МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Поселок городского типа Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 15.04.2024 № 87/о «О подготовке проектов генеральных планов», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 16.01.2025 по 30.01.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Поселок городского типа Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

Утвержден приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от_____ №_____

Генеральный план муниципального образования «Поселок городского типа Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НИЖНЯЯ МАКТАМА» АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома/ части/	Наименование	Инвентарный номер	Примечание
1	**Том 1**	**Генеральный план**		
		Положение о территориальном планировании.		Текстовые материалы
1.1.1		Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Природно-рекреационный каркас. Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Графические материалы М1:10000
1.1.2		Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура.		Графические материалы М1:10000
1.1.3		Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура		Графические материалы М1:10000
1.2.1		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)		Графические материалы М1:10000
1.3.1		Карта функциональных зон		Графические материалы М1:10000
	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)		Текстовые и графические материалы
2	**Том 2**	**Материалы по обоснованию генерального плана**		
2.1	Часть 1	Основные направления социально-экономического развития		Пояснительная записка
2.2	Часть 2	Планировочная организация территории		Пояснительная записка
2.2.1		Карта современного использования территории		Графические материалы М1:10000
2.3	Часть 3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры		Пояснительная записка
2.4	Часть 4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры		Пояснительная записка
2.5	Часть 5	Обоснование мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры		Пояснительная записка
2.6	Часть 6	Охрана окружающей среды		Пояснительная записка
2.6.1		Карта зон с особыми условиями использования территорий		Графические материалы М1:10000

№ п/п	№ тома/ части/	Наименование	Инвентарный номер	Примечание
2.7	Часть 7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса		Пояснительная записка
2.8	Часть 8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий		Пояснительная записка
2.9	Часть 9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Пояснительная записка
2.9.1		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны		Графические материалы М1:10000
2.10	Часть 10	Обоснование изменения границ населенных пунктов		Пояснительная записка
2.11	Часть 11	Основные технико-экономические показатели		Пояснительная записка
2.12	Часть 12	Материалы, запрещенные для открытого опубликования		Графические материалы М1:10000
2.12.1		Карта технологических объектов производственного назначения	ДСП	Графические материалы М1:10000
2.12.2		Карта зон с особыми условиями использования территорий	ДСП	Графические материалы М1:10000
2.12.3		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	ДСП	Графические материалы М1:10000

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение 7
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области транспорта 7
1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области образования 22
1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области культуры и искусства 28
1.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области физической культуры и спорта 32
1.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области охраны общественного порядка 39
1.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области ритуальной деятельности 40
1.7. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области развития природно-рекреационного каркаса 41
1.8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов 42
1.9. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области обращения с отходами производства и потребления 45
1.10. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории 45
1.11. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 45
1.12. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий 46
2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 47
2.1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в области транспорта 47
2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в области здравоохранения 48
2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в области электроснабжения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов 49
2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в области обращения с твердыми коммунальными отходами. 49
2.5. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в области предупреждение и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны 49

2.6. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в иных областях 49
3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 50
3.1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в области транспорта....50
3.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов 50
4. Параметры функциональных зон 51
4.1 Перечень и описание функциональных зон 54
4.2 Параметры функциональных зон 58
4.3 Условия реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки....66

Общие положения

Генеральный план муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан разработан на основании Государственного задания, утвержденного распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 27.12.2023 № 79/р, приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан №87/о от 15.04.2024 г.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план включает в себя:

− положение о территориальном планировании;

− карту планируемого размещения объектов местного значения;

− карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

− карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Графические материалы разделов, отнесенные к информации ограниченного распространения, содержатся в томе 2 часть 12 ДСП.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения.

Цели и задачи генерального плана

Генеральный план муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» (далее также – «поселение», «муниципальное образование») – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» (далее – генеральный план) являются:

– создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с законодательством;

– обеспечение средствами территориального планирования целостности городского поселения как муниципального образования;

– выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала муниципального образования с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры,

территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих территориальные зоны и определяющих правовой режим земельных участков, определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

– выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

– функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

– разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития и для последующей разработки карты градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама», обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства или потребности в обеспечении объектами капитального строительства.

Сроки реализации генерального плана

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации предложений – до 2050 года без определения срока первоочередных мероприятий.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение **в области транспорта**

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
Автомобильные дороги местного значения						
1.1.1	Подъезд № 8 (подъезд к объекту нефтедобычи)	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,251	2	25
1.1.2	Проектируемый проезд №1	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к размещению	0,046	2	25
1.1.3	Подъезд к участкам жилой застройки	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к размещению	0,589	2	25
Улицы и дороги городских населенных пунктов (пгт Нижняя Мактама)						
1.1.4	проезд вдоль р.Мактаминка	пгт. Нижняя Мактама	Планируемый к размещению	0,185	2	15
1.1.5	Пр. проезд 1.3	пгт. Нижняя Мактама	Планируемый к размещению	0,568	2	15
1.1.6	Пр.проезд 1.8	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к размещению	0,306	2	10
1.1.7	Пр.проезд 1.9	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к размещению	0,211	2	10

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.8	Пр.проезд 1.10	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к размещению	0,257	2	10
1.1.9	Пр.проезд 1.11	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к размещению	0,177	2	10
1.1.10	Пр.проезд 1.7	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к размещению	0,099	2	10
1.1.11	Пр.проезд 1.2	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к размещению	0,153	2	15
1.1.12	Пр.проезд 1.4	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к размещению	0,473	2	15
1.1.13	Пр.проезд 1.5	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к размещению	0,533	2	15
1.1.14	Пр.проезд 1.1	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к размещению	0,551	2	15
1.1.15	Пр.проезд 1.6	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к размещению	0,257	2	15
1.1.16	ул Клары Цеткин	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,325	2	15
1.1.17	ул Достоевского	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,109	2	15
1.1.18	ул Пионерская	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,434	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.19	ул Пионерская	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,134	2	15
1.1.20	ул Матросова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,354	2	15
1.1.21	Проезд 1.8	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,124	2	10
1.1.22	ул Пионерская - ул Ленина	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,121	2	15
1.1.23	ул Пушкина	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,147	2	15
1.1.24	ул Пушкина	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,170	2	15
1.1.25	ул Пушкина	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,330	2	15
1.1.26	проезд ул Дружбы - ул Советская	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,361	2	15
1.1.27	ул Дружбы	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	1,103	2	15
1.1.28	ул Гафиатуллина	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,904	2	15
1.1.29	ул Мусы Джалиля	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,829	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.30	подъезд к СНТ "50 лет Советсткой власти"	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,337	2	15
1.1.31	ул Клары Цеткин	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,306	2	15
1.1.32	ул Объездная - ул Объездная (проезд)	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,692	2	15
1.1.33	ул Первомайская	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,895	2	15
1.1.34	Проезд 1.1	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	1,195	2	15
1.1.35	ул Х.Исламова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	1,257	2	15
1.1.36	ул Ахметова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,443	2	15
1.1.37	ул Х.Исламова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,477	2	15
1.1.38	ул Сабировой	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,327	2	15
1.1.39	ул Габитова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,443	2	15
1.1.40	Проезд 1.9	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,238	2	10

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.41	ул Комсомольская	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,402	2	15
1.1.42	ул Горького	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,262	2	15
1.1.43	ул Кирова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,737	2	15
1.1.44	ул Советская	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,077	3	40
1.1.45	ул Кирова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,066	2	15
1.1.46	ул Кирова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,187	2	15
1.1.47	ул Тукая	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,443	2	15
1.1.48	ул Кирова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,464	2	15
1.1.49	ул Комарова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,240	2	15
1.1.50	ул Цветочная	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,420	2	15
1.1.51	ул Залятова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,806	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.52	ул Зайнашевой	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,348	2	15
1.1.53	ул Сары Садыковой	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,753	2	15
1.1.54	ул Амира	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,388	2	15
1.1.55	ул Ибрагимова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,724	2	15
1.1.56	ул Туфана	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,699	2	15
1.1.57	ул Р.Нуриева	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,847	2	15
1.1.58	ул Комсомольская	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,441	2	15
1.1.59	ул Комсомольская	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,080	2	15
1.1.60	ул Комсомольская	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,320	2	15
1.1.61	ул Комсомольская	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,090	2	15
1.1.62	ул Кирова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,222	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.63	проезд от ул Комарова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,238	2	15
1.1.64	проезд внутридворовый от 1Р-239 до ул Кирова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,234	2	10
1.1.65	ул Кирова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,156	2	15
1.1.66	ул Ленина	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,161	2	15
1.1.67	ул Пушкина	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,150	2	15
1.1.68	Проезд 1.5	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,175	2	10
1.1.69	ул Пушкина	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,122	2	15
1.1.70	ул Пушкина	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,176	2	15
1.1.71	ул Некрасова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,205	2	15
1.1.72	ул Некрасова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,172	2	15
1.1.73	ул Некрасова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,198	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.74	ул С.Хакима	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,236	2	15
1.1.75	ул Первомайская	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,483	2	15
1.1.76	ул Строительная	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,345,	2	15
1.1.77	ул Радужная	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,296	2	15
1.1.78	ул Каштановая	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,395	2	15
1.1.79	ул Виноградная	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,164	2	15
1.1.80	ул Мусы Джалиля	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,107	2	15
1.1.81	Проезд 1.6	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,160,	2	10
1.1.82	ул Чехова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,146	2	15
1.1.83	ул Солнечная	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,361	2	15
1.1.84	ул Строительная	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,823	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.85	ул Девонская	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,404	2	15
1.1.86	ул Вахитова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,721	2	15
1.1.87	Проезд 1.3	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,138	2	10
1.1.88	ул Советская	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,068	2	15
1.1.89	проезд ул Промышленная - ул Дружбы	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,211	2	15
1.1.90	ул Новая	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,620	2	15
1.1.91	Проезд 1.4	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,367	2	10
1.1.92	подъезд к пекарне "Ваш хлеб" (Кирова, 42)	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,012	2	10
1.1.93	ул Горького (продолжение)	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,222	2	15
1.1.94	Проезд 1.7	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,092	2	10
1.1.95	ул Тукая - ул Пушкина (продолжение)	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,191	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.96	ул Мусы Джалиля (продолжение)	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,075	2	15
1.1.97	подъезд к комм.терр. на ул Комарова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,036	2	10
1.1.98	ул Первомайская	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,123	2	15
1.1.99	проезд от ул Гагарина до ул Сайдашева	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,180	2	15
1.1.100	ул Гагарина	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,118	2	15
1.1.101	ул Лизы Чайкиной	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,146	2	15
1.1.102	ул Лизы Чайкиной	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,062	2	15
1.1.103	ул Сайдашева	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,187	2	15
1.1.104	ул Гагарина	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,121	2	15
1.1.105	ул Гагарина	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,206	2	15
1.1.106	подъезд к магазину стройматериалов	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,049	2	10

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.107	ул Сайдашева	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,222	2	15
1.1.108	ул Лизы Чайкиной	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,145	2	15
1.1.109	переулок ул Сайдашева - ул Лизы Чайкиной	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,122	2	15
1.1.110	проезд ул Гагарина - ул Сайдашева	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,196	2	15
1.1.111	ул Сайдашева	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,054	2	15
1.1.112	проезд вдоль р.Мактаминка	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,100	2	15
1.1.113	ул Молодёжная	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,168	2	15
1.1.114	ул Объездная - ул Объездная (проезд)	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,374	2	15
1.1.115	ул Молодёжная	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,206	2	15
1.1.116	ул Зайнашевой	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,090	2	15
1.1.117	ул Зайнашевой	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,052	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.118	ул Х.Исламова - ул Тукая	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,144	2	15
1.1.119	ул Зайнашевой	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,083	2	15
1.1.120	ул Зайнашевой	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	1,236	2	15
1.1.121	ул Комарова	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,356	2	15
1.1.122	Проезд 1.2	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,185	2	15
1.1.123	ул Лизы Чайкиной	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,132	2	15
1.1.124	ул Лизы Чайкиной	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,042	2	15
1.1.125	ул Лизы Чайкиной	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,528	2	15
1.1.126	ул Лизы Чайкиной	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,340	2	15
1.1.127	ул Лизы Чайкиной	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,324	2	15
1.1.128	ул Зайнашевой	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	0,0095	2	15
Дорожки велосипедные						

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.129	Пр.велодорожка 2	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к размещению	4,529	2	2
1.1.130	Пр.велодорожка 1	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к размещению	1,919	2	2
1.1.131	Велодорожка 1	МО пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	1,854	2	2
Улицы и дороги сельских населенных пунктов (с. Тихоновка)						
1.1.132	ул.Терешковой	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,105	2	15
1.1.133	ул.Южная	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,690	2	15
1.1.134	ул.Вишнёвая	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,494	2	15
1.1.135	ул.Вишнёвая	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,332	2	15
1.1.136	ул.Маяковского	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,242	2	15
1.1.137	ул.Вишнёвая	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,322	2	15
1.1.138	ул.Речная	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,042	2	15
1.1.139	ул.Речная	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,043	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.140	ул.Луговая	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,300	2	15
1.1.141	ул.Луговая	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,649	2	15
1.1.142	ул.Речная	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,221	2	15
1.1.143	ул.Нефтяников - ул.Луговая	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,369	2	15
1.1.144	ул.Терешковой	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,137	2	15
1.1.145	ул.Южная	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,045	2	15
1.1.146	ул.Речная	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,036	2	15
1.1.147	ул.Маяковского	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,115	2	15
1.1.148	ул.Речная - ул.Елховская	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,065	2	15
1.1.149	ул.Маяковского	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,358	2	15
1.1.150	ул.Маяковского	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,219	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.151	ул.Речная	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,164	2	15
1.1.152	подъезд к КНС-1	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,008	2	10
1.1.153	ул.Речная	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,028	2	15
1.1.154	ул.Терешковой	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,154	2	15
1.1.155	ул Маяковского	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,021	2	15
1.1.156	ул Маяковского	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,021	2	15
Искусственные дорожные сооружения						
1.1.157	Мостовое сооружение	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к размещению	-	-	-
1.1.158	Мостовое сооружение	пгт Нижняя Мактама	Планируемый к реконструкции	-	-	-

[1] Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:
- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение **в области образования**

Таблица 1.2

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	1	100/3	Жилые зоны	71 место	234 места
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	114 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 места	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	23 места	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	21 место	
			300/1	Общественно-деловая зона	1 место	
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 мест	62 места
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21 место	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	28 мест	
1.2.3		3	100/1	Жилая зона	123 места	212 мест

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
	Дошкольные образовательные организации		100/4	Жилая зона	89 мест	
1.2.4	Дошкольные образовательные организации	4	100/2	Жилые зоны	58 мест	143 места
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32 места	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	16 мест	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 место	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 место	
1.2.5	Дошкольные образовательные организации	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23 места	86 мест
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34 места	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
1.2.6		1	100/3	Жилые зоны	237 мест	779 мест

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
	Общеобразовательные организации		101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	379 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 мест	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	77 мест	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	71 место	
			300/1	Общественно-деловая зона	2 места	
1.2.7	Общеобразовательные организации	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45 мест	207 мест
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	69 мест	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	92 места	
1.2.8	Общеобразовательные организации	3	100/1	Жилая зона	413 мест	710 мест
			100/4	Жилая зона	297 мест	
1.2.9	Общеобразовательные организации	4	100/2	Жилые зоны	195 мест	478 мест
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	118 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	105 мест	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	53 места	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3 места	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4 места	
1.2.10	Общеобразовательные организации	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	78 мест	287 мест
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	114 мест	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	88 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
1.2.11	Организации дополнительного образования	1	100/3	Жилые зоны	88 мест	292 места
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	142 места	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	29 мест	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	27 мест	
			300/1	Общественно-деловая зона	1 место	
1.2.12	Организации дополнительного образования	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17 мест	78 мест
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26 мест	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	35 мест	
1.2.13	Организации дополнительного образования	3	100/1	Жилая зона	155 мест	267 мест
			100/4	Жилая зона	112 мест	
1.2.14	Организации дополнительного образования	4	100/2	Жилые зоны	73 места	179 мест
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44 места	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	20 мест	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 место	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 место	
1.2.15	Организации дополнительного образования	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29 мест	107 мест
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	43 места	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	33 места	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	

[1] Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

[2] Границы и индекс приняты условно для расчета потребности в объектах местного значения.

1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение **в области культуры и искусства**

Таблица 1.3

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	1	100/3	Жилые зоны	109 мест	359 мест
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	175 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	35 мест	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	33 места	
			300/1	Общественно-деловая зона	1 место	
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 мест	95 мест
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32 места	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	43 места	
1.3.3		3	100/1	Жилая зона	190 мест	327 мест

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа		100/4	Жилая зона	137 мест	
1.3.4	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	4	100/2	Жилые зоны	90 мест	220 мест
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	54 места	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49 мест	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	24 места	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 место	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2 места	
1.3.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36 мест	133 места
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53 места	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41 место	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	
		1	100/3	Жилые зоны	10885 экземпляров	35826 экземпляров

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.3.6	Объекты культурно-просветительского назначения (библиотеки)		101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17465 экземпляров	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	595 экземпляров	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3521 экземпляр	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3276 экземпляров	
			300/1	Общественно-деловая зона	84 экземпляра	
1.3.7	Объекты культурно-просветительского назначения (библиотеки)	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2058 экземпляров	9520 экземпляров
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28 экземпляров	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3178 экземпляров	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4256 экземпляров	
1.3.8	Объекты культурно-просветительского назначения (библиотеки)	3	100/1	Жилая зона	19047 экземпляров	32746 экземпляров
			100/4	Жилая зона	13699 экземпляров	
1.3.9	Объекты культурно-просветительского назначения (библиотеки)	4	100/2	Жилые зоны	8988 экземпляров	22022 экземпляра
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5418 экземпляров	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4865 экземпляров	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2443 экземпляра	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	126 экземпляров	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	182 экземпляра	
1.3.10	Объекты культурно-просветительского назначения (библиотеки)	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3605 экземпляров	13244 экземпляра
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5264 экземпляра	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4088 экземпляров	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	287 экземпляров	

[1] Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

[2] Границы и индекс приняты условно для расчета потребности в объектах местного значения.

1.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение **в области физической культуры и спорта**

Таблица 1.4

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.4.1	Спортивные залы	1	100/3	Жилые зоны	342 кв. метра площади пола	1127 кв. метров площади пола
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	549 кв. метров площади пола	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 кв. метров площади пола	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	111 кв. метров площади пола	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	103 кв. метра площади пола	
			300/1	Общественно-деловая зона	3 кв. метра площади пола	
1.4.2	Спортивные залы	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	65 кв. метров площади пола	300 кв. метров площади пола
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв. метр площади пола	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 кв. метров площади пола	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	134 кв. метра площади пола	
1.4.3	Спортивные залы	3	100/1	Жилая зона	598 кв. метров площади пола	1029 кв. метров площади пола
			100/4	Жилая зона	431 кв. метр площади пола	
1.4.4	Спортивные залы	4	100/2	Жилые зоны	282 кв. метра площади пола	692 кв. метра площади пола
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	170 кв. метров площади пола	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	153 кв. метра площади пола	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	77 кв. метров площади пола	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4 кв. метра площади пола	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	6 кв. метров площади пола	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.4.5	Спортивные залы	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	113 кв. метров площади пола	415 кв. метров площади пола
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	165 кв. метров площади пола	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	128 кв. метров площади пола	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 кв. метров площади пола	
1.4.6	Плоскостные спортивные сооружения	1	100/3	Жилые зоны	0,311 гектаров	1,024 гектара
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,499 гектаров	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,017 гектаров	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,101 гектар	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,094 гектара	
			300/1	Общественно-деловая зона	0,002 гектара	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.4.7	Плоскостные спортивные сооружения	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,059 гектаров	0,272 гектар
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,001 гектар	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,091 гектар	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,122 гектар	
1.4.8	Плоскостные спортивные сооружения	3	100/1	Жилая зона	0,544 гектара	0,935 гектар
			100/4	Жилая зона	0,391 гектар	
1.4.9	Плоскостные спортивные сооружения	4	100/2	Жилые зоны	0,257 гектаров	0,629 гектаров
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,155 гектаров	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,139 гектаров	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,070 гектаров	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,004 гектара	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,005 гектаров	
1.4.10	Плоскостные спортивные сооружения	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,103 гектара	0,378 гектаров
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,150 гектаров	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,117 гектаров	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,008 гектаров	
1.4.11	Плавательные бассейны	1	100/3	Жилые зоны	39 кв. метров зеркала воды	405 кв. метров зеркала воды
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	62 кв. метра зеркала воды	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 кв. метра зеркала воды	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	13 кв. метров зеркала воды	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	12 кв. метров зеркала воды	
			300/1	Общественно-деловая зона	-	
		2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 кв. метров зеркала воды	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 кв. метров зеркала воды	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	15 кв. метров зеркала воды	
		3	100/1	Жилая зона	68 кв. метров зеркала воды	
			100/4	Жилая зона	49 кв. метров зеркала воды	
		4	100/2	Жилые зоны	32 кв. метра зеркала воды	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 кв. метров зеркала воды	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17 кв. метров зеркала воды	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	9 кв. метров зеркала воды	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 кв. метр зеркала воды	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 кв. метр зеркала воды	
		5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 кв. метров зеркала воды	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 кв. метров зеркала воды	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 кв. метров зеркала воды	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв. метр зеркала воды	

[1] Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории

[2] Границы и индекс приняты условно для расчета потребности в объектах местного значения

1.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение **в области охраны общественного порядка**

Таблица 1.5

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[1]	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.5.1	Участковый пункт полиции	4	100/2	Жилые зоны	1 объект
1.5.2	Участковый пункт полиции	5	101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 объект

[1] Границы и индекс приняты условно для расчета потребности в объектах местного значения

1.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение **в области ритуальной деятельности**

Размещение планируемых объектов местного значения в области в области ритуальной деятельности на территории поселения не предусмотрено

1.7. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение **в области развития природно-рекреационного каркаса**

Таблица 1.7

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Индекс/Номер функциональной зоны	Характеристики объекта		
			Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта, га
1.7.1	Бульвар	600/6	Пешеходная зона	Сеть улиц, площадей, набережных (пешеходный маршрут)	1,1
1.7.2	Бульвар	600/3	Пешеходная зона	Сеть улиц, площадей, набережных (пешеходный маршрут)	1,8
1.7.3	Бульвар	600/1	Пешеходная зона	Улица (проспект, бульвар, проезд, набережная)	2,2
1.7.4	Набережная	600/7	Пешеходная зона	Набережная	3
1.7.5	Экопарк	600/4	Тематический парк	Экологический парк	4,5
1.7.6	Сквер	600/5, 600/10	Тематический парк	Сквер	0,5
1.7.7	Сквер	600/9, 900/1	Тематический парк	Сквер	0,9

1.8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение **в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов**

Таблица 1.8

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс/Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
Водоснабжение					
1.8.1.1	Сети водоснабжения	пгт. Нижняя Мактама	-	Планируемый к размещению	1,1км
Водоотведение					
1.8.2.1	Сети водоотведения	пгт. Нижняя Мактама	-	Планируемый к размещению	2,5км
1.8.2.2	Сети водоотведения дождевой канализации	пгт. Нижняя Мактама	-	Планируемый к размещению	5,4км
1.8.2.3	Очистные сооружения дождевой канализации	пгт. Нижняя Мактама	1000/8	Планируемый к размещению	100-300 л/с
1.8.2.4	Очистные сооружения дождевой канализации	пгт. Нижняя Мактама	101/3	Планируемый к размещению	100-300 л/с
1.8.2.5	Очистные сооружения дождевой канализации	пгт. Нижняя Мактама	101/7	Планируемый к размещению	100-300 л/с
1.8.2.6	Очистные сооружения дождевой канализации	пгт. Нижняя Мактама	600/7	Планируемый к размещению	100-300 л/с
1.8.2.7	Очистные сооружения дождевой канализации	пгт. Нижняя Мактама	401/14	Планируемый к размещению	50 л/с

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс/Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
Теплоснабжение					
1.8.3.1	Блочно-модульная котельная (БМК)	пгт. Нижняя Мактама	100/3	Планируемый к размещению	3,5 Гкал/ч
Газоснабжение					
1.8.4.1	Сети газоснабжения высокого давления	пгт. Нижняя Мактама	-	Планируемый к размещению	500 м
1.8.4.2	Пункт редуцирования газа	пгт. Нижняя Мактама	100/4	Планируемый к размещению	1500 куб.м/час
1.8.4.3	Пункт редуцирования газа	пгт. Нижняя Мактама	401/14	Планируемый к размещению	1000 куб.м/час
1.8.4.4	Пункт редуцирования газа	пгт. Нижняя Мактама	102/6	Планируемый к размещению	500-1000 куб.м/час
Электроснабжение					
1.8.5.1	Трансформаторная подстанция	пгт. Нижняя Мактама	100/3	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
1.8.5.2	Трансформаторная подстанция	пгт. Нижняя Мактама	100/3	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
1.8.5.3	Линии электропередачи 6 кВ	пгт. Нижняя Мактама	-	Планируемый к размещению	0,199 км
1.8.5.4	Трансформаторная подстанция	пгт. Нижняя Мактама	100/4	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
1.8.5.5	Трансформаторная подстанция	пгт. Нижняя Мактама	100/4	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
1.8.5.6	Трансформаторная подстанция	пгт. Нижняя Мактама	102/6	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
1.8.5.7	Трансформаторная подстанция	пгт. Нижняя Мактама	602/1	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс/Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.5.8	Трансформаторная подстанция	пгт. Нижняя Мактама	401/14	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
1.8.5.9	Трансформаторная подстанция	пгт. Нижняя Мактама	401/14	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ

1.9. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение **в области обращения с отходами производства и потребления**

Размещение планируемых объектов местного значения в области обращения с отходами производства и потребления не предусматривается.

1.10. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение **в области инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории**

Размещение планируемых объектов местного значения в области инженерной подготовки территории не предусмотрено.

1.11. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение **в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 1.11

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс/Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.11.1.1	Пожарный пирс	п.г.т. Нижняя Мактама	1000/4	Новое строительство	12х12 метров

1.12. **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Таблица 1.12

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования
1	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемые к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 20 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2	Блочно-модульная котельная (БМК)	Планируемые к строительству	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I классу опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Приказ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 09.03.2022 № 84 «Об определении видов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека»)
3	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемый к строительству	Охранная зона 2 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878)
4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878)
5	Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)
6	Линия электропередач 6кВ	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)

2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приняты в соответствии с положением о территориальном планировании Схемы территориального планирования Республики Татарстан.

2.1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения **в области транспорта**

Размещение планируемых объектов регионального значения в области транспорта на территории муниципального образования не предусмотрено.

2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения **в области здравоохранения**

Таблица 2.2

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс/Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1	филиал ГАУЗ «Республиканский центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями МЗ РТ» в г.Альметьевске	пгт. Нижняя Мактама, ул.Промышленная, д.1а	300/1	Планируемый к реконструкции	1235,8 кв. метров / 24 посещений в смену
2	филиал ГАУЗ «Республиканский наркологический диспансер МЗ РТ» «Альметьевский наркологический диспансер»	пгт. Нижняя Мактама, ул.Промышленная, д.1а	300/1	Планируемый к реконструкции	1558,37 кв. метров / 25 коек / 120 посещений в смену

2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения **в области электроснабжения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов**

Размещение планируемых объектов регионального значения в области электроснабжения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов на территории муниципального образования не предусмотрено.

2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения **в области обращения с твердыми коммунальными отходами.**

Размещение планируемых объектов регионального значения в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования не предусмотрено.

2.5. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения **в области предупреждение и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны.**

Размещение планируемых объектов регионального значения в области предупреждение и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны на территории муниципального образования не предусмотрено.

2.6. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в иных областях

Размещение планируемых объектов регионального значения в иных областях на территории муниципального образования не предусмотрено.

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приняты в соответствии с положением о территориальном планировании Схемы территориального планирования Российской Федерации.

3.1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения **в области транспорта**

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
Автомобильные дороги федерального значения						
3.1.1	Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,135	4	50

[1] Под «шириной транспортного коридора» в настоящем генеральном плане понимается:
- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги

3.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения **в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов**

Размещение планируемых объектов федерального значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов на территории муниципального образования не предусмотрено.

4. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны настоящего генерального плана установлены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс, соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 4.1 в соответствии с картой функциональных зон.

В функциональных зонах на застроенных территориях могут находиться существующие объекты капитального строительства, не соответствующие функциональному назначению зон, которые могут использоваться по их существующему назначению (в том числе возможно проведение капитального ремонта).

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Границы функциональных зон и земельных участков, занимаемых существующими инженерными сооружениями, могут уточняться на стадии разработки проектов планировки и проектов межевания территории, в том числе могут быть увеличены в связи с реконструкцией существующих объектов при изменении технических параметров и характеристик (класса, категории, мощности и других характеристик).

Для функциональных зон, допускающих жилищное строительство, рассчитана общая потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (далее - РНГП РТ), указаны существующий объем социальных объектов и дефицит в объектах социальной инфраструктуры.

Максимальный объем нежилого фонда, его типология в границах функциональных зон устанавливаются на последующих стадиях проектирования (документация по планировке территории, проектная документация) исходя из требований РНГП РТ и иных нормативных правовых актов в сфере градостроительства, а также режимов установленных зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) в соответствии с действующим законодательством.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 4.2.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством. Условия реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки приведены в таблице 4.3.

В соответствии с условиями реализации застройки в границах функциональных зон в правилах землепользования и застройки рекомендуется

устанавливать территориальную зону «Ф» – территориальная зона фактического использования территории, устанавливаемая на незастроенные территории планируемой застройки в соответствии с настоящим генеральным планом, требующие повышенного контроля в связи с высоким потенциалом их освоения. Общим условием для реализации застройки в границах территориальных зон фактического использования территории «Ф», является наличие документации по планировке территории. Условия реализации застройки могут быть уточнены в составе проектов планировки территории. Возможно установление иных условий, не предусмотренных настоящим генеральным планом, в составе правил землепользования и застройки.

4.1 Перечень и описание функциональных зон

Таблица 4.1

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны[1]
100	701010100	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилищного фонда различной типологии и этажности (в том числе индивидуальный, блокированный и многоквартирный фонд) в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные – сохранение в существующих параметрах.
102	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Территории с преобладанием малоэтажного жилищного фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов локального значения. Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.
300	701010300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны[1]
			развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - не менее 50%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
401	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные – не менее 50%.
402	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%.

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны[1]
			Производственные объекты – не менее 50%.
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
500	701010500	Зона сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья) без размещения объектов капитального строительства.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
602	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, профилактории, санаторно-лечебные

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны[1]
			учреждения и иные).
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты
1000	701011000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.

[1] Характеристика функциональных зон подлежит учету при обеспечении соответствия правил землепользования застройки, документации по планировке территории генеральному плану

4.2 Параметры функциональных зон

Таблица 4.2

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	**Индекс/Номер функциональной зоны на карте**	**Код по Приказу № 10**	**Наименование функциональной зоны**	**Статус функциональной зоны**	**Площадь функциональной зоны, га**	**Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. метров**	**Максимальное количество земельных участков**[1]**, ед.**
в планируемых границах пгт. Нижняя Мактама							
1	100/3	701010100	Жилые зоны	Планируемый	8,8	36,2	-
	101/1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	163,9	142,7	1277
	101/5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	7,4	5,1	44
	102/2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующий	3,4	8,5	-
	102/3	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующий	3,1	8,2	1
	300/1	701010200	Общественно-деловые зоны	Существующий	8,6	0,7	6
	401/6	701010401	Производственная зона	Существующий	0,3	-	-

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков[1], ед.
	401/8	701010401	Производственная зона	Существующий	5,8	-	-
	401/14	701010401	Производственная зона	Планируемый	16,1	-	-
	402/2	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	4,7	-	-
	405/2	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,9	-	-
	900/4	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,1	-	-
	900/5	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,05	-	-
	1000/3	701011000	Иные зоны	Существующий	1,0	-	-
	1000/13	701011000	Иные зоны	Существующий	1,9	-	-
2	101/3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	22,8	14,3	151
	101/4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	0,3	0,1	2
	101/9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	41,3	22,0	233
	102/6	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый	5,1	14,1	-

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков[1], ед.
	401/4	701010401	Производственная зона	Существующий	0,5	-	-
	401/9	701010401	Производственная зона	Существующий	17,1	-	-
	405/3	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	1,2	-	-
	503/3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	23,6	-	-
	600/4	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	4,5	-	-
	600/8	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,8	-	-
	600/10	701010600	Зоны рекреационного назначения	Планируемый	7,2	-	-
	701/2	701010701	Зона кладбищ	Существующий	5,2	-	-
	900/3	701010900	Зона акваторий	Существующий	1,2	-	-
	1000/6	701011000	Иные зоны	Существующий	3,5	-	-
	1000/8	701011000	Иные зоны	Существующий	22,0	-	-
3	100/1	701010100	Жилые зоны	Существующий	25,9	51,8	36
	100/4	701010100	Жилые зоны	Планируемый	38,3	53,6	128

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков[1], ед.
	401/7	701010401	Производственная зона	Существующий	3,2	-	-
	401/11	701010401	Производственная зона	Существующий	5,2	-	-
	401/13	701010401	Производственная зона	Существующий	0,7	-	-
	402/3	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	4,0	-	-
	402/4	701010402	Коммунально-складская зона	Планируемый	1,1	-	-
	600/5	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,4	-	-
	900/7	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,2	-	-
	1000/12	701011000	Иные зоны	Существующий	0,1	-	-
4	100/2	701010100	Жилые зоны	Существующий	13,2	24,9	22
	101/7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	57,9	41,9	396
	101/8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	53,6	35,3	356
	102/1	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до	Существующий	3,9	6,0	-

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков[1], ед.
			4 этажей, включая мансардный)				
	102/4	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующий	0,5	0,4	-
	102/5	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующий	0,4	0,4	-
	401/12	701010401	Производственная зона	Существующий	0,7	-	-
	600/7	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	3,0	-	-
	602/1	701010602	Зона отдыха	Планируемый	6,1	-	-
	701/1	701010701	Зона кладбищ	Существующий	0,7	-	-
	1000/2	701011000	Иные зоны	Существующий	14,8	-	-
в планируемых границах с.Тихоновка							
5	101/2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	28,9	18,7	215

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков[1], ед.
	101/6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	44,2	24,6	317
	101/10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	39,5	26,5	249
	101/11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	3,8	1,8	17
	401/3	701010401	Производственная зона	Существующий	0,2	-	-
	600/2	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,3	-	-
	600/3	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,8	-	-
	600/6	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,1	-	-
	1000/1	701011000	Иные зоны	Существующий	1,4	-	-
	1000/5	701011000	Иные зоны	Существующий	0,2	-	-
в границах муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама»							
	401/1	701010401	Производственная зона	Существующий	1,5	-	-

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков[1], ед.
	401/2	701010401	Производственная зона	Существующий	40,0	-	-
	401/5	701010401	Производственная зона	Существующий	0,9	-	-
	401/10	701010401	Производственная зона	Существующий	3,2	-	-
	402/1	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	0,3	-	-
	405/1	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	4,8	-	-
	405/4	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,5	-	-
	500/1	701010501	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	2,4	-	-
	502/1	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	0,1	-	-
	502/2	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	3,4	-	-
	503/1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	2,3	-	-
	503/2	701010503	Производственная зона	Существующий	11,7	-	-

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры[2]	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков[1], ед.
			сельскохозяйственных предприятий				
	600/1	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,1	-	-
	600/9	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,6	-	-
	701/3	701010701	Зона кладбищ	Существующий	3,9	-	-
	900/1	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,3	-	-
	900/2	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,1	-	-
	900/6	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,6	-	-
	1000/4	701011000	Иные зоны	Существующий	58,5	-	-
	1000/7	701011000	Иные зоны	Существующий	0,7		
	1000/9	701011000	Иные зоны	Существующий	82,4	-	-
	1000/10	701011000	Иные зоны	Существующий	1,9	-	-
	1000/11	701011000	Иные зоны	Существующий	2,6	-	-
	1000/14	701011000	Иные зоны	Существующий	1,4	-	-

[1] Максимально допустимое количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не более, чем на 10%.

[2] Границы и индекс приняты условно для расчета потребности в объектах местного значения.

4.3 Условия реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки

Таблица 4.3

Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
1	100	3	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса РФ).
			Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно- защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила).
			При проектировании жилых и общественных объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534. Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016 "Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ." (далее – СП 284.1325800.2016) и требований п.4.15* СП 62.13330.2011*"Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" (далее – СП 62.13330.2011*) При проектировании жилых и общественных объектов в ЗОУИТ от трубопроводов сжиженных углеводородных газов необходимо проведение мероприятий согласно таблице 20 СП 36.13330.2012 "Свод правил магистральные трубопроводы актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*" (далее – СП 36.13330.2012)

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
2	100	4	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса РФ).
			При условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
			Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами
			При проектировании жилых и общественных объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534. Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016 и требований п.4.15* СП 62.13330.2011*. При проектировании жилых и общественных объектов в ЗОУИТ от трубопроводов сжиженных углеводородных газов необходимо проведение мероприятий согласно таблице 20 СП 36.13330.2012.
3	102	6	При условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
			Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
			При проектировании жилых и общественных объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534. Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016 и требований п.4.15* СП 62.13330.2011*. При проектировании жилых и общественных объектов в ЗОУИТ от трубопроводов сжиженных углеводородных газов необходимо проведение мероприятий согласно таблице 20 СП 36.13330.2012.
4	401	14	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса РФ).
			При условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
			Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.
			При проектировании промышленных и общественных объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534. Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016 и требований п.4.15* СП 62.13330.2011*.

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
			При проектировании промышленных и общественных объектов в ЗОУИТ от трубопроводов сжиженных углеводородных газов необходимо проведение мероприятий согласно таблице 20 СП 36.13330.2012.
5	402	4	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.
			При проектировании общественных объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534. Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016.
6	503	1	При условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
			Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.
			При проектировании объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534. Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016.

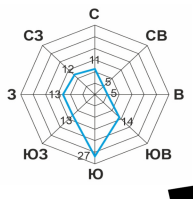
№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
7	503	2	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.
			При проектировании объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534. Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016.
8	503	3	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса РФ).
			При условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
			Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.
			При проектировании объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534. Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016. При проектировании объектов в ЗОУИТ от трубопроводов сжиженных углеводородных газов необходимо проведение мероприятий согласно таблице 20 СП 36.13330.2012.

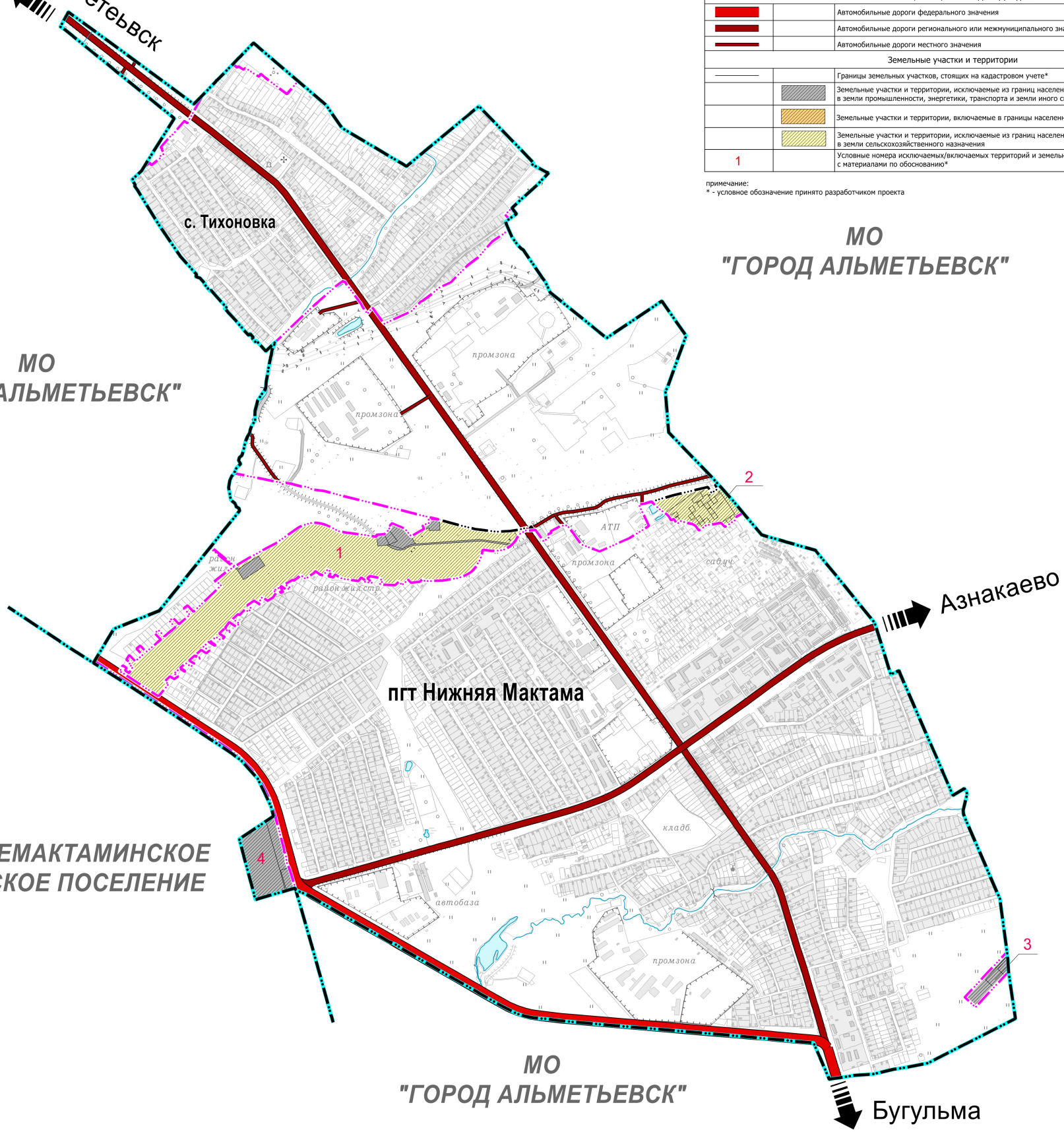
№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
9	600	10	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса РФ).
			При условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
			Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами
			При проектировании общественных объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534. Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016. При проектировании общественных объектов в ЗОУИТ от трубопроводов сжиженных углеводородных газов необходимо проведение мероприятий согласно таблице 20 СП 36.13330.2012.
10	602	1	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами
			При проектировании общественных объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534. Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016.

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
			При проектировании общественных объектов в ЗОУИТ от трубопроводов сжиженных углеводородных газов необходимо проведение мероприятий согласно таблице 20 СП 36.13330.2012.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПГТ НИЖНЯЯ МАКТАМА" АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

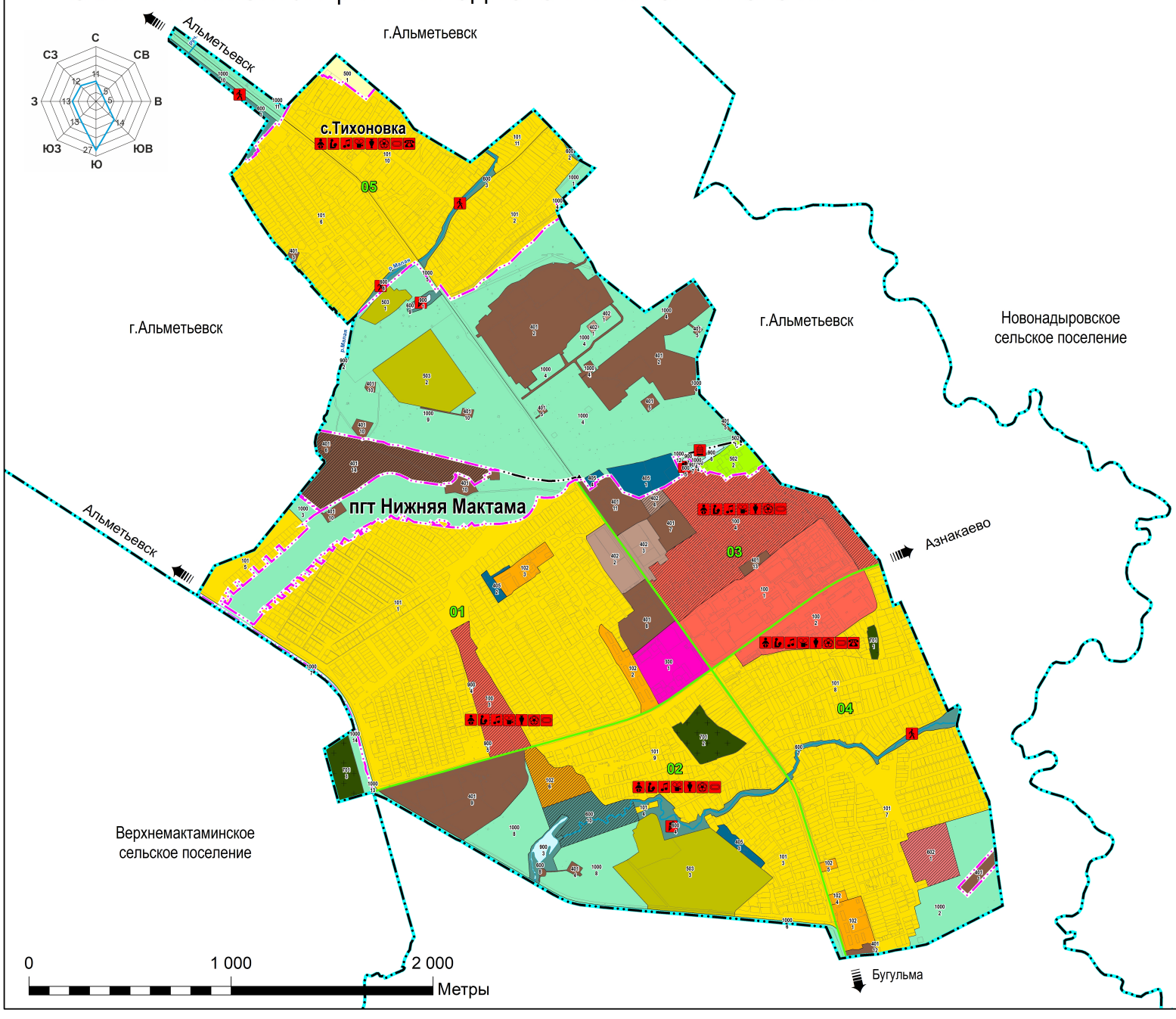
сущ.	проект.	
Границы административно-территориального деления Российской Федерации		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
Административное значение населенного пункта		
пгт Нижняя Мактама		Административный центр сельского поселения
с. Тихоновка		Населенный пункт
Поверхностные водные объекты		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
Объекты транспортной инфраструктуры		
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
Земельные участки и территории		
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Земельные участки и территории, исключаемые из границ населенных пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта и земли иного специального назначения
		Земельные участки и территории, включаемые в границы населенных пунктов
		Земельные участки и территории, исключаемые из границ населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения
1		Условные номера исключаемых/включаемых территорий и земельных участков в соответствии с материалами по обоснованию*

примечание:
* - условное обозначение принято разработчиком проекта

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПГТ НИЖНЯЯ МАКТАМА" АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

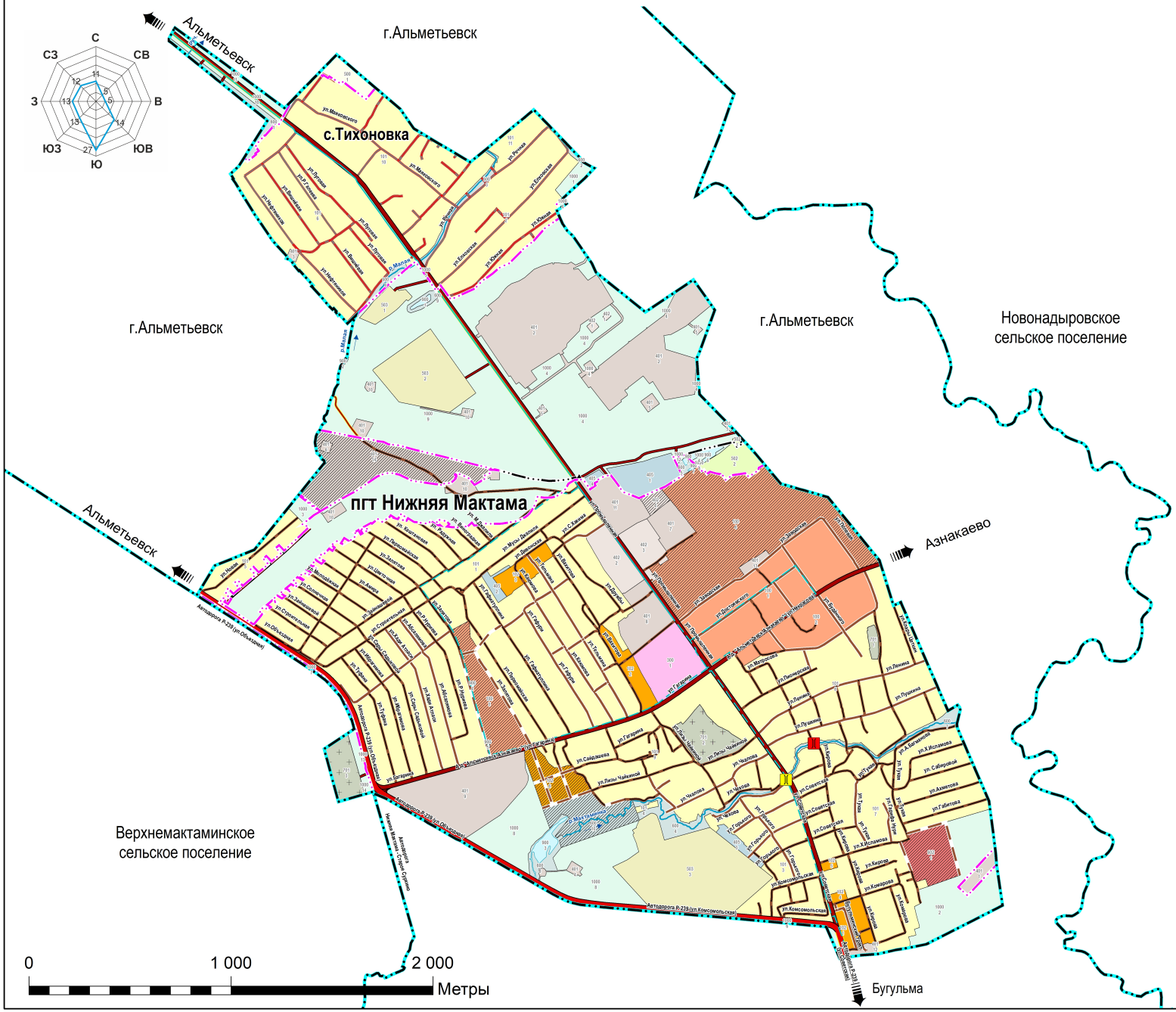


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населённого пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
пгт Нижняя Мактама		Центр МО "пгт Нижняя Мактама"
с.Тихоновка		Населённый пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
100	100	Жилые зоны
101		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
102	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
300		Общественно-деловые зоны
401	401	Производственная зона
402	402	Коммунально-складская зона
403		Зона транспортной инфраструктуры
500		Зоны сельскохозяйственного использования
502		Зона садоводства, огородничества
503		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
600	600	Зоны рекреационного назначения
	602	Зона отдыха
701		Зона кладбищ
900		Зона акваторий
1000		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Дошкольная образовательная организация
		Общеобразовательная организация
		Организация дополнительного образования
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объект культурно-просветительного назначения
		Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		Спортивное сооружение
		Административное здание
ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА		
		Тематический парк
		Пешеходная зона
ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ		
		Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
101 1		Индекс функциональной зоны (сверху)и порядковый номер (снизу)*
01		Границы и индекс укрупнённого элемента планировочной структуры*
		Объект местного значения

Примечания:
- местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования;
*** - условное обозначение принято разработчиком проекта.**

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПГТ НИЖНЯЯ МАКТАМА" АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

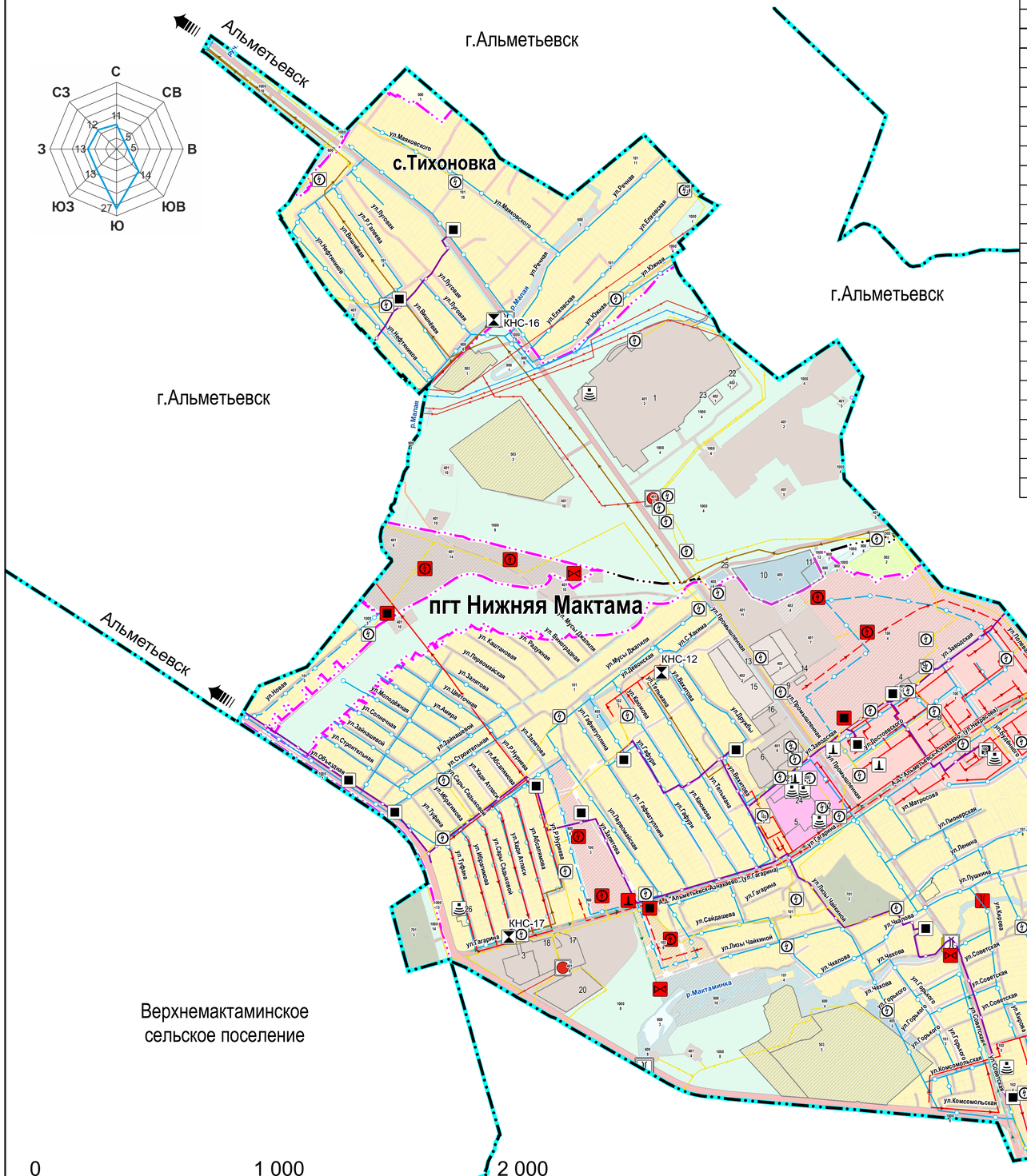


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	планир	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населённого пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
пгт Нижняя Мактама		Центр МО "пгт Нижняя Мактама"
с.Тихоновка		Населённый пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
100	100	Жилые зоны
101		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
102	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
300		Общественно-деловая зона
401	401	Производственная зона
402	402	Коммунально-складская зона
403		Зона транспортной инфраструктуры
500		Зона сельскохозяйственного использования
502		Зона садоводства, огородничества
503		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
600	600	Зона рекреационного назначения
	601	Зона отдыха
701		Зона кладбищ
900		Зона акваторий
1000		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
Автомобильные дороги		
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги федерального значения (планируемые к реконструкции)
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Автомобильные дороги местного значения (планируемые к реконструкции)
Улично-дорожная сеть городского населенного пункта		
		Улицы и дороги местного значения
		Улицы и дороги местного значения (планируемые к реконструкции)
		Дорожка велосипедная
		Дорожка велосипедная (планируемая к реконструкции)
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта		
		Улица в жилой застройке (планируемая к реконструкции)
Объекты транспорта		
		Мостовое сооружение
		Мостовое сооружение (планируемое к реконструкции)
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учёте*
100 / 1		Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу)*
		Объект местного значения

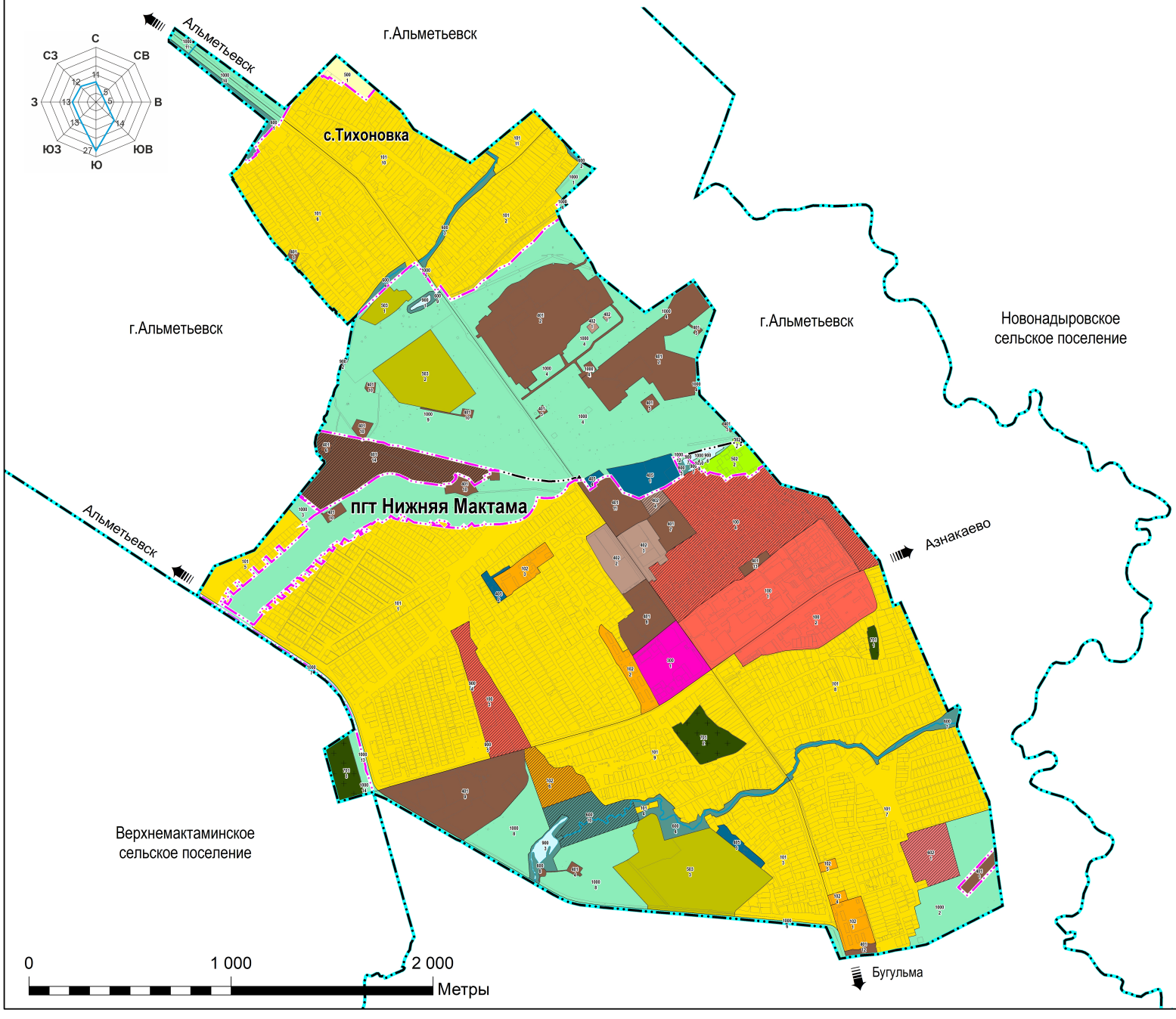
Примечания:
- местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования;
* - условное обозначение принято разработчиком проекта.

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ПГТ НИЖНЯЯ МАКТАМА" АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.


С
СВ
В
ЮВ
Ю
ЮЗ
З
СЗ
Альметьевск
г.Альметьевск
с.Тихоновка
пгт Нижняя Мактама
г.Альметьевск
г.Альметьевск
Азнакаево
Альметьевск
Бугульма
Верхнемактаминское
сельское поселение
КНС-16
КНС-12
КНС-17
КНС-13
р.Мактаминка
ул.Маяковского
ул.Ленина
ул.Южная
ул.Елховская
ул.Луговая
ул.Нефтяников
ул.Школьная
ул.Гафиатуллина
ул.Лесных Чайкиной
ул.Чехова
ул.Горького
ул.Советская
ул.Кирова
ул.Комсомольская
ул.Пушкина
ул.Матросова
ул.Пионерская
ул.Х.Исламова
ул.Сабировой
ул.Ахметова
ул.Габитова
ул.Гагарина
ул.Тукая
ул.Сайдашева
ул.Промышленная
ул.Заводская
ул.Достоевского
ул.Набережная
ул.Ахмерова
ул.Гайсина
ул.Ахтямова
ул.Шевченко
ул.Ворошилова
ул.Ф.Амирхана
ул.Ш.Усманова
ул.Р.Зорге
ул.Ю.Гагарина
ул.Ш.Бабича
ул.Ш.Марджани
ул.Ш.Усманова
ул.Ф.Амирхана

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИИЦПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПГТ НИЖНЯЯ МАКТАМА" АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	планир.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населённого пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
пгт Нижняя Мактама		Центр МО "пгт Нижняя Мактама"
с.Тихоновка		Населённый пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
100	100	Жилые зоны
101		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
102	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
300		Общественно-деловые зоны
401	401	Производственная зона
402	402	Коммунально-складская зона
403		Зона транспортной инфраструктуры
500		Зоны сельскохозяйственного использования
502		Зона садоводства, огородничества
503		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
600	600	Зоны рекреационного назначения
	602	Зона отдыха
701		Зона кладбищ
900		Зона акваторий
1000		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учёте *
100		Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу)

Примечания:
*- условное обозначение принято разработчиком проекта

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН			
Функциональная зона (индекс)		Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
существ.	планир.		
100	100	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки **Жилые объекты – не менее 70%, общественные объекты – не более 25%, производственные – сохранение и существующие параметры.**
101	101	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Территории с преобладанием малоэтажной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зоны выделяются также территории общественно-деловых объектов локального значения **Жилые объекты – не менее 70%, общественные объекты – не более 25%, производственные – сохранение и существующие параметры.**
102	102	Жилая зона	Территории с преобладанием жилищного фонда различной этажности и назначения (в том числе индивидуальный, блокированный и многоквартирный фонд) в общей структуре застройки **Жилые объекты – не менее 70%, общественные объекты – не более 25%, производственные – сохранение и существующие параметры.**
300	300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественного назначения в составе жилых районов, а также в центрах деловой активности, общественных центров, крупных магистралей. Объекты административных, культурных и иных учреждений, банковские и иные организации, гостиницы, предприятия общественного питания, торговли, бытового обслуживания, объекты здравоохранения, физической культуры и спорта, дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения среднего профессионального образования, культовые здания, объекты религиозного назначения, иные объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду **Жилые объекты – только сохранение существующих, общественные объекты – не менее 60%, производственные объекты – сохранение и существующих параметров.**
401	401	Производственная зона	Территории размещения промышленных объектов, объектов производственного назначения, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, санитарно-защитные зоны таких объектов **Жилые объекты – не более 10% (за исключением существующих), общественные объекты – не более 30%, производственные – не менее 60%.**
402	402	Коммунально-складская зона	Территории размещения складских объектов, объектов оптовой торговли, а также объектов коммунального назначения, в том числе объектов, осуществляющих производственную деятельность, в составе которых не имеется производств, требующих установления санитарно-защитных зон I и II классов вредности **Жилые объекты – только сохранение существующих, общественные объекты – не более 30%, производственные объекты – не менее 60%.**
403	403	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе их отводы автомобильных дорог, аэропорты, аэродромы, железнодорожные станции, речные порты, автовокзалы, иные объекты **Жилые объекты – только сохранение существующих, общественные объекты – в соответствии с нормативами местной потребности, производственные объекты – в соответствии с технологической потребностью.**
500	500	Зоны сельскохозяйственного использования	Территории, необходимые от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственных угодий),без размещения объектов капитального строительства.
501	501	Зона садоводства, огородничества	Территории индивидуальных садовых и огородных земельных участков, а также территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, в том числе на территории зоны сельскохозяйственного назначения
502	502	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе ферм).
600	600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающих высокими показателями рекреационного использования (в том числе зеленые территории природно-ландшафтного назначения, парки, сквозы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Ограничения территорий общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа
602	602	Зона отдыха	Территории размещения спортивно-оздоровительных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).
700	700	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
900	900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	1000	Иные зоны	Иные территории территории естественных природных ландшафтов, не предназначенные для размещения на них производственных объектов, а также территорий населенных пунктов, используемых в сельскохозяйственном назначении. Для разработки документации по планировке территорий допускается частичное использование в составе этих функциональных назначений сервис-обеспечивающих зон иного типа на территориях с тем территориям (на площади не более 10% от площади земельных зон). Только содержание и реконструкция существующих объектов на этих территориях. На территориях не более 10% от площади земельных зон. Только содержание и реконструкция существующих объектов на этих территориях. На территориях не более 10% от площади земельных зон иного типа допускается размещение объектов капитального строительства, не являющихся основным видом для данной территории.

