МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 15.04.2024 № 87/о «О подготовке проектов генеральных планов», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 03.02.2025 по 21.02.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат,

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от_____ №_____

Генеральный план муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Государственный заказчик:

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Государственное задание:

распоряжение Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан от 27.12.2023 № 79/р

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЙШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕЛНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

г.Казань

2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
		Генеральный план муниципального образования «Айшинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»		
1	**Том 1**	**Положение о территориальном планировании**	Том, А4	
1.1	*Чертеж 1*	*Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования. Социальная инфраструктура. Ритуальная деятельность. Иные объекты.*	М 1:10 000	
1.2	*Чертеж 2*	*Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования. Природно-рекреационный каркас.*	М 1:10 000	
1.3	*Чертеж 3*	*Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования. Транспортная инфраструктура*	М 1:10 000	
1.4	*Чертеж 4*	*Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования. Инженерная инфраструктура (водоотведение)*	М 1:10 000	
1.5	*Чертеж 5*	*Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования. Инженерная инфраструктура (водоснабжение)*	М 1:10 000	
1.6	*Чертеж 6*	*Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования. Инженерная инфраструктура (теплоснабжение и газоснабжение)*	М 1:10 000	
1.7	*Чертеж 6*	*Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования. Инженерная инфраструктура (электронабжение и связь)*	М 1:10 000	
1.8	*Чертеж 7*	*Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий гражданской обороны*	М 1:10 000	
1.9	*Чертеж 8*	*Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)*	М 1:10 000	
1.10	*Чертеж 7*	*Карта функциональных зон*	М 1:10 000	

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
1.11	*Приложение 1*	*Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)*	Том, А4	
2/1	**Том 2/1**	**Материалы по обоснованию генерального плана**		
2.1	**Часть 1**	**Основные направления социально-экономического развития**	Том, А4	
2.2	**Часть 2**	**Планировочная организация территории и пространственное развитие территории**	Том, А4	
2.3	**Часть 3**	**Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры**	Том, А4	
2.4	**Часть 4**	**Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры**	Том, А4	
2.5	**Часть 5**	**Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры**	Том, А4	
2.5.1	*Чертеж 1*	*Карта трубопроводного транспорта и объектов связи*	М 1:10 000	ДСП
2/2	**Том 2/2**	**Материалы по обоснованию генерального плана**		
2.6	**Часть 6**	**Охрана окружающей среды**	Том, А4	
2.6.1	*Чертеж 1*	*Карта зон с особыми условиями использования территорий и иных планировочных ограничений*	М 1:10 000	
2.6.2	*Чертеж 2*	*Карта границ лесничеств*	М 1:10 000	
2.7	**Часть 7**	**Обоснование размещения объектов природно-рекреационного каркаса**	Том, А4	
2.8	**Часть 8**	**Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий**	Том, А4	
2.9	**Часть 9**	**Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**	Том, А4	
2.9.1	*Чертеж 1*	*Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий гражданской обороны*	М 1:10 000	ДСП
2.10	**Часть 10**	**Обоснование изменения границ населенных пунктов**	Том, А4	
2.11	**Часть 11**	**Основные технико-экономические показатели генерального плана**	Том, А4	

СОДЕРЖАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 5

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области транспорта**..... 5
1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области образования** 7
1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области культуры и искусства**..... 17
1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области физической культуры и спорта**... 18
1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области охраны общественного порядка** 20
1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области ритуальной деятельности** 21
1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области развития природно-рекреационного каркаса** 22
1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов** 24
1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** 30
1.10. **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**..... 31

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 34

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области транспорта**

Таблица 1.1.1

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос (путей) в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
Улицы и дороги сельских поселений						
Местные улицы (улицы в жилой застройке)						
1.1.1.1	Проезд № 4.1	Айшинское сельское поселение, п. Нарат	Планируемый к размещению	0,26	2	13
1.1.1.2	Проезд № 4.2	Айшинское сельское поселение, п. Нарат	Планируемый к размещению	0,35	2	13
1.1.1.3	Проезд № 4.3	Айшинское сельское поселение, п. Нарат	Планируемый к размещению	0,72	2	13
1.1.1.4	Проезд № 4.4	Айшинское сельское поселение, п. Нарат	Планируемый к размещению	0,115	2	13
1.1.1.5	Проезд № 4.5	Айшинское сельское поселение, п. Нарат	Планируемый к размещению	0,63	2	13
Автомобильные дороги местного значения						
Автомобильные дороги III категории						
1.1.1.6	А.д. № 20.4.6	Айшинское сельское поселение, автомобильная дорога, включающая планируемый к размещению мост через реку Волга	Планируемый к размещению	14,2	4	75
1.1.1.7	А.д. № 20.4.7	Айшинское сельское поселение,	Планируемый к	5,79	4	75

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос (путей) в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
		южный дублер Горьковского шоссе из Казани в Зеленодольск вдоль железной дороги	размещению			
1.1.1.8	А.д. № 20.4.8	Айшинское сельское поселение, южная объездная дорога села Айша	Планируемый к размещению	2,70	4	75
1.1.1.9	А.д. № 20.4.9	Айшинское сельское поселение, северная объездная дорога села Айша	Планируемый к размещению	3,23	4	75
1.1.1.10	Улица Машиностроителей	Айшинское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	1,27	4	75
1.1.1.11	А.д. № 20.4.11	Айшинское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,43	4	75
1.1.1.12	Озерная улица	Айшинское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,43	2	50
1.1.1.13	А.д. № 20.4.13	Айшинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,87	2	50
1.1.1.14	А.д. № 20.4.14	Айшинское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	2,65	2	50
Автомобильные дороги IV категории						
1.1.1.16	А.д. № 20.4.16	Айшинское сельское поселение, автомобильная дорога к агротуристическому комплексу	Планируемый к размещению	0,10	2	50
1.1.1.17	А.д. № 20.4.17	Айшинское сельское поселение,	Планируемый к размещению	0,94	2	50

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос (путей) в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
		автомобильная дорога к планируемому к размещению водозабору				
1.1.1.18	А.д. № 20.4.18	Айшинское сельское поселение, автомобильная дорога к планируемому к размещению водозабору	Планируемый к размещению	0,06	2	50
1.1.1.20	А.д. № 20.4.20	Айшинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,64	2	50
Автомобильные дороги Vб категории						
1.1.1.21	А.д. № 20.4.21	Айшинское сельское поселение, грунтовая автомобильная дорога	Планируемый к размещению	1,34	1	25

[1] Под «шириной транспортного коридора» в настоящемм генеральном плане понимается:
- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина коридора в красных линиях.

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области образования**

Таблица 1.2.1

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[2]	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[3]	Расчетная потребность для группы функциональных зон[3]
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	с. Айша	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	110 мест	-
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	с. Айша	100/1.2	Жилые зоны	Планируемые к размещению	126 мест	-
1.2.3	Дошкольные образовательные организации	с. Айша	100/1.1	Жилые зоны	Планируемые к размещению	40 мест	57 мест
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		5 мест	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		5 мест	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		7 мест	
1.2.4	Дошкольные образовательные организации	с. Айша	101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	14 мест	-
1.2.5	Дошкольные образовательные организации	с. Айша	101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	21 место	25 мест
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		1 место	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		3 место	

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[2]	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[3]	Расчетная потребность для группы функциональных зон[3]
1.2.6	Дошкольные образовательные организации	с. Айша	101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	14 мест	43 места
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		29 мест	
1.2.7	Дошкольные образовательные организации	с. Ильинское	100/2.1	Жилые зоны	Планируемые к размещению	161 место	-
1.2.8	Дошкольные образовательные организации	с. Ильинское	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	9 мест	68 мест
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		59 мест	
1.2.9	Дошкольные образовательные организации	с. Ильинское	101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	92 места	-
1.2.10	Дошкольные образовательные организации	с. Ильинское	101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	4 места	12 мест
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		3 места	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		5 мест	

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[2]	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[3]	Расчетная потребность для группы функциональных зон[3]
1.2.11	Дошкольные образовательные организации	д. Красный Яр	101/3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	29 мест	32 места
			101/3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		3 места	
1.2.12	Дошкольные образовательные организации	д. Красный Яр	101/3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	12 мест	-
1.2.13	Дошкольные образовательные организации	п. Нарат	101/4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	14 мест	32 места
			101/4.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		18 мест	
1.2.14	Дошкольные образовательные организации	д. Сафоново	101/5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	19 мест	-
1.2.15	Дошкольные образовательные организации	д. Успенка	101/6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	16 мест	-
1.2.16	Общеобразовательные организации	с. Айша	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	255 мест	-
1.2.17	Общеобразовательные организации	с. Айша	100/1.2	Жилые зоны	Планируемые к размещению	294 места	-
1.2.18		с. Айша	100/1.1	Жилые зоны		93 места	131 место

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[2]	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[3]	Расчетная потребность для группы функциональных зон[3]
	Общеобразовательные организации		101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	11 мест	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		11 мест	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		16 мест	
1.2.19	Общеобразовательные организации	с. Айша	101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	32 места	-
1.2.20	Общеобразовательные организации	с. Айша	101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	49 мест	59 мест
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		2 места	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		8 мест	
1.2.21	Общеобразовательные организации	с. Айша	101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	32 места	99 мест
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		67 мест	

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[2]	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[3]	Расчетная потребность для группы функциональных зон[3]
1.2.22	Общеобразовательные организации	с. Ильинское	100/2.1	Жилые зоны	Планируемые к размещению	375 мест	-
1.2.23	Общеобразовательные организации	с. Ильинское	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	21 место	159 мест
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		138 мест	
1.2.24	Общеобразовательные организации	с. Ильинское	101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	216 мест	-
1.2.25	Общеобразовательные организации	с. Ильинское	101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	9 мест	26 мест
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		6 мест	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		11 мест	
1.2.26	Общеобразовательные организации	д. Красный Яр	101/3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	67 мест	75 мест
			101/3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		8 мест	

