МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

Об утверждении Генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.12.2024 № 715/о «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан подготовке проектов генеральных планов», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 25.12.2024 по 10.01.2025,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Простинского сельского поселенияНижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В. Бельскому) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от_____ №_____

Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Простинского сельского поселения
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
	Том 1 Генеральный план		
	Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	12	
	Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	8	
	Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
	Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	97	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	209	
	Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 1

Положение о территориальном планировании

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 5 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:20

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ 3
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 5
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 6
4. ПРИЛОЖЕНИЯ 10

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – генеральный план Простинского сельского поселения) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.04.2024 № 67/0 «О подготовке проекта генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», в соответствии с техническим заданием.

Проект генерального плана Простинского сельского поселения – это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Простинского сельского поселения разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта генерального плана Простинского сельского поселения – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта генерального плана Простинского сельского поселения – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Простинского сельского поселения включает в себя:

Положение о территориальном планировании;

Карту планируемого размещения объектов местного значения;

Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

Карту функциональных зон.

К генеральному плану Простинского сельского поселения прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт (не приводятся).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Простинского сельского поселения были использованы материалы:

схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения,

утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (далее по тексту - Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения);

схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 г. № 1634-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (далее по тексту - Схема территориального планирования Республики Татарстан);

схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 29.04.2011 №15;

Генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 23.10.2012 № 23;

официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района и Простинского сельского поселения.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2047 гг.)		
1	**Объекты транспортной инфраструктуры**							
1.1	«Подъезд к кладбищу»	Простинское сельское поселение	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,206 км	+	-	не устанавливается	-
1.2	«Подъезд к СНТ»	Простинское сельское поселение	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,826 км	+	-	не устанавливается	-
1.3	Автомобильная дорога, примыкаемая к 16К-1563	Простинское сельское поселение	Новое строительство	0,304 км	+	-	не устанавливается	-
1.4	Автомобильная дорога, примыкаемая к автодороге "Южная"	Простинское сельское поселение	Новое строительство	1,659 км	+	-	не устанавливается	-
1.5	Улично-дорожная сеть	с.Прости	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,962 км	+	-	не устанавливается	-
1.6	Улично-дорожная сеть	с.Прости	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,645 км	+	-	не устанавливается	-

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	Макс. коэффициент застройки: 0,2	-
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Макс. Коэффициент застройки: 1,0	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	макс. Коэффициент застройки: 0,8	-
4	701010401	Производственная зона	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	макс. Коэффициент застройки: 0,8	-
5	701010402	Коммунально-складская зона	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	макс. Коэффициент застройки: 0,6	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	Не устанавливаются	-
7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	Не устанавливаются	-
8	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	-
9	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	макс. Коэффициент застройки: 0,8	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
10	701010605	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	-
11	701010701	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	Не устанавливаются	-
12	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	-
13	701010900	Зона акваторий	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	Не устанавливаются	-
14	701011000	Иные зоны	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено.	Не устанавливаются	-
15	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	Не устанавливаются	-

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Материалы генерального плана в виде карт

Приложение 1.1

Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000

Приложение 1.2

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000

Приложение 1.3

Карта функциональных зон М1:10000

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 14 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:20

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАНПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

суш.	проект.	Наименование
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Прости		Центр сельского поселения
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона садоводства, огородничества
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройки
		Железнодорожный путь необщего пользования
		ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройки
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечания:

- данная карта является приложением к положению о территориальном планировании;

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- расположение объектов инженерной инфраструктуры на картах, входящих в состав проекта отражается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

- природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и местного самоуправлений и в Едином государственном реестре недвижимости диаметром менее 20 м могут быть не отображены на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию.

КРАСНОКЛЮЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Прости

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ Г.НИЖНЕКАМСК

Нижнекамск

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Набережные Челны

0 1 000 2 000 Метры

заказчик: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района | заказ: 131-ГП

ПМ

Республика Татарстан
Нижнекамский муниципальный район
Простинское сельское поселение

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ	Стадия	Лист	Листов
	ГП	1	1

Разработчик

Карта планируемого разме объектов местного знач М 1:10000

Норм. контр.

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 15 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:20

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАНПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
Прости		Центр сельского поселения
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Железнодорожный путь необщего пользования
		Земельные участки, планируемые к исключению из границ населенного пункта
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечания:

- данная карта является приложением к положению о территориальном планировании;

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- расположение объектов инженерной инфраструктуры на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

- природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости диаметром менее 20 м могут быть не отображены на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию.

КРАСНОКЛЮЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Прости

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ Г.НИЖНЕКАМСК

Нижнекамск

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Набережные Челны

0 1 000 2 000 Метры

										заказчик: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района	заказ: 131-ГП
										ГМ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Республика Татарстан Нижнекамский муниципальный район Простинское сельское поселение	
										Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ	Стадия: ГП; Лист: 2; Листов: 1
										Карта границ населенных (в том числе границ образ населенных пунктов М 1:10000	
Разработал											
Норм. контр.											

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 16 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:20

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАНПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000

КРАСНОКЛЮЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Прости

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ Г.НИЖНЕКАМСК

Нижнекамск

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Набережные Челны

0 1 000 2 000 Метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

суш.	проект.	Наименование
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Прости		Центр сельского поселения
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона садоводства, огородничества
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Скотомогильник сибиреязвенный*
		Биотермическая яма*
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройки
		Железнодорожный путь необщего пользования
		Иные объекты придорожного сервиса
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Электрическая подстанция 110 кВ
		Газопровод распределительный высокого давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Газораспределительная станция (ГРС)
		Водопровод
		Артезианская скважина
		Водонапорная башня
		Насосная станция
		Канализация дождевая напорная
		Канализация напорная
		Очистные сооружения (КОС)
		Базовая станция
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
		Промышленный (индустриальный) парк
		Развитие территории возможно только при получении положительной оценки допустимости их размещения, согласно Постановлению КМ РТ от 07.03.2024 №126
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

Примечания:

– данная карта является приложением к положению о территориальном планировании;

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

*** условное обозначение принятое разработчиком**

- расположение объектов инженерной инфраструктуры на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

- природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости диаметром менее 20 м могут быть не отображены на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию.

№	Наименование	Статус
	Прости	
1.1	Основная общеобразовательная школа им.Ф.Кайманова, детский сад «Солнышко», сельсовет	
1.2	СДК, сельская библиотека, ФАП	
1.3	Церковь Пророка Илии	
1.4	Мемориальный комплекс	
1.5	Магазин	
1.6	Цех металлообработки	
1.7	Производственная база	
1.8	Семейная ферма КРС	
	Территория поселения	
2.1	Производственная база	
2.2	Зерноток	
2.3	Машинно-тракторный парк	
2.4	Склад ГСМ	
2.5	Гаражный комплекс для сельскохозяйственных машин и склад.	
2.6	ПАО Нижнекамскнефтехим	
2.7	Производственно-складская база	
2.9	ПАО Нижнекамскнефтехим	Проект
2.10	Индустриальный парк Этилен 600, 2 этап	Проект
2.11	Площадка перспективного развития промышленного назначения 3-5 класса опасности, 2 этап	Проект
2.12	Площадка перспективного развития промышленного назначения 2-5 класса опасности, 2 этап	Проект
2.13	Индустриальный парк Этилен 600, лабораторно-конструкторские центры, ОЗХ, 1 этап	Проект
2.14	Индустриальный парк Этилен 600, 2 этап	Проект

заказчик: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района — заказ: 131-ГП

ГМ

Республика Татарстан
Нижнекамский муниципальный район
Простинское сельское поселение

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ — Стадия: ГП; Лист: 3; Листов: 1

Карта функциональных М 1:10000

Разработчик
Норм. контр.

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 17 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:20

Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах населенных пунктов

г. Казань 2025 г.

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 18 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:20

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание местоположения границ села Прости..... 3

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

село Прости

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Нижнекамский район, Простинское сельское поселение, село Прости
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1 358 230 кв. м +/- 8 562 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460798.19	2295040.47	Картометрический	5.00	-
2	460792.22	2295046.94	Картометрический	5.00	-
3	460786.36	2295053.28	Картометрический	5.00	-
4	460668.41	2295181.19	Картометрический	5.00	-
5	460667.39	2295180.30	Картометрический	5.00	-
6	460647.11	2295202.36	Картометрический	5.00	-
7	460648.10	2295203.21	Аналитический	0.30	-
8	460637.77	2295214.41	Картометрический	5.00	-
9	460626.61	2295205.71	Аналитический	0.30	-
10	460626.52	2295205.68	Картометрический	5.00	-
11	460597.62	2295226.58	Картометрический	5.00	-
12	460566.00	2295258.55	Картометрический	5.00	-
13	460490.81	2295372.56	Картометрический	5.00	-
14	460486.02	2295379.83	Картометрический	5.00	-
15	460485.86	2295379.78	Картометрический	5.00	-
16	460486.21	2295374.60	Аналитический	0.20	-
17	460486.97	2295363.47	Аналитический	0.20	-

18	460494.18	2295341.09	Аналитический	0.20	-
19	460482.20	2295336.01	Аналитический	0.20	-
20	460435.95	2295316.43	Аналитический	0.20	-
21	460408.33	2295304.73	Аналитический	0.20	-
22	460385.70	2295295.15	Аналитический	0.20	-
23	460362.60	2295285.36	Аналитический	0.20	-
24	460340.56	2295276.03	Аналитический	0.20	-
25	460317.97	2295266.46	Аналитический	0.20	-
26	460274.87	2295248.21	Аналитический	0.20	-
27	460251.67	2295238.38	Аналитический	0.20	-
28	460228.47	2295228.56	Аналитический	0.20	-
29	460182.09	2295208.92	Аналитический	0.20	-
30	460158.85	2295199.07	Аналитический	0.20	-
31	460135.66	2295189.25	Аналитический	0.20	-
32	460112.52	2295179.45	Аналитический	0.20	-
33	460089.27	2295169.61	Аналитический	0.20	-
34	460079.36	2295165.41	Аналитический	0.20	-
35	460052.55	2295244.14	Аналитический	0.20	-
36	460044.78	2295266.96	Аналитический	0.20	-
37	460074.82	2295281.98	Аналитический	0.20	-
38	460118.88	2295303.59	Аналитический	0.20	-
39	460145.39	2295313.11	Аналитический	0.20	-
40	460149.45	2295314.31	Аналитический	0.20	-
41	460152.38	2295315.17	Аналитический	0.20	-
42	460179.35	2295321.81	Аналитический	0.20	-
43	460208.73	2295327.19	Аналитический	0.20	-
44	460221.28	2295327.59	Аналитический	0.20	-
45	460248.33	2295322.60	Аналитический	0.20	-
46	460257.18	2295322.60	Аналитический	0.20	-
47	460268.63	2295326.42	Аналитический	0.20	-
48	460267.54	2295330.27	Аналитический	0.20	-
49	460258.20	2295379.30	Аналитический	0.20	-
50	460258.73	2295386.24	Аналитический	0.20	-
51	460256.60	2295402.23	Аналитический	0.20	-
52	460257.13	2295417.16	Аналитический	0.20	-
53	460261.40	2295428.90	Аналитический	0.20	-
54	460263.53	2295438.50	Аналитический	0.20	-
55	460264.60	2295444.90	Аналитический	0.20	-
56	460268.33	2295455.57	Аналитический	0.20	-
57	460279.00	2295465.16	Аналитический	0.20	-
58	460290.50	2295469.86	Аналитический	0.20	-
59	460294.14	2295470.03	Аналитический	0.20	-
60	460296.36	2295468.55	Аналитический	0.20	-
61	460300.54	2295463.53	Аналитический	0.20	-
62	460306.36	2295460.03	Аналитический	0.20	-
63	460311.18	2295459.66	Аналитический	0.20	-
64	460319.64	2295459.66	Аналитический	0.20	-
65	460323.77	2295462.62	Аналитический	0.20	-
66	460326.00	2295465.96	Аналитический	0.20	-
67	460328.59	2295470.40	Аналитический	0.20	-

68	460330.44	2295474.48	Аналитический	0.20	-
69	460332.29	2295477.07	Аналитический	0.20	-
70	460334.14	2295478.55	Аналитический	0.20	-
71	460336.00	2295480.40	Аналитический	0.20	-
72	460341.18	2295480.40	Аналитический	0.20	-
73	460344.51	2295480.40	Аналитический	0.20	-
74	460348.59	2295480.03	Аналитический	0.20	-
75	460353.41	2295477.81	Аналитический	0.20	-
76	460358.59	2295469.66	Аналитический	0.20	-
77	460359.70	2295467.07	Аналитический	0.20	-
78	460360.44	2295464.10	Аналитический	0.20	-
79	460361.39	2295460.29	Аналитический	0.20	-
80	460365.98	2295458.97	Аналитический	0.20	-
81	460370.07	2295459.66	Аналитический	0.20	-
82	460374.65	2295462.51	Аналитический	0.20	-
83	460377.48	2295468.18	Аналитический	0.20	-
84	460379.32	2295473.36	Аналитический	0.20	-
85	460380.81	2295476.33	Аналитический	0.20	-
86	460383.77	2295479.29	Аналитический	0.20	-
87	460396.00	2295483.36	Аналитический	0.20	-
88	460413.77	2295488.92	Аналитический	0.20	-
89	460434.14	2295494.48	Аналитический	0.20	-
90	460470.44	2295505.59	Аналитический	0.20	-
91	460481.92	2295513.36	Аналитический	0.20	-
92	460486.74	2295520.40	Аналитический	0.20	-
93	460488.96	2295525.59	Аналитический	0.20	-
94	460488.96	2295533.73	Аналитический	0.20	-
95	460488.96	2295539.66	Аналитический	0.20	-
96	460490.81	2295546.69	Аналитический	0.20	-
97	460493.77	2295549.66	Аналитический	0.20	-
98	460497.11	2295550.77	Аналитический	0.20	-
99	460501.55	2295550.77	Аналитический	0.20	-
100	460505.62	2295550.40	Аналитический	0.20	-
101	460511.55	2295550.03	Аналитический	0.20	-
102	460525.46	2295551.33	Картометрический	5.00	-
103	460525.39	2295551.70	Картометрический	5.00	-
104	460523.49	2295561.83	Картометрический	5.00	-
105	460523.30	2295562.85	Картометрический	5.00	-
106	460505.48	2295657.51	Картометрический	5.00	-
107	460493.56	2295721.32	Картометрический	5.00	-
108	460476.91	2295772.63	Картометрический	5.00	-
109	460485.42	2295858.82	Картометрический	5.00	-
110	460487.99	2295887.48	Картометрический	5.00	-
111	460491.16	2295904.04	Картометрический	5.00	-
112	460506.95	2295940.85	Картометрический	5.00	-
113	460521.64	2295972.59	Картометрический	5.00	-
114	460535.00	2295982.86	Картометрический	5.00	-
115	460538.28	2295990.06	Картометрический	5.00	-
116	460538.38	2295997.57	Картометрический	5.00	-
117	460519.68	2296088.85	Картометрический	5.00	-

118	460519.18	2296103.92	Картометрический	5.00	-
119	460521.08	2296114.85	Картометрический	5.00	-
120	460541.83	2296152.29	Картометрический	5.00	-
121	460552.65	2296181.97	Картометрический	5.00	-
122	460557.36	2296197.85	Картометрический	5.00	-
123	460571.04	2296286.23	Картометрический	5.00	-
124	460574.47	2296308.38	Картометрический	5.00	-
125	460578.02	2296322.57	Картометрический	5.00	-
126	460585.07	2296335.87	Картометрический	5.00	-
127	460598.78	2296354.60	Картометрический	5.00	-
128	460606.43	2296368.74	Картометрический	5.00	-
129	460606.99	2296374.50	Картометрический	5.00	-
130	460666.07	2296363.48	Картометрический	5.00	-
131	460784.53	2296341.37	Картометрический	5.00	-
132	461036.04	2296262.99	Картометрический	5.00	-
133	461050.52	2296257.26	Аналитический	0.30	-
134	461071.29	2296249.03	Аналитический	0.30	-
135	461079.56	2296245.76	Картометрический	5.00	-
136	461130.30	2296237.33	Аналитический	0.30	-
137	461210.49	2296224.01	Аналитический	0.30	-
138	461214.75	2296241.30	Аналитический	0.30	-
139	461235.59	2296264.75	Аналитический	0.30	-
140	461243.14	2296273.26	Аналитический	0.30	-
141	461297.35	2296334.28	Аналитический	0.30	-
142	461304.16	2296341.17	Картометрический	5.00	-
143	461342.61	2296372.01	Картометрический	5.00	-
144	461355.17	2296368.24	Аналитический	0.20	-
145	461402.41	2296400.64	Аналитический	0.10	-
146	461418.14	2296423.36	Аналитический	0.30	-
147	461434.78	2296465.77	Аналитический	0.10	-
148	461446.26	2296468.35	Аналитический	0.10	-
149	461460.24	2296498.05	Аналитический	0.30	-
150	461457.04	2296529.01	Аналитический	0.10	-
151	461455.63	2296551.72	Картометрический	5.00	-
152	461455.06	2296557.77	Картометрический	5.00	-
153	461445.29	2296558.92	Аналитический	0.10	-
154	461449.46	2296570.13	Аналитический	0.30	-
155	461453.32	2296575.56	Аналитический	0.10	-
156	461484.63	2296619.55	Аналитический	0.30	-
157	461503.89	2296655.60	Аналитический	0.30	-
158	461516.56	2296652.89	Аналитический	0.30	-
159	461524.78	2296649.79	Картометрический	5.00	-
160	461549.42	2296699.68	Картометрический	5.00	-
161	461580.62	2296755.06	Аналитический	0.30	-
162	461583.39	2296757.67	Аналитический	0.30	-
163	461603.19	2296776.37	Аналитический	2.50	-
164	461628.95	2296800.69	Аналитический	2.50	-
165	461706.38	2296792.99	Аналитический	2.50	-
166	461707.63	2296772.74	Аналитический	2.50	-
167	461708.23	2296762.94	Аналитический	2.50	-

168	461636.83	2296660.79	Аналитический	2.50	-
169	461716.48	2296544.40	Аналитический	2.50	-
170	461753.49	2296529.92	Аналитический	2.50	-
171	461762.46	2296465.93	Аналитический	2.50	-
172	461729.54	2296445.01	Аналитический	2.50	-
173	461774.55	2296314.18	Аналитический	2.50	-
174	461779.65	2296308.55	Аналитический	1.50	-
175	461785.72	2296301.85	Аналитический	1.50	-
176	461797.72	2296288.60	Картометрический	5.00	-
177	461803.45	2296258.48	Картометрический	5.00	-
178	461759.67	2296116.40	Картометрический	5.00	-
179	461761.27	2296105.99	Картометрический	5.00	-
180	461764.46	2296084.99	Картометрический	5.00	-
181	461764.54	2296084.50	Картометрический	5.00	-
182	461764.61	2296084.00	Картометрический	5.00	-
183	461804.80	2295820.56	Картометрический	5.00	-
184	461715.16	2295797.03	Картометрический	5.00	-
185	461729.25	2295729.85	Картометрический	5.00	-
186	461712.79	2295717.55	Картометрический	5.00	-
187	461603.81	2295636.10	Аналитический	0.20	-
188	461601.30	2295583.92	Аналитический	0.20	-
189	461598.79	2295531.74	Аналитический	0.20	-
190	461577.48	2295533.19	Аналитический	0.20	-
191	461487.88	2295539.30	Аналитический	0.20	-
192	461431.16	2295543.17	Аналитический	0.20	-
193	461433.03	2295549.29	Аналитический	0.20	-
194	461434.88	2295561.14	Аналитический	0.20	-
195	461438.22	2295584.48	Аналитический	0.20	-
196	461438.22	2295625.59	Аналитический	0.20	-
197	461441.14	2295641.25	Аналитический	0.20	-
198	461393.08	2295643.26	Картометрический	5.00	-
199	461282.53	2295417.25	Картометрический	5.00	-
200	461280.26	2295414.09	Картометрический	5.00	-
201	461267.20	2295392.90	Картометрический	5.00	-
202	461260.67	2295397.92	Картометрический	5.00	-
203	461258.75	2295395.22	Картометрический	5.00	-
204	461256.44	2295391.95	Картометрический	5.00	-
205	461234.74	2295361.31	Картометрический	5.00	-
206	461171.91	2295316.89	Картометрический	5.00	-
207	461137.95	2295293.44	Картометрический	5.00	-
208	461103.78	2295309.41	Картометрический	5.00	-
209	461046.05	2295342.40	Картометрический	5.00	-
210	461043.00	2295337.89	Картометрический	5.00	-
211	460995.37	2295271.75	Картометрический	5.00	-
212	460965.52	2295224.95	Аналитический	0.50	-
213	460923.32	2295202.85	Аналитический	0.30	-
214	460923.06	2295202.79	Аналитический	0.30	-
215	460914.25	2295200.69	Аналитический	0.30	-
216	460909.43	2295199.54	Аналитический	0.30	-
217	460907.13	2295196.22	Аналитический	0.30	-

218	460898.96	2295184.38	Картометрический	5.00	-
219	460895.31	2295179.09	Картометрический	5.00	-
220	460868.37	2295140.09	Картометрический	5.00	-
221	460867.94	2295139.47	Картометрический	5.00	-
222	460853.30	2295118.27	Картометрический	5.00	-
1	460798.19	2295040.47	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	108	- (описание не установлено)
108	129	Вдоль автомобильной дороги местного назначения
130	159	- (описание не установлено)
159	163	Вдоль автомобильной дороги местного назначения
164	1	- (описание не установлено)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 2

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Пояснительная записка

Казань 2025

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 26 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Простинского сельского поселения
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
	Том 1 Генеральный план		
	Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	11	
	Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	8	
	Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
	Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	96	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	213	
	Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 27 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ 4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 6
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ПРОСТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ 8
3.1. Экономико-географическое положение. Место Простинского сельского поселения в системе расселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан 8
3.2. Характеристика земельного фонда 9
3.3. Демографический потенциал 9
3.4. Производственные территории 10
3.5. Агропромышленный комплекс 10
3.6. Лесной комплекс 11
3.7. Жилищный фонд 12
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения 12
3.9. Кладбища 15
3.10. Туристско-рекреационный потенциал 16
3.11. Объекты культурного наследия 16
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура 16
3.13. Инженерная инфраструктура 18
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2047 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 22
4.1. Прогноз численности населения 22
4.2. Экономическое развитие 22
4.3. Развитие промышленного производства 23
4.4. Развитие агропромышленного комплекса 23
4.5. Развитие лесного комплекса 23
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры 33
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения 33
4.8. Развитие территорий кладбищ 38
4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий 38
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры 40
4.11. Установление границ населенных пунктов Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан 42
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 46
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 64
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 67
7. ПРИЛОЖЕНИЯ 70

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 28 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – генеральный план Простинского сельского поселения) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.04.2024 № 67/0 «О подготовке проекта генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», в соответствии с техническим заданием.

Проект генерального плана Простинского сельского поселения – это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Простинского сельского поселения разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта генерального плана Простинского сельского поселения – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта генерального плана Простинского сельского поселения – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Простинского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану Простинского сельского поселения прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Простинского сельского поселения были использованы материалы:

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (далее по тексту - Схема территориального планирования

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 29 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения);

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р;

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 г. № 1634-р;

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

-Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

-Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (далее по тексту - Схема территориального планирования Республики Татарстан);

- Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 29.04.2011 №15;

- Генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 23.10.2012 №23;

- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района и Простинского сельского поселения.

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 30 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Простинского сельского поселения являются:

– создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

– обеспечение средствами территориального планирования целостности городского поселения как муниципального образования;

– выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

– выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

– функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

– разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития Простинского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 31 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 32 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ПРОСТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

3.1. Экономико-географическое положение. Место Простинского сельского поселения в системе расселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Граница Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту - Простинское сельское поселение) принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 31-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Простинского сельского поселения в соответствии с этим законом входит село Прости (административный центр).

Простинское сельское поселение расположено в северо-восточной части Республики Татарстан, в северо-восточной части Нижнекамского муниципального района. Поселение граничит с муниципальным образованием "город Нижнекамск", Красноключинским сельским поселением, Елабужским и Тукаевским муниципальными районами Республики Татарстан.

Общая площадь Простинского сельского поселения составляет 9559,3289 га (согласно картографическому материалу).

В рамках Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ, Нижнекамский муниципальный район входит в Камскую экономическую зону.

В поселении имеются: детский сад, основная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, объекты торговли.

Транспортная связь Простинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Простинского сельского поселения является частью системы расселения Нижнекамского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в Нижнекамской системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с центром муниципального района городом Нижнекамск. Такой связью в Простинском сельском поселении является автомобильная дорога регионального значения «Нижнекамск-Прости».

На начало 2024 г. средняя плотность Простинского сельского поселения составила 7 чел. на 1 кв.км.

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 33 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21

На территории Простинского сельского поселения население, с общей численностью 637 человек, проживает на территории одного населенного пункта: с.Прости – центр поселения.

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с частью 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

–земли сельскохозяйственного назначения;

–земли населенных пунктов;

–земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

–земли особо охраняемых территорий и объектов;

–земли лесного фонда;

–земли водного фонда;

–земли запаса.

Общая площадь Простинского сельского поселения составляет 9559,3289 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 2278,1817 га, что составляет около 23,8% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

В соответствии со статистическим бюллетенем «Численность населения муниципальных образований Республики Татарстан» на начало 2024 года, предоставленным Федеральной службой государственной статистики, численность населения Простинского сельского поселения составляет 637 человек.

Демографическая структура Простинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на начало 2024 года, человек

№ п/п	Показатели	с.Прости	Всего по сельскому поселению:
1	**Численность населения, всего**	**637**	**637**
1.1	**Детского возраста:**	**86**	**86**
1.1.1	0-7 лет	39	39

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 34 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21

№ п/п	Показатели	с.Прости	Всего по сельскому поселению:
1.1.2	7-18 лет	47	47
1.1.3	5-18 лет	69	69
1.2	**Трудоспособного возраста:**	**352**	**352**
1.2.1	Трудоспособного возраста для женщин	164	164
1.2.2	Трудоспособного возраста для мужчин	188	188
1.3	**Старше трудоспособного возраста:**	**199**	**199**
1.3.1	Старше трудоспособного возраста для женщин	101	101
1.3.2	Старше трудоспособного возраста для мужчин	98	98
2	**Общий прирост населения**	**-2**	**-2**
2.1	Естественный прирост	-4	-4
2.1.1	Родилось	2	2
2.1.2	Умерло	6	6
2.2	Механический прирост	2	2
2.2.1	Прибыло	45	45
2.2.2	Выбыло	43	43

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2024 года в поселении смертность преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательное значение. Миграционный прирост населения имеет положительное значение. В итоге, в поселение наблюдается уменьшение численности населения.

3.4. Производственные территории

Среди объектов промышленного производства на территории Простинского сельского поселения действует цех металлообработки в с.Прости.

Среди объектов коммунально-складского хозяйства в поселении имеются:

– цех металлообработки в с.Прости (№ по экспликации 1.5);

– ПАО Нижнекамскнефтехим в юго-западной части поселения (№ по экспликации 2.5);

– ПАО Нижнекамскнефтехим в юго-западной части поселения (№ по экспликации 2.6);

– складская база, хранение и ремонт строительной техники в с.Прости (№ по экспликации 1.7);

– производственно-складская база к югу от с.Прости (№ по экспликации 2.7);

– производственная база возле с.Прости (№ по экспликации 2.1).

На территории поселения (преимущественно в восточной и северо-восточной частях) расположены нефтяные скважины и другие объекты нефтедобычи НГДУ «Прикамнефть» ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина.

3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 35 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21

населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

В настоящее время агропромышленный комплекс в Простинском сельском поселении представлен следующими объектами сельского хозяйства:

- семейная ферма КРС в с.Прости (№ по экспликации 1.8);
- зерноток, машинно-тракторный парк, склад горюче-смазочных материалов, к югу от с.Прости (№ по экспликации 2.2, 2.3, 2.4 соответственно);
- гаражный комплекс для сельскохозяйственных машин и склад, к юго-востоку от с.Прости (№ по экспликации 2.5).

Также в поселении находятся недействующие объекты агропромышленного комплекса:

- свиноферма возле с.Прости (№ по экспликации 2.8);
- свиноферма к юго-востоку от с.Прости (№ по экспликации 2.8).

3.6. Лесной комплекс

В соответствии с частью 1 статьи 6.1. Лесного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли

В соответствии с частью 1 статьи 101 Земельного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Земли лесного фонда занимают территорию 2278,1817 га, что составляет около 23,8 % от всей площади сельского поселения. Следует отметить, что площадь земель лесного фонда на картографических материалах входят в функциональную зону лесов, где также присутствует древесно-кустарниковая растительность, не относящаяся к землям лесного фонда, общей площадью 2536,0113 га.

На территории Простинского сельского поселения расположено ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянского участкового лесничества.

Распределение площади лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Лесной фонд представлен защитными лесами. Категория защитных лесов:

- леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог);
- леса, расположенные в эксплуатационных лесах.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

К ценным лесам относятся леса, имеющие уникальный породный состав лесных насаждений, выполняющие важные защитные функции в сложных природных условиях, имеющие исключительное научное или историко-культурное значение.

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 36 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

3.7. Жилищный фонд

На начало 2024 года объем жилищного фонда Простинского сельского поселения составляет 19,260 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Простинского сельского поселения представлен индивидуальной жилой застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Простинского сельского поселения на начало 2024 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Прости	30,2	-	19,26
Всего по поселению		30,2	-	19,26

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По поселению на 01.06.2024 г. приходится 30,2 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

За последние пять лет, новое жилищное строительство в сельском поселении отсутствовало.

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Потребность существующего населения Простинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее по тексту – РНГП РТ), Местными нормативами градостроительного проектирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденными решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2021 №95 и другими отраслевыми нормами.

Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Простинского сельского поселения представлен в таблице 3.8.1.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.2.

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 37 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21

Таблица 3.8.1

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Простинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Единица измерения	Проектная мощность	Износ	Предложения по дальнейшему использованию и развитию
Дошкольные образовательные организации						
1	Детский сад «Солнышко»	с.Прости, ул.Школьная, д.8	мест	38 (фактическое количество детей 15)	30	-
Общеобразовательные организации						
1	Основная общеобразовательная школа	с.Прости, ул.Школьная, д.8	мест	162 (фактическое количество учащихся 160)	30	-
Организации дополнительного образования детей						
1	Отсутствуют	-	-	-	-	-
Объекты здравоохранения						
1	Фельдшерско-акушерский пункт	с.Прости, ул.Школьная, д.6	посещений в смену	15	20	-
Культурно - досуговые учреждения						
1	Дом культуры	с.Прости, ул.Школьная, д.6	мест	200	20	-
2	Библиотека		тыс.экз.	6,0	20	-
Спортивные учреждения						
1	Спортивный зал при ООШ	с.Прости, ул.Школьная, д.8	объект/кв.м спортзалов	1/153	30	-
Плоскостные спортивные сооружения						
1	Хоккейная коробка	с.Прости, ул.Школьная	объект/кв.м	1/3150	-	-
2	Футбольная площадка	с.Прости, ул.Школьная, д.8	объект/кв.м	1/3150	-	-
Предприятия торговли						
1	Магазины	с.Прости	кв.м торг. площади	220	-	-
Отделение почтовой связи						
1	Почтовое отделение № 423553	с.Прости, ул.Гагарина, д.18	объект	1	40	-

Таблица 3.8.2

Обеспеченность населения Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 38 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21

1	Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	18	38	211
2	Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	21	162	771
3	Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	7	отсутствуют	0
4	Больницы	койка	7,5 коек на 1000 чел.	5	отсутствуют	0*
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	13	15	115
6	Общепрофильные выездные бригады	выездные бригады	1 бригада на 10 000 чел.	1	отсутствуют	0*
7	Спортзалы общего пользования	объект	1 на 1000 чел.	1	1	100
8	Плоскостные сооружения	объект	1 на 1000 чел.	1	2	200
9	Бассейны	кв.м зеркала воды	25 кв.м зеркала воды на 1000 чел.	16	отсутствуют	0*
10	Сельские клубы, дома культуры	место	150 мест на 1000 чел.**	96	200	208
11	Библиотеки	тыс.экз-ов	6 тыс.экз. на 1000 чел.	3,8	6,0	158
12	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	191	220	115
13	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	25	отсутствуют	0
14	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	4	отсутствуют	0
15	Отделения связи	объект	1 на 0,5 - 6,0 тыс. чел.	1	1	100
16	Отделения банков	операционное место	1 на 2000 человек	1	отсутствуют	0
17	Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на 2,8 тыс. человек	1	отсутствуют	0
18	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	0

*больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

**в соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023г. №Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 39 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

3.9. Кладбища

В Простинском сельском поселении имеется два действующих кладбища общей площадью 1,0282 га. Заполненность действующих кладбищ варьирует от 10 до 90%, таким образом, свободные от захоронений территории составляют 0,28 га.

Таблица 3.9.1

Характеристика кладбищ Простинского сельского поселения

Местоположение	Кадастровый номер	Категория ЗУ	Территория, га	Заполненость, %	Функциональность	Незаполненная территория, га
Возле с.Прости	16:30:040102:25, 16:30:040102:304	Земли населённых пунктов, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,7833	90	действующее	0,08
К юго-западу от с.Прости	Часть ЗУ 16:30:040201:48	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,2449	10	действующее	0,20
юго-запад поселения	16:30:040201:389	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	0,5227	-	недействующее	-

		специального назначения				
Итого			1,5509			0,26

Потребность существующего населения Простинского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с РНГП РТ (0,28 га на 1000 человек, в соответствии с коэффициентом урбанизированности МО).

Таким образом, нормативная потребность населения поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,18 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 156% от нормативной потребности населения.

3.10. Туристско-рекреационный потенциал

На территории Простинского сельского поселения рекреационными объектами, потенциальными для использования в туристско-рекреационных целях, являются р.Кама, озера, сеть ручьев, родники, а также лесные массивы.

На крайнем северо-западе поселения находится часть особо-охраняемых территорий ФГУ «Национальный парк «Нижняя Кама», который формирует туристско-рекреационный потенциал Нижнекамского муниципального района.

Кроме того, северо-западнее с.Прости имеется садоводческое некоммерческое товарищество «Шинник».

3.11. Объекты культурного наследия

На территории Простинского сельского поселения находятся следующие объекты культурного наследия местного значения:

1. Мемориальный комплекс павшим в годы Великой Отечественной Войны 1982 года в с.Прости;
2. Памятник архитектуры Храм Илии Пророка (1837-1840 годов) в с.Прости.

3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Простинского сельского поселения является частью транспортной структуры Нижнекамского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Простинского сельского поселенияпредставлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования в границах Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Категория дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
				асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	«Нижнекамск-Прости»	IV	3,635	3,635	-	-
2	"Набережные Челны-Заинск-Алеметьевск"- Нижнекамск	IV	2,800	2,800	-	-
Всего:		-	6,435	6,435	-	-
Автомобильные дороги местного значения						
1	«Бетьки-Прости»	IV	3,694	3,694	-	-
2	Подъезд к садовому обществу у с.Прости	-	3,030	3,030	-	-
3	Подъезд к кладбищу	-	0,206	-	0,206	-
4	Подъезд к насосной станции	IV	0,410	0,410	-	-
5	Подъезд к производственной базе	V	0,637	0,637	-	-
6	Подъезд к СНТ	-	0,706	-	-	0,706
Всего:		-	8,683	7,771	0,206	0,706
Всего по поселению:		-	15,118	14,206	0,206	0,706

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт в Простинском сельском поселении представлен:

– магистральным продуктопроводом Татнефтегазпереработка «Миннибаево – Нижнекамский ХК» (сжиженный газ);

– магистральным продуктопроводом «Нижнекамск – Набережные Челны»;

– газопровод-отводом на ГРС-3, г.Нижнекамск;

– газопровод-отводом на ГРС-1, г.Нижнекамск;

– отводом магистрального нефтепровода «Альметьевск-Нижнекамск».

Железнодорожный транспорт

По территории поселения проходят железнодорожные пути необщего пользования, общей протяженностью 9,960 км.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность,	В том числе:

		км	асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Каменный Брод				
1.1	ул.Кайманова	0,771	0,771	-	-
1.2	ул.Подгорная	1,138	1,138	-	-
1.3	ул.2-ая Дачная	0,182	-	0,182	-
1.4	ул.1-ая Дачная	0,266	-	0,266	-
1.5	ул.Луговая	0,664	0,664	-	-
1.6	ул.Заречная	0,714	0,714	-	-
1.7	ул.Гагарина	0,719	0,719	-	-
1.8	ул.Школьная	1,173	1,173	-	-
1.9	ул.Заречная	0,514	-	0,514	-
1.10	ул.1-ая Полева	0,292	-	-	0,292
1.11	ул.3-ая Полева	0,214	-	-	0,214
1.12	ул.Подгорная	1,139	-	-	1,139
Всего:		7,786	5,179	0,962	1,645

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Простинского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

3.13. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Централизованное водоснабжение с.Прости осуществляется от городского водопровода г.Нижнекамск.

Таблица 3.13.1

Характеристика сетей водоснабжения Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Наименование	Эксплуатирующая организация	Материал труб	Диаметр, мм	Протяженность, км	Год строительства
Водопровод	ООО ЖилКомСервис	Металл	150	4,260	1901
Водопровод	ООО ЖилКомСервис	ПВХ, металл	100	10,184	2009

Водоснабжение объектов агропромышленного комплекса осуществляется из собственных источников водоснабжения (артезианские скважины). На территории поселения имеется водонапорная башня, которая используется ООО «Агромол» для технических целей.

Водоснабжение садоводческих, огороднических и дачных объединений, расположенных на территории поселения, осуществляется из собственных источников водоснабжения. Данные по водопотреблению предоставлены не были.

Канализация

В Простинском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Сточные воды с объектов социального, культурно – бытового обслуживания собираются в септики и отводятся на рельеф без очистки.

Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание неутилизируемых промышленных отходов рассматриваются в пояснительной записке «Охрана окружающей среды».

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ООО «Гринта». Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках. Ближайший полигон ТКО расположен. в п.г.т. Камские Поляны.

Нижнекамский муниципальный район и Простинское сельское поселение попадает в восточную зону деятельности регионального оператора.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Простинского сельского поселения используют собственные источники тепла.

Электроснабжение

Электроснабжение поселения осуществляется от высоковольтных подстанций, представленных в таблице 3.13.2.

Таблица 3.13.2

Характеристики источников электроснабжения Простинского сельского поселения

Диспетчерское наименование ПС	Количество трансформа-торов, (шт.)	Номинальная мощность трансформаторов, (кВА)	Напряжение подстанции, (кВ)	Резерв мощности центров питания ПС,(кВА)

ПС 110кВ Загородная	2	30; 30	110/10	15000
ПС 110кВ Соболеково	3	25; 25; 6,3	110/35/10	10700

На территории Простинского сельского поселения расположено 9 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.3.

