

Дата размещения – 24.04.2025

Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной экспертизы (не менее 5 рабочих дней с даты размещения) – 05.05.2025

**Разработчик: главный специалист отдела проектов межевания МКУ
«Управление архитектуры и градостроительства ИКМО г.Казани»**

**Карягина Светлана Эдуардовна
e-mail: Svetlana.Karyagina@tatar.ru
тел.: +7 843 223 24 44 (доб.61533)**

Проект постановления ИКМО г.Казани

Об утверждении проекта межевания территории «Тихая Гавань»

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления ООО «Грань», ООО «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест», ООО «Управляющая компания «Эй Эс Джи Инвест», гражданина А.В.Семина, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектом планировки территории «Тихая Гавань», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 18.03.2024 №936, статьей 18 Федерального закона от 08.03.2022 №46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», учитывая договор на разработку проекта межевания территории от 09.01.2023 №3-22/1203:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории «Тихая Гавань» согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ красных линий зоны размещения зеленых насаждений общего пользования, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1 этап), перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (2 этап), перечня координат характерных точек границ планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций (приложение) (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru);

1.3. разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ красных линий зоны размещения зеленых насаждений общего пользования, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1 этап), перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (2 этап), перечня координат характерных точек границ планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций (приложение) (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru);

1.4. установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

2. **Рекомендую** ООО «Грань», ООО «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест», ООО «Управляющая компания «Эй Эс Джи Инвест», гражданину А.В.Семиному:

2.1. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению;

2.2. после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет представить информацию о кадастровых номерах земельных участков в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного

комитета г.Казани для присвоения адресных номеров и внесения сведений в Государственный адресный реестр;

2.3. при последующем использовании земельных участков:

2.3.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.3.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории.

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от _____ № _____

Проект межевания территории «Тихая Гавань»

Проект межевания территории состоит из:

I. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ красных линий зоны размещения зеленых насаждений общего пользования, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1 этап), перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков (2 этап), перечнем координат характерных точек границ планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций.

II. Чертежа межевания территории (1 этап).

III. Чертежа межевания территории (2 этап).

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ красных линий зоны размещения зеленых насаждений общего пользования, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1 этап), перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (2 этап), перечень координат характерных точек границ планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций являются материалами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

I. Положение о проекте межевания территории

Проектируемая территория находится в Советском районе г. Казани Республики Татарстан.

Проект межевания территории разработан на территорию в границах проекта планировки, утвержденного постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 18.03.2024 №936 «Об утверждении проекта планировки территории «Тихая Гавань».

Проект межевания территории содержит в своем составе план границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Проект межевания территории подготовлен для обеспечения устойчивого развития территории в целях образования земельных участков в соответствии с функциональными зонами, исключения чересполосицы.

В рамках данного проект межевания территории устанавливаются красные линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования.

В целях образования земельных участков требуется проведение кадастровых работ в 2 этапа:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	7
1 этап							
1	16:16:120602:13650	Общая долевая собственность	Для сельскохозяйственного использования	ЗУ1 ЗУ2 ЗУ3	5359 1912 1615	Для сельскохозяйственного использования	Перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности
2	16:16:120602:13651	Общая долевая собственность	Для сельскохозяйственного использования	ЗУ4 ЗУ5 ЗУ6	1101 3527 6630		
3	16:16:120602:131	Частая собственность	для сельскохозяйственного производства	ЗУ7 ЗУ8 ЗУ9	4303 2586 3913		
4	16:16:120602:13652	Общая долевая собственность	Для сельскохозяйственного использования	ЗУ10 ЗУ11 ЗУ12	5738 1244 1120		
5	16:16:120602:12004	Частая собственность	Для сельскохозяйственного использования	ЗУ13 ЗУ14 ЗУ15	5972 5709 5409		
6	16:16:120602:3689	Общая долевая собственность	Для сельскохозяйственного использования	ЗУ16 ЗУ17 ЗУ18	4574 2065 4637		
7	16:16:120602:123	Частая собственность	для сельскохозяйственного производства	ЗУ19	5844		
				ЗУ20	4061		
				ЗУ21	4242		
				ЗУ22	5547		
				ЗУ23	5582		
				ЗУ24	25123		
				ЗУ25	7724		
				ЗУ26	8390		
				ЗУ27	10788		
				ЗУ28	9296		
				ЗУ29	2956		
				ЗУ30	9212		

				3Y31	3713		
				3Y32	7408		
				3Y33	12219		
				3Y34	9040		
				3Y35	8024		
				3Y36	1451		
				3Y37	4520		
				3Y38	5737		
				3Y39	11330		
				3Y40	4511		
				3Y41	13000		
				3Y42	10000		
				3Y43	12925		
				3Y44	28147		
				3Y45	3574		
				3Y46	49014		
				3Y47	29166		
				3Y48	5924		
				3Y49	19085		
				3Y50	28259		
				3Y51	4361		
				3Y52	4361		
				3Y53	6073		
				3Y54	6308		
				3Y55	3935		
				3Y56	7045		
				3Y57	21527		
				3Y58	1483		
				3Y59	4340		
				3Y60	3429		
				3Y61	18980		
				3Y62	904		
				3Y63	1815		
				3Y64	49		
				3Y65	1471		
				3Y66	1232		
				3Y67	3089		
				3Y68	2017		
				3Y69	3724		
				3Y70	26680		
				3Y71	3079		

				3У72 3У73 3У74 3У75 3У76 3У77 3У78 3У79 3У80 3У81 3У82 3У83 3У84 3У85 3У86 3У87 3У88 3У89 3У90 3У91 3У92 3У93 3У94 3У95 3У96 3У97 3У98	10058 4834 876 6947 408 5510 5352 873 4820 6313 46 58 4578 734 6735 1594 3146 2535 9329 3643 24520 705 15663 1633 840 4766 4256		
8	16:16:120602:840	Муниципальное образование "город Казань Республики Татарстан"	инженерные объекты (13-й вид)	16:16:120602:840:3У1	4	инженерные объекты (13-й вид)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
9	-	-	-	3У99	10267	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
10	-	-	-	3У100	857	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной

							государственной собственности
11	-	-	-	ЗУ101	15	Благоустройство территории	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
12	-	-	-	ЗУ102	6	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
13	-	-	-	ЗУ103	350	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
14	-	-	-	ЗУ105	134	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
15	-	-	-	ЗУ106	856	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
16	-	-	-	ЗУ107	968	Благоустройство территории	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
17	-	-	-	ЗУ108	481	предоставление коммунальных услуг	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
18	-	-	-	ЗУ109	32563	Благоустройство территории	Образование из земель неразграниченной

							государственной собственности
19	-	-	-	ЗУ110	1202	Благоустройство территории	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
20	-	-	-	ЗУ113	976	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
21	-	-	-	ЗУ114	5909	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
22	-	-	-	ЗУ115	486	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
23	-	-	-	ЗУ116	4083	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
24	-	-	-	ЗУ117	3	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
25	-	-	-	ЗУ118	5	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
26	-	-	-	ЗУ119	1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной

							государственной собственности
27	16:50:000000:37472	городской округ муниципальное образование город Казань Республики Татарстан	Овраг	16:50:000000:37472:3У1 16:50:000000:37472:3У2	3318 7148	Овраг	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
28	16:16:120602:392	Муниципальное образование "город Казань Республики Татарстан"	для сельскохозяйственного использования	16:16:120602:392:3У1 16:16:120602:392:3У2 16:16:120602:392:3У3 16:16:120602:392:3У4 16:16:120602:392:3У5 16:16:120602:392:3У6 16:16:120602:392:3У7 16:16:120602:392:3У8	4261 5170 5448 12936 1574 2632 5691 6445	для сельскохозяйственного использования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
29	16:00:000000:330	Муниципальное образование "город Казань Республики Татарстан"	Охрана природных территорий	16:00:000000:330:3У1	8144	Охрана природных территорий	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
30	16:00:000000:504	Муниципальное образование "город Казань Республики Татарстан"	дорога (13-й вид)	16:00:000000:504:3У1 16:00:000000:504:3У2 16:00:000000:504:3У3	4422 3 79	дорога (13-й вид)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
31	16:16:120602:13750	Городской округ муниципальное образование город Казань Республики Татарстан	для сельскохозяйственного использования	16:16:120602:13750:3У1	6682	для сельскохозяйственного использования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
2 этап							
32	16:16:120602:392:3У7			3У1	13067		

	ЗУ102					Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Объединение земельных участков
	ЗУ55						
	ЗУ60						
33	ЗУ100			ЗУ2	9720	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Объединение земельных участков
	16:16:120602:840:ЗУ1						
	ЗУ56						
	ЗУ63						
34	ЗУ113			ЗУ3	5238	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Объединение земельных участков
	16:16:120602:392:ЗУ1						
35	ЗУ66			ЗУ4	6276	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление коммунальных услуг	Объединение земельных участков
	ЗУ65						
	ЗУ45						
36	ЗУ67			ЗУ5	38180	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг	Объединение земельных участков
	ЗУ48						
	ЗУ47						
37	16:50:000000:37472:ЗУ1			ЗУ6	10014	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение земельных участков,
	16:00:000000:330:ЗУ1						

	ЗУ108			ЗУ7	552	Предоставление коммунальных услуг	находящихся в муниципальной собственности
	ЗУ7				ЗУ8		
38	ЗУ114			ЗУ9	64040	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Объединение земельных участков
	16:16:120602:392:ЗУ8						
	ЗУ72						
	ЗУ71						
	ЗУ57						
	ЗУ103						
	ЗУ105						
	16:16:120602:13750:ЗУ1						
	ЗУ106						
	16:00:000000:504:ЗУ1						
	ЗУ115						
	ЗУ117						
	ЗУ116						
ЗУ118							
39	ЗУ68			ЗУ11	5741	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление	Объединение земельных участков
	ЗУ69						

						коммунальных услуг	
40	ЗУ1			ЗУ12	32039	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг	Объединение земельных участков
	ЗУ70						
41	ЗУ75			ЗУ13	7355	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг	Объединение земельных участков
	ЗУ76						
42	ЗУ78			ЗУ14	6225	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Объединение земельных участков
	ЗУ79						
43	ЗУ77			ЗУ15	7982	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление	Объединение земельных участков
	ЗУ95						
	ЗУ96						

						коммунальных услуг	
44	ЗУ82			ЗУ16	4682	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг	Объединение земельных участков
	ЗУ83						
	ЗУ84						
45	ЗУ85			ЗУ17	7470	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг	Объединение земельных участков
	ЗУ86						
46	ЗУ91			ЗУ18	28164	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объединение земельных участков
	ЗУ92						
47	ЗУ61			ЗУ19	35872	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Объединение земельных участков
	ЗУ64						
	ЗУ73						
	ЗУ74						
	ЗУ80						
	ЗУ81						

48	ЗУ89			ЗУ20	28231	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Объединение земельных участков
	ЗУ90						
	ЗУ93						
	ЗУ94						
49	ЗУ58			ЗУ21	6223	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Объединение земельных участков
	ЗУ87						
	ЗУ88						

Исходные земельные участки имеют уточненные границы и площадь.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых образуются земельные участки. Таким образом, сведения о виде разрешенного использования (далее - ВРИ) образуемых земельных участков соответствует сведению о ВРИ исходных земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Казани, утвержденными решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8, образуемые земельные участки с условными обозначениями ЗУ1-ЗУ46, ЗУ48-ЗУ62, ЗУ64, ЗУ66-ЗУ98 находятся в территориальной зоне Ф - Зона фактического использования территории, образуемые земельные участки с условными обозначениями ЗУ47, ЗУ63, ЗУ65 находятся в территориальной зоне ОП - Зона размещения общественно-производственных объектов.