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[2]	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[3]	Расчетная потребность для группы функциональных зон[3]
1.2.27	Общеобразовательные организации	д. Красный Яр	101/3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	28 мест	-
1.2.28	Общеобразовательные организации	п. Нарат	101/4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	32 места	72 места
			101/4.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		40 мест	
1.2.29	Общеобразовательные организации	д. Сафоново	101/5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	45 мест	-
1.2.30	Общеобразовательные организации	д. Успенка	101/6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	37 мест	-
1.2.31	Организации дополнительного образования детей	с. Айша	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	95 мест	-
1.2.32	Организации дополнительного образования детей	с. Айша	100/1.2	Жилые зоны	Планируемые к размещению	110 мест	-
1.2.33	Организации дополнительного образования детей	с. Айша	100/1.1	Жилые зоны	Планируемые к размещению	35 мест	50 мест
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		4 места	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		5 мест	

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[2]	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[3]	Расчетная потребность для группы функциональных зон[3]
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		6 мест	
1.2.34	Организации дополнительного образования детей	с. Айша	101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	12 мест	-
1.2.35	Организации дополнительного образования детей	с. Айша	101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	18 мест	22 места
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		1 место	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		3 места	
1.2.36	Организации дополнительного образования детей	с. Айша	101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	12 мест	37 мест
			101 1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		25 мест	
1.2.37	Организации дополнительного образования детей	с. Ильинское	100/2.1	Жилые зоны	Планируемые к размещению	140 мест	-
1.2.38	Организации дополнительного образования детей	с. Ильинское	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	8 мест	59 мест

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[2]	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[3]	Расчетная потребность для группы функциональных зон[3]
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		51 место	
1.2.39	Организации дополнительного образования детей	с. Ильинское	101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	80 мест	-
1.2.40	Организации дополнительного образования детей	с. Ильинское	101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	3 места	10 мест
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		2 места	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		5 мест	
1.2.41	Организации дополнительного образования детей	д. Красный Яр	101/3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	25 мест	28 мест
			101/3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		3 места	
1.2.42	Организации дополнительного образования детей	д. Красный Яр	101/3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	10 мест	-
1.2.43	Организации дополнительного образования детей	п. Нарат	101/4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	12 мест	27 мест

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[2]	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта	
						Расчетная потребность для функциональной зоны[3]	Расчетная потребность для группы функциональных зон[3]
			101/4.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		15 мест	
1.2.44	Организации дополнительного образования детей	д. Сафоново	101/5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	17 мест	-
1.2.45	Организации дополнительного образования детей	д. Успенка	101/6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	14 мест	-

[1] Порядковый номер объекта местного значения на карте планируемого размещения объектов местного значения.
[2] Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта.
[3] Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области культуры и искусства**

Таблица 1.3.1

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Характеристика объекта (расчетная потребность)[2]
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с. Айша	457 мест
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с. Ильинское	407 мест
1.3.3	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	д. Красный Яр	54 места
1.3.4	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	п. Нарат	38 мест
1.3.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	д. Сафоново	23 места
1.3.6	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	д. Успенка	19 мест
1.3.7	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с. Айша	32,6 тыс. единиц хранения
1.3.8	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с. Ильинское	29,1 тыс. единиц хранения
1.3.9	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	д. Красный Яр	3,8 тыс. единиц хранения
1.3.10	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	п. Нарат	2,7 тыс. единиц хранения
1.3.11	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	д. Сафоново	1,7 тыс. единиц хранения
1.3.12	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	д. Успенка	1,4 тыс. единиц хранения

[1] Порядковый номер объекта местного значения на карте планируемого размещения объектов местного значения;
[2] Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области физической культуры и спорта**

Таблица 1.4.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения ***в области физической культуры и спорта (спортивные залы общего пользования и плоскостные спортивные сооружения)***

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Характеристика объекта (расчетная потребность)[2]
1.4.1	Спортивные залы общего пользования	с. Айша	1440 кв. м площади пола
1.4.2	Спортивные залы общего пользования	с. Ильинское	1281 кв. м площади пола
1.4.3	Спортивные залы общего пользования	д. Красный Яр	168 кв. м площади пола
1.4.4	Спортивные залы общего пользования	п. Нарат	120 кв. м площади пола
1.4.5	Спортивные залы общего пользования	д. Сафоново	73 кв. м площади пола
1.4.6	Спортивные залы общего пользования	д. Успенка	61 кв. м площади пола
1.4.7	Плоскостные спортивные сооружения	с. Айша	1,3 га
1.4.8	Плоскостные спортивные сооружения	с. Ильинское	1,16 га
1.4.9	Плоскостные спортивные сооружения	д. Красный Яр	0,15 га
1.4.10	Плоскостные спортивные сооружения	п. Нарат	0,11 га
1.4.11	Плоскостные спортивные сооружения	д. Сафоново	0,07 га
1.4.12	Плоскостные спортивные сооружения	д. Успенка	0,06 га

[1] Порядковый номер объекта местного значения на карте планируемого размещения объектов местного значения.

[2] Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

Таблица 1.4.2

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения ***в области физической культуры и спорта (плавательные бассейны)***

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Характеристика объекта	
			Расчетная потребность для каждого населенного пункта[2]	Расчетная потребность для сельского поселения[2]
1.4.13	Плавательные бассейны	с. Айша	163 кв. м зеркала воды	356 кв. м зеркала воды
		с. Ильинское	146 кв. м зеркала воды	
		д. Красный Яр	18 кв. м зеркала воды	
		п. Нарат	14 кв. м зеркала воды	
		д. Сафоново	8 кв. м зеркала воды	
		д. Успенка	7 кв. м зеркала воды	

[1] Порядковый номер объекта местного значения на карте планируемого размещения объектов местного значения.
[2] Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области охраны общественного порядка**

Таблица 1.5.1

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Характеристика объекта (расчетная потребность)[2]
1.5.1	Участковые пункты полиции	с. Айша	2 объекта
1.5.2	Участковые пункты полиции	с. Ильинское	2 объекта
1.5.3	Участковые пункты полиции	д. Красный Яр	1 объект
		п. Нарат	
		д. Сафоново	
		д. Успенка	

[1] Порядковый номер объекта местного значения на карте планируемого размещения объектов местного значения.

[2] Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области ритуальной деятельности**

Таблица 1.6.1

Наименование объекта (назначение объекта)	**Населенный пункт**	**Характеристика объекта**	
		Расчетная потребность для каждого населенного пункта[1]	**Расчетная потребность для сельского поселения[1]**
Объекты ритуального обслуживания (кладбища)	с. Айша	1,83 га	3,99 га
	с. Ильинское	1,62 га	
	д. Красный Яр	0,22 га	
	п. Нарат	0,15 га	
	д. Сафоново	0,09 га	
	д. Успенка	0,08 га	

[1] Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

Примечание:

Предложений от Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан о переводе земель в земли промышленности и иного специального назначения для размещения необходимых территорий кладбищ не было представлено, конкретное местоположение проектных территорий для кладбищ будет уточнено в рамках последующего внесения изменений в документы территориального планирования.

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области развития природно-рекреационного каркаса**

Таблица 1.7.1

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны[2]	Характеристики объекта			
			Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта в границах функциональной зоны, га	Минимальная площадь объекта для группы функциональных зон, га
1.7.1	Экопарк	600/1.2	Тематический парк	Экологический парк	16,6	16,6
1.7.2	Экопарк	600/2.1	Тематический парк	Экологический парк	12,3	12,3
1.7.3	Экопарк	600/1.1	Тематический парк	Экологический парк	7,0	7,0
1.7.4	Парк культуры и отдыха	600/1.6	Парк культуры и отдыха	Загородный	10,8	10,8
1.7.5	Парк	600/1.8	Тематический парк	Парк	7,7	7,7
1.7.6	Экопарк	600/5.1	Тематический парк	Экологический парк	3,2	3,2
1.7.7	Экопарк	600/6.1	Тематический парк	Экологический парк	5,3	5,3
1.7.8	Сквер[3]	101/1.5	Тематический парк	Сквер	0,23	0,23
1.7.9	Сквер[3]	100/2.1	Тематический парк	Сквер	2,71	2,78
		101/2.6	Тематический парк	Сквер	0,08	
1.7.10	Сквер[3]	101/2.2	Тематический парк	Сквер	0,99	0,99
1.7.11	Сквер[3]	101/2.4	Тематический парк	Сквер	0,06	0,14
		101/2.5	Тематический парк	Сквер	0,04	

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны[2]	Характеристики объекта			
			Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта в границах функциональной зоны, га	Минимальная площадь объекта для группы функциональных зон, га
1.7.12	Сквер[3]	101/1.6	Тематический парк	Сквер	0,35	0,41
		101/1.7	Тематический парк	Сквер	0,01	
		101/1.8	Тематический парк	Сквер	0,05	
1.7.13	Сквер[3]	101/1.10	Тематический парк	Сквер	0,49	0,73
		101/1.9	Тематический парк	Сквер	0,24	
1.7.14	Сквер[3]	100/1.1	Тематический парк	Сквер	0,67	0,95
		101/1.2	Тематический парк	Сквер	0,08	
		101/1.3	Тематический парк	Сквер	0,08	
		101/1.4	Тематический парк	Сквер	0,12	
1.7.15	Сквер[3]	100/1.2	Тематический парк	Сквер	2,11	2,11
1.7.16	Сквер[3]	101/3.1	Тематический парк	Сквер	0,47	0,47
1.7.17	Сквер[3]	101/2.3	Тематический парк	Сквер	1,55	1,55
1.7.18	Сквер[3]	101/3.2	Тематический парк	Сквер	0,20	0,20

[1] Порядковый номер объекта местного значения на карте планируемого размещения объектов местного значения.
[2] Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта.
[3] Количество и границы объектов местного значения в области развития природно-рекреационного каркаса для указанных функциональных зон определяются проектом планировки территории с учетом требуемой площади.

