



ПРИКАЗ

№ _____

Б О Е Р Ы К

«_____» 20_____

Об утверждении проекта межевания
территории по объекту:
«Строительство, реконструкция и
эксплуатация линейных объектов,
расположенных в границах ГКУ
«Нижнекамское лесничество»
Биклянского участкового лесничества
на территории Нижнекамского
муниципального района Республики
Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.09.2024 № 362/о «О подготовке проекта межевания территории по объекту: «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянского участкового лесничества на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по объекту: «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянского участкового лесничества на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В.Бельскому) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее

семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение семи рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Проект межевания территории по объекту: «Строительство,
реконструкция и эксплуатация линейных объектов,
расположенных в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество»
Биклянского участкового лесничества на территории
Нижнекамского муниципального района Республики
Татарстан»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация
линейных объектов, расположенные по адресу:
Республика Татарстан, Нижнекамский
муниципальный район, в границах ГКУ
«Нижнекамское лесничество», Биклянское
участковое лесничество.**

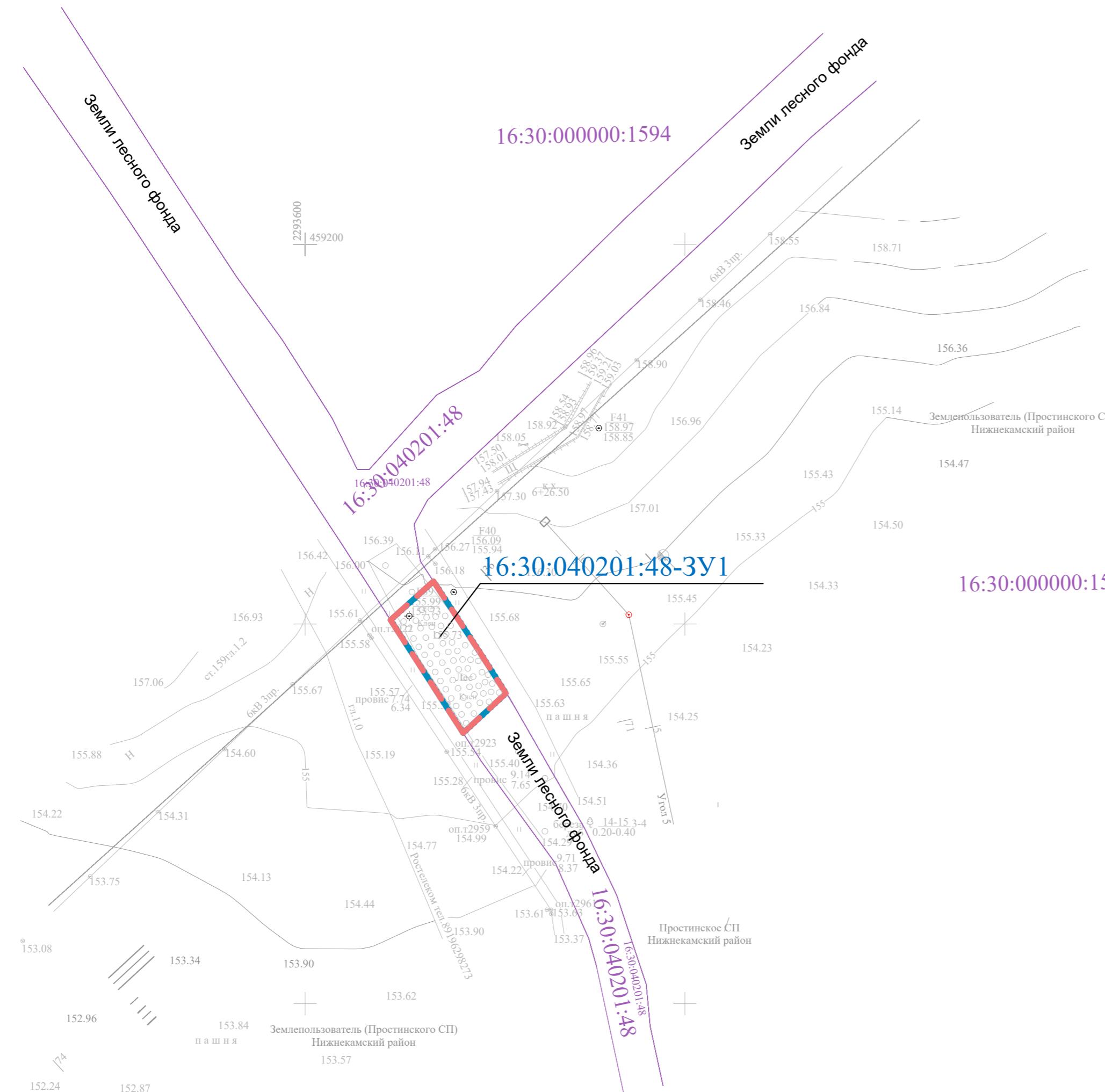
**Раздел 1 "Проект межевания территории.
Графическая часть"**

11/24-ПМТ-Р1

2025 г.

«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество», Биклянское участковое лесничество

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.	Зарифзянова		04.24г	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	11/24-ПМТ-Р1	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Закирова		04.24г			ПМТ	2	
Н. контр.	Минязов		04.24г			ООО «Теплогазпроект», г.Бугульма		



1 Система координат МСК-16
2 Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков;
 - Границы и кадастровый номер существующего земельного участка в соответствии с ЕГРН;
 - Условный номер образуемого земельного участка;

					11/24-ПМТ-Р1
«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество», Биклянское участковое лесничество					
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
Разраб.	Закирова		04.24	Графическая часть	Масштаб 1:1000
Директор	Минязов И.К.		04.24		ООО Теплогазпроект

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация
линейных объектов, расположенные по адресу:**

**Республика Татарстан, Нижнекамский
муниципальный район, в границах ГКУ
«Нижнекамское лесничество», Биклянское
участковое лесничество.**

**Раздел 2 "Проект межевания территории.
Текстовая часть"**

11/24-ПМТ-Р2

2025г.

