



П Р И К А З № _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Семиозерское сельское поселение»
Высокогорского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 15.04.2024 № 87/о «О подготовке проектов генеральных планов», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 14.03.2025 по 23.03.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат,

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Генеральный план муниципального образования
«Семиозерское сельское поселение» Высокогорского муниципального
района Республики Татарстан**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕМИОЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
1	Том 1. Генеральный план		
1.1	Положение о территориальном планировании	Том, А4	
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Природно-рекреационный каркас. Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000	
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура	М 1:10 000	
1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура	М 1:10 000	
1.5	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000	
1.6	Карта функциональных зон	М 1:10 000	
1.7	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	Том, А4	
2	Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
2.1	Основные направления социально-экономического развития	Том, А4	
2.2	Планировочная организация территории	Том, А4	
2.2.1	Карта современного использования территории	М 1:10 000	
2.3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4	
2.4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4	
2.5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4	
2.6	Охрана окружающей среды	Том, А4	

2.6.1	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:10 000	
2.6.2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000	
2.7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса	Том, А4	
2.8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4	
2.9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4	
2.9.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	
2.10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4	
2.11	Основные технико-экономические показатели генерального плана	Том, А4	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к областям, связанных с решением вопросов местного значения ...	4
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта	4
1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования	19
1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства	28
1.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта	34
1.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области охраны общественного порядка.....	43
1.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области ритуальной деятельности.....	44
1.7. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области развития природно-рекреационного каркаса.....	45
1.8. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов.....	46
1.9. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	54
1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования.....	55
2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения	57
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области транспортной инфраструктуры	57
2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области электроснабжения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов	58
3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.....	59

3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспортной инфраструктуры	59
3.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов.....	60
4. Параметры функциональных зон.....	61
4.1. Описание функциональных зон	63
4.2. Параметры функциональных зон	67
4.3. Условия реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон	78

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к областям, связанных с решением вопросов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

Таблица 1.1.1

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
Автомобильные дороги общего пользования. Улицы и дороги сельских населенных пунктов						
Автомобильные дороги местного значения						
1.1.1	А.д. № 16.19.1	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,23	2	30
1.1.2	А.д. № 16.19.2	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,74	2	30
1.1.3	А.д. № 16.19.3	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,53	2	15
1.1.4	А.д. № 16.19.4	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,03	2	30
1.1.5	А.д. № 16.19.5	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,71	2	30
1.1.6	А.д. № 16.19.6	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,23	2	15
1.1.7	А.д. № 16.19.7	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,67	2	30
1.1.8	А.д. № 16.19.8	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,28	2	30

1.1.9	А.д. № 16.19.9	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,17	2	30
1.1.10	А.д. № 16.19.10	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,11	2	15
1.1.11	А.д. № 16.19.11	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,11	2	15
1.1.12	А.д. № 16.19.12	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,24	2	30
1.1.13	А.д. № 16.19.13	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,51	2	30
1.1.14	А.д. № 16.19.14	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,56	2	15
1.1.15	А.д. № 16.19.15	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,51	2	15
1.1.15.1	А.д. № 16.19.16	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,51	2	15
1.1.15.2	А.д. № 16.19.17	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,63	2	15
1.1.15.3	А.д. № 16.19.18	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,35	2	15
Улицы и дороги сельских населенных пунктов						
1.1.16	Проезд № 2.1	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	1,09	2	15
1.1.17	Проезд № 2.2	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,06	2	15
1.1.18	Проезд № 2.3	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,11	2	15
1.1.19	Проезд № 2.4	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,17	2	15

1.1.20	Проезд № 2.5	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,20	2	15
1.1.21	Проезд № 2.6	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,15	2	15
1.1.22	Проезд № 2.7	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,77	2	15
1.1.23	Проезд № 2.8	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,27	2	15
1.1.24	Проезд № 2.9	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,26	2	15
1.1.25	Проезд № 2.10	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,18	2	15
1.1.26	Проезд № 2.11	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,20	2	15
1.1.27	Проезд № 2.12	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,19	2	15
1.1.28	Проезд № 2.13	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,17	2	15
1.1.29	Проезд № 2.14	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,15	2	15
1.1.30	Проезд № 2.15	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,13	2	15
1.1.31	Проезд № 2.16	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,73	2	15
1.1.32	Проезд № 2.17	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,37	2	15
1.1.33	Проезд № 2.18	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,37	2	15
1.1.34	Проезд № 2.19	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,37	2	15

1.1.35	Проезд № 2.20	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,37	2	15
1.1.36	Проезд № 2.21	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,37	2	15
1.1.37	Проезд № 2.22	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,34	2	15
1.1.38	Проезд № 2.23	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,31	2	15
1.1.39	Проезд № 2.24	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,69	2	15
1.1.40	Проезд № 2.25	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,65	2	15
1.1.41	Проезд № 2.26	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,67	2	15
1.1.42	Проезд № 2.27	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,67	2	15
1.1.43	Проезд № 2.28	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,47	2	15
1.1.44	Проезд № 2.29	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,12	2	15
1.1.45	Проезд № 2.30	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	1,16	2	15
1.1.46	Проезд № 2.31	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,27	2	15
1.1.47	Проезд № 2.32	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,40	2	15
1.1.48	Проезд № 2.33	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,47	2	15
1.1.49	Проезд № 2.34	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,39	2	15

1.1.50	Проезд № 2.35	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,32	2	15
1.1.51	Проезд № 2.36	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,24	2	15
1.1.52	Проезд № 2.37	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,35	2	15
1.1.53	Проезд № 2.38	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,56	2	15
1.1.54	Проезд № 2.39	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,65	2	15
1.1.55	Проезд № 2.40	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,17	2	15
1.1.56	Проезд № 2.41	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,24	2	15
1.1.57	Проезд № 2.42	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,40	2	15
1.1.58	Проезд № 2.43	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,44	2	15
1.1.59	Проезд № 2.44	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,43	2	15
1.1.60	Проезд № 2.45	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,40	2	15
1.1.61	Проезд № 2.46	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,18	2	15
1.1.62	Проезд № 2.47	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,18	2	15
1.1.63	Проезд № 2.48	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,83	2	15
1.1.64	Проезд № 2.49	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,27	2	15

1.1.65	Проезд № 2.50	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,08	2	15
1.1.66	Проезд № 2.51	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,09	2	15
1.1.67	Проезд № 2.52	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,17	2	15
1.1.68	Проезд № 2.53	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,14	2	15
1.1.69	Проезд № 2.54	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,38	2	15
1.1.70	Проезд № 2.55	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,41	2	15
1.1.71	Проезд № 2.56	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,19	2	15
1.1.72	Проезд № 2.57	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,36	2	15
1.1.73	Проезд № 2.58	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,36	2	15
1.1.74	Проезд № 2.59	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,14	2	15
1.1.75	Проезд № 2.60	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,66	2	15
1.1.76	Проезд № 2.61	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,09	2	15
1.1.77	Проезд № 2.62	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,66	2	15
1.1.78	Проезд № 2.63	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	2,61	2	25
1.1.79	Проезд № 2.64	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,07	2	15

1.1.80	Проезд № 2.65	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,32	2	15
1.1.81	Проезд № 2.66	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,48	2	15
1.1.82	Проезд № 2.67	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,47	2	15
1.1.83	Проезд № 2.68	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,43	2	15
1.1.84	Проезд № 2.69	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,36	2	15
1.1.85	Проезд № 2.70	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,29	2	15
1.1.86	Проезд № 2.71	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,66	2	15
1.1.87	Проезд № 2.72	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,32	2	15
1.1.88	Проезд № 2.73	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,20	2	15
1.1.89	Проезд № 2.74	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,19	2	15
1.1.90	Проезд № 2.75	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,11	2	15
1.1.91	Проезд № 2.76	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,96	2	15
1.1.92	Проезд № 2.77	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,08	2	15
1.1.93	Проезд № 2.78	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,24	2	15
1.1.94	Проезд № 2.79	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	1,48	2	15

1.1.95	Проезд № 2.80	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	1,08	2	15
1.1.96	Проезд № 2.81	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,34	2	15
1.1.97	Проезд № 2.82	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,34	2	15
1.1.98	Проезд № 2.83	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,34	2	15
1.1.99	Проезд № 2.84	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,34	2	15
1.1.100	Проезд № 2.85	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,29	2	15
1.1.101	Проезд № 2.86	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,23	2	15
1.1.102	Проезд № 2.87	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	1,22	2	15
1.1.103	Проезд № 2.88	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,71	2	15
1.1.104	Проезд № 2.89	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,45	2	15
1.1.105	Проезд № 2.90	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,56	2	15
1.1.106	Проезд № 2.91	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,51	2	15
1.1.107	Проезд № 2.92	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,28	2	15
1.1.108	Проезд № 2.93	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,55	2	15
1.1.109	Проезд № 2.94	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,16	2	15

1.1.110	Проезд № 2.95	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,35	2	15
1.1.111	Проезд № 2.96	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,35	2	15
1.1.112	Проезд № 2.97	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,35	2	15
1.1.113	Проезд № 2.98	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,35	2	15
1.1.114	Проезд № 2.99	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,35	2	15
1.1.115	Проезд № 2.100	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,08	2	15
1.1.116	Проезд № 2.101	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,11	2	15
1.1.117	Проезд № 2.102	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,15	2	15
1.1.118	Проезд № 2.103	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,72	2	15
1.1.119	Проезд № 2.104	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,72	2	15
1.1.120	Проезд № 2.105	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	1,05	2	15
1.1.121	Проезд № 2.106	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,77	2	15
1.1.122	Проезд № 2.107	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	1,00	2	15
1.1.123	Проезд № 2.108	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,99	2	15
1.1.124	Проезд № 2.109	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,95	2	15

1.1.125	Проезд № 2.110	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,58	2	15
1.1.126	Проезд № 2.111	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,16	2	15
1.1.127	Проезд № 2.112	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,17	2	15
1.1.128	Проезд № 2.113	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,21	2	15
1.1.129	Проезд № 2.114	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,24	2	15
1.1.130	Проезд № 2.115	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,22	2	15
1.1.131	Проезд № 2.116	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,91	2	15
1.1.132	Проезд № 2.117	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,25	2	15
1.1.133	Проезд № 2.118	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,82	2	15
1.1.134	Проезд № 2.119	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,30	2	15
1.1.135	Проезд № 2.120	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,23	2	15
1.1.136	Проезд № 2.121	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,20	2	15
1.1.137	Проезд № 2.122	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,31	2	15
1.1.138	Проезд № 2.123	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,18	2	15
1.1.139	Проезд № 2.124	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,26	2	15