Таблица 3.13.3

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Простинского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности, кВА	Реестровый № (учетный №) ОЗ
1	КТП 360	10/0,4	250	нет	16:30-6.26
2	КТП 454	10/0,4	250	нет	16:30-6.652
3	КТП 455	10/0,4	160	нет	16:30-6.1411
4	КТП 515	10/0,4	160	нет	16:30-6.1007
5	КТП 529	10/0,4	100	нет	16:30-6.295
6	КТП 535	10/0,4	250	нет	16:30-6.895
7	КТП 705	10/0,4	400	нет	планируется установление
8	КТП 726	10/0,4	250	нет	планируется установление
9	СТП 550	10/0,4	16	нет	16:30-6.2251

Электроснабжение КТП населенных пунктов Простинского сельского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии электропередач взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электрических сетей обеспечивает категорию электроснабжения населенного пункта и промышленных производств на необходимом уровне и не требует глубоких преобразований.

Таблица 3.13.4

Линии электропередач, проходящие через Простинское сельское поселение

Наименование (ВЛ, фидер)	Протяженность, км	Напряжение, кВ	Статус	Износ%	Реестровый № (учетный №) ОЗ
ВЛ 10кВ ф.20 ПС Загородная	17,42	10	в экспл.	22,3	16:30-6.721
ВКЛ 6кВ ф.10 ПС Соболеково	14,69	6	в экспл.	56,7	16:30-6.598
ВКЛ 6кВ ф.8 ГПП-9	3,2	6	в экспл.	90,1	16:53-6.1297
ВКЛ 10кВ ф.11 ГПП-1	9,85	10	в экспл.	20,3	16:00-6.945
ВКЛ 10кВ ф.43 ГПП-1	5,35	10	в экспл.	5,99	16:00-6.945
ВЛ 110кВ НкТЭЦ-1 – Соболеково 1, 2 цепь	17,6	110	в экспл.	94,9	16:30-6.1181
ВЛ 110кВ НкТЭЦ-1 – КБК с отпайками	61,3	110	в экспл.	52,2	планируется установление

Наименование (ВЛ, фидер)	Протяженность, км	Напряжение, кВ	Статус	Износ%	Реестровый № (учетный №) ОЗ
ВЛ 110кВ НкТЭЦ-1 – Заводская с отпайками	66,9	110	в экспл.	58,7	16:30-6.374
ВЛ 110кВ НкТЭЦ-1 – Сидоровка 1, 2 цепь	24,2	110	в экспл.	-	16:30-6.690

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Простинского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию (ГРС).

Природный газ в сельский населенный пункт Простинского сельского поселения подается от ГРС «Нижнекамская №3» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.3

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Простинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)	Эксплуатирующая организация
1	ГРП	6,5	1,2/0,3	ООО ГТК ЭПУ "Нижнекамскгаз"
2	ГРПШ	2,2	0,3/0,003	ООО ГТК ЭПУ "Нижнекамскгаз"

Таблица 3.13.4

Потребление газа в сельском поселении

№ п/п	Наименование потребителей	Расход газа	
		куб. м/год	куб. м/час
1	Коммунально-бытовые нужды населения села	41000	112

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Простинского сельского поселения осуществляется от АТС, расположенной в с.Прости.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации, а также частично проводами по опорам связи. Прокладка новых сетей или реконструкция существующих кабелей производится по мере необходимости силами ПАО «Тателеком».

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2047 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Простинского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2018 по 2024 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Простинского сельского поселения, с учетом объемов нового жилищного строительства.

Согласно демографическому прогнозу численность постоянного населения Простинского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2032 г.) составит 618 человек.

Численность постоянного населения Простинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2047 г.) составит 602 человека.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения
Простинского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование	2032 г.	2047 г.
		Постоянное население	Постоянное население
1	с.Прости	618	602
Всего по поселению:		618	602

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в
Простинском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта	2032 г.			2047 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
Всего по поселению:		38	46	67	37	44	65

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Простинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Нижнекамского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Нижнекамский муниципальный район, входящий в состав Камской экономической зоны, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация/умная плотность», «Город и ландшафты», «Город и промышленность», «Город и наследие», «АлаБег», «Восточный меридиан», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Строительство стратегических мостов Республики Татарстан», «Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан», «Управление отходами в Камской экономической зоне»; «Стимулирование создания высококачественной инфраструктуры и основных фондов в рамках кластера».

4.3. Развитие промышленного производства

Мероприятия по развитию промышленного производства предусмотренные в генеральном плане представлены в таблице 4.3.1.

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса предусмотренные в генеральном плане представлены в таблице 4.4.1.

4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Генеральным планом Простинского сельского поселения, в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденной решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года №62, а также письмом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 27.11.2024 №14-9680 (см. Приложение 2 и 3 к пояснительной записке материалов по обоснованию проекта генерального плана), предусмотрен перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:000000:3902, 16:30:011801:509, 16:30:011801:514, 16:30:011801:521, 16:30:000000:3907, 16:30:011801:510, 16:30:011801:517, 16:30:011801:522, 16:30:011801:507, 16:30:011801:512, 16:30:011801:518, 16:30:011801:523, 16:30:011801:508, 16:30:011801:513, 16:30:011801:519, 16:30:011801:524, 16:30:011801:525, 16:30:011801:526, 16:30:011801:527 из категории земель «земли лесного фонда» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Изымаемая площадь земель лесного фонда предусмотрена для размещения на данных участках объектов индустриального парка «Этилен 600» (см. Таблица

4.5.1.). На земельных участках, указанных в таблице 4.5.1. планируется строительство лабораторно-конструкторских центров и сопутствующих объектов инженерной инфраструктуры.

Выбор площадки под развитие территории индустриального парка является самым оптимальным вариантом, который учитывает все условия создания таких парков, так как располагается в непосредственной близости от участков, являющихся действующим индустриальным парком и на отдалении от существующих населенных пунктов учитывая, что территория Республики Татарстан Распоряжением Правительства РФ от 25 мая 2004 г. № 707-р определена в качестве территории с высокой плотностью населения, согласно изложенному определить альтернативные варианты технологических решений не представляется невозможным. (см. обращение ОЭЗ «Алабуга» в адрес Федерального агентства лесного хозяйства о рассмотрении ходатайства о переводе земель лесного фонда в другую категорию и прилагаемых к нему документов от 09.09.2024 №53-03/9495 - Приложение 4 к пояснительной записке материалов по обоснованию проекта генерального плана)

Таблица 4.3.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории Простинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчет-ный срок	
1	К юго-востоку от с.Прости	Площадка перспективного развития промышленного назначения	Новое строительство после рекультивации территории недействующей свинофермы	га	-	19,0937	+	-	Генеральный план Простинского СП
2	К юго-востоку от с.Прости	Площадка перспективного развития промышленного назначения	Новое строительство	га	-	122,9830	+	-	Генеральный план Простинского СП
3	Юго-западная часть сельского поселения	ПАО Нижнекамскнефтехим	Новое строительство	га	-	87,3056	+	-	Генеральный план Простинского СП
4	Южная часть сельского поселения	Индустриальный парк «Этилен 600»	Новое строительство	га	-	785,5421	+	-	Генеральный план Простинского СП

Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Простинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчет-ный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									

1	К юго-востоку от с.Прости	Недействующая свиноферма	Ликвидация, рекультивация территории под площадку перспективного развития промышленного назначения	га	19,0937	-	+	-	Генеральный план Простинского СП

Таблица 4.5.1

Земельные участки с категорией земель «земли лесного фонда», предлагаемые к переводу в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения индустриального парка «Этилен 600»

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Местоположение в части лесничеств	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
16:30:000000:3902	1,5039	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 70 части лесотаксационных выделов 3-6	Защитные леса	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность
16:30:000000:3907	9,9305	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 70 части лесотаксационных выделов 2-6, 9-14	Защитные леса	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)		
16:30:011801:507	0,2047	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 70	Защитные леса	Леса, расположенные в защитных полосах		

		часть лесотаксационного выдела 17		лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)		
16:30:011801:508	1,0326	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 70 часть лесотаксационного выдела 25	Защитные леса	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)		
16:30:011801:509	0,7495	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 часть лесотаксационного выдела 8	Защитные леса	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)		
16:30:011801:510	233,7284	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 43 части лесотаксационных выделов 37, 38, лесной квартал 54 части лесотаксационных выделов 1, 3, 7, 8, лесной квартал 55 лесотаксационные выделы 20, 29, части	Защитные леса	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных		

		лесотаксационных выделов 19, 21-23, 25-28, 30, 33, 39, лесной квартал 56 части лесотаксационных выделов 56-61, лесной квартал 68 лесотаксационные выделы 5, 15, 20, части лесотаксационных выделов 2, 4, 6, 8, 9, 12-14, 16, 21, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 3, 10, части лесотаксационных выделов 1, 2, 4, 9, 11, 17-22, лесной квартал 79 лесотаксационные выделы 30, 31, 36, части лесотаксационных выделов 23, 29, 32, 33, 35, 37-39, лесной квартал 80 выделы 20, 21, части лесотаксационных выделов 10, 16-19, 22-26, лесной квартал 81 лесотаксационные выделы 6, 11, 12, 14, части лесотаксационных выделов 1, 2, 5, 7, 13, 15-26, лесной квартал 82 лесотаксационные выделы 12, 14, 15, части лесотаксационных выделов 1, 10, 11, 13, 16		полос автомобильных дорог), леса, расположенные в эксплуатационных лесах		
16:30:011801:512	0,8772	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационный выдел 8	Защитные леса	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)		
16:30:011801:513	158,4813	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое	Защитные леса	Леса, расположенные в		

		лесничество, лесной квартал 55 лесотаксационные выделы 27, 30, 33, 39, 40, 42, лесной квартал 56 лесотаксационные выделы 58-60, лесной квартал 68 лесотаксационные выделы 2, 6, 7, 9, 10, 12, 14, 16-19, 21-23, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 1, 2, 7, 9, 17-19, 23, лесной квартал 81 лесотаксационные выделы 2-4, 7-10, 13, 15, 16-19, 23, 28, 29, лесной квартал 82 лесотаксационные выделы 1, 10, 11, 13, 28, 29		защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог), леса, расположенные в эксплуатационных лесах		
16:30:011801:514	262,7616	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 54 лесотаксационные выделы 6-8, 10, 11, 16-29, лесной квартал 55 лесотаксационные выделы 24-27, 31, 32, 34-40, лесной квартал 67 лесотаксационные выделы 2-11, 13-15, 17, 21-28, лесной квартал 68 лесотаксационные выделы 1-4, 8, 11-13, 22, лесной квартал 79 лесотаксационные выделы 13, 14, 20-23, 32-37, 40, 42, лесной квартал 80 лесотаксационные выделы 3-19, 22-24, 27-29, лесной квартал 81 лесотаксационные выделы 1, 5, 28	Защитные леса	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог), леса, расположенные в эксплуатационных лесах		
16:30:011801:517	6,4722	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 55 лесотаксационные выделы 9, 42, лесной квартал 56 лесотаксационные выделы 33-4	Защитные леса	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и		

				придорожных полос автомобильных дорог)		
16:30:011801:518	41,7191	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 55 лесотаксационные выделы 14-18, 42, лесной квартал 56 лесотаксационные выделы 43-54	Защитные леса	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)		
16:30:011801:519	13,7272	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 56 лесотаксационные выделы 61, 62, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 1, 4, 5, 6, 23	Защитные леса	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)		
16:30:011801:521	9,5958	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 16, 18, 20, 21, 22	Защитные леса	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)		
16:30:011801:522	11,3309	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое	Защитные леса	Леса, расположенные в		

		лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 9, 11, 12, 13		защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)		
16:30:011801:523	27,2271	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 18-22, лесной квартал 82 лесотаксационные выделы 1-6, 9, 10, 16, 29	Защитные леса	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог), леса, расположенные в эксплуатационных лесах		
16:30:011801:524	0,8941	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационный выдел 8	Защитные леса	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)		
16:30:011801:525	0,5216	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 9, 18	Защитные леса	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в		

				границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)		
16:30:011801:526	0,6427	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 11, 12, 13	Защитные леса	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)		
16:30:011801:527	4,1417	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 82 лесотаксационные выделы 10, 16, 28	Защитные леса	Леса, расположенные в эксплуатационных лесах		
Всего:	**785,5421 га**					

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

В настоящее время большая часть территории с.Прости попадает в санитарно-защитную зону от объектов нефтедобычи, промышленных территорий и объектов и др., что ограничивает ведение жилищного строительства на территории поселения. Таким образом, жилищное строительство на территории поселения генеральным планом Простинского сельского поселения не предлагается.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Генеральным планом предлагается перефункционирование территории жилой застройки у кладбища на западе с.Прости по мере физического износа, с последующей организацией озеленения специального назанчения.

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Простинского сельского поселенияявляется удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Простинского сельского поселения представлен в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Простинского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2047 г.	Обеспеченность к 2047г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания[3]), %
				Первая очередь (2032 г.)	Расч. срок (2047г.)		Первая очередь (до 2032г.)	Расч. срок (2033г.-2047г.)	Всего к 2047г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	38	17	17	38	0	0	0	0	224[1]
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	162	21	20	162	0	0	0	0	810[1]
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	отсутствуют	7	7	0	7	0	7	7	100
Больницы	койка	7,5 коек на 1000 чел.	отсутствуют	5	5	0	5	0	5	0	0[2]
Общепрофильные выездные бригады	выездные бригады	1 бригада на 10 000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	0	0[2]
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.**	15	12	12	15	0	0	0	0	125[1]
Спортивные залы	объект	1 на 1000 чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Бассейны	кв. м зеркала воды	25 кв. м зеркала	отсутствуют	15	15	0	15	0	15	0	0[2]

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2047 г.	Обеспеченность к 2047г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания[3]), %
				Первая очередь (2032 г.)	Расч. срок (2047г.)		Первая очередь (до 2032г.)	Расч. срок (2033г.-2047г.)	Всего к 2047г.		
		воды на 1000 жителей									
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 на 1000 чел.	2	1	1	2	0	0	0	0	200
Клубы, Дома культуры	место	150 мест на 1000 чел.	200	93	90	200	0	0	0	0	222[1]
Библиотеки	тыс. экз.	6 тыс.экз. на 1000 чел.	6,0	3,7	3,6	6,0	0	0	0	0	167[1]
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	220	185	181	220	0	0	0	0	122[1]
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствуют	25	25	0	25	0	25	25	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	4	4	0	4	0	4	4	100
Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на 2,8 тыс. человек	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения банков	операционное место	1 на 2000 человек	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения связи	объект	1 на 0,5 - 6,0 тыс. чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2047 г.	Обеспеченность к 2047г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания[3]), %
				Первая очередь (2032 г.)	Расч. срок (2047г.)		Первая очередь (до 2032г.)	Расч. срок (2033г.-2047г.)	Всего к 2047г.		
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100

[1] показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;
[2] поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;
[3] по данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Простинском сельском поселении.

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Простинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Общеобразовательные организации									
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Прости	Кружки детского творчества при основной общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	7	+	-	Генеральный план Простинского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Прости	Кафе	Организационное*	посадочных мест	-	25	+	-	Генеральный план Простинского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Прости	Предприятия бытового обслуживания	Организационное*	раб. мест	-	4	+	-	Генеральный план Простинского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
Отделения банка									
1	с.Прости	Отделение банка	Организационное*	операционное место	-	1	+	-	Генеральный план Простинского СП
Охрана общественного правопорядка									
1	с.Прости	Участковый пункт полиции	Организационное*	объект	-	1	+	-	Генеральный план Простинского СП
Общественные уборные									
1	с.Прости	Общественные уборные	Организационное*	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Простинского СП

* размещение данных объектов обслуживания населения возможно во встроенно-пристроенных помещениях предприятий торговли и дома культуры в с.Прости.

4.8. Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2047 г. составит 0,17 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Простинского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Все мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий в Простинском сельском поселении представлены в таблице 4.9.1.

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Простинском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Прости	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Простинского СП
2	Простинского СП	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	+	Генеральный план Простинского СП

4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Простинского сельского поселения в составе генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Нижнекамского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Простинского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Мероприятия федерального значения отсутствуют на территории поселения.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Нижнекамского муниципального района, поэтому генеральным планом Простинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки населенных пунктов Простинского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры на территории Простинского сельского поселения представлены в таблице 4.10.1.

Таблица 4.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Простинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Простинское СП	Подъезд к кладбищу	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,206	-	+	-	Генеральный план Простинского СП
2	Простинское СП	Подъезд к СНТ	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,706	-	+	-	Генеральный план Простинского СП
3	Простинское СП	Автомобильная дорога, примыкаемая к 16К-1563	Новое строительство	км	-	0,304	+	-	Генеральный план Простинского СП
4	Простинское СП	Автомобильная дорога, примыкаемая к автодороге "Южная"	Новое строительство	км	-	1,659	+	-	Генеральный план Простинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Прости	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,962	-	+	-	Генеральный план Простинского СП
2	с.Прости	Улично-дорожная сеть	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,645	-	+	-	Генеральный план Простинского СП

4.11. Установление границ населенных пунктов Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Для населенного пункта с.Прости в проекте генерального плана, в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом Простинского сельского поселения предусмотрено изменение границы населенного пункта.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта, входящего в состав Простинского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с.Прости								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:30:040302:75	Земли населенных пунктов	Запас	-	1,5181	1,5181	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Часть земельного участка с кадастровым номером 16:30:000000:241	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	92,8514	0,1169	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт	Архитектурно-планировочное решение
Часть кадастрового квартала 16:30:040102	-	-	-	-	0,1940	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Часть кадастрового квартала 16:30:040101	-	-	-	-	0,3059	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Часть кадастрового квартала 16:30:040101	-	-	-	-	0,4557	Земли лесного фонда	Охрана природных территорий	Земли лесного фонда
Итого к исключению:	-	-	-	-	2,5906	-	-	-

Таблица 4.11.1

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Прости	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	138,4136	138,4136
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта		
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	1,5181	1,5181
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	0,1169	0,1169
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	0,9556	0,9556
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта		
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов		
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	135,8230	135,8230
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	138,4136	138,4136
4.3	Земли, предлагаемые к	2,5906	2,5906

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Прости	Всего по поселению
	исключению из существующей границы территории населенного пункта		
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-

4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры
Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр (далее – СП 31.13330.2021), и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. № 225.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, $м^3$/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей / Среднесуточ.расход, $м^3$/сут		Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Полив	Пожаро-тушение	Итого
		(1)	(2)						
Существующее положение									
1	с.Прости	637 / 101,92	-	101,92	122,30	10,19	44,59	54	231,09
Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.)									
1	с.Прости	618 / 98,88	-	98,88	118,66	9,89	43,26	54	225,80
Расчетный срок реализации генерального плана (2047 г.)									
1	с.Прости	602 / 96,32	-	96,32	115,58	9,63	42,14	54	221,36

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 4.12.3

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
1	Индустриальный парк «Этилен 600»	Сети водоснабжения (Водопровод «Этилен 600»)	Новое строительство	км	1,895	+	-	Генеральный план Простинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Простинское СП	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Простинского СП
2	с.Прости	Сети водоснабжения	Замена	км	1,0	+	-	Генеральный план Простинского СП

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно-гигиенических условий жизни населения генеральным планом на первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2047г.) также предусматриваются следующие мероприятия:

− строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий до проектируемого промышленного объекта;

− замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с. Прости – 1,0км;

− оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

− для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

− усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Канализация

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Удельные нормы водоотведения на территории Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_ж$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннымии и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.

Мероприятия по развитию системы водоотведения поселения представлены в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.5

Расчетное водоотведение населением Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, м3/сутки

№ п/п	Наименование населенных пунктов, входящих в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м^3/сут		Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Итого
		(1)	(2)				
Существующее положение							
1	с.Прости	637 101,92	-	101,92	122,30	5,10	127,40
Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.)							
1	с.Прости	618 98,88	-	98,88	118,66	4,94	123,60
Расчетный срок реализации генерального плана (2047 г.)							
1	с.Прости	602 96,32	-	96,32	115,58	4,82	120,40

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.4 по нормам водопотребления на 1 человека.

Проектное предложение

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2047 г.):

– строительство новых сетей водоотведения (Канализация напорная «Этилен 600») от очистных сооружений, расположенных в муниципальном образовании "город Нижнекамск" до проектируемых промышленных объектов протяженностью 1,507 км;

– устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м3/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов», утвержденный приказом Министерства промышленности и торговли

Российской Федерации от 12 декабря 2019 г. № 2981. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных

зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.7.

Таблица 4.12.7

Объем твердых коммунальных отходов на территории Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, т/год

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующее положение				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
Существующее положение						
1	Простинское СП	151,61	47,78	199,38	9,97	209,35
Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.)						

№	Наименование населенного	Существующее положение				
1	Простинское СП	182,49	53,40	235,89	11,79	247,68
Расчетный срок реализации генерального плана (2047 г.)						
1	Простинское СП	188,70	55,21	243,92	12,20	256,11

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 $м^3$). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, единиц

Наименование	Количество контейнеров, шт.	
	Первая очередь	Расчетный срок
с.Прости	9	10

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

В связи с улучшения степени благоустройства жилых зданий, а также, в целях улучшения санитарно- гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- захоронение и утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов на межмуниципальный полигон предлагаемый к строительству на территории Елабужского муниципального района;

-организация планово-регулярной санитарной очистки территории сельского поселения;

- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;

- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;

- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Собранный снег должен складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом или вывозиться на снегоплавильные установки. Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

В части решения вопроса утилизации отходов животноводства генеральным планом предлагается два варианта решения:

- компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун) и дальнейший вывоз помета и навоза на поля в качестве удобрения;

- использование установок для переработки навоза и помета (пиролизных, биогазовых).

Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Генеральным планом не предусмотрено размещение объектов теплоснабжения, в связи с отсутствием нового строительства какой-либо общественно-деловой застройки.

Мероприятия по теплоснабжению промышленных предприятий необходимо решить на стадии проектной документации предприятия.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных индивидуальных бытовых газовых котлов.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 Свод правил. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из

металлических и полиэтиленовых труб, одобренным постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № 112, в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м^3/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м^3/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м^3/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$B_{hmax}= B_y*K_{hmax}$;

где: K_{hmax} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

- B_y -годовой расход газа, м^3/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2032 г.) и на расчетный срок (2047 г.) представлены в таблице 4.12.10.

Таблица 4.12.10

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Простинского сельского поселения, тыс.нм3/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение	I-я очередь (2032 год)	Расчетный срок (2047 год)
1	с.Прости	140,14	135,96	132,44

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Генеральным планом Простинского сельского поселения предусмотрено строительство газорегуляторного пункта и газопровода распределительного высокого давления «Этилен 600» протяженностью 1,252 км.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Простинского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2032 г.;
- расчетный срок – 2047 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 мая 1994 г, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 июля 1994 г. (далее – РД 34.20.185-94).

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 № 1071, таблица 20 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.11

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Простинского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2047г.
1	с.Прости	605,15	587,10	571,90
Всего по поселению:		605,15	587,10	571,90

Таблица 4.12.12

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Простинского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2047г.
1	с.Прости	314,81	314,81	314,81
Всего по поселению:		314,81	314,81	314,81

Таблица 4.12.13

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Простинского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2047г.
1	с.Прости	334,91	334,91	334,91
Всего по поселению:		334,91	334,91	334,91

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также прирост электропотребления на расчетный срок, с учетом увеличения населения приведены в таблице 4.12.14.

Таблица 4.12.14

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Простинского сельского поселения

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2047 г.	Прирост на 2047г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	605,15	587,10	571,90	-33,25
2	Расчетная мощность	кВт	314,81	314,81	314,81	0,00
3	Трансформаторная мощность	кВА	334,91	334,91	334,91	0,00

Опираясь на расчет, мы имеем уменьшение годового электропотребления Простинского сельского поселения.

Проектом предлагаются мероприятия, представленные в таблице 4.12.15.

Таблица 4.12.15

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	КЛ 110кВ ИП «Этилен-600»	Новое строительство	км	8,485	+	-	Согласно проекту планировки «Вновь проектируемая автодорога от «ИП Этилен-600» к автодороге 16К-1563»*
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВКЛ 6кВ ф.8 ГПП-9	Реконструкция	км	3,2	+	+	Генеральный план Простинского СП

*Генеральным планом муниципального образования данные мероприятия могут быть предложены при условии включения их в документы территориального планирования и программы соответствующего уровня.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 6 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зоновая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну,

использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевещания с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

− требования Водного кодекса Российской Федерации в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

− требования Земельного кодекса Российской Федерации в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

− требования Лесного кодекса Российской Федерации, в части максимального сохранения зеленых насаждений;

− требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;

− требования Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

− требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

− требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);

− требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

− требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

− требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

− требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071 и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

− требования п.4.14 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

− соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Простинское сельское поселение, в том числе:		9559,3289	100,0	9559,3289	100,0
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	138,4136	1,4	135,823	1,4
1.1	с.Прости	138,4136	1,4	135,823	1,4
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	152,4173	1,6	1167,4586	12,2
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	52,6024	0,6	52,7193	0,6
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	33,6788	0,4	33,6788	0,4
2.3	- производственная зона	62,4362	0,7	1077,3606	11,3
2.4	- коммунально-складская зона	1,0207	0,01	1,0207	0,01
2.5	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	2,6792	0,03	2,6792	0,03
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	5835,3071	61,0	5695,2484	59,6
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	5793,9263	60,6	5671,4432*	59,3
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	41,3808	0,4	23,8052	0,2
4	Зона лесов	2536,0113	26,5	1726,2168	18,1
5	Зона кладбищ	1,5509	0,02	1,5509	0,02
7	Зона акваторий	621,71	6,5	621,71	6,5
8	Зона озелененных территорий специального назначения	-	0	24,7081	0,3
9	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	106,8412	1,1	106,8412	1,1
10	Иные зоны	167,0775	1,7	79,7719	0,8

*Сокращение зоны сельскохозяйственных угодий связано с размещением объектов промышленного производства, в соответствии с разделом 4.3.

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1.	**Население**				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	637	618	602
	с.Прости	чел.	637	618	602
2.	**Жилищный фонд**				
2.1	Жилищный фонд– всего, в том числе:	тыс.кв.м	19,26	19,26	19,26
	с.Прости	тыс.кв.м	19,26	19,26	19,26
2.3	Новое жилищное строительство – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Прости	тыс.кв.м	-	-	-
3.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	38	38	38
	- существующие сохраняемые		-	38	38
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	162	162	162
	- существующие сохраняемые		-	162	162
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	7	7
	- существующие сохраняемые		-	-	7
	- новое строительство		-	7	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	15	15	15
	- существующие сохраняемые		-	15	15
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	200	200	200
	- существующие сохраняемые		-	200	200
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	6,0	6,0	6,0
	- существующие сохраняемые		-	6,0	6,0
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные спортсооружения, в т.ч.	объект	2	2	2
	- существующие сохраняемые		-	2	2
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	220	220	220
	- существующие сохраняемые		-	220	220
	- новое строительство		-	-	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	4	4
	- существующие сохраняемые		-	-	4
	- новое строительство		-	4	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад .мест	-	25	25
	- существующие сохраняемые		-	-	25
	- новое строительство		-	25	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	опер. касса	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.14	Полиция, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
4.	**Ритуальное обслуживание населения**				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	1,5509	1,5509	1,5509
5.	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	15,118	17,081	17,081
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	6,435	6,435	6,435
5.1.3	Местного значения	км	8,683	10,646	10,646
6	**Инженерная инфраструктура**				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	231,09	225,80	221,36
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	127,40	123,60	120,40
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	209,35	247,68	256,11
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	9	10
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	2	2
6.5.	Газоснабжение				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	140,14	135,96	132,44
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	605,15	587,1	571,9
	- расчетная мощность	кВт	314,81	314,81	314,81
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	334,91	334,91	334,91

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
8. Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
9. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 31-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
10. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
11. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 № 1071.
12. Местные нормативы градостроительного проектирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2021 №95.
13. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.
14. Свод правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренный постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № 112.
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74).
16. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», утвержденная Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 мая 1994 г, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 июля 1994 г.

17. Свод правил СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2022 г. № 1118/пр.

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р.
2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 года № 208.

Документы территориального планирования

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 № 384-р
2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 № 816-р.
3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 № 247-р.
4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 № 2607-р.
5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 № 1634-р.
6. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (далее – СТП РТ).
7. Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 29.04.2011 №15.
8. Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 23.10.2012 №23.

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

Муниципальные программы

1. Стратегия социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная решением Совета Нижнекамского муниципального района от 20.12.2019 №81.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о подготовке проекта генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 05.04.2024 г. №67/о.

Приложение 2

Решение Совета Нижнекамского муниципального района РТ №47 от о внесении изменений в стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района на 2016-2021 гг. и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района РТ 11 ноября 2016 г №62.

Приложение 3

Заключение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан №14-9680 от 27.11.2024г.

Приложение 4

Письмо ОЭЗ Алабуга в адрес Федерального агентства лесного хозяйства №53-03/9495 от 09.09.2024.

Приложение 5

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

Приложение 5.1

Карта современного использования территории поселения М1:10000.

Приложение 5.2

Карта инженерной инфраструктуры М1:10000.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 67/о

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

«05» 04 2024

О подготовке проекта генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект генерального плана).

2. Подготовку проекта генерального плана обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг» за счет средств Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга».

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по взаимодействию с территориальными органами А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра **В.Н.Кудряшев**

Отдел контроля исполнения документов

Приложение 2

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

СОВЕТ НИЖНЕКАМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423586, г. Нижнекамск, пр. Строителей, 12
тел./факс (8555) 41-70-00

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ТҮБӘН КАМА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ

423586, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12
тел./факс (8555) 41-70-00

РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 47

27 ноября 2024 года

О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить изменения, вносимые в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62 (приложение).
2. Официально обнародовать настоящее решение в порядке, определенном Уставом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию, бюджетно-финансовым вопросам и муниципальной собственности.

Глава Нижнекамского
муниципального района

Р.Х. Муллин

Приложение
к решению Совета Нижнекамского
муниципального района
№ 47 от 27 ноября 2024 года

Изменения, вносимые в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62

Подпункт 4 пункта 4.1 раздела 4 Стратегии изложить в новой редакции:

«4. Городской парк

Ввод в эксплуатацию - 2032 год.

Цель: повышение экологической безопасности и качества жизни населения г. Нижнекамска путем создания буферной зеленой зоны между производственными и жилыми объектами города.

Размещение объектов планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 16:53:030103:23.

Реализация данного проекта согласована Исполнительными комитетами города Нижнекамска и Нижнекамского муниципального района, Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан, Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, в границах Нижнекамского муниципального района на земельных участках с кадастровыми номерами

16:53:040601:133, 16:53:040601:1507, 16:53:040601:1510, 16:53:040601:1508, 16:30:011430:234, 16:30:011402:77, 16:53:030103:23, 16:30:000000:3902, 16:30:000000:3907, 16:30:011801:507, 16:30:011801:508, 16:30:011801:509, 16:30:011801:510, 16:30:011801:512, 16:30:011801:513, 16:30:011801:514, 16:30:011801:517, 16:30:011801:518, 16:30:011801:519, 16:30:011801:521, 16:30:011801:522, 16:30:011801:523, 16:30:011801:524, 16:30:011801:525, 16:30:011801:526, 16:30:011801:527.

Площадь земель лесного фонда, изымаемых для размещения объектов индустриального парка «Этилен 600» на земельных участках с кадастровыми номерами

16:30:000000:3902, 16:30:000000:3907, 16:30:011801:507, 16:30:011801:508, 16:30:011801:509, 16:30:011801:510, 16:30:011801:512, 16:30:011801:513, 16:30:011801:514, 16:30:011801:517, 16:30:011801:518, 16:30:011801:519, 16:30:011801:521, 16:30:011801:522, 16:30:011801:523, 16:30:011801:524, 16:30:011801:525, 16:30:011801:526, 16:30:011801:527

составит 785,5421 га.

Необходимо произвести корректировку лесоустроительной документации в связи с размещением объектов 1.1-1.15. индустриального парка «Этилен 600» в

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 98 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21

обозначенных границах.

Для размещения объектов Индустриального парка «Этилен 600» внести изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующих муниципальных образований.

При переводе земель лесного фонда в иные категории земель необходимо соблюдение требований действующего лесного законодательства. Статьей 62 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ предусмотрено, что лесовосстановление осуществляется в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов, а также сохранения полезных функций лесов, их биологического разнообразия - естественным, искусственным или комбинированным способом на основании проекта лесовосстановления лицами, осуществляющими рубки лесных насаждений. Правила лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений утверждены приказом Минприроды России от 04.12.2020 № 1014.

В целях реализации проекта для корректировки границ территории опережающего социально-экономического развития «Нижнекамск», установленных по границе муниципального образования город Нижнекамск, необходимо обеспечить внесение соответствующих изменений в Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 31-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»».

Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района А.В. Умников

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 99 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Приложение 3

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань,420124

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУҖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ,420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

27.11.2024 № 14-9680
На № 01А-08/2652 от 19.11.2024

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»
Д.А.Лунегову

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

В соответствии с Вашим обращением Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан сообщает, что земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:000000:3902, 16:30:000000:3907, 16:30:011801:507, 16:30:011801:508, 16:30:011801:509, 16:30:011801:510, 16:30:011801:512, 16:30:011801:513, 16:30:011801:514, 16:30:011801:517, 16:30:011801:518, 16:30:011801:519, 16:30:011801:521, 16:30:011801:522, 16:30:011801:523, 16:30:011801:524, 16:30:011801:525, 16:30:011801:526, 16:30:011801:527 общей площадью 785,5421 га являются лесными участками, расположенными в кварталах 43, 54-56, 67-70, 79, 80-82 Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества. Сведения о данных земельных участках содержатся в государственном лесном реестре (далее – ГЛР).

Согласно сведениям ГЛР виды целевого назначения данных лесов:

эксплуатационные леса;

защитные леса, категория защитных лесов - леса, расположенные в водоохранных зонах, леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог).

Земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:000000:3902, 16:30:000000:3907, 16:30:011801:507, 16:30:011801:508, 16:30:011801:509, 16:30:011801:510 имеют обременения в виде аренды. Участок с кадастровым номером 16:30:000000:3902 предоставлен в аренду ПАО «Татнефть» по договору от 29.12.2011 № 366-0100/15/170 и ООО «Алабуга Девелопмент» по договору от 25.07.2023 № 25/2023/1928, земельный участок с кадастровым номером 16:30:000000:3907 предоставлен в аренду ООО «Алабуга Девелопмент» по договору от 25.07.2023 № 25/2023/1928, земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:011801:507, 16:30:011801:508, 16:30:011801:509, 16:30:011801:510

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

предоставлены в аренду ООО «Алабуга Девелопмент» по договору от 17.04.2023 № 25/2023/1884 для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Также сообщаем, что по состоянию на 27.11.2024 земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:000000:3902, 16:30:000000:3907, 16:30:011801:507, 16:30:011801:508, 16:30:011801:509, 16:30:011801:510, 16:30:011801:512, 16:30:011801:513, 16:30:011801:514, 16:30:011801:517, 16:30:011801:518, 16:30:011801:519, 16:30:011801:521, 16:30:011801:522, 16:30:011801:523, 16:30:011801:524, 16:30:011801:525, 16:30:011801:526, 16:30:011801:527 Министерством в пользование для осуществления рекреационной деятельности не предоставлены.

