации



санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон в отношении существующих и планируемых объектов.

В соответствии с перечнем поручений Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова по вопросу создания индустриального парка «Этилен 600» на территориях Тукаевского и Нижнекамского муниципальных районов Республики Татарстан № ПР-250 от 26.11.2022, на территории Биклянского сельского поселения создан индустриальный парк «Этилен-600» на территории которого планируется размещение следующих объектов:

– Размещение складского комплекса на частях ЗУ с КН 16:39:161201:115,

1

6

:

3 – Кампусы для временного проживания сотрудников Логистического комплекса им. Дэн Сяопина планируются к размещению на ЗУ с КН 16:39:161201:333.

1 Размещение иных объектов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, на данных территориях и на остальных частях вышеуказанных ЗУ, а также на близ расположенных ЗУ с КН 16:39:161201:335, 16:39:161201:334, 16:39:161101:24, 16:39:161101:316, 16:39:161101:318, 16:39:161101:320, 16:39:000000:6535, 16:39:000000:6536 не предусмотрено. Планируемое размещение парковки для электромобилей и зарядной станции для электромобилей на части ЗУ с к.н. 16:39:161201:364 не окажет негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха, в связи с отсутствием выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

7 Для оценки возможного влияния вышеперечисленных планируемых объектов на качество атмосферного воздуха Министерством экологии и природных ресурсов, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.11.2016 № 828 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух в г. Нижнекамске и Нижнекамском муниципальном районе», был проведен анализ допустимости строительства проектируемого объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения» в 2023, 2024 гг. Были проведены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на основе системы сводных расчетов загрязнения атмосферного воздуха для г. Нижнекамска с учетом данных, представленных АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга». Расчеты выполнены для следующих загрязняющих веществ, выбрасываемых при эксплуатации источников проектируемого объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения», а также автотранспорта: азота диоксид, азота оксид, углерод,

:

3

1

9

,

1

6



серы диоксид, углерода оксид, смесь предельных углеводородов C<sub>1</sub>H<sub>4</sub>-C<sub>5</sub>H<sub>12</sub>, бенз/а/пирен, бензин, керосин.

Согласно расчетам рассеивания, выполненным ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр Республики Татарстан» в **2023 году**, состояние атмосферного воздуха в ряде контрольных точек еще до строительства проектируемого объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения» не соответствует гигиеническим требованиям. Величины приземных концентраций диоксида азота при летнем режиме работы источников составляют: в точке №1 (граница ЕСЗЗ: x= 2286325,5; y=455165) – 1,02 ПДК; в точке №20 (граница ЕСЗЗ: x= 2287377,5; y= 453406) – 1,98 ПДК; в точке №23 (п.Строителей: x= 2286712; y= 454647,5) – 1,79 ПДК. Решение данной проблемы возможно на основе использования предусмотренного федеральным законодательством подхода по установлению временно разрешенных выбросов при условии обязательного снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в утвержденные сроки.

Результаты расчетов рассеивания показали, что во всех проанализированных контрольных точках ввод в эксплуатацию проектируемого объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения» не приведет к увеличению приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Таким образом, реализация проекта по вводу в эксплуатацию объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения» АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» не приведет к ухудшению качества атмосферного воздуха. Результаты анализа допустимости строительства объекта на 2023 г. приведены в приложении 4.

Согласно результатам расчетов, выполненным в **2024 году** в связи с вводом в эксплуатацию планируемых объектов расчетная приземная концентрация диоксида азота в атмосферном воздухе в контрольной точке № 23 за границей Единой санитарно-защитной зоны Нижнекамского промузла увеличивается до 1,56 ПДК. Учитывая, что вклад выбросов от автотранспорта в вышеуказанную концентрацию составляет 55,77%, ситуация может быть решена за счет строительства участка примыкания автодороги, ведущей с Нижнекамского промузла к участку обхода г. Нижнекамска автодороги М-7 «Волга», и соответствующего перераспределения транспортных потоков с территории промузла на указанную федеральную трассу. Письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ с результатами анализа допустимости строительства объектов на 2024 г., а также письмо главы Нижнекамского муниципального района о планируемом строительстве участка дороги приведены в приложении 5.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории негативного воздействия загрязняющих веществ, поступающих в



атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон), требуется, в первую очередь, установить санитарно-защитные зоны от объектов складского комплекса планируемого индустриального парка «Этилен 600», существующих нефтяных скважин, скотомогильников, КФХ, предприятий по производству бетонных колец, пластмассовых труб. Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами, провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении атмосферных загрязнений в организм от источников негативного воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Система контроля и наблюдения должна соответствовать требованиям ГОСТ 17.2.3.01-86 «Правила контроля качества воздуха населенных пунктов». Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий



## Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Планируемый индустриальный парк «Этилен 600» (складской комплекс)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов, загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	-	Генеральный план Биклянского с.п.  Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Сибиреязвенные скотомогильники ОКС 16:39:161301:1304; ОКС 16:39:161501:8	Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		
3	Нефтяные скважины добывающие и иного назначения с возможностью перехода в добывающие, кроме экологических скважин	Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ		+	
4	Ферма КРС ИП Вардересян С.Г, КФХ Ханов Р.Р.	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по		+	



		<p>периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства.</p> <p>Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.</p>			
5	Кладбище н.п. Биклянъ	<p>Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища</p>		+	Генеральный план Биклянского с.п.
6	Региональные дороги	<p>Озеленение специального назначения вдоль дорог</p>		+	Генеральный план Биклянского с.п.



## **7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод**

Целевые показатели качества воды в водных объектах разрабатываются для каждого речного бассейна или его части с учетом природных особенностей речного бассейна, а также с учетом условий целевого использования водных объектов.

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, *используемых для водопользования населения*, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков. Водный объект может использоваться в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов и водозаборных скважин, оказывает негативное влияние на качество воды.

### **Мероприятия по охране поверхностных водных объектов**

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохраных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Водными объектами общего пользования (общедоступными водными объектами) являются поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно положениям (ст.6) Водного кодекса РФ, береговая полоса водного объекта общего пользования предназначается для общего пользования и не подлежит какой-либо застройке. В соответствии с требованиями ст. 27 Земельного кодекса РФ приватизация земельного участка в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, запрещается. Также, в соответствии с п. 4 ст. 39.8 вышеуказанного нормативного правового акта договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.



В целях недопущения загрязнения поверхностных водных объектов, расположенных за территорией проектирования, подземных вод, во избежание заболачивания территории необходимо обустроить систему водоотведения в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Действующее в Российской Федерации природоохранное законодательство не предусматривает возможности сброса сточных вод на рельеф местности. В соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Федеральный закон №7-ФЗ), Водного кодекса РФ, сброс сточных вод допустим только в водные объекты или в системы водоотведения.

Порядок сброса сточных вод в водные объекты урегулирован статьями 11, 21, 22, 35, 44 Водного кодекса РФ.

Согласно ч. 3 ст. 11 Водного кодекса РФ, сброс сточных вод осуществляется при приобретении права пользования поверхностным водным объектом на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование. Порядок подачи заявления в целях получения такого решения регламентируется Правилами подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19 января 2022 г. № 18.

В случае если водный объект, находящийся в федеральной собственности, предоставляется для обеспечения обороны страны и безопасности государства, то решение принимается Правительством РФ.

Если водный объект входит в Перечень водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 г. № 2054-р), то предоставление в пользование таких водоемов осуществляется на основании решения Федерального агентства водных ресурсов или его территориального органа.

В иных случаях, решение предоставления в пользование водных объектов принимается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления (ст. 21 Водный кодекс РФ).

При решении о предоставлении водного объекта в пользование в целях сброса сточных, в том числе дренажных, вод дополнительно должно содержать:

- 1) указание места сброса сточных, в том числе дренажных, вод;
- 2) объем допустимых сбросов сточных, в том числе дренажных, вод;
- 3) требования к качеству воды в водных объектах в местах сброса сточных, в том числе дренажных, вод (ч. 3 ст. 22 Водного кодекса РФ).

Согласно ч. 1 ст. 35 Водного кодекса РФ, поддержание поверхностных и подземных вод в состоянии, соответствующем требованиям законодательства, обеспечивается путем установления и соблюдения нормативов допустимого воздействия на водные объекты.



Согласно ст. 44 Водного кодекса РФ, запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

- 1) содержащие природные лечебные ресурсы;
- 2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

- 1) первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 2) первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- 3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс сточных вод в системы водоотведения регламентирован [«СП 32.13330.2018](#). Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Требуется предусмотреть, в первую очередь, проведение проверки герметичности выгребных ям в жилой застройке, расположенной в границах водоохранной зоны рек Камышлау, Камышка, Биклян.

При размещении планируемого складского комплекса индустриального парка «Этилен-600» требуется соблюдение режимов береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Авлашка и ее притоков.

Требуется обеспечение всех строящихся, размещаемых объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства, объектов индустриального парка «Этилен-600» (кампусы, складские объекты) сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Необходимо обеспечить населенные пункты поселения централизованным водоснабжением и канализованием (включая первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов), решить вопрос очисткой сточных вод до установленных нормативов.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных и железных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод



от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.



**Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21



2	Планируемый индустриальный парк «Этилен 600» (складской комплекс, кампусы)	<p>Обеспечить объекты нового строительства инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков.</p> <p>Обеспечить соблюдение режимов береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Авлашка и ее притоков, обеспечить свободный доступ граждан к водным объектам</p> <p>Обустроить централизованную систему водоотведения (канализацию), предусмотреть места выпуска очищенных сточных вод (водный объект, либо канализационный коллектор).</p> <p>Не допускать сброс сточных вод в поверхностные водные объекты без очистки, без разрешения на пользование водными объектами</p>	+		<p>ФЗ - №7, СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»</p> <p>Информационно- технический справочник по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденный приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.</p>
3	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения	<p>Установить очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>	+		Водный кодекс РФ



4	Кладбище н.п.Биклянь, кладбище возле н.п. Никошновка	Частичное закрытие территории кладбища, в связи с нарушением режима водоохранной зоны	+		
5	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог		+	
6	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
7	Территории планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		Генеральный план Биклянского с.п
8	Существующие и планируемые жилые застройки	Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной			раздел 4 глава I Республиканских нормативов



		инфраструктуры поселения. Для планируемых застроек должно осуществляться до начала освоения участков нового жилищного строительства			градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
--	--	---	--	--	--



### **Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения**

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывает негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков: в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.11.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.



**Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины н.п. Биклянь	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.  Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.  Не допускать сброс на рельеф сточных вод	+		Генеральный план Биклянского с.п. СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения
2	Артезианская скважина н.п. Бакчасарай	Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.	+		
3	Водозабор ОАО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО"	При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ  Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		



№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
4	Планируемый индустриальный парк «Этилен 600» (складской комплекс, кампусы)	Обустроить водозаборные скважины, установить ЗСО	+		



### **7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

В соответствии с положениями статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы.

Во избежание загрязнения и порчи земель и почв не допускается сброс сточных вод на рельеф, в том числе очищенных после выхода из существующих и планируемых очистных сооружений.

Выявление фактов сброса сточных вод на рельеф местности (почву) является основанием для применения в отношении нарушителей природоохранного законодательства мер административного реагирования в соответствии с частью 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Основная часть территории поселения занята сельхозугодиями, часть территории вдоль западной границы поселения отведена под объекты нефтедобычи.

Сельскохозяйственные угодья попадают в границы санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи, скотомогильников.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон, в границах санитарно-защитных зон запрещается использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В связи с этим необходимо обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции на территории санитарно-защитных зон.

В санитарно-защитных зонах сибирезвенных скотомогильников запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности. При проведении агромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории санитарно-защитных зон сибирезвенных скотомогильников, необходимо соблюдение требований, снижающих риск заболевания сибирской язвой рабочих, среди которых механизация всех



проводимых работ. Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

Иные зоны в границах населенных пунктов, попадающие в границы санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников и кладбищ, подлежат озеленению специального назначения. В границах санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника озеленение специального назначения должно быть представлено в виде естественной растительности, так как согласно СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 № 4 (далее - СанПиН 3.3686-21) не допускается использование территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения работ, связанных с выемкой и перемещением грунта.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

На основании требований постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» необходимо провести мероприятия по рекультивации на территории карьера по добыче полезных ископаемых после завершения его эксплуатации.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.



### Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ. Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222  СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней"  Генеральный план Биклянского с.п.
2	Сибиреязвенные скотомогильники		+		
3	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	Генеральный план Биклянского с.п.
4	Объекты нефтедобычи, магистральные трубопроводы	Предотвращение разливов нефти и иного углеводородного сырья	+		Генеральный план Биклянского с.п.



№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
5	Планируемый индустриальный парк «Этилен 600» (складской комплекс)	Озеленение специального назначения территорий, попадающих в границы береговых полос, зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов			



#### **7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24 июля 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

##### **Отходы потребления**

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных выше расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 СанПин 2.1.3684-21. Уменьшение расстояний от контейнерных площадок напрямую связано с увеличением кратности проведения санитарно-противоэпидемических мероприятий.

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

##### **Отходы производства и строительства**

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства,



обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

### **Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)**

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

### **Биологические отходы**

Требования по обращению с биологическими отходами устанавливают Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 N 60657) (далее – Ветеринарные Правила).

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах. Конструкция биотермических ям должна обеспечивать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных.

Утилизация особо опасных биологических отходов должна осуществляться под наблюдением специалиста в области ветеринарии путем сжигания в печах или под открытым небом в траншеях до образования негорючего остатка.

Запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты.

В отношении сибирезвенных скотомогильников требуется проведение отбора проб почвы и воды на наличие возбудителя сибирской язвы, а также установление санитарно-защитных зон.

В отношении биотермической ямы в случае ее неиспользования (срок последнего захоронения составляет не менее двух лет) необходимо провести мероприятия по ее ликвидации, согласно Порядку ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории РТ, утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных



скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными». Государственные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по содержанию биотермических ям включают:

- 1) дезинфекцию территории и конструкции биотермической ямы;
- 2) обслуживание, эксплуатацию и консервацию биотермической ямы, включая текущий ремонт конструкции и уборку территории биотермической ямы.

На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.



**Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Территории производственных объектов, планируемый индустриальный парк «Этилен 600» (складской комплекс, кампусы)	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Объекты с/х производства	Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
4	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план Биклянского с.п.
5	Сибирезвенный скотомогильник	Проведение отбора проб почвы и воды на наличие возбудителя сибирской язвы, а также установление санитарно-защитной зоны	+		



## **7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия**

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016. «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 893/пр и ОДМ 218.2.013-2011. «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам», изданном на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 13.12.2012 N 995-р.

Часть территории садового общества попадает в границы санитарного разрыва участка железной дороги. В случае необходимости следует предусмотреть установку акустических экранов.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup>с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup>с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.



## 7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

### Оптимизация размещения и обустройства объектов производства

На территории Биклянского сельского поселения в процессе работы ферм, производственных объектов могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2014 г. №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 № 7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

Размещение складского комплекса индустриального парка «Этилен 600» предусмотрено на частях земельных участков с КН 16:39:161201:115,

1  
6  
:  
3  
9  
:  
1  
6  
1  
1  
0  
1  
.



На частях вышеупомянутых земельных участков иные объекты, не связанные с размещением складского комплекса, не предусмотрены. Остальные части вышеперечисленных земельных участков и ЗУ с КН 16:39:161201:335, 16:39:161201:334, 16:39:161101:24, 16:39:161101:316, 16:39:161101:318,

1

6

: На ЗУ с КН 16:39:161201:333 планируется размещение кампусов для временного проживания сотрудников Логистического комплекса им. Дэн Сяопина, расположенного на части ЗУ с КН 16:39:161201:114.

:

1

## 6 Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства,

1

### объектов социальной инфраструктуры

1

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и планируемых санитарно-защитных зон.

:

Разработать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС.

,

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территории с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков, с указанием их на картографических материалах, обеспечения объектами социального и бытового назначения, объектами рекреации и территориями озеленения и общего пользования.

0

В целях улучшения экологической ситуации на территории Биклянского сельского поселения необходимо провести следующие мероприятия:

:

– предусмотреть комплексное обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию

6

:

3

9

:

0

0

0



территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Также в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов. Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения». Схемы водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления.

В таблице 7.6.1 приведен перечень мероприятий по охране окружающей среды при размещении планируемого индустриального парка «Этилен-600» (складского комплекса).



Таблица 7.6.1

## Перечень мероприятий по ООС при размещении производственных объектов

	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	Мероприятия по охране поверхностных вод	Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами	Мероприятия по охране животного и растительного мира	Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования
<p>Индустриальный парк «Этилен 600» (складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения) на частях ЗУ с КН 16:39:161201:115, 16:39:161101:317, 16:39:161101:319, 16:39:161101:315 16:39:161201:366</p>	<p>Установить СЗЗ, внедрить НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производить контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.</p>	<p>Установить локальные очистные сооружения. В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>	<p>Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.</p>	<p>Следует предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669.</p>	<p>При размещении объекта следует учитывать расположенные вблизи населенные пункты. Санитарно-защитная зона индустриального парка не должна покрывать жилую застройку.</p> <p>Необходимо обеспечить свободный доступ к водным объектам.</p> <p>Необходимо согласовать размещение объектов индустриального парка в приаэродромной территории АО «Аэропорт «Бегишево» с собственником аэропорта.</p> <p>Не допускать строительство объектов в минимальных расстояниях магистральных трубопроводов.</p> <p>Получить согласование сетевой компании на строительство объектов и сооружений в охранной зоне линий электропередач.</p>



## **7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования**

### **Установление санитарно-защитных зон**

Требуется установить санитарно-защитные зоны от производственных объектов, объектов нефтедобычи, скотомогильников.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон.

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

### **Установление придорожных полос**

Необходимо установить границы полос отвода и придорожные полосы от границ полос отвода автомобильных дорог регионального значения, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, Правилами установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

### **Установление зон минимальных расстояний**

Требуется внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний объектов нефтяной промышленности и магистральных трубопроводов и соблюдать их режим.



### **Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос**

Необходимо установить и внести в ЕГРН границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Биклянь, Камышлау. Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос рек Биклянь, Авлашка, Камышлау, Камышка. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

### **Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов ЗСО.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

### **Приаэродромная территория**

При размещении новых объектов следует соблюдать режим подзон приаэродромной территории аэропорта «Бегишево».



**Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Планируемый индустриальный парк «Этилен-600» (складской комплекс), нефтяные скважины, биотермические ямы, сибирязвенные скотомогильники, ферма КРС ИП Вардерсян С.Г, КФХ Ханов Р.Р.	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222
2	Приаэродромная территория	Соблюдать режим подзон приаэродромной территории аэропорта «Бегишево»			"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 N 60-ФЗ (ред. от 14.03.2022)  Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома «Бегишево



					(Нижнекамск)»
3	Региональные дороги II категории: "Набережные Челны - Заинск - Альметьевск" - Нижнекамск; IV категории: Набережные Челны - Заинск - Альметьевск" - Биклянь - "Набережные Челны - Нижнекамск"; "Набережные Челны - Нижнекамск" - Иштеряково; Аэропорт - Бакчасарай.	Установить и внести в ЕГРН границы придорожных полос	+		ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ
4	Объекты нефтяной промышленности	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний, санитарно-защитные зоны.	+		Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 №534 Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222
5	Магистральные, промысловые трубопроводы	Внести в ЕГРН границы охранных зон, зон минимальных расстояний	+		СП 36.13330.2012.
6	Реки Биклянь, Камышлау	Установить и внести в ЕГРН границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
7	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны



					источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
8	Территории планируемые для развития жилищного строительства	До начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры.	+		Генеральный план Биклянского с.п.



## **7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий**

Особо охраняемые природные территории в границах поселения отсутствуют.

## **7.9 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

## **7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира**

Согласно статье 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при



осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

### **7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения**

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв сибирязвенных захоронений; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

Сибирязвенные скотомогильники, расположенные на территории Биклянского сельского поселения, планируется включить в программу по сокращению санитарно-защитных зон сибирязвенных скотомогильников.



## **8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

### **Перечень и категория опасности природных процессов**

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 «[СП 115.13330.2016](#) Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 956/пр (далее - СП 115.13330.2016).

Опасные природные воздействия – это, согласно СП 115.13330.2016, природные процессы и явления, которые вызывают негативные и (или) разрушительные изменения напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) оснований зданий или сооружений и могут нанести вред жизни и здоровью людей.

На территории Биклянского сельского поселения получили развитие эрозионные процессы, просадочные грунты. Овраги на территории чаще всего встречаются по днищам лощин, ложбин и балок, приурочены к берегам рек.

Застроенные территории поселения не включены в Перечень застроенных участков, подверженных влиянию экзогенных геологических процессов Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.



Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р.

### Категории опасности природных воздействий

Показатели, используемые при оценке категории опасности природного процесса (ОПП)	Категории опасности процессов*			
	чрезвычайно опасные (катастрофические)	весьма опасные	опасные	умеренно опасные
Землетрясения	-	-	-	+
Оползни	-	-	-	-
Землетрясения	-	-	-	-
Абразия	-	-	-	+
Переработка берегов водохранилищ, озер	-	-	-	-
Карст	-	-	-	-
Суффозия	-	-	-	-
Подтопление территории	-	-	-	-
Эрозия плоскостная и овражная	-	-	-	+
Русловые деформации	-	-	-	-
Солифлюкция	-	-	-	-
Наводнение (вследствие половодья, затора, зажора, катастрофического ливня)	-	-	-	-
Ураганы, смерчи	-	-	-	-

\*категория опасности процессов определяется исходя из площадной пораженности, повторяемости, скорости развития и других характеристик. В данной работе категория опасности определена, исходя из отношения площади поражения к площади поселения.

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

### Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденного приказом Министерства строительства и



жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 891/пр (далее - СП 20.13330.2016). В районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

### **Противоэрозионные, противооползневые мероприятия**

Для борьбы со склоновой эрозией и развитием оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Согласно «СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274 (далее СП 116.13330.2012), посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для *сельского* поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Озеленение территории прибрежной защитной полосы позволит не допустить распахки земель и будет также способствовать укреплению почвенного покрова.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозионной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.



Реализация противоэрозионных мероприятий позволит сохранить грунт, а также снизить интенсивность процесса заиливания водных объектов.

### **Мероприятия по организации поверхностного стока**

Для организации поверхностного стока с территории жилой застройки, существующих и планируемых промышленных объектов необходимо обустроить систему ливневой канализации с водоотведением на локальные очистные сооружения отдельно или совместно с бытовыми и производственными сточными водами. При определении точки сброса после выхода из ЛОС возможно 2 варианта: отведение очищенных до нормативных показателей сточных вод в централизованную систему канализации после получения технических условий, либо отведение в водный объект после получения решения о предоставлении водного объекта в пользование. Сброс на рельеф запрещен во избежание загрязнения, порчи и заболачивания земель на территории участка проектирования и за ее пределами.

Требования к отведению и очистке поверхностных сточных вод установлены требованиями «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденного Приказом Министра России от 25.12.2018 № 860/пр (с изменениями и дополнениями).

Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных автомагистралей и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на территориях поселений и городских округов (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), а также с территории объектов, расположенных в границах водоохранных зон, перед сбросом в централизованные системы водоотведения поселений, городских округов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Запрещается предусматривать сброс в водные объекты (включая подземные) неочищенных до установленных нормативов поверхностных сточных вод, организованно отводимых с территории предприятий, в том числе централизованными системами водоотведения поселений и городских округов.

Применительно к очистным сооружениям централизованных систем водоотведения поселений следует также учитывать положения Информационно-технического справочника по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденного приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.



Таблица 8.2

**Перечень мероприятий инженерной защиты территории**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
					Первая очередь	Расчетны й срок	
1	Территория Биклянского с.п. (вдоль берегов рек)	Мониторинг	Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов, разработка комплекса мероприятий по борьбе с опасными процессами	Организационное	+		Генеральный план Биклянского с.п.
2	Территория Биклянского с.п. (вдоль берегов рек)	Инженерные сооружения	Установка инженерных сооружений по защите территории района от опасных природных процессов	Новое строительство		+	Генеральный план Биклянского с.п.



## **9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-ст (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016), «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014),, другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 19.04.2023 № 01А-08/901, письмом исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 09.09.2024 №4677/исх-ик.

### **ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА**

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), зоне маскировки объектов и территорий, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

#### **Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне**

По информации Министерства по делам ГО и ЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, но попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим» (окись этилена, аммиак, хлор).



Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС приведены в Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.22 11/1650сс. Перечень данных объектов является секретной информацией.

**Основные показатели по существующим мероприятиям по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятиям по гражданской обороне, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки генерального плана**

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Для территории населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Поселение не является безопасным районом, в связи с тем, что попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим». Термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014.

Согласно данным МЧС РТ (приложение 1), сведения о размещении сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов регламентируются Планом гражданской обороны и защиты населения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан. В соответствии с письмом исполнительного комитета муниципального района от 09.09.2024 №4677/исх-ик сбор населения для дальнейшей эвакуации в безопасный район Тукаевского муниципального района осуществляется в цокольных (подвальных) этажах многоквартирных домов по адресу: с. Биклянь по ул.Магариф д.26 а в количестве 400 человек.; по адресу ул.Чкалова д. №1,2,3,4 в количестве 800 человек; в овощехранилище в количестве 600 человек.

*Инженерная защита населения*

Биклянское сельское поселение не является безопасным районом, в связи с тем, что попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим». Термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014.