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ЗУ- земельный участок

ОЗУ-особо защитные участки

н.п.-населенный пункт

ГКУ-государственное казённое учреждение

ч.выд.-часть выдела

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

м	Копия	Лист	Нодок	Подпись	Дата
---	-------	------	-------	---------	------

11/24-ПМТ-Р2

Лист
3

«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество», Биклянское участковое лесничество

Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков.....	5
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	7
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	8
5	Сведения о лесных участках на территории которых разрабатывается проект межевания.....	9
6	Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка.....	10
6.1	Местоположение, границы и площадь образуемого лесного участка	10
6.2	Целевое назначение земель	11
6.3	Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка ..	12
6.4	Распределение земель	12
6.5	Характеристика насаждений образуемого лесного участка	13
6.6	Виды и объемы использования лесов на образуемом лесном участке	14
6.7	Виды разрешенного использования лесов на образуемом лесном участке	14
6.8	Сведения о наличии на образуемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.....	16

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

М	Копия	Лист	Нодок	Подпись	Дата

11/24-ПМТ-Р2

Лист
4

1 Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16:30:040201:48: 3У-1 (ЕЗП 16:30:000000:274)	1 2 3 4 5	16:30:040201:48 (ЕЗП 16:30:000000:274)	2595 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют.	Земли Лесного фонда Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11/24-ПМТ- Р2

Лист

5

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

16:30:040201:48 ЗУ-1

Номера характерных точек	X	у
1	459030.16	2293662.59
2	458961.00	2293707.69
3	458958.44	2293709.16
4	458937.52	2293686.46
5	459009.83	2293640.05
1	459030.16	2293662.59

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

м	Копия	Лист	Недок.	Подпись	Дата

11/24-ПМТ-Р2

Лист
6

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-16		
Контур 1		
№	X	Y
1	459030.16	2293662.59
2	458961.00	2293707.69
3	458958.44	2293709.16
4	458937.52	2293686.46
5	459009.83	2293640.05
6	459030.16	2293662.59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№док.	Подпись	Дата

11/24-ПМТ-Р2

Лист

7

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенный вид использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов Согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – использование лесов (код 10.0).

Проект планировки территории не предусмотрен техническим заданием на разработку проекта межевания территории лесного участка в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№док.	Подпись	Дата

11/24-ПМТ-Р2

Лист
8

5. Сведения о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания

Участок проектирования затрагивает земли лесного фонда, а именно часть выдела 7 квартала 114 Биклянского участкового лесничества ГКУ «Нижнекамское лесничество» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№док.	Подпись	Дата

11/24-ПМТ-Р2

Лист
9

6. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

6.1 Местоположение, границы и площадь образуемого лесного участка

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 6.1.1 Границы и площадь образуемого лесного

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Биклянское участковое лесничество ГКУ «Нижнекамское лесничество» Нижнекамский муниципальный район Республики Татарстан				
ГКУ «Нижнекамское лесничество»	Биклянское участковое лесничество	114	ч.выд. 7	0,2595
Итого				0,2595

Площадь образуемого лесного участка – 0,2595 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№док.	Подпись	Дата	11/24-ПМТ-Р2	Лист	10

6.2 Целевое назначение земель

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 года №320 «Об определении количества лесничества на территории Республики Татарстан и установления их границ» Биклянское участковое лесничество входит в состав ГКУ «Нижнекамское лесничество».

На момент проектирования лесного участка распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства на территории ГКУ «Нижнекамское лесничество» от 28.02.2019 г. №134-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 114 (ч.выд. 7) Биклянского участкового лесничества ГКУ «Нижнекамское лесничество» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, относятся к защитным лесам.

Таблица 6.2.1 Распределение площади образуемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Целевое назначение лесов		Площадь,га
			1	2	
			Защитные леса, всего		0,2595
			1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;		-
			2) леса, расположенные в водоохранных зонах;		-
			3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;		0,2595
			Из них:		-
			а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;		
			б) защитные полосы лесов;		-
			в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;		-
			г) городские леса;		-
			д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов		-
			4) ценные леса, итого		-
			Из них:		-
			а) государственные защитные лиственные полосы		
			б) противоэрозионные леса;		-
			в) леса, расположенные в пустынных зонах;		-
			в) леса, расположенные в полупустынных зонах;		-
			в) леса, расположенные в лесостепных зонах;		0,2595
			в) леса, расположенные в степях;		-
			в) леса, расположенные в горах;		-
			г) леса, имеющие научное или историческое значение;		-
			д) орехово-промышленные зоны;		-
			е) лесные плодовые насаждения;		-
			ж) ленточные боры;		-
			3) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;		-
			и) нерестоохранные полосы лесов;		-
			Эксплуатационные леса, всего		-
			Резервные леса, всего		-
			Всего лесов:		-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

11/24-ПМТ-Р2

Лист

11

6.3 Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений).

Текущим изменением в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода с (момента последнего лесоустройства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

6.4 Распределение земель

Таблица 6.4.1 Распределение площади образуемого лесного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	0,2595
2.Лесные земли, всего	0,2595
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	0,2595
2.2 В том числе лесные культуры	-
2.3 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	
не сомкнувшиеся лесные культуры	-
лесные питомники, плантации	-
редины естественные	-
фонд лесовосстановления, всего	-
в том числе:	
гари	-
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	-
в том числе:	
пашни	-
сенокосы	-
пастища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

11/24-ПМТ-Р2

Лист

12

Таблица 6.4.2 Распределение земель

Общая площадь	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрыты лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2595	0,2595	-	-	-	0,2595	-	-	-	-	-

6.5 Характеристика насаждений образуемого лесного участка

Таблица 6.5.1 Характеристика насаждений образуемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс. куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянское участковое лесничество	114	7	10КЛ	0,2595 /0,013	0,2595 /0,013	-	-	-
Итого:				0,2595 /0,013	-/-	-/-	-/-	-/-

Таблица 6.5.2 Средние таксационные показатели насаждений образуемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство/преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб. (м ³ /га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	у	Лист	Подп.	Подпись	Дата	11/24-ПМТ-Р2			13

6.6 Виды и объемы использования лесов на образуемом лесном участке

Таблица 6.6.1 Виды и объемы использования лесов на образуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
Защитные	Твердолиственные	0,2295	куб.м.	0,194

6.7 Виды разрешенного использования лесов на образуемом лесном участке

Согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 11.1) осуществление изыскательской деятельности;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	Нодок	Подпись	Дата

11/24-ПМТ-Р2

Лист
14

Согласно Лесохозяйственного регламента Министерства лесного хозяйства на территории Биклянского участкового лесничества ГКУ «Нижнекамское лесничество» квартал 114 (ч.выд. 7) Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 11) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 12) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 13) осуществление религиозной деятельности;
- 14) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	Нодок	Подпись	Дата

11/24-ПМТ-Р2

Лист
15

6.8 Сведения о наличии на образуемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Таблица 6.8.1 Сведения о наличии ОЗУ на образуемом лесном участке

1	2	3	4	5	6
Н п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ,	Общая площадь, га
1	«ГКУ Нижнекамское лесничество» Биклянское участковое лесничество	114	7	Небольшие участки леса расположенные среди безлесного пространства	0,2595

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№док.	Подпись	Дата	11/24-ПМТ-Р2	Лист
							16

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация
линейных объектов, расположенные по адресу:
Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный
район, в границах ГКУ
«Нижнекамское лесничество», Биклянское участковое
лесничество.**