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов**

Таблица 1.8.1

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны[2]	Вид мероприятия	Характеристика объекта
Водоснабжение					
1.8.1.1	Сети водоснабжения д.350мм	с.Ильинское	100/2.1, 101/2.6[3]	Планируемый к размещению	3,36 км
1.8.1.2	Водозабор подземных вод	с.Ильинское	101/2.4, 101/2.5	Планируемый к размещению	30 куб.м/сут
1.8.1.3	Водозабор подземных вод	с.Ильинское	101/2.3	Планируемый к размещению	450 куб.м/сут
1.8.1.4	Водозабор подземных вод	с.Айша	101/1.10	Планируемый к размещению	150 куб.м/сут
1.8.1.5	Водозабор подземных вод	с.Айша	101/1.9	Планируемый к размещению	50 куб.м/сут
1.8.1.6	Водозабор подземных вод	п.Нарат	101/4.2	Планируемый к размещению	100 куб.м/сут
1.8.1.7	Сети водоснабжения д.110мм	с.Ильинское	101/2.4, 101/2.5[3]	Планируемый к размещению	1,41 км
1.8.1.8	Сети водоснабжения д.110мм	с.Ильинское	101/2.3[3]	Планируемый к размещению	6,18 км
1.8.1.9	Сети водоснабжения д.110мм	п.Нарат	101/4.2[3]	Планируемый к размещению	2,11 км
1.8.1.10	Сети водоснабжения д.110мм	с.Айша	101/1.9[3]	Планируемый к размещению	1,94 км
1.8.1.11	Сети водоснабжения д.110мм	с.Айша	101/1.10[3]	Планируемый к размещению	2,5 км
1.8.1.12	Сети водоснабжения д.250мм	с.Айша	100/1.2[3]	Планируемый к размещению	1,14 км
1.8.1.13	Водовод 2 нитки д.500мм	Айшинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	35,22 км
1.8.1.14	Водозабор подземных вод	Айшинское сельское поселение	400/0.9	Планируемый к размещению	50 куб.м/сут
1.8.1.15	Водозабор	Айшинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	20000 куб.м/сут
1.8.1.16	Водозабор	Айшинское сельское	-	Планируемый к размещению	20000 куб.м/сут

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны[2]	Вид мероприятия	Характеристика объекта
		поселение			
1.8.1.17	Водозабор	Айшинское сельское поселение	-	Планируемый к реконструкции	7000 куб.м/сут
1.8.1.18	Водозабор	Айшинское сельское поселение	-	Планируемый к реконструкции	22000 куб.м/сут
1.8.1.19	Водовод д.500мм	Айшинское сельское поселение	-	Планируемый к реконструкции	2,89 км
1.8.1.20	Водовод д.500мм	Айшинское сельское поселение	-	Планируемый к реконструкции	2,90 км
Водоотведение					
1.8.2.1	Канализация самотечная д.500мм	с.Ильинское	100/2.1, 101/2.6[3]	Планируемый к размещению	3,44 км
1.8.2.3	Канализация самотечная д.400 мм	Айшинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	3,57 км
1.8.2.4	Канализация самотечная д.600 мм	Айшинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	4,42 км
1.8.2.5	Канализация напорная д.160 мм	Айшинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	1,1 км
1.8.2.6	Канализация самотечная д.350 мм	Айшинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	4,42 км
1.8.2.7	Канализация самотечная д.250 мм	с.Айша	100/1.2[3]	Планируемый к размещению	0,56 км
1.8.2.8	Канализация самотечная д.250 мм	с.Айша	100/1.2[3]	Планируемый к размещению	0,28 км
1.8.2.9	Очистные сооружения дождевой канализации	п.Урняк	100/2.1, 101/2.6	Планируемый к размещению	300 литров/секунду

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны[2]	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.2.10	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Ильинское	101/2.4, 101/2.5	Планируемый к размещению	100 литров/секунду
1.8.2.11	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Ильинское	101/2.3	Планируемый к размещению	50 литров/секунду
1.8.2.12	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Ильинское	101/2.3	Планируемый к размещению	200 литров/секунду
1.8.2.13	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Айша	101/1.10	Планируемый к размещению	100 литров/секунду
1.8.2.14	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Айша	101/1.9	Планируемый к размещению	100 литров/секунду
1.8.2.15	Очистные сооружения дождевой канализации	п.Нарат	101/4.2	Планируемый к размещению	100 литров/секунду
1.8.2.17	Ливневый канализационный коллектор д.1000	Айшинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	5,53 км
1.8.2.18	Ливневый канализационный коллектор д.400	с.Айша	100/1.2[3]	Планируемый к размещению	0,87 км
1.8.2.19	Ливневый канализационный коллектор д.400	с.Айша	100/1.2[3]	Планируемый к размещению	0,27 км
1.8.2.20	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Айша	101/1.1	Планируемый к размещению	300 литров/секунду
1.8.2.21	Ливневый канализационный коллектор д.600	с.Айша	100/1.2[3]	Планируемый к размещению	1,75 км
1.8.2.22	Канализационная насосная станция	с.Айша	100/1.2	Планируемый к размещению	500 куб. м/сут.
1.8.2.23	Канализация самотечная	с.Айша	-	Планируемый к ликвидации	0,78 км
Теплоснабжение					

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функцио-нальной зоны[2]	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.3.1	Блочно-модульная котельная (БМК)	с.Ильинское	100/2.1	Планируемый к размещению	5 Гкал/ч
1.8.3.2	Блочно-модульная котельная (БМК)	с.Ильинское	100/2.1	Планируемый к размещению	5 Гкал/ч
1.8.3.3	Блочно-модульная котельная (БМК	с.Ильинское	100/2.1	Планируемый к размещению	5 Гкал/ч
1.8.3.4	Блочно-модульная котельная (БМК)	с.Айша	100/1.2	Планируемый к размещению	5 Гкал/ч
1.8.3.5	Блочно-модульная котельная (БМК	с.Айша	100/1.2	Планируемый к размещению	5 Гкал/ч
1.8.3.6	Теплопрвод д.108	с.Ильинское	100/2.1[3]	Планируемый к размещению	0,71км
1.8.3.7	Теплопрвод д.108	с.Ильинское	100/2.1[3]	Планируемый к размещению	0,80 км
1.8.3.8	Теплопрвод д.108	с.Ильинское	100/2.1[3]	Планируемый к размещению	0,58 км
1.8.3.9	Теплопрвод д.108	с.Айша	100/1.2[3]	Планируемый к размещению	0,46 км
1.8.3.10	Теплопрвод д.108	с.Айша	100/1.2[3]	Планируемый к размещению	0,32 км
Газоснабжение					
1.8.4.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Айшинское сельское поселение	400/0.9	Планируемый к размещению	100 куб.м/ч
1.8.4.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с.Ильинское	101/2.4, 101/2.5	Планируемый к размещению	70 куб.м/ч
1.8.4.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с.Ильинское	100/2.1, 101/2.6	Планируемый к размещению	55 куб.м/ч
1.8.4.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с.Ильинское	101/2.3	Планируемый к размещению	100 куб.м/ч
1.8.4.5	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с.Ильинское	101/2.3	Планируемый к размещению	100 куб.м/ч

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функцио-нальной зоны[2]	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.4.6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с.Айша	101/1.9	Планируемый к размещению	180 куб.м/ч
1.8.4.7	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с.Айша	101/1.10	Планируемый к размещению	200 куб.м/ч
1.8.4.8	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с.Айша	101/1.10	Планируемый к размещению	200 куб.м/ч
1.8.4.9	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	п.Нарат	101/4.2	Планируемый к размещению	210 куб.м/ч
1.8.4.11	Сети газоснабжения высокого давления д.110 мм	Айшинское сельское поселение	400/0.9[3]	Планируемый к размещению	0,23 км
1.8.4.12	Сети газоснабжения высокого давления д.159 мм	с.Ильинское	100/2.1, 101/2.6[3]	Планируемый к размещению	1,40 км
1.8.4.13	Сети газоснабжения высокого давления д.159 мм	с.Ильинское	101/2.4, 101/2.5[3]	Планируемый к размещению	0,46 км
1.8.4.14	Сети газоснабжения высокого давления д.159 мм	Айшинское сельское поселение	101/2.3, 101/1.9[3]	Планируемый к размещению	1,87 км
1.8.4.15	Сети газоснабжения высокого давления д.114 мм	п.Нарат	101/4.2[3]	Планируемый к размещению	0,06 км
1.8.4.16	Сети газоснабжения высокого давления д.159 мм	с.Айша	100/1.2[3]	Планируемый к размещению	1,43 км
1.8.1.18	Сети газоснабжения высокого давления д.114 мм	Айшинское сельское поселение	101/1.10[3]	Планируемый к размещению	2,04 км
Электроснабжение					
1.8.5.1	Трансформаторная подстанция	с.Ильинское	100/2.1	Планируемый к размещению	500кВА
1.8.5.2	Трансформаторная подстанция	с.Ильинское	100/2.1	Планируемый к размещению	500кВА
1.8.5.3	Трансформаторная подстанция	с.Ильинское	100/2.1	Планируемый к размещению	500кВА

№ п/п[1]	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны[2]	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.5.4	Трансформаторная подстанция	с.Ильинское	100/2.1	Планируемый к размещению	500кВА
1.8.5.5	Трансформаторная подстанция	с.Ильинское	101/2.6	Планируемый к размещению	500кВА
1.8.5.6	Трансформаторная подстанция	с.Ильинское	101/2.4, 101/2.5	Планируемый к размещению	250кВА
1.8.5.7	Трансформаторная подстанция	с.Ильинское	101/2.3	Планируемый к размещению	500кВА
1.8.5.8	Трансформаторная подстанция	с.Ильинское	101/2.3	Планируемый к размещению	500кВА
1.8.5.9	Трансформаторная подстанция	с.Ильинское	101/2.3	Планируемый к размещению	500кВА
1.8.5.10	Трансформаторная подстанция	с.Ильинское	101/2.3	Планируемый к размещению	500кВА
1.8.5.12	Трансформаторная подстанция	с.Айша	100/1.2	Планируемый к размещению	500кВА
1.8.5.13	Трансформаторная подстанция	с.Айша	100/1.2	Планируемый к размещению	500кВА
1.8.5.14	Линии электропередачи 6кВ	Айшинское сельское поселение	100/2.1[3]	Планируемый к размещению	4,28 км
1.8.5.15	Линии электропередачи 6 кВ	с.Айша	101/1.10[3]	Планируемый к размещению	0,71 км
1.8.5.16	Линии электропередачи 6 кВ	с.Ильинское	101/2.3[3]	Планируемый к размещению	2,18 км
1.8.5.17	Линии электропередачи 10 кВ	Айшинское сельское поселение	100/1.2[3]	Планируемый к размещению	0,50 км

[1] Порядковый номер объекта местного значения на карте планируемого размещения объектов местного значения.
[2] Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта.
[3]Индивидуальный номер функциональной зоны, в которой размещены или для которой проектируются линейные объекты.