1.1.140	Проезд № 2.125	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,46	2	15
1.1.141	Проезд № 2.126	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,62	2	15
1.1.142	Проезд № 2.127	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,84	2	15
1.1.143	Проезд № 2.128	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,09	2	15
1.1.144	Проезд № 2.129	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,11	2	15
1.1.145	Проезд № 2.130	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,17	2	15
1.1.146	Проезд № 2.131	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,19	2	15
1.1.147	Проезд № 2.132	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,18	2	15
1.1.148	Проезд № 2.133	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,29	2	15
1.1.149	Проезд № 2.134	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,32	2	15
1.1.150	Проезд № 2.135	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,18	2	15
1.1.151	Проезд № 2.136	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,74	2	15
1.1.152	Проезд № 1.1	Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка	Планируемый к размещению	0,32	2	15
1.1.153	Проезд № 1.2	Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка	Планируемый к размещению	0,30	2	15
1.1.154	Проезд № 1.3	Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка	Планируемый к размещению	0,83	2	15

1.1.155	Проезд № 1.4	Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка	Планируемый к размещению	0,62	2	15
1.1.156	Проезд № 1.5	Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка	Планируемый к размещению	0,58	2	15
1.1.157	Проезд № 1.6	Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка	Планируемый к размещению	0,49	2	15
1.1.158	Проезд № 1.7	Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка	Планируемый к размещению	0,11	2	15
1.1.159	Проезд № 1.8	Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка	Планируемый к размещению	0,05	2	15
1.1.160	Проезд № 3.1	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,59	2	15
1.1.161	Проезд № 3.2	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,82	2	15
1.1.162	Проезд № 3.3	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,46	2	15
1.1.163	Проезд № 3.4	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,13	2	15
1.1.164	Проезд № 3.5	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,11	2	15
1.1.165	Проезд № 3.6	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	1,21	2	15
1.1.166	Проезд № 3.7	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,11	2	15
1.1.167	Проезд № 3.8	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	1,02	2	15
1.1.168	Проезд № 3.9	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,05	2	15
1.1.169	Проезд № 3.10	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,21	2	15

1.1.170	Проезд № 3.11	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,26	2	15
1.1.171	Проезд № 3.12	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,26	2	15
1.1.172	Проезд № 3.13	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,23	2	15
1.1.173	Проезд № 3.14	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,22	2	15
1.1.174	Проезд № 3.15	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,26	2	15
1.1.175	Проезд № 3.16	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,26	2	15
1.1.176	Проезд № 3.17	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,28	2	15
1.1.177	Проезд № 3.18	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,30	2	15
1.1.178	Проезд № 3.19	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,32	2	15
1.1.179	Проезд № 3.20	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,33	2	15
1.1.180	Проезд № 3.21	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,12	2	15
1.1.181	Проезд № 5.1	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,74	2	15
1.1.182	Проезд № 5.2	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	4,61	2	25
1.1.183	Проезд № 5.3	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,87	2	25
1.1.184	Проезд № 5.4	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,38	2	15

1.1.185	Проезд № 5.5	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,98	2	15
1.1.186	Проезд № 5.6	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	1,23	2	15
1.1.187	Проезд № 5.7	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,46	2	15
1.1.188	Проезд № 5.8	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,16	2	15
1.1.189	Проезд № 5.9	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,13	2	15
1.1.190	Проезд № 5.10	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	1,34	2	15
1.1.191	Проезд № 5.11	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,45	2	15
1.1.192	Проезд № 5.12	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	1,35	2	15
1.1.193	Проезд № 5.13	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	1,32	2	15
1.1.194	Проезд № 5.14	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,09	2	15
1.1.195	Проезд № 5.15	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,25	2	15
1.1.196	Проезд № 5.16	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,19	2	15
1.1.197	Проезд № 5.17	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,22	2	15
1.1.198	Проезд № 5.18	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,25	2	15
1.1.199	Проезд № 5.19	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,21	2	15

1.1.200	Проезд № 5.20	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,23	2	15
1.1.201	Проезд № 5.21	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,23	2	15
1.1.202	Проезд № 5.22	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,95	2	15
1.1.203	Проезд № 5.23	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,33	2	15
Искусственные дорожные сооружения						
1.1.204	Мостовое сооружение	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-
1.1.205	Мостовое сооружение	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-
1.1.206	Мостовое сооружение	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	-	-	-
1.1.207	Мостовое сооружение	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	-	-	-
1.1.208	Мостовое сооружение	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-
1.1.209	Мостовое сооружение	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-

Примечание:

¹ Под «шириной транспортного коридора» в настоящем генеральном плане понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	с. Семиозерка	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	43 места	162 места
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	54 места	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26 мест	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24 места	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10 мест	
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	с. Шигали	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	61 место	279 мест
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	198 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 места	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 мест	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
1.2.3	Дошкольные образовательные организации	с. Шигали	101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40 мест	277 мест
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	48 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функ- циональных зон
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	60 мест	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45 мест	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	55 мест	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23 места	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	
1.2.4	Дошкольные образовательные организации	с. Шигали	101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	245 мест	258 мест
		д. Теплый Ключ	101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 мест	
		п. Светлое Озеро	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	
1.2.5	Дошкольные образовательные организации	п. Озерный	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36 мест	175 мест
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	131 место	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	8 мест	
1.2.6	Дошкольные образовательные организации	п. Озерный	101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	227 мест
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функ- циональных зон
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 мест	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 мест	
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	33 места	
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	57 мест	
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 мест	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
			101/33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	70 места	
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10 мест	
1.2.7	Дошкольные образовательные организации	д. Макаровка	101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32 места	115 мест
			101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25 мест	
			101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	48 мест	
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10 мест	
1.2.8	Общеобразовательные организации	с. Семиозерка	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	46 мест	174 места
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	58 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функ- циональных зон
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28 мест	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10 мест	
1.2.9	Общеобразовательные организации	п. Озерный	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40 мест	191 место
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	142 места	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	9 мест	
1.2.10	Общеобразовательные организации	п. Озерный	101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	246 мест
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 мест	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 мест	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 мест	
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36 мест	
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	61 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функ- циональных зон
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 мест	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
			101/33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	76 мест	
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 мест	
1.2.11	Общеобразовательные организации	д. Макаровка	101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35 мест	125 мест
			101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27 мест	
			101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	52 места	
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 мест	
1.2.12	Общеобразовательные организации	с. Шигали	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	66 мест	881 место
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	215 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 места	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44 места	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	52 места	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	65 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функ- циональных зон
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	48 мест	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 мест	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	59 мест	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25 мест	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 мест	
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	266 мест	
		д. Теплый Ключ	101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 мест	
		п. Светлое Озеро	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	
1.2.13	Организации дополнительного образования	п. Озерный	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 мест	56 мест
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41 место	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3 места	
1.2.14		с. Семиозерка	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 мест	52 места

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функ- циональных зон
	Организации дополнительного образования		101/2	Зона застройки индивидуальными жилими домами	17 мест	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилими домами	8 мест	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилими домами	2 места	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилими домами	8 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилими домами	3 места	
1.2.15	Организации дополнительного образования	п. Озерный	101/23	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1 место	71 место
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилими домами	4 места	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилими домами	4 места	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилими домами	4 места	
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилими домами	10 мест	
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилими домами	18 мест	
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилими домами	4 места	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1 место	
			101/33	Зона застройки индивидуальными жилими домами	22 места	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функ- циональных зон
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	
1.2.16	Организации дополнительного образования	д. Макаровка	101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10 мест	36 мест
			101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 мест	
			101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 мест	
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	
1.2.17	Организации дополнительного образования	с. Шигали	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 мест	255 мест
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	62 места	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 мест	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 мест	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 мест	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функ- циональных зон
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	77 мест	
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
		п. Светлое Озеро	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	

Примечание:

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика уточняется на последующих стадиях проектирования.

1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функ- циональных зон
1.3.1	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	с. Семиозерка	101/1	Зона застройки индивидуальными жилими домами	52 места	195 мест
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилими домами	64 места	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилими домами	31 место	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилими домами	7 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилими домами	29 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилими домами	12 мест	
1.3.2	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	с. Шигали	101/7	Зона застройки индивидуальными жилими домами	73 места	335 мест
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилими домами	238 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилими домами	4 места	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилими домами	11 мест	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилими домами	9 мест	
1.3.3	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	с. Шигали	101/10	Зона застройки индивидуальными жилими домами	49 мест	332 места
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилими домами	58 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функ- циональных зон
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилими домами	72 места	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилими домами	53 места	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилими домами	66 мест	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилими домами	27 мест	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилими домами	7 мест	
1.3.4	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	с. Шигали	101/19	Зона застройки индивидуальными жилими домами	295 мест	310 мест
		д. Теплый Ключ	101/20	Зона застройки индивидуальными жилими домами	9 мест	
		п. Светлое Озеро	101/21	Зона застройки индивидуальными жилими домами	6 мест	
1.3.5	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	п. Озерный	101/22	Зона застройки индивидуальными жилими домами	44 места	212 мест
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1 место	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилими домами	157 мест	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	10 мест	
1.3.6	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	п. Озерный	101/23	Зона застройки индивидуальными жилими домами	4 места	274 места
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилими домами	17 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функ- циональных зон
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16 мест	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 мест	
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40 мест	
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	68 мест	
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16 мест	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
			101/33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	84 места	
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 мест	
1.3.7	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	д. Макаровка	101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39 мест	139 мест
			101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30 мест	
			101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	58 мест	
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 мест	
1.3.8	Объекты культурно- просветительного	с. Семиозерка	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5558 экземпляров	20923 экземпляра
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6916 экземпляров	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта) назначения (библиотеки)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функ- циональных зон
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3325 экземпляров	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	721 экземпляр	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3136 экземпляров	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1267 экземпляров	
1.3.9	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с. Шигали	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7903 экземпляра	36127 экземпляров
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25669 экземпляров	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	476 экземпляров	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1155 экземпляров	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	924 экземпляра	
1.3.10	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с. Шигали	101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5236 экземпляров	35798 экземпляров
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6216 экземпляров	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7770 экземпляров	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5747 экземпляров	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7105 экземпляров	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функ- циональных зон
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2947 экземпляров	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	777 экземпляров	
1.3.11	Объекты культурно- просветительного назначения (библиотеки)	с. Шигали	101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31808 экземпляров	33432 экземпляра
		д. Теплый Ключ	101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1001 экземпляр	
		п. Светлое Озеро	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	623 экземпляра	
1.3.12	Объекты культурно- просветительного назначения (библиотеки)	п. Озерный	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4746 экземпляров	22834 экземпляра
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	77 экземпляров	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16954 экземпляра	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1057 экземпляров	
1.3.13	Объекты культурно- просветительного назначения (библиотеки)	п. Озерный	101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	378 экземпляров	29463 экземпляра
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1799 экземпляров	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1715 экземпляров	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1596 экземпляров	
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4340 экземпляров	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функ- циональных зон
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7329 экземпляров	
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1666 экземпляров	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	245 экземпляров	
			101/33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9051 экземпляр	
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1344 экземпляра	
1.3.14	Объекты культурно- просветительного назначения (библиотеки)	д. Макаровка	101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4179 экземпляров	14952 экземпляра
			101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3269 экземпляров	
			101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6216 экземпляров	
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1288 экземпляров	

Примечание:

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика уточняется на последующих стадиях проектирования.