Приложение: Реестр земельных участков на 8 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 625B621F6D57C71F71670B699C32D63C
Владелец: Зарипов Ильгизар Наилевич
Действителен с 12.03.2024 до 05.06.2025

И.Н.Зарипов

Г.А.Зарипова
(843) 22/1-37-42

Приложение

Реестр земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Местоположение земельного участка	Вид целевого назначения	Категория защитных лесов	Сведения о правах на земельный участок	Правообладатель
1	16:30:000000:3902	1,5039	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г Нижнекамск», Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 70 части лесотаксационных выделов 3-6	защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	Аренда № 366-0100/15/170, от 29.12.2011 ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина Аренда ООО «Алабуга Девелопмент» № 25/2023/1928, от 25.07.2023	Российская Федерация
2	16:30:000000:3907	9,9305	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г. Нижнекамск», Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 70 части лесотаксационных выделов 2-6, 9-14	защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	Аренда ООО «Алабуга Девелопмент» № 25/2023/1928 от 25.07.2023	Российская Федерация
3	16:30:011801:507	0,2047	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г Нижнекамск»,	защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в	Аренда ООО «Алабуга Девелопмент» №	Российская Федерация

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

			Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 70 часть лесотаксационного выдела 17		границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	25/2023/1884, от 17.04.2023	
4	16:30:011801:508	1,0326	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г Нижнекамск», Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 70 часть лесотаксационного выдела 25	защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	Аренда ООО «Алабуга Девелопмент» № 25/2023/1884, от 17.04.2023	Российская Федерация
5	16:30:011801:509	0,7495	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г Нижнекамск», Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 часть лесотаксационного выдела 8	защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	Аренда ООО «Алабуга Девелопмент» № 25/2023/1884, от 17.04.2023	Российская Федерация
6	16:30:011801:510	233,7284	Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский р-н, с/п МО «город Нижнекамск», Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 43 части	защитные леса	леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в	Аренда ООО «Алабуга Девелопмент» № 25/2023/1884, от 17.04.2023	Российская Федерация

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 103 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21

			лесотаксационных выделов 37, 38, лесной квартал 54 части лесотаксационных выделов 1, 3, 7, 8, лесной квартал 55 лесотаксационные выделы 20, 29, части лесотаксационных выделов 19, 21-23, 25-28, 30, 33, 39, лесной квартал 56 части лесотаксационных выделов 56-61, лесной квартал 68 лесотаксационные выделы 5, 15, 20, части лесотаксационных выделов 2, 4, 6, 8, 9, 12-14, 16, 21, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 3, 10, части лесотаксационных выделов 1, 2, 4, 9, 11, 17-22, лесной квартал 79 лесотаксационные выделы 30, 31, 36, части лесотаксационных выделов 23, 29, 32, 33, 35, 37-39, лесной квартал 80 выделы 20, 21, части лесотаксационных выделов 10, 16-19, 22-26, лесной квартал 81 лесотаксационные выделы 6, 11, 12, 14, части лесотаксационных выделов 1, 2, 5, 7, 13, 15-26, лесной квартал 82 лесотаксационные выделы 12, 14, 15, части		границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог); леса, расположенные в эксплуатационных лесах		

Документ создан в электронной форме. № 14-9680 от 27.11.2024. Исполнитель: Зарипова Г.А.
Документ создан в электронной форме. № согл-178154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 104 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21

			лесотаксационных выделов 1, 10, 11, 13, 16				
7	16:30:011801:512	0,8772	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г Нижнекамск», Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационный выдел 8	защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	Право собственности РФ	Российская Федерация
8	16:30:011801:513	158,4813	Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский р-н, с/п МО «город Нижнекамск», Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 55 лесотаксационные выделы 27, 30, 33, 39, 40, 42, лесной квартал 56 лесотаксационные выделы 58-60, лесной квартал 68 лесотаксационные выделы 2, 6, 7, 9, 10, 12, 14, 16-19, 21-23, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 1, 2, 7, 9, 17-19, 23, лесной квартал 81 лесотаксационные выделы 2-4, 7-10, 13, 15, 16-19, 23, 28, 29, лесной квартал 82 лесотаксационные выделы 1, 10, 11, 13, 28, 29	защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог); леса, расположенные в эксплуатационных лесах	Право собственности РФ	Российская Федерация

Документ создан в электронной форме. № 14-9680 от 27.11.2024. Исполнитель: Зарипова Г.А.
Документ создан в электронной форме. № solr-181546154 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 105 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

9	16:30:011801:514	262,7616	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г Нижнекамск», г Нижнекамск,Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 54 лесотаксационные выделы 6-8, 10, 11, 16-29, лесной квартал 55 лесотаксационные выделы 24-27, 31, 32, 34-40, лесной квартал 67 лесотаксационные выделы 2-11, 13-15, 17, 21-28, лесной квартал 68 лесотаксационные выделы 1-4, 8, 11-13, 22, лесной квартал 79 лесотаксационные выделы 13, 14, 20-23, 32-37, 40, 42, лесной квартал 80 лесотаксационные выделы 3-19, 22-24, 27-29, лесной квартал 81 лесотаксационные выделы 1, 5, 28	защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог); леса, расположенные в эксплуатационных лесах	Право собственности РФ	Российская Федерация
10	16:30:011801:517	6,4722	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «город Нижнекамск», Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 55 лесотаксационные выделы	защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос	Право собственности РФ	Российская Федерация

Документ создан в электронной форме. № сопп-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 106 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21

			9, 42, лесной квартал 56 лесотаксационные выделы 33-41		автомобильных дорог)		
11	16:30:011801:518	41,7191	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муниципальное образование «город Нижнекамск», Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 55 лесотаксационные выделы 14-18, 42, лесной квартал 56 лесотаксационные выделы 43-54	защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	Право собственности РФ	Российская Федерация
12	16:30:011801:519	13,7272	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, с/п МО «город Нижнекамск», Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 56 лесотаксационные выделы 61, 62, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 1, 4, 5, 6, 23	защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	Право собственности РФ	Российская Федерация
13	16:30:011801:521	9,5958	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г Нижнекамск» Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 16, 18, 20, 21, 22	защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос	Право собственности РФ	Российская Федерация

					автомобильных дорог)		
14	16:30:011801:522	11,3309	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Муниципальное образование «город Нижнекамск», Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 9, 11, 12, 13	защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	Право собственности РФ	Российская Федерация
15	16:30:011801:523	27,2271	Российская Федерация, Республика Татарстан, МО «город Нижнекамск», город Нижнекамск, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 18-22, лесной квартал 82 лесотаксационные выделы 1-6, 9, 10, 16, 29	защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог); леса, расположенные в эксплуатационных лесах	Право собственности РФ	Российская Федерация
16	16:30:011801:524	0,8941	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Муниципальное образование «город Нижнекамск», Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество,	защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос	Право собственности РФ	Российская Федерация

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 108 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21

			лесной квартал 69 лесотаксационный выдел 8		автомобильных дорог)		
17	16:30:011801:525	0,5216	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Муниципальное образование «город Нижнекамск», Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 9, 18	защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	Право собственности РФ	Российская Федерация
18	16:30:011801:526	0,6427	Республика Татарстан, Нижнекамский, муниципальный район, МО «Нижнекамск», г. Нижнекамск, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 11, 12, 13	защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	Право собственности РФ	Российская Федерация
19	16:30:011801:527	4,1417	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г Нижнекамск», Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 82 лесотаксационные выделы 10, 16, 28	защитные леса	леса, расположенные в эксплуатационных лесах	Право собственности РФ	Российская Федерация
Итого:		785,5421					

Лист согласования к документу № 14-9680 от 27.11.2024
Инициатор согласования: Зарипова Г.А. Ведущий консультант отдела государственного лесного реестра, использования лесов и лесоустройства
Согласование инициировано: 27.11.2024 11:39

Лист согласования Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: **параллельное**				
1	Мосунов А.М.		Согласовано 27.11.2024 - 12:55	-
2	Тюкаева Н.М. / Румшевич Е.А.		Согласовано 27.11.2024 - 14:37 (Румшевич Е.А.)	-
3	Ахмадуллин Ф.Ф.		Согласовано 27.11.2024 - 13:51	-
Тип согласования: **последовательное**				
4	Зарипов И.Н.		Подписано 27.11.2024 - 15:57	-

Приложение 4

АО «Особая Экономическая Зона
Промышленно-производственного типа
«Алабуга»
423600, Республика Татарстан,
район Елабужский, г. Елабуга, а/я 125
Тел.: (85557) 5-90-05, факс: (85557) 5-90-04
e-mail: post@sezalabuga.ru
www.alabuga.ru
ОКПО 95427882, ОГРН 1061674037259
ИНН 1646019914, КПП 164601001

09.09.2024 № 53-03/9495

На №_____ от _____

Федеральное агентство
лесного хозяйства

115184, Россия, г. Москва
ул. Пятницкая, д. 59/19

Обращение о рассмотрении ходатайства о переводе земель
лесного фонда в другую категорию и прилагаемых к нему документов

Сведения о заявителе: Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», ОГРН 1061674037259;

Юридический адрес: 423601, Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н Елабужский, ул. Ш-2 (ОЭЗ Алабуга Тер.), д. 4/1;

Почтовый адрес: 423600, Республика Татарстан, район Елабужский, г. Елабуга, а/я 125;

Адрес электронной почты: AChernov@alabuga.ru;

Контактный телефон: +7(965)625-13-66;

Сведения о представителе заявителя: Кадыров Айнур Айратович, доверенность от 03.04.2023 № 16/68-н/16-2023-6-288.

Прошу рассмотреть ходатайство о переводе земель лесного фонда в другую категорию с документами, необходимыми для принятия решения о переводе земель лесного фонда в другую категорию.

Приложение:

1. Ходатайство о переводе земель лесного фонда в другую категорию на 9 л. в 1 экз.;

С уважением,
Начальник юридической службы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 05C0F66D00D2B1DC804CEDDF631FDD390D
Владелец: Кадыров Айнур Айратович
Действителен с 20.08.2024 до 20.08.2025

А.А. Кадыров

Исп.: Чернов А.О.
Тел.: +7(965) 625-13-66

Документ создан в электронной форме. № 53-03/9495 от 09.09.2024. Исполнитель: Мишенина Д.Ю.
Страница 1 из 11. Страница создана: 09.09.2024 12:50

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»
423600, Республика Татарстан, район Елабужский, г. Елабуга, а/я 125
Тел.: (85557) 5-90-05,
e-mail: post@alabuga.ru
www.alabuga.ru
ОКПО 95427882, ОГРН 1061674037259
ИНН 1646019914, КПП 164601001
_____№_____
На №_____от_____

Председателю Правительства
Российской Федерации
М.В.Мишустину

103274, г.Москва,
Краснопресненская
набережная, д.2.

Ходатайство
о переводе земель лесного фонда в другую категорию

В соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в целях размещения объекта государственного значения, согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.12.2023 № 1637 «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов на 2024 год, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенным Инвестиционным меморандумом Республики Татарстан на 2023-2025 годы» в целях создания Индустриального парка «Этилен-600» и особой экономической зоны промышленно-производственного типа.

1.1 Сведения о заявителе ходатайства:

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», ОГРН 1061674037259;

Юридический адрес: 423601, Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н Елабужский, ул Ш-2 (ОЭЗ Алабуга Тер.), д. 4/1;

Почтовый адрес: 423600, Республика Татарстан, район Елабужский, г. Елабуга, а/я 125;

Адрес электронной почты: AChernov@alabuga.ru;

Контактный телефон: +7(965)625-13-66.

Сведения о представителе заявителя: Кадыров Айнур Айратович, доверенность от 03.04.2023 № 16/68-н/16-2023-6-288.

1.2 Сведения о земельном участке из земель лесного фонда, перевод которого предполагается осуществить указаны в таблице 1;

1.3 Сведения о правах на земельный участок, перевод которого предполагается осуществить указаны в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Местоположение земельного участка	Сведения о правах на земельный участок	Правообладатель
1	16:39:161201:340	44 445	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 116 части лесотаксационных выделов 55, 57, 59	16:39:161201:340-16/136/2023-1 06.07.2023 11:34:45 Аренда ООО «Алабуга Девелопмент» № 25/2023/1928, выдан 25.07.2023	Российская Федерация
2	16:39:161201:341	4 061	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 116 часть лесотаксационного выдела 57	16:39:161201:341-16/136/2023-1 06.07.2023 11:40:15 Аренда ООО «Алабуга Девелопмент» № 25/2023/1928, выдан 25.07.2023 Аренда ПАО «Татнефть» № 386-0100/15/169, выдан 20.02.2012	Российская Федерация
3	16:39:161201:342	114	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 117 часть лесотаксационного выдела 1	16:39:161201:342-16/136/2023-1 06.07.2023 11:42:30 Аренда ООО «Алабуга Девелопмент» № 25/2023/1928, выдан 25.07.2023	Российская Федерация
4	16:39:161201:343	45 518	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 116 части лесотаксационных выделов 57, 60	16:39:161201:343-16/136/2023-1 06.07.2023 14:57:36 Аренда ООО «Алабуга Девелопмент» № 25/2023/1928, выдан 25.07.2023	Российская Федерация
5	16:39:161201:344	11 868	Российская Федерация, Республика Татарстан, район Тукаевский, сельское поселение Биклянское, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 116 части лесотаксационных выделов 53, 58	16:39:161201:344-16/136/2023-1 11.07.2023 14:27:30 Аренда ООО «Алабуга Девелопмент» № 25/2023/1928, выдан 25.07.2023	Российская Федерация

6	16:30:011801:507	2 047	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г Нижнекамск», Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 70 часть лесотаксационного выдела 17	16:30:011801:507-16/137/2023-1 07.03.2023 12:58:29 Аренда ООО «Алабуга Девелопмент» № 25/2023/1884, выдан 17.04.2023	Российская Федерация
7	16:30:011801:508	10 326	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г Нижнекамск», Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 70 часть лесотаксационного выдела 25	16:30:011801:508-16/137/2023-1 09.03.2023 12:24:19 Аренда ООО «Алабуга Девелопмент» № 25/2023/1884, выдан 17.04.2023	Российская Федерация
8	16:30:011801:509	7 495	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 часть лесотаксационного выдела 8	16:30:011801:509-16/137/2023-1 09.03.2023 14:31:46 Аренда ООО «Алабуга Девелопмент» № 25/2023/1884, выдан 17.04.2023	Российская Федерация
9	16:30:011801:510	2 337 284	Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский р-н, с/п МО «город Нижнекамск», Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 43 части лесотаксационных выделов 37, 38, лесной квартал 54 части лесотаксационных выделов 1, 3, 7, 8, лесной квартал 55 лесотаксационные выделы 20, 29, части лесотаксационных выделов 19, 21-23, 25-28, 30, 33, 39, лесной квартал 56 части лесотаксационных выделов 56-61, лесной квартал 68 лесотаксационные выделы 5, 15, 20, части лесотаксационных выделов 2, 4, 6, 8, 9, 12-14, 16, 21, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 3, 10, части лесотаксационных выделов 1, 2, 4, 9, 11, 17-22, лесной квартал 79 лесотаксационные выделы 30, 31, 36, части лесотаксационных выделов 23, 29, 32, 33, 35, 37-39, лесной квартал 80 выделы 20, 21, части лесотаксационных выделов 10, 16-19, 22-26, лесной квартал 81 лесотаксационные выделы 6, 11, 12, 14, части лесотаксационных выделов 1, 2, 5, 7, 13, 15-26, лесной	16:30:011801:510-16/137/2023-1 17.03.2023 08:58:31 Аренда ООО «Алабуга Девелопмент» № 25/2023/1884, выдан 17.04.2023	Российская Федерация

			квартал 82 лесотаксационные выделы 12, 14, 15, части лесотаксационных выделов 1, 10, 11, 13, 16 .		
10	16:30:011801:512	8 772	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационный выдел 8	16:30:011801:512-16/137/2023-1 12.07.2023 12:51:56	Российская Федерация
11	16:30:011801:513	1 584 813	Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский р-н, с/п МО "город Нижнекамск", Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 55 лесотаксационные выделы 27, 30, 33, 39, 40, 42, лесной квартал 56 лесотаксационные выделы 58-60, лесной квартал 68 лесотаксационные выделы 2, 6, 7, 9, 10, 12, 14, 16-19, 21-23, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 1, 2, 7, 9, 17-19, 23, лесной квартал 81 лесотаксационные выделы 2-4, 7-10, 13, 15, 16-19, 23, 28, 29, лесной квартал 82 лесотаксационные выделы 1, 10, 11, 13, 28, 29	16:30:011801:513-16/137/2023-1 12.07.2023 14:22:57	Российская Федерация
12	16:30:011801:514	2 627 616	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск,Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 54 лесотаксационные выделы 6-8, 10, 11, 16-29, лесной квартал 55 лесотаксационные выделы 24- 27, 31, 32, 34-40, лесной квартал 67 лесотаксационные выделы 2-11, 13-15, 17, 21-28, лесной квартал 68 лесотаксационные выделы 1-4, 8, 11-13, 22, лесной квартал 79 лесотаксационные выделы 13, 14, 20-23, 32- 37, 40, 42, лесной квартал 80 лесотаксационные выделы 3-19, 22-24, 27-29, лесной квартал 81 лесотаксационные выделы 1, 5, 28	16:30:011801:514-16/137/2023-1 18.07.2023 14:19:45	Российская Федерация

13	16:30:011801:517	64 722	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "город Нижнекамск", Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 55 лесотаксационные выделы 9, 42, лесной квартал 56 лесотаксационные выделы 33-41	16:30:011801:517-16/137/2023-1 25.07.2023 17:49:08	Российская Федерация
14	16:30:011801:518	417 191	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муниципальное образование "город Нижнекамск", Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 55 лесотаксационные выделы 14-18, 42, лесной квартал 56 лесотаксационные выделы 43-54	16:30:011801:518-16/137/2023-1 28.07.2023 14:37:27	Российская Федерация
15	16:30:011801:519	137 272	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, с/п МО "город Нижнекамск", Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 56 лесотаксационные выделы 61, 62, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 1, 4, 5, 6, 23	16:30:011801:519-16/137/2024-1 29.03.2024 14:42:23	Российская Федерация
16	16:30:011801:521	95 958	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск" Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 16, 18, 20, 21, 22	16:30:011801:521-16/137/2024-1 03.04.2024 16:14:13	Российская Федерация
17	16:30:011801:522	113 309	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Муниципальное образование "город Нижнекамск", Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 9, 11, 12, 13	16:30:011801:522-16/137/2024-1 04.04.2024 08:08:33	Российская Федерация
18	16:30:011801:523	272 271	Российская Федерация, Республика Татарстан, МО "город Нижнекамск", город Нижнекамск, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 18-22, лесной квартал 82 лесотаксационные выделы 1-6, 9, 10, 16, 29	16:30:011801:523-16/137/2024-1 04.04.2024 13:41:14	Российская Федерация
19	16:30:011801:524	8 941	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский	16:30:011801:524-16/137/2024-1	Российская Федерация

			муниципальный район, Муниципальное образование "город Нижнекамск", Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационный выдел 8	04.04.2024 13:43:01	
20	16:30:011801:525	5 216	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Муниципальное образование "город Нижнекамск", Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 9, 18	16:30:011801:525-16/137/2024-1 04.04.2024 15:09:25	Российская Федерация
21	16:30:011801:526	6 427	Республика Татарстан, Нижнекамский, муниципальный район, МО " Нижнекамск", г. Нижнекамск, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 11, 12, 13	16:30:011801:526-16/137/2024-1 08.04.2024 09:11:50	Российская Федерация
22	16:30:011801:527	41 417	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 82 лесотаксационные выделы 10, 16, 28	16:30:011801:527-16/137/2024-1 08.04.2024 11:40:31	Российская Федерация
23	16:30:000000:3902	15 039	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 70 части лесотаксационных выделов 3-6	16:30:000000:3902-16/137/2023-1 06.07.2023 09:25:07 Аренда ООО «Алабуга Девелопмент» № 25/2023/1928, выдан 25.07.2023 Аренда ПАО «Татнефть» № 366-0100/15/170, выдан 29.12.2011	Российская Федерация
24	16:30:000000:3907	99 305	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г. Нижнекамск", Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, лесной квартал 70 части лесотаксационных выделов 2-6, 9-14	16:30:000000:3907-16/137/2023-1 12.07.2023 15:56:16	Российская Федерация

1.4 Сведения о правообладателе (правообладателях) земельного участка и о согласии правообладателя (правообладателей) земельного участка на перевод земельного участка из земель лесного фонда в другую категорию земель:

– Общество с ограниченной ответственность «Алабуга Девелопмент» (ОГРН 1161690175338) (Приложение 1.9);

– Публичное акционерное общество «ТАТНЕФТЬ» имени В.Д. Шашина (ОГРН 1021601623702) (Приложение 1.10).

1.5 Категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод земельного участка из состава земель лесного фонда:

Предполагается осуществить перевод земель указанных в таблице 1, общей площадью 7 904 041,00 кв.м. расположенных в Нижнекамском и Тукаевском муниципальных районах Республики Татарстан (далее – РТ), находящихся в собственности Российской Федерации из категорий земель «Земли лесного фонда» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

1.6 обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель:

Цель перевода земельного участка в другую категорию: создания Индустриального парка «Этилен-600» и особой экономической зоны промышленно-производственного типа. На земельных участках, указанных в таблице 1 планируется строительство лабораторно-конструкторских центров и сопутствующих объектов инженерной инфраструктуры (далее – Объекты).

Обоснование невозможности использования для испрашиваемых целей земельного участка: Статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации использование лесов для размещения Объектов не предусмотрено. Объекты не входят в перечень объектов, утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 30 апреля 2022 г. № 1084-р «Перечень объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» и Распоряжением Правительства РФ от 23 апреля 2022 г. № 999-р «Перечень некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

Обоснование отсутствия иных вариантов использования для испрашиваемых целей земельных участков из других категорий земель: Выбор площадки под развитие территории индустриального парка является самым оптимальным вариантом, который учитывает все условия создания таких парков, так как располагается в непосредственной близости от участков, являющихся действующим индустриальным парком и на отдалении от существующих населенных пунктов учитывая, что территория Республики Татарстан Распоряжением Правительства РФ от 25 мая 2004 г. № 707-р определена в качестве территории с высокой плотностью населения, согласно изложенному определить альтернативные варианты технологических решений не представляется невозможным.

Приложение:

1. Документы к Ходатайству в электронном виде;

1.1 Копия документа, удостоверяющий личность заявителя (паспорт гражданина РФ) на 2 л. в 1 экз.;

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 118 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

1.2 Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя, доверенность от 03.04.2023 № 16/68-н/16-2023-6-288 на 6 л. в 1 экз.;

1.3 Выписка из ЕГРЮЛ АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» от 06.09.2024 на 80 л. в 1 экз.;

1.4 Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в количестве 24 шт.;

1.5 Выписки из ГЛР в количестве 24 шт.;

1.6 Уведомление от 17.05.2024 № РТ-ПФО-09-00-36/1070 об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на 5 л. в 1 экз.;

1.7 Разрешение № 238 от 31.05.2024 № РТ-ПФО-09-00-37/1204 на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания подземных сооружений на 11 л. в 1 экз.;

1.8 Заключение о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в количестве 24 экз.;

1.9 Письмо ООО «Алабуга Девелопмент» о предоставлении согласия № 3468 от 15.05.2024 на 1 л. в 1 экз.;

1.10 Письмо ПАО «Татнефть» о предоставлении согласия № 2291/ИсхСТ(ТНД) от 28.02.2024 г. на 2 л. в 1 экз.;

1.11 Согласование деятельности, планируемой на переводимом земельном участке:

— Письмо АО «ТАИФ-НК» о согласовании осуществления деятельности № 7667/01-ИсхП от 11.06.2024 г. на 1 л. в 1 экз.;

— Письмо ПАО «Татнефть» о согласовании осуществления деятельности № 2291/ИсхСТ(ТНД) от 28.02.2024 г. на 2 л. в 1 экз.;

— Письмо ПАО «Нижнекамскнефтехим» о согласовании осуществления деятельности № 6724/НКНХ от 17.06.2024 г. на 1 л. в 1 экз.;

— Письмо УК «Шешмаойл» о согласовании осуществления деятельности № 65/06-04 от 10.06.2024 г. на 1 л. в 1 экз.;

— Письмо Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района о согласовании осуществления деятельности № 3776/исх-ик от 12.07.2024 на 3 л. в 1 экз.;

— Письмо ООО «Газпром Трансгаз Казань» № Исх-03/3-7860 от 15.07.2024 на 2 л. в 1 экз.;

— Письмо АО «Аэропорт «Бегишево» № 19/1227 от 09.09.2024 на 3 л. в 1 экз.

1.12 Согласие в письменной форме владельца автомобильной дороги № 3517 от 11.06.2024 г. на 2 л. в 1 экз.;

1.13 Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка в другую категорию на 1 л. в 1 экз.;

1.14 Концепция развития индустриального парка «Этилен-600» в рамках разрабатываемого мастер плана инвестиционного проекта на 17 л. в 1 экз.;

1.15 Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.12.2023 № 1637 «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов на 2024 год, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенным Инвестиционным меморандумом Республики Татарстан на 2023-2025 годы» для создания Индустриального парка «Этилен-600» на 12 л. в 1 экз.;

1.16 Письменные предложения, заявления, содержащие описание нескольких альтернативных вариантов на 4 в 1 экз.;

1.17 Решение Совета Нижнекамского муниципального района от 14 марта 2024 г. № 8 «Об изменении границ муниципальных образований Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» на 2 л. в 1 экз.;

1.18 Справка недропользователя осуществляющего разведку и добычу полезных ископаемых на 2 л. в 1 экз.;

1.19 Документы о наличии (отсутствии) обременений земельного участка, содержащие сведения о местоположении такого участка на 7 л в 1 экз.

С уважением,
Начальник юридической службы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 05C0F66D00D2B1DC804CEDDF631FDD390D
Владелец: Кадыров Айнур Айратович
Действителен с 20.08.2024 до 20.08.2025

А.А. Кадыров

Исп.: Чернов А.О.
Тел.: +7 (965) 625-13-66

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 120 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:21
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Лист согласования к документу № 53-03/9495 от 09.09.2024
Инициатор согласования: Карманова А.С. Старший специалист модуля канцелярии АГД
Согласование инициировано: 09.09.2024 12:51

Лист согласования Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Кадыров А.А.		Подписано 09.09.2024 - 14:55	-

Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пояснительная записка

Казань 2025

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 122 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Простинского сельского поселения
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
	Том 1 Генеральный план		
	Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	11	
	Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	8	
	Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
	Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	96	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	213	
	Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ 1
1.1 Рельеф и геоморфология 1
1.2 Геологическое строение 1
1.3 Тектоника и сейсмичность 1
1.4 Гидрогеологические условия 5
1.5 Поверхностные воды 5
1.6 Климатическая характеристика 6
1.7 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир 8

2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ 10
2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух 24
2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы 24
2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы 25
2.4 Обращение с отходами производства и потребления 26
2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения 27
2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории 27
2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир 28
2.8 Оценка риска для здоровья населения. 30

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА 31

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ 33

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 38

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ 40
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов 40
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС 47
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья 57
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 62
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более 68
6.6 Охранная зона линий и сооружений связи 74
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства 75
6.8 Охранная зона тепловых сетей 75
6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны 76
6.10 Зоны затопления и подтопления 82
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 82
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов 86
6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов 87
6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической

сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети 88
6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) 90
6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия 91

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 94
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 95
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод 99
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов 108
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления 113
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия 118
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов 120
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования 124
7.8 Мероприятия по охране недр 129
7.9 Мероприятия по охране земель лесного фонда 131
7.10 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий 133
7.11 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории 133
7.12 Мероприятия по охране животного и растительного мира 133
7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения 134

8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ 135

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 141

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 181

11. ПРИЛОЖЕНИЯ 194

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 125 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием Республики Татарстан территория Простинского сельского поселения входит в состав Волжско-Камского геоморфологического района, основным типом рельефа которого являются плоские равнины с плоско-выпуклыми вершинными поверхностями.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения расположена в долине Куйбышевского водохранилища. Территория характеризуется пологими склонами с небольшой вероятностью развития эрозионных процессов. Однако в центральной части поселения наблюдается крутой обрыв и хорошо развитая овражно-балочная сеть в районе н.п. Прости.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 53 – 166 м. Наибольшие высоты (203,3 м) отмечаются в северной части сельского поселения, на возвышенности вблизи оврага Крутой Ключ. Минимальные отметки (53 м) приурочены к урезу воды Куйбышевского водохранилища. Территория имеет общий уклон в сторону Куйбышевского водохранилища и составляет в среднем 2,7º.

1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие пермские, неогеновые и четвертичные отложения. Наибольшее развитие получили пермские отложения. Менее распространенными являются неогеновые и четвертичные породы.

Образования перми представлены нижним (приуральским) и средним (биармийским) отделами. Общая мощность пермских отложений достигает 460 м. Нижнепермские отложения распространены на исследуемой территории и представлены ассельским (P_1a), сакмарским (P_1s) и уфимским ярусами (P_1uf).

Ассельский ярус (P_1a). Отложения яруса распространены повсеместно. Залегают они, в основном, согласно на верхнекаменноугольных породах. Ярус сложен доломитами, известняками с прослоями ангидритов и гипсов.

Сакмарский ярус (P_1s). Сакмарские отложения распространены повсеместно, залегают согласно на ассельских породах. В сакмарских отложениях преобладают карбонаты, в незначительном объеме содержатся сульфаты.

Уфимский ярус (P_1s). Отложения уфимского яруса в приповерхностных частях разреза встречаются редко. Они сложены песчаниками, известняками, глинами, песчаниками, алевролитами, мощностью 60-120м.

Средний отдел пермской системы включает казанский и уржумский ярусы.

Казанские отложения наиболее широко представлены в современном эрозионном срезе под четвертичным комплексом на исследуемом участке. По литолого-фациальным особенностям и фаунистической характеристике ярус подразделяется на два подъяруса: нижний и верхний, которые, в свою очередь, расчленяются на толщи и пачки.

Уржумский ярус (P_2ur). Отложения уржумского яруса слагают лишь самые высокие водоразделы территории. Горизонт представлен коричневыми, желтовато-бурыми песчаниками, светло-темно-серыми известняками в переслаивании с глинами, которые залегают с размывом на породах казанского яруса. Мощность отложений татарского яруса достигает 47 м.

Неогеновая система (N). Отложения плиоцена (N_2) имеют широкое развитие, заполняют неогеновый врез палео-рек Кама, Зай. Плиоцен сложен, в основном, темно-серыми и желтовато-серыми глинами и алевритами, прослоями аллювиальных песков и, в подошве, гравийно-галечными отложениями. Общая мощность отложений, к примеру в палеодолине р. Зай, достигает 220 м.

Четвертичная система (Q). Четвертичные отложения довольно широко распространены на исследуемой территории. Они слагают поймы и надпойменные террасы рек Зай, Аланка, Кашаево, Шешма и их притоков, образуют маломощный прерывистый чехол на водоразделах и склонах.

По генезису среди четвертичных отложений выделяются: аллювиальные, делювиальные и элювиальные типы четвертичных образований нижнего, среднего, верхнего и современного звеньев.

1.3Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно–Европейской платформы и приходится на зону сочленения Северо– и Южно–Татарского сводов, разделенных Сарайлинской впадиной.

Приурочена к приграничной территории Ромашкинской-1 сейсмогенной зоне с максимальной магнитудой 5.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», утв. приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 №309/пр (далее СП 14.13330.2018), рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 7 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6-7 баллов.

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 127 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

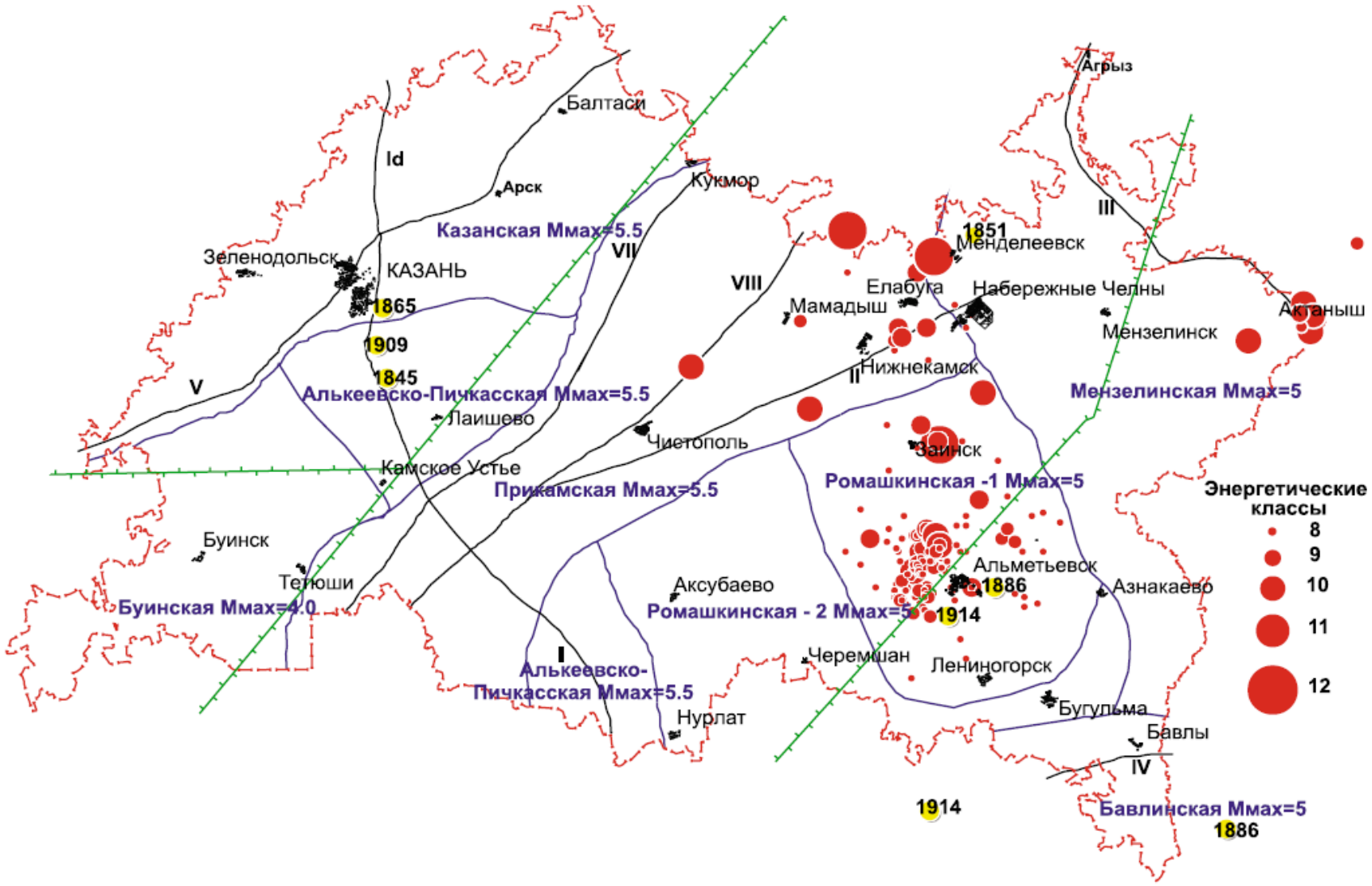


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4]

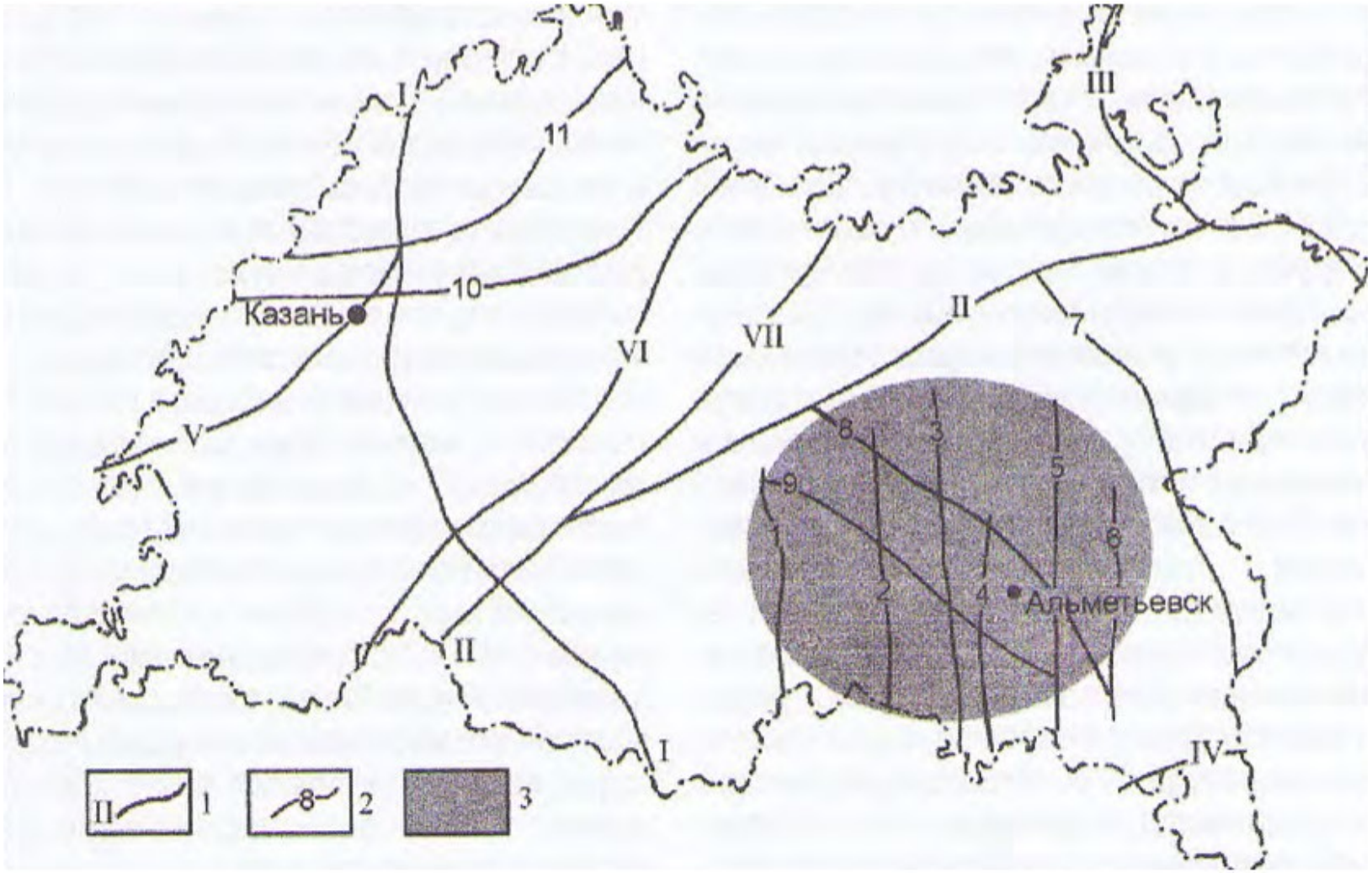


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско-Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;

региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;

сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.4Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория поселения приурочена к Камско-Вятскому артезианскому бассейну второго порядка, входящему в состав Восточно-Русского артезианского бассейна пластовых и блоково-пластовых вод первого порядка(https://gmsnmap.geomonitoring.ru/).

На рассматриваемой территории эксплуатируется водоносный (слабоводоносный) локально водоупорный плиоценовый комплекс (N_2), выше него залегает водоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный горизонт, (aQ_{1-IV}), а подстилается горизонт проницаемым, локально водоносным уржумским карбонатно-терригенным комплексом (P_{2ur}).

Водоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный горизонт (aQ_{I-IV}). Водоносный нижнечетвертично-современный горизонт распространен в долинах рек. Отложения представлены аллювиальными образованиями: супесями, суглинками, песками с примесью гальки и гравия. Водоносными являются прослои песков, гравийно-галечно-песчаные смеси, мощности которых изменяются в пределах 0,5-25,0 м.

Горизонт залегает первым от поверхности, кровля - на глубине 0-10,0 м. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, речных вод (при высоких уровнях), и за счет восходящей разгрузки подземных вод из нижележащих водоносных подразделений. По химическому составу воды аллювиального нижнечетвертично-современного горизонта гидрокарбонатные, сульфатно-гидрокарбонатные, смешанные по катионам, иногда по анионам и катионам с минерализацией 0,2-3,2 г/л, жесткостью 5,2-38,7 мг-экв/л. Значения pH изменяются в пределах 7,1-7,6.

Удельные дебиты скважинах имеют значения 0,08-2,8 л/с, чаще 0,24-0,85 л/с, дебиты родников – 0,04-1,0 л/с.

Повышенные значения общей жесткости и минерализации наблюдаются на участках интенсивного техногенного загрязнения подземных вод гидрогеологического подразделения.

Практическое значение для целей водоснабжения горизонт имеет только в долинах Камы, Степного Зая, где описываемые образования каптированы колодцами, из которых осуществляется децентрализованное водоснабжение населенных пунктов, расположенных на надпойменных террасах.

Водоносный (слабоводоносный) локально водоупорный плиоценовый терригенный комплекс (N_2). Плиоценовый водоносный (слабоводоносный) локально водоупорный комплекс представлен неогеновыми отложениями, которые заполняют в различной степени углубленную сеть древних речных долин.

Плиоценовый разрез сложен глинами серыми, темно-серыми, коричневыми, желто-коричневыми с прослоями серых и желтовато-серых песков.

Пачки преимущественно глинистого состава подстилаются базальными образованиями грубообломочных пород (галька, гравий, щебень местных пород).

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 130 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Водоносными являются пески, пески с гравием и гальками, мощностью от первых метров до 22,5 м, залегающие в основании разрезов.

Питание комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и речных вод, а также за счет перетоков подземных вод из смежных горизонтов.

