



П Р И К А З № _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Кулаевское сельское поселение»
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.05.2024 № 131/о «О подготовке проекта генерального плана Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 14.03.2025 по 25.03.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Кулаевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Генеральный план муниципального образования «Кулаевское сельское
поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1. Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	18
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
5	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	91
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	88
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	192
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	5
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	13

1. Введение

Генеральный план муниципального образования «Кулаевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – генеральный план Кулаевское сельского поселения) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.05.2024 №131/о и задания на проектирование.

Генеральный план Кулаевского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Кулаевского сельского поселения разработан на следующие временные сроки его реализации:

первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года;

расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Кулаевского сельского поселения включает в себя:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт (не приводятся).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Кулаевского сельского поселения были использованы следующие материалы:

схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;

схема территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Пестречинского муниципального района от 17.12.2012 № 109;

официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Комплекс «Детский сад – школа»	п.Карповка	Новое строительство	140 дошкольных мест / 190 ученических мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.2	Фельдшерско-акушерский пункт	п.Карповка	Новое строительство	21 посещ./см.	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.3	Фельдшерско-акушерский пункт	с.Тагашево	Новое строительство	21 посещ./см.	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.4	Спортивно-тренажерный зал в составе проектируемого культурно-досугового центра	п.Карповка	Новое строительство	120 кв.м площади пола	+	-	не устанавливается	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.5	Спортивный зал в составе проектируемого общественного центра	с.Тагашево	Новое строительство	145 кв.м площади пола	-	+	не устанавливается	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.6	Плоскостные сооружения	п.Карповка с.Тагашево	Новое строительство	0,38 га	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
1.7	Плоскостные сооружения	п.Карповка с.Тагашево	Новое строительство	0,4808 га	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.8	Сельский дом культуры	с.Тагашево	Новое строительство	211 мест	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.9	Сельский дом культуры	п.Карповка	Новое строительство	250 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.10	Зрительный зал в составе проектируемого культурно-досугового центра	п.Карповка	Новое строительство	100 мест	+	-	не устанавливается	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.11	Библиотека в составе проектируемого сельского дома культуры	с.Тагашево	Новое строительство	6,082 тыс. экземпляров	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.12	Библиотека в составе проектируемого сельского дома культуры	п.Карповка	Новое строительство	6,081 тыс. экземпляров	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.13	Отделение почтовой связи в составе административно-торгового центра	п.Карповка	Новое строительство	2 раб. места	+	-	не устанавливается	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.14	Общественный центр	с.Тагашево	Новое строительство	1000 кв. м	-	+	не устанавливается	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.15	Культурно-досуговый центр	п.Карповка	Новое строительство	400 кв. м	+	-	не устанавливается	Многофункциональная общественно-деловая зона

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)		
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	«Карповка - Бима»	Кулаевское СП	Новое строительство	3,56 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257- ФЗ	-
2.2	«Люткино - Карповка»	Кулаевское СП	Новое строительство	0,28 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257- ФЗ	-
2.3	«Подъезд к п.Карповка»	Кулаевское СП	Новое строительство	0,64 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257- ФЗ	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)		
2.4	«Тагашево - Куюки»	Кулаевское СП	Новое строительство	4,03 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257- ФЗ	-
2.5	«Арышхазда - Ильинский»	Кулаевское СП	Новое строительство	2,77 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257- ФЗ	-
2.6	«подъезд к СНТ «Весна»	Кулаевское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,23 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257- ФЗ	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
2.7	«подъезд к с.Арышхазда с северо-востока»	Кулаевское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,11 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
2.8	«Подъезд к кладбищу Кулаево»	Кулаевское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,8 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
2.9	Улично-дорожная сеть	Кулаевское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	30,4 км	+	+	не устанавливается	-
2.10	Улично-дорожная сеть	Кулаевское СП	Новое строительство	16,3 км	+	+	не устанавливается	-
3	Объекты инженерной инфраструктуры							
Объекты водоснабжения								
3.1	Водозабор	с.Тагашево п.Карповка	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	-	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно гидродинамическим расчетам. 1 пояс – 50 м.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)		
3.2	Водозабор	севернее д.Большие Дюртили	Новое строительство		+	-	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно гидродинамически м расчетам. 1 пояс – 50 м.	Зона инженерной инфраструктуры
3.3	Сети водоснабжения	с.Кулаево с.Тагашево п.Карповка	Новое строительство		+	+	Санитарно- защитная полоса, 10 м	-
Объекты водоотведения								
3.4	Биологические очистные сооружения	с.Тагашево	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	-	Санитарно- защитная зона, в зависимости от производительнос ти	Зона инженерной инфраструктуры
3.5	Канализационная насосная станция (КНС)	с.Тагашево	Новое строительство		+	-	Санитарно- защитная зона, в зависимости от производительнос ти	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.6	Сети водоотведения	с.Тагашево с.Кулаево	Новое строительство		+	+	-	-
3.7	Сети водоотведения	п.Карповка	Новое строительство		+	-	-	-
3.8	Канализационная насосная станция (КНС)	п.Карповка с.Кулаево	Новое строительство		+	+	Санитарно- защитная зона, в зависимости от производительнос ти	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

[illegible]

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)		
3.17	ТП 10/0,4 кВ	с.Кулаево	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	-	Охранная зона, 10 м	Зона застройки индивидуальными жилими домами
3.18	ВЛ 10, 0,4 кВ	с.Кулаево	Новое строительство		+	+	Охранная зона, 10 м	-
3.19	ТП 10/0,4 кВ	с.Тагашево	Новое строительство		+	+	Охранная зона, 10 м	Зона застройки индивидуальными жилими домами
3.20	ВЛ 10, 0,4 кВ	с.Тагашево	Новое строительство		+	+	Охранная зона, 10 м	-
3.21	ТП 10/0,4 кВ	п.Карповка	Новое строительство		+	+	Охранная зона, 10 м	Зона застройки индивидуальными жилими домами
3.22	ВЛ 10, 0,4 кВ	п.Карповка	Новое строительство		+	+	Охранная зона, 10 м	-
3.23	Линии уличного освещения	с.Кулаево, с.Тагашево п.Карповка	Новое строительство		+	+	-	-
Объекты связи								
3.24	с.Кулаево	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	1199 телефонных номеров	+	+	-	Зона застройки индивидуальными жилими домами

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

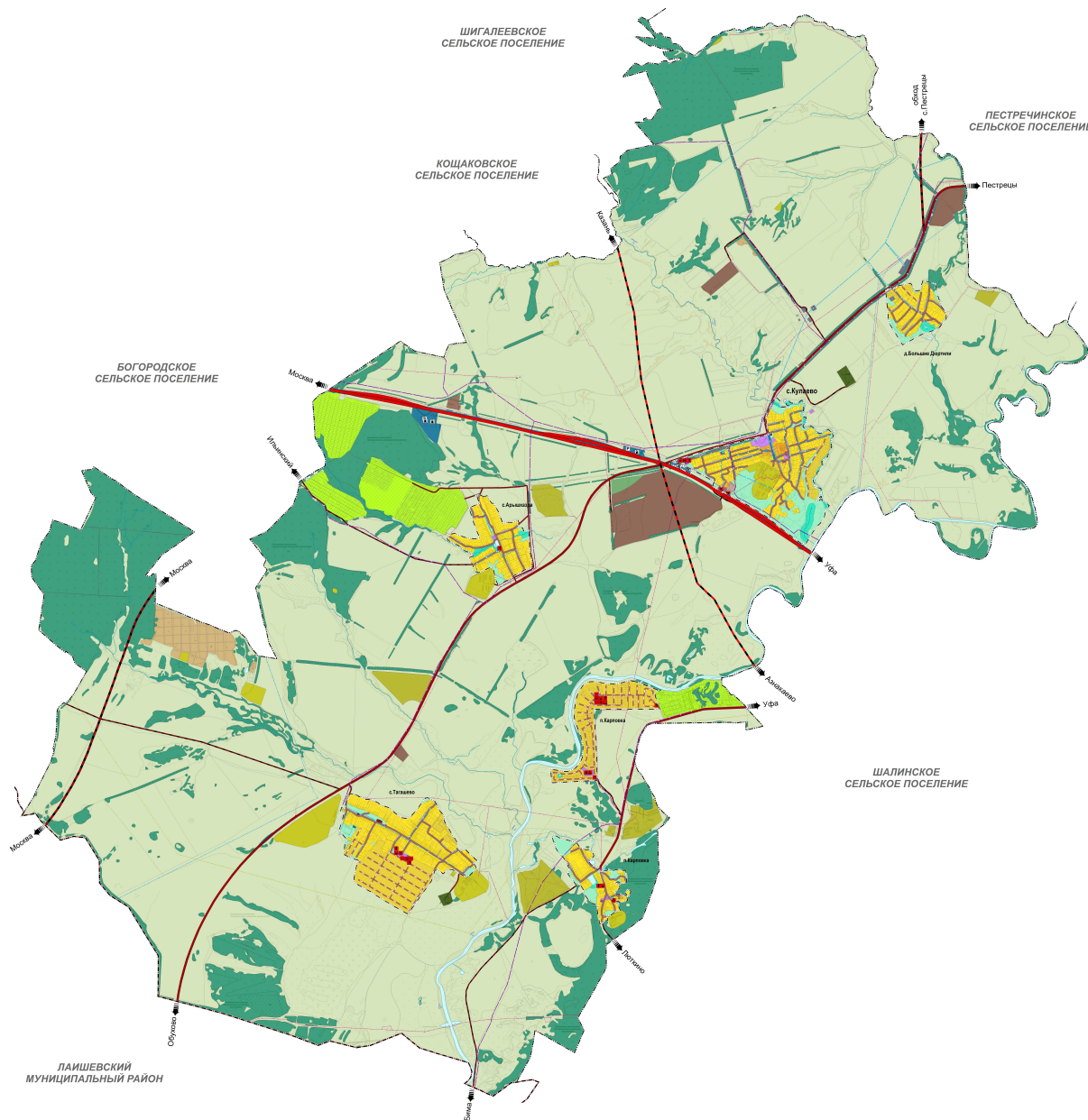
№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	Макс. коэффициент застройки: 0,2	водозабор; канализационная насосная станция; пункт редуцирования газа; трансформаторная подстанция; АТС
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Макс. коэффициент застройки: 0,4	-
3	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Макс. Коэффициент застройки: 1,0	культурно-досуговый центр; общественный центр; БМК

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
4	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	макс. Коэффициент застройки: 0,8	комплекс «Детский сад – школа»; фельдшерско-акушерский пункт; плоскостные сооружения; сельский дом культуры; БМК
5	701010303	Зона исторической застройки	Предназначена для сохранения, восстановления и развития общественной и жилой исторической застройки.	Не устанавливаются	-
6	701010401	Производственная зона	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	макс. Коэффициент застройки: 0,8	-
7	701010402	Коммунально-складская зона	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	макс. Коэффициент застройки: 0,6	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
8	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуск коммуникаций	Не устанавливаются	водозабор; биологические очистные сооружения
9	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	Не устанавливаются	-
10	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; полевые дороги;	Не устанавливаются	-
11	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	макс. Коэффициент застройки: 0,8	-
12	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	предназначены для размещения крестьянско-фермерских хозяйств, личного подсобного хозяйства, объектов аквакультуры (рыбоводства), предназначенные для научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством	Не устанавливаются	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
13	701010502	Зона садоводства, огородничества	Предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Не устанавливаются	-
14	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	минимальный уровень озелененности: 65 %	-
15	701010605	Зона лесов	уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	-
16	701010701	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	Не устанавливаются	-
17	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	-
18	701010900	Зона акваторий	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	Не устанавливаются	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
19	701011000	Иные зоны	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено.	Не устанавливаются	-
20	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	Не устанавливаются	-

[illegible][illegible][illegible]

[illegible]

Итого (Итого по строкам, включая строку 40) 31.12.2017				
(7)				
Итого по строкам (Итого по строкам, включая строку 40) 31.12.2017				
(8)				
40	41	42	43	44
45	46	47	48	49
50	51	52	53	54
55	56	57	58	59
60	61	62	63	64
65	66	67	68	69
70	71	72	73	74
75	76	77	78	79
80	81	82	83	84
85	86	87	88	89
90	91	92	93	94
95	96	97	98	99
100	101	102	103	104
105	106	107	108	109
110	111	112	113	114
115	116	117	118	119
120	121	122	123	124
125	126	127	128	129
130	131	132	133	134
135	136	137	138	139
140	141	142	143	144
145	146	147	148	149
150	151	152	153	154
155	156	157	158	159
160	161	162	163	164
165	166	167	168	169
170	171	172	173	174
175	176	177	178	179
180	181	182	183	184
185	186	187	188	189
190	191	192	193	194
195	196	197	198	199
200	201	202	203	204
205	206	207	208	209
210	211	212	213	214
215	216	217	218	219
220	221	222	223	224
225	226	227	228	229
230	231	232	233	234
235	236	237	238	239
240	241	242	243	244
245	246	247	248	249
250	251	252	253	254
255	256	257	258	259
260	261	262	263	264
265	266	267	268	269
270	271	272	273	274
275	276	277	278	279
280	281	282	283	284
285	286	287	288	289
290	291	292	293	294
295	296	297	298	299
300	301	302	303	304
305	306	307	308	309
310	311	312	313	314
315	316	317	318	319
320	321	322	323	324
325	326	327	328	329
330	331	332	333	334
335	336	337	338	339
340	341	342	343	344
345	346	347	348	349
350	351	352	353	354
355	356	357	358	359
360	361	362	363	364
365	366	367	368	369
370	371	372	373	374
375	376	377	378	379
380	381	382	383	384
385	386	387	388	389
390	391	392	393	394
395	396	397	398	399
400	401	402	403	404
405	406	407	408	409
410	411	412	413	414
415	416	417	418	419
420	421	422	423	424
425	426			

[illegible]