1.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функцио- нальной зоны ¹	расчетная потребность для группы функцио- нальных зон
1.4.1	Спортивные залы общего пользования	с. Семиозерка	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	175 кв. метров площади пола	659 кв. метров площади пола
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	217 кв. метров площади пола	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	105 кв. метров площади пола	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23 кв. метра площади пола	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	99 кв. метров площади пола	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40 кв. метров площади пола	
1.4.2	Спортивные залы общего пользования	с. Шигали	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	248 кв. метров площади пола	1135 кв. метров площади пола
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	807 кв. метров площади пола	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 кв. метров площади пола	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36 кв. метров площади пола	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29 кв. метров площади пола	
1.4.3	Спортивные залы общего пользования	с. Шигали	101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	165 кв. метров площади пола	1125 кв. метров площади пола

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функцио- нальной зоны ¹	расчетная потребность для группы функцио- нальных зон
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	195 кв. метров площади пола	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	244 кв. метра площади пола	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	181 кв. метр площади пола	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	223 кв. метра площади пола	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	93 кв. метра площади пола	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24 кв. метра площади пола	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24 кв. метра площади пола	
1.4.4	Спортивные залы общего пользования	с. Шигали	101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1000 кв. метров площади пола	1051 кв. метр площади пола
		д. Теплый Ключ	101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31 кв. метр площади пола	
		п. Светлое Озеро	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 кв. метров площади пола	
1.4.5	Спортивные залы общего пользования	п. Озерный	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	149 кв. метров площади пола	717 кв. метров площади пола
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 кв. метра площади пола	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	533 кв. метра площади пола	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	33 кв. метра площади пола	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функцио- нальной зоны ¹	расчетная потребность для группы функцио- нальных зон
1.4.6	Спортивные залы общего пользования	п. Озерный	101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 кв. метров площади пола	926 кв. метров площади пола
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	57 кв. метров площади пола	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	54 кв. метра площади пола	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	50 кв. метров площади пола	
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	136 кв. метров площади пола	
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	230 кв. метров площади пола	
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	52 кв. метра площади пола	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 кв. метров площади пола	
			101/33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	285 кв. метров площади пола	
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	42 кв. метра площади пола	
1.4.7	Спортивные залы общего пользования	д. Макаровка	101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	131 кв. метр площади пола	469 кв. метров площади пола
			101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	103 кв. метра площади пола	
			101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	195 кв. метров площади пола	
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40 кв. метров площади пола	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функцио- нальной зоны ¹	расчетная потребность для группы функцио- нальных зон
1.4.8	Плоскостные спортивные сооружения	с. Семиозерка	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,198 гектар	0,313 гектар
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,095 гектар	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,021 гектар	
1.4.9	Плоскостные спортивные сооружения	с. Семиозерка	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,159 гектар	0,285 гектар
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,090 гектар	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,036 гектар	
1.4.10	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,226 гектар	0,226 гектар
1.4.11	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,733 гектара	0,780 гектар
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,014 гектар	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,033 гектара	
1.4.12	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,150 гектар	0,150 гектар
1.4.13	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,178 гектар	0,178 гектар
1.4.14	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,222 гектара	0,222 гектара
1.4.15	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,164 гектара	0,164 гектара

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функцио- нальной зоны ¹	расчетная потребность для группы функцио- нальных зон
1.4.16	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,203 гектара	0,203 гектара
1.4.17	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,084 гектара	0,084 гектара
1.4.18	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,022 гектара	0,049 гектар
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,026 гектар	
1.4.19	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,909 гектар	0,955 гектар
		д. Теплый Ключ	101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,029 гектар	
		п. Светлое Озеро	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,018 гектар	
1.4.20	Плоскостные спортивные сооружения	п. Озерный	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,136 гектар	0,168 гектар
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,002 гектара	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,030 гектар	
1.4.21	Плоскостные спортивные сооружения	п. Озерный	101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,011 гектар	0,111 гектар
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,051 гектар	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,049 гектар	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функцио- нальной зоны ¹	расчетная потребность для группы функцио- нальных зон
1.4.22	Плоскостные спортивные сооружения	п. Озерный	101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,484 гектара	0,484 гектара
1.4.23	Плоскостные спортивные сооружения	п. Озерный	101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,046 гектар	0,170 гектаров
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,124 гектара	
1.4.24	Плоскостные спортивные сооружения	п. Озерный	101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,209 гектаров	0,209 гектаров
1.4.25	Плоскостные спортивные сооружения	п. Озерный	101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,048 гектаров	0,086 гектаров
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,038 гектаров	
1.4.26	Плоскостные спортивные сооружения	п. Озерный	101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,007 гектаров	0,266 гектаров
			101/33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,259 гектаров	
1.4.27	Плоскостные спортивные сооружения	д. Макаровка	101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,119 гектар	0,212 гектаров
			101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,093 гектара	
1.4.28	Плоскостные спортивные сооружения	д. Макаровка	101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,178 гектар	0,215 гектаров
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,037 гектаров	
1.4.29	Плавательные бассейны	с. Шигали	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28 кв. метров зеркала воды	376 кв. метров зеркала воды
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	92 кв. метра зеркала воды	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функцио- нальной зоны ¹	расчетная потребность для группы функцио- нальных зон
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 кв. метра зеркала воды	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 кв. метров зеркала воды	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22 кв. метра зеркала воды	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28 кв. метров зеркала воды	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 кв. метров зеркала воды	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 кв. метра зеркала воды	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25 кв. метров зеркала воды	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10 кв. метров зеркала воды	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 кв. метра зеркала воды	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 кв. метра зеркала воды	
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	114 кв. метров зеркала воды	
		д. Теплый Ключ	101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 кв. метра зеркала воды	
		п. Светлое Озеро	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 кв. метра зеркала воды	
1.4.30	Плавательные бассейны	с. Семиозерка	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 кв. метров зеркала воды	315 кв. метров зеркала воды

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функцио- нальной зоны ¹	расчетная потребность для группы функцио- нальных зон
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25 кв. метров зеркала воды	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 кв. метров зеркала воды	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 кв. метра зеркала воды	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 кв. метров зеркала воды	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 кв. метра зеркала воды	
			101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17 кв. метров зеркала воды	
		п. Озерный	101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв. метр зеркала воды	
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 кв. метров зеркала воды	
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	61 кв. метр зеркала воды	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 кв. метров зеркала воды	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 кв. метров зеркала воды	
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 кв. метров зеркала воды	
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26 кв. метров зеркала воды	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функцио- нальной зоны ¹	расчетная потребность для группы функцио- нальных зон
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 кв. метров зеркала воды	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв. метр зеркала воды	
			101/33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32 кв. метра зеркала воды	
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 кв. метров зеркала воды	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4 кв. метра зеркала воды	
		д. Макаровка	101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 кв. метров зеркала воды	
			101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 кв. метров зеркала воды	
			101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22 кв. метра зеркала воды	
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 кв. метров зеркала воды	

Примечание:

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика уточняется на последующих стадиях проектирования.

1.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.5.1	Участковый пункт полиции	с.Семиозерка	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 объект
1.5.2	Участковый пункт полиции	п.Озерный	101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 объект

1.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области ритуальной деятельности

Мероприятий по развитию объектов ритуального обслуживания (кладбищ) не предусматривается.

1.7. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области развития природно-рекреационного каркаса

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	№ ФЗ	Характеристики объекта		
			Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта, га
1.7.1	Сквер ¹	101/12	Тематический парк	Сквер	1,33
1.7.2	Сквер ¹	101/5	Тематический парк	Сквер	0,53
1.7.3	Сквер ¹	101/16	Тематический парк	Сквер	0,50
1.7.4	Сквер ¹	101/19	Тематический парк	Сквер	5,45
1.7.5	Сквер ¹	101/31	Тематический парк	Сквер	0,29
1.7.6	Сквер ¹	101/4	Тематический парк	Сквер	0,12
1.7.7	Скве ¹	101/35	Тематический парк	Сквер	0,56
1.7.8	Сквер ¹	101/27	Тематический парк	Сквер	0,30
1.7.9	Сквер ¹	101/33	Тематический парк	Сквер	1,55
1.7.10	Сквер ¹	101/38	Тематический парк	Сквер	0,23
1.7.11	Сквер ¹	101/26	Тематический парк	Сквер	2,90
1.7.12	Сквер ¹	101/15	Тематический парк	Сквер	1,20
1.7.13	Экологический парк	600/12	Тематический парк	Экологический парк	31,8

Примечание:

¹Количество и границы объектов местного значения в области развития природно-рекреационного каркаса (озелененных территорий общего пользования) определяются проектом планировки территории с учетом потребности в площади.