Подземные воды из верхних водопроводящих слоев перетекают к залегающим в основании водоносного комплекса базальным образованиям грубообломочных пород (пески, гальки, гравий, щебень), по которым отводятся к областям разгрузки.

Статический уровень устанавливается на глубинах 0,9-22,6 м.

Удельные дебиты варьируют в пределах 0,003-0,4 л/с, коэффициент фильтрации 0,3-4,4 м/сут., водопроводимость 3,0-20 $м^2$/сут.

Химический состав подземных вод зависит от условий питания. В основном, это пресные воды с минерализацией 0,3-0,9 г/л, гидрокарбонатные магниево-кальциевые, при благоприятной геохимической и экологической ситуации могут использоваться для местного (децентрализованного) водоснабжения.

Проницаемый локально водоносный уржумский терригенный горизонт (P_2ur). Подошва горизонта расположена на абсолютных отметках 110,0-165,0 м, кровля – на абсолютных отметках 120,0-220,0 м. Описываемое подразделение залегает первым (или вторым) от поверхности с кровлей на глубине 0,0-20,0 м, породы представлены песчаниками, глинами, известняками. Мощность горизонта достигает 47 м, суммарная мощность водовмещающих прослоев составляет до 20% от его общей мощности. Водоносный горизонт залегает высоко над урезами водотоков. Воды субнапорные ввиду отсутствия выдержанного перекрывающего водоупора. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Разгрузка происходит субаэрально, в виде нисходящих родников с дебитом до 0,1 л/с, на локальных участках - субаквально, а также посредством перетоков в нижезалегающий водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс.

По химическому составу подземные воды пресные гидрокарбонатные кальциевые или магниево-кальциевые с минерализацией 0,4 – 0,6 г/л, общей жесткостью 5,3-8,9 мг – экв/л.

Поскольку водоносный горизонт не перекрыт выдержанным водоупором, на площадях, испытывающих техногенные нагрузки, наблюдается ухудшение качества вод: повышение минерализации до 5,6 г/л и общей жесткости до 37,5 мг-экв/л.

Подземные воды могут быть использованы для местного децентрализованного водоснабжения. Вместе с тем, ресурсы подземных вод P_2ur весьма ограничены и являются, прежде всего, одной из составляющих, формирующих ресурсы подземных вод нижезалегающих комплексов.

1.5Поверхностные воды

Гидрографическая сеть Простинского сельского поселения представлена Куйбышевским водохранилищем, ручьями и озерами.

Куйбышевское водохранилище образовано 31.10.1955 г. перекрытием р.Волги в районе Жигулевских гор. Наполнение водохранилища происходило до мая 1957 г., когда горизонт воды достиг нормального подпорного уровня (НПУ) - 53,0 м, а площадь водного зеркала - 6150 км^2.

На сегодняшний день Куйбышевское водохранилище характеризуется следующими параметрами:

-при НПУ общая емкость водохранилища составляет 57,3 км^3;

-полезная площадь – 33,9 км^2;

-площадь водного зеркала – 6150 км^2;

-уровень проектной сработки (УПС) – 48,00 м.

Длина водохранилища – 510 км по р. Волга и 280 км по р. Кама, средняя глубина – 9,3 м, наибольшая - 38-41 м. Общая протяженность береговой полосы составляет 2604 км, их них 1392 км - в пределах Республики Татарстан, минимальный навигационный уровень – 49,0 м БС (Информационный бюллетень…, 2010).

Мертвый объем водохранилища составляет 22,5 км^3. Отметка 49 м является минимальным навигационным уровнем. Наивысший допустимый уровень водной поверхности в водохранилище – форсированный проектный уровень – 55,3 м БС.

Куйбышевское водохранилище является водоемом долинного типа. Большая площадь его ложа приходится на пойму и затопленные террасы волжской и камских долин (Проект по установлению водоохранных зон…, 2006).

Также на территории сельского поселения протекают ручьи, длина которых не превышает 10 км.

Для перечисленных водотоков характерно высокое весеннее половодье, продолжительность которого составляет 26 – 28 дней. За этот период проходит более 60 % объема их годового стока. Летом и осенью после ливневых или моросящих дождей проходят невысокие паводки. К концу осени устанавливается устойчивый низкий уровень воды – осенне-зимняя межень. Во второй декаде ноября устанавливается ледостав, продолжительность которого составляет в среднем 130 – 155 дней.

По источникам питания эти реки относятся к водотокам с преимущественно снеговым питанием и наибольшим стоком в весеннее время за счет массового поступления талых вод (Атлас земель Республики Татарстан, 2005).

Большое значение имеют болота, так как они выполняют важные гидрогеологические (регулирование стока, аккумуляция вод, влияние на водосбор), противоэрозионные (укрепление берегов зарослями растений), экологические (регулирование качества воды, фильтрационная роль, сохранение биоразнообразия) функции. На территории Простинского сельского поселения болота занимают территорию общей площадью 311,8 га.

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 132 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22

Река Прости - левый приток Камы, имеет длину 10 км. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса не поставлены на кадастровый учет.

1.6Климатическая характеристика

Климатическая характеристика рассматриваемой территории предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции, расположенной в г. Елабуге.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с продолжительной холодной зимой, сравнительно короткой весной, коротким (около 2,5 месяцев) жарким летом и пасмурной дождливой осенью. Температурный режим характеризуется следующими величинами:

Таблица 1.6.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (℃)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,4	-11,7	-4,8	5,2	13,1	17,6	19,7	17,1	11,4	4,7	-3,7	-9,8	4,0

Самым тёплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой +19,7°С (таблица 1.6.1). Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца наблюдается также в июле и составляет +25,0°С.

Самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой -11,4°С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) составляет -15,8 °С.

Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 550,8 мм. Суточный максимум осадков достигает 64,9 мм в августе (таблица 1.6.2).

Таблица 1.6.2

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
38,8	30,2	31,7	26,8	49,8	57,8	48,9	64,9	59,0	55,1	46,0	41,8	550,8

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,9 м/с (таблица 3). В годовом цикле преобладают юго-западные ветры, доля которых составляет 30 %. (таблица 1.6.4, рисунок 1).

В начале осени и зимой происходит общее усиление скорости ветра. Максимальная скорость ветра достигает 35-38 м/сек.

Таблица 1.6.3

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
5,4	5,3	5,4	5,0	5,0	4,2	3,7	4,1	4,4	5,4	5,4	5,4	4,9

Таблица 1.6.4

Повторяемость направлений ветра и штилей (м/с)

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	4	6	4	5	35	34	8	4	10
II	8	8	6	6	29	33	6	4	9
III	6	7	5	6	29	34	8	5	8
IV	9	12	8	7	21	26	9	8	8
V	14	11	7	5	15	25	12	11	9
VI	13	10	8	6	13	23	15	12	12
VII	18	14	10	7	9	18	11	13	15
VIII	17	11	6	5	13	24	12	12	12
IX	10	8	5	6	18	30	12	11	11
X	9	6	3	3	24	35	11	9	6
XI	6	7	4	4	25	35	11	8	7
XII	5	7	4	5	28	38	7	6	10
год	10	9	6	5	22	30	10	8	10

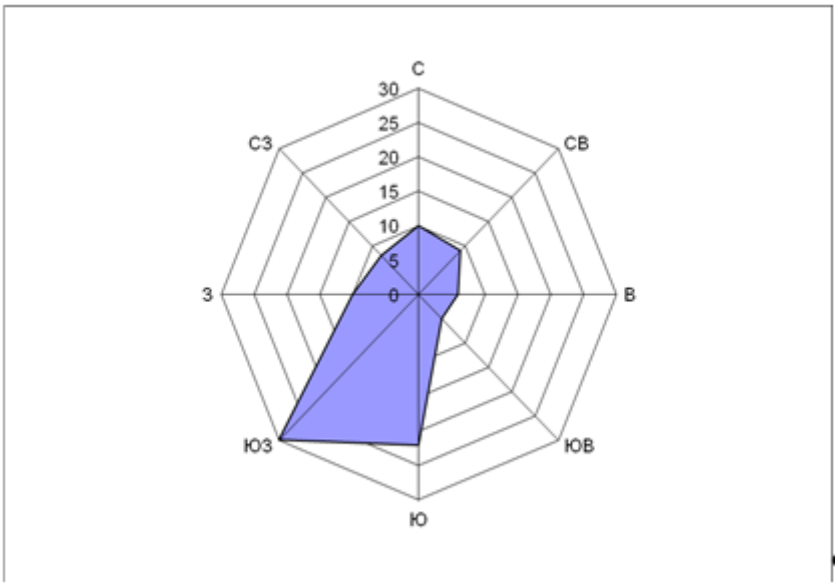


Рисунок 1. Годовая повторяемость направлений ветра (м/с)

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

По данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, составляют:

- повторяемость приземных инверсий – 48 %,
- мощность приземных инверсий – 0,33 км,
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с - 10 %,
- продолжительность туманов – 152 часов.

Метеорологический потенциал загрязнения атмосферы рассматриваемой территории оценивается как умеренный (порядка 2,4-2,7), т.е. здесь создаются равновесные условия как для рассеивания, так и для накопления выбросов.

1.7 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Территория Простинского сельского поселения расположена в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, типичной и южной лесостепной ландшафтной подзоны, Нижнекамского ландшафтного района. Этот ландшафтный район характеризуется волжско-камскими дубовыми, вязовыми и приволжскими липово-дубовыми лесами на светло-серых, серых лесных и аллювиальных дерново-насыщенных почвах (Ландшафты РТ…, 2007).

В таблице 1.7.1 представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района.

Таблица 1.7.1

Количественные показатели Нижнекамского возвышенного ландшафтного района

Характеристики ландшафтных районов	Нижнекамский ландшафтный район
Количество бассейнов	5
Средняя абсолютная высота (м)	126
Сумма биологически активных температур (°С)	2215
Гидротермический коэффициент	1,6
Максимальная высота снежного покрова (см)	40
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	8,0
Радиационный индекс сухости	1,1
Годовая суммарная радиация (мДж/м^2)	3663
Годовая сумма осадков (мм)	596
Густота оврагов км/км^2	0,141

Заселенность (км^2)	27,6
Средний уклон (мин)	100
Содержание гумуса	2,7

Необходимо отметить, что процессы урбанизации любой территории сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории н.п. Прости, производственных и коммунальных предприятий.

Сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые пашнями, пастбищами, сенокосами.

Рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

Природный потенциал ландшафтов в целом характеризуется как средний. В данном случае потенциал невысок не по природным свойствам, а в результате деградации ландшафта, вызванной техногенными нагрузками. На земли, входящие в пределы границ нефтяных месторождений, оказывается также дополнительное влияние коммуникативных нагрузок и точечное воздействие со стороны нефтяных скважин. Все это приводит к снижению природного потенциала и потере устойчивости ландшафта (Ландшафты РТ…, 2007).

Почвенный покров

Согласно информации ИС Почвенно-географической базы данных России (https://soil-db.ru/), территория поселения расположена в границах в зоне распространения серых лесных и светло-серых лесных почв.

Серые и светло-серые лесные почвы характеризуются оподзоленностью, слабой оструктуренностью и повышенной кислотностью, что заметно сказывается на урожайности возделываемых растений. Они сформировались под сравнительно бедной по питательной ценности травянистой растительностью в условиях хорошо выраженного нисходящего тока воды.

Кроме зональных типов почв сельского поселения встречаются такие интразональные типы почв, как аллювиальные (Почвенная карта Татарской АССР, 1989). Аллювиальные почвы формируются в пойме Куйбышевского водохранилища.

Преобладающий гранулометрический состав почв, в основном, глинистый и тяжелосуглинистый, отличается высокой влагоемкостью и слабой водопроницаемостью. Также встречаются легкосуглинистые, супесчаные, песчаные почвы.

Животный и растительный мир

Согласно геоботаническому районированию Простинское сельское поселение располагается в пределах Восточно-Закамского региона широколиственных лесов Высокого Заволжья. Растительный покров имеет облик, типичный для северной лесостепи, – широколиственные леса чередуются с фрагментами остепненных лугов и луговых степей

Состав лесов типичен для всего Закамья: дубовые и липово-дубовые неморальнотравяные леса с участием в покрове бореальных элементов: снытевые, волосистоосоковые, ясменниковые; кленово-липово-дубовые неморальнотравяные леса с участием в покрове видов сухих осветленных лесов: снытевые, ясменниково-звезчатковые, разнотравно-злаковые, кустарниковые; а также их производные осиновые и березовые неморальнотравянистые леса с примесью широколиственных пород: снытевые, злаково-разнотравные, остепненные.

В результате интенсивного освоения в настоящее время одна треть территории Простинского сельского поселения распахана и занята сельскохозяйственными культурами. Естественная растительность сохранилась лишь на участках, неудобных для сельскохозяйственного использования, – крутых склонах долин, оврагов и балок. Локально расположены небольшие участки лесов.

В поймах рек и днищах балок распространены разнотравные луга, которые являются важнейшим источником корма для скота. По нераспаханным склонам водоразделов, логам и балкам, склонам речных террас распространены верховые, часто малопродуктивные, суходольные луга и пастбища.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Нижнекамском муниципальном районе встречаются 6 видов, а именно:

Отдел покрытосеменные – 5 видов: алтей лекарственный, кувшинка белоснежная, двулепестник альпийский, гнездовка настоящая (обыкновенная), лапчатка прямостоячая.

Отдел папоротниковидные – 1 вид: сальвиния плавающая.

Животный мир рассматриваемой территории довольно разнообразен.

В классе птиц исследуемой территории встречаются иволга, соловей восточный, пеночка-теньковка, славка серая и другие виды. В открытых биотопах встречаются чибисы, трясогузка желтая, трясогузка белая.

Из видов герпетофауны обычны: зеленая жаба, озерная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный.

В фауне наземных позвоночных преобладают грызуны и насекомоядные (домовая мышь, серая крыса, водяная, рыжая, серые полевки, бурозубка обыкновенная, мышь лесная). Из охотничьих видов на территории сельского поселения встречаются заяц-русак, ондатра, лисы.

Рыбные ресурсы представлены общераспространенными видами рыб в Куйбышевском водохранилище и др.

На территории Нижнекамского муниципального района встречаются редкие и находящихся под угрозой исчезновения 50 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

Класс млекопитающие – 6 видов: ночница Брандта, ночница водяная, заяц-беляк, соня лесная, мышовка лесная, полевка красная;

Класс Птицы – 29 видов: поганка красношейная, поганка серощекая, выпь большая, гусь серый, пискулька, лебедь-шипун, скопа, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, могильник, подорлик большой, орлан-белохвост, сапсан, пустельга обыкновенная, кулик-сорока, травник, хохотун черноголовый, крачка малая, клинтух, горлица обыкновенная, филин, сова ястребиная, неясыть серая, неясыть длиннохвостая, козодой обыкновенный, сизоворонка, удод, сорокопут серый.;

Класс Рептилии – 2 вида: медянка, гадюка обыкновенная;

Класс Амфибии – 2 вида: жаба серая, жерлянка краснобрюхая.

Класс Рыбы – 2 вида: быстрянка обыкновенная, подуст волжский.

Беспозвоночные – 9 видов: тарантул русский, красотел бронзовый, жужелица Шонхерри, жужелица-улиткоед, плавунец широкий, водолюб большой темный, хрущ мраморный (июльский), орденская лента голубая, пчела-плотник обыкновенная.

2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Приведенная оценка воздействия на окружающую среду для существующих и планируемых объектов на территории поселения отражает характер воздействия на разные компоненты окружающей среды. В данном разделе проводится краткий обзор наиболее значительных и общих влияний на окружающую среду объектов хозяйственного и иного назначения (таблица 2.1).

Таблица 2.1.

	Атмосферный воздух (выбросы)	***Водные ресурсы (сбросы)***	***Земельные ресурсы/ландшафт***	***Растительный и животный мир***	***Отходы***	***Физические и иные факторы воздействия***
Промышленная отрасль						
Добыча ОПИ	Твердые взвешенные частицы, пыль, выхлопные газы из стационарных и передвижных источников, тяжелые металлы, диоксид азота (NO_2), диоксид кремния, оксид углерода (CO) и оксид азота (NO).	Размыв отвалов грунта. Привнос твердых взвешенных частиц и нефтепродуктов в поверхностный сток. Вскрытие и загрязнение водоносных горизонтов.	Изменение ландшафта и уничтожение растительного покрова Возможно стихийное накопление отходов на территории карьера	Разрушение биотопов	Вскрышные породы, попутно добытые породы	Шум при буровых работах, обрушении, дроблении и обработке
Нефтедобыча (наземная)	Выход попутного газа на поверхность, сжигание попутного газа на факельных установках. Отходящие газы при сгорании газообразного или жидкого топлива в турбинах, котлах, компрессорах, насосах. Утечка газа из труб в местах клапанов,	Загрязнение почв и поверхностного стока в результате разлива нефтепродуктов. Пластовая вода, которая содержит сложную смесь неорганических (растворённые соли, следы металлов, взвешенные частицы) и органических (диспергированные и растворённые углеводороды, органические кислоты) веществ и во многих	Изменение ландшафта и растительного покрова, загрязнение в результате разлива нефтепродуктов	Нарушение, вплоть до разрушения, наземных и водных биотопов	Буровые растворы и буровой шлам. Вынесенный из скважины песок. Жидкости для заканчивания и ремонта скважин. Природные радиоактивные материалы (ПРАМ).	При разработке нефтегазовых месторождений шум может создаваться на всех стадиях работ, включая процесс сейсмической разведки, строительство, бурение и добычу, воздушную разведку и перевозку воздушным и автомобильным транспортом.

	муфт, фланцев и т.д. Оксид азота, оксид серы, монооксид углерода и твёрдые частицы, сероводород (H_2S), летучие органические соединения (ЛОС), метан и этан, бензол, этилбензол, толуол и ксилол (BTEX); гликоли и полициклические ароматические углеводороды (ПАУ).	случаях остатки химических добавок (например, ингибиторов окалины и коррозии), которые вводились в процессе добычи углеводородов. Повышенная концентрация загрязняющих веществ в подземных водах (нефтепродукты, хлориды, фенолы, СПАВ, ртуть, марганец, железо)				
Производство и обработка изделий из металла	Двуокись углерода; алюминий; мышьяк; сероводород; ртуть; сурьма; сера; олово; азот и др.	Загрязнение водоемов промышленными стоками. Вода насыщается фенолами и кислотами, грубодисперсными примесями и цианидами, мышьяком и крезолом.	-	Вследствие загрязнения атмосферного воздуха и воды оказывается вредное влияние на растительный и животный мир	Металлическая стружка, опилки, абразивно-металлический шлам, отходы, содержащие оксиды металлов	Тепловое излучение, шум и вибрация, ионизирующее излучение, электромагнитное после
Зерноперерабатывающие предприятия	Зерновая и мучная пыль	Сточные воды	Вторичные сырьевые ресурсы (жесткая лузга пленчатых культур) вывозимая на свалку	Механическое повреждение растительности	Образование вторичного сырьевого ресурса	Взрывопожароопасность Шумы и вибрации
Отрасль сельского хозяйства						
Сельскохозяйственные угодья	Диоксид углерода (CO_2), диоксид серы (SO_2), оксид азота (NO) и твердые частицы,	Пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов	Химическая деградация почв, засоление, эрозия	Сокращение площадей древесной растительности	Органические отходы растениеводства (листья, стебли, шелуха, корни,	-

	образующиеся в результате работы спецтехники и при утилизации путем сжигания растительных остатков				другие неиспользованные части растений)	
Ферма крупного рогатого скота	Выделения при содержании животных, при размещении навоза, выделения от дезбарьеров Выбросы от сжигания топлива в теплогенерирующих установках, от проезда и работы автотранспорта и спецтехники. Пыль при обращении с кормами Аммиак, взвешенные вещества, метан, оксид азота, диоксид углерода, биологические аэрозоли (от силоса).	Стоки с территории ферм биогенных веществ, стоки, содержащие аммиак, пестициды, патогенные организмы. Стоки имеют высокие показатели биохимического потребления кислорода (БПК) и ХПК. В случае доступа животных к рекам – загрязнение воды отходами животного происхождения.	Перевыпас скота может привести к утрате почв из-за эрозии	В случае выпаса – вытаптывание растительного покрова	Отходы животного происхождения, туши животных, отходы кормов	Шум от спецтехники, запах при содержании животных и обращении с отходами, болезни животных
Транспортная отрасль						
Нефтепроводы	Утечки летучих органических соединений,	Разливы нефтепродуктов в случае аварии	Загрязнение почвы в случае разлива нефтепродуктов	Нарушение биотопов в случае разлива	Твердые отходы при строительстве и реконструкции.	Взрывопожароопасность

	сероводорода в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудования, вследствие физического износа, в результате аварий. Продукты испарения нефти и нефтепродуктов, аммиак, этилен, ацетилен			нефтепродуктов		
Магистральные газопроводы, АГРС	Утечки газа (в основном, метана) в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудования, вследствие физического износа, в результате аварий.	-	-	Воздействие на биотопы при строительстве: земляных работах, прокладке траншей, сооружении ГРП.	Твердые отходы при строительстве и реконструкции.	Взрывопожароопасность
Автомобильные дороги (эксплуатация, строительство)	Выхлопные газы: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.	Ливневые стоки с дорог, загрязненные маслами, нефтепродуктами, металлами (свинцом, цинком, медью, кадмием, хромом, никелем), солями, гербицидами. При строительстве дорог увеличивается объем поверхностных стоков, вследствие увеличения размера непроницаемых площадей.	Загрязнение взвешенными веществами, содержащимися в воздухе, в том числе поступающие с атмосферными осадками.	Возможна гибель животных при переходе их через дорогу. Использование гербицидов при уходе за растительностью в полосе отчуждения дороги.	При строительстве и реконструкции дорог образуются камни и вынутый грунт, твердые отходы при снятии старого покрытия, дорожный мусор.	Шум двигателей автомобилей, выбросов выхлопных газов, аэродинамический шум и шум от взаимодействия шин с покрытием

				Нарушение биотопов, вплоть до разрушения, при строительстве дорог.		
Станция технического обслуживания автомобилей, АЗС, автовокзал, машинно-тракторный парк	Углекислый газ, оксид углерода, оксид азота, бенз(а)пирен, соединение свинца, сажа, оксид железа, ацетон, пыль, диоксид серы, нефтепродукты, этилбензол, диметилбензол, пропан-2-ол, бутанол и тд.	Нефтепродукты, смет, диоксид серы, лакокрасочные материалы, растворители, ядовитые электролиты, древесные волокна, свинец, цинк, медь и тд.	Взвешенные вещества, поступающие с атмосферными осадками, нефтепродукты и тд.	Нарушение биотопов	Смет с территории, отходы обслуживания и ремонта машин, отходы мойки и чистки.	Шум двигателей автомобилей, выбросов выхлопных газов
Железнодорожные пути	Вещества от работы дизельных локомотивов: окислы азота (NO_X) и твердые частицы (ТЧ), двуокись углерода (CO_2), являющуюся парниковым газом. Пыль при транспортировке сухих гранулированных материалов.	Ливневые стоки с дорог с содержанием смазочных материалов.	-	Возможна гибель животных при переходе их через дорогу. Использование гербицидов при уходе за растительностью в полосе отчуждения дороги. Нарушение биотопов,	При строительстве и реконструкции дорог образуются камни и вынутый грунт, твердые отходы при снятии старого покрытия, рельс.	Шум при движении колес по рельсам при нормальном движении и торможении; аэродинамический шум, создаваемый толкающим воздух поездом (особенно в случае скоростных поездов); а также тяговый шум, создаваемый двигателем и охлаждающими вентиляторами.

	Летучие химикаты при их транспортировке.			фрагментация, вплоть до разрушения, при строительстве дорог. Создание барьеров на пути диких животных.		
Инженерная отрасль						
Распределительные газопроводы, ГРП	Утечки газа (в основном, метана) в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудования, вследствие физического износа, в результате аварий.	-	-	Воздействие на биотопы при строительстве: земляных работах, прокладке траншей, сооружении ГРП.	Твердые отходы при строительстве и реконструкции.	Взрывопожароопасность
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов.						
Сибиреязвенный скотомогильник	-	Поверхностные и подземные стоки со спорами возбудителя сибирской язвы	Загрязнение почвы спорами возбудителя сибирской язвы	-	-	-

Биотермическая яма	-	Микробное загрязнение поверхностных и подземных вод, в случае не герметичности ямы	Микробное загрязнение почвы, в случае не герметичности ямы. На территории биотермической ямы возможно наличие захоронений гуммированного остатка (содержимого биотермической ямы)	-	-	-

2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются объекты следующих отраслей:

- нефтедобывающая отрасль;
- химическая отрасль;
- сельскохозяйственная отрасль.

А также объекты хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

В настоящее время состояние атмосферного воздуха в Простинском сельском поселении Нижнекамского муниципального района, преимущественно, определяется близостью предприятий Нижнекамского промышленного узла, расположенного в границах муниципального образования «город Нижнекамск», вплотную к южной границе Простинского сельского поселения. Нижнекамский промышленный узел является одним из крупнейших в Российской Федерации центров нефтехимической, нефтеперерабатывающей и энергогенерирующей промышленности. Объемы выбросов, поступающие от его источников, составляют 74,5 % объема выбросов Закамского региона, т.к. здесь сосредоточен его основной промышленный потенциал, и 20% от общего объема выбросов в Республике Татарстан. Интенсивное развитие предприятий и наращивание производственных мощностей способствует формированию устойчивых ареалов загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе и на прилегающих территориях.

Господствующие ветра юго-западного направления благоприятствуют переносу загрязняющих веществ в сторону от жилой зоны г. Нижнекамска. Умеренный потенциал загрязнения атмосферы создает равновесные условия, способствующие как рассеиванию, так и накоплению выбросов в воздушном бассейне.

Единая расчетная санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла определена в следующих размерах:

– в северном направлении – 2750 м от границы промплощадки через южную оконечность д. Прости;

– в северо-восточном направлении – 3600 м от границы территории НПУз;

– в восточном направлении – 3450 м от границы территории НПУз;

– в юго-восточном направлении – 5300 м от границы территории промплощадки, вблизи д. Никошновка и Авлаш;

– в южном направлении – 3950 м от границы территории промплощадки, вблизи н.п. Иштеряково;

– в юго-западном направлении – 2500 м от границы предприятий НПУз, вблизи д. Клятле;

– в западном направлении – 2100 м от границы предприятий НПУз через восточную оконечность садов (н.п. Строителей);

– на северо-западе – 3050 м от границы предприятий НПУз вблизи селитебной зоны г. Нижнекамска.

Указанные размеры определены проектом расчетной единой санитарно-защитной зоны предприятий Нижнекамского промышленного узла, выполненным ОАО «КНПУ «Оргнефтехимзавод» и получившим Решение Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан, экспертное заключение ФГУН ФНЦГ им. Ф.Ф. Эрисмана Роспотребнадзора от 20.05.2008 г. № 03-В/17. Размеры расчетной санитарно-защитной зоны Нижнекамского промышленного узла также подтверждены письмом заместителя руководителя Роспотребнадзора № 01/6937-8-27 от 02.07.2008 г. "Об установлении единой расчетной санитарно-защитной зоны".

Таким образом, южная половина территории Простинского сельского поселения оказывается размещенной в границах единой санитарно-защитной зоны Нижнекамского промышленного узла. Из числа объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в данной зоне на территории Простинского сельского поселения оказывается жилые застройки н.п. Прости. Основная часть санитарно-защитной зоны занята пахотными угодьями.

К стационарным объектам, расположенным непосредственно в границах Простинского сельского поселения и оказывающим неблагоприятное влияние на состояние воздушного бассейна рассматриваемой территории, относятся нефтепромысловые объекты ПАО «Татнефть» (СЗЗ – 300-1000 м), производственные базы и объекты транспортной инфраструктуры.

По территории сельского поселения рассредоточены многочисленные нефтяные скважины НГДУ «Приканефть» ПАО «Татнефть», эксплуатирующие Елабужское нефтяное месторождение. В настоящее время в 300-метровых санитарно-защитных зонах нефтяных скважин оказывается жилая застройка н.п. Прости. Восточная часть сельского поселения оказывается в 1000-метровой санитарно-защитной зоне Елабужского товарного парка, предназначенного для дегазации, сбора, обезвоживания нефти и ее окончательной подготовки до товарного качества. Проекты обоснования сокращения санитарно-защитных зон нефтепромысловых объектов согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не разработаны.

Основными специфическими веществами, поступающими в атмосферный воздух от объектов нефтедобычи, являются предельные углеводороды и сероводород. Попутно добываемый нефтяной газ утилизируется в путевых подогревателях. Это приводит к образованию участков локального загрязнения атмосферы оксидами азота, диоксидом серы, оксидом углерода и сажей. Кроме того, источниками загрязнения являются резервуары для хранения сырой и товарной нефти, технологические площадки подготовки нефти, насосное оборудование и др.

Вплотную к жилой застройке н.п. Прости расположена семейная ферма КРС. Животноводческие предприятия являются источником поступления в атмосферу аммиака, сероводорода, меркаптанов и других загрязняющих веществ, а также микроорганизмов. Ориентировочная санитарно-защитная зона семейная фермы КРС составляет 100 м и накрывает жилую застройку н.п. Прости.

Производственные базы представлены объектами IV класса опасности с размером санитарно-защитной зоны 100 м, сосредоточенными у юго-восточной границы н.п. Прости и оказывающими негативное воздействие на жилую застройку.

Несколько производственных и сельскохозяйственных объектов сгруппированы в единую промышленную зону у юго-восточной границы сельского поселения. В связи с достаточной удаленностью они не оказывают негативного влияния на жилую застройку н.п. Прости.

Южную часть поселения пересекает магистральный продуктопровод «Миннибаево-Нижнекамскнефтехим», транспортирующий сжиженный газ и являющийся потенциальным источником загрязнения атмосферы твердыми веществами и нагретыми газами, включая оксид углерода и оксиды азота в случае возникновения аварийных ситуаций.

Существенное воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт и объекты его обслуживания. Основные транспортные потоки в поселении проходят через автодороги IV категории – «Нижнекамск – Прости», «Бетьки – Прости» и Нижнекамск - Прости. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

Складывающиеся метеорологические условия также являются одной из причин увеличения уровня загрязнения атмосферы. Простинское сельское поселение Нижнекамского муниципального района расположено в области умеренного метеорологического потенциала загрязнения атмосферного воздуха. Следовательно, на его территории создаются равновесные условия для рассеивания и накопления выбросов загрязняющих веществ от промышленных источников и транспорта. Преобладание ветров южной четверти может способствовать переносу загрязняющих веществ, отходящих от предприятий Нижнекамского промышленного узла. Наиболее чистыми являются ветры северных и северо-западных румбов, поступающие со стороны Куйбышевского водохранилища.

Необходимо отметить, что проектом генерального плана предусматривается размещение двух площадок перспективного развития промышленного назначения к юго-востоку от с. Прости и планируемые промышленные площадки, предназначенные для Индустриального парка «Этилен-600», реализация которых будет осуществляться в 2 этапа. В целях анализа возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов на окружающую среду в границах этих планируемых площадок необходимо обеспечить выполнение оценки

допустимости размещения объектов в соответствии с требованиями Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.03.2024 № 126 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух, на территории муниципального образования «город Нижнекамск» и территориях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования «город Нижнекамск» (далее – Постановление № 126).

Для объекта Индустриального парка «Этилен-600» был проведен анализ допустимости строительства объекта, на основании которого строительство объекта не приведет к ухудшению качества атмосферного воздуха (Приложение).

Для остальных планируемых производственных объектов оценка допустимости размещения объектов, в соответствии с Постановлением №126, не проводилась. Следовательно, развитие деятельности таких площадок будет возможно по результатам соответствующей оценки.

2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы

Оценка негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в поселении в настоящее время являются неканализованная жилая застройка, объекты сельского хозяйства и нефтедобычи, неочищенными сточными водами предприятий.

У юго-восточной границы сельского поселения расположены пруды-накопители механической очистки ПАО «Нижнекамскшина». Данные пруды мощностью 0,6 тыс.м^3/сут. используются в качестве отстойников для дальнейшего использования в системе оборотного водоснабжения производства и рационального использования водных ресурсов. Мониторинг прудов-отстойников осуществляется в соответствии с «Программой мониторинга безопасности прудов-отстойников ПАО «Нижнекамскшина». Очистные сооружения отсутствуют.

Отсутствие локальных очистных сооружений на производственных и сельскохозяйственных объектах, неорганизованный отвод дождевых и талых вод на рельеф местности, мойка автотранспорта на берегах, несоблюдение режима водоохранных зон усиливают загрязнение водотоков.

К загрязнению водных объектов также приводит несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что еще больше ухудшает санитарную обстановку.

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 149 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22

Нефтедобыча на всех стадиях проведения работ, от разведочных до эксплуатационных, является источником воздействия на поверхностные и подземные воды. Наибольшую опасность представляют аварийные ситуации, происходящие на промысловых трубопроводах, которые сопровождаются выделением больших объемов вытекающей нефти, что приводит к значительному загрязнению территорий, прилегающих к месту аварии, попаданию нефтепродуктов в поверхностные водные объекты и донные отложения, загрязнению почвенного покрова и последующей миграции загрязняющих веществ в подземные водные горизонты и водоемы. Повышенное содержание нефтепродуктов и других загрязнителей в водных объектах может обнаруживаться на протяжении длительного времени, даже после устранения видимых последствий аварий. Учитывая, что на территории сельского поселения расположены объектов нефтедобычи, данная проблема может быть актуальной и для рассматриваемой территории.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В настоящее время в береговых полосах поверхностных водных объектов расположена жилая застройка н.п. Прости, что противоречит требованиям Водного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ.

Негативное воздействие на состояние поверхностных вод также может быть обусловлено отведением стоков с автодорог. Отсутствие очистки ливневых вод приводит к просачиванию нефтепродуктов и последующему загрязнению не только поверхностных, но и подземных вод.

Таким образом, в поселении требуются действенные меры, направленные на улучшение качества водных ресурсов.

По данным имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природопользования РТ, очистные сооружения и согласованные точки сброса очищенных сточных вод на территории поселения отсутствуют.

Оценка негативного воздействия на существующие источники хозяйственно-питьевого водоснабжения

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации скважин и родников. Населенные пункты обеспечены ресурсами подземных вод, однако качество вод не соответствует требованиям **СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21)** по показателям общей жесткости, сульфатов, минерализации.

В соответствии с требованиями **СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила**

и нормы», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г. (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02), водозаборная скважина и каптированные родники должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

Централизованное водоснабжение с. Прости осуществляется от городского водопровода г. Нижнекамска. Водоснабжение садоводческих, огороднических и дачных объединений осуществляется из собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Качество подземных вод контролируется Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан в Нижнекамском районе и г. Нижнекамск.

Также водозаборные скважины расположены на территориях производственных и сельскохозяйственных объектов. Для водозаборной скважины №9674, находящейся на территории Елабужского товарного парка ПАО «Татнефть» и используемой для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд в объеме 6,75 тыс.м^3/год, разработан проект зоны санитарной охраны (санитарно-эпидемиологическое заключение № 16.11.11.000.Т.001064.06.14 от 23.06.2014 г.). Посредством эксплуатации данной скважины добывается вода водоносного шешминского комплекса, которая соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по всем показателям, кроме общей жесткости. В пределах зоны санитарной охраны скважины отсутствуют источники химического и бактериального загрязнения подземных вод. Однако сама скважина расположена в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного скотомогильника, что представляет угрозу качеству забираемой воды.

Небольшая юго-восточная часть территории Простинского сельского поселения расположена в границах III пояса санитарной охраны водозаборных скважин № 8 и № 78970 ПАО «Нижнекамскшина», западная часть – в границах II и III поясов зоны санитарной охраны Красноключинского поверхностного водозабора ПАО «Нижнекамскнефтехим». Северо-восточная окраина поселения входит в границы III пояса санитарной охраны водозабора «Западный» г. Елабуга.

В настоящее время в нарушение санитарно-гигиенических требований в границах Простинского сельского поселения в III поясе Красноключинского водозабора и водозабора «Западный» ведется добыча нерудных полезных ископаемых. В III поясе ЗСО водозаборов ПАО «Нижнекамскшина» расположены объекты трубопроводного транспорта и пруды-отстойники.

Другие водозаборные скважины и родники, расположенные в Простинском сельском поселении и используемые в питьевых целях, не имеют разработанных

проектов зон санитарной охраны и находятся в санитарно-защитных зонах объектов агропромышленного комплекса.

2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы

В настоящее время основная часть территории Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района занята землями сельскохозяйственного назначения.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р (далее – Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий РТ), на территории поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

В силу сельскохозяйственной специфики поселения основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные процессы, вызванные спецификой ландшафта и интенсивным ведением сельского хозяйства, что приводит к необратимым процессам потери естественного плодородия почв, прежде всего, посредством водной и ветровой эрозии. Высокая распаханность, в т.ч. склонов и прибрежных защитных полос, низкая облесенность пашни и нарушение технологии земледелия и севооборотов вызывают деградацию почвы.

Загрязнение почвенного покрова территории Простинского сельского поселения обусловлено наличием автодорог, скотомогильников, внесением удобрений, применяемых в агропромышленном комплексе, а также аэротехногенным выпадением загрязнителей. Наиболее опасными являются загрязнения тяжелыми металлами, нефтепродуктами и полиароматическими углеводородами (в первую очередь, бенз(а)пиреном).

Земельные ресурсы поселения также находятся под влиянием производственной деятельности объектов нефтяной промышленности. Содержание меди, молибдена и ртути над нефтяными месторождениями, как правило, в 1,4-2 раза и 2,5-3 раза превышает норму. В растениях под воздействием повышенных концентраций тяжелых металлов местами наблюдается металлоиндуцированный стресс.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций. В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по «…рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, …сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель».

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства, деятельность по добыче.

Коммунальные отходы. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ООО «Гринта». Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках. Ближайший полигон ТКО расположен. в пгт. Камские Поляны.

Биологические отходы. Местами утилизации *биологических отходов* являются биотермические ямы.

Согласно Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 №620-р, а также «Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), на территории поселения имеется биотермическая яма и два сибиреязвенных скотомогильника. Сведения о расположении скотомогильников приведены в таблице 6.1.1.

В нарушение установленных требований в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного скотомогильника расположены нефтепромысловые объекты ПАО «Татнефть», а также водозаборная скважина, используемая в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Санитарно-защитная зона биотермической ямы, преимущественно, занята землями сельскохозяйственного назначения.

Отходы животноводства. Большое значение имеет решение вопроса утилизации и захоронения животноводческих отходов. В Простинском сельском поселении отсутствуют навозохранилища. Как следствие этого, необеззараженный навоз, являющийся вероятным источником возникновения инфекционных заболеваний и загрязнения почвы и водных объектов, вывозится на сельскохозяйственные угодья. Переработка и дальнейшее использование отходов животноводства в поселении также не осуществляется.