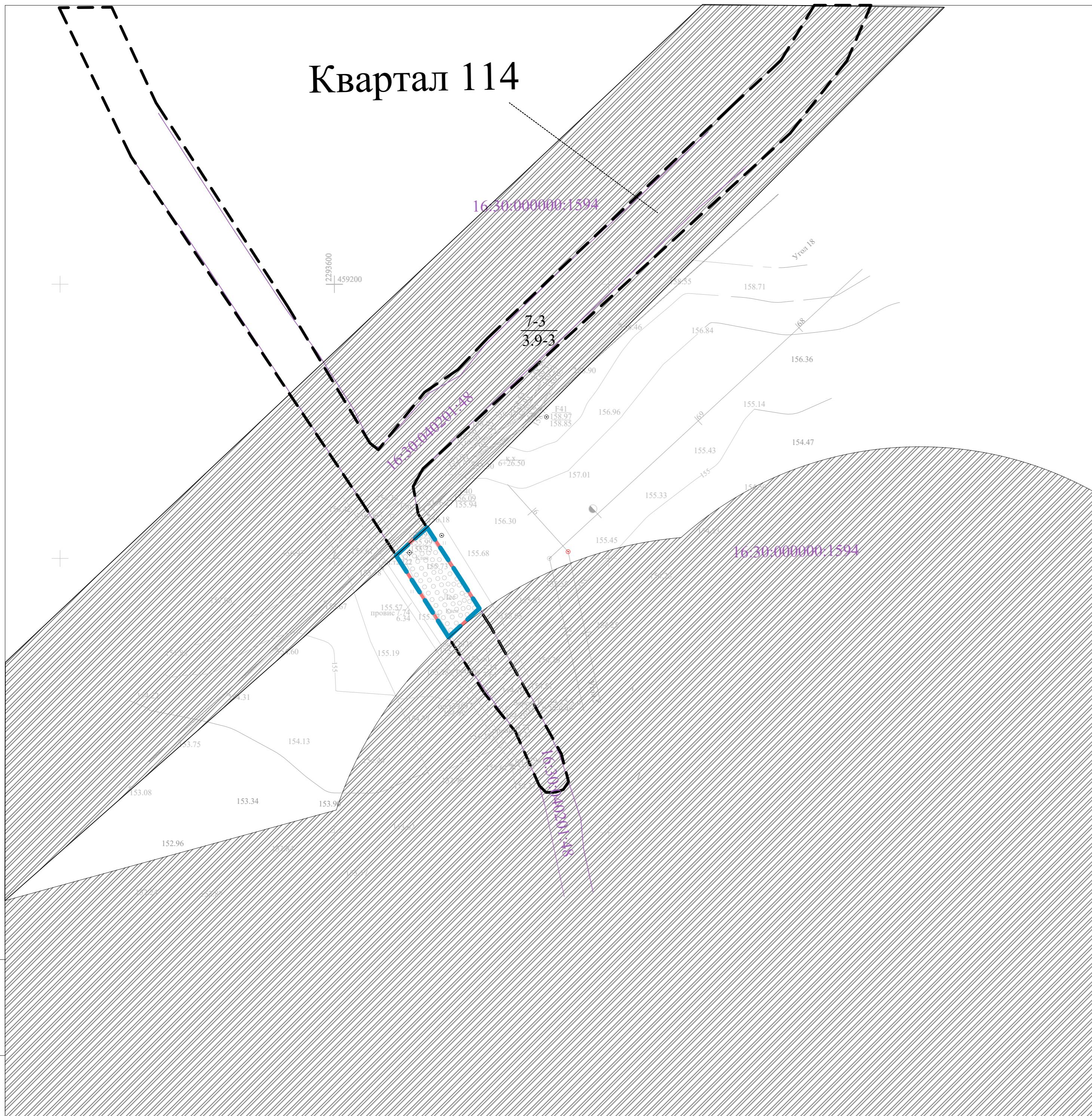
**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.
Графическая часть"**

11/24-ПМТ-Р3

2025 г.

«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество», Биклянское участковое лесничество

Квартал 114



1 Система координат МСК-16
2 Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения

-  Границы образуемых земельных участков;
 -  Зоны ограничений от объектов, запрещенных к открытому опубликованию;
 -  Границы лесного квартала;
 -  Границы лесотаксационного выдела;
 -  Номера лесного квартала;
 -  Номера лесотаксационного выдела;

16:30:00000:1594 Границы и кадастровый номер существующего земельного участка в соответствии с ЕГРН;

11/24-ΠΜΤ-Ρ3

«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество», Биклянское участковое лесничество

Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Лист
		ПМТ	1	1

04.24
Графическая часть Масштаб 1:1000
04.24
ООО
Теплогазпроект

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация
линейных объектов, расположенные по адресу:
Республика Татарстан, Нижнекамский
муниципальный район, в границах ГКУ
«Нижнекамское лесничество», Биклянское
участковое лесничество.**

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.
Пояснительная записка"**

11/24-ПМТ-Р4

2025г.

«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество», Биклянское участковое лесничество

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;
ПМТ – проект межевания территории;
РТ-Республика Татарстан;
ч.выд.-часть выдела

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Нодок	Подпись	Дата

11/24-ПМТ-Р4

Лист
3

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	5
2. Обоснование способа образования земельного участка	6
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
5. Приложения	
5.1 Схема расположения линейного участка;	
5.2 Информация о лесных участках;	
5.3 Сведения об обременениях образуемого лесного участка	
5.4 Сведения об ограничениях использования лесов	
5.5 Сведения о наличии здании, сооружении, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом лесном участке	
5.6 Техническое задание на разработку проекта межевания территорий лесных участков;	
5.7 Согласование с Министерством лесного хозяйства №15-3629 от 24.04.2024г.	
5.8 Выписки из ЕГРН	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Копия	Лист

Изм.	Копия	Лист	Подл.	Подпись	Дата

11/24-ПМТ-Р4

Лист
4

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Местоположение границ образуемого земельного участка определены согласно технического задания на разработку проекта межевания территории лесного участка в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Подготовка проекта межевания территории, осуществляется с целью: разработки ПМТ на лесные участки, предоставляемые для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, лесные участки, входящие в особо защитные и другие защитные участки, для последующей постановки на кадастровый учёт и заключения договора аренды с Министерством лесного хозяйства РТ.

Прокладка линейных объектов проектируется на землях лесного фонда, расположенных на территории Биклянское участкового лесничества ГКУ «Нижнекамское лесничество» квартал 114 (ч.выд. 7) Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Копия	Лист

Изм.	Копия	Лист	Подл.	Подпись	Дата

11/24-ПМТ-Р4

Лист

5

2. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельного участка осуществляется согласно части 6 статьи 11.4 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N136-ФЗ. Раздел земельного участка образован с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, с сохранением исходного земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно технического задания на разработку проекта межевания территории лесного участка в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, участок сформирован из лесных земельных участков Биклянского участкового лесничества ГКУ «Нижнекамское лесничество» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан квартала 114, части выделов 7 предназначенные для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Копия	Лист

Изм.	Копия	Лист	Подл.	Подпись	Дата

11/24-ПМТ-Р4

Лист
6

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

При разработке ПМТ образуются земельные участки общей площадью 2595 м².