Согласно данным МЧС РТ, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется. На территории сельского поселения убежища и укрытия не предусмотрены.

В соответствии с СП 165.1325800.2014, для защиты людей в военное время и, при необходимости, в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного



характера следует предусматривать необходимое количество защитных сооружений гражданской обороны.

В соответствии с СП 165.1325800.2014, убежища, в зависимости от места их размещения, должны обеспечивать защиту укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного, химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств и поражающих концентраций аварийно-химически опасных веществ, возникающих при аварии на потенциально опасных объектах, а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309, для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны и (или) приспособляются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства.

Согласно требованиям п. 4.26 «СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77\*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. N 1101/пр (далее СП 88.13330.2022) укрытия, заглубленные помещения и сооружения подземного пространства, предназначенные для защиты населения, допускается размещать в подвальных помещениях ранее возведенных зданий и сооружений, других сооружений подземного пространства, пол которых расположен ниже уровня грунтовых вод, при наличии надежной гидроизоляции. Полы заглубленных помещений, а также сооружения подземного пространства должны быть бетонными.

В соответствии с п 7.1.4 СП 88.13330.2022 при проектировании заглубленных помещений, а также сооружений подземного пространства, предназначенных для защиты населения, размещаемых в общеобразовательных школах и детских общеобразовательных учреждениях, следует принимать нормативное значение площади равное 1,0 м<sup>2</sup>, при этом учащихся 12 лет и старше следует относить к категории взрослых, остальных - к категории детей.

Согласно п. 7.1.8 СП 88.13330.2022 укрытия, заглубленные помещения, а также сооружения подземного пространства, включая сооружения метрополитенов, предназначенные для защиты населения, должны быть защищены от возможного затопления дождевыми водами, а также другими жидкостями при разрушении емкостей, расположенных на поверхности земли или на вышележащих этажах зданий и сооружений.

### *Индивидуальная защита населения*

На основании Приказа МЧС России от 1 октября 2014 г. №543 обеспечению средствами индивидуальной защиты (СИЗ), подлежит население, попадающее в зону химического заражения.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления и организации создают и содержат



СИЗ. Положение об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты утверждено Приказом МЧС РФ от 01.10.2014 N 543 (далее Положение N 543)

В соответствии с п. 7 Положения N 543 организации осуществляют обеспечение СИЗ работников этих организаций.

На основании ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» органы местного самоуправления самостоятельно создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Запасы (резервы) СИЗ накапливаются в следующих объемах (п. 9 Положения N 543):

- для работников организаций и отдельных категорий населения, работающих (проживающих) на территориях в пределах границ зон возможного химического заражения, - СИЗ органов дыхания из расчета на 100% их общей численности. Количество запасов (резервов) противогазов фильтрующих увеличивается на 5% от их потребности для обеспечения подбора по размерам и замены неисправных;

- для работников организаций и отдельных категорий населения, работающих (проживающих) на территориях в пределах границ зон, указанных в п. 6 Положения N 543, - медицинские средства индивидуальной защиты из расчета на 30% от их общей численности.

Расчет необходимого количества СИЗ и МСИЗ для организаций, расположенных на территории поселения, производится с учетом требований Приказа МЧС России от 1 октября 2014 г. №543.

### *Проектные мероприятия по защите от возможного химического заражения*

Так как территория Биклянского сельского поселения попадает в зону возможного химического заражения, требуется проведение специальных мероприятий по защите от возможного химического заражения.

В условиях возможной химической опасности для населения проводятся следующие мероприятия: создаются и эксплуатируются системы контроля за химической обстановкой в районах химически опасного объекта и локальные системы оповещения о химической опасности; разрабатываются планы действий по предупреждению и ликвидации последствий химической аварии; накапливаются, хранятся и поддерживаются в готовности средства индивидуальной защиты органов дыхания и кожи, приборы химической разведки, дегазирующие вещества; поддерживаются в готовности к использованию убежища, обеспечивающие защиту людей от аварийно-химически опасных веществ (АХОВ); принимаются меры по защите продовольствия, пищевого сырья, фуража, источников (запасов) воды от загрязнения АХОВ; проводится подготовка населения к действиям в условиях химических аварий, подготовка аварийно-



спасательных подразделений и персонала химически опасных объектов; обеспечивается готовность сил и средств подсистем и звеньев РСЧС, на территориях которых находятся химически опасные объекты, к ликвидации последствий химических аварий.

Основными мероприятиями химической защиты, осуществляемыми в случае возникновения химической аварии, являются: обнаружение факта химической аварии и оповещение о ней; выявление химической обстановки в зоне химической аварии; соблюдение режимов поведения на территории, заражённой АХОВ, норм и правил химической безопасности; обеспечение населения, персонала аварийного объекта, участников ликвидации последствий химической аварии средствами индивидуальной защиты органов дыхания и кожи, применение этих средств; эвакуация населения, при необходимости, из зоны аварии и зон возможного химического загрязнения; укрытие населения и персонала в убежищах, обеспечивающих защиту от АХОВ; оперативное применение антидотов и средств обработки кожных покровов; санитарная обработка населения, персонала аварийного объекта, участников ликвидации последствий аварии; дегазация аварийного объекта, объектов производственного, социального, жилого назначения, территории, технических средств, средств защиты, одежды и другого имущества.

### **Система оповещения по гражданской обороне**

В настоящий момент на территории Биклянского сельского поселения оповещение населения в с. Биклянь осуществляется через громкоговоритель мечети, имеются 2 ручные сирены в н.п. Бачасарай и Кызыл юл.

Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее ФЗ от 21.12.1994 г № 68-ФЗ), а также положениями СП 165.1325800.2014.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

Речевые сиренные установки РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м должны быть подключены к ЕДДС района посредством Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

### **Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения**

#### **Водоснабжение, водоотведение**

Водоснабжение Биклянского сельского поселения осуществляется водозаборами из артезианских скважин.

Требования к системе водоснабжения устанавливаются СП 165.1325800.2014.



Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014, в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

### **Газоснабжение**

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, приложением В СП 62.13330.2011.

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению не требуется.

### **Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов Биклянского сельского поселения, объектов нефтедобычи, производственных площадок осуществляется посредством линий электропередач ВЛ-220 «ПС Заводская - Комплекс», ВЛ-220 кВ Щёлоков – Бегишево, ВЛ 220 кВ Нижнекамская-Тойма (Нижнекамская-Тойма), ВЛ 220 кВ Нижнекамская-Заводская; ВЛ 110 кВ ПС 110 6 Бетьки (Отпайка на ПС Бетьки), ВЛ 6 кВ, ВЛ 10 кВ. Транзитом по территории поселения проходит ВЛ 110 кВ Сидоровка-Нижнекамская ТЭЦ 1, 2 (Сидоровка-Нижнекамская ТЭЦ 1), ВЛ-220 кВ "ПС КАМА-500-Комплекс".



Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

## **ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ**

Согласно федеральному закону от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – Федеральный закон №68-ФЗ), чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации подразделяются на ЧС локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального, федерального характера.

На территории поселения могут произойти ЧС локального характера и, с малой вероятностью, муниципального характера.

При ЧС локального характера зона ЧС не выходит за пределы объекта, количество погибших и (или) получивших ущерб здоровью – не более 10, размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь – не более 240 тыс. руб.

При ЧС муниципального характера - зона ЧС не выходит за пределы территории одного муниципального образования, количество погибших и (или) получивших ущерб здоровью – не более 50, размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь – не более 12 млн. руб.

## **ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Согласно п.30.8 «[Методических рекомендаций](#) по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273, источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются **аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.**



Таблица 9.1

## Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенных ЧС	Вид аварии	Территории, расположенные в границах зон ЧС	Наличие объектов/зон на территории сельского поселения
<b>Аварии на потенциально опасных объектах</b>			
Химически опасные объекты	Аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на химически опасном объекте (приложения Б, В СП 165.132800.2014). Масштабы возможного химического заражения АХОВ рассчитывают по первичному и вторичному облаку.	+
Пожаровзрывоопасные объекты	Пожары и взрывы	<p>Территории, расположенные в <u>границах зоны</u> разрушений <u>от взрывов</u>, происходящих в мирное время в результате аварий на объектах, на которых обращаются взрывчатые, горючие и воспламеняющиеся вещества. Согласно таблице А.1 СП 165.132800.2014, граница зоны возможных сильных разрушений определяется с применением методики, основанной на "тротиловом эквиваленте", и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/дефлаграция) при воспламенении ТВС</p> <p>Территории, расположенные в границах зон распространения <u>пожаров</u> (на объектах 5 класса опасности возможная зона действия поражающих факторов не</p>	+



		распространится за пределы территории объекта)	
Радиационно-опасные объекты	Аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ	Территории, расположенные в границах зон радиоактивного загрязнения	-
Гидродинамически опасные объекты	Аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), с образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления	Прибрежные территории, расположенные ниже по течению относительно дамб, подверженные действию возможной волны прорыва	-
<b>Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов</b>			
Автомобильный транспорт	Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на автомобильном транспорте	+
Железнодорожный транспорт	Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на железнодорожном транспорте	+
Речной транспорт	Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на водном транспорте	-
Трубопроводный транспорт	Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на трубопроводном транспорте (газопроводы, аммиакопроводы) (приложения Б, В СП 165.132800.2014 «Свод правил инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне	+



		<p>Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр)</p> <p>При авариях на газо- и продуктопроводах значение выброса АХОВ должны принимать равным максимальному количеству АХОВ, содержащемуся в трубопроводе между автоматическими запорными устройствами.</p>	
--	--	---	--

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС приведены в **Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.22 11/1650** сс. Перечень данных объектов является секретной информацией.

#### **Аварии на потенциально опасных объектах**

В соответствии с Федеральным законом №68-ФЗ, потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения **повышенного уровня ответственности**, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание **более пяти тысяч человек**.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

К особо опасным объектам относятся в том числе опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре (статья 48.1. Градостроительного кодекса).

Опасные производственные объекты в зависимости от уровня потенциальной опасности аварий на них для жизненно важных интересов личности и общества подразделяются на четыре класса опасности:

I класс опасности - опасные производственные объекты чрезвычайно высокой опасности;

II класс опасности - опасные производственные объекты высокой опасности;

III класс опасности - опасные производственные объекты средней опасности;

IV класс опасности - опасные производственные объекты низкой опасности.



Согласно информации органов местного самоуправления муниципального района (письмо от 09.09.2024 вх. №4677/исх-ик.), исходя из сведений, представленных в Плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Тукаевского муниципального района, на территории поселения имеются потенциально опасные объекты и устанавливаемые от них зоны поражения при чрезвычайных ситуациях.

На территории поселения расположены магистральные трубопроводы, в отношении которых разработана Декларация промышленной безопасности и определены размеры зон ЧС в соответствии с Руководством по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно - воздушных смесей» (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 28 ноября 2022 г. № 412).

Виды потенциально опасных и опасных производственных объектов представлены в таблицах 9.2, 9.3.



Таблица 9.2

**Особо опасные и технически сложные объекты, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ**

№	Особо опасные и технически сложные объекты	Наличие в поселении
1	Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 килвольт и более	-
2	Объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, согласно ст.7.1 Воздушного кодекса (с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более)	+
3	Объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, согласно ст.2 ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам)	-
4	Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества	см. в таблице 4.15.2 (I и II класс опасности)

Таблица 9.3

**Опасные производственные объекты, согласно ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»**

	Класс опасности*	Виды производственных объектов		Наличие в поселении
Особо опасные объекты	I	Объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии		-
	II	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции	+
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;	+
	I-II (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О	Опасные производственные объекты, исходя из количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут	Наименование опасного вещества: • Аммиак; • Нитрат аммония; • Нитрат аммония в форме удобрений;	+



	промышленной безопасности опасных производственных объектов»)	находиться на опасном производственном объекте	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Акрилонитрил;</li> <li>• Хлор;</li> <li>• Оксид этилена;</li> <li>• Цианистый водород;</li> <li>• Фтористый водород;</li> <li>• Сернистый водород;</li> <li>• Триоксид серы;</li> <li>• Алкилы свинца;</li> <li>• Фосген;</li> <li>• Метилизоцианат.</li> </ul>	
Опасные объекты	III-IV (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)		Вид опасного вещества: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Воспламеняющиеся и горючие газы;</li> <li>• Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу;</li> <li>• Токсичные вещества;</li> <li>• Высокотоксичные вещества;</li> <li>• Окисляющие вещества;</li> <li>• Взрывчатые вещества;</li> <li>• Вещества, представляющие опасность для окружающей среды.</li> </ul>	+
	III	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Элеваторы, опасные производственные объекты мукомольного, крупяного и комбикормового производства	-
	III	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода от 1 процента до 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно.	+



	IV	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода до 1 процента объема такой продукции	+
	IV	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Иные опасные производственные объекты (объекты хранения растительного сырья)	-

\*Примечания:

1) В случае, если для опасного производственного объекта, указанного в таблице 4.15.2, критериями могут быть установлены разные классы опасности, устанавливается наиболее высокий класс опасности.

2) В случае, если опасный производственный объект, указанный в таблице 4.15.2, расположен на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, для такого опасного производственного объекта устанавливается более высокий класс опасности соответственно.



## **Аварии на химически опасных объектах**

Наиболее тяжелыми по возможным последствиям являются аварии на химически опасных объектах (ХОО), при которых часть территории муниципального образования может оказаться в зоне химического загрязнения.

Зона химического загрязнения – территория или акватория, в пределах которых распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для животных и растений в течение определенного времени.

Территория сельского поселения попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим» (окись этилена, аммиак, хлор).

В случае аварии на предприятии с утечкой (выбросом) АХОВ образовавшееся ядовитое облако, при сопутствующем направлении ветра, может распространиться в сторону жилой застройки, и территория сельского поселения окажется в зоне химического заражения (загрязнения).

Основным способом защиты населения, проживающего в зоне возможного опасного химического загрязнения, является его оповещение, обеспечение средствами индивидуальной защиты (СИЗ) и эвакуация в безопасные районы за пределы зоны ЧС.

Для защиты населения в случае аварий с АХОВ необходимо предусматривать:

- экстренную эвакуацию населения в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях больниц, поликлиник, школ средств индивидуальной защиты (противогазов).

Более подробно мероприятия по защите населения в случае аварий с АХОВ приведены в пп. «Индивидуальная защита населения», «Проектные мероприятия по защите от возможного химического заражения»

## **Аварии на взрывопожароопасных объектах**

Аварии, вследствие которых возможны взрывы, пожары на территории муниципального образования с образованием зоны ЧС могут произойти:

- на объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением; применение ЛВЖ (легко воспламеняемых жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей), как топливо в котельных СУГ и др.);
- на объектах, где перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье (зерно, семена) и продукты его переработки (мука, отруби, солод, комбикорм, жмых, шрот, сахар, травяная и древесная мука и т.п.), которые способны образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться,



самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

– на объектах хранения и распределения горючих веществ, газонаполнительных станциях на АЗС, АГЗС и т.д.

Наибольшую угрозу, в плане возможных последствий аварии, представляют объекты 1, 2 класса опасности, с образованием зон чрезвычайной ситуации, соответственно - межрегионального характера и регионального характера.

*Склады ГСМ.* При размещении объектов вблизи складов горючих жидкостей следует соблюдать противопожарные расстояния до складов, согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее – Федеральный закон №123-ФЗ).

Таблица 9.4

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений  
до складов горючих жидкостей

Вместимость склада, кубические метры	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры		
	I, II	III	IV, V
Не более 100	20	25	30*
Более 100, но не более 800	30	35	40
Более 800, но не более 2000	40	45	50

\* Примечание: на картографических материалах принято расстояние от складов 30 м.

Степень огнестойкости зданий, сооружений устанавливается статьей 87 Федерального закона №123-ФЗ и сопряжена с показателями предела огнестойкости строительных конструкций (таблица 21 Федерального закона №123-ФЗ).

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества, необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- Снижение запасов взрывопожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;
- Хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;
- Строгое соблюдение мер техники безопасности и мер противопожарной безопасности;
- Организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;



- Создание системы оповещения;
- Организация своевременного обучения действию персонала при возникновении аварийной ситуации;
- Проведение плановых учений;
- Создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии.

### **Аварии на трубопроводном транспорте**

*Магистральные трубопроводы.* Источником техногенных ЧС могут стать магистральные трубопроводы. Для населения магистральные трубопроводы наиболее опасны в местах и на участках их пересечения с транспортными магистралями, для природы – в местах перехода трубопроводов через водные преграды .

Причинами аварий на магистральных трубопроводах могут стать:

- заводской брак;
- брак при производстве строительно-монтажных работ;
- нарушение правил эксплуатации оборудования;
- разгерметизация, механические, коррозионные повреждения и износ оборудования, повреждения в результате опасных природных явлений;
- несоблюдение режима охранных зон и зон минимальных расстояний.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси;
- пожар;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Для предотвращения аварий требуется проведение регулярного внешнего и внутреннего контроля соблюдения требований промышленной безопасности. Внешний контроль строится на государственном уровне путем проведения проверок надзорными органами (Ростехнадзор, Госэнергонадзор) по соблюдению требований действующего законодательства в области промышленной безопасности: безопасности при проведении работ и эксплуатации оборудования, ведения документации ОПО. Главной целью внутреннего производственного контроля является предупреждение аварий и обеспечение готовности организации к локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.

При проектировании, строительстве и эксплуатации магистральных трубопроводов необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний. Требуется внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов, согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные



трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», утвержденному приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС.

В соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» вблизи населенных пунктов и промышленных предприятий, расположенных на отметках ниже нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, должно предусматриваться устройство с низовой стороны трубопровода защитного вала или канавы, обеспечивающих отвод разлившегося продукта при аварии.

Отображенные на картографических материалах размеры зон возможной опасности от магистральных трубопроводов приведены по данным ООО «Газпром трансгаз Казань», АО «Транснефть-Прикамье».

*Распределительные трубопроводы.* Источником техногенных ЧС могут стать распределительные трубопроводы. Наибольшую опасность представляют повреждение сетей жилых домов и промышленных предприятий, что может приводить к возгораниям, взрывам, загазованности подвальных помещений.

Причинами аварий на распределительных трубопроводах могут стать:

- заводской брак;
- брак при производстве строительно-монтажных работ;
- нарушение правил эксплуатации оборудования;
- разгерметизация, механические, коррозионные повреждения и износ оборудования, повреждения в результате опасных природных явлений;
- несоблюдение режима охранных зон и минимальных расстояний.

При проектировании, строительстве и эксплуатации распределительных трубопроводов необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний, согласно СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780.

### **Объекты автомобильного и железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные происшествия и аварии на транспортных магистралях**

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным, железнодорожным, трубопроводным транспортом.

Дорожно-транспортное происшествие - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб (ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»).

Для автомобильного транспорта характерны следующие происшествия: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Безопасность дорожного движения в целом зависит от многих факторов и обуславливается обеспечением требований безопасности к содержанию дорог, обеспечением требований к конструкции и техническому состоянию транспортных средств, обеспечением требований к перевозкам пассажиров и грузов,



эксплуатации транспортных средств, обеспечением требований к организации безопасности дорожного движения.

Аварии на железнодорожном транспорте происходят по различным причинам: неисправности железнодорожного пути, неисправности поезда, неисправности средств сигнализации, ошибки диспетчеров, невнимательности машинистов. Чаще всего происходят: сход поезда с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, попадание которых в окружающую среду может привести к ее загрязнению и возникновению пожаров.

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов на железнодорожном и автомобильном транспорте (в том числе транзитном).

Перевозки АХОВ и ЛВЖ могут осуществляться по автомобильным дорогам федерального и регионального значения, а также по планируемой железной дороге.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплого излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) используется «Методика оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994).

Для оценки степени разрушений зданий и количества пострадавших людей от воздушной ударной волны принимаются значения, приведенные в таблице.

Таблица 9.4

#### Характеристика действия ударной волны

Характеристика действия ударной волны	I, Па *с	P, Па	k, Па <sup>2</sup> *с
---------------------------------------	----------	-------	-----------------------



Разрушение зданий			
Полное разрушение зданий	770	70100	886100
Граница области сильных разрушений - 50-75% стен разрушено или находятся на грани разрушения	520	34500	541000
Граница области значительных повреждений - повреждение некоторых конструктивных элементов, несущих нагрузку	300	14600	119200
Граница области минимальных повреждений - разрывы некоторых соединений, расчленение конструкций	100	3600	8950
Полное разрушение остекления	0	7000	0
50% разрушение остекления	0	2500	0
10% и более разрушение остекления	0	2000	0
Поражение органов дыхания незащищенных людей			
50% выживание	440	243000	144000000
Порог выживания (при меньших значениях смертельное поражение людей маловероятны)	100	65900	16200000

Таблица 9.5

### Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	ж/д цистерна		а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м3	72	73	8	14.5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разлиии, т	52.67	48.55	5.85	9.64
Эквивалентный радиус разлиия, м	20.9	21.0	7	9.4
Площадь разлиия, м2	1368	1387	152	275.5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0.02	0.7	0.02	0.7
Масса топлива в ГВС, т	1.05	33.98	0.12	6.75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723



Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	26	80.5	12.7	47.6
Время существования ОШ(ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м <sup>2</sup>	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	3	0	0
Параметры горения разлития				
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м <sup>2</sup>	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

Горьковской железной дорогой филиалом ОАО «РЖД» от 17.01.2024 № ИСХ-16/24 ЗамНГ ГЖД в адрес ГБУ «ФПД РТ» направлена следующая информация, касающаяся чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) техногенного характера на железнодорожном транспорте.

*Источники и виды ЧС на железнодорожном транспорте.*

В качестве источников ЧС *природного* характера рассматривают:

- опасные геофизические явления: землетрясения;
- опасные геологические явления: оползни, осыпи, карст
- опасные метеорологические явления: смерчи, шквалы и опасные явления погоды;
- опасные гидрологические явления: наводнения, паводки;
- природные пожары.

В качестве источников ЧС *техногенного* характера, которые могут произойти вблизи железной дороги и повлиять на её функционирование, безопасность людей, рассматривают следующие аварии и происшествия: аварии на нефтепроводах; аварии на магистральных газопроводах; транспортные аварии (катастрофы); взрывы (с возможным последующим горением), пожары; аварии с выбросом аварийно-химически опасных веществ; аварии с выбросом радиоактивных веществ; аварии на электроэнергетических системах; аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения; сбои в работе информационно-коммуникационных систем, приводящие к сетевым авариям; гидродинамические аварии (на гидротехнических сооружениях).



В качестве источников ЧС *биолого-социального* характера рассматривают ЧС, вызванные эпидемиями, эпизоотиями, эпифитотиями, нашествиями грызунов и насекомых.

Также источником ЧС может послужить незаконное вмешательство посторонних лиц в деятельность железнодорожного транспорта (объекты транспортной инфраструктуры и подвижного состава ОАО «РЖД»).

### *Перевозка опасных грузов*

*Опасные грузы* – такие вещества, материалы и изделия, обладающие свойствами, проявление которых в транспортном процессе может привести к гибели или заболеванию людей и животных, а также к взрыву, пожару, повреждению сооружений и транспортных средств, отнесение к которым основано на соответствующих классификационных показателях и критериях.

При перевозке опасных грузов вследствие неисправности технических средств и нарушения правил, регламентирующих перевозку опасных грузов в любой точке железной дороги может возникнуть аварийная ситуация, под которой понимаются условия, отличные от условий нормальной перевозки грузов, связанные с загоранием, утечкой, просыпанием опасного груза, повреждением тары или подвижного состава с опасным грузом, которые могут привести или привели к взрыву, пожару, отравлению, облучению, заболеваниям, ожогам, обморожениям, гибели людей и животных; опасным последствиям для природной среды; а так же случаи, когда в зоне аварии на железной дороге оказались вагоны, контейнеры или грузовые места с опасными грузами.

Основные свойства, степень токсичности и виды опасности перевозимых по дороге опасных грузов, необходимые действия при аварийной ситуации, средства защиты, указания по нейтрализации и по мерам первой помощи приведены в аварийных карточках на опасные грузы (утвержденных Советом по железнодорожному транспорту государств участников содружества, протокол от 30.05.2008 г. № 48(с изменениями и дополнениями).

*Перевозка АХОВ.* При крушениях, авариях и сходах подвижного состава на станциях и перегонах, из-за повреждения вагонов и контейнеров с аварийно-химически опасными веществами (далее – АХОВ), может образоваться очаг химического заражения.

Размеры зоны химического заражения определяются глубиной распространения облака зараженного воздуха с поражающими концентрациями АХОВ и его шириной. Они зависят от количества пролитого вещества, его токсичности и физических свойств, метеорологических условий и рельефа местности.

*Перевозка радиоактивных веществ.* При крушениях и авариях с поездами, перевозящими радиоактивные вещества, может произойти радиационная транспортная авария, то есть нарушение защитных свойств или системы герметизации упаковки, при которой произошел выход радиоактивных веществ и (или) увеличение уровня ионизирующих излучений выше величин, установленных для нормальных условий перевозки.



*Перевозка пожароопасных грузов.* Из-за повреждения при крушениях и авариях цистерн и другого подвижного состава, перевозящего легковоспламеняющиеся жидкости, твердые вещества и другие пожароопасные грузы, могут возникнуть пожары, а при разливе перевозимой нефти и нефтепродуктов уровень возможной чрезвычайной ситуации может достигнуть местного и регионального.