Промышленные отходы. Источниками образования промышленных отходов на территории поселения являются производственные объекты. Среди промышленных отходов лидируют отходы III-V классов опасности, на долю которых приходится примерно 95 %.

Среди промышленных отходов IV класса опасности встречаются смет с территории, отходы полимерных материалов и тканей, древесная пыль, воздушные фильтры, стекло от переработки ламп, лом черных цветных металлов, макулатура,

стружки, опилки, отходы древесины, изношенные автомобильные покрышки и камеры, шины.

Из отходов III класса часто встречаются ветошь промасленная, масла моторные и индустриальные, загрязненные нефтепродуктами фильтры; из II класса – отработанное трансмиссионное масло, кислота аккумуляторная серная, отработанные электролиты и аккумуляторы.

Образующиеся промышленные отходы отдаются на переработку специализированным предприятиям.

2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Источниками шума в поселении являются автомобильные дороги регионального значения IV категории: "Набережные Челны - Заинск - Альметьевск" - Нижнекамск, Нижнекамск - Прости, спецтехника, задействованная на сельскохозяйственных полях, на предприятиях сельскохозяйственного производства и добычи а также аэропорт «Бегишево», расположенный на территории Тукаевского муниципального района. Территория Простинского сельского поселения расположена в пределах приаэродромной территории аэропорта «Бегишево», в подзонах 3-6.

Шум дорожного движения создается двигателями автомобилей, выбросом выхлопных газов, аэродинамическими источниками и при взаимодействии шин с покрытием. При скорости автомобиля более 90 км/ч шум создается в основном от взаимодействия шин с покрытием. Шум дорожного может создавать существенные неудобства и быть достаточно громким, чтобы мешать обычному разговору, а также может вызывать стресс у детей и повышение давления крови, частоты пульса и уровня гормонов стресс.

Источниками шума являются все работы по добыче полезных ископаемых, включая добычу сырья для строительных материалов и природного камня в карьерах. Шум имеет место на всех этапах эксплуатации и переработки сырья. К числу основных источников шума относятся буровые работы, обрушение, дробление и обработка – перемещение, грохочение и транспортировка.

Радиационная обстановка формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационно-гигиеническая обстановка на территории поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м^{2}с, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные

правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26 апреля 2010 г. №40

Источником *электромагнитного излучения* на рассматриваемой территории также являются линии электропередач. Электроснабжение населенных пунктов поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 220 кВ, 110 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 6 кВ, а также ПС «Прости».

2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Также выделяется зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль автомобильных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохранных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 **СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034 (далее - СП 42.13330.2016)**, озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в поселении должно составлять 12 м^2/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир

Основными отраслями, оказывающими негативное воздействие на животный и растительный мир, являются сельскохозяйственная отрасль, добывающая отрасль, а также застройка обширных площадей и повышение уровня беспокойства в местах гнездования.

К лимитирующим факторам, влияющим на численность животных и растений, относятся:

- нарушение естественных биотопов, вырубка леса и кустарников, что приводит к ухудшению кормовых и защитных условий,
- применение ядохимикатов в лесном и сельском хозяйствах,

- загрязнение водоемов, рекреационное использование водоемов,
- осушение и исчезновение болот,
- гибель на ЛЭП,
- браконьерство.

Территория поселения расположена в границах общедоступных охотничьих угодиях (https://huntmap.ru/karta-oxotnichix-ugodij-respubliki-tatarstan). Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по охотничьему хозяйству приведена в Госохотреестре, опубликованном на сайте Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

2.8 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории и др.

Ввиду несоблюдения режима водоохранных зон, нарушения правил использования водных объектов, сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты, ухудшается качество поверхностных и подземных вод, в том числе используемых в качестве источников питьевого водоснабжения.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории поселения расположены леса Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества (ЗОУИТ 16:00-6.3542). Леса представлены обособленными колками различной величины.

Лесной фонд представлен защитными лесами, категория защитных лесов - леса, расположенные в водоохранных зонах, леса, расположенные в защитных полосах лесов, ценные леса (лесостепные), а также эксплуатационными лесами.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

К ценным лесам относятся леса, имеющие уникальный породный состав лесных насаждений, выполняющие важные защитные функции в сложных природных условиях, имеющие исключительное научное или историко-культурное значение.

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом Российской Федерации (далее - Лесной кодекс РФ) и лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества, утвержденным приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 17.01.2022 №38-осн.

Правовой режим использования земель лесного фонда приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса: − леса, расположенные в водоохранных зонах; − леса, выполняющие функции защиты природных объектов; − ценные леса.	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.	Статья 111 Лесного кодекса РФ
Леса, расположенные в водоохранных зонах	В лесах, расположенных в водоохранных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов;	Статья 113 Лесного кодекса РФ

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
	2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); 3) создание и эксплуатация лесных плантаций; 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	
Леса, выполняющие функции защиты природных объектов: - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) ведение сельского хозяйства; 4) разведка и добыча полезных ископаемых; 5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.	Статья 114 Лесного кодекса РФ
Ценные леса, к которым относятся: -лесостепные леса.	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Статья 115 Лесного кодекса РФ Лесохозяйственный регламент Пригородного лесничества, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 17.01.2022 №27-осн.
Эксплуатационные леса	В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 настоящего Кодекса.	ст. 25, 117 Лесного кодекса РФ

В случае несоблюдения лесного законодательства, правонарушители несут административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством РФ (ст. 99 Лесного кодекса РФ).

Генеральным планом Простинского сельского поселения, в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Нижнекамского муниципального

района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденной решением Совета Нижнекамского муниципального района от 20.12.2019 года №81, а также письмом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 27.11.2024 №14-9680, предусмотрен перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:000000:3902, 16:30:011801:509, 16:30:011801:514, 16:30:011801:521, 16:30:000000:3907, 16:30:011801:510, 16:30:011801:517, 16:30:011801:522, 16:30:011801:507, 16:30:011801:512, 16:30:011801:518, 16:30:011801:523, 16:30:011801:508, 16:30:011801:513, 16:30:011801:519, 16:30:011801:524, 16:30:011801:525, 16:30:011801:526, 16:30:011801:527 из категории земель «земли лесного фонда» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Изымаемая площадь земель лесного фонда предусмотрена для размещения на данных участках объектов индустриального парка «Этилен 600».

При переводе земель лесного фонда в иные категории земель необходимо соблюдение требований действующего лесного законодательства. В соответствии со ст. 62 Лесного кодекса Российской Федерации лесовосстановление осуществляется в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов, а также сохранения полезных функций леса, их биологического разнообразия – естественным, искусственным или комбинированным способом на основании проекта лесовосстановления лицам, осуществляющими рубки лесных насаждений. Правила лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04 декабря 2020г №1014.

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ

Согласно данным недропользователя ПАО «Татнефть, северо и юго-западная часть территории поселения расположена в границах Мамадышской зоны (лицензия ТАТ 02260 НЭ от 18.07.2016 до 31.12.2044 ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, для добычи УВС), восточная и юго-восточная расположена в пределах Черемшано-Бастрыкской зоны (лицензия ТАТ 02263 НЭ от 18.07.2016 до 31.12.2105 ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, для добычи УВС) участка нефтяного месторождения. Часть территории поселения расположена в границах Елабужского (лицензия ТАТ 02286 НЭ от 05.09.2016 до 31.08.2038 ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, для добычи УВС) и Биклянского участка недр (лицензия ТАТ02241НР от 14.06.2016 до 31.12.2043 ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, для добычи УВС).

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в пределах границ поселения расположены Нижнекамское, Долгоозерное, Левобережное и Нижнее Елабужское месторождения песчано-гравийной смеси.

Сведения о расположенных на территории поселения месторождениях, участках недр, горных отводах приведены в таблице 4.1.

Сведения о расположенных на территории поселения месторождениях, подземных вод приведены в таблице 4.2.

Согласно статье 7 **Федерального закона 10 января 2002 года № 2395-1-ФЗ «О недрах» (далее – Закон РФ «О недрах»),** в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Предварительные границы горного отвода устанавливаются при предоставлении лицензии на пользование недрами.

Режим пользования недрами. Пользование отдельными участками недр

может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами.

Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со статьей 22 указанного Закона, пользователь недр имеет право ограничивать строительство объектов капитального строительства на земельных участках в границах участка недр, предоставленного ему в пользование в виде горного отвода, в соответствии со статьей 25 настоящего Закона, обращаться в органы, предоставившие лицензию, по поводу пересмотра условий лицензии при возникновении обстоятельств, существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была предоставлена.

Пользователь недр обязан обеспечить безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами, охране окружающей среды; приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования

Согласно со ст. 25 **Закона «О недрах»**, если земельный участок расположен в границах **месторождений полезных ископаемых**, запасы которых **учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых**, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде **горного отвода**, то строительство объектов капитального строительства в границах такого земельного участка допускается после согласования **с комиссией, создаваемой федеральным органом управления государственным фондом недр** или его территориальным органом, а в отношении земельных участков, расположенных в границах месторождений **общераспространенных полезных ископаемых**, запасы которых **учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых**, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода, - **с комиссией, создаваемой органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации**, за исключением случаев, указанных в части седьмой ст. 25.

Лица, заинтересованные в использовании для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых , в добыче подземных вод должны руководствоваться Порядком использования для собственных нужд собственниками земельных участков,

землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительства подземных сооружений на территории Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.02.2012 № 171.

Таблица 4.1

Сведения о месторождениях, участках недр, горных отводах, расположенных на территории поселения

Месторождение, лицензионный участок	**Номер лицензии (горноотводного акта), дата выдачи, срок действия**	**Недропользователь**	**Целевое назначение лицензии**	**Вид полезного ископаемого**
Черемшано-Бастрыкская зона	ТАТ 02263 НЭ от 18.07.2016 до 31.12.2105г.	ПАО «Татнефть»	геологическое изучение, поиски и оценка МПИ, разведка и добыча ПИ	УВС
Мамадышская разведочная зона	ТАТ 02260 НЭ от 18.07.2016 до 31.12.2044	ПАО «Татнефть»	геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых	УВС
Елабужский участок недр	ТАТ 02286 НЭ от 05.09.2016 до 31.08.2038 ГО №16-4300-00350 от 14.10.2022	ПАО «Татнефть»	геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых	УВС
Биклянский участок недр	ТАТ02241НР от 14.06.2016 до 31.12.2043 ГО №16-4300-00350 от 14.10.2022	ПАО «Татнефть»	геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых	УВС
Долгоозерное месторождение	ТАТ НКМ 02750 ТР от 18.02.2021 до 31.12.2057 ГО №16-4300-00325 от 26.07.2022	ООО Агроальянс	разведка и добыча полезных ископаемых	песчано-гравийные породы

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 164 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22

Левобережное месторождение	ТАТ НКМ 00898 ТЭ от 24.12.2002 до 31.12.2031 №16-4300-00097 от 24.06.2019	ООО НК-Неруд	разведка и добыча полезных ископаемых	песчано-гравийные породы
Нижнее Елабужское месторождение	ТАТ ЕЛА 01164 ТР от 20.05.2008 до 31.12.2031	ООО "Дельта-флот"	разведка и добыча полезных ископаемых	песчано-гравийные породы
Нижнекамское месторождение	ТАТ НКМ 01731 ТЭ от 24.03.2017 до 31.12.2071 ГО №811/1518 от 10.05.2018	ООО НК-Волжский Берег	разведка и добыча полезных ископаемых	песчано-гравийные породы
Танайка (пойма) месторождение	Лицензия отсутствует, числится в нераспределенном фонде недр территориального баланса общераспространенных полезных ископаемых Республики Татарстан	-	-	песчано-гравийная смесь

Таблица 4.2

Месторождения подземных вод с утвержденными эксплуатационными запасами

№ п/п	Вид	Название месторождения	Эксплуатационные запасы, тыс.м3/сут					Протоколы изменения запасов
			A	B	C1	C2	Всего	
1	пресные	Простиевское месторождение пресных подземных вод	-	-	0,028	-	0,028	№15/2007 от 25.01.2007 ТКЗ по РТ
2	пресные	Шинное месторождение пресных подземных вод		0,15003	0,216		0,36603	№481-РКЗ(ПВ) от 23.06.2017 МЭПР РТ
3	технические	Елабужское месторождение технических подземных вод			0,67		0,67	577-кз от 13.05.2024 Приволжскнедра

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории поселения расположен национальный парк «Нижняя Кама», границы которого поставлены на кадастровый учет (зона 16:00-6.3470).

Согласно Положению о национальном парке «Нижняя Кама», утвержденному приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10 мая 2016 г. N 285, на территории национального парка **запрещается** любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

1. разведка и разработка полезных ископаемых;
2. деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
3. деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
4. предоставление на территории национального парка садоводческих и дачных участков;
5. строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров, объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов;
6. заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд);
7. заготовка живицы;
8. промысловая, спортивная и любительская охота;
9. промышленное и прибрежное рыболовство;
10. заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд);
11. деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов животного и растительного мира;
12. сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама»;
13. интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
14. прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;
15. сплав древесины по водотокам и водоемам;
16. организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

17. самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;

18. нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории национального парка уполномоченными должностными лицами, с осуществлением спортивного и любительского рыболовства в соответствии с Положением о национальном парке «Нижняя Кама»;

19. взрывные работы;

20. пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых по согласованию с ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама»);

21. проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с Положением о национальном парке «Нижняя Кама»;

22. создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением накопления отходов производства и потребления в соответствии с Положением о национальном парке «Нижняя Кама»;

23. мойка транспортных средств на берегах водных объектов;

24. движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка);

25. уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков, и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, а также имущества ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама», нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;

26. распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства лесов и земельных участков, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);

27. применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением земельных участков,

используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);

28. содержание собак без привязи, вне вольеров или иных сооружений, ограничивающих зону их передвижения, нагонка и натаска собак.

На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены следующие подзоны:

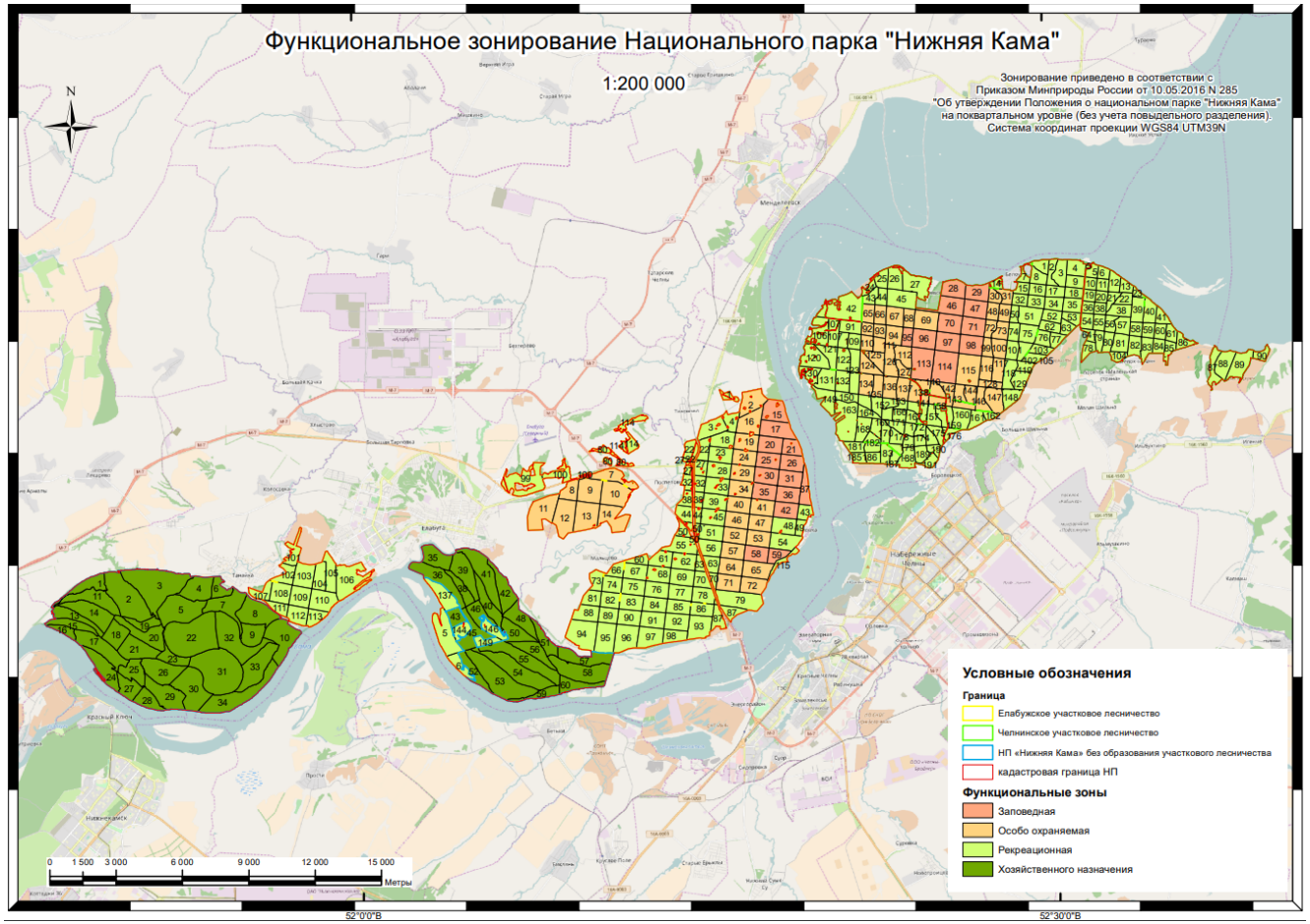
- заповедная зона,
- особо охраняемая зона,
- рекреационная зона,
- зона хозяйственного назначения.

В границы Простинского сельского поселения попадает зона хозяйственного назначения национального парка «Нижняя Кама».

Состав и описание границ функциональных зон национального парка приведены в приложении 2 к Положению о национальном парке «Нижняя Кама». Карта-схема функционального зонирования территории национального парка приведена, согласно Положению (рис.5.1).

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 169 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22

Рисунок 5.1. Карта-схема функционального зонирования территории национального парка «Нижняя Кама»



Заповедная зона

Заповедная зона предназначена для сохранения природной среды в естественном состоянии, в ее границах запрещается осуществление любой экономической деятельности.

В пределах заповедной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным для всей территории национального парка, **запрещены** любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории.

В заповедной зоне допускаются научно-исследовательская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.

Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.

Особо охраняемая зона

Особо охраняемая зона предназначена для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускаются проведение экскурсий и посещение такой зоны в целях познавательного туризма.

В пределах особо охраняемой зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным для всей территории национального парка, **запрещаются:**

1. спортивное и любительское рыболовство;
2. пребывание граждан **вне дорог** общего пользования и специально выделенных маршрутов;
3. строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега;
4. накопление отходов производства и потребления;
5. выпас и прогон домашних животных;
6. сенокошение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности;
7. размещение ульев и пасек;
8. заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд, заготовка гражданами древесины для собственных нужд.

В особо охраняемой зоне **допускаются:**

1. научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность;
2. ведение экологического мониторинга;
3. проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
4. организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов.

Уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается.

Рекреационная зона

Рекреационная зона предназначена для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным для всей территории национального парка, **запрещаются отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест**.

В рекреационной зоне **допускаются**:

1. спортивное и любительское рыболовство;
2. заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
3. заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
4. научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
5. организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов, смотровых площадок, туристических стоянок и мест отдыха;
6. строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;
7. размещение музеев и информационных центров ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама», в том числе с экспозицией под открытым небом;
8. сенокошение на участках, специально определенных ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама»;
9. выпас и прогон домашних животных на участках, специально определенных ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама»;
10. размещение ульев и пасек на участках, специально определенных ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама»;
11. временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама» и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
12. работы по комплексному благоустройству территории.

Зона хозяйственного назначения

Зона хозяйственного назначения предназначена для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама» и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

В зоне хозяйственного назначения **допускаются**:

1. спортивное и любительское рыболовство;

2. заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;

3. заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;

4. выпас и прогон домашних животных на участках, специально определенных ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама»;

5. сенокошение на участках, специально определенных ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама»;

6. размещение ульев и пасек на участках, специально определенных ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама»;

7. научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

8. организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;

9. размещение музеев и информационных центров ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама», в том числе с экспозицией под открытым небом;

10. работы по комплексному благоустройству территории;

11. развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;

12. временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама» и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

13. строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка, и с обеспечением функционирования расположенных в границах национального парка населенных пунктов.

Пребывание на территории национального парка (за исключением участков, расположенных в границах населенных пунктов) физических лиц, не являющихся работниками ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама» или должностными лицами Минприроды России, допускается только при наличии у них разрешений ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама» или Минприроды России.

На территории национального парка (за исключением заповедной и особо охраняемой зон) без соответствующего разрешения разрешается пребывание

граждан, проживающих в населенных пунктах, расположенных в границах национального парка, и их близких родственников.

Изменение функционального зонирования территории национального парка может осуществляться только после внесения соответствующих изменений в Положение о национальном парке «Нижняя Кама».

На территории национального парка деятельность, направленная на сохранение историко-культурных комплексов и объектов, осуществляется по согласованию с ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама» и органом, осуществляющим государственный надзор.

Вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также **проекты развития населенных пунктов**, находящихся на территории национального парка, **согласовываются с Минприроды России.**

На территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства допускаются по разрешениям, выдаваемым Минприроды России в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектная документация объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых на территории национального парка допускаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, подлежит **государственной экологической экспертизе федерального уровня.**

Ответственность за нарушение установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей среды и природных ресурсов на территории национального парка наступает в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы национального парка обозначаются на местности специальными предупредительными и информационными знаками по периметру границ его территории.

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 174 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты всех классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории поселения расположены скотомогильники. Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников, скотомогильников с захоронением в ямах и скотомогильников с биологическими камерами определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласно табл.7.1 п.12.1.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, сибиреязвенные скотомогильники и скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам I класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 1000 м.

Согласно табл.7.1 п.12.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, такое захоронение приравнивается к захоронению в яме, и размер санитарно-защитной зоны увеличивается до 1000 м.

Согласно данным Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной **постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149**, на балансе у крестьянско-фермерских хозяйств имеются объекты накопления навоза.

Согласно **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на рассматриваемой территории

Наименование объекта (для которого устанавливается зона)	Тип санитарно-защитной зоны	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Описание расчетной или установленной зоны	Обоснование (нормативные документы)	Зоны попадаю
Объекты, связанные с производственной деятельностью					
Существующие					
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла	Установленная (окончательная) зона	I класс опасности объекта	16:00-6.3592	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1	Попадают жилые застройки
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"	Установленная (окончательная) зона	I класс опасности объекта	16:00-6.3871	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1	Соблюдается
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»	Установленная (окончательная) зона	I класс опасности объекта	16:00-6.4457	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1	Соблюдается
Санитарно-защитная зона для промплощадки подразделения "Прости" ООО "АГРОМОЛЛ" по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский район, Прости	Установленная (окончательная) зона	I класс опасности объекта	16:30-6.2045	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1	Соблюдается
Объекты ПАО Нижнекамскнефтехим	Ориентировочная (нормативная) зона	I класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1	Соблюдается
Логистический центр	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1 п. 12.4.3	Соблюдается
Цех металлообработки, ЗУ 16:30:040103:209	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1 п.2.4.12	Попадают жилые застройки
Производственная база, ЗУ 16:30:040302:83	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1 п.2.4.8	Соблюдается
Планируемые					
Индустриальный парк Этилен 600, лабораторно-	Ориентировочная (нормативная) зона	I класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1	Соблюдается

конструкторские центры, ОЗХ, 1 этап					
Индустриальный парк Этилен 600, 2 этап	Ориентировочная (нормативная) зона	I класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1	Соблюдается
Площадка перспективного развития промышленного назначения 2-5 класса опасности, 2 этап ЗУ 16:30:040302:79	Ориентировочная (нормативная) зона	II класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1	Соблюдается
Площадка перспективного развития промышленного назначения 3-5 класса опасности, 2 этап, ЗУ16:30:040302:166	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1	Соблюдается
Объекты агропромышленного комплекса					
Семейная ферма КРС, ЗУ 16:30:040302:75	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1, п.11.4.6	Попадают жилые застройки
Объекты нефтедобычи					
Санитарно-защитная зона ПСП "Нижнекамский НПЗ" Альметьевского РНУ АО "Транснефть-Прикамье"	Установленная (окончательная) зона	I класс опасности объекта	16:30-6.1572	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1,	Соблюдается
Санитарно-защитная зона для проектируемых объектов АО «Елабуганефть»	Установленная (окончательная) зона	I класс опасности объекта	16:30-6.2020	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1,	Соблюдается
Санитарно-защитная зона для проектируемых объектов АО «Елабуганефть»	Установленная (окончательная) зона	I класс опасности объекта	16:30-6.2020	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1,	Соблюдается
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"	Установленная (окончательная) зона	I класс опасности объекта	16:00-6.3871	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1,	Соблюдается
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»	Установленная (окончательная) зона	I класс опасности объекта	16:00-6.4457	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1,	Соблюдается
Товарный парк ПАО Татнефть	Ориентировочная (нормативная) зона	II класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл, 7.1 п.14.2.4	Соблюдается
Нефтяные скважины добывающие и иного назначения с возможностью	Ориентировочная	III класс опасности объекта	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл, 7.1 п.3.3.8	Соблюдается

перехода в добывающие.					
ГЗУ	Ориентировочная	III класс опасности объекта	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл, 7.1 п.3.3.8	Соблюдается
Планируемые					
Проектные скважины ПАО Татнефть	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности объекта	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1	Соблюдается
Объекты транспортной инфраструктуры					
Гаражный комплекс для сельскохозяйственных машин и склад, ЗУ 16:30:040302:84	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл 7.1, п.11.3.9	Соблюдается
Производственная база, ЗУ 16:30:040103:174	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл 7.1, п.11.4.9	Попадают жилые застройки
Производственная база, ЗУ 16:30:040302:10	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл 7.1, п.11.4.9	Попадают жилые застройки
Автосервис+парковка г. Нижнекамск (ЗУ 16:53:040901:25)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл 7.1, п.12.5.13	Соблюдается
Объекты инженерной инфраструктуры					
Санитарно-защитная зона промплощадки ГРС-1 г. Нижнекамск, ГРС-3 г. Нижнекамск Альметьевское ЛПУМГООО «Газпром трансгаз Казань»	Установленная (окончательная) зона	I класс опасности объекта	16:30-6.2117	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1,	Соблюдается
Буферные пруды	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1 п. 13.3.4	Соблюдается
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов[1]					
Сибиреязвенный скотомогильник, ОКС 16:30:040302:93	Ориентировочная (нормативная) зона	I класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1 п. 12.1.4	Попадают садовые участки

[1] описание местоположения скотомогильников приведено согласно Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан. Фактическое местоположение не всегда соответствует приведенному описанию, в связи с чем следует ориентироваться на кадастровый номер ОКС.

сибиреязвенный скотомогильник ОКС 16:39:161501:8	Ориентировочная (нормативная) зона	I класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1 п. 12.1.4	Соблюдается
сибиреязвенный скотомогильник ОКС 16:39:041502:50	Ориентировочная (нормативная) зона	I класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1 п. 12.1.4	Соблюдается
Биотермическая Яма, часть ЗУ 16:30:000000:274	Ориентировочная (нормативная) зона	I класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,табл . 7.1 п. 12.1.4	Соблюдается
Места погребения					
Кладбище, ЗУ 16:30:040201:377	Ориентировочная	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.5.2	Соблюдается
Кладбище, ЗУ 16:30:040201:389					Соблюдается
Кладбище, ЗУ 16:30:040102:25, 16:30:040102:304, 16:30:040201:403					Попадают жилые застройки

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622) б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г №222

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: − жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; − спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; − объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Строительство объекта капитального строительства и (или) возведение некапитального строения, сооружения, связанных с выращиванием и содержанием животных, производством, хранением продукции животного происхождения, допускается только при наличии заключения органа, осуществляющего федеральный государственный ветеринарный контроль (надзор), (а именно	В соответствии с частью 2 статьи 12 закона Российской Федерации от 14 мая 1993 г. № 4979-1 «О ветеринарии»

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	Россельхознадзора), о соответствии планируемого размещения таких объектов капитального строительства, некапитального строения, сооружения обязательным требованиям, соблюдение которых входит в предмет федерального государственного ветеринарного контроля (надзора)	
Санитарно-защитная зона биотермической ямы	На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.	**Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657)**
	В соответствии с пунктом 2.5 РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарных требований при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утвержденных и введённых в действие Минсельхозом России 23.05.2017 (Далее - РД-АПК) за минимальные зооветеринарные расстояния следует принимать расстояния 1000 м от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм. Одновременно в РД-АПК возможность проведения сокращения и установления зооветеринарного расстояния от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм меньше указанного не предполагает. В РД-АПК отсутствуют требования и перечень необходимых мероприятий для проведения сокращения вышеуказанного зооветеринарного расстояния	**РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утверждены и введены в действие Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 23 мая 2017 г.**
Санитарно-защитная зона сибиреязвенного скотомогильника, биотермической ямы	Недопущение использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений.	СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 4

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	Согласно СанПиН 3.3686-21, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибиреязвенных захоронений обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 4
	Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне **сибиреязвенных скотомогильников, биотермических ям** и других захоронений животных, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (организация пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)	Постановление Главного государственного санитарного врача Республики Татарстан от 02 августа 2013 года № 5 «О мерах по совершенствованию мероприятий по профилактике сибирской язвы в Республике Татарстан»

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС

Придорожные полосы. Согласно **постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.10.2023 № 1362 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан»,** по территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории: "Набережные Челны - Заинск - Альметьевск" - Нижнекамск, Нижнекамск - Прости дороги местного значения.

Согласно ч.1 ст. 26 **Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ)**, для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно п.16 ст. 3 **ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ**, придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги первой, второй или третьей категории и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков

(частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В случае, если полоса отвода автомобильной дороги не поставлена на кадастровый учет, в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения при планировании новой застройки вдоль автомобильной дороги, на картах зон с особыми условиями использования территории придорожные полосы отложены с учетом требований **Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. №717 (далее - Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог)** и **СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021г. № 53/пр (далее - СП 34.13330.2021)** (ширина проезжей части). Такие придорожные полосы обозначены как ориентировочные.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии с ч.2 ст. 26 **ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ** в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
2) 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
3) 25 м - для автомобильных дорог пятой категории;
4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
5) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог вне зависимости от значения дороги регулируется положениями **ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ.**

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения регламентируется также **Правилами установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 № 841 (далее – Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ).**

Санитарный разрыв и охранная зона железных дорог. По территории поселения проходят внутристанционные соединительные и подъездные пути железных дорог.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). Согласно отраслевым строительным нормам **ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденным указанием Министерства путей сообщения России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у (далее - ОСН 3.02.01-97),** железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 метров, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширина санитарно-защитной зоны до границы садовых участков принимается равной 50 м.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должны занимать зеленые насаждения.

Расстояние от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки (защитная зона) нормируется также п.4.10.4.5 **Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальном хозяйству Российской Федерации (Госстрой) от 27 сентября 2003 г. №170** (**далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда**) и зависит от категории железной дороги.

Защитная зона устанавливается в размере:

- 200 м для железнодорожных станций,
- не менее 150 м для железнодорожных линий I и II категорий,
- не менее 100 м для железнодорожных линий III и IV категорий, станционных путей.
- для железнодорожных линий V категории норматив не установлен.

Порядок установления охранных зон железных дорог определен правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных доро**г, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (далее – Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог),** согласно которому границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Приаэродромная территория.

Территория поселения расположена в пределах приаэродромной территории аэропорта «Бегишево», в подзонах 3-6, согласно Приказу Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта от 14 августа 2023г. №661-П.

В **Положении о приаэродромной территории и правилах разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 г. № 1460 (далее - Положение о приаэродромной территории)**, приводятся следующие определения подзон:

а) первая и вторая подзоны - по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей;

б) третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской **Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (далее – Правила использования воздушного пространства);**

в) четвертая подзона - по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации;

г) пятая подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных

объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах;

д) шестая подзона - по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома;

е) седьмая подзона - по границам, установленным согласно методике установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, указанной в пункте 5.4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Методика установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека утверждена приказом Роспотребнадзора от 07 декабря 2022 г. № 664 (далее – Методика установления седьмой подзоны).

Согласно Методике установления седьмой подзоны, критериями ее установления являются:

- непревышение установленных СанПиН 1.2.3685-21 эквивалентных уровней звука на внешней границе седьмой подзоны: эквивалентный дневной шум ($L_{Аэкв}$ = 55 дБА в дневной период с 7 часов 00 минут до 23 часов 00 минут) и эквивалентный ночной шум ($L_{Аэкв}$ = 45 дБА в ночной период с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут)
- обеспечение допустимых уровней риска здоровью человека в связи с воздействием авиационного шума.

Регламенты использования вышеперечисленных зон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Регламенты использования придорожных полос, охранных зон железных дорог, приаэродромной территории

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны, обоснование	Соблюдение режима зон
Придорожные полосы	Согласно ч.8 статьи 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ , строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков,	ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ, Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ

	расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, имеют право: а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации; б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации; в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги регионального значения.	
Придорожные полосы	В пределах придорожных полос автомобильных дорог **регионального значения** устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: - объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; - инженерных коммуникаций.	Правила установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 № 841
Охранные зоны железных дорог	В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности: а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений; б) распашка земель; в) выпас скота; г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.	Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденные постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. № 611
Санитарный разрыв (защитная зона) железных дорог	Запрещается размещать жилую застройку	ОСН 3.02.01-97
Приаэродромная территория Подзона 3	Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на аэродроме, а также определены отдельные территории, на которых запрещается строительство объектов. Ограничения по высоте составляют	Проект решения об установлении приаэродромной территории
Приаэродромная территория Подзона 4	Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и	Проект решения об установлении приаэродромной

	связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Ограничения по высоте составляют	территории
Приаэродромная территория Подзона 5	Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.	Проект решения об установлении приаэродромной территории
Приаэродромная территория Подзона 6	Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.	Проект решения об установлении приаэродромной территории

6.3 **Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья**

В границах поселения расположены объекты нефтедобычи, по территории проходят магистральные и промысловые трубопроводы.

Размеры зон минимальных расстояний до объектов нефтедобычи определяются согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15декабря 2020г. **(далее – Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности)** (Таблица 6.3.1). Такие понятия, как «зона МР 1», «зона МР 2», «зона МР 3» и т.д. приняты разработчиком и соответствуют порядковому номеру столбца в графе «Объекты».

Таблица 6.3.1

Зоны минимальных расстояний до объектов нефтедобычи

п/п	Объекты	Размер зоны МР 1 до жилых зданий, общежитий, вахтовых поселков	Размер зоны МР 2 до общественных зданий	Размер зоны МР 3 до промышленных и сельскохозяйственных предприятий	Размер зоны МР 4 до ЛЭП (ВЛ 6 кВ и выше)	Размер зоны МР 5 до электроподстанций (35/6/110/35 кВ)	Соблюдение режима зон МР 1,2,3, 4, 5
1	Устья нефтяных скважин - фонтанных, газлифтных, оборудованных ЭЦН	300	500	100	60	100	Данные сооружения отсутствуют на территории поселения
2	Устья нефтяных скважин со станками-качалками, нагнетательных, ликвидированных	150	250	50	30	50	Соблюдается
3	Здания и сооружения по добыче нефти категории А, Б	300	500	100	ПУЭ	80	Соблюдается

Размеры зон минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей определяются по таблице 4. СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальном хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. **(далее - СП 36.13330.2012)** в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности (Таблица 6.3.2).

Размеры зон минимальных расстояний от ГРС принимаются по таблице 5 СП 36.13330.2012 в зависимости от класса и диаметра газопровода.

Размеры зон минимальных расстояний от трубопроводов сжиженных углеводородных газов принимаются по таблице 20 СП 36.13330.2012.

Зоны минимальных расстояний магистральных трубопроводов, за исключением магистрального газопровода, не поставлены на кадастровый учет.

Границы зон минимальных расстояний от магистральных трубопроводов, указанные на картографических материалах генерального плана, приведены согласно данным эксплуатирующих организаций. Однако, в случае размежевания земельных участков по границе зоны минимальных расстояний, потребуется уточнение местоположения трасс магистральных трубопроводов.

Таблица 6.3.2

Зоны минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов, ГРС

Наименование объекта, принадлежность	Охранная зона в ЕГРН	Размер зоны МР 1 до границ населенных пунктов, пром. и с/х предприятий, карьеров, очистных сооружений и др.объектов, согласно п.1табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Размер зоны МР 2 до кладбищ, с/х ферм и летних лагерей и др.объектов, согласно п.2 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Размер зоны МР 3 до устьев нефтяных, артезианских скважин, параллельных а/дорог IV-V кат. и др.объектов согласно п.3 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима зон МР 1,2,3 в границах рассматриваемой территории
Газопровод-отвода и ГРС г. Нижнекамск 1 очередь	16:00-6.3780	16:00-6.4298	75	30	СП 36.13330.2012	Соблюдается
Газопровод-отвода и ГРС г. Нижнекамск 2 очередь	16:00-6.3804	16:00-6.4307	50	30	СП 36.13330.2012	Соблюдается
ГРС-1 г. Нижнекамск	16:00-6.3780	16:00-6.4307	75	30	СП 36.13330.2012	Соблюдается
ГРС-3 г. Нижнекамск	16:00-6.3804	16:30-6.2119	75	30	СП 36.13330.2012	Соблюдается

Размеры зон минимальных расстояний от оси подземных промысловых трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей определяются по таблице 7 «**СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016г. (далее - СП 284.1325800.2016)** в зависимости от рабочего давления, диаметра и содержания сероводорода (для газопроводов) и в зависимости от диаметра (для нефтепроводов).