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

поселок городского типа Нижняя Мактама

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Альметьевский, г.п поселок городского типа Нижняя Мактама, поселок городского типа Нижняя Мактама
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6172827 +/- 9845 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	373739.88	2323407.05	-	-	Картометрический метод	0	-
2	373770.38	2323411.55	-	-	Картометрический метод	0	-
3	373787.38	2323419.05	-	-	Картометрический метод	0	-
4	373800.88	2323430.55	-	-	Картометрический метод	0	-
5	373761.13	2323633.23	-	-	Аналитический метод	0	-
6	373754.02	2323640.54	-	-	Аналитический метод	0	-
7	373759.09	2323654.78	-	-	Картометрический метод	0	-
8	373756.55	2323673.48	-	-	Аналитический метод	0	-
9	373744.56	2323720.39	-	-	Картометрический метод	0	-
10	373742.38	2323745.46	-	-	Картометрический метод	0	-
11	373730.41	2323769.87	-	-	Картометрический метод	0	-
12	373724.91	2323820.20	-	-	Картометрический метод	0	-
13	373700.98	2323908.89	-	-	Картометрический метод	0	-
14	373681.22	2323990.56	-	-	Картометрический метод	0	-
15	373622.35	2324228.34	-	-	Картометрический метод	0	-
16	373601.46	2324315.71	-	-	Картометрический метод	0	-
17	373577.15	2324401.36	-	-	Картометрический метод	0	-
18	373559.29	2324473.35	-	-	Картометрический метод	0	-
19	373555.11	2324509.81	-	-	Картометрический метод	0	-
20	373548.28	2324567.17	-	-	Картометрический метод	0	-
21	373550.94	2324623.39	-	-	Картометрический метод	0	-
22	373557.39	2324663.27	-	-	Картометрический метод	0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	373565.79	2324695.08	-	-	Аналитический метод	0	-
24	373553.04	2324704.10	-	-	Аналитический метод	0	-
25	373572.03	2324715.22	-	-	Картометрический метод	0	-
26	373559.41	2324722.31	-	-	Картометрический метод	0	-
27	373558.58	2324733.35	-	-	Аналитический метод	0	-
28	373557.80	2324733.50	-	-	Аналитический метод	0	-
29	373507.09	2324769.02	-	-	Аналитический метод	0	-
30	373526.02	2324796.02	-	-	Аналитический метод	0	-
31	373537.32	2324790.08	-	-	Аналитический метод	0	-
32	373544.75	2324803.58	-	-	Аналитический метод	0	-
33	373550.30	2324800.54	-	-	Аналитический метод	0	-
34	373573.68	2324843.15	-	-	Аналитический метод	0	-
35	373576.01	2324871.43	-	-	Картометрический метод	0	-
36	373545.97	2324895.17	-	-	Аналитический метод	0	-
37	373524.29	2324910.43	-	-	Аналитический метод	0	-
38	373506.47	2324922.88	-	-	Аналитический метод	0	-
39	373493.15	2324932.38	-	-	Аналитический метод	0	-
40	373487.72	2324948.15	-	-	Аналитический метод	0	-
41	373479.57	2324969.25	-	-	Аналитический метод	0	-
42	373472.15	2324988.64	-	-	Аналитический метод	0	-
43	373463.12	2325011.57	-	-	Аналитический метод	0	-
44	373476.95	2325042.50	-	-	Аналитический метод	0	-
45	373491.00	2325073.52	-	-	Аналитический метод	0	-
46	373493.85	2325080.00	-	-	Аналитический метод	0	-
47	373511.36	2325119.85	-	-	Аналитический метод	0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
48	373520.46	2325140.60	-	-	Аналитический метод	0	-
49	373541.17	2325174.08	-	-	Аналитический метод	0	-
50	373559.90	2325202.89	-	-	Аналитический метод	0	-
51	373574.38	2325225.63	-	-	Аналитический метод	0	-
52	373579.36	2325222.84	-	-	Аналитический метод	0	-
53	373625.35	2325200.83	-	-	Аналитический метод	0	-
54	373666.45	2325180.85	-	-	Аналитический метод	0	-
55	373669.92	2325205.50	-	-	Картометрический метод	0	-
56	373705.91	2325331.42	-	-	Картометрический метод	0	-
57	373741.36	2325479.72	-	-	Аналитический метод	0	-
58	373716.03	2325496.60	-	-	Аналитический метод	0	-
59	373725.33	2325510.76	-	-	Аналитический метод	0	-
60	373732.56	2325522.71	-	-	Аналитический метод	0	-
61	373751.69	2325511.28	-	-	Картометрический метод	0	-
62	373752.39	2325526.07	-	-	Аналитический метод	0	-
63	373682.85	2325588.72	-	-	Картометрический метод	0	-
64	373648.29	2325617.68	-	-	Картометрический метод	0	-
65	373613.00	2325647.28	-	-	Картометрический метод	0	-
66	373584.77	2325670.94	-	-	Картометрический метод	0	-
67	373534.90	2325712.75	-	-	Картометрический метод	0	-
68	373524.28	2325749.75	-	-	Картометрический метод	0	-
69	373507.98	2325806.54	-	-	Картометрический метод	0	-
70	373505.03	2325816.80	-	-	Картометрический метод	0	-
71	373499.68	2325835.45	-	-	Картометрический метод	0	-
72	373488.77	2325873.48	-	-	Картометрический метод	0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
73	373482.13	2325896.62	-	-	Картометрический метод	0	-
74	373467.85	2325946.37	-	-	Картометрический метод	0	-
75	373464.96	2325948.72	-	-	Картометрический метод	0	-
76	373423.40	2325982.55	-	-	Картометрический метод	0	-
77	373389.42	2326010.22	-	-	Картометрический метод	0	-
78	373350.36	2326042.02	-	-	Картометрический метод	0	-
79	373169.77	2326189.02	-	-	Картометрический метод	0	-
80	373153.71	2326202.09	-	-	Картометрический метод	0	-
81	373149.55	2326203.39	-	-	Аналитический метод	0	-
82	373129.71	2326209.56	-	-	Картометрический метод	0	-
83	373091.16	2326221.53	-	-	Картометрический метод	0	-
84	372930.86	2326271.38	-	-	Картометрический метод	0	-
85	372935.23	2326280.87	-	-	Картометрический метод	0	-
86	372941.59	2326294.69	-	-	Картометрический метод	0	-
87	372943.13	2326298.04	-	-	Картометрический метод	0	-
88	372944.95	2326302.01	-	-	Картометрический метод	0	-
89	372947.25	2326307.01	-	-	Картометрический метод	0	-
90	372932.05	2326313.61	-	-	Картометрический метод	0	-
91	372657.40	2326432.89	-	-	Картометрический метод	0	-
92	372566.97	2326472.17	-	-	Картометрический метод	0	-
93	372531.93	2326487.38	-	-	Картометрический метод	0	-
94	372509.25	2326497.23	-	-	Картометрический метод	0	-
95	372408.34	2326541.06	-	-	Картометрический метод	0	-
96	372434.50	2326584.00	-	-	Картометрический метод	0	-
97	372437.41	2326589.54	-	-	Картометрический метод	0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
98	372425.41	2326599.04	-	-	Картометрический метод	0	-
99	372413.91	2326602.29	-	-	Картометрический метод	0	-
100	372371.41	2326591.54	-	-	Картометрический метод	0	-
101	372343.66	2326585.29	-	-	Картометрический метод	0	-
102	372326.41	2326587.04	-	-	Картометрический метод	0	-
103	372299.16	2326597.54	-	-	Картометрический метод	0	-
104	372230.77	2326627.06	-	-	Картометрический метод	0	-
105	371960.44	2326744.43	-	-	Картометрический метод	0	-
106	371703.56	2326777.72	-	-	Аналитический метод	0	-
107	371645.73	2326781.33	-	-	Аналитический метод	0	-
108	371443.37	2326811.36	-	-	Картометрический метод	0	-
109	371250.90	2326433.80	-	-	Аналитический метод	0	-
110	371231.80	2326338.53	-	-	Картометрический метод	0	-
111	371227.67	2326311.76	-	-	Картометрический метод	0	-
112	371223.31	2326283.48	-	-	Картометрический метод	0	-
113	371202.81	2326193.66	-	-	Аналитический метод	0	-
114	371197.10	2326113.54	-	-	Аналитический метод	0	-
115	371195.28	2326101.77	-	-	Картометрический метод	0	-
116	371191.19	2326075.21	-	-	Аналитический метод	0	-
117	371190.16	2326068.56	-	-	Аналитический метод	0	-
118	371188.21	2326055.90	-	-	Картометрический метод	0	-
119	371187.59	2326051.36	-	-	Аналитический метод	0	-
120	371185.65	2326037.29	-	-	Аналитический метод	0	-
121	371183.85	2326023.91	-	-	Аналитический метод	0	-
122	371180.45	2326005.55	-	-	Картометрический метод	0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
123	371274.97	2325964.94	-	-	Картометрический метод	0	-
124	371332.60	2325940.18	-	-	Картометрический метод	0	-
125	371336.82	2325938.37	-	-	Аналитический метод	0	-
126	371338.45	2325927.57	-	-	Аналитический метод	0	-
127	371361.50	2325677.81	-	-	Аналитический метод	0	-
128	371389.03	2325367.60	-	-	Аналитический метод	0	-
129	371414.49	2325058.88	-	-	Аналитический метод	0	-
130	371433.86	2324842.64	-	-	Аналитический метод	0	-
131	371434.17	2324838.45	-	-	Аналитический метод	0	-
132	371440.09	2324790.93	-	-	Аналитический метод	0	-
133	371446.67	2324724.68	-	-	Аналитический метод	0	-
134	371447.61	2324719.47	-	-	Аналитический метод	0	-
135	371447.87	2324718.16	-	-	Аналитический метод	0	-
136	371450.96	2324702.81	-	-	Аналитический метод	0	-
137	371456.93	2324678.02	-	-	Аналитический метод	0	-
138	371466.85	2324649.01	-	-	Аналитический метод	0	-
139	371498.71	2324585.85	-	-	Аналитический метод	0	-
140	371553.37	2324490.79	-	-	Аналитический метод	0	-
141	371558.75	2324481.69	-	-	Аналитический метод	0	-
142	371608.32	2324394.40	-	-	Аналитический метод	0	-
143	371609.06	2324393.03	-	-	Аналитический метод	0	-
144	371614.06	2324383.65	-	-	Аналитический метод	0	-
145	371614.71	2324382.43	-	-	Аналитический метод	0	-
146	371742.11	2324162.66	-	-	Аналитический метод	0	-
147	371764.63	2324127.04	-	-	Аналитический метод	0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
148	371765.56	2324124.68	-	-	Аналитический метод	0	-
149	371772.83	2324106.17	-	-	Аналитический метод	0	-
150	371773.54	2324104.37	-	-	Аналитический метод	0	-
151	371828.63	2324010.08	-	-	Аналитический метод	0	-
152	371829.12	2324009.19	-	-	Аналитический метод	0	-
153	371849.16	2323973.04	-	-	Аналитический метод	0	-
154	371849.74	2323972.00	-	-	Аналитический метод	0	-
155	371851.53	2323967.85	-	-	Аналитический метод	0	-
156	371856.73	2323960.72	-	-	Аналитический метод	0	-
157	371864.72	2323947.82	-	-	Аналитический метод	0	-
158	371879.04	2323921.82	-	-	Аналитический метод	0	-
159	371879.82	2323920.51	-	-	Аналитический метод	0	-
160	371889.89	2323903.45	-	-	Аналитический метод	0	-
161	371890.60	2323902.24	-	-	Аналитический метод	0	-
162	371930.57	2323832.31	-	-	Аналитический метод	0	-
163	371942.01	2323812.17	-	-	Аналитический метод	0	-
164	371972.80	2323759.44	-	-	Аналитический метод	0	-
165	371973.94	2323756.75	-	-	Аналитический метод	0	-
166	371991.94	2323713.79	-	-	Аналитический метод	0	-
167	371992.35	2323712.81	-	-	Аналитический метод	0	-
168	371998.73	2323697.59	-	-	Аналитический метод	0	-
169	371999.22	2323696.41	-	-	Аналитический метод	0	-
170	372007.75	2323694.18	-	-	Аналитический метод	0	-
171	371996.50	2323657.00	-	-	Картометрический метод	0	-
172	371957.50	2323522.50	-	-	Картометрический метод	0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
173	372219.50	2323452.00	-	-	Картометрический метод	0	-
174	372299.00	2323571.50	-	-	Картометрический метод	0	-
175	372318.52	2323600.49	-	-	Картометрический метод	0	-
176	372342.00	2323594.50	-	-	Картометрический метод	0	-
177	372360.00	2323589.50	-	-	Аналитический метод	0	-
178	372368.63	2323585.67	-	-	Аналитический метод	0	-
179	372369.55	2323585.28	-	-	Аналитический метод	0	-
180	372432.00	2323556.50	-	-	Картометрический метод	0	-
181	372434.00	2323555.00	-	-	Картометрический метод	0	-
182	372480.00	2323533.00	-	-	Аналитический метод	0	-
183	372522.00	2323494.50	-	-	Аналитический метод	0	-
184	372558.50	2323461.00	-	-	Аналитический метод	0	-
185	372591.00	2323418.50	-	-	Аналитический метод	0	-
186	372660.00	2323314.50	-	-	Аналитический метод	0	-
187	372735.00	2323200.50	-	-	Аналитический метод	0	-
188	372738.50	2323196.00	-	-	Картометрический метод	0	-
189	372878.00	2322983.00	-	-	Аналитический метод	0	-
190	372980.50	2322822.50	-	-	Картометрический метод	0	-
191	372981.53	2322820.44	-	-	Аналитический метод	0	-
192	372989.48	2322826.84	-	-	Аналитический метод	0	-
193	373008.25	2322837.94	-	-	Аналитический метод	0	-
194	373128.00	2322910.00	-	-	Аналитический метод	0	-
195	373133.50	2322923.50	-	-	Картометрический метод	0	-
196	373207.00	2323106.50	-	-	Картометрический метод	0	-
197	373639.00	2323454.00	-	-	Картометрический метод	0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
198	373642.88	2323453.55	-	-	Картометрический метод	0	-
199	373649.63	2323451.55	-	-	Картометрический метод	0	-
200	373657.38	2323438.80	-	-	Картометрический метод	0	-
201	373660.38	2323438.80	-	-	Картометрический метод	0	-
202	373671.88	2323433.05	-	-	Картометрический метод	0	-
203	373680.13	2323423.05	-	-	Картометрический метод	0	-
204	373686.63	2323416.05	-	-	Картометрический метод	0	-
205	373714.38	2323410.80	-	-	Картометрический метод	0	-
1	373739.88	2323407.05	-	-	Картометрический метод	0	-
1	-	-	373739.88	2323407.05	Картометрический метод	1.00	-
2	-	-	373770.38	2323411.55	Картометрический метод	1.00	-
3	-	-	373787.38	2323419.05	Картометрический метод	1.00	-
4	-	-	373800.88	2323430.55	Картометрический метод	1.00	-
5	-	-	373763.85	2323619.37	Аналитический метод	0.10	-
6	-	-	373761.13	2323633.23	Аналитический метод	0.10	-
7	-	-	373754.02	2323640.54	Аналитический метод	0.10	-
8	-	-	373759.09	2323654.78	Аналитический метод	0.10	-
9	-	-	373757.45	2323666.88	Аналитический метод	0.10	-
10	-	-	373756.55	2323673.48	Аналитический метод	0.30	-
11	-	-	373744.56	2323720.39	Картометрический метод	1.00	-
12	-	-	373742.38	2323745.46	Картометрический метод	1.00	-
13	-	-	373730.41	2323769.87	Картометрический метод	1.00	-
14	-	-	373724.91	2323820.20	Картометрический метод	1.00	-
15	-	-	373700.98	2323908.89	Картометрический метод	1.00	-
16	-	-	373681.22	2323990.56	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	-	-	373622.35	2324228.34	Картометрический метод	1.00	-
18	-	-	373601.76	2324314.43	Картометрический метод	1.00	-
19	-	-	373601.14	2324314.06	Картометрический метод	1.00	-
20	-	-	373603.68	2324294.88	Аналитический метод	0.10	-
21	-	-	373603.81	2324272.07	Аналитический метод	0.10	-
22	-	-	373586.27	2324272.76	Аналитический метод	0.10	-
23	-	-	373574.57	2324245.79	Аналитический метод	0.10	-
24	-	-	373560.78	2324252.29	Аналитический метод	0.10	-
25	-	-	373549.64	2324232.18	Аналитический метод	0.10	-
26	-	-	373531.00	2324200.65	Аналитический метод	0.10	-
27	-	-	373529.30	2324197.38	Картометрический метод	1.00	-
28	-	-	373529.17	2324196.25	Картометрический метод	1.00	-
29	-	-	373563.33	2324166.64	Аналитический метод	0.10	-
30	-	-	373585.21	2324113.61	Аналитический метод	0.10	-
31	-	-	373576.71	2324106.19	Аналитический метод	0.10	-
32	-	-	373581.76	2324100.86	Аналитический метод	0.10	-
33	-	-	373579.06	2324098.49	Аналитический метод	0.10	-
34	-	-	373570.40	2324106.93	Аналитический метод	0.10	-
35	-	-	373563.39	2324100.83	Аналитический метод	0.10	-
36	-	-	373561.15	2324103.19	Аналитический метод	0.10	-
37	-	-	373557.11	2324099.76	Аналитический метод	0.10	-
38	-	-	373538.00	2324080.00	Аналитический метод	0.30	-
39	-	-	373535.41	2324045.86	Аналитический метод	0.30	-
40	-	-	373530.88	2324046.47	Аналитический метод	0.10	-
41	-	-	373526.43	2324047.07	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
42	-	-	373527.29	2324041.12	Картометрический метод	1.00	-
43	-	-	373533.17	2324000.23	Картометрический метод	1.00	-
44	-	-	373542.74	2323931.41	Картометрический метод	1.00	-
45	-	-	373544.44	2323914.09	Картометрический метод	1.00	-
46	-	-	373551.06	2323879.00	Картометрический метод	1.00	-
47	-	-	373554.05	2323875.01	Картометрический метод	1.00	-
48	-	-	373557.16	2323870.35	Картометрический метод	1.00	-
49	-	-	373560.01	2323865.52	Картометрический метод	1.00	-
50	-	-	373562.51	2323860.70	Картометрический метод	1.00	-
51	-	-	373569.77	2323845.69	Картометрический метод	1.00	-
52	-	-	373579.43	2323823.75	Картометрический метод	1.00	-
53	-	-	373584.30	2323804.82	Картометрический метод	1.00	-
54	-	-	373585.39	2323799.32	Картометрический метод	1.00	-
55	-	-	373586.17	2323793.77	Картометрический метод	1.00	-
56	-	-	373586.64	2323788.18	Картометрический метод	1.00	-
57	-	-	373586.80	2323783.27	Картометрический метод	1.00	-
58	-	-	373586.83	2323778.47	Картометрический метод	1.00	-
59	-	-	373586.50	2323771.32	Картометрический метод	1.00	-
60	-	-	373585.98	2323764.77	Картометрический метод	1.00	-
61	-	-	373585.20	2323759.22	Картометрический метод	1.00	-
62	-	-	373584.10	2323753.72	Картометрический метод	1.00	-
63	-	-	373582.70	2323748.29	Картометрический метод	1.00	-
64	-	-	373581.65	2323744.87	Картометрический метод	1.00	-
65	-	-	373576.84	2323730.03	Картометрический метод	1.00	-
66	-	-	373574.84	2323724.79	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
67	-	-	373572.55	2323719.67	Картометрический метод	1.00	-
68	-	-	373569.97	2323714.69	Картометрический метод	1.00	-
69	-	-	373567.12	2323709.86	Картометрический метод	1.00	-
70	-	-	373561.91	2323701.80	Картометрический метод	1.00	-
71	-	-	373528.13	2323652.97	Картометрический метод	1.00	-
72	-	-	373498.73	2323611.45	Картометрический метод	1.00	-
73	-	-	373477.79	2323570.63	Картометрический метод	1.00	-
74	-	-	373453.83	2323527.48	Картометрический метод	1.00	-
75	-	-	373411.99	2323456.04	Картометрический метод	1.00	-
76	-	-	373398.76	2323434.09	Картометрический метод	1.00	-
77	-	-	373479.66	2323333.39	Аналитический метод	0.20	-
78	-	-	373474.98	2323329.63	Аналитический метод	0.20	-
79	-	-	373395.45	2323428.56	Картометрический метод	1.00	-
80	-	-	373379.53	2323402.16	Картометрический метод	1.00	-
81	-	-	373333.32	2323344.90	Картометрический метод	1.00	-
82	-	-	373335.99	2323353.56	Аналитический метод	0.10	-
83	-	-	373315.83	2323373.70	Аналитический метод	0.10	-
84	-	-	373297.59	2323353.79	Аналитический метод	0.10	-
85	-	-	373279.38	2323335.67	Картометрический метод	1.00	-
86	-	-	373262.90	2323318.29	Аналитический метод	0.10	-
87	-	-	373246.93	2323301.53	Аналитический метод	0.10	-
88	-	-	373231.57	2323285.42	Аналитический метод	0.10	-
89	-	-	373216.74	2323269.86	Аналитический метод	0.10	-
90	-	-	373202.54	2323254.52	Аналитический метод	0.10	-
91	-	-	373229.77	2323228.65	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
92	-	-	373216.39	2323212.91	Аналитический метод	0.10	-
93	-	-	373189.16	2323238.77	Аналитический метод	0.10	-
94	-	-	373175.82	2323223.31	Картометрический метод	1.00	-
95	-	-	373162.39	2323207.28	Аналитический метод	0.10	-
96	-	-	373149.01	2323191.53	Аналитический метод	0.10	-
97	-	-	373165.34	2323176.01	Аналитический метод	0.10	-
98	-	-	373176.24	2323165.67	Аналитический метод	0.10	-
99	-	-	373162.85	2323149.92	Аналитический метод	0.10	-
100	-	-	373151.96	2323160.27	Аналитический метод	0.10	-
101	-	-	373135.62	2323175.79	Аналитический метод	0.10	-
102	-	-	373122.24	2323160.04	Аналитический метод	0.10	-
103	-	-	373108.86	2323144.29	Аналитический метод	0.10	-
104	-	-	373095.47	2323128.55	Аналитический метод	0.10	-
105	-	-	373122.70	2323102.68	Аналитический метод	0.10	-
106	-	-	373109.32	2323086.94	Аналитический метод	0.10	-
107	-	-	373082.09	2323112.80	Аналитический метод	0.10	-
108	-	-	373068.70	2323097.05	Аналитический метод	0.10	-
109	-	-	373055.32	2323081.31	Аналитический метод	0.10	-
110	-	-	373041.94	2323065.56	Аналитический метод	0.10	-
111	-	-	373028.55	2323049.81	Аналитический метод	0.10	-
112	-	-	373055.79	2323023.95	Аналитический метод	0.10	-
113	-	-	373042.40	2323008.20	Аналитический метод	0.10	-
114	-	-	373031.51	2323018.55	Аналитический метод	0.10	-
115	-	-	373015.17	2323034.07	Аналитический метод	0.10	-
116	-	-	373001.79	2323018.32	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
117	-	-	372988.40	2323002.57	Аналитический метод	0.10	-
118	-	-	373015.64	2322976.71	Аналитический метод	0.10	-
119	-	-	372994.58	2322963.92	Аналитический метод	0.30	-
120	-	-	372983.73	2322980.58	Аналитический метод	0.30	-
121	-	-	372973.53	2322975.37	Аналитический метод	0.30	-
122	-	-	372962.60	2322992.12	Аналитический метод	0.30	-
123	-	-	372937.58	2322975.57	Аналитический метод	0.30	-
124	-	-	372948.51	2322958.81	Аналитический метод	0.30	-
125	-	-	372959.64	2322965.01	Аналитический метод	0.30	-
126	-	-	372970.31	2322948.21	Аналитический метод	0.30	-
127	-	-	372957.23	2322943.42	Картометрический метод	1.00	-
128	-	-	372945.69	2322934.72	Картометрический метод	1.00	-
129	-	-	372880.93	2323035.19	Аналитический метод	0.30	-
130	-	-	372836.52	2323103.09	Картометрический метод	1.00	-
131	-	-	372877.53	2323137.08	Картометрический метод	1.00	-
132	-	-	372889.26	2323146.24	Картометрический метод	1.00	-
133	-	-	372890.35	2323147.57	Картометрический метод	1.00	-
134	-	-	372900.50	2323131.87	Аналитический метод	0.10	-
135	-	-	372909.81	2323138.10	Аналитический метод	0.10	-
136	-	-	372923.03	2323153.05	Аналитический метод	0.10	-
137	-	-	372911.27	2323171.56	Аналитический метод	0.10	-
138	-	-	372922.81	2323188.18	Картометрический метод	1.00	-
139	-	-	372925.64	2323184.17	Аналитический метод	0.10	-
140	-	-	372934.64	2323169.67	Аналитический метод	0.10	-
141	-	-	372956.87	2323195.35	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
142	-	-	372952.48	2323201.88	Аналитический метод	0.10	-
143	-	-	372943.43	2323215.49	Картометрический метод	1.00	-
144	-	-	372945.96	2323218.74	Картометрический метод	1.00	-
145	-	-	372960.14	2323197.19	Аналитический метод	0.10	-
146	-	-	372965.33	2323203.20	Аналитический метод	0.10	-
147	-	-	372980.49	2323220.72	Аналитический метод	0.10	-
148	-	-	372968.49	2323238.90	Аналитический метод	0.10	-
149	-	-	372965.39	2323243.60	Картометрический метод	1.00	-
150	-	-	372971.84	2323251.85	Картометрический метод	1.00	-
151	-	-	372977.64	2323258.68	Картометрический метод	1.00	-
152	-	-	372980.22	2323254.43	Аналитический метод	0.10	-
153	-	-	372991.73	2323235.39	Аналитический метод	0.10	-
154	-	-	373012.58	2323259.61	Аналитический метод	0.10	-
155	-	-	373005.60	2323270.98	Аналитический метод	0.10	-
156	-	-	372998.19	2323282.85	Картометрический метод	1.00	-
157	-	-	373001.17	2323286.35	Картометрический метод	1.00	-
158	-	-	373005.62	2323279.10	Аналитический метод	0.10	-
159	-	-	373015.50	2323262.96	Аналитический метод	0.10	-
160	-	-	373037.20	2323288.16	Аналитический метод	0.10	-
161	-	-	373031.74	2323296.39	Аналитический метод	0.10	-
162	-	-	373022.56	2323310.24	Картометрический метод	1.00	-
163	-	-	373034.50	2323323.42	Картометрический метод	1.00	-
164	-	-	373036.62	2323320.07	Аналитический метод	0.10	-
165	-	-	373051.14	2323296.85	Аналитический метод	0.10	-
166	-	-	373071.72	2323320.62	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
167	-	-	373061.84	2323336.34	Аналитический метод	0.10	-
168	-	-	373055.47	2323346.44	Картометрический метод	1.00	-
169	-	-	373058.73	2323350.00	Картометрический метод	1.00	-
170	-	-	373061.33	2323345.95	Аналитический метод	0.10	-
171	-	-	373072.41	2323328.59	Аналитический метод	0.10	-
172	-	-	373093.40	2323350.61	Аналитический метод	0.10	-
173	-	-	373086.11	2323361.85	Аналитический метод	0.10	-
174	-	-	373079.39	2323372.55	Картометрический метод	1.00	-
175	-	-	373084.85	2323378.51	Картометрический метод	1.00	-
176	-	-	373090.89	2323387.03	Картометрический метод	1.00	-
177	-	-	373093.00	2323389.45	Картометрический метод	1.00	-
178	-	-	373096.62	2323383.95	Аналитический метод	0.10	-
179	-	-	373108.29	2323366.23	Аналитический метод	0.10	-
180	-	-	373129.40	2323388.38	Аналитический метод	0.10	-
181	-	-	373121.17	2323400.90	Аналитический метод	0.10	-
182	-	-	373113.42	2323412.72	Картометрический метод	1.00	-
183	-	-	373116.50	2323416.23	Картометрический метод	1.00	-
184	-	-	373124.73	2323403.68	Аналитический метод	0.10	-
185	-	-	373132.54	2323391.58	Аналитический метод	0.10	-
186	-	-	373157.69	2323409.02	Аналитический метод	0.10	-
187	-	-	373149.69	2323420.54	Аналитический метод	0.10	-
188	-	-	373137.79	2323438.57	Картометрический метод	1.00	-
189	-	-	373151.57	2323453.40	Аналитический метод	0.10	-
190	-	-	373158.58	2323442.00	Аналитический метод	0.10	-
191	-	-	373163.07	2323434.84	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
192	-	-	373170.07	2323423.65	Аналитический метод	0.10	-
193	-	-	373192.57	2323447.40	Аналитический метод	0.10	-
194	-	-	373188.11	2323454.04	Аналитический метод	0.10	-
195	-	-	373212.59	2323477.15	Аналитический метод	0.10	-
196	-	-	373202.09	2323493.31	Аналитический метод	0.10	-
197	-	-	373217.89	2323504.29	Аналитический метод	0.10	-
198	-	-	373229.98	2323487.40	Аналитический метод	0.10	-
199	-	-	373250.14	2323515.98	Аналитический метод	0.10	-
200	-	-	373248.73	2323518.15	Аналитический метод	0.10	-
201	-	-	373239.43	2323532.44	Аналитический метод	0.10	-
202	-	-	373237.65	2323535.18	Аналитический метод	0.10	-
203	-	-	373231.69	2323544.34	Картометрический метод	1.00	-
204	-	-	373233.16	2323546.77	Картометрический метод	1.00	-
205	-	-	373240.41	2323535.79	Аналитический метод	0.10	-
206	-	-	373265.76	2323551.68	Аналитический метод	0.10	-
207	-	-	373250.94	2323574.13	Аналитический метод	0.10	-
208	-	-	373248.42	2323572.50	Картометрический метод	1.00	-
209	-	-	373263.82	2323598.81	Картометрический метод	1.00	-
210	-	-	373284.92	2323612.93	Аналитический метод	0.10	-
211	-	-	373285.94	2323611.36	Аналитический метод	0.10	-
212	-	-	373292.78	2323600.85	Аналитический метод	0.10	-
213	-	-	373304.99	2323621.79	Аналитический метод	0.10	-
214	-	-	373299.02	2323624.55	Аналитический метод	0.10	-
215	-	-	373283.67	2323633.03	Картометрический метод	1.00	-
216	-	-	373288.53	2323641.79	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
217	-	-	373303.55	2323633.47	Аналитический метод	0.10	-
218	-	-	373309.99	2323630.49	Аналитический метод	0.10	-
219	-	-	373312.48	2323634.83	Аналитический метод	0.10	-
220	-	-	373297.44	2323657.84	Картометрический метод	1.00	-
221	-	-	373301.34	2323664.86	Картометрический метод	1.00	-
222	-	-	373305.58	2323673.14	Картометрический метод	1.00	-
223	-	-	373321.11	2323649.87	Аналитический метод	0.10	-
224	-	-	373340.30	2323683.32	Аналитический метод	0.10	-
225	-	-	373337.02	2323688.41	Аналитический метод	0.10	-
226	-	-	373359.56	2323718.26	Аналитический метод	0.10	-
227	-	-	373352.17	2323729.50	Аналитический метод	0.10	-
228	-	-	373344.99	2323740.42	Картометрический метод	1.00	-
229	-	-	373364.28	2323767.66	Картометрический метод	1.00	-
230	-	-	373370.62	2323776.83	Картометрический метод	1.00	-
231	-	-	373377.87	2323781.56	Аналитический метод	0.10	-
232	-	-	373366.94	2323798.31	Аналитический метод	0.10	-
233	-	-	373365.30	2323797.25	Картометрический метод	1.00	-
234	-	-	373363.74	2323801.76	Картометрический метод	1.00	-
235	-	-	373361.24	2323809.71	Картометрический метод	1.00	-
236	-	-	373359.61	2323817.40	Картометрический метод	1.00	-
237	-	-	373385.37	2323834.14	Аналитический метод	0.10	-
238	-	-	373374.42	2323850.90	Аналитический метод	0.10	-
239	-	-	373355.19	2323838.36	Картометрический метод	1.00	-
240	-	-	373351.19	2323859.59	Картометрический метод	1.00	-
241	-	-	373363.51	2323867.62	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
242	-	-	373345.18	2323896.77	Картометрический метод	1.00	-
243	-	-	373344.09	2323907.84	Картометрический метод	1.00	-
244	-	-	373335.60	2323968.84	Картометрический метод	1.00	-
245	-	-	373350.49	2323979.44	Аналитический метод	0.10	-
246	-	-	373339.25	2323995.68	Аналитический метод	0.10	-
247	-	-	373332.45	2323990.85	Картометрический метод	1.00	-
248	-	-	373326.98	2324028.90	Картометрический метод	1.00	-
249	-	-	373347.02	2324007.32	Аналитический метод	0.10	-
250	-	-	373356.60	2324017.85	Аналитический метод	0.10	-
251	-	-	373348.96	2324057.22	Аналитический метод	0.10	-
252	-	-	373348.00	2324058.38	Аналитический метод	0.10	-
253	-	-	373334.31	2324072.57	Аналитический метод	0.10	-
254	-	-	373322.42	2324060.61	Картометрический метод	1.00	-
255	-	-	373319.59	2324080.32	Картометрический метод	1.00	-
256	-	-	373317.47	2324120.50	Картометрический метод	1.00	-
257	-	-	373317.47	2324126.11	Картометрический метод	1.00	-
258	-	-	373317.54	2324127.39	Картометрический метод	1.00	-
259	-	-	373332.47	2324143.55	Аналитический метод	0.10	-
260	-	-	373317.75	2324157.05	Аналитический метод	0.10	-
261	-	-	373341.52	2324182.74	Аналитический метод	0.10	-
262	-	-	373327.61	2324195.62	Картометрический метод	1.00	-
263	-	-	373330.67	2324220.78	Картометрический метод	1.00	-
264	-	-	373331.93	2324234.08	Картометрический метод	1.00	-
265	-	-	373343.34	2324245.95	Аналитический метод	0.10	-
266	-	-	373334.34	2324256.27	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
267	-	-	373335.53	2324266.13	Картометрический метод	1.00	-
268	-	-	373336.99	2324330.26	Картометрический метод	1.00	-
269	-	-	373348.12	2324398.66	Картометрический метод	1.00	-
270	-	-	373357.12	2324425.24	Картометрический метод	1.00	-
271	-	-	373365.96	2324442.26	Картометрический метод	1.00	-
272	-	-	373368.81	2324447.09	Картометрический метод	1.00	-
273	-	-	373371.92	2324451.75	Картометрический метод	1.00	-
274	-	-	373375.30	2324456.23	Картометрический метод	1.00	-
275	-	-	373378.92	2324460.52	Картометрический метод	1.00	-
276	-	-	373382.77	2324464.60	Картометрический метод	1.00	-
277	-	-	373386.85	2324468.45	Картометрический метод	1.00	-
278	-	-	373391.13	2324472.07	Картометрический метод	1.00	-
279	-	-	373395.61	2324475.44	Картометрический метод	1.00	-
280	-	-	373400.28	2324478.56	Картометрический метод	1.00	-
281	-	-	373423.26	2324492.05	Картометрический метод	1.00	-
282	-	-	373428.24	2324494.63	Картометрический метод	1.00	-
283	-	-	373433.36	2324496.92	Картометрический метод	1.00	-
284	-	-	373438.60	2324498.92	Картометрический метод	1.00	-
285	-	-	373443.95	2324500.62	Картометрический метод	1.00	-
286	-	-	373449.38	2324502.02	Картометрический метод	1.00	-
287	-	-	373454.88	2324503.12	Картометрический метод	1.00	-
288	-	-	373460.43	2324503.90	Картометрический метод	1.00	-
289	-	-	373466.02	2324504.37	Картометрический метод	1.00	-
290	-	-	373469.02	2324504.49	Картометрический метод	1.00	-
291	-	-	373469.60	2324510.86	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
292	-	-	373465.69	2324542.59	Картометрический метод	1.00	-
293	-	-	373465.88	2324565.42	Картометрический метод	1.00	-
294	-	-	373466.18	2324573.22	Картометрический метод	1.00	-
295	-	-	373467.41	2324581.34	Картометрический метод	1.00	-
296	-	-	373468.51	2324586.84	Картометрический метод	1.00	-
297	-	-	373469.91	2324592.27	Картометрический метод	1.00	-
298	-	-	373471.61	2324597.62	Картометрический метод	1.00	-
299	-	-	373473.61	2324602.86	Картометрический метод	1.00	-
300	-	-	373475.90	2324607.98	Картометрический метод	1.00	-
301	-	-	373478.48	2324612.96	Картометрический метод	1.00	-
302	-	-	373481.33	2324617.79	Картометрический метод	1.00	-
303	-	-	373484.44	2324622.46	Картометрический метод	1.00	-
304	-	-	373487.82	2324626.94	Картометрический метод	1.00	-
305	-	-	373491.44	2324631.22	Картометрический метод	1.00	-
306	-	-	373493.97	2324633.97	Картометрический метод	1.00	-
307	-	-	373496.81	2324636.79	Картометрический метод	1.00	-
308	-	-	373501.02	2324640.82	Картометрический метод	1.00	-
309	-	-	373509.55	2324647.46	Картометрический метод	1.00	-
310	-	-	373518.82	2324653.32	Картометрический метод	1.00	-
311	-	-	373534.00	2324661.00	Картометрический метод	1.00	-
312	-	-	373538.23	2324666.82	Картометрический метод	1.00	-
313	-	-	373541.87	2324672.16	Картометрический метод	1.00	-
314	-	-	373553.49	2324691.82	Картометрический метод	1.00	-
315	-	-	373553.82	2324703.55	Картометрический метод	1.00	-
316	-	-	373553.85	2324704.57	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
317	-	-	373554.26	2324718.82	Картометрический метод	1.00	-
318	-	-	373556.54	2324734.37	Картометрический метод	1.00	-
319	-	-	373507.09	2324769.02	Аналитический метод	0.10	-
320	-	-	373526.02	2324796.02	Аналитический метод	0.10	-
321	-	-	373537.30	2324790.09	Аналитический метод	0.10	-
322	-	-	373539.33	2324793.72	Аналитический метод	0.10	-
323	-	-	373544.75	2324803.58	Аналитический метод	0.10	-
324	-	-	373550.30	2324800.54	Аналитический метод	0.10	-
325	-	-	373553.93	2324807.15	Аналитический метод	0.10	-
326	-	-	373573.68	2324843.15	Аналитический метод	0.10	-
327	-	-	373576.01	2324871.43	Картометрический метод	1.00	-
328	-	-	373545.97	2324895.17	Аналитический метод	0.30	-
329	-	-	373524.29	2324910.43	Аналитический метод	0.30	-
330	-	-	373506.47	2324922.88	Аналитический метод	0.30	-
331	-	-	373493.15	2324932.38	Аналитический метод	0.30	-
332	-	-	373487.72	2324948.15	Аналитический метод	0.30	-
333	-	-	373479.57	2324969.25	Аналитический метод	0.30	-
334	-	-	373472.15	2324988.64	Аналитический метод	0.30	-
335	-	-	373463.12	2325011.57	Аналитический метод	0.30	-
336	-	-	373476.95	2325042.50	Аналитический метод	0.30	-
337	-	-	373491.00	2325073.52	Аналитический метод	0.30	-
338	-	-	373493.85	2325080.00	Аналитический метод	0.30	-
339	-	-	373511.36	2325119.85	Аналитический метод	0.50	-
340	-	-	373520.46	2325140.60	Аналитический метод	0.50	-
341	-	-	373541.17	2325174.08	Аналитический метод	0.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
342	-	-	373559.90	2325202.89	Аналитический метод	0.50	-
343	-	-	373574.38	2325225.63	Аналитический метод	0.50	-
344	-	-	373579.36	2325222.84	Аналитический метод	0.50	-
345	-	-	373625.35	2325200.83	Аналитический метод	0.50	-
346	-	-	373640.84	2325193.30	Аналитический метод	0.50	-
347	-	-	373666.45	2325180.85	Аналитический метод	0.50	-
348	-	-	373669.92	2325205.50	Картометрический метод	1.00	-
349	-	-	373678.86	2325236.79	Картометрический метод	1.00	-
350	-	-	373671.80	2325243.43	Картометрический метод	1.00	-
351	-	-	373658.04	2325257.30	Картометрический метод	1.00	-
352	-	-	373645.22	2325272.03	Картометрический метод	1.00	-
353	-	-	373633.38	2325287.56	Картометрический метод	1.00	-
354	-	-	373622.58	2325303.83	Картометрический метод	1.00	-
355	-	-	373615.10	2325310.50	Аналитический метод	1.00	-
356	-	-	373597.60	2325321.20	Аналитический метод	1.00	-
357	-	-	373603.93	2325332.79	Аналитический метод	0.20	-
358	-	-	373582.63	2325346.98	Аналитический метод	0.20	-
359	-	-	373594.43	2325363.34	Аналитический метод	0.20	-
360	-	-	373590.59	2325374.87	Картометрический метод	1.00	-
361	-	-	373585.56	2325393.74	Картометрический метод	1.00	-
362	-	-	373581.77	2325412.90	Картометрический метод	1.00	-
363	-	-	373573.83	2325427.16	Аналитический метод	0.20	-
364	-	-	373553.47	2325440.95	Аналитический метод	0.20	-
365	-	-	373565.82	2325457.77	Аналитический метод	0.20	-
366	-	-	373577.10	2325474.20	Аналитический метод	0.20	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
367	-	-	373579.23	2325490.77	Картометрический метод	1.00	-
368	-	-	373581.77	2325510.14	Картометрический метод	1.00	-
369	-	-	373585.68	2325529.48	Картометрический метод	1.00	-
370	-	-	373586.32	2325536.87	Картометрический метод	1.00	-
371	-	-	373568.70	2325554.54	Аналитический метод	0.20	-
372	-	-	373580.19	2325571.33	Аналитический метод	0.20	-
373	-	-	373592.22	2325588.86	Аналитический метод	0.20	-
374	-	-	373600.55	2325601.29	Аналитический метод	0.30	-
375	-	-	373603.35	2325601.82	Аналитический метод	0.30	-
376	-	-	373613.48	2325604.21	Картометрический метод	1.00	-
377	-	-	373623.20	2325621.15	Картометрический метод	1.00	-
378	-	-	373630.39	2325632.54	Картометрический метод	1.00	-
379	-	-	373613.00	2325647.28	Картометрический метод	1.00	-
380	-	-	373584.77	2325670.94	Картометрический метод	1.00	-
381	-	-	373534.90	2325712.75	Картометрический метод	1.00	-
382	-	-	373524.28	2325749.75	Картометрический метод	1.00	-
383	-	-	373507.98	2325806.54	Картометрический метод	1.00	-
384	-	-	373505.03	2325816.80	Картометрический метод	1.00	-
385	-	-	373499.68	2325835.45	Картометрический метод	1.00	-
386	-	-	373488.77	2325873.48	Картометрический метод	1.00	-
387	-	-	373482.13	2325896.62	Картометрический метод	1.00	-
388	-	-	373467.85	2325946.37	Картометрический метод	1.00	-
389	-	-	373464.96	2325948.72	Картометрический метод	1.00	-
390	-	-	373423.40	2325982.55	Картометрический метод	1.00	-
391	-	-	373389.42	2326010.22	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
392	-	-	373350.36	2326042.02	Картометрический метод	1.00	-
393	-	-	373169.77	2326189.02	Картометрический метод	1.00	-
394	-	-	373153.71	2326202.09	Картометрический метод	1.00	-
395	-	-	373149.55	2326203.39	Аналитический метод	0.20	-
396	-	-	373129.71	2326209.56	Картометрический метод	1.00	-
397	-	-	373091.16	2326221.53	Картометрический метод	1.00	-
398	-	-	372930.86	2326271.38	Картометрический метод	1.00	-
399	-	-	372935.23	2326280.87	Картометрический метод	1.00	-
400	-	-	372941.59	2326294.69	Картометрический метод	1.00	-
401	-	-	372943.13	2326298.04	Картометрический метод	1.00	-
402	-	-	372944.95	2326302.01	Картометрический метод	1.00	-
403	-	-	372947.25	2326307.01	Картометрический метод	1.00	-
404	-	-	372932.05	2326313.61	Картометрический метод	1.00	-
405	-	-	372657.40	2326432.89	Картометрический метод	1.00	-
406	-	-	372566.97	2326472.17	Картометрический метод	1.00	-
407	-	-	372531.93	2326487.38	Картометрический метод	1.00	-
408	-	-	372509.25	2326497.23	Картометрический метод	1.00	-
409	-	-	372408.34	2326541.06	Картометрический метод	1.00	-
410	-	-	372434.50	2326584.00	Картометрический метод	1.00	-
411	-	-	372437.41	2326589.54	Картометрический метод	1.00	-
412	-	-	372425.41	2326599.04	Картометрический метод	1.00	-
413	-	-	372413.91	2326602.29	Картометрический метод	1.00	-
414	-	-	372371.41	2326591.54	Картометрический метод	1.00	-
415	-	-	372343.66	2326585.29	Картометрический метод	1.00	-
416	-	-	372326.41	2326587.04	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
417	-	-	372299.16	2326597.54	Картометрический метод	1.00	-
418	-	-	372230.77	2326627.06	Картометрический метод	1.00	-
419	-	-	371960.44	2326744.43	Картометрический метод	1.00	-
420	-	-	371731.09	2326774.15	Картометрический метод	1.00	-
421	-	-	371671.72	2326719.09	Аналитический метод	0.10	-
422	-	-	371534.93	2326592.07	Аналитический метод	0.10	-
423	-	-	371491.76	2326638.33	Аналитический метод	0.10	-
424	-	-	371577.70	2326718.15	Аналитический метод	0.10	-
425	-	-	371628.65	2326765.47	Аналитический метод	0.10	-
426	-	-	371645.71	2326781.32	Картометрический метод	1.00	-
427	-	-	371443.37	2326811.36	Картометрический метод	1.00	-
428	-	-	371250.90	2326433.80	Аналитический метод	0.30	-
429	-	-	371231.80	2326338.53	Картометрический метод	1.00	-
430	-	-	371227.67	2326311.76	Картометрический метод	1.00	-
431	-	-	371223.31	2326283.48	Картометрический метод	1.00	-
432	-	-	371202.81	2326193.66	Аналитический метод	0.10	-
433	-	-	371197.10	2326113.54	Аналитический метод	0.30	-
434	-	-	371195.28	2326101.77	Картометрический метод	1.00	-
435	-	-	371191.19	2326075.21	Картометрический метод	1.00	-
436	-	-	371190.16	2326068.56	Картометрический метод	1.00	-
437	-	-	371188.21	2326055.90	Картометрический метод	1.00	-
438	-	-	371187.59	2326051.36	Аналитический метод	0.10	-
439	-	-	371185.65	2326037.29	Аналитический метод	0.10	-
440	-	-	371183.85	2326023.91	Аналитический метод	0.10	-
441	-	-	371180.45	2326005.55	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
442	-	-	371274.97	2325964.94	Картометрический метод	1.00	-
443	-	-	371332.60	2325940.18	Картометрический метод	1.00	-
444	-	-	371336.82	2325938.37	Аналитический метод	0.10	-
445	-	-	371338.45	2325927.57	Аналитический метод	0.30	-
446	-	-	371361.50	2325677.81	Аналитический метод	0.30	-
447	-	-	371389.03	2325367.60	Аналитический метод	0.30	-
448	-	-	371414.49	2325058.88	Аналитический метод	0.10	-
449	-	-	371433.86	2324842.64	Аналитический метод	0.30	-
450	-	-	371435.21	2324838.06	Картометрический метод	1.00	-
451	-	-	371440.09	2324790.93	Аналитический метод	0.10	-
452	-	-	371446.67	2324724.68	Аналитический метод	0.10	-
453	-	-	371447.61	2324719.47	Аналитический метод	0.10	-
454	-	-	371447.87	2324718.16	Аналитический метод	0.10	-
455	-	-	371450.96	2324702.81	Аналитический метод	0.10	-
456	-	-	371456.93	2324678.02	Аналитический метод	0.10	-
457	-	-	371466.85	2324649.01	Аналитический метод	0.30	-
458	-	-	371498.71	2324585.85	Аналитический метод	0.30	-
459	-	-	371553.37	2324490.79	Аналитический метод	0.10	-
460	-	-	371558.75	2324481.69	Аналитический метод	0.10	-
461	-	-	371608.32	2324394.40	Аналитический метод	0.30	-
462	-	-	371609.06	2324393.03	Аналитический метод	0.30	-
463	-	-	371614.06	2324383.65	Аналитический метод	0.30	-
464	-	-	371614.71	2324382.43	Аналитический метод	0.30	-
465	-	-	371742.11	2324162.66	Аналитический метод	0.30	-
466	-	-	371764.63	2324127.04	Аналитический метод	0.30	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
467	-	-	371765.56	2324124.68	Аналитический метод	0.30	-
468	-	-	371772.83	2324106.17	Аналитический метод	0.30	-
469	-	-	371773.54	2324104.37	Аналитический метод	0.30	-
470	-	-	371828.63	2324010.08	Аналитический метод	0.10	-
471	-	-	371829.12	2324009.19	Аналитический метод	0.10	-
472	-	-	371849.16	2323973.04	Аналитический метод	0.10	-
473	-	-	371849.74	2323972.00	Аналитический метод	0.10	-
474	-	-	371851.53	2323967.85	Аналитический метод	0.30	-
475	-	-	371856.73	2323960.72	Аналитический метод	0.30	-
476	-	-	371864.72	2323947.82	Аналитический метод	0.30	-
477	-	-	371879.04	2323921.82	Аналитический метод	0.30	-
478	-	-	371879.82	2323920.51	Аналитический метод	0.30	-
479	-	-	371889.89	2323903.45	Аналитический метод	0.30	-
480	-	-	371890.60	2323902.24	Аналитический метод	0.30	-
481	-	-	371930.57	2323832.31	Аналитический метод	0.30	-
482	-	-	371942.01	2323812.17	Аналитический метод	0.30	-
483	-	-	371972.80	2323759.44	Аналитический метод	0.30	-
484	-	-	371973.94	2323756.75	Аналитический метод	0.30	-
485	-	-	371991.94	2323713.79	Аналитический метод	0.30	-
486	-	-	371992.35	2323712.81	Аналитический метод	0.30	-
487	-	-	371998.73	2323697.59	Аналитический метод	0.30	-
488	-	-	371999.22	2323696.41	Аналитический метод	0.30	-
489	-	-	372007.75	2323694.18	Аналитический метод	0.30	-
490	-	-	372009.94	2323693.61	Аналитический метод	0.30	-
491	-	-	372014.28	2323692.47	Аналитический метод	0.30	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
492	-	-	372040.60	2323685.57	Аналитический метод	0.30	-
493	-	-	372049.04	2323682.83	Аналитический метод	0.30	-
494	-	-	372092.55	2323668.73	Аналитический метод	0.30	-
495	-	-	372093.70	2323668.18	Аналитический метод	0.30	-
496	-	-	372093.91	2323668.08	Аналитический метод	0.30	-
497	-	-	372104.06	2323663.21	Аналитический метод	0.30	-
498	-	-	372105.63	2323662.45	Аналитический метод	0.30	-
499	-	-	372123.97	2323656.51	Аналитический метод	0.30	-
500	-	-	372137.35	2323656.39	Аналитический метод	0.30	-
501	-	-	372159.97	2323650.43	Аналитический метод	0.30	-
502	-	-	372161.43	2323648.23	Аналитический метод	0.30	-
503	-	-	372164.11	2323646.43	Аналитический метод	0.30	-
504	-	-	372167.07	2323645.78	Аналитический метод	0.30	-
505	-	-	372170.91	2323646.73	Аналитический метод	0.30	-
506	-	-	372275.56	2323620.10	Аналитический метод	0.30	-
507	-	-	372318.81	2323608.42	Аналитический метод	0.30	-
508	-	-	372386.88	2323585.73	Аналитический метод	0.30	-
509	-	-	372422.39	2323570.25	Аналитический метод	0.30	-
510	-	-	372455.87	2323552.36	Аналитический метод	0.30	-
511	-	-	372519.94	2323506.97	Аналитический метод	0.30	-
512	-	-	372579.10	2323447.94	Аналитический метод	0.30	-
513	-	-	372635.89	2323367.50	Аналитический метод	0.30	-
514	-	-	372750.35	2323191.22	Аналитический метод	0.30	-
515	-	-	372859.81	2323025.04	Аналитический метод	0.30	-
516	-	-	372989.48	2322826.84	Аналитический метод	0.30	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
517	-	-	373008.25	2322837.94	Аналитический метод	0.30	-
518	-	-	373128.00	2322910.00	Картометрический метод	1.00	-
519	-	-	373133.50	2322923.50	Картометрический метод	1.00	-
520	-	-	373207.00	2323106.50	Картометрический метод	1.00	-
521	-	-	373639.00	2323454.00	Картометрический метод	1.00	-
522	-	-	373642.88	2323453.55	Картометрический метод	1.00	-
523	-	-	373649.63	2323451.55	Картометрический метод	1.00	-
524	-	-	373657.38	2323438.80	Картометрический метод	1.00	-
525	-	-	373660.38	2323438.80	Картометрический метод	1.00	-
526	-	-	373671.88	2323433.05	Картометрический метод	1.00	-
527	-	-	373680.13	2323423.05	Картометрический метод	1.00	-
528	-	-	373686.63	2323416.05	Картометрический метод	1.00	-
529	-	-	373714.38	2323410.80	Картометрический метод	1.00	-
1	-	-	373739.88	2323407.05	Картометрический метод	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	212	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	218	-
218	219	-
219	220	-
220	221	-
221	222	-
222	223	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
223	224	-
224	225	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	229	-
229	230	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	234	-
234	235	-
235	236	-
236	237	-
237	238	-
238	239	-
239	240	-
240	241	-
241	242	-
242	243	-
243	244	-
244	245	-
245	246	-
246	247	-
247	248	-
248	249	-
249	250	-
250	251	-
251	252	-
252	253	-
253	254	-
254	255	-
255	256	-
256	257	-
257	258	-
258	259	-
259	260	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
260	261	-
261	262	-
262	263	-
263	264	-
264	265	-
265	266	-
266	267	-
267	268	-
268	269	-
269	270	-
270	271	-
271	272	-
272	273	-
273	274	-
274	275	-
275	276	-
276	277	-
277	278	-
278	279	-
279	280	-
280	281	-
281	282	-
282	283	-
283	284	-
284	285	-
285	286	-
286	287	-
287	288	-
288	289	-
289	290	-
290	291	-
291	292	-
292	293	-
293	294	-
294	295	-
295	296	-
296	297	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
297	298	-
298	299	-
299	300	-
300	301	-
301	302	-
302	303	-
303	304	-
304	305	-
305	306	-
306	307	-
307	308	-
308	309	-
309	310	-
310	311	-
311	312	-
312	313	-
313	314	-
314	315	-
315	316	-
316	317	-
317	318	-
318	319	-
319	320	-
320	321	-
321	322	-
322	323	-
323	324	-
324	325	-
325	326	-
326	327	-
327	328	-
328	329	-
329	330	-
330	331	-
331	332	-
332	333	-
333	334	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
334	335	-
335	336	-
336	337	-
337	338	-
338	339	-
339	340	-
340	341	-
341	342	-
342	343	-
343	344	-
344	345	-
345	346	-
346	347	-
347	348	-
348	349	-
349	350	-
350	351	-
351	352	-
352	353	-
353	354	-
354	355	-
355	356	-
356	357	-
357	358	-
358	359	-
359	360	-
360	361	-
361	362	-
362	363	-
363	364	-
364	365	-
365	366	-
366	367	-
367	368	-
368	369	-
369	370	-
370	371	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
371	372	-
372	373	-
373	374	-
374	375	-
375	376	-
376	377	-
377	378	-
378	379	-
379	380	-
380	381	-
381	382	-
382	383	-
383	384	-
384	385	-
385	386	-
386	387	-
387	388	-
388	389	-
389	390	-
390	391	-
391	392	-
392	393	-
393	394	-
394	395	-
395	396	-
396	397	-
397	398	-
398	399	-
399	400	-
400	401	-
401	402	-
402	403	-
403	404	-
404	405	-
405	406	-
406	407	-
407	408	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
408	409	-
409	410	-
410	411	-
411	412	-
412	413	-
413	414	-
414	415	-
415	416	-
416	417	-
417	418	-
418	419	-
419	420	-
420	421	-
421	422	-
422	423	-
423	424	-
424	425	-
425	426	-
426	427	-
427	428	-
428	429	-
429	430	-
430	431	-
431	432	-
432	433	-
433	434	-
434	435	-
435	436	-
436	437	-
437	438	-
438	439	-
439	440	-
440	441	-
441	442	-
442	443	-
443	444	-
444	445	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
445	446	-
446	447	-
447	448	-
448	449	-
449	450	-
450	451	-
451	452	-
452	453	-
453	454	-
454	455	-
455	456	-
456	457	-
457	458	-
458	459	-
459	460	-
460	461	-
461	462	-
462	463	-
463	464	-
464	465	-
465	466	-
466	467	-
467	468	-
468	469	-
469	470	-
470	471	-
471	472	-
472	473	-
473	474	-
474	475	-
475	476	-
476	477	-
477	478	-
478	479	-
479	480	-
480	481	-
481	482	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
482	483	-
483	484	-
484	485	-
485	486	-
486	487	-
487	488	-
488	489	-
489	490	-
490	491	-
491	492	-
492	493	-
493	494	-
494	495	-
495	496	-
496	497	-
497	498	-
498	499	-
499	500	-
500	501	-
501	502	-
502	503	-
503	504	-
504	505	-
505	506	-
506	507	-
507	508	-
508	509	-
509	510	-
510	511	-
511	512	-
512	513	-
513	514	-
514	515	-
515	516	-
516	517	-
517	518	-
518	519	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
519	520	-
520	521	-
521	522	-
522	523	-
523	524	-
524	525	-
525	526	-
526	527	-
527	528	-
528	529	-
529	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

село Тихоновка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), район Альметьевский, г.п Нижняя Мактама, село Тихоновка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1213699 +/- 3183 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	375070.70	2322988.52	Картометрический метод	1.00	-
2	375063.98	2322992.66	Картометрический метод	1.00	-
3	375054.78	2322998.34	Картометрический метод	1.00	-
4	375047.05	2323003.11	Аналитический метод	0.10	-
5	375044.09	2322999.53	Аналитический метод	0.10	-
6	375026.41	2323012.49	Картометрический метод	1.00	-
7	374984.13	2323037.76	Аналитический метод	0.10	-
8	374871.85	2323106.90	Картометрический метод	1.00	-
9	374738.21	2323198.12	Картометрический метод	1.00	-
10	374722.48	2323212.35	Картометрический метод	1.00	-
11	374713.28	2323220.67	Картометрический метод	1.00	-
12	374677.45	2323253.07	Картометрический метод	1.00	-
13	374660.76	2323268.19	Аналитический метод	0.30	-
14	374651.66	2323264.68	Аналитический метод	0.30	-
15	374644.72	2323282.69	Аналитический метод	0.30	-
16	374630.66	2323295.41	Картометрический метод	1.00	-
17	374622.00	2323303.25	Картометрический метод	1.00	-
18	374619.86	2323300.79	Аналитический метод	0.30	-
19	374604.70	2323313.63	Аналитический метод	0.30	-
20	374589.40	2323326.54	Аналитический метод	0.30	-
21	374592.34	2323330.06	Аналитический метод	0.30	-
22	374564.68	2323355.08	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	374518.58	2323396.59	Картометрический метод	1.00	-
24	374512.81	2323389.57	Картометрический метод	1.00	-
25	374506.72	2323396.17	Картометрический метод	1.00	-
26	374498.20	2323403.56	Картометрический метод	1.00	-
27	374493.70	2323407.72	Аналитический метод	0.10	-
28	374473.76	2323426.13	Аналитический метод	0.10	-
29	374462.03	2323437.17	Аналитический метод	0.30	-
30	374446.67	2323449.83	Аналитический метод	0.30	-
31	374412.41	2323479.07	Аналитический метод	0.30	-
32	374398.20	2323493.13	Аналитический метод	0.30	-
33	374404.39	2323499.55	Аналитический метод	0.30	-
34	374396.29	2323506.83	Картометрический метод	1.00	-
35	374389.51	2323512.93	Картометрический метод	1.00	-
36	374385.55	2323508.83	Аналитический метод	0.30	-
37	374369.38	2323521.04	Аналитический метод	0.30	-
38	374374.51	2323526.44	Картометрический метод	1.00	-
39	374358.15	2323541.16	Аналитический метод	0.30	-
40	374340.30	2323557.23	Картометрический метод	1.00	-
41	374328.97	2323567.42	Картометрический метод	1.00	-
42	374367.99	2323608.50	Картометрический метод	1.00	-
43	374529.00	2323778.50	Аналитический метод	0.10	-
44	374540.50	2323791.50	Аналитический метод	0.10	-
45	374548.50	2323800.50	Аналитический метод	0.10	-
46	374584.00	2323841.00	Аналитический метод	0.10	-
47	374585.45	2323842.64	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	374595.42	2323854.07	Аналитический метод	0.10	-
49	374597.06	2323855.95	Аналитический метод	0.10	-
50	374599.00	2323858.37	Картометрический метод	1.00	-
51	374600.89	2323860.74	Аналитический метод	0.10	-
52	374603.50	2323864.00	Аналитический метод	0.10	-
53	374610.00	2323871.00	Аналитический метод	0.10	-
54	374633.15	2323901.77	Картометрический метод	1.00	-
55	374627.53	2323905.39	Картометрический метод	1.00	-
56	374630.40	2323908.60	Аналитический метод	0.20	-
57	374627.38	2323910.87	Аналитический метод	0.20	-
58	374619.68	2323915.88	Аналитический метод	0.10	-
59	374600.32	2323930.49	Аналитический метод	0.10	-
60	374533.20	2323979.69	Аналитический метод	0.10	-
61	374523.86	2323984.47	Аналитический метод	0.10	-
62	374511.06	2323992.58	Аналитический метод	0.10	-
63	374490.62	2324007.21	Аналитический метод	0.10	-
64	374517.22	2324029.04	Картометрический метод	1.00	-
65	374477.65	2324057.64	Аналитический метод	0.10	-
66	374476.04	2324058.83	Аналитический метод	0.10	-
67	374457.35	2324072.69	Аналитический метод	0.10	-
68	374448.18	2324080.19	Картометрический метод	1.00	-
69	374460.44	2324106.94	Аналитический метод	0.50	-
70	374503.17	2324199.53	Картометрический метод	1.00	-
71	374543.75	2324237.39	Аналитический метод	0.50	-
72	374548.69	2324248.32	Аналитический метод	0.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	374575.71	2324284.76	Аналитический метод	0.20	-
74	374603.95	2324317.29	Аналитический метод	0.20	-
75	374627.46	2324368.41	Аналитический метод	0.10	-
76	374699.85	2324440.49	Картометрический метод	1.00	-
77	374734.94	2324486.41	Аналитический метод	0.30	-
78	374803.19	2324547.18	Аналитический метод	0.20	-
79	374826.32	2324579.81	Аналитический метод	0.20	-
80	374853.30	2324619.39	Картометрический метод	1.00	-
81	374876.71	2324609.31	Аналитический метод	0.10	-
82	374885.35	2324606.44	Аналитический метод	0.10	-
83	374889.26	2324605.14	Картометрический метод	1.00	-
84	374890.58	2324606.96	Аналитический метод	0.30	-
85	374901.21	2324619.84	Аналитический метод	0.10	-
86	374920.34	2324603.30	Аналитический метод	0.10	-
87	374948.17	2324632.65	Картометрический метод	1.00	-
88	374970.04	2324655.82	Картометрический метод	1.00	-
89	375050.04	2324743.57	Картометрический метод	1.00	-
90	375099.54	2324790.57	Картометрический метод	1.00	-
91	375099.54	2324789.82	Картометрический метод	1.00	-
92	375104.04	2324780.32	Картометрический метод	1.00	-
93	375137.14	2324719.53	Картометрический метод	1.00	-
94	375139.45	2324721.58	Картометрический метод	1.00	-
95	375143.83	2324725.29	Картометрический метод	1.00	-
96	375147.09	2324722.16	Картометрический метод	1.00	-
97	375206.09	2324665.44	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	375238.82	2324633.98	Картометрический метод	1.00	-
99	375306.61	2324568.82	Картометрический метод	1.00	-
100	375310.71	2324564.88	Картометрический метод	1.00	-
101	375388.70	2324489.93	Картометрический метод	1.00	-
102	375377.65	2324476.60	Картометрический метод	1.00	-
103	375362.75	2324458.62	Аналитический метод	0.10	-
104	375354.54	2324448.71	Аналитический метод	0.10	-
105	375346.81	2324439.38	Аналитический метод	0.10	-
106	375327.20	2324415.70	Картометрический метод	1.00	-
107	375326.27	2324414.58	Аналитический метод	0.30	-
108	375268.50	2324344.87	Картометрический метод	1.00	-
109	375262.26	2324337.33	Аналитический метод	0.10	-
110	375246.37	2324318.16	Картометрический метод	1.00	-
111	375232.56	2324301.50	Картометрический метод	1.00	-
112	375217.20	2324282.97	Аналитический метод	0.30	-
113	375205.57	2324268.92	Аналитический метод	0.10	-
114	375192.83	2324253.54	Картометрический метод	1.00	-
115	375191.14	2324251.52	Картометрический метод	1.00	-
116	375186.47	2324245.88	Картометрический метод	1.00	-
117	375176.49	2324233.81	Аналитический метод	0.10	-
118	375147.29	2324198.51	Аналитический метод	0.10	-
119	375128.63	2324176.08	Картометрический метод	1.00	-
120	375132.06	2324170.30	Картометрический метод	1.00	-
121	375138.27	2324159.86	Картометрический метод	1.00	-
122	375148.70	2324142.39	Аналитический метод	0.20	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	375152.88	2324135.36	Аналитический метод	0.20	-
124	375170.17	2324106.35	Аналитический метод	0.10	-
125	375194.84	2324064.96	Аналитический метод	0.10	-
126	375217.06	2324027.67	Аналитический метод	0.10	-
127	375220.01	2324022.47	Аналитический метод	0.10	-
128	375254.79	2323964.00	Картометрический метод	1.00	-
129	375263.41	2323949.51	Аналитический метод	0.30	-
130	375268.51	2323941.02	Аналитический метод	0.30	-
131	375294.75	2323896.83	Картометрический метод	1.00	-
132	375296.43	2323895.65	Картометрический метод	1.00	-
133	375305.27	2323889.51	Картометрический метод	1.00	-
134	375350.33	2323858.18	Картометрический метод	1.00	-
135	375392.56	2323828.82	Картометрический метод	1.00	-
136	375497.34	2323706.46	Картометрический метод	1.00	-
137	375440.57	2323658.97	Картометрический метод	1.00	-
138	375512.43	2323565.36	Аналитический метод	0.10	-
139	375529.30	2323545.78	Аналитический метод	0.10	-
140	375516.30	2323538.12	Аналитический метод	0.10	-
141	375529.13	2323516.99	Аналитический метод	0.10	-
142	375544.72	2323492.54	Аналитический метод	0.10	-
143	375553.71	2323477.45	Аналитический метод	0.10	-
144	375547.97	2323471.98	Аналитический метод	0.10	-
145	375546.78	2323470.83	Аналитический метод	0.10	-
146	375560.87	2323448.11	Аналитический метод	0.10	-
147	375555.57	2323444.21	Картометрический метод	1.00	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
148	375563.74	2323433.87	Аналитический метод	0.20	-
149	375570.68	2323424.92	Аналитический метод	0.20	-
150	375555.98	2323410.60	Аналитический метод	0.20	-
151	375533.62	2323388.78	Аналитический метод	0.20	-
152	375522.96	2323378.38	Картометрический метод	1.00	-
153	375500.06	2323356.03	Аналитический метод	0.10	-
154	375500.73	2323354.78	Аналитический метод	0.10	-
155	375492.98	2323349.13	Картометрический метод	1.00	-
156	375481.01	2323337.45	Картометрический метод	1.00	-
157	375437.05	2323294.56	Картометрический метод	1.00	-
158	375315.18	2323227.41	Картометрический метод	1.00	-
159	375324.61	2323215.58	Аналитический метод	0.10	-
160	375261.16	2323160.15	Аналитический метод	0.10	-
161	375261.25	2323157.17	Аналитический метод	0.10	-
162	375228.73	2323128.07	Аналитический метод	0.10	-
163	375225.71	2323125.48	Аналитический метод	0.30	-
164	375211.46	2323112.47	Аналитический метод	0.30	-
165	375203.32	2323119.41	Аналитический метод	0.30	-
166	375201.17	2323116.90	Аналитический метод	0.30	-
167	375184.59	2323127.93	Аналитический метод	0.30	-
168	375172.23	2323110.98	Аналитический метод	0.30	-
169	375167.21	2323114.43	Аналитический метод	0.10	-
170	375159.88	2323105.18	Аналитический метод	0.10	-
171	375151.43	2323094.88	Аналитический метод	0.30	-
172	375133.37	2323072.40	Аналитический метод	0.20	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
173	375139.42	2323067.87	Аналитический метод	0.20	-
174	375143.59	2323064.74	Аналитический метод	0.20	-
175	375129.43	2323045.72	Аналитический метод	0.20	-
176	375109.43	2323029.53	Аналитический метод	0.30	-
177	375099.04	2323018.54	Картометрический метод	1.00	-
1	375070.70	2322988.52	Картометрический метод	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НИЖНЯЯ МАКТАМА»
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию генерального плана
Пояснительная записка

2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома/ части/	Наименование	Инвентарный номер	Примечание
1	**Том 1**	**Генеральный план**		
		Положение о территориальном планировании		Текстовые материалы
1.1.1		Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Природно-рекреационный каркас. Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Графические материалы М1:10000
1.1.2		Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура		Графические материалы М1:10000
1.1.3		Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура		Графические материалы М1:10000
1.2.1		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)		Графические материалы М1:10000
1.3.1		Карта функциональных зон		Графические материалы М1:10000
	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)		Текстовые и графические материалы
2	**Том 2**	**Материалы по обоснованию генерального плана**		
2.1	Часть 1	Основные направления социально-экономического развития		Пояснительная записка
2.2	Часть 2	Планировочная организация территории		Пояснительная записка
2.2.1		Карта современного использования территории		Графические материалы М1:10000
2.3	Часть 3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры		Пояснительная записка
2.4	Часть 4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры		Пояснительная записка
2.5	Часть 5	Обоснование мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры		Пояснительная записка
2.6	Часть 6	Охрана окружающей среды		Пояснительная записка
2.6.1		Карта зон с особыми условиями использования территорий		Графические материалы М1:10000

№ п/п	№ тома/ части/	Наименование	Инвентарный номер	Примечание
2.7	Часть 7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса		Пояснительная записка
2.8	Часть 8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий		Пояснительная записка
2.9	Часть 9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Пояснительная записка
2.9.1		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны		Графические материалы М1:10000
2.10	Часть 10	Обоснование изменения границ населенных пунктов		Пояснительная записка
2.11	Часть 11	Основные технико-экономические показатели		Пояснительная записка
2.12	Часть 12	Материалы, запрещенные для открытого опубликования		Графические материалы М1:10000
2.12.1		Карта технологических объектов производственного назначения	ДСП	Графические материалы М1:10000
2.12.2		Карта зон с особыми условиями использования территорий	ДСП	Графические материалы М1:10000
2.12.3		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	ДСП	Графические материалы М1:10000

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень сокращений и обозначений 7
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 11
ЧАСТЬ 1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ 14
1. Анализ демографической ситуации 14
1.1. Динамика численности населения и ее компонентов за период 2010-2024 (рождаемость, смертность, миграция) *14*
1.2. Сценарии прогноза численности населения (с выделением очередности) *16*
2. Численность занятых по видам экономической деятельности 17
3. Характеристика экономической деятельности 18
4. Основные целевые направления развития территории в соответствии со стратегией социально-экономического развития РТ и муниципального образования на период до 2030 года 20
ЧАСТЬ 2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 22
1. Современное использование территории 22
1.1. Экономико-географическое положение *22*
1.2. Система расселения *23*
1.3. Основные параметры землепользования *24*
1.4. Распределение земельного фонда по формам собственности *26*
2. Жилищный фонд 28
2.1. Объекты жилого назначения по типам застройки в разрезе планировочных районов 28
2.2. Обеспеченность жильем населения 34
2.3. Динамика ввода жилищного фонда 35
2.4. Ветхий и аварийный жилищный фонд 35
2.5. Анализ утвержденных проектов планировки территории и концепций развития 35
2.6. Проблемы и предпосылки развития жилищной инфраструктуры 35
2.7. Предложения по развитию жилищного фонда 36
3. Производственные территории 40
3.1. Промышленные и коммунально-складские объекты *40*
3.2. Объекты сельскохозяйственного производства *42*
3.3. Предложение по развитию производственных территорий *42*
3.3.1. Производственные и коммунально-складские объекты 42
3.3.2. Объекты сельскохозяйственного производства 43
4. Объекты культурного наследия 43
5. Функционально-планировочная организация территории 43
ЧАСТЬ 3. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 50
1. Анализ сложившейся системы в области социальной инфраструктуры 50
1.1. Существующие объекты социальной инфраструктуры *50*
1.1.1. Объекты образования 50
1.1.2. Объекты здравоохранения 54
1.1.3. Объекты социального обслуживания населения 57
1.1.4. Объекты культуры и искусства 57
1.1.5. Объекты физической культуры и спорта 58
1.1.6. Объекты молодежной политики 59
1.1.7. Объекты охраны общественного порядка 61
1.1.8. Объекты ритуального обслуживания (места погребения) 61
1.1.9. Прочие объекты обслуживания 61
1.2. Расчет обеспеченности существующими объектами, характеризующий уровень развития социальной инфраструктуры *61*
1.3. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, иных программ развития *65*
1.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения *66*
1.4.1. Сведений о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов 66
1.4.2. Сведений о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, утвержденные документами территориального планирования муниципального района, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов 68
1.5. Сведения о принятых градостроительных решениях согласно утвержденным проектам планировки территории 68
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов 69
2.1. Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, подлежащих нормированию *69*

2.2. Предложения по размещению и территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры 73
2.2.1. Предложения по развитию сети объектов образования 73
2.2.2. Предложения по развитию сети объектов здравоохранения 81
2.2.3. Предложения по развитию сети объектов культуры и искусства 81
2.2.4. Предложения по развитию сети объектов физической культуры и спорта....87
2.2.5. Предложения по развитию сети объектов молодежной политики....96
2.2.6. Предложения по развитию сети объектов охраны общественного порядка 96
2.2.7. Предложения по размещению объектов ритуального обслуживания (мест погребения)....98
2.2.8. Предложения по размещению прочих объектов обслуживания 98
ЧАСТЬ 4. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ....99
1. Анализ существующего положения и выявление предпосылок развития 99
1.1. Комплексный анализ внешних транспортных связей 99
1.1.1. Общая характеристика транспортного обслуживания территории 99
1.1.2. Характеристика ключевых автотранспортных связей 99
1.1.3. Перечень автомобильных дорог общего пользования 100
1.1.4. Межмуниципальный общественный транспорт 100
1.1.5. Железнодорожный транспорт....101
1.1.6. Воздушный транспорт....101
1.2. Комплексный анализ внутренних транспортных связей....101
1.2.1. Анализ структуры улично-дорожной сети населенных пунктов 101
1.2.2. Пешеходное движение 104
1.2.3. Велосипедная инфраструктура....104
1.3. Сведения об утвержденных документах и анализ ранее принятых решений в части транспортного планирования....104
1.3.1. Анализ схемы территориального планирования Республики Татарстан 104
1.3.2. Анализ схемы территориального планирования муниципального района 109
2. Проектные предложения и обоснование выбранного варианта размещения 110
2.1. Предложения по развитию сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети населенных пунктов 110
2.2. Предложение по развитию межмуниципального общественного транспорта 112
2.3. Предложение по развитию железнодорожного транспорта....112
2.4. Предложение по развитию системы транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) 112
2.5. Предложение по развитию улично-дорожной сети 112
2.6. Развитие сети велосипедного движения 118
2.7. Предложения по развитию системы общественного транспорта....119
2.8. Характеристика ЗОУИТ, установление которых требуется в связи с размещением объектов транспортной инфраструктуры 119
ЧАСТЬ 5. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 120
1. Водоснабжение....120
1.1. Анализ существующего состояния системы водоснабжения....120
1.2. Расчет нагрузок на систему водоснабжения....121
1.3. Предложение по развитию системы водоснабжения....125
2. Водоотведение....125
2.1. Анализ существующего состояния системы водоотведения, в т.ч. ливневой канализации....125
2.2. Расчет нагрузок на систему водоотведения....127
2.3. Предложение по развитию системы водоотведения, в т.ч. ливневой канализации....130
3. Теплоснабжение 132
3.1. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения 132
3.2. Предложение по развитию системы теплоснабжения 134
4. Газоснабжение....134
4.1. Анализ существующего состояния системы газоснабжения....134
4.2. Расчет нагрузок на систему газоснабжения 138
4.3. Предложение по развитию системы газоснабжения 138
5. Электроснабжение....139
5.1. Анализ существующего состояния системы электроснабжения....139
5.2. Расчет нагрузок на систему электроснабжения....142
5.3. Предложение по развитию системы электроснабжения....142
6. Слаботочные сети....143
6.1. Анализ существующего состояния системы связи....143
6.2. Предложение по развитию системы связи....144
7. Трубопроводный транспорт 145
7.1. Анализ существующего состояния трубопроводного транспорта....145

7.2. Мероприятия по развитию трубопроводного транспорта ... *146*
8. Обращение с отходами производства и потребления ... 146
9.1 Анализ существующего состояния системы по обращению с отходами производства и потребления ... *147*
9.2 Предложение по развитию системы обращения с отходами производства и потребления ... *148*
ЧАСТЬ 6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ... 152
1. Природная характеристика территории ... 152
1.1. Рельеф ... *152*
1.2. Геологическое строение ... *152*
1.3. Тектоника и сейсмичность ... *153*
1.4. Полезные ископаемые ... *154*
1.5. Климатическая характеристика ... *155*
1.6. Гидрогеологические условия ... *157*
1.7. Поверхностные воды ... *158*
1.8. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир ... *158*
2. Состояние окружающей среды ... 161
2.1. Состояние атмосферного воздуха ... *161*
2.2. Состояние водных ресурсов ... *162*
2.3. Состояние и использование земельных ресурсов ... *164*
2.4. Физические факторы воздействия ... *165*
2.5. Особо охраняемые природные территории, охранная зона особо охраняемой природной территории ... *166*
3. Зоны с особыми условиями использования территории ... 167
3.1. Санитарно-защитные зоны ... *167*
3.2. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов ... *175*
3.3. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов. ... *179*
3.4. Леса ... *179*
3.5. Особо охраняемые природные территории, охранная зона особо охраняемой природной территории ... *179*
3.6. Месторождения полезных ископаемых ... *180*
3.7. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением *180*
3.8. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства ... *180*
3.9. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети ... *181*
3.10. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов). ... *182*
3.11. Наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий ... *183*
3.12. Охранные зоны инженерных объектов и сетей. ... *183*
3.12.1 Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов). ... 184
3.12.2. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии). ... 187
3.12.3 Охранная зона линий и сооружений связи. ... 188
3.13. Придорожные полосы автомобильных дорог. ... *189*
3.14. Приаэродромная территория ... *189*
4. Мероприятия по охране окружающей среды ... 190
4.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха ... *193*
4.2. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод ... *195*
4.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова. ... *197*
4.4. Мероприятия по защите от физических факторов воздействия ... *197*
4.5. Мероприятия по охране животного мира ... *198*
ЧАСТЬ 7. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ... 200
1. Анализ природно-рекреационного каркаса муниципального образования ... 200
1.1. Типология озелененных территорий ... *200*
1.2. Озелененные территории муниципального образования в контексте прилегающих природных территорий ... *201*
1.3. Обеспеченность озелененными территориями общего пользования и их качественная оценка ... *201*
2. Предложения по развитию природно-рекреационного каркаса муниципального образования ... 202
ЧАСТЬ 8. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ ... 204
1. Анализ проявления опасных природных процессов и явлений, мелиоративное обустройство территории ... 204
2. Мероприятия по инженерной подготовке территории ... 210
ЧАСТЬ 9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА ... 215

1. Перечень мероприятий гражданской обороны 215
1.1. Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне 215
1.2. Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону 215
1.3. Определение границ зон возможной опасности по гражданской обороне 216
1.4. Формирование системы расселения 216
1.5. Оповещение по гражданской обороне 216
1.6. Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены 217
1.7. Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в военное время 217
1.8. Проектные мероприятия по гражданской обороне 217
2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 221
2.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера 222
2.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 241
3. Риск биолого-социальных чрезвычайных ситуаций 274
4. Система мониторинга, лабораторного контроля и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 276
5. Мероприятия по организации оповещения о чрезвычайной ситуации 276
6. Спасательные формирования 281
7. Эвакуационные мероприятия при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 282
8. Терроризм 284
ЧАСТЬ 10. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 289
ЧАСТЬ 11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 326
ПРИЛОЖЕНИЕ 328

Перечень сокращений и обозначений

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ
Федеральный закон от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ
Указ Президента Российской Федерации от 27 июня 1998 года № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»	Указ Президента Российской Федерации от 27.06.1998 № 727
Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»	Стратегия социально-экономического развития РТ до 2030 года
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»	Закон о недрах
Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013г. № 384-р	Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015г. № 816-р	Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)
Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон
Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134	СТП РТ
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»	РНГП РТ
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий	Постановление Кабинета Министров

обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года»	Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан»	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237
СНиП 1.02.01-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», утвержденные и введенные в действие постановлением Госстроя СССР от 23 декабря 1985 г. № 253	СНиП 1.02.01-85
ГОСТ 28329-89 «Государственный стандарт Союза ССР. Озеленение городов. Термины и определения», утвержденный и введенный в действие постановлением Госстандарта СССР от 10 ноября 1989 г. № 3336	ГОСТ 28329-89
РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей», утвержденная Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 г.	РД 34.20.185-94
СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002г. № 10	СанПиН 2.1.4.1110-02
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденные и введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09 июня 2003г. №135	СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03
СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», принятые и введенный в действие постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № 112	СП 42-101-2003
Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007г. № 74	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденные и введенные в действие приказом Федерального агентства по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 31.05.2022)	СП 36.13330.2012
СП 284.1325800.2016 «Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 978/пр	СП 284.1325800.2016
СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2016г. № 1034/пр	СП 42.13330.2016
СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», утвержденный и введенный в действие приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. № 309/пр	СП 14.13330.2018

СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный и введенный в действие приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225	СП 8.13130.2020
СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», утвержденный и введенный в действие приказом МЧС России от 27 июля 2020 г. №559	СП 10.13130.2020
СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28января 2021г. № 2	СанПиН 1.2.3685-21
СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28января 2021 г. № 3	СанПиН 2.1.3684-21
СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденный и веденный в действие приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр	СП 31.13330.2021
Схема территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2009 № 367	СТП Альметьевского МР
ГБУ «Центр экономических и социальных исследований Республики Татарстан при Кабинете Министров Республики Татарстан»	ГБУ «ЦЭСИ РТ»
Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан	Татарстанстат
Средняя общеобразовательная школа	СОШ
Детская школа искусств	ДШИ
Фельдшерско-акушерский пункт	ФАП
Участковый пункт полиции	УПП
Участковый уполномоченный полиции	УУП
Агропромышленный комплекс	АПК
Озелененная территория общего пользования	ОТОП
Участок месторождения пресных подземных вод	УМППВ
Канализационная насосная станция	КНС
Блочно-модульная котельная	БМК
Газораспределительная станция	ГРС
Пункт редуцирования газа	ПРГ
Газорегуляторный пункт	ГРП
Газорегуляторный пункт блочного типа	БГРП
Газорегуляторный пункт шкафного типа	ГРПШ
Трансформаторная подстанция	ТП
Электрическая подстанция	ПС
Комплектная трансформаторная подстанция	КТП
Столбовая трансформаторная подстанция	СТП
Трансформаторная подстанция закрытого типа	ЗТП

Высоковольтный линейный блок	ВЛБ
Линии электропередачи	ЛЭП
Кабельная линия электропередачи	КЛ
Воздушная линия электропередачи	ВЛ
Распределительная пункт	РП
Силовой преобразователь	СП
Кабельно-воздушная линия электропередачи	КВЛ
Автоматическая телефонная станция	АТС
Волоконно-оптическая линия связи	ВОЛС
Автоматическая газораспределительная станция	АГРС
Нефтеперекачивающая станция	НПС
Предельно-допустимые выбросы	ПДВ
Твердые коммунальные отходы	ТКО
Крестьянско-фермерское хозяйство	КФХ
Автозаправочная станция	АЗС
Зоны с особыми условиями использования территории	ЗОУИТ
Публичная кадастровая карта	ППК
Единый государственный реестр недвижимости	ЕГРН

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Институт пространственного планирования РТ» на основании Государственного задания, утвержденного распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 27.12.2023 № 79/р., приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан №87/о от 15.04.2024 г.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальных образований.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план включает в себя:

– положение о территориальном планировании;

– карту планируемого размещения объектов местного значения;

– карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

– карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Графические материалы разделов, отнесенные к информации ограниченного распространения, содержатся в томе 2 часть 12 ДСП.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения.