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Вид мероприятия	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны)
1.9.1.1	Пожарный пирс	с. Ильинское	600/2.1	Планируемый к размещению	12 х 12 метров
1.9.1.2	Пожарный пирс	с. Айша	600/1.4	Планируемый к размещению	12 х 12 метров
1.9.1.3	Пожарный пирс	д.Красный Яр	501/0.7	Планируемый к размещению	12 х 12 метров

Примечание:
[1] Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта;

1.10. **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
1.9.1	Кладбище	Планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 метров (пункт 12.5.2 таблицы 7.1 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).
1.9.2	Водозабор подземных вод	Планируемый к размещению	Организация зон санитарной охраны водозабора в составе трех поясов (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»).
1.9.3	Водовод	Планируемый к размещению	Организация санитарно-защитной полосы от водовода (п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).
1.9.4	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона для открытого типа 100 метров (пункт 13.4.3 таблицы 7.1 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
			Ориентировочная санитарно-защитная зона для закрытого типа 50 метров (пункт 13.5.3 таблицы 7.1 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).
1.9.5	Канализационная насосная станция	Планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 20 метров (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).
1.9.6	Блочно-модульная котельная (БМК)	Планируемый к размещению	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I классу опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (пункт 4.8 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», приказ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 09.03.2022 № 84 «Об опре-

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
			делении видов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека»).

2. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны генерального плана муниципального образования «Айшинское сельское поселение Зеленодольского муниципального раойна Республики Татарстан» (далее – генеральный план) установлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г.» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительным регламентом (в составе правил землепользования и застройки).

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 2.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.1

Перечень и описание функциональных зон

Индекс зоны[1]	**Код по Приказу № 10**	**Наименование функциональной зоны**	**Описание функциональной зоны**
100	701010100	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилой застройки различной типологии и этажности (премущественно многоквартирной). Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные – только сохранение существующих.
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные – сохранение в существующих параметрах.
300	701010300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Частичная трансформация производственных территорий, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты – сохранение в существующих параметрах.

Индекс зоны[1]	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			Общественные объекты – не менее 50%. Производственные – сохранение в существующих параметрах.
301	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Территории смешанного размещения объектов общественного и жилого назначения. Территории с преобладанием жилой застройки, в границах которых расположены крупные общественные объекты общегородского значения. Жилые объекты – не более 75%. Общественные объекты – не менее 25% и не более 65%. Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах объектов V класса опасности.
400	701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Территории существующих производственных, коммунально-складских объектов, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов преимущественно производственного и коммунально-складского назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – сохранение в существующих параметрах. Общественные объекты – не более 50%. Производственные – не менее 50%.
402	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – сохранение в существующих параметрах. Общественные объекты – не более 60%. Производственные – не менее 40%.

Индекс зоны[1]	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры (аэропорт, железнодорожный вокзал, автовокзал, речной порт и иные крупные объекты транспортной инфраструктуры), в том числе объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог.
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности.
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения).
602	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма; профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).
605	701010605	Зона лесов	Территории природоохранного назначения, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемые природные территории, а также природные территории, с ограниченной антропогенной нагрузкой.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	701011000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимуще-

Индекс зоны[1]	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			ственно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.

[1] Индекс функциональной зоны – часть кода функциональной зоны (последние 3 или 4 цифры) в соответствии с Приказом №10.

Таблица 2.2

Параметры функциональных зон

Индекс функциональной зоны	ID[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон[5]		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС[3], ед.	Максимальная общая площадь квартир[4], тыс. кв. м
В границах населенного пункта с.Айша						
100	1.1	Жилые зоны	Существующий	28,71	-	28,08
100	1.2	Жилые зоны	Планируемый	15,76	-	132,33
101	1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	90,86	999,00	80,85
101	1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	9,15	84,00	3,36
101	1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	6,77	81,00	3,79
101	1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	9,35	123,00	4,87
101	1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	22,71	234,00	9,94
101	1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	11,27	170,00	18,75
101	1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	0,35	6,00	0,6
101	1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	1,91	24,00	3,15
101	1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	15,38	112,00	13,2
101	1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	32,16	202,37	30,36
300	1.1	Общественно-деловые зоны	Существующий	8,35	-	-

Индекс функциональной зоны	ID[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон[5]		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС[3], ед.	Максимальная общая площадь квартир[4], тыс. кв. м
400	1.1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	4,22	-	-
402	1.1	Коммунально-складская зона	Существующий	1,58	-	-
600	1.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,74	-	-
600	1.2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	16,63	-	-
600	1.3	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,32	-	-
600	1.4	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,35	-	-
600	1.5	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,54	-	-
600	1.6	Зоны рекреационного назначения	Существующий	10,83	-	-
600	1.7	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,56	-	-
600	1.8	Зоны рекреационного назначения	Существующий	7,70	-	-
900	1.1	Зона акваторий	Существующий	4,26	-	-
900	1.2	Зона акваторий	Существующий	0,09	-	-
900	1.3	Зона акваторий	Существующий	0,1	-	-
900	1.4	Зона акваторий	Существующий	0,83	-	-
900	1.5	Зона акваторий	Существующий	0,19	-	-
900	1.6	Зона акваторий	Существующий	0,14	-	-
900	1.7	Зона акваторий	Существующий	0,06	-	-

Индекс функциональной зоны	ID[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон[5]		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС[3], ед.	Максимальная общая площадь квартир[4], тыс. кв. м
1000	1.1	Иные зоны	Существующий	1,92	-	-
В границах населенного пункта с.Ильинское						
100	2.1	Жилые зоны	Планируемый	42,22	-	169,32
101	2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	7,18	75,00	8,1
101	2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	48,45	254,98	44,1
101	2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	107,68	498,00	97,05
101	2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	4,60	-	3,75
101	2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	3,00	18,00	2,7
101	2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	5,73	35,10	5,27
600	2.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,44	-	-
600	2.2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	6,32	-	-
600	2.3	Зоны рекреационного назначения	Существующий	5,57	-	-
600	2.4	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,67	-	-
600	2.5	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,93	-	-
602	2.1	Зона отдыха	Существующий	0,75	-	-
900	2.1	Зона акваторий	Существующий	0,75	-	-
900	2.2	Зона акваторий	Существующий	1,54	-	-

Индекс функциональной зоны	ID[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон[5]		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС[3], ед.	Максимальная общая площадь квартир[4], тыс. кв. м
В границах населенного пункта д.Красный Яр						
101	3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	41,66	473,00	21,18
101	3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	15,01	206,00	8,45
101	3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	4,07	49,00	2,51
600	3.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,82	-	-
600	3.2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,34	-	-
600	3.3	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,88	-	-
600	3.4	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,17	-	-
600	3.5	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,29	-	-
900	3.1	Зона акваторий	Существующий	0,19	-	-
900	3.2	Зона акваторий	Существующий	0,23	-	-
900	3.3	Зона акваторий	Существующий	0,12	-	-
В границах населенного пункта п.Нарат						
101	4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	11,13	132,00	10,05
101	4.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	18,08	133,00	18,15
1000	4.1	Иные зоны	Существующий	3,11	-	-
В границах населенного пункта д.Сафоново						
101	5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	36,31	303,00	14,49

Индекс функциональной зоны	ID[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон[5]		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС[3], ед.	Максимальная общая площадь квартир[4], тыс. кв. м
502	5.1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	7,22	-	-
600	5.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	3,24	-	-
600	5.2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,1	-	-
900	5.1	Зона акваторий	Существующий	0,38	-	-
В границах населенного пункта д.Успенка						
101	6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	12,35	151,00	11,7
600	6.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,43	-	-
900	6.1	Зона акваторий	Существующий	2,90	-	-
За границами населенных пунктов						
301	0.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	8,03	-	-
400	0.1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	2,9	-	-
400	0.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	94,50	-	-
400	0.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	6,44	-	-
400	0.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	1,63	-	-

Индекс функциональной зоны	ID[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон[5]		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС[3], ед.	Максимальная общая площадь квартир[4], тыс. кв. м
400	0.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	1,48	-	-
400	0.6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	19,25	-	-
400	0.7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Планируемый	10,01	-	-
400	0.8	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Планируемый	12,83	-	-
400	0.9	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Планируемый	7,39	-	-
402	0.1	Коммунально-складская зона	Существующий	0,51	-	-
402	0.2	Коммунально-складская зона	Существующий	0,46	-	-
402	0.3	Коммунально-складская зона	Существующий	0,3	-	-
405	0.1	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,18	-	-
405	0.2	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	22,84	-	-
405	0.3	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	65,32	-	-
405	0.4	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	4	-	-

Индекс функциональной зоны	ID[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон[5]		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС[3], ед.	Максимальная общая площадь квартир[4], тыс. кв. м
405	0.5	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	23,07	-	-
405	0.6	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	24,24	-	-
405	0.7	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	10	-	-
405	0.8	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	30,84	-	-
405	0.9	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	45,66	-	-
405	0.10	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	5,23	-	-
501	0.1	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	43,71	-	-
501	0.2	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	409,28	-	-
501	0.3	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	17,22	-	-
501	0.4	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	6,57	-	-
501	0.5	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	17,71	-	-
501	0.6	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	368,49	-	-
501	0.7	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	457,92	-	-
501	0.8	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	219,8	-	-

Индекс функциональной зоны	ID[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон[5]		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС[3], ед.	Максимальная общая площадь квартир[4], тыс. кв. м
501	0.9	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	1,31	-	-
502	0.1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	2,98	-	-
502	0.2	Зона садоводства, огородничества	Существующий	8,76	-	-
502	0.3	Зона садоводства, огородничества	Существующий	30,04	-	-
502	0.4	Зона садоводства, огородничества	Существующий	2,67	-	-
502	0.5	Зона садоводства, огородничества	Существующий	5,6	-	-
502	0.6	Зона садоводства, огородничества	Существующий	6,2	-	-
502	0.7	Зона садоводства, огородничества	Существующий	44,73	-	-
502	0.8	Зона садоводства, огородничества	Существующий	18,22	-	-
502	0.9	Зона садоводства, огородничества	Существующий	9,92	-	-
502	0.10	Зона садоводства, огородничества	Существующий	11,31	-	-
502	0.11	Зона садоводства, огородничества	Существующий	3,55	-	-
502	0.12	Зона садоводства, огородничества	Существующий	0,58	-	-
503	0.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	2,52	-	-