1.8. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
<i>Водоснабжение</i>					
1.8.1.1	Сети водоснабжения	с. Семиозёрка	101/4	Планируемый к строительству	0,9 км
1.8.1.2	Сети водоснабжения	с. Семиозёрка	101/5	Планируемый к строительству	2,2 км
1.8.1.3	Сети водоснабжения	с. Семиозёрка	101/6	Планируемый к строительству	1,2 км
1.8.1.4	Сети водоснабжения	с.Шигали	101/12	Планируемый к строительству	4,3 км
1.8.1.5	Сети водоснабжения	с.Шигали	101/15	Планируемый к строительству	3,9 км
1.8.1.6	Водозабор подземных вод	с.Шигали	101/19	Планируемый к строительству	1160 куб.м/сут
1.8.1.7	Сети водоснабжения	с.Шигали	101/19	Планируемый к строительству	5,5 км
1.8.1.8	Сети водоснабжения	п. Озёрный	101/26	Планируемый к строительству	6,5 км
1.8.1.9	Водозабор подземных вод	п. Озёрный	101/29, 101/33	Планируемый к строительству	950 куб.м/сут
1.8.1.10	Сети водоснабжения	п. Озёрный	101/27, 101/28, 101/29, 101/30, 101/31, 101/32, 101/33	Планируемый к строительству	11,7 км
1.8.1.11	Водозабор подземных вод	п. Озёрный	101/38	Планируемый к строительству	50 куб.м/сут
1.8.1.12	Сети водоснабжения	п. Озёрный	101/38	Планируемый к строительству	0,5 км
1.8.1.13	Водозабор подземных вод	д.Макаровка	101/36	Планируемый к строительству	400 куб.м/сут

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.1.14	Сети водоснабжения	д.Макаровка	101/35, 101/36, 101/37	Планируемый к строительству	4,2 км
1.8.1.15	Водозабор подземных вод	Семиозерское сельское поселение	401/6	Планируемый к строительству	100 куб.м/сут
1.8.1.16	Водозабор подземных вод	Семиозерское сельское поселение	401/7	Планируемый к строительству	100 куб.м/сут
<i>Водоотведение</i>					
1.8.2.1	Очистные сооружения канализации	Семиозерское сельское поселение	401/6	Планируемый к строительству	50 куб.м/сут.
1.8.2.2	Очистные сооружения канализации	Семиозерское сельское поселение	401/7	Планируемый к строительству	50 куб.м/сут.
1.8.2.3	Очистные сооружения дождевой канализации	Семиозерское сельское поселение	401/6	Планируемый к строительству	50-100 литр/секунду
1.8.2.4	Очистные сооружения дождевой канализации	Семиозерское сельское поселение	401/7	Планируемый к строительству	50-100 литр/секунду
1.8.2.5	Очистные сооружения дождевой канализации	п. Озёрный	101/26	Планируемый к строительству	50-100 литр/секунду
1.8.2.6	Очистные сооружения дождевой канализации	п. Озёрный	101/33	Планируемый к строительству	50-100 литр/секунду
1.8.2.7	Очистные сооружения дождевой канализации	п. Озёрный	101/33	Планируемый к строительству	50-100 литр/секунду
1.8.2.8	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Семиозёрка	101/6	Планируемый к строительству	50-100 литр/секунду
1.8.2.9	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Семиозёрка	101/1	Планируемый к строительству	50-100 литр/секунду
1.8.2.10	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Шигали	101/19	Планируемые к строительству	50-100 литр/секунду
1.8.2.11	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Шигали	101/7	Планируемые к строительству	50-100 литр/секунду
1.8.2.12	Очистные сооружения дождевой канализации	д.Макаровка	101/34	Планируемые к строительству	50-100 литр/секунду
1.8.2.13	Очистные сооружения дождевой канализации	п. Озёрный	101/30	Планируемые к строительству	50-100 литр/секунду

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
<i>Теплоснабжение</i>					
1.8.3.1	Блочно-модульная котельная (БМК)	п.Озерный	300/5	Планируемый к строительству	2 Гкал/ч
<i>Газоснабжение</i>					
1.8.4.1	Сети газоснабжения высокого давления	Семиозерское сельское поселение	-	Планируемый к строительству	10,5 км
1.8.4.2	Пункт редуцирования газа	Семиозерское сельское поселение	101/29	Планируемый к строительству	500-1000 куб.м/ч
1.8.4.3	Пункт редуцирования газа	п.Озерный	101/30	Планируемый к строительству	1000 куб.м/ч
1.8.4.4	Пункт редуцирования газа	п.Озерный	101/31	Планируемый к строительству	500 куб.м/ч
1.8.4.5	Пункт редуцирования газа	п.Озерный	101/33	Планируемый к строительству	500-1000 куб.м/ч
1.8.4.6	Пункт редуцирования газа	п.Озерный	101/33	Планируемый к строительству	1000 куб.м/ч
1.8.4.7	Пункт редуцирования газа	п.Озерный	101/19	Планируемый к строительству	2000 куб.м/ч
1.8.4.8	Пункт редуцирования газа	п.Озерный	101/19	Планируемый к строительству	3000 куб.м/ч
1.8.4.9	Пункт редуцирования газа	Семиозерское сельское поселение	101/12	Планируемый к строительству	1500 куб.м/ч
1.8.4.10	Пункт редуцирования газа	п.Озерный	101/26	Планируемый к строительству	1500 куб.м/ч
1.8.4.11	Пункт редуцирования газа	п.Озерный	101/26	Планируемый к строительству	1500 куб.м/ч
1.8.4.12	Пункт редуцирования газа	п.Озерный	300/3	Планируемый к строительству	500 куб.м/ч
1.8.4.13	Пункт редуцирования газа	п.Озерный	101/28	Планируемый к строительству	500 куб.м/ч
1.8.4.14	Пункт редуцирования газа	Семиозерское сельское поселение	101/38	Планируемый к строительству	300 куб.м/ч

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.4.15	Пункт редуцирования газа	д.Макаровка	101/36	Планируемый к строительству	1000 куб.м/ч
1.8.4.16	Пункт редуцирования газа	д.Макаровка	101/35	Планируемый к строительству	500-1000 куб.м/ч
<i>Электроснабжение</i>					
1.8.5.1	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/12	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.2	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/12	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.3	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/12	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.4	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/12	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.5	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/12	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.6	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/5	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.7	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/13	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.8	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/15	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.9	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/15	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.10	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/15	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.11	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	300/3	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.12	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.13	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.14	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.5.15	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.16	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.17	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.18	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.19	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.20	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.21	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.22	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.23	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.24	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.25	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.26	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.27	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.28	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.29	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.30	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.5.31	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.32	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.33	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.34	Трансформаторная подстанция	с. Семиозерка	101/5	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.35	Трансформаторная подстанция	с. Семиозерка	101/5	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.36	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.37	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/31	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.38	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/28	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.39	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	401/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.40	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	401/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.41	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	401/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.42	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	401/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.43	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	401/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.44	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	401/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.45	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	401/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.46	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/30	Планируемый к строительству	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.5.47	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/27	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.48	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/33	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.49	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/30	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.50	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/30	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.51	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/29	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.52	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/29	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.53	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/33	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.54	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/33	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.55	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/33	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.56	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/33	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.57	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/35	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.58	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/35	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.59	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/37	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.60	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/37	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.61	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/38	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.62	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	300/5	Планируемый к строительству	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.5.63	Линии электропередачи 10 кВ	Семиозерское сельское поселение	-	Планируемый к строительству	19,388 км

1.9 Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны ¹	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.9.1.1	Пожарный пирс	с. Шигали	1000/4	Иные зоны	12х12 метров
1.9.1.2	Пожарный пирс	п.Озёрный	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12х12 метров

Примечание:

¹ Индивидуальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта.

1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемый к строительству	Охранная зона 2 м, согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.
2	Пункт редуцирования газа	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м, согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.
3	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.
4	Линия электропередач 10 кВ	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.
5	Водозабор подземных вод	Планируемый к строительству	Организация зон санитарной охраны водозабора в составе трех поясов, в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.
6	Очистные сооружения канализации	Планируемый к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 м (в соответствии с пунктом 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
			утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 ноября 2007 г. № 10.
7	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м, в соответствии с пунктом 13.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 ноября 2007 г. № 10.
8	Блочно-модульная котельная (БМК)	Планируемый к строительству	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (в соответствии с пунктом 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 ноября 2007 г. № 10).

2. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приняты в соответствии с положением о территориальном планировании Схемы территориального планирования Республики Татарстан.

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области транспортной инфраструктуры

Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области транспортной инфраструктуры

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта, протяженность, км	Источник мероприятия
Автомобильные дороги общего пользования.					
2.1.1	Северный участок КАД	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,4	Схема территориального планирования РТ

Примечание:

¹ Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги.

2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области электроснабжения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Размещение планируемых объектов регионального значения в области электроснабжения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов на территории сельского поселения не предусмотрено.

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приняты в соответствии с положением о территориальном планировании Схемы территориального планирования Российской Федерации.

3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектах федерального значения в области транспортной инфраструктуры

Размещение планируемых объектов федерального значения в области транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения не предусмотрено.

3.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Размещение планируемых объектов федерального значения в области электроснабжения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов на территории сельского поселения не предусмотрено.

4. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны настоящего генерального плана установлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом № 10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 4.1.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 4.2.1

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством. Условия реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки приведены в таблице 4.3.1 и 4.3.1.

В соответствии с условиями реализации застройки в границах функциональных зон, допускающих жилищное строительство (таблица 4.3.1) в правилах землепользования и застройки рекомендуется устанавливать территориальную зону «Ф» – территориальная зона фактического использования территории, устанавливаемая на незастроенные территории планируемой застройки в соответствии с настоящим генеральным планом, требующие повышенного контроля в связи с высоким потенциалом их освоения. Общим условием для реализации застройки в границах территориальных зон фактического использования территории «Ф», является наличие документации по планировке территории. Условия реализации застройки могут быть уточнены в составе проектов планировки территории, в том числе путем проведения транспортного моделирования. Возможно установление иных условий, не предусмотренных настоящим генеральным планом, в составе правил землепользования и застройки.

4.1. Описание функциональных зон

Таблица 4.1.1

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны ¹
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные – сохранение в существующих параметрах.
102	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Территории с преобладанием малоэтажного жилищного фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов локального значения. Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.
300	701010300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - не менее 50%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны ¹
401	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные – не менее 50%.
402	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%.
404	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты,

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны ¹
			аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
500	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны ¹
602	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).
605	701010605	Зона лесов	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	701011000	Иные зоны	<p>Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения.</p> <p>При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон).</p> <p>Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.</p>

Примечание:

¹Характеристика функциональных зон подлежит учету при обеспечении соответствия правил землепользования застройки, документации по планировке территории генеральному плану.