При разработке генерального плана муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района использованы материалы:

– СТП РТ;

– СТП Альметьевского МР;

– Генеральный план муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Нижнемактаминского поселкового Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2012 года №118 (с внесенными изменениями от 22.02.2017 г. № 65);

– официальные данные, представленные органами местного самоуправления Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама».

Цели и задачи генерального плана

Генеральный план муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама»

(далее также – «поселение», «муниципальное образование») – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» (далее – генеральный план) являются:

– создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с законодательством;

– обеспечение средствами территориального планирования целостности поселения как муниципального образования;

– выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала муниципального образования с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих территориальные зоны и определяющих правовой режим земельных участков, определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

– выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

– функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

– разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития и для последующей разработки карты градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития муниципального образования, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства или потребности в обеспечении объектами капитального строительства.

Сроки реализации генерального плана

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации предложений – до 2050 года без определения срока первоочередных мероприятий.

Часть 1. Основные направления социально-экономического развития

1. Анализ демографической ситуации

1.1. Динамика численности населения и ее компонентов за период 2010-2024 (рождаемость, смертность, миграция)

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории и во многом определяет производственный потенциал сельского поселения.

На начало 2024 года на территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» постоянно проживали 11,3 тыс. человек (рис.1.1), что составляет 5,3 % от численности населения Альметьевского муниципального района 212,4 тыс. человек

За период 2015-2024 годы выявлено снижение численности населения - на 0,4 тыс. человек среднегодовой прирост населения за 2014-2023 годы составляет 32 человека.

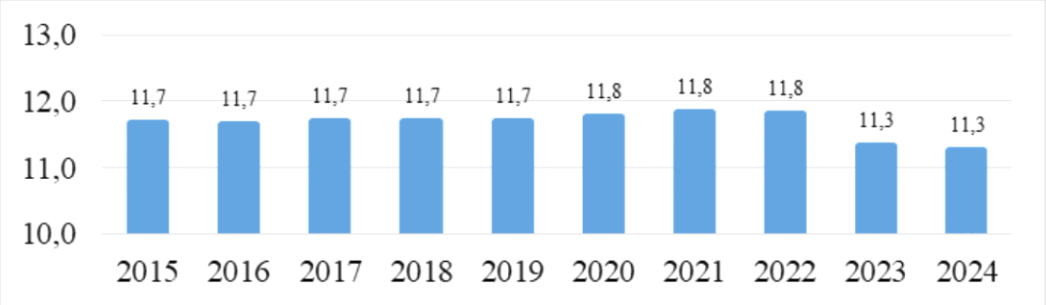


Рис. 1.1. Динамика численности населения муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» в 2015-2024 годы, тыс. человек (Источник: Татарстанстат)

Естественный прирост

За период 2014-2022 гг. наблюдался постоянный отрицательный естественный прирост населения (превышение показателей смертности над рождаемостью). За рассматриваемый период среднегодовая естественная убыль населения составила -37 человек, достигнув максимума в 2023г. – -77 человек (рис.1.2).

Рис. 1.2. Динамика показателей естественного прироста населения, человек

(Источник: Татарстанстат)

Рождаемость

Рождаемость в муниципальном образовании «пгт. Нижняя Мактама» за рассматриваемый период (2014-2023 гг.) снизилась на 6,1 промилле, достигнув минимального показателя в 2023 г. 5,5 промилле. На протяжении всего рассматриваемого периода рождаемость в муниципальном образовании была существенно ниже, чем в среднем по муниципальному району и по Республике Татарстан. (рис.1.3).

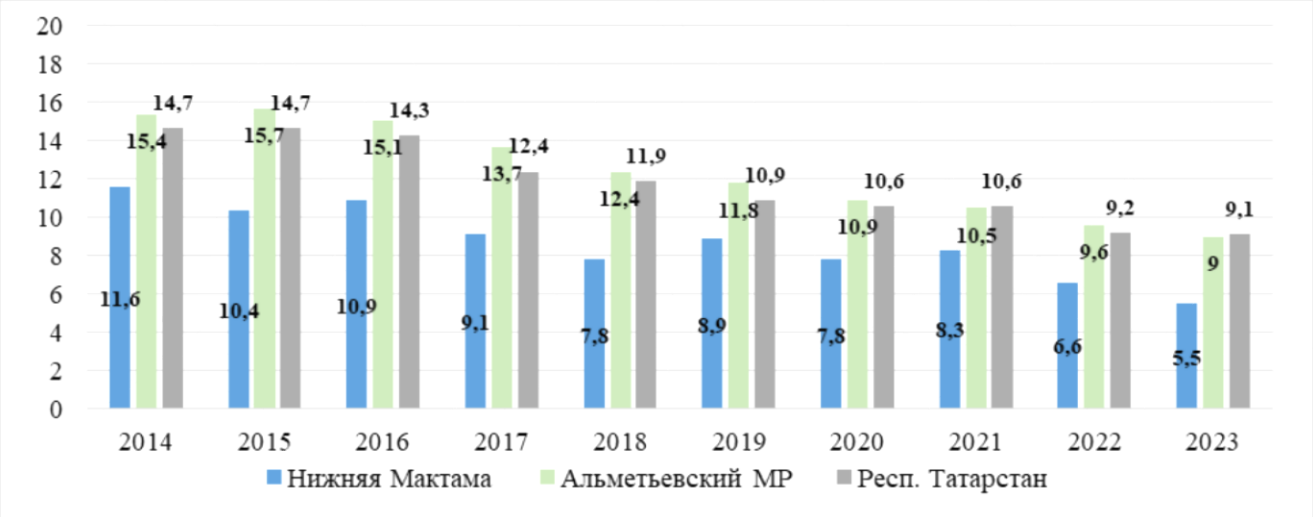


Рис. 1.3. Общий коэффициент рождаемости, человек на 1000 населения.
(Источник: Татарстанстат)

Смертность

Наблюдаются периоды спада и роста смертности, максимальное значение смертности в муниципальном образовании «пгт. Нижняя Мактама» отмечается в 2021 г. (13,9 промилле), как и в Альметьевском районе и Республике Татарстан в целом (рис.1.4), что обусловлено пандемией коронавируса. За период 2015-2022 г. показатель смертности в муниципальном образовании была ниже, чем в среднем по Республике Татарстан, в 2023 г. увеличился и составил (12,3 промилле), что выше, чем по району (10,5 промилле) и по республике (10,7 промилле).

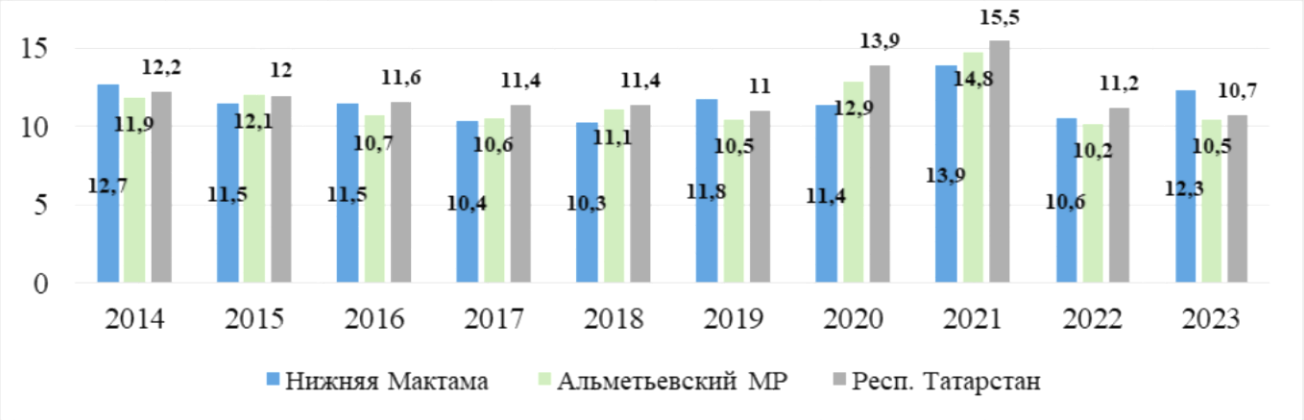


Рис. 1.4. Общий коэффициент смертности, человек на 1000 населения
(Источник: Татарстанстат)

Миграционные потоки

Миграционный прирост является основной причиной пополнения численности населения. За период 2014-2023 гг. суммарно в муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама» прибыло 3011, выбыло 2687 человек, миграционный прирост составил 324 человека.

Самый высокий миграционный прирост наблюдался в 2020 г. −127 человек. В 2015 г. и в 2022 г. наблюдалась миграционная убыль населения. Проведенный анализ показывает, что в целом за рассматриваемый период наблюдается тенденция снижения миграционного прироста (рис.1.5), особенно после 2020 года.

Рис. 1.5. Миграционные потоки, человек (Источник: Татарстанстат)

1.2. Сценарии прогноза численности населения (с выделением очередности)

Прогноз численности населения муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» выполнен на основе анализа ретроспективных тенденций изменения рождаемости, смертности, миграции за период 2014-2023 гг. и формирующихся современных и будущих трендов демографического развития Альметьевского муниципального района и Республики Татарстан.

Основные показатели, участвующие в моделировании демографического прогноза на территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама»:

– естественный прирост;

– миграционный прирост.

Разработаны три сценария развития в зависимости от состояния экономики, скорости ее адаптации к новым условиям (рис.2.2.1):

Сценарий 1 учитывающий максимальную миграцию населения из ретроспективного анализа и среднегодовой естественный прирост. Сценарий предполагает, что численность населения муниципального образования «поселок городского типа «Нижняя Мактама» к 2050 году может увеличиться на 2,4 тыс. человек и составить 13,6 тыс. человек

Сценарий 2 с нулевой миграцией включает сложившиеся демографические тренды, исключая миграционное движение. К 2050 году ожидается снижение

численности населения до 10,7 тыс. человек

Сценарий 3 на основе демографических трендов продолжает сложившиеся за последние 10 лет тенденции. Население к 2050 году может снизиться на 1,2 тыс. человек и составить 10,0 тыс. человек.

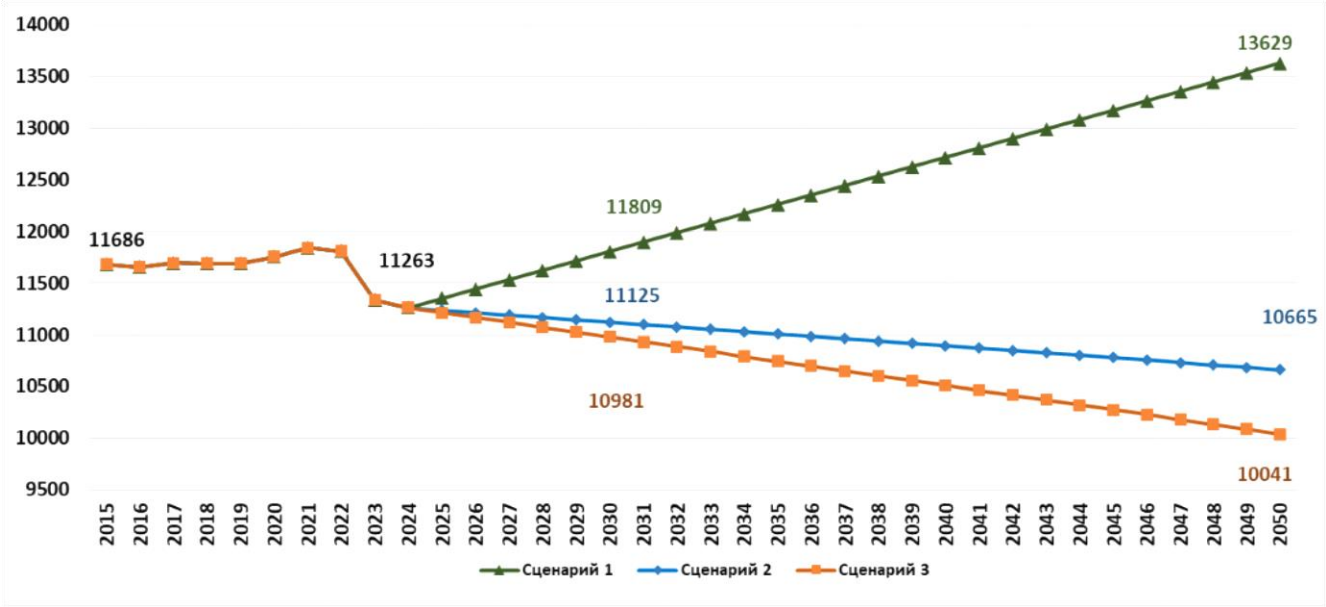


Рис. 1.6. Сценарии демографического прогноза до 2050 г.

В соответствии с объемом и структурой жилищного строительства численность населения к 2050 году может составить 16194 чел.

2. Численность занятых по видам экономической деятельности

Численность занятых в экономике муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» составила на 2023 год более 3 тыс. человек, что составляет около 3% от численности занятых в Альметьевском районе (105,2 тыс. человек).

Численность занятых муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» по данным сайта https://focus.kontur.ru/ (выборочные, неполные данные) составляет 1399 человек. При существующей потребности в рабочих местах, составляющей 6,4 тыс. для обеспечения всего трудоспособного населения рабочими местами, обеспеченность составляет 21,9 % от общей потребности.

В разрезе отраслей больше всего занятых насчитывается в отраслях обрабатывающей промышленности − 30,6 % человек от общего числа занятых муниципального образования. (табл. 1.1).

Таблица 1.1

Структура занятости муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» по видам экономической деятельности. (Источник: https://focus.kontur.ru/)

Вид экономической деятельности	**Численность занятых, %**
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,4
обрабатывающие производства	30,6

Вид экономической деятельности	Численность занятых, %
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	0,2
строительство	22,0
транспортировка и хранение	4,0
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	12,0
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	0,9
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,8
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	0,2
деятельность в области информации и связи	1,0
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,6
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,9
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	1,3
деятельность профессиональная, научная и техническая	1,2
образование	22,0
предоставление прочих видов услуг	0,9

Зарегистрированных безработных в районе на 01.01.2024 г., по данным Исполнительного комитета (ИК), насчитывается 9 человек (рис.2.1.1) Уровень регистрируемой безработицы составил 0,3% от численности рабочей силы. Доля безработных муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» в общей численности безработных Республики Татарстан – 0,2% (от 4294 человек в республике).

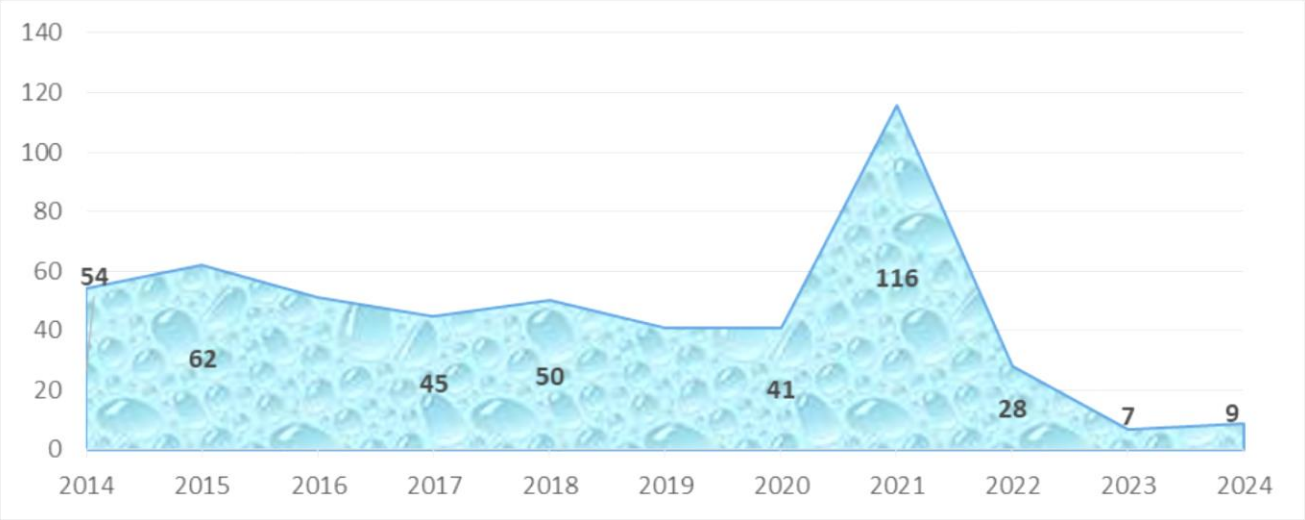


Рис. 1.7. Динамика безработных, человек
(Источник: ИК пгт. Нижняя Мактама)

Для обеспечения полной занятости трудоспособного населения, при условии реализации высокого сценария демографического прогноза, к 2050 г. потребуется не менее 7,8 тыс. рабочих мест.

3. Характеристика экономической деятельности

Муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама» входит в Альметьевскую экономическую зону и полицентрическую Альметьевскую (Альметьевско-Бугульминско-Лениногорскую) агломерацию.

Основной отраслевой специализацией муниципального образования является нефтедобыча и добыча попутного газа (главным образом, в части поставок оборудования), ремонт нефтяного и прочего оборудования, строительство. На территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» функционируют объекты нефтедобычи, которые представлены объектами ОАО «Татнефть», эксплуатирующими Ромашкинское нефтяное месторождение (пгт. Нижняя Мактама полностью расположен в границах Ромашкинского нефтяного месторождения). Нефтяные скважины рассредоточены по всей территории поселения, образуя своеобразную сеть путем соединения площадок устьев скважин дорогами и трубопроводами.

Основные производственные предприятия:

– ООО «СМ-2» (строительство в сфере нефтегазового комплекса);

– ООО «Промгидравлика» (ремонт нефтяного оборудования);

– ООО «Спецтехника-Альметьевск» (производство прочих насосов и компрессоров);

– ООО «Промсвязьмонтаж» и АО «ТАТЭМ» (производство электромонтажных работ);

– ООО «ЦПС» (научные исследования и разработки).

Муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама», несмотря на ряд проблем, обладает достаточным промышленным и инфраструктурным потенциалом, необходимым для его дальнейшего экономического и инновационного развития.

Возможности	**Угрозы**
Наличие запасов сверхтяжелой нефти (природных битумов), перспективных для получения качественного промышленного битума	Экономическая моноспециализация, зависимость от цены на нефть на международных торговых площадках
Наличие возможностей создания промышленных производств, связанных с переработкой попутного газа	Введение новых дополнительных санкций
Возможность участия в производственных связях Альметьевской экономической зоны	Сокращение инвестиционных проектов в Альметьевской агломерации вследствие ухудшения общей экономической ситуации в стране и в мире

Важную роль в структуре хозяйства муниципального образования играет сельское хозяйство, представленное:

– ООО «Мактаминское тепличное хозяйство» (выращивание овощей);

– ООО «Ягодная долина» (выращивание плодовых и ягодных культур);

– КФХ (смешанное сельское хозяйство).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата Альметьевского района постоянно повышается и составила 62,6 тыс. руб. в 2022г., что выше данного показателя по Республике Татарстан – 52,3 тыс. руб. (рис.4.1.1). В 2023г.

средняя заработная плата увеличилась до 78,4 тыс. руб.

Денежные доходы в среднем на душу населения несколько ниже – 58,3 тыс. руб. Динамика денежных доходов показала некоторое их снижение в 2021 году.

Рис. 1.8. Динамика денежных средств населения, тыс. руб.
(Источник: ИК Альметьевского муниципального района)

4. Основные целевые направления развития территории в соответствии со стратегией социально-экономического развития РТ и муниципального образования на период до 2030 года

Муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама» обладает достаточным промышленным и инфраструктурным потенциалом.

Основные направления развития нефтегазохимического комплекса республики нашли своё отражение в «Программе развития нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан на 2020-2024 годы и перспективу до 2034 года», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.03.2020 № 188 (далее - Программа развития нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан на 2020-2024 годы и перспективу до 2034 года). Основными задачами являются расширение сырьевой базы, продвижение новых продуктов нефтегазохимического комплекса, позиционирование Республики Татарстан как наиболее эффективной площадки (окно возможностей) для развития новых направлений химической промышленности в странах ЕАЭС.

Среди задач, характерных для сектора нефтедобычи, приоритет в ближайшие годы будет отдаваться повышению эффективности технологий на существующих месторождениях, разработке запасов нетрадиционных углеводородов, увеличению уровня использования попутного нефтяного газа.

Перспективное развитие муниципального образования базируется на следующих документах:

1. Стратегия социально-экономического развития РТ до 2030 года;
2. Стратегия социально-экономического развития Альметьевского муниципального района РТ на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № 77.

3. Государственные программы Республики Татарстан:

– Экономическое развитие и инновационная экономика Республики Татарстан на 2014 – 2024 годы, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2013 № 823;

– Развитие обрабатывающих отраслей промышленности Республики Татарстан на 2016 – 2018 годы, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.04.2016 № 259;

– Содействие занятости населения Республики Татарстан, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.08.2013 № 553;

– Развитие транспортной системы Республики Татарстан, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2013 № 1012.

– Программа развития нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан на 2020-2024 годы и перспективу до 2034 года и др.

Перспективное видение Альметьевской экономической зоны - территория диверсификации экономики, модернизации нефтегазового комплекса на основе развития высоких технологий в области нефтедобычи и перехода к ее глубокой переработке.

Стратегией социально-экономического развития РТ до 2030 года предполагается развитие территории по сценарию «Татарстанское чудо», который предполагает рост инвестиций в нефтегазохимический комплекс Республики, развитие новых для Республики Татарстан направлений химической промышленности.

Планируемые к разработке и реализации программы:

– «Восточные ворота Татарстана». Въезд с востока в Республику Татарстан в будущем будет осуществляться по международной автодороге «Европа - Западный Китай», Альметьевская агломерация получит активное развитие в качестве транспортно-логистического узла международного уровня. Развитие данных функций будет способствовать организации новых инвестиционных площадок, рабочих мест, интенсификации международного сотрудничества и привлечению качественных трудовых ресурсов.

– «Восточный меридиан». Модернизация транспортной инфраструктуры по направлению Бугульма - Альметьевск - Набережные Челны с развитием прилегающих территорий, включающих населенные пункты вдоль магистралей, где должна развиваться транспортная, логистическая, досуговая и сервисная инфраструктуры.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ была утверждена Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, в рамках которой Альметьевский муниципальный район, входящий в состав Альметьевской агломерации, является территорией реализации проектов: «Восточные ворота Татарстана», «Восточный меридиан», «Реновация расселения», «Общественные пространства Альметьевской агломерации», «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», «Охрана окружающей среды», «Мероприятия по оздоровлению р. Волги», «Развитие транспортной системы Республики Татарстан».

Часть 2. Планировочная организация территории

1. Современное использование территории

1.1. Экономико-географическое положение

Граница муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 9-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Альметьевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Поселение расположено на юго-востоке Республики Татарстан, в восточной части Альметьевского муниципального района. Городское поселение «пгт. Нижняя Мактама» граничит на севере, востоке и юге с городским поселением «город Альметьевск», на западе с Верхнемактаминским сельским поселением Альметьевского муниципального района. В состав городского поселения «пгт. Нижняя Мактама» в соответствии с этим законом входят два населенных пункта: поселок городского типа Нижняя Мактама – административный центр и село Тихоновка – рядовой населенный пункт.

Поселок городского типа Нижняя Мактама в Альметьевском районе Республики Татарстан входит в Альметьевскую агломерацию и расположен в 3 км к юго-востоку от Альметьевска на автомобильной дороге Казань-Оренбург, выше по течению реки Степной Зай. Развитие нефтяной отрасли началось в Нижней Мактаме в 1951 году, когда около деревни была пробурена первая скважина. Сейчас Нижняя Мактама – большой рабочий поселок, который является юго-восточными воротами нефтяной столицы Татарстана – города Альметьевска. В 1966 году к Нижней Мактаме было присоединено село Тихоновка.

В состав муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» в соответствии с этим законом входит поселок городского типа Нижняя Мактама и село Тихоновка.

Общая площадь городского поселения «пгт. Нижняя Мактама» составляет 964,9 гектар, в том числе площадь населенных пунктов 784,6 гектар, из них: пгт. Нижняя Мактама – 663,2 гектар и с.Тихоновка – 121,4 гектар.

В городском поселении «пгт. Нижняя Мактама» имеются следующие общественные объекты: 4 детских сада, 3 средние общеобразовательные школы, 1 детская школа искусств, спортивная школа, поликлиника, наркологический диспансер, центр по профилактике и борьбе с инфекционными заболеваниями, бактериологическая лаборатория, фельдшерско-акушерский пункт, дворец культуры, 3 библиотеки, музей истории поселка, объекты торговли, отделение связи, кредитно-финансовые учреждения, 2 мечети и 1 церковь.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики, Татарстан до 2030 года, город Альметьевск и пгт. Нижняя Мактама входят в состав Альметьевской экономической зоны Республики Татарстан.

Отраслевая специализация Альметьевской экономической зоны:

– нефтедобыча и добыча попутного газа,

– производство нефтяного и прочего оборудования,

– агропромышленный комплекс,

– производство строительных материалов.

Перспективное видение Альметьевской экономической зоны – территория диверсификации экономики, модернизации нефтегазового комплекса на основе развития высоких технологий в области нефтедобычи и перехода к ее глубокой переработке, индустриализации сельскохозяйственных видов деятельности.

Городское поселение «пгт. Нижняя Мактама» (далее – городское поселение) обладает выгодным транспортно-географическим положением, находясь на пересечении всех основных видов транспортных магистралей.

Транспортная связь городского поселения с другими районами Республики Татарстан и регионами Российской Федерации в настоящее время осуществляется через федеральные и региональные автомобильные дороги.

В юго-западной части городского поселения по границе пгт Нижняя Мактама проходит автомобильная дорога федерального значения Р-239 «Казань – Оренбург».

В западной части городского поселения подходит автомобильная дорога регионального значения «Нижняя Мактама – Старое Суркино».

Внешние транспортные связи города обслуживаются в настоящее время железнодорожным, автомобильным и воздушным транспортом. В 16 км от города находится железнодорожная пассажирская станция Альметьевская, Куйбышевской железной дороги (линия Агрыз - Акбаш), в границах города проходит автомобильная дорога федерального значения Р - 239 «Казань – Оренбург». В 50 км от города, к юго-востоку, расположен аэропорт «Бугульма», в 100 км к северо-западу расположен Международный аэропорт «Бегишево».

1.2. Система расселения

При разработке Схемы территориального планирования РТ определены три групповые системы расселения: Казанская, Набережночелнинская и Альметьевская. В состав Альметьевской групповой системы расселения входят 5 городов, 5 поселков городского типа, в том числе пгт. Нижняя Мактама, а также около 350 сельских населенных пунктов. Для этой системы характерна тесная взаимосвязь с соседними Октябрьской и Туймазинской групповыми системами расселения.

Общая численность населения муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан составляет 11263 человек. Данное население проживает на территории двух населенных пунктов: пгт. Нижняя Мактама – центр поселения, с.Тихоновка – рядовой населенный пункт.

Система расселения муниципального образования имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения пгт. Нижняя Мактама с общей численностью населения 9574 человек, где размещены административные функции, предприятия АПК, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимает с.Тихоновка с общей численностью населения 1689 человек, где также присутствуют объекты социального обслуживания.

1.3. Основные параметры землепользования

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

– земли сельскохозяйственного назначения;

– земли населенных пунктов;

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности);

– земли особо охраняемых территорий и объектов;

– земли лесного фонда;

– земли водного фонда;

– земли запаса.

Общая площадь земель в границах муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» составляет 964,99 гектар, из них поставлены на кадастровый учет 550,27 гектар (57 процентов). В общей площади земель, поставленных на кадастровый учет, земли сельскохозяйственного назначения составляют 91,89 процентов, земли населенных пунктов – 4,9 процента, земли промышленности – 3,2 процента, земли неустановленной категории – 0,02 процента. Участки на остальной территории площадью 414,72 гектара не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Категории земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту, представлены ниже (табл. 2.1 и рис. 2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ЕГРН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 2.1

Распределение земель по категориям

№ п/п	Категория земель	Площадь, гектар
1	Земли сельскохозяйственного назначения	26,97
2	Земли населенных пунктов	505,68
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	17,62
4	Земли лесного фонда	-
5	Земли водного фонда	-
6	Земли запаса	-
7	Земли, неустановленной категории	0,11

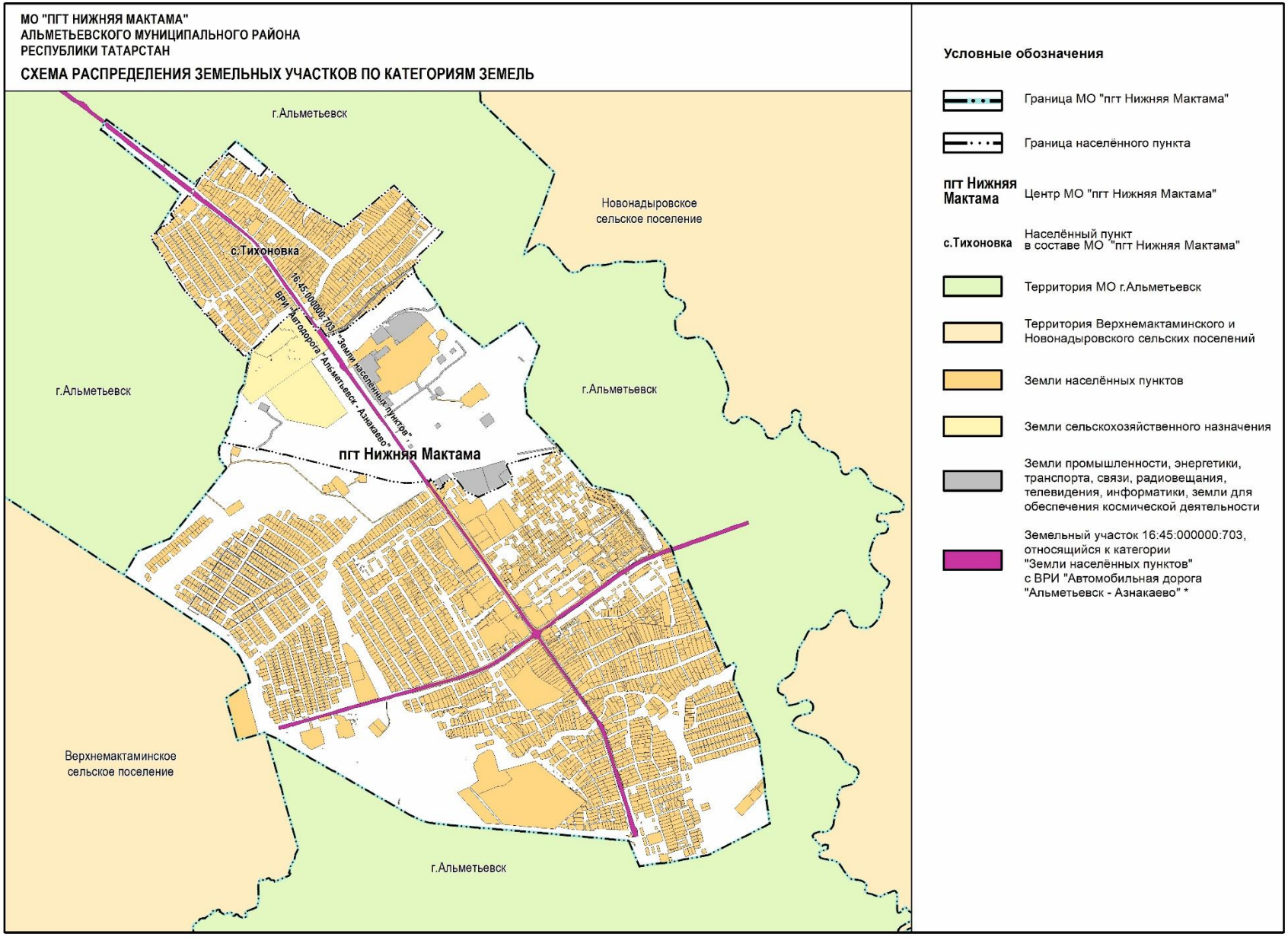


Рис. 2.1. Схема категорий земель муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама»

1.4. Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно статье 8 Лесного кодекса Российской Федерации, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли. Так, согласно Лесному кодексу Российской Федерации к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие). К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

На территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» земли лесного фонда отсутствуют.

Согласно статье 8 Водного кодекса Российской Федерации водные участки в составе земель водного фонда (за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации) находятся в федеральной собственности. В границах муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» площадь территорий, занятых водными объектами составляет 1,2 гектар.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, на территории поселения располагается 3 земельных участка, находящихся в республиканской собственности, общей площадью 8386 кв. метра (табл. 2.2).

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории сельского поселения не имеется.

Таблица 2.2

Перечень земельных участков в границах муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама», находящихся в республиканской собственности

№ п/п	Кадастровые номера ЗУ	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование данного земельного участка	Площадь участка, кв. метров
1	16:45:070104:466	Республика Татарстан (Татарстан), Альметьевский муниципальный район, пгт. Нижняя Мактама, за домом № 18 «А» по ул.Некрасова	земли населенных пунктов	Для размещения газораспределительного пункта шкафного	48
2	16:45:070114:140	Республика Татарстан (Татарстан), Альметьевский р-н, Нижняя Мактама, Промышленная, д.1А	земли населенных пунктов	размещение поликлиники № 2	8256
3	16:45:070120:2376	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, пгт. Нижняя Мактама, юго-западнее дома 9/3 по ул.Залятова	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	82
ИТОГО:					**8386**

2. Жилищный фонд

2.1. Объекты жилого назначения по типам застройки в разрезе планировочных районов

Для определения объемов существующего жилищного фонда в муниципальном образовании «пгт. Нижняя Мактама» проанализированы сведения по объектам жилого фонда, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, иных источников информации.

По данным, предоставленным Нижнемактаминским поселковым Исполнительным комитетом, на 01.01.2024 года объем жилищного фонда по муниципальному образованию составил 300,07 тыс. кв. метров, в том числе индивидуального и блокированного жилищного фонда – 209,13 тыс. кв. метров, многоквартирного жилищного фонда – 90,94 тыс. кв. метров.

Таблица 2.3

Характеристика существующего индивидуального и блокированного жилищного фонда

№ п/п	Наименование территории	Жилищный фонд, тыс. кв. метров	Количество домов, единиц	Средний размер дома, кв. метров
1	пгт. Нижняя Мактама	170,87	1655	103
2	с.Тихоновка	38,26	383	100
	Итого	**209,13**	**2038**	**103**

Таблица 2.4

Характеристика существующего жилищного фонда многоквартирной жилой застройки

№ п/п	Адрес, местоположение	Этажность	Количество квартир, единиц	Общая площадь здания, кв. метров	Общая площадь квартир, кв. метров
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 12	2	8	510,1	460,6
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 14	2	8	508,9	459,8
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 16	2	8	491,4	443,4
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 4	2	16	462,4	397,2
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 6	2	16	676	633,8
6	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 8	2	16	634,6	405,6
7	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 42	3	27	1568,8	1439,4
8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 46	3	27	1604	1444,1
9	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 21	3	33	2001,2	1669,9

№ п/п	Адрес, местоположение	Этажность	Количество квартир, единиц	Общая площадь здания, кв. метров	Общая площадь квартир, кв. метров
10	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 8	3	33	1821,7	1669,6
11	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 12	3	42	1358,6	1305,2
12	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 2	3	46	2941,7	2652,4
13	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 44	3	27	1562,8	1434,4
14	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 18	3	27	1376,7	1228,6
15	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 28	5	20	1932,2	1758,3
16	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 59	3	27	1540,7	1414,4
17	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 61	2	33	1070,5	929
18	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 63	3	27	1502,8	1415,5
19	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 16	3	27	1575,1	1397,7
20	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 20	3	27	1542,4	1420,8
21	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 4	3	45	2926,1	2604,9
22	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 18	3	27	1572	1449,9
23	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 22	3	26	1461	1375,2
24	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 13	3	33	1163,1	1068,1
25	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 6	2	16	680,8	632,7
26	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 8	2	12	680,7	628,1
27	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 6	5	120	7491,6	7038
28	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 20	2	8	494,1	445,3
29	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 22	2	8	507,7	459,2
30	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 24	2	8	513	465,4
31	пгт. Нижняя Мактама, ул. Х.Такташ, д. 1	3	27	1576,8	1456,2
32	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 2	2	12	707,1	653,2
33	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 3	2	8	439,3	407,1

№ п/п	Адрес, местоположение	Этажность	Количество квартир, единиц	Общая площадь здания, кв. метров	Общая площадь квартир, кв. метров
34	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 13	2	8	498,7	443,6
35	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 17	2	16	791,3	723,7
36	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 18	2	20	887,8	748
37	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 32	2	16	792,6	732,4
38	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 12	2	18	1051,2	955,2
39	пгт. Нижняя Мактама, ул. Советская, д. 100	3	24	1347,3	1294
40	пгт. Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 36	2	8	345,7	313,7
41	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 15	3	27	1563,9	1437,6
42	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 17	3	33	1488,2	1360,2
43	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 8	2	8	403	367,4
44	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 11	3	27	1554,2	1428,8
45	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 17	3	48	1563,3	1403,2
46	пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 2	3	33	1445,95	1329,7
47	пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 8	3	27	1718,1	1435,1
48	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 38	2	8	406,4	368,9
49	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 4	2	12	690,2	659
50	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 20	2	28	995	967,2
51	пгт. Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 40	2	16	750,4	720,6
52	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 6	2	17	896,9	838,8
53	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 36	2	16	777,3	724
54	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 26	5	20	2036,7	1866,2
55	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 19	2	16	787,4	722,2
56	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 40	2	8	401,8	365,7
57	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 30	5	20	2025,8	1843

№ п/п	Адрес, местоположение	Этажность	Количество квартир, единиц	Общая площадь здания, кв. метров	Общая площадь квартир, кв. метров
58	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 2	2	22	1040,9	913,4
59	пгт. Нижняя Мактама, ул. Советская, д. 84	2	8	407,4	376,2
60	пгт. Нижняя Мактама, ул. Советская, д. 98	3	24	1376,2	1338,7
61	пгт. Нижняя Мактама, ул. Советская, д. 96	3	24	1401,5	1286,5
62	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 12	2	16	683,2	638,6
63	пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 4	3	33	1492	1348,5
64	пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 6	3	27	1716,7	1434,7
65	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 15	2	16	795,1	741,1
66	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 21	2	15	777,7	719,3
67	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 42	3	30	1817,2	1659,4
68	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 4	2	22	1060	932,8
69	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 16	2	8	419,9	378,9
70	пгт. Нижняя Мактама, ул. Советская, д. 92	2	8	418,5	373,5
71	пгт. Нижняя Мактама, ул. Советская, д. 94	2	16	741,5	710,3
72	пгт. Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 34	2	8	346,3	314,3
73	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 9	2	8	441,2	409
74	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 16	2	16	1031,5	642,5
75	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 8	2	18	1000,6	862,2
76	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 7	2	16	641,2	616
77	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 10	3	26	1547,9	1375,9
78	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 1	3	27	1800	1647
79	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 19	3	27	1672,1	1439,3
80	пгт. Нижняя Мактама, ул. Х.Такташ, д. 3	3	24	1360,1	1257,3
81	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 10	2	18	1028,6	957,6

№ п/п	Адрес, местоположение	Этажность	Количество квартир, единиц	Общая площадь здания, кв. метров	Общая площадь квартир, кв. метров
82	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 14	2	7	559,2	462,7
83	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 5	5	25	1386,4	1258,2
84	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 21	5	24	1233,9	1138,8
	Итого:		**1832**	**100311,9**	**90943,9**

Застройка пгт. Нижняя Мактама многоквартирными домами проходила неравномерно в плане объемов ввода многоквартирных жилых домов, о чем свидетельствует анализ многоквартирного жилищного фонда по годам ввода в эксплуатацию жилых домов.

Объемы жилищного строительства по 10-летним периодам постройки варьируют от 6076,8 кв. метров площади квартир до 26675,8 кв. метров площади квартир в каждое десятилетие, рисунок 2.2.

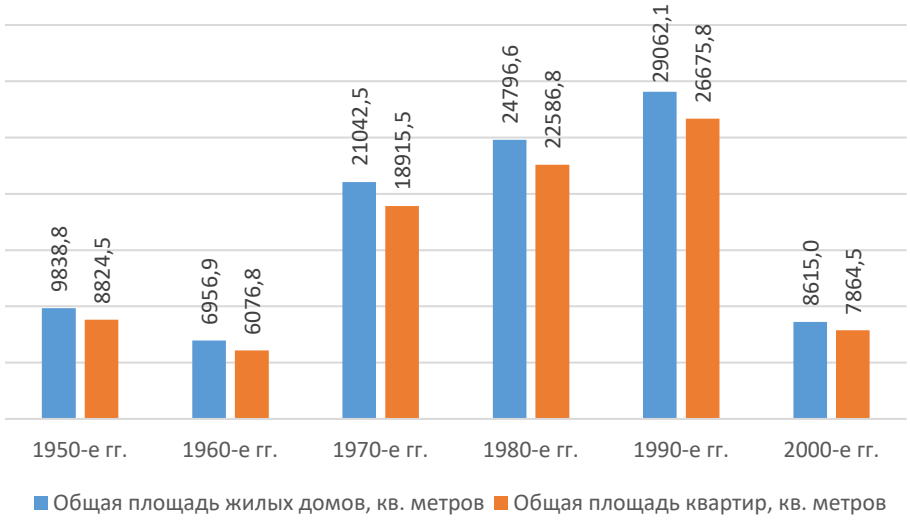


Рис. 2.2. Общая площадь многоквартирных жилых домов, в том числе общая площадь квартир (кв. метров), по периодам постройки

Минимальная площадь ввода жилых домов была осуществлена в 1960-е годы 6956,9 кв. метров площади домов, 6167,5 кв. метров площади квартир. Пик строительства наблюдался в 1980-е – 1990-е года, после чего в 2000-е годы произошел провал, объем строительства за это десятилетие снизился до 8615,0 кв. метров площади домов, 7864,5 кв. метров площади квартир.

Анализ средней площади жилого дома в зависимости от периода постройки показывает, как увеличивается общая площадь, меняется соотношение жилых и нежилых помещений в домах, рисунок 2.3.

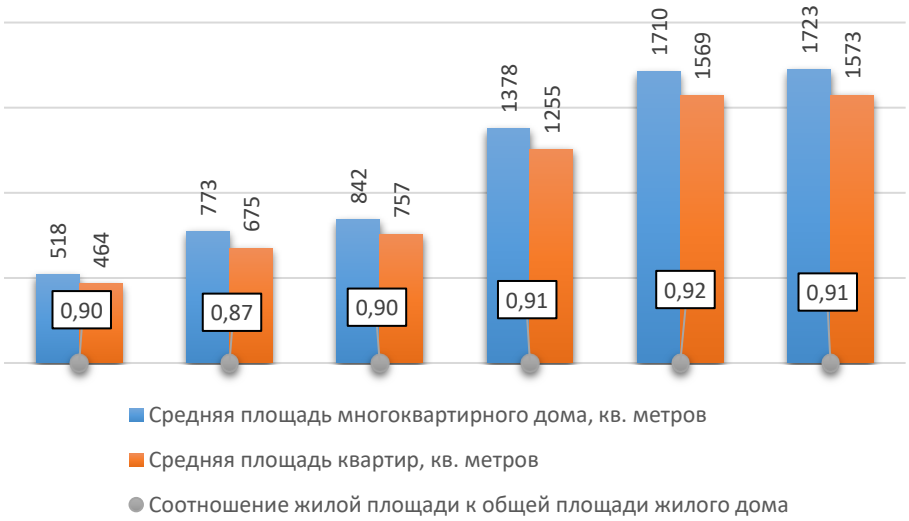


Рис. 2.3. Средняя площадь жилого дома, в том числе площадь квартир в нем (кв. метров), в зависимости от периодов постройки

Анализ многоквартирного жилищного фонда по этажности застройки показал, что пгт. Нижняя Мактама на сегодняшний день – это поселок городского типа малоэтажной и среднеэтажной застройки по количеству домов. В 1950-е – 1960-е года в основном строили дома в два этажа, с 1970-х годов началось строительство 3-х этажных домов, в 2000-е года началось строительство домов средней этажности (до 5 этажей).

По итогам агрегирования данных, полученных от Исполнительного комитета, в многоквартирном жилищном фонде проживает 5011 человек (или 52 процента от общей численности населения). Распределение населения, проживающего в многоквартирных домах различной этажности, следующее:

в среднеэтажном многоквартирном жилищном фонде (16,4 процента суммарной площади квартир) – 14,7 процента жителей,

в малоэтажном многоквартирном жилищном фонде (83,6 процента суммарной площади квартир) проживает 85,3 процента зарегистрированных жителей, таблица 2.5.

Таблица 2.5

Распределение многоквартирного жилищного фонда и населения по типам застройки

	Жилищный фонд (площадь квартир), тыс. кв. метров / процентов	**Жилищная обеспеченность, кв. метров на человека**	**Число проживающих, тыс. человек / процентов**
Среднеэтажные жилые дома (этажностью до 5 этажей)	14902,5 / 16,4	20,3	735 / 14,7
Малоэтажные жилые дома (этажностью до 4 этажей)	76041,4 / 83,6	17,8	4276 / 85,3

Большая часть жителей проживает в домах 1970-х, 1980-х и 1990-х годов постройки, в среднем по 20-28 процентов жителей. В домах 1960-х и 2000-х годов постройки зарегистрировано от 7 процентов жителей. Дома 1950-х годов постройки заселены 9,8 процента жителей (рис. 2.4.).

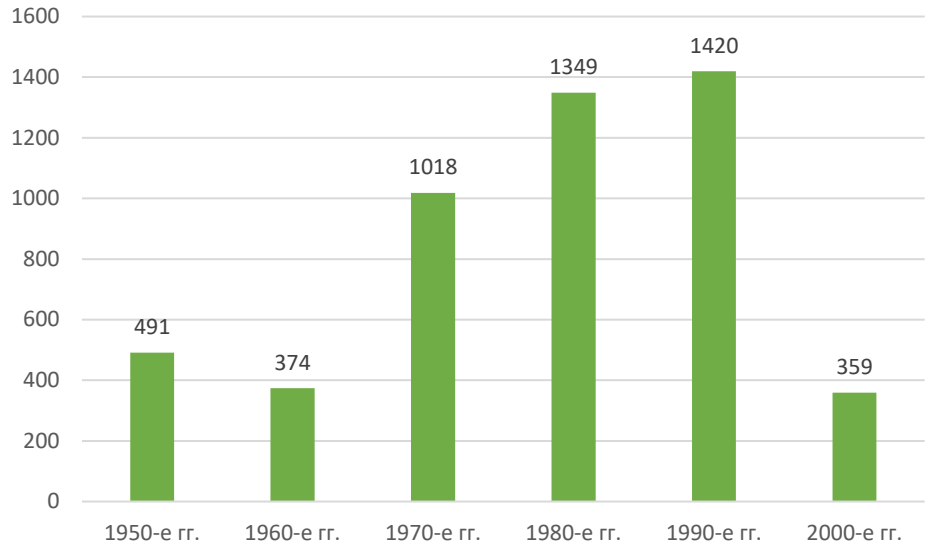


Рис. 2.4. Суммарное число зарегистрированного населения в жилищном фонде (человек) по периодам постройки

Также необходимо отметить, что на территории муниципального образования имеются садоводческие некоммерческие товарищества «Зай» и «50 лет Советской власти». Как правило, в учете общего жилищного фонда они участие не принимают, и при расчете нагрузок на инженерные коммуникации лишь добавляют нагрузку на водопотребление, энергопотребление и систему обращения с отходами в летний период.

2.2. Обеспеченность жильем населения

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на 1 человека).

По муниципальному образованию «пгт. Нижняя Мактама» на начало 2024 года приходится 27,5 кв. метров общей площади жилья на одного жителя (численность постоянного населения по данным Территориального отдела Федерального органа государственной статистики (Татарстанстат) составила 11263 человек).

Таблица 2.6

Обеспеченность населения жильем в муниципальном образовании «пгт. Нижняя Мактама»

Наименование территории	**Муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»**	**Альметьевский муниципальный район**	**Республика Татарстан**
Обеспеченность, кв. метров на человека	27,5	28,5	28,8

2.3. Динамика ввода жилищного фонда

В соответствии с открытыми сведениями Татарстанстата в муниципальном образовании объемы ввода жилья за период с 2011 по 2022 годы составили 102,89 тыс. кв. метров жилья.

На рисунке 2.5 представлена динамика объемов строительства жилья. Сведения за 2023 год в официальных источниках по муниципальному образованию отсутствуют.

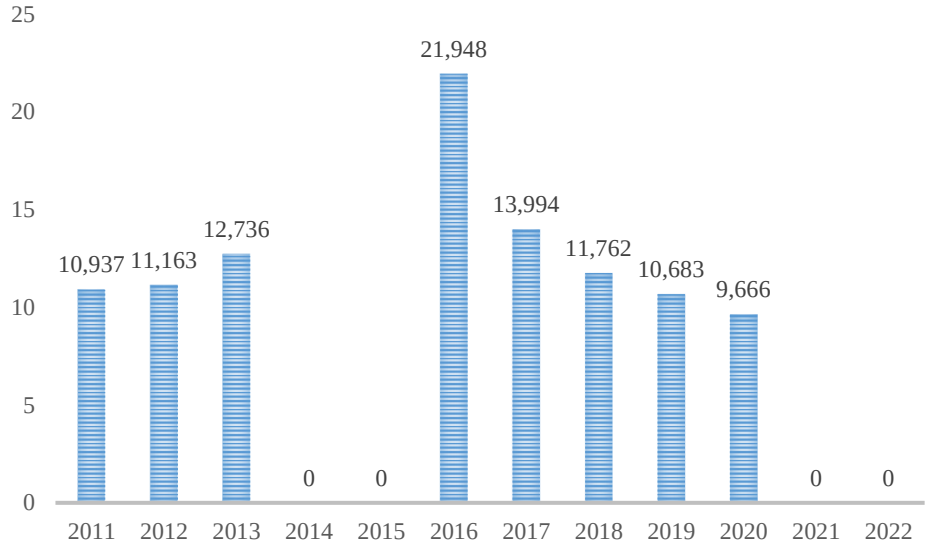


Рис. 2.5. Динамика ввода жилищного фонда в период с 2011 по 2022 годы на территории муниципального образования, тыс. кв. метров

2.4. Ветхий и аварийный жилищный фонд

Сведения о наличии ветхого и аварийного жилого фонда на территории муниципального образования отсутствуют.

2.5. Анализ утвержденных проектов планировки территории и концепций развития

На сегодняшний день в границах муниципального образования разработанные и утвержденные проекты планировки территории отсутствуют.

2.6. Проблемы и предпосылки развития жилищной инфраструктуры

Основными предпосылками развития жилищного строительства в муниципальном образовании являются:

- близость к ядру Альметьевской агломерации – городу Альметьевск, что обуславливает популярность данного направления для населения;
- хорошее транспортное обеспечение территории (близость к региональным автомобильным дорогам общего пользования);

– рост в целом привлекательности территорий для жилищного строительства ввиду вводимых государством механизмов стимулирования, в том числе в части ипотечного кредитования.

Основными проблемами развития жилищного строительства в поселении являются:

– отставание социальной и транспортной инфраструктур от темпов ввода жилых домов, в связи с чем возникает дисбаланс в обеспечении объектами;
– отсутствие связности между отдельными жилыми образованиями внутри населенных пунктов.

2.7. Предложения по развитию жилищного фонда

Генеральным планом муниципального образования предлагается строительство многоэтажной жилой застройки в функциональных зонах 100/1, 100/3, 102/6. В зоне 100/4 предлагается зона смешанной застройки. Также предусматривается размещение жилой застройки в границах существующих жилых зон, поскольку в них имеются свободные для застройки земельные участки для размещения индивидуальных жилых домов.

Для расчета емкости предлагаемых для размещения индивидуального жилого фонда площадок жилищного строительства приняты следующие показатели:

– минимальный размер земельного участка – 10 соток (0,01 гектара);
– плотность брутто с учетом размещения объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры – 6 участков на гектар;
– средний размер жилого дома – 110 кв. метров.

В случае реализации всех намерений по строительству жилья ориентировочная общая площадь жилищного фонда составит 537,8 тыс. кв. метров. Объем нового жилищного строительства составит 139,4 тыс. кв. метров. Прирост жилищного фонда по многоквартирному жилому фонду к 2050 составит 95,4 тыс. кв. метров, по индивидуальному – 44,0 тыс. кв. метров.

Очередность освоения территорий в генеральном плане муниципального образования не устанавливается.

Сведения о планируемых объемах жилищного строительства в разрезе функциональных зон представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Предложения по развитию жилищного фонда муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» к расчетному сроку до 2050 года

№ планировочного района	Номер функцио-нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Статус функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Общая площадь жилищного фонда (на 2024 года), тыс. кв. метров	Объем нового жилищного строительства (2024-2050 годы), тыс. кв. метров	Общая площадь жилищного фонда (на 2050 год), тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под ИЖС (на 2050 год)[1], единиц
в планируемых границах пгт. Нижняя Мактама									
1	100/3	Жилые зоны	8,76	Планируемый	1555	-	36,2	36,2	-
	101/1	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	162,65	Существующий	2495	134,2	8,5	142,7	1277
	101/5	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	7,25	Существующий	85	2,4	2,6	5,1	44
	102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3,41	Существующий	503	8,5	-	8,5	-
	102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3,12	Существующий	468	8,2	-	8,2	1
	300/1	Общественно-деловая зона	8,64	Существующий	12	0,7	-	0,7	6
2	101/3	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	22,15	Существующий	294	13,6	0,7	14,3	151
	101/4	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	0,30	Существующий	4	0,1	-	0,1	2

№ планировочного района	Номер функцио-нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Статус функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Общая площадь жилищного фонда (на 2024 года), тыс. кв. метров	Объем нового жилищного строительства (2024-2050 годы), тыс. кв. метров	Общая площадь жилищного фонда (на 2050 год), тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под ИЖС (на 2050 год)[1], единиц
	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41,33	Существующий	454	20,1	1,9	22,0	233
	102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	5,12	Планируемый	608	-	14,1	14,1	-
3	100/1	Жилые зоны	25,91	Существующий	2721	46,1	5,7	51,8	36
	100/4	Жилые зоны	35,66	Планируемый	1957	-	53,6	53,6	128
4	100/2	Жилые зоны	13,20	Существующий	1284	24,8	0,1	24,9	22
	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	57,88	Существующий	774	37,9	4,0	41,9	396
	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53,63	Существующий	695	32,7	2,6	35,3	356
	102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3,66	Существующий	349	6,0	-	6,0	-
	102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,46	Существующий	18	0,4	-	0,4	-
	102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,	0,41	Существующий	26	0,4	-	0,4	-

№ планировочного района	Номер функцио-нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Статус функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Общая площадь жилищного фонда (на 2024 года), тыс. кв. метров	Объем нового жилищного строительства (2024-2050 годы), тыс. кв. метров	Общая площадь жилищного фонда (на 2050 год), тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под ИЖС (на 2050 год)[1], единиц
		включая мансардный)							
		Итого	***453,54***		***14302***	***336,2***	***130,0***	***466,2***	***2652***
в планируемых границах с. Тихоновка									
5	101/2	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	29,00	Существующий	515	17,4	1,3	18,7	215
	101/6	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	44,10	Существующий	752	22,4	2,2	24,6	317
	101/10	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	39,46	Существующий	584	21,3	5,2	26,5	249
	101/11	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	3,85	Существующий	41	1,0	0,8	1,8	17
		Итого	***116,41***		***1892***	***62,2***	***9,5***	***71,7***	***798***
		Итого по муниципальному образованию	**569,95**		**16194**	**398,4**	**139,4**	**537,8**	**3450**

[1]в функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства при соблюдении минимального размера земельного участка 1000 кв. метров (10 соток);

3. Производственные территории

В состав производственных территорий муниципального образования «пгт Нижняя Мактама» входят территории промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения.

3.1. Промышленные и коммунально-складские объекты

Перечень промышленных и коммунально-складских объектов представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Перечень промышленных и коммунально-складских объектов

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Номер по экспликации	Номер функциональной зоны
1	Тихоновский резервуарный парк НГДУ «Альметьевнефть» ПАО «Татнефть» (ЦКППН-1)	объект промышленного производства	1	401/1
2	ООО «Спецтехника-Альметьевск»	объект промышленного производства	2	401/8
3	ООО «Аполло-Т», АО «Татэлектромонтаж»	объект промышленного производства	3	401/8
4	Пекарня «Ваш хлеб»	объект промышленного производства	4	401/12
5	Производство хлебо-булочных и кондитерских изделий	объект промышленного производства	4	401/13
6	Промпарк «Мактама»	объект коммунально-складского назначения	5	300/1
7	ООО ТД «Промгидравлика» (производственная база)	объект промышленного производства	6	401/8
8	Мактаминский газовый участок ЭПУ «Альметьевскгаз»	объект коммунально-складского назначения	7	101/8
9	ООО «РЮМАР»	объект промышленного производства	8	100/1
10	ТатЛом (в составе группы Акрон Холдинг)	объект коммунально-складского назначения	9	402/3
11	Автотранспортный цех	объект коммунально-складского назначения	10	405/1
12	«КомплектСтройМатериал»	объект промышленного производства	11	405/1
13	ООО «СМ-2»	объект промышленного производства	12	300/1
14	Производственная база	объект коммунально-складского назначения	13	402/2

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Номер по экспликации	Номер функциональной зоны
15	ООО «ТМ Комплект», ООО «РоланД»	объект коммунально-складского назначения	14	402/3
16	Рынок строительных материалов	объект коммунально-складского назначения	15	402/2
17	ООО «Промсвязьмонтаж»	объект промышленного производства	16	401/8
18	Автотранспортный цех Альметьевского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Казань»	объект коммунально-складского назначения	17	401/9
19	Нефтегазовая компания «Центр по ремонту скважин» ПАО Татнефть	объект промышленного производства	18, 20	401/9
20	ООО «БурВодСнаб»	объект промышленного производства	19	401/13
21	Строительный рынок «Ихлас»	объект промышленного производства	21	300/1
22	Производственная база	объект коммунально-складского назначения	22	402/1
23	ООО «Ромгрупп»	объект коммунально-складского назначения	23	402/1
24	Прием металлома и авторазбора	объект коммунально-складского назначения	23	402/1
25	ООО «АЛХИМСПЕЦСТРОЙ»	объект промышленного производства	24	300/1
26	ООО «ДаМилк-Агро»	объект коммунально-складского назначения	25	405/4

3.2.Объекты сельскохозяйственного производства

Перечень объектов сельскохозяйственного назначения представлен в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Перечень объектов сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Номер по экспликации	Номер функциональной зоны	Примечание
1	ООО «Мактаминское тепличное хозяйство»	объект сельскохозяйственного назначения	26	101/1	действующий
2	КФХ	объект сельскохозяйственного назначения	-	503/1	недействующий
3	Свинокомплекс	объект сельскохозяйственного назначения	-	503/2	недействующий
4	Овощеводство	объект сельскохозяйственного назначения	-	503/3	недействующий
5	Зерноток	объект сельскохозяйственного назначения	-	503/3	недействующий
6	Молочно-товарная ферма	объект сельскохозяйственного назначения	-	503/3	недействующий

3.3.Предложение по развитию производственных территорий

3.3.1. Производственные и коммунально-складские объекты

Перечень планируемых производственных и коммунально-складских объектов представлен в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Планируемые производственные и коммунально-складские зоны муниципального образования «пгт Нижняя Мактама»

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Номер функциональной зоны	Площадь зоны, га	Расчетная площадь зданий и сооружений, всего, тыс.кв. метров
1	Производственная зона	Планируемый	401/14	16,15	48,44
2	Коммунально-складская зона	Планируемый	402/4	1,05	2,1

Примечание: расчетная площадь зданий и сооружений подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

3.3.2. Объекты сельскохозяйственного производства

Перечень планируемых объектов сельскохозяйственного производства представлен в таблице 2.11.

Таблица 2.11

Планируемые производственные зоны сельскохозяйственных предприятий муниципального образования «пгт Нижняя Мактама»

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Номер функциональной зоны	Площадь зоны, га
1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	503/1	2,3
2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	503/2	11,7
3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	503/3	23,6

4. Объекты культурного наследия

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ОКН) регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории муниципального образования «пгт Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан отсутствуют объекты культурного наследия.

5. Функционально-планировочная организация территории

Муниципальное образование «поселок городского типа Нижняя Мактама» интегрирован в общую структуру города Альметьевск, который в свою очередь выполняет функции центра деловой, сервисной и инвестиционной активности юго-восточного региона Республики Татарстан с экономикой, основанной на добыче природных ресурсов. В условиях снижения конкурентоспособности сырьевого сектора экономики на глобальном и общероссийском рынке городу необходимы новые драйверы развития, способные обеспечивать достойный образ жизни для жителей и привлекать новых компетентных специалистов.

Сложившиеся природно-экологический, транспортный и инженерный каркасы, существующие планировочные ограничения являются основой формирования и развития функционально-планировочной организации территории.

Основываясь на проведенном анализе соотношения застроенной и незастроенной территории муниципального образования, плотности общего фонда застройки и улично-дорожной сети, обеспеченности инженерной инфраструктурой и объектами социального обслуживания, были выявлены основные проблемы территории поселения.

Главной целью пространственного развития поселения является повышение качества городской среды для жителей.

Проектная функционально-планировочная организация сохраняет основные существующие планировочные решения и тенденции развития территории.

Обеспечение устойчивого развития территории поселения происходит за счет повышения эффективности использования существующих промышленных, рекреационных, инженерных ресурсов.

Функционально-планировочная структура территории формируется из функциональных зон, разделенных на элементы планировочной структуры. При разработке функционально-планировочной организации территории в состав отдельных элементов планировочной структуры может включаться несколько видов использования территории, обеспечивающих дополнительные функции и не противоречащих основной функции утверждаемой зоны.

Для повышения эффективности планирования размещения объектов местного значения, мониторинга реализации планируемых объектов местного значения и определения границ функциональных зон выполняется деление территории на укрупненные элементы планировочной структуры (микрорайоны, группы кварталов). Местоположение объектов определяется в границах укрупненного элемента планировочной структуры.

4.1. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование определяет назначение территории, состав функциональных зон, их границы, режимы использования, характеризующиеся перечнем параметров, установленных для каждой функциональной зоны.

Целями функционального зонирования являются:

- Обеспечение благоприятных условий для проживания населения градостроительными инструментами;
- Рациональное распределение и поддержание застройки в сложившейся структуре;
- Формирование улично-дорожной сети, отвечающей требованиям организации транспортного обслуживания;
- Учет ранее разработанных и утвержденных в установленном порядке проектов планировки территории;
- Формирование новых рекреационных зон;
- Актуальность поддержания и развития производственного комплекса и создание новых мест приложения труда;
- Формирование новых общественно-производственных зон на месте недействующих объектов производственно-коммунального назначения;
- Ограничение вредных воздействий от предприятий и иных сооружений для жизни настоящего и будущего поколения.

Функциональное зонирование в генеральном плане выполнено для укрупненных элементов планировочной структуры без детализации до земельных участков с обеспечением функционального разнообразия за счет возможности размещения в пределах функциональной зоны объектов с дополнительными функциями, создающими условия развития территории, не противоречащей основной устанавливаемой функции. Каждая функциональная зона

характеризуется преобладающим видом использования территории и не является однородной по характеру использования. В генеральном плане определены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- коммунально-складская зона;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона садоводства, огородничества;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зоны рекреационного назначения;
- зона отдыха;
- зона лесов;
- зона кладбищ;
- зона акваторий;
- иные зоны.

Функциональное зонирование территории, включая описание рекомендуемых оптимальных режимов ее использования в пределах каждой зоны, следует рассматривать как один из важнейших разделов территориального планирования, устанавливающий общие принципы перспективной пространственной организации различных видов хозяйственной деятельности и соответствующим образом ориентирующий все последующие проектно-планировочные разработки.

Жилая зона

Приоритетный вид использования жилых зон - жилая застройка различной плотности. Жилые зоны, включающие многоквартирный многоэтажный и среднеэтажный жилой фонд, а также зоны малоэтажной застройки, не дифференцируются по этажности. Зоны индивидуальной жилой застройки выделены в отдельную зону. На территории жилых зон могут размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, озелененные территории общего и ограниченного пользования, гаражи, объекты, обеспечивающие рабочие места, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

В зону индивидуальной жилой застройки входят территории с преобладанием индивидуального и блокированного жилищного фонда в общей структуре застройки. В границах этих зон как правило отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. На территории зоны могут размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, озелененные

территории общего и ограниченного пользования, гаражи, объекты, обеспечивающие рабочие места, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства. Размещение производственных территорий возможно только при сохранении существующих.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

В зону застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей входят территории с преобладанием малоэтажного жилищного фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов локального значения. На территории зоны могут размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, озелененные территории общего и ограниченного пользования, гаражи, объекты, обеспечивающие рабочие места, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства. Размещение производственных территорий возможно только при сохранении существующих.

Общественно-деловая зона

Приоритетный вид использования общественно-деловых зон - размещение социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающих рабочие места в сфере услуг, в том числе торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства, объектов коммунального обслуживания территории. Общественно-деловая зона устанавливается на свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения, в зонах частичной трансформации производственных территорий без возможности размещения нового жилищного строительства.

Производственная зона

Производственная деятельность - приоритетный вид использования производственных зон. Данная зона предназначена для размещения промышленных объектов. На территории зон могут размещаться отдельные объекты обслуживания и рекреации, коммунальные объекты, объекты торговли, объекты научной и предпринимательской деятельности. Размещение объектов должно выполняться с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

В состав производственных зон могут включаться территории существующих производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного и коммунально-складского назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры).

Производственные зоны могут располагаться как в границах населенных пунктов, так и вне их границ - на землях промышленности. Производственные зоны вне границ населенных пунктов могут устанавливаться на лицензионных участках добычи полезных ископаемых.

Коммунально-складская зона

В состав коммунально-складской зоны входят существующие территории коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно коммунально-складского назначения, в том числе промышленные объекты 5 класса опасности).

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной устанавливается для размещения соответствующих объектов, в том числе линейных, федерального, регионального и местного значения. К зонам транспортной инфраструктуры относится полоса отвода железной дороги, территории объектов автомобильного транспорта, магистральные улицы и дороги непрерывного движения общегородского значения, вне населенных пунктов - объекты федерального и регионального значения автомобильного транспорта. В границах зон могут располагаться объекты дорожного сервиса, торговли, инженерной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования

Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья) без размещения объектов капитального строительства.

Зона садоводства, огородничества

Зона садоводства, огородничества может быть создана на землях населенного пункта и за его пределами и входить в состав зон сельскохозяйственного использования. Территории предназначены для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона выделена для размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ).

Зоны рекреационного назначения

В состав рекреационных зон входят преимущественно незастроенные территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования, занятые скверами, парками, городскими парками, прудами, озерами, пляжами.

Режимом предусматривается размещение городских парков, скверов, бульваров, размещение объектов рекреационного назначения, сохранение существующего функционального назначения территории, модернизация, реконструкция существующих объектов.

Использование территории в соответствии с градостроительными регламентами, ограничениями зон с особыми условиями использования территории, техническими регламентами, санитарными нормами и правилами, иными действующими нормативными правовыми актами в области охраны окружающей среды.

Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы иных функциональных зон иного типа.

Зона отдыха

Зона отдыха выделена в отдельную зону для конкретизации возможности размещения территорий специализированных объектов рекреационного назначения - объекты отдыха, туризма и спорта, профилактории, санаторно-лечебные учреждения, детские и оздоровительно-спортивные лагеря, и прочие объекты.

Размещение объектов должно выполняться с соблюдением требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Зона лесов

В зоне лесов выделены лесные массивы, относящиеся к категориям земель лесного фонда. Использование территории в соответствии с требованиями лесного законодательства.

Зона кладбищ

Зона выделена для размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков, общественных и производственных объектов, необходимых только для эксплуатации и обслуживания территорий.

Зона акваторий

Зона акваторий предназначена для размещения природных или искусственных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима.

Иные зоны

Зона включает в себя незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения.

При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях.

Комплексный подход при создании комфортной жилой среды подразумевает необходимость реализации множества принципов градостроительного проектирования, однако только часть из них может быть обеспечена на уровне генерального плана поселения. Предложенные в настоящем генеральном плане решения по функциональному зонированию и размещению объектов местного значения, способствуют реализации указанных принципов градостроительного проектирования на последующих стадиях градостроительного проектирования, что позволит увеличить качество и комфорт жилых территорий города.

Часть 3. Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры

1. Анализ сложившейся системы в области социальной инфраструктуры

1.1. Существующие объекты социальной инфраструктуры

1.1.1. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

На сегодняшний день на территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» функционируют 4 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 400 мест, а численность воспитанников составляет 498 человек.

Большая часть дошкольных образовательных организаций переполнена – вместимость организаций не соответствует количеству воспитанников. Средняя наполняемость детских садов по муниципальному образованию составляет 125 процентов. Расчетная потребность детей 0-7 лет в дошкольных общеобразовательных организациях на исходный год составляет 525 мест, обеспеченность – 76 процентов.

Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования функционируют 3 общеобразовательные организации общей вместимостью 1274 места, из них: 2 средние общеобразовательные организации, 1 основная школа. Численность обучающихся в них детей составляет 1365 человек. Средняя наполняемость общеобразовательных организаций по муниципальному образованию составляет 107 процентов.

Расчетная потребность детей 7-18 лет в общеобразовательных организациях с учетом подвозимых детей из пгт. Нижняя Мактама (экологический поселок), с. Васильевка, с. Верхняя Мактама (161 человек) на исходный год составляет 1918 мест, Существующий обеспеченность – 66 процентов.

Организации дополнительного образования

Возрастающую роль в подготовке современной личности, отличающейся высокой социальной и профессиональной мобильностью и адаптивностью, способностью к смене и совмещению различных видов деятельности, играет сегодня система дополнительного образования детей. Внешкольное дополнительное образование направлено на создание условий для духовного, интеллектуального и физического развития детей и подростков во внеурочное время, для раскрытия и развития их творческих способностей в свободное от учебы время на основе диагностирования их интересов и потребностей в дополнительном образовании.

В настоящее время на территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» функционируют детская школа искусств №2, центры содействия молодежи» молодежные (подростковые) клубы «Родничок» и «Аэронавт» общей вместимостью 490 мест, в которых занимается 580 учащихся.

В соответствии с РНГП РТ минимально допустимая обеспеченность объектами дополнительного образования детей составляет 30 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет. Таким образом, расчетная потребность в организациях

дополнительного образования составляет 635 мест. Обеспеченность на исходный год составляет 77 процентов от нормативной потребности.

Помимо специализированных организаций дополнительного образования детей на территории муниципального образования работают кружки детского творчества, организованные на базе общеобразовательных организаций, где занимается 1222 ребенка. Таким образом, общее количество детей, охваченное дополнительным образованием, составляет 1802 ребенка.

В соответствии с Постановление КМ РТ от 26.09.2009 №42 охват организациями дополнительного образования детей должен составлять 120 процентов детей школьного возраста. В расчете потребности при этом учитывается общее количество детей, занимающихся в организациях дополнительного образования детей, а также кружках, организованных на базе общеобразовательных школ, объектов культуры и искусства и т.д. Обеспеченность составила 25 процентов от нормативного значения.

Перечень существующих объектов образования на территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Характеристика существующих объектов образования

№ п/п	Наименование организации	Местоположение, адресное описание, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. метров	Численность воспитанников, человек	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест	Фактическая обеспеченность. %
Дошкольные образовательные организации						
1	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 62 «Тирэк»	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д.1, 16:45:070103:26	895,3	136	95	143
2	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №63 «Калинка» пгт. Нижняя Мактама»	пгт. Нижняя Мактама, ул.Достоевского, д.19, 16:45:070102:3	1609,4	179	160	112
3	Филиал детского сада №63	пгт. Нижняя Мактама, ул.Достоевского, д.17, 16:45:070103:14	403,7	46	50	92
4	МБДОУ «Детский сад № 64 «Солнышко»	пгт. Нижняя Мактама, ул. Кирова, д.38, 16:45:070110:49	907,6	137	95	144
Общеобразовательные организации						
1	МБОУ «Нижнемактаминская СОШ №2»	пгт. Нижняя Мактама, ул.Некрасова, д.1, 16:45:070103:25	4969	650	624	104
2	МБОУ «Нижнемактаминская СОШ №1»	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некасова, д.5, 16:45:070103:27	2546	603	400	151
3	МБОУ «Тихоновская основная	с. Тихоновка, ул. Терешковой, д.72, 16:45:060106:540	3449, 9	112	250	45

№ п/п	Наименование организации	Местоположение, адресное описание, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. метров	Численность воспитанников, человек	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест	Фактическая обеспеченность. %
	общеобразовательная школа»					
Организации дополнительного образования детей						
1	МБОУ «Детская школа искусств № 2»	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д.2, 16:45:070106:2	671	340	340	100
2	МБУ «Центр содействия молодежи» молодежный (подростковый) клуб «Родничок»	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д.10, 16:45:070103:20	352	130	50	260
3	МБУ «Центр содействия молодежи» молодежный (подростковый) клуб «Аэронавт»	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д.13, 16:45:070103:162	390,4	110	100	110

1.1.2. Объекты здравоохранения

В целях оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» функционируют следующие медицинские организации:

- Филиал ГАУЗ «Республиканский клинический наркологический диспансер Министерства здравоохранения Республики Татарстан» – Альметьевский наркологический диспансер (далее Филиал ГАУЗ «РКНД МЗ РТ» – АНД);
- Филиал ГАУЗ «Республиканский центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями Министерства здравоохранения Республики Татарстан» в г. Альметьевск (далее Филиал ГАУЗ «РЦПБ СПИД и ИЗ МЗ РТ»);
- Поликлиника №2 Альметьевской центральной районной больницы (далее АЦРБ);
- Тихоновский ФАП ГАУЗ «АЦРП» Поликлиника №2;
- Стоматологический кабинет;
- ГАУЗ «Бактериологическая лаборатория» Альметьевской центральной районной больницы.

В зону обслуживания Филиал ГАУЗ «РКНД МЗ РТ» – АНД входят Альметьевский район, г.Альметьевск, г.Бугульма, г.Лениногорск, г.Бавлы, г.Азнакаево, Ютазинский район, Черемшанский район.

Филиал ГАУЗ «РЦПБ СПИД и ИЗ МЗ РТ» – лечебно-профилактическое учреждение особого типа, предназначенное для оказания консультативно-методической, лечебно-диагностической помощи ВИЧ-инфицированным, а также профилактической и противоэпидемической деятельности по борьбе с ВИЧ-инфекцией. Центр курирует 10 районов Юго-Востока РТ. СПИД-центр имеет следующие подразделения: поликлиника, отделение медико-социальной реабилитации больных ВИЧ-инфекцией, отдел профилактики, организационно-методический отдел, эпидемиологический отдел, клинико-диагностическая лаборатория, административно-хозяйственная часть. Все врачи и средние медработники имеют сертификаты, регулярно проходят обучение по повышению квалификации, принимают участие в российских и международных конференциях по вопросам ВИЧ/СПИДа в Казани, Москве, Санкт-Петербурге, Суздали.

В зону обслуживания Поликлиники №2 АЦРБ входят пгт. Нижняя Мактама, с.Тихоновка, с.Надырово, с.Кама-Исмагилово, с.Верхняя Мактама, с.Улаклы-чишма, с.Кама-Елга и с.Бишмунча.