Площадь образуемого земельного участка определена исходя из технического задания на разработку проекта межевания территории лесного участка в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Ширина полосы земельного участка отводимого на период строительства одного магистрального трубопровода на землях государственного лесного фонда диаметром до 426 мм принята 20 м в соответствии со строительными нормами СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов".

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса РФ. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, также исключено вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица. Пересечение территориальных зон допустимо, так как образование земельных участков осуществляется для последующего размещения линейного объекта.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Подл.	Подпись	Дата

11/24-ПМТ-Р4

Лист

7

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно статьи 23 Земельного кодекса публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом.

Данным проектом установление публичного сервитута в отношении лесных участков не рассматривается.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Копия	Лист	Нодок	Подпись	Дата

11/24-ПМТ-Р4

Лист

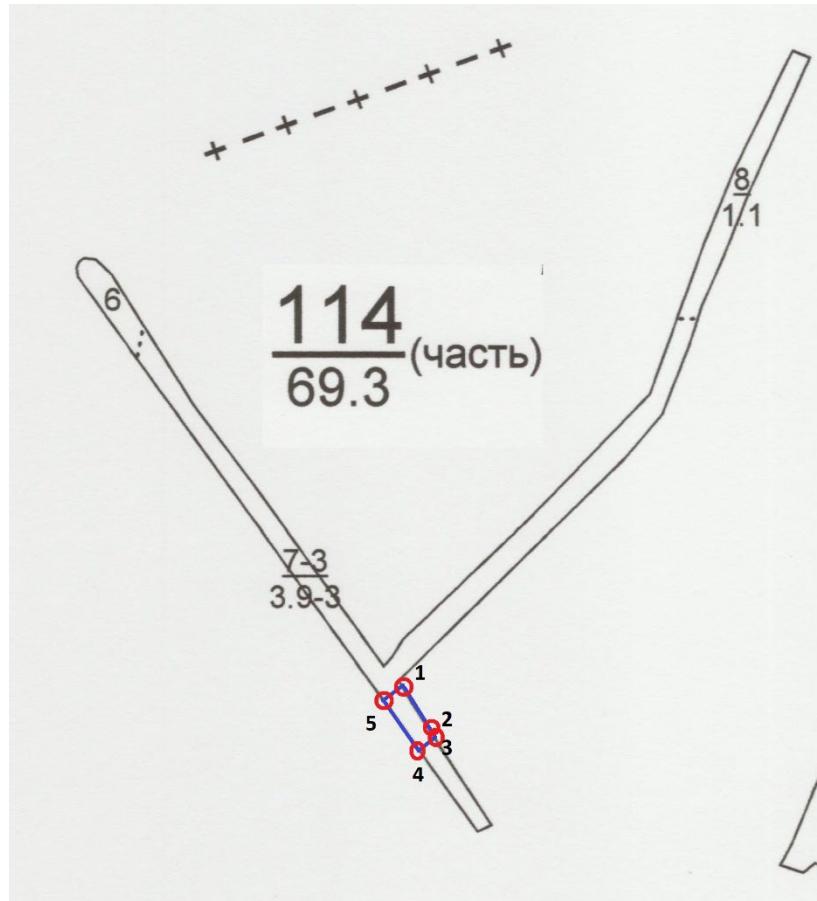
8

5. Приложения

5.1 Схема расположения участка

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА (квартал 114)

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
Муниципальное образование	Нижнекамский
Категория земель	земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Нижнекамское
Участковое лесничество	Биклянское
Вид использования лесов	Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; использование лесов для ведения сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; создание лесных питомников и их эксплуатация осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности.
Цель предоставления лесного участка	использование лесных участков в целях выполнения работ по геологическому изучению недр и разработки месторождений полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
Особые отметки:	земли лесного фонда Российской Федерации



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Подл.	Подпись	Дата

11/24-ПМТ-Р4

Лист 9

5.2 Информация по лесным участкам

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в государственном лесном реестре:
Кадастровый номер (при наличии): 16:30:000000:1192; 16:30:000000:1401
Условный номер (при наличии)
Предыдущий кадастровый (условный) номер

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, ГБУ «Нижнекамское лесничество», Биклянское участковое лесничество, квартал 114 выделы 7, 10, 27

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя: Право собственности РФ

Назначение лесного участка (вид(ы) использования): заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных ресурсов леса, Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, Осуществление научно исследовательской деятельности, Выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство и эксплуатация водохранилищ, строительство и реконструкция линии электропередач, переработка древесины, осуществление религиозной деятельности

Зашитные леса - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных зонах.
Площадь: 9,3 га

ОЗУ – небольш. уч. лес, распол. среди безлесн. простр.

Особые отметки: Лесоустройство 2017г.

Карта- схема расположения и границы лесного участка на обороте

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра
Первый заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан

И. Н. Зарипов
(Ф.И.О.)

11.02.2024
(дата)



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Подл.	Подпись	Дата

11/24-ПМТ-Р4

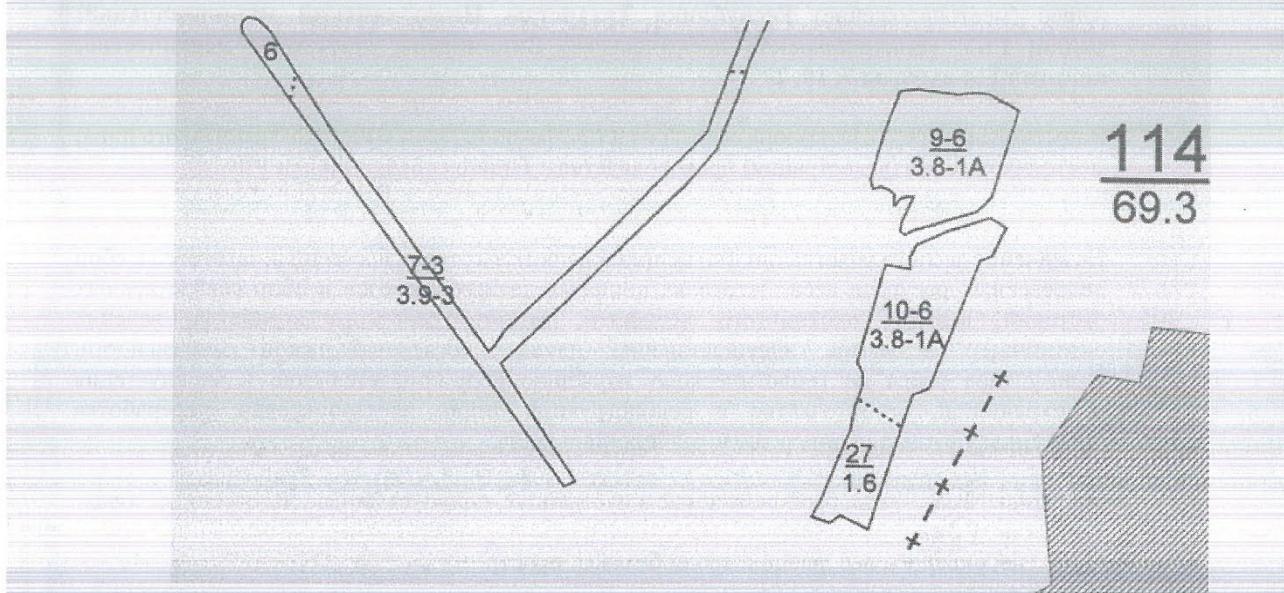
Лист
10

Карта-схема расположения и границы лесного участка

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район

Лесничество (лесопарк) Нижнекамское
Участковое лесничество Биклянское

Масштаб 1:10 000



Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра
Первый заместитель министра
лесного хозяйства Республики Татарстан

И. Н. Зарипов
(Ф.И.О.)