4.2. Параметры функциональных зон

Таблица 4.2.1

ID ¹	Код по Приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, ³ тыс. кв. метров	Площадь функциональной зоны, га
<i>в границах населенного пункта с.Семиозерка</i>						
101/1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	294	-	57,17
101/2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	366	-	38,28
101/3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	176	-	19,06
101/4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	38	-	3,41
101/5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	166	-	27,67
101/6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	67	-	8,70
300/1	701010300	Общественно-деловые зоны	существующий	-	-	0,29
300/2	701010300	Общественно-деловые зоны	существующий	-	-	5,20
900/22	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,15
900/23	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,22
900/24	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,06
900/25	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,02
900/26	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,06
900/27	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,02
<i>в границах населенного пункта с.Шигали</i>						
101/7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	418	-	77,55
101/8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	1 358	-	167,13
101/9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	25	-	2,53
101/10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	277	-	31,52
101/11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	329	-	31,07

ID ¹	Код по Приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, ³ тыс. кв. метров	Площадь функциональной зоны, га
101/12	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	411	-	56,41
101/13	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	304	-	30,14
101/14	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	61	-	6,51
101/15	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	376	-	44,58
101/16	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	156	-	24,70
101/17	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	41	-	6,94
101/18	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	49	-	5,47
101/19	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	1 683	-	239,11
300/6	701010300	Общественно-деловые зоны	планируемый	-	-	0,65
300/7	701010300	Общественно-деловые зоны	планируемый	-	-	0,19
401/1	701010401	Производственная зона	существующий	-	-	3,36
401/2	701010401	Производственная зона	существующий	-	-	0,64
503/1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующий	-	-	0,67
600/1	701010600	Зоны рекреационного назначения	существующий	-	-	1,35
600/2	701010600	Зоны рекреационного назначения	существующий	-	-	0,52
600/3	701010600	Зоны рекреационного назначения	существующий	-	-	0,04
602/1	701010602	Зона отдыха	существующий	-	-	0,64
700/1	701010701	Зона кладбищ	существующий	-	-	1,91
900/1	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	24,45
900/2	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,26
900/3	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,29
900/4	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,08
900/5	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,31
900/6	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,49
1000/1	701011000	Иные зоны	существующий	-	-	1,03
1000/2	701011000	Иные зоны	существующий	-	-	0,23
1000/3	701011000	Иные зоны	существующий	-	-	0,16
1000/4	701011000	Иные зоны	существующий	-	-	3,00

ID ¹	Код по Приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, ³ тыс. кв. метров	Площадь функциональной зоны, га
1000/15	701011000	Иные зоны	планируемый	-	-	4,88
<i>в границах населенного пункта д.Теплый Ключ</i>						
101/20	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	53	-	16,27
<i>в границах населенного пункта д.Светлое Озеро</i>						
101/21	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	33	-	9,47
<i>в границах населенного пункта п.Озерный</i>						
101/22	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	251	-	41,31
101/23	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	20	-	4,58
101/24	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	95	-	14,54
101/25	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	4	-	0,41
101/26	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	897	-	149,46
101/27	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	70	-	10,41
101/28	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	65	-	10,89
101/29	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	177	-	26,63
101/30	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	299	-	43,11
101/31	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	68	-	10,01
101/32	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	10	-	1,68
101/33	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	393	-	64,71
101/38	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	71	-	7,91

ID ¹	Код по Приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, ³ тыс. кв. метров	Площадь функциональной зоны, га
102/1	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	существующий	-	2,9	0,54
300/3	701010300	Общественно-деловые зоны	планируемый	-	-	2,48
300/4	701010300	Общественно-деловые зоны	планируемый	-	-	1,36
300/5	701010300	Общественно-деловые зоны	планируемый	-	-	7,07
401/6	701010401	Производственная зона	планируемый	-	-	252,35
405/2	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	-	-	1,31
405/3	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	-	-	0,33
405/6	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	-	-	1,86
405/11	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	-	-	1,64
500/57	701010500	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	45,95
600/7	701010600	Зоны рекреационного назначения	существующий	-	-	1,54
600/8	701010600	Зоны рекреационного назначения	существующий	-	-	0,38
600/9	701010600	Зоны рекреационного назначения	существующий	-	-	31,86
600/10	701010600	Зоны рекреационного назначения	планируемый	-	-	0,78
900/42	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,04
900/43	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,01
900/44	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,99
900/45	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,46
900/46	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,02
900/48	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,01
900/50	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	3,62
900/55	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,01
1000/6	701011000	Иные зоны	существующий	-	-	1,69
1000/7	701011000	Иные зоны	существующий	-	-	4,55
1000/8	701011000	Иные зоны	существующий	-	-	0,53
1000/9	701011000	Иные зоны	существующий	-	-	1,68
1000/10	701011000	Иные зоны	существующий	-	-	1,76
1000/11	701011000	Иные зоны	существующий	-	-	3,13
1000/12	701011000	Иные зоны	существующий	-	-	1,91
1000/13	701011000	Иные зоны	существующий	-	-	3,10
1000/14	701011000	Иные зоны	существующий	-	-	5,78
<i>в границах населенного пункта д.Макаровка</i>						
101/34	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	221		35,80

ID¹	Код по Приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь функциональной зоны, га
101/35	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	173		26,37
101/36	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	329		31,44
101/37	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	68		8,81
405/8	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	-	-	2,41
900/59	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,02
<i>в границах Семиозерского сельского поселения</i>						
401/3	701010401	Производственная зона	существующий	-	-	0,94
401/4	701010401	Производственная зона	существующий	-	-	1,30
401/5	701010401	Производственная зона	существующий	-	-	4,67
401/7	701010401	Производственная зона	планируемый	-	-	92,27
402/1	701010402	Коммунально-складская зона	существующий	-	-	45,49
404/1	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующий	-	-	2,49
404/2	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующий	-	-	0,02
404/3	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующий	-	-	0,21
404/4	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующий	-	-	0,002
405/1	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	-	-	0,84
405/4	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	-	-	31,03
405/5	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	-	-	0,40
405/7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	-	-	1,42
405/9	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	-	-	0,82
405/10	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	-	-	2,60
501/1	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,38
501/2	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	2,36
501/3	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,27
501/4	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,07
501/5	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	1,15
501/6	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,93
501/7	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,22
501/8	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,18
501/9	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	1,16
501/10	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,56
501/11	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	1,44
501/12	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,84

ID ¹	Код по Приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, ³ тыс. кв. метров	Площадь функциональной зоны, га
501/13	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	1,33
501/14	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	2,15
501/15	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,40
501/16	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,25
501/17	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,53
501/18	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,82
501/19	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	6,70
501/20	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,81
501/21	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,12
501/22	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,32
501/23	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,61
501/24	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	272,29
501/25	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,91
501/26	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,32
501/27	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	1,72
501/28	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,52
501/29	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	1,35
501/30	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	215,22
501/31	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,63
501/32	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	3,88
501/33	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,49
501/34	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,30
501/35	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	2,22
501/36	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,51
501/37	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,30
501/38	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	210,33
501/39	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	8,77
501/40	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	5,41
501/41	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	31,98
501/42	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	1,75
501/43	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	1,00
501/44	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	23,28
501/45	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,49
501/46	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	1,04
501/47	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	5,70
501/48	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	1,60

ID ¹	Код по Приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, ³ тыс. кв. метров	Площадь функциональной зоны, га
501/49	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,89
501/50	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,20
501/51	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	4,98
501/52	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	77,72
501/53	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,21
501/54	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,36
501/55	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	1,83
501/56	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	3,09
501/57	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	1,79
501/58	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	1,74
501/59	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,15
501/60	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,23
501/61	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,47
501/62	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	1,07
501/63	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	2,79
501/64	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,17
501/65	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	11,14
501/66	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,36
501/67	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,52
501/68	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,34
501/69	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	13,44
501/70	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	16,50
501/71	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	1,67
501/72	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,97
501/73	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	2,05
501/74	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,32
501/75	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,31
501/76	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	1,18
501/77	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	11,51
501/78	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,29
501/79	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,71
501/80	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,32
501/81	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	3,33
501/82	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	10,48
501/83	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	7,91
501/84	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	1,05

ID ¹	Код по Приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, ³ тыс. кв. метров	Площадь функциональной зоны, га
501/85	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	0,30
501/86	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	5,08
501/87	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	3,92
501/88	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	-	-	1,73
502/1	701010502	Зона садоводства, огородничества	существующий	-	-	271,04
502/2	701010502	Зона садоводства, огородничества	существующий	-	-	10,47
502/3	701010502	Зона садоводства, огородничества	существующий	-	-	13,65
502/4	701010502	Зона садоводства, огородничества	существующий	-	-	34,76
502/5	701010502	Зона садоводства, огородничества	существующий	-	-	29,42
502/6	701010502	Зона садоводства, огородничества	существующий	-	-	6,60
502/7	701010502	Зона садоводства, огородничества	существующий	-	-	54,59
502/8	701010502	Зона садоводства, огородничества	существующий	-	-	7,87
502/9	701010502	Зона садоводства, огородничества	существующий	-	-	29,90
503/2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующий	-	-	6,98
503/3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующий	-	-	1,05
600/4	701010600	Зоны рекреационного назначения	существующий	-	-	0,59
600/5	701010600	Зоны рекреационного назначения	существующий	-	-	0,72
600/6	701010600	Зоны рекреационного назначения	существующий	-	-	0,20
602/2	701010602	Зона отдыха	существующий	-	-	8,73
602/3	701010602	Зона отдыха	существующий	-	-	11,48
605/1	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	7,18
605/2	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	15,72
605/3	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,37
605/4	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,06
605/5	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,04
605/6	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	1,63
605/7	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,75
605/8	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,84
605/9	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,69
605/10	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	1,01
605/11	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	5,83
605/12	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	1,24
605/13	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,36
605/14	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,34