Регламенты использования территорий, расположенных в границах зон минимальных расстояний, приведены в таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.3

Регламенты использования зон минимальных расстояний

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зоны минимальных расстояний	**В зоне МР 1 не допускается размещать**: города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м^3; автозаправочные станции; мачты (башни), телевизионные башни и сооружения линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций	СП 36.13330.2012, СП 284.1325800.2016
	В зоне МР 2 не допускается размещение: - железных дорог общей сети (на перегонах) и автодорог кат. I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; - отдельно стоящих: 1-2 этажных жилых зданий; садовых домиков; дач; домов линейных обходчиков; - кладбищ; - с/х ферм и огороженных участков для организованного выпаса скота; - полевых станов.	
	В зоне МР 3 не допускается размещение: - отдельно стоящих нежилых и подсобных строений; - устьев бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; - канализационных сооружений; - железных дорог промышленных предприятий; - автодорог кат. IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод.	
Зоны минимальных расстояний от объектов обустройства нефтяного месторождения	**В зоне МР1 не допускается размещение**: -жилых зданий; - общежитий; - вахтовых поселков. **В зоне МР2 не допускается размещение**: -общественных зданий	приказ Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. №534

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с приложением «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 (далее - СП 62.13330.2011) (таблица В.1), до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 включительно;
2. 15 м - для ГРП с давлением газа на вводе св. 0,6 до 1,2 включительно;
3. 10 м от оси - для газопроводов высокого давления I категории (давлением св.0,6 до 1,2 включ.);
4. 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 включ.);
5. 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 включ.).

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории поселения расположены объекты нефтедобычи, проходят магистральные и промысловые трубопроводы, распределительные газопроводы.

Размер охранных зон магистральных трубопроводов до момента вступления в силу Положения об охранных зонах трубопроводов принимается согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным постановлением Федерального горного и промышленного надзора России (Госгортехнадзор России) от 24 апреля 1992г. №9.

Охранные зоны промысловых нефтепроводов и газопроводов приравниваются к охранным зонам магистральных трубопроводов, согласно п.7.3 СП 284.1325800.2016.

Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются согласно постановлению Правительства РФ от 08 сентября 2017г. N 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» **(далее - Правила охраны магистральных**

газопроводов). Границы охранных зон трубопроводов на картографических материалах приведены согласно единому государственному реестру недвижимости, данным эксплуатирующих организаций. Границы охранных зон следует также уточнять у эксплуатирующих организаций на стадии проектной документации.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно **Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от** 20 ноября 2000г. **№878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей),** в зависимости от условий прохождения трассы.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранных зон приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны трубопроводов и сооружений, входящих в их состав

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Магистральные трубопроводы, газопроводы, ГРС, сооружения, входящие в состав трубопроводов	25м (нефть, природный газ, нефтепродукты) 100 м (СУГ) 100 м (вдоль подводных переходов) 50 м (вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции) 100 м (вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков,	16:00-6.3804 16:00-6.3780	п.4.1 Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 Правила охраны магистральных газопроводов	

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов)			
Промысловые трубопроводы для нефти и газа	25м (нефть, природный газ, нефтепродукты) 100 м (СУГ) 100 м (вдоль подводных переходов)	ЗОУИТ 16:30-6.841 16:00-6.738 16:30-6.288 и др.	п.7.3 СП 284.1325800.2016 Правила охраны магистральных трубопроводов, Утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9	Соблюдается
Водоводы поддержания пластового давления	Согласно ЕГРН	ЗОУИТ 16:30-6.142 16:30-6.164 и др.	ЕГРН	Соблюдается
Газораспределительные сети, ГРП	а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую сторону б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра- с противоположной стороны; в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; г) вдоль подводных переходов газопроводов через	ЗОУИТ 16:00-6.929 16:30-6.1341 16:00-6.1727	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878	Соблюдается

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - 100 м от оси в каждую сторону; д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек по 3 метра с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.			

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны магистральных трубопроводов, промысловых трубопроводов для нефти и газа	В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный	Правила охраны магистральных газопроводов

	газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) **размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам**, указанным в пункте 2 настоящих Правил Это: б) компрессорные станции; в) газоизмерительные станции; г) газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа; д) станции охлаждения газа; е) подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа. за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 настоящих Правил Это: д) сооружение запруд на реках и ручьях; е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; ж) размещение туристских стоянок; з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; и) сооружение переездов через магистральные газопроводы; к) прокладка инженерных коммуникаций; м) устройство причалов для судов и пляжей м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.	
Охранные зоны газораспределительных сетей	Согласно п.14 «Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы,	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878

	автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Согласно п.15 «Правил охраны газораспределительных сетей», лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.	

	Согласно п.16, хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	

6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов поселения, объектов нефтедобычи, производственных площадок осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 220 кВ, 110 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 6 кВ, а также ПС «Прости».

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 (далее – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)**,** зависит от проектного номинального класса напряжения и устанавливается от крайних проводов:

- для ВЛ 1-20 кВ в размере 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- для ВЛ 35 кВ в размере 15 м;
- для ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
- для ВЛ 150, 220 кВ в размере 25 м;
- для ВЛ 300, 500, +/-400 кВ в размере 30 м;
- для ВЛ 750, +/-750 в размере 40 м;
- для ВЛ 1150 кВ в размере 55 м;
- для подземных кабельных линий в размере 1 м,

а также вокруг подстанций на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанций.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линии электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ 220 кВ	25	16:30-6.265, 16:00-6.3029	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	Соблюдается
ВЛ 110 кВ	20	16:30-6.677, 16:53-6.1169 16:30-6.690 и др.		Соблюдается
ВЛ 10 кВ	10	16:00-6.4185 16:30-6.721 и др.		Соблюдается
ВЛ 6 кВ	10	16:53-6.116 16:53-6.1297 и др.		Соблюдается
Подстанция «Прости»	15	16:30-6.1637		Соблюдается

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций,	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 (ред. от 18.02.2023) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (внесенные изменения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»)

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: - размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства - расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ - под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.	

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

По территории сельского поселения проходят линии связи. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – Правила охраны линий и сооружений связи в РФ), для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи в РФ, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории поселения расположена базовая станция сотовой и радиотелефонной связи. Размещение базовой станции соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09 июня 2003 (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03), **СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003г. (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03).**

6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

Согласно **Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. №197 (далее – Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей),** охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями «**СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012г. (далее - СП 124.13330.2012).**

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

Таблица 6.8.1

Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: -размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; -устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; -устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; -проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; -снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); -занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Минстроя России от 17.08.1992г. №197

6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о размерах зон охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы поселения, приведены в таблице 6.9.1., согласно Водному кодексу Российской Федерации (далее – Водный кодекс РФ).

Границы зон охраны водных объектов, в отношении которых не установлены береговая линия, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, нанесены на картографические материалы ориентировочно и при необходимости подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Куйбышевское водохранилище	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Береговая полоса	50	-	Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.07.2018 №1772-р	
	Прибрежная защитная полоса	200	16:00-6.2443	часть 13 ст. 65, Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Водоохранная зона	200	16:00-6.1215	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Водотоки с длиной менее 10 км	Береговая полоса	5	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	В границы береговой полосы попадает жилая застройка , объекты производства, ферма
	Прибрежная защитная полоса	50		ст. 65 Водный кодекс РФ	В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадают неканализованная жилая застройка , объекты производства, ферма, кладбище и земли сельхозугодий
	Водоохранная зона	50	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	
	Прибрежная защитная полоса	50*	-	ст. 65 Водный кодекс РФ Размер не регламентирован	Попадает жилая застройка, предприятие по разведению свиней
	Водоохранная зона	50*	-	ст. 65 Водный кодекс РФ. Размер не регламентирован	Попадает жилая застройка, предприятие по разведению свиней
Озера внутри болот проточные и сточные	Береговая полоса	Не устанавливается		ст. 6. Водный кодекс РФ Береговая линия озера приравнивается к береговой линии болота	
	Прибрежная защитная полоса	50		ст. 65 Водный кодекс РФ	
	Водоохранная зона	50*		ст. 65 Водный кодекс РФ	

				Размер не регламентирован	
Озера внутри болот бессточные	Береговая полоса	Не устанавливается		ст. 6. Водный кодекс РФ Береговая линия озера приравнивается к береговой линии болота	
	Прибрежная защитная полоса	Не устанавливается, ввиду отсутствия порядка определения ВОЗ		ст. 65. Водный кодекс РФ Размер не регламентирован	
	Водоохранная зона	Не устанавливается в размере 50 м		ст. 65. Водный кодекс РФ Размер не регламентирован	

*Решение о размере зоны охраны водного объекта принято разработчиком, ввиду отсутствия информации в Водном кодексе, либо в целях охраны водного объекта.

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.	ст.6 Водный кодекс РФ
	Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.	ст.27 Земельный кодекс РФ
Береговая полоса (50 м) водохранилищ	Органам местного самоуправления предложено осуществлять предоставление земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ, при условии соблюдения требований водного и земельного законодательств Российской Федерации, а также с учетом мнения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Татарстан и Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.	Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.07.2018 № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и

		Нижнекамского водохранилищ»
Прибрежная защитная полоса	Согласно части 17 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст.65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	ст.65 Водный кодекс РФ
Водоохранная зона	Согласно части 15 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещаются: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; − размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; − осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; − движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; − строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств − хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; − сброс сточных, в том числе дренажных, вод;	ст.65 Водный кодекс РФ

	− разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 ФЗ от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ) В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: − централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; − сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; − локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; − сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; − сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.	

6.10 Зоны затопления и подтопления

Населенные пункты поселения не включены в **«Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р.**

Согласно **Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360** (далее - Положение о зонах затопления, подтопления**)**, зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Решение об установлении, изменении или прекращении существования зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) в течение 30 календарных дней со дня получения предложений.

В настоящее время в поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанным **Положением о зонах затопления, подтопления.**

6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Информация о местоположении водозаборных скважин представлена органами местного самоуправления. Электронный каталог учетных карточек буровых на воду скважин опубликован на сайте Российского Федерального Геологического Фонда (rfgf.ru) Электронный каталог учетных карточек буровых на воду скважин - Российский Федеральный Геологический Фонд (rfgf.ru)

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, проекты зон санитарной охраны не разработаны.

.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Также согласно данным картографического материала общего доступа (https://nakarte.me, топометр 1 км, GGC 250 m) в границах территории поселения находятся скважины и родники, возможная эксплуатация которых происходит на безлицензионной (бездоговорной) основе, а также границы поясов ЗСО которых не установлены.

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 213 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны,м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Водозабор «Красный Ключ» ПАО «Нижнекамскнефтехим»	Не попадает в границы поселения	ЗОУИТ 16:00-6.3589	ЗОУИТ 16:00-6.3589	Приказ Минэкологии РТ от 18.02.2015 №124-п; Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.31.28.000.М.000168.11.13 от 11.11.2013; Проект зон санитарной охраны I, II, III поясов водозабора «Красный Ключ» ПАО «Нижнекамскнефтехим»	-	Соблюдается
Скважина №8 ПАО «Нижнекамскшина»	Не попадает в границы поселения	Не попадает в границы поселения	Вниз по потоку 460 м; вверх по потоку 1149 м;	Проект зоны санитарной охраны для водозаборной	-	Соблюдается

			шириной 1110 м	скважины №8 "Шинного" месторождения подземных вод ПАО "НИЖНЕКАМСКШИНА" в северо-восточной части промзоны г. Нижнекамска, в 5 км от с. Прости Нижнекамского района Республики Татарстан; Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000.Т.002271.12.14 от 26.12.2014		
Артезианская скважина	50			СанПиН 2.1.4.1110-02	Часть ЗУ 16:30:040302:169	Соблюдается

* Т.к. зоны санитарной охраны не поставлены на кадастровый учет, отсутствуют координаты границ, на картах генплана границы зон отображены согласно гидрогеологическому заключению.

** В случае, когда водозабор состоит из нескольких скважин, 2- ой и 3-ий пояса откладываются от геометрического центра единого 1-го пояса всех скважин.

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора[2]); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	СанПиН 2.1.4.1110-02
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	

[2] В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г п. 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 об обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора применению не подлежит.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная полоса водоводов	В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.	

6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории поселения охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

На территории поселения расположены два пункта государственной геодезической сети: пирамида СТФ (ЗОУИТ 16:30-6.1724), пирамида Песчаный (ЗОУИТ 16:30-6.1563).

В соответствии с **Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. №1080 (далее – Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети)**, границы охранной зоны каждого из пунктов на местности определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта. Регламент использования охранной зоны пунктов государственной геодезической сети приведен в таблице 6.14.1.

Таблица 6.14.1

Регламенты использования охранных зон пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, пунктов государственной геодезической сети

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранная зона пунктов государственной геодезической сети	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются. В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 20 Положения, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.	Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждено постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Н территории поселения охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

На территории сельского поселения зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются требованиями **постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3 (ред. от 14.02.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»** (далее - СанПиН 2.1.3684-21)

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21) по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

в жилой зоне - 1,0 ПДК (ОБУВ);

на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - 0,8 ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. №222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон), требуется в первую очередь установить санитарно-защитные зоны для существующих. Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с п.8.2. СП 42.13330.2016, территорию санитарно-защитных зон рекомендуется разделять на следующие функциональные подзоны (участки):

- озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями, газонными покрытиями;
- участки линейных сооружений (автомобильные дороги, тротуары,

велосипедные дорожки, сети инженерно-технического обеспечения);

- застройка объектами, разрешенными к строительству в санитарно-защитных зонах (не более 30%).

Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами. Посадка полосы древесно-кустарниковых насаждений позволит снизить уровень загрязнения атмосферного воздуха на 10-15% и уровень шума до 5 дБА. Требуется провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении в организм загрязняющих веществ от источников воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

Проектом генерального плана предусматривается размещение двух площадок перспективного развития промышленного назначения(площадка перспективного развития промышленного назначения 2-5 класса опасности, площадка перспективного развития промышленного назначения 3-5 класса опасности) к юго-востоку от с. Прости и планируемые промышленные площадки, предназначенные для Индустриального парка «Этилен-600», реализация которых будет осуществляться в 2 этапа. В целях анализа возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов на окружающую среду в границах этих планируемых площадок необходимо обеспечить выполнение оценки допустимости размещения объектов в соответствии с требованиями Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.03.2024 № 126 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух, на территории муниципального образования «город Нижнекамск» и территориях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования «город Нижнекамск» (далее – Постановление № 126).

Для объекта Индустриального парка «Этилен-600» был проведен анализ допустимости строительства объекта, на основании которого строительство объекта не приведет к ухудшению качества атмосферного воздуха (Приложение).

Для остальных планируемых производственных объектов оценка допустимости размещения объектов, в соответствии с Постановлением №126, не проводилась. Следовательно, развитие деятельности таких площадок будет возможно по результатам соответствующей оценки.

Таблица 7.1.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла	Внедрение наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	-	Генеральный план Простинского с.п. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Цех металлообработки, ЗУ 16:30:040103:209, Семейная ферма КРС, ЗУ 16:30:040302:75, Производственная база, ЗУ 16:30:040103:174, Производственная база, ЗУ 16:30:040302:10	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
3	Индустриальный парк Этилен 600, лабораторно-конструкторские центры, объекты общезаводского хозяйства, Площадка	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение	+		

	перспективного развития промышленного назначения 2-5 класса опасности, ЗУ 16:30:040302:79, Площадка перспективного развития промышленного назначения 3-5 класса опасности, ЗУ16:30:040302:166	специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.			
4	Индустриальный парк Этилен 600 2 этап, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 16:30:000000:1564, 16:53:030105:56, 16:30:000000:1380, 16:53:030105:840, 16:00:000000:69144,	На основании гарантийного письма от ПАО «Нижнекамскнефтехим» от 27.02.2025 №2178/НКНХ необходимо провести анализ возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов на окружающую среду, а также провести оценку допустимости размещения объектов.	+		Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.03.2024 № 126 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух, на территории муниципального образования «город Нижнекамск» и территориях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Тукаевского

					муниципального района Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования «город Нижнекамск»
5	Площадка перспективного развития промышленного назначения 2-5 класса опасности, ЗУ 16:30:040302:79, Площадка перспективного развития промышленного назначения 3-5 класса опасности, ЗУ16:30:040302:166	На основании гарантийного письма от ООО «УК «Алабуга-2.Нефтехимия» от 06.03.2025 №18/ИсхГосОрг необходимо провести анализ возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов на окружающую среду, а также провести оценку допустимости размещения объектов.	+		Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.03.2024 № 126 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух, на территории муниципального образования «город Нижнекамск» и территориях Нижнекамского муниципального района Республики

					Татарстан, Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования «город Нижнекамск»
6	Региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений		+	Генеральный план Простинского с.п.

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Целевые показатели качества воды в водных объектах разрабатываются для каждого речного бассейна или его части с учетом природных особенностей речного бассейна, а также с учетом условий целевого использования водных объектов.

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, *используемых для водопользования населения*, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков. Водный объект может использоваться в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов и водозаборных скважин, оказывает негативное влияние на качество воды.

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод в рамках территориального планирования сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос (для водных объектов общего пользования), прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Водными объектами общего пользования (общедоступными водными объектами) являются поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно положениям (ст.6) Водного кодекса РФ, береговая полоса **водного объекта общего пользования** предназначается для общего пользования и не подлежит какой-либо застройке. В соответствии с требованиями ст. 27 Земельного кодекса РФ приватизация земельного участка в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, запрещается. Также, в соответствии с п. 4 ст. 39.8 вышеуказанного нормативного правового акта договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В целях недопущения загрязнения поверхностных водных объектов, расположенных за территорией проектирования, подземных вод, во избежание заболачивания территории рекомендуется обустроить систему централизованного водоотведения (включая первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов), решить вопрос с очисткой сточных вод до установленных нормативов.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Требуется обеспечение всех строящихся, размещаемых объектов, сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Требуется предусмотреть, в первую очередь, проведение проверки герметичности выгребных ям в жилой застройке, расположенной в границах водоохранной зоны притоков Куйбышевского водохранилища.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных и железных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Действующее в Российской Федерации природоохранное законодательство не предусматривает возможности сброса сточных вод на рельеф местности. В соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Федеральный закон №7-ФЗ), Водного кодекса РФ , сброс сточных вод допустим только в водные объекты или в системы водоотведения.

Порядок сброса сточных вод в водные объекты урегулирован ч. 3 ст. 11, ст. 21, ч. 3 ст. 22, ст. 35, ст. 44 Водного кодекса РФ.

Согласно ч. 3 ст. 11 Водного кодекса РФ, сброс сточных вод осуществляется при приобретении права пользования поверхностным водным объектом на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование. Порядок подачи заявления в целях получения такого решения регламентируется Правилами подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19 января 2022 г. № 18.

В случае если водный объект, находящийся в федеральной собственности, предоставляется для обеспечения обороны страны и безопасности государства, то **решение** принимается **Правительством РФ**.

Если водный объект входит в Перечень водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 г. № 2054-р), то предоставление в пользование таких водоемов осуществляется на основании **решения Федерального агентства водных ресурсов** или его территориального органа.

В иных случаях, **решение** предоставления в пользование водных объектов принимается **исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления** (ст. 21 Водный кодекс РФ).

При решении о предоставлении водного объекта в пользование в целях сброса сточных, в том числе дренажных, вод дополнительно должно содержать:

1) указание места сброса сточных, в том числе дренажных, вод;

2) объем допустимых сбросов сточных, в том числе дренажных, вод;

3) требования к качеству воды в водных объектах в местах сброса сточных, в том числе дренажных, вод (ч. 3 ст. 22 Водного кодекса РФ).

Согласно ч. 1 ст. 35 Водного кодекса РФ, поддержание поверхностных и подземных вод в состоянии, соответствующем требованиям законодательства, обеспечивается путем установления и соблюдения нормативов допустимого воздействия на водные объекты.

Согласно ст. 44 Водного кодекса РФ, запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

1) содержащие природные лечебные ресурсы;

2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

1) первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

2) первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;

3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс сточных вод в системы водоотведения регламентирован «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Таблица 7.2.1

Перечень мероприятий по охране поверхностных и подземных вод

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	Обеспечить объекты сооружениями, предотвращающими загрязнение поверхностных вод Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ. Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21

		Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.			
2	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения	Установить очистные сооружения. В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.	+		Водный кодекс РФ
3	Объекты нефтедобычи	Обеспечить герметичность систем сбора нефти. Организовать обваловку устьев скважин. Не допускать разлива нефти, своевременно удалять загрязненные нефтепродуктами участки грунта Принять меры, предупреждающие затрубные перетоки загрязненных вод в водоносные горизонты.	+		СП 2.1.5.1059-01. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Санитарные правила», утвержденный Главным государственным санитарным врачом РФ 16 июля 2001 г.
4	Объекты добычи ОПИ	Своевременно удалять загрязненные нефтепродуктами участки грунта в случае проливов горюче-смазочных материалов Обеспечить хранение сыпучих материалов и химических реагентов под навесом на гидроизоляционных настилах	+		СП 2.1.5.1059-01. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Санитарные

		Проводить рекультивацию отработанных карьеров			правила», утвержденный Главным государственным санитарным врачом РФ 16 июля 2001 г.
5	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог Развитие транспортной инфраструктуры осуществлять с применением инновационных подходов, в том числе в вопросах организации поверхностного стока и очистки сточных вод		+	
6	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
7	Индустриальный парк Этилен 600, лабораторно-конструкторские центры, объекты общезаводского хозяйства, Площадка перспективного развития промышленного назначения 2-5 класса опасности, ЗУ 16:30:040302:79, Площадка	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с	+		Генеральный план Простинского с.п.

	перспективного развития промышленного назначения 3-5 класса опасности, ЗУ16:30:040302:166,	обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).			
8		Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения			раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
9	Кладбища, расположенные в водоохранной зоне	Частичное закрытие кладбищ	+		

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон санитарной охраны (таблица 6.11.1) требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 235 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22

Таблица 7.2.2

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианская скважина Простинского сельского поселения	Оформить лицензию. На право пользования недрами с целью добычи подземных вод. Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения.	+		Генеральный план Простинского с.п. СанПиН 2.1.4.1110-02

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Индустриальный парк Этилен 600, лабораторно-конструкторские центры, объекты общезаводского хозяйства, Площадка перспективного развития промышленного назначения 2-5 класса опасности, ЗУ 16:30:040302:79, Площадка перспективного развития промышленного назначения 3-5 класса опасности, ЗУ16:30:040302:166	Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО. Спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

В соответствии с положениями статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Во избежание загрязнения и порчи земель и почв не допускается сброс сточных вод на рельеф, в том числе очищенных после выхода из существующих и планируемых очистных сооружений.

Выявление фактов сброса сточных вод на рельеф местности (почву) является основанием для применения в отношении нарушителей природоохранного законодательства мер административного реагирования в соответствии с частью 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Основная часть территории поселения занята сельхозугодиями, часть территории поселения отведена под объекты нефтедобычи.

Сельскохозяйственные угодья попадают в границы санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи, скотомогильников.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон, в границах санитарно-защитных зон запрещается использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В связи с этим необходимо обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции на территории санитарно-защитных зон.

В санитарно-защитных зонах сибиреязвенных скотомогильников запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности. При проведении агромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников, необходимо соблюдение требований, снижающих риск заболевания сибирской язвой рабочих, среди которых механизация всех

проводимых работ. Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

Иные зоны в границах населенных пунктов, попадающие в границы санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников и кладбищ, подлежат озеленению специального назначения. В границах санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника озеленение специального назначения должно быть представлено в виде естественной растительности, так как согласно СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 № 4 (далее - СанПиН 3.3686-21) не допускается использование территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения работ, связанных с выемкой и перемещением грунта.

На основании требований постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» необходимо провести мероприятия по рекультивации на территории карьера по добыче полезных ископаемых после завершения его эксплуатации.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;

3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

Таблица 7.3.1

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ. Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Российской Федерации от 03 марта 2018 г. №222 СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" Генеральный план Простинского с.п.
2	Сибиреязвенные скотомогильники		+		
3	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	Генеральный план Простинского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	кладбищ				
4	Объекты нефтедобычи, магистральные трубопроводы	Предотвращение разливов нефти и иного углеводородного сырья	+		Генеральный план Простинского с.п.
5	Кладбище, в СЗЗ которого расположена жилая застройка	Установление СЗЗ кладбища, либо перефункционирование жилой застройки	+		Генеральный план Простинского с.п

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24 июля 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Отходы потребления

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных выше расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 СанПин 2.1.3684-21. Уменьшение расстояний от контейнерных площадок напрямую связано с увеличением кратности проведения санитарно-противоэпидемических мероприятий.

В поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохранных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Отходы производства и строительства

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Биологические отходы

Требования по обращению с биологическими отходами устанавливают Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 N 60657) (далее – Ветеринарные Правила).

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах. Конструкция биотермических ям должна обеспечивать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных.

Утилизация особо опасных биологических отходов должна осуществляться под наблюдением специалиста в области ветеринарии путем сжигания в печах или под открытым небом в траншеях до образования негорючего остатка.

Запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты.

В отношении сибиреязвенных скотомогильников требуется проведение отбора проб почвы и воды на наличие возбудителя сибирской язвы, а также установление санитарно-защитных зон.

В отношении биотермической ямы в случае ее неиспользования (срок последнего захоронения составляет не менее двух лет) необходимо провести мероприятия по ее ликвидации, согласно Порядку ликвидации неиспользуемых

скотомогильников (биотермических ям) на территории РТ, утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными». Государственные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по содержанию биотермических ям включают:

1) дезинфекцию территории и конструкции биотермической ямы;

2) обслуживание, эксплуатацию и консервацию биотермической ямы, включая текущий ремонт конструкции и уборку территории биотермической ямы.

На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.

Таблица 7.4.1

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. раздельного сбора ТКО Организовать пункт приёма утильсырья (вторичных материальных ресурсов)	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Объекты с/х производства	Обустройство на расстоянии, наиболее удаленном от объектов жилой застройки (300 – 500 м), водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016. «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 893/пр и ОДМ 218.2.013-2011. «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам», изданном на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 13.12.2012 N 995-р

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м^{2}с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м^{2}с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ч.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ).

Если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ).

Оптимизация размещения и обустройства объектов производства

Обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На территории поселения в процессе работы ферм, производственных объектов могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2014 г. №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке http://burondt.ru/.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии

соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ч. 3 ст. 36 Федерального закона №7-ФЗ , архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии с ч. 3 ст. 38 Федерального закона №7-ФЗ , не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

.

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Установление санитарно-защитных зон

Требуется установить санитарно-защитные зоны от производственных объектов, объектов нефтедобычи, скотомогильников.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон.

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода и придорожные полосы от границ полос отвода автомобильных дорог регионального значения, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, Правилами установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

Установление зон минимальных расстояний

Требуется внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний объектов нефтяной промышленности и соблюдать их режим.

Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос рек. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов ЗСО.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 7.7.1

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла	Внедрение наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	-	Генеральный план Простинского с.п. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Цех металлообработки, ЗУ 16:30:040103:209, Семейная ферма КРС, ЗУ 16:30:040302:75, Производственная база, ЗУ 16:30:040103:174, Производственная база, ЗУ 16:30:040302:10	Установление и сокращение СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	-	Генеральный план Простинского с.п.
3	Индустриальный парк Этилен 600, лабораторно-конструкторские центры, объекты общезаводского хозяйства, Площадка перспективного развития промышленного назначения 2-5 класса опасности, ЗУ 16:30:040302:79, Площадка перспективного развития промышленного назначения 3-5 класса опасности, ЗУ16:30:040302:166	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.	+	-	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
4	Артезианские скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»
5	Кладбища, в СЗЗ которых расположена жилая застройка	Установить СЗЗ от кладбищ, либо перефункционировать жилую застройку	+		Генеральный план Простинского с.п.
6	Биотермическая яма	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
7	Сибиреязвенные скотомогильники		+		земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
8	Региональные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу		+	№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
9	Железная дорога	Установить санитарный разрыв и охранную зону железных дорог		+	«ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденным Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
10	Территории, планируемые для развития производства в границах приаэродромных территорий	Необходимо согласовать с руководством международного аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)»	+		Генеральный план Простинского с.п.

7.8 Мероприятия по охране недр

Необходимо исключить захоронение отходов производства и потребления на территории карьеров. По окончании производства работ обязательна рекультивация.

В соответствии с требованиями ст.22 закона «О недрах» пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода.

Согласно ст. 25 закона «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Размещение **объектов капитального строительства** в границах лицензионных участков недр на указанных участках не планируется. В связи с этим, разрешение федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки не требуется.

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 256 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22

7.9 Мероприятия по охране земель лесного фонда

В целях предотвращения негативного влияния на окружающую среду, а также принимая во внимание глобальное экологическое значение лесов, при принятии решений о размещении планируемых объектов необходимо обеспечить максимальное сохранение зелёных насаждений, проведение работ по компенсационному лесовосстановлению.

В исполнение статьи 63 Лесного Кодекса РФ и Правил мероприятия по компенсационному лесоразведению и (или) лесовосстановлению осуществляются лицами в интересах которых был осуществлен перевод земель лесного фонда в земли иных категорий (или рубки лесных насаждений) не позднее чем через три года после принятия решения о переводе категории земельных участков, обеспечивают посадку лесных культур, и агротехнический уход в течение трех лет с момента посадки. Лица в интересах которых осуществляется перевод категории. Решение вопросов компенсационного лесовосстановления в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации прописывается в проекте лесовосстановления. Данный проект содержит информацию о территории, характеристиках участка, способах лесовосстановления, сроках и объеме работ, требования к посадочному материалу и пр. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.12.2021 № 1024 утверждены «Правила лесовосстановления, форма, состав, порядок согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления» (далее – Правила), согласно которым лесовосстановление осуществляется на основании Проекта лесовосстановления после согласования участка под компенсационное лесовосстановление согласно лесной декларации или сведений об изменении вида разрешенного использования земельного участка. Проект лесовосстановления разрабатывается и утверждается после согласования Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан (далее – Минлесхоз РТ) или Федеральным агентством лесного хозяйства России (далее – Рослесхоз) участков под компенсационное лесовосстановление на землях, информация о которых размещена соответствующим уполномоченным органом на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Порядок определения участков для исполнения обязательств определенных ст. 63 Лесного кодекса РФ:

– Принятие решения о переводе земель;

– Внесение изменений о целевом назначении и видах разрешенного использования в сведения ЕГРН;

– Направление заявления в адрес Минлесхоза РТ или Рослесхоза в отношении земельных участки указанных на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– Уведомление о согласовании земельного участка к проведению компенсационного лесовосстановления и определение такого участка за лицом, подавшем заявление;

– Разработка и утверждение Проекта компенсационного лесовосстановления;

– Осуществление компенсационного лесовосстановления.

Таблица 7.9.1

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные участки переводимые под объекты производства Индустриального парка Этилен 600	Провести лесовосстановительные работы в случае вырубки лесных насаждений		+	ст. 63.1 Лесной кодекс РФ Правила лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 декабря 2021г. № 1024

7.10 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на **национальный парк «Нижняя Кама»**, следует соблюдать границы и режим особой охраны данной особо охраняемой природной территории.

7.11 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

Также должна быть озеленена территория санитарно-защитных зон. Согласно СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

до 300 м 60;
св. 300 " 1000 м 50;
" 1000 " 3000 м 40;
" 3000 м ..... 20.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.12 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Согласно статье 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важные значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Полный перечень ключевых биотопов приведен в лесохозяйственных регламентах, среди них: водотоки и родники, заболоченные понижения, опушки, овраги, крутые склоны, муравейники, деревья с дуплами).

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохранных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв сибиреязвенных захоронений; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Перечень и категория опасности природных процессов

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных воздействий, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 956/пр (далее - СП 115.13330.2016).

Опасные природные воздействия – это, согласно СП 115.13330.2016, природные процессы и явления, которые вызывают негативные и (или) разрушительные изменения напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) оснований зданий или сооружений и могут нанести вред жизни и здоровью людей.

На территории поселения получили развитие эрозионные процессы. Овраги на территории чаще всего встречаются по днищам лощин, ложбин и балок, приурочены к берегам рек.

Застроенные территории поселения не включены в Перечень застроенных участков, подверженных влиянию экзогенных геологических процессов Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р.

Категории опасности природных воздействий

Показатели, используемые при оценке категории опасности природного процесса (ОПП)	Категории опасности процессов*			
	чрезвычайно опасные (катастрофические)	весьма опасные	опасные	умеренно опасные
Землетрясения	-	-	-	+
Оползни	-	-	-	-
Землетрясения	-	-	-	-
Абразия	-	-	-	-
Переработка берегов водохранилищ, озер	-	-	-	-
Карст	-	-	-	-
Суффозия	-	-	-	-
Подтопление территории	-	-	-	+
Эрозия плоскостная и овражная	-	-	-	+
Русловые деформации	-	-	-	-
Солифлюкция	-	-	-	-
Наводнение (вследствие половодья, затора, зажора, катастрофического ливня)	-	-	-	-
Ураганы, смерчи	-	-	-	-

*категория опасности процессов определяется исходя из площадной пораженности, повторяемости, скорости развития и других характеристик. В данной работе категория опасности определена, исходя из отношения площади поражения к площади поселения.

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, «СП

20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 891/пр (далее - СП 20.13330.2016). В районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

Для борьбы со склоновой эрозией и развитием оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Озеленение территории прибрежной защитной полосы позволит не допустить распашки земель и будет также способствовать укреплению почвенного покрова.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозийной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Реализация противоэрозионных мероприятий позволит сохранить грунт, а также снизить интенсивность процесса заиливания водных объектов.

Мероприятия по защите берегов рек, озер, водохранилищ

Вид берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует выбирать в зависимости от назначения и режима использования защищаемого

участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования и пр. Виды сооружений приведены в таблице Ж.1 «СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22.02.2003», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 274 и введенный в действие с 1 января 2013 г., среди них: волнозащитные, волногасящие, пляжеудерживающие.

Мероприятия по защите от затопления, подтопления

Процессам подтопления на территории поселения подвержена пойма р. Кама (Куйбышевское водохранилище). Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м. В зоне подтопления, согласно материалам Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района, оказываются 3245 га территории поселения (44% территории) и 40,6 га с. Прости.

Процесс **подтопления** в зависимости от характера его развития по территории может носить: объектный (локальный) - отдельные здания, сооружения и участки и площадной характер.

Локальная система инженерной защиты включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

Территориальная система включает перехватывающие дренажи (головной, береговой, отсечный, систематический и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровенного режима водных объектов.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны подтопления.

Инженерной защитой от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Территориальная система защиты должна обеспечивать общую защиту застроенной территории. Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровенного режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее простым в строительстве и эксплуатации, а также эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи. На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Ливневая канализация должна являться элементом территориальной инженерной защиты от подтопления и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость строительства.

Мероприятия по организации поверхностного стока

Для организации поверхностного стока с территории жилой застройки, существующих и планируемых промышленных объектов необходимо обустроить систему ливневой канализации с водоотведением на локальные очистные сооружения раздельно или совместно с бытовыми и производственными сточными водами. При определении точки сброса после выхода из ЛОС возможно 2 варианта: отведение очищенных до нормативных показателей сточных вод в централизованную систему канализации после получения технических условий, либо отведение в водный объект после получения решения о предоставлении водного объекта в пользование. Сброс на рельеф запрещен во избежание загрязнения, порчи и заболачивания земель на территории участка проектирования и за ее пределами.

Требования к отведению и очистке поверхностных сточных вод установлены требованиями «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр.

Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных автомагистралей и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на территориях поселений и городских округов (бензозаправочные

станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), а также с территории объектов, расположенных в границах водоохранных зон, перед сбросом в централизованные системы водоотведения поселений, городских округов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Запрещается сброс в водные объекты (включая подземные) неочищенных до установленных нормативов поверхностных сточных вод, организованно отводимых с территории предприятий, в том числе централизованными системами водоотведения поселений и городских округов.

Применительно к очистным сооружениям централизованных систем водоотведения поселений следует также учитывать положения Информационно-технического справочника по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденного приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.

Таблица 8.2

Перечень мероприятий инженерной защиты территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
				Первая очередь	Расчетный срок	
2	Территория Простинского сельского поселения (вдоль берегов рек, на сельскохозяйственных угодьях, вблизи населенного пункта)	Биологические типы укрепления грунта для защиты от эрозионных процессов	Организационное		+	Генеральный план Простинского сельского поселения

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с **ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-ст** (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016), **«СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр** (далее - СП 165.1325800.2014), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 09.07.2024 № 4211/Т3-3-5, письмом исполнительного комитета муниципального района от 27.06.2024 №5462/ИсхОрг.

Целью данного раздела является размещение планируемых объектов вне зон возможных, в том числе сильных, разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), зоне маскировки объектов и территорий, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне

Группа по гражданской обороне присваивается для территорий городов и иных населенных пунктов в соответствии с Порядком отнесения территорий к

группам по гражданской обороне, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 октября 1998 г. № 1149.

По информации Министерства по делам ГО и ЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, не имеется.

Данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, химического заражения, возможного радиоактивного загрязнения и возможного катастрофического затопления.

Территория Простинского сельского поселения попадает зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим» (аммиак, хлор, окись этилена).

Основные показатели по существующим мероприятиям по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятиям по гражданской обороне, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки генерального плана

Для территории населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

На территории поселения не планируется проектирование и размещение объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Поселение не является безопасным районом, в связи с тем, что попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим». Термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014.

Согласно данным МЧС РТ, сведения о численности рассредотачиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, а также сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов регламентируются Планом гражданской обороны и защиты населения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Для кратковременного размещения эвакуируемого населения на территории поселения используются служебно-бытовые помещения, клубы. Пункты временного размещения, разворачиваемые на базе объектов образования (школы, вузы и т.д.) и культурно-массовых объектов (дома культуры и т.д.), не предназначены для проживания, а разворачиваются для приема населения в случае ЧС.

Методические рекомендации по планированию, подготовке и проведению эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы утверждены заместителем министра РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий П.Ф. Барышевым от 10.02.2021 № 2-4-71-2-11.

Инженерная защита населения

Инженерная защита населения — это комплекс инженерно-технических, организационно-хозяйственных, социально-правовых мероприятий и инженерных сооружений, обеспечивающих защиту населения, объектов экономики и территорий от чрезвычайных ситуаций военного и мирного времени.

Одним из основных средств защиты населения, являются защитные сооружения **(**убежища, противорадиационные укрытия, простейшие укрытия).

Для защиты людей в военное время от поражающих факторов ядерного, химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств и поражающих концентраций аварийно-химически опасных веществ, возникающих при аварии на потенциально опасных объектах, а также для защиты населения от высоких температур и продуктов горения при пожарах используются убежища.

Для защиты людей в военное время от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности используются укрытия.

Поселение не является безопасным районом, в связи с тем, что попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим». Термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014.

Согласно данным МЧС РТ, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется. На территории сельского поселения убежища и укрытия не предусмотрены.

В соответствии с СП 165.1325800.2014, для защиты людей в военное время и, при необходимости, **в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера** следует предусматривать необходимое количество защитных сооружений гражданской обороны.

В соответствии с СП 165.1325800.2014, убежища, в зависимости от места их размещения, должны обеспечивать защиту укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного, химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств и поражающих концентраций **аварийно-химически опасных веществ**, возникающих при **аварии на потенциально опасных объектах**, а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309, для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны **и (или) приспосабливаются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства**.

