МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

Об утверждении Генерального плана Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.07.2024 № 178/о «О подготовке проекта генерального плана Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 31.01.2025 по 14.02.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С. Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ

населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от_____ №_____

Генеральный план Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Казань 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Манзарасского сельского поселения
Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
	Текстовые материалы	
1	Положение о территориальном планировании	50
	Графические материалы	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
	Приложение	
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	25
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка	93
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	112
	Графические материалы	
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 3

1. ВВЕДЕНИЕ 4

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МАНЗАРАССКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 6

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 7

3.1. Общие организационные мероприятия 7
3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства 7
3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса 7
3.4 . Мероприятия по развитию лесного комплекса 9
3.5 . Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры 9
3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения 12
3.7 . Мероприятия по развитию территорий кладбищ 20
3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий 22
3.9 . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры 24
3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов 30
3.11. Мероприятия по охране окружающей среды 32
3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 46

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 51

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) генеральный план Манзарасского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года № 1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. № 2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. № 247-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. № 171 (с изменениями и дополнениями);

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Кукморского муниципального района и Манзарасского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МАНЗАРАССКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Манзарасского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 27-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Кукморский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Манзарасского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Манзарас (административный центр), село Люга, деревни Качимир, Киндер Куль.

Манзарасское сельское поселение расположено в северной части Республики Татарстан, в восточной части Кукморского муниципального района. Поселение граничит с муниципальным образованием «город Кукмор», Березнякским, Большекукморским, Починок-Кучуковским, Псякским, Среднекуморским сельскими поселениями Кукморского муниципального района Республики Татарстан и Кировской областью.

Общая площадь Манзарасского сельского поселения составляет 4424,6023 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 585,6122 га, из них: с.Манзарасс – 391,0001 га, с.Люга – 83,9565 га, д.Качимир – 56,075 га, д.Киндер Куль – 54,5806 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Кукморский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются три детских сада, средняя общеобразовательная школа, три фельдшерско-акушерских пункта, два сельских дома культуры, сельский клуб, три библиотеки, спортивно-оздоровительный комплекс, объекты торговли.

Транспортная связь Манзарасского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через Горьковскую железную дорогу (участок «Казань-Агрыз»), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Мамадыш – Кукмор», «Люга - совхоз "Ныртинский"», «Люга - Старая Юмья», «Подъезд к с.Люга», «Кукмор - Вятские Поляны», «Обход г.Кукмор с восточной стороны» и автомобильные дороги местного значения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Манзарасского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Кукморского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Кукморский муниципальный район, входящий в состав Казанской экономической зоны, не является территорией реализации проектов и программ.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Манзарасского сельского поселения на первую очередь предусмотрена реорганизация территории недействующего склада, расположенного в с.Манзарас, с последующей организацией производственной площадки 5 класса опасности для размещения коммунально-складских объектов (0,4055 га).

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Манзарасского сельского поселения на первую очередь предусмотрена рекультивация территории недействующей животноводческой фермы, расположенной к западу от с.Люга, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности (0,9084 га).

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного комплекса на территории Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчет-ный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Манзарас	Недействующий склад	Реорганизация территории с последующей организацией производственной площадки 5 класса опасности для размещения коммунально-складских объектов	га	0,4055	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчет-ный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	К западу от с.Люга	Недействующая животноводческая ферма	Рекультивация территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности	га	0,9084	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Манзарасского сельского поселения, Схемой территориального планирования Кукморского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом в Манзарасском сельском поселении предусмотрено 143,03 га территории под новое жилищное строительство (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) для постоянного населения, из них:

– с.Манзарас – 139,5 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

– в с.Манзарас – 3,53 га (внутри современной границы населенного пункта) под малоэтажное жилищное строительство.

Согласно письму Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 22.05.2024 г. №01-17/1920 генеральным планом предусматривается 187,6 га территории под новое индивидуальное жилищное строительство (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) для многодетных семей на земельных участках с кадастровыми номерами 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419 с включением в границу с.Манзарас.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 120,2 га территории, из них:

- 69,0 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Манзарас, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 86,250 тыс. кв.м (575 участков);

- 51,2 га – под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей в с.Манзарас на земельных участках с кадастровыми номерами 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419. Для расчетов показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,15 га. Общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 51,150 тыс. кв.м (341 участок).

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2046 гг.) под жилищное строительство в поселении предусмотрено 210,43 га территории, из них:

- 70,5 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Манзарас, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 88,050 тыс. кв.м (587 участков);

- 3,53 га – под малоэтажное жилищное строительство в с.Манзарас, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 24,191 тыс. кв.м;

- 136,4 га – под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей в с.Манзарас на земельных участках с кадастровыми номерами

16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419. Для расчетов показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,15 га. Общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 136,350 тыс. кв.м (909 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест-вующая	Новая (дополни-тельная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Манзарас	индивидуальный жилищный фонд для постоянного населения	новое строительство	га	-	69,0	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
				тыс.кв.м	-	86,250			
2	с.Манзарас	индивидуальный жилищный фонд для постоянного населения	новое строительство	га	-	70,5	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
				тыс.кв.м	-	88,050			
3	с.Манзарас	малоэтажный жилищный фонд для постоянного населения	новое строительство	га	-	3,53	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
				тыс.кв.м	-	24,191			
4	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	индивидуальный жилищный фонд для многодетных семей	новое строительство	га	-	51,2	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
				тыс.кв.м	-	51,150			
5	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	индивидуальный жилищный фонд для многодетных семей	новое строительство	га	-	136,4	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
				тыс.кв.м	-	136,350			

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Манзарасском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Манзарасского сельского поселения представлен в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу-ющая	Дополни-тельная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Манзарас	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	17	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	д.Киндер Куль	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	20	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	д.Качимир	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	20	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас	Средняя общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	550	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП, Исполнительный комитет СП
6	с.Манзарас	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	260	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
7	с.Манзарас	Детский сад	Новое строительство	мест	-	178	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
8	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	165	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
9	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	220	-	+	Генеральный план Манзарасского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу-ющая	Дополни-тельная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
10	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	220	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
11	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Средняя общеобразовательная школа (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	350	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
12	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Средняя общеобразовательная школа (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	605	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Организации дополнительного образования детей при проектируемой общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	78	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Организации дополнительного образования детей при проектируемой общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	86	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с.Люга	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	Посещений в смену	20	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	д.Качимир	Фельдшерско-акушерский пункт	Снос по ветхости	Посещений в смену	15	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
			Новое строительство		-	15			
3	с.Манзарас	Амбулатория	Новое строительство	Посещений в смену	-	90	+	+	Генеральный план Манзарасского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
4	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Врачебная амбулатория	Новое строительство	Посещений в смену	-	135	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
Спортивные залы									
1	с.Манзарас	Спортивный зал в составе проектируемой общеобразовательной школы	Новое строительство	кв. м площади пола	-	162	+	-	Генеральный план Манзарасского СП, Исполнительный комитет СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивный зал в составе проектируемой общеобразовательной школы	Новое строительство	кв. м площади пола	-	162	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивный зал в составе проектируемой общеобразовательной школы	Новое строительство	кв. м площади пола	-	576	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивная площадка при проектируемой общеобразовательной школе	Новое строительство	га	-	0,12	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивная площадка при проектируемой общеобразовательной школе	Новое строительство	га	-	0,28	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Бассейны									
1	с.Манзарас	Бассейн	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Согласно данным органов местного самоуправления, Генеральный план Манзарасского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу-ющая	Дополни-тельная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Люга	Сельский клуб	Капитальный ремонт	мест	148	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Люга	Сельская библиотека (в здании сельского клуба)	Капитальный ремонт	тыс.экз.	6,0	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас	Библиотека	Новое строительство	тыс.экз.	-	18,1	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Дом культуры (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	500	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Библиотека в составе проектируемого дома культуры	Новое строительство	тыс.экз.	-	31,0	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
Спортивные залы									
1	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивный зал в составе проектируемого дома культуры (типовой проект)	Новое строительство	кв. м площади пола	-	280	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивные залы в составе проектируемого спортивного комплекса	Новое строительство	кв. м площади пола	-	398	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Манзарас	Спортивные площадки	Новое строительство	га	-	1,07	+	+	Генеральный план Манзарасского СП, Исполнительный комитет СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивные площадки	Новое строительство	га	-	0,26	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу-ющая	Дополни-тельная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
3	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивные площадки	Новое строительство	га	-	0,71	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Предприятия торговли и общественного питания									
1	с.Манзарас	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочных мест	-	219	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас	Оптовый продуктовый склад	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас	Автоцентр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Магазины в составе проектируемого торгового центра	Организационное	кв. м	-	2063	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Предприятия общественного питания в составе проектируемого торгового центра	Организационное	посадочных мест	-	275	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Манзарас	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб. мест	-	48	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого торгового центра	Организационное	раб. мест	-	49	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
Охрана общественного правопорядка									
1	с.Манзарас	Участковый пункт полиции	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Отделения банков									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу-ющая	Дополни-тельная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Манзарас	Отделение банка	Новое строительство	операционное место	-	4	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Отделение банка в составе проектируемого торгового центра	Организационное	операционное место	-	4	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с.Манзарас	Здание исполнительного комитета СП	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
Отделения связи									
1	с.Манзарас	Отделение почтовой связи	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Отделение почтовой связи	Новое строительство	объект	-	2	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
Общественные уборные									
1	с.Манзарас	Общественные уборные	Новое строительство	прибор	-	1	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Общественные уборные в составе проектируемого торгового центра	Новое строительство	прибор	-	7	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
Объекты культового назначения									
1	с.Манзарас	Объект религиозной организации (объединения)	Новое строительство	объект	-	2	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
Спортивные объекты									
1	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивный комплекс	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Объекты общественно-делового назначения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу-ющая	Дополни-тельная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Торговый центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 3,2 га.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется:

- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:23:010801:189), расположенного в с.Люга, в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,2440 га;
- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:23:010601:354 и на части земельного участка с кадастровым номером 16:23:010102:35), расположенного в д.Качимир, в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,0410 га;
- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:23:010501:525), расположенного в с.Манзарас, в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,9110 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Манзарасского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 3.7.1

Перечень мероприятий по развитию территорий кладбищ на территории Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчет-ный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Люга	Часть кладбища на земельном участке с кадастровым номером 16:23:010801:189	Закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта	га	0,2440	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	д.Качимир	Часть кладбища на земельном участке с кадастровым номером 16:23:010601:354	Закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта	га	0,0410	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас	Часть кладбища на земельном участке с кадастровым номером 16:23:010501:525	Закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне реки Ушман	га	0,2176	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Кукморского муниципального района предусмотрены мероприятия:

- организация культурно-ландшафтного маршрута «Кукморское Кольцо»;
- организация религиозно-этнографического маршрута «Религия и традиции народов Кукморского района»;
- строительство гостиницы в с.Манзарас на 50 мест.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Манзарасского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Манзарасском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Манзарасское сельское поселение	Культурно-ландшафтный маршрут «Кукморское Кольцо»	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Кукморского МР
2	Манзарасское сельское поселение	Религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Кукморского района»	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Кукморского МР
3	с.Манзарас	Гостиница	Строительство	мест	-	50	+	-	СТП Кукморского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Манзарасское сельское поселение (с.Манзарас, с.Люга, д.Качимир, д.Киндер Куль)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Манзарасского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Кукморского муниципального района, поэтому генеральным планом Манзарасского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Манзарасского сельского поселения на первую очередь предусмотрено новое строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Обход г.Кукмор» протяженностью 15,5 км.

Генеральным планом на территории Манзарасского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Люга» протяженностью 0,94 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Люга - Псяк» протяженностью 0,37 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Киндер Куль» протяженностью 1,25 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Манзарас – Киндер Куль» протяженностью 0,12 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Кукмор - Вятские Поляны» - Нурминка протяженностью 0,69 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС» протяженностью 0,23 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Юность д.Качимир» протяженностью 0,08 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Цветочная с.Манзарас» протяженностью 0,1 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС д.Киндер Куль» протяженностью 0,12 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Качимир» протяженностью 0,59 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Подгорная с.Манзарас» протяженностью 0,14 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрено строительство и капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Манзарасского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Манзарасское СП	«Обход г.Кукмор»	Новое строительство	км	-	15,5	+	-	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Манзарасское СП	«Подъезд к с.Люга»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,94	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	Манзарасское СП	«Люга - Псяк»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,37	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	Манзарасское СП	«Подъезд к д.Киндер Куль»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,25	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
4	Манзарасское СП	«Манзарас – Киндер Куль»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,12	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
5	Манзарасское СП	«Кукмор - Вятские Поляны» - Нурминка	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,69	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
6	Манзарасское СП	«Подъезд к ферме КРС»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,23	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

7	Манзарасское СП	«Подъезд к ул.Юность д.Качимир»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,08	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
8	Манзарасское СП	«Подъезд к ул.Цветочная с.Манзарас»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
9	Манзарасское СП	«Подъезд к ферме КРС д.Киндер Куль»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,12	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
10	Манзарасское СП	«Подъезд к кладбищу д.Качимир»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,59	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
11	Манзарасское СП	«Подъезд к ул.Подгорная с.Манзарас»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,14	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
Искусственные дорожные сооружения									
1	Манзарасское СП	Мост автодорожный	Новое строительство	объект	-	2	+	-	СТП Кукморского МР
Объекты обслуживания автомобильного транспорта									
1	с.Манзарас	Автозаправочная станция	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП, Исполнительный комитет СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Манзарас	ул.1 Мая ул.9 Мая ул.Подгорная ул.Молодежная ул.Лобачевского ул.Солнечная ул.Новая ул.И.Гази ул.Юности	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	7,38	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

		ул.Энергетиков пер.Гумерова ул.Халфина ул.Сабантуя ул.Советская							
		ул.90 лет ТАССР ул.А.Фатхуллина ул.Р.Зарипова ул.Вишневая ул.Ягодная ул.Цветочная ул.Горная ул.Дружбы народов ул.Надежды ул.В.Кельмакова ул.И.Газизуллина ул.М.Амира ул.Б.Хисаметдина ул.Гилазиева Мансура	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	16,78	-	+	-	
2	с.Люга	ул.Центральная ул.Почтовая ул.Салкын Чишма	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,88	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
		ул.Набережная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,35	-	+	-	
3	д.Качимир	ул.Зеленая ул.Тазетдинова ул.Молодежная ул.Тукая ул.Юность ул.Татарстан	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,01	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
4	д.Киндер Куль	ул.Клубная ул.Новая ул.Насибуллина	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,84	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

		ул.Новая ул.Береговая пер.Рабочий	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,23	-	+	-	

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Генеральным планом Манзарасского сельского поселения предусматривается изменение границ с.Манзарас и д.Качимир. Изменение границ с.Люга, д.Киндер Куль не предусмотрено.

Площадь с.Люга – 83,9565 га, д.Киндер Куль – 54,5806 га.

Перечень мероприятий по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения, предусмотренных генеральным планом, представлены в таблице 3.10.2.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ и включаемых в границы населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/ включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/ исключения земельных участков
с.Манзарас							
Включаемые земельные участки							
1. По обращению исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан							
16:23:010101:1941	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	154,2380	154,2380	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 22.05.2024 г. №01-17/1920
16:23:010101:3419	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	95,8777	95,8777	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
Итого к включению				250,1157			
д.Качимир							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
16:23:010601:354	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	1,4444	1,4444	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Итого к исключению				1,4444			

*в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 3.10.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест-вующая	Дополни-тельная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
1	с.Манзарас	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельных участков с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и перевод данных земельных участков в категорию земель «земли населенных пунктов»	га	-	250,1157	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	д.Качимир	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	1,4444	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	КФХ (овцеводство)	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Манзарасского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Ферма (овцеводство) к западу от н.п. Киндер Куль		+		
3	Ферма КРС к северу от н.п. Качимир		+		
4	Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности, расположенная к западу от н.п. Люга Площадка перспективного развития V класса опасности на ЗУ 16:23:010102:330			+	
5	Полигон ТКО на ЗУ с КН 16:23:010101:2215	Установление СЗЗ. Мониторинг качества атмосферного воздуха.		+	
6	Машинно-тракторный парк	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативовна границе СЗЗ.	+		
7	Склад ГСМ, материальные склады		+		
8	Пилорама		+		
9	Комбикормовый завод		+		
10	Сенохранилище к западу от н.п. Люга		+		
11	Зерноток к западу от н.п. Люга		+		
12	АЗС, АГЗС		+		
13	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Манзарасского с.п.

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Установить очистные сооружения. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ. Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления. Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения	Установить очистные сооружения. В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в	+		

		водный объект.			
3	Существующая жилая застройка в н.п. Манзарас, н.п. Качимир, н.п. Киндер куль и н.п.Люга в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос	Обустроить централизованную систему водоотведения (канализацию), либо обустроить сооружении и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.	+	+	Генеральный план Манзарасского с.п., Водный кодекс РФ
4	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		
5	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		Генеральный план Манзарасского с.п., Водный кодекс РФ
6	Кладбища, расположенные в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос	Частичное закрытие территории кладбищ в нп.Люга и н.п.Манзарас	+		Генеральный план Манзарасского с.п., Водный кодекс РФ
7	Существующие и планируемые социальные объекты, объекты жилищного строительства	Обеспечение сетями инженерной инфраструктуры, в отношении объектов нового жилищного строительства – до начала освоения участков	+		Генеральный план Манзарасского с.п., Республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071

8	Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности Склад проектный (Площадка перспективного развития V класса опасности для размещения склада непищевой продукции)	Обеспечение сетями инженерной инфраструктуры с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления	+		Генеральный план Манзарасского с.п.
9	Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	Применение инновационных подходов, организация поверхностного стока и очистки сточных вод с территории автомобильных дорог, улично-дорожной сети	+		Генеральный план Манзарасского с.п.

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Водозабор «Манзарас» Водозабор «Люга» Водозабор «Качимир» Водозабор «Киндеркуль» Водозабор «Нурбаян» Водозабор «Степана Разина»	Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Не допускать сброс на рельеф сточных вод Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. Оформить лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод	+		Генеральный план Манзарасского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Артезианские скважины	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. Оформить лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод	+		

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма Республика Татарстан, р-н Кукморский муниципальный, с/п Манзарасское, д Качимир, в 1,2 км на восток	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ. Строительство, нарушение почвенного покрова в санитарно-защитной зоне скотомогильника запрещено.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222)
2	Биотермическая яма Республика Татарстан, р-н Кукморский муниципальный, с/п Манзарасское, с Люга, в 1,0 км на запад		+		
3	Сибиреязвенный скотомогильник Республика Татарстан, р-н Кукморский муниципальный, с/п Манзарасское, с Люга, в 2км на северо-восток		+		
4	Сибиреязвенный скотомогильник Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Манзарасское сельское поселение, д Качимир, в 2 км на юго-восток				
5	Сибиреязвенный	Микробиологический мониторинг территории	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	скотомогильник Республика Татарстан, р-н Кукморский муниципальный, с/п Манзарасское, д Киндер Куль, в 1,5 км на юго-восток	скотомогильника и его СЗЗ. Строительство, нарушение почвенного покрова в санитарно-защитной зоне скотомогильника запрещено.			
6	Жилая застройка в санитарно-защитной зоне кладбищ	Перефункционирование жилой застройки			Генеральный план Манзарасского с.п.
7	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения		+	Генеральный план Манзарасского с.п.
8	Существующие и планируемые социальные объекты, объекты жилищного строительства	Обеспечение сетями инженерной инфраструктуры, в отношении объектов нового жилищного строительства – до начала освоения участков	+		Генеральный план Манзарасского с.п., Республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071
9	Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности	Обеспечение сетями инженерной инфраструктуры с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации	+		Генеральный план Манзарасского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	Склад проектный (Площадка перспективного развития V класса опасности для размещения склада непищевой продукции)	водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления			
10	Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	Применение инновационных подходов, организация поверхностного стока и очистки сточных вод с территории автомобильных дорог, улично-дорожной сети	+		Генеральный план Манзарасского с.п.

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
4	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории сибиреязвенного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222) Генеральный план Манзарасского с.п.
5	Сибиреязвенный скотомогильник	Проведение отбора проб почвы и воды на наличие возбудителя сибирской язвы, а также установление санитарно-защитной зоны	+		

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	КФХ (овцеводство)	Установить СЗЗ. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222)
	Ферма (овцеводство) к западу от н.п. Киндер Куль				
	Ферма КРС к северу от н.п. Качимир				
	Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности, расположенная к западу от н.п. Люга, Площадка перспективного развития V класса опасности на ЗУ 16:23:010102:330				
	Машинно-тракторный парк				
	Склад ГСМ, материальные склады				
	Пилорама				
	Комбикормовый завод				

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	Сенохранилище к западу от н.п. Люга				
	Зерноток к западу от н.п. Люга				
	АЗС, АГЗС				
2	Региональные дороги III категории: Обход п. Кукмор с восточной стороны, IV категории: Мамадыш - Кукмор, Подъезд к с. Люга, Люга - совхоз "Ныртинский", Люга - Старая Юмья, Кукмор - Вятские Поляны	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Река Кня	Установить водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
4	Водозаборные скважины и родники	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Манзарас	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт.	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	д.Киндер Куль	Водонапорная башня, скважина	Реконструкция	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас с.Люга	Сети водоснабжения	Реконструкция	км	1,0 0,52	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Источник водоснабжения	Организационное		ПИР	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
6	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт.	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
7	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
8	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ)								
1	с.Манзарас (малоэтажная застройка)	канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	объект	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (малоэтажная застройка)	сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас (индивидуальная застройка)	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Биологические очистные сооружения	Новое строительство	м.куб./сут	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
6	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Манзарас	БМК для детского сада (260 мест)	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас	БМК для детского сада (193 места)	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас	БМК для средней общеобразовательной школы	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас	БМК для амбулатории	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас	БМК для библиотеки	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
6	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для детского сада (165 мест)	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
7	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для детских садов (220 мест)	Новое строительство	шт.	2	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
8	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для средней общеобразовательной школы (350 мест)	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
9	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для средней общеобразовательной школы (834 места)	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
10	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для дома культуры	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
11	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для спортивного комплекса	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
12	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для торгового центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Манзарасс	Сети газоснабжения низкого давления	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Сети газоснабжения высокого давления	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Сети газоснабжения низкого давления	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Манзарас	ВЛ 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	Манзарасское СП	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
3	Манзарасское СП	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
4	Манзарасское СП	Линии уличного освещения	Новое строительство, реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
6	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	-	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (до четырех этажей, включая мансардный); - блокированные жилые дома; - отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	- до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. Коэффициент застройки: 0,3-0,4	2.1.1;2.3;2.7.1;3.4.1; 3.5.1;3.8;3.8.1;4.4;5.1.3;9.3;11.1;11.2;11.3;12.0; 12.0.1;12.0.2	Застройка малоэтажными жилыми домами

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Общественный центр, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, отделение банка, отделение почтовой связи, участковый пункт полиции, здание исполнительного комитета, оптовый продуктовый склад, автоцентр
4	Зона специализированной общественной застройки	-объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	ФАП в д.Качимир; амбулатория, средняя общеобразовательная школа, детский сад, библиотека, спортивная площадка, объект религии в с.Манзарас
5	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; -гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

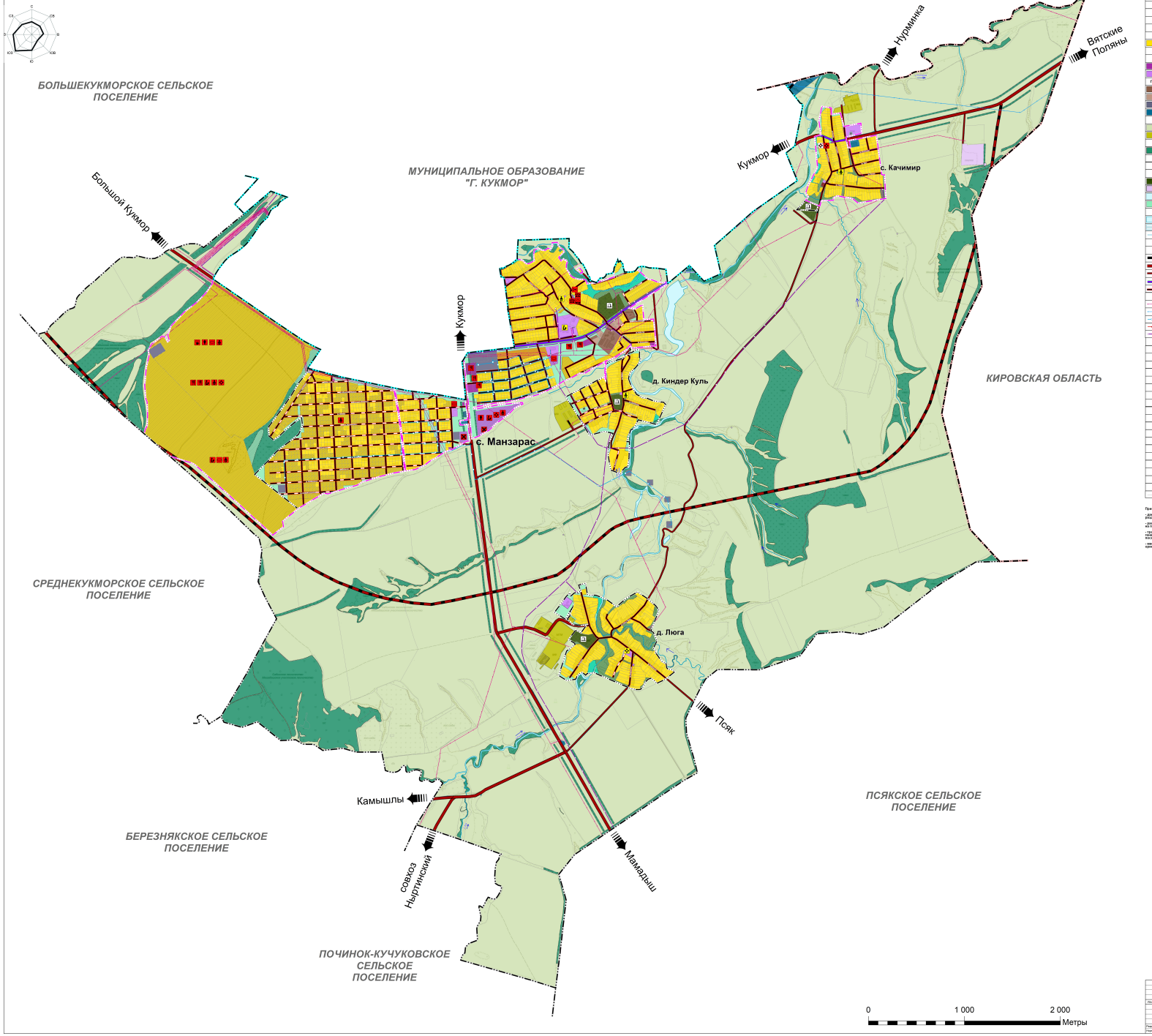
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
6	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	автозаправочная станция
6	Производственная зона	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
7	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений	Коэффициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
10	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
11	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
12	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
13	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

[1] Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
с. Манзарас		Центр сельского поселения
с. Люга		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона спецназначения, территорий общего пользования
		Зона сады, бахчи, огороды, городские леса
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Водопровод
		Канализация самотечная
		Газопровод распределительный высокого давления
		МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
		Граница населенного пункта
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Общеобразовательная организация
		Дошкольная образовательная организация
		Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты торговли, общественного питания
		Объект религиозной организации (объединения)
		Объекты почтовой связи
		Спортивное сооружение
		Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и хозяйственные пасекальные уголки
		Административное здание
		Объект культурно-просветительного назначения
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
		Автомобильные дороги местного значения
		Улица в жилой застройке
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Общие окружающие средства»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на карте, входящих в состав проекта межрегионального и регионального ЗОС обоснованно, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработано							
Утвержден							

Заказчик: Исполнительный комитет Кукморского муниципального района

Инвент. №ЕНС-ГТУ/ГЗЗ

ГМ

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
КУКМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МАНЗАРАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Генеральный план Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района РТ

Стадия	Лист	Листов
(П)	1	1

Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000

ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000

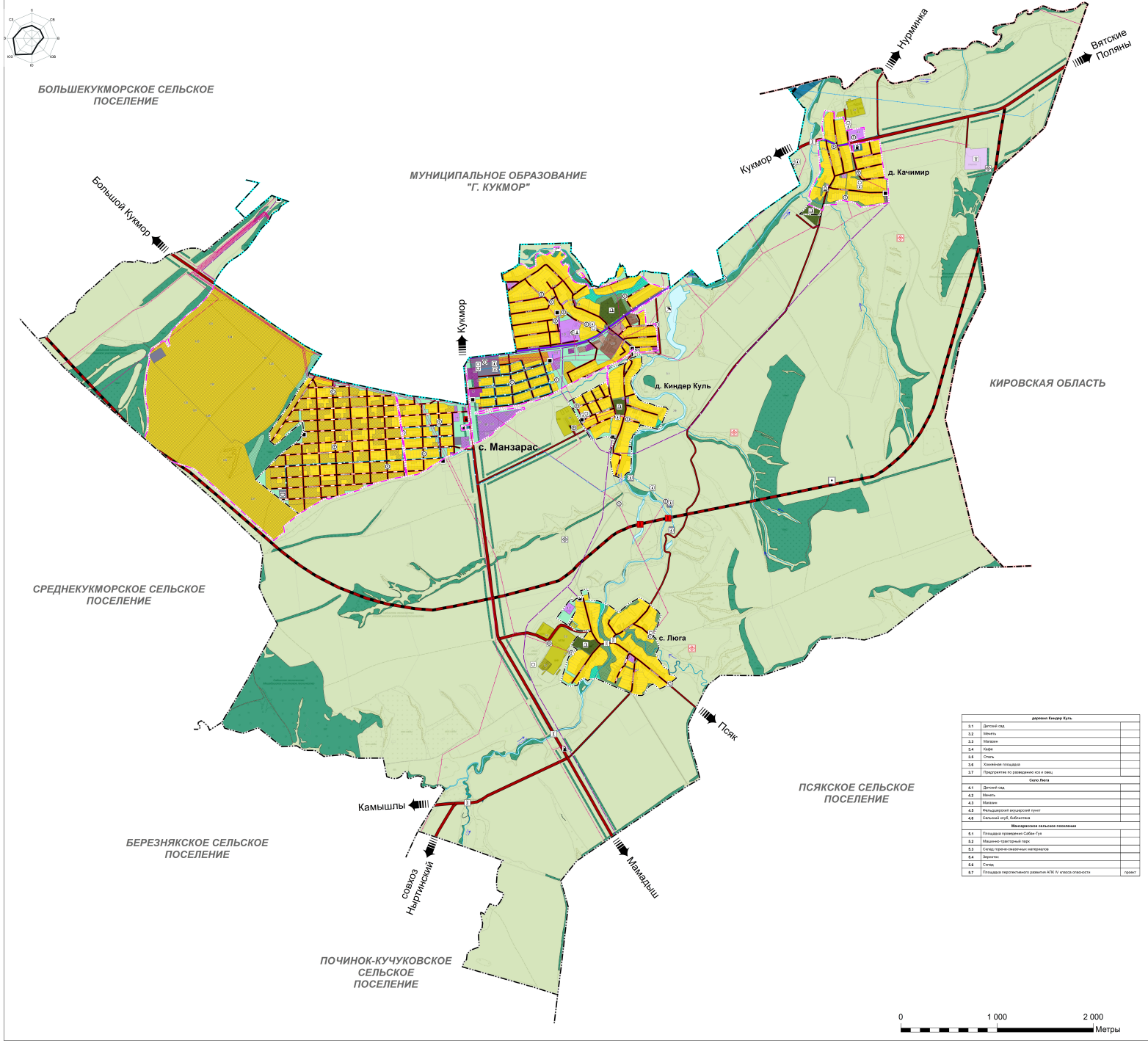


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
утв.	проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с. Манзарас		Центр сельского поселения
с. Люга		Населенный пункт
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Прикладный вынос подземных вод (родник, колодец)
		Древесно-кустарниковая растительность*
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ		
		Земельные участки, предполагаемые к включению в границы населенных пунктов
		Земельные участки, предполагаемые к исключению из границ населенных пунктов
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечание:
- природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости размером менее 20 м могут быть не отображены на карте, входящей в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию;
* - условное обозначение, принятое разработчиком проекта

| | | |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
с. Манзарас		Центр сельского поселения
с. Люга		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона аквапарков
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Поверхный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования).
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Мостовое сооружение
		Станция автозаправочная
		ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
		Благоустроенный пляж, место массовой сезонной рекреации
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма)
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (скотомогильник (сибиреязвенный))
		Объект размещения отходов
		ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
		Памятник
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Водопровод
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Резервуар
		Канализация самотечная
		Газопровод распределительный высокого давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Источник тепловой энергии
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбища
		ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, определенные в соответствии с законодательством
		Существующий пункт наблюдения за состоянием окружающей природной среды на территории
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект местного значения
		Объект регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Статус
	село Манзарас	
1.1	Исполнительный комитет	
1.2	Детский сад	
1.3	Общеобразовательная школа	
1.4	Дом культуры, библиотека	
1.5	Мечеть	
1.6	Магазин	
1.7	Строительный магазин со складом	
1.8	Кафе	
1.9	Пекарня	
1.10	Сауна	
1.11	Фельдшерский акушерский пункт	
1.12	Спортивная площадка	
1.13	Физкультурно-оздоровительный комплекс	
1.14	Хоккейная площадка	
1.15	Производство комбикормов	
1.16	Пилорама	
1.17	Пункт приема металлолома	
1.18	Склад	
1.19	Производственный склад	
1.20	Общеобразовательная школа	проект
1.21	Детский сад	проект
1.22	Мечеть	проект
1.23	Церковь	проект
1.24	Амбулатория	проект
1.25	Библиотека	проект
1.26	Автошкола	проект
1.27	Площадка перспективного развития V класса опасности	проект
1.28	Предприятие бытового обслуживания	проект
1.29	Участковый пункт полиции	проект
1.30	Отделение банка	проект
1.31	Отделение почтовой связи	проект
1.33	Кафе, магазин	проект
1.34	Дом культуры	проект
1.35	Спортивная площадка	проект
1.36	Торговый центр (суб.банка, предприятия бытового обслуживания, магазины, предприятия общественного питания, общественные уборные)	проект
1.37	Бассейн	проект
1.38	Магазин, автомойка	проект
	деревня Кindер Куль	
2.1	МКЦ, сельский клуб, библиотека	
2.2	Детский сад	
2.3	Мечеть	
2.4	Магазин	
2.5	Спортивная площадка	
2.6	Фельдшерский акушерский пункт	
2.7	Предприятие по разведению крупного рогатого скота	
2.8	Фельдшерско-акушерский пункт	проект
	деревня Кindер Куль	
3.1	Детский сад	
3.2	Мечеть	
3.3	Магазин	
3.4	Кафе	
3.5	Отель	
3.6	Хоккейная площадка	
3.7	Предприятие по разведению осо и овец	
	Село Люга	
4.1	Детский сад	
4.2	Мечеть	
4.3	Магазин	
4.5	Фельдшерский акушерский пункт	
4.6	Сельский клуб, библиотека	
	Манзарасское сельское поселение	
5.1	Площадка проведения Сабан-Туя	
5.2	Машинно-тракторный парк	
5.3	Склад горюче-смазочных материалов	
5.4	ЗернотоК	
5.6	Склад	
5.7	Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности	проект