ID ¹	Код по Приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, ³ тыс. кв. метров	Площадь функциональной зоны, га
605/15	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	4,77
605/16	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,50
605/17	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,50
605/18	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	392,57
605/19	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	1,13
605/20	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	3,05
605/21	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	1,88
605/22	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	1,57
605/23	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,75
605/24	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	6,52
605/25	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	2,11
605/26	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	57,51
605/27	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	57,84
605/28	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	1,67
605/29	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	39,00
605/30	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,24
605/31	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	45,41
605/32	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,43
605/33	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	1,12
605/34	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	9,75
605/35	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,67
605/36	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	1,28
605/37	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,63
605/38	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	2,92
605/39	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	118,50
605/40	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	1,00
605/41	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	6,50
605/42	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	71,14
605/43	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	18,81
605/44	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	2,87
605/45	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	170,33
605/46	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	6,65
605/47	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,70
605/48	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	19,94
605/49	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	5,38
605/50	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	4,74

ID ¹	Код по Приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, ³ тыс. кв. метров	Площадь функциональной зоны, га
605/51	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	1,65
605/52	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	1,75
605/53	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,82
605/54	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,30
605/55	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	3,62
605/56	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	1,35
605/57	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	1,21
605/58	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,37
605/59	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	2,46
605/60	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	334,33
605/61	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	3,92
605/62	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	2,06
605/63	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	1,08
605/64	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,79
605/65	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	157,41
605/66	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	0,80
605/67	701010605	Зона лесов	существующий	-	-	1,25
701/2	701010701	Зона кладбищ	существующий	-	-	2,67
701/3	701010701	Зона кладбищ	существующий	-	-	1,89
701/4	701010701	Зона кладбищ	существующий	-	-	2,47
900/7	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,55
900/8	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,02
900/9	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	1,17
900/10	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,06
900/11	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,05
900/12	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,04
900/13	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,02
900/14	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,02
900/15	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	1,00
900/16	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,63
900/17	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,29
900/18	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,13
900/19	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	26,65
900/20	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,59
900/21	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,15
900/28	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,32

ID ¹	Код по Приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, ³ тыс. кв. метров	Площадь функциональной зоны, га
900/29	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,08
900/30	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,03
900/31	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,65
900/32	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,04
900/33	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,09
900/34	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,09
900/35	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,03
900/36	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,17
900/37	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,17
900/38	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,29
900/39	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,21
900/40	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,03
900/41	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,04
900/47	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,54
900/49	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,18
900/51	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,22
900/52	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,60
900/53	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,27
900/54	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,08
900/56	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,21
900/57	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,22
900/58	701010900	Зона акваторий	существующий	-	-	0,001
1000/5	701011000	Иные зоны	существующий	-	-	0,08

Примечания:

¹ ID – индивидуальный номер функциональной зоны, состоит из индекса функциональной зоны и порядкового номера функциональной зоны;

² Максимально допустимое количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) не более, чем на 10 процентов;

³ Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны.

4.3. Условия реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон

Таблица 4.3.1

Условия реализации застройки в границах функциональных зон, допускающих жилищное строительство

Уникальный номер функциональной зоны, допускающей жилищное строительство	Мероприятия по развитию автомобильных дорог ¹	
	Наименование	Вид мероприятия
101/5	Проезд № 1.3	новое строительство
	Улично-дорожная сеть в пределах функциональной зоны 101/5	новое строительство
101/18	А.д. № 16.19.4	новое строительство
	Проезд № 2.136	новое строительство
101/26	Проезд № 5.22	новое строительство
	Улично-дорожная сеть в пределах функциональной зоны 101/26	новое строительство
101/33	А.д. № 16.19.5	новое строительство
	А.д. № 16.19.6	новое строительство
	А.д. № 16.19.7	новое строительство
	А.д. № 16.19.8	новое строительство
	А.д. № 16.19.13	новое строительство
	Мостовые сооружения (А.д. № 16.19.13)	новое строительство
	Мостовые сооружения (А.д. № 16.19.8)	новое строительство
	Проезд № 5.1	новое строительство
	Проезд № 5.4	новое строительство
	Проезд № 5.6	новое строительство
	Проезд № 5.9	новое строительство
	Проезд № 5.10	новое строительство
	Проезд № 5.11	новое строительство
	Проезд № 5.12	новое строительство
	Проезд № 5.13	новое строительство
	Проезд № 5.14	новое строительство
	Улично-дорожная сеть в пределах функциональной зоны 101/33	новое строительство
101/35	А.д. № 16.19.13	новое строительство
	А.д. № 16.19.12	новое строительство
	А.д. № 16.19.17	новое строительство

Уникальный номер функциональной зоны, допускающей жилищное строительство	Мероприятия по развитию автомобильных дорог ¹	
	Наименование	Вид мероприятия
	А.д. № 16.19.9	новое строительство
	А.д. № 16.19.8	новое строительство
	Мостовое сооружение (А.д. № 16.19.13)	новое строительство
	Мостовое сооружение (А.д. № 16.19.17)	новое строительство
	Мостовое сооружение (А.д. № 16.19.9)	новое строительство
	Проезд № 1.3	новое строительство
	Проезд № 3.1	новое строительство
	Улично-дорожная сеть в пределах функциональной зоны 101/35	
101/38	А.д. № 16.19.13	новое строительство
	А.д. № 16.19.16	новое строительство
	Мостовые сооружения (Проезд № 5.23)	новое строительство
	Мостовые сооружения (А.д. № 16.19.13)	новое строительство
	Проезд № 5.12	новое строительство
	Проезд № 5.13	новое строительство
	Проезд № 5.23	новое строительство

Примечание:

¹ Реализацией мероприятия является утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в отношении которого мероприятия (новое строительство или реконструкция) обеспечат (улучшат) транспортную доступность территории в границах той или иной рассматриваемой функциональной зоны, допускающей жилищное строительство.

Таблица 4.3.2

**Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории,
которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана**

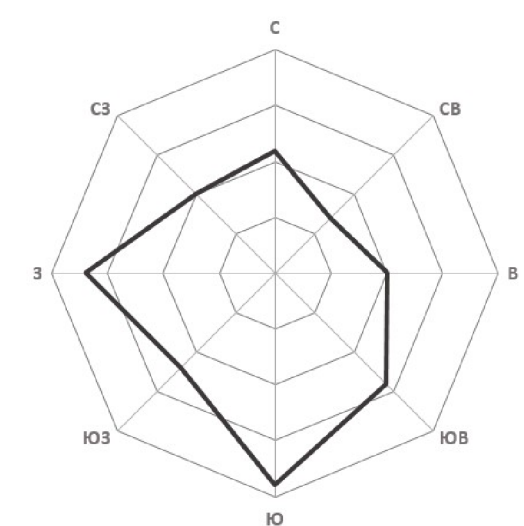
№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
1	101	5, 15, 16, 17, 18, 26, 27	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила).
2	401	6, 7	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.
	405	11	
3	101	36, 37	В границах третьей зоны округа горно-санитарной охраны природного лечебного ресурса запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, загрязняющей окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящей к их истощению (утрате), истощению (утрате) их лечебных свойств, согласно приложению к Положению об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2024 г. № 1186.
4	101	5, 15, 16, 26, 28	В границах первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий,
	401	6	

			проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений, в соответствии с пунктом 3.2.1.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенного в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 10.
5	600	9	При проектировании объектов во втором поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий, согласно пункту 3.2.2 и п.3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенного в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 10.
	101	38	
6	101	4, 31, 32, 33, 35, 36, 38	При проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий, согласно пункту 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенного в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 10.
	300	5	
	401	6	
	600	9	
7	101	5,6, 12,19, 26	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации).
	600	9, 10	
	1000	15	
8	101	6, 19, 26, 29, 33, 35	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса - при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод. Соблюдение ограничений частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
	600	9, 10	
	401	7	
	1000	15	
9	101	4, 5, 6, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38	Соблюдение требований приказа Минпромторга России от 27 мая 2024 г. № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)» при размещении объектов на приаэродромной территории.
	300	3, 4, 5	
	600	7, 8, 9, 10	
	401	6, 7	
	1000	15	

9.1	101	4, 5, 6, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38	В соответствии с приказом Минпромторга России от 27 мая 2024 г. № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)» в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - запрет на размещение объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.
	300	3, 4, 5	
	600	7, 8, 9, 10	
	401	6, 7	
9.2	401	6	В соответствии с приказом Минпромторга России от 27 мая 2024 г. № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)» в границах зоны запрета строительства № 3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - строительство объектов запрещено (кроме объектов аэродромной инфраструктуры).
9.3	101	4, 5, 6, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38	В соответствии с приказом Минпромторга России от 27 мая 2024 г. № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)» в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - запрет на размещение объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
	300	3, 4, 5	
	600	7, 8, 9, 10	
	401	6, 7	
9.4	401	6, 7	В соответствии с приказом Минпромторга России от 27 мая 2024 г. № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)» в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - запрет на размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.
9.5	401	6, 7	В соответствии с приказом Минпромторга России от 27 мая 2024 г. № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)» в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) -

			запрет на размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.
10	101	27	Придорожная полоса - при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги, согласно Федеральному закону от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
	300	3, 4	
	401	6	
11	101	5, 6, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 38	Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.4.15* СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
	300	3, 5	
	401	6, 7	
	600	10, 12	
12	401	7	В соответствии со статьей 22 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» пользователь недр имеет право ограничивать строительство объектов капитального строительства на земельных участках в границах участка недр, предоставленного ему в пользование в виде горного отвода

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕМИОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

д.Теплый Ключ

п.Светлое Озеро

с.Шигали

с.Семиозерка

ОСИНОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

п.Озерный

п.Озерный

п.Озерный

ДАЧНОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

д.Макаровка

д.Макаровка

МО Г. КАЗАНИ

Москва

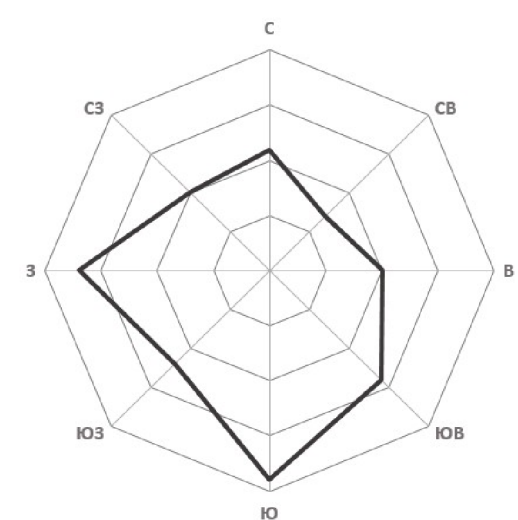
Казань

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект.
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ	
	Граница муниципального района
	Граница городского округа
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
с. Семиозерка	Центр сельского поселения
с. Шигали	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
200	Общественно-деловые зоны
201	Производственная зона
202	Коммунально-складская зона
203	Зона инженерной инфраструктуры
204	Зона транспортной инфраструктуры
300	Зоны сельскохозяйственного использования
301	Зона садоводства, опорочничества
302	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
400	Зоны рекреационного назначения
401	Зона отдыха
402	Зона лесов
403	Зона кладбищ
404	Зона автотрасс
405	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Объекты образования и науки	
	Дошкольная образовательная организация
	Общеобразовательная организация
	Организация дополнительного образования
Объекты культуры и искусства	
	Объект культурно-просветительского назначения
	Объект культурно-досугового (клубного) типа
Объекты физической культуры и массового спорта	
	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс
	Спортивное сооружение
Прочие объекты обслуживания	
	Административное здание
Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	
	Тематический парк
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	
	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
101	Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете *
1	Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу)†
	Объект местного значения

Примечания:
* - местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования;
† - условное обозначение принято разработчиком проекта.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕМИОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНЧЕНИЯ.
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.



ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

ОСИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

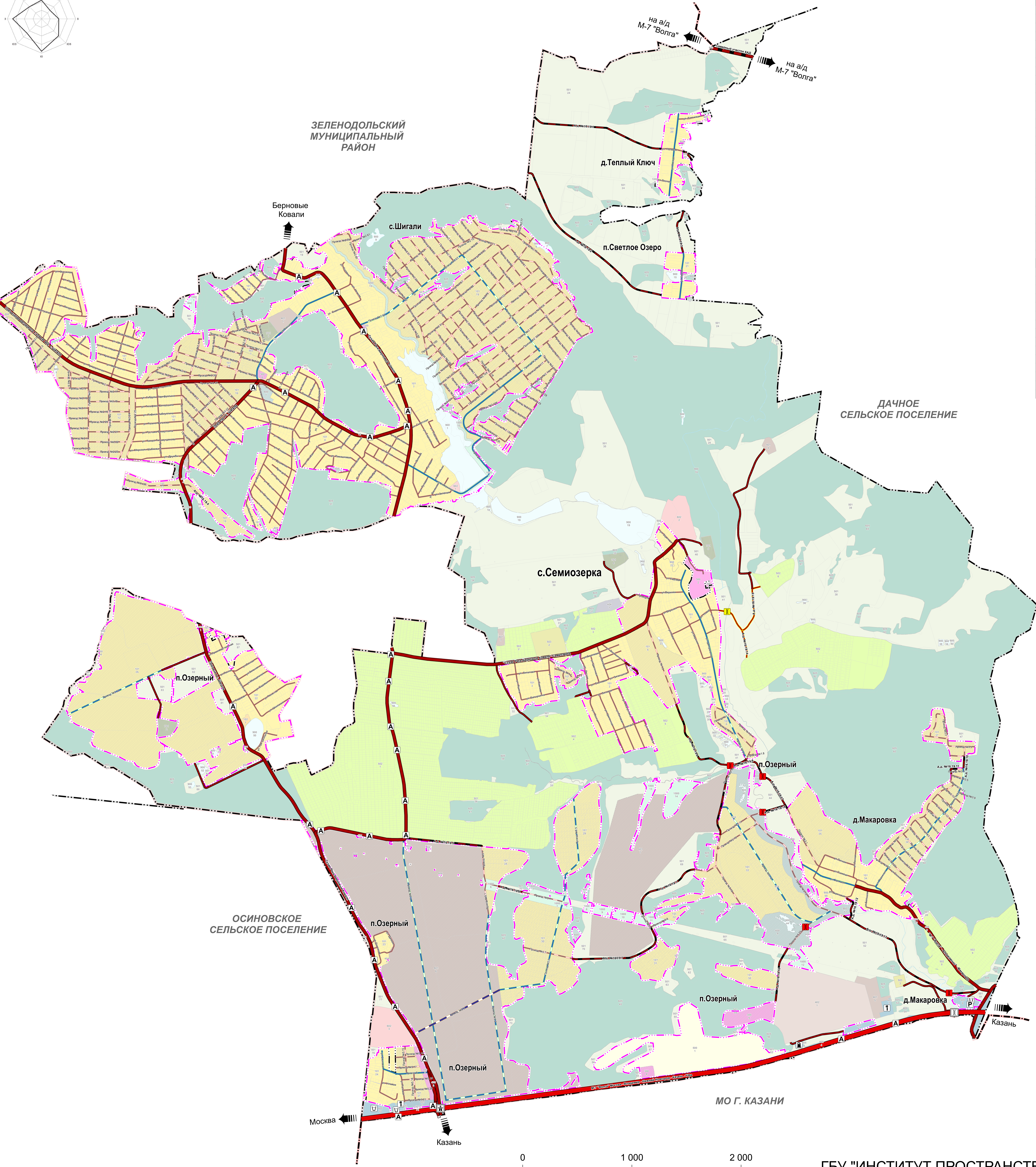
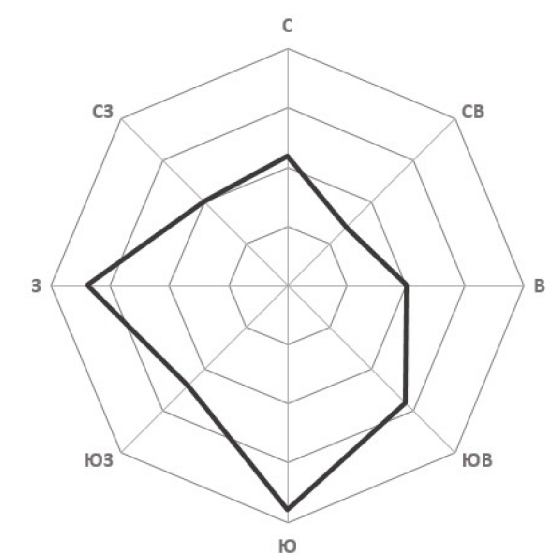
ДАЧНОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект.
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ	
Граница муниципального района	
Граница городского округа	
Граница сельского поселения	
Граница населенного пункта	
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
с. Семиозерка	Центр сельского поселения
с. Шигали	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
101	101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
102	102 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
300	300 Общественно-деловые зоны*
401	401 Производственная зона*
402	402 Коммунально-складовая зона*
404	404 Зона инженерной инфраструктуры*
405	405 Зона транспортной инфраструктуры*
500	500 Зоны сельскохозяйственного использования*
601	601 Зоны сельскохозяйственных угодий*
602	602 Зона садоводства, огородничества*
603	603 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
604	604 Зоны рекреационного назначения*
605	605 Зона отдыха*
606	606 Зона лесов*
701	701 Зона кладбищ*
800	800 Зона автостоянок*
1000	1000 Иные зоны*
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
Водоток (река, ручей, канал)*	
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Автомобильные дороги федерального значения*	
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*	
Автомобильные дороги местного значения*	
Автомобильные дороги местного значения (планируемые к реконструкции)*	
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	
Поселковая дорога*	
Главная улица*	
Улица в жилой застройке*	
Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете*	
Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу)*	
Объект местного значения	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект.
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Линии электропередачи 220 кВ	
Линии электропередачи 35 кВ	
Линии электропередачи 10 кВ	
Линии электропередачи 10 кВ (планируемые к ликвидации)	
Трансформаторная подстанция (ТП)	
Газопровод распределительный высокого давления	
Пункт регулирования газа (ПРГ)	
Источник тепловой энергии	
Водопровод	
Водоизбор	
Водомерная башня	
Артезианская скважина	
Выпуск	
Очистные сооружения (КОС)	
Очистные сооружения дождевой канализации	
Автоматическая телефонная станция	
Базовая станция	

Примечания:
- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- трассировка проектируемых автомобильных и (или) железных дорог является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования;
- * условное обозначение принято разработчиком проекта.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕМИОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

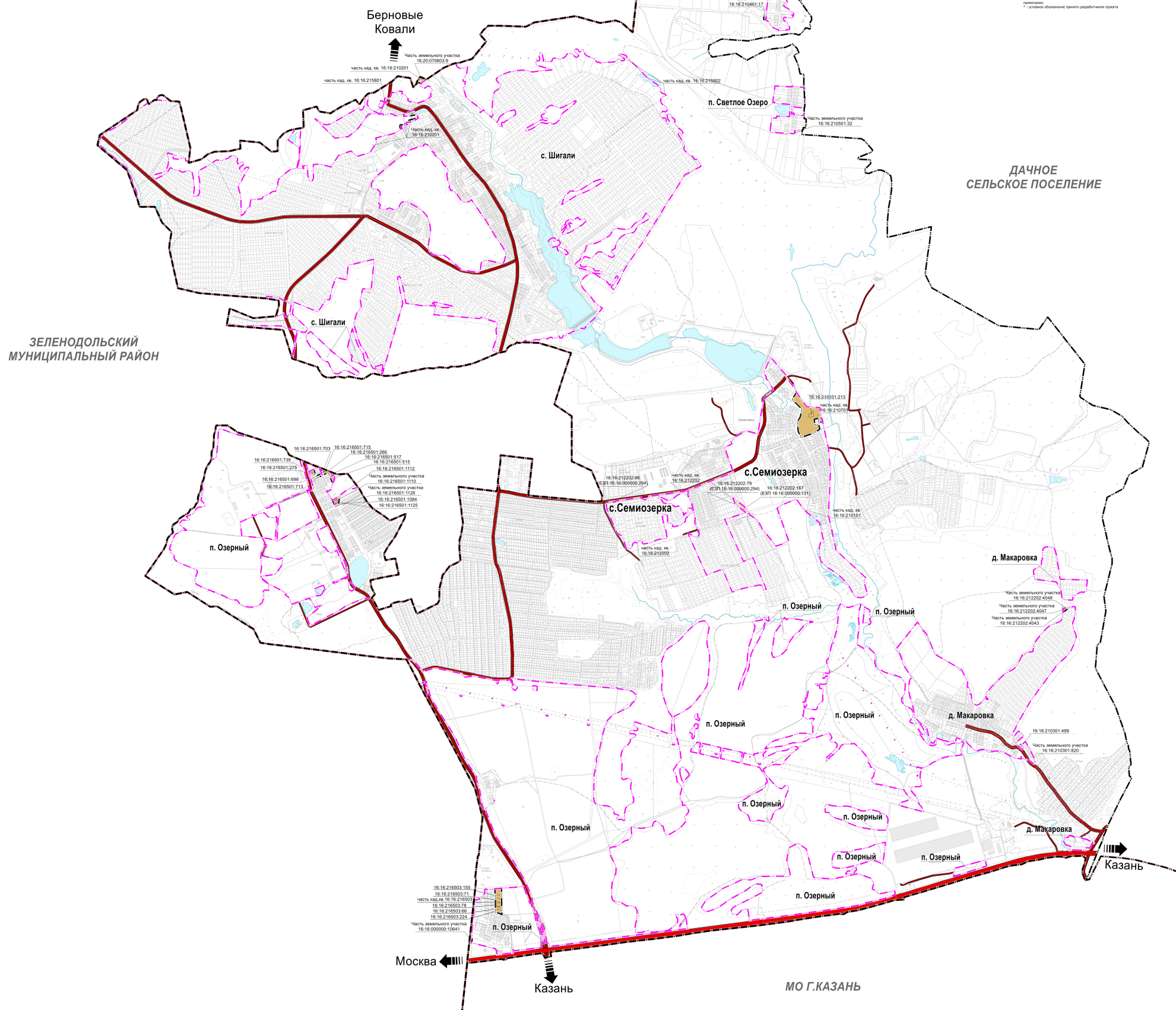
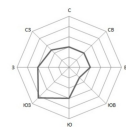