Характеристика медицинских организаций, расположенных на территории МО «пгт. Нижняя Мактама», представлена в таблице 3.2.

Обеспеченность населения больничными организациями рассчитывается на население всего Альметьевского муниципального района с учетом суммарного коечного фонда всех больничных организаций района (2511 коек, в том числе 2388 коек в г.Альметьевск, 35 коек в пгт. Нижняя Мактама). Нормативная потребность населения в больничных койках составляет 1600 коек. Обеспеченность населения Альметьевского муниципального района больничными койками составляет 157 процентов.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Альметьевского муниципального района при Центральной районной больнице имеется станция скорой медицинской помощи.

В соответствии с РНГП РТ минимально допустимая обеспеченность объектами станций скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 бригада (автомобиль) на 10000 человек в зоне 15-минутной доступности. Муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама» располагается в нормативном радиусе обслуживания станции скорой медицинской помощи.

Общее количество имеющихся автомобилей скорой медицинской помощи в районе составляет 25 единиц, нормативная потребность составляет 21 единицу. Обеспеченность в районе составляет 117 % от нормативного значения.

В настоящее время на территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» функционируют 4 аптечные организации. Согласно Методическим рекомендациям для практических и научных работников № 97/111 «О принципах размещения фармацевтических (аптечных) организаций и нормативах развития сети аптек, обслуживающих население», утвержденных Министерством здравоохранения Российской Федерации 16 октября 1997г., при численности от 10 до 50 тыс. норматив, составляет 1 аптека на 10 тыс. человек. Нормативная потребность населения муниципального образования составляет 1 аптека, обеспеченность – 355 процентов. Следует отметить, что кроме государственных, имеется развитая сеть частных аптечных организаций.

Таблица 3.2

Характеристика существующих объектов здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Местоположение, адресное описание, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	Единица измерения	Мощность
1	Филиал ГАУЗ РКНД МЗ РТ - Альметьевский наркологический диспансер	пгт Нижняя Мактма, ул.Промышленная, д.1А, 16:45:070114:140	1558,37	коек	35
2	Филиал ГАУЗ «РЦПБ СПИД и ИЗ МЗ РТ» в г.Альметьевск	пгт Нижняя Мактама, ул. Промышленная,д.1А	1235,8	посещений в смену	24
3	Поликлиника №2 АЦРБ	пгт Нижняя Мактама, ул Промышленная, д.1по, кв 1-н	2670	посещений в смену	150
4	Стоматологический кабинет	пгт Нижняя Мактама, ул. 8 Марта, д.1А 16:45:070102:75	63	посещений в смену	3
5	Тихоновский ФАП ГАУЗ «АЦРП» Поликлиника №2	с.Тихоновка, ул. Терешковой, д.72 а	56,5	посещений в смену	15
6	ГАУЗ «Бактериологическая лаборатория» АЦРБ	пгт Нижняя Мактама, ул. Промышленная,д.1А	1518,3		
4	**ГАУЗ «Альметьевская станция скорой медицинской помощи»**	г. Альметьевск, ул.Ленина, д.157, 16:45:010119:13	2828	автомобилей	25*
	Итого			**коек**	**35**
				посещений в смену	**192**
				автомобилей	**25***

Примечание: * количество автомобилей указано в целом по Альметьевскому муниципальному району

1.1.3. Объекты социального обслуживания населения

Объекты социального обслуживания населения на территории муниципального образования отсутствуют.

1.1.4. Объекты культуры и искусства

Из учреждений культуры в муниципальном образовании «пгт. Нижняя Мактама» функционирует дом культуры «Нижняя Мактама» вместимостью 250 мест.

В настоящее время в Доме культуры ведут свою деятельность 14 клубных формирований по различным направлениям (нравственное, патриотическое, эстетическое и экологическое воспитание, пропаганда здорового образа жизни). Дом культуры является очагом культуры, воспитания и общения всех категорий населения: это и молодежь, и пенсионеры, и дети, и люди среднего возраста. Для них в доме культуры проводятся концерты, вечера отдыха, конкурсно-игровые и спортивные программы ко всем календарным датам и государственным праздникам. Молодежь с удовольствием посещает тематические дискотеки, различные культурно-развлекательные программы, для них проводятся состязания и спортивные праздники.

В соответствии с Распоряжением Министерства культуры РФ от 23.10.2023 №Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», норматив обеспеченности клубных учреждений городских поселений с числом жителей от 10000 до 19999 человек должен соответствовать 70 посадочных мест на 1000 человек. Потребность населения в клубных организациях составляет 788 места. Таким образом, население муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» обеспечено местами в клубах на 32 процента.

Музей истории пгт. Нижняя Мактама (филиал МБУ «Альметьевский краеведческий музей») был открыт 12 ноября 1998 года. Его экспозиция представляет собой историю поселка с древнейших времен до сегодняшних дней: археологию, окружающую природу, орудия крестьянского труда, историю коллективизации, Великой Отечественной войны, начала XXI века. Экспозиция размещается в пяти комнатах. Интерес посетителей вызывают материалы, посвященные крестьянскому быту. Здесь собраны уникальные экспонаты: старинная посуда, орудия труда, бытовая утварь, мебель. Особое место в музее отведено мактаминским женщинам, которые творили настоящие чудеса, создавая произведения народного искусства. По собранным образцам деревенской вышивки можно изучать историю этого ремесла.

Подробно представлены материалы о событиях, произошедших с 1930 по 1965 год. В зале «Боевой славы» демонстрируются экспонаты, рассказывающие о Великой Отечественной войне. Завершает экспозицию раздел «Мактама сегодня». Всего объем музейных фондов насчитывает более 3691 экспоната.

Согласно нормативу, установленному Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Российской библиотечной ассоциацией, объем

приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки в городах должен составлять от 5 до 7 экземпляров на 1 жителя.

В муниципальном образовании «пгт. Нижняя Мактама» функционируют филиалы №10,11 МБУ «Центральная библиотечная система» и филиал № 9 Тихоновской сельской библиотеки, общий библиотечный фонд которых составляет 43,632 тыс. экземпляров. Общая нормативная потребность в библиотечном фонде составляет 78,841 тыс. экземпляров. Таким образом, обеспеченность библиотечным фондом составляет 55 процентов.

Таблица 3.3

Характеристика существующих объектов культуры и искусства

№ п/п	Наименование организации	Местоположение, адресное описание, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	Единицы измерения	Мощность
Культурно-досуговые организации					
1	Дом культуры «Нижняя Мактама»	пгт Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д.10, 16:45:070106:6	766,6	зрительское место	250
Культурно-просветительские организации					
1	МБУ «Центральной библиотечной системы», филиал № 10	пгт Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д.18, 16:45:070104:96	183,3	количество экземпляров	17706
2	МБУ «Центральной библиотечной системы», филиал № 11	пгт Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д.18, 16:45:070104:96	159,5	количество экземпляров	16134
3	Тихоновская сельская библиотека -филиал № 9	с.Тихоновка, ул. Терешковой, д.72, 16:45:060106:506	50,4	количество экземпляров	9792
4	Музей истории пгт Нижняя Мактама (филиал МБУ «Альметьевский краеведческий музей»)	пгт Нижняя Мактама, ул.Советская, д.55, 16:45:070111:318	290,1 (музей – 144,5)	количество экспонатов	3691

Необходимо отметить, что Дом культуры «Нижняя Мактама» и филиалы библиотек № 10 и 11 нуждаются в проведении капитального ремонта, износ зданий составляет 90 процентов.

1.1.5. Объекты физической культуры и спорта

Общая площадь спортивных залов составляет 2086,3 кв. метров площади пола, плоскостных спортивных сооружений – 2978 кв. метров.

В соответствии с РНГП РТ минимальная нормативная потребность населения в объектах физической культуры и спорта составляет: спортивные залы – 2478 кв. метров площади пола, плоскостные спортивные сооружения – 22526 кв. метров. Обеспеченность таким образом составляет:

– спортивными залами – 84 процента;
– плоскостными сооружениями – 13 процентов.

В муниципальном образовании «пгт. Нижняя Мактама», как и в других сельских поселениях Альметьевского муниципального района, отсутствуют плавательные бассейны. Поскольку плавательные бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается в целом по району. В настоящее время обеспеченность населения Альметьевского муниципального района плавательными бассейнами составляет 80 процентов от нормативной потребности.

Таблица 3.4

Характеристика существующих объектов физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения, объекта	Местоположение, адресное описание, кадастровый номер земельного участка	Единицы измерения	Мощность
1	**МБУ ДО «Спортивная школа «Девон»**			
	Спортивный зал	пгт. Нижняя Мактама, ул.Заводская, д.2А, 16:45:070103:5	кв. м площади пола	536,2
	Тренажерный зал		кв. м площади пола	66,3
2	**Спортивный комплекс «Канопус»**	пгт. Нижняя Мактама, ул. Промышленная, д.3Б, 16:45:070114:584	кв. м площади пола	860
3	Спортивный зал МБОУ «Нижнемактаминская СОШ №2»	пгт. Нижняя Мактама, ул.Некрасова, д.1, 16:45:070103:25	кв. м площади пола	215
4	Спортивный зал МБОУ «Нижнемактаминская СОШ №1»	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некасова, д.5, 16:45:070103:27	кв. м площади пола	119,8
5	Спортивный зал МБОУ «Тихоновская ООШ»	с. Тихоновка, ул. Терешковой, д.72, 16:45:060106:540	кв. м площади пола	289
6	Спортивная площадка	пгт. Нижняя Мактама, ул. Тукая	кв. м	670
7	Спортивная площадка МБОУ «Тихоновской ООШ»	с.Тихоновка, ул. Терешковой, д.72Б, 16:45:060106:796	кв. м	1436
8	Хоккейный корт	пгт. Нижняя Мактама, ул.Заводская, д.2А, 16:45:070103:5	кв. м	522
9	Спортивная площадка	пгт. Нижняя Мактама, перед домом ул.Садовая, д.19	кв. м	350
	Итого спортивные залы		**кв. м площади пола**	**2086,3**
	Итого плоскостные сооружения		**кв. м**	**2978**
	Итого плавательные бассейны		**кв. м зеркала воды**	**4245***

Примечание: * площадь по бассейнам указана в целом по Альметьевскому муниципальному району

1.1.6. Объекты молодежной политики

Молодежная политика – это ряд мер, направленных на создание условий для развития молодежи, ее самореализации в различных сферах жизнедеятельности.

На территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» функционируют два центра содействия молодежи (молодежные (подростковые) клубы «Родничок» и «Аэронавт»).

Характеристика объектов молодежной политики представлена в таблице 3.1 раздела 1.1.1 «Организации дополнительного образования детей».

1.1.7. Объекты охраны общественного порядка

На территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» имеется один участковый пункт полиции, где работает 1 участковый уполномоченный полиции. Обеспеченность составила 25 процентов от нормативного значения.

1.1.8. Объекты ритуального обслуживания (места погребения)

В муниципальном образовании «пгт. Нижняя Мактама» имеется 3 мусульманских кладбища общей площадью 9,92 гектара, одно из которых недействующее (см. табл. 3.5). Свободные от захоронений территории составляют 3,67 гектар.

При нормативе 0,28 гектара на 1000 жителей существующая нормативная потребность населения муниципального образования в кладбищах традиционного захоронения составляет 3,15 гектара. Обеспеченность населения кладбищами традиционного захоронения составляет 116 процентов.

Таблица 3.5

Места погребения, расположенные на территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама»

№ п/п	Наименование/ местоположение объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь объекта, гектар	Заполненность, процентов	Площадь (свободных от захоронения территорий), гектар
1	Мусульманское кладбище №1	16:45:070105:30	0,76	100	0
2	Мусульманское кладбище №2	16:45:070112:61	5,23	90	0,52
3	Мусульманское кладбище №3	16:45:070120:2486	3,93	20	3,14
Итого:			**9,92**		**3,66**

1.1.9. Прочие объекты обслуживания

Прочие объекты обслуживания на территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» представлены объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделением почтовой связи, кредитно-финансовыми учреждениями, объектами религиозных организаций (церковь и две мечети).

1.2. Расчет обеспеченности существующими объектами, характеризующий уровень развития социальной инфраструктуры

Расчет обеспеченности населения муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» объектами социальной инфраструктуры проведен с использованием следующих нормативных правовых актов:

– СП 42.13330.2016;
– РНГП РТ;

- постановление КМ РТ от 26.09.2009 № 42;
- распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организации культуры» (далее по тексту – Распоряжение Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879);
- приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.02.2013 № 86 од «Об утверждении модельных стандартов качества муниципальных услуг» (далее по тексту – Приказ Министерства культуры РТ от 13.02.2013 № 86 од).

Местные нормативы градостроительного проектирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» отсутствуют.

Расчет обеспеченности объектами социальной инфраструктуры согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.6.

Таблица 3.6

Анализ обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

Наименование	Единица измерения	Норматив обеспеченности	Источник нормирования	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, процентов
Дошкольные общеобразовательные организации	место	65 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	РНГП РТ	525	400	76
Общеобразовательные организации	место	95 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	РНГП РТ	1918	1274	66
Организации дополнительного образования детей	место	30 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	РНГП РТ	635	490	77
Организации дополнительного образования детей (включая кружки детского творчества общеобразовательных организаций)	охват учащихся	120 процентов от числа школьников	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42	2301	580	25
Больницы*	больничная койка	7,5 больничных коек на 1000 жителей района	РНГП РТ	84	35	41
Амбулаторно-поликлинические организации для взрослого и детского населения	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 человек	РНГП РТ	222	192	87
Станция скорой медицинской помощи*	бригада (автомобиль)	1 бригада (автомобиль) на 10000 жителей района	РНГП РТ	1	-	-
Спортивные залы общего пользования	кв. метров площади пола	220 кв. метров площади пола на 1000 человек	РНГП РТ	2478	2086,3	84

Наименование	Единица измерения	Норматив обеспеченности	Источник нормирования	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, процентов
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,2 на 1000 человек	РНГП РТ	2,25	0,30	13
Плавательные бассейны*	кв. метров зеркала воды	25 кв. метров зеркала воды на 1000 человек	РНГП РТ	282	-	-
Культурно-досуговые учреждения (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности)	место	70 мест на 1000 человек	Распоряжения Минкультуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879	788	250	32
Общедоступные библиотеки	экземпляр	7 экземпляров на 1 человек	Приказ Минкультуры РТ от 13.02.2013 № 86 од	78841	43632	55
Участковый уполномоченный полиции	участковый уполномоченный	1 на 2,8-3 тыс. человек	РНГП РТ	4	1	25
Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на каждые 1 - 4 административных участка (участковых уполномоченных) из расчета 1 участок на 2,8 - 3 тыс. человек	РНГП РТ	4	1	27
Кладбище традиционного захоронения	гектар	0,28 гектар на 1000 человек	РНГП РТ	3,15	3,67**	более 100

* больницы, станции скорой медицинской помощи, бассейны имеют районный уровень обслуживания. Обеспеченность данными объектами рассчитывается от численности населения района в целом;

** площадь кладбищ, свободная от захоронений.

1.3. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, иных программ развития

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

В настоящее время разработаны и утверждены следующие программы развития:

1. Стратегии социально-экономического развития РТ до 2030 года, утвержденная Законом Республики Татарстан от 17.06.2016 № 40-ЗРТ.
2. Стратегия социально-экономического развития Альметьевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № 77.
3. План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Альметьевского муниципального района на 2022-2030 годы, утвержденный постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 19.07.2022 № 1503.
4. Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Республики Татарстан», утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.03.2019 № 159.
5. Государственная программа «Развитие образования в Республике Татарстан», утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.02.2014 № 110.
6. Государственная программа «Развитие здравоохранения в Республики Татарстан», утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.07.2013 № 461.
7. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Альметьевском муниципальном районе на 2023-2025 годы», утвержденная постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 14.12.2022 № 2981.

1.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Согласно части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме, в том числе, должны содержать:

− утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

− утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

1.4.1. Сведений о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов

Размещение объектов социальной инфраструктуры федерального значения на территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» не предусмотрено.

Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры регионального значения, предусмотренные СТП РТ, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 представлены в таблице 3.7.

Таблица 3.7

Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры регионального значения на территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама», предусмотренные Схемой территориального планирования РТ

Наименование мероприятия	**Местоположение, адресное описание, кадастровый номер земельного участка**	**Мощность в соответствующих единицах измерения**	**Источник мероприятия**	**Реализация**
Здравоохранение				
Реконструкция филиала ГАУЗ «Республиканский центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями МЗ РТ»	пгт. Нижняя Мактама, ул.Промышленная, д.1а	1235,8 кв. метров / 24 посещения в смену	Схема территориального планирования РТ	Реализовано на 90%
Реконструкция филиала ГАУЗ «Республиканский наркологический диспансер МЗ РТ» «Альметьевский наркологический диспансер»	пгт. Нижняя Мактама, ул.Промышленная, д.1а	25 коек / 120 посещений в смену	Схема территориального планирования РТ	Реализовано на 70%

Примечание: реализация мероприятий указана согласно письму Министерства здравоохранения Республики Татарстан от 17.05.2024 № 09-01/6881

1.4.2. Сведений о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, утвержденные документами территориального планирования муниципального района, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов

Для размещения на территории муниципального образования объектов местного значения муниципального района была проанализирована Схема территориального планирования Альметьевского МР. Согласно действующей Схеме территориального планирования Альметьевского МР на территории муниципального образования предлагаются следующие мероприятия:

− новое строительство детского сада на 85 мест в пгт. Нижняя Мактама на первую очередь (не реализовано);

− новое строительство детского сада на 162 места в с.Тихоновка на первую очередь (не реализовано);

− капитальный ремонт детской школы искусств №2 на первую очередь (реализовано);

− новое строительство культурно-спортивного центра на 200 мест на первую очередь в пгт. Нижняя Мактама (не реализовано);

− реконструкция с увеличением мощности Нижнемактаминской поселковой библиотеки-филиал № 10 и филиал № 11 на первую очередь (не реализовано);

− строительство плавательного бассейна на 720 кв. метров зеркала воды на первую очередь (не реализовано);

− строительство спортивного зала на 2066 кв. метров площади пола на первую очередь в пгт.Нижняя Мактама (не реализовано);

− строительство спортивного зала Культурно-спортивного центра на 1152 кв. метра площади пола на первую очередь в пгт.Нижняя Мактама (не реализовано);

− капитальный ремонт спортзала Нижнемактаминской СОШ № 1 на 128 кв. метров площади пола на первую очередь в пгт.Нижняя Мактама (реализовано);

− реконструкция спортгородка, спортядра и полосы препятствий Нижнемактаминской СОШ № 2 на первую очередь в пгт.Нижняя Мактама (реализовано);

− новое строительство плоскостных сооружений 9522 кв. метров на первую очередь в пгт.Нижняя Мактама (не реализовано);

− новое строительство плоскостных сооружений 2660 кв. метров на первую очередь в с.Тихоновка (не реализовано).

Мероприятия Схемы территориального планирования Альметьевского МР в части размещения новых объектов социальной инфраструктуры генеральным планом не учитываются в связи с изменением нормативных правовых актов, на основе которых были определены потребности в размещении объектов местного значения муниципального района.

1.5. Сведения о принятых градостроительных решениях согласно утвержденным проектам планировки территории

В муниципальном образовании «пгт. Нижняя Мактама» на сегодняшний день нет разработанных проектов планировки территории.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов

Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Кроме того, необходимо дать оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

В этой связи выполнен расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, подлежащих нормированию, исходя из прогноза численности населения к расчетному сроку до 2050 года; а также с учетом действующих нормативных правовых актов.

2.1. Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, подлежащих нормированию

Развитие и совершенствование сферы обслуживания – непременное условие устойчивого развития муниципального образования, способствующего принципиальному улучшению жизни населения.

Одной из основных целей генерального плана муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов для всех жителей.

Уточнение местоположения планируемых к размещению объектов осуществляется на этапах реализации документов территориального планирования посредством подготовки градостроительной и землеустроительной документации.

Расчет потребности в новом строительстве объектов социальной инфраструктуры, подлежащих нормированию, определена на основе демографического прогноза численности населения с учетом потенциала развития территории (увеличение жилищного фонда, перспективы развития нефтедобывающей отрасли и пр.), с использованием действующих нормативов, согласно которому численность населения муниципального образования к 2050 году составит 16,194 тыс. человек (см. табл. 3.8).

Таблица 3.8

Расчет потребности в новом строительстве объектов социальной инфраструктуры до 2050 года

Наименование	**Единица измерения**	**Норматив обеспеченности**	**Источник нормирования**	**Всего необходимо по нормам**	**Существующее положение на исходный год**	**Потребность в новом строительстве**	**Обеспеченность при условии реализации мероприятий по строительству объектов, процентов**
Дошкольные общеобразовательные организации*	место	65 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	РНГП РТ	737	400	337	100
Общеобразовательные организации*	место	95 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	РНГП РТ	2461	1274	1187	100
Организации дополнительного образования детей*	место	30 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	РНГП РТ	923	490	433	100
Организации дополнительного образования детей (включая кружки детского творчества общеобразовательных организаций)	охват учащихся	120 % от числа школьников	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42	2954	580	2374	100
Больницы**	больничная койка	7,5 больничных коек на 1000 жителей района	РНГП РТ	121	35	86	100
Амбулаторно-поликлинические организации для взрослого и детского населения	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 человек	РНГП РТ	319	192	127	100

Наименование	Единица измерения	Норматив обеспеченности	Источник нормирования	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Потребность в новом строительстве	Обеспеченность при условии реализации мероприятий по строительству объектов, процентов
Станция скорой медицинской помощи**	бригада (автомобиль)	1 бригада (автомобиль) на 10000 жителей района	РНГП РТ	2	0	2	100
Спортивные залы общего пользования	кв. метров площади пола	220 кв. метров площади пола на 1000 человек	РНГП РТ	3563	2086,3	1476	100
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,2 га на 1000 человек	РНГП РТ	3,2	0,30	2,94	100
Плавательные бассейны**	кв. метров зеркала воды	25 кв. метров зеркала воды на 1000 человек	РНГП РТ	405	0	405	100
Культурно-досуговые учреждения (помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности)	место	70 мест на 1000 человек	Распоряжения Минкультуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879	1134	250	884	100
Общедоступные библиотеки	экземпляр	7 экземпляров на 1 человека	Приказ Минкультуры РТ от 13.02.2013 № 86 од	113358	43632	69726	100
Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный	1 на 2,8-3 тыс. человек	РНГП РТ	6	1	5	100

Наименование	Единица измерения	Норматив обеспеченности	Источник нормирования	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Потребность в новом строительстве	Обеспеченность при условии реализации мероприятий по строительству объектов, процентов
	объект	1 УПП на каждые 4 административных участка (участковых уполномоченных) из расчета 1 участок на 3 тыс. человек	РНГП РТ	2	1	1	100
Кладбище традиционного захоронения	гектар	0,28 гектар на 1000 человек	РНГП РТ	4,53	3,67***	0,9	100

*Для расчета потребностей доля детей в возрасте 0-7 лет принята 7,0 процентов от расчетной численности населения, в возрасте 5-18 лет - 19,0 процентов, в возрасте 7-18 лет - 16,0 процентов;

** больницы, станции скорой медицинской помощи и плавательные бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района;

***площадь кладбищ, свободная от захоронений.

2.2. Предложения по размещению и территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры

2.2.1. Предложения по развитию сети объектов образования

Для обеспечения населения объектами образования при условии максимального жилищного освоения территории поселения, предложенного генеральным планом, необходимо дополнительное размещение указанных объектов в размере:

– 337 мест дошкольных образовательных организаций;
– 1187 мест общеобразовательных организаций;
– 433 места организаций дополнительного образования детей.

К расчетному сроку генерального плана мощность объектов образования суммарно по функциональным зонам составит:

– дошкольных образовательных организаций – 737 мест;
– общеобразовательных организаций – 2461 место;
– организаций дополнительного образования детей – 923 места.

Расчетная потребность в указанных объектах образования в разрезе функциональных зон представлена в таблице 3.9.

Конкретное местоположение объектов образования определяется на этапе подготовки документации по планировке территории с учетом потребностей в данных объектах, определенных для каждой функциональной зоны.

Необходимо отметить, что в зоне 100/3 отведен земельный участок с кадастровым номером 16:45:070120:2965 под размещение дошкольного, начального и среднего общего образования.

Таблица 3.9

Предложения по развитию сети объектов образования в период до 2050 года

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность детей, человек[1]	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[2]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1	Дошкольные образовательные организации	1	100/3	Жилые зоны	109	71 место	234 места
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	175	114 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	4 места	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	35	23 места	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	33	21 место	
			300/1	Общественно-деловая зона	1	1 место	
2	Дошкольные образовательные организации	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	13 мест	62 места
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32	21 место	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	43	28 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность детей, человек[1]	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[2]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
3	Дошкольные образовательные организации	3	100/1	Жилая зона	190	123 места	212 мест
			100/4	Жилая зона	137	89 мест	
4	Дошкольные образовательные организации	4	100/2	Жилые зоны	90	58 мест	143 места
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	54	35 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49	32 места	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	24	16 мест	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1	1 место	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2	1 место	
5	Дошкольные образовательные организации	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36	23 места	86 мест
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53	34 места	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41	27 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность детей, человек[1]	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[2]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	2 места	
6	Общеобразовательные организации	1	100/3	Жилые зоны	249	237 мест	779 мест
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	399	379 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14	13 мест	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	81	77 мест	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	75	71 место	
			300/1	Общественно-деловая зона	2	2 места	
7	Общеобразовательные организации	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47	45 мест	207 мест
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	1 место	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	73	69 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность детей, человек[1]	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[2]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	97	92 места	
8	Общеобразовательные организации	3	100/1	Жилая зона	435	413 мест	710 мест
			100/4	Жилая зона	313	297 мест	
9	Общеобразовательные организации	4	100/2	Жилые зоны	205	195 мест	478 мест
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	124	118 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	111	105 мест	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	56	53 места	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3	3 места	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4	4 места	
10	Общеобразовательные организации	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	82	78 мест	287 мест
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	120	114 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность детей, человек[1]	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[2]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	93	88 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	7 мест	
11	Организации дополнительного образования	1	100/3	Жилые зоны	296	88 мест	292 места
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	474	142 места	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16	5 мест	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	96	29 мест	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	89	27 мест	
			300/1	Общественно-деловая зона	2	1 место	
12	Организации дополнительного образования	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	56	17 мест	78 мест
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	-	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность детей, человек[1]	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[2]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	86	26 мест	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	116	35 мест	
13	Организации дополнительного образования	3	100/1	Жилая зона	517	155 мест	267 мест
			100/4	Жилая зона	372	112 мест	
14	Организации дополнительного образования	4	100/2	Жилые зоны	244	73 места	179 мест
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	147	44 места	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	132	40 мест	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	66	20 мест	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3	1 место	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	5	1 место	
15	Организации дополнительного образования	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	98	29 мест	107 мест

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность детей, человек[1]	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[2]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	143	43 места	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	111	33 места	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	2 места	

[1] Для дошкольных образовательных организаций – в возрасте 0-7 лет, для общеобразовательных организаций – 7-18 лет, организаций дополнительного образования – 5-18 лет;

[2] Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

2.2.2. Предложения по развитию сети объектов здравоохранения

Объекты здравоохранения являются объектами регионального значения. Мероприятия по развитию сети объектов здравоохранения предусматриваются документами и программами республиканского уровня (схема территориального планирования Республики Татарстан, государственные программы развития здравоохранения в Республике Татарстан).

Расчетная потребность в амбулаторно-поликлинических организациях к 2050 году в целом по муниципальному образованию составила 127 посещений в смену.

2.2.3. Предложения по развитию сети объектов культуры и искусства

Для обеспечения населения при условии максимального жилищного освоения территории поселения, предложенного генеральным планом, необходимо дополнительное размещение объектов культуры и искусства в размере:

– 884 места объектов культурно-досугового (клубного) типа;
– 69,73 тыс. экземпляров в общедоступных библиотеках.

К расчетному сроку генерального плана мощность объектов культуры и искусства суммарно по функциональным зонам составит:

– объектов культурно-досугового (клубного) типа – 1134 места;
– общедоступных библиотек – 113,36 тыс. экземпляров.

Расчетная потребность в указанных объектах культуры и искусства в разрезе функциональных зон представлена в таблице 3.10.

Конкретное местоположение объектов культуры и искусства определяется на этапе подготовки документации по планировке территории с учетом потребностей в данных объектах, определенных для каждой функциональной зоны.

Таблица 3.10

Предложения по развитию сети объектов культуры и искусства в период до 2050 года

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	1	100/3	Жилые зоны	1555	109 мест	359 мест
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2495	175 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	85	6 мест	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	503	35 мест	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	468	33 места	
			300/1	Общественно-деловая зона	12	1 место	
2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	294	20 мест	95 мест
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	-	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	454	32 места	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	608	43 места	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
3	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	3	100/1	Жилая зона	2721	190 мест	327 мест
			100/4	Жилая зона	1957	137 мест	
4	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	4	100/2	Жилые зоны	1284	90 мест	220 мест
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	774	54 места	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	695	49 мест	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	349	24 места	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	18	1 место	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	26	2 места	
5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	515	36 мест	133 места
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	752	53 места	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	584	41 место	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41	3 места	
6	Объекты культурно-просветительского назначения (библиотеки)	1	100/3	Жилые зоны	1555	10885 экземпляров	35826 экземпляров
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2495	17465 экземпляров	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	85	595 экземпляров	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	503	3521 экземпляр	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	468	3276 экземпляров	
			300/1	Общественно-деловая зона	12	84 экземпляра	
7	Объекты культурно-просветительского назначения (библиотеки)	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	294	2058 экземпляров	9520 экземпляров
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	28 экземпляров	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	454	3178 экземпляров	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	608	4256 экземпляров	
8	Объекты культурно-просветительского назначения (библиотеки)	3	100/1	Жилая зона	2721	19047 экземпляров	32746 экземпляров
			100/4	Жилая зона	1957	13699 экземпляров	
9	Объекты культурно-просветительского назначения (библиотеки)	4	100/2	Жилые зоны	1284	8988 экземпляров	22022 экземпляра
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	774	5418 экземпляров	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	695	4865 экземпляров	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	349	2443 экземпляра	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	18	126 экземпляров	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	26	182 экземпляра	
10	Объекты культурно-просветительского	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	515	3605 экземпляров	13244 экземпляра

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
	назначения (библиотеки)		101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	752	5264 экземпляра	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	584	4088 экземпляров	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41	287 экземпляров	

[1] Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

2.2.4. Предложения по развитию сети объектов физической культуры и спорта

Для обеспечения населения объектами физической культуры и спорта при условии максимального жилищного освоения территории поселения, предложенного генеральным планом, необходимо дополнительное размещение указанных объектов в размере:

– 1476 кв. метров площади пола спортивных залов общего пользования;
– 2,94 гектар плоскостных спортивных сооружений;
– 405 кв. метров зеркала воды плавательных бассейнов

К расчетному сроку генерального плана мощность объектов физической культуры и спорта суммарно по функциональным зонам составит:

– спортивных залов общего пользования – 3563 кв. метра площади пола;
– плоскостных спортивных сооружений – 3,24 гектар;
– плавательных бассейнов – 405 кв. метров зеркала воды.

Расчетная потребность в указанных объектах физической культуры и спорта в разрезе функциональных зон представлена в таблице 3.11.

Таблица 3.11

Предложения по развитию сети объектов физической культуры и спорта в период до 2050 года

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1	Спортивные залы	1	100/3	Жилые зоны	1555	342 кв. метра площади пола	1127 кв. метров площади пола
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2495	549 кв. метров площади пола	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	85	19 кв. метров площади пола	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	503	111 кв. метров площади пола	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	468	103 кв. метра площади пола	
			300/1	Общественно-деловая зона	12	3 кв. метра площади пола	
2	Спортивные залы	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	294	65 кв. метров площади пола	300 кв. метров площади пола
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	1 кв. метр площади пола	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	454	100 кв. метров площади пола	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	608	134 кв. метра площади пола	
3	Спортивные залы	3	100/1	Жилая зона	2721	598 кв. метров площади пола	1029 кв. метров площади пола
			100/4	Жилая зона	1957	431 кв. метр площади пола	
4	Спортивные залы	4	100/2	Жилые зоны	1284	282 кв. метра площади пола	692 кв. метра площади пола
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	774	170 кв. метров площади пола	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	695	153 кв. метра площади пола	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	349	77 кв. метров площади пола	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	18	4 кв. метра площади пола	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	26	6 кв. метров площади пола	
5	Спортивные залы	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	515	113 кв. метров площади пола	415 кв. метров площади пола
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	752	165 кв. метров площади пола	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	584	128 кв. метров площади пола	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41	9 кв. метров площади пола	
6	Плоскостные спортивные сооружения	1	100/3	Жилые зоны	1555	0,311 гектаров	1,024 гектара
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2495	0,499 гектаров	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	85	0,017 гектаров	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	503	0,101 гектар	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	468	0,094 гектара	
			300/1	Общественно-деловая зона	12	0,002 гектара	
7	Плоскостные спортивные сооружения	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	294	0,059 гектаров	0,272 гектар
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	0,001 гектар	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	454	0,091 гектар	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	608	0,122 гектар	
8	Плоскостные спортивные сооружения	3	100/1	Жилая зона	2721	0,544 гектара	0,935 гектар
			100/4	Жилая зона	1957	0,391 гектар	
9	Плоскостные спортивные сооружения	4	100/2	Жилые зоны	1284	0,257 гектаров	0,629 гектаров
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	774	0,155 гектаров	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	695	0,139 гектаров	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	349	0,070 гектаров	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	18	0,004 гектара	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	26	0,005 гектаров	
10	Плоскостные спортивные сооружения	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	515	0,103 гектара	0,378 гектаров
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	752	0,150 гектаров	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	584	0,117 гектаров	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41	0,008 гектаров	
11	Плавательные бассейны	1	100/3	Жилые зоны	1555	39 кв. метров зеркала воды	405 кв. метров зеркала воды

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2495	62 кв. метра зеркала воды	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	85	2 кв. метра зеркала воды	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	503	13 кв. метров зеркала воды	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	468	12 кв. метров зеркала воды	
			300/1	Общественно-деловая зона	12	-	
		2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	294	7 кв. метров зеркала воды	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	-	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	454	11 кв. метров зеркала воды	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	608	15 кв. метров зеркала воды	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
		3	100/1	Жилая зона	2721	68 кв. метров зеркала воды	
			100/4	Жилая зона	1957	49 кв. метров зеркала воды	
		4	100/2	Жилые зоны	1284	32 кв. метра зеркала воды	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	774	19 кв. метров зеркала воды	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	695	17 кв. метров зеркала воды	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	349	9 кв. метров зеркала воды	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	18	1 кв. метр зеркала воды	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	26	1 кв. метр зеркала воды	
		5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	515	13 кв. метров зеркала воды	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная численность населения, человек	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[1]	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	752	19 кв. метров зеркала воды	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	584	15 кв. метров зеркала воды	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41	1 кв. метр зеркала воды	

[1] Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

2.2.5. Предложения по развитию сети объектов молодежной политики

Генеральным планом предложений по развитию молодежной политики на территории муниципального образования не предусмотрено.

2.2.6. Предложения по развитию сети объектов охраны общественного порядка

Расчетная потребность в новом строительстве объектов охраны общественного порядка к 2050 году составила:

– участковых пунктов полиции – 1 объект;
– участковых уполномоченных полиции – 5 участковых.

Генеральным планом размещение данных объектов предлагается в планируемых жилых зонах, общественно-деловой зоне застройки на первых этажах жилых домов или во встроенно-пристроенных помещениях.

Расчетная потребность в объектах охраны общественного порядка к 2050 году в целом по поселению составила два участковых пункта полиции. На сегодняшний день в муниципальном образовании имеется один участковый пункт полиции (административное здание), расположенный на территории функциональной зоны 100/2. Генеральным планом предлагается дополнительное размещение участкового пункта полиции в с.Тихоновка в функциональной зоне 101/6 (см. таблицу 3.12).

Таблица 3.12

Предложения по развитию сети объектов охраны общественного порядка в период до 2050 года

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1	Участковый пункт полиции	пгт.Нижняя Мактама	100/2	Жилая зона	1 объект
2	Участковый пункт полиции	с.Тихоновка	101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 объект

2.2.7. Предложения по размещению объектов ритуального обслуживания (мест погребения)

Расчетная потребность в кладбищах традиционного захоронения к 2050 году в целом по муниципальному образованию «пгт. Нижняя Мактама» составит 4,53 гектара.

С учетом заполненности территории существующего кладбища, потребность в размещении нового кладбища составит 0,9 гектар.

2.2.8. Предложения по размещению прочих объектов обслуживания

Настоящим генеральным планом предложений по размещению прочих объектов обслуживания не предусмотрено.

Часть 4. Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры

1. Анализ существующего положения и выявление предпосылок развития

1.1. Комплексный анализ внешних транспортных связей

1.1.1. Общая характеристика транспортного обслуживания территории

Нижняя Мактама – посёлок городского типа на автомобильной дороге Казань - Оренбург, расположенный в 10 км к юго-востоку от г. Альметьевск и в 50 км к С.-З. от ж.-д. станции Бугульма (на линии Ульяновск – Уфа).

Поселок городского типа (далее – ПГТ) Нижняя Мактама расположен в юго-восточной части Альметьевского муниципального района, в 10 км от г. Альметьевск.

Альметьевский муниципальный район - один их крупнейших социально-культурных и экономически значимых регионов Республики Татарстан, с высоким уровнем промышленного производства, связанный с нефтегазодобывающей отраслью муниципального района (порядка 30% от общереспубликанского показателя).

Внешние транспортные связи поселка обслуживаются в настоящее время железнодорожным, автомобильным и воздушным транспортом. В 24 км от ПГТ Нижняя Мактама находится железнодорожная пассажирская станция Альметьевская, Куйбышевской железной дороги (линия Агрыз - Акбаш), в границах поселка проходит автомобильная дорога федерального значения Р - 239 «Казань – Оренбург». В 42 км от Нижней Мактамы, к юго-востоку, расположен аэропорт «Бугульма», в 98 км к северо-западу расположен Международный аэропорт «Бегишево».

1.1.2. Характеристика ключевых автотранспортных связей

Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ, автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

1.1.3. Перечень автомобильных дорог общего пользования

Таблица 4.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования
в границах ПГТ Нижняя Мактама

Наименование улиц и дорог	Длина, км	Примечание
Автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального значения:		
Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан»	4,1	Автомобильная дорога федерального значения
Нижняя Мактама - Старое Суркино	0,8	
Альметьевск - Азнакаево	3,0	
Итого	**7,9**	

1.1.4. Межмуниципальный общественный транспорт

Общественный транспорт в Нижней Мактаме играет важную роль в обеспечении мобильности населения, выполняя функции связующего звена между различными районами поселения и важными транспортными узлами.

Население обслуживается внутригородскими, пригородными, вахтовыми видами автобусных перевозок и троллейбусом.

Через поселок проходят регулярные маршруты в Альметьевск, Васильевку, Верхнюю Мактаму, Туктар, Улаклы – Чишму, Сулеево.

По своему назначению и транспортным нагрузкам к основным улицам поселка можно отнести следующие: ул. Промышленная, ул. Советская, ул. Объездная, ул. Гагарина, ул. Некрасова.

Поселковые улицы выполняют функции распределения потоков общественного транспорта, обслуживание прилегающих районов и доставку трудящихся к производственным предприятиям.

Общественный транспорт

Наземный пассажирский транспорт (НПТ) представлен следующими видами: троллейбус, автобус и таксомоторы.

Пассажирские перевозки в поселке осуществляет Альметьевское производственное объединение пассажирского автотранспорта (ОАО «АПОПАТ»), а также МУП «Альметьевское троллейбусное управление» Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан.

Хранение и техническое обслуживание муниципального и автобусного транспорта осуществляется в нескольких предприятиях и приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Депо и автопредприятия хранения и обслуживания ГПТ

Наименование показателей	**КУП «Альметьевское троллейбусное управление»**	**ОАО «АПОПАТ»**
	Троллейбусное ДЕПО	**Автобусное предприятие**
Место расположения	пгт. Н. Мактама	ул. Полевая,2
Площадь территории, кв. м	38000	149200

Плановая вместимость троллейбусного депо (50 ед.) соответствует фактически размещаемому в нем количеству вагонов. Что касается емкости автобусных предприятий, то их территории достаточны для хранения и обслуживания на них существующего парка автотранспорта.

1.1.5. Железнодорожный транспорт

На долю железнодорожного транспорта приходятся все внешние транспортные связи с другими регионами страны. Железнодорожный транспорт занимает второе место по грузоперевозкам, по прогнозам в последующих годах существует тенденция к стабилизации этого показателя.

В Альметьевском муниципальном районе функционирует сеть промышленных железных дорог.

В западном и юго-западном направлении от поселка проходит железная дорога Бугульма – Набережные Челны – Агрыз. Рядом с пгт. Нижняя Мактама находится непассажирская железнодорожная станция «Мактама».

1.1.6. Воздушный транспорт

Для перевозок воздушными сообщениями используется международный аэропорт «Бегишево» федерального значения и аэропорт «Бугульма» республиканского значения. Связь с аэропортами осуществляется маршрутными таксомоторами сообщениями по автомобильным дорогам «Набережные Челны – Уруссу» и «Альметьевск – Бугульма».

Непосредственное развитие воздушного транспорта в районе не предполагается. Воздушные сообщения также будут осуществляться через аэропорт «Бугульма» и аэропорт Международного класса «Бегишево».

1.2. Комплексный анализ внутренних транспортных связей

1.2.1. Анализ структуры улично-дорожной сети населенных пунктов

В ПГТ четко организованная сетка улиц отсутствует, однако преимущественно прослеживается прямоугольная структура.

По своему назначению и транспортным нагрузкам, наиболее важными существующими транспортными магистралями города являются улицы:

– в широтном направлении: ул. Гагарина, ул. Некрасова;

– в меридиональном направлении: ул. Промышленная, ул. Советская.

Указанные магистральные улицы регионального или межмуниципального значения и улично-дорожная сеть сельского населенного пункта, выполняют функции внутригородского распределения потоков массового пассажирского и грузового автотранспорта, обслуживание прилегающих районов и доставку трудящихся к местам приложения труда - трудовой деятельности.

Таблица 4.3

Наименование улиц и дорог	Длина, км	Примечание
Магистральные улицы общегородского значения с регулируемым движением:		
ул Советская	2,6	пгт. Нижняя Мактама
Итого магистральные улицы общегородского значения с регулируемым движением	**2,6**	
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – поселковая дорога:		
Улица Терешковой	1,15	с. Тихоновка
Итого поселковая дорога	**1,15**	
Улично-дорожная сеть населенного пункта в жилой застройке:		
Улица Терешковой	0,29	с. Тихоновка
Улица Р.Галеева	0,5	с. Тихоновка
Улица Маяковского	2,5	с. Тихоновка
Улица Вишнёвая	0,8	с. Тихоновка
Улица Терешковой – улица Маяковского	0,18	с. Тихоновка
Улица Речная	1,4	с. Тихоновка
Улица Луговая	0,9	с. Тихоновка
Улица Речная	0,04	с. Тихоновка
Улица Южная	0,74	с. Тихоновка
Улица Нефтяников – улица Луговая	0,4	с. Тихоновка
Улица Елховская	0,9	с. Тихоновка
Улица Нефтяников	2,7	с. Тихоновка
Подъезд к КНС-1	0,01	с. Тихоновка
Проезд 1	0,15	с. Тихоновка, от ул. Терешковой до ул. Маяковского
Дорога к участковому пункту полиции	0,3	с. Тихоновка
Улица Терешковой – улица Нефтяников	0,3	с. Тихоновка
Улица Речная – улица Елховская	0,4	с. Тихоновка
Итого улично-дорожной сети населенного пункта с.Тихоновка в жилой застройке	**12,51**	
ул Кирова	1,2	пгт. Нижняя Мактама
ул Р.Нуриева	0,8	пгт. Нижняя Мактама
ул Каштановая	0,4	пгт. Нижняя Мактама
ул Тукая	0,8	пгт. Нижняя Мактама
ул Пушкина	2,0	пгт. Нижняя Мактама
ул Строительная	1,2	пгт. Нижняя Мактама
ул Дружбы	1,1	пгт. Нижняя Мактама
ул Объездная	0,1	пгт. Нижняя Мактама
ул Советская	3,5	пгт. Нижняя Мактама
ул Сайдашева	0,2	пгт. Нижняя Мактама

Наименование улиц и дорог	Длина, км	Примечание
ул Мусы Джалиля	0,1	пгт. Нижняя Мактама
ул Пионерская	0,6	пгт. Нижняя Мактама
ул Ахметова	0,4	пгт. Нижняя Мактама
ул Новая	0,6	пгт. Нижняя Мактама
ул Полевая	0,3	пгт. Нижняя Мактама
ул Некрасова	0,6	пгт. Нижняя Мактама
ул Сары Садыковой	0,8	пгт. Нижняя Мактама
ул Чехова	0,6	пгт. Нижняя Мактама
ул Солнечная	0,4	пгт. Нижняя Мактама
ул Ибрагимова	0,7	пгт. Нижняя Мактама
ул Радужная	0,4	пгт. Нижняя Мактама
ул Лизы Чайкиной	1,7	пгт. Нижняя Мактама
ул Тельмана	1,2	пгт. Нижняя Мактама
ул Габитова	0,4	пгт. Нижняя Мактама
ул Горького	1,1	пгт. Нижняя Мактама
ул Девонская	0,4	пгт. Нижняя Мактама
ул Молодёжная	0,4	пгт. Нижняя Мактама
ул Гагарина	0,4	пгт. Нижняя Мактама
ул Гафиатуллина	0,9	пгт. Нижняя Мактама
ул Зайнашевой	1,9	пгт. Нижняя Мактама
ул Вахитова	0,7	пгт. Нижняя Мактама
ул Клары Цеткин	0,6	пгт. Нижняя Мактама
ул Абсалямова	0,8	пгт. Нижняя Мактама
ул С.Хакима	0,5	пгт. Нижняя Мактама
ул Цветочная	0,4	пгт. Нижняя Мактама
ул Хади Атласи	0,8	пгт. Нижняя Мактама
ул Матросова	0,4	пгт. Нижняя Мактама
ул Хади Такташа	0,2	пгт. Нижняя Мактама
ул Заводская	0,9	пгт. Нижняя Мактама
ул Достоевского	0,7	пгт. Нижняя Мактама
ул Гарифа Нури	0,2	пгт. Нижняя Мактама
ул Амира	0,4	пгт. Нижняя Мактама
ул Сабировой	0,3	пгт. Нижняя Мактама
ул Чкалова	0,2	пгт. Нижняя Мактама
ул Первомайская	0,5	пгт. Нижняя Мактама
ул Виноградная	0,2	пгт. Нижняя Мактама
ул Туфана	0,2	пгт. Нижняя Мактама
ул Гафури	0,9	пгт. Нижняя Мактама
ул Р.Каюмова	1,0	пгт. Нижняя Мактама
ул Будённого	0,2	пгт. Нижняя Мактама
ул Садовая	0,9	пгт. Нижняя Мактама
ул Ленина	2,7	пгт. Нижняя Мактама
ул Комсомольская	0,1	пгт. Нижняя Мактама
ул Багманова	1,1	пгт. Нижняя Мактама
ул Х Исламова	1,1	пгт. Нижняя Мактама
ул Комарова	0,2	пгт. Нижняя Мактама
Итого улично-дорожной сети населенного пункта пгт. Нижняя Мактама в жилой застройке	**41,4**	

1.2.2. Пешеходное движение

В границах рассмотрения ПГТ Нижняя Мактама пешеходное движение организовано преимущественно вдоль основных улиц по тротуарам и по поселковым улицам в границах проезжей части. В настоящее время ведутся работы по строительству и реконструкции тротуаров, где имеется такая необходимость. Прослеживается потребность в создании непрерывных благоустроенных пешеходных связей с усовершенствованным покрытием.

В целом организация пешеходного движения в Альметьевском муниципальном районе осуществляется на оптимальном уровне. Исключением являются отдаленные от административного центра населенные пункты, где отсутствуют благоустроенные тротуары и пешеходные дорожки. В следствие чего, пешеходное движение на таких участках осуществляется по обочинам автомобильных дорог, что негативно влияет на безопасность дорожного движения.

1.2.3. Велосипедная инфраструктура

Велосипедное движение в ПГТ Нижняя Мактама осуществляется по пешеходным тротуарам и проезжей части улиц. Ввиду этого существует необходимость в создании целостной велоинфраструктуры.

1.3. Сведения об утвержденных документах и анализ ранее принятых решений в части транспортного планирования

Схема территориального планирования – это документ, определяющий долгосрочное развитие территорий на основе баланса экономических, социальных и экологических интересов. Он разрабатывается на уровне регионов, муниципальных образований и других административно-территориальных единиц.

Цель схемы территориального планирования заключается в обеспечении устойчивого и сбалансированного развития территории, а также в повышении качества жизни населения. Она включает в себя определение основных направлений использования территории, планирование инфраструктурных объектов, разработку мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической обстановки, а также установление границ административно-территориальных образований.

1.3.1. Анализ схемы территориального планирования Республики Татарстан

Фрагмент действующей схемы территориального планирования Республики Татарстан, действие которой распространяется на территорию городского поселения, представлен на рисунке 1.3.1

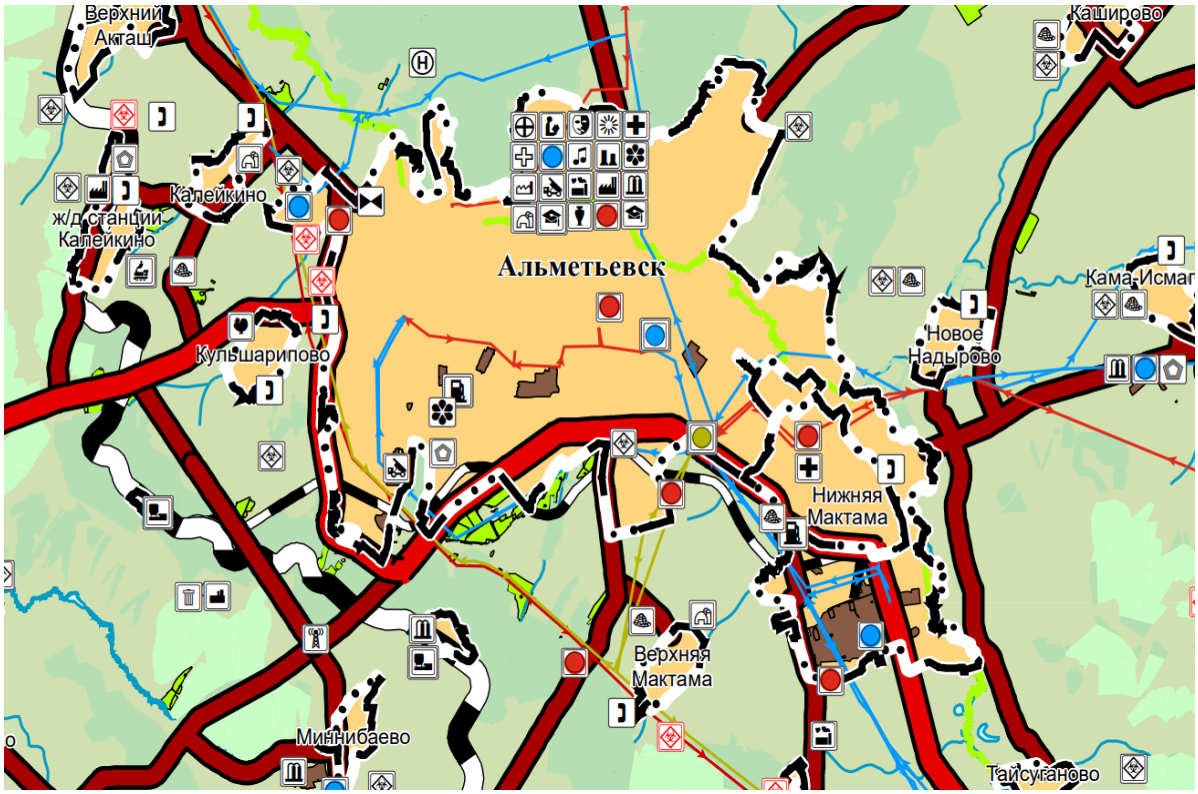


Рисунок 1.3.1. Фрагмент схемы территориального планирования Республики Татарстан

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предусмотрены мероприятия, представленные в таблице 4.4.

Таблица 4.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Пропускная способность (категория)	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	новая (дополнительная)	1очередь (до 2020 года)	Расчетный срок (2021 –2035 годы)	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
1	Чистопольский, Алексеевский, Черемшанский, Альметьевский и Новошешминский муниципальные районы	Алексеевское – Альметьевск	Новое строительство	IA	км	-	145,143	-	+	Стратегия развития транспортного комплекса Республики Татарстан на 2016-2021 годы с перспективой до 2030 года, утвержденная приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства РТ от 24.07.2017 №253; Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Пропускная способность (категория)	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	новая (дополнительная)	1очередь (до 2020 года)	Расчетный срок (2021 –2035 годы)	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
										Татарстан от 07.12.2022 №1296.
2	Альметьевский, Лениногорский, Бавлинский муниципальные районы	Альметьевск – Бавлы (М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск)	Новое строительство	IB	км	-	100	-	+	Стратегия развития транспорта Республики Татарстан до 2030 года, Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2023 год
3	Альметьевский муниципальный район	«Казань – Оренбург» – «Набережные Челны – Заинск – Альметьевск»	Новое строительство	IB	км	-	7,3	-	+	СТП РТ
4	Альметьевский муниципальный район	Обход г.Альметьевска	Новое строительство	IB	км	-	21,4	-	+	СТП РТ
5	Альметьевский муниципальный район	участок «Альметьевск – Лениногорск»	Новое строительство	IB	км	-	5,2	+	-	СТП РТ
6	Альметьевский муниципальный район	«Алексеевское – Альметьевск» –	Новое строительство	IB	км	-	2,3	+	-	СТП РТ

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Пропускная способность (категория)	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	новая (дополнительная)	1очередь (до 2020 года)	Расчетный срок (2021 –2035 годы)	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
		«Казань – Оренбург»								
7	Альметьевский муниципальный район	Альметьевск – Старое Шугурово	Реконструкция	IB	км	13,3	-	+	-	СТП РТ

1.3.2. Анализ схемы территориального планирования муниципального района

Схемой территориального планирования Альметьевского МР предусмотрено развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устранению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Действующая схема территориального планирования Альметьевского МР, действие которой распространяется на территорию городского поселения, представлена на рисунке 1.3.2.1 и рисунке 1.3.2.2.

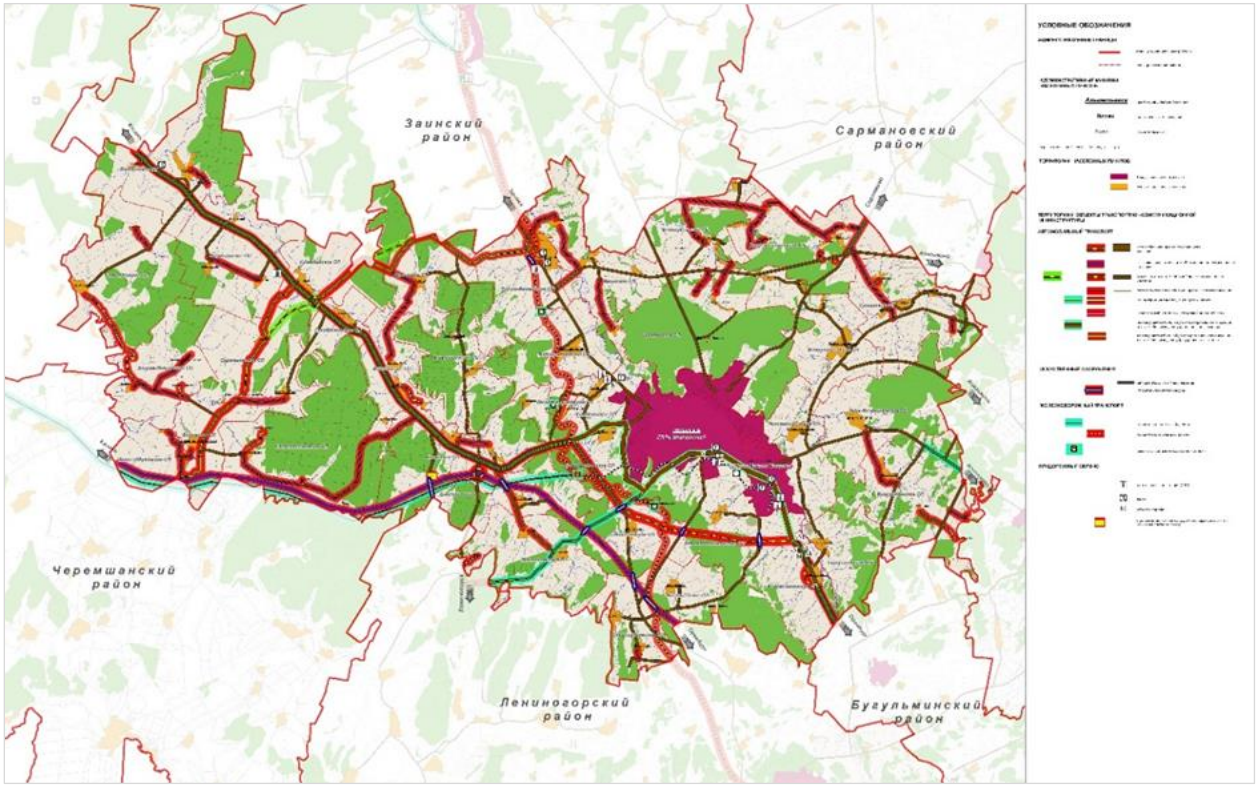


Рисунок 1.3.2.1 Схема территориального планирования Альметевского МР

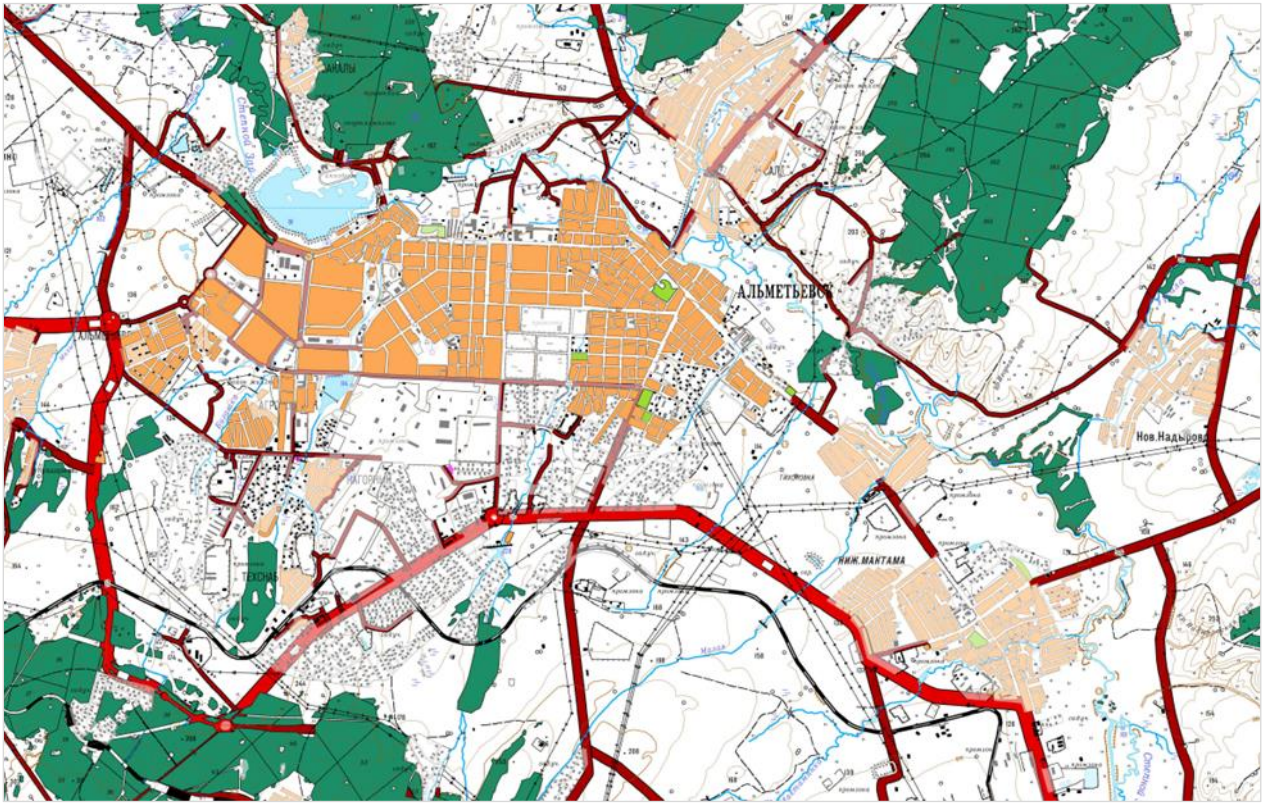


Рисунок 1.3.2.2. Фрагмент схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района

Перспективный транспортный каркас района будет формироваться из автомобильного, воздушного, железнодорожного и трубопроводного видов транспорта. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры подразделяются на три уровня: федеральный, региональный и местный.

2. Проектные предложения и обоснование выбранного варианта размещения

Развитие автомобильных дорог городского поселения взаимосвязано с развитием жилых и производственных территорий городского поселения, а также с планами развития внешних районных и республиканских связей.

Для обеспечения комфортных условий проживания населения, безопасности дорожного движения для всех его участников, обеспечения мобильности населения, сохранности автотранспортных средств, благоустройства населенных пунктов городского поселения, генеральным планом предлагается ряд мероприятий.

2.1. Предложения по развитию сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети населенных пунктов

Развитие сети автодорог и улиц предусматривается, прежде всего в западном и юго-восточном секторах поселка городского типа – Нижняя Мактама.

Строительство скоростной платной автодороги «Шали – Бавлы» и организация автомобильного выхода на данную трассу посредством автодороги

«Альметьевск – Старое Шугурово» повышают значимость ул. Некрасова и ул. Гагарина в транзитных и городских перевозках, что даёт основание для предложений по распределительной улично-дорожной сети с обеспечением нормативных планировочных параметров.

Ожидается, что основные пассажирские корреспонденции будут осуществляться по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Советская в п.г.т. Нижняя Мактама и по главной улице (Геофизическая ул.) в с. Тихоновка.

Главной задачей развития сети местных автомобильных дорог является обеспечение устойчивых межпоселенческих связей, подъезных автодорог к планируемым жилищным площадкам, обеспечение транспортной инфраструктурой объектов промышленного и агропромышленного комплексов, садовых обществ, объектов рекреации и туризма; строительство подъездных дорог к объектам санитарной очистки территории.

Стратегические предложения по развитию автомобильных дорог п.г.т. Нижняя Мактама и с.Тихоновка представлены на рисунке 2.1.1.

Разработанные в проекте направления развития городских территорий, а также установленные ограничения по использованию территорий определили конфигурацию проектных участков улично-дорожной сети. В качестве ограничений для развития улично-дорожной сети приняты: сложившаяся застройка, технические зоны прохождения инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов и продуктопроводов, территории природного комплекса, путевое хозяйство железной дороги.

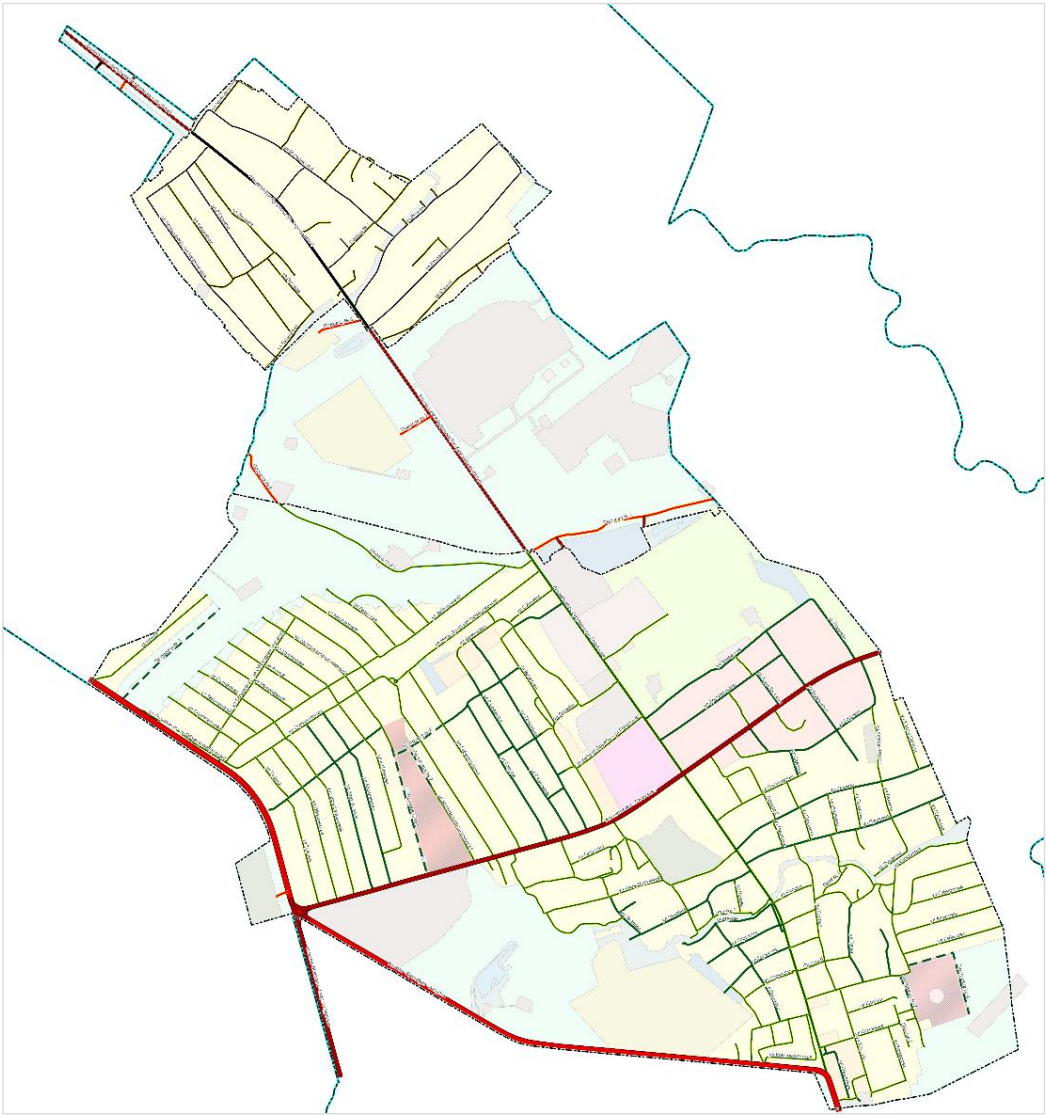


Рисунок 2.1.1 Предложения по развитию автомобильных дорог

2.2. Предложение по развитию межмуниципального общественного транспорта

Проектом не предусматриваются мероприятия по развитию межмуниципального общественного транспорта.

2.3. Предложение по развитию железнодорожного транспорта

В границах городского поселения железнодорожное сообщение отсутствует.

2.4. Предложение по развитию системы транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)

Проектом не предусматриваются мероприятия по развитию системы транспортно-пересадочных узлов.

2.5. Предложение по развитию улично-дорожной сети

На рассматриваемой территории пересекаются два значимых коридора транспортно-коммуникационного каркаса республики:

- в западной части: автомобильная дорога федерального значения Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан;
- в восточной части: автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения Альметьевск – Азнакаево.

Автомобильные дороги являются важной частью транспортной системы, от уровня которой зависит экономическое развитие и качество жизни населения. Другой важной характеристикой автомобильной сети является обеспеченность населенных пунктов подъездными автодорогами с асфальтобетонным типом покрытия. Каждый населенный пункт должен быть обеспечен асфальтобетонной подъездной автодорогой, чтобы население имело круглогодичный доступ к объектам социальной инфраструктуры, и была обеспечена связь с единой транспортной системой.

В соответствии с подготавливаемым проектом предлагается следующая классификация улиц и дорог:

1.Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

2. Улицы и дороги местного значения:

- улицы в зонах жилой застройки;
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах;
- улицы и дороги в производственных зонах.

Все перечисленные категории улиц и дорог должны регламентироваться красными линиями.

Ниже приводится перечень внеклассификационных улиц и дорог, которые не обозначаются красными линиями.

- Парковые дороги
- Внутриквартальные проезды
- Проезды основные
- Проезды второстепенные
- Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля улично-дорожной сети
- Велосипедные дорожки на рекреационных, внутриквартальных территориях

Так, в результате анализа существующих и планируемых планировочных ограничений развития улично-дорожной сети предложены следующие мероприятия:

В с. Тихоновка:

- реконструкция сети в части устройства асфальтобетонного покрытия и приведения параметров улично-дорожной сети к нормативным значениям следующих улиц в жилой застройке: ул. Южная, ул. Терешковой, участка от ул. Речная до ул. Елховская, ул. Речная, ул. Маяковского, ул. Луговая, ул. Вишневая;
- реконструкция дороги к участковому пункту полиции и подъезда к КНС-1.

В пгт. Нижняя Мактама:

- строительство улиц местного значения: участок от ул. Залятова до автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Альметьевск-Азнакаево, продление Первомайской ул. и ул. Гафури, проектируемого проезда № 3, примыкающего к автомобильной дороге федерального значения Казань-Оренбург-Акбулак, проектируемых проездов № 2 и 4, примыкающих к ул. Х. Исламова;
- реконструкция ул. Советская с повышением класса улично-дорожной сети до магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения;
- реконструкция сети в части устройства асфальтобетонного покрытия и приведения параметров улично-дорожной сети к нормативным значениям следующих улиц местного значения: ул. Амира, ул. Ахметова, ул. Багманова, ул. Вахитова, ул. ул. Виноградная, ул. Габитова, ул. Гагарина, ул. Гафиатуллина, ул. Горького, ул. Девонская, ул. Достоевского, ул. Дружбы, ул. Зайнашевой, ул. Залятова, ул. Ибрагимова, ул. Каштановая, ул. Кирова, ул. Клары Цеткин, ул. Комарова, ул. Комсомольская, ул. Ленина, ул. Лизы Чайкиной, ул. Матросова, ул. Молодежная, ул. Мусы Джалиля, ул. Некрасова, ул. Новая, ул. Пионерская, ул. Пушкина, ул. Р. Нуриева, ул. Радужная, ул. С. Хакима, ул. Сабировой, ул. Сайдашева, ул. Сары Садыковой, ул. Советская, ул. Солнечная, ул. Строительная, ул. Тукая, ул. Цветочная и ул. Чехова.

При проектировании новой жилой застройки в городском поселении следует использовать аналогичную классификацию улиц и дорог.

Параметры улично-дорожной сети на территории Республики Татарстан определены РНГП РТ. Принятые для ПГТ Нижняя Мактама категории улично-дорожной сети также соответствуют установленной РНГП РТ классификации и подробно описаны выше.

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения.

При проектировании новой застройки или в случае ее реорганизации при шести полосах движения суммарно в оба направления общая ширина проезжей части составит 28,0 м, включая разделительную полосу шириной 4,0 м и полосы безопасности по 0,5 м каждая. Ширина полосы движения – 3,5 м, при этом крайние правые полосы имеют ширину 4,0 для пропуска городского пассажирского транспорта. Ширина тротуаров составит 3,0 м, ширина полос озеленения между тротуаром и проезжей частью – 5,0 м, ширина в красных линиях – 44,0 м. В сложившейся застройке ширина в красных линиях может быть сокращена до 42,0 м за счёт сокращения ширины разделительной полосы до 2,0 м.

При четырёх полосах движения суммарно в оба направления ширина магистрали в красных линиях составит 35,0 м, ширина проезжей части – 19,0 м, включая разделительную полосу 2,0 м, полосы безопасности по 0,5 м каждая.

Ширина полосы движения – 3,5, при этом крайние правые полосы имеют ширину 4,0 для пропуска городского пассажирского транспорта. Ширина тротуаров составит 3,0 м, ширина полос озеленения между тротуаром и проезжей частью – 5,0 м. В сложившейся застройке ширина в красных линиях может быть сокращена до 34,0 м за счет организации полос безопасности только со стороны борта.

Улицы местного значения.

Минимальная ширина в красных линиях улицы местного значения в жилой застройке составит 13,0 м, ширина проезжей части 6,0 м по одной полосе движения в каждом направлении, ширина полосы озеленения между проезжей частью и тротуаром – 1,5 м, ширина тротуара – 2,0 м.

Минимальная ширина в красных линиях улицы и дороги местного значения в производственной зоне составит 14,0 м, ширина проезжей части 7,0 м по одной полосе движения в каждом направлении, ширина полосы озеленения между проезжей частью и тротуаром – 1,5 м, ширина тротуара – 2,0м.

Проезды.

Минимальная ширина в красных линиях основного проезда составит 10,0 м, ширина проезжей части – 5,5 м по одной полосе движения в каждом направлении. Минимальная ширина в красных линиях второстепенного проезда составит 7,0 м, ширина проезжей части – 3,5 м для пропуска транспорта в двух направлениях по одной полосе движения.

Типовые поперечные профили участков улично-дорожной сети представлены на рисунке 2.5.1 и рисунке 2.5.2.