Согласно требованиям п. 4.26 «СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. N 1101/пр (далее СП 88.13330.2022) **укрытия, заглубленные помещения и сооружения подземного пространства**,

предназначенные для защиты населения, допускается размещать в подвальных помещениях ранее возведенных зданий и сооружений, других сооружений подземного пространства, пол которых расположен ниже уровня грунтовых вод, при наличии надежной гидроизоляции. Полы заглубленных помещений, а также сооружения подземного пространства должны быть бетонными.

В соответствии с п 7.1.4 СП 88.13330.2022 при проектировании заглубленных помещений, а также сооружений подземного пространства, предназначенных для защиты населения, размещаемых в общеобразовательных школах и детских общеобразовательных учреждениях, следует принимать нормативное значение площади равное 1,0 $м^2$, при этом учащихся 12 лет и старше следует относить к категории взрослых, остальных - к категории детей.

Согласно п. 7.1.8 СП 88.13330.2022 укрытия, заглубленные помещения, а также сооружения подземного пространства, включая сооружения метрополитенов, предназначенные для защиты населения, должны быть защищены от возможного затопления дождевыми водами, а также другими жидкостями при разрушении емкостей, расположенных на поверхности земли или на вышележащих этажах зданий и сооружений.

Индивидуальная защита населения

На основании Приказа МЧС России от 1 октября 2014 г. №543 обеспечению СИЗ, подлежит население, попадающее в зону химического заражения.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления и организации создают и содержат СИЗ. Положение об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты утверждено Приказом МЧС РФ от 01.10.2014 N 543 (далее Положение N 543)

В соответствии с п. 7 Положения N 543 организации осуществляют обеспечение СИЗ работников этих организаций.

На основании ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» органы местного самоуправления самостоятельно создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Запасы (резервы) СИЗ накапливаются в следующих объемах (п. 9 Положения N 543):

- для работников организаций и отдельных категорий населения, работающих (проживающих) на территориях в пределах границ зон возможного химического заражения, - СИЗ органов дыхания из расчета на 100% их общей численности. Количество запасов (резервов) противогазов фильтрующих увеличивается на 5% от их потребности для обеспечения подбора по размерам и замены неисправных;

- для работников организаций и отдельных категорий населения, работающих (проживающих) на территориях в пределах границ зон, указанных в п. 6 Положения N 543, - медицинские средства индивидуальной защиты из расчета на 30% от их общей численности.

Расчет необходимого количества СИЗ и МСИЗ для организаций, расположенных на территории поселения, необходимо произвести с учетом требований Приказа МЧС России от 1 октября 2014 г. №543.

Мероприятия по светомаскировке

Согласно "СП 264.1325800.2016. Свод правил. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84", утвержденному приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства России от 03.12.2016 N 880/пр), требования к светомаскировке распространяются на территории, отнесенные к группам по гражданской обороне; населенные пункты, с расположенными на их территориях организациями, отнесенными к категориям по гражданской обороне, приграничные населенные пункты, а также на проектирование, строительство и эксплуатацию объектов организаций: продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время; обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне; отдельно расположенных объектов капитального строительства в пограничной зоне.

Территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, не является приграничной областью Российской Федерации, мероприятия по светомаскировке не требуются.

Согласно СП 165.1325800.2014, на территориях, не входящих в зону маскировки объектов и территорий, и в организациях, прекращающих свою деятельность в военное время, заблаговременно осуществляются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и организаций, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала "Воздушная тревога".

Система оповещения по гражданской обороне

В настоящий момент на территории поселения система оповещения отсутствует.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале. Речевые сиренные установки РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м должны быть подключены к ЕДДС района посредством Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения

Водоснабжение, водоотведение

Водоснабжение поселения осуществляется водозаборами из артезианских скважин.

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Ввиду того, что территория поселения **попадает в** зону возможного химического заражения - требования к системе водоснабжения устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Согласно Исходным данным, в соответствии с п.5.23 СП 165.1325800.2014 суммарная проектная производительность защищенных от химического заражения объектов водоснабжения, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде.

Суммарная проектная производительность объектов водоснабжения определяется для населения из расчета не менее *25 л* в сутки на одного человека, а для сельскохозяйственных животных и птиц по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России.

В соответствии с 5.30 СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулирующими кранами.

Газоснабжение

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, **приложением В СП 62.13330.2011**.

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению не требуется.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов поселения, объектов нефтедобычи, производственных площадок осуществляется посредством линий электропередач ВЛ 220 кВ, 110 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 6 кВ, а также ПС «Прости».

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;

2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;

3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);

4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;

5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;

6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими- либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем сельского поселения.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

– обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;

– обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;

– закольцовка электрораспределительных сетей 10 и 6 кВ;

– обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;

– реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии

– замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

– приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;

– обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;

– строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;

– организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

– обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;

– заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;

– герметизация артезианских скважин;

– обеспечение резервного водоснабжения;

– строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;

– организация мест аварийного выпуска сточных вод

– обеспечение подачи газа от двух независимых источников;

– строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;

– заглубление в грунт газовых сетей;

– обеспечение закольцевания газовых сетей;

– установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением

– создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ

Согласно федеральному закону от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее– Федеральный закон №68-ФЗ), чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Критерии отнесения событий к чрезвычайным ситуациям утверждены приказом от 5 июля 2021 г. № 429 Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации подразделяются на ЧС локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального, федерального характера.

На территории поселения могут произойти ЧС локального характера и, с малой вероятностью, муниципального характера.

При ЧС локального характера зона ЧС не выходит за пределы объекта, количество погибших и (или) получивших ущерб здоровью – не более 10, размер

ущерба окружающей природной среде и материальных потерь – не более 240 тыс. руб.

При ЧС муниципального характера - зона ЧС не выходит за пределы территории одного муниципального образования, количество погибших и (или) получивших ущерб здоровью – не более 50, размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь – не более 12 млн. руб.

Согласно данным МКУ «Управления по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Нижнекамского муниципального района» 19 октября 2018 года на территории сельского поселения, в связи с возгоранием промышленных отходов на заброшенном полигоне, был введен для органов управления, сил и средств местного звена территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан режим «Чрезвычайной ситуации». На сегодняшний день, в рамках национального проекта «Экология», проведена полная рекультивация данной свалки.

.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно п.30.8 «Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Министерства экономического развития России от 06 мая 2024 года №273, источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются **аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов**.

Таблица 9.1

Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенных ЧС	Вид аварии	Территории, расположенные в границах зон ЧС	Наличие объектов/зон на территории Простинского сельского поселения
Аварии на потенциально опасных объектах			
Химически опасные объекты	Аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на химически опасном объекте (приложения Б, В СП 165.132800.2014). Масштабы возможного химического заражения	+

		АХОВ рассчитывают по первичному и вторичному облаку.	
Пожаровзрывоопасные объекты	Пожары и взрывы	Территории, расположенные в границах зоны разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий на объектах, на которых обращаются взрывчатые, горючие и воспламеняющиеся вещества. Согласно таблице А.1 СП 165.132800.2014, граница зоны возможных сильных разрушений определяется с применением методики, основанной на "тротиловом эквиваленте", и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/дефлаграция) при воспламенении ТВС Территории, расположенные в границах зон распространения **пожаров** (на объектах 5 класса опасности возможная зона действия поражающих факторов не распространится за пределы территории объекта)	+
Радиационно-опасные объекты	Аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ	Территории, расположенные в границах зон радиоактивного загрязнения	-
Гидродинамически опасные объекты	Аварии, связанные с разрушением сооружений	Прибрежные территории, расположенные ниже по	-

	напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), с образованием волны прорыва и зоны катастрофическог о затопления	течению относительно дамб, подверженные действию возможной волны прорыва	
Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов			
Автомобильный транспорт	Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на автомобильном транспорте	+
Железнодорожный транспорт	Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на железнодорожном транспорте	+
Речной транспорт	Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на водном транспорте	-
Трубопроводный транспорт	Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на трубопроводном транспорте (газопроводы, аммиакопроводы) (приложения Б, В СП 165.132800.2014 «Свод правил инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-	+

		90», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 N 705/пр При авариях на газо- и продуктопроводах значение выброса АХОВ должны принимать равным максимальному количеству АХОВ, содержащемуся в трубопроводе между автоматическими запорными устройствами.	

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС приведены в **Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В.** от 30 ноября 2022 № 11/1650сс. Перечень данных объектов является секретной информацией.

Аварии на потенциально опасных объектах

В соответствии с Федеральным законом №68-ФЗ, потенциально опасный объект — это объект, на котором расположены здания и сооружения **повышенного уровня ответственности**, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание **более пяти тысяч человек**.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

К особо опасным объектам относятся в том числе опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре (статья 48.1. Градостроительного кодекса).

Опасные производственные объекты в зависимости от уровня потенциальной опасности аварий на них для жизненно важных интересов личности и общества подразделяются на четыре класса опасности:

I класс опасности - опасные производственные объекты чрезвычайно высокой опасности;

II класс опасности - опасные производственные объекты высокой опасности;

III класс опасности - опасные производственные объекты средней опасности;

IV класс опасности - опасные производственные объекты низкой опасности. Информация о потенциально опасных объектах и устанавливаемые от них зонах поражения при чрезвычайных ситуациях в письме органов МКУ «Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Нижнекамского муниципального района» отсутствуют.

На территории поселения расположены объекты нефтедобычи, в отношении которых разработана **Декларация промышленной безопасности** и определены размеры зон ЧС в соответствии с Руководством по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно - воздушных смесей», утвержденной приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 28 ноября 2022 г. № 412) (письмо от 26.11.2024 №1972-ПОргПч(750)). Нормируемые объекты в зоны разрушений не попадают.

Виды потенциально опасных и опасных производственных объектов представлены в таблицах 9.2, 9.3.

Таблица 9.2

Особо опасные и технически сложные объекты (неполный перечень), согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (повышенный уровень ответственности)

№	Особо опасные и технически сложные объекты	Наличие в поселении
1	Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более	-
2	Объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, согласно ст.7.1 Воздушного кодекса (с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более)	-
3	Объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, согласно ст.2 Федерального закона от 10 января 2003 года №17 -ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам)	-
4	Объекты инфраструктуры внеуличного транспорта (метрополитен, подвесная канатная дорога)	-
5	Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества	см. в таблице 9.2 (I и II класс опасности)

Таблица 9.3

Опасные производственные объекты, согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

	Класс опасности*	Виды производственных объектов		Наличие в поселении
Особоопасные	I	Объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии		-
	II	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;	+

е о б ъ е к т ы	I-II (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)	Опасные производственные объекты, исходя из количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться на опасном производственном объекте	Наименование опасного вещества: ●Аммиак; ●Нитрат аммония; ●Нитрат аммония в форме удобрений; ●Акрилонитрил; ●Хлор; ●Оксид этилена; ●Цианистый водород; ●Фтористый водород; ●Сернистый водород; ●Триоксид серы; ●Алкилы свинца; ●Фосген; ●Метилизоцианат. Вид опасного вещества: ●Воспламеняющиеся и горючие газы; ●Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; ●Токсичные вещества; ●Высокотоксичные вещества; ●Окисляющие вещества; ●Взрывчатые вещества; ●Вещества, представляющие опасность для окружающей среды.	+
п а с н ы е о б ъ е к т ы	III-IV (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)			-
	III	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Элеваторы, опасные производственные объекты мукомольного, крупяного и комбикормового производства	-

	III	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода от 1 процента до 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно.	+
	IV	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода до 1 процента объема такой продукции	-
	IV	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Иные опасные производственные объекты (объекты хранения растительного сырья)	+

*Примечания:

1) В случае, если для опасного производственного объекта, указанного в таблице, критериями могут быть установлены разные классы опасности, устанавливается наиболее высокий класс опасности.

2) В случае, если опасный производственный объект, указанный в таблице, расположен на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, для такого опасного производственного объекта устанавливается более высокий класс опасности соответственно.

Аварии на химически опасных объектах

Наиболее тяжелыми по возможным последствиям являются аварии на химически опасных объектах (ХОО), при которых часть территории муниципального образования может оказаться в зоне химического загрязнения.

Зона химического загрязнения – территория или акватория, в пределах которых распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для животных и растений в течение определенного времени.

Согласно данным МЧС РТ территория Простинского сельского поселения попадает зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим» (аммиак, хлор, окись этилена). На картографических материалах генерального плана отражена «зона, подверженная риску химического заражения.

В случае аварии на предприятии с утечкой (выбросом) АХОВ образовавшееся ядовитое облако, при сопутствующем направлении ветра, может распространиться в сторону жилой застройки, и часть территории муниципального образования окажется в зоне химического заражения (загрязнения).

Мероприятия по защите населения от возможных аварий на химически опасных объектах

Основными мероприятиями защиты населения от возможного химического заражения, осуществляемыми в случае возникновения химической аварии, являются:

– обнаружение факта химической аварии и оповещение о ней;

– уточнение химической обстановки в зоне возможного химического заражения;

– соблюдение режимов поведения на территории, заражённой АХОВ, норм и правил химической безопасности;

– обеспечение населения, участников ликвидации последствий химической аварии средствами индивидуальной защиты органов дыхания и кожи, применение этих средств;

– эвакуация населения, при необходимости, из зоны аварии и зон химического заражения;

– оперативное применение антидотов и средств обработки кожных покровов;

– санитарная обработка населения, персонала аварийного объекта, участников ликвидации по следствиям аварии;

– дегазация (обеззараживание) объектов производственного, социального, жилого назначения, территории, технических средств, средств защиты, одежды и другого имущества.

Также для защиты населения в случае аварий с АХОВ необходимо предусматривать:

- экстренную эвакуацию населения в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;

- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях больниц, поликлиник, школ средств индивидуальной защиты (противогазов).

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Аварии, вследствие которых возможны взрывы, пожары на территории муниципального образования с образованием зоны ЧС могут произойти:

– на объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением; применение ЛВЖ (легко воспламеняемых жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей), как топливо в котельных СУГ и др.);
– на объектах, где перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье (зерно, семена) и продукты его переработки (мука, отруби, солод, комбикорм, жмых, шрот, сахар, травяная и древесная мука и т.п.), которые способны образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;
– на объектах хранения и распределения горючих веществ, газонаполнительных станциях на АЗС, АГЗС и т.д.

Наибольшую угрозу, в плане возможных последствий аварии, представляют объекты 1, 2 класса опасности, с образованием зон чрезвычайной ситуации, соответственно - межрегионального характера и регионального характера.

При размещении объектов вблизи складов горючих жидкостей следует соблюдать противопожарные расстояния до складов, согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее – Федеральный закон №123-ФЗ).

Таблица 9.4

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей

Вместимость склада, кубические метры	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры		
	I, II	III	IV, V
Не более 100	20	25	30*
Более 100, но не более 800	30	35	40
Более 800, но не более 2000	40	45	50

* Примечание: на картографических материалах принято расстояние от складов 30 м.

Степень огнестойкости зданий, сооружений устанавливается статьей 87 Федерального закона №123-ФЗ и сопряжена с показателями предела огнестойкости строительных конструкций (таблица 21 Федерального закона №123-ФЗ).

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества, необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- Снижение запасов взрывопожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;
- Хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;
- Строгое соблюдение мер техники безопасности и мер противопожарной безопасности;
- Организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;
- Создание системы оповещения;
- Организация своевременного обучения действию персонала при возникновении аварийной ситуации;
- Проведение плановых учений;
- Создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии.

Аварии на трубопроводном транспорте

Магистральные трубопроводы. Источником техногенных ЧС могут стать магистральные трубопроводы. Для населения магистральные трубопроводы наиболее опасны в местах и на участках их пересечения с транспортными магистралями, для природы – в местах перехода трубопроводов через водные преграды (такие участки трасс отмечены на картографических материалах).

Причинами аварий на магистральных трубопроводах могут стать:

- заводской брак;
- брак при производстве строительно-монтажных работ;
- нарушение правил эксплуатации оборудования;
- разгерметизация, механические, коррозионные повреждения и износ оборудования, повреждения в результате опасных природных явлений;
- несоблюдение режима охранных зон и зон минимальных расстояний.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси;

- пожар;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий на трубопроводном транспорте

Для предотвращения аварий требуется проведение регулярного внешнего и внутреннего контроля соблюдения требований промышленной безопасности. Внешний контроль строится на государственном уровне путем проведения проверок надзорными органами (Ростехнадзор, Госэнергонадзор) по соблюдению требований действующего законодательства в области промышленной безопасности: безопасности при проведении работ и эксплуатации оборудования, ведения документации ОПО. Главной целью внутреннего производственного контроля является предупреждение аварий и обеспечение готовности организации к локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.

При проектировании, строительстве и эксплуатации магистральных трубопроводов необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний. Требуется внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов, согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденному приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, вводятся «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г. и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994г. №61.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, способные нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

– перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

– открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных

устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

– устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

– разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

В соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» вблизи населенных пунктов и промышленных предприятий, расположенных на отметках ниже нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, должно предусматриваться устройство с низовой стороны трубопровода защитного вала или канавы, обеспечивающих отвод разлившегося продукта при аварии.

Защита населения вблизи газопровода должна проводиться по нескольким направлениям:

– снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.

– уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.

– уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний (МДР) от магистральных газопроводов.

– обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

Объекты автомобильного и железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные происшествия и аварии на транспортных магистралях

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным, железнодорожным, трубопроводным транспортом.

Дорожно-транспортное происшествие - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб (ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»).

Для автомобильного транспорта характерны следующие происшествия: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Безопасность дорожного движения в целом зависит от многих факторов и обуславливается обеспечением требований безопасности к содержанию дорог, обеспечением требований к конструкции и техническому состоянию транспортных средств, обеспечением требований к перевозкам пассажиров и грузов, эксплуатации транспортных средств, обеспечением требований к организации безопасности дорожного движения.

Аварии на железнодорожном транспорте происходят по различным причинам: неисправности железнодорожного пути, неисправности поезда, неисправности средств сигнализации, ошибки диспетчеров, невнимательности машинистов. Чаще всего происходят: сход поезда с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, попадание которых в окружающую среду может привести к ее загрязнению и возникновению пожаров.

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов на железнодорожном и автомобильном транспорте (в том числе транзитном).

Перевозки АХОВ и ЛВЖ могут осуществляться по автомобильным дорогам регионального значения.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) используется «Методика оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994).

Таблица 9.4

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	ж/д цистерна		а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м3	72	73	8	14.5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разлитии, т	52.67	48.55	5.85	9.64
Эквивалентный радиус разлития, м	20.9	21.0	7	9.4
Площадь разлития, м2	1368	1387	152	275.5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0.02	0.7	0.02	0.7
Масса топлива в ГВС, т	1.05	33.98	0.12	6.75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				

Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	26	80.5	12.7	47.6
Время существования ОШ(ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м2	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	3	0	0
Параметры горения разлития				
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м2	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

Горьковской железной дорогой филиалом ОАО «РЖД» от 17.01.2024 № ИСХ-16/24 ЗамНГ ГЖД в адрес ГБУ «ФПД РТ» направлена следующая информация, касающаяся чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) техногенного характера на железнодорожном транспорте.

Источники и виды ЧС на железнодорожном транспорте.

В качестве источников ЧС *природного* характера рассматривают:

- опасные геофизические явления: землетрясения;

- опасные геологические явления: оползни, осыпи, карст*;*

-опасные метеорологические явления: смерчи, шквалы и опасные явления погоды;

-опасные гидрологические явления: наводнения, паводки;

-природные пожары.

В качестве источников ЧС *техногенного* характера, которые могут произойти вблизи железной дороги и повлиять на её функционирование, безопасность людей,

рассматривают следующие аварии и происшествия: аварии на нефтепроводах; аварии на магистральных газопроводах; транспортные аварии (катастрофы); взрывы (с возможным последующим горением), пожары; аварии с выбросом аварийно-химически опасных веществ; аварии с выбросом радиоактивных веществ; аварии на электроэнергетических системах; аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения; сбои в работе информационно-коммуникационных систем, приводящие к сетевым авариям; гидродинамические аварии (на гидротехнических сооружениях).

В качестве источников ЧС *биолого-социального* характера рассматривают ЧС, вызванные эпидемиями, эпизоотиями, эпифитотиями, нашествиями грызунов и насекомых.

Также источником ЧС может послужить незаконное вмешательство посторонних лиц в деятельность железнодорожного транспорта (объекты транспортной инфраструктуры и подвижного состава ОАО «РЖД».

Перевозка опасных грузов

По железной дороге осуществляется перевозка опасных грузов, около 2000 наименований.

Опасные грузы – такие вещества, материалы и изделия, обладающие свойствами, проявление которых в транспортном процессе может привести к гибели или заболеванию людей и животных, а также к взрыву, пожару, повреждению сооружений и транспортных средств, отнесение к которым основано на соответствующих классификационных показателях и критериях.

При перевозке опасных грузов вследствие неисправности технических средств и нарушения правил, регламентирующих перевозку опасных грузов в любой точке железной дороги может возникнуть аварийная ситуация, под которой понимаются условия, отличные от условий нормальной перевозки грузов, связанные с загоранием, утечкой, просыпанием опасного груза, повреждением тары или подвижного состава с опасным грузом, которые могут привести или привели к взрыву, пожару, отравлению, облучению, заболеваниям, ожогам, обморожениям, гибели людей и животных; опасным последствиям для природной среды; а так же случаи, когда в зоне аварии на железной дороге оказались вагоны, контейнеры или грузовые места с опасными грузами.

Основные свойства, степень токсичности и виды опасности перевозимых по дороге опасных грузов, необходимые действия при аварийной ситуации, средства защиты, указания по нейтрализации и по мерам первой помощи приведены в аварийных карточках на опасные грузы утвержденных Советом по железнодорожному транспорту государств участников содружества, протокол от 30.05.2008 № 48.

Перевозка АХОВ. При крушениях, авариях и сходах подвижного состава на станциях и перегонах, из-за повреждения вагонов и контейнеров с аварийно-химически опасными веществами (далее – АХОВ), может образоваться очаг химического заражения.

Размеры зоны химического заражения определяются глубиной распространения облака зараженного воздуха с поражающими концентрациями

АХОВ и его шириной. Они зависят от количества пролитого вещества, его токсичности и физических свойств, метеорологических условий и рельефа местности.

Границы зоны химического заражения определяются силами территориальных подразделений Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту совместно с филиалами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту» на Горьковской железной дороге, а при необходимости во взаимодействии с Управлением Роспотребнадзора по РТ.

Перевозка радиоактивных веществ. При крушениях и авариях с поездами, перевозящими радиоактивные вещества, может произойти радиационная транспортная авария, то есть нарушение защитных свойств или системы герметизации упаковки, при которой произошел выход радиоактивных веществ и (или) увеличение уровня ионизирующих излучений выше величин, установленных для нормальных условий перевозки.

Границы зоны радиационной транспортной аварии определяются специалистами радиологической лаборатории Горьковского Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту на Горьковской железной дороге или совместно со специалистами грузоотправителя (грузополучателя) и с Управлением Роспотребнадзора по РТ.

Перевозка пожароопасных грузов. Из-за повреждения при крушениях и авариях цистерн и другого подвижного состава, перевозящего легковоспламеняющиеся жидкости, твердые вещества и другие пожароопасные грузы, могут возникнуть пожары, а при разливе перевозимой нефти и нефтепродуктов уровень возможной чрезвычайной ситуации может достигнуть местного и регионального.

Места пересечения с опасными коммуникациями.

Кроме того, потенциально опасными источниками возникновения ЧС техногенного характера являются места пересечения железнодорожных путей магистральными газо- нефтепроводами (диаметром не менее 35 и не более 1450 сантиметров, с рабочим давлением не менее 35 и не более 55 атмосфер) и инженерными сооружениями, аварии на которых могут создать угрозу безопасности движения поездов, жизни пассажиров и работников железнодорожного транспорта.

Оценка возможной обстановки в пределах полигона и границах железной дороги при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий

Аварии на железнодорожном транспорте. Наиболее опасным с точки зрения возникновения аварийных ситуаций и пожаров является сортировочный парк, на территории которого возможны столкновения и опрокидывания цистерн с СУГ, ЛВЖ, и ГЖ в результате нарушения правил перевозок и инструкций по проведению маневров с вагонами, содержащих опасные грузы.

Анализ, происшедших на железных дорогах аварийных ситуаций показал, что каждая авария может иметь два принципиальных сценария развития:

1. Авария, сопровождающая пожар (горение цистерн, горение вытекающего или разлитого продукта, других вагонов и стационарных сооружений и т.д.).

2. Авария без пожара (опрокидывание вагонов, сход с путей, разлив или утечка опасных грузов и т.д.).

При развитии аварии, сопровождающейся пожаром (взрывом), возможно образование следующих опасных зон:

- зона воздействия воздушной ударной волны (избыточного давления) при взрыве облака топливовоздушной смеси (далее – ТВС);
- зона непосредственного воздействия огня;
- зона воздействия теплоизлучения горящих проливов СУГ, ЛВЖ, ГЖ и огненных шаров;
- зона воздействия осколков разрушенных цистерн;
- опасные радиусы по избыточному давлению ударной волны взрывов ТВС при авариях с СУГ, составляют: для людей – до 1800м, для техники – до 450м;
- опасные радиусы зон воздействия теплоизлучения при авариях с участием СУГ и образованием огненного шара составляют: для людей – 300м, для техники – 120м;

Опасные радиусы **зон воздействия теплоизлучения пожаров** при горении СУГ, ЛВЖ, ГЖ составляют:

- при проливе СУГ из одной цистерны: для людей – 80м, для техники – 40м;
- при проливе ЛВЖ (ГЖ) из одной цистерны: для людей – 60м, для техники – 35м;
- при проливе СУГ из двух и более цистерн: для людей 120м, для техники – 55м.
- радиус зоны разлета осколков (обломков) при взрыве цистерны может достигать 150м, в отдельных случаях – до 450м.

Возможны взрывы, когда цистерна срывается с рамы и её отбрасывает на расстояние до 80м.

Размеры пролива, а также размеры взрывоопасных зон при утечках СУГ и ЛВЖ определяют размеры возможного пожара после воспламенения или взрыва облака ТВС.

При горении взрывоопасных паровоздушных облаков (ТВС) может образоваться ударная волна, приводящая к разрушению окружающих объектов.

При развитии аварии без пожара возможно образование следующих опасных зон:

- взрывоопасная зона загазованности при разливах и утечках СУГ и ЛВЖ;
- зона разлива СУГ, ЛВЖ и ГЖ;
- зона распространения токсичных продуктов с поражающими концентрациями;
- размеры взрывоопасных зон при проливах и утечках СУГ и ЛВЖ могут **достигать до 300м**, высота взрывоопасной зоны до 10м.

Площадь аварийного разлива от одной цистерны СУГ и ЛВЖ и ГЖ постоянно зависит от метеоусловий, состояния балласта и уклона путей, рельефа местности и составляет 160-300 кв. м.

Площадь аварийного разлива на станции (в месте аварии) зависит от места происшествия и количества цистерн, получивших повреждения, и может составить до 3000 кв.м.

При возникновении аварий на объектах железнодорожного транспорта с выбросом в атмосферу агрессивных химически опасных веществ возможно образование зоны заражения глубиной до 10 км (при инверсии V=1м/с, tв=+20ОС).

Особую опасность представляют пожары на объектах инфраструктуры железной дороги, а также на промышленных потенциально – опасных объектах и объектов жизнеобеспечения населения, расположенных в крупных городах, одновременно являющимися станциями, что сопряжено с людскими и значительными материальными потерями.

При возникновении аварий на взрыво-пожароопасных объектах экономики, расположенных в непосредственной близости от объектов инфраструктуры дороги может сложиться сложная пожарная обстановка. В результате взрывов могут быть разрушены жилые дома, административные здания, коммуникации систем жизнеобеспечения, в том числе и Горьковской железной дороги, а в зоне разрушений и под завалами могут оказаться люди.

Разлив нефти и нефтепродуктов из подвижного состава.

В соответствии с п. 7 раздела III Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2451, максимальный расчетный объем разлившихся нефти и нефтепродуктов из железнодорожного состава может составить 50% общего объема цистерн в железнодорожном составе.

Прогнозирование объемов и площадей разливов нефтепродуктов и границы зон негативных последствий для населения и окружающей среды

Площадь пятна разлива определяется в соответствии с «Рекомендациями по обеспечению пожарной безопасности объектов нефтепродуктообеспечения» (МВД РФ Всероссийский НИИ противопожарной обороны М. 1997 г).

Растекание нефтепродуктов по поверхности происходит быстро. Самое интенсивное растекание имеет место в процессе разлива, затем интенсивность ослабевает и через 7–10 дней прекращается. Однако остаточное воздействие на окружающую среду происходит в течение 3-х лет.

Наиболее опасным является разлив нефтепродуктов на водную поверхность.

Площадь разлива нефти на водной поверхности определяется в соответствии с Методическим руководством по оценке степени риска аварий на магистральных нефтепроводах, утвержденным приказом ОАО АК «Транснефть» от 30 декабря 1999 г. № 152).

Основными негативными факторами при разливе нефтепродуктов являются:

- загрязнение окружающей природной среды;
- тепловое излучение при возгорании нефтепродуктов.

Приблизительные значения границ зон теплового воздействия пожара разлива приведены согласно приказу МЧС России от 18 июня 2003 г. № 314 (сейчас утратил силу) в таблице 9.6.

Таблица 9.6.

Значения границ зон теплового воздействия пожара разлива

Наименование сценария	Площадь горящего разлива, м2	Опасные зоны теплового воздействия (по пороговой интенсивности теплового излучения)		
		уровень для человека, 1,4 кВт/м2	Непереносимая боль через 20-30 с, Ожог 1-ой степени через 15-20 с., Ожог 2-ой степени через 30-40	Непереносимая боль через 3-5 с. Ожог 1-ой степени через 6-8 с. Ожог 2-ой степени через 12-16 с. 10,5 кВт/м
Разгерметизация состава ЖДЦ	25932	118,6	58,4	35,8

Аварии на объектах жизнеобеспечения

К объектам жизнеобеспечения относятся:

− электрические и трансформаторные электрические подстанции;

− газораспределительные станции и пункты;

− инженерные сети (газовые, тепловые, электрические, канализационные и водопроводные);

− водозаборные сооружения;

− очистные сооружения.

Мероприятия по предупреждению аварий на инженерных сетях сводятся к обеспечению их сохранности.

В целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации устанавливаются охранные зоны инженерных коммуникаций, в границах которых ограничивается или запрещается хозяйственная деятельность.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Повреждение газопроводов может привести к их разгерметизации, возникновению ЧС, пожара, взрыва.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

В охранных зонах ЛЭП без письменного разрешения запрещается строительство, ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений, размещение детских и спортивных площадок, стоянок машин, проводить мероприятия, связанные с большим скоплением людей, размещать свалки.

В охранных зонах тепловых сетей запрещается размещать АЗС, хранилища ГСМ, спортивные площадки, устраивать свалки.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения являются:

− контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;

− защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),

− установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;

− физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станций и пунктов, других объектов системы жизнеобеспечения;

− организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;

− усовершенствование инженерных сетей и сооружений;

− резервирование источников водоснабжения, обязательное соблюдение режима первого пояса и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Источником чрезвычайной ситуации природного характера может стать опасное природное явление.

Согласно п.30.6 «Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом

Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2014 г. №273, источником чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Таблица 9.7

Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Источник природных ЧС	Вид	Территории, подверженные возникновению опасного природного процесса, зоны ЧС	Наличие и местоположение объектов/зон на территории Простинского сельского поселения
Опасные геологические процессы	Эрозионные процессы	Овражная сеть	+
	Карстово-суффозионные процессы	Карстовые, суффозионные воронки и провалы	-
	Оползневые и обвальные процессы	Склон, берег	+
	Переработка берегов	берег	+
	Подтопление	Территории, подверженные подтоплению	+
	Сейсмичность	Территория муниципального образования	+
	Специфические грунты	-	-
Гидрогеологические процессы	Затопление	Территории, подверженные затоплению	-
Метеорологические явления	Снежные заносы, сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.	Территория муниципального образования	+
Природные пожары	Лесные пожары	Леса	+
	Ландшафтные пожары	Незалесенные территории	+

Предварительная оценка опасных природных явлений произведена по топографическим картам, спутниковым снимкам, фондовым материалам.

Перечень опасных геологических, гидрогеологических процессов и мероприятия по защите от них территории приведены также в разделе 8.

В соответствии с СП 115.13330.2016, негативные гидро- и метеорологические процессы, которые следует учитывать для предотвращения

негативных последствий, влияющих на безопасность зданий и сооружений, жизнь и здоровье людей, это: катастрофический паводок, катастрофический ливень, половодье, смерч, ураган, шквал.

Перечень опасных метеорологических явлений, проявление которых возможно на территории поселения, и их характеристики представлены в таблице 9.8.

Таблица 9.8.

Перечень опасных метеорологических явлений

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Защита территории и населения от опасных природных процессов

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

В соответствии с п.4.6 СП 115.13330.2016, при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять **инженерные изыскания**.

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, увеличении количества ДТП, в разрушении сооружений, систем жизнеобеспечения, трансформаторов, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью. Вследствие аварий, вызванных опасными метеорологическими явлениями, может быть нарушено устойчивое функционирование объектов производственной и социальной сферы, нанесен ущерб сельскому хозяйству.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключение газоснабжения во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий,
- застройка территории выше максимального уровня ежегодного подъема воды в половодье.

В целях обеспечения нормальных условий для движения автотранспорта в зимний период требуется устройство постоянной (снегозащитные лесополосы, постоянные заборы) или временной снегозащиты (снегозадерживающие щиты, снежные траншеи и др.).

Система оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций

Населенные пункты *сельского* поселения не попадают в границы зон экстренного оповещения, подверженных затоплению ИЛИ угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, согласно постановлению Кабинета министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона №68-ФЗ.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ
Система обеспечения пожарной безопасности

в случае происшествия на территории сельского поселения, на место выезжают сотрудники ПСЧ-57 и ПСЧ–62 (два основных автомобиля АЦ-40)

Ближайшие пожарные части ПСЧ-57 и ПСЧ–62, расположенные по адресам: РТ, г. Нижнекамск ул. 2-я Промышленная д.86 и Менделеева, д.5. Время прибытия пожарной машины в самую удаленную точку поселения с жилой или общественной застройкой составляет 18 минут, что соответствует требованиям п.1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с перечнем спасательных формирований, расположенных на территории Республики Татарстан, в поселении отсутствуют спасательные подразделения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты в количестве -20 шт и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды. Также на территории поселения один противопожарный резервуар.

Согласно требованиям «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр (далее СП 31.13330.2021), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Полномочия органов местного самоуправления

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности, со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (далее ФЗ от 21.12.1994 №69-ФЗ), к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

–создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

–создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

–оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

–организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

–принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

–включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

–оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

–установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Противопожарные расстояния

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. №288 (далее СП 4.13130), противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 Федерального закона №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами,

принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно требованиям Пособия по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. №225. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания или сооружения на уровне планировочных отметок земли снаружи здания или сооружения не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Допускается предусматривать прокладку рукавных линий по проездам и подъездам для пожарной техники.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (далее – ФЗ от 06.05.2011 № 100-ФЗ).

Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;

- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;

- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;

- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;

- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Требования по защите населенных пунктов от лесных пожаров регламентированы Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 (далее ППР РФ).

В соответствии с ППР РФ в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования

горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в условиях совершения террористического акта являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

Таблица 9.5

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
1	Территория Простинского сельского поселения (площадки существующего ИЖС)	Речевая сиренная установка (РСУ)	Организационное, новое строительство	шт.	5	+	+	Генеральный план Простинского сельского поселения

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.
6. Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан» Т.1.Административные районы.

Исходные данные

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Тукаевского муниципального района Республики Татарстан и Мусабай-Заводского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.
8. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.
9. Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от …№….
10. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр РТ» Министерства экологии и природных ресурсов РТ
11. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ООО «Газпром трансгаз Казань»
12. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» АО «Транснефть-Прикамье»
13. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина
14. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Нижнекамскнефтехим»

Список нормативной документации

15. Градостроительный кодекс Российской Федерации

16. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034
17. Земельный кодекс Российской Федерации
18. Водный кодекс Российской Федерации
19. Лесной кодекс Российской Федерации
20. Воздушный кодекс Российской Федерации
21. Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
22. Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395-1-ФЗ «О недрах»
23. Федеральный закон от 24 апреля 1995 года №52-ФЗ «О животном мире»
24. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
25. Федеральный закон от 08 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
26. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
27. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
28. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
29. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
30. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
31. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»
32. Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
33. Федеральный закон от 06 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране»
34. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Природная характеристика

35. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденный приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. № 859/пр.
36. СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-8», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018г. №309/пр

37. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р

Оценка негативного воздействия на окружающую среду существующих и планируемых объектов

38. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2

39. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3
40. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26 апреля 2010 г. №40

Земли лесного фонда

41. Правила лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 декабря 2021г. № 1024.
42. Лесохозяйственный регламент Нижнекамского лесничества, утвержденным приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 17.01.2022 №38-осн.

Недра

43. Перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденный приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01сентября 2021г. № 949-п (зарегистрирован в Минюсте РТ 07.09.2021 № 7893)

Особо охраняемые природные территории

44. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520
45. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 644 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий"
46. Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138

Санитарно-защитные зоны

46. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г №222
47. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007г. № 74
48. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149

Скотомогильники

49. Перечень сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 №620-р
50. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020г. №626
51. РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утвержденные Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 23.05.2017
52. СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021г. № 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 № 62500)

53. Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263

Придорожные полосы

54. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.10.2023 № 1362
55. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования»
56. Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
57. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021г. № 53/пр
58. Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утвержденные приказом Министерства Российской Федерации по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 05 мая 2014г. № 221
59. Федеральные авиационные правила «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.04.2011 № 20420), утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 04 марта 2011 года № 69
60. Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. N 717.
61. Правила установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 № 841
62. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденным Указанием Министерством путей сообщения России от 24.11.1997 г. № С-1360у

Охранная зона и санитарный разрыв железных дорог

63. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»

64. ОСН 3.02.01-97 Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог, утвержденные Указанием Министерства путей сообщения Российской Федерации от 24ноября 1997г. № С-1360у

66. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальном хозяйству Российской Федерации (Госстрой) от 27 сентября 2003г. №170 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 №5176)

Приаэродромная территория

67. «Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010г. № 138

68. Положение о приаэродромной территории и правила разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017г. № 1460

69. Методика установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, утвержденная приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации от 07 декабря 2022г. № 664.