Индекс функциональной зоны	ID[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон[5]		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС[3], ед.	Максимальная общая площадь квартир[4], тыс. кв. м
503	0.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	22,13	-	-
503	0.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	28,71	-	-
503	0.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	1,25	-	-
503	0.5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	0,54	-	-
600	0.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	6,46	-	-
600	0.2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	4,14	-	-
600	0.4	Зоны рекреационного назначения	Существующий	139,69	-	-
600	0.5	Зоны рекреационного назначения	Существующий	3,48	-	-
600	0.6	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,35	-	-
600	0.7	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,32	-	-
602	0.1	Зона отдыха	Существующий	1	-	-
602	0.2	Зона отдыха	Существующий	8,33	-	-
602	0.3	Зона отдыха	Существующий	2,07	-	-
602	0.4	Зона отдыха	Существующий	2,38	-	-
602	0.5	Зона отдыха	Существующий	7,07	-	-

Индекс функциональной зоны	ID[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон[5]		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС[3], ед.	Максимальная общая площадь квартир[4], тыс. кв. м
602	0.6	Зона отдыха	Существующий	10,42	-	-
602	0.7	Зона отдыха	Существующий	11,78	-	-
602	0.8	Зона отдыха	Существующий	4,03	-	-
602	0.9	Зона отдыха	Существующий	11,64	-	-
602	0.10	Зона отдыха	Планируемый	1,33	-	-
602	0.11	Зона отдыха	Планируемый	18,18	-	-
602	0.12	Зона отдыха	Планируемый	6,13	-	-
602	0.13	Зона отдыха	Существующий	4,64	-	-
605	0.1	Зона лесов	Существующий	3465,89	-	-
605	0.2	Зона лесов	Существующий	132,21	-	-
605	0.3	Зона лесов	Существующий	4,54	-	-
605	0.4	Зона лесов	Существующий	2616,32	-	-
605	0.5	Зона лесов	Существующий	11,07	-	-
605	0.6	Зона лесов	Существующий	57,79	-	-
605	0.7	Зона лесов	Существующий	122,42	-	-
605	0.8	Зона лесов	Существующий	64,24	-	-
605	0.9	Зона лесов	Существующий	4,54	-	-
605	0.10	Зона лесов	Существующий	318,02	-	-
605	0.11	Зона лесов	Существующий	5,37	-	-
605	0.12	Зона лесов	Существующий	272,31	-	-
605	0.13	Зона лесов	Существующий	7,2	-	-
605	0.14	Зона лесов	Существующий	31,49	-	-
605	0.15	Зона лесов	Существующий	21,32	-	-
605	0.16	Зона лесов	Существующий	0,9	-	-
605	0.17	Зона лесов	Существующий	18,49	-	-
605	0.18	Зона лесов	Существующий	25,01	-	-
605	0.19	Зона лесов	Существующий	12,85	-	-
605	0.20	Зона лесов	Существующий	14,47	-	-

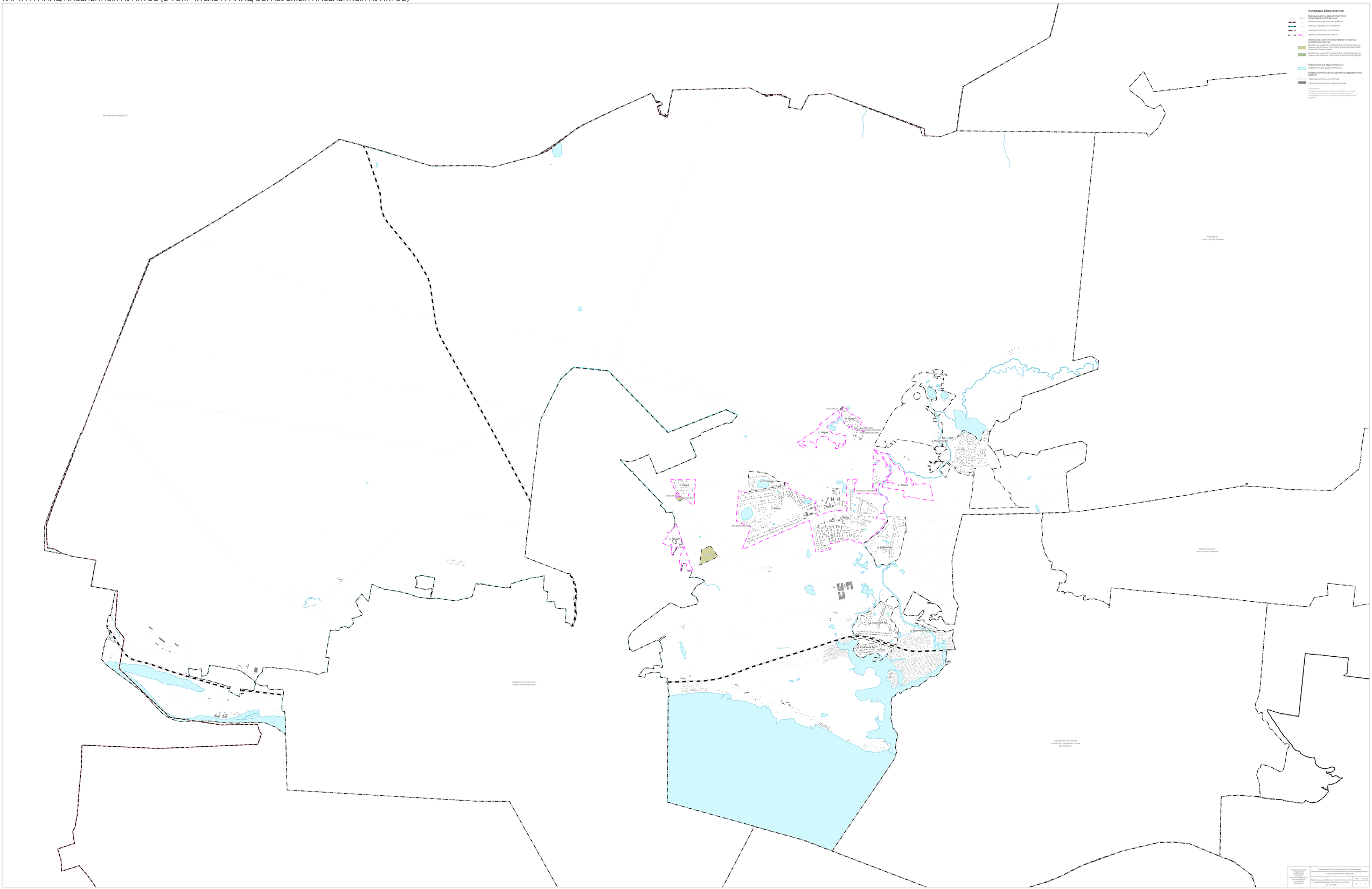
Индекс функциональной зоны	ID[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон[5]		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС[3], ед.	Максимальная общая площадь квартир[4], тыс. кв. м
701	0.1	Зона кладбищ	Существующий	1,06	-	-
701	0.2	Зона кладбищ	Существующий	5,03	-	-
701	0.3	Зона кладбищ	Существующий	5,08	-	-
701	0.4	Зона кладбищ	Существующий	2,59	-	-
900	0.1	Зона акваторий	Существующий	801,52	-	-
900	0.2	Зона акваторий	Существующий	0,23	-	-
900	0.3	Зона акваторий	Существующий	0,09	-	-
900	0.4	Зона акваторий	Существующий	0,18	-	-
900	0.5	Зона акваторий	Существующий	4,28	-	-
900	0.6	Зона акваторий	Существующий	0,44	-	-
900	0.7	Зона акваторий	Существующий	1,6	-	-
900	0.8	Зона акваторий	Существующий	0,06	-	-
900	0.9	Зона акваторий	Существующий	0,09	-	-
900	0.10	Зона акваторий	Существующий	2,02	-	-
900	0.11	Зона акваторий	Существующий	0,18	-	-
900	0.12	Зона акваторий	Существующий	1,52	-	-
900	0.13	Зона акваторий	Существующий	0,75	-	-
900	0.14	Зона акваторий	Существующий	2,39	-	-
900	0.15	Зона акваторий	Существующий	2,31	-	-
900	0.16	Зона акваторий	Существующий	3,02	-	-
900	0.17	Зона акваторий	Существующий	0,76	-	-
900	0.18	Зона акваторий	Существующий	0,98	-	-
900	0.19	Зона акваторий	Существующий	0,54	-	-
900	0.20	Зона акваторий	Существующий	0,16	-	-
900	0.21	Зона акваторий	Существующий	129,18	-	-
900	0.22	Зона акваторий	Существующий	4,49	-	-
900	0.23	Зона акваторий	Существующий	0,18	-	-
900	0.24	Зона акваторий	Существующий	0,22	-	-

Индекс функциональной зоны	ID[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон[5]		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС[3], ед.	Максимальная общая площадь квартир[4], тыс. кв. м
900	0.25	Зона акваторий	Существующий	0,43	-	-
900	0.26	Зона акваторий	Существующий	0,25	-	-
900	0.27	Зона акваторий	Существующий	0,44	-	-
900	0.28	Зона акваторий	Существующий	0,96	-	-
900	0.29	Зона акваторий	Существующий	0,25	-	-
900	0.30	Зона акваторий	Существующий	2,45	-	-
900	0.31	Зона акваторий	Существующий	0,26	-	-
900	0.32	Зона акваторий	Существующий	0,53	-	-
900	0.33	Зона акваторий	Существующий	0,53	-	-
1000	0.1	Иные зоны	Существующий	10,22	-	-

[1] Индекс функциональной зоны – часть кода функциональной зоны по Приказу №10.
[2]ID – порядковый номер функциональной зоны.
[3]Максимально допустимое количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не более, чем на 10 процентов.
[4] Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными домами в границах функциональной зоны.
[5] Для функциональных зон с индексом 100, 100 и статусом «планируемый» устанавливается дополнительный параметр функциональных зон – требование об обязательности подготовки проекта планировки территории в границах таких зон. При установлении границ проекта планировки территории допускается отклонятся от границ функциональной зоны в большую или меньшую сторону, но не более чем на 10% от площади такой функциональной зоны.

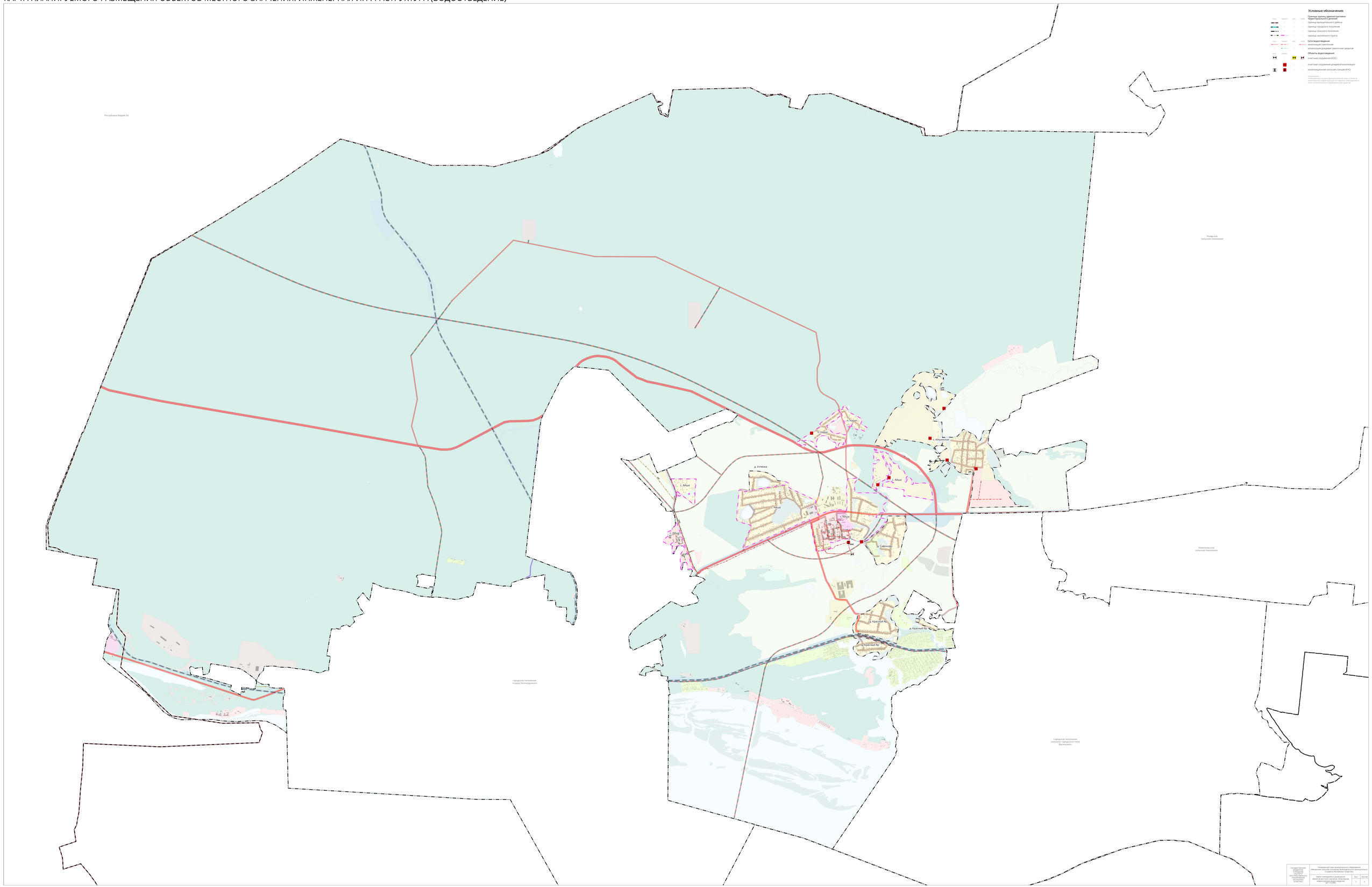
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЙШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЙШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

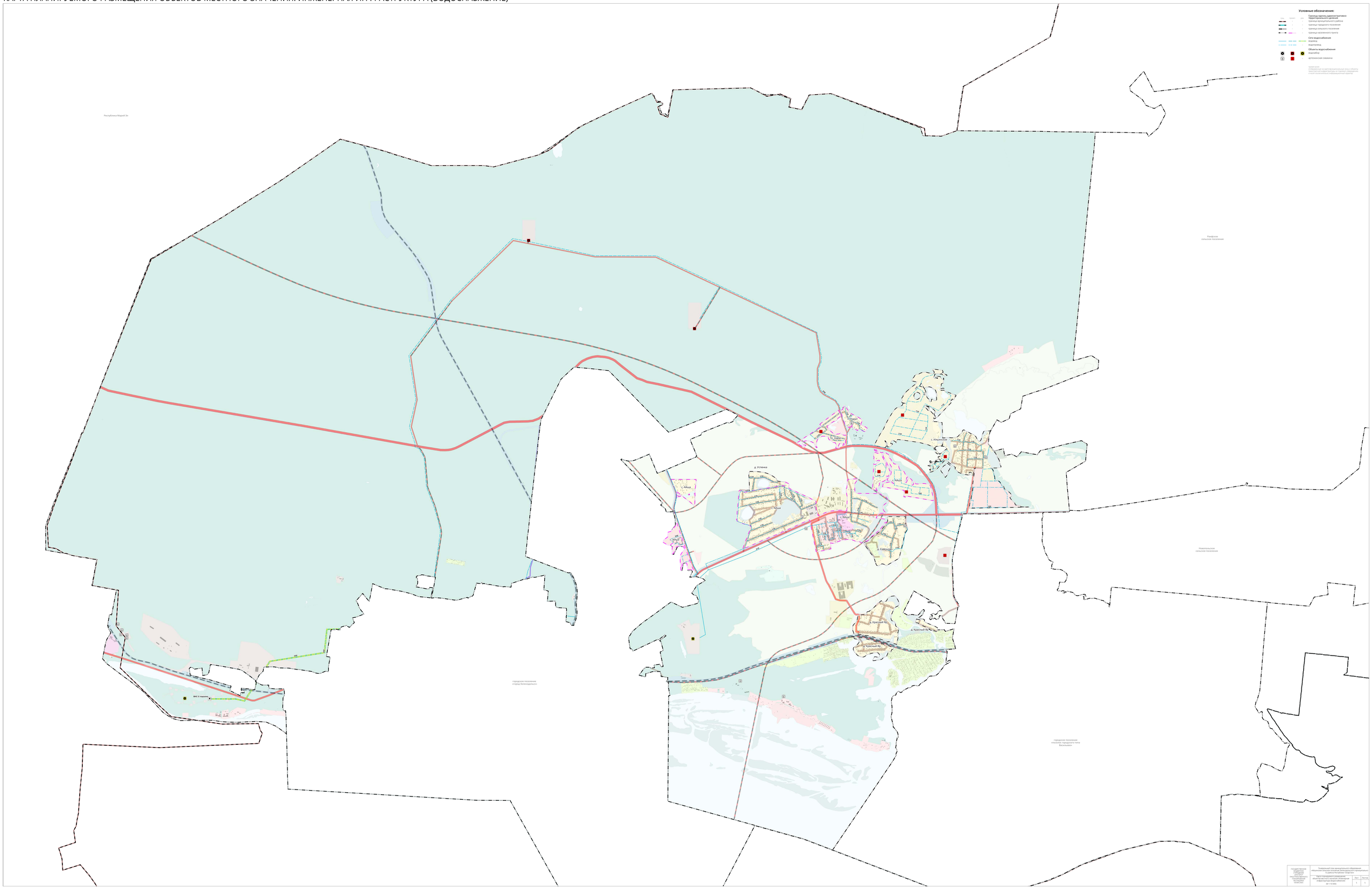
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (ВОДООТВЕДЕНИЕ)



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН «ТАТАРСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»	Генеральный план муниципального образования «Айшинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»		
	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (водоотведение) М 1:10 000	Лист 1	Листов 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЙШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

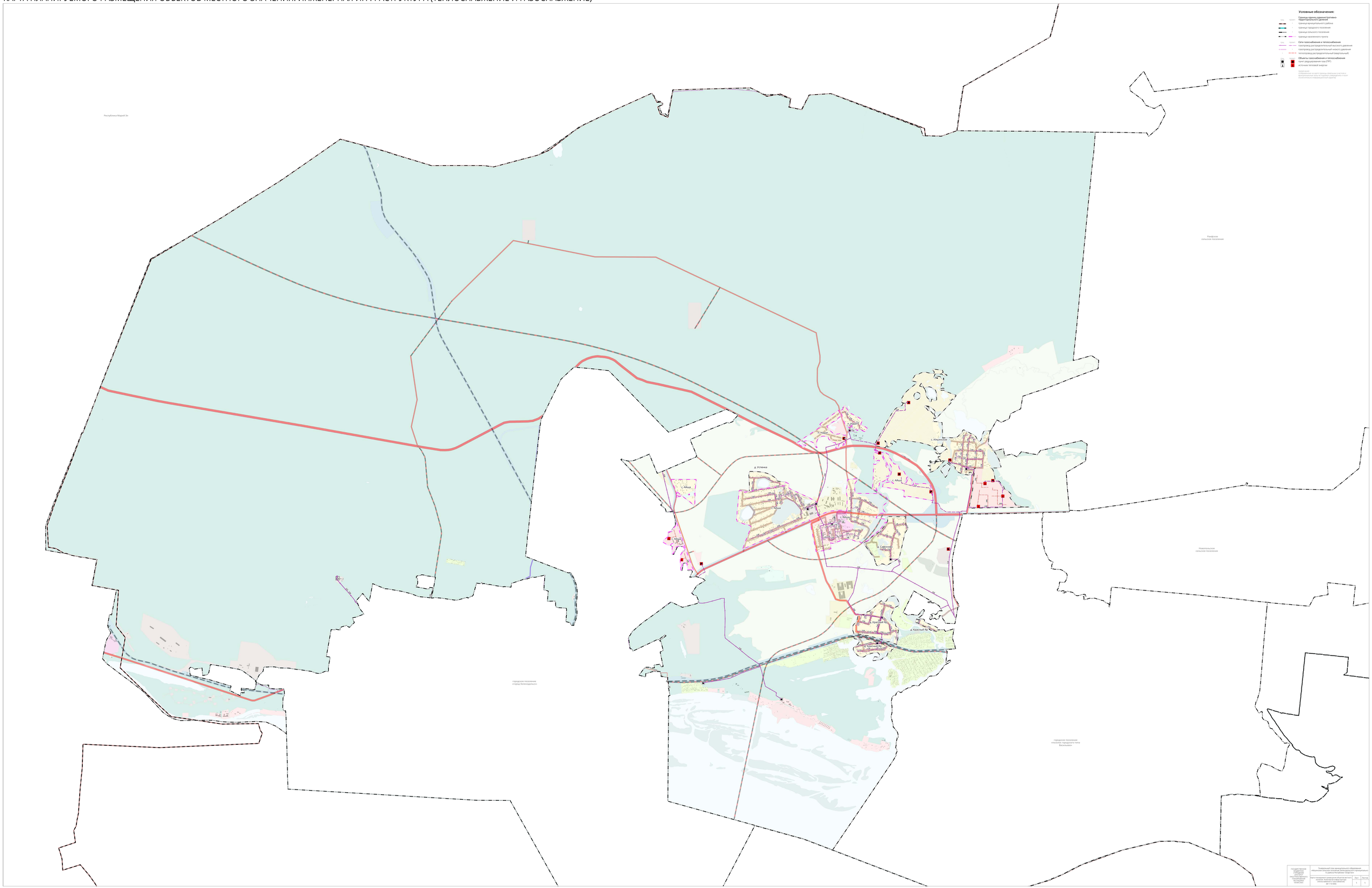
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (ВОДОСНАБЖЕНИЕ)



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»	Генеральный план муниципального образования «Айшинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»		
	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (водоснабжение)	Лист 1	Листов 1
		М 1:10 000	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЙШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

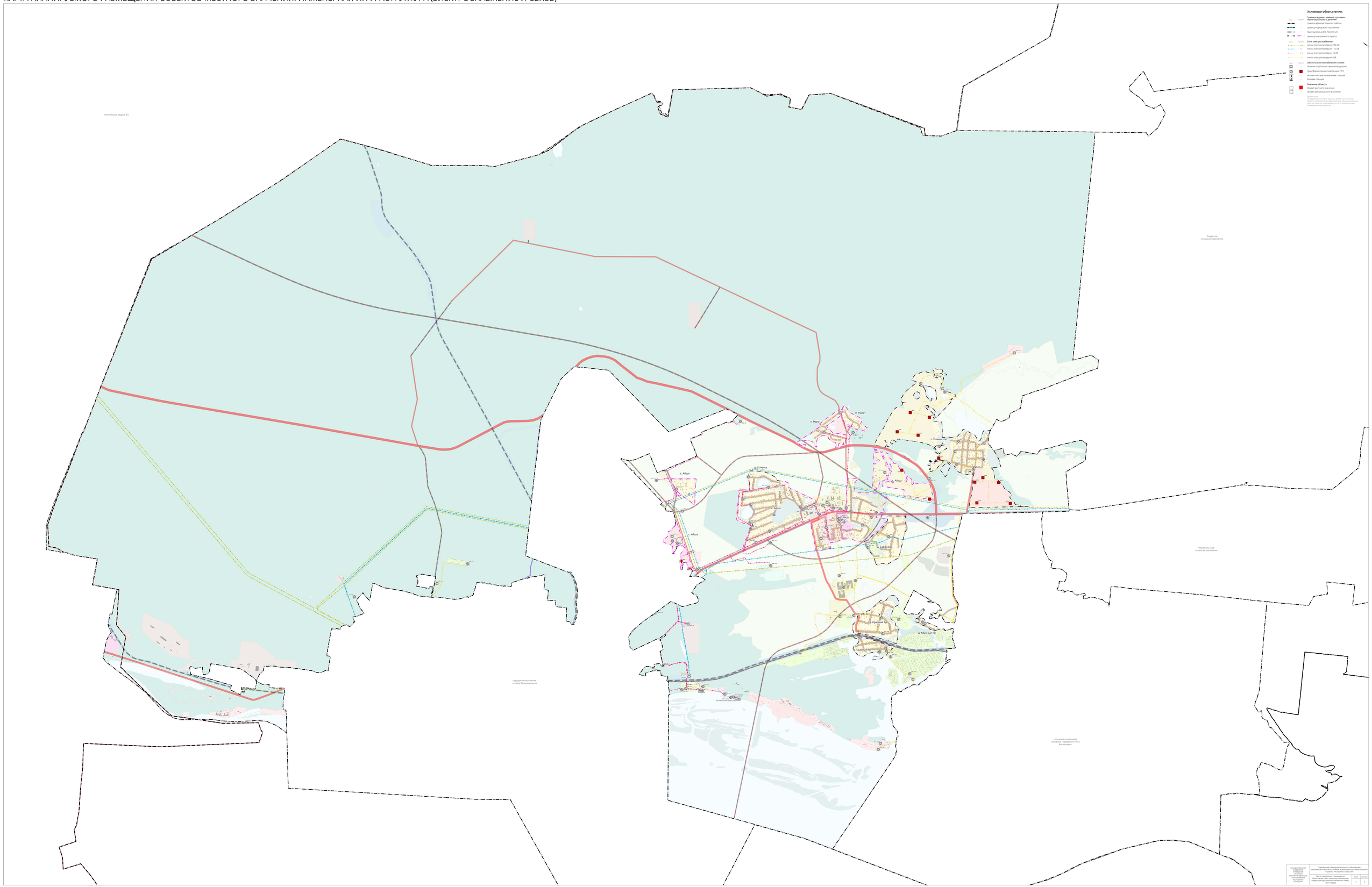
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГАЗОСНАБЖЕНИЕ)



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»	Генеральный план муниципального образования «Айшинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»		
	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (теплоснабжение и газоснабжение) (М 1:10 000)	Лист 1	Листов 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЙШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЙШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

Республика Марий Эл

Рамбасское сельское поселение

Новотимошкинское сельское поселение

городское поселение «город Зеленодольск»

городское поселение «поселок городского типа Васильевка»

с. Айша

д. Усланка

с. Айша

д. Айша

д. Сафонтеево

д. Красный Яр

д. Красный Яр

д. Новый

д. Новый

Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления
- граница муниципального района
- граница городского поселения
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

Сети водоотведения
- канализация смешанная
- канализация дождевая (смешанная закрытая

Сети водоснабжения
- водовод
- водопровод

Сети газоснабжения и теплоснабжения
- газопровод распределительный высокого давления
- газопровод распределительный среднего давления
- газопровод распределительный низкого давления

Сети электроснабжения
- линии электропередачи 220 кВ
- линии электропередачи 110 кВ
- линии электропередачи 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- линии связи

Сети газоснабжения и теплоснабжения
- газопровод распределительный высокого давления
- газопровод распределительный низкого давления
- теплопровод распределительный (магистральный)

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- Защита: совокупность объектов оповещения населения

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (зоны возможных пожаров)

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (зоны возможного химического заражения при авариях с горючими распределительными газопроводами)

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Объекты водоотведения
- очистные сооружения (КОС)
- очистные сооружения дождевой канализации
- канализационная насосная станция (КНС)

Объекты водоснабжения
- водозабор
- артезианская скважина

Объекты газоснабжения и теплоснабжения
- пункт редуцирования газа (ГРП)
- источник тепловой энергии

Объекты электроснабжения и связи
- тяговая подстанция системы дорог
- трансформаторная подстанция (ТП)
- автоматическая телефонная станция
- базовая станция

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
- полигоны твердых бытовых, умеренно биологических отходов

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- объект экстренных оперативных служб (единый номер)
- объект экстренных оперативных служб (муниципальный уровень)
- объект экстренных оперативных служб (муниципальный уровень)
- объект информирования и оповещения (РСО)
- объект местного значения