*Места пересечения с опасными коммуникациями.*

Кроме того, потенциально опасными источниками возникновения ЧС техногенного характера являются места пересечения железнодорожных путей магистральными газо- нефтепроводами (диаметром не менее 35 и не более 1450 сантиметров, с рабочим давлением не менее 35 и не более 55 атмосфер) и инженерными сооружениями, аварии на которых могут создать угрозу безопасности движения поездов, жизни пассажиров и работников железнодорожного транспорта.

**Оценка возможной обстановки при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий**

*Аварии на железнодорожном транспорте.* Наиболее опасным с точки зрения возникновения аварийных ситуаций и пожаров является сортировочный парк, на территории которого возможны столкновения и опрокидывания цистерн с СУГ, ЛВЖ, и ГЖ в результате нарушения правил перевозок и инструкций по проведению маневров с вагонами, содержащих опасные грузы.

Анализ, происшедших на железных дорогах аварийных ситуаций показал, что каждая авария может иметь два принципиальных сценария развития:

1. Авария, сопровождающая пожар (горение цистерн, горение вытекающего или разлитого продукта, других вагонов и стационарных сооружений и т.д.).

2. Авария без пожара (опрокидывание вагонов, сход с путей, разлив или утечка опасных грузов и т.д.).

*При развитии аварии, сопровождающейся пожаром (взрывом), возможно образование следующих опасных зон:*

- зона воздействия воздушной ударной волны (избыточного давления) при взрыве облака топливовоздушной смеси (далее – ТВС);
- зона непосредственного воздействия огня;
- зона воздействия теплоизлучения горящих проливов СУГ, ЛВЖ, ГЖ и огненных шаров;
- зона воздействия осколков разрушенных цистерн;
- опасные радиусы по избыточному давлению ударной волны взрывов ТВС при авариях с СУГ, составляют: для людей – до 1800м, для техники – до 450м;
- опасные радиусы зон воздействия теплоизлучения при авариях с участием СУГ и образованием огненного шара составляют: для людей – 300м, для техники – 120м;

Опасные радиусы зон воздействия теплоизлучения пожаров при горении СУГ, ЛВЖ, ГЖ составляют:

- при проливе СУГ из одной цистерны: для людей – 80м, для техники – 40м;



- при проливе ЛВЖ (ГЖ) из одной цистерны: для людей – 60м, для техники – 35м;
- при проливе СУГ из двух и более цистерн: для людей 120м, для техники – 55м.
- радиус зоны разлета осколков (обломков) при взрыве цистерны может достигать 150м, в отдельных случаях – до 450м.

Возможны взрывы, когда цистерна срывается с рамы и её отбрасывает на расстояние до 80м.

Размеры пролива, а также размеры взрывоопасных зон при утечках СУГ и ЛВЖ определяют размеры возможного пожара после воспламенения или взрыва облака ТВС.

При горении взрывоопасных паровоздушных облаков (ТВС) может образоваться ударная волна, приводящая к разрушению окружающих объектов.

*При развитии аварии без пожара возможно образование следующих опасных зон:*

- взрывоопасная зона загазованности при разливах и утечках СУГ и ЛВЖ;
- зона разлива СУГ, ЛВЖ и ГЖ;
- зона распространения токсичных продуктов с поражающими концентрациями;
- размеры взрывоопасных зон при разливах и утечках СУГ и ЛВЖ могут достигать до 300м, высота взрывоопасной зоны до 10м.

Площадь аварийного разлива от одной цистерны СУГ и ЛВЖ и ГЖ постоянно зависит от метеоусловий, состояния балласта и уклона путей, рельефа местности и составляет 160-300 кв. м.

Площадь аварийного разлива на станции (в месте аварии) зависит от места происшествия и количества цистерн, получивших повреждения, и может составить до 3000 кв.м.

При возникновении аварий на объектах железнодорожного транспорта с выбросом в атмосферу агрессивных химически опасных веществ возможно образование зоны заражения глубиной до 10 км (при инверсии  $V=1\text{м/с}$ ,  $t_{\text{в}}=+20^{\circ}\text{C}$ ).

Особую опасность представляют пожары на объектах инфраструктуры железной дороги, а также на промышленных потенциально – опасных объектах и объектах жизнеобеспечения населения, расположенных в крупных городах, одновременно являющихся станциями, что сопряжено с людскими и значительными материальными потерями.

При возникновении аварий на взрыво-пожароопасных объектах экономики, расположенных в непосредственной близости от объектов инфраструктуры дороги может сложиться сложная пожарная обстановка. В результате взрывов могут быть разрушены жилые дома, административные здания, коммуникации систем жизнеобеспечения, в том числе и Горьковской железной дороги, а в зоне разрушений и под завалами могут оказаться люди.

## **Разлив нефти и нефтепродуктов из подвижного состава.**



В соответствии с п. 7 раздела III Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2451, максимальный расчетный объем разлившихся нефти и нефтепродуктов из железнодорожного состава может составить 50% общего объема цистерн в железнодорожном составе.

*Прогнозирование объемов и площадей разливов нефтепродуктов и границы зон негативных последствий для населения и окружающей среды*

Площадь пятна разлива определяется в соответствии с «Рекомендациями по обеспечению пожарной безопасности объектов нефтепродуктообеспечения» (МВД РФ Всероссийский НИИ противопожарной обороны М. 1997 г.).

Растекание нефтепродуктов по поверхности происходит быстро. Самое интенсивное растекание имеет место в процессе разлива, затем интенсивность ослабевает и через 7–10 дней прекращается. Однако остаточное воздействие на окружающую среду происходит в течение 3-х лет.

Наиболее опасным является разлив нефтепродуктов на водную поверхность.

Площадь разлива нефти на водной поверхности определяется в соответствии с Методическим руководством по оценке степени риска аварий на магистральных нефтепроводах, утвержденным приказом ОАО АК «Транснефть» от 30 декабря 1999 г. № 152).

*Основными негативными факторами при разливе нефтепродуктов являются:*

- загрязнение окружающей природной среды;
- тепловое излучение при возгорании нефтепродуктов.

Приблизительные значения границ зон теплового воздействия пожара разлива приведены согласно приказу МЧС России от 18.06.2003 № 314 в таблице

Таблица 9.6.

Значения границ зон теплового воздействия пожара разлива

Наименование сценария	Площадь горящего разлива, м <sup>2</sup>	Опасные зоны теплового воздействия (по пороговой интенсивности теплового излучения)		
		Безопасный уровень для человека, 1,4 кВт/м <sup>2</sup>	Непереносимая боль через 20-30 с, Ожог 1-ой степени через 15-20 с., Ожог 2-ой степени через 30-40	Непереносимая боль через 3-5 с. Ожог 1-ой степени через 6-8 с. Ожог 2-ой степени через 12-16 с. 10,5 кВт/м
Разгерметизация состава ЖДЦ	25932	118,6	58,4	35,8



## **Аварии на объектах жизнеобеспечения**

К объектам жизнеобеспечения относятся:

- электрические и трансформаторные электрические подстанции;
- газораспределительные станции и пункты;
- инженерные сети (газовые, тепловые, электрические, канализационные и водопроводные);
- водозаборные сооружения;
- очистные сооружения.

Мероприятия по предупреждению аварий на инженерных сетях сводятся к обеспечению их сохранности.

В целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации устанавливаются охранные зоны инженерных коммуникаций, в границах которых ограничивается или запрещается хозяйственная деятельность.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Повреждение газопроводов может привести к их разгерметизации, возникновению ЧС, пожара, взрыва.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

В охранных зонах ЛЭП без письменного разрешения запрещается строительство, ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений, размещение детских и спортивных площадок, стоянок машин, проводить мероприятия, связанные с большим скоплением людей, размещать свалки.

В охранных зонах тепловых сетей запрещается размещать АЗС, хранилища ГСМ, спортивные площадки, устраивать свалки.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения являются:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),
- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;



- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станций и пунктов, других объектов системы жизнеобеспечения;
- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;
- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;
- резервирование источников водоснабжения, обязательное соблюдение режима первого пояса и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

## **ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

Источником чрезвычайной ситуации природного характера может стать опасное природное явление.

Согласно п.30.6 «Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2024 г. №273, источником чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Таблица 9.7

**Источники чрезвычайных ситуаций природного характера**

Источник природных ЧС	Вид	Территории, подверженные возникновению опасного природного процесса, зоны ЧС	Наличие и местоположение объектов/зон на территории сельского поселения
Опасные геологические процессы	Эрозионные процессы	Овражная сеть	+
	Карстово-суффозионные процессы	Карстовые, суффозионные воронки и провалы	-
	Оползневые и обвальные процессы	Склон, берег	-
	Переработка берегов	берег	-
	Подтопление	Территории, подверженные подтоплению	-
	Сейсмичность	Территория муниципального образования	Сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6-7 баллов



	Специфические грунты	-	-
Гидрогеологические процессы	Затопление	Территории, подверженные затоплению	-
Метеорологические явления	Снежные заносы, сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д	Территория муниципального образования	+
Природные пожары	Лесные пожары	Леса	+
	Ландшафтные пожары	Незалесенные территории	+

Предварительная оценка опасных природных явлений произведена по топографическим картам, спутниковым снимкам, фондовым материалам.

Перечень опасных геологических, гидрогеологических процессов и мероприятия по защите от них территории приведены также в разделе 8.

В соответствии с СП 115.13330.2016, негативные гидро- и метеорологические процессы, которые следует учитывать для предотвращения негативных последствий, влияющих на безопасность зданий и сооружений, жизнь и здоровье людей, это: катастрофический паводок, катастрофический ливень, половодье, смерч, ураган, шквал.

Перечень опасных метеорологических явлений, проявление которых возможно на территории поселения, и их характеристики представлены в таблице

Таблица 9.8.

#### Перечень опасных метеорологических явлений

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч



Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но не менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

### **Защита территории и населения от опасных природных процессов**

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

В соответствии с п.4.6 СП 115.13330.2016 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять **инженерные изыскания**.

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, увеличении количества ДТП, в разрушении сооружений, систем жизнеобеспечения, трансформаторов, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью. Вследствие аварий, вызванных опасными метеорологическими



явлениями, может быть нарушено устойчивое функционирование объектов производственной и социальной сферы, нанесен ущерб сельскому хозяйству.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключение газоснабжения во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий,
- застройка территории выше максимального уровня ежегодного подъема воды в половодье.

В целях обеспечения нормальных условий для движения автотранспорта в зимний период требуется устройство постоянной (снегозащитные лесополосы, постоянные заборы) или временной снегозащиты (снегозадерживающие щиты, снежные траншеи и др.).

### **Система оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций**

Населенные пункты сельского поселения не попадают в границы зон экстренного оповещения, подверженных затоплению или угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, согласно постановлению Кабинета министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона №68-ФЗ.



## **ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

### **Система обеспечения пожарной безопасности**

В сельском поселении имеется собственная пожарная часть, которая размещается в н.п. Биклянь по ул. Магариф, д.30/3; имеется пожарная техника марки ЗИЛ-131, в количестве 2 единиц. Время прибытия пожарной машины в самую удаленную точку поселения с жилой или общественной застройкой составляет порядка 15 минут, что соответствует требованиям п.1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с перечнем спасательных формирований, расположенных на территории Республики Татарстан, в поселении отсутствуют спасательные подразделения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты в количестве 27 шт, пруды в н. Биклянь, Никошновка, водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Согласно требованиям «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр (далее СП 31.13330.2021), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

### **Полномочия органов местного самоуправления**

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности, со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями) (далее ФЗ от 21.12.1994 №69-ФЗ), к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;



- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

### Противопожарные расстояния

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов.

Согласно пункту 4.14 [СП 4.13130](#) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. №288 (далее СП 4.13130), противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 Федерального закона №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных



линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

### Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно требованиям Пособия по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. №225. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания или сооружения на уровне планировочных отметок земли снаружи здания или сооружения не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Допускается предусматривать прокладку рукавных линий по проездам и подъездам для пожарной техники.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (далее – ФЗ от 06.05.2011 № 100-ФЗ).

### Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;



- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Требования по защите населенных пунктов от лесных пожаров регламентированы Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 (далее ППР РФ).

В соответствии с ППР РФ в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

### **Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов**

Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты,



гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в условиях совершения террористического акта являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;

разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).



Таблица 9.3

**Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	Территория Биклянского сельского поселения	Речевая сиренная установка (РСУ)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	8	+	+	Генеральный план Биклянского сельского поселения
2	Территория Биклянского сельского поселения	Добровольная пожарная охрана	Создание добровольной пожарной охраны	Организационное, новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Биклянского сельского поселения



## **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.
6. Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан»

### **Исходные данные**

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Тукаевского муниципального района Республики Татарстан и Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.
8. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.
9. Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района
10. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр РТ» Министерства экологии и природных ресурсов РТ
11. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ООО «Газпром трансгаз Казань»
12. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» АО «Транснефть-Прикамье»
13. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина
14. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Нижнекамскнефтехим»

### **Список нормативной документации**

15. Градостроительный кодекс Российской Федерации
16. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом



Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034

17. Земельный кодекс Российской Федерации
18. Водный кодекс Российской Федерации
19. Лесной кодекс Российской Федерации
20. Воздушный кодекс Российской Федерации
21. Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
22. Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395-1-ФЗ «О недрах»
23. Федеральный закон от 24 апреля 1995 года №52-ФЗ «О животном мире»
24. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
25. Федеральный закон от 08 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
26. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
27. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
28. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
29. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
30. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
31. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»
32. Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
33. Федеральный закон от 06 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране»
34. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

### *Природная характеристика*

35. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология», утвержденный приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. № 859/пр.
36. СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-8», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018г. №309/пр
37. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным



законодательством, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р

*Оценка негативного воздействия на окружающую среду существующих и планируемых объектов*

38. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2

39. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3

40. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26 апреля 2010 г. №40

*Земли лесного фонда*

41. Правила лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 декабря 2021г. № 1024.

42. Лесохозяйственный регламент Елабужского лесничества, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 17 января 2022г. №27-осн.

*Недра*

43. Перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденный приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01 сентября 2021г. № 949-п (зарегистрирован в Минюсте РТ 07.09.2021 № 7893)



### *Особо охраняемые природные территории*

44. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520
45. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 644 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий"

### *Санитарно-защитные зоны*

46. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г №222
47. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007г. № 74
48. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149

### *Скотомогильники*

49. Перечень сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 №620-р
50. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020г. №626
51. РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утвержденные Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 23.05.2017
52. СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021г. № 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 № 62500)



53. Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263

*Придорожные полосы*

54. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.10.2023 № 1362

55. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования»

56. Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

57. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021г. № 53/пр

58. Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утвержденные приказом Министерства Российской Федерации по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 05 мая 2014г. № 221

59. Федеральные авиационные правила «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.04.2011 № 20420), утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 04 марта 2011 года № 69

60. Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. N 717.

61. Правила установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 № 841

62. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденным Указанием Министерством путей сообщения России от 24.11.1997 г. № С-1360у

*Охранная зона и санитарный разрыв железных дорог*

60. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»

61. ОСН 3.02.01-97 Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог, утвержденные Указанием



Министерства путей сообщения Российской Федерации от 24 ноября 1997г. № С-1360у

62. СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 декабря 2017г. №1648/пр

63. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации (Госстрой) от 27 сентября 2003г. №170 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 №5176)

### *Приаэродромная территория*

64. «Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010г. № 138

65. Положение о приаэродромной территории и правила разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017г. № 1460

66. Методика установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, утвержденная приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации от 07 декабря 2022г. № 664.

### *Зоны минимальных расстояний*

67. Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020г. № 534 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 № 61888)

68. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г № 108/ГС

69. СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016г. № 978/пр



70. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010г. № 780

#### *Охранные зоны трубопроводов*

71. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 352, Министерства энергетики Российской Федерации № 785 от 15 сентября 2020г. «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Министерством энергетики Российской Федерации 29 мая 1992г. и постановлением Федерального горного и промышленного надзора России (Госгортехнадзор России) от 22 мая 1992 г. № 9»

72. Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Федерального горного и промышленного надзора России (Госгортехнадзор России) от 24 апреля 1992г. №9

73. Постановление Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017г. N 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах"

74. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878

#### *Охранные зоны воздушных линий электропередач*

75. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160

#### *Охранные зоны линий и сооружений связи*

76. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. №578



### *Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта*

77. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09 июня 2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710)
78. СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003г. (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 №4329)

### *Охранные зоны тепловых сетей*

79. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012г. № 280
80. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. №197

### *Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети*

80. Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 06 января 1983г № 19, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021г. №392
81. Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019г. №1080

### *Зоны охраны водных объектов*

82. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.06.2018 № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ»

### *Зоны затопления*

83. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный



распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р

84. Положение о зонах затопления, подтопления, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360

85. Правила установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17

*Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения*

86. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

*Округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов*

87. Положение об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2024 г. № 1186

88. Проект округа горно-санитарной охраны (зон санитарной охраны) участков недр

*Охрана подземных вод*

89. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г.

*Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

90. «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 956/пр и введенный в действие с 17 июня 2017 г.

91. «[СП 116.13330.2012](#). Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22.02.2003», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 274 и введенный в действие с 1 января 2013 г.

92. «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденный [приказом](#) Министерства



строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр и введенный в действие с 26 июня 2019 г.

93. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-ст

94. «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр и введенный в действие с 1 декабря 2014 г.

95. Перечень сведений, отнесенных к государственной тайне, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года N 1203

96. Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309

97. «[СП 88.13330.2022](#). Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77\*", утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. N 1101/пр и введенный в действие с 22 января 2023 г.

98. «[ГОСТ Р 42.4.16-2023](#) Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2023 г. N 1470-ст

99. Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06 мая 2024 г. № 273.

100. «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 891/пр и введенный в действие с 4 июня 2017 г.

101. Федеральный закон от 10 декабря 1995 № года 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

102. «[СП 31.13330.2021](#). Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*", утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр и введенный в действие с 28 января 2022 г.

103. Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П 70.0010.09-90, утвержденное "Гипропромсельстроем" 12.09.1990



104. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. №288

105. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. №225

106. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. №1479

### Интернет-ресурсы

107. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>

108. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>

109. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>

110. Государственный водный реестр <https://textual.ru/gvr>

111. Информация о предоставлении водных объектов в пользование <https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>

112. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>

113. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>

114. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>

Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rosпотребнадзор.ru>



## Приложения

### Приложение 1

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№  
На № 01А-08/901 от 19.04.2023

Директору  
ГБУ «Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан»

А.Н.Усманову

ул. Декабристов, д. 81А,  
г. Казань, РТ, 420034, а/я 216

#### **ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 133 от 19 апреля 2023

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 19.04.2023 № 01А-08/901 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан».

##### **1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

###### **Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;  
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, но попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим» (окись этилена, аммиак, хлор);

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.



**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Тукаевском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от



09.07.2020 года № 17-20р дсп, выписки запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Тукаевского муниципального района, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В.Суржко

Т.Ю.Родионова  
8(843)221-62-49



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ТУКАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. М. Джалия, 46, г. Набережные Челны, 423800



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТУКАЙ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

М. Жәлил пр., 46, Яр Чаллы шәһәре, 423800

Телефон/факс (8552) 70-00-76, tukay.ispolkom@tatar.ru

09.09.2024 № 4677/исх-ик  
На № 01А-08/1853 от 16.08.2024

Директору ГБУ «Фонд  
пространственных данных  
Республики Татарстан»  
Д.А. Лунегову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Рассмотрев Ваш запрос, направляем информацию о мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности, чрезвычайных ситуациях и опасных природных процессах, предоставленную Исполнительными комитетами Биклянского и Иштерьяковского сельских поселений.

Приложения: на 4 л. в 1 экз.

Руководитель



А.Р. Хабибуллин

Исп.: Шигапова И.Н.  
Тел.: 8(8552)71-41-22



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
БИКЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БИКЛӘН АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

ул.Чкалова, 30А. с.Биклянь, 423878

Чкалов урамы, 30А, Биклән авылы, 423878

Телефон (8552) 79-26-72, (8552) 79-25-72 Bkl.Tuk@tatar.ru

05.09.2024 г. № 100  
на № 3034-С от 16.08.2024

Исполнительный комитет Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, в ответ на письмо в ЭДО №3034-С от 16.08.2024г. предоставляет имеющуюся информацию о мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности, чрезвычайных ситуациях и опасных природных процессах:

- сведения о местах рассредоточения и численности принимаемого эвакуируемого населения (размещение приемно-эвакуационных пунктов), либо о местах сбора населения для последующей его эвакуации (размещение сборно-эвакуационных пунктов) и численности эвакуируемого в безопасный район населения, информация о безопасном районе размещения эвакуируемого населения – сбор населения осуществляется в цокольных этажах (подвалы) многоквартирных домов по адресу: с. Биклянь, ул. Магариф д. 26а,28а, в количестве 400 человек, по адресу улица Чкалова д №1, 2, 3, 4, 800 человек, овощехранилище 600 человек, для дальнейшей эвакуации их в безопасный район - Тукаевского муниципального района;
- сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Тукаевском муниципальном районе, согласно Перечню потенциально опасных объектов, утвержденному Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.22 11/1650сс- Международный аэропорт «Бегишево», нефтебаза «Ирбис», железнодорожная станция Круглое поле, Никашновка, идет строительство логистического центра им. Дэн Сяопина (Этилен 600)
- сведения о возможных зонах чрезвычайных ситуаций потенциально-опасных объектов, отраженных в Пlande действий по предупреждению и ликвидации и чрезвычайных ситуаций на территории Тукаевского муниципального района – промышленный комплекс заводов НКНХ г. Нижнекамска РТ;
- сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на территории сельского поселения – все социальные учреждения оборудованы системой пожарной сигнализации, имеется отдельный противопожарный пост, регулярно осматривается территория, ликвидируются не санкционированные свалки мусора, информируется население, опашивается территория населенных пунктов;



- сведения об имеющихся или ближайших подразделениях пожарной охраны, включая
- объектовые, с указанием места дислокации, зоны прикрытия, типа и количества пожарной техники (в расчете/в резерве)- ОП размещается в здании по адресу: с. Биклянь, ул. Магариф, д. 30/3, пожарная техника 2шт - ЗИЛ-131, выезд осуществляется не только в н.п. нашего сельского поселения (д. Бакчасарай, п. Кызыл -Юл ст. Никошновка с. Бетьки , Нижнесууксы с. Мелекес, Ерыклы, Круглое Поле д. Авлаш, с. Иштеряково), но и в близлежащие очаги возгорания;
- сведения о пожарных пирсах (существующих и предусматриваемых)- имеется пирс на реке Инеш;
- сведения о наличии пожарных гидрантов на водопроводной сети с указанием их месторасположения- 27 гидрантов: в с. Биклянь их 26- ул.Чкалова 5, Ахметшина - 5 Магариф-2 Московская-5, Советская-2,Тукая -2; Яна авыл -2,Молодежная - 3, в д.Бакчасарай 1 – ул. Мардеева -1, ;
- наличие, объем, местоположение противопожарного запаса воды на территории поселения – имеется 2- ГТС Биклянь объем пруда 120,0 тыс.м<sup>3</sup>, ГТС Никошновка объем пруда 777,0 тыс.м<sup>3</sup>;
- наличие программы по обеспечению пожарной безопасности и защите населения и территории поселения –имеется;
- сведения о системе оповещения территории – наличие сирен, речевых сиренных установок с указанием их местоположения (с нанесением на графические материалы) и радиус охваченности. Описание функционирования системы оповещения территории имеется 2 ручные сирены для н.п. Бакчасарай и Кызыл юл, село Биклянь оповещается через громкоговоритель мечети.
- информацию о чрезвычайных ситуациях (ЧС), произошедших на территории поселения, с указанием даты и характера ЧС – не имеется;
- информацию об опасных природных процессах (затопление, подтопление, эрозия, карст, суффозия) – не имеется.

Руководитель  
Исполнительного комитета  
Биклянского СП

М.Ш.Сахбеев



## О минимальных расстояниях участка магистрального продуктопровода Миннибаево-НКХК

ПАО «ТАТНЕФТЬ»  
им. В.Д. Шашина



В.Д. Шашин исемендәге  
«ТАТНЕФТЬ» ААҖ

Бизнес-направление  
«Нефтегазопереработка»

«Нефтегазопереработка»  
Бизнес-юнәлеш

УПРАВЛЕНИЕ  
«ТАТНЕФТЕГАЗПЕРЕРАБОТКА»

«ТАТНЕФТЕГАЗПЕРЕРАБОТКА»  
ИДARӨCE

Альметьевск-10,  
Республика Татарстан, 423460

Әлмәт шәһәре-10  
Татарстан Республикасы, 423460

Телефоны: (8553)31-38-02, 31-38-63; факсы: (8553)313-780, 313-663; E-mail [tnpp@tatneft.ru](mailto:tnpp@tatneft.ru)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

На № \_\_\_\_ от \_\_\_\_

Руководителю юридической службы  
АО «Особая Экономическая Зона  
Промышленно-производственного типа  
«АЛАБУГА»»  
Кадырову А.А.

О минимально-допустимых расстояниях  
участка магистрального продуктопровода Миннибаево-НКХК

Уважаемый Айнур Айратович!

Во исполнение п.3 «Протокола совещания по вопросу внесения изменений в схему территориального планирования Республики Татарстан, в части размещения проектируемого индустриального парка «Этилен 600» в границах Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан» от 23.03.2023 проведена перерегистрация в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) ОПО «Участок магистрального продуктопровода «Миннибаево-Нижнекамский химический комбинат»» с внесением изменений в сведения, содержащиеся в государственном реестре опасных производственных объектов. При этом согласно таблицы 4 «СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» и в соответствии с проектом «Техническое перевооружение участка магистрального продуктопровода «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» №2434 минимально-допустимые



расстояния (МДР) до населенных пунктов и промышленных объектов принимаются 75 метров.

С уважением,  
Начальник управления  
«Татнефтегазпереработка»

Р.С. Ткач

Приходько Евгений Николаевич, ведущий инженер ПО  
(8553)313-699



## Согласование изменения функциональных зон ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина



**ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА**

АО «Особая Экономическая Зона  
Промышленно-производственного  
типа «АЛАБУГА»

423600, Республика Татарстан,  
район Елабужский, г. Елабуга, а/я 125  
Тел.(85557)5-90-05, факс(85557)5-90-04

www.alabuga.ru

e-mail: post@sezalabuga.ru

ОКПО 95427882, ОГРН 1061674037259

ИНН 1646019914, КПП 164601001

06.08.2024 № 53-03/8006

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О согласовании изменений  
в ДТП Тукаевского МР

Первому заместителю  
генерального директора по разведке  
и добыче нефти-руководителю  
подразделения «Татнефть-Добыча»  
ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина  
Р.Х. Халимову

Уважаемый Рустам Хамисович!

АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» проводятся мероприятия по разработке внесения изменений в генеральные планы Биклянского и Иштерьяковского сельских поселений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Существующая функциональная зона	Проектируемая функциональная зона	Правообладатель
1	Биклянское сельское поселение				
1.1	16:39:161201:329	31700	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.2	16:39:161201:332	63400	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.3	16:39:161201:358	31700	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.4	16:39:161201:357	31700	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.5	16:39:161201:360	61840	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»



1.6	16:39:161201:113	31122	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.7	16:39:161201:356	31700	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.8	16:39:161201:338	31041	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.9	16:39:161201:337	31700	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.10	16:39:161201:336	63400	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.11	16:39:161201:359	1563	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.12	16:39:161201:366	902688	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена
1.13	16:39:161201:365	94469	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена
1.14	16:39:161201:364	17656	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена
1.15	16:39:161201:363	26722	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена
1.16	Земельные участки, образуемые из квартала 16:39:161201 (СРЗУ на КПТ – Приложение №2)	10315	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена
1.17	Земельные участки, образуемые из квартала 16:39:161201 (СРЗУ на КПТ – Приложение №3)	1322	Зона древесно-кустарниковой растительности	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена
2	Иштеряковское сельское поселение				
2.1	16:39:061001:329	23000	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
2.2	16:39:061001:315	23000	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
2.3	16:39:061001:161	50300	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена

На основании изложенного прошу согласовать изменение функциональных зон, определенных генеральными планами соответствующих муниципальных



образований, в отношении вышеуказанных земельных участков в целях дальнейшего перевода категории земель из сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

Приложение:

- 1. Схема размещения земельных участков под перспективное развитие ИП «Этилен-600» на 1 л. в 1 экз.;
- 2. Схема расположения земельных участков с общей площадью 10315 кв. м., образуемых в границах квартала 16:39:161201 на 1 л. в 1 экз.;
- 3. Схема расположения земельных участков с общей площадью 1322 кв. м., образуемых в границах квартала 16:39:161201 на 2 л. в 1 экз.;
- 4. Zip-папка «Выписки из ЕГРН на земельные участки» объемом 56833 КБ.;
- 5. Согласие ООО «Алабуга Девелопмент» от 13.06.2024г. № 4609 на 1 л. в 1 экз.;
- 6. Zip-папка «Согласия министерств» объемом 6493 КБ.

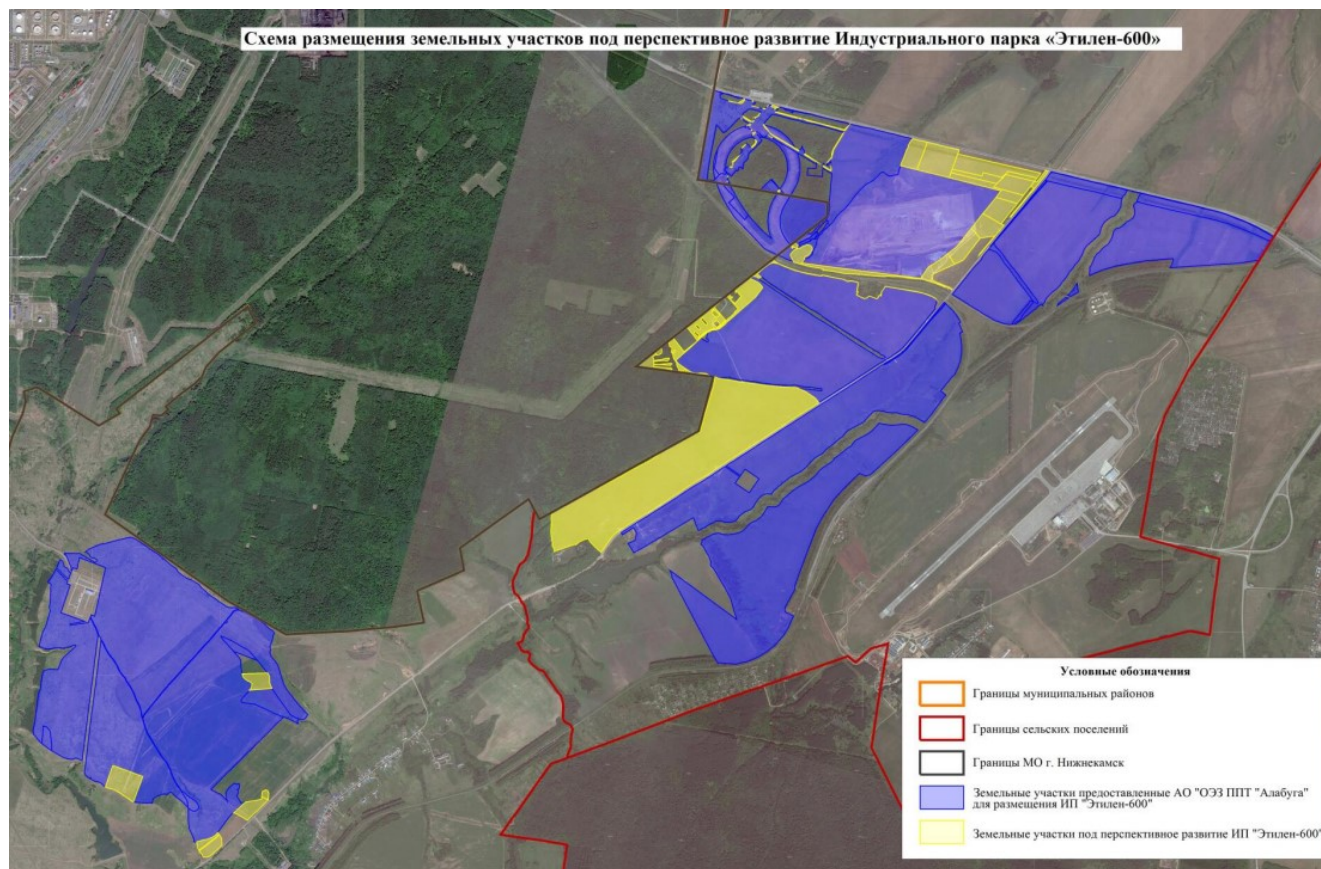
С уважением,  
Начальник юридической службы



А.А. Кадыров

Исп.: Герасимова А.Н.  
Тел.: 89270316918





Документ создан в электронной форме. № 53-03/8006 от 06.08.2024. Исполнитель: Герасимова А.Н.  
Страница 4 из 19. Страница создана: 06.08.2024 09:06



ПАО «ТАТНЕФТЬ»  
имени В.Д. Шашина



В.Д. Шашин исемендәге  
«ТАТНЕФТЬ» ААҖ

СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ  
«ТАТНЕФТЬ - ДОБЫЧА»

«ТАТНЕФТЬ - ДОБЫЧА»  
СТРУКТУРА БУЛЕКЧЭСЕ

ул. Ленина, 75, г. Альметьевск,  
Республика Татарстан, 423450

Ленин ур., 75, Әлмәт шәһәре,  
Татарстан Республикасы, 423450

Телеграф: Альметьевск, Татарстан, «Татнефть»; телетайп 724149 RADUG RU  
Телефоны: справочная 37-11-11; приемная: (8553) 30-79-84; E-mail: [ggm@tatneft.ru](mailto:ggm@tatneft.ru)  
ИНН/КПП 1644003838/164401001, расчетный счет №40702810400090001890 в Филиале «Приволжский» ПАО Банк Зенит,  
корреспондентский счет №30101810200000000702, БИК 049205702

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

Руководителю юридической службы  
АО «Особая экономическая зона  
промышленно-производственного типа  
«Алабуга»  
Кадырову А.А.

Уважаемый Айнур Айратович!

Рассмотрев Ваше обращение исх. № 53-03/8006 от 06.08.2024 ПАО «Татнефть» им. В. Д. Шашина согласовывает изменение функциональных зон, определенных генеральными планами соответствующих муниципальных образований, в отношении земельных участков указанных в обращении в целях дальнейшего перевода категории земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения при условии соблюдения границ зон с особыми условиями использования территорий, обеспечения беспрепятственного доступа для эксплуатации, обслуживания, демонтажных работ, проведения капитального ремонта объектов ПАО «Татнефть», получения технических условий и предоставления материалов инженерно-геодезических изысканий.

С уважением,  
Главный маркшейдер – начальник  
управления топографо- геодезических,  
имущественных, маркшейдерских работ

Р.В. Сахаутдинов

Гарипова Нурия Наилевна, руководитель группы по земельно-имущественным отношениям  
+7 987-409-69-89, [GaripovaNN@tatneft.ru](mailto:GaripovaNN@tatneft.ru)



Лист согласования к документу № 9380/ИсхСТ(ТНД) от 12.08.2024  
Инициатор согласования: Гарипова Н.Н. Руководитель группы по земельно-имущественным отношениям  
МЗЦ УТГИМР  
Согласование инициировано: 12.08.2024 16:18

Лист согласования				
Тип согласования: <b>смешанное</b>				
N°	ФИО, должность	Передано на визу	Срок согласования	Результат согласования
Тип согласования: <b>параллельное</b>				
1	Кабиров М.З., Руководитель Маркшейдерско- землеустроительной группы по Прикамской территории МЗЦ УТГИМР	12.08.2024 - 16:18		Согласовано 12.08.2024 16:23:51
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
2	Летфуллин Р.Р., Начальник Отдела землеустроительных работ УТГИМР	12.08.2024 - 16:42		Согласовано 12.08.2024 17:03:12
3	Гиляев Д.М., Начальник УТГИМР - заместитель начальника УТГИМР	12.08.2024 - 17:03		Согласовано 12.08.2024 17:04:41
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Сахаутдинов Р.В., Главный маркшейдер - начальник управления топографо- геодезических, имущественных, маркшейдерских работ "Татнефть-Добыча" ПАО "Татнефть"	12.08.2024 - 17:04		Подписано 12.08.2024 17:11:50



Анализ допустимости строительства объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения» по состоянию на 2023 г

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Павлюхина ул., 75, г. Казань, 420049



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ ҺӘМ ТАБИГый  
БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛЫГЫ

Павлюхин ур., 75, Казан шәһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: [eco@tatar.ru](mailto:eco@tatar.ru), <http://eco.tatarstan.ru>

23.05.2023 № 7524/06

На № \_\_\_\_\_

Руководителю службы развития  
новых площадок АО «Особая  
экономическая зона  
промышленно-производственного  
типа «Алабуга»

А.С. ЗАЙЧЕНКО

О проведении анализа допустимости  
строительства объекта

**Уважаемый Александр Сергеевич!**

Рассмотрев обращение АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» от 16.05.2023 № 53-04/3681 о проведении в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.11.2016 № 828 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух в г. Нижнекамске и Нижнекамском муниципальном районе» анализа допустимости строительства проектируемого объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения», Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство) сообщает следующее.

В соответствии с поступившим обращением Министерством было организовано проведение расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на основе системы сводных расчетов загрязнения атмосферного воздуха для г. Нижнекамска с учетом данных, представленных АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга».

Расчеты проведены для двух вариантов исходных данных:

1) На основе сводной базы данных параметров выбросов загрязняющих веществ г. Нижнекамска, актуализированной в 2022 г. (зимний режим работы источников выбросов);

2) На основе первого варианта исходных данных с учетом планируемых выбросов проектируемого объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения» (зимний режим работы источников выбросов).

Все расчеты проводились с учетом выбросов автотранспорта, которые были рассчитаны согласно «Методике определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников для проведения сводных расчетов загрязнения атмосферного воздуха», утвержденной приказом Минприроды России № 804 от 27.11.2019. Расчеты проводились в соответствии с действующими «Методами



расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе», утвержденными приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273.

Расчетные точки для анализа приземных концентраций выбраны на границе Единой санитарно-защитной зоны Нижнекамского промышленного узла, установленной Решением Главного санитарного врача Российской Федерации А.Ю.Поповой от 19.09.2019 № 193-РСЗЗ (далее – ЕСЗЗ), в ближайших населенных пунктах, а также зонах с повышенными требованиями к качеству атмосферного воздуха. Описание набора расчетных точек приведено в Приложении.

Расчеты выполнены для загрязняющих веществ, выбрасываемых при эксплуатации источников проектируемого объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения». Результаты расчетов рассеивания, выполненные ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр Республики Татарстан», направляются в Приложении.

Обращаем внимание, что согласно проведенным расчетам рассеивания состояние атмосферного воздуха в ряде контрольных точек даже до строительства проектируемого объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения» не соответствует гигиеническим требованиям. Величины приземных концентраций диоксида азота при летнем режиме работы источников составляют: в точке №1 (граница ЕСЗЗ:  $x=2286325,5$ ;  $y=455165$ ) – 1,02 ПДК; в точке №20 (граница ЕСЗЗ:  $x=2287377,5$ ;  $y=453406$ ) – 1,98 ПДК; в точке №23 (п.Строителей:  $x=2286712$ ;  $y=454647,5$ ) – 1,79 ПДК. Решение данной проблемы возможно на основе использования предусмотренного федеральным законодательством подхода по установлению временно разрешенных выбросов при условии обязательного снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в утвержденные сроки.

Результаты расчетов рассеивания показали, что во всех проанализированных контрольных точках ввод в эксплуатацию проектируемого объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения» не приведет к увеличению приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

С учетом вышеизложенного, Министерство считает, что по итогам расчетов, проведенных на основе предоставленных данных о параметрах выбросов, ввод в эксплуатацию объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения» АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» не приведет к ухудшению качества атмосферного воздуха.

Приложение: вышеуказанное на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра



О.В. Манидичева

С.А. Богатырев  
(843) 267-68-81



## Анализ допустимости строительства объектов по состоянию на 2024 г

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Павлюхина ул., 75, г. Казань, 420049

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ ҺӘМ ТАБИГый  
БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛЫГЫ

Павлюхин ур., 75, Казан шәһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: [eco@tatar.ru](mailto:eco@tatar.ru), <http://eco.tatarstan.ru>

02.11.2024 № 20231/06

На № \_\_\_\_\_

Руководителю службы развития  
новых площадок  
АО «Особая Экономическая Зона  
Промышленно-производственного  
типа «Алабуга»  
А.С. ЗАЙЧЕНКОО проведении анализа допустимости  
строительства объекта

Рассмотрев Ваше обращение исх. от 23.10.2024 № 53-04/11791, Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство) сообщает следующее.

Ранее, на основе материалов, предоставленных АО «Особая Экономическая Зона Промышленно-производственного типа «Алабуга» письмом исх. от 20.08.2024 № 53-04/8610, Министерством было организовано проведение анализа в соответствии с требованиями постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.03.2024 № 126 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух, на территории муниципального образования «город Нижнекамск» и территориях Нижнекамского муниципального района Республики татарстан, Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования «город Нижнекамск» в отношении объектов логистической инфраструктуры Индустриального парка «Этилен-600», в том числе объектов «Инфраструктура индустриального парка «Этилен-600», «Железнодорожная инфраструктура», «Логистический комплекс им. Дэн Сяопина 1 очередь» (далее — Объекты).

Результаты проведенного анализа показали, что в связи с вводом в эксплуатацию планируемых Объектов расчетная приземная концентрация диоксида азота в атмосферном воздухе в контрольной точке № 23 за границей Единой санитарно-защитной зоны Нижнекамского промузла увеличивается до 1,56 ПДК.

Учитывая, что вклад выбросов от автотранспорта в вышеуказанную концентрацию составляет 55,77%, ситуация может быть решена за счет строительства участка примыкания автодороги, ведущей с Нижнекамского промузла к участку обхода г. Нижнекамска автодороги М-7 «Волга», и соответствующего перераспределения транспортных потоков с территории промузла на указанную федеральную трассу.



Одновременно сообщаем, что в третьей декаде 2024 года будут завершены работы по актуализации сводной базы данных параметров выбросов г.Нижнекамска. Считаем возможным, при необходимости, повторно провести расчеты в отношении Объектов на основе актуализированной сводной базы данных.

Заместитель министра



О.В. Манидичева

С.А. Богатырев  
(843)267-68-81





18.10.2024 9297/ИсхОрг

Министру экологии  
и природных ресурсов  
Республики Татарстан

А.В.Шадрикову

О направлении информации

Уважаемый Александр Валерьевич!

Информируем Вас о том, что в целях снижения антропогенной нагрузки в границе санитарно-защитной зоны Нижнекамского промышленного узла, рассматривается вопрос о строительстве участка примыкания к федеральной трассе М7 «Волга» с территории промышленного узла через населенный пункт Иштеряково Тукаевского района Республики Татарстан с привлечением инвестиционных средств АО «ТАИФ» и АО «ТАНЕКО». Срок строительства участка автодороги намечен до конца текущего года.

С уважением,



Р.Х.Муллин

Мухаметьянов И.И.  
8(8555) 42-46-49



**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БИКЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Пояснительная записка**

**Казань 2024**



## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Биклянского сельского поселения  
Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	17
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	76
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	94
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	139
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БИКЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>6</b>
<b>3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БИКЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>8</b>
3.1. Экономико-географическое положение. Место Биклянского сельского поселения в системе расселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан .....	8
3.2. Характеристика земельного фонда.....	9
3.3. Демографический потенциал .....	11
3.4. Производственные территории.....	12
3.5. Агропромышленный комплекс .....	12
3.6. Лесной комплекс .....	13
3.7. Жилищный фонд .....	13
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	14
3.9. Кладбища.....	18
3.10. Туристско-рекреационный потенциал.....	20
3.11. Историко-культурное наследие.....	20
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура .....	20
3.13. Инженерная инфраструктура .....	23
<b>4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БИКЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2047 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....</b>	<b>29</b>
4.1. Прогноз численности населения.....	29
4.2. Экономическое развитие .....	30
4.3. Развитие промышленного производства.....	30
4.4. Развитие агропромышленного комплекса .....	33
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры.....	33
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения .....	37
4.8. Развитие территорий кладбищ .....	43
4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий .....	45
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры .....	47
4.11. Установление границ населенных пунктов Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.....	52
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	52
<b>5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</b>	<b>74</b>
<b>6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....</b>	<b>77</b>
<b>7. ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>81</b>



## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирования.

Генеральный план Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ генеральный план Биклянского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р;



- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р;
- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. №134;
- Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2012 г. №18/7;
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района и Биклянского сельского поселения, входящего в его состав.



## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БИКЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями при разработке генерального плана Биклянского сельского поселения являются:

- создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Иштеряковского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;



- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.



### **3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БИКЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1. Экономико-географическое положение. Место Биклянского сельского поселения в системе расселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан**

Граница Биклянского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 42-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Тукаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Биклянского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Биклянь (административный центр), деревни Бакчасарай, Никошновка, поселок Кзыл-Юл.

Поселение расположено на северо-востоке Республики Татарстан, в юго-западной части Тукаевского муниципального района Республики Татарстан. Биклянское сельское поселение граничит с Бетькинским, Круглопольским, Мелекесским и Иштерьяковским сельскими поселениями Тукаевского муниципального района, на западе граничит с городским поселением «г.Нижнекамск».

Общая площадь Биклянского сельского поселения составляет 5162,3206 га, в т.ч. площадь с.Биклянь – 387,2837 га, д.Бакчасарай – 23,4925 га, д.Никошновка – 3,2001 га, п.Кзыл-Юл – 13,5256 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Тукаевский муниципальный район входит в Камскую экономическую зону. Отраслевая специализация Камской экономической зоны: нефтехимическая и химическая промышленность, автомобилестроение, электротехническая промышленность, агропромышленный комплекс.

В поселении имеется детский сад, общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, спортивные объекты, отделение связи, объекты торговли.

Транспортная связь Биклянского сельского поселения с районами Республики Татарстан и другими поселениями Тукаевского муниципального района в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги. По территории поселения проходят автодороги регионального значения «Набережные Челны-Заинск-Альметьевск» - Нижнекамск и «Набережные Челны-Нижнекамск» - Иштерьяково, "Набережные Челны - Заинск - Альметьевск" - Биклянь - "Набережные Челны - Нижнекамск", "Набережные Челны - Заинск - Альметьевск" - аэропорт "Бегишево", «Аэропорт–Бакчасарай».

На территории поселения располагается международный аэропорт «Бегишево», второй по величине аэропорт Республики Татарстан. Международный аэропорт “Бегишево” расположен в 24 км от г.Набережные Челны (на юго-запад) и в 21 км от г.Нижнекамск (на юго-восток). К районам тяготения аэропорта относятся: Актанышский, Заинский, Елабужский, Мензелинский, Муслюмовский, Тукаевский, Нижнекамский и Сармановский



районы Республики Татарстан.

Через территорию Биклянского сельского поселения проходит участок «Агрыз-Акбаш» Куйбышевской железной дороги, которая играет важную роль в развитии не только сельского поселения, но и Тукаевского муниципального района в целом.

### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Биклянского сельского поселения является частью системы расселения Тукаевского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром г.Набережные Челны и г.Казань. В Биклянском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального значения «Набережные Челны-Заинск-Альметьевск» - Нижнекамск.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Биклянском сельском поселении речная сеть представлена реками Камышлау, Авлашка и Биклянь.

На начало 2024 г. средняя плотность Биклянского сельского поселения составила 33,9 чел. на 1 кв.км.

На территории Биклянского сельского поселения население, с общей численностью 1750 человек, проживает на территории трех населенных пунктов: с.Биклянь – центр поселения, д.Бакчасарай, п.Кзыл-Юл – рядовые населенные пункты.

Система расселения Биклянского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Биклянь с общей численностью населения 1656 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают д.Бакчасарай, п.Кзыл-Юл с общей численностью населения 94 человека. В д.Никошновка население отсутствует.

## **3.2. Характеристика земельного фонда**

### **Распределение земельного фонда по категориям**

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с п.1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

–земли сельскохозяйственного назначения;



- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Биклянского сельского поселения составляет 5162,3206 га (согласно картографическому материалу).

Согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Биклянского сельского поселения имеется 244,7132 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Также по территории сельского поселения проходит участок Куйбышевской железной дороги - «Агрыз – Акбаш» площадью 105,7682 га, который находится в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории Биклянского сельского поселения располагаются земельные участки, находящиеся государственной собственности Республики Татарстан, информация указана в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Перечень земельных участков в границах Биклянского сельского поселения, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь участка, га
1	16:39:160201:8	Земли населенных пунктов	0,0635
2	16:39:000000:456	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,8984
3	16:39:160901:490		0,15
4	16:39:161201:114		85,0
5	16:39:161201:115		125,8668
6	16:39:161201:335		3,4320
7	16:39:161201:333		44,4967
8	16:39:161201:334		0,9326
9	16:39:161101:24		12,5125
10	16:39:161101:315		124,3813
11	16:39:161101:316		0,1309
12	16:39:161101:317		106,7337
13	16:39:161101:319		109,2090
14	16:39:161101:320		1,8458



15	16:39:000000:6535		0,1775
16	16:39:000000:6536		0,6036
	<b>Итого</b>		<b>616,4343</b>

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Биклянского сельского поселения не имеется.

### 3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Биклянского сельского поселения, на начало 2024 г. численность населения составила 1750 человек.

Демографическая структура Биклянского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Биклянского сельского поселения  
Тукаевского муниципального района Республики Татарстан  
на начало 2024 года, человек

№ п/п	Показатели	с.Биклянь	д.Бакчасарай	п.Кзыл-Юл	Всего по Биклянскому СП
1	Численность населения, всего	<b>1656</b>	<b>68</b>	<b>26</b>	<b>1750</b>
1.1	Детского возраста:	228	0	0	228
1.1.1	0-6 лет	105	0	0	105
1.1.2	7-18 лет	123	0	0	123
1.1.3	5-18 лет	165	0	0	165
1.2	Трудоспособного возраста:	978	26	13	1017
1.2.1	18-пенсионный возраст для женщин	500	13	5	518
1.2.2	18-пенсионный возраст для мужчин	478	13	8	499
1.3	Старше трудоспособного возраста:	450	42	13	505
1.3.1	Старше трудоспособного возраста для женщин	225	22	5	252
1.3.2	Старше трудоспособного возраста для мужчин	225	20	8	253
2	Общий прирост населения	1	-4	-2	-5
В том числе:					
2.1	Естественный прирост	-3	-2	-1	-6
2.1.1	Родилось	3	0	0	3
2.1.2	Умерло	6	2	1	9
2.2	Механический прирост	4	-2	-1	1
2.2.1	Прибыло	10	0	0	10
2.2.2	Выбыло	6	2	1	9

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Биклянском сельском поселении (1017 человек) больше населения старше трудоспособного возраста (505 человек), что является положительной



тенденцией. Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, меньшей долей группы младше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы старше трудоспособного возраста.

### **3.4. Производственные территории**

На территории Биклянского сельского поселения находятся:

- объект по производству бетонных колодезных колец и склады в с.Биклянь;
- материальный склад возле с.Биклянь;
- ООО «Сокол» в с.Биклянь;
- недействующая производственная база в с.Биклянь;
- логистический центр возле железной дороги;
- производственная база к востоку от с.Биклянь.

Также на территории Биклянского сельского поселения промышленное производство представлено добычей полезных ископаемых. Биклянское сельское поселение частично расположено в пределах Биклянского нефтяного месторождения и Биклянского месторождения кирпичных глин.

### **3.5. Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Биклянского сельского поселения животноводство и растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Биклянского сельского поселения действуют агропромышленные объекты:

- ИП Вардересян С.Г. - ферма КРС мощностью 800 голов возле с.Биклянь;
- КФХ Ханов Р. Р. – птицеферма мощностью 800 голов птицы возле с.Биклянь;
- ферма КРС мощностью 700 голов возле д.Бакчасарай;
- летний лагерь для выпаса скота ИП Вардересян возле п.Кзыл-Юл;
- КФХ Миннехузина М.Н – овцеферма возле д.Бакчасарай.
- пасека мощностью 60 улей возле с.Биклянь;
- пасека мощностью 100 улей возле п.Кзыл-Юл;
- гараж для сельхозтехники в с.Биклянь.

Также на территории сельского поселения находятся недействующие



овощехранилище и ангар в с.Биклянь.

### 3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Земли лесного фонда занимают территорию 244,7132 га, что составляет около 4,7 % от всей площади сельского поселения.

На территории Биклянского сельского поселения расположены леса ГКУ «Елабужское лесничество».

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, общей площадью 1634,2185 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса. На территории Биклянского сельского поселения находятся исключительно защитные леса.

### 3.7. Жилищный фонд

На 01.01.2024 г. объем жилищного фонда Биклянского сельского поселения составляет 52,35 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Биклянского сельского поселения представлен индивидуальной и многоквартирной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Биклянского сельского поселения на начало 2024 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многokвартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Биклянь	29,1	5,500	42,750
2	д.Бакчасарай	36,7	-	2,500
3	д.Никошновка	-	-	-
4	п.Кзыл-Юл	46,1	-	1,200



№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
	Всего по поселению:	29,9	5,500	46,850

Многоквартирная жилая застройка представлена 2-х и 3-х этажными жилыми домами общей площадью 5500 кв.м, которые находятся в с.Биклянь.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Биклянскому сельскому поселению на начало 2024 года приходится 29,9 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

### **3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Потребность существующего населения Биклянского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), Местными нормативами градостроительного проектирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (утв. Советом Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 05.09.2022 г. №23/7) Местными нормативами градостроительного проектирования Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (утв. Советом Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 10.10.2022 №24/8) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.



Таблица 3.9.2

## Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Единица измерения	Проектная мощность	Износ, %	Предложения по дальнейшему использованию и развитию
Дошкольные образовательные организации						
1	Биклянский детский сад	с.Биклянь, ул. Магариф, д. 23	место	66	50	капитальный ремонт
Общеобразовательные организации						
1	Биклянская средняя общеобразовательная школа	с.Биклянь, ул. Магариф, д. 16	место	250	50	капитальный ремонт
Лечебно-профилактические медицинские организации						
1	Биклянский фельдшерско-акушерский пункт	с.Биклянь, ул.Чкалова, 11А	посещ./см.	30	60	капитальный ремонт
Культурно - досуговые учреждения						
1	Биклянский сельский дом культуры	с.Биклянь, ул.Чкалова, 26А	место	200	50	капитальный ремонт
2	Биклянская сельская библиотека (в здании сельского дом культуры)	с.Биклянь, ул.Чкалова, 26А	место	17287	50	капитальный ремонт
Спортивные учреждения						
1	Спортивный зал (при школе)	с.Биклянь, ул. Магариф, д. 16	кв.м	175	50	капитальный ремонт
Плоскостные спортивные сооружения						
1	Футбольное поле (при школе)	с.Биклянь, ул. Магариф, д. 16	объект	1	-	-
2	Универсальная спортивная площадка	с.Биклянь, ул.Чкалова	объект	1	-	-
3	Хоккейный корт (при школе)	с.Биклянь, ул. Магариф, д. 16	объект	1	-	-
Предприятия торговли						
1	Универсам Инеш универсал	с.Биклянь, ул.Чкалова,22	кв.м торг.пл.	150	-	-
2	Магазин Пятерочка	с.Биклянь, ул. Магариф, 30/2	кв.м торг.пл.	140	-	-
3	Магазин сантехники (в здании почты)	с.Биклянь, ул.Чкалова,30	кв.м торг.пл.	19	-	-
4	Магазин Рустал	с.Биклянь, ул.Чкалова	кв.м торг.пл.	20	-	-
5	Магазин Алан	с Биклянь, ул. Магариф, д. 30/1	кв.м торг.пл.	100	-	-
6	Магазин Хозмаркет	с.Биклянь, ул.Чкалова	кв.м торг.пл.	10	-	-
7	Магазин Инеш	с.Биклянь, ул.Ахметшина	кв.м торг.пл.	10	-	-
8	Магазин Гузель	с.Биклянь ул.Чкалова, д.266	кв.м торг.пл.	53	-	-
Предприятия связи						
1	Объект почтовой связи	с.Биклянь, ул.Чкалова,30	объект	1	-	-
Отделение банка						
1	Отделение банка «Сбербанк»	с.Биклянь, ул.Чкалова,32	операционное место	1	-	-
Объекты культового назначения						
1	Мечеть	с.Биклянь, ул.Чкалова,27В	объект	1	-	-
Объекты административно-делового назначения						
1	Исполнительный комитет СП	с.Биклянь, ул.Чкалова д.30А	объект	1	50	капитальный ремонт
Пункт полиции						



№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Единица измерения	Проектная мощность	Износ, %	Предложения по дальнейшему использованию и развитию
1	Биклянский участковый пункт полиции (в здании почты)	с.Биклянь, ул.Чкалова,30	объект	1	-	-

Таблица 3.8.1

Обеспеченность населения Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	47	66	140
2	Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	55	250	454
3	Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	17	отсутствуют	0
4	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	34	30	88
5	Спортзалы общего пользования	кв. м	80 кв. м на 1000 чел.	140	175	125
6	Плоскостные сооружения	объект	1 объект независимо от численности населения*	1	3	300
7	Клубы, дома культуры	место	300 – 230 мест на 1000 чел.	248	200	80
8	Библиотеки	тыс.экз-ов	6-7,5 тыс. ед. хранения на 1000 чел.	10,5	17,287	243
9	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	525	502	95
10	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	70	отсутствуют	0
11	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб.мест на 1000 чел.	12	отсутствуют	0
12	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6 тыс. чел.	1	1	100
13	Отделения банков	операционное место	1 операционное место на 1-2 тыс.чел	1	1	100
14	Полиция	объект (УПП)	1 УПП на каждые 1 - 4 административных участка из расчета 1 участок на 1-2,8 тыс. чел.	1	1	100



15	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	2	отсутствуют	0
----	----------------------	--------	-----------------------	---	-------------	---

\* Для населенных пунктов с населением меньше 300 человек не нормируется.



### **3.9. Кладбища**

В Биклянском сельском поселении имеются четыре действующих кладбища общей площадью 7,3536 га.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 1,0299 га.

Потребность существующего населения Биклянского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (в редакции от 03.12.2020 №1091) (0,28 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,48 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 215% от нормативной потребности населения.



№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер ЗУ	Категория ЗУ	Площадь, га	Заполненность, %	Свободные территории кладбища, га	Действующее/ закрытое
1	с.Биклянь	16:39:160201:134	Земли населенных пунктов	6,4802	96	0,2592	Действующее
2	возле п.Кзыл-Юл	16:39:161301:402	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,3889	50	0,1945	Действующее
3	возле д.Бакчасарай	16:39:160901:255	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,4103	50	0,2052	Действующее
4	возле д.Никошновка	16:39:161101:96	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0742	50	0,371	Действующее
Итого действующие кладбища				7,3536		1,0299	



### **3.10. Туристско-рекреационный потенциал**

Гидрографическую сеть Биклянского сельского поселения образуют реки Камышлау, Авлашка и Биклянь, которые протекают по территории поселения, а также их притоки и ручьи. Гидрографическую сеть дополняют пруды, озера. Также на территории сельского поселения имеются два родника.

Возле д.Бакчасарай и в с.Биклянь находятся места проведения Сабантуя.

Лечебно-оздоровительные и рекреационные объекты представлены базой отдыха северо-западнее д.Бакчасарай.

Свои услуги для туристов и гостей Тукаевского района и Республики Татарстан предоставляет гостиница аэропорта «Бегишево».

На территории поселения находится пруд, который используется местным населением для купания, а также для зимней и летней рыбалки.

На территории Биклянского сельского поселения имеются площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

### **3.11. Историко-культурное наследие**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Биклянского сельского поселения не выявлены объекты культурного наследия Тукаевского муниципального района.

### **3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура**

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Биклянского сельского поселения является частью транспортной структуры Тукаевского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.



### **Автомобильные дороги общего пользования**

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Биклянского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения общей протяженностью 18,16 км, автомобильные дороги местного значения общей протяженностью 9,01 км.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения в границах Биклянского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

#### **Перечень автомобильных дорог в границах Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименование дорог	Категория автомобильных дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
				асфальто- бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	«Набережные Челны- Нижнекамск»-Иштеряково»	IV	5,6	5,6	-	-
2	«Набережные Челны–Заинск- Альметьевск»–Нижнекамск»	II	4,7	4,7	-	-
3	«Набережные Челны–Заинск– Альметьевск»–Биклянь– «Набережные Челны– Нижнекамск»	IV	5,6	5,6	-	-
4	«Аэропорт–Бакчасарай»	IV	1,9	1,9	-	-
5	"Набережные Челны - Заинск - Альметьевск" - аэропорт "Бегишево"	II	0,36	0,36	-	-
	Всего		18,16	18,16	-	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)						
1	«Подъезд к с.Биклянь»		3,0	-	1,8	1,2
2	«Подъезд к п.Кзыл-Юл»		1,0	-	1,0	-
3	«Подъезд к аэропорту»		2,2	2,0	0,2	-
4	«Подъезд к летнему лагерю КРС»		1,83	-	-	1,83
5	«Подъезд к д.Бакчасарай»		0,36	-	0,36	-
6	«Подъезд к месту проведения Сабантуя»		0,27	-	0,27	-
7	«Подъезд к ферме КРС»		0,35	0,1	-	0,25
	Всего		9,01	2,1	3,63	3,28
	ИТОГО		27,17	20,26	3,63	3,28

### **Искусственные сооружения**

На территории Биклянского сельского поселения имеется автомобильный мост через овраг вблизи с.Биклянь на дороге регионального значения «Набережные Челны-Заинск-Альметьевск»-Биклянь-«Набережные Челны-Нижнекамск».



## **Объекты обслуживания транспорта**

На территории Биклянского сельского поселения имеется АЗС «Ирбис» в придорожной полосе автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Набережные Челны – Заинск - Альметьевск» – Нижнекамск».

## **Железнодорожный транспорт**

Железнодорожный транспорт на территории Тукаевского муниципального района представлен участком Куйбышевской железной дороги - «Агрыз – Акбаш», от которой ответвляются промышленные железнодорожные ветки к объектам машиностроения, к объектам сельского хозяйства и нефтебазе.

На территории Биклянского сельского поселения имеются железнодорожное депо в северо-восточной части поселения, железнодорожная станция «Никашиновка» и железнодорожный вокзал.

По территории Биклянского сельского поселения в южной части проходит участок железной дороги протяженностью 11,07 км.

## **Воздушный транспорт**

На территории поселения располагается международный аэропорт «Бегишево», а также объекты единой системы организации воздушного движения, расположенные вне аэропортов (аэродромов) федерального значения на земельных участках с кадастровыми номерами 16:39:160901:14, 16:39:160901:247, 16:39:160901:1, 16:39:160901:226, 16:39:160901:12, 16:39:160901:225, 16:39:160902:1, 16:39:160901:6, 16:39:160901:8, 16:39:160901:11, 16:39:160901:10, 16:39:160901:7, 16:39:160901:9.

## **Трубопроводный транспорт**

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По территории Биклянского сельского поселения проходят магистральные газопроводы и нефтепроводы.

## **Улично-дорожная сеть населенных пунктов**

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Биклянского сельского поселения является с.Биклянь. Главной улицей населенного пункта является ул.Чкалова на которой расположены объекты социального и культурно-бытового обслуживания и по которой осуществляется въезд в с.Биклянь.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.



Таблица 3.12.2

**Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов,  
входящих в состав Биклянского сельского поселения Тукаевского  
муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто- бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Биклянь				
1.1	ул.Чкалова	1,75	1,75	-	-
1.2	ул.Советская	0,7	-	-	0,7
1.3	ул.Московская	1,9	-	1,9	-
1.4	ул.Ахметшина	2,0	-	2,0	-
1.5	ул.Магариф	1,13	-	1,13	-
1.6	ул.Тукая	0,4	-	0,4	-
1.7	ул.Байрак	0,38	-	0,38	-
1.8	ул.Яна авыл	0,56	-	0,56	-
1.9	ул.Малая	0,9	-	-	0,9
1.10	ул.Инеш	0,13	-	-	0,13
1.11	ул.Шамарова	0,18	-	-	0,18
1.12	ул.Ямалиева	0,16	-	-	0,16
1.13	ул.Молодежная	2,06	-	-	2,06
1.14	ул.Школьная	2,07	-	-	2,07
1.15	ул.Энтузиастов	2,07	-	-	2,07
1.16	ул.Центральная	2,03	-	-	2,03
1.17	ул.Спортивная	2,03	-	-	2,03
1.18	ул.Солнечная	2,03	-	-	2,03
1.19	ул.Заречная	1,6	-	-	1,6
1.20	ул.Парковая	2,1	-	-	2,1
Всего:		26,18	1,75	6,37	18,06
2	д.Бакчасарай				
2.1	ул.Мардеева	0,9	0,9	-	-
Всего:		0,9	0,9	-	-
4	п.Кзыл-Юл				
4.1	ул.Центральная	1,2	-	-	1,2
Всего:		1,2	-	-	1,2
Всего по поселению:		28,28	2,65	6,37	19,26

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Биклянского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

### 3.13. Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения



Биклянского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Биклянского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м³/сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.
	Биклянское СП	4	4	-	-
1	с.Биклянь	3	3	-	10х10
2	д.Бакчасарай	1	1	-	10х10

Население п.Кзыл-Юл, д.Никошновка пользуется водой из индивидуальных скважин. Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 10 м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями).

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из пластмассовых труб, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период на отдаленных участках водопроводной сети наблюдается дефицит воды.

#### Канализация

На территории Биклянского сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод



дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

### Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий. Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Согласно территориальной схеме в области обращения с отходами на территории Республики Татарстан выделяется 2 зоны деятельности регионального оператора: «Восточная» и «Западная». Биклянское сельское поселение входит в «Восточную» зону деятельности регионального оператора.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ООО «Гринта» 2 раза в неделю. Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

### Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Биклянского сельского поселения используют собственные источники тепла.

Общественные и административно-деловые учреждения сельского поселения пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

### Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Биклянского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода «Миннибаево – Ижевск», через распределительные газопроводы и газораспределительные станции (ГРС).

Таблица 3.13.2

Характеристика газораспределительных станций, обслуживающих Биклянское сельское поселение Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название ГРС, АГРС	Давление, Р на входе, МПа		Давление, Р на выходе, МПа		Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс.м3/час	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
1	ГРС Аэропорт «Бегишево»	0,6	0,6	0,6	0,6	3,2	1,71
2	ГРС «Бетьки»	0,6	0,6	0,6	0,6	5,25	3,33

Природный газ в населенные пункты Биклянского сельского поселения



подается от ГРС Аэропорт «Бегишево» и ГРС «Бетьки» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.3

**Характеристики существующих пунктов редуцирования газа,  
расположенных на территории Биклянского сельского поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	ГРП с.Биклянь	1,7	0,6/0,025	100	-	-
2	ГРП д.Бакчасарай	1,7	0,6/0,025	100	-	-

В населенных пунктах п.Кзыл-Юл, д.Никошновка отсутствует газификация.

Согласно данным, предоставленным главой сельского поселения, по территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления протяженностью 5,76 км.

**Электроснабжение**

Электроснабжение Биклянского сельского поселения осуществляется от высоковольтных подстанций, представленных в таблице 3.13.4.

Таблица 3.13.4

**Информация об электрических подстанциях**

№ п/п	Диспетчерский номер ПС	Напряжение подстанции, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, МВА
1	ПС 110кВ Бетьки	110/6	6,3
2	ПС 110кВ Биклянь	110/6	6,3

На территории Биклянского сельского поселения расположены 26 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.5.

Таблица 3.13.5

**Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на  
территории Биклянского сельского поселения**

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	с.Биклянь		
1.1	КТП-579	6/0,4 кВ	нет данных
1.2	КТП-322	6/0,4 кВ	нет данных
1.3	КТП-365	6/0,4 кВ	нет данных
1.4	КТП-367	6/0,4 кВ	нет данных
1.5	КТП-387	6/0,4 кВ	нет данных
1.6	КТП-388	6/0,4 кВ	нет данных
1.7	КТП-389	6/0,4 кВ	нет данных



№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1.8	КТП-410	6/0,4 кВ	нет данных
1.9	КТП-416	6/0,4 кВ	нет данных
1.10	КТП-422	6/0,4 кВ	нет данных
1.11	КТП-444	6/0,4 кВ	нет данных
1.12	КТП-577	6/0,4 кВ	нет данных
1.13	КТП-672	6/0,4 кВ	нет данных
1.14	КТП-675	6/0,4 кВ	нет данных
1.15	КТП-769	6/0,4 кВ	нет данных
1.16	КТП-771	6/0,4 кВ	нет данных
1.17	КТП-772	6/0,4 кВ	нет данных
1.18	КТП-773	6/0,4 кВ	нет данных
1.19	КТП-815	6/0,4 кВ	нет данных
2	д.Бакчасарай		
2.1	КТП-412	6/0,4 кВ	нет данных
2.2	СТП-4	6/0,4 кВ	нет данных
2.3	КТП-724	6/0,4 кВ	нет данных
3	п.Кзыл-Юл		
3.1	КТП-427	6/0,4 кВ	нет данных
3.2	КТП-429	6/0,4 кВ	нет данных
Территория поселения			
4.1	ПС 110/6 кВ КТПБ Северная	110/6 кВ	нет данных
4.2	СТП-103	6/0,4 кВ	нет данных

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

#### Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Биклянского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции, расположенной в с.Биклянь.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По



Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Характеристики сетей электросвязи отсутствуют.



## 4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БИКЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2047 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

### 4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Тукаевского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Биклянского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Биклянского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2016 по 2022 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Биклянского сельского поселения.

Согласно демографическому прогнозу численность постоянного населения Биклянского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2032г.) составит 2617 человек. Численность постоянного населения Биклянского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2047г.) составит 5074 человека.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Биклянского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование	2032 г.		2047 г.	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1	с.Биклянь	2512	-	4952	-
2	д.Бакчасарай	75	-	85	-
3	д.Никошновка	-	-	-	-
4	п.Кзыл-Юл	30	-	37	-
Всего по поселению		2617	-	5074	-

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков  
в Биклянском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование	2032 г.			2047 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
1	с.Биклянь	90	210	280	132	270	310
2	д.Бакчасарай	5	5	12	10	10	12
3	п.Кзыл-Юл	3	6	7	3	6	7
Всего по поселению		100	225	304	147	290	334



## **4.2. Экономическое развитие**

При определении направления развития Биклянского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Тукаевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Тукаевский муниципальный район, входящий в состав Камской агломерации, являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация/ умная плотность», «Город и ландшафты», «Город и промышленность», «Город и наследие», «АлаБег», «Восточный меридиан», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь».

## **4.3. Развитие промышленного производства**

Генеральным планом Биклянского сельского поселения предусматривается размещение индустриального парка «Этилен 600» на земельных участках с к.н. 16:39:161201:115, 16:39:161101:317, 16:39:161101:319, 16:39:161101:315, 16:39:161201:113, 16:39:161201:360, 16:39:161201:357, 16:39:161201:358, 16:39:161201:356, 16:39:161201:338, 16:39:161201:337, 16:39:161201:336, 16:39:161201:359, 16:39:161201:329, 16:39:161201:332, 16:39:161201:361, 16:39:161201:340, 16:39:161201:341, 16:39:161201:342, 16:39:161201:343, 16:39:161201:344, 16:39:161201:366, 16:39:161201:362, 16:39:161201:363, 16:39:161201:364, 16:39:161201:365, земельных участках, образуемых из кадастрового квартала с к.н. 16:39:161201. На территории индустриального парка планируется разместить складскую инфраструктуру, парковку и станцию зарядки электромобилей.

Территория примыкает к существующему объекту «Этилен 600» - Логистическому комплексу им. Дэн Сяопина, расположенному на ЗУ с к.н. 16:39:161201:114.

В связи с размещением индустриального парка «Этилен 600» генеральным планом предусматривается:

- перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:161201:18, 16:39:161201:19, 16:39:161201:20, 16:39:161201:21, входящих в единое землепользование с к.н. 16:39:000000:48, земельных участков с к.н. 16:39:161201:113, 16:39:161201:360, 16:39:161201:357, 16:39:161201:358, 16:39:161201:356, 16:39:161201:338, 16:39:161201:337, 16:39:161201:336, 16:39:161201:359, 16:39:161201:329, 16:39:161201:332, 16:39:161201:366, 16:39:161201:363, 16:39:161201:364, 16:39:161201:365 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли



для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

- постановка на кадастровый учет земельных участков, образуемых из кадастрового квартала с к.н. 16:39:161201, с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» общей площадью 9,9129 га (см. приложение 5 к материалам по обоснованию).



Таблица 4.3.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории  
Биклянского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Южная часть поселения	Индустриальный парк «Этилен 600»	Новое строительство	га	-	712,9255	+	-	СТП Республики Татарстан, Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2018 год



#### **4.4. Развитие агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Биклянского сельского поселения мероприятий по развитию агропромышленного комплекса не предусматривается.

#### **4.5. Развитие лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Биклянского сельского поселения, Схемой территориального планирования Тукаевского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

#### **4.6. Развитие жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Решению Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан» от 05.09.2022 г. №23/7, расчетный показатель обеспеченности населения жильем для сельских населенных пунктов на 2020г. и 2035г. составит 40,18 кв.м/чел. и 54,07 кв.м/чел. соответственно. Поскольку проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь до 2032 года и на расчетный срок до 2047 года, на эти даты принят несколько больший расчетный показатель жилищной обеспеченности 53,0 кв.м/чел. на первую очередь (2032г.) и 57,0 кв.м/чел. на расчетный срок (2047г.).

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Исходя из вышесказанного, за период реализации генерального плана для с.Биклянь потребуется около 155,6 га (1556 участков), для д.Бакчасарай потребуется около 1,6 га территории (16 участков), для п.Кзыл-Юл потребуется около 0,6 га территории (6 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

Генеральным планом в с.Биклянь предусмотрено 158,0 га территории под новое индивидуальное жилищное строительство из них:

На первую очередь реализации генерального плана (до 2032 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 56,2 га



территории, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 84,3 тыс.кв.м (562 участка).

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2047 гг.) под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено 101,8 га территории, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 152,7 тыс.кв.м (1018 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).



Таблица 4.6.1

## Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Биклянского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь (до 2032 г.)		Расчетный срок (2033 – 2047 гг.)	
	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
с.Биклянь					
- для постоянного населения	48,250	132,55	84,3	285,25	152,7
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по с.Биклянь	48,250	132,55	84,3	285,25	152,7
д.Бакчасарай					
- для постоянного населения	2,500	2,500	-	2,500	-
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по с.Бессониha	2,500	2,500	-	2,500	-
п.Кзыл-Юл					
- для постоянного населения	1,200	1,200	-	1,200	-
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по п.Кзыл-Юл	1,200	1,200	-	1,200	-
Всего	52,350	136,65	84,3	289,35	152,7



Таблица 4.6.2

**Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории  
Биклянского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Биклянь	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	56,2	+	-	Генеральный план Биклянского СП
				тыс.кв.м	-	84,3			
2	с.Биклянь	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	101,8	-	+	Генеральный план Биклянского СП
				тыс.кв.м	-	152,7			



#### **4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Биклянского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Биклянском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Биклянского сельского поселения представлен в таблице 4.7.2.