Примечание:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами генерального плана поселения;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- трассировка проектных автомобильных и железнодорожных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение электрических и радиолиний объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА			
ИНН 1655017703			
ГИП			
УКРУПНЕННАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ			
Генеральный план Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района РТ	Стадия	Лист	Листов
	ПП	5	1
Карта функциональных зон М 1:10000	ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах населенных пунктов

г. Казань 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание местоположения границ села Манзарас.....3
2. Описание местоположения границ деревни Качимир..... 15

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Манзарас

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кукморский район, Манзарасское сельское поселение, село Манзарас
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	6 436 049 кв. м +/- 20 262 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точкина местности(при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точкина местности(при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	518216.55	2229685.90	Аналитический	0.30	-
2	518218.55	2229674.65	Картометрический	5.00	-
3	518221.23	2229659.97	Картометрический	5.00	-
4	518270.55	2229389.90	Картометрический	5.00	-

5	518276.96	2229340.47	Картометрический	5.00	-
6	518305.23	2229122.52	Картометрический	5.00	-
7	518311.80	2229071.90	Картометрический	5.00	-
8	518319.77	2229033.32	Картометрический	5.00	-
9	518335.05	2228959.40	Картометрический	5.00	-
10	518337.86	2228945.25	Картометрический	5.00	-
11	518122.07	2228983.81	Картометрический	5.00	-
12	518115.91	2228984.89	Аналитический	0.20	-
13	518098.51	2228988.00	Картометрический	5.00	-
14	517841.29	2229023.36	Картометрический	5.00	-
15	517737.83	2229033.18	Аналитический	0.20	-
16	517697.97	2229036.96	Аналитический	0.20	-
17	517658.10	2229040.74	Аналитический	0.20	-
18	517623.22	2229044.05	Аналитический	0.20	-
19	517583.36	2229047.83	Аналитический	0.20	-
20	517543.49	2229051.62	Аналитический	0.10	-
21	517508.62	2229054.93	Аналитический	0.10	-
22	517473.68	2229058.24	Аналитический	0.10	-
23	517479.72	2229093.59	Аналитический	0.10	-
24	517480.88	2229100.35	Аналитический	0.10	-
25	517486.13	2229135.27	Аналитический	0.10	-
26	517490.15	2229161.99	Аналитический	0.10	-
27	517503.91	2229190.84	Аналитический	0.10	-
28	517538.35	2229263.04	Картометрический	5.00	-
29	517555.40	2229284.09	Аналитический	0.20	-
30	517575.90	2229309.39	Аналитический	0.20	-
31	517598.78	2229352.65	Аналитический	0.20	-
32	517605.56	2229365.47	Картометрический	5.00	-
33	517606.03	2229366.18	Аналитический	0.10	-
34	517606.04	2229366.18	Аналитический	0.10	-
35	517617.26	2229382.91	Аналитический	0.10	-
36	517641.79	2229419.44	Аналитический	0.10	-
37	517672.77	2229465.59	Картометрический	5.00	-
38	517680.55	2229489.10	Картометрический	5.00	-
39	517680.84	2229489.99	Аналитический	0.20	-
40	517686.56	2229507.30	Аналитический	0.20	-
41	517696.33	2229536.84	Аналитический	0.10	-
42	517700.81	2229550.41	Картометрический	5.00	-
43	517743.21	2229624.58	Аналитический	0.10	-
44	517783.08	2229694.32	Аналитический	0.10	-
45	517785.24	2229708.15	Аналитический	0.10	-
46	517788.58	2229729.54	Картометрический	5.00	-
47	517894.80	2229716.87	Аналитический	0.30	-
48	517961.44	2229710.45	Картометрический	5.00	-
49	517956.24	2229671.85	Аналитический	1.00	-
50	517951.89	2229631.84	Аналитический	1.00	-
51	517963.32	2229630.59	Аналитический	1.00	-
52	517962.77	2229625.50	Аналитический	1.00	-

53	517981.46	2229623.47	Аналитический	1.00	-
54	517982.01	2229628.56	Аналитический	1.00	-
55	517998.91	2229626.73	Аналитический	1.00	-
56	518003.26	2229666.74	Аналитический	1.00	-
57	518007.36	2229706.03	Картометрический	5.00	-
58	518074.80	2229699.53	Аналитический	0.30	-
1	518216.55	2229685.90	Аналитический	0.30	-
Часть N 2					
59	518795.37	2226408.81	Аналитический	2.50	-
60	518731.23	2226374.82	Картометрический	5.00	-
61	518677.63	2226384.97	Аналитический	2.50	-
62	518555.16	2226355.54	Аналитический	2.50	-
63	518369.48	2226338.67	Аналитический	2.50	-
64	518228.64	2226349.59	Аналитический	2.50	-
65	518193.73	2226363.99	Аналитический	2.50	-
66	518075.92	2226369.27	Аналитический	2.50	-
67	517946.30	2226364.50	Аналитический	2.50	-
68	517908.05	2226346.40	Аналитический	2.50	-
69	517863.15	2226332.72	Аналитический	2.50	-
70	517631.99	2226595.37	Аналитический	2.50	-
71	517619.60	2226629.89	Аналитический	2.50	-
72	517603.56	2226679.43	Аналитический	2.50	-
73	517587.55	2226730.43	Аналитический	2.50	-
74	517571.09	2226782.15	Аналитический	2.50	-
75	517569.18	2226788.41	Аналитический	2.50	-
76	517565.01	2226803.30	Аналитический	2.50	-
77	517562.74	2226810.65	Аналитический	2.50	-
78	517561.01	2226815.90	Аналитический	2.50	-
79	517558.65	2226822.63	Аналитический	2.50	-
80	517553.67	2226835.36	Аналитический	2.50	-
81	517549.03	2226844.01	Аналитический	2.50	-
82	517545.11	2226850.84	Аналитический	2.50	-
83	517541.03	2226857.08	Аналитический	2.50	-
84	517534.42	2226866.64	Аналитический	2.50	-
85	517503.87	2226902.11	Аналитический	2.50	-
86	517467.70	2226941.39	Аналитический	2.50	-
87	517434.40	2226978.74	Аналитический	2.50	-
88	517399.00	2227018.90	Аналитический	2.50	-
89	517362.94	2227059.12	Аналитический	2.50	-
90	517326.46	2227100.65	Аналитический	2.50	-
91	517287.86	2227142.80	Аналитический	2.50	-
92	517251.66	2227183.72	Аналитический	2.50	-
93	517214.55	2227225.27	Аналитический	2.50	-
94	517177.29	2227264.96	Аналитический	2.50	-
95	517139.60	2227306.82	Аналитический	2.50	-
96	517100.75	2227349.07	Аналитический	2.50	-
97	517063.98	2227389.77	Аналитический	2.50	-
98	517025.11	2227430.43	Аналитический	2.50	-

99	516987.75	2227471.40	Аналитический	2.50	-
100	516953.33	2227510.21	Аналитический	2.50	-
101	516918.04	2227550.88	Аналитический	2.50	-
102	516880.08	2227592.34	Аналитический	2.50	-
103	516841.34	2227633.91	Аналитический	2.50	-
104	516802.79	2227674.41	Аналитический	2.50	-
105	516817.06	2227688.58	Аналитический	2.50	-
106	516892.76	2227785.87	Аналитический	2.50	-
107	516948.94	2227776.15	Аналитический	2.50	-
108	517080.42	2227936.50	Аналитический	2.50	-
109	517190.91	2228120.12	Аналитический	0.10	-
110	517194.12	2228125.46	Аналитический	0.10	-
111	517224.29	2228175.59	Аналитический	0.10	-
112	517242.18	2228205.33	Картометрический	5.00	-
113	517234.76	2228248.90	Картометрический	5.00	-
114	517285.52	2228411.12	Аналитический	0.10	-
115	517285.83	2228412.23	Аналитический	0.10	-
116	517326.30	2228555.50	Картометрический	5.00	-
117	517328.26	2228558.49	Аналитический	0.10	-
118	517328.61	2228559.02	Аналитический	0.10	-
119	517357.26	2228602.94	Аналитический	0.10	-
120	517358.52	2228604.87	Картометрический	5.00	-
121	517380.07	2228677.17	Картометрический	5.00	-
122	517417.38	2228793.74	Картометрический	5.00	-
123	517453.77	2228941.83	Картометрический	5.00	-
124	517471.86	2229047.63	Картометрический	5.00	-
125	517840.04	2229012.63	Картометрический	5.00	-
126	518096.82	2228977.33	Картометрический	5.00	-
127	518269.27	2228946.11	Аналитический	0.20	-
128	518340.36	2228933.24	Картометрический	5.00	-
129	518362.30	2228827.90	Картометрический	5.00	-
130	518362.55	2228826.15	Картометрический	5.00	-
131	518363.30	2228822.15	Картометрический	5.00	-
132	518449.55	2228406.40	Картометрический	5.00	-
133	518525.41	2228115.03	Картометрический	5.00	-
134	518545.30	2228038.65	Аналитический	2.50	-
135	518502.90	2228031.05	Аналитический	2.50	-
136	518499.94	2228028.76	Аналитический	0.20	-
137	518480.57	2228013.82	Аналитический	0.20	-
138	518456.77	2227995.45	Аналитический	0.20	-
139	518432.96	2227977.07	Аналитический	0.20	-
140	518409.15	2227958.70	Аналитический	0.20	-
141	518391.19	2227944.84	Аналитический	0.20	-
142	518384.89	2227941.01	Аналитический	0.20	-
143	518363.51	2227928.00	Аналитический	0.20	-
144	518337.86	2227912.39	Аналитический	0.20	-
145	518312.20	2227896.79	Аналитический	0.20	-
146	518286.54	2227881.18	Аналитический	0.20	-

147	518260.89	2227865.57	Аналитический	0.20	-
148	518247.97	2227857.71	Аналитический	0.20	-
149	518235.83	2227849.07	Аналитический	0.20	-
150	518211.37	2227831.67	Аналитический	0.20	-
151	518182.84	2227811.37	Аналитический	0.20	-
152	518158.38	2227793.97	Аналитический	0.20	-
153	518133.92	2227776.57	Аналитический	0.20	-
154	518109.47	2227759.17	Аналитический	0.20	-
155	518106.60	2227757.13	Аналитический	0.20	-
156	518085.15	2227741.55	Аналитический	0.20	-
157	518060.86	2227723.91	Аналитический	0.20	-
158	518036.57	2227706.26	Аналитический	0.20	-
159	518016.32	2227691.56	Аналитический	0.20	-
160	517992.03	2227673.91	Аналитический	0.20	-
161	517967.74	2227656.26	Аналитический	0.20	-
162	517943.45	2227638.62	Аналитический	0.20	-
163	517930.48	2227629.20	Аналитический	0.20	-
164	517913.67	2227630.38	Аналитический	0.20	-
165	517843.43	2227635.29	Аналитический	0.20	-
166	517837.78	2227635.69	Аналитический	2.50	-
167	517817.22	2227659.87	Аналитический	0.20	-
168	517798.38	2227682.04	Аналитический	0.20	-
169	517817.92	2227713.96	Аналитический	0.20	-
170	517831.29	2227735.81	Аналитический	0.20	-
171	517836.07	2227740.78	Аналитический	0.20	-
172	517892.07	2227798.91	Аналитический	0.20	-
173	517916.11	2227823.87	Аналитический	2.50	-
174	518036.62	2227974.51	Аналитический	2.50	-
175	517945.54	2227984.94	Аналитический	2.50	-
176	517855.16	2227943.22	Аналитический	2.50	-
177	517674.62	2227710.78	Аналитический	2.50	-
178	517590.90	2227634.55	Аналитический	0.10	-
179	517555.50	2227602.32	Аналитический	0.10	-
180	517438.24	2227486.44	Аналитический	0.10	-
181	517801.16	2227369.18	Аналитический	2.50	-
182	517958.75	2227594.44	Аналитический	2.50	-
183	518044.50	2227682.97	Аналитический	2.50	-
184	518184.47	2227773.35	Аналитический	2.50	-
185	518319.35	2227837.78	Аналитический	2.50	-
186	518413.90	2227910.08	Аналитический	2.50	-
187	518492.24	2227970.80	Аналитический	2.50	-
188	518554.81	2227993.97	Аналитический	2.50	-
189	518655.39	2228052.84	Аналитический	2.50	-
190	518721.90	2228060.49	Аналитический	2.50	-
191	518763.32	2228123.33	Аналитический	2.50	-
192	518823.71	2228005.98	Аналитический	2.50	-
193	518932.63	2227842.81	Аналитический	2.50	-
194	518974.61	2227780.22	Аналитический	2.50	-

195	519031.58	2227696.14	Аналитический	2.50	-
196	519090.08	2227611.06	Аналитический	2.50	-
197	519269.47	2227350.17	Аналитический	2.50	-
198	519473.74	2227052.81	Аналитический	2.50	-
199	519421.55	2227041.48	Аналитический	2.50	-
200	519327.93	2226975.20	Аналитический	2.50	-
201	519233.84	2226882.97	Аналитический	2.50	-
202	519136.96	2226758.29	Аналитический	2.50	-
203	518984.47	2226612.75	Аналитический	2.50	-
204	518887.14	2226578.91	Аналитический	2.50	-
205	518833.84	2226595.13	Аналитический	2.50	-
206	518820.86	2226577.52	Аналитический	2.50	-
207	518872.31	2226547.39	Аналитический	2.50	-
208	518879.72	2226520.51	Аналитический	2.50	-
59	518795.37	2226408.81	Аналитический	2.50	-
Часть N 3					
209	519579.87	2230845.03	Аналитический	0.10	-
210	519535.45	2230883.42	Аналитический	0.10	-
211	519537.63	2230886.64	Аналитический	0.10	-
212	519540.54	2230890.82	Аналитический	0.10	-
213	519544.06	2230895.50	Аналитический	0.10	-
214	519540.43	2230898.86	Аналитический	0.10	-
215	519546.19	2230906.22	Аналитический	0.10	-
216	519548.05	2230905.20	Аналитический	0.10	-
217	519563.94	2230895.15	Аналитический	0.10	-
218	519595.72	2230867.39	Аналитический	0.10	-
209	519579.87	2230845.03	Аналитический	0.10	-
Часть N 4					
219	518706.38	2229704.87	Картометрический	5.00	-
220	518704.30	2229703.64	Картометрический	5.00	-
221	518687.46	2229693.38	Картометрический	5.00	-
222	518640.30	2229664.77	Аналитический	0.30	-
223	518395.37	2229691.31	Аналитический	0.30	-
224	518134.41	2229717.27	Аналитический	0.30	-
225	518073.23	2229722.13	Аналитический	0.30	-
226	517880.53	2229740.09	Аналитический	0.30	-
227	517809.73	2229750.41	Аналитический	0.30	-
228	517833.81	2229811.85	Картометрический	5.00	-
229	517838.70	2229824.33	Аналитический	0.30	-
230	517900.35	2229931.87	Аналитический	0.30	-
231	517950.61	2229981.07	Аналитический	0.10	-
232	517966.63	2229996.76	Аналитический	0.10	-
233	517979.44	2230014.83	Аналитический	0.10	-
234	518057.01	2230124.22	Аналитический	0.10	-
235	518128.39	2230193.74	Аналитический	0.10	-
236	518173.81	2230282.27	Аналитический	0.10	-
237	518187.25	2230275.32	Аналитический	0.10	-
238	518178.91	2230174.51	Аналитический	0.10	-

239	518157.13	2229997.68	Аналитический	0.10	-
240	518120.05	2229798.61	Аналитический	0.10	-
241	518121.35	2229784.10	Аналитический	0.10	-
242	518122.82	2229767.69	Аналитический	0.30	-
243	518136.73	2229767.09	Аналитический	0.30	-
244	518138.50	2229781.46	Картометрический	5.00	-
245	518156.41	2229868.07	Картометрический	5.00	-
246	518162.02	2229895.15	Картометрический	5.00	-
247	518181.61	2229989.85	Картометрический	5.00	-
248	518181.95	2230037.37	Картометрический	5.00	-
249	518201.63	2230132.94	Картометрический	5.00	-
250	518209.70	2230204.98	Картометрический	5.00	-
251	518246.69	2230326.24	Картометрический	5.00	-
252	518250.58	2230368.79	Картометрический	5.00	-
253	518274.22	2230451.95	Картометрический	5.00	-
254	518350.71	2230613.82	Картометрический	5.00	-
255	518380.82	2230658.70	Картометрический	5.00	-
256	518383.59	2230662.83	Картометрический	5.00	-
257	518405.14	2230694.95	Картометрический	5.00	-
258	518413.84	2230713.10	Картометрический	5.00	-
259	518439.43	2230774.02	Картометрический	5.00	-
260	518493.25	2230872.48	Картометрический	5.00	-
261	518493.26	2230872.48	Картометрический	5.00	-
262	518493.20	2230925.01	Картометрический	5.00	-
263	518613.71	2231132.91	Картометрический	5.00	-
264	518589.97	2231139.18	Картометрический	5.00	-
265	518458.80	2231134.53	Картометрический	5.00	-
266	518453.83	2231124.99	Аналитический	0.20	-
267	518421.22	2231142.73	Картометрический	5.00	-
268	518421.23	2231142.83	Картометрический	5.00	-
269	518592.75	2231148.67	Аналитический	0.30	-
270	518617.77	2231139.91	Аналитический	1.50	-
271	518633.31	2231177.22	Аналитический	1.50	-
272	518649.81	2231218.78	Аналитический	1.50	-
273	518690.48	2231287.00	Аналитический	1.50	-
274	518712.28	2231322.35	Аналитический	1.50	-
275	518731.71	2231348.11	Аналитический	1.50	-
276	518747.74	2231363.96	Аналитический	1.50	-
277	518764.39	2231379.63	Аналитический	1.50	-
278	518789.59	2231399.71	Аналитический	1.50	-
279	518789.45	2231399.71	Картометрический	5.00	-
280	518774.75	2231405.07	Аналитический	0.10	-
281	518768.75	2231405.63	Аналитический	0.10	-
282	518764.41	2231407.32	Аналитический	0.10	-
283	518760.50	2231411.09	Аналитический	0.10	-
284	518757.21	2231415.71	Аналитический	0.10	-
285	518756.16	2231418.25	Аналитический	0.10	-
286	518773.56	2231621.32	Картометрический	5.00	-

287	518778.44	2231667.34	Аналитический	1.50	-
288	518818.36	2231664.88	Аналитический	0.30	-
289	518916.67	2231658.81	Картометрический	5.00	-
290	519058.25	2231643.08	Картометрический	5.00	-
291	519055.21	2231596.97	Картометрический	5.00	-
292	519051.48	2231540.70	Аналитический	0.10	-
293	519102.63	2231537.32	Аналитический	0.10	-
294	519181.59	2231532.10	Аналитический	0.10	-
295	519205.96	2231530.49	Аналитический	0.10	-
296	519162.29	2231449.03	Картометрический	5.00	-
297	519162.32	2231448.90	Картометрический	5.00	-
298	519167.91	2231420.56	Картометрический	5.00	-
299	519173.67	2231391.36	Аналитический	0.30	-
300	519202.78	2231437.20	Картометрический	5.00	-
301	519227.50	2231476.07	Картометрический	5.00	-
302	519261.80	2231529.99	Картометрический	5.00	-
303	519300.79	2231591.28	Картометрический	5.00	-
304	519335.08	2231645.20	Картометрический	5.00	-
305	519374.26	2231706.80	Картометрический	5.00	-
306	519409.63	2231762.54	Аналитический	0.20	-
307	519409.93	2231762.94	Аналитический	0.20	-
308	519410.80	2231764.35	Аналитический	0.20	-
309	519412.66	2231767.38	Аналитический	0.20	-
310	519414.42	2231770.01	Аналитический	0.20	-
311	519417.25	2231774.55	Аналитический	0.20	-
312	519418.62	2231776.67	Аналитический	0.20	-
313	519428.20	2231791.72	Аналитический	0.20	-
314	519433.21	2231790.99	Аналитический	0.20	-
315	519435.41	2231790.72	Аналитический	0.20	-
316	519436.62	2231790.54	Аналитический	0.20	-
317	519444.53	2231789.56	Аналитический	0.20	-
318	519447.34	2231789.10	Аналитический	0.20	-
319	519449.54	2231788.84	Аналитический	0.20	-
320	519451.30	2231788.60	Аналитический	0.20	-
321	519442.50	2231776.60	Аналитический	0.20	-
322	519442.50	2231771.36	Аналитический	0.20	-
323	519434.52	2231745.47	Картометрический	5.00	-
324	519445.63	2231683.03	Картометрический	5.00	-
325	519464.91	2231631.84	Аналитический	0.10	-
326	519476.85	2231583.02	Картометрический	5.00	-
327	519568.91	2231482.16	Аналитический	0.30	-
328	519569.10	2231479.18	Аналитический	0.30	-
329	519568.07	2231472.81	Аналитический	0.30	-
330	519559.57	2231449.63	Аналитический	0.30	-
331	519557.25	2231444.30	Аналитический	0.30	-
332	519557.33	2231444.29	Аналитический	0.30	-
333	519556.10	2231438.73	Аналитический	0.30	-
334	519555.45	2231435.76	Аналитический	0.30	-

335	519554.40	2231435.99	Картометрический	5.00	-
336	519554.34	2231435.77	Картометрический	5.00	-
337	519553.34	2231436.15	Картометрический	5.00	-
338	519551.79	2231430.75	Аналитический	0.30	-
339	519548.74	2231421.64	Аналитический	0.30	-
340	519548.19	2231392.37	Картометрический	5.00	-
341	519548.12	2231377.47	Картометрический	5.00	-
342	519547.27	2231373.95	Картометрический	5.00	-
343	519548.27	2231373.77	Картометрический	5.00	-
344	519548.48	2231340.07	Картометрический	5.00	-
345	519549.98	2231339.69	Картометрический	5.00	-
346	519573.98	2231333.25	Картометрический	5.00	-
347	519576.70	2231332.49	Картометрический	5.00	-
348	519583.82	2231330.60	Картометрический	5.00	-
349	519602.00	2231325.77	Картометрический	5.00	-
350	519630.32	2231324.19	Картометрический	5.00	-
351	519665.44	2231296.08	Картометрический	5.00	-
352	519657.83	2231288.17	Картометрический	5.00	-
353	519651.17	2231279.17	Картометрический	5.00	-
354	519667.36	2231272.69	Картометрический	5.00	-
355	519672.00	2231270.83	Картометрический	5.00	-
356	519675.31	2231269.99	Картометрический	5.00	-
357	519625.71	2231247.58	Картометрический	5.00	-
358	519613.61	2231242.11	Картометрический	5.00	-
359	519595.57	2231233.96	Картометрический	5.00	-
360	519590.70	2231231.79	Картометрический	5.00	-
361	519586.64	2231231.50	Картометрический	5.00	-
362	519569.82	2231230.28	Картометрический	5.00	-
363	519561.93	2231229.76	Картометрический	5.00	-
364	519541.04	2231228.31	Аналитический	0.30	-
365	519531.05	2231229.90	Аналитический	0.30	-
366	519497.49	2231234.30	Картометрический	5.00	-
367	519437.93	2231049.08	Картометрический	5.00	-
368	519426.71	2230949.50	Аналитический	0.30	-
369	519437.30	2230947.13	Аналитический	0.30	-
370	519449.40	2230941.60	Аналитический	0.30	-
371	519462.04	2230935.71	Картометрический	5.00	-
372	519468.73	2230927.06	Аналитический	0.30	-
373	519469.99	2230921.42	Аналитический	0.30	-
374	519472.50	2230906.83	Аналитический	0.30	-
375	519472.37	2230893.23	Аналитический	0.30	-
376	519472.50	2230870.33	Аналитический	0.30	-
377	519475.88	2230856.08	Аналитический	0.30	-
378	519479.62	2230840.41	Аналитический	0.30	-
379	519490.64	2230806.40	Аналитический	0.30	-
380	519506.17	2230783.61	Аналитический	0.20	-
381	519525.17	2230770.87	Аналитический	0.30	-
382	519549.20	2230758.17	Аналитический	0.30	-

383	519562.21	2230747.22	Картометрический	5.00	-
384	519581.72	2230735.11	Аналитический	0.30	-
385	519618.64	2230734.11	Аналитический	0.30	-
386	519637.96	2230737.69	Аналитический	0.30	-
387	519643.92	2230744.63	Аналитический	0.30	-
388	519657.63	2230739.42	Аналитический	0.30	-
389	519672.01	2230734.85	Картометрический	5.00	-
390	519671.66	2230722.80	Аналитический	0.30	-
391	519685.58	2230703.83	Аналитический	0.30	-
392	519664.03	2230681.48	Аналитический	0.30	-
393	519680.01	2230667.38	Аналитический	0.30	-
394	519700.44	2230654.36	Аналитический	0.30	-
395	519756.55	2230708.23	Аналитический	0.30	-
396	519759.94	2230712.83	Картометрический	5.00	-
397	519787.25	2230698.02	Картометрический	5.00	-
398	519799.63	2230674.00	Аналитический	0.30	-
399	519827.77	2230649.42	Аналитический	0.10	-
400	519858.16	2230647.56	Аналитический	0.10	-
401	519854.37	2230585.72	Аналитический	0.10	-
402	519823.98	2230587.58	Аналитический	0.10	-
403	519780.96	2230568.73	Картометрический	5.00	-
404	519788.86	2230559.05	Картометрический	5.00	-
405	519796.56	2230540.96	Картометрический	5.00	-
406	519789.00	2230533.17	Аналитический	0.20	-
407	519780.50	2230520.00	Аналитический	0.20	-
408	519776.35	2230516.29	Аналитический	0.30	-
409	519776.39	2230486.53	Аналитический	0.30	-
410	519780.42	2230472.08	Аналитический	0.30	-
411	519790.21	2230462.01	Картометрический	5.00	-
412	519794.87	2230444.44	Картометрический	5.00	-
413	519783.44	2230411.00	Картометрический	5.00	-
414	519764.60	2230397.66	Картометрический	5.00	-
415	519725.02	2230393.22	Картометрический	5.00	-
416	519692.85	2230396.18	Картометрический	5.00	-
417	519666.60	2230401.05	Картометрический	5.00	-
418	519636.39	2230344.75	Аналитический	0.30	-
419	519634.60	2230332.67	Аналитический	0.30	-
420	519636.11	2230320.65	Аналитический	0.30	-
421	519639.14	2230310.29	Аналитический	0.30	-
422	519643.67	2230306.85	Аналитический	0.10	-
423	519665.99	2230284.34	Аналитический	0.10	-
424	519669.39	2230279.85	Аналитический	0.10	-
425	519671.56	2230270.25	Аналитический	0.10	-
426	519687.45	2230222.02	Картометрический	5.00	-
427	519685.25	2230221.99	Картометрический	5.00	-
428	519682.49	2230219.05	Картометрический	5.00	-
429	519667.52	2230203.32	Картометрический	5.00	-
430	519663.68	2230199.27	Картометрический	5.00	-

431	519634.36	2230162.30	Аналитический	0.30	-
432	519615.96	2230129.12	Аналитический	0.30	-
433	519612.17	2230117.53	Аналитический	0.30	-
434	519600.87	2230095.96	Картометрический	5.00	-
435	519590.11	2230083.25	Картометрический	5.00	-
436	519590.15	2230080.85	Картометрический	5.00	-
437	519590.10	2230070.60	Картометрический	5.00	-
438	519588.08	2230058.12	Картометрический	5.00	-
439	519586.89	2230058.20	Картометрический	5.00	-
440	519586.08	2230051.79	Картометрический	5.00	-
441	519586.99	2230051.70	Картометрический	5.00	-
442	519586.90	2230051.00	Картометрический	5.00	-
443	519586.72	2230049.40	Картометрический	5.00	-
444	519584.82	2230049.57	Картометрический	5.00	-
445	519584.82	2230049.17	Картометрический	5.00	-
446	519583.82	2230049.35	Картометрический	5.00	-
447	519582.36	2230039.93	Картометрический	5.00	-
448	519561.23	2230042.21	Картометрический	5.00	-
449	519532.46	2230048.08	Картометрический	5.00	-
450	519500.06	2230053.20	Картометрический	5.00	-
451	519498.25	2230053.47	Картометрический	5.00	-
452	519492.07	2230085.48	Картометрический	5.00	-
453	519273.74	2230112.91	Картометрический	5.00	-
454	519172.43	2230125.70	Картометрический	5.00	-
455	519160.96	2230123.42	Картометрический	5.00	-
456	519151.44	2230125.08	Картометрический	5.00	-
457	518781.89	2230189.48	Аналитический	0.20	-
458	518778.32	2230190.10	Аналитический	0.20	-
459	518776.32	2230190.47	Аналитический	0.20	-
460	518774.61	2230190.74	Аналитический	0.20	-
461	518768.80	2230191.76	Аналитический	0.20	-
462	518767.19	2230192.13	Аналитический	0.20	-
463	518765.18	2230192.50	Аналитический	0.20	-
464	518762.18	2230192.96	Аналитический	0.20	-
465	518752.22	2230103.60	Картометрический	5.00	-
466	518718.60	2229810.86	Картометрический	5.00	-
467	518715.32	2229782.41	Картометрический	5.00	-
468	518715.14	2229781.31	Картометрический	5.00	-
469	518714.70	2229777.40	Картометрический	5.00	-
219	518706.38	2229704.87	Картометрический	5.00	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

точек границ			координат характерной точки	погрешность положения характерной точки (Mt), м	точкина местности(при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
2	46	- (описание не установлено)
46	48	вдоль границы полосы отвода автомобильной дороги "Мамадыш - Кукмор"
49	57	- (описание не установлено)
57	1	вдоль границы полосы отвода автомобильной дороги "Мамадыш - Кукмор"
59	191	- (описание не установлено)
191	198	вдоль границы полосы отвода автомобильной дороги "Обход п. Кукмор с восточной стороны"
199	59	- (описание не установлено)
220	222	- (описание не установлено)
222	227	вдоль границы полосы отвода автомобильной дороги "Мамадыш - Кукмор"
228	299	- (описание не установлено)
299	313	вдоль границы полосы отвода автомобильной дороги "Обход п. Кукмор с восточной стороны"
314	452	- (описание не установлено)
452	464	вдоль границы полосы отвода автомобильной дороги местного значения
464	219	вдоль границы полосы отвода автомобильной дороги "Обход п. Кукмор с восточной стороны"