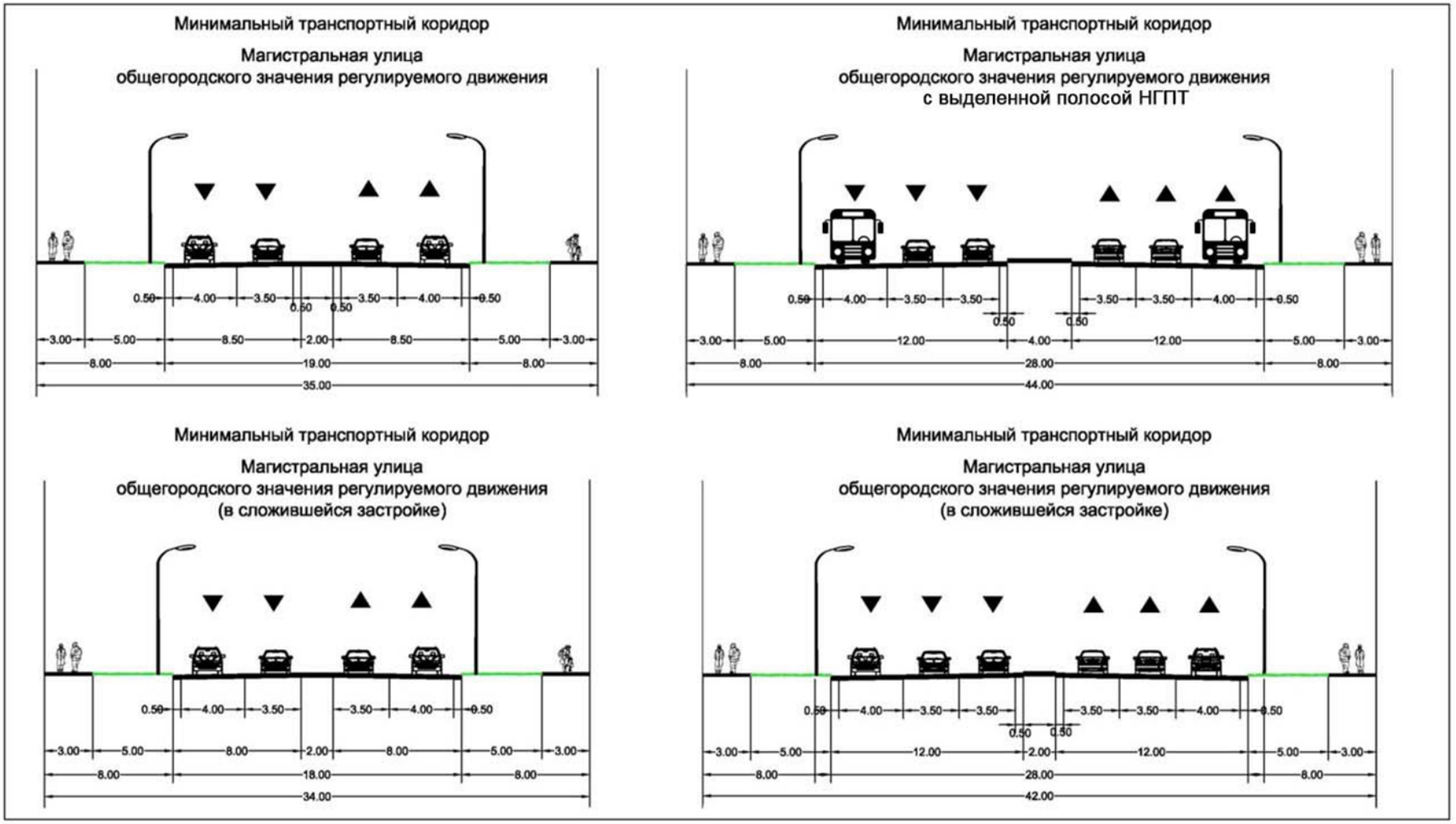


Рисунок 2.5.1 Типовые поперечные профили участков улично-дорожной сети

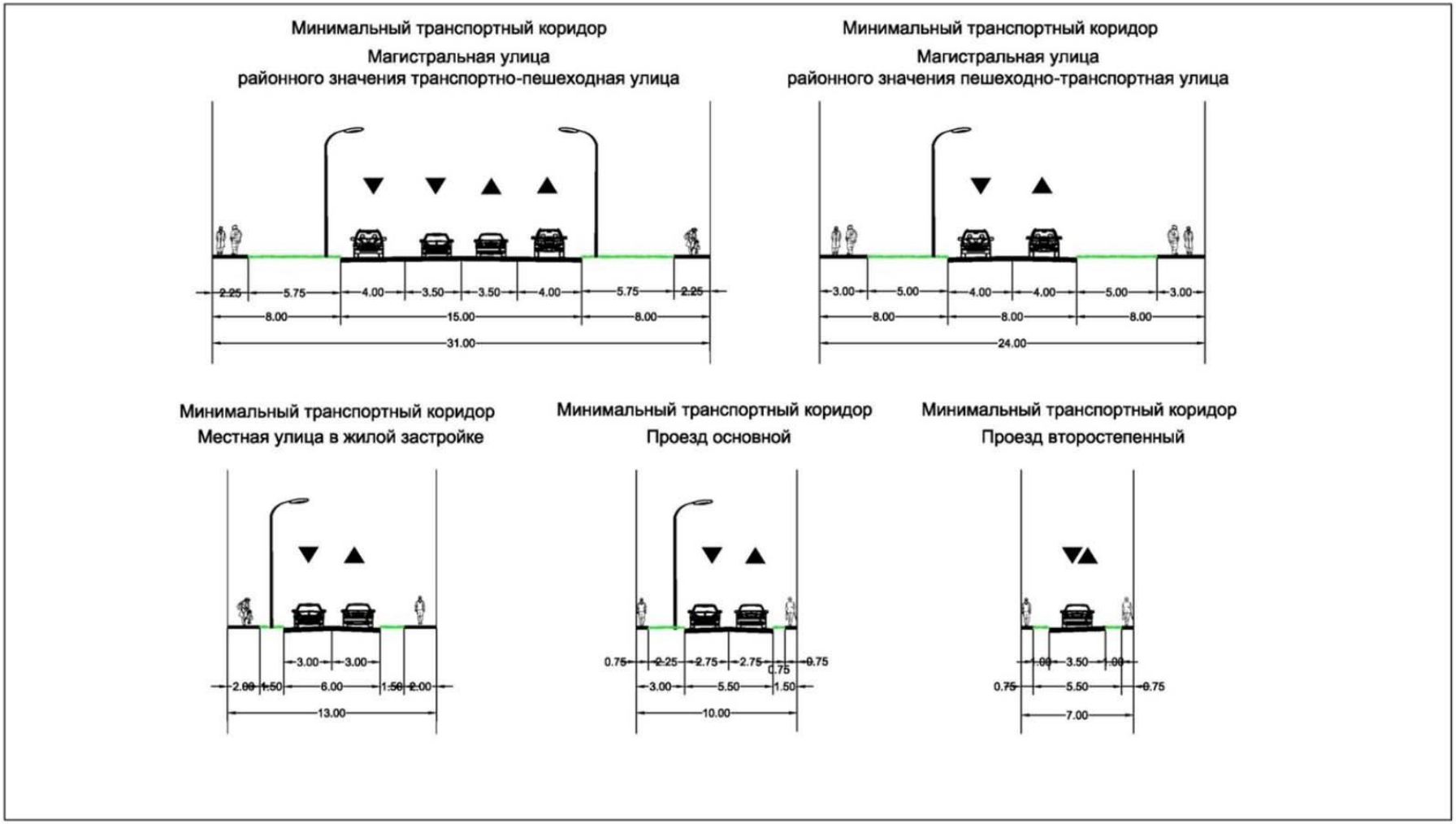


Рисунок 2.5.2 Типовые поперечные профили участков улично-дорожной сети

2.6. Развитие сети велосипедного движения

Велосипед – экологически чистый вид транспорта, благоприятно влияющий на здоровье горожан. Основными принципами построения сети велодорожек являлись три основных аспекта:

- создание и продление построенных велопутей для корреспонденций дом-работа;
- формирование более развитой сети велопутей в зонах общественно-деловой активности и к объектам притяжения;
- максимальное использование велосипеда в центральной части в зоне успокоенного движения.

Суммарно предложено увеличение протяжённости велопутей на 6,5 км что увеличит развитость сети велодорожек (более чем в 2 раза) и повысит привлекательность использования велосипеда как вида транспорта и снизит долю использования личного автомобиля (рисунок 2.6.1).

Создание зоны успокоенного движения – разрешённая скорость движения 30км/ч позволит существенно снизить уровень возможности возникновения аварии и обеспечить приоритет для движения пешеходов и велосипедистов что отвечает мировому опыту по обеспечению безопасности дорожного движения и организации мобильности в современных городах.

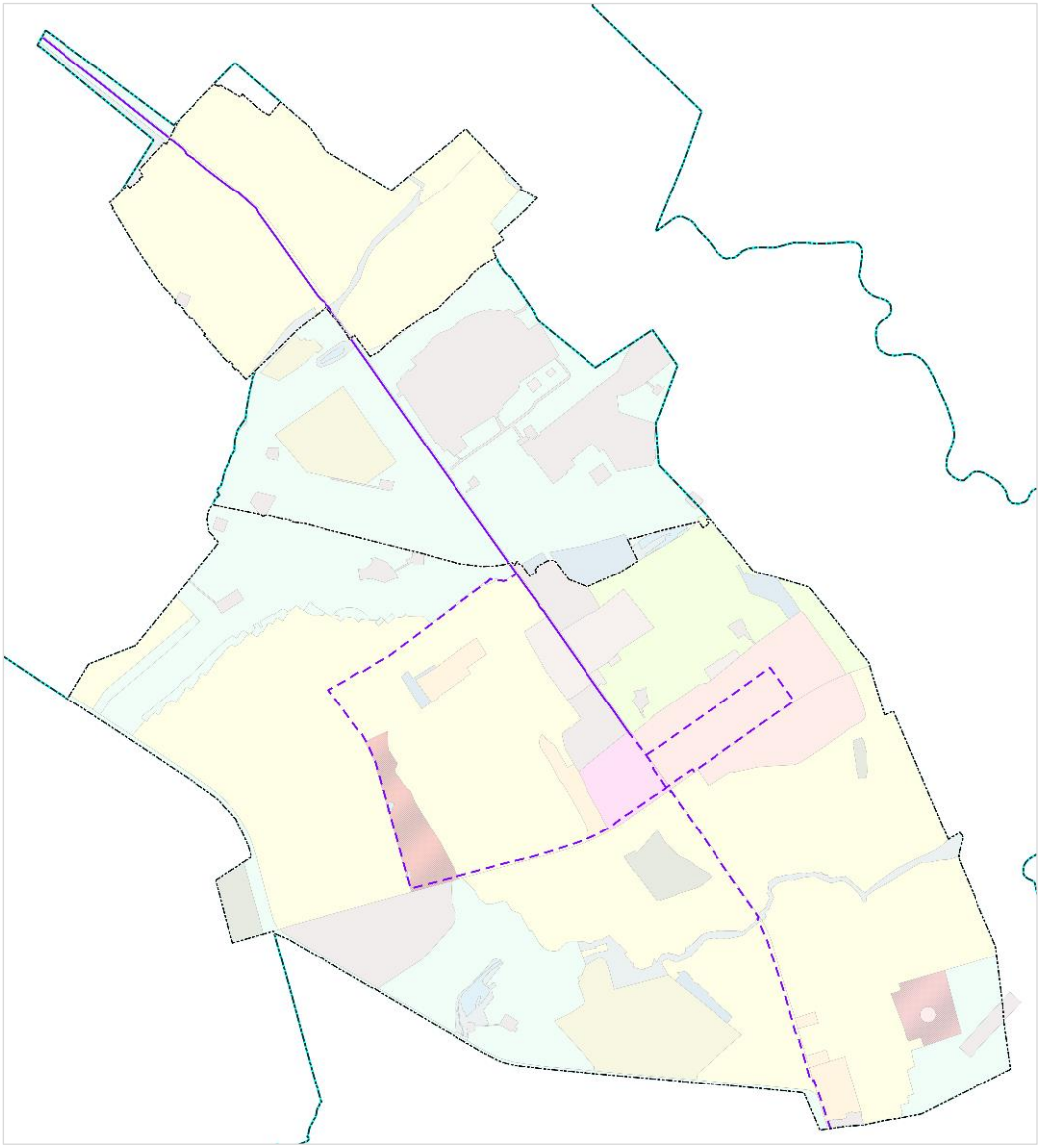


Рисунок 2.6.1 Предложения по развитию велодорожной сети

2.7. Предложения по развитию системы общественного транспорта

Проектом не предусматривается мероприятий по развитию системы наземного пассажирского транспорта.

2.8. Характеристика ЗОУИТ, установление которых требуется в связи с размещением объектов транспортной инфраструктуры

На прилегающей территории поселения городского типа размещены объекты транспортной инфраструктуры, для обеспечения безопасной эксплуатации которых и для охраны окружающей среды необходимо установление:

- придорожных полос автомобильных дорог:
- придорожная зона автомобильных дорог II категории - 75 м;
- придорожная зона автомобильных дорог III и IV категорий - 50 м.

Часть 5. Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры

1. Водоснабжение

1.1. Анализ существующего состояния системы водоснабжения

Источники водоснабжения

Централизованное холодное водоснабжение муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» осуществляется, главным образом, путем поставки воды через систему транзитных водоводов с Камского водозабора, расположенного на р. Кама возле города Набережные Челны.

Вода Камского водозабора в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения городов юго-востока Республики Татарстан проходит предварительную очистку на Камских водоочистных сооружениях и по транзитному трубопроводу общей протяженностью 140 км поступает на Бигашевскую водоочистную станцию, которая расположена в юго-западной части города Альметьевска и эксплуатируется ООО «Управление по подготовке технологической жидкости для поддержания пластового давления».

Пройдя дополнительно технологический процесс очистки на Бигашевской водоочистной станции, производительностью 75 тыс.куб.м/сут, вода по двум стальным водоводам (диаметром 530 мм) поступает в резервуары питьевой воды на станции водоподготовки, которая находится в зоне эксплуатационной ответственности АО «Альметьевск – Водоканал» и расположена на земельном участке насосной станции 4-го подъема. После проведения технологического процесса доочистки вода по самотечному трубопроводу диаметром 400 мм длиной 8 000 м, за счет перепада высот, который составляет 90 м, поступает в распределительный водопроводный колодец. Из распределительного водопроводного колодца вода поступает к потребителям пгт. Нижняя Мактама и с. Тихоновка.

Контроль качества воды на поселки осуществляется аккредитованной испытательной лабораторией качества вод ОАО «Альметьевск-Водоканал». Качество воды контролируется по 30 показателям по Программе производственного контроля в соответствии с Планом производственного контроля. Качество воды соответствует требованиям соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21.

На части территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» (зона застройки индивидуальными жилыми домами), неохваченной системой централизованного водоснабжения, население пользуется собственными скважинами, пробуренными на территории домовладений.

Распределительные сети

Со станции водоподготовки питьевая вода по самотечному трубопроводу диаметром 400 мм длиной 8 000 м, за счет перепада высот, который составляет 90 м, поступает в распределительный водопроводный колодец. Из распределительного водопроводного колодца вода поступает к потребителям пгт. Нижняя Мактама и с. Тихоновка. По разводящим водопроводным сетям

питьевая вода распределяется по жилым домам, предприятиям, организациям, учреждениям.

Общая протяженность существующих сетей - 316,33км. Существующие водопроводные сети выполнены из стали и полиэтилена с диаметром труб от 50 мм до 400 мм. Протяженность стальных трубопроводов 25 558,2 м, полиэтиленовых – 17 891 м. По способу подачи воды система – самотечная. Необходимый напор создается за счет разности высотных отметок.

Поскольку перепад высот составляет 90 м, то в распределительных сетях водоснабжения поддерживалось сверхнормативное давление, и, как следствие, высокая аварийность, потери воды в утечках, высокие эксплуатационные расходы на ремонт и восстановление сети. Для решения данной проблемы на сети были установлены регуляторы давления. Давление в сети снижено и поддерживается на минимально необходимом уровне20 м. Аварийность в сети снизилась в 2 раза.

Несмотря на снижение давления в сети потери в сети остаются высокими. Причиной больших потерь является наличие скрытых утечек в системе водоснабжения.

Существующие технические и технологические проблемы

Основной технологической проблемой, возникающей при водоснабжении пгт. Нижняя Мактама и с. Тихоновка является высокий уровень потерь воды в распределительной сети. Причиной больших потерь является наличие скрытых утечек в системе водоснабжения.

1.2. Расчет нагрузок на систему водоснабжения

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на нужды промышленности, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из расчетного водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки (санитарно-технического оборудования), принятых по п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления СП 31.13330.2021. Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетные нормы водопотребления представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Расчетные нормы водопотребления

№ п/п	**Степень благоустройства районов жилой застройки**	$q_ж$, **л/сут**
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	150
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	170

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020. Норма расхода воды на внутреннее пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты согласно СП 10.13130.2020.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 60 л/сут на 1 человека.

Общий баланс подачи и реализации питьевой воды за 2023г. представлен в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Баланс подачи и реализации питьевой воды

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2023 г.
1.	**Водоподготовка**	**тыс. куб. м**	
1.1	**Объем воды из источников водоснабжения:**	**тыс. куб. м**	**777,257**
1.1.1	из поверхностных источников	тыс. куб. м	777,257
1.1.2	из подземных источников	тыс. куб. м	
1.2	**Объем питьевой воды, поданной в сеть**	**тыс. куб. м**	777,257
2.	**Транспортировка питьевой воды**		
2.1	**Объем воды, поступившей в сеть:**	**тыс. куб. м**	777,257
2.1.1	из собственных источников	тыс. куб. м	
2.1.2	от других операторов	тыс. куб. м	777,257
2.2	**Потери воды**	**тыс. куб. м**	**289,733**
2.3	**Потребление на собственные нужды**	**тыс. куб. м**	**14,851**
2.4	**Объем воды, отпущенной из сети:**	**тыс. куб. м**	**487,524**
3.	**Отпуск питьевой воды**	**тыс. куб. м**	**487,524**
3.1	**Объем воды, отпущенной абонентам:**	**тыс. куб. м**	**487,524**
3.1.1	На нужды холодного водоснабжения (по приборам учета)	тыс. куб. м	479,77
3.1.2	по нормативам	тыс. куб. м	7,754
3.1.3	Для приготовления горячей воды (по приборам учета)	тыс. куб. м	
3.2	**Доля воды, отпущенной по показаниям приборов учета**	**%**	**98**
3.3	**По категориям потребителей**	**тыс. куб. м**	**487,524**
3.3.1	Населению	тыс. куб. м	449,073
3.3.2	Бюджетным потребителям	тыс. куб. м	16,174
3.3.3	Прочим потребителям, в том числе для приготовления горячей воды	тыс. куб. м	22,277
4.	**Удельное потребление воды населением**	**куб. м в мес.**	

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2023 г.
5.	**Объем отпущенной воды на 1 человека**	**л/сут**	
	Среднесуточная производительность	**Куб. в сутки**	

Результаты расчетов на расчетный срок реализации генерального плана представлен в таблицт 5.3.

Таблица 5.3

Водопотребление населением на расчетный срок

Инд. номер (ID)	Наименование функциональной зоны	Статус зоны	Среднесуточные расходы водопотребления, куб.м/сут	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, куб.м/сут	Полив, куб.м/сут	Неучтенные расходы, куб.м/сут	Итого, куб.м/сут
В границах населенного пункта с.Тихоновка							
101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	77,3	92,7	30,9	7,7	**131,3**
101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	112,8	135,36	45,12	11,3	**191,8**
101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	87,6	105,12	35,04	8,8	**148,9**
101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	6,2	7,38	2,46	0,6	**10,5**
Итого по с. Тихоновка							**482,5**
Пожаротушение							**54,0**
Итого с пожаротушением							**536,5**
В границах населенного пункта пгт. Нижняя Мактама							
101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	374,3	449,1	149,7	37,4	**636,2**
101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	44,1	52,92	17,64	4,4	**75,0**
101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	0,6	0,72	0,24	0,1	**1,0**
101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	12,8	15,3	5,1	1,3	**21,7**
101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	116,1	139,32	46,44	11,6	**197,4**
101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	104,3	125,1	41,7	10,4	**177,2**
101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	68,1	81,72	27,24	6,8	**115,8**

Инд. номер (ID)	Наименование функциональной зоны	Статус зоны	Среднесуточные расходы водопотребления, куб.м/сут	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, куб.м/сут	Полив, куб.м/сут	Неучтенные расходы, куб.м/сут	Итого, куб.м/сут
102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующая	52,4	62,82	20,94	5,2	**89,0**
102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующая	75,5	90,54	30,18	7,5	**128,3**
102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующая	70,2	84,24	28,08	7,0	**119,3**
102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующая	2,7	3,24	1,08	0,3	**4,6**
102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующая	3,9	4,68	1,56	0,4	**6,6**
300/1	Общественно-деловая зона	Существующая	1,8	2,16	0,72	0,2	**3,1**
100/1	Жилая зона	Существующая	408,2	489,78	163,26	40,8	**693,9**
100/2	Жилая зона	Существующая	192,6	231,12	77,04	19,3	**327,4**
100/3	Жилая зона	Планируемая	233,3	279,9	93,3	23,3	**396,5**
100/4	Жилая зона	Планируемая	293,6	352,3	117,4	29,4	**499,0**
102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемая	91,2	109,4	36,5	9,1	**155,0**
Итого по пгт. Нижняя Мактама							**3647,0**
Пожаротушение							**351,0**
Итого с пожаротушением							**3998,0**

В соответствии со СП 31.13330.2021 и проектируемой этажностью зданий, минимальные свободные напоры в сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении принимаются равными:

для одноэтажной застройки – 10 м;

для двухэтажной застройки – 14 м;

для трехэтажной застройки – 18 м и т.д.

на последующие этажи добавлять по 4 м.

1.3. Предложение по развитию системы водоснабжения

Основным источником водоснабжения муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» принимается существующий водозабор «Камский».

Генеральным планом предлагается развитие сетей централизованного водоснабжения пгт. Нижняя Мактама, подключение новых потребителей к централизованным системам водоснабжения, а также обеспечение необходимого качества услуг по водоснабжению с проведением комплекса мероприятий:

1. Строительство сетей водоснабжения для подключения жилой зоны 100/3 к централизованным сетям водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 1,1 км;
2. Строительство сетей водоснабжения для подключения жилой зоны 100/4 к централизованным сетям водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 1,5 км;
3. Строительство сетей водоснабжения для подключения жилой зоны 102/6 к централизованным сетям водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 0,5 км;
4. Строительство сетей водоснабжения для подключения производственной зоны 401/14 к централизованным сетям водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 0,8 км;
5. Замена сетей водоснабжения с высоким процентом износа с целью повышения надежности и снижения утечек из сети;
6. Реконструкция и капитальный ремонт зданий объектов водопроводного хозяйства.
7. Реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.
8. Мероприятия, направленные на снижение потерь воды из водопроводной сети в результате аварий, скрытых утечек и др.
9. Организация системы телемеханики и автоматизации на объектах водоснабжения с выводом на единый пульт управления.

2. Водоотведение

2.1. Анализ существующего состояния системы водоотведения, в т.ч. ливневой канализации

В настоящее время территория муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» сетями хозяйственно-бытовой канализации охвачена частично.

Структура централизованной системы сбора, очистки и отведения сточных вод включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, с размещёнными на них канализационными насосными станциями и комплекса очистных сооружений канализации.

Сточные воды, собранные системой самотечно-напорных коллекторов и канализационных насосных станций от жилой застройки и промышленных предприятий пгт. Нижняя Мактама и с. Тихоновка перекачиваются в самотечный коллектор диаметром 800 мм по ул. Калинина г. Альметьевск и далее на очистные сооружения г. Альметьевск.

Характеристика сооружений системы водоотведения муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» представлена в таблице 5.4.

Таблица 5.4.

Характеристика сооружений системы водоотведения муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама»

№ п/п	Наименование объекта, адресное описание местоположения	мощность существующая (куб.м/сут)	степень износа (%)	Год строительства	Направление стоков
1	КНС №7, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ООО "Нефтяник"	3069,6	100	1976	КНС № 16
2	КНС №12, РТ, г. Альметьевск, пгт.Нижняя Мактама, ул. Девонская	1500	75	1995	КНС № 7
3	КНС №13, РТ, г. Альметьевск, пгт.Нижняя Мактама, ул. Комарова	5498	60	2002	КНС № 7
4	КНС №16, РТ, г. Альметьевск, село Тихоновка, ул.Терешковой	4800	30	2011	г.Альметьевск
5	КНС №17, РТ, г. Альметьевск, пгт.Нижняя Мактама, ул. Гагарина	98	40	2010	КНС № 16

Протяженность сетей водоотведения по диаметрам и материалам представлена в таблице 5.5.

Таблица 5.5.

Протяженность сетей водоотведения по диаметрам и материалам

Наименование сети	Протяженность труб, м	Диаметр труб, мм	Материал труб	Год строительства
Самотечная	140	100	Асбестоцемент	2004
	4,5		Сталь	1969
	208		чугун	2004
	3044	150	Асбестоцемент	2004
	790		Сталь	2004

	1876	200	Асбестоцемент	1966
	4308		Сталь	2004
	46		полиэтилен	2004
	12763	225	Сталь	2002
	893	250	сталь	1989
	2016,9	300	асбестоцемент	1966
	2370	315	полиэтилен	2009
	4306,9	400	полиэтилен	2009
Напорные	6692	315	полиэтилен	2009
	987	200	полиэтилен	2004
	4380	400	полиэтилен	2009
ИТОГО	**44825,3**			

Большая часть канализационной сети нормативный срок эксплуатации, что негативно сказывается на надежности городской канализации.

В настоящее время на территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» организована открытая система отведения поверхностного стока, представленная в виде лотков, канав, кюветов, с отводом поверхностных вод в существующие водные объекты.

Существующие технические и технологические проблемы

Проведенный анализ системы водоотведения на территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» выявил, что основными техническими и технологическими проблемами системы водоотведения являются:

- высокий износ сетей водоотведения;
- низкий процент обеспеченности централизованной системой водоотведения;
- недостаточное обновление устаревших технологий и оборудования, не соответствующих современным требованиям энергосбережения.

2.2. Расчет нагрузок на систему водоотведения

Общий баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения за 2023 г. представлен в таблице 5.6.

Таблица 5.6.

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения за 2023 г.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2023 г.
1.	**Прием сточных вод**	**тыс. куб. м**	**283,007**
1.1	Принятых у абонентов (реализация потребителям)	тыс. куб. м	283,007
1.2	Технологические нужды предприятия	тыс. куб. м	
1.3	Хозяйственные нужды предприятия	тыс. куб. м	
1.4	Неорганизованный приток сточных вод	тыс. куб. м	

2.	**Прием сточных вод по категориям абонентов**	**тыс. куб. м**	**283,007**
2.1	Население	тыс. куб. м	236,245
2.2	Бюджетные потребители	тыс. куб. м	16,174
2.3	Предприятия	тыс. куб. м	30,455
2.4	Прочие	тыс. куб. м	133
3.	**Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения**	**тыс. куб. м**	**283,007**
3.1.	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс. куб. м	283,007
3.2.	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов	тыс. куб. м	
4.	**Объем отведенных стоков на 1 человека**	**куб. м в мес.**	
5	**Среднесуточный объем сточной воды, поступившей на очистку**	**куб. в сутки**	**0,77**

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результат расчетов на расчетный срок реализации генерального плана представлен в таблице 5.7

Таблица 5.7

Общее водоотведение

Инд. номер (ID)	**Наименование функциональной зоны**	**Статус зоны**	**Среднесуточные расходы водопотребления, куб.м/сут**	**Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, куб.м/сут**	**Неучтенные расходы, куб.м/сут**	**Итого, куб.м/сут**
В границах населенного пункта с.Тихоновка						
101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	77,3	92,7	7,7	**100,4**
101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	112,8	135,36	11,3	**146,6**
101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	87,6	105,12	8,8	**113,9**
101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	6,2	7,38	0,6	**8,0**
Итого по с. Тихоновка						**368,9**

Инд. номер (ID)	Наименование функциональной зоны	Статус зоны	Среднесуточные расходы водопотребления, куб.м/сут	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, куб.м/сут	Неучтенные расходы, куб.м/сут	Итого, куб.м/сут
В границах населенного пункта пгт. Нижняя Мактама						
101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	374,3	449,1	37,4	**486,5**
101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	44,1	52,92	4,4	**57,3**
101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	0,6	0,72	0,1	**0,8**
101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	12,8	15,3	1,3	**16,6**
101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	116,1	139,32	11,6	**150,9**
101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	104,3	125,1	10,4	**135,5**
101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	68,1	81,72	6,8	**88,5**
102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующая	52,4	62,82	5,2	**68,1**
102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующая	75,5	90,54	7,5	**98,1**
102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующая	70,2	84,24	7,0	**91,3**
102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующая	2,7	3,24	0,3	**3,5**
102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующая	3,9	4,68	0,4	**5,1**
300/1	Общественно-деловая зона	Существующая	1,8	2,16	0,2	**2,3**
100/1	Жилая зона	Существующая	408,2	489,78	40,8	**530,6**

Инд. номер (ID)	Наименование функциональной зоны	Статус зоны	Среднесуточные расходы водопотребления, куб.м/сут	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, куб.м/сут	Неучтенные расходы, куб.м/сут	Итого, куб.м/сут
100/2	Жилая зона	Существующая	192,6	231,12	19,3	**250,4**
100/3	Жилая зона	Планируемая	233,3	279,9	23,3	**303,2**
100/4	Жилая зона	Планируемая	293,6	352,3	29,4	381,6
102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемая	91,2	109,4	9,1	118,6
Итого по пгт. Нижняя Мактама						**2788,9**

2.3. Предложение по развитию системы водоотведения, в т.ч. ливневой канализации

В связи с приростом населения и планируемым строительством новых общественных учреждений увеличатся расходы сточных вод. Генеральным планом предлагается развитие сетей централизованного водоотведения муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама», подключение новых потребителей к централизованным системам водоотведения, а также обеспечение необходимого качества услуг по водоотведению с проведением комплекса мероприятий:

1. Строительство сетей водоотведения диаметром 500 мм протяженностью 2,5 км с отводом на существующую канализационную насосную станцию № 7 для подключения абонентов жилой зоны 100/3, а также для отведения сточных вод с территорий, не имеющих централизованного водоотведения;
2. Строительство сетей водоотведения диаметром 315 мм протяженностью 1,3 км с отводом на существующую канализационную насосную станцию № 7 для подключения абонентов жилой зоны 100/4;
3. Строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 0,4 км с отводом на существующую канализационную насосную станцию № 7 для подключения абонентов жилой зоны 102/6;
4. Отвод сточных вод с производственной зоны 401/14 в существующую систему водоотведения пг. Нижняя Мактама;
5. Замена сетей водоотведения с высоким процентом износа с целью повышения надежности и снижения количества отказов системы;
6. Реконструкция и капитальный ремонт зданий объектов канализационного хозяйства.
7. Реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство открытой и закрытой сети ливнестоков.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии подготовки рабочей документации.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная – 5-6 м.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии подготовки рабочей документации.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Во избежание загрязнения существующих рек поверхностным стоком с территорий предлагается строительство очистных сооружений закрытого типа производительностью 50-300 л/с в устьевых участках перед выпуском поверхностных вод в р. Мактаминка, а также на территории производственной зоны 401/14.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2020 г. № 1391 «Об утверждении правил охраны поверхностных водных объектов».

Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом

инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства муниципального образования рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых сточных и поверхностных вод.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

3. Теплоснабжение

3.1. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

В настоящее время теплоснабжение общественно-делового фонда пгт. Нижняя Мактама осуществляется от трех источников теплоснабжения. Функциональная структура централизованного теплоснабжения пгт. Нижняя Мактама представляет собой производство тепловой энергии и передачу её до потребителей, которые являются физическими и юридическими лицами. Теплоснабжающими организациями является: ООО «Теплосервис», МУП «Светсервис». Прокладка сетей котельных ООО «Теплосервис» выполнена в основном подземным способом из стальных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана. Характеристики котельных представлены в таблице 5.8, 5.9.

В муниципальном образовании «пгт. Нижняя Мактама» преобладает децентрализованное теплоснабжение.

Таблица 5.8.

Характеристики котельных ООО «Теплосервис»

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Марка котлов	Вид топлива	Вид резервного топлива	Производительность (Гкал/час)	Присоединенная нагрузка (Гкал/час)	Степень износа оборудования (%)	Год ввода в эксплуатацию
1	Котельная пгт. Нижняя Мактама Поликлинника №2	16:45:070114:140	КВа-1,0 Гн	газ	Жидкое топливо	3	1,5	15	2013
2	Котельная пгт. Нижняя Мактама Школа №1	16:45:070103:683	ККВа-0,55 Гн	газ	Жидкое топливо	0,9	0,6	13	2011

Таблица 5.9.

Характеристика котельной МУП «Светсервис»

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер ОКС	Марка котлов	Вид топлива	Вид резервного топлива	Производительность (Гкал/час)	Присоединенная нагрузка (Гкал/час)	Степень износа оборудования (%)	Год ввода в эксплуатацию
1	Котельная спорткомплекса РТ, Альметьевский район, пгт. Нижняя Мактама, Заводская, 2а.	КНЗУ: 16:45:070103:5 КНОКС: 16:45:070103:744	RS-A 400, 2шт.	газ	Не предусмотрено проектом	0,688	0,078	46	2016

3.2. Предложение по развитию системы теплоснабжения

Для отопления многоквартирной застройки (5-8 этажей) предлагается строительство блочно-модульной котельной (БМК) производительностью ориентировочно 4,12 МВт/3,5 Гкал/ч на расчетный срок.

Теплоснабжение индивидуальной и многоквартирной (до 4 этажей) застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Для всех источников тепла, в том числе для отопления жилой застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Точное количество, местоположение (БМК), будет уточнено на последующих стадиях проектирования путем разработки проектов планировки территорий, в том числе линейных объектов, и (или) проектной документации.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

4. Газоснабжение

4.1. Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Газоснабжение муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» осуществляется от газораспределительной станции ГРС «Тихоновка», затем по газопроводам высокого давления второй категории, газопроводов среднего давления до пунктов редуцирования газа (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Характеристика существующей ГРС и пунктов редуцирования газа представлены в таблицах 5.10 - 5.11.

Информация о расходе газа представлены в таблице 5.12.

Таблица 5.10.

Характеристики существующих ГРС

Наименование	**Координаты, местоположение**	**Кадастровый номер земельного участка**	**Давление газа на входе (МПа)**	**Давление газа на выходе (МПа)**	**Производительность (тыс. куб.м/ час)**	**Присоединенная нагрузка (тыс.куб.м / час)**	**год ввода в эксплуатацию**
ГРС «Тихоновка»	54.877132 52.425612 пгт. Нижняя Мактама	Кад. номер: 16:45:060101:37	5,4	0,6	10	3,3	1986

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

Таблица 5.11.

Характеристика пунктов редуцирования газа

№ п/п	Наименование объекта	Координаты местоположения	Кадастровый номер земельного участка или ОКС, номер кадастрового квартала	Местоположение (населенный пункт)	Давление газа на входе, (МПа)	Давление газа на выходе, (МПа)	Производительность (тыс.куб.м/час)	Процент износа, %	Присоединенная нагрузка (тыс.куб.м/час)
1	ГРП № 1	54.866484, 52.429156	16:45:070101:13	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская	0,6	0,003	13.4	93,84	84,01
2	БГРП № 2	54.864536, 52.426865	16:45:070103:8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская	0,6	0,003	13,4	1,74	84,01
3	ГРП № 4	54.851532, 52.436661	16:45:070110:32	пгт. Нижняя Мактама, ул.Советская	0,3	0,003	5,672	96,08	84,01
4	ГРП № 5	54.864411, 52.419110	16:45:070144:70	пгт. Нижняя Мактама, ул.Вахитова	0,6	0,003	13,4	96,8	84,01
5	ГРП № 6	54.857766, 52.431143	16:45:070112:65	пгт. Нижняя Мактама, ул.Советская	0,3	0,003	5,672	96,8	84,01
6	ГРП № 7	54.864061, 52.411914	16:45:070116:69	пгт. Нижняя Мактама, ул.Гафури	0,6	0,003	13,4	96,08	84,01

№ п/п	Наименование объекта	Координаты местоположения	Кадастровый номер земельного участка или ОКС, номер кадастрового квартала	Местоположение (населенный пункт)	Давление газа на входе, (МПа)	Давление газа на выходе, (МПа)	Производительность (тыс.куб.м/час)	Процент износа, %	Присоединенная нагрузка (тыс.куб.м/час)
7	ГРП № 8	54.863065, 52406292	16:45:070120:258	пгт. Нижняя Мактама, ул.Нуриева	0,6	0,003	13,4	86,09	84,01
8	ГРП № 9	54.864359, 52.4349393	16:45:070104:192	пгт. Нижняя Мактама, ул.Некрасова	0,3	0,003	5,672	100	84,01
9	ГРП № 10**	54.863300, 52.394382	16:45:070120:1658	пгт. Нижняя Мактама, ул.Объездная	0,6	0,003	1,5	40	6,65
10	ГРП № 11**	54.8862150, 52.397244	16:45:070120:1964	пгт. Нижняя Мактама, ул.Объездная	0,6	0,003	1,5	33,3	6,65
11	ГРП № 12**	54.862081, 52.409176	16:45:070120:2376	пгт. Нижняя Мактама, ул.Залятова	0,6	0,003	1.5	30	6,65
12	БГРП КСГ	54.862166, 52.397289	16:45:070120	пгт. Нижняя Мактама, (объездная)	0,6	0,003	2,15	16,67	6,65

№ п/п	Наименование объекта	Координаты местоположения	Кадастровый номер земельного участка или ОКС, номер кадастрового квартала	Местоположение (населенный пункт)	Давление газа на входе, (МПа)	Давление газа на выходе, (МПа)	Производительность (тыс.куб.м/час)	Процент износа, %	Присоединенная нагрузка (тыс.куб.м/час)
13	БГРП№ 13	54.859176, 52.446135	16:45:070124	пгт. Нижняя Мактама, (мкр Сабантуй-Майдан)	0,6	0,003	0,4	10,72	0,4
14	БГРП№ 14	54.866117, 52.388783	16:45:070120	пгт. Нижняя Мактама, ул.Новая	0,6	0,003	17,25	1,74	1,74

Таблица 5.12.

Информация о расходе газа

Наименование потребителей	**Расход газа**	
	куб.м/год	**куб.м/час**
Коммунально-бытовые нужды населения	162971040	18604
Отопление от местных генераторов	1115200	193,61
Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания	1485360	171,92
Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция жилищно-коммунального сектора и общественноой застройки	-	-
Итого:	**164567920**	**18969,53**

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань», предоставленные данные являются усредненным значением.

4.2. Расчет нагрузок на систему газоснабжения

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м (8000 ккал/м^3):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб.м/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 куб.м/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м^3/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$B_{hmax} = B_y * K_{hmax};$$

где: K_{hmax}- коэффициент часового максимума;

B_y -годовой расход газа, куб.м/год.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения муниципального образования «пгт Нижняя Мактама» представлены в таблице 5.13.

Таблица 5.13.

Наименование муниципального образования	**Годовой расход газа, куб.м/час**	
	Существующее положение	**Расчетный срок**
пгт Нижняя Мактама	18604	29026,4
Итого:	**18604**	**29026,4**

4.3. Предложение по развитию системы газоснабжения

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических

решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после пунктов редуцирования газа.

Для газоснабжения проектируемой БМК, ПРГ предусмотрено строительство газопроводов высокого давления протяженностью ориентировочно 500 метров.

Для газоснабжения проектируемой индивидуальной и многоквартирной (до 5 этажей) застройки предусматривается строительство ПРГ.

Точное количество, местоположение ПРГ, трассировка, диаметры и протяженность сетей газоснабжения будет уточнено с учетом гидравлического расчета на последующих стадиях проектирования путем разработки проектов планировки территорий, в том числе линейных объектов, и (или) проектной документации.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

5. Электроснабжение

5.1. Анализ существующего состояния системы электроснабжения

В настоящее время система электроснабжения муниципального образования «пгт Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района в целом бездефицитна и находится в удовлетворительном состоянии.

Электроснабжение муниципального образования «пгт Нижняя Мактама» осуществляется от высоковольтных подстанций, представленных в таблице 5.14.

Таблица 5.14.

Объекты электросетевого хозяйства филиала АО "Сетевая компания" Альметьевские электрические сети в границах муниципального образования «пгт Нижняя Мактама»

Диспетчерское наименование ПС	Количество трансформаторов, (шт.)	Номинальная мощность трансформаторов (кВА)	Напряжение подстанции, (кВ)	Резерв мощности центров питания (ПС), (кВА)
ПС 220/110/35/6 кВ Узловая	1	200000	220/110/35/6	21334
	1	200000	220/110/35/6	7623
	1	40500	220/110/35/6	30122
	1	40500	220/110/35/6	21178
ПС 35 кВ № 41 ТНСУ Альметьевнефть	1	63000	110/35/6	0
	1	63000	110/35/6	0
ПС 110/35/6 кВ Альметьевская	1	63000	110/35/6	0
	1	63000	110/35/6	0

На территории муниципального образования «пгт Нижняя Мактама» находятся высоковольтные подстанции ПС 35 кВ № 41 ТНСУ Альметьевнефть и ПС 35 кВ № 19 Альметьевнефть (таблица 5.15.).

Таблица 5.15.

Диспетчерское наименование ПС	Напряжение, кВ	Количество трансформаторов, шт.	Мощность трансформатора, кВА	Текущий резерв мощности по центру питания с учетом ранее присоединенных потребителей и режимных ограничений (кВт)
ПС 35 кВ № 19 Альметьефнефть	35/6	1	4000	0
ПС 35 кВ № 41 ТНСУ Альметьевнефть	35/6	2	6300	0

На территории муниципального образования «пгт Нижняя Мактама» расположены 48 трансформаторных подстанций (таблица 5.16.)

Таблица 5.16.

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории муниципального образования «пгт Нижняя Мактама»

Номер п/п	Диспетчерский номер ТП	Напряжение, кВ
1	ВЛБ - 3	6/0,4
2	ВЛБ - 4	6/0,4
3	ЗТП-72	6/0,4
4	ЗТП - 73	6/0,4
5	ЗТП-83	6/0,4
6	ЗТП - 107	6/0,4
7	КТП - 138	6/0,4
8	ЗТП - 144	6/0,4
9	ЗТП - 156	6/0,4
10	КТП - 164	6/0,4
11	КТП - 174	6/0,4
12	ЗТП - 183	6/0,4
13	ЗТП - 196	6/0,4
14	ЗТП - 199	6/0,4
15	КТП - 202	6/0,4
16	КТП - 203	6/0,4
17	ЗТП - 204	6/0,4
18	ЗТП - 205	6/0,4
19	КТП - 206	6/0,4
20	КТП - 207	6/0,4
21	КТП - 208	6/0,4
22	КТП - 215	6/0,4
23	ЗТП - 216	6/0,4
24	КТП - 217	6/0,4
25	КТП - 218	6/0,4
26	КТП - 219	6/0,4
27	КТП - 220	6/0,4
28	КТП - 230	6/0,4
29	КТП - 232	6/0,4
30	КТП - 240	6/0,4
31	КТП - 243	6/0,4
32	КТП - 247	6/0,4
33	КТП - 287	6/0,4
34	СТП - 301	6/0,4
35	СТП - 304	6/0,4
36	СТП - 313	6/0,4

37	СТП - 328	6/0,4
38	КТП - 330	6/0,4
39	КТП - КНС-13 ф.Зай-15	6/0,4
40	КТП - АТУ Тяговая ф.41-27	6/0,4
41	КТП - ООО ТПП КСК ф.41-27	6/0,4
42	КТП - Скважина АН ф.41-18	6/0,4
43	ТП - АТС-2000 ф.41-27	6/0,4
44	КТП - Темле ф.19-05	6/0,4
45	КТП - Султанова Ф.41-27	6/0,4
46	КТП - Уличное освещение Ф.41-18	6/0,4
47	КТП - РУС ф.19-05	6/0,4
48	ТП - Спецтехника Альметьевск ф.41-27	6/0,4

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций муниципального образования «пгт Нижняя Мактама» выполнено воздушными линиями (далее – ВЛ), кабельными линиями (далее – КЛ), кабельно-воздушными линиями (далее – КВЛ) (таблица 5.17.)

Таблица 5.17.

Объекты электросетевого хозяйства (ВЛ, КЛ) в границах муниципального образования «пгт Нижняя Мактама»

Наименование (ВЛ, фидер)	Протяженность, км	Значение объекта (федеральное, региональное, местное)	Напряжение, кВ	Статус
ВЛ 110 кВ Узловая - Березовка	0,10	Регионального значения	110	в эксплуатации
ВЛ 110 кВ Узловая - Исмагилово	1,32	Регионального значения	110	в эксплуатации
ВЛ 35 кВ Узловая - Тихоновский НСУ с отпайкой на ПС Альметьевск	1,30	Регионального значения	35	в эксплуатации
ВЛ 35 кВ Тихоновский НСУ - ПС 5 с отпайкой на ПС 186	2,12	Регионального значения	35	в эксплуатации
ВЛ 35 кВ Узловая – Мактама отпайка на ПС 19	0,25	Регионального значения	35	в эксплуатации
ВЛ 35 кВ Узловая - Бишмунча с отпайкой на ПС 165	1,42	Регионального значения	35	в эксплуатации
ВЛ 35 кВ Узловая - ПС 149 с отпайкой на ПС 37	1,40	Регионального значения	35	в эксплуатации
КВЛ 6 кВ фидер 19-02	1,52	Местного значения	6	в эксплуатации
КВЛ 6 кВ фидер 19-05	2,59	Местного значения	6	в эксплуатации
ВЛ 6 кВ фидер 19-09	1,93	Местного значения	6	в эксплуатации
КВЛ 6 кВ фидер 19-12	2,43	Местного значения	6	в эксплуатации
КВЛ 6 кВ фидер 18-12	0,96	Местного значения	6	в эксплуатации
КВЛ 6 кВ фидер 30-02	1,86	Местного значения	6	в эксплуатации
ВЛ 6 кВ фидер 30-11	3,09	Местного значения	6	в эксплуатации
КВЛ 6 кВ фидер Зай-15	2,36	Местного значения	6	в эксплуатации
ВЛ 6 кВ фидер 41-04	3,30	Местного значения	6	в эксплуатации
ВЛ 6 кВ фидер 41-06	0,68	Местного значения	6	в эксплуатации
ВЛ 6 кВ фидер 41-10	1,40	Местного значения	6	в эксплуатации
ВЛ 6 кВ фидер 41-12	1,70	Местного значения	6	в эксплуатации
ВЛ 6 кВ фидер 41-14	0,30	Местного значения	6	в эксплуатации
ВЛ 6 кВ фидер 41-18	3,49	Местного значения	6	в эксплуатации
ВЛ 6 кВ фидер 41-23	0,83	Местного значения	6	в эксплуатации
ВЛ 6 кВ фидер 41-25	0,83	Местного значения	6	в эксплуатации
КВЛ 6 кВ фидер 41-27	2,70	Местного значения	6	в эксплуатации
КЛ 6 кВ яч.3	0,69	Местного значения	6	в эксплуатации
КВЛ 6 кВ яч.4	0,64	Местного значения	6	в эксплуатации
КЛ 6 кВ яч.1	0,46	Местного значения	6	в эксплуатации

Тип опор железобетонные. Физическое состояние хорошее. Замена опор не требуется. Все линии электропередачи взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требуют сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса φ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от исчезновения напряжения.

5.2. Расчет нагрузок на систему электроснабжения

В рамках разработки генерального плана выполнен расчет суммарной электрической мощности существующего состояния электропотребления и расчет суммарной электрической мощности на планируемые объекты.

Расчет электрической мощности выполнен на основании «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» утвержденным приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213.

Суммарная электрическая мощность на момент разработки генерального плана составляет 15,662 МВт, из них 1,388 МВт для производственных зон и социально-культурных объектов и 14,274 МВт для жилищного фонда.

Суммарная электрическая мощность планируемых объектов, предусмотренных генеральным планом муниципального образования «пгт Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района составляет 7,374 МВт, из них 4,423 МВт для производственных зон и социально-культурных объектов и 2,951 МВт для жилищного фонда.

5.3. Предложение по развитию системы электроснабжения

В настоящее время система электроснабжения муниципального образования «пгт Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района в целом бездефицитна и находится в нормальном состоянии.

Для электроснабжения планируемых производственных, социально-культурных объектов и жилых зон планируется установка комплектных трансформаторных подстанций в количестве 8 штук с мощностью трансформатора от 1000 кВА до 2500 кВА.

К планируемым КТП линии электроснабжения выполнить в воздушном исполнении с подвеской изолированных проводов протяженностью 0,599 км.

Точное местоположение проектируемых КТП и их мощность, а также протяженность подводящих линий электропередачи будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

С учетом производственной необходимости для обеспечения требуемой надежности электропотребления к установке принимаются двухтрансформаторные КТП (II категория надёжности) с включением их по двухлучевой схеме кольцевого типа к РП запитанным от территориально-разнесённых питающих центров, или от независимых трансформаторов одного питающего центра со строительством питающих кабельных линий по территориально-разнесённым трассам. Включение потребителей I категории надёжности осуществлять только от территориально-разнесённых питающих центров.

6. Слаботочные сети

6.1. Анализ существующего состояния системы связи

В настоящее время телефонизация муниципального образования «пгт Нижняя Мактама» осуществляется от автоматической телефонной станции, расположенной по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, пгт. Нижняя Мактама, ул. Гагарина, д. 32.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. Телефонная станция обеспечивает междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

На территории муниципального образования «пгт Нижняя Мактама» расположены следующие базовые станции сотовой радиотелефонной связи:

- БС № PL_16_446 стандарта GSM900/LTE1800/UMTS2100/LTE2100/ LTE2600FDD/LTE2600TDD по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский р-н, пгт. Нижняя Мактама, КНС - 120, НГДУ Альметьевнефть, опора ПАО "МТС", (54.877601, 52.410021);

- БС 16_456 стандарта GSM900/LTE1800 / LTE2100/UMTS2100 / LTE2600FDD/LTE2600TDD по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, пгт. Нижняя Мактама, ул. Советская, д. 3А, опора ПАО "МТС" (54.862920, 52.423269);

- БС 16_1098 стандарта UMTS2100 / LTE2100 / LTE1800 / LTE2600/LTE2600TDD по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, пгт. Нижняя Мактама, ул. Советская, д. 88, территория ООО "Азатлык", опора ПАО "МТС" (54.852551, 52.436531);

- БС 16_01217 стандарта GSM1800 / LTE1800 / LTE2100 / UMTS2100 / LTE2600/LTE2600TDD по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, п.г.т. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 20Б, опора ПАО "МТС" (54.864154, 52.435478);

- БС PL_16-01710 стандарта GSM900/LTE1800/LTE2600/LTE2600TDD по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский р-н, пгт. Нижняя Мактама, ул. Объездная, д.1, опора ПАО "МТС" (54.858956, 52.400721);

- БС № 118 стандарта GSM1800/LTE1800/LTE2600 по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, п. Нижняя Мактама, ул. Гагарина, д. 32, мачта (54.861700, 52.424427) (на кровле нежилого здания);

- БС 160113 "Нижняя Мактама" стандарта GSM900/LTE900/LTE1800/UMTS2100/LTE2600 по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский р-н, пгт. Нижняя Мактама, ул.Советская, д.3а, на опоре связи (54.863170, 52.422956).

6.2. Предложение по развитию системы связи

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зоновая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а

также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевещания с компьютерными сетями.

7. Трубопроводный транспорт

7.1. Анализ существующего состояния трубопроводного транспорта

На рассматриваемой территории находятся объекты трубопроводного транспорта (таблица 5.18)

Таблица 5.18

№ п/п	Основные магистральные трубопроводы	Наименование транспортируемого продукта
Нефтепроводы		
1	Пермь - Альметьевск	Нефть
2	Набережные Челны-Альметьевск	Нефть
3	Усть-Балык — Курган — Уфа — Альметьевск	Нефть
4	Калтасы-Куйбышев	Нефть
5	Альметьевск-Азнакаево-2	Нефть
Газопроводы		
1	Газопровод-отвод на ГРС Якеево	Природный газ
2	Газопровод-отвод от газопровода-отвода на АГРС Тихоновка	Природный газ

Основными проблемами трубопроводного вида транспорта являются:

– высокий износ (свыше 33%) участков трубопроводов;

– наличие на территории республики множества бездействующих, наполненных нефтью, отключенных и забытых нефтепромысловых трубопроводов, которые нуждаются в срочной консервации и демонтаже. В предыдущие годы именно на таких трубопроводах не раз происходили порывы с разливами нефти из-за коррозии металла;

– многие объекты подготовки нефти эксплуатируются не в полную проектную мощность, в результате часть технологического оборудования простаивает или эксплуатируется периодически. При повторном использовании указанное оборудование представляет потенциальную опасность;

– моральный износ методов диагностики старых трубопроводов;

– относительно низкая степень безопасности функционирования транспортного комплекса;

– необходимость вывода трубопроводов, исторически проходящих через населенные пункты;

– анализ потенциала загрузки системы магистрального трубопроводного транспорта нефтепродуктов показывает, что возможности увеличения объемов транспортировки без значительных инвестиций в существующую сеть и строительства новых трубопроводов практически полностью исчерпаны.

Наличие проблем в дальнейшем могут нивелировать в целом позитивные тенденции в развитии трубопроводного транспорта в республике и, как следствие, сказаться на состоянии окружающей среды.

7.2. Мероприятия по развитию трубопроводного транспорта

На территории сельского поселения мероприятия по развитию трубопроводного транспорта отсутствуют.

8. Обращение с отходами производства и потребления

Отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». (далее – Закон об отходах производства и потребления).

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Законом об отходах производства и потребления установлены общие требования обращения с отходами, в том числе с ТКО. В соответствии с законодательством обращение с отходами переданы с местного уровня на региональный.

Обращение с ТКО на территории субъектов Российской Федерации осуществляется в соответствии с территориальной схемой в области обращения с отходами.

В соответствии с пунктом 1 статьи 24.6 Закона об отходах производства и потребления сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

В Республики Татарстан действует Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан (утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. №149), далее – территориальная схема.

Территориальной схемой определены две зоны деятельности региональных операторов по обращению с ТКО на территории Республики Татарстан – Западная и Восточная.

9.1 Анализ существующего состояния системы по обращению с отходами производства и потребления

Поселение относится к Восточной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором, на момент разработки генерального плана, является ООО «Гринта».

Согласно пункт 4 статьи 24.7 Закона об отходах производства и потребления, собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

Собственники промышленных отходов заключают договора с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращения с промышленными отходами. При этом, обращение с отходами I и II классов опасности осуществляет ФГУП «Федеральный экологический оператор» в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2019 г. № 2684-р.

Специализированных полигонов для размещения промышленных отходов на территории Альметьевского муниципального района нет.

Масса образующихся ТКО в год необходимо определять в соответствии с:

- нормативами накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12. 2016 года № 922;

- нормативами накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2023 года № 1541.

Накопление ТКО осуществляется на контейнерных площадках.

Обработка (сортировка) ТКО осуществляется на мусоросортировочном комплексе ООО «Полигон 2», расположенного в Кульшариповском сельском поселении (земельный участок с кадастровым номером 16:07:190001:153), мощность объекта 40 000 тыс. тонн в год.

Размещение ТКО осуществляется на полигоне ТКО, расположенный также в Кульшариповском сельском поселении Альметьевского муниципального района. Характеристика полигона представлена в таблице 5.19. Согласно территориальной схеме функционирование полигона предусматривается до 2026 года.

Таблица 5.19

Кадастровый номер земельного участка	Координаты местоположения	Регистрационный № в ГРОРО	Пло-щадь, га	Проектная вместимость	Эксплуатирующая организация
16:07:100004:230	54.875983, 52.180911	16-00012-З-00692-311014	15,3684	4580250 т (заполнен на 85%)	ООО "Полигон-2", ИНН 1645016300, лицензия Л020-00113-16/00153624 от 04.04.2016

Местом складирования снега с улично-дорожной сети и территорий города и поселения определен земельный участок площадью 170 541 кв.м, кадастровый номер 16:45:020143:3014 (г.Альметьевск, севернее мкр. «Яшьлек»).

9.2 Предложение по развитию системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии с территориальной схемой на территории поселения не предусматривается строительства объектов по обращению с ТКО.

После завершения эксплуатации полигона ТКО в Кульшариповском сельском поселении (2026 г) вывоз ТКО из поселения, согласно территориальной схеме, предусматривается в следующем порядке:

1.На мусороперегрузочную станцию, предусмотренную к размещению на территории Кульшариповского поселения Альметьевского муниципального района, таблица 5.20.

Таблица 5.20

Наименование объекта обращения с отходами	Мощность объекта, тонн в год	Координаты местоположения	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
Мусороперегрузочная станция	80 000	54.874432, 52.165258	16:07:190001:2190	2,7047

2. На комплекс по переработке отходов, предусмотренный к размещению в Письмянском сельском поселении Лениногорского муниципальном районе, таблица 5.21.

Таблица 5.21

Наименование объекта обращения с отходами	Мощность объекта, тонн в год	Координаты местоположения	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
Комплекс по переработке отходов, в составе:		54.545734, 52.467369	16:25:190904:802, 16:00:000000:69100	61,115
мусоросортировочная станция	250 000			
объект компостирования	120 000			
объект размещения	300 000			

В связи с увеличением площади жилого фонда, увеличением площади жилых помещений, повышением благоустройства жилого фонда, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории поселения предусматриваются следующие мероприятия:

– организация планово-регулярной санитарной очистки территории поселения;

– организация раздельного (дуального) сбора ТКО;

– организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;

– организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов, для сбора и накопления крупногабаритных отходов;

– организация приемных пунктов по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация пунктов и мест приема (сбора) вторичного сырья и ресурсов;

– организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства, так как используемый под складирование снега земельный участок с кадастровым номером 16:45:020143:3014 (г.Альметьевск, севернее мкр. «Яшьлек») предусмотрен по застройку;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

Собранный снег должен складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом или вывозиться на снегоплавильные установки. Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21.

Размещение снегоплавильных установок следует осуществлять с учетом близости расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т.д.

Накопление ТКО предусматривается на контейнерных площадках, оборудованных для раздельного сбора ТКО. Количество образуемых отходов необходимо определять в соответствии с Нормативами накопления ТКО от объектов различных категории на территории Республики Татарстан (в редакции, действующей на момент применения генерального плана).

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Создание схемы размещения контейнерных площадок, определение их местоположения в населенном пункте, а также строительство самих контейнерных площадок (в том числе и оборудование их необходимыми емкостями: контейнерами, бункерами и т.д.) являются обязанностью органов местного самоуправления в соответствии со статьями 14,15,16 № 131-ФЗ «Закон об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации».

Органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления ТКО и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами,

утвержденными Правительством Российской Федерации (пункт 4 статьи 13.4 Закона об отходах производства и потребления). Правила обустройства мест (площадок) накопления ТКО и ведения их реестра утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года № 1039.

Размещение контейнерных площадок должно соответствовать пункту 4 СанПиН 2.1.3684-21.

Требования к размещению контейнерной площадки на территории садоводческих (дачных) объединений граждан определены СП 53.13330.2019. «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», утвержденным приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр.

В соответствии с пунктом 5 СанПиН 2.1.3684-21 выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» контейнерные площадки для накопления ТКО и пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и ресурсов допускается размещать на государственных и муниципальных землях без предоставления участков и установления сервитутов.

Количество единиц спецтехники для вывоза ТКО, а именно транспортных и собирающих мусоровозов, определяется региональным оператором по обращению с ТКО.

Перспективы развития жилищного строительства и инфраструктуры показывают, что уже сейчас необходимо осваивать и внедрять технологии промышленного рециклинга строительных отходов.

В соответствии с территориальной схемой в Республике Татарстан предусмотрено создание двух комплексов по обращению со строительными отходами, которые включают в себя обработку, утилизацию, обезвреживание и размещения строительных отходов IV-V класса опасности.

Ближайшим к поселению комплексом по обращению со строительными отходами является объект в Сармановском районе.

Размещение объекта в Сармановском районе предусмотрено у существующего полигона ТКО, на земельных участках с кадастровыми номерами 16:36:010301:1175, 16:36:010301:1178, 16:36:010301:1179.

Мощность комплекса составит 150 тыс. тонн поступающих отходов в год. Расчетный срок эксплуатации 20 лет. На территории комплекса предусматривается разместить:

– дробильно-сортировочное оборудование для строительных отходов производительностью до 100 тонн/час;

– измельчитель для древесных и растительных отходов производительностью до 15 м.куб./час;
– участок компостирования до 2400 тонн/год;
– две карты захоронения отходов.

Все поступающие отходы будут проходить сортировку, пригодные для дальнейшего использования фракции (бетон, кирпич, дерево, металл, пластик, стекло) извлекаться, проходить дробление и вовлекаться во вторичный оборот в строительной отрасли, растительные отходы измельчаться и отправляться на участок компостирования. Не пригодные остатки будут измельчаться и направляться на захоронение.

Собственники промышленных отходов заключают договора с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращения с промышленными отходами. При этом, обращение с отходами I и II классов опасности осуществляет ФГУП «Федеральный экологический оператор» в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2019 г. №2684-р.

Часть 6. Охрана окружающей среды

1. Природная характеристика территории

1.1. Рельеф

Территория муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района расположена в северо-западной части Бугульминского плато, приуроченного к Южно-Татарскому (Альметьевскому) своду.

Рельеф рассматриваемой территории представляет собой возвышенную всхолмленную равнину, сложенную осадочными породами и расчлененную сетью речных долин, балок и оврагов. В пределах муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» равнина наклонена в северо-западном и северном направлениях.

Абсолютные высоты изменяются от 135 м в северо-западной части до 100 м у уреза воды р. Мактаминка. Уклоны территории изменяются от 20 до 70. Средний уклон территории составляет 3036′. Наибольшие уклоны наблюдаются в западной части пгт. Нижняя Мактама.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские, неогеновые и четвертичные отложения. Наибольшее развитие получили верхнепермские отложения. Менее распространенными являются неогеновые и четвертичные породы.

Пермская система представлена верхнепермским отделом, включающим отложения казанского и татарского ярусов.

В составе широко распространенных отложений казанского яруса выделяются два подъяруса: нижний и верхний.

Нижнеказанский подъярус включает три пачки, представленные сильноизвестковистыми песчаниками и глинами с прослоями известняков. Мощность нижнеказанского подъяруса составляет 40-65 м.

Верхнеказанский подъярус представлен зоной красноцветных континентальных и прибрежно-континентальных образований (белебеевская свита). Характеризуется развитием красноцветных песчано-глинистых пород и ритмичностью осадконакопления. Мощность отложений достигает 100 м.

Татарский ярус подразделяется на два подъяруса: нижний (уржумский горизонт) и верхний – в составе котельнического (северодвинского) и вятского горизонтов. Отложения татарского яруса залегают на размытой поверхности казанского яруса. Они представлены пестроокрашенными глинами и песчаниками с редкими прослоями глинистых известняков и мергелей. Мощность отложений яруса может достигать 100 м.

Отложения ***неогеновой системы*** выполняют врезы речных долин, представлены аллювиальными (речными) и озерными образованиями (глины, пески, алевриты).

Отложения ***четвертичной системы*** образуют почти сплошной покров, отсутствуют лишь на крутых подмываемых склонах оврагов, речных долин, на самых высоких останцах водоразделов. Наиболее широкий возрастной диапазон и самые значительные мощности имеют аллювиальные отложения, широко распространены склоновые делювиальные, пролювиальные, солифлюкционные отложения. Они представлены всеми тремя разделами четвертичной системы: эоплейстоцена, неоплейстоцена и голоцена. Четвертичные образования представлены песчано-суглинистыми, местами песчано-гравийно-галечными образованиями.

1.3. Тектоника и сейсмичность

Территория муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» в тектоническом отношении приурочена к Южно-Татарскому своду и его западному склону. Южно-Татарский свод является крупной положительной тектонической структурой, выделенной впервые в качестве самостоятельного свода (Ромашкинского) в 1956 г. Южно-Татарский свод резко выделяется в рельефе кристаллического фундамента на фоне окружающих его отрицательных структур и через Сарайлинский прогиб сочленяется с севера татарским сводом.

Согласно карте С (С – степень сейсмической опасности, равная 1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации СП 14.13330.2018 территория муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64.

Сейсмичность рассматриваемой территории определяют региональные разломы, проходящие в меридиональном направлении – Миннибаевский и Сулюково-Шигаевский разломы; а также Зайский и Кичуйский разломы, простирающиеся с юго-востока на северо-запад (рисунок 6.1).

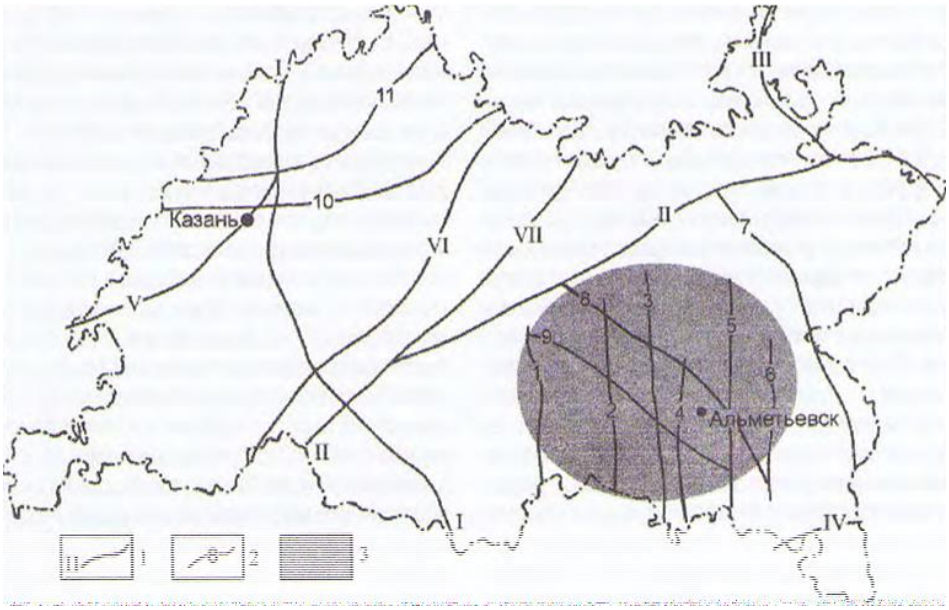


Рисунок 6.1. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др.

1- глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско-Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-

Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;

2- региональные разломы: 1 - Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;

3- сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

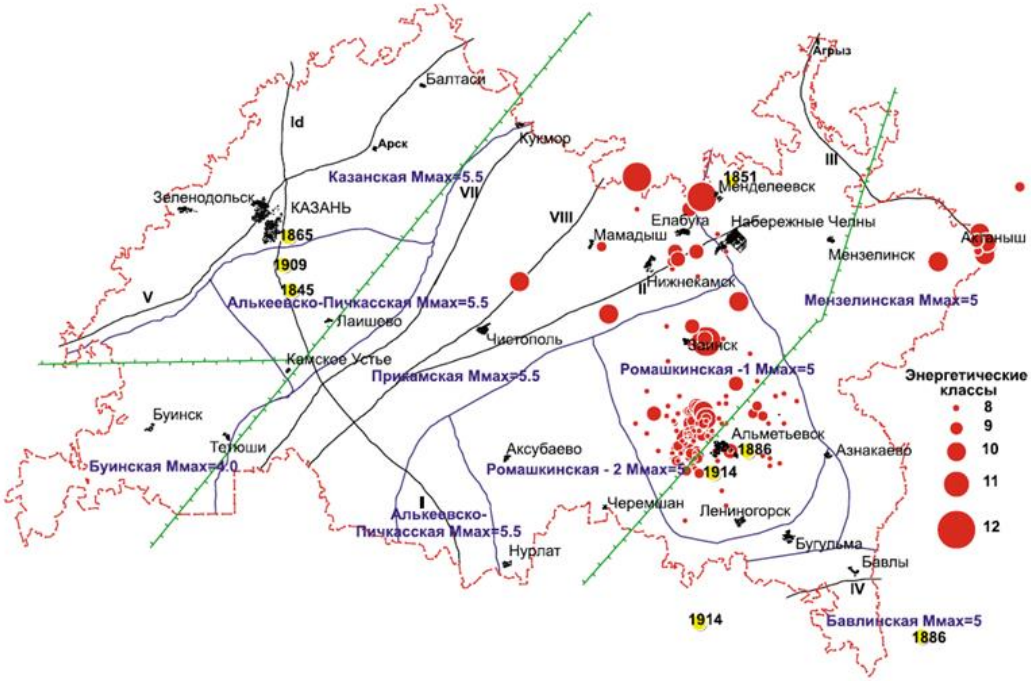


Рисунок 6.2. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 год) и современных (1982-2003 годы) землетрясений Республики Татарстан (Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.)

1.4. Полезные ископаемые

К территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» приурочено **Ромашкинское нефтяное месторождение**, разработка которого ведется структурными подразделениями ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина.

Информация по месторождениям углеводородного сырья представлена согласно материалам, хранящимся в Татарстанском филиале ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу». На территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» установлено наличие месторождений полезных ископаемых и участков недр, предоставленных в пользование:

– Ромашкинское месторождение нефти – лицензия ТАТ15930НЭ, выданная 26.11.2015 на срок действия до 31.07.2038. Владелец лицензии – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина;

– участок недр «Ромашкинский» – лицензия ТАТ15930НЭ, выданная для разведки и добычи полезных ископаемых. Владелец лицензии – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина;

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых Республики Татарстан месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют. Лицензии на право пользования участками

недр местного значения не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения отсутствуют.

Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м^3/сутки отсутствуют.

1.5. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» составлена по данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» (МС Акташ).

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной зимой, сравнительно короткой весной, летом, которое начинается в начале июня и продолжается до начала сентября, пасмурной и дождливой осенью. Данные о среднемесячной и годовой температуре воздуха представлены в таблице.

Таблица 6.1

Среднемесячная и годовая температура воздуха, ^0C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,5	-11,3	-4,9	5,3	13,5	17,8	19,6	17,0	11,4	3,9	-4,1	-9,6	3,9

Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой +19,6°. Наиболее холодный месяц – январь со среднемесячной температурой воздуха–11,5° и абсолютным минимумом –47°. Максимальные температуры повышаются летом до +36 - +38°С.

Зима является самой продолжительной частью года (около 5 месяцев). Число дней со снежным покровом достигает 150. Среднемесячная дата появления снежного покрова 23.10-4.11, дата образования устойчивого снежного покрова относится к 14.11-23.11, а время его разрушения приходится на 8.4-24.4. Высота снежного покрова достигает 40-50 см. Данные о среднемесячном и годовом количестве осадков представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
35,8	26,6	20,8	25,9	40,2	68,5	54,8	52,2	55,6	49,1	38,6	37,8	505,9

Весна длится около двух месяцев, весенний переход среднесуточной температуры через 0° происходит 10-12 апреля, через 15° – 1-3 июня, а иногда и 11 июня. Весна характеризуется быстрым повышением температуры, вызванным увеличением притока солнечной радиации, уменьшением облачности, а также выносом теплого воздуха с юга. В марте среднемесячная температура на всей территории отрицательная (-4,9 °С), в апреле – положительная (+5,3°С). Средняя температура мая составляет +13,5°С, что на 9-10°С выше апрельской.

Лето начинается с перехода среднесуточной температуры воздуха через +15° С в начале июня и продолжается до начала сентября.

Высокие температуры и значительная сухость воздуха вызывают

интенсивное испарение. В начале лета испарение превышает осадки. За теплый период выпадает до 300 мм осадков (за летний период – около 150 мм) в виде дождя. Гидротермический коэффициент составляет менее 1,0, что указывает на недостаточное увлажнение территории. В отдельные годы возможны засушливые и суховейные периоды с возникновением пыльных бурь, являющихся одной из причин развития эродированных земель.

Наступление осеннего периода характеризуется резким понижением температуры воздуха и почвы, увеличением числа облачных и дождливых дней, усилением ветров, повышением влажности воздуха. Возникновение указанных условий погоды обычно совпадает с окончанием безморозного периода и переходом среднесуточной температуры через +10°С. Осенний период продолжается в среднем около полутора месяцев: с 15-20 сентября до конца октября.

В таблицах представлены данные о среднемесячной и годовой скорости ветра, повторяемости основных направлений и штилей, а также различных градаций скорости ветра за год.

Таблица 6.3

Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,7	3,3	3,1	3,4	3,5	3,0	2,6	2,7	3,1	3,5	3,6	3,4	3,2

Таблица 6.4

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	8	2	2	15	40	14	12	7	11
II	9	4	4	14	31	13	14	11	14
III	10	4	3	14	36	15	10	8	14
IV	11	7	5	15	28	11	14	9	11
V	16	8	6	11	20	10	13	16	11
VI	10	6	7	15	23	11	14	14	12
VII	16	8	8	10	19	8	12	19	18
VIII	16	6	5	12	21	10	13	17	13
IX	10	4	5	14	24	16	16	11	12
X	9	5	4	14	26	14	15	13	7
XI	8	4	2	15	29	16	17	9	8
XII	6	3	3	17	38	14	11	8	13
год	11	5	5	14	27	13	13	12	11

Таблица 6.5

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
23,4	37,0	23,5	10,5	4,2	1,0	0,2	0,1	0,1	0,0	0,0

Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5%, равна 8 м/с. Преобладающим направлением ветра является южное (рисунок 6.3).

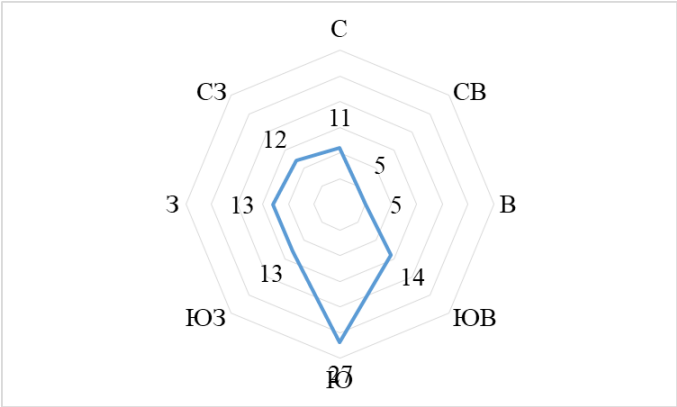


Рисунок 6.3 Роза ветров

Сведения о числе дней с осадками и туманами приведены в таблицах ниже.

Таблица 6.6

Число дней с осадками > 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
10	7	6	6	7	10	10	8	10	11	9	10	104

Таблица 6.7

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
0	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	0	7

1.6. Гидрогеологические условия

В соответствии с гидрогеологическим районированием, принятым в системе Государственного водного кадастра, территория муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама», как и всего Альметьевского муниципального района, расположена в пределах Восточно-Русского артезианского бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Камско-Вятскому артезианскому бассейну второго порядка.

Основным водоносным горизонтом, используемым для целей питьевого водоснабжения, является водоносный нижнеказанский ($P_2kz_1^{2-3}$) карбонатно-терригенный комплекс.

Комплекс приурочен к отложениям пачек 2 и 3 нижнеказанского подъ-яруса, которые распространены практически повсеместно. Мощность верхней и средней пачек изменяется от 25 до 69 м, песчано-глинистая толща с прослоями карбонатных пород выделяется в два водоносных пласта. Первый из них приурочен к породам верхней пачки, второй - к линзам песчаников, пропласткам известняка и алевролитам средней пачки. Обычно эти два пласта не разделены между собой выдержанными водоупорами, гидродинамически связаны, имеют общую пьезометрическую поверхность. Мощность водоносных пластов составляет от 5 до 10 м. Кровля водоносного комплекса находится на абс. отм. от 83,5 до 195,84 м.

Водоносный комплекс содержит воды слабонапорные или безнапорные, величина напора составляет 0-20 м. Выдержанного водоупора между верхней-средней пачкой нижнеказанских отложений и верхнеказанскими отложениями нет.

Статические уровни водоносного комплекса устанавливаются на глубинах от 2 до 42,23 м, на абс. отм. от 88,32 до 219,15 м.

Водоносный комплекс проявляется на поверхности многочисленными родниками, эксплуатируется колодцами и скважинами. Дебиты родников в среднем составляют 0,8-1,5 л/с.

Химический состав подземных вод довольно однообразен. Главным образом, это воды гидрокарбонатные магниево-кальциевые, кальциево-магниевые и хлоридно-гидрокарбонатные магниево-кальциевые с минерализацией 0,3-0,6 мг/л, общая жесткость изменяется в широких пределах от 3,2 до 47 ммоль/л.

Особую группу составляют воды, затронутые загрязнением. Это воды по химическому составу гидрокарбонатно-хлоридные магниево-кальциевые, магниево-кальциево-натриевые, с минерализацией 1-2,8 г/л.

Водоносный комплекс получает питание за счет перетоков вод из перекрывающих толщ. Проницаемые отложения комплекса расположены выше местного базиса дренирования, поэтому их разгрузка происходит путем перетекания через слабо проницаемые толщи в нижележащие субнапорные горизонты и в виде родникового стока в бортах долин рек.

Воды комплекса широко используются для водоснабжения пгт. Нижняя Мактама.

1.7. Поверхностные воды

Гидрографическую сеть территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» образуют реки Мактаминка и Малая, являющиеся левыми притоками р. Степной Зай.

Длина р. Мактаминка в границах муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» составляет 2,6 км, р. Малая 1,2 км. Реки характеризуются, преимущественно, снеговым питанием и наибольшим стоком в период весеннего половодья.