Примечание:
Границы зон ограничений, проектные разработочные проекты

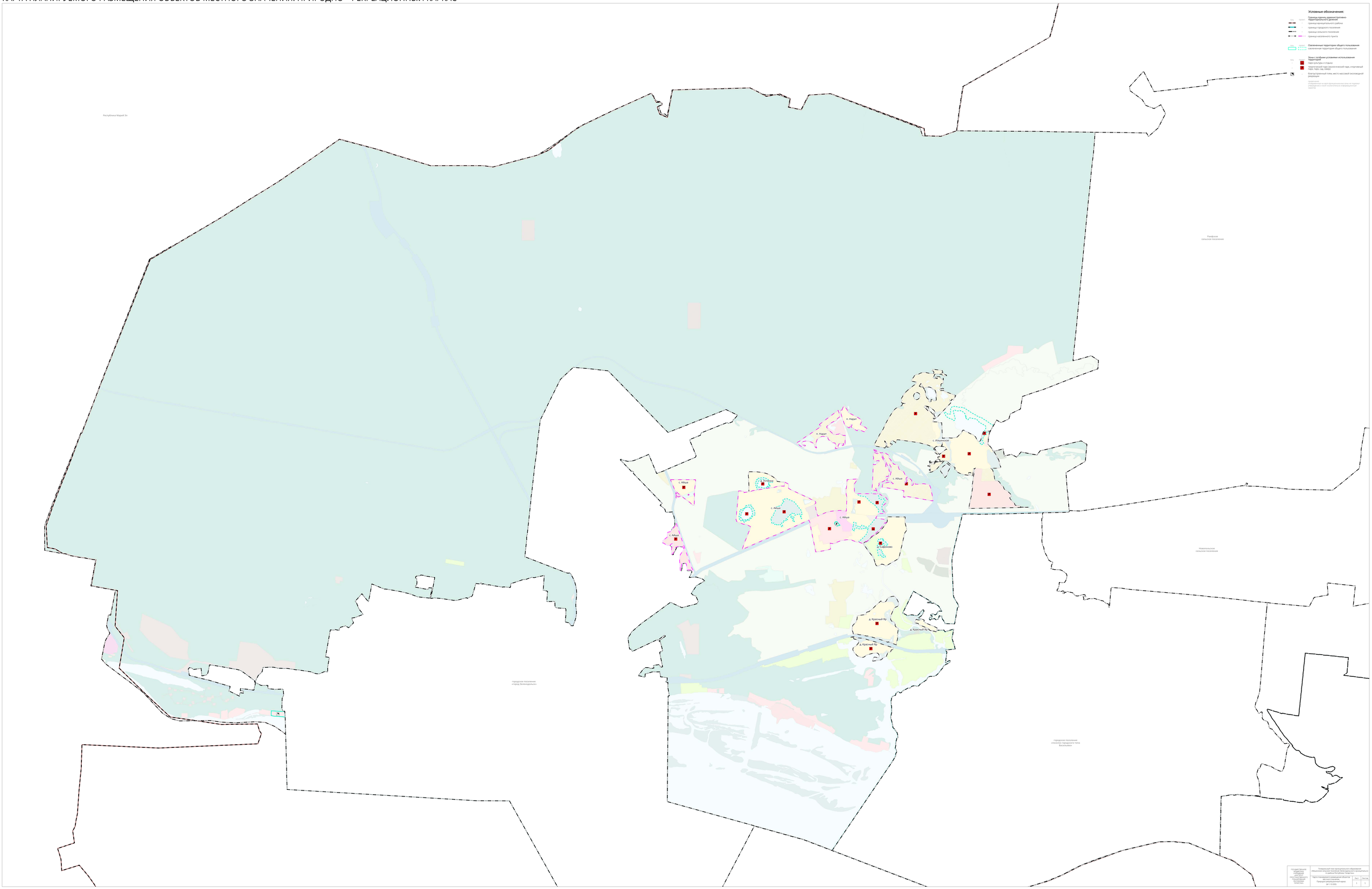
отображение на карте функциональных зон и объектов транспортной инфраструктуры не подлежит утверждению и носит исключительно информационный характер

все территории муниципального образования находятся в границах зон с особыми условиями использования территорий (ограничения установлены в соответствии с приложением 8 к Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.07.2020 № 609)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»	Генеральный план муниципального образования «Айшинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»		
	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий гражданской обороны	Лист	Листов
Главный архитектор проекта Гатина	Масштаб 1:10 000	1	1

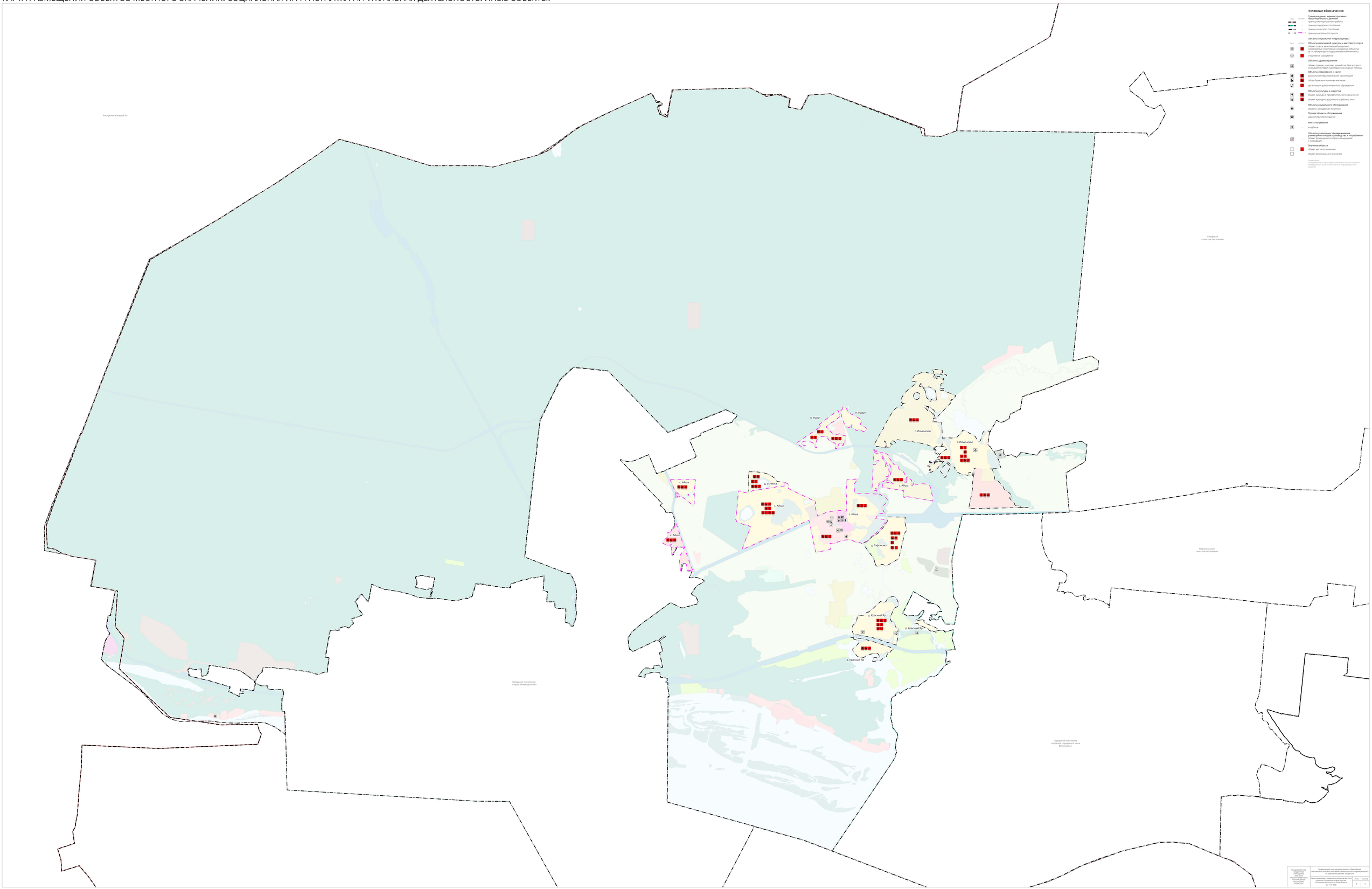
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЙШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ПРИРОДНО—РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС



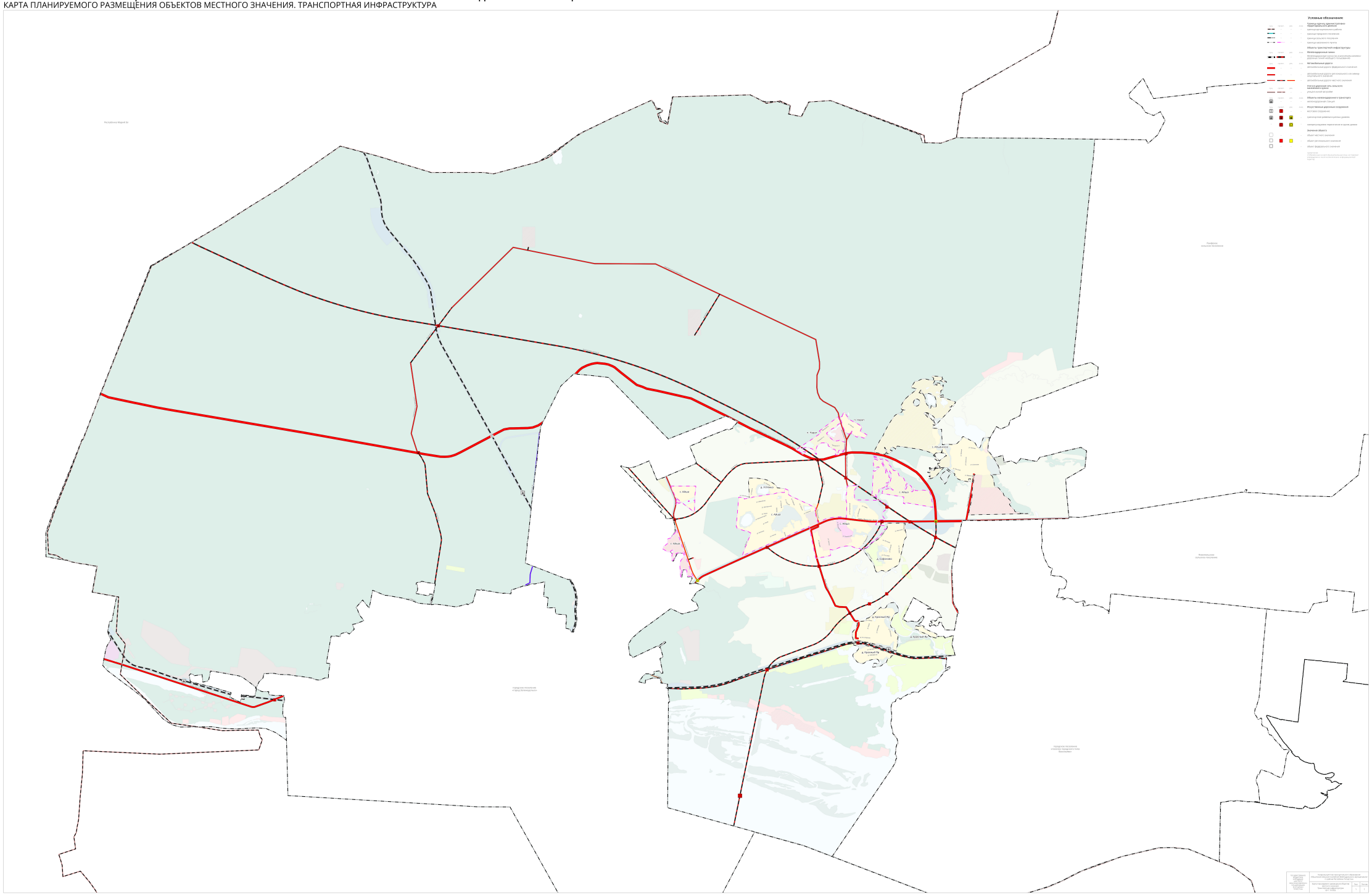
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЙШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. РИТУАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЙШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЙШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