12.02.2024
(дата)



(подпись)

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Подл.	Подпись	Дата

11/24-ПМТ-Р4

Лист

11

5.3 Сведения об обременениях образуемого лесного участка

Согласно выписок из ЕГРН в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество» квартал 114 (ч.выд. 7) Биклянского участкового лесничества ГКУ «Нижнекамское лесничество» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, обременений не зарегистрировано. Приложение выписка ЕГРН

5.4 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения защитных лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Министерства лесного хозяйства на территории ГКУ «Нижнекамское лесничество» вводятся следующие ограничения: проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом.

5.5 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом лесном участке

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом лесном участке не существуют здания, сооружения.

Таблица 5.5.1 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь образуемого участка (м2)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянское участковое лесничество				
Итого:					

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. №

Лист
12

11/24-ПМТ-Р4

5.6 Техническое задание на разработку проекта межевания территорий лесных участков

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЕЦ, АРХИТЕКТУРА
НӘМТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫГЫ МИНИСТРЛÝГЫ

№ 362/о

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 16 » 09 2024

О подготовке проекта межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянского участкового лесничества на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» от 30.07.2024 №2429, **приказываю:**

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянского участкового лесничества на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», согласно техническому заданию (прилагается).
2. Подготовку проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» за счет средств публичного акционерного общества «Татнефть» им. В.Д.Шашина.
3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта межевания территории 4 квартал 2024 года.
4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Начальнику отдела развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Н.И.Нурутдинову) обеспечить

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

6. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев



Приложение к приказу
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «16» 09 2024 № 361/0

Техническое задание

На разработку проекта межевания территории лесного участка в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество» на территории Нижнекамского муниципального района
Республика Татарстан

1	Наименование работ	«Строительство, реконструкция, эксплуатация земельных объектов, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество», Бикчанское участковое лесничество».
2	Заказчик	МЭЦ МЗГ по Прикамской территории «Татнефть-Добыча» ПАО «Татнефть»
3	Источник финансирования	ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шарапова
4	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Татлогопроект» (ООО «Татлогопроект»)
5	Описание, границы и площадь территории и отношении которой разрабатывается проект межевания (далее – территория проектирования)	Площадь территории проектирования: 0,2595 га Границы территории проектирования в границах Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Российской Федерации, на землях ГКУ «Нижнекамское лесничество» Бикчанское участковое лесничество. Лесные кварталы проектируемых участков: • квартал 114. Площадь и границы проектирования могут уточняться исполнителем по согласованию с заказчиком.
6	Цели, разработки проекта межевания территории	Для постановления на кадастровый учет лесных участков и с последующим заключением договора аренды лесных участков с Министерством Лесного хозяйства Республики Татарстан.
7	Нормативная правовая база для выполнения работ	<ul style="list-style-type: none">Лесной кодекс Российской Федерации;Лесохозяйственный регламент ГКУ «Нижнекамское лесничество»;Градостроительный кодекс Российской Федерации;Земельный Кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №

	<p>69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; • Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; • Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»; • Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; • Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; • Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • «Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; • Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; • Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; • постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями I, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение
--	---

	<p>Единого государственного реестра недвижимости»;</p> <ul style="list-style-type: none"> постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр) (ред. от 30.12.2020); СП 31.13330.2021. «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» (утвержден приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр); СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утвержден приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 964/пр); СП 436.1325800.2018. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования (утвержден приказом Минстроя России от 5 декабря 2018 г. № 787/пр); Санитарные нормы и правила «Зоны
--	--

		<p>санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110- 02», (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.);</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (утвержден приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. № 859/пр); • СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85*Автомобильные дороги» (утвержден приказом Минстроя России от 9 февраля 2021 г. № 53/пр); • СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ» (одобрен письмом Госстроя России от 14 октября 1997 г. № 9-4/116); • СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» (утверждены Госстроем СССР 28 декабря 1973 г.); • СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» (утвержден Приказом МЧС России от 17.06.2015 № 302); • Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Принят Государственным Советом Республики Татарстан 1 декабря 2010 года); • Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан»; • Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;
8	Исходные данные для выполнения работ	План-схема лесных участков с указанием проектных точек. Адрес местоположения.
9	Этапы выполнения работ	<p>Последовательность выполнения работ и их сроки определяются календарным планом.</p> <p>Этап 1. Разработка проекта межевания территории линейного объекта.</p> <p>Состав и содержание проекта межевания территории линейного объекта принять в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023);</p> <p>Этап 2. Корректировка проекта межевания территории линейного объекта по итогам согласований с Министерством Лесного Хозяйства РТ и передача документации</p>

10	Порядок согласования документации по межеванию территории линейного объекта	Проект межевания территории линейного объекта до утверждения подлежат согласованию с Министерством Лесного Хозяйства РТ.
11	Основные требования к составу и содержанию работ	Состав и содержание должны соответствовать требованиям ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023);
12	Требования к формату сдаваемых работ	<p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной (векторная модель должна соответствовать структуре векторной модели, утвержденной Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан) и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *TAB, *.mid *.mif, *.shp.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы представляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF</p>
13	Требования к сдаче проекта Заказчику	Исполнитель передает Заказчику материалы утвержденных проекта межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре
14	Требование к степени секретности	При наличии в проектах сведений, отнесенных к государственной тайне, проекты или их отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Заказчик и (или) разработчик проектов в соответствии с перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; хранение на своих серверных ресурсах с обеспечением для Заказчика доступом результатов работ, сданных Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ
16	Сроки выполнения работ	Согласно условиям договора, календарного плана

Обзорная схема по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество», Биклянское участковое лесничество