1.8. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

Ландшафты

Территория муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района входит в суббореальную северную семигумидную ландшафтную зону, типичную южную лесостепную ландшафтную подзону, Альметьевский ландшафтный район.

Альметьевский ландшафтный район является возвышенным с Приволжскими липово-дубовыми лесами и Закамско-заволжскими в сочетании с липово-дубовыми и липовыми лесами на выщелоченных и типичных черноземах.

Процессы урбанизации сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются

производственно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

Производственно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территорию населенных пунктов, а также объекты производственной инфраструктуры.

Сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые пашнями, пастбищами, сенокосами.

Рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями, лесными участками, прилегающими к водным объектам.

Природный потенциал ландшафтов муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» характеризуется как средний, что обусловлено большим количеством источников антропогенного воздействия. На территорию оказывают влияние многочисленные нефтяные скважины, а также транспортная сеть, земледельческие нагрузки. Все это приводит к снижению природного потенциала и потере устойчивости ландшафта.

Почвенный покров

На территории муниципального образования получили развитие черноземы выщелоченные (Почвенная карта Татарской АССР, 1985 год).

Черноземы – наиболее плодородные из всех почв Республики Татарстан, образованы под многолетней лугово-степной травянистой растительностью. Для них характерны черная или темно-серая окраска и большая мощность гумусового горизонта (40-80 см).

Выщелоченные черноземы характеризуются большой мощностью гумусового горизонта и прочной зернистой структурой. Содержание гумуса, в основном, изменяется от 7 до 8%, реакция среды слабокислая или близкая к нейтральной.

Растительный мир

Территория Альметьевского муниципального района относится к зоне лесостепи, представляющей собой сочетание широколиственных лесов и луговых степей.

На территории Альметьевского муниципального района отмечен 21 вид растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан:

Отдел покрытосеменные – 20 видов: горичник русский, астра альпийская, василек русский, пижма тысячелистная, прутняк простертый, осока Буксбаума, осока волосовидная, осока просяная, схенус ржавый, шпажник тонкий, жирянка обыкновенная, углостебельник татарский, кувшинка белоснежная, пальчатокоренник Фукса, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик темно-красный, любка двулистная, белозор болотный, ковыль сарептский, миндаль низкий,

Отдел голосеменные – 1 вид: хвойник двухколосковый.

Грибы, всего 1 вид: феофисция скученная.

Животный мир

Почвенные беспозвоночные представлены преимущественно паукообразными и низшими формами насекомых, среди воздушных насекомых доминируют жуки, перепончатокрылые, чешуекрылые и двукрылые.

Основные виды рыб, обитающих в водных объектах, - лещ, судак, щука, налим, жерех и др.

Фауна наземных позвоночных представлена синантропными и одомашненными видами (кошки, собаки, голуби и др.). Постоянными обитателями открытых пространств также являются серая полевка, полевая мышь, серый хомячок, обыкновенный хомячок др.

На территории Альметьевского муниципального района отмечен 34 вид животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан:

Класс Млекопитающие – 5 видов: бурозубка крошечная, ночница водяная, заяц-беляк, соня лесная, полевка красная,

Класс Птицы – 22 вида: выпь большая, выпь малая, цапля большая белая, гусь серый, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, змееяд*, могильник*, балобан*, кобчик, пустельга обыкновенная, журавль серый, чайка малая, крачка малая*, клинтух, горлица обыкновенная, сова ушастая, неясыть серая, козодой обыкновенный, сизоворонка, дятел седой,

Класс Рыбы – 1 вид: форель ручьевая,

Класс Рептилии – 1 вид: гадюка обыкновенная,

Класс Амфибии – 1 вид: жерлянка краснобрюхая,

Беспозвоночные – 4 вида: голубянка дафнис, орденская лента голубая, пчела-плотник обыкновенная*, степной муравей-жнец.

Примечание: значком * отмечены виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации.

2. Состояние окружающей среды

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Состояние воздушного бассейна в муниципальном образовании «пгт. Нижняя Мактама» определяется вкладом различных источников, относящихся к нефтяной отрасли промышленности (ДНС, ГЗУ, нефтяные скважины, Тихоновский товарный парк и др.), объектам обслуживания автотранспорта (гаражи, АЗС, автомоцки), коммунально-складской инфраструктуре.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в муниципальном образовании являются объекты нефтедобычи, которые представлены объектами ПАО «Татнефть», эксплуатирующими Ромашкинское нефтяное месторождение. Муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама» полностью расположено в границах Ромашкинского нефтяного месторождения.

Нефтяные скважины рассредоточены почти по всей рассматриваемой территории, образуя своеобразную сеть путем соединения площадок устьев скважин дорогами и трубопроводами.

Основными специфическими веществами, поступающими в атмосферный воздух от промыслового оборудования, являются предельные углеводороды и сероводород. Комбинация углеводородов и сероводорода в атмосферном воздухе в районах добычи особо не благоприятна для здоровья человека, поскольку их совместное действие более выражено, чем изолированное.

Нужно отметить, что дополнительным источником загрязнения является попутный газ, извлекаемый при добыче нефти и использующийся отраслью в неполном объеме. Попутно добываемый нефтяной газ, не охваченный системой газосбора, подвергается термическому обезвреживанию путем сжигания на факелах. Ежегодно теряется и сжигается в факелах около 10% попутного газа. Это приводит к образованию участков локального загрязнения атмосферы оксидами азота, диоксидом серы, оксидом углерода и сажей. Дополнительный ущерб окружающей среде наносится при авариях на буровых установках и магистральных газо- и нефтепроводах, в результате которых в воздух может поступить значительное количество этилбензола. Кроме того, потенциальными источниками

загрязнения могут быть емкости для хранения сырья и продуктов, сепараторы воды и нефти.

Для ряда объектов, расположенных на территории муниципального образования установлены санитарно-защитные зоны (см.таблица 6.8)

На сегодняшний день часть жилой застройки населенных пунктов Тихоновка и Нижняя Мактама расположена в санитарно-защитных зонах объектов нефтедобычи и др.

Нужно отметить, что ПАО «Татнефть» активно проводятся природоохранные мероприятия по снижению объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух за счет:

- внедрения оборудования резервуарного парка установками улавливания лёгких фракций углеводородов (УЛФ);
- обеспечения герметичности действующего оборудования систем подготовки пластового давления, сбора, подготовки и транспорта нефти;
- оптимизации технологического процесса и изменении межпромысловых грузопотоков;
- очистки попутного нефтяного газа от сероводорода и утилизации кислых газов.

Кроме того, воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывает автомобильный транспорт. Вдоль юго-западной границы пгт. Нижняя Мактама проходит автодорога 2 категории 1Р-239 «Казань-Оренбург». Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

Муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама» располагается в области умеренного метеорологического потенциала загрязнения атмосферного воздуха. Следовательно, на его территории создаются равновесные условия как для рассеивания, так и накопления выбросов.

2.2. Состояние водных ресурсов

Источники водоснабжения

Централизованное холодное водоснабжение пгт. Нижняя Мактама осуществляется, главным образом, путем поставки воды через систему транзитных водоводов с Камского водозабора, расположенного на р.Кама возле города Набережные Челны.

Контроль качества воды осуществляется аккредитованной испытательной лабораторией качества вод ОАО «Альметьевск-Водоканал». Качество воды контролируется по 30 показателям по Программе производственного контроля в соответствии с Планом производственного контроля. Качество воды соответствует требованиям соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21.

На части территории пгт. Нижняя Мактама (зона застройки индивидуальными жилыми домами), неохваченной системой централизованного водоснабжения, население пользуется собственными скважинами, пробуренными на территории домовладений.

Поверхностные водные ресурсы

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

К загрязнению водных объектов также приводит несоблюдение противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах.

Негативное воздействие на состояние поверхностных вод также может быть обусловлено отведением стоков с автодорог. Отсутствие очистки ливневых вод приводит к просачиванию нефтепродуктов и последующему загрязнению не только поверхностных, но и подземных вод.

Наиболее значимыми источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются объекты нефтегазодобывающего комплекса. Аварии на буровых установках и магистральных трубопроводах являются наиболее типичными причинами загрязнения нефтью поверхностных вод. Основными причинами аварийных ситуаций являются прорыв трубопроводов из-за коррозии (90,5%), наезд строительной техники, технологические и строительные дефекты.

Для охраны и рационального использования водных ресурсов предприятиями нефтедобычи применяются следующие меры:

- использование систем повторного и оборотного водоснабжения;
- строительство систем сбора промливневых вод;
- строительство очистных сооружений промливневых и хозбытовых стоков;
- оснащение буровых установок герметичными циркуляционными системами, гидроизоляция земляных амбаров;
- капитальный ремонт и замена нефтепроводов и водоводов, внедрение их антикоррозионной защиты;
- оснащение бригад подземного и капитального ремонта скважин специальным оборудованием для предотвращения разливов жидкости;
- контроль технического состояния эксплуатационных колонн скважин на наличие нарушений и заколонных перетоков;
- герметизация эксплуатационных колонн скважин, доподъём цемента за кондуктором и эксплуатационной колонной;
- спуск при бурении дополнительных (промежуточных) кондукторов;
- повышение долговечности скважинного оборудования с использованием защитных покрытий, пакергильз, протекторной защиты, ингибиторов коррозии, катодной защиты обсадных колонн скважин;
- строятся системы утилизации осадков на водозаборных сооружениях.

Кроме перечисленных мероприятий, с целью защиты подземных вод предприятиями ПАО «Татнефть» проводятся работы по внедрению металлопластмассовых труб, выполняется внутреннее антикоррозийное покрытие труб. Для предотвращения загрязнения открытых водоемов нефтью в случае отказов в системе нефтепроводов в работоспособном состоянии поддерживаются нефтеулавливающие устройства и биопруды, стационарные боновые заграждения,

продолжается целенаправленная работа по повышению надежности работы нефтепромыслового оборудования и сооружений.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации в береговых полосах поверхностных водных объектов расположены застроенные территории.

2.3. Состояние и использование земельных ресурсов

Загрязнение почвенного покрова территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» обусловлено наличием территорий промышленно-коммунального назначения и инженерных сооружений, сети транспортных магистралей с интенсивными транспортными потоками, а также аэротехногенным выпадением загрязнителей.

Сильное загрязнение почв носит очаговый характер и приурочено к территориям крупных предприятий, а размеры и конфигурация очага за пределами промплощадки определяются характером переносов организованных и неорганизованных выбросов.

Основное влияние на состояние земельных ресурсов муниципального образования «пгт.Нижняя Мактама» оказывает производственная деятельность объектов нефтяной промышленности.

Необходимо отметить, что за последние годы в Альметьевском муниципальном районе значительно сократились площади земель, загрязненных и поврежденных в результате нефтедобычи. Уменьшилось количество прорывов в результате использования металлопластмассовых труб; снижены площади изъятия земельных участков под скважины. Происходит увеличение числа скважин в кусте. Разработана и согласована с Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан технология регламентов процессов утилизации жидких и твердых отходов бурения и ремонта скважин. С целью снижения воздействия процесса нефтедобычи на почву совершенствуется техника и технология буровых работ.

Негативное воздействие на состояние земельных ресурсов оказывают такие геологические процессы, как оврагообразование, эрозия, подтопление, карстообразование и др. Эрозия является главным фактором деградации почв. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Следует также учитывать, что почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций.

В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по «…рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия

почв,…сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель».

2.4. Физические факторы воздействия

Акустическое воздействие

Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения муниципального образования вносят коммунальные, торговые, промышленные предприятия, инженерное оборудование жилых домов и автотранспорт.

Эффект отрицательного влияния шумового фактора усиливается в сочетании с иными вредными производственными факторами (ультразвук, вибрация, электромагнитное и радиоактивное излучение, неблагоприятные метеорологические условия).

В настоящее время автомобильный транспорт является одним из основных источников шумового загрязнения окружающей среды. На участках с нарушениями нормативов допустимого уровня акустического воздействия требуется проведение специальных шумозащитных мероприятий, которые обеспечат снижение шума до нормативной величины. К таким мероприятиям относятся: посадка зеленых насаждений вдоль улиц; использование специальных экранов и оконных конструкций с усиленной звукоизоляцией.

Основными источниками шума промышленных предприятий являются технологические объекты – отдельные установки, вспомогательное оборудование, дорожная техника предприятий и прочие источники. Акустическое воздействие производственных объектов ограничивается их санитарно-защитными зонами.

Радиационная обстановка

Радиационная обстановка на территории муниципального образования формируется под воздействием естественных (природных) источников радиации. На рассматриваемой территории радиационно-опасные объекты отсутствуют.

Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

Согласно СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» при выборе участков территорий под строительство зданий жилищного и общественного назначения необходимо выбирать участки с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м^2*с).

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Электромагнитные излучения

Источниками электромагнитного излучения на территории муниципального образования являются линии и объекты связи, линии электропередачи, передающие радиотехнические объекты.

По территории муниципального образования проходят линии электропередачи, которые непосредственного негативного воздействия на условия проживания населения не оказывают.

На территории муниципального образования расположены базовые станции сотовой радиотелефонной связи. Для данных базовых станций разработаны проекты строительства и технической реконструкции (раздел «расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта»). Проекты получили положительные санитарно-эпидемиологические заключения Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан. По результатам расчетов уровни электромагнитных полей на высоте 2 м от уровня земли не превышают предельно-допустимого уровня, поэтому организация санитарно-защитной зоны не требуется. В границы расчетной зоны ограничения застройки существующие здания и сооружения не попадают, защита жилых, общественных и производственных зданий от электромагнитных полей, в том числе вторичного излучения, не требуется.

2.5. Особо охраняемые природные территории, охранная зона особо охраняемой природной территории

Особо охраняемые природные территории, охранные зоны особо охраняемых природных территорий в границах муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» отсутствуют.

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования «пгт.Нижняя Мактама» выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории, предусмотренные статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации:

- санитарно-защитные зоны;
- зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов;
- охранные зоны трубопроводов;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- охранные зоны объектов электроэнергетики;
- охранная зона тепловых сетей;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- охранная зона пунктов государственной геодезической сети;

Также Генеральным планом дополнительно рассмотрены следующие зоны, которые согласно Земельного кодекса Российской Федерации не являются зонами с особыми условиями использования территории, но накладывают ограничения на использование земельных участков:

- береговые полосы;
- горные отводы, лицензионные участки месторождений полезных ископаемых.

3.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в органы Роспотребнадзора заявление об установлении санитарно-защитной зоны в срок не более одного года со дня вступления в силу Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в органы Роспотребнадзора заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимают:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I класса опасности;
- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов II - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель объекта обязан в установленные сроки представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

С 01.01.2025 г. определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют.

Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2024 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне (часть 13 статьи 26 Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса опасности – 1000 м;
- объекты второго класса опасности – 500 м;
- объекты третьего класса опасности – 300 м;
- объекты четвертого класса опасности – 100 м;
- объекты пятого класса опасности – 50 м.

Санитарные разрывы автомагистралей согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Для автомагистралей, проходящих по рассматриваемой территории, указанные расчеты не проведены.

На территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» санитарно-защитные зоны установлены для 5 объектов. Для объектов, санитарно-защитные зоны которых не установлены в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сведения о санитарно-защитных зонах объектов, расположенных на территории муниципального образования, представлены в таблице 6.8.

Таблица 6.8

Индекс и номер функциональной зоны	№ на карте ЗОУИТ	Наименование объекта	Санитарно-защитная зона	Основание	Кадастровый номер ЗОУИТ	Требуемое мероприятие
	Установленные санитарно-защитные зоны					
401/2	1	ЦКППН-1 Тихоновский резервуарный парк НГДУ "Альметьевнефть" ПАО "Татнефть" им.В.Д. Шашина	С, СЗ – 100 м, остальные направления – 500 м	Решение № 837 Главного государственного санитарного врача Республики Татарстан (исх. №11/12135 от 17.06.2022)	16:45-6.2208	-
-	-	Имущественный комплекс Миннибаевского газоперерабатывающего завода Управления «Татнефтегазпереработка» ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина (на территории г.Альметьевск)	- СВ- 680 м; - остальные направления - 1000 м.	Постановление от 15 декабря 2014 г. № 85 Главного государственного санитарного врача Республики Татарстан «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса Миннибаевского газоперерабатывающего завода Управления «Татнефтегазпереработка» ОАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина	16:00-6.3543	-
401/9	17	Управления технологического транспорта и специальной техники Альметьевского линейного производственного управления магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Казань"	переменная	Санитарно-эпидемиологической заключение Управления Роспотребнадзора Республики Татарстан от 17.12.2014 № 16.11.11.000.Т.002233.12.14	16:45-6.1692	-
101/8	7	Мактаминский газовый участок эксплуатационного производственного управления «Альметьевскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань»	переменная	Санитарно-эпидемиологической заключение Управления Роспотребнадзора Республики Татарстан от 17.03.2015 № 16.11.11.000.Т.000520.03.15	16:45-6.1895	-
102/3		КНС №12 АО «Альметьевск-Водоканал»	10 м		16:45-6.1879	-
-	-	АГНКС-1 (ЗУ с КН 16:45:070121:105) (на территории г. Альметьевск)	50 м	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республики Татарстан от 13.06.2024 № 16.11.11.000.Т.001259.06.24	16:45-6.2286	-
	Ориентировочные санитарно-защитные зоны					

Индекс и номер функциональной зоны	№ на карте ЗОУИТ	Наименование объекта	Санитарно-защитная зона	Основание	Кадастровый номер ЗОУИТ	Требуемое мероприятие
-	-	Объекты нефтедобычи (скважины, ГЗУ и др.)	300 м	п. 3.3.8 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
401/11	-	АЗС (ЗУ с КН 16:45:070101:124)	50 м	п. 12.5.6 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
405/4	-	Автомойка на 6 постов (ЗУ с КН 16:45:070101:1373)	100 м	п. 12.4.5 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
405/4	-	Автосервис (ЗУ с КН 16:45:070101:1375)	100 м	п. 12.4.1 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Сохраняемая
300/1	-	ТЦ "Мактама Парк" (ЗУ с КН 16:45:070114:861)	50 м	п. 12.5.5 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
701/2	-	Кладбище (ЗУ с КН 16:45:070112:61)	100 м	п.12.4.9 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
701/1	-	Кладбище не действ. (ЗУ с КН 16:45:070105:30)	50 м	п.13.5.2 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
701/3	-	Кладбище (ЗУ с КН 16:45:070120:2486)	100 м	п.12.4.9 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
101/7	-	КНС №13 АО «Альметьевск-Водоканал»	20 м	п.13.5.1 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
402/2	15	Рынок строительных материалов (ЗУ с КН 16:45:070114:157)	50 м	п. 12.5.5 , п.12.5.1 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
402/2	13	Производственная база (ЗУ с КН 16:45:070114:144)	100 м	п. 12.4.1, 12.4.3 , п.12.5.1 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
401/8	2	ООО "Спецтехника-Альметьевск" (ЗУ с КН 16:45:070114:501; 16:45:070114:5)	100 м	п. 2.4 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
401/8	16	ООО "Промсвязьмонтаж" (ЗУ с КН 16:45:070114:4; 16:45:070114:615; 16:45:070114:616; 16:45:070114:617)	100 м	п. 2.4 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
101/1	-	Автосервис (шиномонтаж) (ЗУ с КН 16:45:070117:45)	50 м	п.12.5.4 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
402/3	9	ТатЛом (в составе группы Акрон Холдинг) (ЗУ с КН 16:45:000000:3322)	300 м	п.14.3.7 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения

Индекс и номер функциональной зоны	№ на карте ЗОУИТ	Наименование объекта	Санитарно-защитная зона	Основание	Кадастровый номер ЗОУИТ	Требуемое мероприятие
401/8	6	ООО ТД "Промгидравлика" (ЗУ с КН 16:45:070114:606)	100 м	п.2.4 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
405/1	10	Автотранспортный цех (ЗУ с КН 16:45:070101:1438; 16:45:070101:44)	100 м	п. 12.4.1, 12.4.3 , п.12.5.1 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
405/1	11	"КомплектСтройМатериал" (ЗУ с КН 16:45:070101:1439)	100 м	п.2.4 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
300/1	12	ООО "СМ-2" (ЗУ с КН 16:45:070114:142; 16:45:070114:587; 16:45:070114:81)	100 м	п.2.4 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
402/1	22	(Производственная база (ЗУ с КН 16:45:060101:6)	100 м	п.2.4 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
402/1	23	ООО "Ромгрупп". Приём металлома и авторазбора (ЗУ с КН 16:45:060101:7)	300 м	п.14.3.7 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	-
100/1	8	СТО и ООО Рюмар пластиковые окна (ЗУ с КН 16:45:070103:738; 16:45:070103:741)	50 м	п.12.5.4, 1.5.3 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
		АЗС "Татнефть" (ЗУ с КН 16:45:070121:199) (на территории г. Альметьевск)	100 м	п. 12.4.6 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	-
		Промышленная база (ЗУ с КН 16:45:070121:735) (на территории г. Альметьевск)	100 м	п. 12.4.3. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	-
		Склад минеральных удобрений (на территории г. Альметьевск)	100 м	п. 11.4.3 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	-
401/13	19	ООО "БурВодСнаб" (ЗУ с КН 16:45:070101:28)	100 м	п. 12.4.1 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
101/1	26	С/х ООО "Мактаминское тепличное хозяйство"	50 м	п. 11.5.3 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения
300/1	24,5	ООО "АЛХИМСПЕЦСТРОЙ", промарк «Мактама»	100 м	п.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	-	Требующая изменения
401/9	18,20	Нефтегазовая компания "Центр по ремонту	100 м	таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Требующая изменения

Индекс и номер функциональной зоны	№ на карте ЗОУИТ	Наименование объекта	Санитарно-защитная зона	Основание	Кадастровый номер ЗОУИТ	Требуемое мероприятие
		скважин" ПАО Татнефть				
405/4	25	ООО "ДаМилк-Агро" (оптовая торговля машинами, оборудованием и инструментами для с.х.)	50 м	п. 12.5.1 таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	-
	Объекты, для которых установление санитарно-защитной зоны не требуется					
100/4	-	Промплощадка скважины №2291 ЦДНГ-1 НГДУ "Альметьевнефть" ПАО "Татнефть" имени В.Д.Шашина (ЗУ с КН 16:45:070101:9)	Не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республики Татарстан от 31.12.2019 № 16.11.11.000.Т.002873.12.19	-	-
401/2	-	Скважины №№ 32423, 32414, 32415 ЦДНГ-1 НГДУ "Альметьевнефть" ПАО "Татнефть" им.В.Д.Шашина (ЗУ с КН 16:45:060101:304)	Не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республики Татарстан от 14.02.2019 № 16.11.11.000.Т.000323.02.19	-	-
100/4	-	Промплощадка скважины №2292 ЦДНГ-1 НГДУ "Альметьевнефть" ПАО "Татнефть" имени В.Д.Шашина (ЗУ с КН 16:45:070101:10)	Не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республики Татарстан от 20.01.2020 № 16.11.11.000.Т.000085.01.20	-	-
101/6	-	КНС-1(16) АО «Альметьевск-Водоканал» (ЗУ с КН 16:45:060105:66)	Не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республики Татарстан от 13.12.2018 № 16.11.11.000.Т.003164.12.18	-	-
101/1	-	КНС-17 АО «Альметьевск-Водоканал» (ЗУ с КН 16:45:070120:698)	Не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республики Татарстан от 13.12.2018 № 16.11.11.000.Т.003161.12.18	-	-
401/5	-	ГРС н.п. Тихоновка Альметьевское ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Казань"(ЗУ с КН 16:45:060101:37)	Не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республики Татарстан от 17.02.2022 № 16.11.11.000.Т.000411.02.22	-	-

Индекс и номер функциональной зоны	№ на карте ЗОУИТ	Наименование объекта	Санитарно-защитная зона	Основание	Кадастровый номер ЗОУИТ	Требуемое мероприятие
401/9	3	АО "Татэлектромонтаж" (ООО «Аполло-Т») (ЗУ с КН 16.11.11.000.Т.002863.12.19 от 30.12.2019)	Не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республики Татарстан от 30.12.2019 № 16.11.11.000.Т.002863.12.19	-	-
Планируемые объекты и функциональные зоны						
401/14	-	Производственная зона	Граница, санитарно-защитных зон объектов, планируемых к размещению в границах функциональной зоны не должны выходить За границы функциональной зоны.	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	Установление, изменение санитарно-защитных зон при размещении объектов необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.
402/4	-	Коммунально-складская зона				
503/1 503/2 503/3	-	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий				
-	-	Объекты нефтедобычи	300 м	п.3.3.8 таблица 7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-	

Режим использования территории санитарно-защитных зон представлены в таблице 6.9

Таблица 6.9

Название зоны	**Режим использования указанной зоны**	**Основание**
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Основание
	садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	

3.2. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км^2, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны

водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таким образом, водоохранные зоны р. Мактаминка составляет 100 м (ЗОУИТ 16:00-6.191), р. Малая и озер (площадью более 0,5 км^2) – 50 м, прибрежные защитные полосы р. Макаминка, р. Малая и озер (площадью более 0,5 км^2) составляют 50 м. Береговая полоса озер, р. Мактаминка составляет 20 м, р. Малая – 5 м.

Часть территории муниципального образования располагается также в водоохранной зоне (ЗОУИТ 16:00-6.1965) и прибрежной защитной полосе (ЗОУИТ 16:00-6.2634) р.Степной Зай, протекающая вблизи северной границы муниципального образования.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 6.10.

Таблица 6.10.

Название зоны	**Режим использования зоны**	**Основание**
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: – использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;	Водный кодекс Российской Федерации

Название зоны	Режим использования зоны	Основание
	– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей	

Название зоны	Режим использования зоны	Основание
	статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными водным кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями	

Название зоны	Режим использования зоны	Основание
	и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.	
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются: – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	Водный кодекс Российской Федерации
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Водный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации

3.3. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.

В границах муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» отсутствуют округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.

3.4. Леса

В границах муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» отсутствуют земли лесного фонда.

3.5. Особо охраняемые природные территории, охранная зона особо охраняемой природной территории

В границах муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» отсутствуют особо охраняемые природные территории и охранные зоны особо охраняемой природной территории.

3.6. Месторождения полезных ископаемых

Территория муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» полностью расположена в пределах горного отвода Ромашкинского нефтяного месторождения.

Согласно статье 7 Закона о недрах в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

В соответствии со статьей 22 Закона о недрах пользователь недр имеет право ограничивать строительство объектов капитального строительства на земельных участках в границах участка недр, предоставленного ему в пользование в виде горного отвода, в соответствии со статьей 25 Закона о недрах. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами, охране окружающей среды; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий (статья 8 Закона о недрах).

Особенности строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, определены статьей 25 Закона о недрах.

3.7. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

На территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды отсутствуют.

3.8. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» расположены передающие радиотехнические объекты.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 устанавливаются зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Согласно пунктов 3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей не превышают предельно допустимые уровни.

Согласно пункту 3.19. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 зона ограничений не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничений или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

3.9. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети

На территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» расположены пункты государственной геодезической сети, информация о контурах охранных зон которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости (ЗОУИТ 16:45-6.2164).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

3.10. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

По территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» проходит несколько веток магистральных трубопроводов, для которых создаются зоны минимальных расстояний, учитывающие степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированные в зависимости от вида поселений, типа и назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры зон минимальных расстояний определяются в соответствии с СП 36.13330.2012 и для трубопроводов, проходящих по территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама», а также объектов их обслуживания составляют от 100 до 200 м. По прилегающей территории проходит несколько веток продуктопроводов, для которых зоны минимальных расстояний согласно таблице 20 СП 36.13330.2012 составляют от 1000 до 3000 м.

Зоны минимальных расстояний промысловых трубопроводов регламентируются сводом правил СП 284.1325800.2016. На рассматриваемой территории зоны минимальных расстояний промысловых трубопроводов составляют 75 м. Размеры зон минимальных расстояний от оси подземных промысловых трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей определяются по таблице 7 СП 284.1325800.2016 в зависимости от рабочего давления, диаметра и содержания сероводорода (для газопроводов) и в зависимости от диаметра (для нефтепроводов)

На магистральных газопроводах, проходящих по прилегающей территории, установлены продувочные свечи. Расстояние от продувочных свечей до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

Также зоны минимальных расстояний устанавливаются от АГРС. Размер зон определяется характеристиками газопроводов и необходимости обеспечения их безопасности согласно таблице 5 СП 36.13330.2012 и составляет 150-175 м.

Таблица 6.11

Регламенты использования зон минимальных расстояний до магистральных трубопроводов

Название зоны	**Режим использования указанной зоны**	**Основание**
Зоны минимальных расстояний	**Не допускается размещение:** а) городов и других населенных пунктов; б) коллективных садов с садовыми домиками; в) дачных поселков; г) отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; д) птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; е) молокозаводов; ж) карьеров разработки полезных ископаемых; з) гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная

	автомобилей более 20; и) отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); к) железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта; л) очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящиеся к магистральному трубопроводу м) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 куб.м; автозаправочных станций и пр.	редакция СНиП 2.05.06-85*

3.11. Наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий

На рассматриваемой территории расположены нефтяные скважины, от которых, согласно федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 534, устанавливаются наименьшие расстояния, приведенные в таблице 6.12.

Таблица 6.12.

Объекты	Жилые здания, общежития, вахтовые поселки	Общественные здания	Промышленные и сельскохозяйственные предприятия	ЛЭП (ВЛ 6 кВ и выше)	Электроподстанции (35/6/110/35 кВ)
Устья нефтяных скважин - фонтанных, газлифтных, оборудованных ЭЦН	300	500	100	60	100
Устья нефтяных скважин со станками-качалками, нагнетательных, ликвидированных	150	250	50	30	50
Здания и сооружения по добыче нефти категории А, Б	300	500	100	ПУЭ	80
Факел для сжигания газа	300	500	100	60	100
Свеча сброса газа	300	500	100	30	30

3.12. Охранные зоны инженерных объектов и сетей.

3.12.1 Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) и объектов их обслуживания устанавливаются охранные зоны. Размеры охранной зоны магистральных газопроводов определяются Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083. Размер охранной зоны иных трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.

Охранные зоны магистральных газопроводов и иных трубопроводов составляют 25 м. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных выше документов.

Таблица 6.13

Регламенты использования охранных зон трубопроводов

№ п/п	Режим использования указанной зоны	Основание
1	**В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается**: а) устраивать свалки; **б)** производить дноуглубительные и землечерпальные работы; **в)** огораживать или перегораживать охранные зоны	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9
2	**В охранных зонах магистральных трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:** а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9

№ п/п	Режим использования указанной зоны	Основание
	д) производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).	
3	**В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:** а) устраивать свалки; б) складировать материалы, в том числе горюче-смазочные, размещать хранилища любых материалов; в) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; г) осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня; д) огораживать и перегораживать охранные зоны; е) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам газопровода; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода.	Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083
4	**В охранных зонах магистральных газопроводов без согласования с собственником магистрального газопровода запрещается:** а) осуществлять посадки и вырубки деревьев и кустарников; б) проводить горные, взрывные, строительные, монтажные, мелиоративные работы, в том числе работы, связанные с затоплением земель; в) проводить погрузочно-разгрузочные работы, устраивать водопои скота, колка и заготовка льда; г) проводить земляные работы на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; д) сооружать запруды на реках и ручьях; е) складировать корма, удобрения, сено, солому, размещать полевые станы и загоны для скота;	Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083

№ п/п	Режим использования указанной зоны	Основание
	ж) размещать туристические стоянки; з) размещать гаражи, стоянки и парковки транспортных средств; и) сооружать переезды через магистральные газопроводы; к) прокладывать инженерные коммуникации; л) проводить инженерные изыскания, связанные с бурением скважин и устройством шурфов; м) устраивать причалы для судов и пляжи; н) проводить работы на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; о) проводить работы, связанные с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения	

На территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» проходят распределительные газопроводы. В соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» охранная зона установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода.

Вокруг ГРП охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы объекта.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Согласно СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» приложение В таблица В1. от распределительных газопроводов высокого давления, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния от кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины составляет 2,5 метра. Также по рассматриваемой территории проходят водопроводные и канализационные сети, минимальные расстояния от которых до фундаментов задний и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016 составляют 5 м.

3.12.2. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Охранные зоны линий и объектов электроэнергетики устанавливаются согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями).

Вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, указанном в таблице 6.14.

Таблица 6.14

Размер охранной зоны от линий электропередачи

Номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-10	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
220	25

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Вокруг подстанции устанавливается охранная зона в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 6.15

Таблица 6.15

Размер охранной зоны от электрических подстанций

Номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
6-10	10

35	15
110	20

Регламенты использования охранных зон объектов электросетевого хозяйства представлены в таблице 6.16.

Таблица 6.16

Регламенты использования охранных зон объектов электросетевого хозяйства

№ п/п	Режим использования зоны	Нормативные документы
1	**В охранных зонах запрещается** осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; производить работы ударными механизмами и др.	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2	**В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:** а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (для ЛЭП напряжением до 1 кВ); в) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; г) посадка и вырубка деревьев и кустарников; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.12.3 Охранная зона линий и сооружений связи.

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с пунктом 48, пунктом 49 Правил охраны линий и сооружений связи в РФ, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

3.13. Придорожные полосы автомобильных дорог.

На территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» придорожные полосы автомобильных дорог отсутствуют.

3.14. Приаэродромная территория

На территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» отсутствуют приаэродромные территории.

4. Мероприятия по охране окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране поверхностных и подземных вод;
- мероприятия по охране земельного фонда;
- мероприятия по обращению с отходами производства и потребления;
- мероприятия по защите от физических факторов воздействия;
- мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий;
- формирование системы природно-экологического каркаса;
- мероприятия по охране животного мира.

Данные мероприятия разработаны в соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района и утвержденных программ в области охраны окружающей среды Республики Татарстан.

Генеральным планом определены планируемые функциональные зоны для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых на следующих стадиях прооектирования будут размещены объекты жилого и нежилого назначения. Производственные зоны, жилые зоны, зоны отдыха, зоны рекреационного назначения генеральным планом предложены вне границ особо охраняемых природных территорий.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

- требования Водного кодекса Российской Федерации в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации), в части соблюдения ограничений в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации) и в части запрета на строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (статья 67.1 Водного кодекса Российской Федерации);
- требования Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в части запрета приватизации земельных участков в пределах береговой полосы,

установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 27 Земельного кодекса Российской Федерации);

– требования Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

– требования положений РНГП РТ;

– требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

– требования СанПиН 2.1.4.1110-02;

– требования СанПиН 2.1.3684-21;

– требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

– соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, придорожных полос автомобильных дорог.

– иных нормативых[правовых актов Российской Федерации.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» должны осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учетом внедрения на промышленных предприятиях наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям ГОСТ Р 54964-2023 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости». Использование критериев «зеленых стандартов» является инструментом для внедрения новых высоких технологий по обеспечению экологической безопасности, энергосбережению и энергоэффективности, оптимизации транспортной и социальной инфраструктуры.

Согласно требованиям раздела 4 главы I РНГП РТ работы по инженерному оборудованию территории планируемого жилищного строительства должны быть выполнены до освоения участков.

В отношении планируемых к развитию производственных и научно-производственных территорий необходимо проработать вопросы обеспечения участков и объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Также в дальнейшем необходимо осуществлять размещение объектов производственного назначения в границах, предлагаемых генеральным планом производственных зон, с учетом соблюдения требований Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки территории и проектов межевания территорий, с проработкой вопросов комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры (водоснабжением и водоотведением с определением источников водоснабжения населения с организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений, мест сброса очищенных стоков, с указанием их на картографических материалах) и обеспечения объектами транспортной инфраструктуры, социального и бытового назначения, объектами рекреации и территориями озеленения общего пользования. Также необходимо проработать вопросы обеспечения участков и объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий для очистки производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Реализацию проектных мероприятий Генерального плана необходимо осуществлять с учетом всех имеющихся зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений согласно документам:

– для магистральных и промысловых трубопроводов в соответствии с СП 36.13330.2012., СП 284.1325800.2016, Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

– для промышленных, транспортных, сельскохозяйственных и иных объектов в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон;

– для скважин (кустов скважин) в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03, Правилами безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденными приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534;

– для источников водоснабжения в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

"Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются")

При условии соблюдения природоохранных и санитарно-гигиенических требований, размещаемые объекты капитального строительства не окажут негативного воздействия как на окружающую среду.

4.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия для снижения воздействия выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предусматривают:

- размещение объектов нового жилищного строительства с учетом экологических и санитарно-гигиенических требований;
- развитие системы озеленения санитарно-защитных зон предприятий пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- внедрение на предприятиях наилучших современных инновационных технологий, позволяющих сократить выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн;
- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- оснащение источников выбросов эффективными газоочистными установками;
- обеспечение герметичности действующего оборудования систем сбора, подготовки и транспорта нефти;
- оснащение нефтегазодобывающего оборудования и резервуаров хранения нефтепродуктов установками улавливания легких фракций углеводородов;
- увеличение доли использования вторичных энергетических ресурсов в нефтепереработке за счет возврата в процесс газов и попутных продуктов;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов;
- расширение перечня анализируемых загрязняющих веществ и обеспечение регулярного контроля с использованием автоматических станций контроля загрязнения атмосферного воздуха для повышения эффективности государственного мониторинга атмосферы;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.
- установление границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон;
- оснащение автомобилей нейтрализаторами, катализаторами и другими устройствами, предназначенными для снижения токсичности отработавших газов;
- использование моторного топлива, отвечающего современным экологическим требованиям и стандартам;
- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту, регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

- оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, в зоне воздействия автомагистралей, а также в жилых и рекреационных зонах.

Существующие и планируемые производственные (функциональная зона 401/14), коммунально-складские зоны (функциональная зона 402/4), объекты сельскохозяйственного назначения (функциональные зоны 503/1, 503/2, 503/3), жилые застройки (функциональные зоны 100/3, 100/4, 102/6, 101/1, 101/3, 101/4, 101/5, 101/6), зоны отдыха и рекреационного назначения (функциональные зоны 602/1, 600/10, 600/4, 600/6, 600/9) расположены в непосредственной близости друг от друга.

В непосредственной близости от территорий существующих производственных, коммунально-складских зон, а также в границах их санитарно-защитных зон, расположены планируемые жилые зоны, зоны рекреационного назначения и зоны отдыха. Условием реализации мероприятий генерального плана в случае размещения нормируемых объектов является сокращение санитарно-защитных зон.

В непосредственной близости от территорий планируемых производственных, коммунально-складских зон расположены существующие и планируемые жилые зоны, зоны рекреационного назначения и зоны отдыха. Границы санитарно-защитных зон от планируемых объектов в промышленных и коммунально-складских зонах определены в пределах этих зон. Условием для развития планируемых объектов в промышленных и коммунально-складских зонах является ограничение их санитарно-защитных зон в границах функциональной зоны.

Учитывая изложенное, при осуществлении намечаемой деятельности на данных функциональных зонах должно быть обеспечено соблюдение требований санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе:

- требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в части недопущения размещения объектов жилищного строительства и других территории с нормируемыми показателями качества среды обитания в границах санитарно-защитных зон объектов;

- требований Правил установления санитарно-защитных зон и использования ЗУ, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в части недопущения размещения объектов для использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, и т.д.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама» будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению

сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

4.2. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается:

- благоустройство водных объектов и их прибрежных зон как элементов системы природного комплекса, направленное на реабилитацию и восстановление водных экосистем; озеленение прибрежных зон, повышение значимости долинных территорий как особо ценных для организации ландшафтно-архитектурных и рекреационных комплексов;
- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- разработка комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства;
- эффективное использование воды (проведение мероприятий по ресурсосбережению на уровне внедрения нового инженерно-технического оборудования, направленного на минимизирование нерационального слива воды при пользовании системами водоснабжения);
- использование нефтеловушек и боновых заграждений в целях предупреждения загрязнения водных объектов нефтью и нефтепродуктами;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- инвентаризация всех водопользователей муниципального образования;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- проведение работ по установлению границ водных объектов с внесением результатов работ в Единый государственный реестр недвижимости;
- обеспечение выполнения требований статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации при выборе земельных участков под размещение объектов, в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего

пользования;

- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 №17;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.
- рациональное использование, восстановление водных объектов.

При принятии решения о размещении жилой застройки, производственных, сельскохозяйственных объектов и объектов рекреационного назначения (функциональные зоны 100/3, 100/4, 401/14, 600/10, 503/1, 503/3), в том числе расположенных в прибрежной территории безымянного озера, должно быть обеспечено строгое соблюдение требований природоохранного законодательства, включая:

1) требований Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс РФ):

– в части соблюдения береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6);

– в части соблюдения ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст. 65);

– в части запрета выпаса сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн в границах прибрежных защитных полос водных объектов (ст. 65);

– в части запрета на строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (ст. 67.1).

2) требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ:

– в части запрета приватизации ЗУ в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ (ч. 8 ст. 27);

– в части ограничения в обороте находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗУ, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (ч. 5 ст. 27).

При размещении проектируемых на территории муниципального образования объектов необходимо исключить формирование участков, не отвечающих требованиям Водного кодекса Российской Федерации в отношении существующих водных объектов.

4.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова включают:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процесса подтопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;
- проведение предупредительных мероприятий от затопления и подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.);
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
- при проектировании малоэтажной застройки необходимо обследование почвенного покрова на наличие химических загрязняющих и радиоактивных веществ с последующей дезактивацией, реабилитацией, а также выводом на консервацию с проведением работ по лесовосстановлению.

На стадии разработки рабочей документации проектируемого строительства в каждом конкретном случае предлагается проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

4.4. Мероприятия по защите от физических факторов воздействия

В целях защиты жилой застройки, расположенной вблизи автомобильных дорог, необходимо проведение шумозащитных мероприятий, включающих организацию озеленения специального назначения, установку акустических экранов, звукоизоляцию окон.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

4.5. Мероприятия по охране животного мира

В соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. На дальнейших стадиях проектирования при строительстве автомобильных дорог требуется предусмотреть устройство переходов под и над автодорогой для ее беспрепятственного прохождения дикими животными.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Часть 7. Обоснование мероприятий по развитию природных территорий

1. Анализ природно-рекреационного каркаса муниципального образования

В условиях возрастающей урбанизации и ухудшения состояния окружающей среды в городах, становится наиболее важным внедрение биосферно-совместимых принципов территориального планирования.

Одним из таких принципов является обеспечение максимально возможной непрерывности природно-рекреационного каркаса муниципального образования – взаимоувязанных территорий, определяемых архитектурно-планировочной организацией и планом его дальнейшего развития, с преобладанием растительных и (или) водных объектов, выполняющих преимущественно средозащитные, средообразующие, рекреационные и оздоровительные функции и предусматривающие связь с прилегающими к муниципальному образованию природными и рекреационными территориями.

Природно-рекреационный каркас формирует социально и гигиенически необходимую пространственную жизненную среду проживания и отдыха населения; содействует сохранению видового состава флоры и фауны, природно-культурного наследия, а также удовлетворению необходимых потребностей функционирования самого муниципального образования.

Основными задачами создания природно-рекреационного каркаса являются:

– формирование единой системы озеленения муниципального образования;

– сохранение, обогащение и рациональное использование природных ландшафтов;

– сохранение и увеличение площади зеленых насаждений для улучшения экологической обстановки и микроклимата, а также формирования комфортной городской среды города.

1.1. Типология озелененных территорий

В соответствии с ГОСТ 28329-89 выделяются следующие виды озелененных территорий:

– озелененная территория общего пользования: озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха населения.

Типы объектов местного значения, в границах озелененных территорий общего пользования: парки, сады, скверы, бульвары, лесопарки[1].

– озелененная территория ограниченного пользования: озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов;

– озелененная территория специального назначения: озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

[1] В соответствии с СП 42.13330.2016 в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 кв.м на одного человека

В случае с озелененными территориями общего пользования сама территория является объектом местного значения (парк, сад, сквер и т.д.).

В соответствии с ГОСТ 28329-89:

– парк – озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

– сад – озелененная территория общего пользования от 3 га в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями.

– сквер – озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

– бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

В соответствии с СП 42.13330.2016 обеспеченность определяется как площадь озелененных территорий общего пользования на одного жителя.

1.2. Озелененные территории муниципального образования в контексте прилегающих природных территорий

Природно-рекреационный каркас складывается путем связывания пригородных природных территорий с озелененными территориями (системой озеленения) в границах муниципального образования экологическими коридорами различного уровня.

Поселок городского типа Нижняя Мактама граничит с городом Альметьевском, что создает предпосылки создания зеленых связей между муниципальными образованиями для выстраивания природно-рекреационного каркаса межмуниципального уровня. Для этого предлагается развить систему озеленения Нижней Мактамы через создание урбанизированных зеленых коридоров (сети пешеходных набережных, бульваров, скверов и экопарка).

1.3. Обеспеченность озелененными территориями общего пользования и их качественная оценка

В существующем положении на территории пгт. Нижняя Мактама в соответствии с паспортом благоустройства ГБУ «ЦЭСИ РТ» ОТОП отсутствуют. В приложении к письму от 14.07.2023 № 7194 приводятся данные о наличии не благоустроенного Парка культуры и отдыха «Майдан» площадью 0,31 га, подлежащего реконструкции. Обеспеченность ОТОП в существующем положении составляет 0,3 кв. метров/чел. Минимальное значение обеспеченности озелененными территориями общего пользования в соответствии с РНГП РТ для малых городов, численностью населения до 20 тыс. чел. составляет 10 кв. метров/чел.

Минимальная требуемая площадь ОТОП с учетом проектной численности населения: 136290 кв. метров (13,6 га).

С учетом процессов, связанных с изменением климата, проектную площадь ОТОП предпочтительно устанавливать выше нормативного значения, что в свою очередь создает территориальный резерв развития природно-рекреационного каркаса и может рассматриваться как одно из мероприятий по адаптации.

При проектировании новых объектов системы озеленения муниципального образования необходимо применять Рекомендации для лесостепной зоны в соответствии с СП 475.1325800.2020 «Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства", представленные в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Рекомендуемые соотношения типов пространственной структуры с учетом природных зон

Географические зоны	**Тип пространственной структуры (ТПС)**		
	Закрытый	**Полуоткрытый**	**Открытый**
Средняя часть таежной зоны	40 - 60	10 - 40	30 - 50
Лесостепная	40 - 70	10 - 40	20 - 30
Степная и лесостепная	50 - 80	10 - 30	10 - 20

2. Предложения по развитию природно-рекреационного каркаса муниципального образования

Сложившуюся типологию озелененных территорий на местном уровне предлагается расширить подтипом ОТОП:

«экологический парк» - подтип выделен в Приказе Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

Понятие «экологический парк» на данный момент не устоялось и определено на местном уровне в Москве (Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве») как «специализированная особо охраняемая природная территория, предназначенная для отработки методов и приемов сохранения, восстановления и рационального использования территорий природного комплекса Москвы с учетом специфики их местоположения, экологизации градостроительной и хозяйственной деятельности на территории города, экологического просвещения и природоохранного воспитания населения». Однако, экологический парк не является в обязательном порядке категорией особо охраняемой природной территории в рамках Федерального закона от 14 марта 1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и на местном уровне может рассматриваться как подтип тематического парка с развитием экологического просветительского направления,

соответствующим зонированием территории с сохранением природных участков на территории и внедрением элементов зеленой инфраструктуры.

Ключевую роль в развитии системы озеленения пгт. Нижняя Мактама играет благоустройство и озеленение прибрежных территорий р. Мактаминка, бульвара вдоль ул. Речной и ул. Геофизической, увязывающей природно-рекреационный каркас г. Альметьевска с системой озеленения Нижней Мактамы.

Площадь ОТОП согласно разрабатываемому генеральному плану «пгт Нижняя Мактама» составит 14,0 га.

Обеспеченность ОТОП с учетом проектной численности населения составит 10,6 кв.метров/чел.

Часть 8. Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

В соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» (далее – СП 115.13330.2016):

- необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений), документации по планировки территории определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов;

- опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов;

- предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов.

- для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания. Результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

1. Анализ проявления опасных природных процессов и явлений, мелиоративное обустройство территории

Подробное описание природных условий для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» генерального плана.

Рельеф территории поселения представляет собой возвышенную

всхолмленную равнину, сложенную осадочными породами и расчлененную сетью речных долин, балок и оврагов. Абсолютные высоты изменяются от 135 м в северо-западной части до 100 м у уреза воды р. Мактаминка. Уклоны территории изменяются от 20 до 70. Наибольшие уклоны наблюдаются в западной части пгт. Нижняя Мактама.

На территории поселения как в течении года, так и в холодный период преобладают ветра южного направления, это говорит о том, что снежным заносам подвержены открытые части дороги меридионального направления.

Территория поселения относится к IV снеговому району и испытывает значительные снеговые нагрузки, нередки снежные заносы на дорогах.

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и т.д.). В соответствии СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования» (далее - СП 425.1325800.2018) развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных или продолжительных интенсивных ливневых осадков, на развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния.

Годовое количество осадков в среднем составляет 505,9 мм, из них в теплый период выпадает 346,3 мм, в холодный – 159,6 мм. Максимальное количество осадков приходится на июнь – 68,5 мм, минимальное – на март – 20,8 мм.

В соответствии с СП 115.13330.2016 и имеющимися фондовыми материалами на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

Природные процессы:

- эрозионные процессы;

Гидрологические процессы:

-затопление;

*Геологические процессы (*согласно с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», далее – СП 116.13330.2012*):*

- подтопление;
- карстово-суффозионные процессы;
- сейсмичность;

Метеорологические явления:

- снежные заносы.

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Серьезным препятствием для строительства и ведения сельскохозяйственной деятельности является овражная эрозия – один из самых активных и неблагоприятных для деградации почвенного покрова процессов, вызванный деятельностью временных водотоков. Возникновение оврагов обусловлено нарушением динамического равновесия склонов, которое часто также стимулируется нерациональным природопользованием.

Эрозия временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Овражно-балочное расчленение приурочено к речной сети. Средняя густота овражного расчленения составляет 0,07 км/км^2, балочного расчленения – 0,42 км/км^2.

Затопление, подтопление. Согласно ГОСТ 22.0.03-2022 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»:

- затопление - покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления.

- подтопление - повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Подтопление происходит при любом паводке, независимо от его процента обеспеченности, поэтому процессы затопления и подтопления рассматриваются в комплексе.

Затопление и подтопление - взаимосвязанные процессы. При паводке происходит подъем уровня в реке (или водохранилище), и уже до начала выхода воды из берегов, то есть до начала затопления, происходит развитие подпора, который вызывает подъем уровня грунтовых вод на прилежащей территории и ее подтопление. После выхода реки из берегов происходит затопление территории и продолжается дальнейшее развитие подпора. В связи с этим, площадь подтопления оказывается больше площади затопления. Затопление длится недолго, и паводковая вода сравнительно быстро уходит обратно в реки, а подтопление - процесс более длительный. Он продолжается до тех пор, пока не опустится уровень подземных вод.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых связано с подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

Негативными последствиями подтопления являются:

- снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, особенно обладающих просадочностью;

- затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;

- возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;

- изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;

- повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим составам при их водонасыщении;

- ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержден распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р (в редакции распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2024 г. № 1892-р), в зону возможного затопления, подтопления попадает с.Тихоновка, п.г.т Нижняя Мактама.

Согласно пункта 16 статьи 1 Водного Кодекса РФ затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определенные территории и объекты. Установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий

В соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 зоны затопления, подтопления считаются установленными, если информация о них внесена в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН)

На момент разработки генерального плана зоны затопления, подтопления не установлены, необходимо проведение соответствующих мероприятий по установлению таких зон. После установления зон затопления, подтопления в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения.

Затоплению, подтоплению также подвержена восточная территория пгт. Нижная Мактама между улицей Советская и рекой Степной Зай.

Затопление части территории поселения связано с возможностью весеннего половодья на р.Степной Зай, также в зону потенциального затопления входят территории, расположенные в водоохранной пойменной зоне р. Степной Зай и его притоков. Подтопление связано с залеганием водоупорных глинистых грунтов в верхней части геологического разреза на глубине до 3,0 м, что способствует формированию грунтовых вод типа «верховодки» при увеличении инфильтрационного питания как природного, так и техногенного характера.

К причинам появления процессов подтопления территории можно отнести:

- непродуманную бесконтрольную застройку территорий;

- гидротехническое строительство и подпор грунтовых вод;

- захламлении берегов естественных дрен;

- нарушение естественного поверхностного стока при застройке территории, прокладке автодорог и др. и, как следствие, увеличение грунтового стока. Иногда поверхностный сток целиком уходит на фильтрацию в грунт, грунтовое питание возрастает почти в 2 раза. Это ведет к значительным колебаниям (1,5-2,0 м) подъема уровней грунтовых вод в период снеготаяния;

- потери (утечки) воды из оросительных каналов, водопроводных и канализационных сетей, потери воды при поливе на садово-огородных участках и др.

- значительное подтопление территории наблюдается при подпоре грунтовых вод на пологих берегах водохранилищ.

К техногенным причинам подтопления относятся утечки из густой сети подземных водонесущих коммуникаций (водо- и теплоснабжение, канализация, ливнеотводные коллекторы и т.п.), высокая плотность застройки с наличием заасфальтированных участков, что резко уменьшает естественное испарение, засыпка при вертикальной планировке естественных дрен (оврагов и балок) без учета фильтрационных свойств грунтов обратных засыпок, недостаточная организация поверхностного стока.

Вызывает серьезные опасения инженерно-техническое состояние русел малых рек. Захламленность русел рек в пределах населенных пунктов бытовыми и промышленными отходами создает опасность подтопления и затопления селитебных территорий в период прохождения паводковых вод, особенно в многоводные годы. Для обеспечения нормального прохождения паводка и повышения самоочищающей способности малых рек требуется проведение русловыпрямительных и дноуглубительных работ.

Карстово-суффозионные процессы. Согласно СП 116.13330.2012:

карст - комплексный геологический процесс, обусловленный растворением подземными и (или) поверхностными водами горных пород, проявляющийся в их ослаблении, разрушении, образовании пустот и пещер, изменении напряженного состояния пород, динамики, химического состава и режима подземных и поверхностных вод, в развитии суффозии (механической и химической), эрозий, оседаний, обрушений и провалов грунтов и земной поверхности;

суффозия - разрушение и вынос потоком подземных вод отдельных компонентов и крупных масс дисперсных и сцементированных обломочных пород, в том числе слагающих структурные элементы скальных массивов.

карстово-суффозионные процессы - взаимосвязанное развитие карстового процесса и суффозии. При изучении и оценке карста включаются в состав карстового процесса.

С точки зрения карстоопасности, в соответствии с положениями СП 115.1333.2016 территория поселения относится к районам распространения сульфатного и карбонатно-сульфатного карста. Значительные площади занимают сильнозакарстованные участки с многочисленными подземными и поверхностными карстопроявлениями, с коэффициентами фильтрации до 100-200 м/сут и более. Провалы – обычное явление, их среднее количество на сильнозакарстованных участках нередко превышает 0,1 случая на 1 км^2 в год. Строительное освоение территорий зачастую связано с существенными затратами на защитные мероприятия. Растворение пород за период эксплуатации зданий и сооружений может быть заметным. Опасность активизации карста, и связанных с ним суффозионных и провальных явлений, в результате бесконтрольных техногенных изменений гидрологических условий.

С точки зрения суффозионной опасности, в соответствии с положениями СП 115.1333.2016 территория поселения относиться к районам распространения механической суффозии – подземной эрозии в виде «глинистого карста». Наиболее неблагоприятные проявления данного вида суффозии является образование

полостей и провалов, оползней и оврагов, увеличение водопроницаемости грунтов. Техногенными факторами, способными активизировать данный вид суффозионного процесса является искусственное изменение гидродинамического режима подземных вод.

На этих территориях проектно-строительным работам должны предшествовать более подробные исследования карстово-суффозионныхпроцессов.

Сейсмичность. Территория Республики Татарстан относится к слабосейсмичным территориям для прогноза на ближайшие 500, 1000 и 5000 лет с вероятностями P=0.9, 0.95 и 0.99 соответственно. При этом сейсмические проявления на территории Татарстана известны давно, имеют свою историю, известны ощутимые землетрясения до 6 баллов шкалы MSK-64. Прежде всего, это три землетрясения в районе Казани, произошедшие в 1845, 1865 и 1909 гг., землетрясение в районе г. Елабуги в 1851 г. и землетрясение в 1914 г. южнее нынешнего г. Альметьевска. Их магнитуды оценены в пределах 3–4 баллов. Землетрясения территории Татарстана имеют различную природу. Часть землетрясений слабой и средней величины связаны с тектоническими движениями земной коры. Другая часть землетрясений Татарстана связаны с карстовыми и оползневыми процессами на его территории, которые не могут, как правило, нести большую сейсмическую энергию.

Сейсмичность территории поселения определяют региональные разломы, проходящие в меридиональном направлении – Миннибаевский и Сулюково-Шигаевский разломы; а также Зайский и Кичуйский разломы, простирающиеся с юго-востока на северо- запад. Поселение расположено в кольце вышеуказанных разломов.

В соответствии с положениями СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» (далее - СП 14.13330.2018), а также с учетом карты общего сейсмического районирования (ОСР-2015) нормативный уровень сейсмической опасности для целей проектирования и строительства для поселения составляет 6 баллов по шкале MSK-64.

Таблица 8.1

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет СП 14.13330.2018

Наименование субъектов РФ и населенных пунктов	Карты ОСР-2015		
	А (10%)	В (5%)	С (1%)
Альметьевск	-	-	6

Карта С ОСР-2015 предназначена для оценки нормативной сейсмичности района при проектировании объектов, приведенных в позиции 1 таблицы 4.2 СП 14.13330.2018. Заказчиком, при соответствующем обосновании, по представлению генерального проектировщика, может быть принята карта В ОСР-2015.

В районе Ромашкинского месторождения нефти проявляется особый тип возбужденной сейсмичности на фоне естественной, вследствие чего уровень сейсмичности в районе поселения может превышать 6 баллов.

Землетрясения на рассматриваемой территории относятся к категории индуцированных и связаны с добычей нефти с последующей закачкой воды в образующиеся пустоты, вследствие чего повышается гидростатическое давление в земной коре, что и вызывает сейсмическую активность.

По информации ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина (письмо №2793/ИсхСТ(ТНД) от 07.03.2024) ежегодно проводятся наблюдения на геодинамических полигонах нефтяных месторождений на нивелирных профилях, расположенных в городе Альметьевск. По результатам наблюдений обширных просадок земной поверхности не выявлено.

При этом, поселение расположено в районе высокой неотектонической (геодинамической) активности, нестабильность которой сформирована в неотектоническую эпоху.

Снежные заносы. Территория поселения относится к IV снеговому району, согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (далее – СП 20.13330.2016).

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

Мероприятия по защите от снежных заносов на территории поселения рекомендуется предусмотреть на открытых участках дорог меридионального направления.

Мелиоративное обустройство территории. На территории поселения нет искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий со стационарными оросительными системами и искусственно осушаемых земель с закрытыми осушительными системами в соответствии с Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством (Утвержден распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 г. №3056-р (в редакции распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12 2023 г. № 3022-р).

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Эрозионные процессы. Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектировании» (далее – СП 425.1325800.2018).

При этом следует выполнять технико-экономическое сравнение возможных вариантов проектных решений для выбора наиболее экономичного и надежного

проектного решения, обеспечивающего наиболее полное использование прочностных и деформационных характеристик грунтов и физико-механических свойств материалов. Необходимо проведение инженерных изысканий.

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований.

В общем виде к мероприятиям и устройствам инженерной защиты относят:

- биологические типы укреплений (посев многолетних трав, древесных растений);
- планировку территорий и водоотводные мероприятия;
- противоэрозионные сооружения (защитные покрытия и закрепление грунтов, комбинированные конструкции, габионы матрацно-тюфячного типа, решетчатые конструкции).

Выбор конкретных мероприятий необходимо определить отдельным проектом.

Затопление. Подтопление. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, вызванных паводками и наводнениями, и максимально возможное смягчение их последствий — это комплексная проблема, для решения которой необходима реализация системных плановых и оперативных мероприятий организационного, инженерно-технического, технологического и информационного характера, включающих, в первую очередь, мониторинг природных и техногенных процессов, формирующих наводнения, разработку на его основе прогноза масштабов затопления, создание системы берегоукрепительных сооружений, подготовку сил и средств для ликвидации последствий ЧС.

Работам по созданию объектов инженерной защиты и (или) проведению соответствующих мероприятий по защите от затопления, подтопления в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» должны предшествовать соответствующие инженерные изыскания (инженерно-гидрологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические).

Конкретные мероприятия, их количественные характеристики и последовательность выполнения должны быть обоснованы отдельными проектами.

Генеральным планом предлагаются меры инженерной защиты территории от затопления, подтопления:

- установление границ зон возможного затопления, подтопления в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360;
- запрет на выделение земельных участков в зонах затопления, подтопления не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защитой. Обязанность обеспечить территорию затопления, подтопления инженерной защитой возложена на органы государственной власти и органы местного

самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, а также на юридических и физических лиц - правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита (статья 67.1 Водного кодекса РФ). Стоит отметить, что указанная статья Водного кодекса РФ не содержит безусловного запрета на строительство объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления. В ней указано лишь на невозможность такого строительства без проведения водохозяйственных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон. Вывод о том, что само по себе отнесение земельного участка к зоне затопления, подтопления не препятствует осуществлению на нем строительства, также содержится в судебной практике;

- проведение анализа необходимости обеспечения территории сооружениями инженерной защиты от затопления различной обеспеченности, либо переселение граждан, перенос объектов с территорий (учитывая соотношение затрат на реализацию мероприятий);

- строительство защитных дамб обвалования для защиты территории от возможного затопления паводками водами р.Степной Зай. Точное местоположение дамб и их характеристики необходимо определить отдельным проектом. Размещение дамб возможно на территории МО «г.Альметьевск».

- искусственное повышение поверхности территории, при необходимости, для освоения затапливаемых и подтопленных территорий;

- проведение русловыпрямительных и дноуглубительных работ на водных объектах для обеспечения нормального прохождения паводка и повышения самоочищающей способности малых рек;

- строительство руслорегулирующих сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока;

- строительство систематических дренажных систем, локальных дренажей (канав, траншей), открытых водоприемников;

- прочистку водопропускных труб;

- прочистку подмостовых пространств, особенно на низководных мостах.

Необходимость инженерной защиты следует обосновывать путем сопоставления затрат на ее устройство и эксплуатацию с ущербом от подтопления и затопления в случае отсутствия этой защиты или с затратами на перенос существующих объектов капитального строительства, иных объектов и функциональных зон на незатапливаемые и неподтапливаемые территории.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать агролесотехнические мероприятия, в том числе посадку деревьев-гигрофитов, адаптированных к данной климатической зоне.

Выбор решений по инженерной защите следует производить на основании технико-экономического сопоставления показателей сравниваемых вариантов.

Карстово-суффизионные процессы. На дальнейших стадиях проектирования необходимо проведение инженерных изысканий, специальных исследований, направленных на уточнение возможности проявления карстовых процессов, для более объективной оценки карстово-суффозионной устойчивости проектных

площадок. Целесообразно создание предварительной карты (схемы) карстоопасности территории.

При проектировании объектов следует учитывать комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационно-мониторингового характера.

Конкретные противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом СП 22.13330.2016. «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*». Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

Необходимо отметить, что планировочные мероприятия по защите от карстово-суффозионных процессов должны применяться на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В[2], должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста. Решение о необходимости применения планировочных противокарстовых мероприятий должно приниматься на стадии разработки градостроительной документации при наличие актуальной информации о местах возможного проявления карстовых процессов.

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

Сейсмичность. Рекомендуется провести исследования по сейсмическому микрорайонированию планируемой к застройке территорий. При проектировании

[2] Карстоопасность типа А обусловлена интенсивным загрязнением геологической среды в плане и по глубине, в также повышенной чувствительностью закарстованных территорий к таким загрязнениям. Данный тип карстовой опасности относится в первую очередь к полигонам хранения отходов, предприятиям химической промышленности, нефтепроводам, канализационным коллекторам и др. Карстоопасность типа В определяется вероятностью недопустимых повреждений или разрушений зданий и сооружений вследствие различных поверхностных проявлений карста: провалов (подтип В1), локальных оседаний (подтип В2), неравномерных осадок (подтип В3), общих оседаний земной поверхности (подтип В4) и др.

зданий и сооружений необходимо учитывать сейсмическую опасность территории поселения.

Снежные заносы. В соответствии с Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р), вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

На всех дорогах, где дорожные условия позволяют применять быстроходные машины, основой снегоочистительных мероприятий рекомендована патрульная очистка.

Патрульная снегоочистка производится одиночными или отрядом плужно-щеточных автомобилей. Патрулирование ведется периодическими проходами снегоочистителей по закрепленному для обслуживания участку дороги в течение всей метели или снегопада.

Снежно-ледяные отложения, убираемые с участков дороги, проходящих по искусственным сооружениям (эстакад, мостов, путепроводов) в черте городов и населенных пунктов должны вывозиться на снегоприемные пункты.

Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега с автомобильной дороги;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу с дороги;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Снегоприемные пункты бывают в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе городской канализации.

«Сухие» снегосвалки не должны располагаться в водоохранных зонах водных объектов.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

Часть 9. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГО ЧС) при разработки проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Описание и обоснование проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям подразделяют на две группы:

– решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

– решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Инженерно-технические мероприятия проводятся заблаговременно, в режиме повседневной деятельности и наращиваются с возникновением опасности до полной ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Раздел «ПМ ГО ЧС» разработан в соответствии с нормативными правовыми актами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с Исходными данными и требованиями от 01.02.2024 года №58, далее – исходные данные и требования, (см. приложение), информацией от Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района (письмо от 18.10.2024 №155-1-24).

1. Перечень мероприятий гражданской обороны

1.1. Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

В соответствии с Исходными данными и требованиями проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

1.2. Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону

В соответствии с Исходными данными на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Сведений об объектах, продолжающих работу в военное время, объектов, перемещаемых в загородную зону, в исходных данных не представлено.

1.3. Определение границ зон возможной опасности по гражданской обороне

Виды зон возможной опасности по гражданской обороне определены СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (далее – СП 165.1325800.2014).

В соответствии с Исходными данными проектируемая территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

1.4. Формирование системы расселения

Под системой расселения понимается естественно образуемая или целенаправленно формируемая сеть поселений, объединенных на основе оптимизации пространственных, экономических, социальных и других связей.

Существующая система расселения поселения соответствует требованиям СП 165.1325800.2014 – поселение не попадает в зоны возможной опасности по гражданской обороне (см. пункт1.3.)

1.5. Оповещение по гражданской обороне

В нашей стране установлен такой порядок оповещения населения, когда сначала, при любом характере опасности, включаются электрические сирены, прерывистый, завывающий звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны включить имеющиеся у них средства приема информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях (алгоритм поведения).

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала «Воздушная тревога!» (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления по ГО, в соответствии с СП 165.1325800.2014.

Система оповещения муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющихся на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

- дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);
- дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых

органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

Для запуска речевых сиренных установок используется программное обеспечение «Марс-Арсенал» или аналогичные.

На территории поселения отсутствуют объекты системы оповещения.

Для оповещения населения может использоваться громкоговорящая установка на культовых сооружениях (мечеть), так же используются сиренные громкоговорящие устройства автомобилей оперативных служб.

1.6. Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены

Одним из основных способов защиты населения от современных средств поражения, наряду с эвакуацией, является укрытие его в защитных сооружениях гражданской обороны.

Сведений о защитных сооружениях гражданской обороны не имеется.

1.7. Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в военное время

Перечень эвакуационных мероприятий, расположение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных пунктов), численность рассредотачиваемого, эвакуируемого населения содержаться в Плане гражданской обороны и защиты населения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Необходимая информация от муниципального района не была предоставлена (см. приложение).

1.8. Проектные мероприятия по гражданской обороне

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Создание объектов системы оповещения в населенных пунктах в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Предусматривается установить 14 единиц речевых сиренных установок (далее – РСУ), типа РСУ-300, РСУ-600, с радиусом покрытия до 500 м, отвечающих требованиям ГОСТ Р 42.3.01-2021 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования». РСУ должны сопрягаться с программно-аппаратным комплексом «Марс-Арсенал» (или аналогичными).

На существующих и намечаемых к строительству производственных объектах целесообразно создание объектовой системы оповещения. Объектовая

система оповещения – состоит из технических и организационных средств оповещения, обеспечивающих информации и доведение сигналов оповещения до руководителей и персонала объекта или служб гражданской обороны объекта. Зоной охвата объектовой системы оповещения служит только территория предприятия.

Системы оповещения создаются в режимах повседневной деятельности в мирное время. Необходимо осуществление своевременной модернизации системы оповещения на базе технических средств нового поколения.

Организация системы оповещения при ведении военных действий или вследствие этих действий, правила поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите должны осуществляться в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 (далее – Положение о системах оповещения).

Примерное местоположение проектных РСУ показаны на графических материалах. Точное местоположение и количество объектов системы оповещения определить отдельным проектом. При размещении РСУ необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных пунктов поселения. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений, в том числе многоквартирных жилых домов, при создании систем оповещения населения необходимо руководствоваться СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (далее - СП 134.13330.2022).

На оповещение населения могут быть задействованы каналы телевещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век», радиостанции, вещающие на территории района.

2. Укрытие населения предусмотреть в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспосабливаемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (пункт 4) (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 г. № 737 и 30 октября 2019 г. № 1391), свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 года № 1101/пр) и национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения».

Общая площадь пола заглубленных помещений по каждому населенному пункта представлена в таблице 9.1 из расчета 0,6 м^2 на одного укрываемого при одноярусном расположении нар, внутренний объем помещений на одного укрываемого должен составлять не менее 1,2 м^3. При проектировании заглубленных помещений, а также сооружений подземного пространства,

предназначенных для защиты населения, размещаемых в общеобразовательных школах и детских общеобразовательных учреждениях, следует принимать нормативное значение площади равное 1,0 м^2, при этом учащихся 12 лет и старше следует относить к категории взрослых, остальных - к категории детей.

Таблица 9.1

Наименование населенного пункта	2024 г.		2050 г.	
	Численность населения, Человек	Площадь пола, кв. м	Численность населения, человек	Площадь пола, кв. м
Тихоновка	1892	1135	1892	1135
Нижняя Мактама	10182	6109	11737	7042,2

3. Обеспечение водой существующее и перспективное население в соответствии с таблицей 9.2 на расчетный срок при реализации сценария с максимальной численностью населения (при уточнении объемов необходимо учитывать эвакуируемое население).

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (СП 165.1325800.2014).

Таблица 9.2

Наименование населенного пункта	2024 г.		2050 г.	
	Численность населения, человек	Количество воды, куб.м	Численность населения, человек	Количество воды, куб.м
Тихоновка	1892	47	1892	47
Нижняя Мактама	10182	255	11737	294

В соответствии с СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулирующими кранами.

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предусматривается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Для обеспечения населения питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации как военного, так и мирного времени, по решению

территориальных органов исполнительной власти, необходимо предусмотреть разворачивание и оборудование пунктов раздачи воды населению в передвижную тару. Пункты раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию в радиусе не более 1,5 км. Местоположение пунктов раздачи воды определяются органами местного самоуправления поселения совместно с ресурсоснабжающей организацией.

4. Предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно СП 165.1325800.2014.

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 10 - 35 кВ целесообразно закольцевать и подключить к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам.

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций.

5. Необходимо проведение маскировочных мероприятий, в соответствии с требованиями раздела 10 СП 165.1325800.2014.

На территориях, не входящих в зону маскировки объектов и территорий, и в организациях, прекращающих свою деятельность в военное время, заблаговременно осуществляются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и организаций, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала "Воздушная тревога".

С учетом существующей и прогнозируемой обстановки в поселении не предусматривается:

1.Подготовка и проведение специальных мероприятий по защите от возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления. На территории поселения не предусматривается размещение объектов использования атомной энергии, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов соответственно в изменении системы расселения поселения нет необходимости. Планируемые опасные производственные объекты не окажут существенного влияния не территорию поселения.

2. Строительство защитных сооружений.

3. Проведение специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению, т.к. территория поселения не относится к группам по гражданской обороне.

2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от неблагоприятных и опасных явлений и процессов природного и техногенного характера.

К ним относятся противосейсмические, противооползневые, противообвальные, противокарстовые, берегозащитные мероприятия и прочие.

В связи со значительной трудоемкостью и стоимостью затрат на выполнение указанных мероприятий они проводятся в режиме повседневной деятельности, наращиваясь (при необходимости) с угрозой возникновения опасности до конца ликвидации ее последствий.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал организаций здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Для минимизация социального, экономического и экологического ущерба, наносимого населению, экономике и природной среде, от ЧС природного и техногенного характера, пожаров и происшествий на водных объектах в Республике Татарстан действует государственная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан», утвержденная Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.11.2013 № 837.

Одним из важнейших мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуация (ЧС) является разработка Паспортов безопасности территорий муниципальных образований Республики Татарстан.

Паспорт безопасности территории содержит общую характеристику территории и объектов, расположенных на ней, показатели риска природных и техногенных ЧС, а также оценку сил и средств, которые можно задействовать в

ликвидации последствий ЧС. В него включены также планы местности с возможной зоной поражения в случае ЧС, схема оповещения и порядок действия спасательных формирований.

Паспорт безопасности территорий муниципальных образований Республики Татарстан позволит решить ряд основных задач:

- определение показателей степени риска ЧС;
- оценка возможных последствий ЧС;
- оценка состояния работ территориальных органов по предупреждению ЧС;
- разработка мероприятий по снижению риска и смягчению последствий ЧС на территории.

В Альметьевском муниципальном районе разработан, и периодически корректируется, Паспорт территории Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и информационно-справочных баз в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

2.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В соответствии с СП 115.13330.2016:

- необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов;
- опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов;
- предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов.

- для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания. Результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

Подробное описание природных условий для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» генерального плана.

На территории поселения наблюдаются следующие опасные природные процессы (в соответствии с разделом «Инженерная подготовка территории) и явления:

Природные процессы:

- эрозионные процессы;

Гидрологические процессы:

-затопление (паводок).

Геологические процессы:

- карстово-суффозионные процессы;
- подтопление;
- сейсмичность.

Ландшафтные (природные) пожары, в том числе *лесные пожары.*

Метеорологические явления: (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.).

Территории проявления опасных природных процессов показаны на графических материалах.

Оценка опасности природных процессов и явлений проводится при выполнении инженерных изысканий на последующих стадиях проектирования, исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на рассматриваемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей. Определение категории опасности выполняется отдельно по каждому оценочному показателю, в зависимости от решаемых практических задач. Параметры показателей могут корректировать с учетом региональных особенностей, вида и назначения объектов строительства (СП 115.13330.2016).

Необходимо проводить постоянный мониторинг опасных природных процессов и явлений. Мониторинг необходим для своевременной разработки и проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с проявлением опасных природных процессов, их локализации и снижению ущербов от их воздействия.

2.1.1. Опасные метеорологические явления

Наиболее опасным явлением погоды (далее – ОЯ) в любой сезон является сильный ветер. При этом наибольшая повторяемостью ветра со скоростью 25 м/с и более приходится на летний сезон. Второе по повторяемости ОЯ – сильные осадки, которые также преимущественно отмечаются летом. Обильные снегопады (ОЯ «очень сильный снег») – явление относительно нечастое. Сильные метели находятся на третьем месте по повторяемости среди метеорологических явлений. В теплый период года существенная роль принадлежит опасным явлениям конвективного характера (крупный град, шквал, смерч). В отдельные годы могут отмечаться ОЯ связанные с температурой окружающей среды: сильный мороз, аномально-холодная погода, сильная жара, аномально-жаркая погода, чрезвычайная пожарная опасность.

Перечень ОЯ, проявление которых возможно на территории Республики Татарстан, составлен ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» и представлен в таблице 9.3

Таблица 9.3

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ)

Название ОЯ	**Характеристики и критерии или определение ОЯ**
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
	метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность и риск метелей, сильных снегопадов

Метель — это перенос снега достаточно сильным ветром над поверхностью почвы или снежным покровом. Опасные ситуации с негативными последствиями создают метели со скоростью ветра более 20 м/с и продолжительностью более 12 ч.

Опасность метелей связана с ухудшением видимости, значительным перераспределением снежного покрова, что может вызывать снегозаносы на транспортных коммуникациях, а также обрушение кровлей зданий и сооружений. Сильные метели вызывают перебои в движении автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта, разрушение линий связи, ЛЭП, гибель людей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с сильными метелями, включают в себя в качестве основных следующие меры: увеличение количества и своевременную подготовку снегоуборочной и другой специальной дорожной техники; обработку дорожного полотна противообледенительными реагентами; профилактическое усиление спасательных и медицинских служб, а также подразделений по ремонту энергетических сетей, линий связи, объектов жилищно-коммунального хозяйства. В ряде случаев необходимо регулирование и даже запрет движения некоторых видов транспорта. Эффективность предупредительных мероприятий значительно возрастает при наличии прогноза сильных метелей различной заблаговременности.

В поселении часты метели, они бывают каждую зиму и наиболее часто наблюдаются в период с декабря по февраль, причем начало их приурочено к первым снегопадам, за год их бывает до 35. Продолжительность метелей — от первых часов до суток. Чрезвычайные ситуации, обусловленные метелями,

наиболее часто имеют локальный и муниципальный уровень. Поселение относиться к территории со средней и выше средней степенью риска возникновения интенсивных метелей.

Сильный снегопад — это продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков (20 мм и более за промежуток времени 24 ч и менее), приводящее к значительному снижению видимости и затруднению движения транспорта.

Опасность сильных снегопадов заключается в их парализующем воздействии на автомобильное и железнодорожное движение, разрушении линий ЛЭП и связи, повреждении деревьев, зданий (из-за груза снега), увеличении снегозапасов, что создает благоприятные условия для формирования мощных весенних половодий.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций, обусловленных сильными снегопадами, зависит от точности и заблаговременности прогноза этого опасного метеорологического явления. Наличие такого прогноза позволяет осуществить комплекс профилактических мер, в число которых входят: подготовка снегоуборочной техники; обработка дорожного полотна специальными реагентами; усиление спасательных и медицинских служб, а также подразделений по ремонту линий энергетики и связи; регулирование, а в особо опасных зонах — запрет движения транспорта и др.

Интенсивные снегопады наблюдаются с ноября по март.

Для территории поселения характерен средний риск сильных снегопадов. За холодный период выпадает 159,6 мм осадков.

В результате интенсивных снегопадов наиболее часто возникают чрезвычайные ситуации локального и муниципального уровней.

К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относятся снегозащитные лесополосы – снегозащитные лесные полосы, постоянные заборы. К временной -снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

Зимой на территории поселения, преобладают ветра южного, юго-западного и западного, направлений, поэтому снежным заносам подвержены дороги меридионального и широтного направлений.

Скорость ветра в холодное время составляет от 3,1 до 3,7 м/с.

Наиболее надежным, экологически оправданным, видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая растительность.

В соответствии с Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега (рекомендовано распоряжением Росавтодора от 01 февраля 2008 года №44-р), вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить

нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;

- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;

- освещение дорог в темное время суток.

На всех дорогах, где дорожные условия позволяют применять быстроходные машины, основой снегоочистительных мероприятий рекомендована патрульная очистка.

Патрульная снегоочистка производится одиночными или отрядом плужно-щеточных автомобилей. Патрулирование ведется периодическими проходами снегоочистителей по закрепленному для обслуживания участку дороги в течение всей метели или снегопада.

Опасность и риск гололедно-изморозевых явлений

Гололед — слой плотного льда, образующийся на поверхности земли и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана. Образование гололеда обычно происходит при температуре несколько ниже 0°С. Изморозь — более рыхлые, чем при гололеде, кристаллы снега и льда, обычно нарастающие на ветвях деревьев, проводах, столбах и т.п. в тихую морозную погоду, главным образом при тумане.

Опасность гололедно-изморозевых явлений связана с отложением гололеда и изморози на проводах, несущих конструкциях, столбах, опорах, контактной сети железных дорог. С увеличением толщины этих образований возрастают нагрузки, приводящие при превышении некоторых критических величин к обрыву проводов, разрушению несущих конструкций, столбов, опор, изменяющие токопроводящие характеристики контактных линий железных дорог, ЛЭП.

Обычно чрезвычайные ситуации, связанные с образованием гололедно-изморозевых явлений, возникают при отложениях гололеда диаметром 20 мм и более и образовании изморози диаметром 50 мм и более.

Профилактика чрезвычайных ситуаций, обусловленных гололедно-изморозевыми явлениями, обеспечивается проведением мониторинга гидрометеорологических процессов, способствующих формированию этих явлений, с выдачей прогноза; своевременным оповещением населения, заинтересованных организаций и ведомств о местах и степени опасности; высокой степенью готовности и слаженными действиями дорожно- патрульной службы МВД, сотрудников МЧС, энергетиков и транспортников по предотвращению и ликвидации последствий возможных аварий и происшествий.

Территория поселения относится к территориям со средним и выше среднего уровнем риска гололедно-изморозных явлений. Причем, чрезвычайные ситуации,

связанные с образованием гололедно-изморозных явлений, могут иметь различные уровни — от локальных до региональных.

Опасность и риск туманов

Туманом называется скопление мелких водяных капель или ледяных кристаллов в приземном слое атмосферы (до высоты в несколько сотен метров), снижающее горизонтальную видимость воздуха до 1 км.

Дальность видимости при туманах может изменяться от первых до сотен метров. Туманы с видимостью от нуля до 100 м крайне редки, чаще отмечаются туманы с видимостью 300–500 м.

Возникновение чрезвычайных ситуаций возможно при туманах с видимостью 100 и менее метров.

Опасность туманов заключается в первую очередь в негативном их воздействии на работу различных видов транспорта. Из-за снижения горизонтальной видимости существенно снижается скорость движения автомобильного, речного и морского транспортов, чаще возникают дорожно-транспортные происшествия, столкновения судов на реках и морях. При туманах с низкой видимостью парализуется работа авиационного транспорта. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, вызванных туманами, должно обеспечиваться на основе мониторинга климатических процессов в нижней атмосфере, приводящих к формированию туманов; своевременного информирования соответствующих транспортных служб, а также широких масс автолюбителей об опасности тумана; высокой готовности сотрудников дорожно-патрульной службы МВД к действиям по профилактике ДТП в зоне тумана, а спасателей МЧС — к ликвидации возможных последствий таких происшествий.

На территории поселения основная часть туманов приходится на период с февраля по октябрь. Средняя за год продолжительность одного тумана составляет 4–6 часов.

Опасность и риск экстремально низких температур воздуха

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже –30 °С

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно- коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами,

вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

В поселении самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой -11,5ºС. Абсолютная минимальная температура -45ºС.

Опасность и риск экстремально высоких температур воздуха

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

В поселении самым теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой +19,6ºС. Абсолютная максимальная температура +38 ºС.

Опасность градобитий

Град — это атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см (в отдельных случаях — до десятков сантиметров), обычно вместе с ливневым дождем при грозе.

Опасность градобитий заключается в повреждении окон, крыш зданий, автомашин и уничтожении посевов сельскохозяйственных культур, виноградников, фруктовых садов. Град также может явиться причиной гибели людей, домашней птицы и мелкого скота.

Предотвращение ЧС, вызванных градобитиями, подразумевает в первую очередь защиту крупных массивов сельскохозяйственных культур в наиболее градоопасных регионах. Технологии предотвращения града основываются на различных методах активного воздействия на градовые процессы, направленных на снижение опасности градообразования за счет засева градовых облаков кристаллизующими реагентами.

В настоящее время различные проекты по защите от града районов с интенсивным сельскохозяйственным производством осуществляются в 48 странах мира, в том числе и в России, где разработана и успешно применяется оригинальная ракетная технология и техника подавления града.

Республика Татарстан относиться к территориям со средней степенью градоопасности. Максимум выпадения града приходится на май–июнь. Средние многолетние значения числа дней с градом не превышают 0,5 дней за сезон, а в годы с максимальной градовой активностью — 3 дней. Опасные для сельскохозяйственных угодий выпадения града диаметром 20 мм и более возможны реже одного раза в 10 лет.

Опасность и риск гроз и молний

Гроза представляет собой атмосферное явление, при котором в мощных кучево-дождевых облаках или между облаками и земной поверхностью возникают молнии — гигантские видимые электрические разряды, сопровождающиеся громом.

Опасность грозо-молниевых разрядов определяется их огромной энергией, сконцентрированной в малом объеме. От молний в мире ежегодно гибнет до 10 тыс. человек. С воздействием гроз и молний связаны также лесные пожары, охватывающие в засушливые годы огромные территории, повреждения сельскохозяйственных угодий, нарушения на линиях электропередачи и связи. Большую опасность грозы представляют для авиационного транспорта. Грозы обычно сопровождаются такими опасными процессами, как ливни, градобития, пожары, резкое усиление ветра, которые наносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций, связанных с грозами и молниями, направлено прежде всего на снижение количества жертв среди населения, чему должно способствовать наличие прогноза грозовых процессов и соблюдение известных правил поведения в районе грозовой деятельности. Для уменьшения материального ущерба необходима концентрация сил и средств противодействия пожарам в наиболее грозо- и пожароопасных районах, а также мониторинг опасных процессов, способствующих возникновению этого типа чрезвычайной ситуации.

Возможность поражения объекта молнией, помимо интенсивности грозовой деятельности, в значительной степени определяется также размерами и конфигурацией самого объекта, его положением среди соседних объектов и рядом других условий.

Для защиты от молний используются молниеотводы, с помощью которых заряд молнии уводится в землю по специально подготовленному безопасному пути.

Территория поселения относится к районам, где грозы наблюдаются только летом, среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Продолжительность гроз невелика, наибольшая отмечается в июле. В остальные месяцы их продолжительность значительно меньше. Средняя продолжительность грозы в день с грозой составляет 2,0–2,5 часа. Грозы наблюдаются, преимущественно, в послеполуденное время, поэтому максимальная продолжительность приходится на время от 12 до 24 часов.

Опасность и риск сильных дождей

Сильный дождь — это атмосферные осадки в жидкой форме, количество которых составляет не менее 30 мм за сутки.

Опасность сильных дождей связана не столько с самим процессом выпадения осадков, сколько с ущербом от тех многочисленных опасных процессов и явлений, которые могут быть инициированы дождями высокой интенсивности. К таким процессам в первую очередь относятся дождевые паводки и наводнения, селевые потоки, оползни, эрозия речных берегов и русел. Все эти процессы при их протекании на освоенных территориях с высокой вероятностью приводят к возникновению чрезвычайных ситуаций, чреватых большими экономическими потерями и значительным числом пострадавших среди населения.

Основой мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными дождями, являются метеорологический прогноз этого явления достаточной заблаговременности и постоянный мониторинг опасных процессов, возникающих или активизирующихся из-за обильных осадков. Соблюдение этих мер в большинстве случаев позволяет административным и хозяйственным органам, соответствующим структурам и подразделениям МЧС на местах своевременно подготовиться к стихийным бедствиям дождевого генезиса, снизить социальный и экономический ущерб от них, значительно быстрее ликвидировать негативные последствия.

Принято считать, что чрезвычайные ситуации с большой вероятностью возникают при выпадении жидких осадков в количестве не менее 30 мм в сутки. Такие опасные суммы осадков возможны и при интенсивных коротких дождях, и при не столь интенсивных, но продолжительных осадках. Хотя выпадение жидких осадков в большинстве случаев связано с циклонической деятельностью, каждый из перечисленных процессов имеет свою специфику формирования и критерии опасности.

Наиболее часто дожди выпадают при прохождении атмосферных фронтов. Прохождение теплых фронтов, как правило, сопровождается длительными обложными дождями с невысокой интенсивностью выпадения, которые могут продолжаться до нескольких суток. С прохождением холодных атмосферных фронтов в летнее время обычно связаны дожди ливневого характера, очень интенсивные, но кратковременные. Критерием сильного ливня является выпадение не менее 30 мм осадков за период не более часа. Ливни возможны также как результат мощных конвективных процессов внутри воздушной массы. В этом случае продолжительность ливня при чрезвычайно высокой интенсивности выпадения осадков может составлять всего несколько минут. Наиболее опасны и

чреваты возникновением чрезвычайных ситуаций осадки, связанные с прохождением глубоких циклонов: с высокой интенсивностью они могут продолжаться в течение нескольких суток. Для таких продолжительных сильных дождей критерием опасности является сумма осадков в 120 мм и более за 2–3 суток (в зависимости от региона).

Основным поражающим фактором сильных дождей в подавляющем большинстве случаев является гидродинамическое воздействие потока воды, канализированного с территории выпадения осадков по природным понижениям рельефа или с помощью искусственных сооружений. Однако, как правило, сами по себе сильные дожди редко вызывают чрезвычайные ситуации. Чаще всего стихийные бедствия связаны с разнообразными опасными процессами, для которых выпадение обильных осадков играет роль спускового крючка. К наиболее опасным из них по уровню возможного ущерба относятся дождевые паводки, которые приводят к затоплению больших территорий с находящимися там населенными пунктами, промышленными и сельскохозяйственными объектами, посевами различных культур.

Переувлажнение почвы на склонах, связанное с дождями, способствует развитию и активизации оползневых процессов, наносящих большой ущерб транспортным коммуникациям, жилым строениям, сельскохозяйственным угодьям.

Для территории поселения характерен средний риск ливневой опасности. Проливные дожди здесь возможны ежегодно, но не всегда они вызывают чрезвычайные ситуации. За теплый период (апрель-октябрь) выпадает 346,3 мм осадков.

Опасность и риск сильных ветров

Сильные ветры — это воздушные потоки со скоростью 23 м/с и более, к которым относится целая группа опасных ветровых явлений (ураганы, бури, шквалы, смерчи и др.).

В соответствии с приказом МЧС России от 05 июля 2021 года № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

Опасность сильных ветров заключается в динамическом воздействии на объекты, находящиеся в области распространения этого процесса. При высоких скоростях ветра это воздействие может достигать разрушительной силы и создавать чрезвычайные ситуации. При возникновении чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными ветрами, возможны человеческие жертвы.

Сильные ветры часто сопровождаются другими опасными процессами - интенсивными ливнями, грозами и градом. В таких случаях масштаб чрезвычайной ситуации и величина ущерба значительно возрастают. В наибольшей мере страдают объекты энергетики, что, в свою очередь, создает огромные трудности в жизни населения и функционировании экономики пострадавших районов.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, связанных с интенсивной ветровой деятельностью, в первую очередь требуется достоверный прогноз

синоптических процессов, угрожающих сильными ветрами и морскими штормами. Наличие такого прогноза значительно снижает риск людских потерь, позволяет провести необходимые предупредительные мероприятия и подготовить соответствующие подразделения и службы МЧС, других министерств и ведомств для противодействия стихии, и ликвидации возможных последствий чрезвычайных ситуаций.

К сильным ветрам относится целая группа ветровых метеорологических явлений, в которую входят ураганы, бури (штормы), смерчи, шквалы, а также так называемые местные ветры. Основной причиной их возникновения является циклоническая деятельность атмосферы, поэтому распространение сильных ветров определяется главными путями перемещения циклонов и в общем виде направлено с океанов на сушу.

В теплый период средняя скорость ветра составляет 3,1 м/с, зимой преобладают ветры со скоростями от 3,42 м/с.

2.1.2. Опасные природные процессы и явления

Опасность и риск ландшафтных (природных) пожаров.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (далее – Закон о пожарной безопасности):

ландшафтный (природный) пожар - неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта. *Лесной пожар* - разновидность ландшафтного (природного) пожара, распространяющегося по лесу.

Опасность и риск ландшафтных (природных) пожаров, в том числе лесных пожаров, связаны со значительным прямым и косвенным ущербом, который пожары регулярно наносят населению и экономике страны. Прямой ущерб заключается в материальных потерях от уничтожения огнем лесных массивов, торфа, посевов зерновых и других сельскохозяйственных культур, жилых и хозяйственных объектов, диких и домашних животных, оказавшихся в зоне распространения огня, а также от выведения из оборота земель, занятых под лесо- и сельскохозяйственное производство и торфоразработки. Косвенный ущерб состоит в материальных затратах на ликвидацию очагов возгорания и восстановление уничтоженных огнем объектов. Лесные пожары, помимо экономического и социального ущерба, приводят также к потере таких важнейших экологических функций леса, как водоохранная и водорегулирующая, санитарно-гигиеническая, почвозащитная, рекреационная.

Для населения опасность ландшафтных (природных) пожаров, в том числе лесных пожаров, в том, что есть вероятность непосредственного воздействия пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий, а также в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей. Также при сильном задымлении возможно нарушение работы аэродромов и вертодромов.

Непосредственное воздействие ландшафтных (природных) пожаров, в том числе лесных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий

маловероятно.

Основными причинами возникновения ландшафтных (природных) пожаров, в том числе лесных пожаров, (в зависимости от степени освоенности территории) являются: наличие хвойных пород, подверженных быстрому возгоранию, самовозгорание торфа (торфяные пожары), разряды молний; намеренные поджоги, в том числе сельскохозяйственные палы; производственная деятельность при проведении лесо- и торфозаготовительных и сельскохозяйственных работ, разветвленная сеть автомобильных и железных дорог, линий электропередач, газо- и нефтепроводов, баз и лагерей отдыха, расположенных в пригородной зоне, нарушение мер пожарной безопасности населением. Последнее является основной причиной их возникновения (более 90%) – несоблюдение требований пожарной безопасности в лесах населением (непотушенные костры, горящие окурки и спички, битое бутылочное стекло, способное сыграть роль линзы).

К поражающим факторам ландшафтных (природных) пожаров относятся теплофизический (пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы, разлет горящих частиц, огненные вихри и смерчи) и химический (загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы). В процессе горения выделяется большое количество тепла, которое передается окружающей среде путем конвекции, излучения, проводимости. Все это создает условия для возникновения новых очагов пожаров.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций, обусловленных ландшафтными (природными) пожарами, является комплексной проблемой, для решения которой необходимо в первую очередь обеспечить мониторинг лесных, торфяных и степных пожаров и своевременное оповещение о них; увеличить масштаб работ по противопожарному устройству территорий и населенных пунктов в потенциально опасной зоне; совершенствовать способы и методы наземного и авиационного тушения пожаров; обновить парк пожарной и вспомогательной техники подразделений Государственной противопожарной службы МЧС России и лесопожарных служб МПР России.

Появление ландшафтного (природного) пожара не всегда приводит к чрезвычайной пожарной ситуации. Пожар может быть своевременно обнаружен и потушен, не угрожая жизни и здоровью населению, не нарушив нормальных условий жизнедеятельности и не нанеся ущерба населению, окружающей природной среде и народнохозяйственным объектам. Однако при определенных условиях ландшафтные (природные) пожары приводят к чрезвычайным ситуациям. Среди основных причин перерастания пожаров в чрезвычайные ситуации можно выделить следующие: большая продолжительность засушливого периода с ветрами; большое количество очагов пожаров, действующих на данной территории; позднее обнаружение очагов пожаров; недостаточное применение эффективных средств и методов борьбы с пожарами; отсутствие необходимых сил и средств тушения и др.

На территории поселения нет земель лесного фонда.

На момент разработки генерального плана на территории поселения нет населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров, нет территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,

подверженных угрозе лесных пожаров, нет территорий организаций отдыха детей и их оздоровления (в том числе с дневным пребыванием детей) граничащих с лесными участками в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 марта 2024 года № 186 «О мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности в Республики Татарстан в 2024 году».

Застройка поселения должна осуществляется строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4.13130.2013).

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.

При размещении новых производственных объектов должны учитываться, в том числе, требования пункта 6.1.6. СП 4.13130.2013, расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м.

Необходимо отметить, в соответствии с Законом о пожарной безопасности организация тушения ландшафтных (природных) пожаров (за исключением лесных пожаров и других ландшафтных пожаров на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий) относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Мероприятия по предотвращению распространения ландшафтных (природных) пожаров на территорию населенного пункта следует осуществлять в соответствии Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 (далее – Правила противопожарного режима).

Для предотвращения распространения ландшафтных (природных) пожаров на территории поселений и населенных пунктов необходимо выполнение мероприятий в соответствии с разделом II Правил противопожарного режима, в частности:

- на объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,4 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду

к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения.

- запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Согласно Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 07 октября 2020 года № 1614 (далее – Правила пожарной безопасности в лесах), в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

При отнесении населенного пункта, к населенному пункту, подверженному угрозе лесных пожаров в соответствии с требованиями п. 76 Правила противопожарного режима в Российской Федерации для населенного пункта необходимо ежегодно к началу пожароопасного сезона разработать и утвердить Паспорт населенного пункта в соответствии с разделом XX указанным Правил.

Эрозионные процессы.

Эрозия почв — это разрушение верхних почвенных горизонтов под воздействием талых, дождевых или оросительных вод (водная эрозия) или ветра (ветровая эрозия — дефляция). К эрозионным процессам также относят почвенную эрозию, овражную эрозию, боковую и глубинную эрозию рек.

Для территории поселения характерна низкая эрозионная расчлененность.

Усиление речной эрозии часто связано с антропогенной деятельностью: сброс отработанных вод, нарушение режима стока поверхностных дождевых и талых вод, нарушение растительного покрова.

Эрозионные процессы наносят значительный ущерб хозяйственной деятельности человека, поэтому необходимо проведение регулярных мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

Инженерную защиту от эрозионных процессов следует осуществлять в соответствии с СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектировании» (далее – СП 425.1325800.2018).

При этом следует выполнять технико-экономическое сравнение возможных вариантов проектных решений для выбора наиболее экономичного и надежного проектного решения, обеспечивающего наиболее полное использование прочностных и деформационных характеристик грунтов и физико-механических свойств материалов. Необходимо проведение инженерных изысканий. Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований. В общем виде к мероприятиям и устройствам инженерной защиты относят:

- биологические типы укреплений (посев многолетних трав, древесных растений);
- планировку территорий и водоотводные мероприятия;
- противоэрозионные сооружения (защитные покрытия и закрепление грунтов, комбинированные конструкции, габионы матрацно-тюфячного типа, решетчатые конструкции).

2.1.3. Опасные геологические процессы

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Карстово-суффозионные процессы

Под карстом следует понимать совокупность геологических процессов и явлений, вызванных растворением подземными и (или) поверхностными водами горных пород и проявляющихся в образовании в них пустот, нарушении структуры и изменении свойств.

Опасность карста заключается в том, что этот широко распространенный скрытый процесс, препятствуя строительству и эксплуатации зданий и инженерных сооружений, а также рациональному использованию сельскохозяйственных земель, наносит значительный ущерб населению и хозяйству на закарстованной территории.

Основные виды опасности карста включают: осадку и провалы земной поверхности; деформации сооружений вплоть до их разрушения; потери воды из водохранилищ через воднорастворимые породы бортов и оснований водохранилищ; прорывы карстовых вод в горные выработки и тоннели, их затопление; загрязнение подземных вод; изменение гидравлического режима на закарстованных территориях.

В местах проявления карста требуются значительные дополнительные затраты на проведение противокарстовых мероприятий.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с карстом, базируется на оценке территории по степени опасности проявления карстового процесса, прогнозировании параметров развития карста и разработке соответствующих противокарстовых мероприятий. Последние должны свести к минимуму

опасность возможных карстовых проявлений, представляющих угрозу для населения и хозяйственных объектов, обеспечить их устойчивость при внезапной активизации карстового процесса.

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги, полья) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, воклюзы).

В соответствии с приложением Б СП 115.13330.2016 вся территория поселения находится в районе распространения карста (сульфатного и карбонатно-сульфатного) и механической суффозии.

Виды противокарстовых мероприятий и сооружений следует выбирать в соответствии с СП 116.13330.2012, а также данных карстового мониторинга. Конкретные противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений. В общем виде к мероприятиям инженерной защиты или их сочетаниям относятся:

- планировочные;
- водозащитные и противофильтрационные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные;
- технологические;
- эксплуатационные.

В соответствии с СП 116.13330.2012 при освоении территории поселения необходимо применение планировочных мероприятий по защите от карстово-суффозионных процессов, которые должны применятся на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В, должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

Сейсмичность

Согласно карте А (А – степень сейсмической опасности, равная 10%) СП 14.13330.2018, территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) - 6 баллов, согласно карте С (1%) - 7 баллов.

Карта А предназначена для проектирования объектов нормального и пониженного уровня ответственности. Заказчик вправе принять для проектирования объектов нормального уровня ответственности карту В или С при соответствующем обосновании. Решение о выборе карты В или С, для оценки сейсмичности района при проектировании объекта повышенного уровня ответственности, принимает заказчик по представлению генерального проектировщика.

2.1.4. Опасные гидрологические процессы

Затопление, подтопление. Согласно ГОСТ 22.0.03-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (далее - ГОСТ 22.0.03-2022), под затоплением понимают покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления. Под подтоплением понимают повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

К техногенным причинам подтопления относятся утечки из густой сети подземных водонесущих коммуникаций (водо- и теплоснабжение, канализация, ливнеотводные коллекторы и т.п.), высокая плотность застройки с наличием заасфальтированных участков, что резко уменьшает естественное испарение, засыпка при вертикальной планировке естественных дрен (оврагов и балок) без учета фильтрационных свойств грунтов обратных засыпок, недостаточная организация поверхностного стока.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р (далее – Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период), населенные пункты поселения с.Тихоновака и п.г.т.Нижняя Мактама попадают в зону возможного затопления (подтопления).

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами.

Гидротехнические сооружения, аварии на которых могут привести к образованию зон затопления, подтопления в поселении отсутствуют.

Вызывает серьезные опасения инженерно-техническое состояние русел малых рек. Захламленность русел рек в пределах поселения бытовыми и промышленными отходами создает опасность подтопления и затопления селитебных территорий в период прохождения паводковых вод, особенно в многоводные годы.

Виды мероприятий по защите от затопления и подтопления следует выбирать в соответствии с СП 104.13330.2016.

Генеральным планом предлагаются меры инженерной защиты территории от затопления, подтопления:

- установление границ зон возможного затопления, подтопления в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360;

- запрет на выделение земельных участков в зонах затопления, подтопления не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защитой. Обязанность обеспечить территорию затопления, подтопления инженерной защитой возложена на органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, а также на юридических и физических лиц - правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита (статья 67.1 Водного кодекса РФ). Стоит отметить, что указанная статья Водного кодекса РФ не содержит безусловного запрета на строительство объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления. В ней указано лишь на невозможность такого строительства без проведения водохозяйственных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон. Вывод о том, что само по себе отнесение земельного участка к зоне затопления, подтопления не препятствует осуществлению на нем строительства, также содержится в судебной практике;

- проведение анализа необходимости обеспечения территории сооружениями инженерной защиты от затопления различной обеспеченности, либо переселение граждан, перенос объектов с территорий (учитывая соотношение затрат на реализацию мероприятий);

- строительство защитных дамб обвалования для защиты территории от возможного затопления паводками водами р.Степной Зай. Точное местоположение дамб и их характеристики необходимо определить отдельным проектом. Размещение дамб возможно на территории МО «г.Альметьевск».

- искусственное повышение поверхности территории, при необходимости, для освоения затапливаемых и подтопленных территорий;

- проведение русловыпрямительных и дноуглубительных работ на водных объектах для обеспечения нормального прохождения паводка и повышения самоочищающей способности малых рек;

- строительство руслорегулирующих сооружения и сооружения по

регулированию и отводу поверхностного стока;

- строительство систематических дренажных систем, локальных дренажей (канав, траншей), открытых водоприемников;
- прочистку водопропускных труб;
- прочистку подмостовых пространств, особенно на низководных мостах.

Необходимость инженерной защиты следует обосновывать путем сопоставления затрат на ее устройство и эксплуатацию с ущербом от подтопления и затопления в случае отсутствия этой защиты или с затратами на перенос существующих объектов капитального строительства, иных объектов и функциональных зон на незатапливаемые и неподтапливаемые территории.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать агролесотехнические мероприятия, в том числе посадку деревьев-гигрофитов, адаптированных к данной климатической зоне.

Выбор решений по инженерной защите следует производить на основании технико-экономического сопоставления показателей сравниваемых вариантов.

2.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Опасность техногенных чрезвычайных ситуаций для территории определяется наличием, распространением источников техногенных ЧС.

2.2.1. Перечень потенциально опасных объектов, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах

Потенциально опасный объект (далее – ПОО) - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек. (Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», далее - Закон о защите населения и территорий от ЧС).

Таким образом, термин «потенциально опасные объекты» определяет не только все существующие опасные производственные объекты, но и любые сложные с технической точки зрения, уникальные сооружения.

Исполнительным комитетом информация о ПОО, зонах возможного поражения при авариях на ПОО не была предоставлена (см. письмо от 18.10.2024 №155-1-24).

2.2.2. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте

Автомобильный транспорт является одним из основных средств перемещения населения и грузов на средние и короткие расстояния. Он относится к динамично развивающимся видам транспорта, отличается высокой маневренностью и обеспечивает устойчивые межрайонные и внутрирайонные перевозки грузов и пассажиров.

Опасность ЧС на автомобильном транспорте зависит от густоты транспортных магистралей; интенсивности дорожного движения; климатических условий (транспортные магистрали постоянно подвергаются воздействию природных стихий); сезонности; человеческого фактора (у значительной части населения, как пешеходов, так и водителей, отсутствует привычка соблюдения правил дорожного движения) и ряда других обстоятельств.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте так же могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

На любой дороге некоторые ее элементы и прилегающие к ним участки считаются опасными и требуют от водителя повышенного внимания. Опасными участками на дорогах являются не только сами места ухудшения дорожных условий, но и примыкающие к ним участки дорог, на которых транспортные потоки снижают скорость, протяженностью до 1—2 км. Они не одинаковы для разных мест. При выявлении опасных участков большую пользу может принести учет мнений водителей и анализ линейных графиков распределения происшествий по протяжению дороги.

Для уменьшения количества ДТП на дорогах поселения предлагается:

- строительство новых дорог;
- капитальный ремонт и реконструкцию существующих дорог;
- строительство и ремонт сети уличного освещения.

Возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с мостовыми сооружениями, расположенными на территории поселения, как в результате износа материалов мостового сооружения, так и в результате подмыва и ледохода в весенний период.

На территории поселения располагается 1 мостовое сооружение.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории поселения автомобильным транспортом опасных грузов (в т.ч. и транзитом) и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 куб.м опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 9.4

Таблица 9.4

Вид вещества	**АХОВ**		**Взрывопожароопасные вещества**			
	Радиус зоны поражения, км	**Площадь зоны поражения, км²**	**Радиус зоны поражения, м**		**Площадь зоны поражения, м²**	
			растекания	**возгорания**	**растекания**	**возгорания**
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

При авариях на автомобильном транспорте, перевозящем ГСМ, в зоне распространения огненного шара может оказаться до 10 человек. Эвакуация населения из близко расположенных к месту аварии жилых и административных (производственных) зданий и сооружений на безопасное удаление, чаще всего не предусматривается.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины

распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных путей, средств и инфраструктуры, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования, соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

– своевременная диагностика состояния транспортных средств;

– соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищенности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах Российской Федерации должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, утвержденными МЧС России 17 марта 2015 года № 2-4-87-19-18.

В поселении в случае ЧС на автомобильном транспорте все пострадавшие эвакуируются в медицинские учреждения муниципального района.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на мостовых сооружениях. Содержание мостовых сооружений на дорогах общего пользования рекомендуется осуществлять в соответствии с Методическими рекомендациями по содержанию мостовых сооружений на автомобильных дорогах (утв. распоряжением Росавтодора (Российского дорожного агентства) от 30 августа 1999 г № 7-р).

Для сохранения мостовых сооружений от подмыва и ледохода требуются:

1) гидрогеологическое обследование переходов и выявление неблагополучных из них;

2) расчистка русел от загромождений;

3) защита от недопустимого размыва основания опор, ледорезов, русла тюфяками, фашинами, габионами, камнем;

4) устройство перед опорами ледорезов, надолб, кустов свай, льдозащитных стенок, приспособлений от навала судов, карчей и пр., обшивка опор;

5) восстановление и ремонт регуляционных сооружений, укрепление конусов, откосов насыпей, берегов;

6) подготовка перед паводком: устройство майн, околка льда у опор, заблаговременное дробление льда в местах, где могут образоваться заторы, создание аварийного запаса ВВ, противоразмывных и строительных материалов, пополнение инвентаря (лодки и пр.), устройство связи, организация рабочих команд, обследование предмостового русла, обследование готовности сооружений к паводку;

7) организованный пропуск воды и льда: дежурство подрывных и рабочих команд, а также выносных, вверх по течению, постов. Наблюдение за сооружением и состоянием русла, предупреждение и ликвидация заторов льда, защита опор во время паводка от навала льдин и прочих предметов, выявление начала размыва и борьба с ним;

8) обследование дна, укреплений, оградительных устройств и опор и проведение необходимого ремонта как после паводка, так и перед очередным паводком.

2.2.3. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте

На территории поселения отсутствуют объекты железнодорожного транспорта, строительство объектов железнодорожного транспорта не предусматривается.

2.2.4. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на воздушном транспорте

На территории поселения отсутствуют объекты воздушного транспорта, строительство объектов воздушного транспорта не предусматривается.

2.2.5. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на водном транспорте

На территории поселения отсутствуют объекты водного транспорта, строительство объектов водного транспорта не предусматривается.

2.2.6. Опасность чрезвычайных ситуаций при пожарах в зданиях и сооружения

Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

В республике сохраняется вероятность взрывов и возгораний бытового газа в жилом секторе и на промышленных предприятиях. Основная причина - износ домового газового оборудования, несоблюдения регламента обслуживания домового газового оборудования и правил безопасности, нарушение технологических процессов.

В поселении система газоснабжения представлена газопроводами высокого и низкого давления. Сети газоснабжения высокого давления, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам.

Опасными аварийными факторами газопроводов являются:

– разрушение газопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта, в результате заводского брака труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительно-монтажных работ, в основном аварийных соединений, стресс коррозионно-ориентированных трещин и т.д.

– возникновение искры в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частями грунта;

– возгорание продукта при разрушении газопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара (статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром);

– взрыв газовоздушной смеси, обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу;

– обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;

– пониженная концентрация кислорода;

– дым;

– токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газопроводах могут быть:

– ошибочные действия персонала, к которым можно отнести: нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций, морально-психологическое состояние обслуживающего

персонала.

– отказы приборов, неполадки в оборудовании: неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ, неисправность электросиловых сетей, неисправность газопроводов, неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

– падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;

– разрушение объекта в результате урагана;

– пожар внутри помещения, содержащего горючие вещества и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;

– удар молнии в здания и сооружения объекта;

– разрушения сооружений в результате землетрясения;

– диверсия, в том числе подрыв зарядов с взрывчатым веществом.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

– разрыв на линейной части газопровода и (или) на входе в котельную → истечение газа из отверстия → мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания → факельное горение;

– разрыв на линейной части газопровода и (или) на входе в котельную → истечение газа из отверстия → образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС) → взрыв газо-воздушной смеси;

– взрыв газовоздушной смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) на линейной части и (или) на входе в котельную → истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием (происходит чаще всего);

- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на линейной части и (или) на входе в котельную → истечение газа из отверстия → мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания → факельное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Основная причина возможного появления газа в жилых помещениях– повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Сценарий. Распространение газовоздушной смеси с концентрацией выше нижнего концентрационного предела (далее – НКПР) распространения пламени при аварийном поступлении горючих газов.

Начальная стадия практически любой нештатной ситуации на газопроводе представляет собой разрушительное освобождение собственного энергозапаса в виде выброса больших объемов сжатого природного газа. Среди основных механизмов дальнейшего развития аварии наиболее характерным является распространение газовоздушной смеси с концентрацией выше нижнего концентрационного предела распространения (НКПР) пламени.

На характер рассеивания газа оказывают влияние интенсивность его аварийного истечения и особенности его поступления в атмосферу: либо в виде двух «свободных струй», либо в виде близкого к вертикальному низкоскоростному шлейфу, а также класс устойчивости атмосферы.

Для заблаговременного прогнозирования масштабов чрезвычайной ситуации в качестве исходной предпосылки согласно «Методике оценки последствий химических аварий» научно-технического центра «Промышленная безопасность» целесообразно принять сценарий «гильотинного» разрыва трубопровода, по которому транспортируется природный газ.

Наиболее вероятная авария может возникнуть в результате механического повреждение газопровода в результате земляных работ в его охранной зоне, выполняемых с нарушениями.

В случае невоспламенения газа в момент разгерметизации газопровода при его рассеивании в атмосфере представляет интерес определить горизонтальные и вертикальный размеры зоны, ограничивающей область с концентрацией выше нижнего концентрационного предела распространения пламени.

Расчет сделан в соответствии с Приказом МЧС России от 25 марта 2009 года № 182 «Об утверждении свода правил «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». Масса газа, поступившая в открытое пространство, определяется по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах» (Москва, 1997 г. ВНИИ ГО ЧС).

Таким образом, для расчетной аварии газопровода геометрически зона, ограниченная нормативная концентрация НКПР метана, представляет цилиндр с основанием равный горизонтальному размеру зоны НКПР и высотой, равной вертикальному размеру зоны НКПР. Господствующее направление ветра в поселении западное, юго-западное, южное, следовательно, газовоздушное облако имеет тенденцию перемещаться в указанном направлении. Однако это не будет означать, что другие направления будут находиться в безопасности.

Результаты расчетов распространение газовоздушной смеси с концентрацией выше НКПР распространения пламени при аварийном поступлении горючих газов приведены в таблице 9.2.2.6.1

Сценарий. Взрыв при аварийной разгерметизации сетей газопровода.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта) → закрытие отсекающей арматуры → истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

В местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Метан поднимается в атмосферу, а другие газы или их смеси оседают в приземном слое, где, смешиваясь с воздухом, образовывают облако взрывоопасной смеси.

При заблаговременном прогнозировании принимают, что процесс горения происходит дефлаграционном режиме, при оперативном прогнозировании принимают, что процесс горения развивается в детонационном режиме.

Дальность распространения облака (м) взрывоопасной смеси в направлении ветра и граница зоны детонации, ограниченная радиусом r_0 (м), в результате истечения газа за счет нарушения герметичности газопровода, определяется по эмпирическим формулам «Методики оценки обстановки при авариях со взрывами на пожаровзрывоопасных объектах».

Зона действия воздушно ударной волны (ВУВ) начинается сразу за внешней границей облака ГВС. Давление во фронте ударной волны $\Delta P_{ф,}$ (кПа) зависит от расстояния до центра взрыва.

Результаты расчетов взрыва при аварийной разгерметизации сетей газопровода приведены в таблице 9.2.2.6.1.

Сценарий. Факельное горение при аварийной разгерметизации газопровода. На участках газопровода вследствие реализации различных сценариев развития пожароопасных ситуаций возможно проявление теплового излучения горизонтального или вертикального факелов при разрушении (разгерметизации) газопровода.

Расчеты проведены по Методике определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах, утвержденной приказом МЧС России от 10 июля 2009 № 404.

При проведении оценок пожарной опасности горящего факела при струйном истечении сжатых горючих газов допускается принимать следующие допущения:

− зона непосредственного контакта пламени с окружающими объектами, т.е. область наиболее опасного теплового воздействия, интенсивность которого может быть принята 100 кВт/м2, определяется размерами факела;

− длина факела L_F не зависит от направления истечения продукта и скорости ветра;

− наибольшую опасность представляют горизонтальные факелы, условную вероятность реализации которых следует принимать равной 0,67;

− поражение человека в горизонтальном факеле происходит в 30°-ом секторе с радиусом, равным длине факела;

− воздействие горизонтального факела на соседнее оборудование, приводящее к его разрушению (каскадному развитию аварии), происходит в 30°-ом секторе, ограниченном радиусом, равным L_F;

− за пределами указанного сектора на расстояниях от L_F до $1{,}5L_F$ тепловое излучение от горизонтального факела составляет 10 кВт/м^2;

− тепловое излучение от вертикальных факелов составляет 10 кВт/м^2 в круговой зоне с радиусом, равным L_F.

Результаты расчетов факельного горения при аварийной разгерметизации газопровода приведены в таблице 9.5

Таблица 9.5

Результаты расчетов реализации аварийных сценариев при аварийной разгерметизации газопровода

Размер зоны НКПР		Расчет взрыва					Расчет вертикального факельного горения		
Горизонтальный размер, м	Вертикальный размер, м	Граница зоны детонации (r_0), м	Степень разрушения во фронте воздушной ударной волны,				Длина факела (L_F), м	Ширина факела (D_F), м	Расстояние от центра очага пожара без негативных последствий[3], м
			полные, $\Delta P_{ф=100-}$	сильные, $\Delta P_{ф=50-}$	средние, $\Delta P_{ф=30-}$	слабые, $\Delta P_{ф=10-}$			
Газопровод высокого давления II категории, d=89 мм									
46	1,0	25	68	100	150	300	22	3,3	54,2
Газопровод высокого давления II категории, d=110 мм									
53	1,2	31	84	124	186	371	26	3,9	64,0
Газопровод высокого давления II категории, d=114 мм									
54	1,2	32	87	128	192	385	27	4,0	65,8
Газопровод высокого давления II категории, d=121 мм									
57	1,3	34	92	136	204	408	28	4,2	68,9
Газопровод высокого давления I категории, d=159 мм									
68	1,5	45	121	179	268	537	35	5,2	85,3
Газопровод высокого давления II категории, d=219 мм									
84	1,9	62	166	246	370	739	45	6,7	109,2

[3] Интенсивность теплового излучения равна 1,4 кВт/м^2

На графических материалах показана интенсивность теплового излучения от вертикального факельного горения при интенсивности теплового излучения равной 1,4 кВт/м^2 – без негативных последствий в течение длительного времени.

Аварийные работы при аварийной разгерметизации газопровода связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия:

1. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком.

2. Высокое давление - пламя гасят засыпкой газопровода грунтом и его уплотнением или заполнением газопровода водой. В большинстве случаев для этого требуется предварительное снижение давления с помощью задвижек.

Заполнять газопровод водой можно через гидрозатворы и конденсатосборники.

Как правило, тушение пламени на газопроводах производится пожарными формированиями.

Предупреждение пожаров в зданиях и сооружениях осуществляется по трем основным направлениям: разработка, экспертная оценка и неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности для конкретных зданий и сооружений; максимально широкое применение автоматизированных средств противопожарного мониторинга, сигнализации, аварийного отключения оборудования и пожаротушения; укрепление организационной и материально-технической базы деятельности государственной противопожарной службы.

На момент разработки генерального плана на территории поселения нет населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров, нет территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, подверженных угрозе лесных пожаров, нет территорий организаций отдыха детей и их оздоровления (в том числе с дневным пребыванием детей) граничащих с лесными участками в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 марта 2024 года № 186 «О мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности в Республики Татарстан в 2024 году».

Необходимо соблюдать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями регламентируются Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013, иными нормативными правовыми актами.

На территории Российской Федерации действуют Правила противопожарного режима.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории поселений и населенных пунктов определены в разделе II Правил противопожарного режима.

В частности, в соответствии с Правилами противопожарного режима, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора,

травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары;

- органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских и муниципальных округов, внутригородских районов создаются для целей пожаротушения источники наружного противопожарного водоснабжения, а также условия для забора в любое время года воды из источников наружного противопожарного водоснабжения, расположенных в населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

- при наличии на территориях населенных пунктов, территориях садоводства или огородничества, а также на других объектах защиты или вблизи них (в радиусе 200 метров) естественных или искусственных водоисточников (река, озеро, бассейн, градирня и др.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12 х 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года, за исключением случаев, когда территория населенного пункта, объекта защиты и находящиеся на них здания и сооружения обеспечены источниками противопожарного водоснабжения.

Для предотвращения распространения ландшафтных (природных) пожаров на территории поселений и населенных пунктов необходимо выполнение мероприятий в соответствии с разделом II Правил противопожарного режима в Российской Федерации (см. пункт 2.1.2 части 10 Пояснительной записки).

При отнесении населенного пункта к населенному пункту, подверженному угрозе лесных пожаров в соответствии с требованиями п. 76 Правила противопожарного режима в Российской Федерации для населенного пункта необходимо ежегодно к началу пожароопасного сезона разработать и утвердить Паспорт населенного пункта в соответствии с разделом XX указанным Правил.

Анализ пожаров происшедших в жилом секторе показал, что наиболее характерными причинами возникновения пожаров являются неосторожное обращение с огнем, в том числе нарушение требований пожарной безопасности при эксплуатации печного отопления, а также нарушения требований пожарной безопасности при эксплуатации газового и электрооборудования.

В обеспечении безопасности жизнедеятельности граждан можно выделить следующие проблемы:

- недостаточное освещение противопожарной тематики в средствах массовой информации (печать, радио, телевидение);
- недостаточное обеспечение современными автоматическими системами обнаружения и тушения пожаров на строящихся и действующих объектах;
- недостаточное обучение мерам пожарной безопасности.

Для предупреждения пожаров, снижению материального ущерба и гибели людей в результате пожаров предлагается проведение следующих мероприятий:

в части противопожарной защиты населенных пунктов, территорий, предприятий, учреждений и организаций:

- замена, ремонт, техническое обслуживание электрических и газовых сетей, чистка вентиляционных каналов, перезарядка огнетушителей, замер сопротивления изолированных электрических сетей, монтаж автоматических установок пожарной сигнализации (АУПС);
- ремонт дымоходов и вент каналов в местах проживания одиноких, престарелых граждан и инвалидов, многодетных семей в муниципальном жилье;
- оборудование зданий автоматическими установками пожарной сигнализации, системами оповещения людей о пожаре на объектах с массовым пребыванием людей;
- оборудование наружным противопожарным водоснабжением населенных пунктов района;
- содержание источников наружного противопожарного водоснабжения в исправном состоянии;
- плановый ремонт сетей наружного противопожарного водоснабжения населенных пунктов;
- изготовление указателей места расположения пожарных гидрантов, для размещения на фасадах многоквартирных домов и объектов с массовым пребыванием людей;
- содержание в исправном состоянии водонапорных башен и приспособление их для отбора воды пожарной техникой, расположенных в сельских населенных пунктах муниципального района;
- огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений объектов с массовым пребыванием людей;
- огнезащитная обработка несущих металлоконструкций объектов с массовым пребыванием людей;
- приведение в нормативное состояние подъездных дорог с разворотными площадками для забора воды пожарной техникой с естественных и искусственных источников наружного противопожарного водоснабжения в сельских населенных пунктах;
- приведение в нормативное состояние систем оповещения о пожарах и чрезвычайных ситуациях в сельских населенных пунктах муниципального района, в том числе граничащих с лесными массивами;
- техническое обслуживание автоматических установок пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре, смонтированных на объектах образования, культурно-зрелищных учреждениях, спортивных объектах;
- создание и обновление защитных минерализованных полос населенных пунктов муниципального района, имеющих общую границу с лесными массивами.

в части противопожарной защиты жилищного фонда:

- оборудование муниципальных квартир одиноких престарелых граждан и многодетных семей автономными пожарными извещателями;
- приведение в нормативное состояние внутридомовых электрических и газовых сетей многоквартирных жилых домов муниципального жилого фонда;
- проведение огнезащитной обработки деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирных жилых домов муниципального жилого фонда.

в части развития и совершенствования противопожарной пропаганды:

- организация и деятельность дружин юных пожарных общеобразовательных учреждений (проведения соревнований, викторин, обеспечение необходимой формой и снаряжением, обеспечение наглядными материалами и стендами);
- организация и проведение противопожарной агитации и пропаганды (изготовление памяток, экспресс-информаций, буклетов, изготовление и обновление информационных стендов «Берегите жилище от пожаров» и «Служба 01» в местах массового нахождения людей, объектах ЖКХ, сельских поселениях).

На территории поселения к источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты.

На территории поселения расположен Альметьевский отряд противопожарной службы (с.Тихоновка, ул.Терешковой, 72).

Ближайшее подразделение пожарной охраны – Пожарная часть № 23 (4 автомобиля), г.Альметьевск, Бугульминский тракт.

Время прибытия первых подразделений пожарной охраны к месту вызова на территорию поселения соответствует требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На территории поселения нет пожарных пирсов, в соответствии со статьей 19 Закона о пожарной безопасности, пунктом 16 статьи 67 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», разделом II Правил противопожарного режима генеральным планом предлагается организация пожарных пирсов на существующих водных объектах. Генеральным планом предусматривается строительство 1-го пожарного пирса, примерное местоположение показано на графических материалах, точное местоположение определить отдельным проектом.

В соответствии с разделом «Инженерное оборудование территории» на всей территории запроектирована объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2021 и СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» в зависимости от числа жителей и этажности застройки.

Необходимый объем воды на пожаротушение для с.Тихоновка составит 108 $м^3$ для п.г.т. Нижняя Мактама 324 $м^3$.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети (каждые 100-150 метров). Для определения места нахождения пожарных гидрантов на зданиях устанавливаются указатели пожарных гидрантов.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации возможного пожара и проведении спасательных работ должны обеспечиваться

конструктивными, объемно-планировочными, инженерно- техническими и организационными мероприятиями, к которым относится:

– устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;

– обеспечение подъема сотрудников пожарных подразделений на кровлю и по внутренним лестничным клеткам на этажи здания;

– обеспечение расчетным расходом воды на цели наружного и внутреннего пожаротушения,

– разделение здания на пожарные отсеки.

Безопасность людей при возникновении пожара осуществляется за счет соблюдения необходимых объемно-планировочных решений при проектировании здания в соответствии с СП 4.13130.2013.

Одним из требований статьи 53 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункт 3.3 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» является организация своевременной и беспрепятственной эвакуации людей.

Необходимо предусмотреть, чтобы были подъезды ко всем зданиям, автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;

На объектах экономики необходимо предусмотреть:

– оснащение объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов;

– очистка территории объектов от разбросанных легко возгораемых материалов, малоценных сгораемых строений (сараев, заборов);

– соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений, создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;

– сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;

– повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

Населению необходимо строго соблюдать требования пожарной безопасности.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов(увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и

подобные меры).

2.2.7. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой промышленности

Нефтегазовая промышленность объединяет предприятия по разведке и добыче нефти и газа, а также переработке, транспортировке и продаже этих и сопутствующих продуктов.

Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой отрасли связаны с тем, что здесь добываются, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются опасные, прежде всего пожаровзрывоопасные, вещества; часто используется изношенное оборудование или нарушаются нормы и правила его эксплуатации.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на магистральных трубопроводах в Республики Татарстан оценивается средняя (0,2-0,3 по вероятности аварий на магистральных трубопроводах). Риск чрезвычайной ситуации, вызванной авариями на магистральных трубопроводах оценивается как низкий.

По территории поселения проходят магистральные трубопроводы:

- газопровод-отвод на ГРС Якеево;
- газопровод-отвод от газопровода-отвода на АГРС Тихоновка;
- магистральный нефтепровод Пермь-Альметьевск;
- магистральный нефтепровод Набережные Челны-Альметьевск;
- магистральный нефтепровод Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск;
- магистральный нефтепровод Калтасы-Куйбышев;
- магистральный нефтепровод Альметьевск-Азнакаево-2.

На территории поселения расположены объекты нефтедобычи, проходят промысловые трубопроводы.

На предприятиях нефтегазовой отрасли применяется современная антикоррозийная защита труб, используемых в процессе добычи и транспортировки, проводится планомерная и системная работа по выявлению дефектов различных видов технологического оборудования, его ремонту или замене на более современное и эффективное, отвечающее мировым стандартам (подводные переходы, системы автоматики и телемеханики, насосные станции, резервуарные парки, станции катодной защиты, очистные сооружения и прочие), а также по модернизации существующих систем защиты. Для обеспечения безаварийной работы потенциально опасные объекты оснащаются системами предотвращения аварий с технологической, предупредительной и аварийной сигнализациями. Контроль пожарной безопасности обеспечивают пожарные системы, при обнаружении отклонений автоматически включающие средства пожаротушения. Важнейшие объекты технологических линий обеспечиваются независимыми источниками питания.

На газовых и нефтяных промыслах применяются автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУ ТП). Они обеспечивают сбор и выведение информации о параметрах технологических процессов на пульты

управления установками (кранами, задвижками и т.п.) – это позволяет в случае возникновения аварийной ситуации оперативно и дистанционно остановить технологический процесс либо отключить отдельные участки производства.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

В качестве мероприятий по предупреждению возможных аварий на магистральных трубопроводах необходимо выполнение пункта 4.1 статьи 47 Градостроительного кодекса по обеспечению изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий технических коридоров прохождения магистральных трубопроводов.

Реальную угрозу целостности трубопроводным системам несут нарушения требований зон минимально допустимых расстояний трубопроводов, запрещающих застройку зоны прохождения трубопроводов, а также нарушения порядка ведения работ в охранных зонах и в непосредственной близости от трубопроводов без согласования с эксплуатирующими организациями.

Земельным кодексом Российской Федерации предусмотрены охранная зона трубопроводов (пункт 6 статьи 105), и зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (в т.ч. газопроводов) (пункт 25 статьи 105).

Охранная зона — это участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси магистральных трубопроводов с каждой стороны. Охранные зоны регламентированы «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.

Зона минимальных расстояний трубопроводов — это расстояние от оси подземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Зоны минимальных расстояний определяются в зависимости от диаметра газопровода, степени ответственности объектов, учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях, и служат для обеспечения безопасности этих объектов. Размер зоны минимальных расстояний регламентирован СП 36.13330.2012.

Охранная зона необходима для исключения возможных случаев повреждения трубопроводов от воздействия населения, то есть соблюдение охранных зон является мероприятием по предупреждению возникновения чрезвычайной ситуации

Зона минимальных расстояний необходима для обеспечения безопасности населения, то есть для защиты от воздействия особо опасного объекта на население

в случае возникновения наиболее вероятной аварии.

Охранная зона и зона минимальных расстояний являются ограничениями при освоении и хозяйственном использовании территории.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, способные нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

– перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

– открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

– устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

– разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий,

обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

В поселении зоны минимальных расстояний для трубопроводов, а также объектов их обслуживания составляют от 100 до 200 м. По прилегающей территории проходит несколько веток продуктопроводов, для которых зоны минимальных расстояний согласно таблице 20 СП 36.13330.2012 составляют от 1000 до 3000 м.

Зоны минимальных расстояний промысловых трубопроводов составляют 75 м. Размеры зон минимальных расстояний от оси подземных промысловых трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей определяются по таблице 7 СП 284.1325800.2016 в зависимости от рабочего давления, диаметра и содержания сероводорода (для газопроводов) и в зависимости от диаметра (для нефтепроводов)

На магистральных газопроводах, проходящих по прилегающей территории, установлены продувочные свечи. Расстояние от продувочных свечей до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

Также зоны минимальных расстояний устанавливаются от АГРС. Размер зон определяется характеристиками газопроводов и необходимости обеспечения их безопасности согласно таблице 5 СП 36.13330.2012 и составляет 150-175 м.

Согласно пункту 5.4. СП 36.13330.2012 не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территории населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, морских и речных портов пристаней и других аналогичных объектов, а, следовательно, приближение вышеуказанных территорий к объектам магистрального трубопровода.

Следует отметить, что трассировка трубопроводов, указанная в генеральном плане, является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

На рассматриваемой территории расположены нефтяные скважины, от которых, согласно федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 534, устанавливаются наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий.

Основными инженерными мерами по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов (далее - ЛРН) являются: постановка преград по локализации разливов, препятствующих рассеиванию сброшенного вещества и загрязнению уязвимых районов; отвод разлитого или аварийного объекта в зону, удобную для проведения ЛРН; сбор разлитого вещества.

На территории поселения расположены защитные сооружения от разливов нефти (защитные в алы, канавы), в соответствии с пунктом 7.22 СП 36.13330.2012. Данные объекты стоят на кадастровом учете (№ земельного участка 16:24:110301:36, 16:24:110301:619).

Генеральным планом предусматривается создание защитных сооружений от разливов нефти для д.Травкино, в соответствии с пунктом 7.22 СП 36.13330.2012, в связи с расширением территории населенного пункта.

Технологии и специальные средства, применяемые для локализации разливов нефти на воде, должны обеспечивать свое оперативное использование, а также надежное удержание нефтяного пятна в минимально возможных границах.

Для сбора нефти на воде механическими способами могут быть использованы два основных типа нефтесборных работ:

- стационарный, с применением боновых заграждений и нефтесборников для локализации и удаления нефтяных пятен, начиная с источника разлива или на расстоянии от него;
- передвижной способ сбора нефти с применением боновых заграждений (U-, V- или J-образной конфигурации), буксируемых двумя судами, и забортных устройств для сбора нефти с поверхности воды (скиммеров).

Для локализации аварийной нефти и отвода избыточной воды на переувлажненных землях и болотах прокладывают открытые каналы, устраивают отстойники, где с поверхности воды собирают аварийную нефть и нефтепродукты. Строительство открытых каналов ведут землеройными машинами, реже — взрывным способом или способами гидромеханизации.

Работы по сбору аварийной нефти на земле делятся на два вида — грубые и щадящие. При грубой очистке бульдозерами и экскаваторами нефть счищается вместе с поверхностным слоем земли, при щадящей — верхний почвенный слой и растительность сохраняются: загрязненный участок временно заводняется, а нефть собирается уже с поверхности воды.

Наиболее распространенным методом ликвидации последствий нефтяных разливов является засыпка замазученных земель песком, торфом, хотя без перемешивания мульчирующего торфяного слоя с загрязненным грунтом данный метод нельзя считать экологически приемлемым.

Более эффективен взрывной метод рекультивации нефтезагрязненных земель, при котором густое размещение микрозарядов обеспечивает сплошное перемешивание торфяной смеси.

2.2.8. Опасность чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях

Гидротехнические сооружения, аварии на которых могут привести к образованию зон затопления, подтопления в поселении отсутствуют.

2.2.9. Опасность чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее - ЖКХ) представляет собой комплекс инженерной инфраструктуры, функционирование которой обеспечивает удобство и комфорт жизнедеятельности и позволяет оказывать населению и организациям широкий спектр жилищно-коммунальных услуг.

Коммунальные системы жизнеобеспечения включают электроэнергетические, канализационные, водопроводные, тепловые и газораспределительные сети, а также оборудование и объекты, необходимые для

производства ремонта зданий и дорог, вывоза мусора и решения некоторых других задач коммунального обслуживания.

Опасность ЧС, обусловленных авариями на объектах ЖКХ, зависит от их износа, квалификации персонала, низкой технологической дисциплины, неосторожных или несанкционированных действий исполнителей работ, погодных условий и др. Главным фактором, определяющим уровень опасности ЧС в коммунальном хозяйстве, является износ сетей и оборудования. Объекты ЖКХ подвержены действию природных сил (ураганы, наводнения, землетрясения, лесные пожары). Из-за обрыва или замерзания проводов отключается электроснабжение котельных, под действием паводков уничтожается или приходит в негодность инженерная инфраструктура, снижается качество воды.

Опасность таких ЧС определяется по среднему износу объектов ЖКХ. Оценка уровня опасности ЧС, вызванных авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства, за годовой период позволяет учесть влияние фактора сезонности.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан оценивается как средняя (50-60 по среднему износу объектов ЖКХ, %).

Сохраняется вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий не выше локального уровня на коммунальных системах жизнеобеспечения населения – объектах горячего и холодного водоснабжения (порывы водопроводов и внутридомовых сетей) и электроснабжения (обрывы ЛЭП, аварийное отключение фидеров).

Предупреждение ЧС на объектах ЖКХ требует проведения реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

В процессе эксплуатации систем жизнеобеспечения важное значение придается:

- мониторингу состояния сооружений, своевременному обнаружению и устранению тех дефектов, которые при дальнейшем развитии могут привести к полной или частичной потере их работоспособности и возникновению ЧС;
- подготовке персонала к выполнению противоаварийных мероприятий и действиям в условиях локализации и ликвидации ЧС;
- созданию необходимых для этого материальных и финансовых резервов.

Особое внимание уделяется подготовке объектов энергетики к работе в осенне-зимний период, созданию необходимых запасов топлива и материально-технических ресурсов. На предприятиях и в организациях, обеспечивающих жизнедеятельность населения, устанавливаются резервные агрегаты питания.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях по ее развитию представлены в части 5 «Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инженерной инфраструктуры», том 2 материалов по обоснованию.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают

санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Электроснабжение поселения. Системы энергоснабжения объединяют предприятия по производству (генерации) электрической энергии (электростанции, гидроэлектростанции, теплоэлектростанции и другие); линии электропередачи с трансформаторными подстанциями, энергосбытовые компании.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега), чрезвычайные ситуации техногенного характера, в том числе террористический акт.

Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Опасность ЧС, обусловленных авариями на электрических сетях, определяется по уровню их изношенности. Большинство ЧС, связанных с авариями на электрических сетях, не превышают межмуниципальный уровень, а на трансформаторных подстанциях — муниципальный.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями на электрических сетях в Республике Татарстан оценивается как средняя (55-65 по уровню изношенности сетей, %), риск чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на объектах энергетики оценивается как потенциальный.

Прекращение подачи электроэнергии приведет к сбою в работе водопроводных станций. Аварии на станциях аэрации приведут к сбросу неочищенных сточных вод. Приостановится работа канализационных насосных станций поселения. Гидравлический удар в системе канализации может привести к прорыву сточных вод и затоплению значительной площади городской застройки.

Отключение электроэнергии приведет к угрозе необратимых процессов в системе теплоснабжения зданий и сооружений. Без своевременного слива теплоносителя система отопления выйдет из строя. Время безаварийного реагирования зависит от температуры воздуха и исчисляется от нескольких часов до 1 - 1,5 суток. Повышается риск возникновения пожаров, вызванных действиями жителей, в жилых районах.

Электроснабжение поселения осуществляется от ПС220/110/35/6 кВ Узловая, ПС 35 кВ №41 ТНСУ Альметьевнефть, ПС 110/35/6 кВ Альметьевская. Подробнее о системе электроснабжения см «Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инженерной инфраструктуры».

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях устанавливается различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита

от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

Защита системы электрических сетей и ее элементов от опасных последствий повреждений и ненормальных режимов работы осуществляется с помощью автоматических устройств систем релейной защиты и противоаварийной автоматики.

По территории поселения проходят линии электропередачи напряжением 6, 35, 110, 220 кВ.

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. Для линий электропередачи охранная зона составляет:

10 кВ - 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами,

размещенных в границах населенных пунктов);

35 кВ – 15 м;

110 – 20 м;

220 – 25 м.

Главным направлением предотвращения аварий являются модернизация и техническое перевооружение существующих средств релейной защиты и противоаварийной автоматики, телекоммуникаций, сетей и подстанций, повышение профессиональной подготовки оперативно-диспетчерского и производственно-технического персонала всех уровней, усиление антитеррористической защиты наиболее значимых объектов.

При четком следовании всем принятым в проекте технологическим решениям, риск возникновения аварийных ситуаций сводится к нулю (за исключением чрезвычайных и непредвиденных ситуаций).

Ограничение режима электропотребления окажет негативное влияние на сферу жилищно-коммунального хозяйства поселения.

Нарушится управление многоквартирными домами, ресурсоснабжение, водоотведение, содержание и ремонт инженерных объектов и коммуникаций, нормальное функционирование дорожно-мостового хозяйства, иллюминации и освещения, системы обращения с ТКО. Нарушится электроснабжение жилых домов и организаций.

При разработке мероприятий по минимизации последствий аварий на объектах электросетевого хозяйства рекомендуется руководствоваться Методическими рекомендациями по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций, источником которых является частичное или полное ограничение режима потребления электрической энергии, утвержденными МЧС России 31 мая 2022 года. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах электросетевого хозяйства приведены в пункте 2.2.7.

Газоснабжение поселения осуществляется от ГРС «Тихоновка», затем по газопроводам высокого давления второй категории до пунктов редуцирования газа (ГРП, ШРП), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных и надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

К первоочередным мероприятиям по предотвращению возможных чрезвычайных ситуаций на объектах системы газоснабжения необходимо отнести соблюдение охранных зон.

В соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей охранная зона установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода. Вокруг ГРП охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы объекта.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Минимальные расстояния от проектируемых газопроводов должны быть определены на стадии проекта планировки линейного объекта или проектной документации.

Наличие газа в воздухе и его утечки определяется:

– по запаху (вводится вещество – одорант, которое придает газу специфический запах);

– контрольными трубками (на особенно ответственных и труднодоступных участках газопроводов);

– по внешним признакам (при избытке газа в воздухе и почве растительность желтеет, на воде появляются пузырьки, из газопроводов среднего давления можно услышать шипение выходящего газа, в зимнее время буреет снег;

– бурением контрольных скважин (скважина должна быть смещена относительно продольной оси трубопровода так, чтобы она прошла в 15–20 см от стенки трубы; скважины закладывают в местах стыков, а если данные о них отсутствуют, то через каждые 2 м;

– газоиндикаторами типа ПГФ2М1 (показывает наличие горючих газов в газовоздушной смеси), газоанализаторами типов УГ-2, ГТ-2, меховыми респираторами НМ-4 (показывают содержание в воздухе газов или паров природного газа, оксида углерода, аммиака, нефтепродуктов, работа которых основана на цветной реакции индикаторного вещества с определенной примесью газа в воздухе (время, необходимое для проведения одного анализа, составляет от 2 до 10 мин).

Для отыскания мест утечки необходимо иметь план трассы газопровода со всеми имеющимися сооружениями и устройствами (сетевыми колодцами, задвижками, контрольными трубками, конденсатосборниками, пропарниками и др.). На плане также должны быть нанесены все коммуникации и сооружения водопровода, канализации, телефона, кабельных линий, коллекторы, подвальные и полуподвальные помещения в полосе 50 м от оси газопровода.

При обнаружении газа в помещении, прежде всего, отключают газовую сеть здания краном на вводе. Работать в загазованном помещении опасно, поэтому

необходимо предварительно снизить концентрацию газа в воздухе путем естественной или искусственной вентиляции. В последнем случае, следует помнить, что вентиляторы работают на отсос, поэтому они должны быть во взрывобезопасном исполнении.

Повышение надежности системы газоснабжения должно обеспечиваться применением современных, более надежных, материалов и оборудования, с использованием инновационных технологий, для бесперебойного газоснабжения и возможности оперативного отключения.

Выявление наиболее опасных дефектов объектов системы газоснабжения является одной из первостепенных задач по предупреждению возникновения ЧС.

Для предупреждения ЧС, снижения вероятности возникновения и локализации пожара на объекте газоснабжения необходимо при обнаружении загазованности или утечки газа по внешним признакам, обнаружившему аварию известить аварийно-диспетчерскую службу и до приезда бригады принять меры по предупреждению загазованности и недопустимости курения, пользования открытым огнем и электроприборами.

Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

На последующих этапах проектирования должны выполняться положения раздела IV «Требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования» Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

При проектировании наружных газопроводов должны быть предусмотрены защитные покрытия или устройства, стойкие к внешним воздействиям и обеспечивающие сохранность газопровода в местах, предусмотренных пунктом 27 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

Выполнение требований указанных нормативных документов обеспечит устойчивость объекта от последствий возможных чрезвычайных ситуаций на территории.

В соответствии с пунктом 4 «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года

№ 531, эксплуатация, включая ремонт и техническое перевооружение, консервация и ликвидация сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии с требованиями закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870, и указанных Правил.

Для предотвращения вмешательства в деятельность существующих объектов системы газоснабжения необходимо выполнить обозначение газопровода путем установки опознавательных знаков, указывающих на повышенную опасность данного сооружения и глубину его заложения.

При строительстве газопровода для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией газового оборудования и аварийными выбросами газа, ликвидации и снижения тяжести их последствий необходимо проведение следующих технических решений и организационных мероприятий:

- до начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки;
- земляные работы в местах пересечения проектируемых опор надземного газопровода с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов;
- прокладку подземного газопровода выполнить методом ГНБ;
- расстояние проектируемого газопровода низкого давления до фундамента здания предусмотреть не менее 2,0 м.

Также необходимо предусмотреть своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования. По всей длине газопровода необходимо предусмотреть свободный доступ аварийно-спасательных бригад и противопожарной службы.

Система водоснабжения и водоотведения. Водоснабжение поселения осуществляется, главным образом, путем поставки воды через систему транзитных водоводов с Камского водозабора, расположенного на р. Кама возле города Набережные Челны. Часть население пользуется собственными скважинами, пробуренными на территории домовладений. Предусматривается развитие системы централизованной системы водоснабжения.

Система централизованного водоотведения функционирует лишь на части территории поселения. Сточные воды, собранные системой самотечно-напорных коллекторов и канализационных насосных станций от жилой застройки и промышленных предприятий п.г.т.Нижняя Мактама и с.Тихоновка перекачиваются в самотечный коллектор диаметром 800 мм по ул. Калинина г.Альметьевск и далее на очистные сооружения г. Альметьевск. Часть населения пользуются септиками, выгребными ямами. Предусматривается развитие системы водоотведения.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении

электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

Для предотвращения аварийных ситуаций на системе водоснабжение и водоотведения необходимо осуществление регулярного планового ремонта, реконструкцию и модернизацию объектов.

Необходимо развитие системы ливневой канализации для предупреждения затопления и подтопления территории в следствии обильных осадков.

Теплоснабжение поселения преимущественно децентрализованное. Жилые дома отапливаются локальными источниками теплоснабжения - 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления. Общественные учреждения отапливаются от трех источников теплоснабжения - блочно-модульных котельных. Генеральным планом не предусматривается изменение системы теплоснабжения.

Теплотрассы, котельные не всегда способны выдержать сильные морозы или резкие изменения температурного режима. Многие современные котельные осуществляют свою деятельность на природном газе, поэтому при авариях на газопроводах автоматически нарушается деятельность подачи тепла.

Теплотрассы и котельные также подвергаются износу оборудования, что является частой причиной возникновения аварийной ситуации. Часто они происходят в осенне-зимний период, когда на них увеличивается нагрузка. Отказ котельных в зимнее время делает невозможным проживание людей в своих квартирах, что влечет организацию эвакуационных мероприятий.

Теплоснабжение усадебной застройки - децентрализованное, от собственных генераторов тепла - 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов. В зону риска в основном попадают те котлы, которые работают не постоянно, а эпизодически. Слабые места находятся там, где систему отопления может замерзнуть — это расширительные баки, циркуляционные трубы и холодные помещения типа чердаков. Основной причиной, по которой взрываются котлы, является замерзание системы отопления, при этом вода в трубах перестает циркулировать. Топливо при этом продолжает гореть. Внутри чугунных (металлических) секций котла или труб закипает вода. При этом давление пара внутри системы начинает очень быстро расти. В некоторый момент будет достигнута критическая точка роста давления, которую металл не может выдержать – и какими будут последствия разрушения труб и секций котла, предугадать уже невозможно.

Также возможен взрыв бытового газа при неисправности индивидуального бытового котла. Причиной взрыва бытового газа является его длительная утечка в помещения дома, достижение определенной концентрации газа в помещении и последующая детонация газовоздушной смеси от любой искры (включение любого электроприбора, в том числе обычной лампочки, звонок в дверь и т.п.). Надо понимать, что далеко не каждая утечка газа приведет к взрыву или даже хлопку, не допустить трагедии поможет исправная вентиляция, проведение технического обслуживания газового оборудования и бдительность граждан.

По территории поселения проходят *линии связи*. Для исключения возможности повреждения линий связи устанавливаются охранные зоны. В

соответствии с пунктом 4 Правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, от линий связи устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону. В пределах охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения:

– контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;

– защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),

– установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;

– физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станции и других объектов системы жизнеобеспечения;

– организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;

– усовершенствование инженерных сетей и сооружений;

– резервирование источников водоснабжения и другие специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Необходим своевременная реконструкция или капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе с применением современных бестраншейных методов и использованием полиэтиленовых труб, с целью снижения вероятности утечек в водонесущих сетях, приводящих к вымыванию грунта и образованию провалов, возникновению пожаров и взрывов на коммуникациях, аварий с розливом нефти и нефтепродуктов.

Также необходимы предусматривать исключение (ограничение) размещения новых, реконструкции (расширения) существующих объектов или элементов объекта инженерной инфраструктуры на неблагоприятных участках местности и в зонах потенциальных природных и техногенных катастроф.

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;

2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных

систем;

3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);

4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;

5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;

6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими- либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

– обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;

– обеспечение энергоснабжения населенных пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;

– закольцовка электрораспределительных сетей;

– обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;

– реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

– приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;

– обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;

– строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;

– организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

– обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;

– заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;

– герметизация артезианских скважин;

– обеспечение резервного водоснабжения;

– строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;

– организация мест аварийного выпуска сточных вод;

– обеспечение подачи газа от двух независимых источников;

– строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;

– заглубление в грунт газовых сетей;

– обеспечение закольцевания газовых сетей;

– установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением

– создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков.

В случае возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций необходимо обеспечить население водой. Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

В соответствии с ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях», минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (далее – СХПВ) или с помощью передвижных средств на другие нужды, определяется из расчета - 31 л в сутки на человека (таблица 9.6).

Расчет произведен без учета поступающих на стационарное лечение и без учета потребностей на обмывку людей, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Таблица 9.6

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ

Наименование населенного пункта	**2024 г.**		**2050 г.**	
	Численность населения, человек	**Количество воды, куб.м**	**Численность населения, человек**	**Количество воды, куб.м**
Тихоновка	1892	59	1892	59
Нижняя Мактама	10182	316	11737	364

Объем воды в резервуарах чистой воды должен, в том числе, удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Для обеспечения населения питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации мирного времени, по решению территориальных органов исполнительной власти, необходимо предусмотреть разворачивание и оборудование пунктов раздачи воды населению в передвижную тару. Пункты раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию в радиусе не

более 1,5 км. Местоположение пунктов раздачи воды определяются органами самоуправления поселения совместно с ресурсоснабжающей организацией.

2.2.10. Опасность чрезвычайных ситуаций, обусловленных обрушением зданий и сооружений

Обрушения зданий и сооружений наносят большой материальный ущерб, приводят к длительному выходу зданий из строя, возникновению пожаров, разрушению коммунально-энергетических сетей, образованию завалов и самое главное — к травмам и гибели людей.

Внезапные обрушения зданий и инженерных сооружений — одни из самых страшных катастроф по числу человеческих жертв и материальному ущербу.

Опасность ЧС. Обрушение элементов транспортных коммуникаций, производственных зданий и сооружений, зданий и сооружений жилого, социально(бытового и культурного назначения может быть связано с износом несущих конструкций строений, воздействием природных стихий (наводнения, землетрясения и др.), погодными условиями (периоды резкого понижения температуры, интенсивных и продолжительных ливней, обильных снегопадов), накоплением большого количества снега или льда, человеческим фактором (ошибки при проектировании, неправильная эксплуатация, взрывы бытового газа, террористические акты), в результате сочетания факторов.