В проекте межевания территории образуются земельные участки с условными обозначениями ЗУ99, ЗУ114, ЗУ100, ЗУ102, ЗУ103, ЗУ105, ЗУ106, ЗУ115, ЗУ118, ЗУ116, ЗУ117, ЗУ119, 16:16:120602:840:ЗУ1, 16:00:000000:504:ЗУ2, 16:00:000000:504:ЗУ3, 16:16:120602:13750:ЗУ1, 16:16:120602:392:ЗУ1, 16:16:120602:392:ЗУ7, 16:16:120602:392:ЗУ8 с видом разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), дорога (13-й вид), в соответствии с проектом планировки территории, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 18.03.2024 № 936 «Об утверждении проекта планировки территории «Тихая Гавань» (далее - ППТ), расположенные в зоне планируемого размещения улично-дорожной сети. Согласно Земельному кодексу Российской Федерации (п.7 статьи 11.9), данные земельные участки попадают под исключение – «...строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов...», позволяющее их размещение в нескольких территориальных зонах.

Предельный минимальный и максимальные значения земельных участков установлены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки г.Казани, утвержденными решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8, опубликованный на сайте <https://www.kzn.ru/meriya/ispolnitelnyy-komitet/upravlenie-arkhitektury-i-gradostroitelstva-ispolnitelnogo-komiteta-g-kazani /gradostroitelstvotest>.

Перед проведением 2 этапа кадастровых работ требуется привести к единообразию право собственности и вид разрешенного использования для исходных земельных участков.

Для образованных земельных участков на 1 этапе рекомендуется установить вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Таблицей 2.

Таблица 2

Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования
ЗУ1	Для сельскохозяйственного использования	5359	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ2	Для сельскохозяйственного использования	1912	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ3	Для сельскохозяйственного использования	1615	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ4	Для сельскохозяйственного использования	1101	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ5	Для сельскохозяйственного использования	3527	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ6	Для сельскохозяйственного использования	6630	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ7	Для сельскохозяйственного использования	4303	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая

			застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ8	Для сельскохозяйственного использования	2586	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ9	Для сельскохозяйственного использования	3913	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ10	Для сельскохозяйственного использования	5738	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ11	Для сельскохозяйственного использования	1244	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ12	Для сельскохозяйственного использования	1120	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ13	Для сельскохозяйственного использования	5972	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ14	Для сельскохозяйственного использования	5709	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг

ЗУ15	Для сельскохозяйственного использования	5409	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ16	Для сельскохозяйственного использования	4574	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ17	Для сельскохозяйственного использования	2065	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ18	Для сельскохозяйственного использования	4637	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ19	Для сельскохозяйственного использования	5844	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ20	Для сельскохозяйственного использования	4061	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ21	Для сельскохозяйственного использования	4242	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ22	Для сельскохозяйственного использования	5547	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная

			застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ23	Для сельскохозяйственного использования	5582	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ24	Для сельскохозяйственного использования	25123	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ25	Для сельскохозяйственного использования	7724	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ26	Для сельскохозяйственного использования	8390	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ27	Для сельскохозяйственного использования	10788	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ28	Для сельскохозяйственного использования	9296	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ29	Для сельскохозяйственного использования	2956	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ30	Для сельскохозяйственного использования	9212	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг

ЗУ31	Для сельскохозяйственного использования	3713	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ32	Для сельскохозяйственного использования	7408	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ33	Для сельскохозяйственного использования	12219	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ34	Для сельскохозяйственного использования	9040	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ35	Для сельскохозяйственного использования	8024	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ36	Для сельскохозяйственного использования	1451	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ37	Для сельскохозяйственного использования	4520	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ38	Для сельскохозяйственного использования	5737	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная

			застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ39	Для сельскохозяйственного использования	11330	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление коммунальных услуг
ЗУ40	Для сельскохозяйственного использования	4511	Обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом
ЗУ41	Для сельскохозяйственного использования	13000	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
ЗУ42	Для сельскохозяйственного использования	10000	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
ЗУ43	Для сельскохозяйственного использования	12925	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
ЗУ44	Для сельскохозяйственного использования	28147	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
ЗУ45	Для сельскохозяйственного использования	3574	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление коммунальных услуг
ЗУ46	Для сельскохозяйственного использования	49014	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ47	Для сельскохозяйственного использования	29166	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг

ЗУ48	Для сельскохозяйственного использования	5924	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ49	Для сельскохозяйственного использования	19085	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ50	Для сельскохозяйственного использования	28259	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ51	Для сельскохозяйственного использования	4361	Предоставление коммунальных услуг
ЗУ52	Для сельскохозяйственного использования	4361	Предоставление коммунальных услуг
ЗУ53	Для сельскохозяйственного использования	6073	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ54	Для сельскохозяйственного использования	6308	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ55	Для сельскохозяйственного использования	3935	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

ЗУ56	Для сельскохозяйственного использования	7045	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ57	Для сельскохозяйственного использования	21527	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ58	Для сельскохозяйственного использования	1483	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ59	Для сельскохозяйственного использования	4340	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ60	Для сельскохозяйственного использования	3429	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ61	Для сельскохозяйственного использования	18980	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ62	Для сельскохозяйственного использования	904	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ63	Для сельскохозяйственного использования	1815	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ64	Для сельскохозяйственного использования	49	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ65	Для сельскохозяйственного использования	1471	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление коммунальных услуг
ЗУ66	Для сельскохозяйственного использования	1232	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление коммунальных услуг
ЗУ67	Для сельскохозяйственного использования	3089	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ68	Для сельскохозяйственного использования	2017	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление коммунальных услуг

ЗУ69	Для сельскохозяйственного использования	3724	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление коммунальных услуг
ЗУ70	Для сельскохозяйственного использования	26680	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ71	Для сельскохозяйственного использования	3079	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ72	Для сельскохозяйственного использования	10058	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ73	Для сельскохозяйственного использования	4834	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ74	Для сельскохозяйственного использования	876	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ75	Для сельскохозяйственного использования	6947	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ76	Для сельскохозяйственного использования	408	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ77	Для сельскохозяйственного использования	5510	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг

ЗУ78	Для сельскохозяйственного использования	5352	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ79	Для сельскохозяйственного использования	873	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ80	Для сельскохозяйственного использования	4820	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ81	Для сельскохозяйственного использования	6313	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ82	Для сельскохозяйственного использования	46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ83	Для сельскохозяйственного использования	58	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ84	Для сельскохозяйственного использования	4578	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ85	Для сельскохозяйственного использования	734	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ86	Для сельскохозяйственного использования	6735	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная

			застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ87	Для сельскохозяйственного использования	1594	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ88	Для сельскохозяйственного использования	3146	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ89	Для сельскохозяйственного использования	2535	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ90	Для сельскохозяйственного использования	9329	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ91	Для сельскохозяйственного использования	3643	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
ЗУ92	Для сельскохозяйственного использования	24520	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
ЗУ93	Для сельскохозяйственного использования	705	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ94	Для сельскохозяйственного использования	15663	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ95	Для сельскохозяйственного использования	1633	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ96	Для сельскохозяйственного использования	840	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг
ЗУ97	Для сельскохозяйственного использования	4766	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление коммунальных услуг

ЗУ98	Для сельскохозяйственного использования	4256	Хранение автотранспорта (с возможностью размещения коммерческих объектов), предоставление коммунальных услуг
16:16:120602:840:ЗУ1	инженерные объекты (13-й вид)	4	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:000000:37472:ЗУ1	Овраг	3318	Предоставление коммунальных услуг
16:50:000000:37472:ЗУ2	Овраг	7148	Благоустройство территории
16:16:120602:392:ЗУ1	для сельскохозяйственного использования	4261	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:16:120602:392:ЗУ2	для сельскохозяйственного использования	5170	Магазины
16:16:120602:392:ЗУ3	для сельскохозяйственного использования	5448	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
16:16:120602:392:ЗУ4	для сельскохозяйственного использования	12936	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
16:16:120602:392:ЗУ5	для сельскохозяйственного использования	1574	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:16:120602:392:ЗУ6	для сельскохозяйственного использования	2632	Благоустройство территории
16:16:120602:392:ЗУ7	для сельскохозяйственного использования	5691	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:16:120602:392:ЗУ8	для сельскохозяйственного использования	6445	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:00:000000:330:ЗУ1	Охрана природных территорий	8144	Предоставление коммунальных услуг
16:00:000000:504:ЗУ1	дорога (13-й вид)	4422	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:00:000000:504:ЗУ2	дорога (13-й вид)	3	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:00:000000:504:ЗУ3	дорога (13-й вид)	79	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:16:120602:13750:ЗУ1	для сельскохозяйственного использования	6682	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Земельные участки, которые являются исходными для земельных участков, образуемых на втором этапе, являются смежными.

Реализация 2 этапа проекта межевания возможна после проведения кадастровых работ по образованию земельных участков 1 этапа.

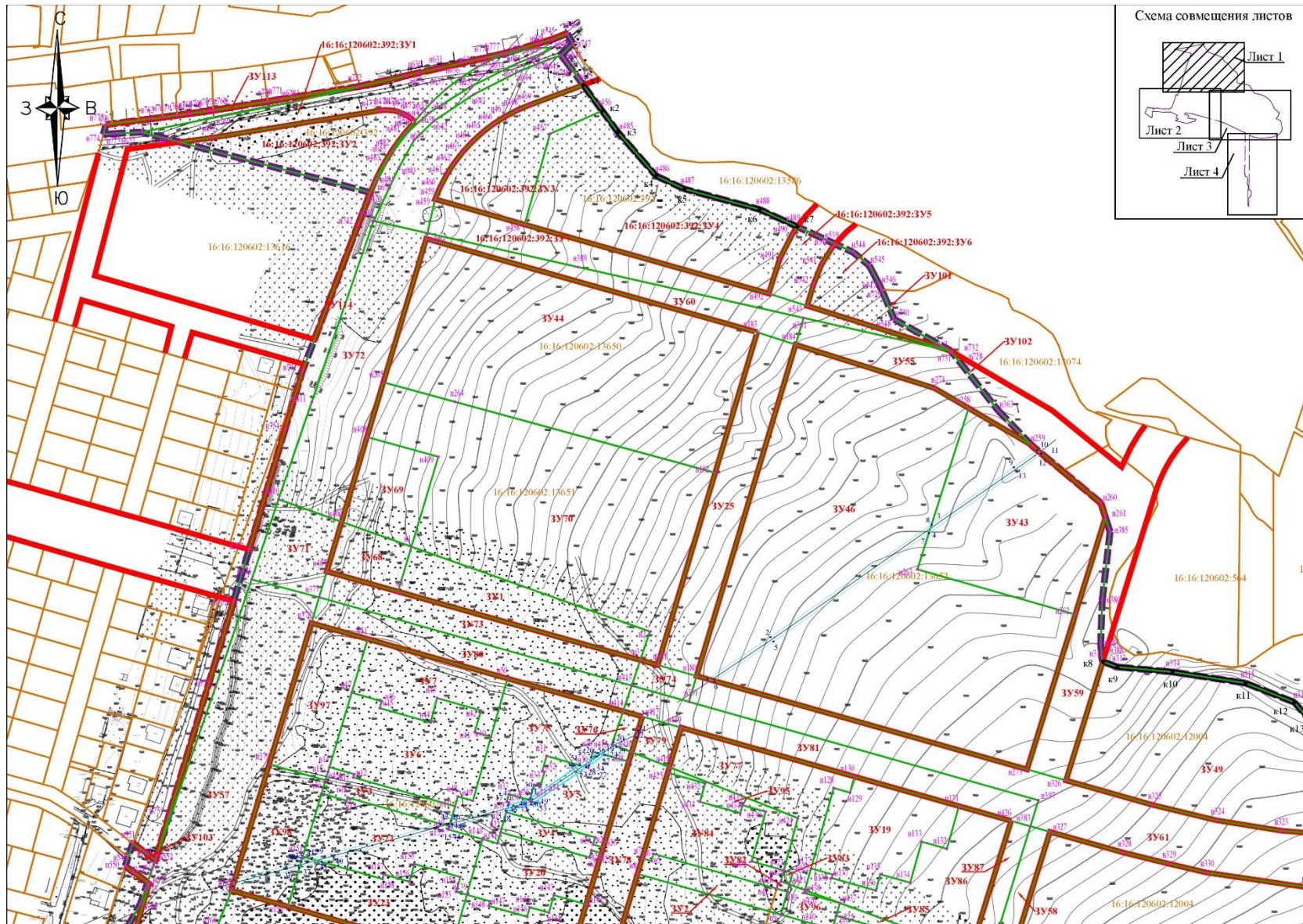
Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка (данные требования не распространяются для участков под размещение дошкольных образовательных организаций (ДОО) и образовательных (общеобразовательных и специализированных) организаций, спортивных организаций и сооружений для массовых занятий спортом, медицинских организаций, площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий спортом;






- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка.

Проектом межевания рекомендуется установить сервитуты сетей кабельной линии связи.






I. Чертеж межевания территории (1 этап) Лист 1

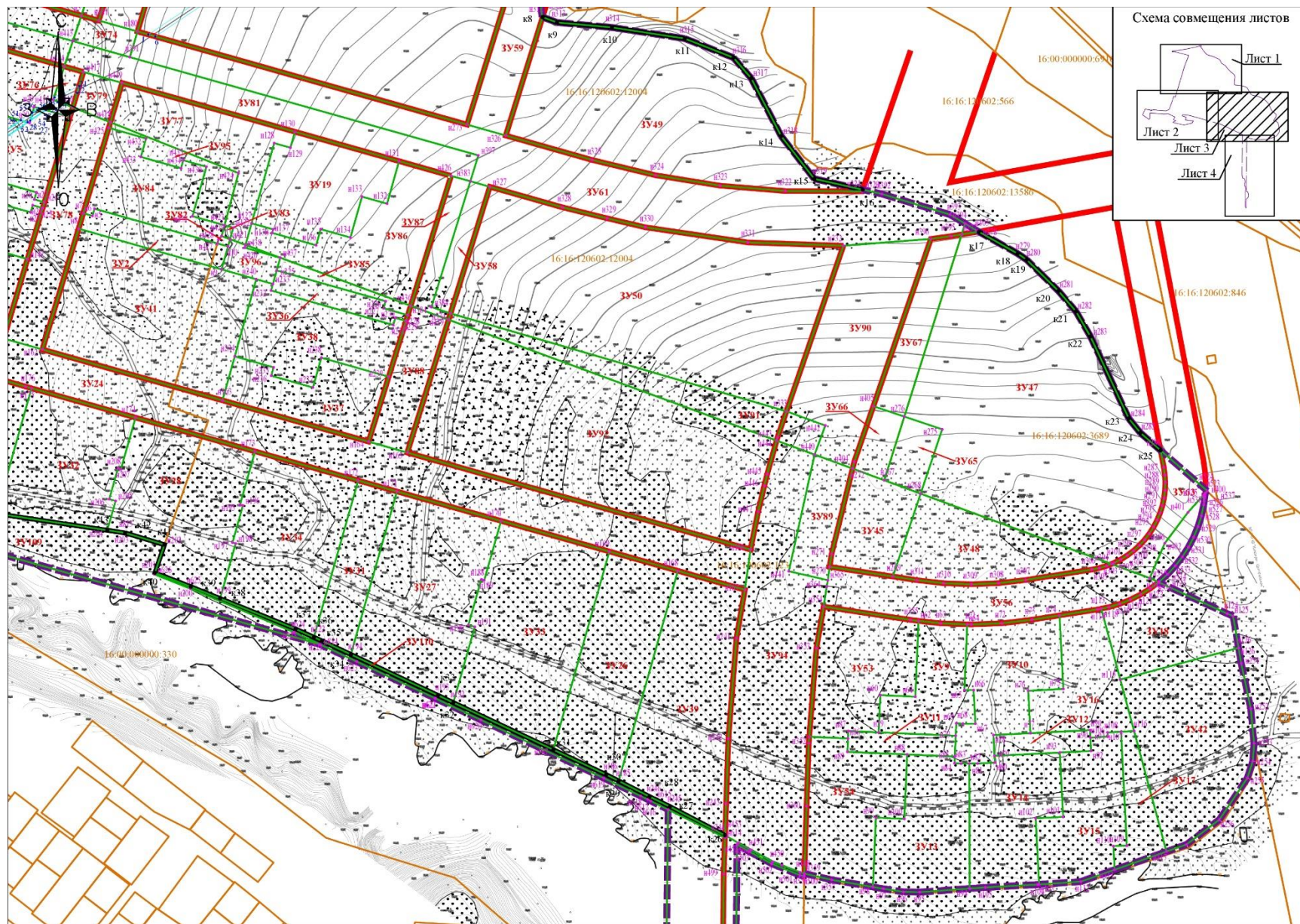


Масштаб 1:7000






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница проекта межевания территории
<u>16:16:120602</u>	граница и номер кадастрового квартала
<u>16:16:120602:13651</u>	кадастровый номер существующего земельного участка
	граница образуемого земельного участка
n1 ●	номера характерных точек образуемых земельных участков
1 ●	номера характерных точек планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций
	установленная красная линия
	граница устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
к1 ●	номера характерных точек устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
Границы планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций:	
	Сети кабельной линии связи

Масштаб 1:7000

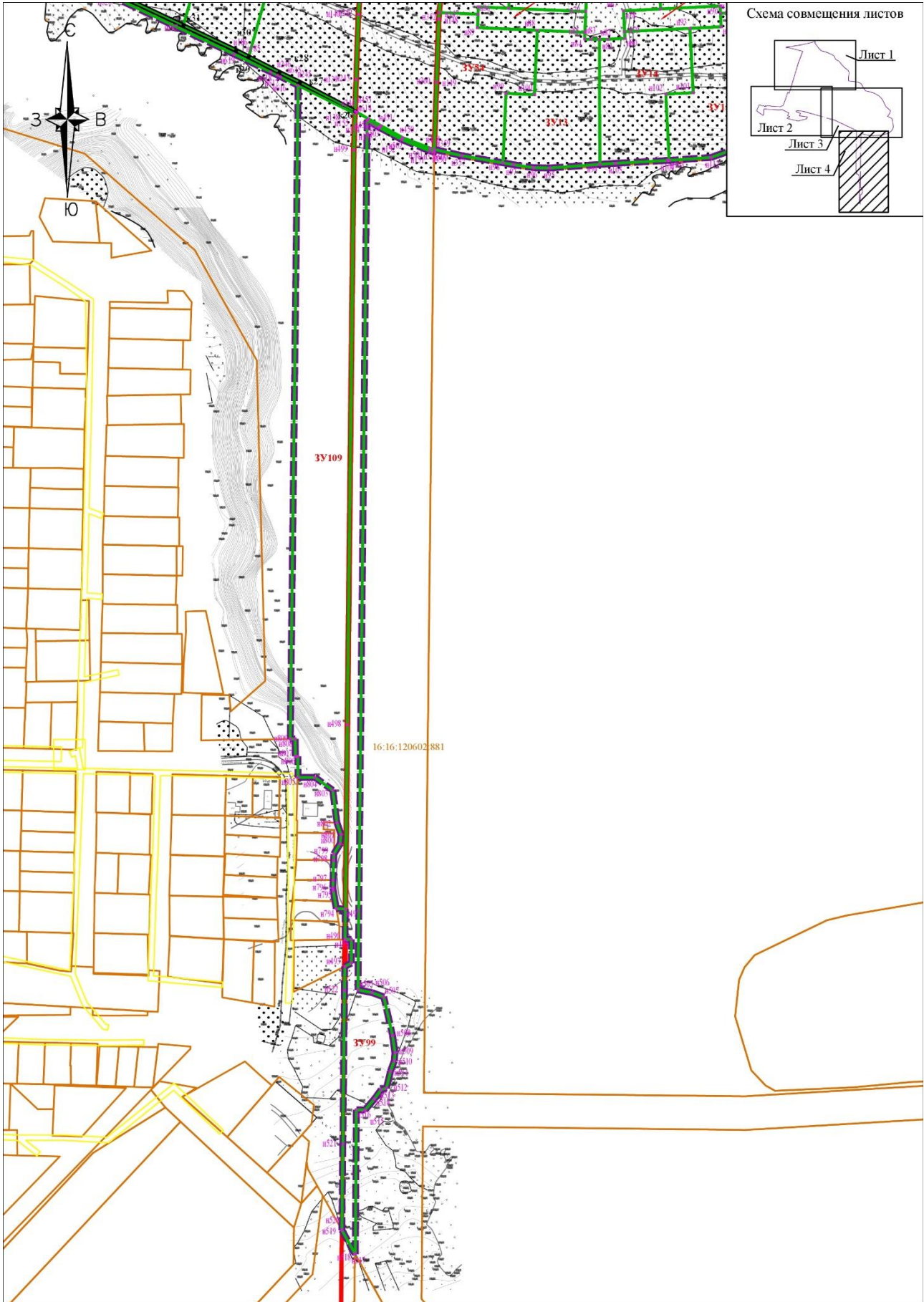
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница проекта межевания территории
<u>16:16:120602</u>	граница и номер кадастрового квартала
<u>16:16:120602:13651</u>	кадастровый номер существующего земельного участка
	граница образуемого земельного участка
n1 ●	номера характерных точек образуемых земельных участков
1 ●	номера характерных точек планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций
	установленная красная линия
	граница устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
к1 ●	номера характерных точек устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
Границы планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций:	
	Сети кабельной линии связи








Масштаб 1:7000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница проекта межевания территории
<u>16:16:120602</u>	граница и номер кадастрового квартала
<u>16:16:120602:13651</u>	кадастровый номер существующего земельного участка
	граница образуемого земельного участка
n1 ●	номера характерных точек образуемых земельных участков
1 ●	номера характерных точек планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций
	установленная красная линия
	граница устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
к1 ●	номера характерных точек устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
Границы планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций:	
	Сети кабельной линии связи

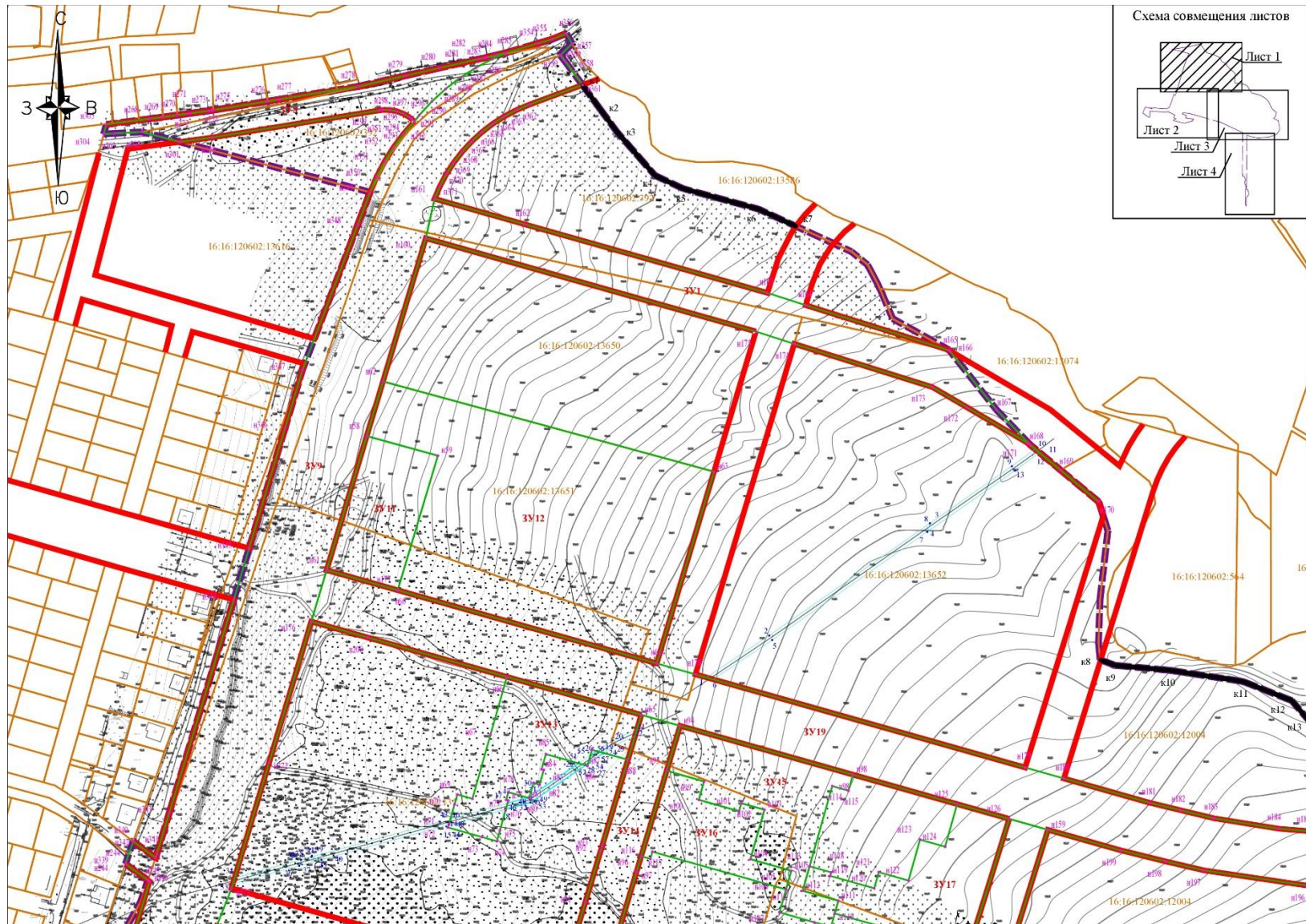
Лист 4








Масштаб 1:7000

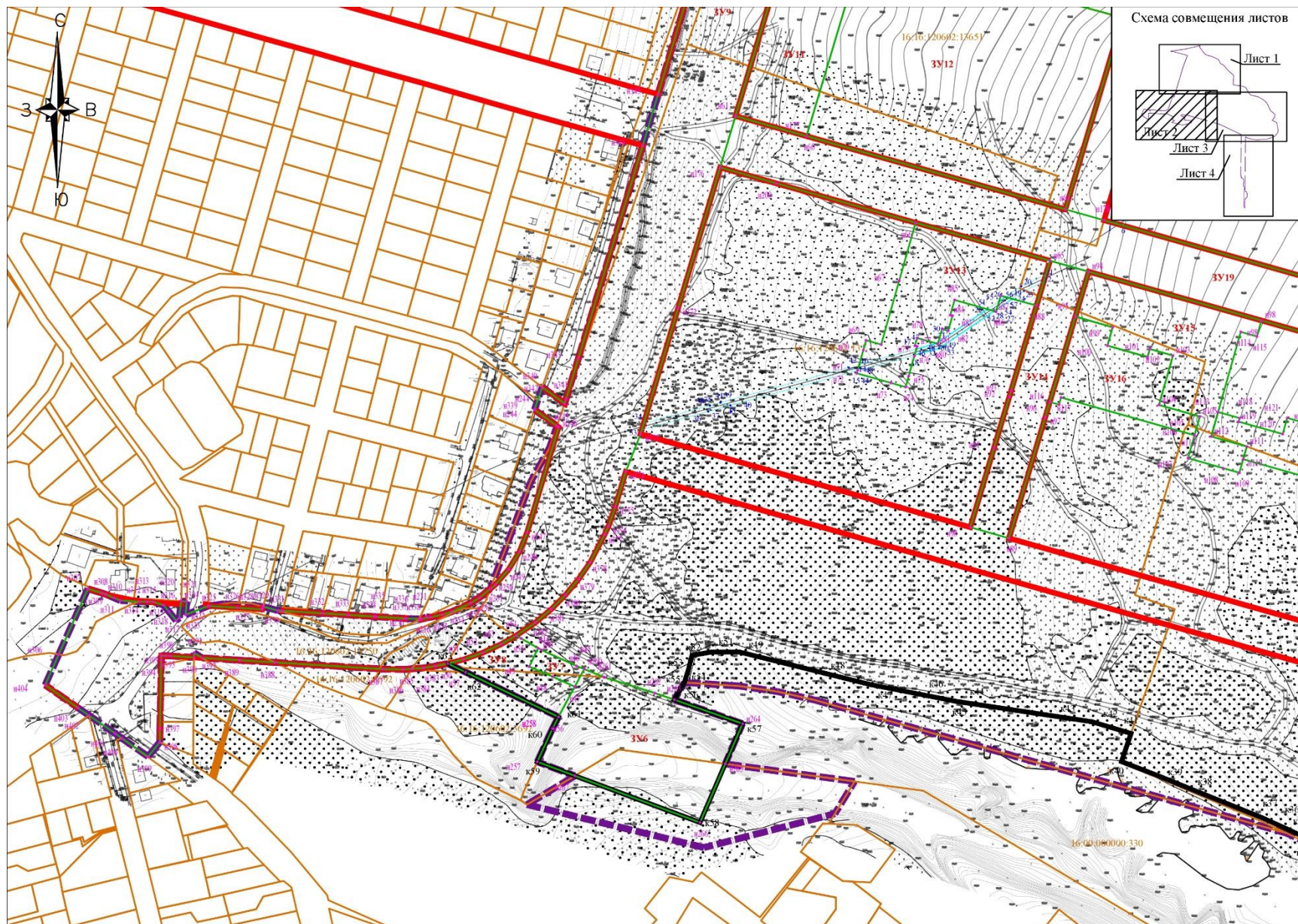
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница проекта межевания территории
<u>16:16:120602</u>	граница и номер кадастрового квартала
<u>16:16:120602:13651</u>	кадастровый номер существующего земельного участка
	граница образуемого земельного участка
n1 ●	номера характерных точек образуемых земельных участков
1 ●	номера характерных точек планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций
	установленная красная линия
	граница устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
к1 ●	номера характерных точек устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
Границы планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций:	
	Сети кабельной линии связи