Зоны минимальных расстояний

70. Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15декабря 2020г. № 534 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 № 61888)

71. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальном хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г № 108/ГС

72. СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016г. № 978/пр

73. СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010г. № 780

Охранные зоны трубопроводов

74. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 352, Министерства энергетики Российской Федерации № 785 от 15 сентября 2020г. «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Министерством энергетики Российской Федерации 29 мая 1992г. и постановлением Федерального горного и промышленного надзора России (Госгортехнадзор России) от 22 мая 1992 г. № 9»
75. Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Федерального горного и промышленного надзора России (Госгортехнадзор России) от 24 апреля 1992г. №9
76. Постановление Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017г. N 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах"
77. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878

Охранные зоны воздушных линий электропередач

78. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160

Охранные зоны линий и сооружений связи

79. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. №578

Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта

80. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09 июня 2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710)

81. СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003г. (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 №4329)

Охранные зоны тепловых сетей

82. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012г. № 280
83. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. №197

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети

84. Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 06 января1983г № 19, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021г. №392
85. Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019г. №1080

Зоны охраны водных объектов

86. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.06.2018 № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ»

Зоны затопления

87. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р
88. Положение о зонах затопления, подтопления, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360
89. Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

90. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

Округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов

91. Положение об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2024 г. № 1186

92. Проект округа горно-санитарной охраны (зон санитарной охраны) участков недр

Охрана подземных вод

93. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г.

Мероприятия по устойчивому развитию территории

94. СП 276.1325800.2016 «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 893/пр

95. ОДМ 218.2.013-2011 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам», издан на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 13.12.2012 N 995-р

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

96. «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 956/пр и введенный в действие с 17 июня 2017 г.

97. «СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22.02.2003», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 274 и введенный в действие с 1 января 2013 г.
98. «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр и введенный в действие с 26 июня 2019 г.
99. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-ст
100. «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр и введенный в действие с 1 декабря 2014 г.
101. Перечень сведений, отнесенных к государственной тайне, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года N 1203
102. Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309
103. «СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*", утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. N 1101/пр и введенный в действие с 22 января 2023 г.
104. «ГОСТ Р 42.4.16-2023 Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2023 г. N 1470-ст
105. Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06 мая 2024 г. № 273.
106. «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 891/пр и введенный в действие с 4 июня 2017 г.

107. Федеральный закон от 10 декабря 1995 № года 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
108. «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр и введенный в действие с 28 января 2022 г.
109. Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П 70.0010.09-90, утвержденное "Гипропромсельстроем" 12.09.1990
110. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. №288
111. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. №225
112. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. №1479

Интернет-ресурсы

113. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: https://pkk.rosreestr.ru
114. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits
115. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте https://ecokarta.tatar.ru
116. Государственный водный реестр https://textual.ru/gvr
117. Информация о предоставлении водных объектов в пользование https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie
118. Топографическая карта, опубликованная на сайте: https://geobridge.ru/maps
119. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: http://www.tatarmeteo.ru
120. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: http://fp.crc.ru/doc

121. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан http://16.rospotrebnadzor.ru

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Приложение 2

Письмо Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г

Приложение 3.

Письмо о проведение анализа допустимости строительства

Приложение 4.

Письмо согласование с ПАО «Татнефть им. В.Д. Шашина» от 21.01.2025 №519/Исх.СТ

Приложение 5

Письмо согласование с АО «Татснефть Прикамье» от 24.12.2024

Приложение 6

Гарантийное письмо от ПАО «Нижнекамскнефтехим» от 27.02.2025 №2178/НКНХ

Приложение 7

Гарантийное письмо от ООО «УК «Алабуга-2.Нефтехимия» от 06.03.2025 №18/ИсхГосОрг

Приложение 8

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Приложение 8.1

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000.

Приложение 8.2

Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000.

Приложение 8.3

Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000.

Приложение 1

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№
На № 01А-08/1303 от 18.06.2024

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»

Д.А. Лунегову

ул. Декабристов, д. 81А,
г. Казань, РТ, 420034

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань уч. № 266 от 18 июня 2024

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 18.06.2024 № 01А-08/1303 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;

на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

территория Простинского сельского поселения попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим» (аммиак, хлор, окись этилена);

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспосабливаемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 321 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (пункт 4) (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 г. № 737 и 30 октября 2019 г. № 1391), свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 года № 1101/пр) и национального стандарта Российской Федерации ГОСТа Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения».

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»,

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Нижнекамском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Нижнекамского муниципального района.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра Н.В. Суржко

Р.А. Павлова
8(843)221-61-32

Документ создан в электронной форме. № 4211/ТЗ-3-5 от 09.07.2024. Исполнитель: Павлова Р. А.
Страница 3 из 4. Страница создана: 09.07.2024 10:59
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 323 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Төзүчеләр пр., 12-нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570

Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. E-mail: tuban.kama@tatar.ru, сайт: e-nizhnekamsk.ru

Директору ГБУ
«Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»
Д.А. Лунегову

Информация об объектах
в Простинском СП
Нижнекамского МР

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

На Ваш №01А-08/1306 от 18.06.2024г. Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан направляет Вам ответ на запрос от МКУ «Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Нижнекамского муниципального района».

Приложение: на 3 стр., в 1 экз.

Заместитель руководителя Р.С. Игтисамов

Исп: Э.Б.Гараева
тел: 8(8555) 42-46-51

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Муниципальное казенное учреждение
«Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Нижнекамского муниципального района»

«Тубән Кама муниципаль районы гражданнар оборонасы эшләре буенча, гадәттән тыш хәлләр, янгын куркынычсызлыгы һәм су объектларында кешеләрнең куркынычсызлыгы идарәсе» муниципаль казна учреждениесе

423570, Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская, д.6А, тел.:8(8555)30-39-29, mku-ugochs-nk@mail.ru

26 июня 2024 г. № 295

Заместителю Руководителя
Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального
района Республики Татарстан
Р.С. Игтисамову

Уважаемый Рафаэль Сазитович!

Во исполнение письма от директора ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» Лунегова Д. А., МКУ “Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Нижнекамского муниципального района” направляет Вам информацию о мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности, чрезвычайных ситуациях и опасных природных процессах на территории Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан:

– в случае происшествия на территории сельского поселения, на место выезжают сотрудники ПСЧ-57 и ПСЧ–62 (два основных автомобиля АЦ-40);

– на территории сельского поселения имеются 20 пожарных гидрантов, 1 противопожарный резервуар, 1 водонапорная башня. К двум естественным водоемам оборудовано 3 подъезда с твердым покрытием, 2 пирса;

– сирены, речевые сиренные установки на территории сельского поселения отсутствуют;

– чрезвычайные ситуации, а также опасные природные процессы на территории сельского поселения не происходили;

– 19 октября 2018 года на территории сельского поселения, в связи с возгоранием промышленных отходов на заброшенном полигоне, был введен для органов управления, сил и средств местного звена территориальной

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 325 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан режим «Чрезвычайной ситуации». На сегодняшний день, в рамках национального проекта «Экология», проведена полная рекультивация данной свалки.

Начальник Управления Бочкарев В.В.

Минина Е.А.
тел. 8 (8555) 36-68-34

Документ создан в электронной форме. № 296-И/26.06.2024 Исполнитель: Гарнаева Г.Б.
Страница 2 из 5. Страница создана: 26.06.2024 16:29

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 326 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Приложение 2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)

КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ һӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ
КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ һӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК ИТҮ ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА ИДАРӘСЕ

(Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан))

Большая Красная ул., д. 30, Казань, 420111
Тел.: (843) 238-98-54, факс: (843) 238-79-19
E-mail: org@16.rospotrebnadzor.ru
http://www.16.rospotrebnadzor.ru

Зур Кызыл ур., 30 йорт, Казан, 420111
ОКПО 76294441
ОГРН 1051622021978
ИНН/КПП 1655065057/165501001

08.06.2023 № 11/10729

На № _____ от _____

Заместителю директора
Государственного бюджетного
учреждения «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
Г.Э.Миндубаевой
ул. Декабристов д.81А,
г. Казань, РТ, 420034, а/я 216
fpd.rt@tatar.ru

О направлении информации

Уважаемая Гузель Эдуардовна!

На Ваш запрос (исх. №04А-08/1339 от 01.06.2023г.) по вопросу необходимости согласования с Управлением Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (далее Управление) нового жилищного строительства, размещения очистных сооружений сточных вод, а также бурение новых артезианских скважин в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, Управление сообщает.

Объекты, разрешенные или запрещенные для размещения в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения, регламентированы в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

С принятием Федерального закона от 19.07.2011г № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 21.10.2011г. санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам не выдаются.

В случае, если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 327 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999).

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ст.11, п.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.).

В рамках Российской правовой системы федеральные законы имеют преимущественную силу над подзаконными актами.

Таким образом, при наличии противоречий между положениями федерального закона и подзаконного акта применению подлежат нормы федерального закона, как вышестоящего нормативного правового документа.

В связи с этим пункт 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» применению не подлежит.

Экспертиза проектной документации строительства объекта проводится организациями, имеющими аккредитацию на проведение данных видов работ, в установленном порядке.

Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Республике Татарстан **М.В.Прокофьева**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A9D328D9870B1E74DE141621C12665F1
Владелец: Прокофьева Марина Викторовна
Действителен с 14.06.2022 до 07.09.2023

С-И.Г.Миннуллин
(843)273 16 99

Приложение 3

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Павлюхина ул., 75, г. Казань, 420049

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ҺӘМ ТАБИГЫЙ
БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛЫГЫ
Павлюхин ур., 75, Казан шәһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: eco@tatar.ru, http://eco.tatarstan.ru

19.02.2025 № 2077/06

На №

Руководителю службы
развития новых площадок
АО «Особая Экономическая
Зона Промышленно-
производственного типа
«Алабуга»

А.С. Зайченко

О проведении анализа допустимости
строительства объекта

Рассмотрев Ваше обращение исх. от 14.02.2025 № 53-04/1828 о проведении в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.03.2024 № 126 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух, на территории муниципального образования «город Нижнекамск» и территориях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования «город Нижнекамск» анализа допустимости строительства объекта «Индустриальный парк «Этилен-600» АО «Особая Экономическая Зона Промышленно-производственного типа «Алабуга» (далее – Объект), Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство) сообщает следующее.

В соответствии с поступившим обращением Министерством было организовано проведение расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на основе системы сводных расчетов загрязнения атмосферного воздуха для г. Нижнекамска с учетом представленных данных.

Расчеты проведены для двух вариантов исходных данных:

1) На основе сводной базы данных параметров выбросов загрязняющих веществ г. Нижнекамска, актуализированной в 2024 г., без учета выбросов Объекта.

2) На основе 1 варианта исходных данных с учетом планируемого Объекта и с учетом планируемых объектов 2026 года.

Расчеты проведены в соответствии с «Методами расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе», утвержденными приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273. Выбросы от автотранспорта рассчитаны согласно «Методике определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников для проведения сводных расчетов загрязнения

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

атмосферного воздуха», утвержденной приказом Минприроды России от 27.11.2019 № 804.

Расчеты выполнены по загрязняющим веществам, выбрасываемым при эксплуатации источников Объекта.

Расчетные точки для анализа приземных концентраций выбраны на границе Единой санитарно-защитной зоны Нижнекамского промышленного узла, установленной Решением Главного санитарного врача Российской Федерации от 19.09.2019 № 193-РСЗЗ (далее – ЕСЗЗ), в ближайших населенных пунктах, а также зонах с повышенными требованиями к качеству атмосферного воздуха (описание набора расчетных точек приведено в Приложении).

Расчеты выполнены для загрязняющих веществ, выбрасываемых при эксплуатации источников планируемого Объекта. Результаты расчетов рассеивания, выполненные ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр Республики Татарстан», направляются в Приложении.

Результаты расчетов рассеивания показали, что во всех проанализированных контрольных точках ввод в эксплуатацию проектируемого Объекта не приведет к дополнительному увеличению приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

С учетом вышеизложенного Министерство сообщает, что по итогам расчетов, проведенных на основе предоставленных данных о параметрах выбросов, строительство Объекта не приведет к ухудшению качества атмосферного воздуха.

Расчеты проведены на основе сводной базы данных параметров выбросов загрязняющих веществ, актуализированной в 2024 г., со сроком действия до 31.12.2025.

Приложение: вложенный файл в 1 экз.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00FF5CD34F64BAFB2B036214AE176EC5E8
Владелец: Манидичева Ольга Владимировна
Действителен с 18.01.2024 до 12.04.2025

О.В. Манидичева

А.А. Каляканова,
(843)264-49-37

Приложение 4.

ПАО «ТАТНЕФТЬ»
имени В.Д. Шашина

TATNEFT

В.Д. Шашин исемендәге
«ТАТНЕФТЬ» ААҖ

СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
«ТАТНЕФТЬ - ДОБЫЧА»

«ТАТНЕФТЬ - ДОБЫЧА»
СТРУКТУРА БУЛЕКЧЭСЕ

ул. Ленина, 75, г. Альметьевск,
Республика Татарстан, 423450

Ленин ур., 75, Әлмәт шәһәре,
Татарстан Республикасы, 423450

Телеграф: Альметьевск, Татарстан, «Татнефть»; телетайп 724149 RADUG RU
Телефоны: справочная 37-11-11; приемная: (8553) 30-79-84; E-mail: ggm@tatneft.ru

«_____» _____2025 г. №_____

Директору
ГБУ "Фонд пространственных
данных Республики Татарстан"

Лунегову Д.А.

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

В ответ на запрос № 809-ПГосПр(002) от 19.11.2024г. ПАО «Татнефть» согласовывает проект генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, в части отображения коммуникаций ПАО «Татнефть».

Минимально допустимые расстояния от нефтепромысловых объектов установлены согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности (приложение № 2), утвержденных Приказом Ростехнадзора № 534 от 15.12.2020 г. «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности»:

- минимальное расстояние от устьев нефтяных скважин со станками-качалками, нагнетательных, ликвидированных до жилых зданий, общежитий и вахтовых поселков - 150 м; до общественных зданий - 250 м.

- минимальное расстояние от устьев нефтяных скважин - фонтанных, газлифтных, оборудованных ЭЦН до жилых зданий, общежитий и вахтовых поселков - 300 м; до общественных зданий - 500 м.

- минимальное расстояние от зданий и сооружений по добыче нефти категории А, Б до жилых зданий, общежитий и вахтовых поселков - 300 м; до общественных зданий - 500 м.

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 331 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

В соответствии с п.4.1. «Правил охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) охранная зона определена в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранная зона по обе стороны от крайних проводов ЛЭП составляет: ЛЭП 1-20кВ - 10м, 35кВ – 15м, 110кВ – 20м.

Для уточнения информации по расположению и номинальному напряжению линий электропередач просим обратиться в ООО «Татнефть-Энергосбыт» по тел.: (8553) 386-512, (8553) 386-390.

Приложение: - Информация по объекту «Обустройство Соболековского участка Елабужского нефтяного месторождения. Строительство ПС 110/ 6 кВ № 20 "Технологическая" с ВЛ-110кВ».

Главный маркшейдер – начальник
управления топографо-геодезических,
имущественных, маркшейдерских работ
СП "Татнефть-Добыча" ПАО "Татнефть" Р.В. Сахаутдинов

Леушина Наталья Петровна,
ведущий маркшейдер, (8553)307-899

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 332 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22

Приложение 5.

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО Экз.№ 1
(без приложения - неконфиденциально)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФОНД ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
Входящий № 4307
«28» 12 2024 г.

ТРАНСНЕФТЬ ПРИКАМЬЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНСНЕФТЬ – ПРИКАМЬЕ»
ул. П. Лумумбы, д.20, корпус 1, Казань, Республика Татарстан, Россия, 420081; тел.: (843) 279-04-20, 279-03-00; факс: (843) 279-01-12;
E-mail: office@kaz.transneft.ru; ОКПО 00139264; ОГРН 1021601763820; ИНН/КПП 1645000340/997250001

24.12.2024 № ТПК-01-01-03-10/48587-К
На № от

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных РТ»
Лунегову Д.А.

О рассмотрении обращения

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.11.2024 исх.№ 01А-08/2693 (вх.№ ТПК-01-59914 от 03.12.2024) о согласовании проекта генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, АО «Транснефть - Прикамье» (далее - Общество) сообщает следующее.

Обществом согласованы представленные материалы генерального плана Простинского сельского поселения НМР РТ в части учета объектов Общества и их ЗОУИТ.

Обращаем Ваше внимание, что согласно представленным данным граница Простинского сельского поселения пересекает земельный участок с кадастровым номером 16:30:040302:87, принадлежащий Обществу на праве аренды. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ, границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. На указанном земельном участке расположена автодорога к объекту трубопроводного транспорта «Приемо-сдаточный пункт «Нижнекамский НПЗ» с кадастровым № 16:30:040302:131, принадлежащему Обществу.

Исп. Т.В. Чепурченко
Тел. 8843-279-04-66

ak090002bec4ecd551
№ ТПК-01-01-03-10/48587-К от 24.12.2024

Дополнительно сообщаем, что имеющаяся информация о размерах зон возможного разрушения от объектов трубопроводного транспорта Общества изложена в выписке из Декларации промышленной безопасности (приложение).

Просим также учесть, что обращение с направленной информацией необходимо производить в соответствии с заключенным соглашением о конфиденциальности от 11.02.2022 № ТПК-228-2022.

Приложение: Выписка из Декларации промышленной безопасности, конфиденциально, экз. №1, на 7 л.

Заместитель генерального директора по эксплуатации — О.Ф. Бикмухаметов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0151C7D900CEB169874DD3457065B50C38
Владелец **Бикмухаметов Олег Флерович**
Действителен с 16.08.2024 по 21.08.2025
Доверенность № 11db2a90-061a-4397-a130-0609f3990c49

Приложение 6.

Исх. № 2178/НКНХ от 27.02.2025

СИБУР

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ
(ПАО «НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ»)

Директору Государственного бюджетного учреждения «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ЛУНЕГОВУ Д.А.

Ответ на запрос

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

ПАО «Нижнекамскнефтехим» в ответ на Ваш запрос № 01А-08/319 от 24.02.2025 сообщает следующее.

В рамках разработки генерального плана МО «Простинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района при планировании строительства объектов промышленной деятельности в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:000000:1564, 16:53:030105:56, 16:30:000000:1380, 16:53:030105:840, 16:00:000000:69144, ПАО «Нижнекамскнефтехим» гарантирует проведение анализа допустимости в соответствии с требованиями Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан № 126 от 07.03.2024.

С уважением,

Руководитель службы Связи с государственными органами. Содействие социально-экономическому развитию регионов присутствия

Документ подписан электронной подписью. Оригинал хранится в системе электронного документооборота ПАО СИБУР ХОЛДИНГ

ФИО	Мартыненко Станислав Евгеньевич
Должность	
Сертификат	B61D96D32D93F6833DD6542E8C9797D6EECB4450
Срок действия	19.06.2024 - 19.06.2025

С.Е. Мартыненко

Исполнитель.: Скрипачева Ирина Фаритовна. E-mail: +78555375944

ОКПО	05766801	тел.:	+7 (8555) 37-70-09	ПАО «Нижнекамскнефтехим»
ОГРН	1021602502316	e-mail:	nknh@sibur.ru	ул.Соболековская, здание 23, офис 129
ИНН	1651000010		www.sibur.ru/nknh/ru	г.Нижнекамск, Республика Татарстан,
КПП	165101001			РФ, 423574

Передаваемая информация не предназначена для публичного использования. Прямое публичное раскрытие прилагаемых данных через распространение в средствах массовой информации, размещение на сайтах или иным способом требует предварительного согласия со стороны ПАО «Нижнекамскнефтехим»

Приложение 7

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Алабуга – 2. Нефтехимия»

ул. Промышленная, 1а, стр.13, п.1, г. Лениногорск, Республика Татарстан, 423250, а/я 133
Тел.: 8(85595) 2-75-00 Факс 8(85595) 4-10-17
e-mail: alabuga.2@mail.ru сайт: http://a2n.tatar/
ОГРН 1041614002264 ИНН/КПП 1649010780/164901001

«____»_____2025 г. №_____

Директору
Государственного бюджетного
учреждения «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
Д.А. Лунегову

О гарантии проведения
анализа допустимости строительства

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

В рамках разработки генерального плана МО «Простинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района сообщаем, что в случае планирования строительства объектов промышленной деятельности в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:040302:79, 16:30:040302:166, ООО «УК «Алабуга-2. Нефтехимия» гарантирует проведение анализа допустимости строительства в соответствии с требованиями Постановления Кабинета Министров РТ №126 от 07.03.2024г.

С уважением,
Директор Р.А. Гайфуллин

Октябрева Рушания Рифгатовна, главный специалист по сопровождению индустриального парка
(855-3) 306126

Документ создан в электронной форме. № 18/ИсхГосОрг от 06.03.2025. Исполнитель: Октябрева Р.Р.
Страница 1 из 2. Страница создана: 05.03.2025 11:07

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 336 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:22

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАНПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000

КРАСНОКЛЮЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ Г.НИЖНЕКАМСК

Нижнекамск

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Набережные Челны

0 1 000 2 000 Метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

суш.	проект.	Наименование
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Прости		Центр сельского поселения
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона садоводства, огородничества
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Скотомогильник сибиреязвенный*
		Биотермическая яма*
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройки
		Железнодорожный путь необщего пользования
		Иные объекты придорожного сервиса
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Элктрическая подстанция 110 кВ
		Газопровод распределительный высокого давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Газораспределительная станция (ГРС)
		Водопровод
		Артезианская скважина
		Водонапорная башня
		Насосная станция
		Канализация дождевая напорная
		Канализация напорная
		Очистные сооружения (КОС)
		Базовая станция
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

Примечания:

- данная карта является приложением к пояснительной записке материалам по обоснованию генерального плана;

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- расположение объектов инженерной инфраструктуры на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

- природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости диаметром менее 20 м могут быть не отображены на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию;

*** условное обозначение принятое разработчиком.**

№	Наименование	Статус
	Прости	
1.1	Основная общеобразовательная школа им.Ф.Хайманова, детский сад «Солнышко», сельсовет	
1.2	СДК, сельская библиотека, ФАП	
1.3	Церковь Пророка Ильи	
1.4	Мемориальный комплекс	
1.5	Магазин	
1.6	Цех металлообработки	
1.7	Производственная база	
1.8	Семейная ферма КРС	
	Территория поселения	
2.1	Производственная база	
2.2	Зерноток	
2.3	Машинно-тракторный парк	
2.4	Склад ГСМ	
2.5	Газовый комплекс для сельскохозяйственных машин и склад	
2.6	ПАО Нижнекамскнефтехим	
2.7	Производственно-складская база	
2.8	Свинокомплекс	Недейств.

								заказчик: Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ	заказ: 131-ГП
								ГМ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Республика Татарстан Нижнекамский муниципальный район Простинское сельское поселение	
								Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ	Стадия: ГП; Лист: 1; Листов: 1
Разработал								Карта современного использ территории поселения М 1:10000	ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН
Норм. контр.									

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 337 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:23

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАНПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
М 1:10000

КРАСНОКЛЮЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Прости

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ Г.НИЖНЕКАМСК

Нижнекамск

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Набережные Челны

0 1 000 2 000 Метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

суш.	проект.	Наименование
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Прости		Центр сельского поселения
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона садоводства, огородничества
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Скотомогильник сибиреязвенный*
		Биотермическая яма*
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройки
		Железнодорожный путь необщего пользования
		Иные объекты придорожного сервиса
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Электрическая подстанция 110 кВ
		Газопровод распределительный высокого давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Газораспределительная станция (ГРС)
		Водопровод
		Артезианская скважина
		Водонапорная башня
		Насосная станция
		Канализация дождевая напорная
		Канализация напорная
		Очистные сооружения (КОС)
		Базовая станция
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
		Промышленный (индустриальный) парк
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

Примечания:

- данная карта является приложением к пояснительной записке материалам по обоснованию генерального плана;

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- расположение объектов инженерной инфраструктуры на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, является ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

- природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и местного самоуправлений и в Едином государственном реестре недвижимости диаметром менее 20 м могут быть не отображены на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию;

***условное обозначение принятое разработчиком.**

№	Наименование	Статус
	Прости	
1.1	Основная общеобразовательная школа им.Ф.Хайманова, детский сад «Солнышко», сельсовет	
1.2	СДК, сельская библиотека, ФАП	
1.3	Церковь Пророка Илии	
1.4	Мемориальный комплекс	
1.5	Магазин	
1.6	Цех металлообработки	
1.7	Производственная база	
1.8	Семейная ферма КРС	
	Территория поселения	
2.1	Производственная база	
2.2	Зерноток	
2.3	Машинно-тракторный парк	
2.4	Склад ГСМ	
2.5	Тепличный комплекс для сельскохозяйственных машин и склад	
2.6	ПАО Нижнекамскнефтехим	
2.7	Производственно-складская база	
2.9	ПАО Нижнекамскнефтехим	Проект
2.10	Индустриальный парк Этилен 600, 2 этап	Проект
2.11	Площадка перспективного развития промышленного назначения 3-5 класса опасности, 2 этап	Проект
2.12	Площадка перспективного развития промышленного назначения 2-5 класса опасности, 2 этап	Проект
2.13	Индустриальный парк Этилен 600, лабораторно-конструкторские центры, ОЗХ, 1 этап	Проект
2.14	Индустриальный парк Этилен 600, 2 этап	Проект

заказчик: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района — заказ: 131-ГП

ГМ

Республика Татарстан
Нижнекамский муниципальный район
Простинское сельское поселение

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ — Стадия: ГП; Лист: 2; Листов: 1

Разработчик
Норм. контр.

Карта инженерной инфраструктуры
М 1:10000

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 338 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:23

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАНПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ
М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Прости		Центр сельского поселения
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона садоводства, огородничества
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Скотомогильник сибиреязвенный*
		Биотермическая яма*
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройки
		Железнодорожный путь необщего пользования
		Иные объекты придорожного сервиса
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Электрическая подстанция 110 кВ
		Газопровод распределительный высокого давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Газораспределительная станция (ГРС)
		Водопровод
		Артезианская скважина
		Водонапорная башня
		Насосная станция
		Канализация дождевая напорная
		Канализация напорная
		Очистные сооружения (КОС)
		Базовая станция
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
		Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
		Зона, подверженная риску химического заражения
		Территории, подверженные опасным геологическим процессам
		Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
		Объекты информирования и оповещения
		Зона оповещения*
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

Примечания:

- данная карта является приложением к пояснительной записке "Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" материалов по обоснованию генерального плана;

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- расположение объектов инженерной инфраструктуры на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, принято ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

- природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости диаметром менее 20 м могут быть не отображены на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию;

*** условное обозначение принятое разработчиком.**

№	Наименование	Статус
	Прости	
1.1	Основная общеобразовательная школа им.Ф.Хайленова, детский сад «Солнышко», сельсовет	
1.2	СДК сельская библиотека, ФАП	
1.3	Церковь Пророка Илии	
1.4	Мемориальный комплекс	
1.5	Магазин	
1.6	Цех металлообработки	
1.7	Производственная база	
1.8	Семейная ферма КРС	
	Территория поселения	
2.1	Производственная база	
2.2	Зерноток	
2.3	Машинно-тракторный парк	
2.4	Склад ГСМ	
2.5	Тяговый комплекс для сельскохозяйственных машин и склад	
2.6	ПАО Нижнекамскнефтехим	
2.7	Производственно-складская база	
2.9	ПАО Нижнекамскнефтехим	Проект
2.10	Индустриальный парк Элгама 600, 2 этап	Проект
2.11	Площадка перспективного развития промышленного назначения 3-5 класса опасности, 2 этап	Проект
2.12	Площадка перспективного развития промышленного назначения 2-5 класса опасности, 2 этап	Проект
2.13	Индустриальный парк Элгама 600, лабораторно-конструкторские центры, ОЗХ, 1 этап	Проект
2.14	Индустриальный парк Элгама 600, 2 этап	Проект

заказчик: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района | заказ: 131-ГП

ПМ

Республика Татарстан
Нижнекамский муниципальный район
Простинское сельское поселение

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ

Стадия	Лист	Листов
ГП	3	1

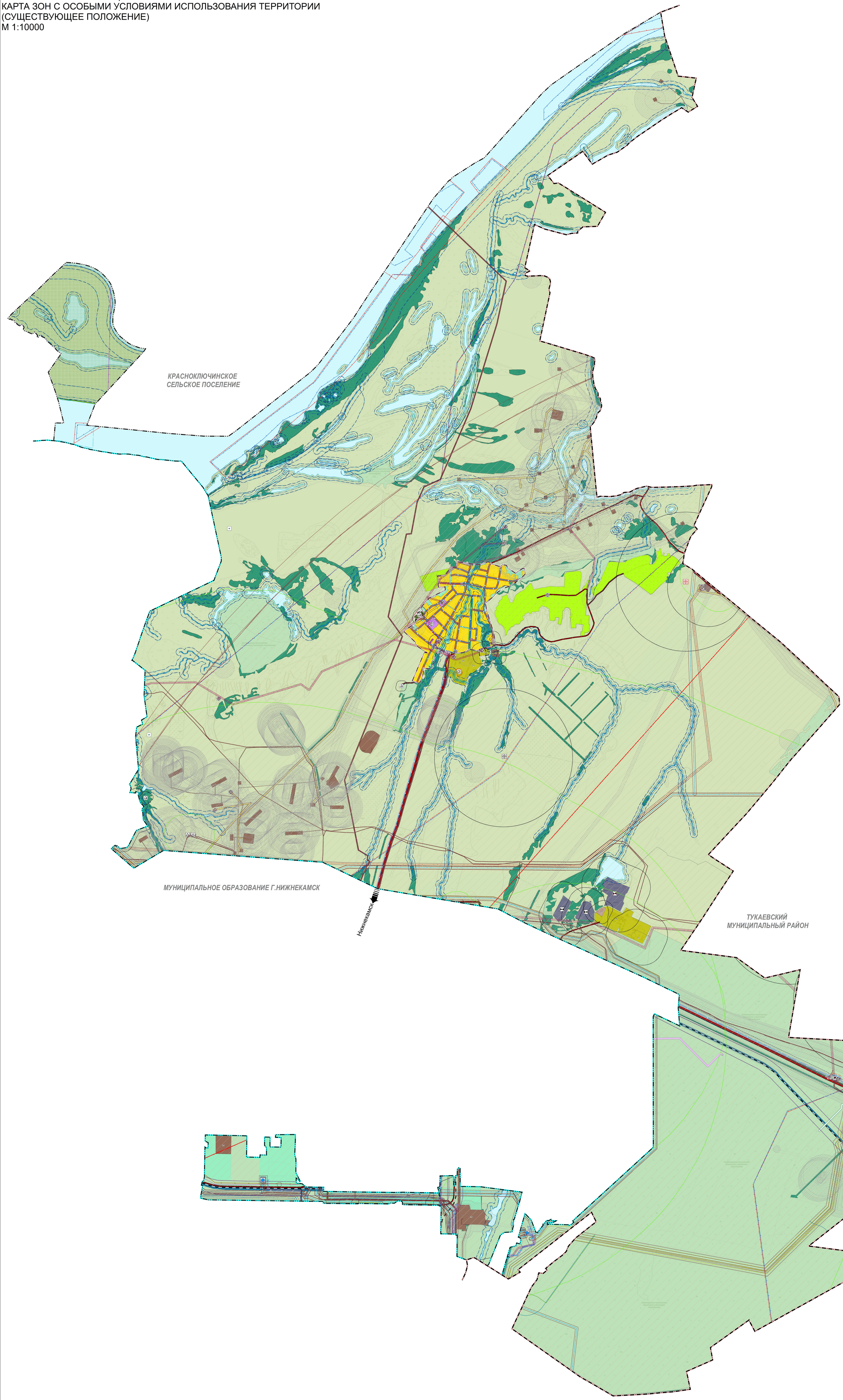
Разработчик

Карта территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и характера, мероприятий по гражданс М 1:10000

Норм. контр.

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 339 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:23

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАНПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

суш.	проект.	Наименование
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Прости		Центр сельского поселения
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона садоводства, огородничества
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Скотомогильник сибиреязвенный*
		Биотермическая яма*
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройки
		Железнодорожный путь необщего пользования
		Иные объекты придорожного сервиса
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Электрическая подстанция 110 кВ
		Газопровод распределительный высокого давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Газораспределительная станция (ГРС)
		Водопровод
		Артезианская скважина
		Водонапорная башня
		Насосная станция
		Канализация дождевая напорная
		Канализация напорная
		Очистные сооружения (КОС)
		Базовая станция
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		УЧАСТКИ НЕДР, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, А ТАКЖЕ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИХ ДОБЫЧЕЙ
		Горный отвод*
		Лицензионный участок
		Участки недр (нераспределенный фонд)*
		Месторождения подземных вод
		ЗОНЫ С ОСОБЫМ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
		САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
		Ориентировочные санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
		Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
		САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
		Зона минимальных расстояний распределительного газопровода высокого давления
		ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
		Водоохранные зоны поверхностных водных объектов
		Прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов
		Береговые полосы поверхностных водных объектов
		ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Санитарно-защитная полоса водоводов
		ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Придорожная полоса
		Приаэродромная территория
		Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети*
		ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА
		Леса защитные
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
		Национальный парк
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

Примечания:

-данная карта является приложением к пояснительной записке "Охрана окружающей среды и перечень мероприятия по инженерной подготовке территории, мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" материалов по обоснованию генерального плана;

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- расположение объектов инженерной инфраструктуры на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

- природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости диаметром менее 20 м могут быть не отображены на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию;

*** условное обозначение принятое разработчиком.**

№	Наименование	Статус
	Прости	
1.1	Основная общеобразовательная школа им.Ф.Кайманова, детский сад «Солнышко», сельсовет	
1.2	СДК, сельская библиотека, ФАП	
1.3	Церковь Пророка Илии	
1.4	Мемориальный комплекс	
1.5	Магазин	
1.6	Цех металлообработки	
1.7	Производственная база	
1.8	Семейная ферма КРС	
	Территория поселения	
2.1	Производственная база	
2.2	Зерноток	
2.3	Машинно-тракторный парк	
2.4	Склад ГСМ	
2.5	Гаражный комплекс для сельскохозяйственных машин и склад	
2.6	ПАО Нижнекамскнефтехим	
2.7	Производственно-складская база	
2.8	Свиноферма	Недейств.

0 1 000 2 000 Метры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	заказчик: Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ		заказ: 131-ГП	
						ГМ			
						Республика Татарстан Нижнекамский муниципальный район Простинское сельское поселение			
							Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ	ГП	4	1
Разработал						Карта зон с особыми условиями использования тер (существующее положение) М 1:10000			
Норм. контр.									

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 340 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:23

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАНПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)
М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

суш.	проект.	Наименование
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Прости		Центр сельского поселения
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона садоводства, огородничества
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Скотомогильник сибиреязвенный*
		Биотермическая яма*
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройки
		Железнодорожный путь необщего пользования
		Иные объекты придорожного сервиса
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Электрическая подстанция 110 кВ
		Газопровод распределительный высокого давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Газораспределительная станция (ГРС)
		Водопровод
		Артезианская скважина
		Водонапорная башня
		Насосная станция
		Канализация дождевая напорная
		Канализация напорная
		Очистные сооружения (КОС)
		Базовая станция
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбищ
		УЧАСТКИ НЕДР, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, А ТАКЖЕ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИХ ДОБЫЧЕЙ
		Горный отвод*
		Лицензионные участки
		Участки недр (нераспределенный фонд)*
		Месторождение подземных вод
		ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
		Промышленный (индустриальный) парк
		ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
		САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
		Ориентировочные санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
		Охранные зоны объектов электроэнергетического хозяйства
		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
		САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
		Зона минимальных расстояний распределительного газопровода высокого давления
		ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
		Водоохранные зоны поверхностных водных объектов
		Прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов
		Береговые полосы поверхностных водных объектов
		ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Санитарно-защитная полоса водоводов
		ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Придорожная полоса
		Приаэродромная территория
		Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети*
		ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
		Территории, требующие проведения мероприятий по организации и соблюдению режима ЗОУИТ*
		Зоны с особыми условиями использования территории объектов, запрещенных к открытому публикованию*
		Территории кладбищ, требующие проведения мероприятий по соблюдению режима водоохранных зон*
		Территории, требующие проведения мероприятий по соблюдению режима береговой полосы*
		Территории, требующие проведения мероприятий по соблюдению зон минимальных расстояний
		1 этап освоения территории индустриального парка Этилен 600
		Развитие территории возможно только при получении положительного оценки допустимости их размещения, согласно Постановлению КМ РТ от 07.03.2024 №126
		ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА
		Леса защитные
		Леса эксплуатационные
		Границы лесничества
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
		Национальный парк
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

Примечания:

-данная карта является приложением к пояснительной записке "Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" материалов по обоснованию генерального плана;

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- расположение объектов инженерной инфраструктуры на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов;

***условное обозначение принятое разработчиком**
по его обоснованию;
отображается ориентировочно и уточняется на
последующих стадиях проектирования;

- природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также водные объекты с шириной водного зеркала менее 20 м могут быть не отображены на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию;

*** условное обозначение принятое разработчиком.**

№	Наименование	Статус
	Прости	
1.1	Основная общеобразовательная школа им.Ф.Хайкиевка, детский сад «Солнышко», сельсовет	
1.2	СДК, сельская библиотека, ФАП	
1.3	Церковь Пророка Илии	
1.4	Мемориальный комплекс	
1.5	Магазин	
1.6	Цех металлообработки	
1.7	Производственная база	
1.8	Семейная ферма КРС	
	Территория поселения	
2.1	Складская база (грузоперевозки, АБК)	
2.2	Зерноток	
2.3	Машинно-тракторный парк	
2.4	Склад ГСМ	
2.5	Гаражный комплекс для сельскохозяйственных машин и склад.	
2.6	ПАО Нижнекамскнефтехим	
2.7	Производственно-складская база	
2.9	ПАО Нижнекамскнефтехим	Проект
2.10	Этилен 600, 2 этап	Проект
2.11	Площадка перспективного развития промышленного назначения 3-5 класса опасности, 2 этап	Проект
2.12	Площадка перспективного развития промышленного назначения 2-5 класса опасности, 2 этап	Проект
2.13	Индустриальный парк Этилен 600, лабораторно-конструкторские центры, ОЗХ, 1 этап	Проект

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработчик						
Норм. контр.						

заказчик: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района — заказ: 131-ГП

ПМ

Республика Татарстан
Нижнекамский муниципальный район
Простинское сельское поселение

Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ

Стадия	Лист	Листов
ГП	5	1

Карта зон с особыми условиями использования тер. (проектное предложение) М 1:10000

Документ создан в электронной форме. № согл-18154615-1 от 02.04.2025. Исполнитель: Кузнецова А.В.
Страница 341 из 341. Страница создана: 02.04.2025 15:24