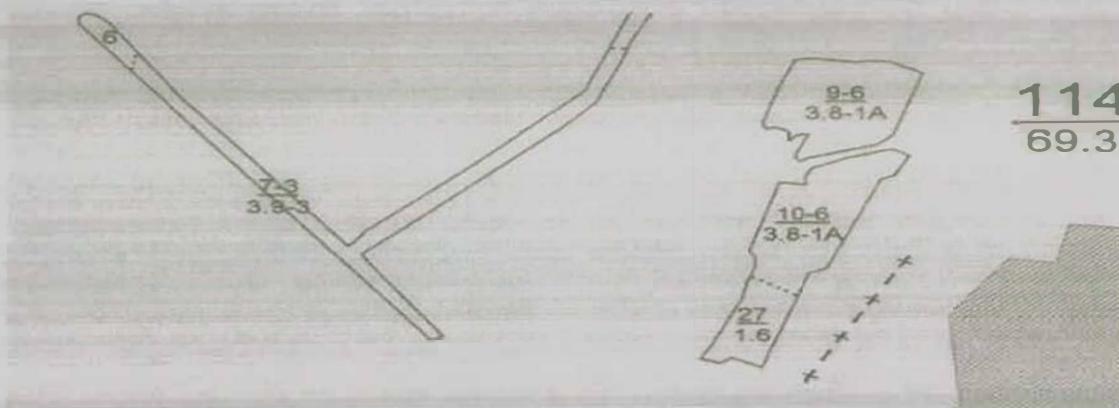


Карта-схема расположения и границы лесного участка

Республики Татарстан, Нижнекамский муниципальный район

Лесничество (лесопарк) Нижнекамское
Участковое лесничество Биссиянское

Масштаб 1:10 000



Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра
Первый заместитель министра
лесного хозяйства Республики Татарстан

И. Н. Зиринов
(Ф.И.О.)

12.02.2024
(дата)



(подпись)

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәh, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

24.04.2024 № 15-3629

Директору
ООО «Теплогазпроект»
И.К.Минязову

О согласовании документации по планировке территории

Министерство, рассмотрев Ваше обращение о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории применительно к землям лесного фонда, для размещения линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, расположенных в квартале № 114, часть выдела 7, общей площадью 0,2595 га Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества, Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и в соответствии с ч. 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласовывает представленный проект межевания территории в составе проекта планировки территории.

Также обращаем Ваше внимание, что объектом аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет (статья 72 Лесного кодекса Российской Федерации).

Напоминаем, что частью 14 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации установлено, что с 1 января 2022 года подготовка документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их представления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, осуществляется на основании соответствующего договора с федеральным государственным бюджетным учреждением, подведомственным уполномоченному федеральному органу исполнительной власти.

Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 02.03.2022 № 88 «Об определении подведомственного Федеральному агентству лесного хозяйства федерального государственного бюджетного учреждения, осуществляющего подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в

отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование», ФГБУ «Рослесинфорт» определено как федеральное государственное бюджетное учреждение, осуществляющее подготовку документов на основании соответствующего договора, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

Первый заместитель министра

И.Н.Зарипов



Э.Н.Иванов
(843) 221-37-26

Лист согласования

Тип согласования: смешанное

Nº	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Ахмадуллин Ф.Ф.		Согласовано 24.04.2024 - 09:38	-
2	Мосунов А.М.		Согласовано 24.04.2024 - 09:13	-
3	Тюкаева Н.М.		Согласовано 24.04.2024 - 09:49	-
Тип согласования: последовательное				
4	Зарипов И.Н.		Подписано 24.04.2024 - 12:07	-

Приложение 5.8 Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2025, поступившего на рассмотрение 04.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 2456
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31272740			
Кадастровый номер:	16:30:000000:274(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	16:30:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2006		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район.
Площадь:	16038676
Кадастровая стоимость, руб.:	45290013.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:00:000000:1125, 16:00:000000:134, 16:00:000000:1646, 16:00:000000:340, 16:00:000000:356, 16:00:000000:429, 16:00:000000:497, 16:00:000000:498, 16:00:000000:511, 16:00:000000:617, 16:00:000000:650, 16:00:000000:687, 16:00:000000:736, 16:00:000000:857, 16:00:000000:886, 16:00:000000:923, 16:00:000000:945, 16:30:000000:2721, 16:30:040201:277, 16:30:040201:278, 16:30:040201:279, 16:30:040201:280, 16:30:040201:287, 16:30:040201:288, 16:30:040201:291, 16:30:040201:294, 16:30:040302:101, 16:30:040302:130, 16:30:040302:131, 16:30:040302:93, 16:45:060102:4758, 16:53:000000:1041, 16:53:030106:493, 16:53:030106:494, 16:00:000000:68368, 16:00:000000:68515, 16:00:000000:68825, 16:00:000000:68832, 16:00:000000:726, 16:30:040201:216, 16:00:000000:1140, 16:00:000000:68855, КУВД-001/2023-11765413:1, 16:00:000000:68904, 16:00:000000:68973, 16:00:000000:943, 16:00:000000:69102
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	16:30:000000:1594, 16:30:000000:1595, 16:30:040201:199, 16:30:040201:258, 16:30:040201:259, 16:30:040201:260, 16:30:040201:261, 16:30:040201:262, 16:30:040201:263, 16:30:040201:292, 16:30:040201:293, 16:30:040201:377, 16:30:040201:387, 16:30:040201:404, 16:30:040201:405, 16:30:040201:406, 16:30:040201:407, 16:30:040301:74, 16:30:040301:75, 16:30:040302:127, 16:30:040302:137, 16:30:040302:139, 16:30:040302:75, 16:30:040302:76, 16:30:040302:77, 16:30:040302:78, 16:30:040302:87, 16:30:040302:89, 16:30:040302:90, 16:30:040302:91, 16:30:040302:92, 16:30:040201:673
Категория земель:	Земли населенных пунктов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 2456
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31272740			
Кадастровый номер:	16:30:000000:274(Единое землепользование)		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.03.2010 Мингазова Лилия Ильдусовна, СНИЛС 048-989-161 32, договор на выполнение кадастровых работ от 25.10.2021 № 1262/21, дата завершения кадастровых работ: 01.11.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 2456
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31272740			
Кадастровый номер:	16:30:000000:274(Единое землепользование)		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 16:30:040201:45 - 5029941 кв.м, 16:30:040201:46 - 3844512 кв.м, 16:30:040201:48 - 1769855 кв.м, 16:30:040201:49 - 82616 кв.м, 16:30:040201:50 - 58175 кв.м, 16:30:040201:51 - 51354 кв.м, 16:30:040201:52 - 87701 кв.м, 16:30:040201:53 - 73091 кв.м, 16:30:040301:24 - 125001 кв.м, 16:30:040301:25 - 43446 кв.м, 16:30:040301:26 - 231026 кв.м, 16:30:040302:24 - 4367866 кв.м, 16:30:040302:25 - 31824 кв.м, 16:30:040302:26 - 172030 кв.м, 16:30:040302:27 - 70986 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:30:040201:293, 16:30:040201:368, 16:30:040201:369, 16:30:040201:370, 16:30:040201:376, 16:30:040201:377, 16:30:040201:378, 16:30:040201:379, 16:30:040201:381, 16:30:040201:382, 16:30:040201:383, 16:30:040201:384, 16:30:040201:385, 16:30:040201:386, 16:30:040201:387, 16:30:040201:388, 16:30:040201:398, 16:30:040201:400, 16:30:040201:401, 16:30:040201:405, 16:30:040201:406, 16:30:040201:409, 16:30:040201:410, 16:30:040201:411, 16:30:040201:412, 16:30:040201:415, 16:30:040201:417, 16:30:040201:628, 16:30:040201:673, 16:30:040201:918, 16:30:040201:919, 16:30:040201:920, 16:30:040201:921, 16:30:040302:127, 16:30:040302:137, 16:30:040302:139,		