II. Чертеж межевания территории (2 этап) Лист 1








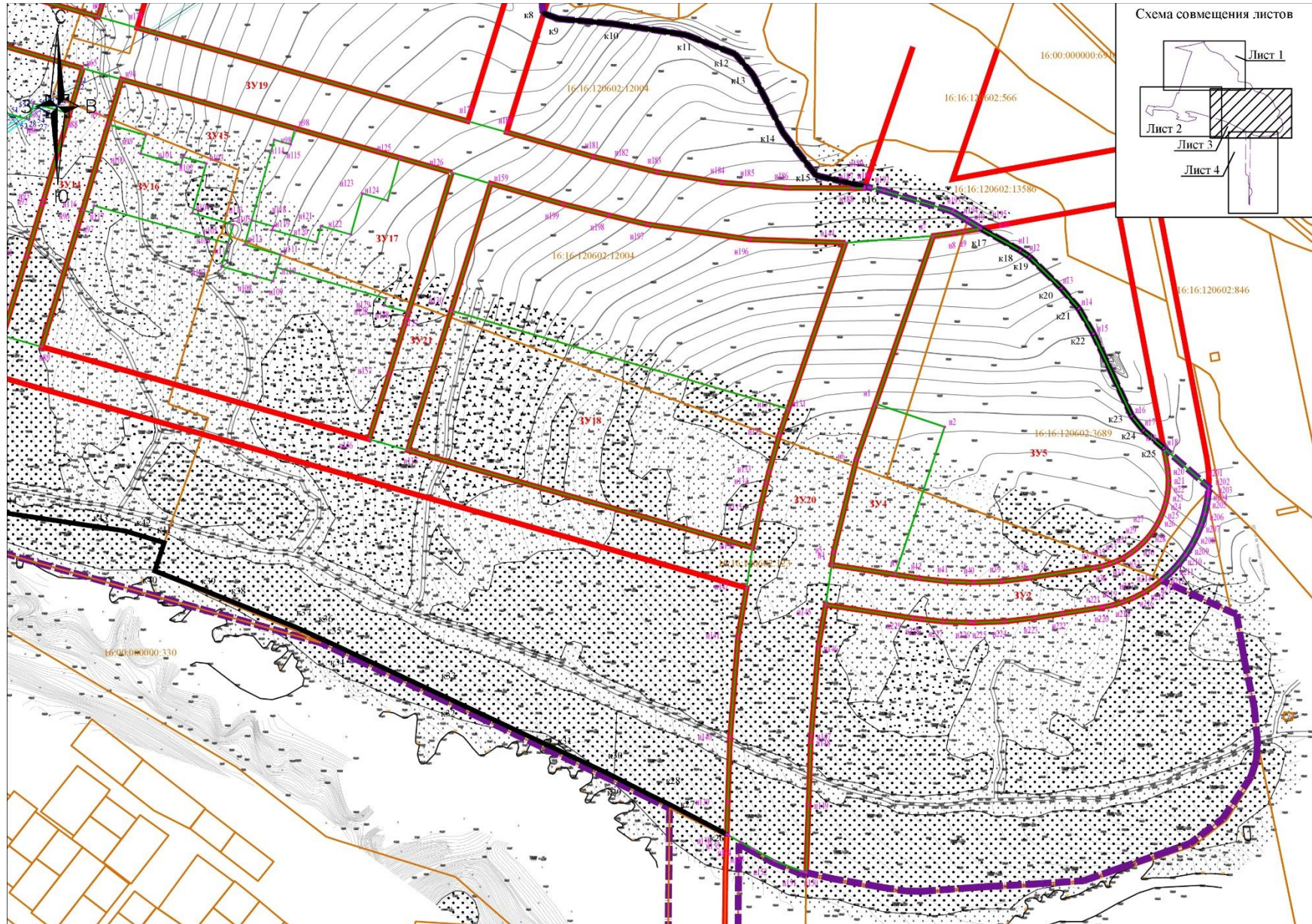
Масштаб 1:7000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница проекта межевания территории
<u>16:16:120602</u>	граница и номер кадастрового квартала
<u>16:16:120602:13651</u>	кадастровый номер существующего земельного участка
	граница образуемого земельного участка
n1 ●	номера характерных точек образуемых земельных участков
1 ●	номера характерных точек планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций
	установленная красная линия
	граница устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
к1 ●	номера характерных точек устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
Границы планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций:	
	Сети кабельной линии связи








Масштаб 1:7000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница проекта межевания территории
<u>16:16:120602</u>	граница и номер кадастрового квартала
<u>16:16:120602:13651</u>	кадастровый номер существующего земельного участка
	граница образуемого земельного участка
n1 ●	номера характерных точек образуемых земельных участков
1 ●	номера характерных точек планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций
	установленная красная линия
	граница устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
к1 ●	номера характерных точек устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
Границы планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций:	
	Сети кабельной линии связи



Масштаб 1:7000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница проекта межевания территории
<u>16:16:120602</u>	граница и номер кадастрового квартала
<u>16:16:120602:13651</u>	кадастровый номер существующего земельного участка
	граница образуемого земельного участка
n1 ●	номера характерных точек образуемых земельных участков
1 ●	номера характерных точек планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций
	установленная красная линия
	граница устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
к1 ●	номера характерных точек устанавливаемой красной линии зоны размещения зеленых насаждений общего пользования
Границы планируемого сервитута транзитных инженерных коммуникаций:	
	Сети кабельной линии связи