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница городского округа
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с. Семиозерка		Центр сельского поселения
с. Шигали		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами *
	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды) *
	200	Общественно-деловые зоны *
	301	Производственная зона *
	402	Коммунально-складская зона *
	404	Зона инженерной инфраструктуры *
	405	Зона транспортной инфраструктуры *
	500	Зоны сельскохозяйственного использования *
	501	Зона сельскохозяйственных угодий *
	502	Зона садоводства, огородничества *
	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий *
	600	Зоны рекреационного назначения *
	602	Зона отдыха *
	605	Зона лесов *
	702	Зона кладбищ *
	800	Зона аэропортов *
	1000	Иные зоны *
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал) *
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
Автомобильные дороги		
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Автомобильные дороги местного значения (планируемые к реконструкции)
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта		
		Поселковая дорога
		Главная улица
		Улицы в жилой застройке
Объекты транспорта		
		Мостовое сооружение
		Мостовое сооружение (планируемое к размещению)
		Мостовое сооружение (планируемое к реконструкции)
		Транспортная развязка в разных уровнях
		Станция автозаправочная
		Станция технического обслуживания
		Стоп-линия (парковка) автомобилей
		Иные объекты придорожного сервиса
		Остановочный пункт
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете *
		Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу) *
		Объект федерального значения
		Объект местного значения

Примечания:
* - местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования;
- * условное обозначение принято разработчиком проекта.



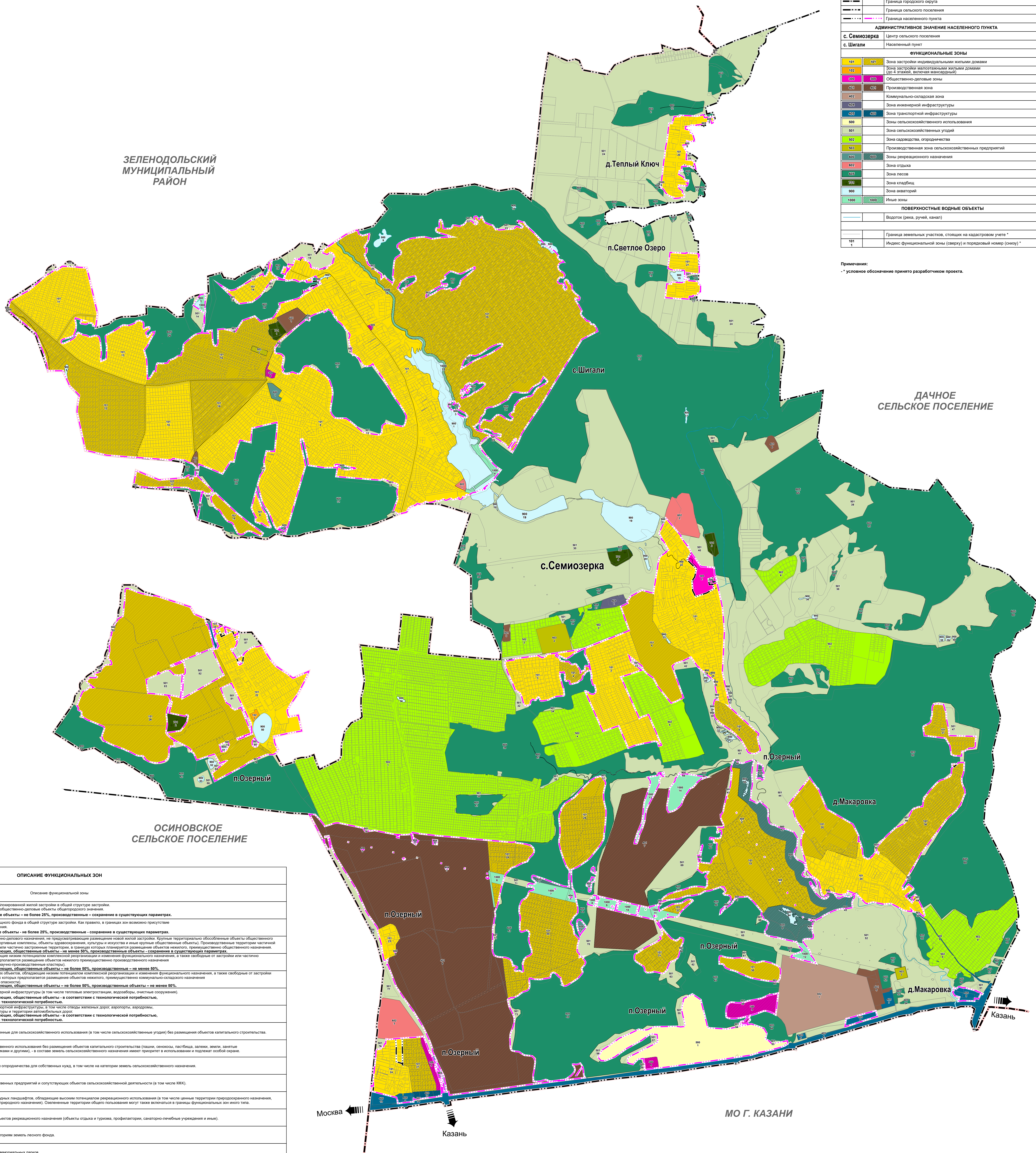
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



СМ.	ПРОС.	
		Границы административно-территориальной деления Российской Федерации
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		Административное значение населенного пункта
		Административный центр сельского поселения
		Населенный пункт
		Покровительские водные объекты
		Водот (озеро, пруд, обводненный канал, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Объекты транспортной инфраструктуры
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Земельные участки и территории
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Земельные участки и территории, включенные в границы населенных пунктов
		Земельные участки и территории, исключенные из границ населенных пунктов в связи с прекращением их существования, территория, занесенная в книгу учета территорий, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации
		Земельные участки и территории, исключенные из границ населенных пунктов в связи с прекращением их существования
		Земельные участки и территории, исключенные из границ населенных пунктов в связи с прекращением их существования
		Земельные участки и территории, образованные из земель населенных пунктов в связи с прекращением их существования

16:16:214041:17

* - условное обозначение принято разработчиком проекта



ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН		
Функциональная зона с индексом	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
цвета	прим.	
001	001	Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
002	002	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды).
003	003	Зона застройки многоквартирного жилого фонда и в общей структуре. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов платного значения.
004	004	Жилые объекты - не менее 75%, общественные объекты - не более 25%, производственные - сохранение в существующих параметрах.
005	005	Территории с преобладанием объектов общественного назначения, не предусматривающие размещение новых жилых застроек. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (спортивно-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частной и государственной собственности, в границах которых предполагается размещение объектов платного общественного назначения.
006	006	Жилые объекты - только сохранение существующих, общественные объекты - не менее 50%, производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
007	007	Территории производственных объектов, обладающие низкими потенциальными экологическими рисками и имеющие функциональное назначение, а также территории застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов платного общественного назначения.
008	008	Жилые объекты - только сохранение существующих, общественные объекты - не менее 50%, производственные - не менее 50%.
009	009	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низкими потенциальными экологическими рисками и имеющие функциональное назначение, а также территории застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов платного общественного назначения.
010	010	Жилые объекты - только сохранение существующих, общественные объекты - не менее 50%, производственные объекты - не менее 50%.
011	011	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения).
012	012	Жилые объекты - только сохранение существующих, общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью, производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
013	013	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отстойных механизмов дорог, аэропортов, аэродромов, объектов обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог.
014	014	Жилые объекты - только сохранение существующих, общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью, производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
015	015	Зона сельскохозяйственного использования
016	016	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья) без размещения объектов капитального строительства.
017	017	Территории предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, орошения, пастбища, залежи, мели, запашки, неиспользуемые насаждения (сады, виноградники и другие), в составе земель сельскохозяйственного назначения могут приходить в использование и подрабатывать собой ороша.
018	018	Зона орошения, орошаемость
019	019	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
020	020	Зона сельскохозяйственных предприятий
021	021	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе КХЗ).
022	022	Зона рекреационного назначения
023	023	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высокими потенциальными рекреационными возможностями (в том числе участки территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории городских территорий). Оценленные территории могут использоваться в границах функциональных зон иного типа.
024	024	Зона отдыха
025	025	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, профилактории, санаторно-курортные учреждения и иные).
026	026	Зона лесов
027	027	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.
028	028	Зона клубов
029	029	Территории размещения клубов, тренажерных, мемориальных парков.
030	030	Зона автостоянок
031	031	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
032	032	Иные зоны

Исключаются территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории орошения сельскохозяйственного назначения. Использование в качестве территории автостоянок, рекреационной и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением земель расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (не превышаю не более 10% от площади земель зон), территории сохранения и реставрации существующих объектов (при наличии в документации обоснование на основе 10% от площади земель расположенных функциональных зон - в соответствии с требованиями действующего законодательства).