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A03B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 2456
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31272740			
Кадастровый номер:	16:30:000000:274(Единое землепользование)		
<p>участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2015; реквизиты документа-основания: решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" от 27.06.2013 № 19/к. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2015; реквизиты документа-основания: решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" от 27.06.2013 № 19/к. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2015; реквизиты документа-основания: решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" от 27.06.2013 № 19/к. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2015; реквизиты документа-основания: решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" от 29.01.2010 № 19. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2015; реквизиты документа-основания: решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" от 27.06.2013 № 19/к. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2015; реквизиты документа-основания: решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" от 27.06.2013 № 19/к. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ охранной зоны линейно-кабельного сооружения связи (ЛКСС) волоконно-оптических линий связи (ВОЛС), принадлежащих ОАО "МегаФон"" от 07.03.2012 № 183 выдан: Руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 16.01.2013 № 9 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 16.01.2013 № 9 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок</p>			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 2456
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31272740			
Кадастровый номер:	16:30:000000:274(Единое землепользование)		
<p>действия: с 08.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 16.01.2013 № 9 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о Государственной регистрации права от 17.02.2011 № 711697 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о Государственной регистрации права от 11.11.2010 № 652042 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2015; реквизиты документа-основания: титульный лист земдела из ГОСФОНДА от 25.04.2014 № 11-0/46296 выдан: Управление РОСРЕЕСТРА по РТ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 16.01.2013 № 9 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ №56 от 24.01.2008г." от 16.01.2013 № 9 выдан: Руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 16.01.2013 № 9 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</p>			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Полное наименование должности		инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 2456
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31272740			
Кадастровый номер:	16:30:000000:274(Единое землепользование)		
<p>постановление "Об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи принадлежащих ОАО "Сетевая компания" и установлении ограничения прав на земельные участки, входящие границы охранных зон" от 27.12.2007 № 1340 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи принадлежащих ОАО "Сетевая компания" и установлении ограничения прав на земельные участки, входящие границы охранных зон" от 27.12.2007 № 1340 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи принадлежащих ОАО "Сетевая компания" и установлении ограничения прав на земельные участки, входящие границы охранных зон" от 27.12.2007 № 1340 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи принадлежащих ОАО "Сетевая компания" и установлении ограничения прав на земельные участки, входящие границы охранных зон" от 27.12.2007 № 1340 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении схемы расположения границ охранных зон линий электропередач, принадлежащих ОАО "Сетевая компания на территории Нижнекамского муниципального района"" от 01.09.2011 № 1085 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p>			



полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 2456
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31272740			
Кадастровый номер:	16:30:000000:274(Единое землепользование)		
<p>прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи принадлежащих ОАО "Сетевая компания" и установлении ограничения прав на земельные участки, входящие границы охранных зон" от 27.12.2007 № 1340 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи принадлежащих ОАО "Сетевая компания" и установлении ограничения прав на земельные участки, входящие границы охранных зон" от 27.12.2007 № 1340 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи принадлежащих ОАО "Сетевая компания" и установлении ограничения прав на земельные участки, входящие границы охранных зон" от 27.12.2007 № 1340 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи принадлежащих ОАО "Сетевая компания" и установлении ограничения прав на земельные участки, входящие границы охранных зон" от 27.12.2007 № 1340 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи принадлежащих ОАО "Сетевая компания" и установлении ограничения прав на земельные участки, входящие границы охранных зон" от 27.12.2007 № 1340 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в</p>			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 1	Всего листов раздела 1: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 2456
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31272740			
Кадастровый номер:	16:30:000000:274(Единое землепользование)		
<p>границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 16.01.2013 № 9 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 16.01.2013 № 9 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 16.01.2013 № 9 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 16.01.2013 № 9 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 04.08.2015 № 2856751 выдан: Нотариус Нижнекамского нотариального округа Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 17.12.2014 № 673876 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160</p>			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 1	Всего листов раздела 1: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 2456
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31272740			
Кадастровый номер:	16:30:000000:274(Единое землепользование)		
<p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2016; реквизиты документа-основания: карта(план) от 26.01.2016 № 36-О/256</p> <p>выдан: Управление Росреестра по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2016; реквизиты документа-основания: постановление Об установлении границ зоны особого режима использования земель (охранная зона) от 18.09.2014 № 1700 выдан: Руководитель исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2016; реквизиты документа-основания: протокол совещания от 03.03.2016 № б/н выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Нижне-Волжское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2016; реквизиты документа-основания: протокол совещания от 03.03.2016 № б/н выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Нижне-Волжское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2018; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 26.01.2018 № 16/ИСХ/18-78428 выдан: Филиал ФГБУ "Федеральная</p>			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 1	Всего листов раздела 1: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 2456
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31272740			
Кадастровый номер:	16:30:000000:274(Единое землепользование)		
<p>кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2018; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 26.01.2018 № 16/ИСХ/18-78440 выдан: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2018; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 09.04.2018 № 16.11.11.000.Т.000904.04.18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2018; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2018; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении границ охранной зоны газораспределительной сети на территории Елабужского, Нижнекамского районов РТ от 28.12.2018 № 4678-р выдан: Министерство Земельных и Имущественных Отношений Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 27.06.2019 № б/н выдан: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2019; реквизиты документа-основания: справка от 18.06.2019 № 1-8/862 выдан:</p>			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 1	Всего листов раздела 1: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 2456
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31272740			
Кадастровый номер:	16:30:000000:274(Единое землепользование)		
<p>АО "РКЦ "Земля". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2019; реквизиты документа-основания: справка от 18.06.2019 № 1-8/862 выдан: АО "РКЦ "Земля". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2019; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.09.2019 № 16/2019 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 28.04.2017 № 1-8/433 выдан: Генеральный директор. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.01.2020 № 43-20-01 выдан: Приволжское управление Ростехнадзора. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.02.2021 № 43-17-2021/166 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.05.2022 № 43-17-2022/829 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.05.2022 № 43-17-2022/833 выдан: Приволжское Управление Федеральной службы по</p>			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 1	Всего листов раздела 1: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 2456
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31272740			
Кадастровый номер:	16:30:000000:274(Единое землепользование)		
<p>экологическому, технологическому и атомному надзору . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении границ санитарно-защитной зоны от 24.06.2021 № 621 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об изменении границ санитарно-защитной зоны от 29.10.2021 № 684/и выдан: Главный государственный санитарный врач по Республике Татарстан (Татарстан). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2022; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передаче объекта основных средств от 31.10.2014 № 6339187 выдан: ПАО "Ростелеком", Филиал в Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2022; реквизиты документа-основания: решение от 17.12.2021 № 43-17-2021/1856 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) приволжское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.08.2022 № 43-17-2022/1356 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 02.08.2022 № 862 выдан: Заместитель главного государственного санитарного врача по РТ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной</p>			