Таблица 4.7.1

**Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Биклянского сельского поселения (для наличного населения)**

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2047 г.	Обеспеченность к 2047г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>2</sup> ), %
				Первая очередь (2032г.)	Расч. срок (2047г.)		Первая очередь (до 2032г.)	Расч. срок (2033г. - 2047г.)	Всего к 2047г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	66	45	66	66	0	0	0	0	100
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	250	101	130	250	0	0	0	0	192 <sup>1</sup>
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	отсутствуют	30	33	0	30	3	33	33	100
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	30	52	100	30	22	48	70	70	100
Спортивные залы	кв.м	80 кв.м на 1000 чел.	175	209	406	175	34	197	231	231	100
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	3	2	5	3	0	0	2	2	100
Клубы, Дома культуры	место	70 мест на 1000 чел.	200	183	355	200	0	0	155	155	100
Библиотеки	тыс.экземпляров	4,5-5 тыс.экз. на 1000 чел.	17,287	13,085	25,37	17,287	0	0	8,083	8,083	100
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	502	785	1522	502	283	737	1020	1020	100



Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2047 г.	Обеспеченность к 2047г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>2</sup> ), %
				Первая очередь (2032г.)	Расч. срок (2047г.)		Первая очередь (до 2032г.)	Расч. срок (2033г. - 2047г.)	Всего к 2047г.		
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствуют	105	203	0	105	98	203	203	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	18	35	35	18	17	35	35	100
Полиция	объект (УПП)	1 УПП на каждые 1 - 4 административных участка из расчета 1 участок на 1 - 2,8 тыс. чел.	1	1	2	1	0	1	1	1	100
Отделения, филиал банка	операционное место	1 операционное место на 1-2 тыс.чел	1	1	2	1	0	1	1	1	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6 тыс. чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствуют	2	5	0	2	3	5	5	100

<sup>1</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

<sup>2</sup> По данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Биклянском сельском поселении.



Таблица 4.7.2

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Биклянского сельского поселения**

№ п/п	Наименовани е населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу ющая	Дополнит ельная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетн ый срок (2033- 2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные учреждения									
1	с.Биклянь	Биклянский детский сад	Капитальный ремонт	место	66	-	+	-	Генеральный план Биклянского СП
2	с.Биклянь	Биклянская основная общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	место	250	-	+	-	Генеральный план Биклянского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Биклянь	Кружки детского творчества при школе и сельском доме культуры	Организационное	место	-	33	+	-	Генеральный план Биклянского СП
Лечебно-профилактические организации									
1	с.Биклянь	Фельдшерско- акушерский пункт	Новое строительство	посещени е в смену	-	70	+	-	Генеральный план Биклянского СП
Спортивные учреждения									
1	с.Биклянь	Спортивный зал (при школе)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Биклянского СП
2	с.Биклянь	Спортивный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м	-	231	+	-	Генеральный план Биклянского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Культурно-досуговые учреждения									
1	с.Биклянь	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	200	-	+	-	Генеральный план Биклянского СП



№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
2	с.Биклянь	Библиотека (в здании сельского дом культуры)	Капитальный ремонт	тыс.экз	17,287	-	+	-	Генеральный план Биклянского СП
3	с.Биклянь	Сельский клуб	Новое строительство	мест	-	155	-	+	Генеральный план Биклянского СП
4	с.Биклянь	Библиотека в составе проектируемого сельского клуба	Организационное	тыс.экз	-	8,083	-	+	Генеральный план Биклянского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Биклянь	Детская спортивная площадка	Новое строительство	объект	-	2	-	+	Генеральный план Биклянского СП
Полиция									
1	с.Биклянь	Участковый пункт полиции	Новое строительство	объект (УПП)	-	1	-	+	Генеральный план Биклянского СП
КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ									
Предприятия торговли									
1	с.Биклянь	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.	-	994	+	-	Генеральный план Биклянского СП
2	д.Бакчасарай	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.	-	26	+	-	Генеральный план Биклянского СП
3	п.Кзыл-Юл	Подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	Организационное	кв.м.торг. пл.	-	-	+	+	Генеральный план Биклянского СП
Предприятия бытового обслуживания									



№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
1	с.Биклянь	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	35	+	-	Генеральный план Биклянского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Биклянь	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочных мест	-	203	+	-	Генеральный план Биклянского СП
Отделения банка									
1	с.Биклянь	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	операционное место	-	1	-	+	Генеральный план Биклянского СП
Общественные уборные									
1	с.Биклянь	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	5	+	-	Генеральный план Биклянского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Биклянь	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Биклянского СП



#### **4.8. Развитие территорий кладбищ**

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2047 г. составит 1,42 га.

Генеральным планом Биклянского сельского поселения рекомендуется:

- закрытие кладбища, расположенного в с.Биклянь, на земельном участке с кадастровым номером 16:39:160201:134, в связи с размещением в водоохранной зоне водных объектов, площадь закрываемой части кладбища составит 0,1666 га;
- закрытие кладбища, расположенного возле д.Никошновка, на земельном участке с кадастровым номером 16:39:161101:96, в связи с размещением в водоохранной зоне водных объектов, площадь закрываемой части кладбища составит 0,025 га.

С учетом закрытия территорий кладбищ, свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Биклянского сельского поселения предусмотрено размещение нового кладбища на земельном участке с кадастровым номером 16:39:161301:1516 площадью 7,2923 га.

Генеральным планом Биклянского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».



Таблица 4.8.1

## Мероприятия по развитию территории кладбищ, расположенных в Биклянском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчет- ный срок (2033 - 2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	возле с.Биклянь	Кладбище на земельных участках с кадастровыми номерахми 16:39:161301:1516	Открытие нового кладбища	га	-	7,2923	+	-	Генеральный план Биклянского СП



#### **4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий**

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных на территории Биклянского сельского поселения, с созданием общественной рекреационной зоны.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, некоторыми из таких маршрутов являются туристические маршруты регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо) и «Татарстан–страна городов», проходя по автомобильной дороге регионального значения «Набережные Челны-Зайнск-Альметьевск»–Нижнекамск», которые будут проходить по территории Биклянского сельского поселения.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Биклянского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).



Таблица 4.9.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Биклянском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест вующая	Допол нитель ная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032- 2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Биклянское СП	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
2	Биклянское СП	Туристический маршрут «Татарстан - страна городов» (по «новым городам»)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Биклянь	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	-	Генеральный план Биклянского СП
2	Биклянское сельское поселение	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Биклянского СП



#### **4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Биклянского сельского поселения в составе Генерального плана Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Тукаевского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Биклянского сельского поселения.

##### **Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Тукаевского муниципального района.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на первую очередь предусмотрена реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Набережные Челны-Зайнск-Альметьевск»-Нижнекамск протяженностью 2,85 км.

Генеральным планом Биклянского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Биклянь» протяженностью 1,2 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к летнему лагерю КРС» протяженностью 1,83 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС» протяженностью 0,25 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Биклянь» протяженностью 1,8 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к аэропорту» протяженностью 0,2 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Бакчасарай» протяженностью 0,36 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к месту проведения Сабантуя» протяженностью 0,27 км.



### **Развитие железнодорожного транспорта**

Генеральным планом предусматривается строительство железной дороги необщего пользования протяженностью 5,75 км на территории индустриального парка «Этилен 600».

### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Биклянского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.



Таблица 4.10.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Биклянского сельского поселения**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Объекты воздушного транспорта									
1	Аэропортовый комплекс «Бегишево»	здание контрольно-диспетчерского пункта (КДП) на земельном участке с кадастровым номером 16:39:160901:247 (территория аэропорта), пожарные резервуары на земельном участке с кадастровым номером 16:39:160901:514 (часть участка площадью 1 296 кв. м, примыкающая к земельному участку с кадастровым номером 16:39:160901:247 на территории аэропорта)	Новое строительство	-	-	Определяется проектом	+	+	СТП Республики Татарстан, Письмо Минтранса РФ №Д9/30379-ИС от 11.10.2023
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Биклянское СП	«Набережные Челны-Заинск- Альметьевск»-Нижнекамск	Реконструкция	км	2,85	-	+	-	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Биклянское СП	«Подъезд к с.Биклянь»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,2	-	+	-	Генеральный план Биклянского СП
2	Биклянское СП	«Подъезд к летнему лагерю КРС»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,8	-	+	-	Генеральный план Биклянского СП
3	Биклянское СП	«Подъезд к ферме КРС»	Строительство	км	0,25	-	+	-	Генеральный



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
			(устройство асфальтобетонного покрытия)						план Биклянского СП
4	Биклянское СП	«Подъезд к с.Биклянь»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,8	-	+	-	Генеральный план Биклянского СП
5	Биклянское СП	«Подъезд к аэропорту»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Биклянского СП
6	Биклянское СП	«Подъезд к д.Бакчасарай»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,36	-	+	-	Генеральный план Биклянского СП
7	Биклянское СП	«Подъезд к месту проведения Сабантуя»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,27	-	+	-	Генеральный план Биклянского СП
Автомобильные дороги необщего пользования									
8	Биклянское СП, индустриальный парк «Этилен 600»	Автомобильная дорога, примыкающая к 16К-1563	Новое строительство	км	-	1,5	+	-	Генеральный план Биклянского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Биклянь	ул.Советская, ул.Малая, ул.Инеш, ул.Шамарова, ул.Ямалиева, ул.Молодежная, ул.Школьная, ул.Энтузиастов, ул.Центральная, ул.Спортивная, ул.Солнечная, ул.Заречная, ул.Парковая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	18,06	-	+	-	Генеральный план Биклянского СП



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
		ул.Московская, ул.Ахметшина, ул.Магариф, ул.Тукая, ул.Байрак, ул.Яна авыл,	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	6,37				
2	п.Кзыл-Юл	ул.Центральная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,2	-	+	-	Генеральный план Биклянского СП



#### **4.11. Установление границ населенных пунктов Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан**

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Биклянь, д.Бакчасарай, д.Никошновка п.Кзыл-Юл в качестве существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом Биклянского сельского поселения не предусматривается изменение границ.

#### **4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

##### **Водоснабжение**

##### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.



Таблица 4.12.1

**Удельные нормы водопотребления на территории Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями	140-180
2	Тоже с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.



Расчетное водопотребление населением Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района  
Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м³/сут		Среднесуточные расходы водопотребления , Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Полив	Пожарот ушение	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями	Тоже с централизованным горячим водоснабжением						
Существующее положение									
1	с.Биклянь	<u>1656</u> 231,84	-	231,84	278,21	23,18	115,92	108	525,31
2	д.Бакчасарай	<u>68</u> 9,52	-	9,52	11,42	1,43	4,76	54	71,61
3	п.Кзыл-Юл	Индивидуальные скважины							
Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.)									
1	с.Биклянь	<u>2500</u> 350,0	-	350,0	420,0	52,50	175,0	108	738,0
2	д.Бакчасарай	<u>75</u> 10,5	-	10,5	12,60	1,58	5,25	54,0	73,43
3	п.Кзыл-Юл	Индивидуальные скважины							
Расчетный срок реализации генерального плана (2047 г.)									
1	с.Биклянь	<u>4940</u> 691,6	-	691,6	829,92	103,74	345,8	108	1352,88
2	д.Бакчасарай	<u>85</u> 11,9	-	11,9	14,28	1,79	5,95	54,0	76,02
3	п.Кзыл-Юл	Индивидуальные скважины							



### Проектное предложение

В связи с улучшением благоустройства жилых зданий, выделением территорий под строительство нового индивидуального жилья, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2047г.):

- строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в связи с выделением территорий под жилищное строительство;
- территорию индустриального парка «Этилен 600» необходимо обеспечить инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения;
- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение, количество артезианских скважин, расчет объема резервуаров, производительности насосных станций, протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования.

Водоснабжение существующих, так и предлагаемых объектов агропромышленного комплекса, предлагаемых крупных объектов производственных территорий рекомендуется организовать от собственных источников водоснабжения (арт.скважины, каптаж родников и др.).

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### Канализация.

#### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий



и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями	140-180
2	Тоже с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.



Таблица 4.12.4

**Расчетное водоотведение населением Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района  
Республики Татарстан, м3/сутки**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м³/сут		Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями	Тоже с централизованным горячим водоснабжением				
Существующее положение							
1	с.Биклянь	<u>1656</u> 231,84	-	231,84	278,21	11,59	289,80
2	д.Бакчасарай	<u>68</u> 9,52	-	9,52	11,42	0,48	11,90
3	п.Кзыл-Юл	Индивидуальные скважины					
Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.)							
1	с.Биклянь	<u>2500</u> 350,0	-	350,0	420,0	17,5	437,5
2	д.Бакчасарай	<u>75</u> 10,5	-	10,5	12,60	0,53	13,13
3	п.Кзыл-Юл	Индивидуальные скважины					
Расчетный срок реализации генерального плана (2047 г.)							
1	с.Биклянь	<u>4940</u> 691,6	-	691,6	829,92	34,58	864,5
2	д.Бакчасарай	<u>85</u> 11,9	-	11,9	14,28	0,6	14,88
3	п.Кзыл-Юл	Индивидуальные скважины					



### Проектное предложение

В связи улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2047г.):

– территорию индустриального парка «Этилен 600» необходимо обеспечить инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков. Установить локальные очистные сооружения. Предусмотреть места выпуска очищенных сточных вод (водный объект, либо канализационный коллектор);

– устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы



канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах агропромышленного комплекса;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Проектом предлагается:

- строительство современных компактных очистных сооружений канализации на существующих и проектируемых объектах АПК;
- внедрение наилучших доступных технологий и технических средств в вопросах очистки производственных, бытовых и ливневых стоков, повторного использования ливневых стоков, по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Проектом генерального плана предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам



(кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1,5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0,3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую



сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями) и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-



противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями). Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков в соответствии с СП 32.13330.2018.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

#### Санитарная очистка территории.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.5.



Таблица 4.12.5

**Объем твердых коммунальных отходов на территории Биклянского сельского поселения Тукаевского  
муниципального района Республики Татарстан, т/год**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана			Первая очередь			Расчетный период		
		ТКО	КГО	Итого от населения	ТКО	КГО	Итого от населения	ТКО	КГО	Итого от населения
1	с.Биклянь	447,12	130,82	577,94	741,78	217,04	958,82	1552,26	454,18	2006,44
2	д.Бакчасарай	18,36	5,37	23,73	22,15	6,48	28,63	26,64	7,80	34,44
3	п.Кзыл-Юл	7,02	2,05	9,07	8,86	2,59	11,45	11,60	3,39	14,99
Всего по поселению		472,50	138,25	610,75	772,79	226,11	998,90	1590,50	465,37	2055,87



Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с.Биклянь	39	78
д.Бакчасарай	3	3
п.Кзыл-Юл	3	3
Всего по сельскому поселению:	45	84

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 45 шт. и 84 шт. соответственно, с учетом требований к накоплению ТКО, в том числе их раздельному накоплению. Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований (Постановление Правительства РФ от 31 августа 2018 г. N 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра").

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- вывоз твердых коммунальных отходов предлагается осуществлять на проектируемый межмуниципальный полигон ТКО, предлагаемый к размещению в



Елабужском муниципальном районе в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан. До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО, твердые коммунальные отходы будут вывозиться в соответствии с заключенными договорами;

- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагуны)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

## Теплоснабжение

### Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 4.12.7.):



Таблица 4.12.7

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
с.Биклянь	БМК для общественного центра	+	-
Всего по поселению:		1	-

Таким образом, на территории сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство блочно-модульной котельной (БМК) на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### Газоснабжение

#### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где:  $K_{hmax}$  - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г);

$V_y$  -годовой расход газа, м<sup>3</sup>/год.

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2032г.) и на расчетный срок (2047г.) представлены в таблице 4.12.8.



**Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Биклянского сельского поселения, тыс.нм<sup>3</sup>/год**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2032 год)	Расчетный срок (2047 год)
1	с.Биклянь	364,32	552,64	1089,44
2	д.Бакчасарай	14,96	16,5	18,70
3	п.Кзыл-Юл	5,72	6,6	8,14
Всего по сельскому поселению:		385,00	575,74	1123,98

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

#### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как в с.Биклянь Биклянского сельского поселения застраиваются новые территории, проектом предлагается на первую очередь и расчетный срок (до 2047 г.) строительство ГРП и сетей газоснабжения до потребителя.

В связи с отсутствием газификации в п.Кзыл-Юл генеральным планом предлагается прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП и ШРП до потребителя в данном населенном пункте.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

#### Электроснабжение

##### Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Биклянского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2032 г.;
- расчетный срок – 2047 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) “Инструкция по проектированию городских электрических сетей”.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано



согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), таблица 29 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Биклянского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2047г.
1	с.Биклянь	1573,2	2386,4	4704,4
2	д.Бакчасарай	64,6	71,25	80,75
3	п.Кзыл-Юл	24,7	28,5	35,15
Всего по поселению:		1662,5	2486,15	4820,3

Таблица 4.12.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Биклянского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2047г.
1	с.Биклянь	787,68	2163,86	4662,32
2	д.Бакчасарай	40,79	40,82	40,85
3	п.Кзыл-Юл	19,59	19,61	19,60
Всего по поселению:		855,28	2322,75	4729,08



Таблица 4.12.11

**Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и  
мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Биклянского  
сельского поселения, кВА**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2047г.
1	с.Биклянь	837,96	2301,98	4959,91
2	д.Бакчасарай	43,40	43,43	43,45
3	п.Кзыл-Юл	20,84	20,87	20,85
Всего по поселению:		909,87	2471,01	5030,93

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 4.12.12.

Таблица 4.12.12

**Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности  
коммунально-бытового сектора Биклянского сельского поселения**

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2047 г.	Прирост на 2047 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	1662,5	2486,15	4820,3	3157,8
2	Расчетная мощность	кВт	855,28	2322,75	4729,08	3873,8
3	Трансформаторная мощность	кВА	909,87	2471,01	5030,93	4121,06

**Проектное решение**

Опираясь на расчет, мы имеем увеличение годового электропотребления сельского поселения. При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Так как в населенных пунктах Биклянского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

**На первую очередь и расчетный срок (до 2047 года):**

- обеспечение электроэнергией новых жилищных площадок с.Биклянь, от существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, которые обладают достаточной резервной мощностью;

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;

- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых объектов общественно-делового назначения;

- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических,



так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;

- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

#### Слаботочные сети

##### Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- реконструкция существующей АТС с увеличением мощности до 1273 номеров, с использованием современных цифровых технологий в с.Биклянь;
- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- строительство линейных сооружений связи;



- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Таблица 4.12.13

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории  
Биклянского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	-	562	1018
2	Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания		141	255
3	Общее количество телефонов	-	703	1273

### Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

### Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-



ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

- требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

- требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;

- требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;

- требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

- требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);

- требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

- требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- требования положений Республиканских нормативов градостроительного



проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- требования п.4.14 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.



## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2047 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Биклянского сельского поселения, в том числе:		5162,3206	100	5162,3206	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	427,5019	8,28	427,5019	8,28
1.1	с.Биклянь	387,2837	7,5	387,2837	7,5
1.2	д.Бакчасарай	23,4925	0,46	23,4925	0,46
1.3	п.Кзыл-Юл	13,5256	0,26	13,5256	0,26
1.4	д.Никошновка	3,2001	0,06	3,2001	0,06
Территория за границами населенных пунктов, в границе сельского поселения					
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	518,4498	10,04	996,9954	19,31
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	360,0042	6,97	382,8268	7,42
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	0,999	0,01935	0,999	0,01935
2.3	- производственная зона	157,4466	3,050	613,1696	11,878
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	3719,8559	72,06	2962,7449	57,39
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	3672,3132	71,14	2915,2022 <sup>1</sup>	56,47
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	47,5427	0,92	47,5427	0,92
4	Зона отдыха	3,7796	0,0732	3,7796	0,0732
5	Зона лесов	414,2849	8,03	414,2849	8,03
6	Зоны специального назначения, в том числе:	0,9748	0,019	279,5402	5,415
6.1	- зона кладбищ	0,8733	0,017	8,1656	0,158
6.2	- зона складирования и захоронения отходов	0,1015	0,00197	0,1015	0,00197
6.3	- зона озелененных территорий специального назначения	0	0,0000	271,2731	5,25487
7	Зона акваторий	33,8159	0,66	33,8159	0,66
8	Зона садоводства, огородничества	43,5769	0,84	43,5769	0,84
9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0809	0,0016	0,0809	0,00157

<sup>1</sup>сокращение зоны сельскохозяйственных угодий связано с размещением индустриального парка «Этилен 600» в соответствии с разделом 4.3 и с размещением кладбища в соответствии с разделом 4.8.



Таблица 5.2

## Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2047 г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	1750	2617	5074
	с.Биклянь	чел.	1656	2512	4952
	д.Бакчасарай	чел.	68	75	85
	п.Кзыл-Юл	чел.	26	30	37
	д.Никошновка	чел.	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	52,350	136,65	289,35
	с.Биклянь	тыс.кв.м	48,25	132,55	285,25
	д.Бакчасарай	тыс.кв.м	2,5	2,5	2,5
	п.Кзыл-Юл	тыс.кв.м	1,2	1,2	1,2
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	84,3	285,25
	с.Биклянь	тыс.кв.м	-	84,3	285,25
	д.Бакчасарай	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Кзыл-Юл	тыс.кв.м	-	-	-
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Биклянь	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Бакчасарай	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Кзыл-Юл	тыс.кв.м	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	66	66	66
	- существующие сохраняемые		66	66	66
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	250	250	250
	- существующие сохраняемые		250	250	250
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	33	33
	- существующие сохраняемые		-	-	33
	- новое строительство		-	33	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	30	30	92
	- существующие сохраняемые		30	30	30
	- новое строительство		-	-	62
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	200	200	355
	- существующие сохраняемые		200	200	200
	- новое строительство		-	-	155
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	17,287	17,287	25,37
	- существующие сохраняемые		17,287	17,287	17,287
	- новое строительство		-	-	25,37
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	объект	1	5	5
	- существующие сохраняемые		1	1	5
	- новое строительство		-	4	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	объект	3	3	5
	- существующие сохраняемые		3	3	3
	- новое строительство		-	-	2
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	502	1522	1522



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2047 г.)
	- существующие сохраняемые		502	502	1522
	- новое строительство		-	1020	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	35	35
	- существующие сохраняемые		-	-	35
	- новое строительство		-	35	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	203	203
	- существующие сохраняемые		-	-	203
	- новое строительство		-	203	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	1	2	2
	- существующие сохраняемые		1	1	2
	- новое строительство		-	1	-
3.14	Полиция, в т.ч.	чел.	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	5	5
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	5	5
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	7,3536	14,6459	14,6459
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	27,17	27,17	27,17
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	18,16	18,16	18,16
5.1.3	Местного значения	км	9,01	9,01	9,01
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	549,33	774,93	1409,48
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	298,2	450,63	879,38
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	568,56	1048,84	2158,67
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	48	87
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	1	1
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	374,88	566,5	1105,5
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	1643,5	2227,275	4328,01
	- расчетная мощность	кВт	848,33	2226,94	4724,51
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	902,48	2369,08	5026,08
6.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	-	703	1273



## 6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
10. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года».
12. Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
13. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 42-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Тукаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
14. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).
15. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 г. № 1071.
16. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).
17. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».



18. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

19. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

20. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».

21. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.).

22. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. №309/пр).

23. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

24. Свод правил СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

25. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

26. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

27. Свод правил СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. № 920/пр).

28. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. №891/пр).

29. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288).



30. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

31. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3).

#### Документы территориального планирования

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р.

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. №1634-р.

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. №2607-р.

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. №247-р.

6. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134.

7. Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2012 г. №18/7).

#### Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р.



2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 года №208.

#### Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008 № 763.

#### Муниципальные программы

1. Стратегия социально-экономического развития Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная Советом Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 05.09.2016 №8/1.

2. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Постановлением руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 12.01.2019г. №6.

#### Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

#### Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района.



## **7. ПРИЛОЖЕНИЯ**

### **Приложение 1**

Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о подготовке проекта генерального плана Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан №73/о от 05.04.2024 г.

### **Приложение 2**

Письмо (фрагмент письма, являющегося обоснованием размещения индустриального парка «Этилен 600») АО «Особая Экономическая Зона Промышленно-производственная типа «Алабуга» №53-03/1939 от 21.03.2023.

### **Приложение 3**

Анализ допустимости строительства объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения»

### **Приложение 4**

Согласование изменения функциональных зон ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина.



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТӨВӘЛӘЦ, АРХИТЕКТУРА  
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ  
ХУЖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

П Р И К А З

№ 73/0

Б О Е Р Ы К

« 05 » 04 20 24

**О подготовке проекта генерального плана  
Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района  
Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта генерального плана Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект генерального плана).
2. Подготовку проекта генерального плана обеспечить государственному бюджетному учреждению «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» за счет средств Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга».
3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по взаимодействию с территориальными органами А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев





**ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА**

АО «Особая Экономическая Зона  
Промышленно-производственного  
типа «АЛАБУГА»

423600, Республика Татарстан,  
район Елабужский, г. Елабуга, а/я 125  
Тел.(85557)5-90-05, факс(85557)5-90-04  
www.alabuga.ru

e-mail: post@sezalabuga.ru

ОКПО 95427882, ОГРН 1061674037259

ИНН 1646019914, КПП 164601001

Главе Тукаевского  
муниципального района  
Ф.М. Камасв

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Фаил Мисбахович!

В рамках реализации проекта «Этилен-600» на территории Биклянского и Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района планируется размещение объектов капитального строительства на следующих земельных участках (Приложение 1):

№ п/п	Кадастровый номер (условный номер) земельного участка	Существующая функциональная зона согласно утвержденному ГП	Проектируемая функциональная зона для реализации проекта
1	Биклянское сельское поселение		
1.1.	16:39:161201:115	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона
1.2.	16:39:161101:11 (16:39:000000:329)	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона
1.3.	16:39:161101:9 (16:39:000000:329)	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона
1.4.	16:39:161201:22 (16:39:000000:329)	Зона сельскохозяйственных угодий; Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона
1.5.	16:39:161201:23 (16:39:000000:329)	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона
1.6.	16:39:161101:24	Зона сельскохозяйственных угодий; Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона
1.7.	16:39:161101:3У1 (Постановление Исполкома ТМР РТ №3512 от 17.11.2022)	Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона



1.8.	16:39:161101:3У1 (Постановление Исполкома ТМР РТ №3509 от 17.11.2022)	Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона
1.9.	16:39:161101:3У1 (Постановление Исполкома ТМР РТ №3511 от 17.11.2022)	Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона
1.10.	16:39:161201:3У1 (Постановление Исполкома ТМР РТ №3510 от 17.11.2022)	Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона
1.11.	Земельные участки лесного фонда из состава земель кадастрового квартала 16:39:161201 Нижнекамского лесничества	Зона лесов	Производственная зона
1.12.	16:39:161201:28 (16:39:000000:209)	Зона сельскохозяйственных угодий; Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона (проект)
1.13.	16:39:161201:113	Зона сельскохозяйственных угодий; Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона (проект)
1.14.	16:39:161201:332	Зона сельскохозяйственных угодий; Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона (проект)
1.15.	16:39:161201:329	Зона сельскохозяйственных угодий; Зона озелененных территорий специального назначения	Производственная зона (проект)
1.16.	16:39:161201:37	Зона лесов	Производственная зона
<b>2</b>	<b>Иштерьяковское сельское поселение</b>		
2.1.	16:39:061001:151	Сельскохозяйственные угодья - пашни	Производственная зона
2.2.	16:39:061001:152	Сельскохозяйственные угодья - пашни	Производственная зона
2.3.	16:39:061001:153	Сельскохозяйственные угодья - пашни	Производственная зона
2.4.	16:39:061001:41 (16:39:000000:317)	Сельскохозяйственные угодья – пастбища, сенокосы	Производственная зона
2.5.	16:39:061001:36 (16:39:000000:317)	Сельскохозяйственные угодья – пастбища, сенокосы	Производственная зона
2.6.	16:39:061001:568	Сельскохозяйственные угодья	Производственная зона
2.7.	16:39:061001:569	Сельскохозяйственные угодья	Производственная зона
2.8.	16:39:061001:313	Сельскохозяйственные угодья – пашни	Производственная зона (проект)
2.9.	16:39:061001:315	Сельскохозяйственные угодья – пашни	Производственная зона (проект)
2.10.	16:39:061001:118	Сельскохозяйственные угодья – пашни	Производственная зона (проект)
2.11.	16:39:061001:130	Сельскохозяйственные угодья – пашни	Производственная зона (проект)



2.12.	16:39:061001:116	Сельскохозяйственные угодья – пашни	Производственная зона (проект)
2.13.	16:39:061001:111	Сельскохозяйственные угодья – пашни	Производственная зона (проект)
2.14.	16:39:061001:110	Сельскохозяйственные угодья – пашни	Производственная зона (проект)
2.15.	Часть 16:39:061001:42 (16:39:000000:317)	Сельскохозяйственные угодья – пастбища, сенокосы	Производственная зона (проект)
2.16.	16:39:061001:329	Сельскохозяйственные угодья – пастбища, сенокосы	Производственная зона (проект)
2.17.	16:39:061001:278	Сельскохозяйственные угодья – пашни	Производственная зона (проект)
2.18.	16:39:061001:161	Сельскохозяйственные угодья – пашни	Производственная зона (проект)

Утвержденными документами территориального планирования – генеральными планами сельских поселений, размещение объектов необходимых для реализации инвестиционного проекта не предусмотрено.

На основании изложенного прошу инициировать внесение изменений в генеральные планы Биклянского и Иштеряковского сельского поселения, предусматривающие возможность размещения на указанных земельных участках объектов соответствующего назначения.

АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» готово выступить в роли инвестора по разработке проектов генерального плана.

Приложение: 1. Схема размещения функциональных зон по проекту генерального плана на 1 л. в 1 экз.

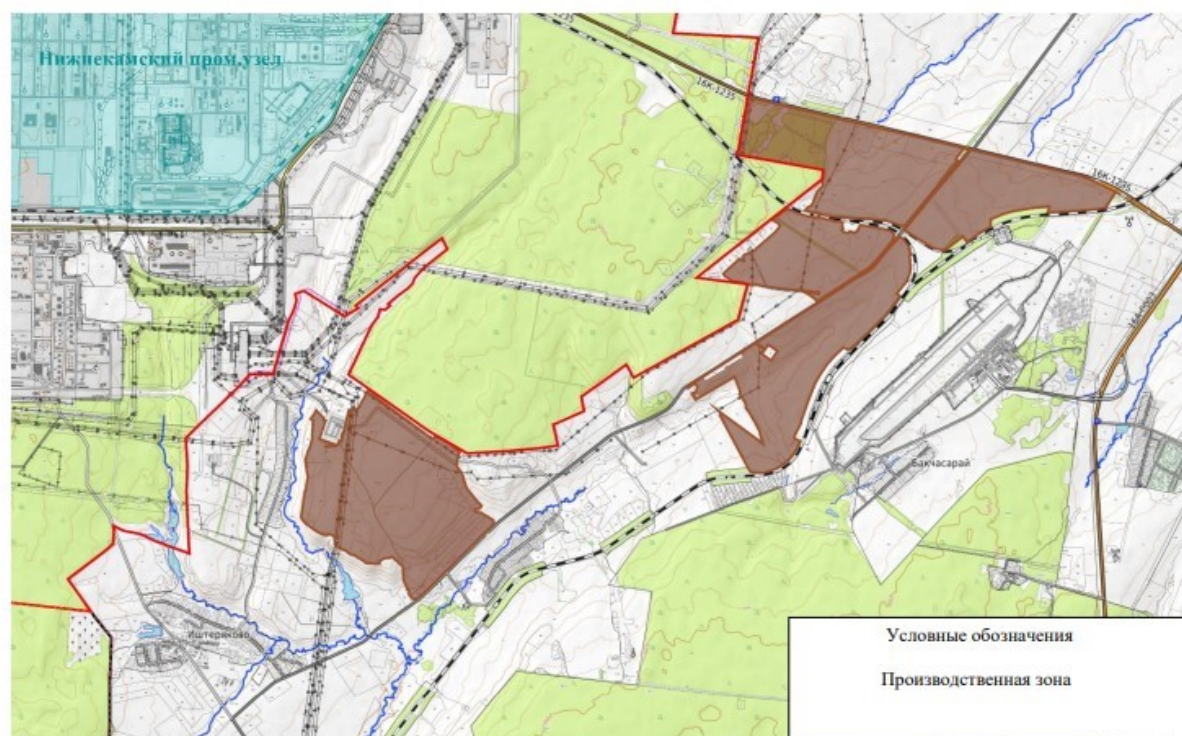
С уважением,  
Руководитель юридической службы

А.А. Кадыров

Исп.: Нуриева Е.А.  
Тел.: (85557) 5 90 18



Схема размещения функциональных зон по проекту генерального плана





МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Павлюхина ул., 75, г. Казань, 420049



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ ҺӘМ ТАБИГый  
БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛЫГЫ

Павлюхин ур., 75, Казан шәһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: [eco@tatar.ru](mailto:eco@tatar.ru), <http://eco.tatarstan.ru>

23.05.2023 № 7524/06

На № \_\_\_\_\_

Руководителю службы развития  
новых площадок АО «Особая  
экономическая зона  
промышленно-производственного  
типа «Алабуга»

А.С. ЗАЙЧЕНКО

О проведении анализа допустимости  
строительства объекта

**Уважаемый Александр Сергеевич!**

Рассмотрев обращение АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» от 16.05.2023 № 53-04/3681 о проведении в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.11.2016 № 828 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух в г. Нижнекамске и Нижнекамском муниципальном районе» анализа допустимости строительства проектируемого объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения», Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство) сообщает следующее.

В соответствии с поступившим обращением Министерством было организовано проведение расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на основе системы сводных расчетов загрязнения атмосферного воздуха для г. Нижнекамска с учетом данных, представленных АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга».

Расчеты проведены для двух вариантов исходных данных:

1) На основе сводной базы данных параметров выбросов загрязняющих веществ г. Нижнекамска, актуализированной в 2022 г. (зимний режим работы источников выбросов);

2) На основе первого варианта исходных данных с учетом планируемых выбросов проектируемого объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения» (зимний режим работы источников выбросов).

Все расчеты проводились с учетом выбросов автотранспорта, которые были рассчитаны согласно «Методике определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников для проведения сводных расчетов загрязнения атмосферного воздуха», утвержденной приказом Минприроды России № 804 от 27.11.2019. Расчеты проводились в соответствии с действующими «Методами



расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе», утвержденными приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273.

Расчетные точки для анализа приземных концентраций выбраны на границе Единой санитарно-защитной зоны Нижнекамского промышленного узла, установленной Решением Главного санитарного врача Российской Федерации А.Ю.Поповой от 19.09.2019 № 193-РСЗЗ (далее – ЕСЗЗ), в ближайших населенных пунктах, а также зонах с повышенными требованиями к качеству атмосферного воздуха. Описание набора расчетных точек приведено в Приложении.

Расчеты выполнены для загрязняющих веществ, выбрасываемых при эксплуатации источников проектируемого объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения». Результаты расчетов рассеивания, выполненные ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр Республики Татарстан», направляются в Приложении.

Обращаем внимание, что согласно проведенным расчетам рассеивания состояние атмосферного воздуха в ряде контрольных точек даже до строительства проектируемого объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения» не соответствует гигиеническим требованиям. Величины приземных концентраций диоксида азота при летнем режиме работы источников составляют: в точке №1 (граница ЕСЗЗ:  $x=2286325,5$ ;  $y=455165$ ) – 1,02 ПДК; в точке №20 (граница ЕСЗЗ:  $x=2287377,5$ ;  $y=453406$ ) – 1,98 ПДК; в точке №23 (п.Строителей:  $x=2286712$ ;  $y=454647,5$ ) – 1,79 ПДК. Решение данной проблемы возможно на основе использования предусмотренного федеральным законодательством подхода по установлению временно разрешенных выбросов при условии обязательного снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в утвержденные сроки.

Результаты расчетов рассеивания показали, что во всех проанализированных контрольных точках ввод в эксплуатацию проектируемого объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения» не приведет к увеличению приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

С учетом вышеизложенного, Министерство считает, что по итогам расчетов, проведенных на основе предоставленных данных о параметрах выбросов, ввод в эксплуатацию объекта «Складской комплекс на территории Биклянского сельского поселения» АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» не приведет к ухудшению качества атмосферного воздуха.

Приложение: вышеуказанное на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00FE67ED769F914B0ABA25A4CC0423B5CA  
Владелец: Манидичева Ольга Владимировна  
Действителен с 07.11.2022 до 31.01.2024

О.В. Манидичева

С.А. Богатырев  
(843) 267-68-81





**ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА**

АО «Особая Экономическая Зона  
Промышленно-производственного  
типа «АЛАБУГА»

423600, Республика Татарстан,  
район Елабужский, г. Елабуга, а/я 125  
Тел. (85557) 5-90-05, факс (85557) 5-90-04

www.alabuga.ru

e-mail: post@sezalabuga.ru

ОКПО 95427882, ОГРН 1061674037259

ИНН 1646019914, КПП 164601001

06.08.2024 № 53-03/8006

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О согласовании изменений  
в ДТП Тукаевского МР**

Первому заместителю  
генерального директора по разведке  
и добыче нефти-руководителю  
подразделения «Татнефть-Добыча»  
ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина  
Р.Х. Халимову

**Уважаемый Рустам Хамисович!**

АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» проводятся мероприятия по разработке внесения изменений в генеральные планы Биклянского и Иштерьяковского сельских поселений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Существующая функциональная зона	Проектируемая функциональная зона	Правообладатель
1	Биклянское сельское поселение				
1.1	16:39:161201:329	31700	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.2	16:39:161201:332	63400	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.3	16:39:161201:358	31700	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.4	16:39:161201:357	31700	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.5	16:39:161201:360	61840	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»



1.6	16:39:161201:113	31122	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.7	16:39:161201:356	31700	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.8	16:39:161201:338	31041	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.9	16:39:161201:337	31700	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.10	16:39:161201:336	63400	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.11	16:39:161201:359	1563	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
1.12	16:39:161201:366	902688	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена
1.13	16:39:161201:365	94469	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена
1.14	16:39:161201:364	17656	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена
1.15	16:39:161201:363	26722	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена
1.16	Земельные участки, образуемые из квартала 16:39:161201 (СРЗУ на КПТ – Приложение №2)	10315	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена
1.17	Земельные участки, образуемые из квартала 16:39:161201 (СРЗУ на КПТ – Приложение №3)	1322	Зона древесно- кустарниковой растительности	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена
2	Иштеряковское сельское поселение				
2.1	16:39:061001:329	23000	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
2.2	16:39:061001:315	23000	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	ООО «Алабуга Девелопмент»
2.3	16:39:061001:161	50300	Зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона	Государственная собственность не разграничена

На основании изложенного прошу согласовать изменение функциональных зон, определенных генеральными планами соответствующих муниципальных



образований, в отношении вышеуказанных земельных участков в целях дальнейшего перевода категории земель из сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

Приложение:

1. Схема размещения земельных участков под перспективное развитие ИП «Этилен-600» на 1 л. в 1 экз.;
2. Схема расположения земельных участков с общей площадью 10315 кв. м., образуемых в границах квартала 16:39:161201 на 1 л. в 1 экз.;
3. Схема расположения земельных участков с общей площадью 1322 кв. м., образуемых в границах квартала 16:39:161201 на 2 л. в 1 экз.;
4. Zip-папка «Выписки из ЕГРН на земельные участки» объемом 56833 КБ.;
5. Согласие ООО «Алабуга Девелопмент» от 13.06.2024г. № 4609 на 1 л. в 1 экз.;
6. Zip-папка «Согласия министерств» объемом 6493 КБ.

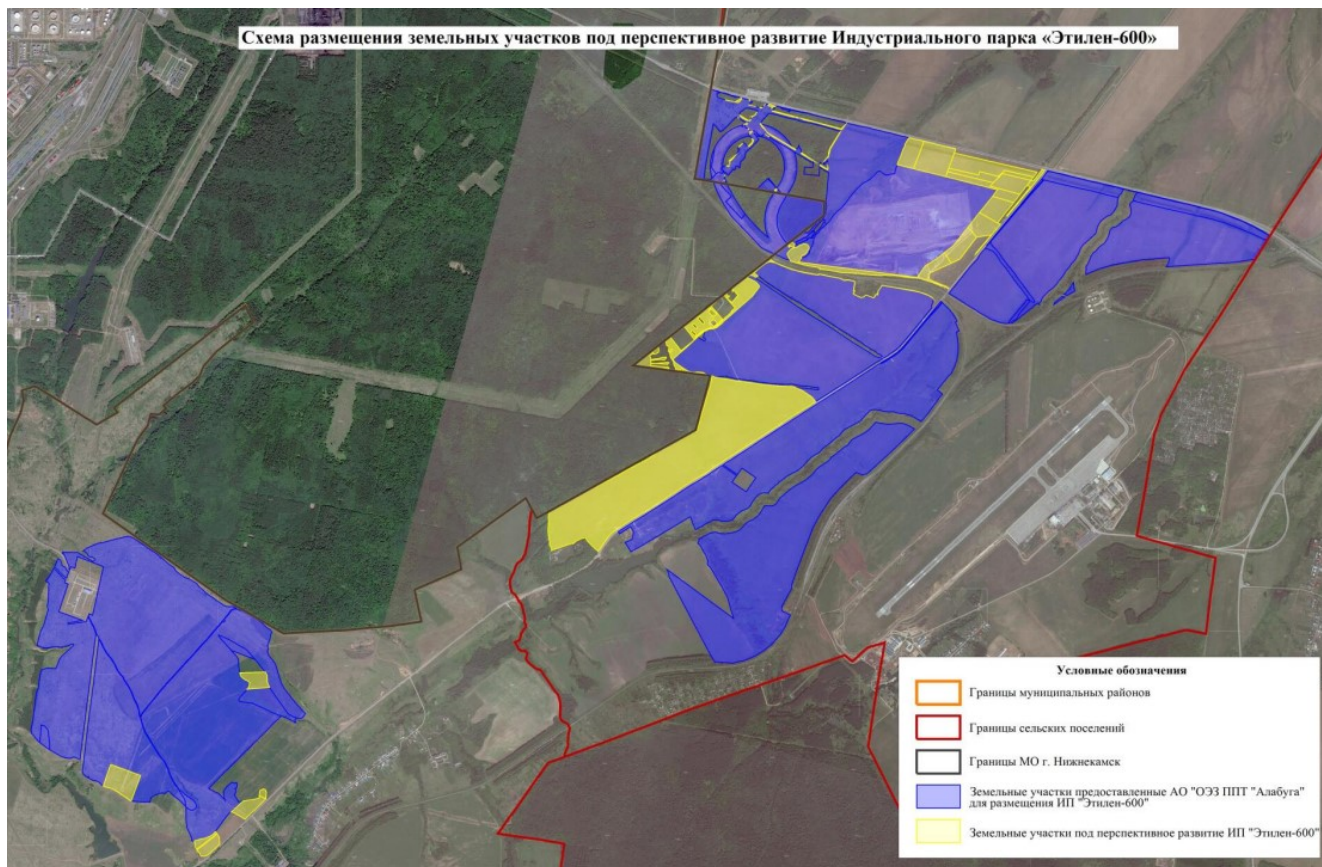
С уважением,  
Начальник юридической службы



А.А. Кадыров

Исп.: Герасимова А.Н.  
Тел.: 89270316918





Документ создан в электронной форме. № 53-03/8006 от 06.08.2024. Исполнитель: Герасимова А.Н.  
Страница 4 из 19. Страница создана: 06.08.2024 09:06



ПАО «ТАТНЕФТЬ»  
имени В.Д. Шашина



В.Д. Шашин исемендәге  
«ТАТНЕФТЬ» ААҖ

СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ  
«ТАТНЕФТЬ - ДОБЫЧА»

«ТАТНЕФТЬ - ДОБЫЧА»  
СТРУКТУРА БУЛЕКЧЭСЕ

ул. Ленина, 75, г. Альметьевск,  
Республика Татарстан, 423450

Ленин ур., 75, Әлмәт шәһәре,  
Татарстан Республикасы, 423450

Телеграф: Альметьевск, Татарстан, «Татнефть»; телетайп 724149 RADUG RU  
Телефоны: справочная 37-11-11; приемная: (8553) 30-79-84; E-mail: [ggm@tatneft.ru](mailto:ggm@tatneft.ru)  
ИНН/КПП 1644003838/164401001, расчетный счет №40702810400090001890 в Филиале «Приволжский» ПАО Банк Зенит,  
корреспондентский счет №30101810200000000702, БИК 049205702

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

Руководителю юридической службы  
АО «Особая экономическая зона  
промышленно-производственного типа  
«Алабуга»  
Кадырову А.А.

Уважаемый Айнура Айратович!

Рассмотрев Ваше обращение исх. № 53-03/8006 от 06.08.2024 ПАО «Татнефть» им. В. Д. Шашина согласовывает изменение функциональных зон, определенных генеральными планами соответствующих муниципальных образований, в отношении земельных участков указанных в обращении в целях дальнейшего перевода категории земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения при условии соблюдения границ зон с особыми условиями использования территорий, обеспечения беспрепятственного доступа для эксплуатации, обслуживания, демонтажных работ, проведения капитального ремонта объектов ПАО «Татнефть», получения технических условий и предоставления материалов инженерно-геодезических изысканий.

С уважением,

Главный маркшейдер – начальник  
управления топографо- геодезических,  
имущественных, маркшейдерских работ

Р.В. Сахаутдинов

Гарипова Нурия Наилевна, руководитель группы по земельно-имущественным отношениям  
+7 987-409-69-89, [GaripovaNN@tatneft.ru](mailto:GaripovaNN@tatneft.ru)

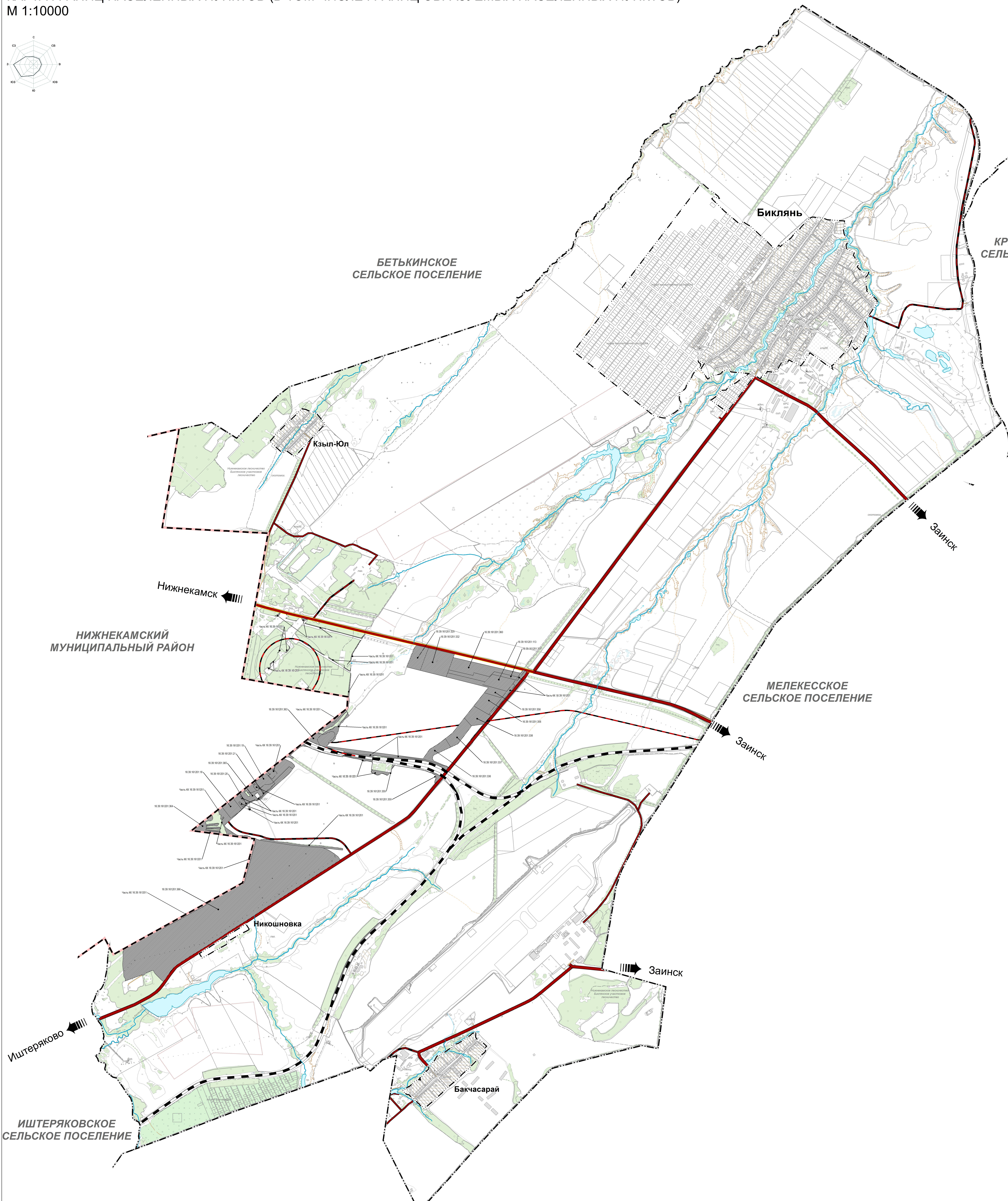
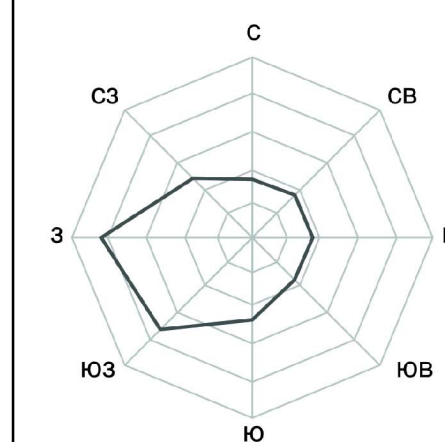


Лист согласования к документу № 9380/ИсхСТ(ТНД) от 12.08.2024  
Инициатор согласования: Гарипова Н.Н. Руководитель группы по земельно-имущественным отношениям  
МЗЦ УТГИМР  
Согласование инициировано: 12.08.2024 16:18

Лист согласования			Тип согласования: <b>смешанное</b>	
№	ФИО, должность	Передано на визу	Срок согласования	Результат согласования
Тип согласования: <b>параллельное</b>				
1	Кабиров М.З., Руководитель Маркшейдерско- землеустроительной группы по Прикамской территории МЗЦ УТГИМР	12.08.2024 - 16:18		Согласовано 12.08.2024 16:23:51
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
2	Летфуллин Р.Р., Начальник Отдела землеустроительных работ УТГИМР	12.08.2024 - 16:42		Согласовано 12.08.2024 17:03:12
3	Гилаев Д.М., Начальник УТГИМР - заместитель начальника УТГИМР	12.08.2024 - 17:03		Согласовано 12.08.2024 17:04:41
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Сахаутдинов Р.В., Главный маркшейдер - начальник управления топографо- геодезических, имущественных, маркшейдерских работ "Татнефть-Добыча" ПАО "Татнефть"	12.08.2024 - 17:04		Подписано 12.08.2024 17:11:50

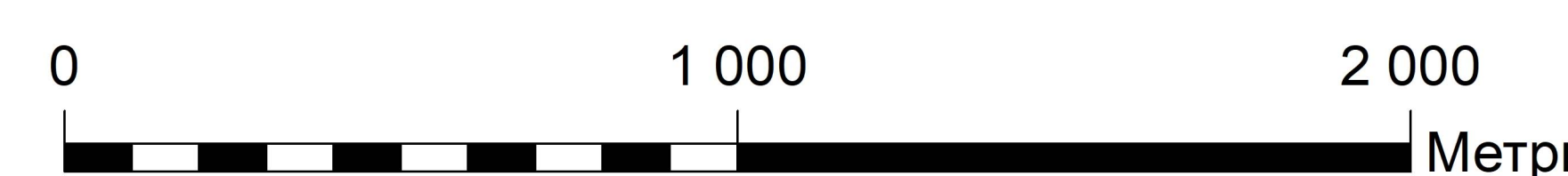


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БИКЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)  
М 1:10000

[illegible]

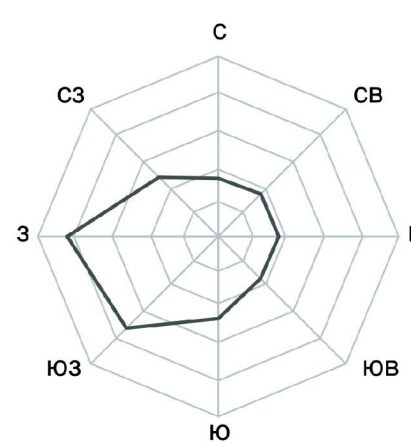
Примечания:

- природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости диаметром менее 20 м могут быть не отображены на картах, входящих в состав проекта генерального плана; их материалы не обоснованы;
- условные обозначения приняты разработчиком проекта.