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Качимир

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Кукморский район, Манзарасское сельское поселение, деревня Качимир
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	568 176 кв. м +/- 3 139 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точкина местности(при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521276.08	2233398.67	Аналитический	0.10	-
2	521126.08	2233367.42	Картометрический	5.00	-
3	520982.33	2233388.25	Картометрический	5.00	-
4	520981.83	2233386.83	Аналитический	0.20	-
5	520959.42	2233323.67	Аналитический	0.20	-
6	520953.58	2233324.20	Аналитический	0.20	-
7	520950.73	2233324.47	Аналитический	0.10	-
8	520879.54	2233330.92	Аналитический	0.10	-
9	520834.47	2233335.20	Аналитический	0.10	-
10	520814.48	2233336.90	Аналитический	0.10	-
11	520636.50	2233352.83	Картометрический	5.00	-
12	520574.97	2233318.18	Аналитический	0.20	-
13	520563.26	2233311.57	Аналитический	0.20	-
14	520561.02	2233311.18	Аналитический	0.20	-

15	520463.17	2233261.61	Аналитический	0.20	-
16	520436.37	2233249.72	Аналитический	0.30	-
17	520372.66	2233230.09	Картометрический	5.00	-
18	520333.95	2233256.59	Аналитический	0.10	-
19	520296.66	2233229.97	Аналитический	0.10	-
20	520198.65	2233137.56	Аналитический	0.10	-
21	520189.04	2233346.82	Аналитический	0.10	-
22	520242.81	2233360.49	Аналитический	0.10	-
23	520238.02	2233378.19	Аналитический	0.10	-
24	520292.75	2233392.42	Аналитический	5.00	-
25	520298.23	2233518.57	Аналитический	0.10	-
26	520323.93	2233519.00	Аналитический	0.10	-
27	520343.26	2233557.54	Аналитический	0.20	-
28	520341.34	2233574.66	Аналитический	0.20	-
29	520336.52	2233599.49	Аналитический	0.30	-
30	520326.00	2233646.50	Аналитический	0.30	-
31	520326.67	2233657.33	Аналитический	0.30	-
32	520322.65	2233692.63	Картометрический	5.00	-
33	520307.33	2233727.83	Картометрический	5.00	-
34	520267.75	2233775.75	Картометрический	5.00	-
35	520277.29	2233833.39	Картометрический	5.00	-
36	520315.67	2234065.33	Аналитический	2.50	-
37	520356.65	2234062.90	Аналитический	2.50	-
38	520561.50	2234050.75	Аналитический	0.10	-
39	520564.17	2234022.76	Картометрический	5.00	-
40	520600.79	2234017.72	Аналитический	0.30	-
41	520659.35	2234009.66	Аналитический	0.30	-
42	520976.59	2233965.99	Картометрический	5.00	-
43	520938.40	2233776.21	Аналитический	0.20	-
44	520920.79	2233682.12	Аналитический	0.20	-
45	520906.09	2233685.10	Аналитический	0.20	-
46	520846.66	2233696.36	Аналитический	0.20	-
47	520847.04	2233670.76	Картометрический	5.00	-
48	520925.14	2233654.51	Аналитический	0.20	-
49	520935.65	2233652.32	Аналитический	0.20	-
50	520938.99	2233651.62	Аналитический	0.20	-
51	520953.17	2233648.67	Аналитический	0.10	-
52	520964.22	2233690.23	Аналитический	0.10	-
53	520972.26	2233720.47	Аналитический	0.10	-
54	520996.92	2233813.25	Аналитический	0.10	-
55	521101.08	2233804.92	Аналитический	0.10	-
56	521068.49	2233636.04	Аналитический	0.10	-
57	521066.71	2233626.79	Аналитический	0.10	-
58	521207.33	2233592.42	Аналитический	0.10	-
59	521192.75	2233496.58	Аналитический	0.20	-
60	521259.42	2233497.62	Аналитический	0.10	-
1	521276.08	2233398.67	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точкина местности(при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точкина местности(при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	21	- (описание не установлено)
21	22	вдоль границы автодороги (без покрытия)
22	23	- (описание не установлено)
23	24	вдоль границы автодороги (без покрытия)
25	42	- (описание не установлено)
42	44	вдоль границы полосы отвода автодороги "Кукмор - Вятские Поляны"
45	59	- (описание не установлено)
59	60	вдоль границы автодороги (без покрытия)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию генерального плана
Пояснительная записка

Казань 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Манзарасского сельского поселения
Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
	Текстовые материалы	
1	Положение о территориальном планировании	50
	Графические материалы	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
	Приложение	
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	25
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка	93
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	112
	Графические материалы	
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ 4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 6
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 8
3.1. Экономико-географическое положение. Место Манзарасского сельского поселения в системе расселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан 8
3.2. Характеристика земельного фонда 9
3.3. Демографический потенциал 10
3.4. Производственные территории 11
3.5. Агропромышленный комплекс 11
3.6. Лесной комплекс 12
3.7. Жилищный фонд 13
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения 13
3.9. Кладбища 18
3.10. Туристско-рекреационный потенциал 18
3.11. Историко-культурное наследие 19
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура 19
3.13. Инженерная инфраструктура 23
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 29
4.1. Прогноз численности населения 29
4.2. Экономическое развитие 30
4.3. Развитие промышленного производства 30
4.4. Развитие агропромышленного комплекса 30
4.5. Развитие лесного комплекса 32
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры 32
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения 36
4.8. Развитие территорий кладбищ 46
4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий 46
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры 49
4.11. Установление границ населенных пунктов Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан 55
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 58
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 84
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 87
7. ПРИЛОЖЕНИЯ 92

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) генеральный план Манзарасского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года № 1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. № 2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. № 247-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. № 171 (с изменениями и дополнениями);

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Кукморского муниципального района и Манзарасского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Манзарасского сельского поселения являются:

– создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

– обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

– выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

– выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

– функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

– разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития Манзарасского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Экономико-географическое положение. Место Манзарасского сельского поселения в системе расселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

Граница Манзарасского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 27-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Кукморский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Манзарасского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Манзарас (административный центр), село Люга, деревни Качимир, Киндер Куль.

Манзарасское сельское поселение расположено в северной части Республики Татарстан, в восточной части Кукморского муниципального района. Поселение граничит с муниципальным образованием «город Кукмор», Березняксим, Большекукморским, Починок-Кучуковским, Псякским, Среднекуморским сельскими поселениями Кукморского муниципального района Республики Татарстан и Кировской областью.

Общая площадь Манзарасского сельского поселения составляет 4424,6023 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 585,6122 га, из них: с.Манзарасс – 391,0001 га, с.Люга – 83,9565 га, д.Качимир – 56,075 га, д.Киндер Куль – 54,5806 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ, Кукморский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются три детских сада, средняя общеобразовательная школа, три фельдшерско-акушерских пункта, два сельских дома культуры, сельский клуб, три библиотеки, спортивно-оздоровительный комплекс, объекты торговли.

Транспортная связь Манзарасского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через Горьковскую железную дорогу (участок «Казань-Агрыз»), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Мамадыш – Кукмор», «Люга - совхоз "Ныртинский"», «Люга - Старая Юмья», «Подъезд к с.Люга», «Кукмор - Вятские Поляны», «Обход г.Кукмор с восточной стороны» и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Манзарасского сельского поселения является частью системы расселения Кукморского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром г.Кукмор и г.Казань. В Манзарасском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Мамадыш - Кукмор».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Манзарасском сельском поселении речная сеть представлена реками Ошторма, Кня, Нурминка.

На начало 2024 г. средняя плотность Манзарасского сельского поселения составила 65 чел. на 1 кв.км.

На территории Манзарасского сельского поселения население, с общей численностью населения 2915 человек, проживает на территории четырех населенных пунктов: с.Манзарас – центр поселения, с.Люга, д.Качимир, д.Киндер Куль – рядовые населенные пункты.

Система расселения Манзарасского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Манзарас, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с.Люга, д.Качимир, д.Киндер Куль.

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;

– земли водного фонда;

– земли запаса.

Общая площадь Манзарасского сельского поселения составляет 4424,6023 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 241,3178 га, что составляет около 5,45% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по категориям земель территории Манзарасского сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Манзарасского сельского поселения отсутствует.

Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Манзарасского сельского поселения имеется ориентировочно 241,3178 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Манзарасского сельского поселения не имеется.

3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

Согласно данным статистического бюллетеня «Численность населения муниципальных образований Республики Татарстан на начало 2024 года» в Манзарасском сельском поселении численность населения составила 2915 человек.

Демографическая структура Манзарасского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан на начало 2024 г., человек

№ п/п	Показатели	с.Манзарас	с.Люга	д.Качимир	д.Киндер Куль	Всего по Манзарасскому СП
1	Численность населения, всего:	1564	409	423	519	2915
В том числе:						
1.1	Детского возраста:	391	80	90	97	658
1.1.1	0-6 лет	243	49	48	49	389
1.1.2	7-18 лет	148	31	42	48	269
1.1.3	5-18 лет	294	63	70	85	512
1.2	Трудоспособного возраста:	774	210	232	250	1466
1.2.1	18-пенсионный возраст для женщин	387	97	102	129	715
1.2.2	18-пенсионный возраст для мужчин	387	113	130	121	751

№ п/п	Показатели	с.Манзарас	с.Люга	д.Качимир	д.Киндер Куль	Всего по Манзарасскому СП
1.3	Старше трудоспособного возраста:	399	119	101	172	791
1.3.1	Старше трудоспособного возраста для женщин	190	70	73	110	443
1.3.2	Старше трудоспособного возраста для мужчин	209	49	28	62	348
2	Общий прирост населения	47	-1	1	-4	43
В том числе:						
2.1	Естественный прирост	5	-1	0	-3	1
2.1.1	Родилось	11	2	3	1	17
2.1.2	Умерло	6	3	3	4	16
2.2	Механический прирост	42	0	1	-1	42
2.2.1	Прибыло	47	3	3	2	55
2.2.2	Выбыло	5	3	2	3	13

Как видно из таблицы, большая часть населения (53,6%) проживает в административном центре поселения – с.Манзарас.

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Манзарасском сельском поселении (1466 человек) больше населения старше трудоспособного возраста (791 человек), что является положительной тенденцией. Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, достаточно малой долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2024 года в поселении рождаемость преобладает над смертностью. Как следствие, естественный прирост населения имеет положительное значение. Миграционный прирост населения также имеет положительное значение, число прибывших в Манзарасское сельское поселение преобладает над числом выбывших.

В итоге, в поселении происходит рост численности населения.

3.4. Производственные территории

На территории Манзарасского сельского поселения в с.Манзарас расположены две пилорамы, комбикормовый завод, склад и производственный склад, пункт приема металлолома, недействующий склад.

3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Основная сельскохозяйственная специализация Манзарасского сельского поселения – животноводство и растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Манзарасского сельского поселения функционируют:

- телятник с родильной (предприятие по разведению овец и коз), расположенный возле д.Киндер Куль;
- откормочник КРС, расположенный возле д.Качимир;
- машинно-тракторный парк и зерноток, расположенные возле с.Люга;
- склад горюче-смазочных материалов, расположенный в с.Люга;
- сенохранилище и склад, расположенные к западу от с.Люга.

Также на территории сельского поселения имеются:

- недействующая животноводческая ферма, расположенная к западу от с.Люга.

3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Земли лесного фонда занимают территорию 241,3178 га, что составляет около 5,45% от всей площади сельского поселения.

На территории Манзарасского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабинское лесничество» Кукморского участкового лесничества.

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Манзарасского сельского поселения находятся исключительно защитные леса, которые представлены категориями:

1) Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

- леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных

дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);

2) Леса, расположенные в водоохранных зонах;

3) Ценные леса:

- противоэрозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии).

3.7. Жилищный фонд

На начало 2024 года объем жилищного фонда Манзарасского сельского поселения составляет 81,884 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Манзарасского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Манзарасского сельского поселения начало 2024 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Манзарас	22,0	-	34,510
2	с.Люга	29,9	-	12,240
3	д.Качимир	30,7	-	12,982
4	д.Киндер Куль	42,7	-	22,152
Всего по поселению		28,1	-	81,884

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Манзарасскому сельскому поселению на начало 2024 года приходится 28,1 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

За последние 5 лет в Манзарасском сельском поселении введены в эксплуатацию 146 индивидуальных жилых домов, средний размер одного дома равен 118,5 кв.м. Необходимо отметить, что строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Дошкольные образовательные организации

В настоящее время в Манзарасском сельском поселении функционируют три детских сада общей проектной вместимостью 57 мест:

- детский сад проектной вместимостью 17 мест, расположенный в с.Манзарас;

- детский сад проектной вместимостью 20 мест, расположенный в д.Киндер Куль;

- детский сад проектной вместимостью 20 мест, расположенный в д.Качимир.

Также в с.Люга имеется недействующий детский сад.

Здания детских садов находятся в неудовлетворительном состоянии, требующее капитального ремонта.

Общеобразовательные организации

На сегодняшний день в Манзарасском сельском поселении функционирует средняя общеобразовательная школа проектной мощностью 550 учащихся в с.Манзарас. Здание средней общеобразовательной школы находится в неудовлетворительном состоянии, требующее капитального ремонта.

Организации дополнительного образования детей

В Манзарасском сельском поселении имеются кружки при средней общеобразовательной школе на 135 мест и детский оздоровительно-образовательный центр на 90 мест.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Манзарасского сельского поселения осуществляют три фельдшерско-акушерских пункта:

- фельдшерско-акушерский пункт мощностью 20 посещений в смену, расположенный в с.Манзарас;
- фельдшерско-акушерский пункт мощностью 15 посещений в смену, расположенный в д.Качимир;
- фельдшерско-акушерский пункт мощностью 20 посещений в смену, расположенный в с.Люга.

Здание фельдшерско-акушерского пункта в с.Люга находится в неудовлетворительном состоянии, требующее капитального ремонта. Здание фельдшерско-акушерского пункта в д.Качимир находится в аварийном состоянии.

Культурно-досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Манзарасском сельском поселении функционируют:

- сельский дом культуры вместимостью 300 мест, расположенный в с.Манзарас;
- сельский клуб вместимостью 148 мест, расположенный в с.Люга;
- сельский дом культуры вместимостью 50 мест, расположенный в д.Качимир.

В настоящее время в поселении функционируют три сельские библиотеки общей мощностью книжного фонда 22,0 тыс. экземпляров:

- сельская библиотека мощностью книжного фонда 6,0 тыс. экземпляров, расположенная в здании сельского клуба в с.Люга;
- сельская библиотека мощностью книжного фонда 10,0 тыс. экземпляров, расположенная в здании сельского дома культуры в с.Манзарас;
- сельская библиотека мощностью книжного фонда 6,0 тыс. экземпляров, расположенная в здании сельского дома культуры в д.Качимир.

Здания сельских домов культуры в с.Манзарас и д.Качимир находятся в хорошем состоянии. Здание сельского клуба в с.Люга находится в неудовлетворительном состоянии, требующее капитального ремонта.

Спортивные учреждения

В Манзарасском сельском поселении в с.Манзарас имеются два спортивных зала при школе общей площадью 450 кв.м и спортивные залы в спортивно-оздоровительном комплексе «Батыр» общей площадью спортивных залов 1100 кв.м.

Плоскостные спортивные сооружения

В Манзарасском сельском поселении имеются универсальная спортивная площадка при школе площадью 498 кв.м, хоккейная коробка площадью 2800 кв.м, баскетбольная и волейбольная площадки общей площадью 702 кв.м.

Предприятия торговли

В Манзарасском сельском поселении расположены магазины общей торговой площадью 5601,1 кв.м. Также в сельском поселении в с.Люга имеется недействующий магазин.

Предприятия общественного питания

В Манзарасском сельском поселении имеются два кафе общей мощностью 75 посадочных мест, расположенные в с.Манзарас и д.Киндер Куль.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

На территории Манзарасского сельского поселения отделение почтовой связи и отделения банков отсутствуют.

Предприятия бытового обслуживания

В Манзарасском сельском поселении в с.Манзарас имеется сауна мощностью 3 рабочих места.

Объекты отдыха и туризма

В Манзарасском сельском поселении в д.Киндер Куль имеется гостиница.

Полиция

В Манзарасском сельском поселении имеется участковый пункт полиции в с.Манзарас.

Объекты культового назначения

В Манзарасском сельском поселении имеются четыре мечети, расположенные в с.Манзарас, с.Люга, д.Качимир, д.Киндер Куль.

Объекты административно-делового назначения

В с.Манзарас находится исполнительный комитет Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

Потребность существующего населения Манзарасского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Обеспеченность населения Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	158	57	36
2	Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	109	550	504
3	Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	46	225	489
4	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	57	55	96
5	Спортзалы общего пользования	кв. м площади пола	220 кв.м на 1000 чел.	641	1550	241
6	Плоскостные сооружения	га	0,2 га на 1000 чел.	0,58	0,4	69
7	Клубы, дома культуры	место	10 мест на 100 чел.*	292	498	170
8	Библиотеки	тыс.экз-ов	5-6 тыс.экз. на 1000 чел.	14,58	22,0	150
9	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	875	5601,1	640
10	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	117	75	64
11	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб.мест на 1000 чел.	20	3	15
12	Отделения связи	объект	1 объект на 5 тыс. человек	1	-	0
13	Отделения банков	операционное место	1 операционное место на 1-2 тыс. чел.	2	-	0
14	Полиция	участковый пункт полиции	1 на 1-4 участка, где адм.участок равен 2,8 тыс.чел	1	1	100
15	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	3	6	200

*Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. N 42 "Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года".

3.9. Кладбища

В Манзарасском сельском поселении имеются четыре действующих кладбища общей площадью 12,5568 га:

- кладбище, расположенное в с.Манзарас площадью 5,2026 га на земельном участке с кадастровым номером 16:23:010501:525 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»). Заполненность кладбища – 30%. Свободные территории кладбища составляют 3,6418 га;

- кладбище, расположенное в д.Качимир площадью 2,5437 га на земельном участке с кадастровым номером 16:23:010601:354 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов») и на части земельного участка с кадастровым номером 16:23:010102:35 (категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения». Заполненность кладбища – 45%. Свободные территории кладбища составляют 1,3990 га;

- кладбище, расположенное в д.Киндер Куль площадью 1,7728 га на земельном участке с кадастровым номером 16:23:010701:295 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»). Заполненность кладбища – 30%. Свободные территории кладбища составляют 1,2409 га;

- кладбище, расположенное в с.Люга площадью 3,0377 га на земельном участке с кадастровым номером 16:23:010801:189 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»). Заполненность кладбища – 45%. Свободные территории кладбища составляют 1,6707 га.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 7,9524 га.

Потребность существующего населения Манзарасского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (с изменениями и дополнениями) (0,25 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,73 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 1089% от нормативной потребности населения.

3.10. Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическую сеть Манзарасского сельского поселения образуют реки Ошторма, Кня, Нурминка, а также пруды, притоки и ручьи.

На территории Манзарасского сельского поселения имеются:

- благоустроенное место проведения Сабантуя возле д.Киндер Куль;

- благоустроенный родник, расположенный в д.Качимир.

На территории Манзарасского сельского поселения имеются площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

3.11. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Манзарасского сельского поселения расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание мечети» XIX в. в д.Качимир (Постановление Совета Министров ТААСР от 21.10.1981 №601).

3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Манзарасского сельского поселения является частью транспортной структуры Кукморского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена железнодорожным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт

По территории Манзарасского сельского поселения проходит Горьковская железная дорога (участок «Казань-Агрыз») общего пользования протяженностью 0,11 км.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Манзарасского сельского поселения представлены автомобильными дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения общей протяженностью 11,59 км, автомобильные дороги местного значения общей протяженностью 9,97 км.

Также на территории Манзарасского сельского поселения имеется автомобильная дорога необщего пользования «Подъезд к полигону ТБО» протяженностью 0,32 км с переходным покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения общего пользования в границах Манзарасского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования в границах Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Категория дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
				асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	«Мамадыш – Кукмор»	IV	5,4	5,4	-	-
2	«Люга - совхоз "Ныртинский"»	IV	1,67	1,67	-	-
3	«Люга - Старая Юмья»	IV	0,24	0,24	-	-
4	«Подъезд к с.Люга»	IV	1,04	1,04	-	-
5	«Кукмор - Вятские Поляны»	IV	2,7	2,7	-	-
6	«Обход г.Кукмор с восточной стороны»	III-IV	0,54	0,54	-	-
	Всего		11,59	11,59	-	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)						
1	«Подъезд к с.Люга»	-	0,94	-	0,94	-
2	«Люга - Псяк»	-	0,37	-	0,37	-
3	«Подъезд к д.Киндер Куль»	-	1,25	-	1,25	-
4	«Манзарас – Киндер Куль»	-	0,12	-	0,12	-
5	«Подъезд к площадке Сабантуй»	-	0,6	0,6	-	-
6	«Кукмор - Вятские Поляны» - Нурминка	-	0,69	-	0,69	-
7	«Подъезд к ферме КРС»	-	0,23	-	0,23	-
8	«Подъезд к ул.Цветочная с.Манзарас»	-	0,1	-	-	0,1
9	«Подъезд к ферме КРС д.Киндер Куль»	-	0,12	-	-	0,12
10	«Подъезд к кладбищу д.Качимир»	-	0,59	-	-	0,59
11	«Подъезд к ул.Подгорная с.Манзарас»	-	0,14	-	-	0,14
12	«Подъезд к ул.Юность д.Качимир»	-	0,08	-	0,08	-
13	«Полевая дорога Люга - Качимир»	-	4,74	-	-	4,74
	Всего		9,97	0,6	3,68	5,69
	ИТОГО		21,56	12,19	3,68	5,69

Искусственные дорожные сооружения

На территории Манзарасского сельского поселения имеются пять автодорожных мостов:

- автодорожный мост через реку Ошторма на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Кукмор – Вятские Поляны»;

- автодорожный мост через реку Кня на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Люга - совхоз "Ныртинский"»;

- автодорожный мост через реку Ошторма на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Мамадыш – Кукмор»;

- два автодорожных моста через реку Ошторма в с.Люга.

Объекты обслуживания автомобильного транспорта

На территории Манзарасского сельского поселения имеются:

- автомобильная газозаправочная станция в с.Манзарас;

- автозаправочная станция «Татнефть» в д.Качимир вдоль автодороги «Кукмор – Вятские Поляны»;

- автозаправочная станция вдоль автодороги «Кукмор – Мамадыш».

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По территории Манзарасского сельского поселения проходит магистральный газопровод.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Манзарасского сельского поселения является с.Манзарас. Главными улицами населенного пункта являются ул.1 Мая и ул.9 Мая, по которым осуществляется въезд в с.Манзарас.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Манзарас				
1.1	ул.1 Мая	0,98	-	0,98	-
1.2	ул.9 Мая	0,49	-	0,49	-
1.3	ул.Подгорная	0,4	-	0,4	-
1.4	ул.90 лет ТАССР	0,45	-	-	0,45
1.5	ул.Молодежная	0,62	-	0,62	-

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1.6	ул.Лобачевского	0,65	-	0,65	-
1.7	ул.Солнечная	0,48	-	0,48	-
1.8	ул.Новая	0,47	-	0,47	-
1.9	ул.И.Гази	0,48	-	0,48	-
1.10	ул.Юности	0,36	-	0,36	-
1.11	ул.Энергетиков	1,79	0,79	1,0	-
1.12	ул.Полевая	0,74	0,74	-	-
1.13	ул.Васильковая	0,83	0,83	-	-
1.14	ул.Чишмале	0,7	0,7	-	-
1.15	ул.Радужная	0,24	0,24	-	-
1.16	ул.А.Фатхуллина	0,59	-	-	0,59
1.17	ул.Р.Зарипова	1,11	-	-	1,11
1.18	ул.Вишневая	1,6	-	-	1,6
1.19	ул.Ягодная	1,84	-	-	1,84
1.20	ул.Цветочная	1,81	-	-	1,81
1.21	ул.Горная	1,66	-	-	1,66
1.22	ул.Дружбы народов	1,55	-	-	1,55
1.23	ул.Надежды	1,91	-	-	1,91
1.24	ул.В.Кельмакова	1,57	-	-	1,57
1.25	ул.И.Газизуллина	1,0	-	-	1,0
1.26	ул.М.Амира	0,43	-	-	0,43
1.27	ул.Б.Хисаметдина	0,83	-	-	0,83
1.28	пер.Гумерова	0,26	-	0,26	-
1.29	ул.Халфина	0,63	-	0,63	-
1.30	ул.Сабантуя	0,36	-	0,36	-
1.31	ул.Гилазиева Мансура	0,43	-	-	0,43
1.32	ул.Советская	0,2	-	0,2	-
Всего		27,46	3,3	7,38	16,78
2	с.Люга				
2.1	ул.Центральная	1,79	-	1,79	-
2.2	ул.Почтовая	0,51	-	0,51	-
2.3	ул.Набережная	0,35	-	-	0,35
2.4	ул.Салкын Чишма	0,58	-	0,58	-
Всего		3,23	-	2,88	0,35
3	д.Качимир				
3.1	ул.Зеленая	0,65	-	0,65	-
3.2	ул.Тазетдинова	0,62	-	0,62	-
3.3	ул.Молодежная	0,29	-	0,29	-
3.4	ул.Тукая	0,28	-	0,28	-

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
3.5	ул.Юность	0,55	-	0,55	-
3.6	ул.Татарстан	0,62	-	0,62	-
Всего		3,01	-	3,01	-
4	д.Киндер Куль				
4.1	ул.Клубная	1,06	-	1,06	-
4.2	ул.Новая	1,22	-	0,43	0,79
4.3	ул.Насибуллина	0,35	-	0,35	-
4.4	ул.Береговая	0,26	-	-	0,26
4.5	пер.Рабочий	0,18	-	-	0,18
Всего		3,07	-	1,84	1,23
Всего по поселению		36,77	3,3	15,11	18,36

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Манзарасского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

3.13. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Манзарасского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Манзарасского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м³/сут	Протяженность водопроводных сетей, км
	Манзарасское СП	12	7	912	13,06
1	с.Манзарас	7	3	384	13,06
2	с.Люга	1	1	144	-
3	д.Качимир	2	2	144	-
4	д.Киндер Куль	2	1	240	-

На сегодняшний день в Манзарасском сельском поселении имеются семь водонапорных башен для обслуживания населения сельского поселения и один водозабор в с.Манзарас.

Также на территории сельского поселения имеются: одна скважина и водонапорная башня животноводческой фермы возле с.Люга, две скважины, обслуживающие объекты г.Кукмор.

Водонапорная башня д.Киндер Куль находится в неудовлетворительном состоянии, требующее реконструкции.

Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 50 м от водозаборных скважин.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Канализация

В Манзарасском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание неутилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Согласно территориальной схеме в области обращения с отходами на территории Республики Татарстан выделяется 2 зоны деятельности регионального оператора: «Восточная» и «Западная». Манзарасское сельское поселение входит в «Западную» зону деятельности регионального оператора.

На территории Манзарасского сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют. Население населенных пунктов сельского поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Коммунальные отходы из Манзарасского сельского поселения вывозятся на Кукморский полигон ТКО, расположенный к востоку от д.Качимир. Договор на вывоз ТКО у поселения заключен с ООО «Эко-сервис».

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Манзарасского сельского поселения используют собственные источники тепла.

В с.Манзарас имеется котельная средней общеобразовательной школы и детского сада, табл. 3.13.2. Топливом для котельной и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

Таблица 3.13.2

Объекты теплоснабжения Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка или координаты местоположения (с.ш., в.д.)	Эксплуатирующая организация	Основной вид топлива	Тепловая мощность, Гкал/ч	Процент износа (%)	Фактическое использование объекта, %
1	Котельная школы и детского сада, с.Манзарас	16:23:010503:292	ООО «ВодоТехно-Сервис»	природный газ	1,29	33	100

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Манзарасского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию (ГРС).

Таблица 3.13.3

Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей Манзарасское сельское поселение Кукморского муниципального района РТ

№ п/п	Название ГРС, АГРС	Давление, Р на входе, МПа		Давление, Р на выходе, МПа		Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс.м3/час	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
1	ГРС «Княгор»	1,2	-	0,6	-	5,0	4,54

Природный газ в населенные пункты Манзарасского сельского поселения подается от ГРС «Княгор» по межпоселковым газопроводам высокого давления

до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.4

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	ГРПШ Манзарас	2150	0,6/0,003	100	-	10
2	ГРПШ Манзарас-2	2150	0,6/0,003	100	-	10
3	ГРПШ Манзарас-2	2150	0,6/0,003	100	-	10
4	ГРПШ Киндер Куль	800	0,6/0,003	100	-	10
5	ГРПШ Киндер Куль-2	900	0,6/0,003	100	-	10
6	ГРПШ Качимир	2150	0,6/0,003	100	-	10
7	ГРПШ Люга	2150	0,6/0,003	100	-	10

Согласно данным, предоставленным главой сельского поселения, по территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления протяженностью 12,56 км.

Электроснабжение

Электроснабжение Манзарасского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции, представленной в таблице 3.13.5.

Таблица 3.13.5

Информация об электрической подстанции

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВА
1	ПС «Кукмор»	76	110/10	16	8000

На территории Манзарасского сельского поселения расположены 32 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.6.

Таблица 3.13.6

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	с.Манзарас			
1.1	КТП-76442	10/0,4	1х100	37
1.2	КТП-76461	10/0,4	1х100	34
1.3	КТП-76468	10/0,4	1х100	52
1.4	КТП-76471	10/0,4	1х63	32
1.5	КТП-76440	10/0,4	1х100	26
1.6	КТП-76260	10/0,4	1х100	26
1.7	КТП-76051	10/0,4	1х250	55
1.8	КТП-76374	10/0,4	1х63	9
1.9	КТП-76024	10/0,4	1х160	6
1.10	КТП-76082	10/0,4	1х250	45
1.11	КТП-76459	10/0,4	1х250	155
1.12	КТП-76454	10/0,4	1х100	64
1.13	КТП-76285	10/0,4	1х63	33
1.14	КТП-76462	10/0,4	1х160	68
1.15	СТП-76491	10/0,4	-	-
1.16	ЗТП-76535	10/0,4	2х400	-
2	с.Люга			
2.1	КТП-76360	10/0,4	1х63	28
2.2	КТП-76302	10/0,4	1х400	42
2.3	КТП-76030	10/0,4	1х160	45
2.4	СТП-76446	10/0,4	1х25	14
2.5	КТП-76031	10/0,4	1х160	23
3	д.Качимир			
3.1	КТП-76433	10/0,4	1х250	80
3.2	КТП-76028	10/0,4	1х100	9
3.3	КТП-76027	10/0,4	1х100	21
3.4	КТП-76029	10/0,4	1х160	49
4	д.Киндер Куль			
4.1	КТП-76400	10/0,4	1х160	42
4.2	КТП-76441	10/0,4	1х100	19
4.3	КТП-76223	10/0,4	1х160	64
4.4	КТП-76026	10/0,4	1х100	8
4.5	КТП-76478	10/0,4	1х25	14
Территория сельского поселения				
1	СТП-76604	10/0,4	-	-
2	СТП-76349	10/0,4	-	-

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВКЛ-10кВ ф.105, ф.107, ф.202, ф.205 ПС «Кукмор».

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса φ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Манзарасского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции, расположенной в д.Качимир.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Также в с.Манзарас имеется базовая станция связи «Таттелеком».

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Кукморского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Манзарасского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Манзарасского сельского поселения выполнен на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2016 по 2022 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Манзарасского сельского поселения.

Согласно демографическому прогнозу численность населения Манзарасского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2031 г.) составит 6610 человек.

Численность населения Манзарасского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.) составит 14217 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения
Манзарасского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование	2031 г.	2046 г.
		Постоянное население	Постоянное население
1	с.Манзарас	5231	12819
2	с.Люга	422	425
3	д.Качимир	426	431
4	д.Киндер Куль	531	542
Всего по поселению		6610	14217

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в
Манзарасском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта	2031 г.			2046 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
1	с.Манзарас	1024	1177	1422	2566	3592	4152
2	с.Люга	51	32	46	51	32	47
3	д.Качимир	48	42	56	49	43	57
4	д.Киндер Куль	50	49	63	51	50	65
Всего по поселению		1173	1300	1587	2717	3717	4321

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Манзарасского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Кукморского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Кукморский муниципальный район, входящий в состав Казанской экономической зоны, не является территорией реализации проектов и программ.

4.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Манзарасского сельского поселения на первую очередь предусмотрена реорганизация территории недействующего склада, расположенного в с.Манзарас, с последующей организацией производственной площадки 5 класса опасности для размещения коммунально-складских объектов (0,4055 га).

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Манзарасского сельского поселения на первую очередь предусмотрена рекультивация территории недействующей животноводческой фермы, расположенной к западу от с.Люга, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности (0,9084га).

Таблица 4.3.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного комплекса на территории Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчет-ный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Манзарас	Недействующий склад	Реорганизация территории с последующей организацией производственной площадки 5 класса опасности для размещения коммунально-складских объектов	га	0,4055	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчет-ный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	К западу от с.Люга	Недействующая животноводческая ферма	Рекультивация территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности	га	0,9084	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Манзарасского сельского поселения, Схемой территориального планирования Кукморского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,12 га.

Генеральным планом в Манзарасском сельском поселении предусмотрено 143,03 га территории под новое жилищное строительство (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) для постоянного населения, из них:

– с.Манзарас – 139,5 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

– в с.Манзарас – 3,53 га (внутри современной границы населенного пункта) под малоэтажное жилищное строительство.