Повсеместно сохраняется риск возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий не выше локального уровня, связанных с обрушениями зданий и сооружений вследствие несоблюдения правил проведения работ.

Сведения о наличии ветхого и аварийного жилого фонда на территории муниципального образования отсутствуют.

Предупреждение нарушений устойчивости зданий и сооружений предполагает выполнение профилактических мероприятий по предупреждению износа несущих конструкций в результате их старения; выполнение противопожарных мероприятий; осторожное обращение с взрывоопасными материалами и оборудованием; соблюдение правил эксплуатации и санитарных норм, предъявляемых к зданиям и помещениям.

В условиях действующего производства техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений проводятся непрерывно. В жилом секторе большую роль в снижении потерь может сыграть осмотрительность населения при пользовании бытовыми газовыми приборами и правильные действия в случае чрезвычайной ситуации.

Основными требованиями безопасной эксплуатации зданий и сооружений являются:

− профилактика обрушений перекрытий и несущих конструкций в результате их износа и старения;

− выполнение противопожарных мероприятий;

− осторожное обращение с взрывоопасными материалами и оборудованием;

− соблюдение правил эксплуатации и санитарных норм, предъявляемых к зданиям и помещениям.

Все строительные конструкции зданий и сооружений, находящиеся под

воздействием агрессивной среды, должны быть защищены от коррозии, несущие строительные конструкции таких зданий должны периодически подвергаться проверке. Изменение нагрузки на строительные конструкции разрешается только после проверки расчетов и согласования изменений с генеральным проектировщиком.

Крыши зданий должны очищаться от снега, льда и пыли. Здания, сооружения и наружные установки должны быть защищены от прямых ударов молнии.

Основные мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений включают периодичные осмотры строений, ведение технических паспортов зданий и сооружений, инструментальные замеры напряжений в конструкциях, соблюдение допустимых нагрузок на несущие конструкции.

В жилом секторе большую роль в предупреждении ЧС и снижении потерь от них может сыграть осмотрительность населения при пользовании бытовыми газовыми приборами и правильные действия в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

2.2.11. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах

На территории поселения отсутствуют химически опасные объекты, строительство объектов не предусматривается. В соответствии с исходными данными территория поселения не попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

2.2.12. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на радиационно-опасных объектах

На территории поселения отсутствуют радиационно-опасные объекты, строительство объектов не предусматривается. В соответствии с исходными данными территория поселения не попадает в зону возможного радиационного заражения.

3. Риск биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

Под биолого-социальными опасностями понимают такие группы угроз, как опасные инфекционные и паразитарные заболевания человека, опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также особо опасные вредители и болезни культурных растений.

Чрезвычайные ситуации, связанные с биолого-социальными опасностями, непосредственно угрожают жизни людей либо способны нанести значительный экономический ущерб.

Риск биолого-социальных чрезвычайных ситуаций принято характеризовать их повторяемостью (количеством ЧС) на территории субъекта Федерации за определенный период (как правило, за год). Оценка уровня риска биолого-социальных ЧС в годовом цикле позволяет учесть сезонную динамику проявления различных факторов, вызывающих эти чрезвычайные ситуации.

Характерным для биолого-социальных ЧС является длительное время

развития, наличие скрытого периода в проявлении поражений, стойкий характер и отсутствие четких границ возникших очагов заражения, трудность обнаружения и идентификации возбудителя (токсина).

Уровень риска биолого-социальных ЧС в Республике Татарстан оценивается как низкий (0,1-0,3 по повторяемости ЧС в год).

Анализ статистических данных показывает, что биолого-социальные ЧС, по сравнению с техногенными и природными, являются менее характерными для территории Республики Татарстан. К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней; острая инфекционная заболеваемость животных; массовое поражение растений болезнями и вредителями.

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории района рассматриваются:

особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);
- сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения
- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;
- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);
- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

На территории поселения, так и района в целом наиболее вероятны случаи остро-кишечные инфекции пищевого характера, в т.ч. сальмонеллезом и дизентерией, связанных с употреблением овощей и фруктов, мясо- и птицепродуктов, салатов, яиц, молочной продукции.

В результате купания в неблагополучных по санитарным показателям водоемах (несанкционированных санитарной службой, стоячих, слабопроточных), а также вследствие использования недоброкачественной питьевой воды вероятно увеличение заболеваний с водным путем передачи: инфекции: ОКИ, в т.ч. ротавирусной инфекцией, а также вирусным гепатитом А.

Сохранятся случаи отравления химическими веществами, лекарственными, наркотическими препаратами и некачественным алкоголем (повсеместно).

Согласно данным ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан», не исключена возможность заболевания людей туляремией и ГЛПС, так как на территории республики встречаются положительные погадки на данные инфекции.

Вероятны случаи заболевания клещевым боррелиозом и вероятность заболевания клещевым вирусным энцефалитом среди непривитого населения. Не исключаются единичные случаи малярии, как привезенные из неблагополучных по данному заболеванию стран, так и с местной передачей инфекции.

Прогнозируется сохранение случаев укусов, оцарапывания людей дикими и безнадзорными животными.

4. Система мониторинга, лабораторного контроля и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

На территории поселения речных и озерных постов государственной сети гидрологических наблюдений не имеется.

5. Мероприятия по организации оповещения о чрезвычайной ситуации

Оповещение о чрезвычайной ситуации, доведение до органов повседневного управления, сил и средств РСЧС и населения сигналов оповещения и соответствующей информации о чрезвычайной ситуации.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

Система оповещения муниципального района представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющихся на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

- дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

- дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

В соответствии постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07 октября 2022 года № 1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан» населенные пункты поселения, на момент разработки генерального плана, не попадают в зону экстренного оповещения населения.

На момент разработки генерального плана на территории поселения объекты системы оповещения отсутствуют, для оповещения используется громкоговорящая установка на культовом сооружении (мечеть) и автомобили оперативных служб.

Оповещение органов управления ГОЧС осуществляется на основе передачи старшим органом управления (по системе централизованного оповещения и средствам оперативной связи) заранее установленных сигналов (команд), обеспечивающих приведение органов управления в состояние определенной оперативной готовности или предписывающих проведение организационных мероприятий в соответствии с утвержденным планом действий. Для решения таких задач организуется тесное взаимодействие с органами военного командования. Оповещение должностных лиц органов управления ГО ЧС (ГО) осуществляется в рамках систем централизованного оповещения с целью оперативного доведения информации о необходимости прибыть на рабочее место или в заранее определенной пункт. Для этого используется заранее обусловленный сигнал: «Объявлен сбор».

Оповещение «экстренных» служб, руководителей различных ведомств, руководителей объектов экономики и организаций направлено на быстрое доведение до них информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС с целью принятия необходимых действий по уменьшению масштабов ЧС, мер по защите своего персонала и осуществляется, в основном, по местным сетям связи. С дежурно-диспетчерскими пунктами «экстренных» служб, потенциально опасными объектами экономики в большинстве случаев организуется прямая связь от оперативных служб муниципальных органов управления ГОЧС. Оповещение населения осуществляется на основе задействования систем централизованного оповещения. Общим сигналом оповещения населения об угрозе возникновения ЧС является сигнал: «Внимание всем!», который затем дополняется передачей по сетям вещания дополнительной разъясняющей речевой информации. Для оповещения создаются системы централизованного оповещения (СЦО).

В Российской Федерации действует ГОСТ Р 22.7.02-2021 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Регламенты по организации информирования населения о чрезвычайных ситуациях. Общие положения» (далее – ГОСТ Р 22.7.02-2021), который устанавливает порядок информирования населения через СМИ и по иным каналам информации о прогнозируемых и возникших ЧС, их параметрах и

масштабах, поражающих факторах, принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты

При оповещении населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы следующие каналы телевещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век».

В поселении необходимо разработать регламент по организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах, мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.7.02-2021.

Организация системы оповещения об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите должна осуществляться в соответствии с Положением о системах оповещения.

Предусматривается установить 14 единиц РСУ, типа РСУ-300, РСУ-600, с радиусом покрытия до 500 м, отвечающих требованиям ГОСТ Р 42.3.01-2021 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования». РСУ должны сопрягаться с программно-аппаратным комплексом «Марс-Арсенал» (или аналогичными).

Примерное месторасположение РСУ показаны на графических материалах, точное местоположение РСУ определить отдельным проектом.

При размещении новых речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств поселения, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений, в том числе и многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться СП 134.13330.2022.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Кроме того, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» в республике проводится работа по развитию и поддержанию в исправном состоянии указанной комплексной системы оповещения, которая позволяет доводить информацию до каждого жителя республики и использовать такие современные инновационные решения, как возможность перехвата телевизионных и FM-радиоканалов, использование терминалов Общероссийской комплексной системы информирования и

оповещения населения, терминалов Системы защиты и информирования и оповещения населения на транспорте, оповещения населения с использованием домофонного оборудования «Спикфон», оповещение населения через операторов сотовой связи по стандартному СМС-оповещению с использованием технологии Cell Broadcast (Широковещательная передача, предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области).

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

– сотовых сетей связи;

– громкоговорителей;

– автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;

– высокомощных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;

– сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);

– оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а также на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;

– мобильных средств информирования;

– автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;

– беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевещания, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

В Татарстане действует система оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Организация оповещения населения в случае аварии на магистральных трубопроводах представляет собой весьма сложную проблему, поскольку невозможно построить системы оповещения вдоль всего маршрута транспортировки топлива. Трубопроводы еще опасны и по причине того, что пересекают водные и автомобильные дороги.

Первоочередному оповещению подлежит персонал, обслуживающий трубопровод; населенные пункты, лежащие в опасной близости к трубопроводу; люди, случайно оказавшиеся вблизи трассы трубопровода. Для оповещения остальных населенных пунктов должна задействоваться местная территориальная система оповещения по информации, полученной от дежурного диспетчера трубопровода.

Для оповещения обслуживающего персонала используются проводные или радиорелейные линии связи, проложенные вдоль трассы продуктопровода для организации служебной и технологической связи. Для экстренных сообщений диспетчерам с трассы используются средства радиосвязи обслуживающего персонала. Первичная информация об аварии поступает дежурному диспетчеру по средствам автоматики, отслеживающей нормальный режим работы продуктопровода, а далее более точная информация о точном месте и масштабе случившегося поступает от линейного обслуживающего персонала.

Вариант построения системы оповещения на примере продуктопровода представлен на рисунке 9.5.1.

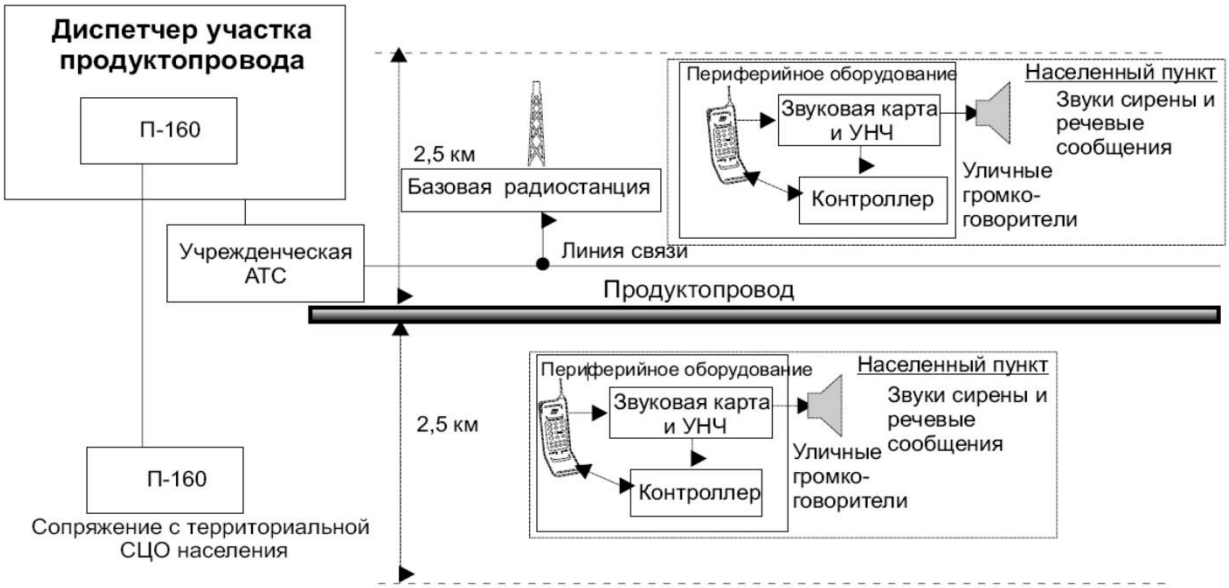


Рисунок 9.5.1. Схема построения системы оповещения на продуктопроводе

В Российской Федерации действуют Правила поведения, обязательные для исполнения гражданами и организациями, при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 417.

В соответствии с указанными правилами при получении сигнала оповещения и (или) экстренной информации об угрозе возникновения или возникновении

чрезвычайной ситуации гражданам необходимо немедленно прослушать информацию об алгоритме действий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации, передаваемую в рамках трансляции обязательных общедоступных телеканалов и (или) радиоканалов, либо ознакомиться с такой информацией, передаваемой коротким текстовым сообщением по сети подвижной радиотелефонной связи. При невозможности ознакомления с такой информацией гражданин должен обратиться в единую дежурно-диспетчерскую службу муниципального образования либо по единому номеру вызова экстренных оперативных служб «112».

Также в правилах прописаны обязанности граждан при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, или в зоне чрезвычайной ситуации.

6. Спасательные формирования

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций республики и муниципальных образований, входящих в состав республики.

В Республике Татарстан принят Закон Республики Татарстан от 29 декабря 2005 № 134- ЗРТ «Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан». Спасательные формирования расположены во всех муниципальных районах Республики Татарстан.

Альметьевский муниципальный район входит в зону ответственности 7-го зонального поисково-спасательного отряда.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий.

В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС РТ, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования

создаются в соответствии с Приказом МЧС России от 18 декабря 2014 года № 701 «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне».

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно-опасные и ядерно-опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям муниципального района. Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

Аварийно-спасательные мероприятия осуществляет 23 пожарно-спасательная часть, таблица 9.7.

Таблица 9.7

Название подразделения, ведомственная принадлежность	Адрес (город, улица, дом, почтовый индекс)	Вид и количество пожарной, аварийно-спасательной и приспособленной техники	Вид и количество пожарной, аварийно-спасательной и приспособленной техники на дежурстве	Количество личного состава по штату	Количество личного состава в дежурной смене
23 ПСЧ ОФПС ГПС – Альметьевского филиала ФГБУ «Управление ДП ФПС ГПС по РТ»	г.Альметьевск-10, п.г.т. Нижняя Мактама	АЦ-7,0-70(43118) АЦ-5,0-40 (43118) АЦ-5-40 (43114) АЦ-5-40 (43114)	АЦ-7,0-70(43118) АЦ-5-40 (43114)	76	14

7. Эвакуационные мероприятия при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Необходимо отметить, что организация эвакуационных мероприятий, как в условиях ЧС, так и в условиях военного времени в основном аналогична.

В соответствии с исходными данными и требованиями территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного

радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

При этом в поселении выявлены зоны:

- возможного проявления чрезвычайных ситуаций природного характера (опасных природных процессов и явлений) – карстово-суффозионные процессы, затопление, подтопление, ландшафтные (природные) пожары;

- возможного поражения при чрезвычайных ситуациях техногенного характера – при авариях на объектах трубопроводного транспорта, на опасных производственных объектах (сети газоснабжения высокого), при перевозке опасных грузов.

Таким образом, в поселении необходимо предусмотреть *упреждающую и экстренную*[4] населения, когда этот способ является единственно приемлемым способом защиты.

Эвакуация и сроки ее проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Эвакуация должна осуществляться по установленному маршруту, в утвержденный пункт приема эваконаселения.

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу.

В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и др. местных условий.

В безопасных районах (территориях) эвакуированное население находится до особого распоряжения, в зависимости от обстановки.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

---

[4] **Упреждающая (заблаговременная)** – эвакуация населения из зон возможных ЧС при получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия с катастрофическими последствиями.

Экстренная (безотлагательная) – эвакуация населения в случае возникновения ЧС с опасными поражающими воздействиями или нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей. (Гражданская защита: Энциклопедия в 4-х томах. Т.IV (издание третье, переработанное и дополненное); под общей ред. В.А. Пучкова / МЧС России. М.: ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ), 2015).

Упреждающая эвакуация осуществляется с развертыванием СЭП и ПЭП, местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Экстренная (безотлагательная) эвакуация населения из зон чрезвычайных ситуаций осуществляется, как правило, без развертывания СЭП. Их задачи в этих случаях возлагаются на оперативные группы, за которыми закрепляются соответствующие административно- территориальные единицы.

Планы эвакуации оформляются в виде разделов планов гражданской обороны и защиты населения, а также планов действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципальных районов Республики Татарстан.

Для спасения людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты. На случай возникновения ЧС для приема раненых предусматривается использование медицинские учреждения, имеющие коечный фонд.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

8. Терроризм

Терроризм - насильственные акты, совершаемые против лиц или объектов, находящихся под защитой государственных или международных прав. Как правило, используются экстремистскими организациями в качестве способа политической борьбы для оказания давления на различные субъекты международной деятельности, прежде всего на власти того или иного государства.

Особенно опасны террористические акты с использованием ядерного, химического и биологического оружия, высокотоксичных химических и биологических веществ, а также захват или попытка захвата ядерных, химических и иных промышленных объектов, повреждение или вывод из строя которых может представлять повышенную опасность для жизни и здоровья людей.

Формами терроризма являются: необъявленные войны, политические убийства, взрывы дипломатических представительств и др. объектов, взятие заложников, разрушение международных транспортных систем, захват воздушных и морских судов и др.

В российском уголовном законодательстве терроризм - совершение взрыва, поджога или иных действий, создающих угрозу гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба, либо наступление иных общественно-опасных последствий, если эти действия совершены в целях нарушения общественной безопасности, устрашения населения либо оказания воздействия на принятие решений органами власти, а также угрозу совершения указанных действий в тех же целях.

Террористическая акция, непосредственное совершение преступления

террористического характера в форме взрыва, поджога, применения или угрозы применения ядерных взрывных устройств, радиоактивных, химических, биологических, взрывчатых, ядовитых веществ; уничтожения, повреждения или захвата транспортных средств или других объектов; посягательства на жизнь государственного или общественного деятеля, представителя национальных, этнических, религиозных или иных групп населения; захвата заложников, похищения людей; создания опасности причинения вреда жизни, здоровью или имуществу людей путем создания условий для аварий и катастроф техногенного характера либо реальной угрозы создания такой опасности; распространения угроз в любой форме и любыми средствами; иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий.

В Альметьевском муниципальном районе действует постановление Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 06.07.2015 №722 "Об утверждении перечня мест массового пребывания людей в пределах территории Альметьевского муниципального района Республики Татарстан». Собственникам (правообладателям) объектов с массовым пребыванием людей рекомендовано разработать паспорта безопасности объектов с массовым пребываниям людей, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране полицией, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)».

Ликвидация последствий террористических актов

Особенности ликвидации последствий террористических актов зависят от вида и масштабов чрезвычайных ситуаций, возникающих при совершении террористических актов. Наиболее характерными условиями обстановки террористических актов, сопровождающихся взрывами и несанкционированными техническими процессами на радиационно и химически опасных объектах, гидротехнических сооружениях, в зданиях и т. д., являются разрушения, массовые пожары, радиоактивное загрязнение, химическое заражение, затопление, эпидемии и эпифитотии. Свои особенности имеют также террористические акты, совершаемые на транспорте.

Все эти и другие особенности террористических актов определяют задачи органов управления по противодействию терроризму, по защите населения при террористических актах и ликвидации их последствий.

Основными задачами органов управления по противодействию терроризму являются:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;
- разработка на опасных производственных объектах мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц, прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;

- внедрение системы страхования ответственности за причинение вреда гражданам, в том числе и от аварий в результате террористических актов;
- осуществление лицензирования деятельности опасных производств, декларирование безопасности и готовности к локализации и ликвидации аварий, в том числе в результате террористических актов;
- подготовка специальных разведывательных групп для обнаружения и идентификации опасных веществ, наиболее вероятных при террористических актах;
- определение перечня и подготовка специальных мероприятий для обнаружения и обезвреживания средств совершения технологических террористических актов.
- защита населения при различных террористических актах является задачей для всех органов управления в современных условиях. Выполнение этой задачи достигается:
- разработкой и осуществлением мероприятий в области противодействия терроризму, политическому, национальному и религиозному экстремизму;
- разработкой системы мер по антитеррористической защите населения в городах и сельской местности;
- осуществлением контроля за выполнением органами исполнительной власти и местного самоуправления действующего законодательства по вопросам борьбы с терроризмом;
- организацией безопасности функционирования потенциально опасных объектов, систем жизнеобеспечения городов и населенных пунктов;
- оказанием помощи представителям органов местного самоуправления, органам внутренних дел, ФСБ, органам управления ГОЧС в предупреждении террористических актов, поддержании общественного порядка при угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций, обусловленных террористическими актами, обеспечении их взаимодействия при проведении эвакуационных мероприятий, ликвидации последствий терактов с минимальными потерями, организации жизнеобеспечения в районах временного отселения населения;
- подготовкой специалистов для обезвреживания или уничтожения взрывных устройств;
- координацией деятельности органов исполнительной власти, местного самоуправления в ходе разработки проектов нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к их компетенции;
- привлечением для этой работы населения, усилением пропагандистской работы в области борьбы с терроризмом.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно- технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;

- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Вместе с тем в ходе ликвидации последствий террористических актов в последние годы выявились следующие недостатки, снижающие эффективность действий органов управления и сил, к которым относятся:

- отсутствие при организации работ четкого разграничения в полномочиях и функциях различных органов управления;
- отсутствие информации о районе и объекте работ (схемы зданий, списка жильцов, сведений о размещении органов управления, мест сбора ценностей и пострадавших);
- нарушение требований безопасности при проведении работ, обрушение поврежденных и грозящих обвалом конструкций зданий, что является причиной травмирования работающих внизу спасателей и пострадавших, находящихся под завалами.

На территориях муниципальных образований (в районах, микрорайонах, кварталах, жилых комплексах и дворах) проводятся мероприятия с населением, направленные на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло -, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в

местах массового скопления людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств чердачных, подвальных и иных нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

Часть 10. Обоснование изменения границ населенных пунктов

В качестве существующих границ населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования «поселок городского типа Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, были приняты границы поселка городского типа Нижняя Мактама, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 16:00-4.24, и проектные границы села Тихоновка, отображенные в генеральном плане муниципального образования «поселок городского типа Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденном решением Нижнемактаминского поселкового Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 22.02.2017 № 65. Стоит отметить, что в материалах указанного генерального плана отсутствуют точные сведения о местоположении границ села Тихоновка, в связи с чем в генеральном плане они сформированы на основе материалов по обоснованию генерального плана в растровом формате и данных единого государственного реестра недвижимости.

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ городских и сельских населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Генеральным планом муниципального образования предусмотрено изменение границ поселка городского типа Нижняя Мактама, и установление границ села Тихоновка, расположенного на территории городского поселения.

В целях устранения пересечений границ населенных пунктов с зонами минимальных расстояний до газопроводов-отводов представлен перечень территорий, предлагаемых к исключению из границ населенных пунктов с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти территории, и целей их планируемого использования (таблица 10.1).

При анализе данных единого государственного реестра недвижимости на территории поселения выявлены земельные участки с категорией «Земли населенных пунктов» за границами населенных пунктов, утвержденных генеральным планом. Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан не предоставил основания для включения данных земельных участков в границы населенных пунктов, в связи с чем перечень земельных участков с категорией земель земли населенных пунктов, расположенных за границами населенных пунктов представлен в таблице 10.2.

Перечень мероприятий по изменению границ населенных пунктов представлен в таблице 10.3.

Таблица 10.1

Перечень территорий, исключаемых из границ населенных пунктов муниципального образования «поселок городского типа Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
пгт Нижняя Мактама									
Исключаемые земельные участки									
1. Корректировка границы населенного пункта									
1	16:45:070120:40 (ЕЗП 16:45:000000:302)	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов газопровода-отвода и ГРС	-	0,0001	0,0001	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
1	16:45:070120:392 16:45:070120:393 16:45:070120:397 16:45:070120:398	Земли населённых пунктов	ВЛ-6 кВ, фидер 30-11	-	0,0038	0,0038	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи,	Коммунальное обслуживание	Исключение пересечения границы населенного

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
	16:45:070120:399 16:45:070120:416 (ЕЗП 16:45:000000:410)						радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
1	Часть земельного участка 16:45:000000:573 (контура 1,3)	Земли населённых пунктов	Подъездная дорога асф-2289-2290 - ГЗУ 28а-куст 20858-асф	-	1,5664	0,3686	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Размещение автомобильных дорог	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
							специального назначения		
1	Часть земельного участка 16:45:000000:703	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога "Альметьевск-Азнакаево"	Собственность публично-правовых образований	23,5210	0,0264	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
1	Часть земельного участка 16:45:070101:11	Земли населённых пунктов	Под объекты транспорта Автомобильного	-	3,2015	0,0182	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Размещение автомобильных дорог	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
							обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		газопровода-отвода и ГРС
1	16:45:070120:1455	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации скважин (куст № 2290)	-	0,6400	0,6400	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
1	16:45:070120:2876	Земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт	-	0,0072	0,0008	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
1	16:45:070120:2909	Земли населённых пунктов	Недропользование	-	0,3191	0,3191	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Недропользование	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
							деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
1	16:45:070120:626	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	скв.20858, 32419-32421, 20857, 32433, 20824, 32436,21017, 436д, 32435	-	1,4116	0,7058	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
		земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения							
1	16:45:070120:627	Земли населённых пунктов	Под нефтяные скважины и объекты их обустройства	-	0,2054	0,2054	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
1	16:45:070120:84	Земли населённых пунктов	пром. обьекты ГЗУ 28а	-	0,1800	0,1800	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
1	часть кад.кв. 16:45:060101	-	-	-	-	0,0724	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
1	часть кад.кв. 16:45:070120	-	-	-	-	31,3135	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070101:68 16:45:070101:69 16:45:070101:70 (ЕЗП 16:45:000000:415)	Земли населённых пунктов	ВЛ-6 кВ, фидер 41-04	-	0,0003	0,0003	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
2	16:45:070118:1	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	-	0,1033	0,1034	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:100	Земли населенных пунктов	Для садоводства-огородничества	-	0,0508	0,0508	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:101	Земли населенных пунктов	Для садоводства-огородничества	-	0,0476	0,0476	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
									газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:107	Земли населенных пунктов	для садоводства-огородничества	Частная собственность	0,0519	0,0519	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:111	Земли населенных пунктов	Для садоводства-огородничества	-	0,0499	0,0499	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:12	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	-	0,0453	0,0453	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
									расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:20	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	-	0,0495	0,0495	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:30	Земли населенных пунктов	садоводство	-	0,0488	0,0488	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:34	Земли населенных пунктов	Садоводство	-	0,0535	0,0535	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
									минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:47	Земли населенных пунктов	Для садоводства	-	0,0742	0,0742	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:58	Земли населенных пунктов	Садоводство	Частная собственность	0,0524	0,0524	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:60	Земли населенных пунктов	Садоводство	-	0,0490	0,0490	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
									пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:65	Земли населенных пунктов	Садоводство	-	0,1085	0,1085	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:1	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	-	0,1033	0,1034	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:100	Земли населенн	Для садоводства-	-	0,0508	0,0508	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
		ых пунктов	огородничества						населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:101	Земли населенных пунктов	Для садоводства-огородничества	-	0,0476	0,0476	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:107	Земли населенных пунктов	для садоводства-огородничества	Частная собственность	0,0519	0,0519	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
2	16:45:070118:111	Земли населенных пунктов	Для садоводства-огородничества	-	0,0499	0,0499	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:12	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	-	0,0453	0,0453	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:20	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	-	0,0495	0,0495	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
									газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:30	Земли населенных пунктов	садоводство	-	0,0488	0,0488	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:34	Земли населенных пунктов	Садоводство	-	0,0535	0,0535	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:47	Земли населенных пунктов	Для садоводства	-	0,0742	0,0742	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
									расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:58	Земли населенных пунктов	Садоводство	Частная собственность	0,0524	0,0524	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:60	Земли населенных пунктов	Садоводство	-	0,0490	0,0490	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:65	Земли населенных пунктов	Садоводство	-	0,1085	0,1085	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
									минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:69	Земли населенных пунктов	Садоводство	-	0,0485	0,0485	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:7	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	-	0,0480	0,0480	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:70	Земли населенных пунктов	Садоводство	-	0,0501	0,0501	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
									пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:75	Земли населенных пунктов	садоводство-огородничество	-	0,0507	0,0507	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:86	Земли населенных пунктов	садоводство-огородничество	-	0,0451	0,0451	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:88	Земли населенн	садоводство-огородничество	-	0,0744	0,0744	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
		ых пунктов							населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	16:45:070118:94	Земли населенных пунктов	садоводство-огородничество	-	0,0453	0,0453	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	часть кад.кв. 16:45:060107	-	-	-	-	0,7027	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
2	часть кад.кв. 16:45:070101	-	-	-	-	0,3791	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
2	часть кад.кв. 16:45:070118	-	-	-	-	2,1800	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Исключение пересечения границы населенного пункта с зоной минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС
3	16:45:070124:131	Земли населённых пунктов	строительство скважин	-	0,4800	0,1817	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Недропользование	Исключение пересечения границы населенного пункта с границами земельных участков

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
							обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
3	16:45:070124:337	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Для строительства и эксплуатации скважин (куст № 2293)	-	0,4000	0,4000	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Исключение пересечения границы населенного пункта с границами земельных участков

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения							
3	Часть земельного участка 16:45:070124:43	Земли населённых пунктов	Подъездная дорога гр.ПСХ "Нефтяник"-куст скв.2293, 2294	-	0,2884	0,1005	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Недропользование	Исключение пересечения границы населенного пункта с границами земельных участков

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
							специального назначения		
3	16:45:070124:873	Земли населённых пунктов	Недропользование	-	0,8342	0,8354	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Исключение пересечения границы населенного пункта с границами земельных участков
4	16:45:070120:2486	Земли населённых пунктов	ритуальная деятельность	Собственность публично-правовых	3,9285	3,9295	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Ритуальная деятельность	*Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от*

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
				образований			обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		*22.08.2017 г. №1-29/11295*
4	часть кад. кв. 16:07:320001	-	-	-	-	0,3511	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	*Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295*
4	часть кад. кв. 16:45:070120	-	-	-	-	0,9922	Земли промышленности	Ритуальная	*Письмо Министерства*

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
							энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деятельность	*земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295*
4	часть кад.кв. 16:45:070120	-	-	-	-	0,8064	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Автомобильный транспорт	Обеспечение планировочной целостности

№ п/п на карте границ населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	форма собственности					
							безопасности и земли иного специального назначения		
Итого к исключению:						**45,8690**	**-**	**-**	**-**

*в соответствии с Приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Таблица 10.2

Перечень земельных участков с категорией земель земли населенных пунктов, расположенных за границами населенных пунктов, га

Кадастровый номер земельного участка	**Вид разрешенного использования**	**Площадь земельного участка по кадастру**	**Площадь земельного участка за границами населенных пунктов**
16:45:060101:41 16:45:060107:50 (ЕЗП 16:45:000000:302)	Для размещения и эксплуатации объектов газопровода-отвода и ГРС	0,0005	0,0005
16:45:060101:37 16:45:060101:38 16:45:060101:39 (ЕЗП 16:45:000000:312)	Для размещения и эксплуатации объектов газопровода - отвода и ГРС	0,1079	0,1079
16:45:030120:53 16:45:030120:54 (ЕЗП 16:45:000000:323)	Под площадки скважин и п/пути к ним	1,3545	1,3545
16:45:030120:665 16:45:030120:666 16:45:030120:667 16:45:030120:668 16:45:030120:669 16:45:030120:670 16:45:030120:671 16:45:030120:672 16:45:030120:673 16:45:030120:674 16:45:030120:724 16:45:030120:725 16:45:030120:726 16:45:030120:727 16:45:030120:728 16:45:030120:729	для сопутствующих сооружений нефтепровода	0,7173	0,7173

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру	Площадь земельного участка за границами населенных пунктов
16:45:030120:730 16:45:030120:759 16:45:030120:769 16:45:060101:10 16:45:060101:11 16:45:060101:12 16:45:060101:13 16:45:060101:14 16:45:060101:15 16:45:060101:16 16:45:060101:17 16:45:060101:259 16:45:060101:8 16:45:060101:9 16:45:060102:100 16:45:060102:101 16:45:060102:102 16:45:060102:103 16:45:060102:104 16:45:060102:105 16:45:060102:106 16:45:060102:107 16:45:060102:108 16:45:060102:109 16:45:060102:110 16:45:060102:111 16:45:060102:89 16:45:060102:90 16:45:060102:91			

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру	Площадь земельного участка за границами населенных пунктов
16:45:060102:97 16:45:060102:98 16:45:060102:99 16:45:060107:118 16:45:060107:119 16:45:060107:120 16:45:060107:121 16:45:060107:122 16:45:060107:123 16:45:070120:74 16:45:070120:75 16:45:070120:76 16:45:070120:77 (ЕЗП 16:45:000000:370)			
16:45:030120:395 16:45:060106:228 16:45:060106:229 16:45:060106:230 (ЕЗП 16:45:000000:404)	ВЛ-6 кВ, фидер 18-12	0,0015	0,0015
16:45:060102:92 16:45:060106:234 16:45:060106:235 (ЕЗП 16:45:000000:409)	ВЛ-6 кВ, фидер 30-02	0,0003	0,0003
16:45:030120:496 16:45:030120:497 16:45:030120:499 16:45:030120:500 16:45:030120:501 16:45:030120:502	ВЛ-6 кВ, фидер 30-11	0,0215	0,0215

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру	Площадь земельного участка за границами населенных пунктов
16:45:030120:503 16:45:030120:523 16:45:030120:524 16:45:030120:525 16:45:030120:526 16:45:030120:527 16:45:030120:528 16:45:030120:529 16:45:030120:530 16:45:030120:531 16:45:030120:532 16:45:030120:533 16:45:030120:534 16:45:030120:535 16:45:070120:394 16:45:070120:396 16:45:070120:403 16:45:070120:405 16:45:070120:406 16:45:070120:407 16:45:070120:408 16:45:070120:409 16:45:070120:410 16:45:070120:411 16:45:070120:412 16:45:070120:413 16:45:070120:414 16:45:070120:418 16:45:070120:498			

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру	Площадь земельного участка за границами населенных пунктов
(ЕЗП 16:45:000000:410)			
16:45:060107:140 16:45:060107:141 16:45:060107:142 16:45:060107:143 16:45:060107:144 16:45:060107:145 16:45:060107:146 16:45:060107:147 16:45:060107:148 16:45:060107:149 16:45:060107:150 16:45:060107:151 16:45:060107:152 16:45:060107:153 16:45:060107:154 16:45:060107:155 16:45:060107:156 16:45:060107:157 16:45:060107:158 16:45:060107:159 16:45:060107:162 16:45:060107:163 16:45:060107:164 16:45:060107:165 16:45:060107:166 16:45:060107:167 16:45:060107:168 16:45:060107:169	ВЛ-6 кВ, фидер 41-04	0,0060	0,0060

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру	Площадь земельного участка за границами населенных пунктов
(ЕЗП 16:45:000000:415)			
16:45:060101:56 16:45:060101:57 16:45:060101:58 16:45:060101:59 16:45:060101:60 16:45:060101:61 16:45:060101:62 16:45:060101:63 16:45:060101:64 16:45:060101:65 16:45:060101:66 16:45:060101:67 16:45:060107:171 16:45:060107:172 16:45:060107:206 (ЕЗП 16:45:000000:416)	ВЛ-6 кВ, фидер 41-10	0,0052	0,0052
16:45:060101:232 16:45:060101:233 16:45:060107:209 16:45:060107:210 16:45:060107:211 16:45:060107:212 16:45:060107:213 16:45:060107:214 16:45:060107:215 16:45:060107:216 16:45:060107:217 16:45:060107:218	ВЛ-6 кВ, фидер 41-23	0,0053	0,0053

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру	Площадь земельного участка за границами населенных пунктов
16:45:060107:219 16:45:060107:220 16:45:060107:221 16:45:060107:222 16:45:060107:231 16:45:060107:252 16:45:060107:287 16:45:060107:288 16:45:060107:297 (ЕЗП 16:45:000000:417)			
16:45:000000:5290	Тихоновский товарный парк	5,0396	5,0396
16:45:000000:5291	Тихоновский товарный парк	11,8133	11,8133
16:45:000000:6634	Трубопроводный транспорт	0,0009	0,0009
16:45:000000:703	Автомобильная дорога "Альметьевск-Азнакаево"	70,5630	70,5630
16:45:060101:299	объекты гаражного назначения	0,0034	0,0034
16:45:060101:300	объекты гаражного назначения	0,0034	0,0034
16:45:060101:303	УКПН	28,8410	28,8410
16:45:060101:304	УКПН	1,5254	1,5254
16:45:060102:22658	Трубопроводный транспорт	0,0002	0,0002
16:45:060107:413	для индивидуального жилищного строительства	0,0400	0,0400
16:45:060107:414	для индивидуального жилищного строительства	0,0400	0,0400
16:45:070121:105	Объекты дорожного сервиса	1,4324	1,4324
16:45:070121:765	Подъездная дорога асф-куст скв. 20123, 20121	0,0510	0,0510
16:45:070121:766	Подъездная дорога асф-куст скв. 20122, 20126.	0,0760	0,0760

Таблица 10.3

Предложения по изменению границ населенных пунктов, га

Наименование населенного пункта	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов		Формирование проектных границ населенных пунктов		
	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов в соответствии с утвержденным генеральным планом	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов
пгт Нижняя Мактама	9,0603	36,8087	**663,1517**	**617,2827**	45,8690
с. Тихоновка	-	-	**120,8000***	**121,3699****	-
Всего	9,0603	36,8035	**783,9517**	**738,6526**	45,8638

* - указана площадь населенного пункта по данным материалов по обоснованию генерального плана, утвержденного решением Нижнемактаминского поселкового Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 22.02.2017 № 65.

** - указана площадь населенного пункта в границах, сформированных на основе карты границ населенных пунктов в растровом формате в составе материалов по обоснованию генерального плана, утвержденного решением Нижнемактаминского поселкового Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 22.02.2017 № 65.

Часть 11. Основные технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2024 г.)	Расчетный срок (2050 г.)
1	**Население**			
1.1	Общая численность населения	человек	**11263**	**13629***
1.2	Плотность населения	человек на гектар	11,67	14,12
2	**Территория**			
	Общая площадь в границах муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама», в том числе:	гектар	**964,99**	**964,99**
2.1	жилые зоны	гектар	519,95	566,14
2.2	общественные зоны	гектар	8,12	8,64
2.3	зоны производственно-коммунальной застройки	гектар	91,71	105,48
2.4	зона транспортной инфраструктуры	гектар	13,33	7,38
2.5	зона сельскохозяйственного использования	гектар	2,37	2,37
2.6	зона садоводства, огородничества	гектар	39,35	3,52
2.7	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	гектар	37,59	37,59
2.8	зоны природно-рекреационных и озелененных территорий	гектар	16,37	28,88
2.9	зона кладбищ	гектар	9,89	9,89
2.10	зона акваторий	гектар	2,47	2,47
2.11	иные зоны	гектар	223,84	192,62
3	**Жилищный фонд**			
	Жилищный фонд, в том числе:	**тыс. кв. метров**	**398,42**	**537,85**
3.1	пгт. Нижняя Мактама	тыс.кв. метров	336,21	466,18
3.2	с. Тихоновка	тыс.кв. метров	62,21	71,67
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**			
4.1	дошкольная образовательная организация	место	400	737
4.2	общеобразовательная организация	место	1274	2461
4.3	организации дополнительного образования детей	место	490	923
4.4	больницы	больничных коек	35	121
4.5	амбулаторно-поликлинические организации	посещений в смену	192	319
4.6	спортивные залы общего пользования	кв. метров площади пола	2086,3	3563
4.7	плоскостные спортивные сооружения	гектар	0,30	3,24
4.8	плавательные бассейны	кв. метров зеркала воды	0	405
4.9	объекты культурно-досугового (клубного) типа	место	250	1134
4.10	объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	тыс. экземпляров	43,6	113,36
4.11	участковый пункт полиции	объект	1	2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2024 г.)	Расчетный срок (2050 г.)
5	**Ритуальное обслуживание населения**			
5.1	объект ритуального обслуживания (кладбище)	гектар	3,66	3,66**
6	**Транспортная инфраструктура**			
6.1	автомобильные дороги федерального значения	км	4,1	4,1
6.2	автомобильные дороги регионального значения	км	3,8	3,8
6.3	магистральные улицы общегородского значения с регулируемым движением	км	2,6	2,6
6.4	поселковая дорога	км	1,15	1,15
6.5	улично-дорожная сеть пгт. Нижняя Мактама	км	41,4	45,17
6.6	улично-дорожная сеть с.Тихоновка	км	12,51	12,51
6.7	Велосипедная инфраструктура	км	-	6,44
6.8	Мостовое сооружение	шт	1	2
7	**Инженерная инфраструктура**			
7.1	**Водоснабжение**			
	Водопотребление	куб. м/в сутки	3078,9	4534,5
7.2	**Канализация**			
	Общее поступление сточных вод	куб. м/в сутки	2354,4	3157,8
7.3	**Теплоснабжение**			
	-общее количество котельных	шт	3	4
7.4	**Газоснабжение**			
	Расход газа	куб.м/час	18604	29026,4
7.5	**Электроснабжение**			
	Расчетная мощность	МВт	15,662	23,036
8	**ПМ ГО ЧС**			
8.1	Пожарный пирс	шт.	-	1

Примечание: *максимальная расчетная численность населения, исходя из емкости планируемых объектов жилищного строительства и средней жилищной обеспеченности, составит 16194 человек;

** расчетная потребность в дополнительном размещении кладбищ составляет 0,9 гектар, однако территории не определены.

Приложение

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 87/о

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

«15» 04 2024

О подготовке проектов генеральных планов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», государственным заданием ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» на 2024 год, утвержденным распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 27.12.2023 № 79/р

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проектов генеральных планов согласно приложению.

2. Подготовку проектов генеральных планов обеспечить государственному бюджетному учреждению «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» в соответствии с государственным заданием государственного бюджетного учреждения «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» на 2024 год.

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по взаимодействию с территориальными органами А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра **В.Н.Кудряшев**

Отдел контроля исполнения документов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель министра строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
_____ В.Н.Кудряшев
«___»_____2024

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта Генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

Срок исполнения работ: с даты утверждения технического задания до 31.12.2024 г.
Требования к выполняемым работам:

№ по/п	Перечень основных требований	Описание объекта
1	2	3
1	Предмет работ	Разработка документов территориального планирования- Генеральный план городского поселения
2	Заказчик	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
3	Территория	Республики Татарстан, Альметьевский муниципальный район, муниципальное образование «пгт Нижняя Мактама»
4	Сроки выполнения работ	Со дня утверждения технического задания до 31 декабря 2024 года.
5	Цели выполнения работ	Целью разработки Генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района РТ (далее – проект Генерального плана) является: - создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. - определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований; - создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан. Задачами разработки Генплана являются: - определение пространственной модели развития поселения, её целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов; - предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий;

		- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, производственного назначения и иных территорий; - обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры; - планирование размещения объектов местного значения; - разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории поселения; - подготовка предложений по развитию транспортного каркаса, развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - создание условий для проведения градостроительного зонирования территории; - подготовка сведений о границах населённых пунктов, подлежащих передаче в Единый государственный реестр недвижимости.
6	Сфера выполнения работ	Генеральный план обращён к органам исполнительной власти и является обязательным при принятии и реализации решений об использования территории (планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий).
7	Перечень исходных данных	1.1 Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан: - цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000); - ортофотопланы масштаба 1:10000, ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территории населенного пункта). 1.2. Топографическая съемка М 1:2000 (1:5000) с планом инженерных коммуникаций, имеющаяся по состоянию на 2023 год в границах территории муниципального образования в цифровой электронной форме в системе координат МСК-16, в том числе, ее открытый для опубликования вариант. 1.3. Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах поселения, содержащие информацию о внесенных в Единых государственный реестр недвижимости сведениях о границах поселения, границах населенных пунктов, земельных участках, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территориях, границах лесничеств, иных территориях и зонах с атрибутивными данными в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.4. Сведения о выданных ГПЗУ, разрешениях на строительство в границах поселения. 1.5. Материалы инвентаризации с характеристикой существующих и сохраняемых зданий, сооружений и иных объектов в цифровой электронной форме (жилые (адрес, количество и общая площадь квартир, жилой фонд), нежилые, дифференцированные по форме собственности, с отображением сведений о техническом состоянии зданий, времени постройки, материале стен и этажности).

		1.6. Реестр улиц в границах проектирования и границах рассмотрения. 1.7. Ранее подготовленные документы территориального планирования (материалы Генерального плана поселения) и градостроительного зонирования (материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования), ранее подготовленная документация по планировке территории, включая концептуальные предложения и нереализованные (реализуемые) проекты застройки, а так же целевые и отраслевые программы, действие которых распространяется на объекты в границах рассматриваемой территории, проекты охранных и санитарных зон и др. 1.8. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения (при их наличии), о развитии отдельных отраслей экономики, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, промышленности, туризма, агропромышленного комплекса, объектов социального и культурно-бытового назначения. 1.9. Данные о демографической ситуации и занятости населения (численность, половозрастная структура, механический и естественный прирост, структура занятости в ОКВЭД в динамике за 10 лет). 1.10.Сведения о социальной инфраструктуре, о предприятиях и организациях промышленности, науки и инновационной инфраструктуры, производственно-складских и коммунальных предприятиях поселения, предприятий производства стройматериалов и строительной отрасли (в соответствии с перечнем, указанным в анкетах). 1.11.Сведения о границах государственного лесного фонда в границах поселения (лесные квартала, выделы, категория защитности и др.). 1.12.Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного и регионального или межмуниципального значения на территории поселения, в т.ч. о мостах, тоннелях, иных транспортных инженерных сооружениях. 1.13. Сведения о транспортной инфраструктуре: - количество транспортных средств со структурой фонда (по типам) зарегистрированных период 10 лет с разбивкой по годам); - характеристики маршрутов пассажирского транспорта (наименование маршрутов, протяженность маршрутов (км), количество рейсов); - адресный перечень/кадастровый номер земельного участка гаражно-стояночных сооружений для хранения легковых автомобилей населения (при наличии); - адресный перечень/кадастровый номер земельного участка стоянок для паркирования легковых автомобилей населения (при наличии); - адресный перечень/кадастровый номер земельного участка технического обслуживания автомобилей и АЗС (с указанием количества колонок/постов/наличие малярно-жестяных работ); - перечень крупных грузоформирующих объектов поселения (промышленность, торговля, складское хозяйство, строй-комплекс, коммунальные объекты и т.д.) (при наличии); - перечень крупных логистических центров с показателями объёмов перевозок грузов по видам транспорта, размещение этих объектов (при наличии);

		1.14. Сведения о границах территории объектов культурного наследия и зон их охраны, включая указанные сведения в отношении выявленных объектов культурного наследия, с разбивкой их на категории охраны с указанием реквизитов нормативных правовых актов об их постановке на государственную охрану. 1.15. Сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, зоны затопления, подтопления и пр.) в соответствии со ст.105 Земельного кодекса РФ. 1.16. Имеющиеся материалы, характеризующие природные условия и санитарно-экологическое состояние территории поселения, данные инженерно-экологических и гидрометеорологических, инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий территории (включая карты, схемы, геологические разрезы). 1.17. Сведения о границах распространения полезных ископаемых, выработанных и эксплуатируемых, контуры нарушенных территорий. 1.18. Сведения о существующих объектах и линейных сооружениях инженерной инфраструктуры муниципального образования, с представлением текстового (описание их характеристик, систем функционирования, зон действия и т.д.) и графического материала (местоположение объектов и трассировка сетей). 1.19. Сведения о дислокации свалок, полигонов твердых коммунальных отходов, скотомогильников, складов ядохимикатов, удобрений и пр. 1.20. Сведения о характере загрязнения окружающей среды предприятиями и коммунальными объектами, находящимися на территории поселения, а также расположенными на смежных территориях и оказывающих вредное воздействие на территорию поселения. 1.21. Сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе в соответствии с выпиской из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 г№17-20 (или актуальной на момент предоставления информации), в соответствии с Планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования, а также исходные данные и требования от МЧС РТ. 1.22. Сведения о существующих мероприятиях гражданской обороны. 1.23. Иная оперативная информация, предоставляемая в процессе подготовки проекта генерального плана Исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района.
8	Требования к проведению работ и нормативно-правовая база выполнения работ	Требования к проведению работ: Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии со статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Нормативно-правовая база: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации;

		3. Лесной кодекс Российской Федерации; 4. Водный кодекс Российской Федерации; 5. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; 6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 7. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; 8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 11. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 12. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 13. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 14. Закон Российской Федерации от 21 июля 1993г. №5485-I «О государственной тайне». 15. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13.3, 15-15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости; 16. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 17. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»; 18. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории». 19. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических

		рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов»; 20. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 21. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; 22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 23. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; 24. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»; 25. СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.»; 26. СП 284.1325800.2016 «Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»; 27. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»; 28. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации); 29. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; 30. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан».
9	Этапы выполнения работ	Этапы выполнения работ: 1 этап: Систематизация полученных исходных данных. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. Формирование текстовых и графических материалов проекта Генерального плана муниципального образования «пгт Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан 2 этап: Корректировка проекта Генерального плана муниципального образования «пгт Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений и согласований.
10	Состав отчетных материалов	1. Результаты работ представляются в соответствии с требованиями настоящего Технического задания и в срок, установленный Календарным планом.

		По 1 этапу предоставляется проект Генерального плана в объеме, необходимом для согласования, по 2 этапу – доработанный проект Генерального плана по итогам согласований в полном объеме. 2. Требования к формату текстовых материалов: шрифт Times New Roman размером 14, через межстрочный интервал – 1,15, с применением отступа в размере 1,25 см; основной формат страниц документа А4 вертикальной ориентации, размеры полей: левое – 2 см; правое – 1 см; верхнее – 2 см; нижнее – 2 см. Текстовые материалы предоставляются в бумажном виде в 2-х экземплярах и на электронных носителях в 3-х экз. (CD-диск) в формате .doc, .docx и .pdf. 3. Требования к формату графических материалов: предоставляются в бумажном виде в 2-х экземплярах и на электронных носителях в 3-х экз. (CD-диск) в векторном формате (.shp, .mid/mif, .tab, .gml) в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16) и растровом формате (.jpg, .pdf). 4. Графические материалы выполняются в масштабе 1:5000, 1:10000, 1:25000, с условием обеспечения наглядности графических материалов. 5. Требования к формату материалов, предоставляемых на согласование во ФГИС ТП – по требованиям загрузки ФГИС ТП. 6. Требования к качеству и безопасности работ: все выполняемые работы должны соответствовать действующим нормам, правилам, государственным стандартам и техническим регламентам. 7. Требования к степени секретности. При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, подлежащих засекречиванию, запрещенных для открытого опубликования, проект должен быть выполнен с соответствующим грифом секретности.

Календарный план
выполнения работ:«Разработка проекта Генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование этапов исполнения	Содержание этапов исполнения	Сроки выполнения работ
1	2	3	4
1	1 этап	Систематизация полученных исходных данных. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. Формирование текстовых и графических материалов проекта Генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	120 дней с даты получения исходных данных
2	2 этап	Корректировка проекта проекта Генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстанпо результатам публичных слушаний/общественных обсуждений и согласований	30 дней с даты получения заключения по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений и согласований

Директор ГБУ «Институт пространственного планирования РТ» **О.Д. Григорьев**

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ

«РОСКАДАСТР» ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

ул. Владимира Кулагина, д.1, г. Казань, 420054
тел. +7 (843) 514-90-77
e-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 80395082, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/168443001

_____ №_____

На №_____ от _____

Директору
ГБУ «Институт
пространственного планирования
Республики Татарстан»

Григорьеву О.Д.

О предоставлении информации

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В ответ на Ваше письмо от 25.10.2024 г. № 07-10/4001 (вх. от 28.10.2024 г. № 2934-эт) в соответствии с Контрактом № ИПП-004-2024 от 09.02.2024 г. сообщаем следующее.

В результате сопоставления границы населенного пункта с. Тихоновка (xml-документ interact_entry_boundaries_0005e487-dda6-4c6c-8ef5-fcd607cbd2e7.xml) пгт. Нижняя Мактама Альметьевского муниципального района Республики Татарстан со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) были выявлены пересечения с земельными участками, предназначенными для размещения линейного объекта (занятого линейным объектом). Пересечения с границами населенных пунктов, муниципальных образований, территориальных зон и лесничеств не выявлены.

XML-документы, подготовленные в отношении вышеуказанных населенных пунктов, соответствуют xml-схемам, утвержденным Приказом Росреестра от 25.12.2023 г. № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xml-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате xml, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».

Кроме того сообщаем, что согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 г. № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ

«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности»» уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан по принятию решений о подготовке проекта правил Генерального плана определено Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан (с 01.01.2023 г. филиал ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан) в органы местного самоуправления письмом от 03.02.2022 г. № 424э-15, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направивший соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом, филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Закона о регистрации будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

И.о. директора А.Н. Слесаренко

А.Н. Амирова
(843) 514-90-77, IP-2232

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул.Ленина, д.39, г.Альметьевск, 423450

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Ленин ур., 39 нчы йорт, Әлмәт шәһәре, 423450

Тел: 8 (8553) 32-67-97, факс: 8 (8553) 32-65-17, e-mail: almat@tatar.ru, сайт: almetyevsk.tatar.ru

_____№_____

Директору
ГБУ «Институт
пространственного
планирования Республики
Татарстан»
Григорьеву О.Д.

Уважаемый Олег Дмитриевич!

На Ваше обращение, в рамках разработки Генерального плана МО «пгт. Нижняя Мактама» АМР РТ, направляем предложения по исключению земельных участков из границ населенного пункта (Приложение №1 к письму).

Руководитель
исполнительного комитета района А.М. Каюмов

КЗИОиГД АМР РТ
Стрельникова Олеся Владимировна
Отдел ИОГД, начальник отдела
8(8553)32-36-98, uag_6@mail.ru

Приложение №1

Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание
16:07:000000:7915	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома по индивидуальному проекту	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1473	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1482	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1496	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1499	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1501	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1503	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1504	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1507	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1514	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1760	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1841	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1859	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1886	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1892	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1904	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1906	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1911	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта

16:45:070120:1916	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1921	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1922	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1924	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1925	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1939	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1941	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1946	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1957	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1958	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1966	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1971	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:1989	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2008	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2009	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2010	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2011	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2012	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2013	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта

16:45:070120:2015	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2016	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2017	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2018	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2025	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2225	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2232	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2236	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2237	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2238	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2251	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2252	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2328	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2350	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2476	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2604	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2605	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:2894	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Оставить в границах населенного пункта

16:45:070120:2954	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:61	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	Оставить в границах населенного пункта
16:45:070120:72	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	Оставить в границах населенного пункта
16:07:000000:8574	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Оставить в границах населенного пункта
16:45:000000:302	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов газопровода-отвода и ГРС	исключить
16:45:000000:407	Земли населенных пунктов	Вл-6 кВ, фидер 19-10	Оставить в границах населенного пункта
16:45:000000:410	Земли населенных пунктов	ВЛ-6 кВ, фидер 30-11	исключить
16:45:000000:572	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Оставить в границах населенного пункта
16:45:000000:573	Земли населенных пунктов	Подъездная дорога асф-2289-2290 -ГЗУ 28а-куст 20858-асф	исключить
16:45:000000:71	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Оставить в границах города Альметьевск
16:45:070120:1455	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации скважин (куст № 2290)	исключить
16:45:070120:1659	Земли населенных пунктов	Для строительства газораспределительного пункта и подземного газопровода низкого давления	Отставить в границах населенного пункта (это газопровод к жилым домам, проходящий по улицам населенного пункта_
16:45:070120:2876	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	исключить
16:45:070120:2909	Земли населенных пунктов	Недропользование	исключить
16:45:070120:626	Земли населенных пунктов	скв.20858, 32419-32421, 20857, 32433, 20824, 32436,21017, 436д, 32435	исключить
16:45:070120:627	Земли населенных пунктов	Под нефтяные скважины и обьекты их обустройства	исключить
16:45:070120:84	Земли населенных пунктов	пром. обьекты ГЗУ 28а	исключить
16:45:070124:131	Земли населенных пунктов	строительство скважин	исключить
16:45:070124:337	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации скважин (куст № 2293)	исключить

16:45:070124:43	Земли населенных пунктов	Подъездная дорога гр.ПСХ "Нефтяник"-куст скв.2293, 2294	исключить
16:45:070124:873	Земли населенных пунктов	Недропользование	исключить
16:45:070120:2486	Земли населенных пунктов	ритуальная деятельность	исключить

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchsrt@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

29.02.2024 № 1219/Т3-3-5
На № 07-10/232 от 01.02.2024

Директору
ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан»

О.Д.Григорьеву

ул. Кремлевская набережная, 3,
г. Казань, РТ, 4200111

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань уч. № 58 от 01 февраля 2024

В соответствии с запросом ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» от 01.02.2024 № 07-10/232 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группе по гражданской обороне не отнесена;

на территории организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Альметьевском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных

объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Альметьевского муниципального района.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.101-2020;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра Н.В.Суржко

Т.Ю.Родионова
8(843)221-62-49

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул.Ленина, д.39, г.Альметьевск, 423450

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Ленин ур., 39 нчы йорт, Әлмәт шәһәре, 423450

Тел: 8 (8553) 39-01-75, факс: 8 (8553) 39-01-97, e-mail: almat@tatar.ru, сайт: almetyevsk.tatar.ru

_____№_____

На №_____ от_____

Директору ГБУ «Институт
пространственного планирования
Республики Татарстан
Григорьеву О.Д.

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В ответ на Ваш исх. № 07-10/3540 от 27.09.2024 г. исполнительный комитет Альметьевского муниципального района сообщает следующее: в связи со сменой руководства в МКУ «Управление гражданской защиты Альметьевского муниципального района» планирующие документы по эвакуационным мероприятиям, а также нормативные правовые акты по сборным и приемным эвакуационным пунктам, находятся на стадии разработки. В связи с этим также будет переработан План гражданской обороны и защиты населения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. После утверждения всех планирующих документов вся необходимая информация Вам будет предоставлена.

Руководитель
исполнительного комитета района А.М. Каюмов

Александрова Алёна Викторовна
8(8553) 26-70-05
mkyamr@yandex.ru

«Согласовано»
Премьер-министр
Республики Татарстан

А.В.Песошин
«27» 12 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/16639
на проект генерального плана муниципального образования пгт Нижняя Мактама Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В Кабинет Министров Республики Татарстан поступили для рассмотрения и согласования материалы проекта генерального плана муниципального образования пгт Нижняя Мактама Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Представленные материалы проекта рассмотрены Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам, Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Министерством экономики Республики Татарстан.

По результатам рассмотрения проекта получены положительные заключения Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам, Министерства экономики Республики Татарстан, Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.

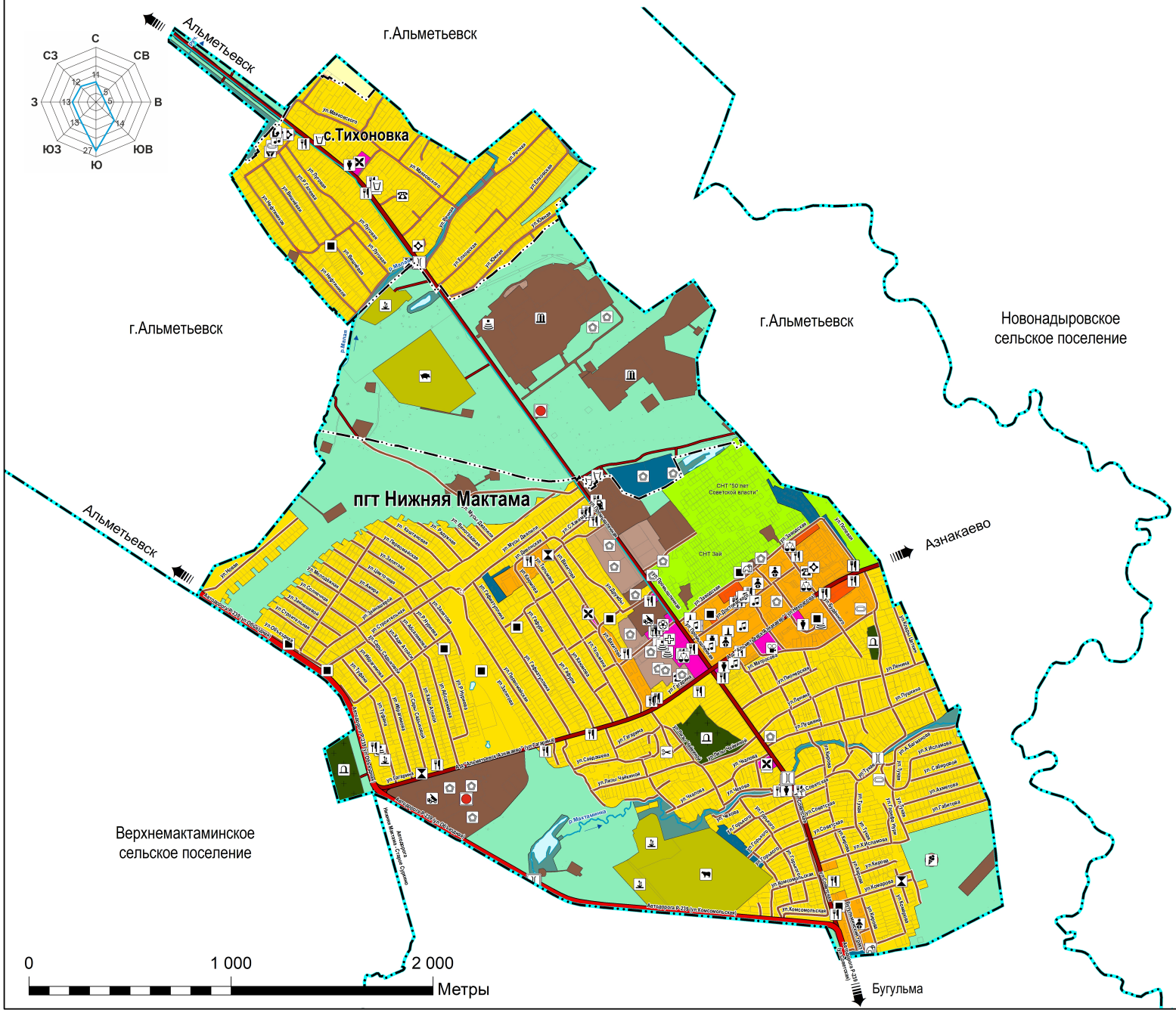
Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан по результатам рассмотрения проекта представлены замечания, которые в соответствии с частью 14 Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан и подготовки на них заключений, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.04.2012 №310 (далее – Порядок), были рассмотрены на согласительном совещании с участием представителей Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Альметьевского муниципального района и разработчика проекта. Замечания Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Республики Татарстан урегулированы.

На основании заключений указанных согласующих органов по предметам их рассмотрения проект генерального плана муниципального образования пгт Нижняя Мактама Альметьевского муниципального района Республики Татарстан **согласовывается** по предмету ведения Республики Татарстан, определенному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части

соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключении из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.

При утверждении проекта следует учесть условия согласования, указанные в заключениях Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан и Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПГТ НИЖНЯЯ МАКТАМА" АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	Наименование
	ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населённого пункта
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
пгт Нижняя Мактама	Центр МО "пгт Нижняя Мактама"
с.Тихоновка	Населённый пункт
	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей,включая мансардный)
	Общественно-деловые зоны
	Производственная зона
	Коммунально-складская зона
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона садоводства, огородничества
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зоны рекреационного назначения
	Зона отдыха
	Зона кладбищ
	Зона акваторий
	Иные зоны
	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	Водоток (река, ручей, канал)
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Автомобильные дороги федерального значения
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы и дороги местного значения
	Улица в жилой застройке
	Дорожка велосипедная
	Станция автозаправочная. Иные объекты придорожного сервиса
	Мостовое сооружение
	МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
	Кладбище
	ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
	Предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности
	Предприятие машиностроения
	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
	Объект, связанный с производственной деятельностью
	Предприятие растениеводства
	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
	Предприятие по разведению свиней
	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Дошкольная образовательная организация
	Общеобразовательная организация
	Организация дополнительного образования
	Объект культурно-досугового (клубного) типа
	Объект культурно-просветительного назначения
	Объект (здание, комплекс зданий), медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь
	Административное здание
	Объект религиозной организации (объединения)
	Объекты торговли, общественного питания
	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
	Стационарные организации социального обслуживания
	Тематический парк
	ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Электрическая подстанция 35 кВ
	Базовая станция
	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
	Источник тепловой энергии
	Канализационная насосная станция (КНС)
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
	Объект федерального значения.Объект регионального значения.Объект местного значения

Примечания:
* - условное обозначение принято разработчиком проекта

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПГТ НИЖНЯЯ МАКТАМА" АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№№ п/п	Наименование объекта	Статус
1	Тихоновский резервуарный парк НГДУ "Альметьевнефть" ПАО "Татнефть"(ЦКППН-1)	
2	ООО "Спецтехника-Альметьевск"	
3	ООО "Аполло-Т", АО "Татэлектромонтаж"	
4	Производство хлебо-булочных и кондитерских изделий	
5	Промпарк "Мактама"	
6	ООО ТД "Промгидравлика" (производственная база)	
7	Мактаминский газовый участок ЭПУ "Альметьевскгаз"	
8	ООО "РЮМАР"	
9	ТатЛом (в составе группы Акрон Холдинг)	
10	Автотранспортный цех	
11	"КомплектСтройМатериал"	
12	ООО "СМ-2"	
13	Производственная база	
14	ООО "ТМ Комплект", ООО "РоланД"	
15	Рынок строительных материалов	
16	ООО "Промсвязьмонтаж"	
17	Автотранспортный цех Альметьевского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Казань"	
18	Нефтегазовая компания "Центр по ремонту скважин" ПАО Татнефть	
19	ООО "БурВодСнаб"	
20	Нефтегазовая компания "Центр по ремонту скважин" ПАО Татнефть (доп.терр.)	
21	Строительный рынок "Ихлас"	
22	Производственная база	
23	ООО "Ромгрупп" (приём металлома и авторазбора)	
24	ООО "АЛХИМСПЕЦСТРОЙ"	
25	ООО "ДаМилк-Агро" (оптовая торговля машинами, оборудованием и инструментами для с.х.)	
26	Предприятие растениеводства (С/х ООО "Мактаминское тепличное хозяйство")	

0 1 000 2 000 Метры

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА	
	Установленные санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов*
	Ориентировочные санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (реализация проектных решений в границах санитарно-защитных зон возможна при условии организации и соблюдения режима санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон,утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
	Граница, за пределы которой не должны выходить санитарно-защитные зоны объектов, планируемых к размещению в функциональной зоне и оказывающих воздействие на окружающую среду и здоровье человека.
	Зоны ограничений от объектов, запрещенных к открытому опубликованию*
ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	
	Охранная зона инженерных коммуникаций
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Береговая полоса (функциональная зона попадающая в границы береговой полосы, должна быть предназначены для общего пользования согласно статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации)
ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети
	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населённого пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
пгт Нижняя Мактама		Центр МО "пгт Нижняя Мактама"
с.Тихоновка		Населённый пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
100	100	Жилые зоны
101		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
102	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
300		Общественно-деловые зоны
401	401	Производственная зона
402	402	Коммунально-складская зона
405		Зона транспортной инфраструктуры
500		Зоны сельскохозяйственного использования
502		Зона садоводства, огородничества
	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
600	600	Зоны рекреационного назначения
	602	Зона отдыха
701		Зона кладбищ
900		Зона акваторий
1000		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
Автомобильные дороги		
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги федерального значения (планируемые к реконструкции)
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Автомобильные дороги местного значения (планируемые к реконструкции)
Улично-дорожная сеть городского населенного пункта		
		Улицы и дороги местного значения
		Улицы и дороги местного значения (планируемые к реконструкции)
		Дорожка велосипедная
		Дорожка велосипедная (планируемая к реконструкции)
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта		
		Улица в жилой застройке (планируемая к реконструкции)
Объекты транспорта		
		Мостовое сооружение
		Мостовое сооружение (планируемое к реконструкции)
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ		
		Кладбище
ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ		
		Предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности
		Предприятие машиностроения
		Предприятие микробиологической,пищевой,пищевкусовой промышленности
		Объект, связанный с производственной деятельностью
		Предприятие растениеводства
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Дошкольная образовательная организация
		Общеобразовательная организация
		Организация дополнительного образования
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объект культурно-просветительного назначения
		Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		Спортивное сооружение
		Объект (здание, комплекс зданий), медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
		Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
		Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь
		Административное здание
		Объект религиозной организации (объединения)
		Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
		Стационарные организации социального обслуживания
ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА		
		Тематический парк
		Пешеходная зона
ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ		
		Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Электрическая подстанция 35 кВ
		Трансформаторная подстанция
		Базовая станция
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Источник тепловой энергии
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
101 1		Индекс функциональной зоны (сверху)и порядковый номер (снизу)*
		Объект федерального, регионального, местного значения
		Объект местного значения

Примечания:

- рассматриваемая территория полностью располагается в границах горного отвода Ромашкинского нефтяного месторождения;

- размещение застройки в границах функциональных зон возможно при учете дополнительных параметров и условий реализации, указанных в таблице 4.3.3 Положения о территориальном планировании настоящего документа;

- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

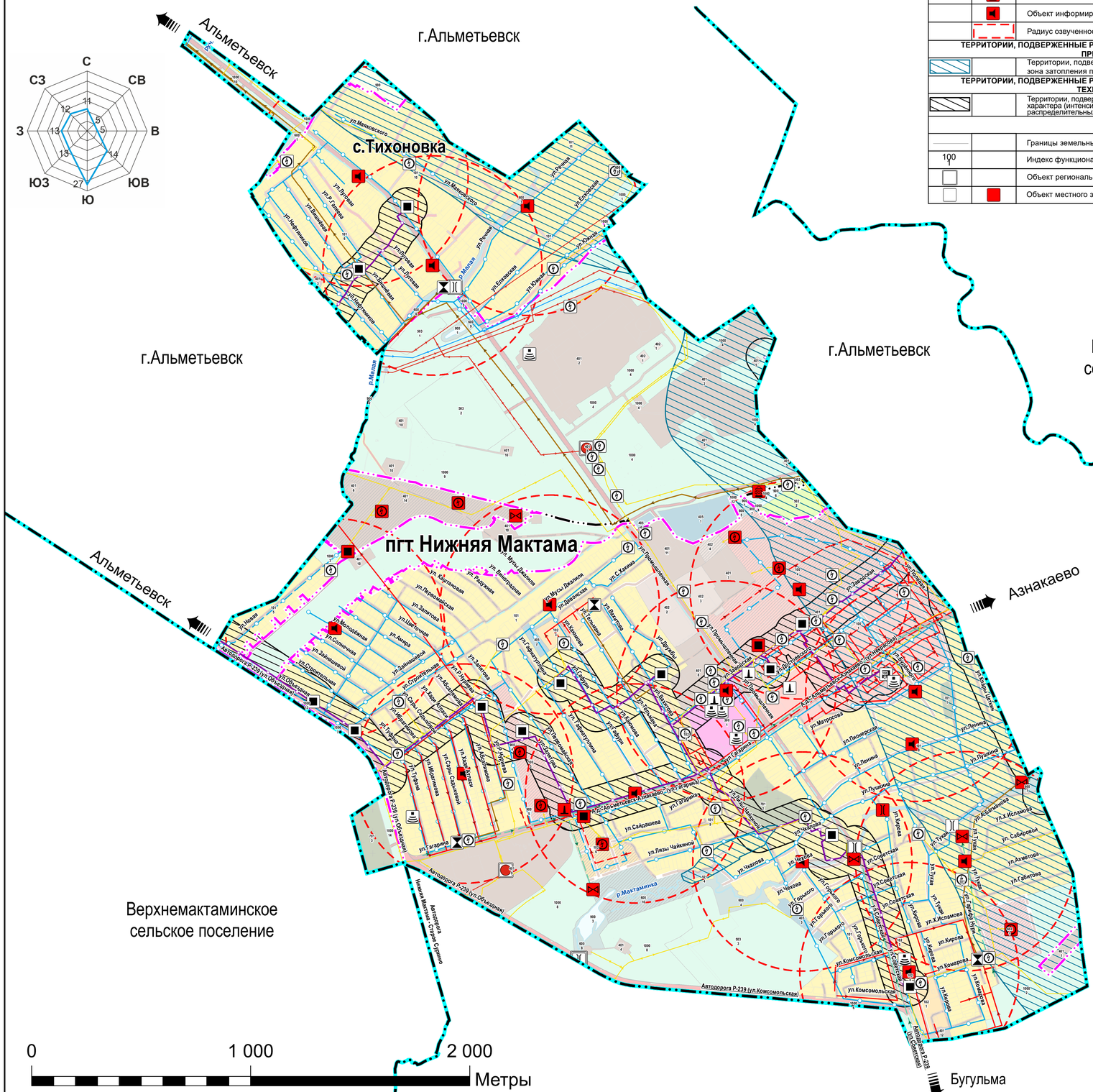
- местоположение планируемых к размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- трассировка проектных автомобильных дорог является ориентировочной, уточняться на последующих стадиях проектирования;

* - условное обозначение принято разработчиком проекта.

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ПГТ НИЖНЯЯ МАКТАМА" АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ



ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	
	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар (пожарный пирс)
	Объект информирования и оповещения (РСУ)
	Радиус озвученности объекта оповещения населения*
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	
	Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (ориентировочная зона затопления при 1% обеспеченности реки Степной Зай)
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	
	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (интенсивность теплового излучения от вертикального факельного горения распределительных газопроводов)
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
100	Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу)
	Объект регионального значения
	Объект местного значения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населённого пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
пгт Нижняя Мактама		Центр МО "пгт Нижняя Мактама"
с.Тихоновка		Населённый пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
100	100	Жилые зоны
101		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
102	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
300		Общественно-деловая зона
401	401	Производственная зона
402	402	Коммунально-складская зона
405		Зона транспортной инфраструктуры
500		Зона сельскохозяйственного использования
502		Зона садоводства, огородничества
503		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
600	600	Зона рекреационного назначения
602	602	Зона отдыха
701		Зона кладбищ
900		Зона акваторий
1000		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Автомобильные дороги местного значения (реконструкция)
		Улицы и дороги местного значения
		Улицы и дороги местного значения (планируемые к реконструкции)
		Улица в жилой застройке
		Дорожка велосипедная
		Мостовое сооружение
		Мостовое сооружение (планируемое к реконструкции)
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Электрическая подстанция 35 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Базовая станция
		Автоматическая телефонная станция
		Объекты почтовой связи
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Источник тепловой энергии
		Газопровод распределительный высокого давления
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Очистные сооружения дождевой канализации
		Водопровод
		Канализация напорная
		Канализация самотечная
		Канализация дождевая самотечная закрытая

Примечания:
- местоположение планируемых объектов уточняется на последущих стадиях проектирования;

- вся территория муниципального образования находится в районе распространения карста (сульфатного и карбонатно-сульфатного) в соответствии с приложением Б СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95";

-*- условное обозначение принято разработчиком проекта.

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"