[illegible]



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БИКЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
М 1:100000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Суть	Проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
Республика Татарстан		
—	—	Граница муниципального района
— · — · —	— · — · —	Граница сельского поселения
— · · · —	— · · · —	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
Биклянь	■	Центр сельского поселения
Бикчасарай	■	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
■	■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
■	■	Многофункциональная общественно-деловая зона
■	■	Зона специализированной общественной застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
■	■	Производственная зона
■	■	Зона инженерной инфраструктуры
■	■	Зона инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
■	■	Зона сельскохозяйственных угодий
■	■	Зона садоводства, садоводств
■	■	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
■	■	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
■	■	Зона отдыха
■	■	Зона лесов
■	■	Зона охраняемых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, зеленые насаждения)
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
■	■	Зона кладбищ
■	■	Зона складирования и захоронения отходов
■	■	Зона охранных территорий специального назначения
■	■	Зона автостанций
■	■	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
■	■	Водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища)
■	■	Водоемы (реки, ручьи, каналы)
■	■	Природный выход подземных вод (родники, теплые)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
■	■	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий местного пользования)
■	■	Железнодорожные линии местного пользования
■	■	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
■	■	Автомобильные дороги местного значения
■	■	Главная улица
■	■	Улицы в жилой застройке
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
■	■	Линии электропередачи 6 кВ
■	■	Линии электропередачи 10 кВ
■	■	Линии электропередачи 110 кВ
■	■	Линии электропередачи 220 кВ
■	■	Водопровод
■	■	Газопровод, распределительный высокого давления
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ		
■	■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
■	■	Зона охраняемых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, зеленые насаждения)
■	■	Зона охранных территорий специального назначения
■	■	Автомобильные дороги местного значения
■	■	Объект культурно-просветительского назначения
■	■	Объект культурно-просветительского (глубинного) типа
■	■	Спортивное сооружение
■	■	Административное здание
■	■	Объекты торговли, общественного питания
■	■	Многофункциональный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных публичных услуг
■	■	Многофункциональный объект комплексного обслуживания и предоставления публичных услуг
■	■	Оборудованные территории предоставления медицинской помощи, образовательного назначения, объектов культуры, спорта, досуга
■	■	Кладбища
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете		

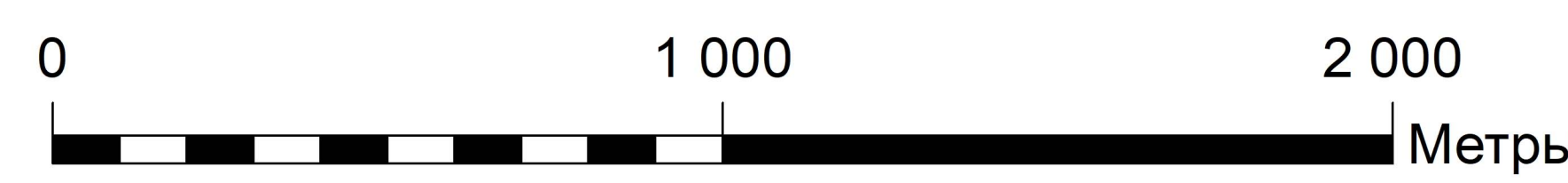
Примечания:  
- данные карты необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Сведения о проекте»;  
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;  
- трассировка проектируемых автомобильных и (или) железных дорог на карте, входящая в состав проекта, является лишь ориентиром для его размещения, отклонения ориентировочные и должны уточняться на последующих стадиях проектирования;  
- местоположение ориентировочное и размещенные объекты социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Исходные данные: Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ 10.03.16 12:01									
ТУ									
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН									
ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН									
БИКЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ									
Объект проектирования									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский район									
Биклянский									



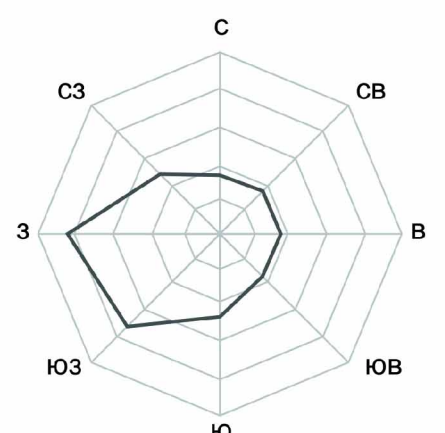
ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
	<b>село Билинь</b>	
1.1	МБОУ Билиньская СОШ, спортивный зал	
1.2	МБОУ детский сад "Золушка"	
1.3	Сельский дом культуры, сельская библиотека	
1.4	Спортивно-игровая площадка	
1.5	Фельдшерско-акушерский пункт	
1.6	Колхозный комплекс Билиньского сельского поселения	
1.7	Наземы	
1.8	Матань, проты	
1.9	Мечеть	
1.10	Парк "Сабагуну"	
1.11	ООО "Совет"	
1.12	Гаран для озеленения	
1.13	Объект, производящий бетонные коловые кольца	
1.14	Пожарное дело	
	<b>деревня Бакашарей</b>	
	<b>Билиньское сельское поселение</b>	
3.1	Разработка карты рыночных стий на Билиньском месторождении	
3.2	Аэропорт Билиньево	
3.3	Материальное дело	
3.4	Пасека	
3.5	ИЖК Ханга РР	
3.6	Летний лагерь для выезда детей	
3.7	Ферма КРС ИТБ Вадрарово С.Г.	
3.8	Ферма КРС	
3.9	Склад	
3.10	Материальный склад	
3.11	Психический центр	
3.12	Нефтезаправочная	
3.13	АЭС (Иркутск)	
3.14	Место проживания Сабанга	
3.15	Надворный парк Этанель 800 (садоводский комплекс)	проект
3.16	Наземы, Этанель 800	проект
3.18	Плановый склад промышленного парка Этанель -600 (IV класс опасности)	проект
3.19	Здание контрольно-диспетчерского пункта	проект

						Министерство образования, архитектуры и ЖКХ РТ						Итого 98 120 ГП		
						ГМ								
						РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ТУВАШСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНАЯ СЕЛЬСКАЯ ПОСЕЛЕНИЕ								
Учм.	Жил	уч	Пост	Налич	Подпись	Дата	Переводный план бюджетного сельского поселения Тувашского муниципального района РТ			Состав			Лист	Листов
										ГП	3	1		
Разработчик: Волкова А.В.						Классификационный код - М 130000			ГБУ "Фонд пространственного развития Республики Татарстан"					





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БИКЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ  
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕНННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ  
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Суть	Примечание
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ</b>	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>	
	Центр сельского поселения
	Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона садоводства, огородничества
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
	Зона отдыха
	Зона лесов
	Зона рекреационных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зона автостоянок
	Иные зоны
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
	Водные объекты (рука, обводненный карьер, водохранилище)
	Водоток (рука, ручей, канал)
	Природный выток подземных вод (родник, талый)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий общего пользования)
	Железнодорожные линии общего пользования
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Главная улица
	Улицы в жилой застройке
	Мостовое сооружение
	Железнодорожная станция
	Железнодорожный вокзал
	Объект единой системы организации воздушного движения, расположенный на территории населенного пункта
	Пункт пропуска через Государственную границу
<b>ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕСПЕЖИВАНИЯ, ХРАНЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ</b>	
	Территория утилизации, уничтожения биологических отходов (биологическая зона)
	Территория утилизации, уничтожения биологических отходов (зоокультурно-селекционная зона)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
	Линия электропередачи 5 кВ
	Линия электропередачи 10 кВ
	Линия электропередачи 110 кВ
	Линия электропередачи 220 кВ
	Электросиловая подстанция 110 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТТ)
	Водопровод
	Водоотводная линия
	Автоматическая линия
	Газопровод распределительного высокого давления
	Пункт регулирования газа (ПРГ)
	Автоматическая телефонная станция
<b>ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ</b>	
	Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
<b>ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА</b>	
	Станция автозаправочная
	Стоянка (парковка) автомобилей
<b>МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ</b>	
	Кладбище
<b>ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ</b>	
	Объекты информирования и оповещения
<b>ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА</b>	
	Территории, подверженные развитию экзогенных геологических процессов
<b>ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕНННОГО ХАРАКТЕРА</b>	
	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
	Зона, подверженная риску химического заражения
	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
	Зона оповещения
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Объект местного значения
	Объект регионального значения
	Объект федерального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ	
№ п/п	Статус
<b>Исходные данные</b>	
<b>село Биклянь</b>	
1.1	МБОУ Биклянская СОШ, спортивный зал
1.2	МБОУ Детский сад "Золотой"
1.3	Сельский дом культуры, сельская библиотека
1.4	Спортивно-игровая площадка
1.5	Фельдшерско-акушерский пункт
1.6	Исполнительный комитет Биклянского сельского поселения
1.7	Магистраль
1.8	Магистраль, трасса
1.9	Мост
1.10	Парк "Сабитов"
1.11	ООО "Совхоз"
1.12	Парк для озеленения
1.13	Объект, производящий бетонные колодезные кольца
<b>деревня Бакчасарай</b>	
<b>Биклянский сельский поселение</b>	
3.1	Разработка проекта планировки территории на Биклянском месторождении
3.2	Аэропорт Биклянь
3.3	Железнодорожное дело
3.4	Пасека
3.5	МХХ Ханов РР
3.6	Летний лагерь для вылова скота
3.7	Ферма КРС ИП Вадворенки С.Г.
3.8	Ферма КРС
3.9	Склад
3.10	Материальный склад
3.11	Летний лагерь
3.12	Нефтезаправочная
3.13	АЗС (ИРБИС)
3.14	Место проведения Сабитов
3.15	Индустриальный парк Эпштейн-800 (спальный комплекс)
3.17	Кампус Эпштейн-800
3.18	Планировочный склад промышленного парка Эпштейн-800 (IV класса опасности)
3.19	Здание контрольно-диспетчерского пункта

Примечание:  
- данные карты необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами;  
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;  
- трассировка проектируемых автомобильных и железных дорог на карте, входящая в состав проекта последующих стадий проектирования;  
- местонахождение инженерных и технических объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

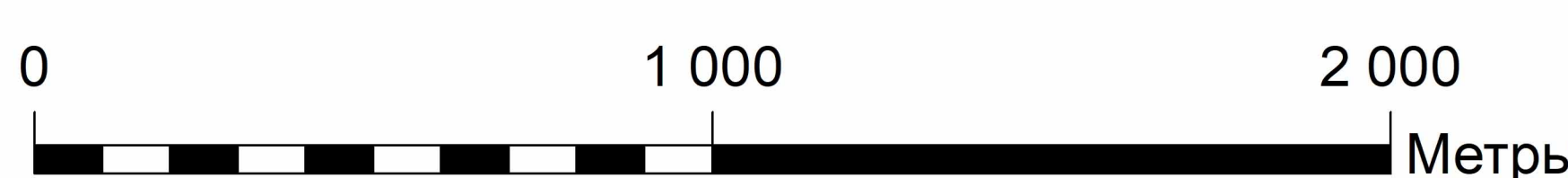
Исходные данные	
№ п/п	
Статус	
Исходные данные	
село Биклянь	
1.1	
1.2	
1.3	
1.4	
1.5	
1.6	
1.7	
1.8	
1.9	
1.10	
1.11	
1.12	
1.13	
деревня Бакчасарай	
Биклянский сельский поселение	
3.1	
3.2	
3.3	
3.4	
3.5	
3.6	
3.7	
3.8	
3.9	
3.10	
3.11	
3.12	
3.13	
3.14	
3.15	
3.17	
3.18	
3.19	





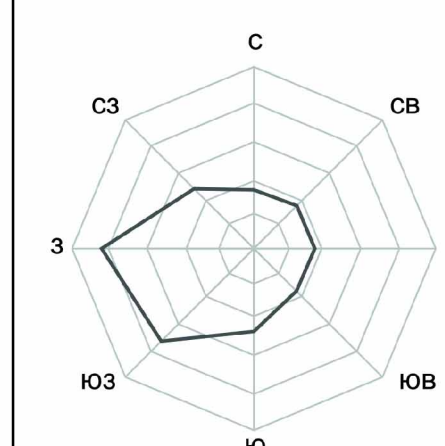
Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться





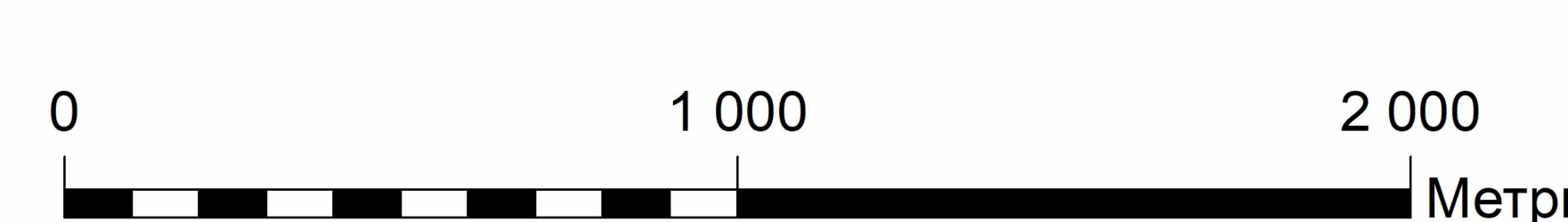
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БИКЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)  
М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
	<b>село Бельгень</b>	
1.1	МБОУ Бельгеньская СОШ, спортивный зал	
1.2	МБОУ детский сад "Звукан"	
1.3	Семейный дом культуры, детская библиотека	
1.4	Спортивно-оздоровительный стадион	
1.5	Фельдшерско-акушерский пункт	
1.6	Исполнительный комитет Бельгеньского сельского поселения	
1.7	Магазин	
1.8	Магазин, почта	
1.9	Мечеть	
1.10	Парк "Сабитову"	
1.11	Бассейн "Розы"	
1.12	Парки для озеленения	
1.13	Объект, производящий бетонные колодезные кольца	
	<b>деревня Балкасар</b>	
	<b>Бельгеньское сельское поселение</b>	
3.1	Разработка карты земельных птн-на Бельгеньском месторождении	
3.2	Аэропорт Бельгень	
3.3	Железнодорожное депо	
3.4	Пасека	
3.5	Клуб "Хан-Ри"	
3.6	Летний лагерь для выезда детей	
3.7	Ферма КРС ИП Варадеев С.Г.	
3.8	Ферма КРС	
3.9	Склад	
3.10	Материальный склад	
3.11	Политехнический центр	
3.12	Нефтепереработка	
3.13	АЭС (Иркутск)	проект
3.14	Место проведения Сабитову	проект
3.16	Индустриальный парк Эпильево 600 (старый) комплекс	проект
3.17	Капитал Эпильево 600	проект
3.18	Плановый пункт промышленного парка Эпильево - 600 (IV класса опасности)	проект
3.19	Здание контрольно-диспетчерского пункта	проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
цвет	проект	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>		
	<b>Былкань</b>	Центр сельского поселения
	<b>Баксанский</b>	Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
		<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>		
		Месторасположение деловой зоны
		Зона специализированной общественной застройки
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводства, огородничества
		Производство лесных сельскохозяйственных предприятий
		Участки зон сельскохозяйственного назначения
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона рекреационной территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
		Зона складирования и заготовки отходов
		Зона размещения территории специального назначения
		Зона автостоянок
		Участки зон
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
		Водные (сооружа, пруд, обводненный овраг, водопольствие)
		Водоотвод (рука, ручей, канал)
		Полуприкрытый канал (канализация до (от)стой, колодезь)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Многополосная дорога (за исключением эквивалентных линий)
		Многополосная дорога (за исключением эквивалентных линий)
		Автомобильная дорога местного значения
		Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
		Автомобильная дорога местного значения
		Главная улица
		Улицы в составе застройки
		Место стоянки транспорта
		Железнодорожная станция
		Железнодорожный вокзал
		Объект единой системы организации воздушного движения, расположенный на территории аэропортов, аэровокзалов
		Пункт пропуска через государственную границу
<b>ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЪЕДИНЕНИЯ И УЛАЧЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ</b>		
		Объект утилизации, утилизации биологических отходов (размещение, обезвреживание)
		Объект утилизации, утилизации биологических отходов (размещение, обезвреживание)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Линия электропередачи 6 кВ
		Линия электропередачи 10 кВ
		Линия электропередачи 110 кВ
		Линия электропередачи 220 кВ
		Электрическая подстанция 110 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТТ)
		Воздуховод
		Дренажная канализация
		Автоматическая станция
		Коллектор распределительный высокого давления
		Пункт радиосвязи в зоне (ПР)
		Автоматическая телефонная станция
<b>ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ</b>		
		Регулирующие и выравнивающие надолжечные сооружения
<b>ОБЪЕКТЫ ОБУСТРОЙСТВА И УЛАЧЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА</b>		
		Стационарные парковки
		Станция парковки автомобилей
<b>УЧАСТИК НЕДР. ПРЕДПРИЯТИЯ</b>		
		Зона (территория) для добычи полезных ископаемых, а также недр (поиск, разведка, добыча)
		Земельные участки
		Кладбище
<b>МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ</b>		
<b>ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ</b>		
<b>САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ</b>		
		Ограниченная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Ограниченная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
<b>САНИТАРНЫЕ РАЗДЫ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТУЖДАЕНИЯ) ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ</b>		
		Санитарный разрыв (санитарная полоса) автомобильного транспорта
		Санитарный разрыв (санитарная полоса) железнодорожного транспорта
<b>САНИТАРНЫЕ РАЗДЫ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТУЖДАЕНИЯ) ВОЗДУШНЫХ КОММУНИКАЦИЙ</b>		
		Санитарный разрыв (санитарная полоса) воздушного транспорта
		Санитарный разрыв (санитарная полоса) воздушного транспорта
<b>ОХРАНА ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ</b>		
		Охранная зона газопровода и системы газоснабжения
		Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры (линии электропередачи, кабельные линии, трубопроводы, объекты)
		Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры (линии электропередачи, кабельные линии, трубопроводы, объекты)
<b>ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БОЯЗОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОЗДУШНОГО ВОЗДУШНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ</b>		
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
<b>ОГРАНИЧЕНИЕ ЗОН ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>		
		Санитарно-защитная полоса водоемов
		Водоупорная зона
		Трибунация водоемов
		Береговая полоса

Имя: Инициалы организации, должности + ЖЭС РТ					Место № 120 ПП		
ГМ							
РОСПЕЧАТАНА ТАТАРСКИМ УПРАВЛЕНИЕМ ИНИЦИАЛЬНОГО ПРОЕКТНОГО ДИЗАЙНА СЕЛЬСКОГО ПРОЕКТА							
Имя	Хал	сч	Лист	№ док	Получено	Датировано	
<p>Получено в/от Булгарского сельского поселения Татарского муниципального района РТ</p>						Одним	Лист
						ГМ	с
<p>Карта или с фотобуду, указание адреса/адреса территории (проектная документация) или/или</p>						ГБУ "Фед. проектные данные Республики Татарстан"	
Разработчик	Инициалы А.И.		Инициалы Б.И.				
Инициалы	Инициалы		Инициалы				







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
тип	проект	наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
	—	Граница муниципального района
	—	Граница сельского поселения
	—	Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>		
	—	Центр сельского поселения
	—	Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
	—	<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>
	—	Зона застройки индивидуальных жилых домов
	—	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>
	—	Мультифункциональные общественно-деловые зоны
	—	Зона специализированной общественной застройки
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, КОМПЛЕКСИ И ТРАНСПОРТНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
	—	Производственная зона
	—	Зона инженерной инфраструктуры
	—	Зоны транспортной инфраструктуры
	—	<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>
	—	Зона сельскохозяйственных угодий
	—	Зона садоводства, огородничества
	—	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	—	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
	—	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
	—	Зона отдыха
	—	Зона отдыха
	—	Зоны озелененной территории общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, пешеходные зоны)
	—	<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
	—	Зона складов
	—	Зона складирования и хранения отходов
	—	Зоны озелененной территории специального назначения
	—	Зона автостоянок
	—	Иные зоны
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
	—	Водоток (село, ручей, обремененный руслом, водоразливание)
	—	Водоток (река, ручей, канал)
	—	Природный водный объект вод (озеро, водохранилище)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
	—	Автомобильная дорога (за исключением автомобильных дорог местного значения)
	—	Автомобильная дорога местного значения
	—	Автомобильная дорога местного значения
	—	Главная улица
	—	Улицы в жилой застройке
	—	Мостовое сооружение
	—	Железнодорожная станция
	—	Железнодорожный вокзал
	—	Автомобильная дорога организации федерального назначения, расположенная на территории населенного пункта
	—	Автомобильная дорога местного значения
	—	Главная улица
	—	Улицы в жилой застройке
	—	Мостовое сооружение
	—	Железнодорожная станция
	—	Железнодорожный вокзал
	—	Автомобильная дорога организации федерального назначения, расположенная на территории населенного пункта
	—	Автомобильная дорога местного значения
	—	Главная улица
	—	Улицы в жилой застройке
	—	Мостовое сооружение
	—	Железнодорожная станция
	—	Железнодорожный вокзал
	—	Автомобильная дорога организации федерального назначения, расположенная на территории населенного пункта
	—	Автомобильная дорога местного значения
	—	Главная улица
	—	Улицы в жилой застройке
	—	Мостовое сооружение
	—	Железнодорожная станция
	—	Железнодорожный вокзал
	—	Автомобильная дорога организации федерального назначения, расположенная на территории населенного пункта
	—	Автомобильная дорога местного значения
	—	Главная улица
	—	Улицы в жилой застройке
	—	Мостовое сооружение
	—	Железнодорожная станция
	—	Железнодорожный вокзал
	—	Автомобильная дорога организации федерального назначения, расположенная на территории населенного пункта
	—	Автомобильная дорога местного значения
	—	Главная улица
	—	Улицы в жилой застройке
	—	Мостовое сооружение
	—	Железнодорожная станция
	—	Железнодорожный вокзал
	—	Автомобильная дорога организации федерального назначения, расположенная на территории населенного пункта
	—	Автомобильная дорога местного значения
	—	Главная улица
	—	Улицы в жилой застройке
	—	Мостовое сооружение
	—	Железнодорожная станция
	—	Железнодорожный вокзал
	—	Автомобильная дорога организации федерального назначения, расположенная на территории населенного пункта
	—	Автомобильная дорога местного значения
	—	Главная улица
	—	Улицы в жилой застройке
	—	Мостовое сооружение
	—	Железнодорожная станция
	—	Железнодорожный вокзал
	—	Автомобильная дорога организации федерального назначения, расположенная на территории населенного пункта
	—	Автомобильная дорога местного значения
	—	Главная улица
	—	Улицы в жилой застройке
	—	

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
село Бокльи		
1.1	МБОУ Бокльинская СОШ, спортивный зал	
1.2	МБОУ детский сад "Золушка"	
1.3	Сельский дом культуры, сельская библиотека	
1.4	Спортивно-игровая площадка	
1.5	Учебно-научно-исследовательский пункт	
1.6	Учебно-научный кабинет Бокльинского сельского поселения	
1.7	Магазин	
1.8	Магазин, пошта	
1.9	Мечеть	
1.10	Парк "Сабантуй"	
1.11	ООО "Союз"	
1.12	Парки для озеленения	
Объект, реализующий бетонные опорные столбы		
поселок Бокльинский		
Бокльинское сельское поселение		
3.1	Разработка картры муниципальных стил на Бокльинском месторождении	
3.2	Аэропорт Бокльево	
3.3	Железнодорожное дело	
3.4	Пасека	
3.5	КВХ Хауса Р.Р.	
3.6	Личный лагерь для выкупа сага	
3.7	Фирма ИП Вадимов С.Т.	
3.8	Фирма ИПС	
3.9	Омск	
3.10	Материальный склад	
3.11	Политический центр	
3.12	Нефтепродукты	
3.13	АЗС (ИРБС)	
3.14	Место проведения Сабантуй	
3.15	Искусственный сад Эплен-800 (самоподарный комплекс)	проект
3.16	Искусство Эплен-800	проект
3.17	Плановый сад самоподарного сада Эплен-800 (класс окраски)	проект
3.18	Здание контрольно-диспетчерского пункта	проект

**Примечания:**

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Обрана окружающей среды»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на карте, входящих в состав проекта, ориентировочна и должна уточняться на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