Согласно письму Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 22.05.2024 г. №01-17/1920 генеральным планом предусматривается 187,6 га территории под новое индивидуальное жилищное строительство (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) для многодетных семей на земельных участках с кадастровыми номерами 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419 с включением в границу с.Манзарас.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 120,2 га территории, из них:

- 69,0 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Манзарас, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 86,250 тыс. кв.м (575 участков);

- 51,2 га – под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей в с.Манзарас на земельных участках с кадастровыми номерами

16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419. Для расчетов показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,15 га. Общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 51,150 тыс. кв.м (341 участок).

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2046 гг.) под жилищное строительство в поселении предусмотрено 210,43 га территории, из них:

- 70,5 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Манзарас, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 88,050 тыс. кв.м (587 участков);
- 3,53 га – под малоэтажное жилищное строительство в с.Манзарас, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 24,191 тыс. кв.м;
- 136,4 га – под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей в с.Манзарас на земельных участках с кадастровыми номерами 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419. Для расчетов показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,15 га. Общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 136,350 тыс. кв.м (909 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Манзарасского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь (до 2031 г.)		Расчетный срок (2032 – 2046 гг.)	
	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
с.Манзарас					
- индивидуальная застройка для постоянного населения	34,510	120,76	86,250	208,81	88,050
- малоэтажная застройка	-	-	-	24,191	24,191
- индивидуальная застройка для многодетных семей	-	51,150	51,150	187,5	136,350
Всего по с.Манзарас	34,510	171,91	137,4	420,501	248,591
с.Люга					
- индивидуальная застройка	12,240	12,240	-	12,240	-
- малоэтажная застройка	-	-	-	-	-
Всего по с.Люга	12,240	12,240	-	12,240	-
д.Качимир					
- индивидуальная застройка	12,982	12,982	-	12,982	-
- малоэтажная застройка	-	-	-	-	-
Всего по д.Качимир	12,982	12,982	-	12,982	-
д.Киндер Куль					
- индивидуальная застройка	22,152	22,152	-	22,152	-
- малоэтажная застройка	-	-	-	-	-
Всего по д.Киндер Куль	22,152	22,152	-	22,152	-
Всего по поселению	81,884	219,284	137,4	467,875	248,591

Таблица 4.6.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест-вующая	Новая (дополни-тельная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Манзарас	индивидуальный жилищный фонд для постоянного населения	новое строительство	га	-	69,0	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
				тыс.кв.м	-	86,250			
2	с.Манзарас	индивидуальный жилищный фонд для постоянного населения	новое строительство	га	-	70,5	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
				тыс.кв.м	-	88,050			
3	с.Манзарас	малоэтажный жилищный фонд для постоянного населения	новое строительство	га	-	3,53	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
				тыс.кв.м	-	24,191			
4	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	индивидуальный жилищный фонд для многодетных семей	новое строительство	га	-	51,2	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
				тыс.кв.м	-	51,150			
5	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	индивидуальный жилищный фонд для многодетных семей	новое строительство	га	-	136,4	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
				тыс.кв.м	-	136,350			

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Манзарасского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Манзарасском сельском поселении определены с учетом мероприятий Схемы территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Манзарасского сельского поселения представлен в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Манзарасского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство / увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания[3]), %
				Первая очередь (2031 г.)	Расч. срок (2046г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032г. - 2046г.)	Всего к 2046г.		
Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	57	475	1100	57	418	625	1043	1043	100
Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	550	527	1505	550	0	955	955	955	100
Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	225	143	389	225	0	164	164	164	100
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	55	130	280	40	90	150	240	240	100
Спортивные залы	кв. м площади пола	220 кв.м на 1000 чел.	1550	1454	3128	1550	0	1578	1578	1578	100
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,2 га на 1000 чел.	0,4	1,32	2,84	0,4	0,92	1,52	2,44	2,44	100
Клубы, Дома культуры	место	80 мест на 1000 чел. – на 1очередь; 70 мест на 1000 чел. – на	498	529	995	498	31	466	497	500	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство / увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания[3]), %
				Первая очередь (2031 г.)	Расч. срок (2046г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032г. - 2046г.)	Всего к 2046г.		
		расчетный срок									
Библиотеки	тыс. экз.	4,5-5 тыс.экз. на 1000 чел.	22,0	33,1	71,1	22,0	11,1	38,0	49,1	49,1	100
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	5601,1	1983	4265	5601,1	0	0	0	0	131[1]
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	75	264	569	75	189	305	494	494	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	3	46	100	3	43	54	97	97	100
Полиция	участковый пункт полиции	1 на 1-4 участка, где адм.участок равен 2,8 тыс.чел	1	1	2	1	0	1	1	1	100
Отделения, филиал банка	операционное место	1 операционное место на 1-2 тыс. чел.	-	4	8	-	4	4	8	8	100
Отделения связи	объект	1 объект на 5 тыс.чел.	-	2	3	-	2	1	3	3	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	6	7	14	6	1	7	8	8	100

[1] показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;
[3] по данным таблицы 4.7.3. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Манзарасском сельском поселении.

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу-ющая	Дополни-тельная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Манзарас	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	17	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	д.Киндер Куль	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	20	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	д.Качимир	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	20	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас	Средняя общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	550	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП, Исполнительный комитет СП
6	с.Манзарас	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	260	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
7	с.Манзарас	Детский сад	Новое строительство	мест	-	178	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
8	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	165	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
9	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	220	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
10	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	220	-	+	Генеральный план Манзарасского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
11	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Средняя общеобразовательная школа (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	350	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
12	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Средняя общеобразовательная школа (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	605	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Организации дополнительного образования детей при проектируемой общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	78	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Организации дополнительного образования детей при проектируемой общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	86	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с.Люга	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	Посещений в смену	20	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	д.Качимир	Фельдшерско-акушерский пункт	Снос по ветхости	Посещений в смену	15	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
			Новое строительство		-	15			
3	с.Манзарас	Амбулатория	Новое строительство	Посещений в смену	-	90	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Врачебная амбулатория	Новое строительство	Посещений в смену	-	135	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
Спортивные залы									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу-ющая	Дополни-тельная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Манзарас	Спортивный зал в составе проектируемой общеобразовательной школы	Новое строительство	кв. м площади пола	-	162	+	-	Генеральный план Манзарасского СП, Исполнительный комитет СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивный зал в составе проектируемой общеобразовательной школы	Новое строительство	кв. м площади пола	-	162	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивный зал в составе проектируемой общеобразовательной школы	Новое строительство	кв. м площади пола	-	576	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивная площадка при проектируемой общеобразовательной школе	Новое строительство	га	-	0,12	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивная площадка при проектируемой общеобразовательной школе	Новое строительство	га	-	0,28	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Бассейны									
1	с.Манзарас	Бассейн	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Согласно данным органов местного самоуправления, Генеральный план Манзарасского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Люга	Сельский клуб	Капитальный ремонт	мест	148	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Люга	Сельская библиотека (в здании сельского клуба)	Капитальный ремонт	тыс.экз.	6,0	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу-ющая	Дополни-тельная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
3	с.Манзарас	Библиотека	Новое строительство	тыс.экз.	-	18,1	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Дом культуры (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	500	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Библиотека в составе проектируемого дома культуры	Новое строительство	тыс.экз.	-	31,0	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
Спортивные залы									
1	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивный зал в составе проектируемого дома культуры (типовой проект)	Новое строительство	кв. м площади пола	-	280	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивные залы в составе проектируемого спортивного комплекса	Новое строительство	кв. м площади пола	-	398	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Манзарас	Спортивные площадки	Новое строительство	га	-	1,07	+	+	Генеральный план Манзарасского СП, Исполнительный комитет СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивные площадки	Новое строительство	га	-	0,26	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивные площадки	Новое строительство	га	-	0,71	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Предприятия торговли и общественного питания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу-ющая	Дополни-тельная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Манзарас	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочных мест	-	219	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас	Оптовый продуктовый склад	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас	Автоцентр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Магазины в составе проектируемого торгового центра	Организационное	кв. м	-	2063	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Предприятия общественного питания в составе проектируемого торгового центра	Организационное	посадочных мест	-	275	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Манзарас	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб. мест	-	48	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого торгового центра	Организационное	раб. мест	-	49	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
Охрана общественного правопорядка									
1	с.Манзарас	Участковый пункт полиции	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Отделения банков									
1	с.Манзарас	Отделение банка	Новое строительство	операционн ое место	-	4	+	+	Генеральный план Манзарасского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу-ющая	Дополни-тельная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Отделение банка в составе проектируемого торгового центра	Организационное	операционное место	-	4	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с.Манзарас	Здание исполнительного комитета СП	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
Отделения связи									
1	с.Манзарас	Отделение почтовой связи	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Отделение почтовой связи	Новое строительство	объект	-	2	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
Общественные уборные									
1	с.Манзарас	Общественные уборные	Новое строительство	прибор	-	1	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Общественные уборные в составе проектируемого торгового центра	Новое строительство	прибор	-	7	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
Объекты культового назначения									
1	с.Манзарас	Объект религиозной организации (объединения)	Новое строительство	объект	-	2	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
Спортивные объекты									
1	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Спортивный комплекс	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
Объекты общественно-делового назначения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу-ющая	Дополни-тельная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Торговый центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

4.8. Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 3,2 га.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется:

- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:23:010801:189), расположенного в с.Люга, в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,2440 га;
- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:23:010601:354 и на части земельного участка с кадастровым номером 16:23:010102:35), расположенного в д.Качимир, в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,0410 га;
- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:23:010501:525), расположенного в с.Манзарас, в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,9110 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Манзарасского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Кукморского муниципального района предусмотрены мероприятия:

- организация культурно-ландшафтного маршрута «Кукморское Кольцо»;
- организация религиозно-этнографического маршрута «Религия и традиции народов Кукморского района»;
- строительство гостиницы в с.Манзарас на 50 мест.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Манзарасского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных

этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Манзарасском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Манзарасское сельское поселение	Культурно-ландшафтный маршрут «Кукморское Кольцо»	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Кукморского МР
2	Манзарасское сельское поселение	Религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Кукморского района»	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Кукморского МР
3	с.Манзарас	Гостиница	Строительство	мест	-	50	+	-	СТП Кукморского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Манзарасское сельское поселение (с.Манзарас, с.Люга, д.Качимир, д.Киндер Куль)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП

4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Манзарасского сельского поселения в составе генерального плана Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Кукморского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Манзарасского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Манзарасского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Кукморского муниципального района, поэтому генеральным планом Манзарасского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Манзарасского сельского поселения на первую очередь предусмотрено новое строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Обход г.Кукмор» протяженностью 15,5 км.

Генеральным планом на территории Манзарасского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Люга» протяженностью 0,94 км;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Люга - Псяк» протяженностью 0,37 км;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Киндер Куль» протяженностью 1,25 км;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Манзарас – Киндер Куль» протяженностью 0,12 км;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Кукмор - Вятские Поляны» - Нурминка протяженностью 0,69 км;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС» протяженностью 0,23 км;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Юность д.Качимир» протяженностью 0,08 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Цветочная с.Манзарас» протяженностью 0,1 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС д.Киндер Куль» протяженностью 0,12 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Качимир» протяженностью 0,59 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Подгорная с.Манзарас» протяженностью 0,14 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрено строительство и капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Манзарасского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 4.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Манзарасское СП	«Обход г.Кукмор»	Новое строительство	км	-	15,5	+	-	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Манзарасское СП	«Подъезд к с.Люга»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,94	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	Манзарасское СП	«Люга - Псяк»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,37	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	Манзарасское СП	«Подъезд к д.Киндер Куль»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,25	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
4	Манзарасское СП	«Манзарас – Киндер Куль»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,12	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
5	Манзарасское СП	«Кукмор - Вятские Поляны» - Нурминка	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,69	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
6	Манзарасское СП	«Подъезд к ферме КРС»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,23	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

7	Манзарасское СП	«Подъезд к ул.Юность д.Качимир»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,08	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
8	Манзарасское СП	«Подъезд к ул.Цветочная с.Манзарас»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
9	Манзарасское СП	«Подъезд к ферме КРС д.Киндер Куль»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,12	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
10	Манзарасское СП	«Подъезд к кладбищу д.Качимир»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,59	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
11	Манзарасское СП	«Подъезд к ул.Подгорная с.Манзарас»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,14	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
Искусственные дорожные сооружения									
1	Манзарасское СП	Мост автодорожный	Новое строительство	объект	-	2	+	-	СТП Кукморского МР
Объекты обслуживания автомобильного транспорта									
1	с.Манзарас	Автозаправочная станция	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП, Исполнительный комитет СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Манзарас	ул.1 Мая ул.9 Мая ул.Подгорная ул.Молодежная ул.Лобачевского ул.Солнечная ул.Новая ул.И.Гази ул.Юности	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	7,38	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

		ул.Энергетиков пер.Гумерова ул.Халфина ул.Сабантуя ул.Советская							
		ул.90 лет ТАССР ул.А.Фатхуллина ул.Р.Зарипова ул.Вишневая ул.Ягодная ул.Цветочная ул.Горная ул.Дружбы народов ул.Надежды ул.В.Кельмакова ул.И.Газизуллина ул.М.Амира ул.Б.Хисаметдина ул.Гилазиева Мансура	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	16,78	-	+	-	
2	с.Люга	ул.Центральная ул.Почтовая ул.Салкын Чишма	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,88	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
		ул.Набережная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,35	-	+	-	
3	д.Качимир	ул.Зеленая ул.Тазетдинова ул.Молодежная ул.Тукая ул.Юность ул.Татарстан	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,01	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
4	д.Киндер Куль	ул.Клубная ул.Новая ул.Насибуллина	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,84	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

		ул.Новая ул.Береговая пер.Рабочий	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,23	-	+	-	

4.11. Установление границ населенных пунктов Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ городских и сельских населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Манзарас, с.Люга, д.Качимир, д.Киндер Куль в качестве существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом Манзарасского сельского поселения предусматривается изменение границ с.Манзарас и д.Качимир. Изменение границ с.Люга, д.Киндер Куль не предусмотрено.

Площадь с.Люга – 83,9565 га, д.Киндер Куль – 54,5806 га.

Перечень мероприятий по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения, предусмотренных генеральным планом, представлены в таблице 4.11.2.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ и включаемых в границы населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/ включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/ исключения земельных участков
с.Манзарас							
Включаемые земельные участки							
1. По обращению исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан							
16:23:010101:1941	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	154,2380	154,2380	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 22.05.2024 г. №01-17/1920
16:23:010101:3419	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	95,8777	95,8777	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
Итого к включению				250,1157			
д.Качимир							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
16:23:010601:354	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	1,4444	1,4444	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта, Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Итого к исключению				1,4444			

*в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 4.11.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест-вующая	Дополни-тельная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
1	с.Манзарас	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельных участков с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и перевод данных земельных участков в категорию земель «земли населенных пунктов»	га	-	250,1157	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	д.Качимир	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	1,4444	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

Таблица 4.11.3

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Манзарас	д.Качимир	Всего по Манзарасскому СП
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	391,0001	56,0750	447,0751
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта			
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	1,4444	1,4444
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта			
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	250,1157	-	250,1157
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов			
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	641,1158	54,6306	695,7464
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	391,0001	56,0750	447,0751
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	-	1,4444	1,4444
4.4	Земли, предлагаемые к включению в существующие границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	250,1157	-	250,1157

4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные

сети и сооружения» п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан, м^3/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей / Среднесуточ.расход, м^3/сут		Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Полив	Пожаро-тушение	Итого
		(1)	(2)						
Существующее положение									
1	с.Манзарас	1564 / 234,54	-	281,52	337,82	28,15	109,48	108	583,46
2	с.Люга	409 / 65,44	-	65,44	78,53	6,54	28,63	54	167,70
3	д.Качимир	423 / 67,68	-	67,68	81,22	6,77	29,61	54	171,59
4	д.Киндер Куль	519 / 83,04	-	83,04	99,65	8,30	36,33	54	198,28
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)									
1	с.Манзарас	5231 / 941,58	-	941,58	1129,90	94,16	366,17	108	1698,22
2	с.Люга	422 / 67,52	-	67,52	81,02	6,75	29,54	54	171,32
3	д.Качимир	426 / 68,16	-	68,16	81,79	6,82	29,82	54	172,43
4	д.Киндер Куль	531 / 84,96	-	84,96	101,95	8,50	37,17	54	201,62
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)									
1	с.Манзарас	12819 / 2307,42	-	2307,42	2768,90	230,74	897,33	216	4112,98
2	с.Люга	425 / 68,00	-	68,00	81,60	6,80	29,75	54	172,15
3	д.Качимир	431 / 68,96	-	68,96	82,75	6,90	30,17	54	173,82
4	д.Киндер Куль	542 / 86,72	-	86,72	104,06	8,67	37,94	54	204,68

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 4.12.3

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Манзарас	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт.	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	д.Киндер Куль	Водонапорная башня, скважина	Реконструкция	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас с.Люга	Сети водоснабжения	Реконструкция	км	1,0 0,52	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Источник водоснабжения	Организационное		ПИР	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
6	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт.	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
7	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
8	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно-гигиенических условий жизни населения генеральным планом на первую очередь (до 2031 г.) и на расчетный срок (до 2046г.) также предусматриваются следующие мероприятия:

– для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

– оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

– усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Также необходимо обеспечить объекты нового строительства (производственная площадка V класса опасности, площадка перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности) инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение и мощность новых объектов водоснабжения, протяженность водопроводных сетей уточняются на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Согласно письму Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 31.08.2022 №1-29/12638, генеральным планом Манзарасского сельского поселения предлагается перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:23:010102:552, 16:23:010102:553, 16:23:010102:554, 16:23:010102:555 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в связи с тем, что на данных участках расположены артезианские скважины, снабжающие водой население и социально-производственные объекты с.Манзарас.

Канализация

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Удельные нормы водоотведения на территории Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_ж$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.

Мероприятия по развитию системы водоотведения поселения представлены в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.5

Расчетное водоотведение населением Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан, м3/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав МО г.Тетюши	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м^3/сут		Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Итого
		(1)	(2)				
Существующее положение							
1	с.Манзарас	1564 234,54	-	281,52	337,82	14,08	351,9
2	с.Люга	409 65,44	-	65,44	78,53	3,27	81,80
3	д.Качимир	423 67,68	-	67,68	81,22	3,38	84,60
4	д.Киндер Куль	519 83,04	-	83,04	99,65	4,15	103,80
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)							
1	с.Манзарас	5231 941,58	-	941,58	1129,90	47,08	1176,98
2	с.Люга	422 67,52	-	67,52	81,02	3,38	84,40
3	д.Качимир	426 68,16	-	68,16	81,79	3,41	85,20
4	д.Киндер Куль	531 84,96	-	84,96	101,95	4,25	106,20
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)							
1	с.Манзарас	12819 2307,42	-	2307,42	2768,90	115,37	2884,28
2	с.Люга	425 68,00	-	68,00	81,60	3,40	85,00
3	д.Качимир	431 68,96	-	68,96	82,75	3,45	86,20
4	д.Киндер Куль	542 86,72	-	86,72	104,06	4,34	108,40

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.4 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 4.12.6

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ)								
1	с.Манзарас (малоэтажная застройка)	канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	объект	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (малоэтажная застройка)	сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас (индивидуальная застройка)	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Биологические очистные сооружения	Новое строительство	м.куб./сут	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
6	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м3/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Также необходимо обеспечить объекты нового строительства (производственная площадка V класса опасности, площадка перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности, мусороперегрузочная станция) инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков в соответствие с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.7.

Таблица 4.12.7

Объем твердых коммунальных отходов на территории Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан, т/год

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующее положение		
		ТКО	КГО	Итого от населения
Существующее положение				
1	с.Манзарас	422,28	123,56	545,84
2	с.Люга	110,43	32,31	142,74
3	д.Качимир	114,21	33,42	147,63
4	д.Киндер Куль	140,13	41,00	181,13
Всего по поселению		716,58	209,67	926,25
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)				
1	с.Манзарас	1361,61	429,08	1790,69
2	с.Люга	124,61	36,46	161,08
3	д.Качимир	125,80	36,81	162,60
4	д.Киндер Куль	156,80	45,88	202,68
Всего по поселению		1768,83	548,23	2317,05
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)				
1	с.Манзарас	3542,03	1116,18	4658,21
2	с.Люга	117,43	37,01	154,44
3	д.Качимир	119,09	37,53	156,62
4	д.Киндер Куль	169,90	49,71	219,61
Всего по поселению		3948,44	1240,43	5188,87

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 $м^3$) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан, единиц

Наименование	Количество контейнеров, шт.	
	Первая очередь	Расчетный срок
с.Манзарас	78	203
с.Люга	6	7
д.Качимир	6	7
д.Киндер Куль	8	9

Наименование	Количество контейнеров, шт.	
	Первая очередь	Расчетный срок
Всего по сельскому поселению	98	226

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории Манзарасского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 98 шт. 226 шт. соответственно, с учетом требований к накоплению ТКО, в том числе их раздельному накоплению. Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований (Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" (с изм. и доп.).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

– планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;

– организация раздельного (дуального) сбора ТКО;

– организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;

– организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

– вывоз твёрдых коммунальных отходов предлагается осуществлять через мусороперегрузочную станцию на проектируемый межмуниципальный полигон ТКО, предлагаемый к размещению в Арском МР (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО, твердые коммунальные отходы будут вывозиться в соответствии с заключенными договорами;

– организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

– обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведений мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.
2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ. Отопление усадебной застройки предлагается осуществить от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК), перечень мероприятий приведен в таблице 4.12.9.

Таблица 4.12.9

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Манзарас	БМК для детского сада (260 мест)	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас	БМК для детского сада (193 места)	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас	БМК для средней общеобразовательной школы	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас	БМК для амбулатории	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас	БМК для библиотеки	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
6	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для детского сада (165 мест)	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
7	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для детских садов (220 мест)	Новое строительство	шт.	2	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
8	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для средней общеобразовательной школы (350 мест)	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
9	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для средней общеобразовательной школы (834 места)	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Манзарасского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
10	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для дома культуры	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
11	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для спортивного комплекса	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Манзарасского СП
12	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	БМК для торгового центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Манзарасского СП

Таким образом, на территории Манзарасского сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство 12 блочно-модульных котельных (БМК).

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м^3/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м^3/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м^3/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$B_{hmax} = B_y * K_{hmax}$;

где: K_{hmax} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

- B_y -годовой расход газа, м^3/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2031 г.) и на расчетный срок (2046 г.) представлены в таблице 4.12.10.

Таблица 4.12.10

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Манзарасского сельского поселения, тыс.нм3/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение	I-я очередь (2031 год)	Расчетный срок (2046 год)
1	с.Манзарас	344,08	1150,8	2820,18
2	с.Люга	89,98	92,84	93,50
3	д.Качимир	93,06	93,72	94,82
4	д.Киндер Куль	114,18	116,82	119,24
Всего по сельскому поселению:		641,3	1454,20	3127,74

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года №531, сроки эксплуатации газопроводов устанавливаются на основе расчетов и указываются в проектной документации.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.11.

Таблица 4.12.11

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Манзарасс	Сети газоснабжения низкого давления	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
2	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
3	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Сети газоснабжения высокого давления	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
4	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	Сети газоснабжения низкого давления	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Манзарасского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2031 г.;
- расчетный срок – 2046 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) “Инструкция по проектированию городских электрических сетей”.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), таблица 20 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.12

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Манзарасского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Манзарас	1485,8	4969,45	12178,1
2	с.Люга	388,55	400,9	403,75
3	д.Качимир	401,85	404,7	409,45
4	д.Киндер Куль	493,05	504,45	514,9
Всего по поселению:		2769,25	6279,50	13506,15

Таблица 4.12.13

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Манзарасского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Манзарас	562,42	3001,17	8108,93
2	с.Люга	199,89	162,79	163,25
3	д.Качимир	212,26	208,20	209,94
4	д.Киндер Куль	362,24	345,44	350,83
Всего по поселению:		1338,89	3684,3	8667,93

Таблица 4.12.14

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Манзарасского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Манзарас	598,32	3192,73	8626,52
2	с.Люга	212,65	173,18	173,67
3	д.Качимир	225,81	221,49	223,34
4	д.Киндер Куль	385,36	367,49	373,22
Всего по поселению:		1424,35	3919,46	9221,20

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также прирост электропотребления на расчетный срок, с учетом увеличения населения приведены в таблице 4.12.15.

Таблица 4.12.15

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Манзарасского сельского поселения

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046 г.	Прирост на 2046г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	2769,25	6279,50	13506,15	10736,9
2	Расчетная мощность	кВт	1338,89	3684,3	8667,93	7329,04
3	Трансформаторная мощность	кВА	1424,35	3919,46	9221,20	7796,85

Опираясь на расчет, мы имеем увеличение годового электропотребления Манзарасского сельского поселения.

Так как на территории Манзарасского сельского поселения застраиваются новые территории, проектом предлагаются мероприятия, представленные в таблице 4.12.16.

Таблица 4.12.16

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Манзарас	ВЛ 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
2	Манзарасское СП	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
3	Манзарасское СП	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
4	Манзарасское СП	Линии уличного освещения	Новое строительство, реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП
5	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	-	+	-	Генеральный план Манзарасского СП
6	с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419)	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	-	-	+	+	Генеральный план Манзарасского СП

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом предлагается:

- строительство АТС проектной мощностью 1250 номеров, с использованием современных цифровых технологий в с.Манзарас (ЗУ с КН 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419);
- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного

вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зоновая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевещания с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст.6), в части запрета сброса сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, отнесенные к особо охраняемым водным объектам (ст.44), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) и в части запрета на строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (ст.67.1);

– требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в том числе в части запрета приватизации ЗУ в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

– требования ч. 7.2 ст. 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» в отношении размещения мусороперегрузочной станции;

– требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», в том числе в отношении планируемой мусороперегрузочной станции;

– требования Положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

– требования Положения о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237, в части соблюдения режима особой охраны памятника природы регионального значения «Река Нурминка»;

– требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также Правил установления санитарно-защитных зон и использования ЗУ,

расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе в отношении СЗЗ биотермической ямы при строительстве мусороперегрузочной станции, а также в отношении СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника при строительстве автомобильной дороги регионального значения «Обход г.Кукмор»;

– требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– требования СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и СП, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

– соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, кабеля связи и трубопроводов, придорожных полос автомобильных дорог, в том числе при размещении мусороперегрузочной станции.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2046 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Манзарасского сельского поселения, в том числе:		4424,6023	100	4424,6023	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	585,6122	13,24	834,2835	18,86
1.1	с.Манзарас	391,0001	8,84	641,1158	14,49
1.2	с.Люга	83,9565	1,90	83,9565	1,90
1.3	д.Качимир	56,075	1,27	54,6306	1,23
1.4	д.Киндер Куль	54,5806	1,23	54,5806	1,23
Зона земель, расположенных за границами населенных пунктов, в границах сельского поселения					
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	34,912	0,79	34,912	0,79
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	34,912	0,79	34,912	0,79
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	3371,9528	76,21	3121,8297	70,56
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	3346,4423	75,63	3096,3192	69,98
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	25,5105	0,58	25,5105	0,58
4	Зона лесов	402,033	9,09	402,033	9,09
5	Зоны специального назначения, в том числе:	6,0918	0,138	7,5362	0,170
5.1	- зона кладбищ	1,0919	0,02	2,5437	0,06
5.2	- зона складирования и захоронения отходов	4,9999	0,11	4,9999	0,11
6	Зона акваторий	24,0005	0,54	24,0005	0,54

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
1.	**Население**				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	2915	6610	14217
	с.Манзарас	чел.	1564	5231	12819
	с.Люга	чел.	409	422	425
	д.Качимир	чел.	423	426	431
	д.Киндер Куль	чел.	519	531	542
2.	**Жилищный фонд**				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв.м	81,884	219,284	467,875
	с.Манзарас	тыс.кв.м	34,510	171,91	420,501
	с.Люга	тыс.кв.м	12,240	12,240	12,240
	д.Качимир	тыс.кв.м	12,982	12,982	12,982
	д.Киндер Куль	тыс.кв.м	22,152	22,152	22,152
2.3	Новое жилищное строительство – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	137,4	248,591
	с.Манзарас	тыс.кв.м	-	137,4	248,591
	с.Люга	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Качимир	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Киндер Куль	тыс.кв.м	-	-	-
3.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	57	475	1100
	- существующие сохраняемые		-	57	475
	- новое строительство		-	418	625
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	550	550	1505
	- существующие сохраняемые		-	550	550
	- новое строительство		-	-	955
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	225	225	389
	- существующие сохраняемые		-	225	225
	- новое строительство		-	-	164
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	55	130	280
	- существующие сохраняемые		-	40	130
	- новое строительство		-	90	150
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	498	998	998
	- существующие сохраняемые		-	498	998
	- новое строительство		-	500	0
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	22,0	33,1	71,1
	- существующие сохраняемые		-	22,0	33,1
	- новое строительство		-	11,1	38
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв. м площади пола	1550	1550	3128
	- существующие сохраняемые		-	1550	1550
	- новое строительство		-	-	1578
3.8	Плоскостные спортсооружения, в т.ч.	га	0,4	1,32	2,84
	- существующие сохраняемые		-	0,4	1,32
	- новое строительство		-	0,92	1,52
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	5601,1	5601,1	5601,1
	- существующие сохраняемые		-	5601,1	5601,1
	- новое строительство		-	-	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	3	46	100
	- существующие сохраняемые		-	3	46
	- новое строительство		-	43	54

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	75	264	569
	- существующие сохраняемые		-	75	264
	- новое строительство		-	189	305
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	-	2	3
	- существующие сохраняемые		-	-	2
	- новое строительство		-	2	1
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	операц. место	-	4	8
	- существующие сохраняемые		-	-	4
	- новое строительство		-	4	4
3.14	Полиция, в т.ч.	УПП	1	2	2
	- существующие сохраняемые		-	1	2
	- новое строительство		-	1	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	6	7	14
	- существующие сохраняемые		-	6	7
	- новое строительство		-	1	7
4.	**Ритуальное обслуживание населения**				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	12,5568	12,5568	12,5568
5.	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	9,89	9,89	9,89
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	5,9	5,9	5,9
5.1.3	Местного значения	км	3,99	3,99	3,99
6	**Инженерная инфраструктура**				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	1121,03	2243,59	4663,62
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	622,1	1452,78	3163,88
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	787,05	1768,83	3948,44
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	98	226
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	8	12
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	641,3	1454,20	3127,74
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	2769,25	6279,50	13506,15
	- расчетная мощность	кВт	1338,89	3684,3	8667,93
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	1424,35	3919,46	9221,20

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).
11. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
12. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).
14. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).
15. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).
16. Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны

для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан».

17. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

18. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 27-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Кукморский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

19. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

20. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

21. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

23. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

24. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

25. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ.

26. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

27. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

28. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

29. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр).

30. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

31. Свод правил СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

32. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

33. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

34. Свод правил СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. № 920/пр) (с изменениями и дополнениями).

35. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

36. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о 3 декабря 2016 г. №891/пр) (с изменениями и дополнениями).

37. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

38. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

39. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных

помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3) (с изменениями и дополнениями).

40. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2022 г. №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

Документы территориального планирования

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями).

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р (с изменениями и дополнениями).

6. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями и дополнениями).

7. Схема территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. № 171 (с изменениями и дополнениями).

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (с изменениями и дополнениями).

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.I. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Приказ о подготовке проекта генерального плана Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 01.07.2024 №178/о.

Приложение 2

Письмо Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 22.05.2024 г. №01-17/1920.

Приложение 1

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 178/о

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

«01» 07 2024

О подготовке проекта генерального плана Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта генерального плана Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект генерального плана).
2. Подготовку проекта генерального плана обеспечить государственному бюджетному учреждению «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» в рамках гарантийных обязательств.
3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Отделу по взаимодействию с территориальными органами (А.И.Ахметзянову) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по взаимодействию с территориальными органами А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра **В.Н.Кудряшев**

Отдел контроля исполнения документов

Приложение 2

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ КУКМОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
422110, г. Кукмор, ул. Ленина,15

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
422110, Кукмара ш., Ленин, ур., 15

тел.: (8 84364) 2-62-71, факс 2-60-57; e-mail:Ispolkom.Kukmor@tatar.ru

_____ №_____

Директору
Государственного бюджетного
учреждения «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
Д.А. Лунегову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Просим Вас внести изменения в генеральный план Манзарасского сельского поселения в рамках гарантийных обязательств в связи с получением положительного заключения Раиса Республики Татарстан Р.Н.Минниханова по земельным участкам с кадастровыми номерами 16:23:010101:1941, 16:23:010101:3419 по переводу из земель сельскохозяйственного назначения в категории земли населенного пункта.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Руководитель
Исполнительного комитета А.Х. Гарифуллин

Исп. Мубаракшин Р.И.
Тел. 8(84364) 2-80-56

Документ создан в электронной форме. № 01-17/1920 от 22.05.2024. Исполнитель: Мубаракшин Р.И.
Страница 1 из 4. Страница создана: 22.05.2024 16:20
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Охрана окружающей среды
и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пояснительная записка

Казань 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Манзарасского сельского поселения
Кукморского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
	Текстовые материалы	
1	Положение о территориальном планировании	39
	Графические материалы	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
	Приложение	
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	25
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка	86
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	117
	Графические материалы	
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ 5
1.1 Рельеф и геоморфология 5
1.2 Геологическое строение 5
1.3 Тектоника и сейсмичность 5
1.4 Полезные ископаемые 9
1.5 Гидрогеологические условия 9
1.6 Поверхностные воды 9
1.7 Климатическая характеристика 10
1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир 14
1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления 14
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 16
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха 16
2.2 Оценка состояния водных ресурсов 17
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов 18
2.4 Обращение с отходами производства и потребления 18
2.5 Ситуация с кладбищами 20
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения 20
2.7 Оценка состояния озелененных территорий 21
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира 21
2.9 Оценка риска для здоровья населения. 22
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА 23
4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ 25
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 26
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 28
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов 28
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория 35
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья .. 39
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 42
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более 46
6.6 Охранная зона линий и сооружений связи 48
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства 49
6.8 Охранная зона тепловых сетей 51
6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны 51
6.10 Зоны затопления и подтопления 56
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 56
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов 61
6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов 61

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети 61
6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) 61
6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия 61

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 62
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 62
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод 67
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов 74
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления 80
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия .. 85
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов 86
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования 87
7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий 94
7.9 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории 95
7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира 95
7.11 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера 97
7.12 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения 97

8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ 98

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 102

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района расположена в Западном Предкамье Республики Татарстан, в пределах Кукморского ландшафтного возвышенного района. Из типов местности доминируют: приводораздельные, средние и нижние части склонов.

Территория Манзарасского сельского поселения представляет сравнительно возвышенную холмистую равнину, расчлененную вытянутыми асимметричными эрозионными долинами рек, открывающимися своим устьем в долину р. Вятки.

В геоморфологическом отношении территории поселения расположена в бассейне р. Ошторма. Территория характеризуется чередованием относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек.

Река Ошторма, расположенная в центральной части сельского поселения, делит территорию на 2 условные части. В восточной и западной части сельского поселения проходят водоразделы, притоков р. Оштормы.

Максимальные высоты в восточной части достигают 192,3 м, в западной части – 206,6 м и приурочены к водоразделам. Минимальные высоты приурочены к урезу воды р. Ошторма и составляют 62,4 м. Общий уклон территории направлен с востока и запада к центральной части и с юга на северо-запад

1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения верхней подсерии верхнего подъяруса уржумской серии татарского яруса верхнего отдела пермской системы (P_2ur_1), представленного глинами, алевролитами, мергелями, известняками, доломитами, песчаниками;
- отложения нижнего подъяруса казанского яруса верхнего отдела пермской системы (P_2kz_1), представленного известняками, доломитами, глинами, мергелями.
- отложения акчагыльского яруса верхнего плиоцена неогеновой системы (N_2a), песками, алевритами, глинами.

1.3 Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно–Европейской платформы, приурочена к Северо-Татарскому своду, Прикамской сейсмогенной зоне с максимальной магнитудой 5,5. Вблизи сельского поселения проходит Казанский региональный разлом.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», утв. приказом Минстроя РФ от

24.05.2018 №309/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 14.13330.2018), рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 7 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6 баллов.

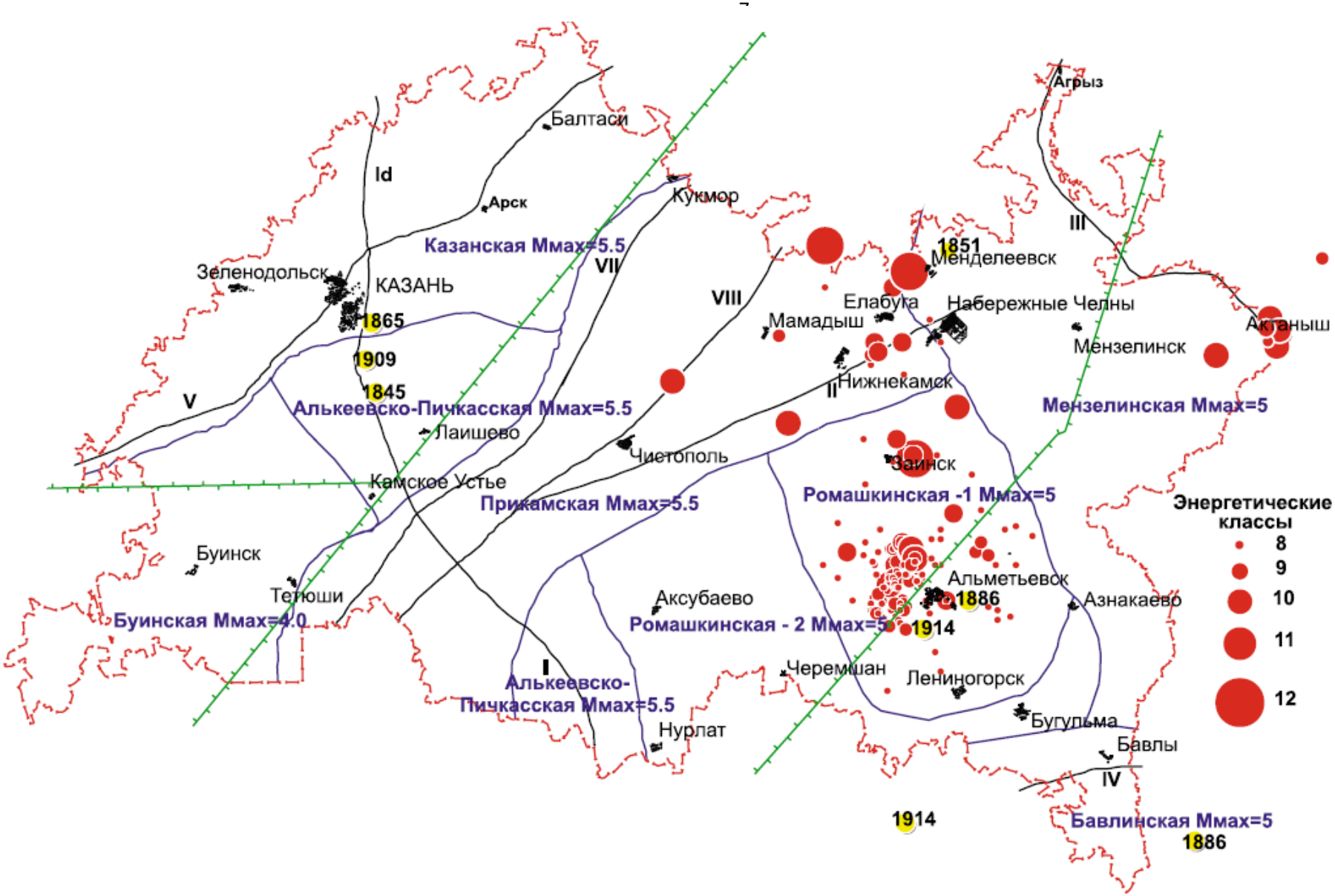


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4]

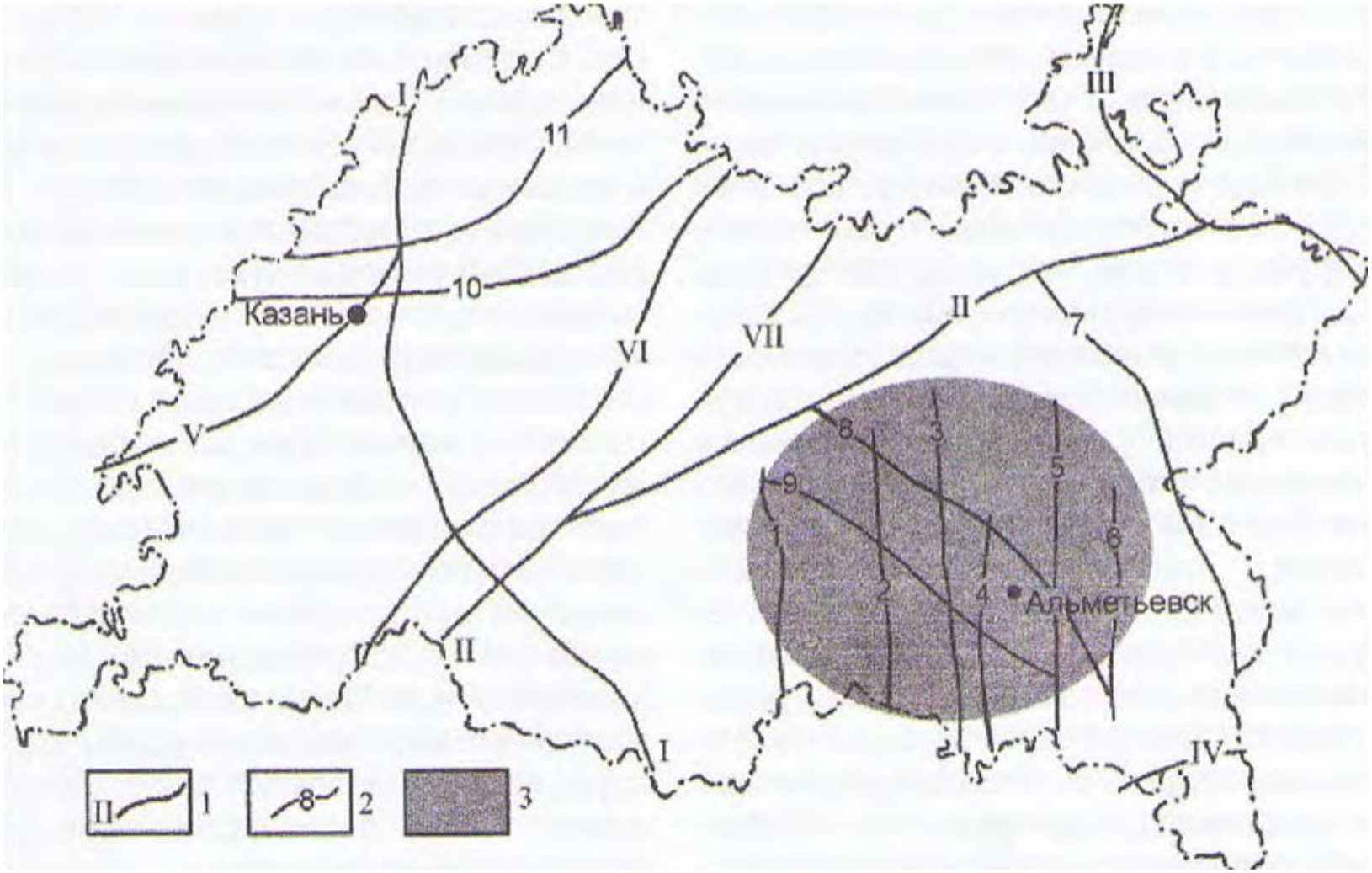


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско-Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;

региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;

сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.4 Полезные ископаемые

Согласно Карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, запасы которых поставлены на Государственный баланс запасов полезных ископаемых Российской Федерации (https://rfgf.ru/map/), территория сельского поселения не расположена в границах нефтяных месторождений.

Согласно данным ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр Республики Татарстан», территория Манзарасского сельского поселения, расположена в границах Западнокукморского месторождения подземных вод.

Подземные воды используются в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в недрах под территорией Манзарасского сельского поселения расположен участок недр «Люгинское» (полезное ископаемое - песок), включенный в Перечень участков недр местного значения, утвержденный приказом Министерства от 11.11.2021 №1226-п «Об утверждении Дополнения №1 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п». По территории участка недр проходит магистральный трубопровод, часть участка попадает в зону минимальных расстояний.

Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались.

1.5 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория Манзарасского сельского поселения приурочена к Камско-Вятскому артезианскому бассейну второго порядка, входящего в состав Восточно-Вятского артезианского бассейна пластовых и блоково-пластовых вод первого порядка(https://geomonitoring.ru:13158/).

С учетом особенностей геологического строения, литолого-фациального состава пород осадочной толщи, по условиям и характеру залегания подземных вод, в геологическом разрезе территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

1. Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_2kz_2);
2. Водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_2kz_1);
3. Слабоводоносный нижнеуржумский терригенный комплекс (P_2ur_1).

1.6 Поверхностные воды

Гидрографическую сеть Манзарасского сельского поселения образует участок р. Ошторма с притоками, наиболее крупные из которых рр. Нурминка и Кня. Река Ошторма относиться к Вятскому речному бассейну. Река Ошторма – правый приток

р. Вятки. Исток р. Ошторма находится вблизи д. Верхняя Юмья, и ее длина составляет 37 км. Площадь водосбора равна 583,9 км2. Ошторма принимает 20 притоков наиболее крупные, из которых реки Кня (11,4 км) и Нурминка (20,9 км). Средний многолетний годовой расход воды в устье реки составляет 2,4 $м^3/с$.

Река Нурминка – левый приток р. Ошторма. По территории поселения протекает вдоль северной границы. Исток реки расположен в 2,5 к западу от с. Нурмабаш, устье – у п.г.т. Кукмор. Длина реки равна 20,9 км, площадь водосбора составляет 0,1 тыс. $км^2$. Река протекает по сравнительно возвышенной равнине, разделенной широтно-вытянутыми долинами притоков на части, или плосковершинными увалами, которые обрываются к долине р. Нурминка высокими и крутыми уступами, напоминающими низкогорный рельеф. Долина реки асимметричная, с множеством длинных (до 5 км) растущих оврагов. Русло реки извилистое, неразветвленное. Река принимает 16 небольших притоков. Густота речной сети в бассейне составляет 0,49 $км/км^2$.

Река Кня – левый приток р. Ошторма, протяженностью 11,4 км, берет свое начало южнее н.п. Чигайка, впадает в р. Ошторма восточнее н.п. Камышлы. По территории поселения протекает вдоль южной границы.

1.7 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории Манзарасского сельского поселения на этапе генерального плана приравнены к климатической характеристикам территории Кукморского муниципального района и описаны с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134, Схемы территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утв. Решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 №171.

Рассматриваемая территория расположена в климатическом районе IВ, в Предкамском микроклиматическом районе, характеризуется умеренно-континентальным климатом, с теплым коротким летом и умеренно холодной продолжительной зимой.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан, средняя многолетняя продолжительность безморозного периода в Кукморском районе от 120 до 130 дней.

Среднемесячная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 18,5-19 ^oC. Среднемесячная температура холодного периода (январь) - минус 14,5 ^oC и ниже.

Кукморский муниципальный район относится к зоне достаточного увлажнения, выпадение осадков в течение года равномерное. Средняя годовая сумма осадков составляет 460-480 мм. Из них средняя сумма осадков за теплый период года составляет 320-340 мм, средняя сумма осадков за холодный период с ноября по март

составляет 160-180 мм. Относительная влажность воздуха за год составляет 77%. Высота снежного покрова на открытых местах достигает >45см.

В районе преобладает переменная облачность – в основном, средние облака.

Средняя годовая скорость ветра составляет 4,2 м/с, в отдельных случаях порывы превышают 10 м/с (таблица 1.7.3). В среднегодовом разрезе преобладают ветры западного и юго-западного направления.

В таблице 1.7.1 и на рисунке 1.7.2 представлена повторяемость ветров по направлениям.

Таблица 1.7.1

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	7	7	7	9	22	23	15	10	1
II	10	7	8	8	19	25	15	8	2
III	8	8	9	9	20	23	14	9	2
IV	9	10	14	9	16	19	13	10	1
V	16	12	10	5	11	19	14	13	1
VI	12	13	13	7	12	17	14	12	1
VII	16	15	13	7	9	14	13	13	2
VIII	16	13	10	6	10	15	15	15	1
IX	12	9	11	8	13	18	16	13	1
X	10	7	5	5	15	23	20	15	1
XI	7	8	7	8	18	24	17	11	1
XII	6	5	8	9	20	25	19	8	3
Год	11	10	10	7	14	20	16	12	2

Талица 1.7.2

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-45	16-17	18-20	21-24
24,0	42,0	21,6	8,2	2,8	0,9	0,4	0,1	0,0	0,0	0,0

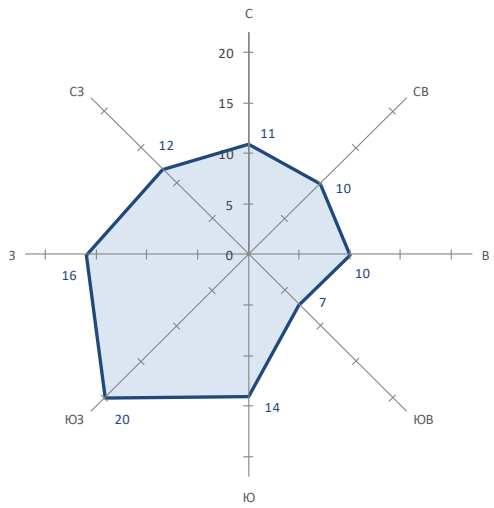


Рис. 1.7.1. Повторяемость ветров по направлениям (%)

Из атмосферных явлений в осенний период, в основном, преобладают туманы, в летний период - грозы и град. Гололедно-изморозные отложения отмечаются с конца осени до середины весны.

В таблице 1.7.3 приведены основные климатические характеристики рассматриваемой территории.

Таблица 1.7.3

Основные климатические характеристики Кукморского муниципального района (метеостанции Арск) согласно данным СТП Кукморского района

Месяцы/климатические характеристики	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура воздуха, °С	-11,6	-11,3	-4,9	4,5	12,5	17,3	19,3	16,3	10,8	3,2	-4,7	-9,8	3,5
Максимальная температура воздуха, °С	1,2	2,6	5,8	20,8	28,4	29,3	31,9	33,4	24,3	13,8	6,7	0,7	33,4
Минимальная температура воздуха, °С	-26,1	-26,5	-12	-16,1	1,8	3,5	11,9	6,9	0,6	-3,6	-19,7	-22,8	-26,5
Суммарная солнечная радиация, мДж/м^2	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	84	475
Среднее количество осадков, мм	38,6	28,8	24,3	31,5	36,0	67,1	65,8	59,3	48,6	48,1	42,3	40,0	530,4
Относительная влажность воздуха, %	86	81	83	73	63	69	71	67	76	82	84	90	77
Упругость водяного пара, мб	2,2	2,2	3,1	6,0	8,7	12,3	14,9	13,8	9,9	6,5	4,2	2,8	7,2
Недостаток насыщения (мб)	0,4	0,4	0,6	2,3	6,3	9,3	8,6	7,0	4,0	1,4	0,6	0,4	3,4
Продолжительность солнечного сияния, часы	39	71	136	195	262	308	296	265	165	69	40	34	1880
Число дней без солнца	18	13	7	4	2	0	1	1	5	12	18	21	102
Общая облачность, баллы	7,5	6,8	6,6	5,9	5,7	5,4	5,5	5,7	6,5	7,9	7,8	7,8	6,6
Средняя скорость ветра, м/с	4,8	4,6	4,7	4,1	4,4	3,7	3,4	3,5	4,0	4,5	4,5	4,8	4,2
Число дней с осадками > 1,0 мм	11	8	6	6	7	9	8	9	9	10	10	10	103
Среднее число дней с грозой				0,5	3	6	7	5	1				23
Среднее число дней с метелями	11	9	9	1	0,05					0.6	4	9	44
Среднее число дней с туманами	1	1	2	2	0	0	0	1	1	2	4	2	16

1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Манзарасское сельское поселение Кукморского муниципального района расположено в границах Кукморского ландшафтного возвышенного района с Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравяными (с преобладанием дубово-липовых) и сосновыми лесами (доминируют культуры сосны) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах.

Из типов местности доминируют: приводораздельные, средние и нижние части склонов.

Почвенный покров

Почвенный покров Манзарасского сельского поселения представлен светлосерыми лесными и дерново-карбонатными выщелоченными и оподзоленными почвами.

Животный и растительный мир

На территории Кукморского муниципального района встречаются редкие и находящихся под угрозой исчезновения 27 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

1) Млекопитающие, всего 10 видов: ушан бурый, нетопырь карлик, кожан северный, кожан двухцветный, вечерница гигантская, заяц-беляк, бурундук азиатский, соня садовая, полевка красная, выдра;

2) Класс Птицы – 10 видов: гусь серый, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, пустельга обыкновенная, журавль серый, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сыч воробьиный;

3) Класс Рыбы – 2 вида: горчак европейский обыкновенный, хариус европейский;

4) Беспозвоночные – 4 вида: орденская лента голубая, скакун германский, жужелица блестящая, стафилин мохнатый.

Растений, всего 15 видов: частуха злаковая, солонечник русский, гулявник прямой, линнея северная, короставник татарский, сивец луговой, росянка круглолистная, люпинник пятилистный, кувшинка белоснежная, любка двулистная, цинна широколистная, грушанка зеленоцветковая, живокость высокая, лютик многолистный, фиалка Селькирка.

1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления

В практике исследований инженерно-геологических особенностей принято проводить инженерно-геологическое районирование по степени благоприятности грунтов в соответствующих баллах. При этом имеются в виду не только сейсмические условия, но и другие факторы, связанные со степенью нарушенности

величины склонов, эрозии, закарстованность, просадочность и т.д. Это выполняется в соответствии со следующей шкалой благоприятности ИГУ:

– Благоприятными являются территории в интервале от 0 до 3 баллов;

– Условно благоприятные - в интервале 4-7 баллов;

– Неблагоприятные – в пределах 8-12 баллов;

– Чрезвычайно неблагоприятные более 12 баллов.

На территории сельского поселения сформированы условия благоприятные и неблагоприятные. Благоприятные условия приурочены к водораздельным и приводораздельным пространствам, неблагоприятные – к долинам рек.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха

Основными стационарными объектами сельского поселения, влияющими на состояние воздушного бассейна в пределах Манзарасского сельского поселения, являются объекты сельскохозяйственного назначения (фермы крупного рогатого скота, МТП, зернотоки), производственные объекты (комбикормовый завод, пекарня, производственно складская база), объекты транспортной инфраструктуры (автодороги, АЗС, АГЗС), объекты специального назначения (полигон ТКО). Кроме того, территорию поселения затрагивают санитарно-защитные зоны производственных, транспортных объектов, расположенных на территории п.г.т. Кукмор.

Одной из основных проблем сельского поселения является загрязнение атмосферного воздуха производственными объектами.

Фермерские хозяйства являются источником образования аммиака, а при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, - сероводорода. В районах расположения животноводческих ферм и комплексов в атмосферном воздухе обнаруживают аммиак, сероводород, меркаптаны и другие вещества.

Немалое воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт. Автомобильные выбросы представляют собой смесь примерно 200 веществ. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. Среди объектов транспорта, загрязняющих атмосферный воздух поселения выделяются автомобильные дороги и МТП, АЗС, АГЗС.

Территорию Манзарасского сельского поселения пересекают участки автодорог регионального значения III категории: Обход п. Кукмор с восточной стороны, IV категории: Мамадыш - Кукмор, Подъезд к с. Люга, Люга - совхоз "Ныртинский", Люга - Старая Юмья, Кукмор - Вятские Поляны и дороги местного значения, а также участок железной дороги «участок Казань-Агрыз Горьковской железной дороги».

Места складирования ТКО также являются источником загрязнения не только почв, но и атмосферного воздуха. На территории поселения к ним относиться полигон ТКО, расположенный на достаточном удалении от населенных пунктов поселения.

Таким образом, основная проблема населенных пунктов Манзарасского сельского поселения – расположение сельскохозяйственных, производственный, транспортных объектов вблизи жилой застройки без соблюдения санитарно-защитных зон, что противоречит требованиям санитарного законодательства (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением

Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)).

2.2 Оценка состояния водных ресурсов

Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов

Качество воды в водных объектах сельского поселения формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территорий населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек, пересекающих территорию Манзарасского сельского поселения, являются сельскохозяйственные производственные предприятия. К загрязнению рек приводит и несоблюдение противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек, протекающих через территорию сельского поселения.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, отходящие от коммунальной и жилой застройки, поскольку населенные пункты поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия канализации приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Потенциальными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются МТП и полигон ТКО, так как горюче-смазочные материалы и продукты разложения отходов с поверхностным стоком или через систему подземных вод могут попадать в водные объекты.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон. Так, в нарушение Водного кодекса РФ в водоохранных зонах водных объектов поселения размещена неканализованная жилая застройка населенных пунктов поселения и кладбища.

Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

Водоснабжение населенных пунктов и сельскохозяйственных предприятий Манзарасского сельского поселения осуществляется из подземных источников путем сооружения промышленных каптажей: колодцев, одиночных скважин.

На территории Манзарасского сельского поселения расположены водозаборы «Манзарас», «Люга» и «Качимир», 9 водозаборных скважин, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Также на территории

поселения расположен родник.

Разработка проектов зон санитарной охраны проводилась для водозаборов «Манзарас», «Люга» и «Качимир».

Кроме того, скважины «Люга» и «Качимир» расположены в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного скотомогильника, а две скважины в н.п.Манзарас расположены в санитарно-защитной зоне кладбища.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

2.3 Оценка состояния земельных ресурсов

Одним из основных показателей, позволяющих оценить степень естественного плодородия почв сельского поселения, является содержание гумуса, величина которого в среднем составляет 3,1%.

В силу сельскохозяйственной специфики поселения основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные процессы, вызванные особенностями ландшафта и интенсивным ведением сельского хозяйства, что приводит к необратимым процессам потери естественного плодородия почв, прежде всего, посредством водной и ветровой эрозии. Высокая распаханность, в т.ч. склонов и прибрежных защитных полос, низкая облесенность пашни и нарушение технологии земледелия и севооборотов вызывают деградацию почвы.

Загрязнение почвенного покрова территории Манзарасского сельского поселения обусловлено наличием автодорог, МТП, полигона ТКО, скотомогильников, внесением удобрений, применяемых в агропромышленном комплексе, а также аэротехногенным выпадением загрязнителей. Наиболее опасными являются загрязнения тяжелыми металлами, нефтепродуктами и полиароматическими углеводородами (в первую очередь, бенз(а)пиреном). Также на почвенный покров оказывают воздействие фермы КРС.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016, на территории Манзарасского сельского поселения отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии

эксплуатации мест размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Промышленные отходы. Источниками образования промышленных отходов на территории поселения являются производственные объекты. Среди промышленных отходов лидируют отходы III-V классов опасности, на долю которых приходится примерно 95 %.

Среди промышленных отходов IV класса опасности встречаются смет с территории, отходы полимерных материалов и тканей, древесная пыль, воздушные фильтры, стекло от переработки ламп, лом черных цветных металлов, макулатура, стружки, опилки, отходы древесины, изношенные автомобильные покрышки и камеры, шины.

Из отходов III класса часто встречаются ветошь промасленная, масла моторные и индустриальные, загрязненные нефтепродуктами фильтры; из II класса – отработанное трансмиссионное масло, кислота аккумуляторная серная, отработанные электролиты и аккумуляторы.

Твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории Манзарасского сельского поселения, складируются на Кукморском полигоне ТКО.

Сбор твердых коммунальных отходов осуществляет ООО «Эко-сервис». Сбор осуществляется раз в неделю в н.п. Манзарас, раз в две недели в н.п. Люга, н.п. Качимир и н.п. Киндер Куль. Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

Большое значение имеет решение вопроса утилизации и захоронения животноводческих отходов. В Манзарасском сельском поселении отсутствуют помето- и навозохранилища. Как следствие этого, необеззараженный навоз, являющийся вероятным источником возникновения инфекционных заболеваний и загрязнения почвы и водных объектов, вывозится на сельскохозяйственные угодья. Переработка и дальнейшее использование отходов животноводства в поселении также не осуществляется. Местами утилизации *биологических отходов* являются скотомогильники.

Согласно «Схеме территориального планирования Республики Татарстан», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан и «Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558) на территории Манзарасского сельского поселения расположены две биотермические ямы и три сибиреязвенных скотомогильников.

Согласно Ветеринарным правилам перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626, размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). В пределах этих зон запрещено размещение любых объектов и проведение земляных работ. В

нарушение установленных требований санитарно-защитные зоны скотомогильников затрагивают жилую застройку. Кроме того, две водозаборные скважины, расположенные в н.п. Качимир и н.п. Люга, также расположены в санитарно-защитной зоне сибиреязвенных скотомогильников. Основная часть санитарно-защитных зон занята пахотными землями, что также недопустимо.

2.5 Ситуация с кладбищами

На территории Манзарасского сельского поселения расположено четыре действующих кладбища. Два кладбища в н.п. Люга и кладбище рядом с н.п. Качимир попадают в границы водоохранной зоны.

2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Основными источниками шума в Манзарасском сельском поселении являются автомобильные дороги регионального значения IV категории: Мамадыш - Кукмор, Подъезд к с. Люга, Люга - совхоз "Ныртинский", Люга - Старая Юмья, Кукмор - Вятские Поляны и дороги местного значения.

Источниками шума на территориях ферм и МТП являются вентиляционное оборудование, насосы, двигатели автотранспортных средств и спецтехники, непосредственно животные.

Радиационная обстановка на территории Манзарасского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м^{2}с, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40.

Источником *электромагнитного излучения* на рассматриваемой территории также являются линии электропередач. Соблюдение санитарных разрывов и охранных зон от них позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

Электроснабжение населенных пунктов Манзарасского сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 10 кВ.

В границах сельского поселения проходят линии электропередач 10 кВ, 110 кВ.

2.7 Оценка состояния озелененных территорий

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными и эксплуатационными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Также выделяется зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль региональных и железной дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохранных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов водохранилища и рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034 (далее - СП 42.13330.2016), озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в сельском населенном пункте должно составлять 12 м^2/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Кукморскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Кукморскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

Животные	Количество, особей
Копытные животные*	
Кабан	11
Косуля европейская	4
Лось	116
Медведь бурый	2
Пушные животные*	
Лисица	14
Рысь	1
Барсук	19

Животные	Количество, особей
Куница лесная	25
Норка	35
Заяц-беляк	127
Заяц-русак	43
Бобр европейский	120
Белка	155
Ондатра	282
Птицы**	
Вальдшнеп	8
Глухарь обыкновенный	60
Куропатка серая	231
Рябчик	82
Тетерев обыкновенный	925
Кряква	154
Чирок-свистунок, чирок-трескунок	106
Утка без указания вида	43

*Количество особей копытных, пушных животных, приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

** Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.

2.9 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Возможно ухудшение качества поверхностных и подземных вод при несоблюдении режимов водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Согласно информации Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан, н.п. Качимир, н.п. Люга, н.п. Манзарас и н.п. Киндер Куль включены в «Геоинформационную базу данных стационарно неблагополучных по сибирской язве пунктов».

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории Манзарасского сельского поселения расположены леса Кукморского участкового лесничества Сабинского лесничества.

Лесной фонд представлен защитными лесами. Защитные леса представлены категориями лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, расположенных в защитных полосах, противоэрозионными лесами.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом РФ и лесохозяйственным регламентом Сабинского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.02.2019 №113-осн (с изменениями и дополнениями).

Правовой режим использования земель лесного фонда приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса, категории: - леса, расположенные в водоохранных зонах	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.	
- леса, расположенные в защитных полосах лесов	В лесах, расположенных в водоохранных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); 3) создание и эксплуатация лесных плантаций; 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	Статья 113 Статья 114 Статья 115 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества от 19.02.2019 №113-осн (с изменениями и дополнениями).
- ценные леса, противоэрозионные леса	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов и гидротехнических сооружений.	

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ

Согласно данным ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд», на территории сельского поселения отсутствуют лицензионные участки.

Согласно данным ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр Республики Татарстан», территория Манзарасского сельского поселения расположена в границах Западнокукморского месторождения подземных вод.

Подземные воды используются в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Манзарасского сельского поселения частично расположен памятник природы регионального значения «Река Нурминка».

Памятник природы регионального значения «Река Нурминка» расположен в Кукморском муниципальном районе. Исток реки находится в 2,5 км западнее от с. Нурмабаш, устье - у п.г.т. Кукмор. Памятник природы утвержден постановлением Совета Министров Татарской АССР от 10.01.1978 г. № 25, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644.

Длина реки Нурминка - 20,9 км, площадь водосбора 0,1 тыс. кв. км. Протекает по сравнительно возвышенной равнине, разделенной широтно-вытянутыми долинами притоков на части, или плосковершинными увалами, которые обрываются к долине реки Нурминка живописными высокими и крутыми уступами, напоминающими низкогорный рельеф. Долина реки асимметричная, с множеством длинных (до 5 км) растущих оврагов. Русло реки извилистое, неразветвленное. Нурминка принимает 16 небольших притоков. Густота речной сети в бассейне 0,49 км/кв. км. Лесистость водосбора до 20%.

Нурминка является важным источником природного водоснабжения как для ряда промышленных предприятий (Кукморский узел), так и для предприятий сельского хозяйства с их животноводческими фермами, летними лагерями КРС, скотомогильниками, складами минеральных удобрений и ядохимикатов. Берега реки заняты сельхозугодьями, местами распаханы до бровки, очень часто прибрежная зона выбита скотом, водоохранная зона не соблюдается.

Режим особой охраны памятника природы регионального значения «Река Нурминка» утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан».

На территории памятника природы «Река Нурминка» запрещена любая деятельность, угрожающая речной экосистеме, существованию популяции водных биологических ресурсов, в том числе:

- без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов, строительство путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр), геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы, изменение гидрологического режима объекта (спрямление русла, строительство плотин без рыбопропускных сооружений);
- промышленное рыболовство;
- мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники на берегах водного объекта;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

- применение на берегах водного объекта ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста;

- создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;

- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;

- обустройство летних лагерей для скота, имеющих прямой выход на территорию памятника природы;

- перегон скота вне специально отведенных для этих целей мест.

На территории памятника природы «Река Нурминка» допускаются все виды рыболовства, за исключением промышленного. Граждане имеют право находиться на территории памятника природы. Охота на территории памятника природы осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Животноводческие фермы и МТП, расположенные на территории поселения, являются объектами 3 класса опасности (СЗЗ – 300 м), зернотоки – объектами 5 класса опасности (СЗЗ – 50 м). В настоящее время расстояние от территории объектов АПК до жилой застройки н.п. Манзарас, Качимир, Люга, Киндер Куль не соответствует нормативным требованиям.

На территории поселения расположен ОАО "Кукморский комбикормовый завод». Территорию населенных пунктов затрагивают санитарно-защитные зоны производственно-складских, строительно-складских, коммунально-складских баз, комбикормового завода, скотомогильников.

Для многотопливной автозаправочной станции (МАЗС) №224 ООО "Бригида", расположенной по адресу: Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Манзарасское сельское поселение, д.Качимир, восточная окраина, вдоль автодороги Кукмор-Вятские Поляны (земельный участок с кадастровым номером 16:23:010101:182), разработан проект санитарно-защитной зоны 16.11.11.000.Т.000244.02.20 от 11.02.2020, согласно которому санитарно-защитная зона не устанавливается.

В отношении сибиреязвенного скотомогильника

На территории поселения расположены три сибиреязвенных скотомогильника и две биотермические ямы.

Согласно п.12.1.4 таблицы 7.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, сибиреязвенные скотомогильники и скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам I класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 1000 м.

Согласно п.12.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, такое захоронение приравнивается к захоронению в яме, и размер санитарно-защитной зоны увеличивается до 1000 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Объекты, связанные с производственной деятельностью					
Существующие					
ДРСУ «Кукморский» Сабинского филиала АО «Татавтодор»	Установленная	ЕГРН	ЗОУИТ 16:23-6.1654	ЕГРН	Соблюдается
АЗС, с наличием 4-х и более топливо-раздаточных колонок	Ориентировочная	100	На земельных участках с КН: 16:23:010101:2	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл..7.1 п. 12.4.4.	Соблюдается
АГЗС	Ориентировочная	50	На земельных участках с КН: 16:23:010101:179	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл..7.1 п.12.5.12	Соблюдается
КФХ (овцеводство)	Ориентировочная	100	На части земельного участка с КН 16:23:010102:649	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл..7.1 п. 11.4.1.	Соблюдается
Склад ГСМ	Ориентировочная	100	На земельных участках с КН 16:23:010801:17	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл..7.1 п. 11.4.7.	Попадают жилые застройки н.п. Люга
Ферма овцеводческая от н.п. Киндер Куль	Ориентировочная	300	На земельном участке с КН 16:23:010102:78 На части земельного участка с КН 16:23:010102:77	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п. 11.4.1.	Попадают жилые застройки н.п. Киндер Куль
Ферма КРС к северу от н.п. Качимир	Ориентировочная	300	На земельном участке с КН 16:23:010102:81	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл..7.1 п. 11.3.2.	Попадают жилые застройки н.п. н.п. Кичимир
Пилорама	Ориентировочная	100	На земельном участке с КН 16:23:010102:37	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл..7.1 п. 5.4.2.	Попадают жилые застройки н.п. Манзарас
МТП к западу от н.п. Люга	Ориентировочная	300	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл..7.1 п. 11.3.9	Попадают жилые застройки н.п. Люга
МТП на территории Псякского сельского поселения	Ориентировочная	300	На части земельного участка с КН 16:23:020502:18	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл..7.1 п. 11.3.9	Соблюдается
Комбикормовый завод	Ориентировочная	300	На земельном участке с КН 16:23:010501:172	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл..7.1 п. 7.3.4.	Попадают жилые застройки н.п. Манзарас и н.п. Киндер Куль

Сенохранилище к западу от н.п. Люга (в зоне сельскохозяйственных угодий, объект без экспликации)	Ориентировочная	50	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл..7.1 п. 14.5.2.	Соблюдается
Зерноток к западу от н.п. Люга	Ориентировочная	100	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл..7.1 п. 7.1 14.4.2	Соблюдается
Производственные склады	Ориентировочная	50	На земельных участках с КН 16:39:071401:124 16:39:071401:123	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл..7.1 п. 12.5.1.	Соблюдается
Строительный магазин (гипермаркет) с парковкой	Ориентировочная	50	ОКС 16:23:010102:490 ЗУ 16:23:010102:564 16:23:010102:565 16:23:010501:190 16:23:010501:189	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл..7.1 п. 12.5.5.	
ООО «КукморСтройБетон», г Кукмор, ул. Производственная	Установленная	-на удалении 300 м в С, С-В, В, Ю-В, З, С-З направлении - на удалении 43-26-57-300 м в юго-западном направлении ,- на удалении 300-23-43м в южном направлении.	На земельном участке с КН 16:23:260231:344	ЗОУИТ 16:23-6.1725	Соблюдается
Многопрофильный потребительский кооператив «Завод экологической продукции» г Кукмор, ул. Восточная, д. 35	Установленная	С - от 100 м до границы промплощадки; - С-В - по границе промплощадки; - В- по границе промплощадки до 100 м; - с Ю-В, Ю, Ю-З, З, СЗ - 100 м от границ промплощадки.	На земельном участке с КН 16:23:260248:4	ЗОУИТ16:23-6.1756	Соблюдается

Планируемые					
Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности	Ориентировочная	100	На земельном участке с КН 16:23:010101:726	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл..7.1	Соблюдается
Склад проектный (Площадка перспективного развития V класса опасности для размещения склада непищевой продукции)	Ориентировочная	50	ЗУ 16:23:010102:330	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл..7.1 п. 12.5.1	Соблюдается
АЗС	Ориентировочная	50	На части ЗУ 16:23:010101:2850	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл..7.1	Соблюдается
Объекты нефтедобычи					
Ликвидированные нефтяные без возможности перехода в добывающие		-	-	1. Письмо ПАО «Татнефть» от 20.06.2022 № 2261	
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов					
Биотермическая яма Республика Татарстан, р-н Кукморский муниципальный, с/п Манзарасское, д Качимир, в 1,2 км на восток	Ориентировочная	1000	ОКС 16:23:010101:1544	1. Письмо ГБУ «Тукаевское РГВО» № 396 от 15.06.2022 2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1, п.12.1.4	Соблюдается
Биотермическая яма Республика Татарстан, р-н Кукморский муниципальный, с/п Манзарасское, с Люга, в 1,0 км на запад	Ориентировочная	1000	ОКС 16:23:010101:1522	1. Письмо ГБУ «Тукаевское РГВО» № 396 от 15.06.2022 2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1, п.12.1.4	Попадают жилые застройки н.п. Люга
Сибиреязвенный скотомогильник Республика Татарстан, р-н Кукморский муниципальный, с/п Манзарасское, с Люга, в 2км на северо-восток	Ориентировочная	1000	ОКС 16:23:010101:1542	1. Письмо ГБУ «Тукаевское РГВО» № 396 от 15.06.2022 2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1, п.12.1.4	Попадают жилые застройки н.п. Люга
Сибиреязвенный скотомогильник Республика Татарстан , р-н Кукморский муниципальный, с/п	Ориентировочная	1000	ОКС 16:23:050102:44	1. Письмо ГБУ «Тукаевское РГВО» № 396 от 15.06.2022 2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-	Соблюдается

Среднекуморское, д Нижний Кумор, 1,5 км на юго-восток				03, таблица 7.1, п.12.1.4	
Сибиреязвенный скотомогильник Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Манзарасское сельское поселение, д Качимир, в 2 км на юго-восток	Ориентировочная	1000	ОКС 16:23:010101:1529	1. Письмо ГБУ «Тукаевское РГВО» № 396 от 15.06.2022 2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1, п.12.1.4.	Попадают жилые застройки н.п.Качимир, планируемая автодорога
Сибиреязвенный скотомогильник Республика Татарстан, р-н Кукморский муниципальный, с/п Манзарасское, д Киндер Куль, в 1,5 км на юго-восток	Расчетная	50 м	ОКС 16:23:010101:1528 ЗУ 16:23:010101:3569	ЗОУИТ 16:23-6.1770 СЭЗ Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.001 272.06.24 от 17.06.2024	Соблюдается
Сибиреязвенный скотомогильник Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, с/п Псякское, д. Арпаяз, в 1,5 км на северо-восток	Ориентировочная	1000	ОКС 16:23:020503:45	1. Письмо ГБУ «Тукаевское РГВО» № 396 от 15.06.2022 2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1, п.12.1.4	Соблюдается
Сибиреязвенный скотомогильник Республика Татарстан, р-н Кукморский муниципальный, с/п Псякское, д Асан-Елга, в 1,5 км на юго-запад	Ориентировочная	1000	16:23:020502:32	1. Письмо ГБУ «Тукаевское РГВО» № 396 от 15.06.2022 2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1, п.12.1.4	Соблюдается
Биотермическая яма Республика Татарстан , р-н Кукморский муниципальный, с/п Псякское, д Асан-Елга, в 1 км на юго-запад	Ориентировочная	1000	16:23:020502:33	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1, п.12.1.4	Соблюдается
Полигон ТКО	Ориентировочная	500	16:23:010101:2215	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.2.3	Соблюдается
Места погребения					
Существующие					

Кладбище, расположенное в центре н.п. Киндер Куль	Ориентировочная	50	На земельном участке с КН 16:23:010701:295	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.5.2	Попадают жилые застройки н.п. Киндер Куль
Кладбище, расположенное на западе н.п. Люга			На земельном участке с КН 16:23:010801:189		Попадают жилые застройки н.п. Люга
Кладбище, расположенное к югу от н.п. Качимир			На земельном участке с КН 16:23:010601:354		Соблюдается
Кладбище, расположенное на северо-востоке н.п. Манзарас			На земельном участке с КН 16:23:010501:525		Попадают жилые застройки н.п. Манзарас
Планируемые					
Кладбище, расположенное к югу от н.п. Качимир	Ориентировочная	50	На части земельного участка с КН 16:23:010102:35		Соблюдается

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622) б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха,	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	
Санитарно-защитная зона биотермической ямы	На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.	Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626
	За минимальные зооветеринарные следует принимать расстояния: - от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм - 1000 м.	"РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений" (утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017)

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона сибиреязвенного скотомогильника, биотермической ямы	Недопущение использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений.	СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 4
	Согласно СанПиН 3.3686-21, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибиреязвенных захоронений обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 4 -

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория

Автомобильные дороги. По территории Манзарасского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения III категории: Обход п. Кукмор с восточной стороны, IV категории: Мамадыш - Кукмор, Подъезд к с. Люга, Люга - совхоз "Ныртинский", Люга - Старая Юмья, Кукмор - Вятские Поляны и дороги местного значения.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии со ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) 25 м - для автомобильных дорог пятой категории;

4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог

общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

На территории сельского поселения планируется строительство автомобильной дороги «Обход п.г.т. Кукмор». Строительство участка, попадающего в границы санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника, расположенного к юго-востоку от н.п.Качимир, возможно только после сокращения данной зоны.

Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Татарстан, утвержденным постановлением КМ РТ от 01.12.2008 № 841, в пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- инженерных коммуникаций.

Железные дороги. Территорию Манзарасского сельского поселения затрагивает участок «Казань-Агрыз» Горьковской железной дороги.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации. (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). Согласно отраслевым строительным нормам «ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» (утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 N С-1360у), железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 метров, считая от красной линии до оси крайнего пути.

Расстояние от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки (защитная зона) нормируется также п.4.10.4.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 и зависит от категории железной дороги. Категория железной дороги устанавливается в соответствии с СП 119.13330.2017 от 24.12.2019 «Железные дороги колеи 1520 мм» (таблица 4.1).

Защитная зона устанавливается в размере:

- 200 м для железнодорожных станций,
- не менее 150 м для железнодорожных линий I и II категорий,
- не менее 100 м для железнодорожных линий III и IV категорий.
- для железнодорожных линий V категории норматив не установлен.

Порядок установления охранных зон железных дорог определен Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611, согласно которым границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Регламенты использования вышеперечисленных зон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Регламенты использования придорожных полос, охранных зон железных дорог

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны, обоснование	Соблюдение режима зон
Придорожные полосы	Согласно ч.8 статьи 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования, регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан (утв. постановлением КМ РТ от 01.12.2008 №841), собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и	ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

	придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, имеют право: а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации; б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации; в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги регионального значения.	
Охранные зоны железных дорог	В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности: а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений; б) распашка земель; в) выпас скота; г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.	Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утв.постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611

Вертолетная площадка. К северу от н.п. Киндер Куль расположена вертолетная площадка, которая используется сельским поселением во время празднования Сабантуя. За один раз прилетает один пассажирский вертолет марки Bell, Robinson.

Согласно Федеральным авиационным правилам «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории» (утв. приказом Минтранса РФ от 4 марта 2011 г. № 69), на посадочной площадке должна быть предусмотрена зона приземления и отрыва (далее - зона TLOF), зона конечного этапа захода на посадку и взлета (далее - зона FATO) и зона безопасности. Вокруг зоны FATO располагается зона безопасности, поверхность которой не обязательно должна быть твердой.

В зоне безопасности не допускается наличие предметов, которые в силу их функционального назначения не должны располагаться в этой зоне.

Объекты, которые в силу их функционального назначения необходимо размещать в зоне безопасности, должны быть ломкими объектами и не выше 0,25 метров. Если они располагаются вдоль границы зоны FATO, то они не должны выходить за пределы плоскости, берущей начало на высоте 0,25 метров над границей зоны FATO и восходящей в сторону от зоны FATO с градиентом 5%.

Зона безопасности, окружающая зону FATO, предназначенную для использования вертолетами в визуальных метеорологических условиях,

простирается за пределы контура зоны FATO на расстояние 0,5D вертолета, для обслуживания которого рассчитана посадочная площадка.

В случае:

- если зона FATO имеет форму четырехугольника, каждая внешняя сторона зоны безопасности должна быть не менее 2D;
- если зона FATO имеет форму окружности, диаметр зоны безопасности должен быть не менее 2D.

Зона безопасности, окружающая зону FATO, предназначенную для полетов вертолетов в приборных метеорологических условиях, должна иметь размеры в поперечном направлении, не менее 45 м с каждой стороны от осевой линии и в продольном направлении, не менее 60 м от границ зоны FATO.

Восходящий уклон поверхности зоны безопасности, когда она является твердой, в направлении от границы зоны FATO не должен превышать 4%.

Информация о размере FATO отсутствует, в связи с этим на Карте зон с особыми условиями использования территории границы зоны безопасности, окружающей зону FATO, не отражены.

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья

На территории Манзарасского сельского поселения расположены ликвидированные нефтяные скважины и проходит магистральный газопровод.

Размеры зон минимальных расстояний до объектов нефтедобычи определяются согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №534. (Таблица 6.3.1).

Таблица 6.3.1

Зоны минимальных расстояний до объектов нефтедобычи, расположенных на рассматриваемой территории

п/п	Объекты	Размер зоны МР 1 до жилых зданий, общежитий, вахтовых поселков	Размер зоны МР 2 до общественных зданий	Размер зоны МР 3 до промышленных и сельскохозяйственных предприятий	Размер зоны МР 4 до ЛЭП (ВЛ 6 кВ и выше)	Размер зоны МР 5 до электроподстанций (35/6/110/35 кВ)	Соблюдение режима зон МР 1,2,3, 4, 5
1	Устья нефтяных скважин – фонтанных (установлена фонтанная арматура), газлифтных (газовый подъемник), оборудованных ЭЦН	300	500	100	60	100	Данные сооружения отсутствуют на территории сельского поселения

	(электроцентробежный погружной насос)						
2	Устья нефтяных скважин со станками-качалками (имеется ШГН), нагнетательных (водяная и газовая), ликвидированных. Сюда же относим пьезометрические (наблюдательные за изменением пластового давления), экологические скважины	150	250	50	30	50	Соблюдается

Значения расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности. Минимальные расстояния до населенных пунктов и других объектов определяются по таблице 4 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Правила проектирования и производства работ». (Таблица 6.3.2).

Границы зон минимальных расстояний от магистральных трубопроводов, указанные на картографических материалах генерального плана, приведены согласно данным эксплуатирующих организаций. Однако в случае размежевания земельных участков по границе зоны минимальных расстояний потребуется уточнение местоположения трасс магистральных трубопроводов.

Таблица 6.3.2

Зоны минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов, расположенных на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Размер зоны МР 1 до границ населенных пунктов, пром. и с/х предприятий, карьеров, очистных сооружений и др.объектов, согласно п.1табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Размер зоны МР 2 до кладбищ, с/х ферм и летних лагерей и др.объектов, согласно п.2 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Размер зоны МР 3 до устьев нефтяных, артезианских скважин, параллельных а/дорог IV-V кат. и др.объектов согласно п.3 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима зон МР 1,2,3 в границах рассматриваемой территории

Газопровод-отвод к р.ц. Мамадыш	100	75	30	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*» ЗОУИТ16:00-6.4350	Соблюдается

Регламенты использования территорий, расположенных в границах зон минимальных расстояний, приведены в таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.3

Регламенты использования зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов и подготовки углеводородного сырья

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зоны минимальных расстояний	**В зоне МР 1 не допускается размещение**: - населенных пунктов; - коллективных садов с дачными домиками; - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; - молокозаводов; - карьеров разработки полезных ископаемых; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; - очистных сооружений и насосных станций водопроводных; -складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м^3; - автозаправочных станций и пр.	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы», СП 284.1325800.2016 "Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ"
	В зоне МР 2 не допускается размещение: - железных дорог общей сети (на перегонах) и автодорог кат. I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; - отдельно стоящих: 1-2 этажных жилых зданий; садовых домиков; дач; домов линейных обходчиков; - кладбищ; - с/х ферм и огороженных участков для организованного выпаса скота; - полевых станов.	
	В зоне МР 3 не допускается размещение: - отдельно стоящих нежилых и подсобных строений; - устьев бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; - канализационных сооружений; - железных дорог промышленных предприятий;	

	- автодорог кат. IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод.	
Зоны минимальных расстояний от объектов обустройства нефтяного месторождения	**В зоне МР1 не допускается размещение**: -жилых зданий; - общежитий; - вахтовых поселков. **В зоне МР2 не допускается размещение**: -общественных зданий	«Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №534

В населенные пункты Манзарасского сельского поселения газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*», до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 включительно;
2. 15 м - для ГРП с давлением газа на вводе св. 0,6 до 1,2 включительно;
3. 10 м от оси - для газопроводов высокого давления I категории (давлением св.0,6 до 1,2 включ.);
4. 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 включ.);
5. 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 включ.).

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории Манзарасского сельского поселения расположены ликвидированные нефтяные скважины и проходит магистральный газопровод.

Охранные зоны магистральных трубопроводов на сегодняшний день устанавливаются Правилами охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России №9 от 24.04.1992.[1]

[1] Согласно Приказу Ростехнадзора и Министерства энергетики РФ от 15.09.2020 №352/785, считать не подлежащими применению Правила охраны магистральных трубопроводов со дня вступления в силу постановлений Правительства Российской Федерации об утверждении положений об охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), принятие которых предусмотрено пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации (Приказ Ростехнадзора N 352, Минэнерго России N 785 от 15.09.2020).

Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 08.09.2017 № 1083.

Границы охранных зон трубопроводов на картографических материалах приведены согласно единому государственному реестру недвижимости, данным эксплуатирующих организаций. Границы охранных зон следует также уточнять у эксплуатирующих организаций на стадии проектной документации.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 №878, в зависимости от условий прохождения трассы.

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранной зоны объекта приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны трубопроводов и объектов нефтедобычи, расположенные на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Газопровод-отвод к р.ц. Мамадыш	25м	ЗОУИТ 16:00-6.3673	Правила охраны магистральных трубопроводов, Утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. №1083	Соблюдается
Газораспределительные сети, ГРП	а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую сторону б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны	ЗОУИТ 16:23-6.366 16:23-6.253 16:23-6.25 16:23-6.294	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878	Соблюдается

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	провода и 2 метра- с противоположной стороны; в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - 100 м от оси в каждую сторону; д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек по 3 метра с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.			

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны магистральных трубопроводов, промысловых трубопроводов для нефти и газа	В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-	Правила охраны магистральных газопроводов, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083

	смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.	
Охранные зоны газораспределительных сетей	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878

	газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	

6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов Манзарасского сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 10 кВ.

В границах сельского поселения проходят линии электропередач ВЛ 6 кВ, 110 кВ.

Размеры охранных зон воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160). Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линии электропередачи представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: – строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; – горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников; – проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); – полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).	

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми,

отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории Манзарасского сельского поселения расположены одинадцать базовых станций сотовой и радиотелефонной связи, информация о которых приведена в таблице 6.7.1.

Таблица 6.7.1.

Информация о базовых станциях и их санитарно-эпидемиологических заключениях

№ п.п.	Населенный пункт, адрес	Номер базовой станции сотовой радиотелефонной связи	№ санитарно-эпидемиологического заключения
1	РТ, Кукморский район, н.п.Манзарас, ул.Молодежная, д.38, с установкой антенн на мачте на железобетонной опоре КФ ОАО "ВымпелКом"	БС-16-799 стандарта GSM 900/DCS 1800/UMTS 2100, принадлежащей ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	16.11.11.000.Т.001094.08.12 от 01.08.2012
2	РТ, Кукморский район, н.п. Манзарас, ул. Молодежная, д. 38, с установкой антенн на железобетонной опоре КФ ОАО "ВымпелКом"	БС-16-799 стандарта GSM900/DCS1800/UMTS 2100, принадлежащей ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	16.11.11.000.Т.001278.09.12 от 11.09.2012
3	Республика Татарстан, Кукморский район, н.п.Манзарас. ул.Молодежная, д.88	БС-51351 "ТатР-Кукмор-4" стандарта DCS 1800/UMTS 2100 (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта) ОАО "ВымпелКом" по адресу	16.11.11.000.Т.001201.10.13 от 02.10.2013
4	Республика Татарстан, Кукморский район, н.п.Манзарас, ул.Молодежная, д.38	БС -16-799 стандарта GSM-900/UMTS 2100 Открытого акционерного общества "Мобильные ТелеСистемы" по адресу	16.11.11.000.Т.001687.12.13 от 02.12.2013
5	Республика Татарстан, Кукморский район, с.Манзарас (80м юго-западнее д.38 по ул.Молодежная), на железобетонной опоре ООО "ТМТ"	БС-2414 стандарта GSM1800/LTE1800 (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта") ООО "Твои Мобильные Технологии"	16.11.10.000.Т.002919.11.17 от 14.11.2017
6	Республика Татарстан, Кукморский район, с. Манзарас, ул. Молодежная, д.38, ж/б столб ПАО "ВымпелКом"	БС № 51351 "ТатР-Кукмор-4" стандартов GSM-1800/UMTS-2100 (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта") Публичного акционерного общества "Вымпел-Коммуникации"	16.11.11.000.Т.000751.03.18 от 26.03.2018
7	Республика Татарстан, Кукморский район, с. Манзарас, ул. Молодежная, д.88, на опоре ПАО "ВымпелКом» 56.172760, 50.924200	БС № 51351 "ТатР-Кукмор-4" стандарта DCS1800/UMTS2100/LTE1800 (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта") публичного акционерного общества "Вымпел-Коммуникации" (юридический адрес: 111402, г. Москва, ул. 8 Марта, д. 10, стр. 14),	16.11.10.000.Т.000465.03.19 от 04.03.2019
8	Республика Татарстан, Кукморский район, с.Манзарас, ул.Васильковая, д.43, опора ПАО "МТС", согласно приложению на 1 л. 56.166825 град., 50.902400 град..	БС № 16-01539 стандарта LTE-1800/UMTS-2100 (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта") Публичного акционерного общества "Мобильные ТелеСистемы" (юридический адрес: 109147, г.Москва, ул. Марксистская, д. 4)	16.11.10.000.Т.001680.08.19 от 09.08.2019

9	Республика Татарстан, Кукморский район, с.Манзарас, квартал "Южный-5", ул.Васильковая, д.43, столб АО "ПБК", (56.166813, 50.902331).	БС 162794 "Кукмор Беркутова" стандарта GSM900/DCS1800/UMTS2100/LTE1800/LTE2600 (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта") Публичного акционерного общества "Мегафон" (юридический адрес: 127006, г. Москва, ул. Оружейный переулок, д.41)	16.11.10.000.Т.000420.03.20 от 02.03.2020
10	Республика Татарстан, Кукморский район, с. Манзарас, ул. Молодежная, д. 88, опора ПАО "ВымпелКом" (координаты: 56.172760, 50.924200).	БС-51351 "ТатР-Кукмор-4" стандарта DCS-1800/IMT-2000/UMTS/LTE-1800 (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта") Публичного акционерного общества "Вымпел-Коммуникации" (111402, г. Москва, ул. 8 Марта, д. 10, стр. 14)	16.11.10.000.Т.003027.12.20 от 24.12.2020
11	Республика Татарстан, Кукморский район, с.Манзарас, ул.Молодежная, д.88, опора ПАО "ВымпелКом" (56.172760, 50.924200).	БС №51351 "ТатР-Кукмор-4" стандарта DCS1800/UMTS2100/LTE1800/LTE2100 раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта") Публичного акционерного общества "Вымпел-Коммуникации" (юридический адрес: 127083, г. Москва, улица Восьмого Марта, 10 стр.14)	16.11.10.000.Т.000118.01.22 от 25.01.2022

Для базовых станций сотовой радиотелефонной связи санитарно-защитная зона не устанавливается, однако устанавливаются зоны ограничения застройки.

6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

Согласно «Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденным приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети».

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

Таблица 6.8.1

Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: -размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; -страивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; -устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; -проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; -снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); -занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы	Постановление от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"

6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о зонах охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.9.1.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны

Река Нурминка	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	В границы береговой полосы попадает жилая застройка н.п. Манзараса, однако наличие нарушения береговой полосы необходимо определять на месте
	Прибрежная защитная полоса	50	ЗОУИТ 16:23-6.1074	Водный кодекс ст. 65	В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадают неканализованная жилая застройка н.п. Манзарас, а также кладбище, расположенное в н.п.Манзарас
	Водоохранная зона	100	ЗОУИТ 16:23-6.1165	Водный кодекс ст. 65	
Река Оштorма	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	В границы береговой полосы попадает жилая застройка н.п. Качимир, н.п. Киндер куль и н.п.Люга, однако наличие нарушения береговой полосы необходимо определять на месте
	Прибрежная защитная полоса	40-50	ЗОУИТ 16:23-6.1374	Водный кодекс ст. 65	В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадают неканализованная жилая застройка н.п. Манзарас, н.п. Качимир, н.п. Киндер куль и н.п.Люга а также кладбище, расположенное в н.п.Люга
	Водоохранная зона	100	ЗОУИТ 16:23-6.1324	Водный кодекс ст. 65	
Река Кня	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
	Водоохранная зона	100	-	Водный кодекс ст. 65	
Водотоки с длиной менее 10 км	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 65	В границы береговой полосы попадает жилая застройка н.п. Киндер Куль, однако наличие нарушения береговой полосы необходимо определять на месте
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадают неканализованная жилая застройка н.п. Киндер Куль, н.п. Люга, н.п.
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	

					Манзарас и н.п. Качимир, а также кладбище, расположенное к югу от н.п. Качимир

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ ст.6
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	Водный кодекс РФ ст.65
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;	Водный кодекс РФ ст.65

	– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: – централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; – сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; – локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;	

	– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.	

6.10 Зоны затопления и подтопления

Населенные пункты Манзарасского сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 07.03.2022 №458-р).

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Манзарасском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами.

6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для трех скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, разработаны проекты зон санитарной охраны.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Манзарасского сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны,м			Источник данных	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	I пояс	II пояс	III пояс		
Водозабор «Манзарас»	ЗОУИТ 16:23-6.1709 к северу и востоку 3,0 м., к западу 30,0 м., к югу 10,0 м	ЗОУИТ 16:23-6.1713 вверх по потоку 74,5 м., вниз по потоку 47,5 м. с максимально шириной 135,6 метров	ЗОУИТ 16:23-6.1707 вверх по потоку 1593,0 м., вниз по потоку 67,8 м. с максимальной шириной 454,2 метра.	Приказ Минэкологии РТ от 06.02.2023 №132-п; Санитарно-эпидемиологическое заключение № 16.18.27.000.Т.000006.10.18 от 08.10.2018 Проект организации зон санитарной охраны водозабора подземных вод «Манзарас» ООО «Водотехносервис» в г. Кукмор Республики Татарстан	Соблюдается
Водозабор «Люга»	к северу 20,0 м., к югу 18,0 м., к востоку 28,0м. , к западу 6,0 м	ЗОУИТ 16:23-6.1703 верх по потоку 95,9м., вниз по потоку 68,5 м. с максимальной шириной 127,4 метров	ЗОУИТ 16:23-6.1708 вверх по потоку 1191,9м., вниз по потоку 137,0 м., с максимальной шириной 719,2 метров	Приказ Минэкологии РТ от 06.02.2023 №133-п; Санитарно-эпидемиологическое заключение № 16.18.27.000.Т.000006.12.19 от 27.12.2019 Проект организации зон санитарной охраны 3водозабора подземных вод «Люга» ООО «ВодоТехноСервис» для хозяйственно-питьевого водоснабжения н.п. Люга Кукморского муниципального района Республики Татарстан (юр. адрес: 422110, РТ,	Соблюдается

				Кукморский район, г. Кукмор, ул. Ленина, д.148)	
Водозабор «Качимир»	ЗОУИТ 16:23-6.1720 к северу 7,0 м., к югу 12,0 м., к востоку 12,0м. , к западу 11,0 м	ЗОУИТ 16:23-6.1715 верх по потоку 146,6м., вниз по потоку 30,3 м. с максимальной шириной 128,4 метров	ЗОУИТ 16:23-6.1716 по потоку 1400,0м., вниз по потоку 31,9 м., с максимальной шириной 703,6 метров	Приказ Минэкологии РТ от 20.04.2023 №493-п; Санитарно-эпидемиологическое заключение № 16.18.27.000.Т.000004.12.19 от 27.12.2019; Проект организации зон санитарной охраны водозабора подземных вод «Качимир» ООО «ВодоТехноСервис» для хозяйственно-питьевого водоснабжения н.п. Качимир Кукморского муниципального района Республики Татарстан (юр. адрес: 422110, РТ, Кукморский район, г. Кукмор, ул. Ленина, д.148)	Соблюдается
Водозабор «Киндеркуль»	ЗОУИТ 16:23-6.1722	ЗОУИТ 16:23-6.1718	ЗОУИТ 16:23-6.1717	Приказ Минэкологии РТ от 20.04.2023 №492-п; Санитарноэпидемиологическое заключение № 16.18.27.000.Т.000005.12.19; Проект организации зон санитарной охраны водозабора подземных вод «Киндеркуль» ООО «ВодоТехноСервис» для хозяйственно-питьевого водоснабжения н.п. Киндеркуль Кукморского муниципального района Республики Татарстан (юр. адрес: 422110, РТ, Кукморский район, г. Кукмор, ул. Ленина, д.148)	Во второй и третий пояс попадает кладбище.
Водозабор «Нурбаян» на территории г. Кукмор, попадает 3 пояс	ЗОУИТ 16:23-6.1719	ЗОУИТ 16:23-6.1723	ЗОУИТ 16:23-6.1721	Приказ Минэкологии РТ от 20.04.2023 №494-п; Санитарноэпидемиологическое заключение № 16.18.27.000.Т.000001.05.20;	Соблюдается на территории Манзарасского с.п.

				Проект организации зон санитарной охраны водозабора подземных вод «Нурбаян» ООО «ВодоТехноСервис» для хозяйственно-питьевого водоснабжения н.п. Кукмор 6Кукморского муниципального района Республики Татарстан (юр. адрес: 422110, РТ, Кукморский район, г. Кукмор, ул. Ленина, д.148)	
Водозабор «Степана Разина» на территории г. Кукмор, попадает 3 пояс	ЗОУИТ 16:23-6.1705	ЗОУИТ 16:23-6.1706	ЗОУИТ 16:23-6.1704	Приказ Минэкологии РТ от 06.02.2023 №131-п; Санитарноэпидемиологическое заключение № 16.18.27.000.Т.000002.10.18; Проект организации зон санитарной охраны водозабора подземных вод «Степана Разина» ООО «Водотехносервис» в г. Кукмор Республики Татарстан	Соблюдается на территории Манзарасского с.п.
Артезианская скважина	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	Соблюдается
Водонапорная башня	10	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	Соблюдается
Насосная станция	15	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	Соблюдается
Родник	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	Соблюдается

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	

6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории Манзарасского сельского поселения охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

На территории Манзарасского сельского поселения расположен пункт государственной геодезической сети пирамида Люга (ЗОУИТ 16:23-6.1225). Также на территории сельского поселения располагается стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (ЗОУИТ16:23-6.180).

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В границах Манзарасского сельского поселения охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

На территории Манзарасского сельского поселения (ЗУ с КН 16:23:010601:50) расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание мечети, XIX в.», по адресу: Кукморский муниципальный район, Манзарасское сельское поселение, д. Качимир, ул. Тазетдинова, 54, границы территории объекта культурного наследия установлены (16:23-8.208).

Объект культурного наследия поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров Татарской АССР от 23.10.1981 № 601 «О ходе выполнения в Татарской АССР закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры».

Зона охраны, защитная зона данного объекта не установлена.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

– в жилой зоне - ≤ 1,0 ПДК (ОБУВ);

– на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - ≤ 0,8 ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации

санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории негативного воздействия загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222) требуется в первую очередь установить санитарно-защитные зоны от сельскохозяйственных и производственных объектов. Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами, провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении атмосферных загрязнений в организм от источников негативного воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

Таблица 7.1.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	КФХ (овцеводство)	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Манзарасского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Ферма (овцеводство) к западу от н.п. Киндер Куль		+		
3	Ферма КРС к северу от н.п. Качимир		+		
4	Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности, расположенная к западу от н.п. Люга Площадка перспективного развития V класса опасности на ЗУ 16:23:010102:330			+	
5	Полигон ТКО на ЗУ с КН 16:23:010101:2215	Установление СЗЗ. Мониторинг качества атмосферного воздуха.		+	
6	Машинно-тракторный парк	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативовна границе СЗЗ.	+		
7	Склад ГСМ, материальные склады		+		
8	Пилорама		+		
9	Комбикормовый завод		+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
10	Сенохранилище к западу от н.п. Люга		+		
11	Зерноток к западу от н.п. Люга		+		
12	АЗС, АГЗС		+		
13	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Манзарасского с.п.

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Необходимо, в первую очередь, провести проверку герметичности выгребных ям в жилой застройке, расположенной в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны рек Нурминка и Ошторма.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных и железных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Таблица 7.2.1

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Установить очистные сооружения. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ. Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления. Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

2	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения	Установить очистные сооружения. В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.	+		
3	Существующая жилая застройка в н.п. Манзарас, н.п. Качимир, н.п. Киндер куль и н.п.Люга в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос	Обустроить централизованную систему водоотведения (канализацию), либо обустроить сооружении и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.	+	+	Генеральный план Манзарасского с.п., Водный кодекс РФ
4	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		
5	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		Генеральный план Манзарасского с.п., Водный кодекс РФ
6	Кладбища, расположенные в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос	Частичное закрытие территории кладбищ в нп.Люга и н.п.Манзарас	+		Генеральный план Манзарасского с.п., Водный кодекс РФ

7	Существующие и планируемые социальные объекты, объекты жилищного строительства	Обеспечение сетями инженерной инфраструктуры, в отношении объектов нового жилищного строительства – до начала освоения участков	+		Генеральный план Манзарасского с.п., Республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071
8	Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности Склад проектный (Площадка перспективного развития V класса опасности для размещения склада непищевой продукции)	Обеспечение сетями инженерной инфраструктуры с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления	+		Генеральный план Манзарасского с.п.
9	Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	Применение инновационных подходов, организация поверхностного стока и очистки сточных вод с территории автомобильных дорог, улично-дорожной сети	+		Генеральный план Манзарасского с.п.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2).

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывает негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков: в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.11.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 7.2.2

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Водозабор «Манзарас» Водозабор «Люга» Водозабор «Качимир» Водозабор «Киндеркуль» Водозабор «Нурбаян» Водозабор «Степана Разина»	Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Не допускать сброс на рельеф сточных вод Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. Оформить лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод	+		Генеральный план Манзарасского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Артезианские скважины	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. Оформить лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод	+		

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Основная часть территории поселения, занятая сельхозугодиями, попадает в границы санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222), в границах санитарно-защитных зон запрещается использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В связи с этим необходимо обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции на территории санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям.

В санитарно-защитных зонах сибиреязвенных скотомогильников запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности.

При проведении агромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников, необходимо соблюдение требований, снижающих риск заболевания сибирской язвой рабочих, среди которых механизация всех проводимых работ. Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

Иные зоны в границах населенных пунктов Манзарасского сельского поселения, попадающие в границы санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников и кладбищ, подлежат озеленению специального назначения.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного

покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

Таблица 7.3.1

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма Республика Татарстан, р-н Кукморский муниципальный, с/п Манзарасское, д Качимир, в 1,2 км на восток	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ. Строительство, нарушение почвенного покрова в санитарно-защитной зоне скотомогильника запрещено.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Биотермическая яма Республика Татарстан, р-н Кукморский муниципальный, с/п Манзарасское, с Люга, в 1,0 км на запад		+		
3	Сибиреязвенный скотомогильник Республика Татарстан, р-н Кукморский муниципальный, с/п Манзарасское, с Люга, в 2км на северо-восток		+		
4	Сибиреязвенный скотомогильник				

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Манзарасское сельское поселение, д Качимир, в 2 км на юго-восток				
5	Сибиреязвенный скотомогильник Республика Татарстан, р-н Кукморский муниципальный, с/п Манзарасское, д Киндер Куль, в 1,5 км на юго-восток	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Строительство, нарушение почвенного покрова в санитарно-защитной зоне скотомогильника запрещено.	+		
6	Жилая застройка в санитарно-защитной зоне кладбищ	Перефункционирование жилой застройки.			Генеральный план Манзарасского с.п.
7	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения		+	Генеральный план Манзарасского с.п.
8	Существующие и планируемые социальные объекты, объекты жилищного строительства	Обеспечение сетями инженерной инфраструктуры, в отношении объектов нового	+		Генеральный план Манзарасского с.п.,

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
		жилищного строительства – до начала освоения участков			Республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071
9	Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности Склад проектный (Площадка перспективного развития V класса опасности для размещения склада непищевой продукции)	Обеспечение сетями инженерной инфраструктуры с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления	+		Генеральный план Манзарасского с.п.
10	Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	Применение инновационных подходов, организация поверхностного стока и очистки	+		Генеральный план Манзарасского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
		сточных вод с территории автомобильных дорог, улично-дорожной сети			

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Отходы потребления

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохранных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Отходы производства и строительства

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Биологические отходы

Требования по обращению с биологическими отходами устанавливают Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Минсельхоза РФ от 26.10.2020 №626 (действуют до 01.01.2027).

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах. Конструкция биотермических ям должна обеспечивать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных.

Утилизация особо опасных биологических отходов должна осуществляться под наблюдением специалиста в области ветеринарии путем сжигания в печах или под открытым небом в траншеях до образования негорючего остатка.

Запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты.

В отношении сибиреязвенных скотомогильников требуется проведение отбора проб почвы и воды на наличие возбудителя сибирской язвы, а также установление санитарно-защитных зон.

В отношении биотермической ямы в случае ее неиспользования (срок последнего захоронения составляет не менее двух лет) необходимо провести мероприятия по ее ликвидации, согласно Порядку ликвидации биотермических ям на территории РТ, утв. постановлением КМ РТ от 06.05.2017 №263.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.12 №9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных», органы местного самоуправления муниципальных районов наделены полномочиями по содержанию сибиреязвенных скотомогильников, в том числе по их обустройству, приведению

в надлежащее санитарное состояние, в соответствии с действующим законодательством.

Государственные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по содержанию биотермических ям включают:

1) дезинфекцию территории и конструкции биотермической ямы;

2) обслуживание, эксплуатацию и консервацию биотермической ямы, включая текущий ремонт конструкции и уборку территории биотермической ямы.

На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.

Таблица 7.4.1

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
4	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории сибиреязвенного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением
5	Сибиреязвенный скотомогильник	Проведение отбора проб почвы и воды на наличие возбудителя сибирской язвы, а также установление санитарно-защитной зоны	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
					Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Манзарасского с.п.

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в «СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» и «ОДМ 218.2.013-2011. Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам».

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м^{2}с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м^{2}с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов Оптимизация обустройства объектов производства, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры

На территории Манзарасского сельского поселения в работе существующих и планируемых объектов производства могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке http://burondt.ru/.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 №7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

При размещении площадки перспективного развития агропромышленного комплекса необходимо обеспечение проектируемых площадок и объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных,

хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Развитие транспортной и инженерной инфраструктур следует реализовывать с применением инновационных подходов, в том числе в вопросах организации поверхностного стока и очистки сточных вод.

Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и планируемых санитарно-защитных зон и иных зон с особыми условиями использования территории.

Требуется разработать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС.

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территории с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков, с указанием их на картографических материалах, обеспечения объектами социального и бытового назначения, объектами рекреации и территориями озеленения и общего пользования.

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Установление санитарно-защитных зон

Требуется установить санитарно-защитные зоны от объектов сельского хозяйства, производственных складов, скотомогильников, АЗС.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018), в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляют сведения о

санитарно-защитной зоне и ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в ЕГРН.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018).

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода и придорожные полосы от границ полос отвода автомобильных дорог регионального значения, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 года №841.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос рек Нурминка, Кня,

Ошторма и ее притоков. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 7.7.1

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	КФХ (овцеводство)	Установить СЗЗ. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
	Ферма (овцеводство) к западу от н.п. Киндер Куль				
	Ферма КРС к северу от н.п. Качимир				
	Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности, расположенная к западу от н.п. Люга, Площадка перспективного развития V класса опасности на ЗУ 16:23:010102:330				
	Машинно-тракторный парк				
	Склад ГСМ, материальные склады				

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	Пилорама				
	Комбикормовый завод				
	Сенохранилище к западу от н.п. Люга				
	Зерноток к западу от н.п. Люга				
	АЗС, АГЗС				
2	Региональные дороги III категории: Обход п. Кукмор с восточной стороны, IV категории: Мамадыш - Кукмор, Подъезд к с. Люга, Люга - совхоз "Ныртинский", Люга - Старая Юмья, Кукмор - Вятские Поляны	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		Федеральный Закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
3	Река Кня	Установить водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
4	Водозаборные скважины и родники	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы регионального значения «Река Нурминка» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данной особо охраняемой природной территории регионального значения. Режим особой охраны памятника природы регионального значения «Река Нурминка» утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237.

Согласно Постановлению КМ РТ от 29.03.2019 N 237 (ред. от 22.02.2022) "Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан", на территории памятников природы:

1. запрещена любая деятельность, угрожающая речной экосистеме, существованию популяции водных биологических ресурсов, в том числе:

- без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов, строительство путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр), геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы, изменение гидрологического режима объекта (спрямление русла, строительство плотин без рыбопропускных сооружений);
- промышленное рыболовство;
- мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники на берегах водного объекта;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;
- применение на берегах водного объекта ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;
- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;
- обустройство летних лагерей для скота, имеющих прямой выход на территорию Памятников природы;
- перегон скота вне специально отведенных для этих целей мест.

2. допускаются все виды рыболовства, за исключением промышленного.

3. охота осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Граждане имеют право находиться на территории памятника природы.

7.9 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы регионального значения «Река Нурминка» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данной особо охраняемой природной территории регионального значения

Режим особой охраны памятника природы утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237.

7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Согласно статье 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ "О животном мире", любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важные значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов.

Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Владельцам крупного и мелкого рогатого скота запрещается осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог.

7.11 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 8. «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров прописаны в пункте 9. «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Манзарасского сельского поселения.

7.12 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохранных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв сибиреязвенных захоронений; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Перечень и категория опасности природных процессов

На территории сельского поселения получили развитие эрозионные процессы. Овраги на территории чаще всего встречаются по днищам лощин, ложбин и балок, приурочены к берегам рек.

Населенные пункты сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 07.03.2022 №458-р).

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий».

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения в зависимости от площади пораженной территории и интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице.

Таблица 8.1

Оценка опасности природных процессов

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Наводнение (вследствие половодья)	Эрозионные процессы
Ранг	Умеренно опасные	Умеренно опасные	Умеренно опасные	Умеренно опасные

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

Для борьбы со склоновой эрозией и развитием оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Согласно СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274, посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для сельского поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Озеленение территории прибрежной защитной полосы позволит не допустить распашки земель и будет также способствовать укреплению почвенного покрова.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозийной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Реализация противоэрозионных мероприятий позволит сохранить грунт, а также снизить интенсивность процесса заиливания водных объектов.

Мероприятия по организации поверхностного стока

Для организации поверхностного стока с территории жилой застройки, промышленных объектов необходимо обустроить систему ливневой канализации с водоотведением на локальные очистные сооружения раздельно или совместно с бытовыми и производственными сточными водами. При определении точки сброса после выхода из ЛОС возможно 2 варианта: отведение очищенных до нормативных показателей сточных вод в централизованную систему канализации после получения технических условий, либо отведение в водный объект после получения решения о предоставлении водного объекта в пользование. Сброс на рельеф запрещен во избежание загрязнения, порчи и заболачивания земель на территории участка проектирования и за ее пределами.

Требования к отведению и очистке поверхностных сточных вод установлены «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр).

Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных автомагистралей и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на территориях поселений и городских округов (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), а также с территории объектов, расположенных в границах водоохранных зон, перед сбросом в централизованные системы водоотведения поселений, городских округов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Запрещается предусматривать сброс в водные объекты (включая подземные) неочищенных до установленных нормативов поверхностных сточных вод, организованно отводимых с территории предприятий, в том числе централизованными системами водоотведения поселений и городских округов.

Применительно к очистным сооружениям централизованных систем водоотведения поселений следует также учитывать положения Информационно-технического справочника по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденного приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 (с

изменениями и дополнениями), «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утв. приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр. В районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Таблица 8.2

Перечень мероприятий инженерной защиты территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
					1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Манзарасского сельского поселения (вдоль берегов рек)	Инженерные сооружения	Установка инженерных сооружений по защите территории района от опасных природных процессов (склоновая, овражная эрозия)	Новое строительство		+	Генеральный план Манзарасского сельского поселения

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 08.06.2020 № 2647/Т3-3-5, письмом исполнительного комитета Кукморского муниципального района от 10.10.2024 № 01-17/3831.

Общая площадь Манзарасского сельского поселения составляет 4424,6023 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 577,5933 га, из них: с.Манзарас – 391,9894 га, с.Люга – 81,3427 га, д.Качимир – 56,8176 га, д.Киндер Куль – 47,4436 га.

Общая численность населения составляет 2654 человека. Жилищный фонд сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение, водоотведение

Водоснабжение сельского поселения осуществляется водозаборами из артезианских скважин.

Требования к системе водоснабжения устанавливаются «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 165.1325800.2014).

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014, в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Газоснабжение

В населенные пункты природный газ подается по газопроводу высокого давления II категории до газораспределительного пункта, далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с «Правилами охраны

газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, приложением В СП 62.13330.2011.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения, производственных площадок осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 10 кВ, 110 кВ.

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне

По информации Министерства по делам ГО и ЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Согласно Перечню потенциально опасных объектов Республики Татарстан, утвержденному распоряжением КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 №17-20р дсп, на территории сельского поселения потенциально опасные объекты отсутствуют.

Расселение

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения регламентируются «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». В отношении территории безопасного района данные требования не применяются.

Для территории населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов принимается согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

По данным исполнительного комитета Кукморского муниципального района приемно-эвакуационные пункты размещаются в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа им. С.А.Ахтямова» находящегося по адресу

с.Манзарас, ул.Молодежная, д.34, а также в сельском доме культуры, расположенном по адресу: с.Манзарас, ул.Молодежная, д.18А.

В школу можно эвакуировать 2320 человек, а в СДК – 500 человек.

Инженерная защита населения

Имеются простейшие укрытия (погреба) на индивидуальных участках. Ввиду того, что сельское поселение является безопасным районом, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Система оповещения по гражданской обороне

В настоящее время в сельском поселении система оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях отсутствует. По информации исполнительного Комитета Кукморского муниципального района для оповещения могут быть использованы громкоговорители четырех мечетей, расположенных по адресам: с. Манзарас,ул. 9 Мая, 38А, с.Люга, ул.Центральная, 18А, д. Киндер Куль, ул.Клубная, 20Б, д.Качимир, ул.Тазетдинова,54А, а также пожарный колокол, установленный по адресу: с. Манзарас, ул. 1 Мая, 57А.

Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера», а также положениями СП 165.1325800.2014.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

Речевые сиренные установки РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м должны быть подключены к ЕДДС района посредством Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и

сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

Таблица 9.1

Особо опасные и технически сложные объекты, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

№	Особо опасные и технически сложные объекты	Наличие в поселении
1	Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более	-
2	Объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, согласно ст.7.1 Воздушного кодекса (с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более)	-
3	Объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, согласно ст.2 ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" (тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам)	-
4	Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества	см. в таблице 9.2 (I и II класс опасности)

Таблица 9.2

Опасные производственные объекты, согласно ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"

	Класс опасности*	Виды производственных объектов		Наличие в поселении
Особо опасные объекты	I	Объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии		-
	II	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;	-

	I-II (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов")	Опасные производственные объекты, исходя из количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться на опасном производственном объекте	Наименование опасного вещества: • Аммиак; • Нитрат аммония; • Нитрат аммония в форме удобрений; • Акрилонитрил; • Хлор; • Оксид этилена; • Цианистый водород; • Фтористый водород; • Сернистый водород; • Триоксид серы; • Алкилы свинца; • Фосген; • Метилизоцианат. Вид опасного вещества: • Воспламеняющиеся и горючие газы; • Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или **транспортируемые по магистральному трубопроводу**; • Токсичные вещества; • Высокотоксичные вещества; • Окисляющие вещества; • Взрывчатые вещества; • Вещества, представляющие опасность для окружающей среды.	-
Опасные объекты	III-IV (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов")			+
	III	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья,	Элеваторы, опасные производственные объекты мукомольного, крупяного и комбикормового производства	+

		склонных к самосогреванию и самовозгоранию		
	III	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода от 1 процента до 6 процентов объема такой продукции	+
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно.	+
	IV	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода до 1 процента объема такой продукции	-
	IV	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Иные опасные производственные объекты (объекты хранения растительного сырья)	+

*Примечания:

1) В случае, если для опасного производственного объекта, указанного в таблице 4.15.2, критериями могут быть установлены разные классы опасности, устанавливается наиболее высокий класс опасности.

2) В случае, если опасный производственный объект, указанный в таблице 4.15.2, расположен на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, для такого опасного производственного объекта устанавливается более высокий класс опасности соответственно.

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС приведены в **Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В.** от 30.11.22 11/1650сс. Перечень данных объектов является секретной информацией. По информации органов исполнительной власти (исх.№ 01-17/3831 от 10.10.24) потенциально-опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Кукморском муниципальном районе отсутствуют.

Источником техногенных ЧС могут стать магистральные и распределительные газопроводы.

Для населения магистральные трубопроводы наиболее опасны в местах и на участках их пересечения с транспортными магистралями, для природы – в местах перехода трубопроводов через водные преграды.

Причинами аварий на магистральных и распределительных трубопроводах могут стать:

- заводской брак;
- брак при производстве строительно-монтажных работ;
- нарушение правил эксплуатации оборудования;
- разгерметизация, механические, коррозионные повреждения и износ оборудования, повреждения в результате опасных природных явлений;
- несоблюдение режима охранных зон и зон минимальных расстояний.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси;
- пожар;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или

котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Для предотвращения аварий требуется проведение регулярного внешнего и внутреннего контроля соблюдения требований промышленной безопасности. Внешний контроль строится на государственном уровне путем проведения проверок надзорными органами (Ростехнадзор, Госэнергонадзор) по соблюдению требований действующего законодательства в области промышленной безопасности: безопасности при проведении работ и эксплуатации оборудования, ведения документации ОПО. Главной целью внутреннего производственного контроля является предупреждение аварий и обеспечение готовности организации к локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.

При проектировании, строительстве и эксплуатации магистральных трубопроводов необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний. Требуется внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов, согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС).

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, представленные на картографических материалах соответствуют зоне минимальных расстояний от магистральных трубопроводов, а также зоне минимальных расстояний от нефтяных скважин.

Объекты автомобильного и железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные происшествия

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным, трубопроводным транспортом. Вдоль северной границы проходит железная дорога. На территории сельского поселения планируется строительство автомобильной дороги Обход г. Кукмор.

Дорожно-транспортное происшествие - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб (федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения").

Для автомобильного транспорта характерны следующие происшествия: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Безопасность дорожного движения в целом зависит от многих факторов и обуславливается обеспечением требований безопасности к содержанию дорог, обеспечением требований к конструкции и техническому состоянию транспортных

средств, обеспечением требований к перевозкам пассажиров и грузов, эксплуатации транспортных средств, обеспечением требований к организации безопасности дорожного движения.

Аварии на железнодорожном транспорте происходят по различным причинам: неисправности железнодорожного пути, неисправности поезда, неисправности средств сигнализации, ошибки диспетчеров, невнимательности машинистов. Чаще всего происходят: сход поезда с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, попадание которых в окружающую среду может привести к ее загрязнению и возникновению пожаров.

Защита территории и населения от опасных природных процессов

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные процессы и явления необходимо определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий" при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

К умеренно-опасным природным процессам на территории поселения относится эрозия. Следует уделять особое внимание укреплению склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации.

В соответствии с СП 115.13330.2016, негативные гидро- и метеорологические процессы, которые следует учитывать для предотвращения негативных последствий, влияющих на безопасность зданий и сооружений, жизнь

и здоровье людей, это: катастрофический паводок, катастрофический ливень, половодье, шквал.

Перечень опасных метеорологических явлений, проявление которых возможно на территории поселения, представлен в таблице 9.3.

Таблица 9.3.

Перечень опасных метеорологических явлений

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

– оповещение населения об угрозе возникновения явления;

– отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

– отключение газоснабжения во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;

– усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;

– проведение противопаводковых мероприятий,

– застройка территории выше максимального уровня ежегодного подъема воды в половодье.

В целях обеспечения нормальных условий для движения автотранспорта в зимний период требуется устройство постоянной (снегозащитные лесополосы, постоянные заборы) или временной снегозащиты (снегозадерживающие щиты, снежные траншеи и др.).

Система обеспечения пожарной безопасности

В сельском поселении отсутствует собственная пожарная часть, ближайшее подразделение пожарной охраны расположено в г.Кукмор (117 пожарно-спасательная часть 7 ПСО ФПС ГУ МЧС России по РТ).

Территорию Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района согласно «Расписания выезда подразделений Кукморского пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Кукморского муниципального района» прикрывает подразделение 117 пожарно- спасательной части федерального государственного казенного учреждения «7 отряд федеральной противопожарной службы по Республике Татарстан», дислоцированная по адресу: г.Кукмор, ул.Ленина, 32. На вооружении подразделения имеются следующие виды техники:

- основные: АЦ-8,0-70 (43118); АЦ-8,0-50 (43118); АЦ-40(131),

-специальная: АЛ-30(131), 1990 г.в.;

В подразделении боевом расчете 1 АЦ-50-8,0, 1 АЦ-70-8,0, 1 АЛ-30(131) в резерве 1 АЦ-40(131).

Подразделений добровольной пожарной команды на территории Манзарасского сельского поселения не созданы.

Время прибытия первого подразделения до Манзарас 8 минут, до Киндер-Куль и Качимир 12 минут, до н.п. Люга 18 минут.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды. По данным исполнительного комитета Кукморского муниципального района в н.п. Манзарас расположено 3 пожарных гидранта, в д.Качимир -3, в с.Люга -1, в д.Киндер Куль -1.

Полномочия органов местного самоуправления

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности, со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

– создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

– создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

– оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

– организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

– принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

– включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

– оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

– установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводится работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Противопожарные расстояния

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее – Федеральный закон №123-ФЗ), противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество

одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно использовать пруды. Оборудовать водонапорные башни устройствами для забора воды.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 N 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране".

Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;

- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Таблица 9.4

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Манзарасского сельского поселения (площадки существующего и планируемого ИЖС)	Речевая сиренная установка (РСУ)	Создание системы оповещения	Новое строительство	шт.	5	+	+	Генеральный план Манзарасского сельского поселения

Приложение 1

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

_____№_____3-3-5
На № 499/04 от 15.05.2020

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»

Р.В. Комарову

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА «ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ»

в составе проектов

«1. Генеральный план Большекукморского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
2. Генеральный план Большесардетского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
3. Генеральный план Важашурского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
4. Генеральный план Каенсарского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
5. Генеральный план Кошкинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
6. Генеральный план Лельвижского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
7. Генеральный план Лубянского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
8. Генеральный план Мамаширского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
9. Генеральный план Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
10. Генеральный план Нижнеискубашского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
11. Генеральный план Нижнерусского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
12. Генеральный план Ныртинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

13. Генеральный план Ныръинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
14. Генеральный план Олуязского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
15. Генеральный план Оштырма-Юмьинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
16. Генеральный план Починок-Кучуковского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
17. Генеральный план Псякского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
18. Генеральный план Сардекбашского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
19. Генеральный план Село-Чуринского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
20. Генеральный план Среднекукморского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
21. Генеральный план Туембашского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
22. Генеральный план Уркушского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
23. Генеральный план Чарлинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
24. Генеральный план Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
25. Генеральный план Янильского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан
26. Генеральный план Ятмас-Дусаевского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан»

г. Казань уч. № 197 от 01 июня 2020

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» сообщаем исходные данные и требования для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе проектов: Генеральных планов Большекукморского, Большесардетского, Важашурского, Каенсарского, Кошкинского, Лельвижского, Лубянского, Мамаширского, Манзарасского, Нижнеискубашского, Нижнерусского, Ныртинского, Ныръинского, Олуязского, Оштырма-Юмьинского, Починок-Кучуковского, Псякского, Сардекбашского, Село-Чуринского, Среднекукморского, Туембашского, Уркушского, Чарлинского, Ядыгерьского, Янильского, Ятмас-Дусаевского сельских поселений Кукморского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемые территории к группам по гражданской обороне не относятся;

на территориях организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данные территории не попадают в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Кукморского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Кукморского муниципального района РТ.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

при проектировании и строительстве зданий и сооружений, в том числе и многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться сводом правил 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций - согласно распоряжении Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 11.02.2019 № 03-19р (ДСП) «Об утверждении Перечня потенциально опасных объектов Республики Татарстан на 2019 год» в Кукморском муниципальном районе:

- объект ООО «Газпром трансгаз Казань» (Станция газораспределительная АГРС-10 Кукмор-1. АГРС Энергия-1 Кукмор-2 Константиновского ЛПУМГ; Станция газораспределительная АГРС-3 Княгор Константиновского ЛПУМГ).

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. В соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013.

3. Выполненный раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС» в составе вышеуказанных проектов представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения

государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра МЧС РТ Н.В. Суржко

Исп. Э.В. Хафизова
8 (843) 221-61-32
Elmira.Hafizova@tatar.ru

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ КУКМОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
422110, г. Кукмор, ул. Ленина,15

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
422110, Кукмара ш., Ленин, ур., 15

тел.: (8 84364) 2-62-71, факс 2-60-57; e-mail:Ispolkom.Kukmor@tatar.ru

_____ №_____

Директору
Государственного бюджетного
учреждения «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
Д.А. Лунегову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Исполнительный комитет Кукморского муниципального района направляет запрашиваю информацию о мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности, чрезвычайных ситуациях и опасных природных процессах.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Руководитель
Исполнительного комитета А.Х. Гарифуллин

Исп. Мубаракшин Р.И.
Тел. 8(84364) 2-80-56

Информация о предоставлении информации
об объектах в Манзарасском МП Кукморского МР ТР

Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Просьба предоставить сведения об мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности, чрезвычайных ситуациях и опасных природных процессах:

1. Сведения о местах рассредоточения и численности принимаемого эвакуируемого населения (размещение приемно-эвакуационных пунктов), либо о местах сбора населения для последующей его эвакуации (размещение сборно-эвакуационных пунктов) и численности эвакуируемого в безопасный район населения, информация о безопасном районе размещения эвакуируемого населения - **размещение приемно-эвакуационных пунктов школа МБОУ»СОШ им. С.А.Ахтямова с.Манзарас» находящегося по адресу с.Манзарас, ул.Молодежная, д.34, СДК с.Манзарас находящегося по адресу: с.Манзарас, ул.Молодежная, д.18А. В школу можно эвакуировать 2320 человек, а в СДК – 500 человек.**

2. Сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Кукморском муниципальном районе, согласно Перечню 1потенциально опасных объектов, утвержденному Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В.от 30.11.22 11/1650сс; **- не имеется**

3. Сведения о возможных зонах чрезвычайных ситуаций потенциально-опасных объектов, отраженных в плане действий по предупреждению и ликвидации и чрезвычайных ситуаций на территории Кукморскогомуниципального района -- **не имеется**

4. Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на территории сельского поселения – **все данные прописаны внизу пункт №7 и № 10**

5. Сведения об имеющихся или ближайших подразделениях пожарной охраны, включая объектовые, с указанием места дислокации, зоны прикрытия, тип и количество пожарной техники (в расчете/в резерве) – **ближайшее подразделение пожарной охраны к сельскому поселению 117 ПСЧ 7 ПСО ФПС ГУ МЧС России по РТ в г.Кукмор. Расстояние сельского поселения до г.Кукмор 3 км.**

6. Сведения о пожарных пирсах (существующих и предусматриваемых) - **не имеется**

7. Сведения о наличии пожарных гидрантов на водопроводной сети с указанием их месторасположения;

– **пожарный гидрант находящийся по адресу: РТ, Кукморский район, с.Манзарас, ул.Молодежная, около д.8 кв.1.**

– **пожарный гидрант находящийся по адресу: РТ, Кукморский район, с. Манзарас, ул. 1 Мая, около д.11.**

– **пожарный гидрант находящийся по адресу: РТ, Кукморский район, с.Манзарас, ул.Солнечная между домами 12-14.**

– **пожарный гидрант находящийся по адресу: РТ, Кукморский район, д.Качимир, ул.Зеленая, около д.8.**

– **пожарный гидрант находящийся по адресу: РТ, Кукморский район, д.Качимир, ул.Татарстан, около д.19.**

– **пожарный гидрант находящийся по адресу: РТ, Кукморский район, д.Качимир, ул.Татарстан, около д.29.**

– **пожарный гидрант находящийся по адресу: РТ, Кукморский район, д.Киндер Куль, ул.Клубная, около д.20А.**

– **пожарный гидрант находящийся по адресу: РТ, Кукморский район, с.Люга, ул.Центральная, около д.72.**

8. Наличие, объем, местоположение противопожарного запаса воды на территории городского поселения:

– **водонапорная башня, обустроенная для забора воды, расположенная по адресу: д.Качимир, ул.Татарстан, д.19.**

– **водонапорная башня, обустроенная для забора воды, расположенная по адресу: д. Киндер Куль, ул.Клубная, д.20А.**

– **водонапорная башня, обустроенная для забора воды, расположенная по адресу: с. Манзарас, ул. Молодежная, д.24 кв.1.**

– **водонапорная башня, обустроенная для забора воды, расположенная по адресу: с. Люга, ул. Салкын-Чишма, д.12А.**

– **водонапорная башня ООО»УРАЛ», обустроенная для забора воды, расположенная по адресу: д. Киндер Куль.**

– **водонапорная башня ООО»УРАЛ», обустроенная для забора воды, расположенная по адресу: с.Люга.**

– **водонапорная башня, обустроенная для забора воды, расположенная по адресу: Микрорайон Южный-6 с.Манзарас.**

– **Резервуары 4 шт Микрорайон Южный-6 с.Манзарас. 1 резервуар – 100 куб.м; Общий на 4 резервуара -400 куб.м.;**

9. Наличие программы по обеспечению пожарной безопасности и защите населения и территории городского поселения – **не имеется.**

10. Сведения о системе оповещения территории – наличие сирен, речевых сиренных установок с указанием их местоположения (с нанесением на графические материалы) и радиус охваченности. Описание функционирования системы оповещения территории.

- Республика Татарстан, Кукморский район, с. Манзарас,ул. 9 Мая, 38А (мечеть, речевая микрофонная установка);

- Республика Татарстан, Кукморский район, с. Манзарас,ул. 1 Мая, 57А (пожарный колокол);

- Республика Татарстан, Кукморский район, с.Люга,ул.Центральная, 18А (мечеть, речевая микрофонная установка);

- Республика Татарстан, Кукморский район, д. Киндер Куль, ул.Клубная, 20Б. (мечеть, речевая микрофонная установка);

- Республика Татарстан, Кукморский район, д.Качимир, ул.Тазетдинова,54А (мечеть, речевая микрофонная установка)

11. Информации о чрезвычайных ситуациях (ЧС), произошедших на территории поселения, просьба указать дату и характер ЧС – **Чрезвычайных ситуациях (ЧС), на территории Манзарасского сельского поселения не происходило.**

12. Информация об опасных природных процессах (затопление, подтопление, эрозия,карс, суффозия) - **Опасных природных процессов (затопление, подтопление, эрозия,карс, суффозия) на территории Манзарасского сельского поселения не происходило.**

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.

3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань,2018г.

4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.

5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.

Исходные данные

6. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Кукморского муниципального района Республики Татарстан и Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

7. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.

8. Схема территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утв. Решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 №171.

Список нормативной документации

9. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс».

10. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс».

11. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс».

12. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире».

13. Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс».

14. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».

15. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1«О недрах».

16. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

17. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон».

18. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

19. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан».

20. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года№ 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

21. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р), «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

22. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

23. СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», утв. приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 №309/пр (с изменениями и дополнениями)».

24. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

25. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденный и введенный в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр. (с изменениями и дополнениями)

26. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

27. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

28. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

29. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №820.

30. СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»

31. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626.

Интернет-ресурсы

32. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits

33. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте https://ecokarta.tatar.ru

34. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: https://pkk.rosreestr.ru

35. Топографическая карта, опубликованная на сайте: https://geobridge.ru/maps

36. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: http://www.tatarmeteo.ru

37. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: http://fp.crc.ru/doc

38. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан http://16.rospotrebnadzor.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Усл.	Наименование
	ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Граница субъекта Российской Федерации
	Граница муниципального района
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
с. Манзарас	Центр сельского поселения
с. Люга	Населенный пункт
	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Производственная зона
	Коммунально-складская зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона лесов
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона аквапарков
	Иные зоны
	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Болото
	Водоток (река, ручей, канал)
	Прерывистый выход подземных вод (родник, гейзер)
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Главная улица
	Улица в жилой застройке
	Мостовое сооружение
	ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
	Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации
	ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, УДАЛЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма)
	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (скотомогильник сибиреязвенный)
	Объект размещения отходов
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	Памятник
	ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Линии электропередачи 110 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Водопровод
	Водонапорная башня
	Артезианская скважина
	Резервуар
	Канализация самотечная
	Газопровод распределительный высокого давления
	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
	Источник тепловой энергии
	МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
	Кладбища
	ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, утвержденные региональными нормативами
Нвс	Естественный пункт наблюдения за состоянием окружающей природной среды, не образованное
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Объект местного значения
	Объект регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Статус
	село Манзарас	
1.1	Исполнительный комитет	
1.2	Детский сад	
1.3	Общеобразовательная школа	
1.4	Дом культуры, библиотека	
1.5	Мечеть	
1.6	Магазин	
1.7	Строительный магазин со складом	
1.8	Кафе	
1.9	Пекарня	
1.10	Сауна	
1.11	Фельдшерский акушерский пункт	
1.12	Спортивная площадка	
1.13	Физкультурно-оздоровительный комплекс	
1.14	Хозяйная площадка	
1.15	Производство комбикормов	
1.16	Полигон	
1.17	Пункт приема металлолома	
1.18	Склад	
1.19	Производственный склад	
1.20	Склад	недейств
	деревня Качимир	
2.1	ФАП, сельский клуб, библиотека	
2.2	Детский сад	
2.3	Мечеть	
2.4	Магазин	
2.5	Спортивная площадка	
2.6	Фельдшерский акушерский пункт	
2.7	Предприятие по разведению крупного рогатого скота	
	деревня Киндер Куль	
3.1	Детский сад	
3.2	Мечеть	
3.3	Магазин	
3.4	Кафе	
3.5	Отель	
3.6	Хозяйная площадка	
3.7	Предприятие по разведению кур и овец	
	Село Люга	
4.1	Детский сад	
4.2	Мечеть	
4.3	Магазин	
4.4	Магазин	недейств
4.5	Фельдшерский акушерский пункт	
4.6	Сельский клуб, библиотека	
	Манзарасское сельское поселение	
5.1	Площадка проведения Сабан-Туй	
5.2	Машинно-тракторный парк	
5.3	Склад горюче-смазочных материалов	
5.4	Зерносток	
5.5	Животноводческая ферма	недейств
5.6	Склад	

Примечание:
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Карта перспективного развития»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработано											
Гл.арх. проекта											

Заказчик: Исполнительный комитет Кукморского муниципального района — Заказ №АС-17/1103

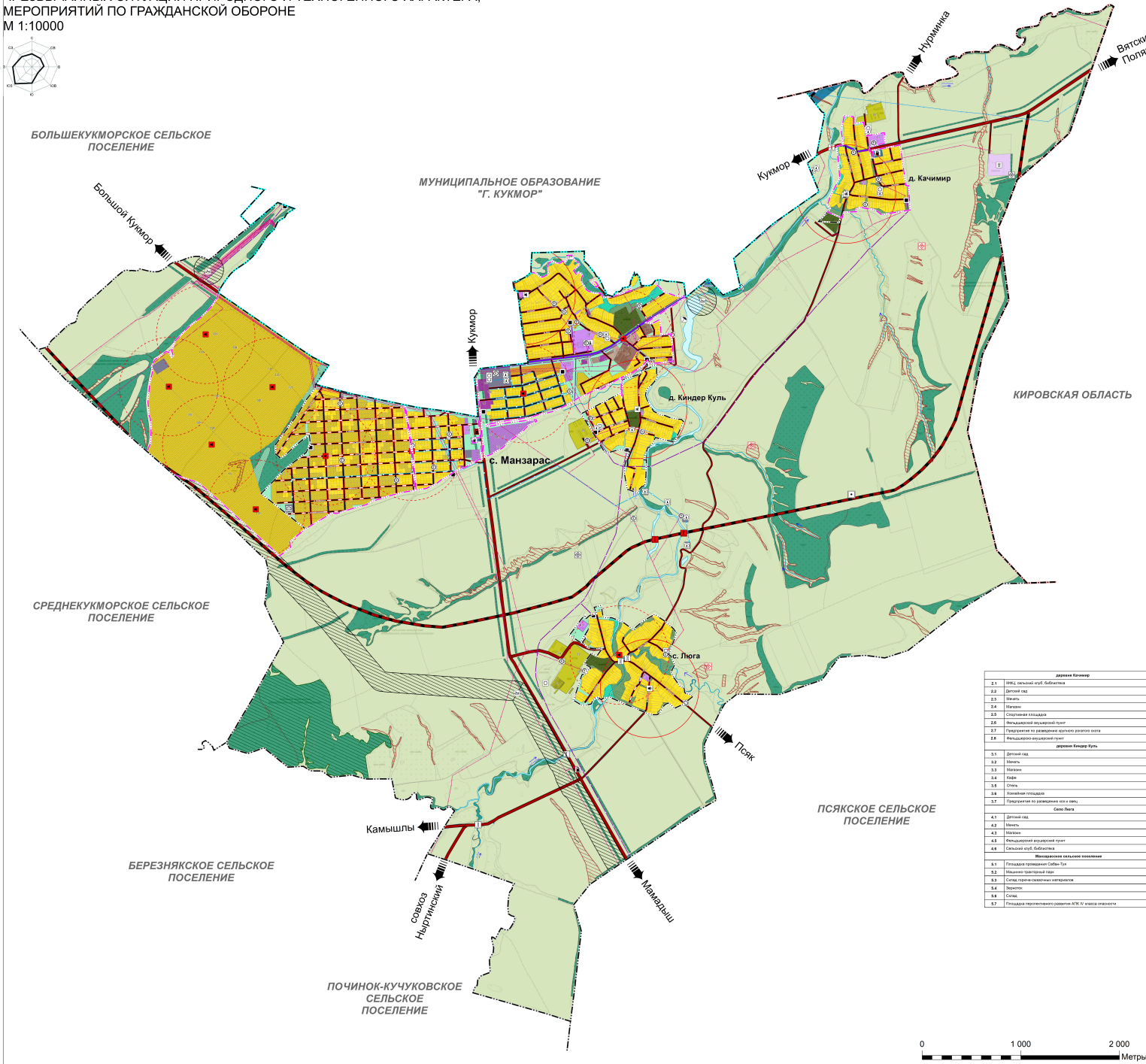
ГП

ГЕОПЛАН-ПЛЮС ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ГЕОДЕЗИИ ПРИ ГЛАВЕ КУКМОРСКОГО РАЙОНА

Генеральный план Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района РТ	Стадия	Лист	Листов
	ГП	1	1
Карта современного использования территории М 1:10000	ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ
М 1:10000





деревня Качимир		
2.1	МКЦ сельский клуб, библиотека	
2.2	Детский сад	
2.3	Мечеть	
2.4	Магазин	
2.5	Спортивная площадка	
2.6	Фельдшерский акушерский пункт	
2.7	Предприятие по разведению крупного рогатого скота	
2.8	Фельдшерско-акушерский пункт	проект
деревня Киндер Куль		
3.1	Детский сад	
3.2	Мечеть	
3.3	Магазин	
3.4	Кафе	
3.5	Отель	
3.6	Хоккейная площадка	
3.7	Предприятие по разведению кур-и яиц	
Село Люга		
4.1	Детский сад	
4.2	Мечеть	
4.3	Магазин	
4.5	Фельдшерский акушерский пункт	
4.6	Сельский клуб, библиотека	
Манзарасское сельское поселение		
5.1	Площадка проведения Сабан-Туя	
5.2	Машинно-тракторный парк	
5.3	Склад горюче-смазочных материалов	
5.4	Зерносток	
5.6	Склад	
5.7	Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности	проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
с. Манзарас		Центр сельского поселения
с. Люга		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона аквапарков
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, ключ)
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий, входящих в состав промышленных предприятий)
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Мостовое сооружение
		Станция автозаправочная
		ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
		Благоустроенный пляж, место массовой оздоровительной рекреации
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма)
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (скотомогильник, сибиреязвенный)
		Объект размещения отходов
		ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
		Памятник
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Водопровод
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Резервуар
		Канализация самотечная
		Газопровод распределительный высокого давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Источник тепловой энергии
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
		Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, за загрязнением
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект местного значения
		Объект регионального значения
		ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
		Объекты информирования и оповещения муниципального уровня
		Зона оповещения
		ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА
		Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
		Территории, подверженные опасным геологическим процессам
		ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
		Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
		Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

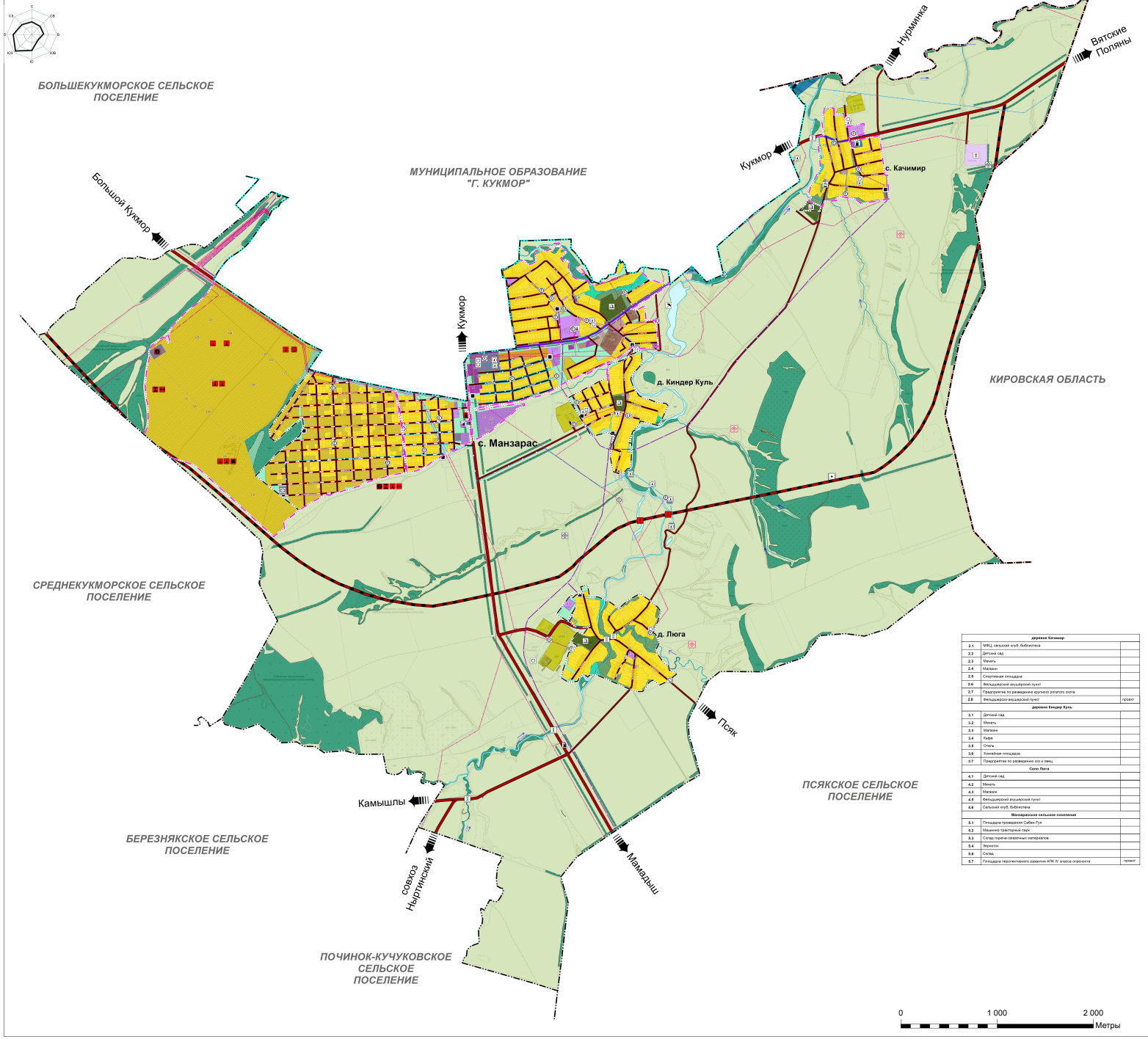
ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Статус
	село Манзарас	
1.1	Исполнительный комитет	
1.2	Детский сад	
1.3	Общеобразовательная школа	
1.4	Дом культуры, библиотека	
1.5	Мечеть	
1.6	Магазин	
1.7	Строительный магазин со складом	
1.8	Кафе	
1.9	Пекарня	
1.10	Сауна	
1.11	Фельдшерский акушерский пункт	
1.12	Спортивная площадка	
1.13	Физкультурно-оздоровительный комплекс	
1.14	Хоккейная площадка	
1.15	Производство комбикормов	
1.16	Пилорама	
1.17	Пункт приема металлолома	
1.18	Склад	
1.19	Производственный склад	
1.20	Общеобразовательная школа	проект
1.21	Детский сад	проект
1.22	Мечеть	проект
1.23	Церковь	проект
1.24	Амбулатория	проект
1.25	Библиотека	проект
1.26	Автошкола	проект
1.27	Площадка перспективного развития V класса опасности	проект
1.28	Предприятие бытового обслуживания	проект
1.29	Участковый пункт полиции	проект
1.30	Отделение банка	проект
1.31	Отделение почтовой связи	проект
1.33	Кафе, магазин	проект
1.34	Дом культуры	проект
1.35	Спортивная площадка	проект
1.36	Торговый центр (гор.Люга, предприятия бытового обслуживания, магазины продуктов общественного питания, общественные убощные)	проект
1.37	Бассейн	проект
1.38	Магазин, автомойка	проект

Примечания:
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на карте, входящих в состав проекта планировки, должна быть уточнена материалами обоснования, отображаться проектировщиком и уточняться на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГМ			
						ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН			
						Генеральный план Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района РТ	Стадия	Лист	Листов
							ГП	3	1
Разработал						Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне	ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"		
Гл.спец.									

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
с. Манзарас		Центр сельского поселения
с. Люга		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона аквапарий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, пейзер)
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Мостовое сооружение
		Станция автозаправочная
		ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
		Благоустроенный пляж, место массовой скоповодной рекреации
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма)
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (скотомогильник: сибирехвоенный)
		Объект размещения отходов
		ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
		Памятник
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Водопровод
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Резервуар
		Водозабор
		Канализация самотечная
		Автономная система канализации (АСК)
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Очистные сооружения (КОС)
		Газопровод распределительный высокого давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Источник тепловой энергии
		Автоматическая телефонная станция
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
		Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, не выделенные
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект местного значения
		Объект регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Статус
	село Манзарас	
1.1	Исполнительный комитет	
1.2	Детский сад	
1.3	Общеобразовательная школа	
1.4	Дом культуры, библиотека	
1.5	Мечеть	
1.6	Магазин	
1.7	Строительный магазин со складом	
1.8	Кафе	
1.9	Пекарня	
1.10	Сауна	
1.11	Фельдшерский акушерский пункт	
1.12	Спортивная площадка	
1.13	Физкультурно-оздоровительный комплекс	
1.14	Хоккейная площадка	
1.15	Производство комбикормов	
1.16	Пилорама	
1.17	Пункт приема металлолома	
1.18	Склад	
1.19	Производственный склад	
1.20	Общеобразовательная школа	проект
1.21	Детский сад	проект
1.22	Мечеть	проект
1.23	Церковь	проект
1.24	Амбулатория	проект
1.25	Библиотека	проект
1.26	Автоцентр	проект
1.27	Площадка перспективного развития V класса опасности	проект
1.28	Предприятие бытового обслуживания	проект
1.29	Участковый пункт полиции	проект
1.30	Отделение банка	проект
1.31	Отделение почтовой связи	проект
1.33	Кафе, магазин	проект
1.34	Дом культуры	проект
1.35	Спортивная площадка	проект
1.36	Торговый центр ряда банка, предприятия бытового обслуживания, магазины, предприятия общественного питания, общественные уборные)	проект
1.37	Бассейн	проект
1.38	Магазин, автомойка	проект

деревня Качимир		
2.1	МФЦ, сельский клуб, библиотека	
2.2	Детский сад	
2.3	Мечеть	
2.4	Магазин	
2.5	Спортивная площадка	
2.6	Фельдшерский акушерский пункт	
2.7	Предприятие по разведению крупного рогатого скота	
2.8	Фельдшерско-акушерский пункт	проект
деревня Киндер Куль		
3.1	Детский сад	
3.2	Мечеть	
3.3	Магазин	
3.4	Кафе	
3.5	Отель	
3.6	Хоккейная площадка	
3.7	Предприятие по разведению коз и овец	
Село Люга		
4.1	Детский сад	
4.2	Мечеть	
4.3	Магазин	
4.5	Фельдшерский акушерский пункт	
4.6	Сельский клуб, библиотека	
Манзарасское сельское поселение		
5.1	Площадка проведения Сабан-Туя	
5.2	Машинно-тракторный парк	
5.3	Склад горюче-смазочных материалов	
5.4	Зернотек	
5.6	Склад	
5.7	Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности	проект

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами разделов «Экспериментальный сервис»
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- трассировка проектных автомобильных и ремонт железных дорог на карты, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал						
Утвер. сектор						

Заказчик: Исполнительный комитет Кукморского муниципального района | Заказ №МНС-ГП/155

ГПИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

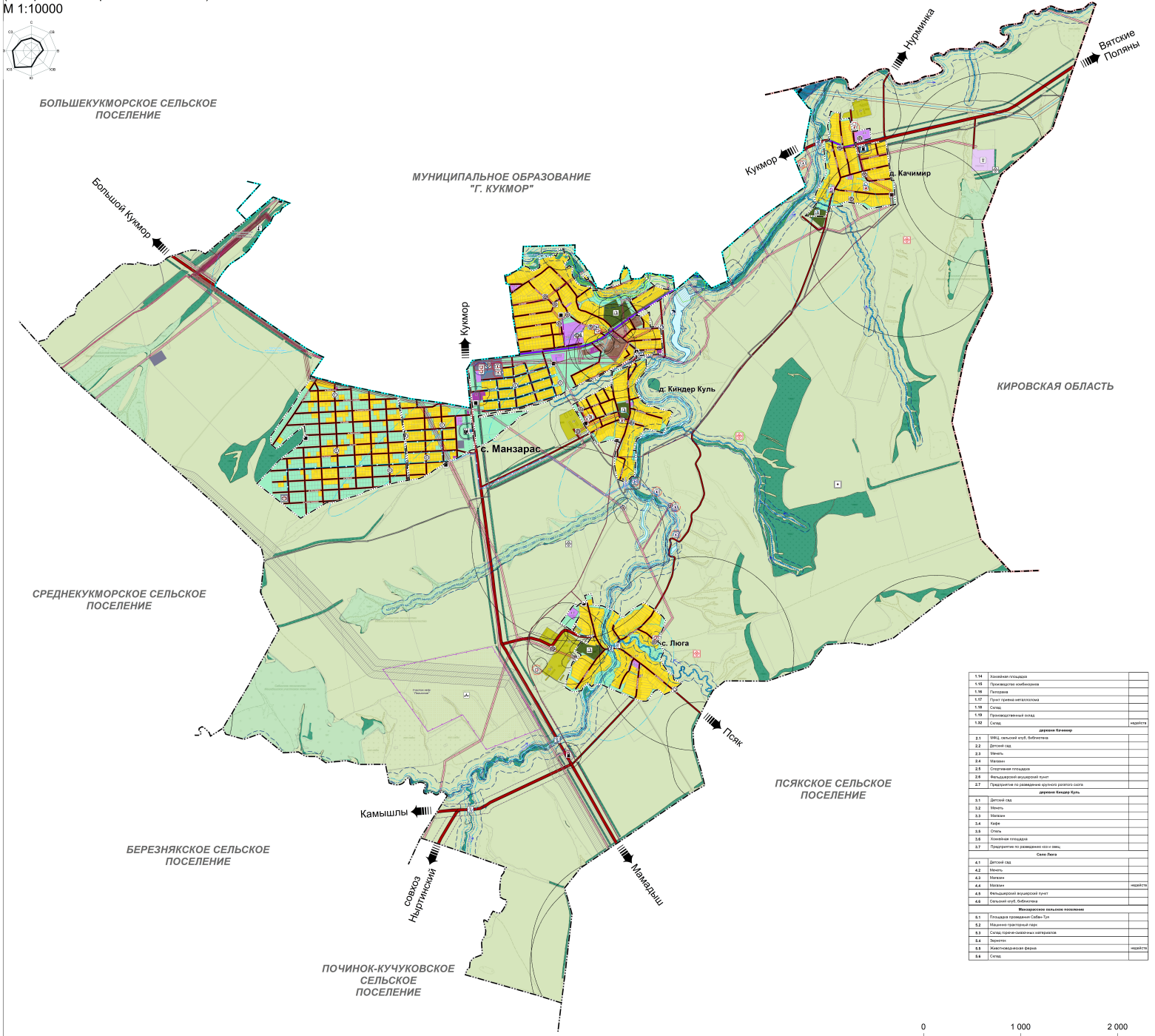
	Стадия	Лист	Листов
Генеральный план Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района РТ	ГП	5	1

Карта инженерной инфраструктуры М 1:10000

ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)

М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.	Наименование
	ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Граница субъекта Российской Федерации
	Граница муниципального района
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
с. Манзарас	Центр сельского поселения
с. Люга	Населенный пункт
	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Производственная зона
	Коммунально-складская зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона лесов
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона акватерий
	Иные зоны
	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Болото
	Водоток (река, ручей, канал)
	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Главная улица
	Улица в жилой застройке
	Мостовое сооружение
	Станция автозаправочная
	ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
	Благоустроенный пляж, место массовой скопляемой рекреации
	ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма)
	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (скотомогильник, кабаре-каменник)
	Объект размещения отходов
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	Памятник
	ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Линии электропередачи 110 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Водопровод
	Водонапорная башня
	Артезианская скважина
	Резервуар
	Канализация самотечная
	Газопровод распределительный высокого давления
	Пункт редуцирования газа (ГРП)
	Источник тепловой энергии
	МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
	Месторождения подземных вод
	Месторождения неметаллических полезных ископаемых
	Месторождения подземных вод
	Месторождения неметаллических полезных ископаемых
	Участки недр
	МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
	Кладбища
	ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
	Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды на заповедниках
	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
	Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
	Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
	ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
	Охранная зона газопроводов и систем водоснабжения
	Охранная зона объектов электроэнергетического хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона линий и сооружений связи
	ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Санитарно-защитная полоса водоводов
	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Береговая полоса
	ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	Придорожная полоса
	Другие зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
	САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
	Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
	Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки
	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, на заповедниках
	Зоны с особыми условиями использования территории объектов, запрещенных к обследованию
	ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Граница территории объекта культурного наследия
	ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА
	Леса защитные
	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	Памятник природы
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Объект местного значения
	Объект регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Статус
	село Манзарас	
1.1	Исполнительный комитет	
1.2	Детский сад	
1.3	Общеобразовательная школа	
1.4	Дом культуры, библиотека	
1.5	Мечеть	
1.6	Магазин	
1.7	Строительный магазин со складом	
1.8	Кафе	
1.9	Пекарня	
1.10	Сауна	
1.11	Фельдшерский акушерский пункт	
1.12	Спортивная площадка	
1.13	Физкультурно-оздоровительный комплекс	

Примечание:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработано						
Утверждено						

Заказчик: Исполнительный комитет Кукморского муниципального района

Заказ №МАС-ГПР-133

ГПР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Генеральный план Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района РТ

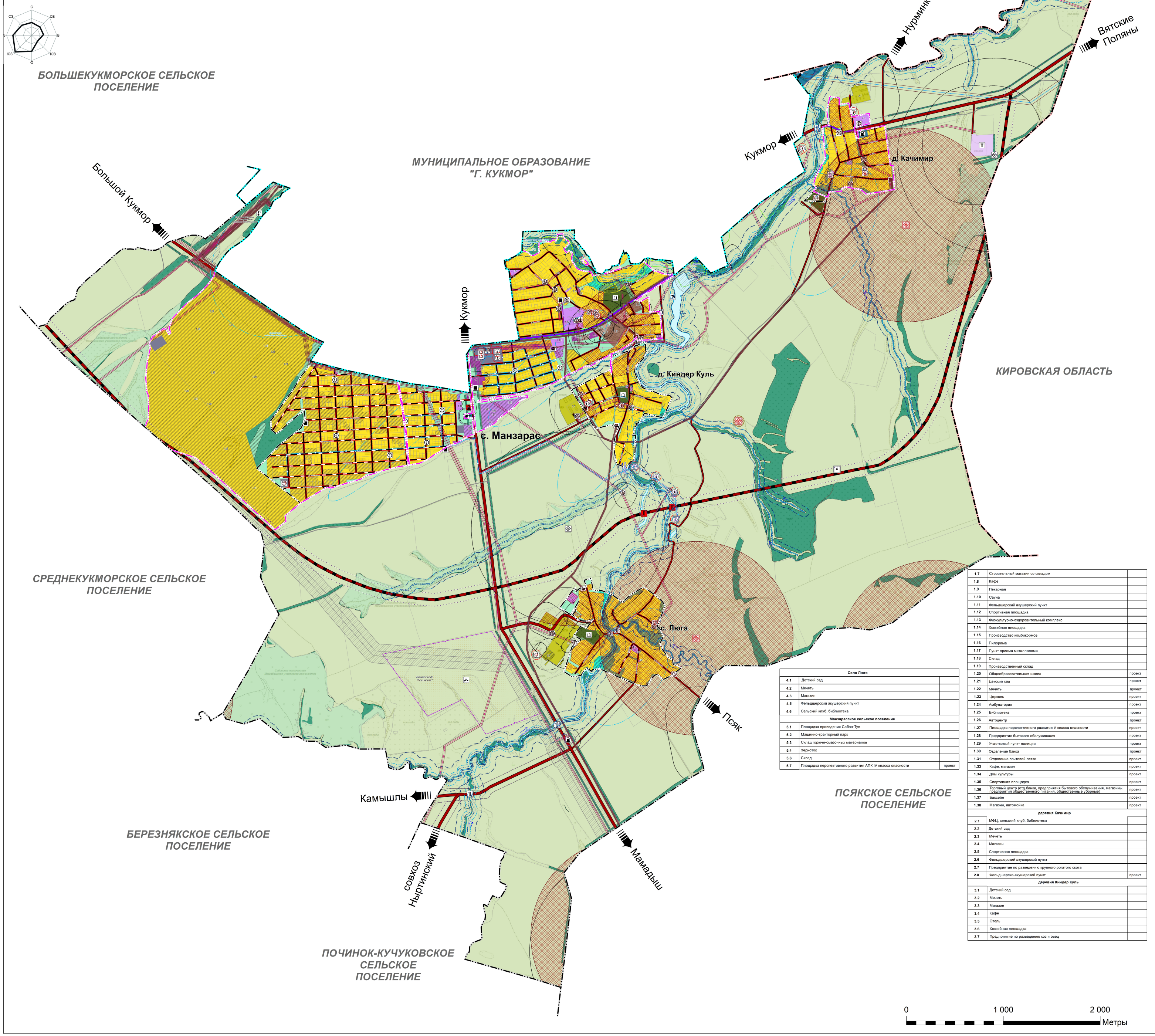
Стадия	Лист	Листов
(П)	4	1

Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М 1:10000

ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАНЗАРАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
с. Манзарас		Центр сельского поселения
с. Люга		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Мостовое сооружение
		Станция автозаправочная
		ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
		Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма)
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (скотомогильник сибиреязвенный)
		Объект размещения отходов
		ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
		Памятник
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Водопровод
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Резервуар
		Канализация самотечная
		Газопровод распределительный высокого давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Источник тепловой энергии
		МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
		Месторождения подземных вод
		Месторождения неметаллических полезных ископаемых
		Месторождения подземных вод
		Месторождения неметаллических полезных ископаемых
		Участки недр
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
		Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
		ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
		САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
		Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
		ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
		ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Санитарно-защитная полоса водоводов
		ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
		Водоохранная зона
		Прибрежная защитная полоса
		Береговая полоса
		ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Придорожная полоса
		Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
		САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
		Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
		Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки
		ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница территории объекта культурного наследия
		ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
		Территории, требующие проведения мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон
		Территории, требующие проведения мероприятий по соблюдению ружима водоохранных зон
		Территории, в границах которых жилищное строительство возможно после переноса или прокладки ЛЭП в кабельном исполнении
		Зоны с особыми условиями использования территории объектов, запрещенных к открытому публикованию
		ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА
		Леса защитные
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
		Памятник природы
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект местного значения
		Объект регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Статус
	село Манзарас	
1.1	Исполнительный комитет	
1.2	Детский сад	
1.3	Общеобразовательная школа	
1.4	Дом культуры, библиотека	
1.5	Мечеть	
1.6	Магазин	
1.7	Строительный магазин со складом	
1.8	Кафе	
1.9	Пекарная	
1.10	Сауна	
1.11	Фельдшерский акушерский пункт	
1.12	Спортивная площадка	
1.13	Физкультурно-оздоровительный комплекс	
1.14	Хоккейная площадка	
1.15	Производство комбикормов	
1.16	Пилорама	
1.17	Пункт приема металлолома	
1.18	Склад	
1.19	Производственный склад	
1.20	Общеобразовательная школа	проект
1.21	Детский сад	проект
1.22	Мечеть	проект
1.23	Церковь	проект
1.24	Амбулатория	проект
1.25	Библиотека	проект
1.26	Автоцентр	проект
1.27	Площадка перспективного развития V класса опасности	проект
1.28	Предприятие бытового обслуживания	проект
1.29	Участковый пункт полиции	проект
1.30	Отделение банка	проект
1.31	Отделение почтовой связи	проект
1.33	Кафе, магазин	проект
1.34	Дом культуры	проект
1.35	Спортивная площадка	проект
1.36	Торговый центр (отд.банка, предприятия бытового обслуживания, магазины, предприятия общественного питания, общественные уборные)	проект
1.37	Бассейн	проект
1.38	Магазин, автомойка	проект
	деревня Качимир	
2.1	МФЦ, сельский клуб, библиотека	
2.2	Детский сад	
2.3	Мечеть	
2.4	Магазин	
2.5	Спортивная площадка	
2.6	Фельдшерский акушерский пункт	
2.7	Предприятие по разведению крупного рогатого скота	
2.8	Фельдшерско-акушерский пункт	проект
	деревня Киндер Куль	
3.1	Детский сад	
3.2	Мечеть	
3.3	Магазин	
3.4	Кафе	
3.5	Отель	
3.6	Хоккейная площадка	
3.7	Предприятие по разведению коз и овец	
	Село Люга	
4.1	Детский сад	
4.2	Мечеть	
4.3	Магазин	
4.5	Фельдшерский акушерский пункт	
4.6	Сельский клуб, библиотека	
	Манзарасское сельское поселение	
5.1	Площадка проведения Сабан-Туя	
5.2	Машинно-тракторный парк	
5.3	Склад горюче-смазочных материалов	
5.4	Зерноток	
5.6	Склад	
5.7	Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности	проект

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

заказчик: Исполнительный комитет Кукморского муниципального района		заказ №64С-ГП/ПЗЗ
ГМ		
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН КУКМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МАНЗАРАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
Изм. / Кол. уч. / Лист / № док / Подпись / Дата	Генеральный план Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района РТ	Стадия ГП / Лист 5 / Листов 1
Разработчик Ахмалетдинов С.А.; Норм. контр. Потапова М.А.	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М 1:10000	ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"