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 1	Всего листов раздела 1: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 2456
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31272740			
Кадастровый номер:	16:30:000000:274(Единое землепользование)		
<p>регистрации права от 05.10.2005 № 16-16-31-010-2005-640.1 выдан: Главное Управление Федеральной регистрационной службы по РТ; решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.03.2022 № А65-22094/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 05.10.2005 № 16-16-31-010-2005-641.1 выдан: Главное Управление Федеральной регистрационной службы по РТ; решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.03.2022 № А65-22094/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 05.10.2005 № 16-16-31-010-2005-640.1 выдан: Главное Управление Федеральной регистрационной службы по РТ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 05.10.2005 № 16-16-31-010-2005-641.1 выдан: Главное Управление Федеральной регистрационной службы по РТ; решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.03.2022 № А65-22094/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 23.06.2022 № 601 выдан: Кабинет министров Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.10.2022 № 43-17-2022/1825 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.03.2023 № 834-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2023; реквизиты документа-основания:</p>			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 1	Всего листов раздела 1: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 2456
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31272740			
Кадастровый номер:	16:30:000000:274(Единое землепользование)		
<p>решение от 17.03.2023 № 50-РС33 выдан: Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)"я на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Об установлении публичного сервитута в интересах Акционерного общества "Сетевая компания" в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 110 кВ Нижнекамская ТЭЦ-1 - Заводская, Нижнекамская ТЭЦ-1 - КБК" от 07.07.2023 № 798 выдан: Кабинет министров Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2023; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передачи объекта основных средств от 06.07.2023 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов рек Омшанка, Евлевка, Бутинка, Письмянка, Бугульминка, Соколка, Брустанка, Ашпалинка, Айтуган, Зябейка, Криуша, Болгар, Вятка</p>			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 1	Всего листов раздела 1: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 2456
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31272740			
Кадастровый номер:	16:30:000000:274(Единое землепользование)		
<p>на территории Республики Татарстан" от 22.05.2023 № 624-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов рек Омшанка, Евлевка, Бутинка, Письмянка, Бугульминка, Соколка, Брустанка, Ашпалинка, Айтуган, Зябейка, Криуша, Болгар, Вятка на территории Республики Татарстан" от 22.05.2023 № 624-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.11.2023 № 43-17-2023/588 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэрородромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.11.2023 № 43-17-2023/642 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.11.2023 № 43-17-2023/643 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэрородромной территории аэродрома аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на</p>			



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 1	Всего листов раздела 1: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 2456
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31272740			
Кадастровый номер:	16:30:000000:274(Единое землепользование)		
<p>земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до приемо-сдаточного пункта «Приемо-сдаточный пункт «Нижнекамский НПЗ» и перечня координат характерных точек этих границ от 27.11.2024 № 2310 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации . Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:30:000000:1594, 16:30:000000:1595, 16:30:000000:3678, 16:30:000000:3679, 16:30:000000:3681, 16:30:010901:69, 16:30:040201:1, 16:30:040201:177, 16:30:040201:194, 16:30:040201:404, 16:30:040201:405, 16:30:040201:406, 16:30:040201:407, 16:30:040201:59, 16:30:040201:6, 16:30:040201:673, 16:30:040201:83, 16:30:040301:289, 16:30:040301:71, 16:30:040301:77, 16:30:040301:78, 16:30:040302:23, 16:30:040302:3, 16:30:040302:81, 16:39:041002:91, 16:39:330201:2, 16:39:330201:3, 16:39:330601:1, 16:39:330703:7, 16:53:030123:1, 16:53:040901:6, 16:53:040901:7. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки:	Минязов Руслан Ильдарович		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2024, поступившего на рассмотрение 04.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96800379			
Кадастровый номер:	16:30:000000:1192		
Номер кадастрового квартала:	16:30:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	16-16-33/007/2010-171
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, ГБУ Нижнекамское лесничество Биклянское участковое лесничество, квартал 114, выдел 7.
Площадь:	45000
Кадастровая стоимость, руб.:	49050
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, заготовка и сбор недревесных ресурсов, ведение охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, создание лесных плантаций, выращивание лесных плодово ягодных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство и эксплуатация водохранилищ, строительство и реконструкция линии электропередач, осуществление религиозной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5		
05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96800379					
Кадастровый номер:		16:30:000000:1192			
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:</p> <p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом пояссе, охотничьего угодья, лесничества:</p> <p>Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:</p> <p>Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:</p> <p>Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:</p> <p>Условный номер земельного участка:</p> <p>Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:</p> <p>Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:</p>					
данные отсутствуют					
данные отсутствуют					
данные отсутствуют					
данные отсутствуют					
данные отсутствуют					
данные отсутствуют					
данные отсутствуют					
данные отсутствуют					
данные отсутствуют					
данные отсутствуют					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96800379			
Кадастровый номер:		16:30:000000:1192	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Минязов Руслан Ильдарович	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5		
05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96800379					
Кадастровый номер:	16:30:000000:1192				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-33/007/2010-171 26.01.2010 00:00:00			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано				
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют				
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют				



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
05.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96800379			
Кадастровый номер:		16:30:000000:1192	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
---	---

полное наименование должности

инициалы, фамилия

С П Р А В К А

к приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от «___» ____ 2025 № ____ «Об утверждении проекта межевания территории по объекту: «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянского участкового лесничества на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»

Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от «___» ____ 2025 № ____ «Об утверждении проекта межевания территории по объекту: «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянского участкового лесничества на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» разработан в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» от 06.02.2025 № 2801 об утверждении проекта межевания территории, на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.09.2024 № 362/о «О подготовке проекта межевания территории по объекту: «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянского участкового лесничества на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Проект).

Разработчиком Проекта является общество с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект».

Проект согласован с Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан. Замечания по Проекту не поступали.

По результатам анткоррупционной экспертизы, положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции в приказе не выявлено.

В соответствии с Протоколом совещания по вопросам организации взаимодействия между Прокуратурой Республики Татарстан и Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в целях обеспечения законности нормативных правовых актов от 06.12.2024 проект приказа направлен на рассмотрение в Прокуратуру Республики Татарстан (письмо №01-09-4525 от 03.03.2025г.)

По результатам направления приказа на независимую анткоррупционную экспертизу, замечаний экспертов не получено.

Приказ разработан ведущим специалистом отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития

территорий А.В.Кузнецовой, тел.:8(8555)35-10-57 (доб.707), email:
Alena.Kuznecova@tatar.ru.

Начальник
юридического отдела

Р.И.Кузьмин

Руководитель департамента
развития территории

А.И.Ахметзянов

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев