



№ _____
П Р И К А З
« _____ » _____ 20 ____ Б О Е Р Ы К

Об утверждении Правил землепользования и
застройки муниципального образования
«Абалачевское сельское поселение»
Менделеевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьями 31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.03.2025г № 290/о «О подготовке проекта правил землепользования и застройки», протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан от 02.06.2025 г. № 36, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных с 10.04.2025г. по 22.04.2025,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абалачевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В. Бельскому) обеспечить: направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной

системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утверждены приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Абалачевское сельское поселение»
Менделеевского муниципального района Республики Татарстан**

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Абалачевское сельское поселение»
Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

Часть I

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Область применения

Статья 2. Основные понятия

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки уполномоченными органами

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления

Статья 4. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности

Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 6. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Статья 7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами

Статья 8. Общие требования к подготовке документации по планировке территории

Глава 5. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 9. Общие положения о публичных слушаниях

Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 10. Общие положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 11. Земельные участки, предельные размеры которых не соответствуют градостроительному регламенту

Статья 12. Комплексное развитие территории

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Область применения

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абалачевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования «Менделеевский муниципальный район» Республики Татарстан и Устава муниципального образования «Абалачевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Абалачевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила регулируют отношения в области использования земельных участков в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства в части вопросов, регулируемых законодательством о градостроительной деятельности.

3. Субъектами (участниками) отношений, регулируемых Правилами, являются:

1) жители муниципального образования «Абалачевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и их объединения, физические и юридические лица;

2) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан;

3) органы местного самоуправления муниципального образования «Абалачевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;

4) Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство);

5) иные республиканские органы исполнительной власти и органы местного самоуправления.

4. Правила обязательны для исполнения всеми субъектами (участниками) отношений, регулируемых Правилами.

5. Правила не регулируют отношения, связанные с:

1) возникновением, изменением и прекращением прав на земельные участки и объекты капитального строительства;

2) разработкой и утверждением документов территориального планирования;

3) разработкой документации по планировке территории по решению федеральных органов исполнительной власти и утверждением такой документации;

4) осуществлением экономической деятельности на земельных участках и объектах капитального строительства;

5) благоустройством территории;

6) капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

6. Правила применяются к отношениям, возникшим после вступления их в силу. По отношениям, возникшим до вступления в силу Правил, Правила применяются к правам и обязанностям, возникшим после вступления Правил в силу.

7. Правила применяются наряду с техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства,

защиты имущества, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также иными нормативными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки.

8. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти, а также размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 2. Основные понятия

1. Для целей Правил используются следующие основные понятия:

высота зданий, строений, сооружений – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние по вертикали, измеряемое от наиболее низкой планировочной отметки земли под площадью застройки до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня; верхними конструктивными элементами здания, строения, сооружения могут быть надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, лифтовые шахты), при этом антенны на кровле, молниеотводы, вентиляционное оборудование и другие электротехнические и инженерные устройства при определении высоты здания, строения, сооружения не учитываются;

класс опасности объекта капитального строительства – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в римской системе счисления, определяемый как класс промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума,

вибрации и других вредных физических факторов, в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств, предусмотренной постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

количество этажей – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в этажах, определяемый как количество надземных этажей, включая мансардный этаж, исключая технические этажи;

крыльцо – элемент благоустройства с площадкой под навесом, пандусом и лестницей, обеспечивающей вход в объект капитального строительства;

мансардный этаж (мансарда) – этаж, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа;

надземный этаж – этаж с отметкой пола не ниже наиболее низкой планировочной отметки земли;

отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (отступ от границ земельных участков) – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние между границей земельного участка и наружной стеной объекта капитального строительства, а также иными конструктивными элементами (в том числе надземными, за исключением крылец, прямков и частей объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка) или их проекциями на поверхность на уровне планировочной отметки земли;

передняя граница земельного участка – граница земельного участка, смежная или выходящая большей своей частью на улицы, дороги, внутриквартальные пешеходные проходы, проезды и территории публичного использования. Земельный участок может иметь несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы могут отсутствовать. Границы земельного участка, не являющиеся передними, являются иными;

площадь застройки – площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, строения, сооружения, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие конструктивные элементы (за исключением крылец и прямков);

площадь объекта капитального строительства – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в квадратных метрах, определяемый как сумма площадей всех надземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный, подвальный этаж, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания;

подвальный этаж – этаж с отметкой пола ниже наиболее низкой планировочной отметки уровня земли более чем на половину его высоты;

предельные размеры земельных участков – максимальная и минимальная площади земельных участков, устанавливаемые в виде числовых значений в квадратных метрах, минимальная ширины передней границы земельных участков, устанавливаемая в виде числовых значений в метрах, и иные размеры, характеризующие земельные участки и устанавливаемые в соответствии с градостроительными регламентами;

прямоук – элемент благоустройства в виде углубления в земле, примыкающего к стене объекта капитального строительства с оконным и/или дверным проемом;

процент застройки в границах земельного участка – параметр разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства,

устанавливаемый в виде числового значения в процентах, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, без учета площадей, занятых плоскостными сооружениями, крыльцами, приямками, стилобатами, и частей объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка;

территории публичного использования – парки, скверы, бульвары, площади и иные благоустроенные рекреационные территории;

технический этаж – этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций;

цокольный этаж – этаж с отметкой пола помещений ниже наиболее низкой планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

Понятия благоустройства территории, красных линий, капитального ремонта объекта капитального строительства, объекта капитального строительства применяются в соответствии с ГрК РФ.

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки уполномоченными органами

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления

1. Полномочия представительного органа местного самоуправления «Абалачевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан – Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан:

1.1. определение порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты), организатора публичных слушаний, сроков проведения публичных слушаний, официального сайта и (или) информационных систем, требований к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний, формы оповещения о начале публичных слушаний, порядка подготовки и формы протокола публичных слушаний, порядка подготовки и формы заключения о результатах публичных слушаний, порядка проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, порядка консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Полномочия главы муниципального образования «Абалачевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан – Глава Менделеевского муниципального района Республики Татарстан:

2.1 принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.

Статья 4. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности

1. Полномочия органов местного самоуправления, указанные в Законе Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 313 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» осуществляются Министерством.

Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Изменение вида разрешенного использования правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется при соблюдении целевого назначения и категории земель.

7. Не допускается изменение вида разрешенного использования правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом:

1) земельного участка, предоставленного для целей, не связанных со строительством, на виды разрешенного использования, связанные со строительством объекта капитального строительства на таком участке;

2) на вспомогательный вид разрешенного использования при отсутствии на таком земельном участке объекта капитального строительства, являющегося основным или условно разрешенным видом использования;

3) земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется;

4) земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается.

8. Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Внесение в ЕГРН сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

9. Одни и те же виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут быть в перечнях вспомогательных и условно разрешенных видов использования одновременно. Вспомогательный вид

разрешенного использования в таких случаях устанавливается, если используется совместно с основным видом разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны. Условно разрешенный вид использования применяется в случаях, если планируется устанавливаться в качестве основного (при условии получения разрешения на такой вид использования в порядке, предусмотренном статьей 39 ГрК РФ).

Статья 6. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства выдается в порядке предоставления соответствующей государственной услуги. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, определяется административным регламентом предоставления государственной услуги.

Статья 7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства выдается в порядке предоставления соответствующей государственной услуги. Перечень документов, необходимых для оказания государственной услуги, определяется административным регламентом предоставления государственной услуги.

2. В случае, если при реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, права на которые зарегистрированы в ЕГРН, не изменяется площадь застройки и координаты поворотных точек указанного объекта, предоставление разрешения на отклонение от минимальных отступов от границ земельных участков не требуется.

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами

Статья 8. Общие требования к подготовке документации по планировке территории

1. Обеспечение подготовки документации по планировке территории осуществляется Министерством.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Методическими требованиями к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденными распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р.

Глава 5. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 9. Общие положения о публичных слушаниях

1. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по следующим вопросам, за исключением случаев, когда проведение публичных слушаний и общественных обсуждений не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан:

- 1) проектам правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) проектам планировки территории, внесениям изменений в проекты планировки территорий;
- 3) проектам межевания территории, внесениям изменений в проекты межевания территории;
- 4) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 5) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

3. Порядок организации и проведения публичных слушаний проектам, организатор публичных слушаний, срок проведения публичных слушаний, официальный сайт и (или) информационные системы, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний, форма оповещения о начале публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах публичных слушаний, порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок

консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях определяются Уставом муниципального образования «Абалачевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления.

Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 10. Общие положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 33 ГрК РФ, с учетом особенностей настоящей статьи.

2. В случае возникновения строительных намерений на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, где территориальные зоны Правилами не установлены, правовой режим таких земельных участков устанавливается путем внесения изменений в Правила в части установления соответствующей территориальной зоны.

Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 11. Земельные участки, предельные размеры которых не соответствуют градостроительному регламенту

1. Несоответствие предельных размеров земельных участков градостроительному регламенту допускается в следующих случаях:

1) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятых объектами капитального строительства, зарегистрированными в ЕГРН, если соблюдение предельных размеров земельных участков невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности);

2) образование земельных участков, размеры которых меньше предельных (минимальных) размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом, при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, если соблюдение предельных размеров земельных участков невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности);

3) образование земельных участков с кодом вида разрешенного использования земельных участков 2.3 «блокированная жилая застройка» (в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») при разделе земельных участков, если исходный земельный участок был предоставлен до принятия Правил, с применением для таких земельных участков минимальной площади земельного участка – 180 кв.метров;

4) образование земельных участков, превышающих максимальную площадь земельных участков, установленную градостроительным регламентом, при условии,

что часть земельного участка, превышающая предельную площадь, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок, и наличия согласия смежных землепользователей, а также при невозможности образования двух земельных участков с минимальной площадью земельных участков, установленной градостроительным регламентом;

5) раздел и (или) перераспределение земельных участков в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд.

Статья 12. Комплексное развитие территории

1. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с ГрК РФ, а также согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09.2021 № 913 «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий в Республике Татарстан».

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Абалачевское сельское поселение»
Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

Часть II

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 8. Перечень картографических материалов

Статья 13. Содержание картографических материалов

Глава 8. Перечень картографических материалов

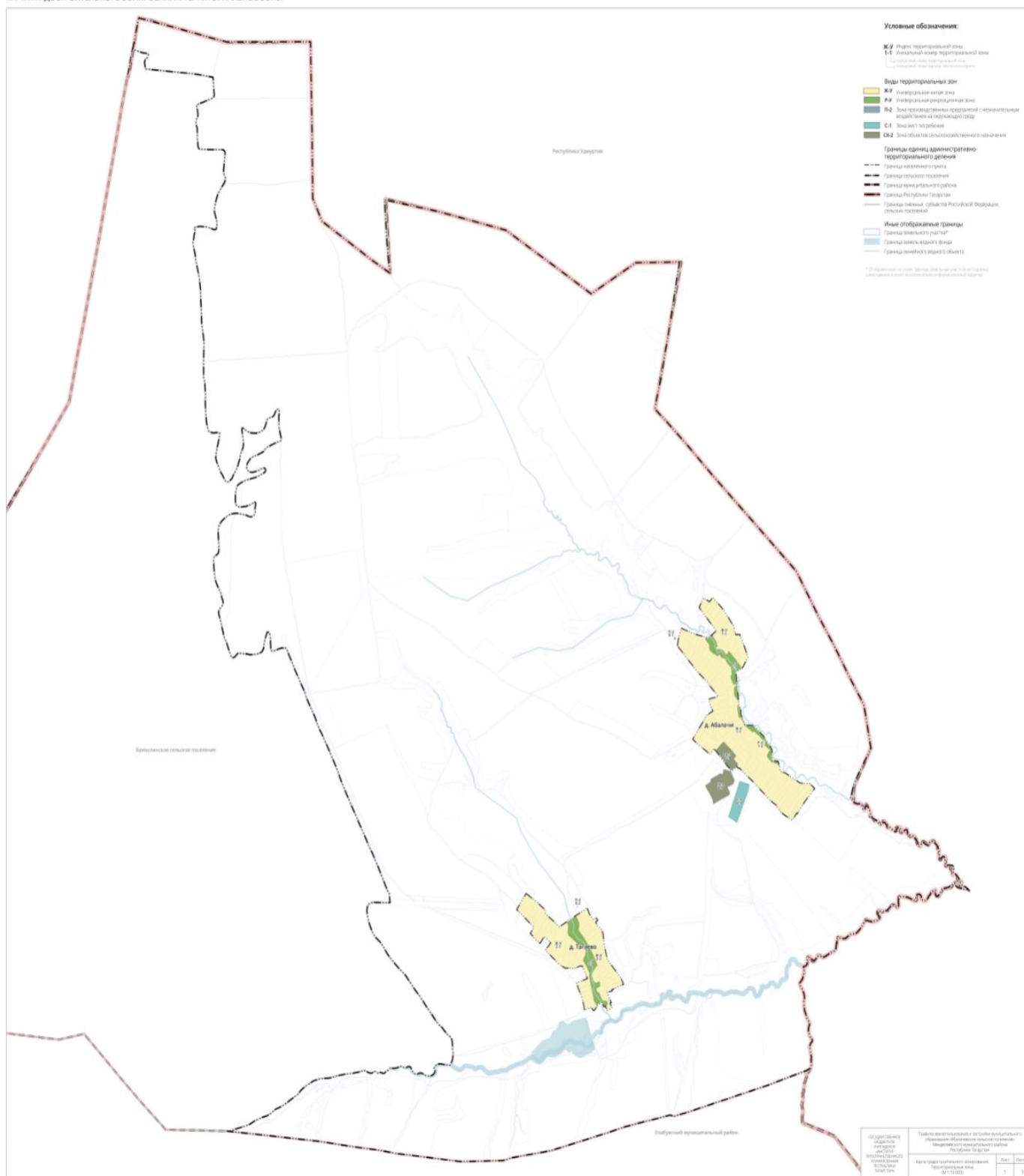
Статья 13. Содержание картографических материалов

1. Карты градостроительного зонирования:

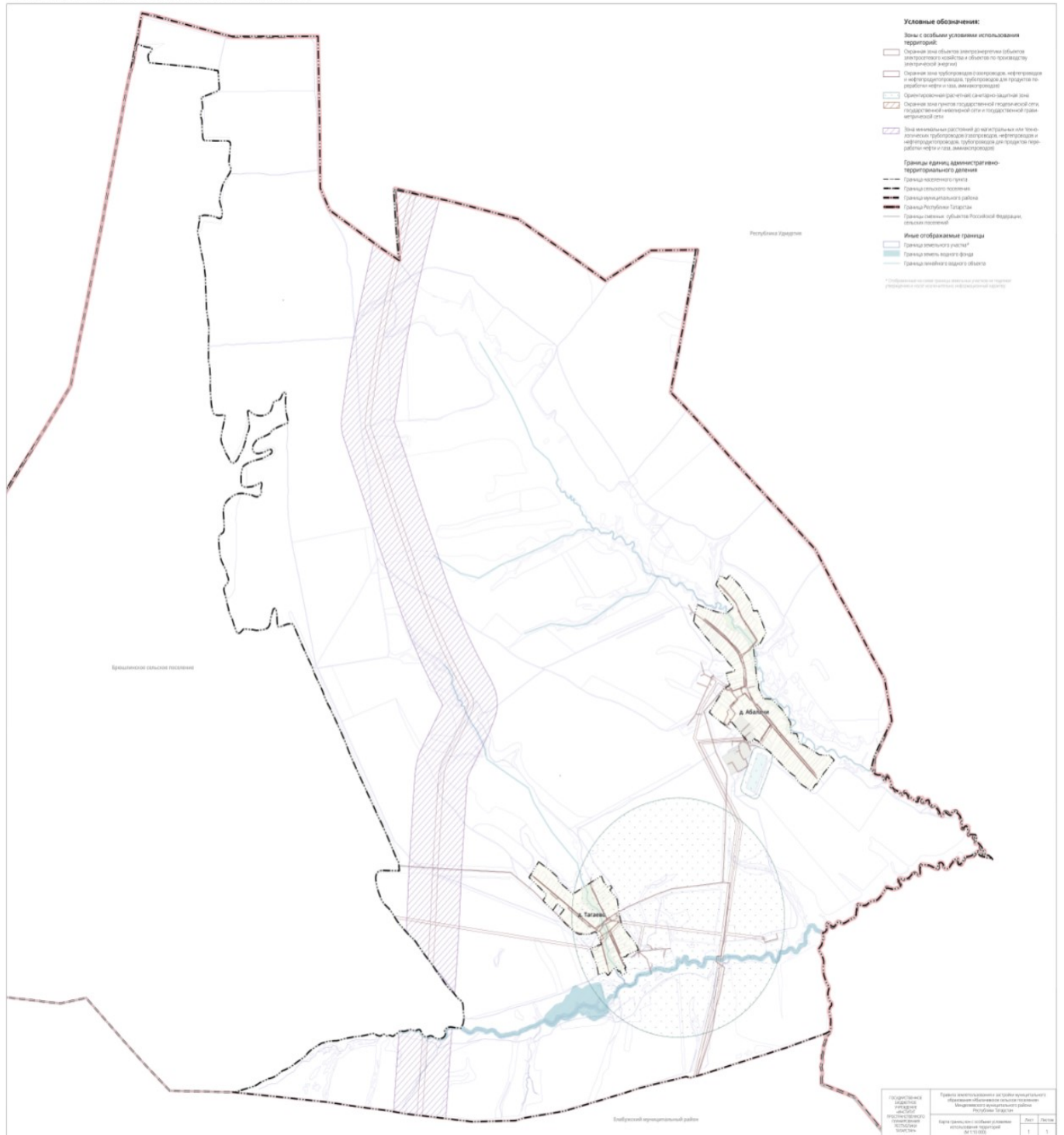
1) Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны;

2. Приложения к карте градостроительного зонирования:

1) Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АБАЛАЧЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Абалачевское сельское поселение»
Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

Часть III

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 9. Общие сведения о территориальных зонах и градостроительных регламентах

Статья 14. Перечень видов территориальных зон

Статья 15. Состав градостроительного регламента

Глава 10. Градостроительные регламенты

Статья 16. Градостроительный регламент по видам территориальных зон

Статья 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории

Глава 9. Общие сведения о территориальных зонах и градостроительных регламентах

Статья 14. Перечень видов территориальных зон

1. На Карте градостроительного зонирования в составе Правил устанавливаются территориальные зоны следующих видов:

№№ п/п	Индекс зоны	Наименование	Описание
1	Ж-У	Универсальная жилая зона	Территории индивидуальной, блокированной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки с широким перечнем объектов социально-бытового и коммерческого назначения.
2	Р-У	Универсальная рекреационная зона	Территории с высокой долей естественного и искусственного озеленения, предназначенные для благоустройства в рекреационных целях (парки, скверы, бульвары, площади, набережные и иные озелененные территории общего пользования) с размещением ограниченного перечня объектов обслуживания, отдыха и досуга; территории объектов санаторного-курортной деятельности, природно-познавательного туризма, туристического обслуживания и спортивного назначения.
3	П-2	Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду	Территории размещения производственных и коммунально-складских объектов с незначительным воздействием на окружающую среду (III-V класса опасности).
4	С-1	Зона мест погребения	Территории размещения действующих и закрытых для захоронений кладбищ, крематориев, колумбариев.
5	СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования с размещением объектов капитального строительства.

2. Каждый вид территориальной зоны имеет наименование вида территориальной зоны и индекс зоны. Каждая территориальная зона имеет уникальный номер и является отдельным объектом реестра сведений о границах территориальных зон. Градостроительный регламент, установленный к виду территориальной зоны, распространяется на все территориальные зоны с соответствующим индексом зоны вне зависимости от уникального номера территориальной зоны.

3. Уникальный номер территориальной зоны состоит из порядкового номера границы населенного пункта и порядкового номера территориальной зоны. В целях присвоения уникального номера территориальным зонам вводится следующая нумерация границ населенных пунктов в составе муниципального образования «Абалачевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан:

Порядковый номер границы населенного пункта	Наименование населенного пункта
1	д. Абалачи
2	д. Тагаево

В случае расположения территориальной зоны за границами населенных пунктов первым знаком уникального номера территориальной зоны принимается «0».

Статья 15. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается

градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов использования не должна превышать 25 процентов суммарной общей площади объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов использования, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными в виде площадок, открытых сооружений (рынки, автомобильные стоянки, причалы и прочие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства) и видами деятельности на территории, не предусматривающими размещение объектов капитального строительства (размещение парков культуры и отдыха, деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий и прочее), часть земельного участка, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25 процентов от общей площади земельного участка.

3. Предельные размеры земельных участков включают в себя:

- 1) минимальную и максимальную площади земельных участков (кв.м);
- 2) минимальную ширину передней границы земельных участков (м);

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) минимальные отступы от границ земельных участков (от передней границы и иных) (м);
- 2) максимальное количество этажей (эт.);

- 3) максимальную высоту зданий, строений, сооружений (м);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка (%);
- 5) максимальную площадь объекта капитального строительства (кв.м);
- 6) класс опасности объекта капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах муниципального образования «Абалачевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории, устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Абалачевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые не подлежат установлению, в градостроительном регламенте применительно к территориальным зонам Правил обозначаются как «н.у.».

Глава 10. Градостроительные регламенты

Статья 16. Градостроительный регламент по видам территориальных зон

1. Универсальная жилая зона (Ж-У)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокированная жилая застройка	1000/2500	н.у	60	3	13	3 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3 - в иных случаях
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	н.у	70	2	7	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Государственное управление	н.у	н.у	70	2	7	3/3
4.4	Магазины	н.у/5000	н.у	70	2	7	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ²	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/н.у	н.у	50	4	н.у	3/3
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	н.у	80	2	7	5/5
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
							стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.2.4	Общежития	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	400/н.у	н.у	70	2	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.9.3	Проведение научных испытаний	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.3	Рынки	400/2500	н.у	70	2	н.у	3/3
4.6	Общественное питание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	80	2	7	5/5
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ³	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.1	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Водный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спортивные базы	н.у	н.у	70	2	7	3/3
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у	н.у	70	2	7	3/3
5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3.1	Рыболовство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
6.9.1	Складские площадки	н.у/2500	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Научно- производственна я деятельность	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.1.1	Железнодорожн ые пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожны х перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	70	2	7	3/3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ							
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	2	7	5/5

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² В том числе здания пожарных депо.

³ С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

2. Универсальная рекреационная зона (Р-У)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
2.4	Передвижное жилье	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	коммунальных услуг					
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины ²	н.у	80	2	7	3/3
4.6	Общественное питание ²	н.у	80	2	7	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Водный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2	Природно-познавательный туризм ²	н.у	н.у	2	7	3/3
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у	н.у	2	7	3/3
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1	Охрана природных территорий	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	н.у	н.у	2	7	н.у
5.3.1	Рыболовство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² Максимальная площадь объекта капитального строительства устанавливается равным 200 кв.метрам.

3. Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс с	макс.	макс.	макс.	мин	
ОСНОВНЫЕ							
1.3	Овощеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.17	Питомники	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин	
); 3 - в иных случаях	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.10.2	Приюты для животных	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ²	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Производственная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.3	Легкая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.3.3	Электронная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.4	Пищевая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.6	Строительная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин	
6.9.1	Складские площадки	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин	
	внутреннего правопорядка ³						
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
1.8	Скотоводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
1.9	Звероводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
1.10	Птицеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин	
1.11	Свиноводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
1.12	Пчеловодство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.13	Рыбоводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
3.2.4	Общежития	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.4	Магазины	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

³ В том числе здания пожарных депо.

4. Зона мест погребения (С-1)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	80	н.у	н.у	3/3
3.8.1	Государственное управление	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.1	Ритуальная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды

которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

5. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.3	Овощеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5	Садоводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5.1	Виноградарство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.6	Выращивание льна и конопли	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.8	Скотоводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.9	Звероводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.10	Птицеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.11	Свиноводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.12	Пчеловодство	н.у	80	н.у	н.у	5/5

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1.13	Рыбоводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйствен- ной продукции	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.17	Питомники	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.18	Обеспечение сельскохозяйствен- ного производства	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.19	Сенокошение	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.20	Выпас сельскохозяйствен- ных животных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.9.3	Проведение научных	н.у	80	н.у	н.у	5/5

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	испытаний					
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.4	Пищевая промышленность ²	н.у	80	н.у	н.у	5/5
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад ²	н.у	80	н.у	н.у	5/5
6.9.1	Складские площадки ²	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
3.2.4	Общежития	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² Класс опасности объекта капитального строительства устанавливается равным IV-V классу опасности.

Статья 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории, устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Абалачевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Абалачевское сельское поселение»
Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

Часть IV

ПРИЛОЖЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

(НЕ ПРИВОДЯТСЯ)

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) 0-1	3
2.	Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) 0-2	5
3.	Зона мест погребения (С-1) 0-1	7
4.	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) 0-1	9
5.	Универсальная жилая зона (Ж-У) 1-1	12
6.	Универсальная жилая зона (Ж-У) 1-2	19
7.	Универсальная рекреационная зона (Р-У) 1-1	22
8.	Универсальная рекреационная зона (Р-У) 1-2	26
9.	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) 1-1	30
10.	Универсальная жилая зона (Ж-У) 2-1	32
11.	Универсальная жилая зона (Ж-У) 2-2	36
12.	Универсальная рекреационная зона (Р-У) 2-1	40

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую
среду (П-2) 0-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, муниципальный район, образование "Абалачевское"
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	252 кв.м. +/- 65 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	492981,64	2300268,54	Картометрический	1,00	-
2	492972,13	2300285,24	Аналитический	1,00	-
3	492983,95	2300291,41	Аналитический	1,00	-
4	492993,07	2300274,71	Аналитический	1,00	-
1	492981,64	2300268,54	Картометрический	1,00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую
среду (П-2) 0-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, муниципальный район, образование "Абалачевское"
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	36 кв.м. +- 24 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	490770,05	2299323,78	Картометрический	1,00	-
2	490765,74	2299327,84	Картометрический	1,00	-
3	490769,85	2299332,21	Картометрический	1,00	-
4	490774,16	2299328,15	Картометрический	1,00	-
1	490770,05	2299323,78	Картометрический	1,00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона мест погребения (С-1) 0-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, муниципальное образование "Абалачевское"
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	32078 кв.м. +/- 841 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491806,15	2300911,74	Аналитический	1,00	-
2	491661,14	2300857,32	Аналитический	1,00	-
3	491628,60	2300844,75	Аналитический	1,00	-
4	491519,79	2300804,32	Аналитический	1,00	-
5	491511,89	2300800,66	Аналитический	1,00	-
6	491466,24	2300883,97	Аналитический	1,00	-
7	491608,22	2300942,70	Аналитический	1,00	-
8	491731,55	2300994,56	Аналитический	1,00	-
9	491778,52	2301004,19	Аналитический	1,00	-
1	491806,15	2300911,74	Аналитический	1,00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) 0-1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, муниципальный район, образование "Абалачевское" Менделеевский муниципальное
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	43984 кв.м. +/- 124 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491842,39	2300668,27	Аналитический	1,00	-
2	491825,28	2300632,76	Аналитический	1,00	-
3	491822,33	2300634,23	Аналитический	0,02	-
4	491815,88	2300624,12	Аналитический	0,02	-
5	491809,35	2300628,67	Аналитический	0,02	-
6	491811,49	2300632,63	Аналитический	0,02	-
7	491805,77	2300634,67	Аналитический	0,02	-
8	491802,85	2300629,26	Аналитический	0,02	-
9	491781,15	2300595,09	Аналитический	0,02	-
10	491770,32	2300574,64	Аналитический	0,02	-
11	491763,44	2300578,73	Аналитический	0,02	-
12	491754,22	2300583,59	Аналитический	0,02	-
13	491697,46	2300622,67	Аналитический	0,02	-
14	491667,61	2300640,79	Аналитический	0,02	-
15	491655,61	2300646,64	Аналитический	0,02	-

1	2	3	4	5	6
16	491642,50	2300650,06	Аналитический	0,02	-
17	491622,30	2300652,19	Аналитический	0,02	-
18	491620,56	2300652,19	Аналитический	0,02	-
19	491621,66	2300656,13	Аналитический	0,02	-
20	491622,30	2300657,50	Аналитический	0,02	-
21	491638,90	2300693,23	Аналитический	0,02	-
22	491657,41	2300730,24	Аналитический	0,02	-
23	491671,00	2300761,57	Аналитический	0,02	-
24	491686,40	2300793,12	Аналитический	0,02	-
25	491693,63	2300805,78	Аналитический	0,02	-
26	491699,67	2300810,87	Аналитический	0,02	-
27	491706,73	2300811,51	Аналитический	0,02	-
28	491719,38	2300810,11	Аналитический	0,02	-
29	491736,17	2300800,25	Аналитический	0,02	-
30	491754,27	2300789,32	Аналитический	0,02	-
31	491756,63	2300789,00	Аналитический	0,02	-
32	491758,48	2300790,50	Аналитический	0,02	-
33	491763,46	2300800,07	Аналитический	0,02	-
34	491771,78	2300820,88	Аналитический	0,02	-
35	491778,43	2300834,92	Аналитический	0,02	-
36	491785,22	2300844,93	Аналитический	0,02	-
37	491794,31	2300852,27	Аналитический	0,02	-
38	491805,61	2300856,51	Аналитический	0,02	-
39	491813,25	2300857,55	Аналитический	0,02	-
40	491818,78	2300857,06	Аналитический	0,02	-
41	491825,57	2300853,75	Аналитический	0,02	-
42	491849,16	2300840,73	Аналитический	0,02	-
43	491870,02	2300830,68	Аналитический	0,02	-
44	491879,76	2300826,31	Аналитический	0,02	-
45	491884,99	2300825,80	Аналитический	0,02	-
46	491887,66	2300814,19	Аналитический	0,02	-
47	491898,99	2300778,69	Аналитический	0,02	-
48	491904,82	2300754,67	Аналитический	0,02	-
49	491887,20	2300751,10	Аналитический	0,02	-
50	491868,76	2300748,18	Аналитический	0,02	-
51	491856,10	2300746,17	Аналитический	0,02	-
52	491857,04	2300740,24	Аналитический	0,02	-
53	491867,70	2300741,93	Аналитический	0,02	-
54	491863,37	2300732,64	Аналитический	0,02	-
55	491862,14	2300727,34	Аналитический	0,02	-
56	491869,35	2300724,19	Аналитический	1,00	-
57	491847,12	2300678,06	Аналитический	1,00	-
1	491842,39	2300668,27	Аналитический	1,00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная жилая зона (Ж-У) 1-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, муниципальное образование "Абалачевское", д. Абалачи
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	542964 кв.м. +- 3951 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491926,56	2301298,44	Аналитический	0,30	-
2	491940,01	2301287,95	Аналитический	0,30	-
3	491957,43	2301274,35	Аналитический	0,30	-
4	491952,84	2301259,07	Аналитический	0,30	-
5	491964,08	2301241,30	Аналитический	0,30	-
6	491963,72	2301222,56	Аналитический	0,30	-
7	491983,80	2301203,98	Аналитический	0,30	-
8	492007,96	2301180,34	Картометрический	1,00	-
9	492014,23	2301180,73	Картометрический	1,00	-
10	492020,39	2301181,91	Картометрический	1,00	-
11	492026,37	2301183,85	Картометрический	1,00	-
12	492030,08	2301185,50	Картометрический	1,00	-
13	492050,09	2301195,37	Картометрический	1,00	-
14	492050,39	2301194,81	Картометрический	1,00	-
15	492060,91	2301215,08	Аналитический	0,30	-

1	2	3	4	5	6
16	492101,39	2301156,56	Картометрический	1,00	-
17	492107,66	2301156,17	Картометрический	1,00	-
18	492113,93	2301156,56	Картометрический	1,00	-
19	492120,09	2301157,74	Картометрический	1,00	-
20	492123,70	2301158,81	Картометрический	1,00	-
21	492138,94	2301163,97	Картометрический	1,00	-
22	492139,49	2301159,57	Картометрический	1,00	-
23	492141,05	2301153,49	Картометрический	1,00	-
24	492143,36	2301147,65	Картометрический	1,00	-
25	492146,39	2301142,15	Картометрический	1,00	-
26	492147,33	2301140,72	Картометрический	1,00	-
27	492159,70	2301122,62	Картометрический	1,00	-
28	492162,46	2301118,96	Картометрический	1,00	-
29	492166,76	2301114,38	Картометрический	1,00	-
30	492168,65	2301112,75	Картометрический	1,00	-
31	492179,95	2301104,98	Аналитический	0,20	-
32	492194,21	2301089,92	Аналитический	0,30	-
33	492189,59	2301084,62	Картометрический	1,00	-
34	492215,82	2301059,97	Картометрический	1,00	-
35	492212,96	2301046,86	Картометрический	1,00	-
36	492212,62	2301040,83	Картометрический	1,00	-
37	492214,93	2301034,99	Картометрический	1,00	-
38	492217,96	2301029,49	Картометрический	1,00	-
39	492221,65	2301024,41	Картометрический	1,00	-
40	492224,25	2301021,50	Картометрический	1,00	-
41	492234,69	2301010,72	Картометрический	1,00	-
42	492235,30	2301005,85	Картометрический	1,00	-
43	492235,80	2301002,65	Картометрический	1,00	-
44	492236,51	2300999,90	Картометрический	1,00	-
45	492258,63	2300977,06	Аналитический	0,30	-
46	492261,50	2300961,12	Картометрический	1,00	-
47	492267,48	2300954,82	Картометрический	1,00	-
48	492288,19	2300949,58	Аналитический	0,30	-
49	492340,19	2300916,36	Аналитический	0,30	-
50	492329,96	2300904,92	Картометрический	1,00	-
51	492339,09	2300901,93	Картометрический	1,00	-
52	492403,65	2300891,86	Картометрический	1,00	-
53	492404,63	2300892,34	Аналитический	0,30	-
54	492411,36	2300891,26	Картометрический	1,00	-
55	492417,63	2300891,65	Картометрический	1,00	-
56	492423,79	2300892,83	Картометрический	1,00	-
57	492429,77	2300894,77	Картометрический	1,00	-
58	492431,70	2300895,68	Картометрический	1,00	-

1	2	3	4	5	6
59	492433,38	2300903,75	Картометрический	1,00	-
60	492470,54	2300900,46	Картометрический	1,00	-
61	492470,49	2300898,81	Картометрический	1,00	-
62	492473,50	2300893,33	Картометрический	1,00	-
63	492477,19	2300888,25	Картометрический	1,00	-
64	492481,49	2300883,68	Картометрический	1,00	-
65	492486,33	2300879,67	Картометрический	1,00	-
66	492487,38	2300878,93	Картометрический	1,00	-
67	492504,45	2300867,19	Картометрический	1,00	-
68	492508,69	2300864,57	Картометрический	1,00	-
69	492514,38	2300861,90	Картометрический	1,00	-
70	492520,35	2300859,96	Картометрический	1,00	-
71	492526,52	2300858,78	Картометрический	1,00	-
72	492531,67	2300858,40	Картометрический	1,00	-
73	492578,77	2300857,74	Картометрический	1,00	-
74	492591,66	2300880,88	Аналитический	0,30	-
75	492611,08	2300872,46	Аналитический	0,30	-
76	492602,82	2300853,82	Аналитический	0,30	-
77	492618,50	2300844,35	Картометрический	1,00	-
78	492623,86	2300844,02	Картометрический	1,00	-
79	492625,99	2300841,75	Картометрический	1,00	-
80	492630,83	2300837,74	Картометрический	1,00	-
81	492636,13	2300834,38	Картометрический	1,00	-
82	492638,27	2300833,27	Картометрический	1,00	-
83	492644,96	2300830,00	Картометрический	1,00	-
84	492648,50	2300828,44	Картометрический	1,00	-
85	492654,47	2300826,50	Картометрический	1,00	-
86	492660,64	2300825,32	Картометрический	1,00	-
87	492666,91	2300824,92	Картометрический	1,00	-
88	492673,17	2300825,32	Картометрический	1,00	-
89	492679,50	2300831,52	Аналитический	0,30	-
90	492689,80	2300834,83	Аналитический	0,30	-
91	492742,63	2300831,28	Аналитический	0,30	-
92	492776,62	2300795,73	Аналитический	0,30	-
93	492819,75	2300770,45	Аналитический	0,30	-
94	492825,18	2300739,44	Аналитический	0,30	-
95	492831,81	2300729,20	Аналитический	0,30	-
96	492840,67	2300726,53	Аналитический	0,30	-
97	492854,11	2300710,68	Аналитический	0,30	-
98	492839,67	2300693,43	Аналитический	0,10	-
99	492859,98	2300660,89	Аналитический	0,10	-
100	492857,88	2300658,27	Аналитический	0,10	-
101	492869,59	2300642,22	Картометрический	1,00	-

1	2	3	4	5	6
102	492878,91	2300629,09	Картометрический	1,00	-
103	492879,50	2300628,52	Картометрический	1,00	-
104	492884,34	2300624,52	Картометрический	1,00	-
105	492889,64	2300621,16	Картометрический	1,00	-
106	492895,32	2300618,48	Картометрический	1,00	-
107	492901,29	2300616,54	Картометрический	1,00	-
108	492907,46	2300615,37	Картометрический	1,00	-
109	492913,73	2300614,97	Картометрический	1,00	-
110	492920,00	2300615,37	Картометрический	1,00	-
111	492926,16	2300616,54	Картометрический	1,00	-
112	492929,98	2300617,78	Картометрический	1,00	-
113	492970,89	2300579,51	Картометрический	1,00	-
114	492977,80	2300578,41	Аналитический	0,30	-
115	492995,19	2300581,19	Картометрический	1,00	-
116	493005,93	2300526,72	Аналитический	0,30	-
117	493027,68	2300445,03	Картометрический	1,00	-
118	493067,87	2300341,32	Аналитический	1,00	-
119	492998,86	2300316,45	Аналитический	1,00	-
120	492995,03	2300315,07	Аналитический	1,00	-
121	492921,39	2300302,73	Аналитический	0,30	-
122	492871,28	2300350,40	Аналитический	1,00	-
123	492858,40	2300363,56	Аналитический	1,00	-
124	492846,16	2300372,53	Аналитический	1,00	-
125	492842,91	2300374,91	Аналитический	1,00	-
126	492830,01	2300384,37	Аналитический	1,00	-
127	492801,33	2300411,09	Аналитический	0,10	-
128	492783,85	2300427,76	Аналитический	0,30	-
129	492762,30	2300449,04	Аналитический	1,00	-
130	492761,21	2300450,11	Аналитический	0,30	-
131	492752,10	2300457,02	Аналитический	0,30	-
132	492740,16	2300466,09	Аналитический	0,30	-
133	492726,17	2300479,67	Аналитический	1,00	-
134	492714,95	2300492,33	Аналитический	0,30	-
135	492695,85	2300510,32	Аналитический	0,30	-
136	492695,24	2300511,14	Аналитический	0,30	-
137	492684,08	2300526,19	Аналитический	0,30	-
138	492682,69	2300527,77	Аналитический	0,30	-
139	492662,92	2300550,33	Аналитический	0,30	-
140	492649,56	2300566,45	Аналитический	1,00	-
141	492634,69	2300582,79	Аналитический	1,00	-
142	492611,27	2300605,78	Аналитический	0,30	-
143	492604,87	2300612,12	Аналитический	0,30	-
144	492603,71	2300613,26	Аналитический	1,00	-

1	2	3	4	5	6
145	492602,30	2300614,66	Картометрический	1,00	-
146	492600,00	2300616,94	Аналитический	1,00	-
147	492600,00	2300616,93	Аналитический	1,00	-
148	492599,18	2300617,74	Аналитический	1,00	-
149	492596,40	2300618,77	Аналитический	1,00	-
150	492589,15	2300621,47	Картометрический	1,00	-
151	492567,02	2300642,07	Аналитический	0,30	-
152	492544,64	2300665,22	Аналитический	0,30	-
153	492504,91	2300702,74	Аналитический	0,30	-
154	492484,35	2300613,86	Картометрический	1,00	-
155	492448,22	2300622,71	Аналитический	1,00	-
156	492426,20	2300628,11	Аналитический	1,00	-
157	492413,76	2300634,93	Картометрический	1,00	-
158	492384,02	2300648,10	Аналитический	0,30	-
159	492349,02	2300588,86	Картометрический	1,00	-
160	492317,75	2300567,22	Картометрический	1,00	-
161	492226,68	2300504,19	Аналитический	1,00	-
162	492188,46	2300477,74	Аналитический	1,00	-
163	492188,11	2300477,50	Аналитический	1,00	-
164	492170,62	2300465,40	Аналитический	1,00	-
165	492152,11	2300452,59	Аналитический	1,00	-
166	492126,07	2300482,70	Аналитический	1,00	-
167	492031,62	2300616,68	Аналитический	1,00	-
168	492030,53	2300621,05	Аналитический	1,00	-
169	492075,23	2300660,12	Аналитический	1,00	-
170	492056,83	2300676,97	Картометрический	1,00	-
171	492131,13	2300751,89	Картометрический	1,00	-
172	492056,31	2300835,80	Картометрический	1,00	-
173	492014,40	2300873,70	Аналитический	0,30	-
174	491989,51	2300849,67	Аналитический	0,30	-
175	491946,85	2300892,57	Аналитический	0,30	-
176	491943,08	2300892,93	Аналитический	0,30	-
177	491930,68	2300879,06	Аналитический	0,30	-
178	491927,39	2300882,46	Картометрический	1,00	-
179	491912,61	2300897,78	Аналитический	0,30	-
180	491913,94	2300908,96	Картометрический	1,00	-
181	491899,69	2300924,96	Картометрический	1,00	-
182	491896,44	2300928,60	Аналитический	1,00	-
183	491887,03	2300939,17	Аналитический	1,00	-
184	491779,35	2301066,85	Аналитический	1,00	-
185	491775,46	2301071,47	Аналитический	1,00	-
186	491658,24	2301194,86	Картометрический	1,00	-
187	491645,75	2301212,74	Картометрический	1,00	-

1	2	3	4	5	6
188	491626,40	2301239,24	Картометрический	1,00	-
189	491614,99	2301258,02	Картометрический	1,00	-
190	491607,61	2301268,36	Картометрический	1,00	-
191	491596,17	2301272,28	Картометрический	1,00	-
192	491575,81	2301292,52	Картометрический	1,00	-
193	491560,56	2301298,74	Картометрический	1,00	-
194	491550,63	2301312,01	Картометрический	1,00	-
195	491529,46	2301343,51	Картометрический	1,00	-
196	491502,55	2301392,01	Аналитический	0,30	-
197	491482,28	2301424,15	Аналитический	0,30	-
198	491541,25	2301464,53	Аналитический	0,30	-
199	491536,74	2301472,21	Аналитический	0,30	-
200	491568,24	2301494,29	Аналитический	0,30	-
201	491578,54	2301501,78	Аналитический	1,00	-
202	491580,96	2301503,54	Аналитический	1,00	-
203	491592,95	2301512,25	Аналитический	1,00	-
204	491631,44	2301540,23	Аналитический	1,00	-
205	491642,49	2301550,00	Аналитический	0,20	-
206	491745,98	2301641,48	Аналитический	1,00	-
207	491768,85	2301616,43	Аналитический	1,00	-
208	491790,60	2301588,41	Аналитический	1,00	-
209	491786,13	2301563,38	Картометрический	1,00	-
210	491792,38	2301498,37	Картометрический	1,00	-
211	491871,14	2301359,52	Аналитический	0,30	-
212	491887,39	2301306,77	Картометрический	1,00	-
213	491922,51	2301301,61	Картометрический	1,00	-
1	491926,56	2301298,44	Аналитический	0,30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная жилая зона (Ж-У) 1-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, муниципальное образование "Абалачевское", д. Абалачи
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	108676 кв.м. +- 1109 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	493016,76	2300644,02	Аналитический	1,00	-
2	492995,35	2300650,34	Аналитический	0,30	-
3	492943,42	2300690,72	Аналитический	0,20	-
4	492934,08	2300682,59	Аналитический	0,20	-
5	492919,51	2300692,83	Картометрический	1,00	-
6	492907,34	2300677,35	Картометрический	1,00	-
7	492890,66	2300691,10	Картометрический	1,00	-
8	492894,37	2300711,68	Аналитический	0,30	-
9	492882,11	2300748,51	Аналитический	0,30	-
10	492848,48	2300777,92	Аналитический	0,30	-
11	492851,52	2300789,20	Аналитический	0,30	-
12	492877,29	2300804,47	Аналитический	0,30	-
13	492808,84	2300870,08	Картометрический	1,00	-
14	492807,84	2300871,04	Картометрический	1,00	-
15	492805,73	2300872,91	Картометрический	1,00	-

1	2	3	4	5	6
16	492758,74	2300912,31	Картометрический	1,00	-
17	492756,01	2300914,45	Картометрический	1,00	-
18	492750,71	2300917,81	Картометрический	1,00	-
19	492745,03	2300920,48	Картометрический	1,00	-
20	492739,05	2300922,43	Картометрический	1,00	-
21	492732,89	2300923,60	Картометрический	1,00	-
22	492731,90	2300925,77	Аналитический	1,00	-
23	492738,80	2300935,10	Аналитический	1,00	-
24	492756,72	2300949,23	Аналитический	1,00	-
25	492762,51	2300952,09	Аналитический	1,00	-
26	492768,37	2300954,98	Аналитический	1,00	-
27	492829,42	2300991,58	Аналитический	1,00	-
28	492858,10	2300979,93	Аналитический	1,00	-
29	492930,68	2300950,43	Аналитический	1,00	-
30	493016,87	2300910,46	Аналитический	1,00	-
31	493013,97	2300873,16	Картометрический	1,00	-
32	493042,28	2300860,91	Аналитический	0,30	-
33	493083,38	2300853,46	Аналитический	0,10	-
34	493138,72	2300811,70	Картометрический	1,00	-
35	493202,44	2300765,91	Картометрический	1,00	-
36	493234,86	2300737,78	Картометрический	1,00	-
37	493305,41	2300662,82	Аналитический	0,30	-
38	493319,28	2300645,82	Аналитический	0,30	-
39	493285,79	2300617,32	Аналитический	0,30	-
40	493315,11	2300557,80	Аналитический	0,30	-
41	493270,57	2300531,77	Аналитический	0,30	-
42	493253,49	2300522,59	Аналитический	1,00	-
43	493237,58	2300516,35	Аналитический	1,00	-
44	493162,92	2300576,46	Аналитический	0,30	-
45	493155,83	2300584,52	Аналитический	0,30	-
46	493045,99	2300683,86	Аналитический	0,02	-
1	493016,76	2300644,02	Аналитический	1,00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная рекреационная зона (Р-У) 1-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, муниципальное образование "Абалачевское", д. Абалачи
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	35378 кв.м. +/- 1131 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	492470,54	2300900,46	Картометрический	1,00	-
2	492526,52	2300895,51	Аналитический	1,00	-
3	492528,77	2300895,31	Аналитический	1,00	-
4	492530,11	2300894,53	Аналитический	1,00	-
5	492531,71	2300893,65	Аналитический	1,00	-
6	492533,19	2300892,90	Аналитический	1,00	-
7	492534,57	2300892,26	Аналитический	1,00	-
8	492535,83	2300891,74	Аналитический	1,00	-
9	492536,97	2300891,33	Аналитический	1,00	-
10	492538,00	2300891,04	Аналитический	1,00	-
11	492538,89	2300890,86	Аналитический	1,00	-
12	492539,66	2300890,82	Аналитический	1,00	-
13	492541,23	2300891,33	Аналитический	1,00	-
14	492546,27	2300893,12	Аналитический	1,00	-
15	492547,67	2300893,63	Картометрический	1,00	-

1	2	3	4	5	6
16	492550,00	2300893,43	Аналитический	1,00	-
17	492594,06	2300889,53	Картометрический	1,00	-
18	492639,33	2300880,23	Картометрический	1,00	-
19	492705,73	2300872,14	Картометрический	1,00	-
20	492705,74	2300872,14	Аналитический	1,00	-
21	492706,14	2300873,10	Аналитический	1,00	-
22	492707,57	2300876,44	Картометрический	1,00	-
23	492712,31	2300886,05	Аналитический	1,00	-
24	492713,70	2300888,87	Аналитический	1,00	-
25	492715,09	2300891,69	Аналитический	1,00	-
26	492731,90	2300925,77	Аналитический	1,00	-
27	492732,89	2300923,60	Картометрический	1,00	-
28	492739,05	2300922,43	Картометрический	1,00	-
29	492745,03	2300920,48	Картометрический	1,00	-
30	492750,71	2300917,81	Картометрический	1,00	-
31	492756,01	2300914,45	Картометрический	1,00	-
32	492758,74	2300912,31	Картометрический	1,00	-
33	492805,73	2300872,91	Картометрический	1,00	-
34	492807,84	2300871,04	Картометрический	1,00	-
35	492808,84	2300870,08	Картометрический	1,00	-
36	492877,29	2300804,47	Аналитический	0,30	-
37	492851,52	2300789,20	Аналитический	0,30	-
38	492848,48	2300777,92	Аналитический	0,30	-
39	492882,11	2300748,51	Аналитический	0,30	-
40	492894,37	2300711,68	Аналитический	0,30	-
41	492890,66	2300691,10	Картометрический	1,00	-
42	492907,34	2300677,35	Картометрический	1,00	-
43	492919,51	2300692,83	Картометрический	1,00	-
44	492934,08	2300682,59	Аналитический	0,20	-
45	492943,42	2300690,72	Аналитический	0,20	-
46	492995,35	2300650,34	Аналитический	0,30	-
47	493016,76	2300644,02	Аналитический	1,00	-
48	492996,21	2300616,00	Аналитический	1,00	-
49	492994,93	2300614,26	Аналитический	1,00	-
50	492990,05	2300607,61	Аналитический	1,00	-
51	492995,19	2300581,19	Картометрический	1,00	-
52	492977,80	2300578,41	Аналитический	0,30	-
53	492970,89	2300579,51	Картометрический	1,00	-
54	492929,98	2300617,78	Картометрический	1,00	-
55	492926,16	2300616,54	Картометрический	1,00	-
56	492920,00	2300615,37	Картометрический	1,00	-
57	492913,73	2300614,97	Картометрический	1,00	-
58	492907,46	2300615,37	Картометрический	1,00	-

1	2	3	4	5	6
59	492901,29	2300616,54	Картометрический	1,00	-
60	492895,32	2300618,48	Картометрический	1,00	-
61	492889,64	2300621,16	Картометрический	1,00	-
62	492884,34	2300624,52	Картометрический	1,00	-
63	492879,50	2300628,52	Картометрический	1,00	-
64	492878,91	2300629,09	Картометрический	1,00	-
65	492869,59	2300642,22	Картометрический	1,00	-
66	492857,88	2300658,27	Аналитический	0,10	-
67	492859,98	2300660,89	Аналитический	0,10	-
68	492839,67	2300693,43	Аналитический	0,10	-
69	492854,11	2300710,68	Аналитический	0,30	-
70	492840,67	2300726,53	Аналитический	0,30	-
71	492831,81	2300729,20	Аналитический	0,30	-
72	492825,18	2300739,44	Аналитический	0,30	-
73	492819,75	2300770,45	Аналитический	0,30	-
74	492776,62	2300795,73	Аналитический	0,30	-
75	492742,63	2300831,28	Аналитический	0,30	-
76	492689,80	2300834,83	Аналитический	0,30	-
77	492679,50	2300831,52	Аналитический	0,30	-
78	492673,17	2300825,32	Картометрический	1,00	-
79	492666,91	2300824,92	Картометрический	1,00	-
80	492660,64	2300825,32	Картометрический	1,00	-
81	492654,47	2300826,50	Картометрический	1,00	-
82	492648,50	2300828,44	Картометрический	1,00	-
83	492644,96	2300830,00	Картометрический	1,00	-
84	492638,27	2300833,27	Картометрический	1,00	-
85	492636,13	2300834,38	Картометрический	1,00	-
86	492630,83	2300837,74	Картометрический	1,00	-
87	492625,99	2300841,75	Картометрический	1,00	-
88	492623,86	2300844,02	Картометрический	1,00	-
89	492618,50	2300844,35	Картометрический	1,00	-
90	492602,82	2300853,82	Аналитический	0,30	-
91	492611,08	2300872,46	Аналитический	0,30	-
92	492591,66	2300880,88	Аналитический	0,30	-
93	492578,77	2300857,74	Картометрический	1,00	-
94	492531,67	2300858,40	Картометрический	1,00	-
95	492526,52	2300858,78	Картометрический	1,00	-
96	492520,35	2300859,96	Картометрический	1,00	-
97	492514,38	2300861,90	Картометрический	1,00	-
98	492508,69	2300864,57	Картометрический	1,00	-
99	492504,45	2300867,19	Картометрический	1,00	-
100	492487,38	2300878,93	Картометрический	1,00	-
101	492486,33	2300879,67	Картометрический	1,00	-

1	2	3	4	5	6
102	492481,49	2300883,68	Картометрический	1,00	-
103	492477,19	2300888,25	Картометрический	1,00	-
104	492473,50	2300893,33	Картометрический	1,00	-
105	492470,49	2300898,81	Картометрический	1,00	-
1	492470,54	2300900,46	Картометрический	1,00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная рекреационная зона (Р-У) 1-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, муниципальное образование "Абалачевское", д. Абалачи
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16211 кв.м. +/- 1309 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491926,56	2301298,44	Аналитический	0,30	-
2	491922,51	2301301,61	Картометрический	1,00	-
3	491968,34	2301287,08	Картометрический	1,00	-
4	491978,66	2301228,01	Картометрический	1,00	-
5	492007,82	2301227,64	Аналитический	1,00	-
6	492008,12	2301227,38	Аналитический	1,00	-
7	492009,45	2301226,30	Аналитический	1,00	-
8	492010,70	2301225,36	Аналитический	1,00	-
9	492011,87	2301224,55	Аналитический	1,00	-
10	492012,97	2301223,87	Аналитический	1,00	-
11	492013,99	2301223,33	Аналитический	1,00	-
12	492014,92	2301222,92	Аналитический	1,00	-
13	492015,77	2301222,64	Аналитический	1,00	-
14	492016,53	2301222,48	Аналитический	1,00	-
15	492017,75	2301222,37	Аналитический	1,00	-

1	2	3	4	5	6
16	492018,95	2301222,36	Аналитический	1,00	-
17	492020,12	2301222,47	Аналитический	1,00	-
18	492021,26	2301222,68	Аналитический	1,00	-
19	492022,38	2301223,00	Аналитический	1,00	-
20	492023,47	2301223,43	Аналитический	1,00	-
21	492024,54	2301223,97	Аналитический	1,00	-
22	492025,59	2301224,63	Аналитический	1,00	-
23	492026,61	2301225,39	Аналитический	1,00	-
24	492026,94	2301225,69	Аналитический	1,00	-
25	492027,28	2301226,09	Аналитический	1,00	-
26	492027,63	2301226,58	Аналитический	1,00	-
27	492027,99	2301227,17	Аналитический	1,00	-
28	492028,10	2301227,38	Аналитический	1,00	-
29	492065,59	2301226,91	Картометрический	1,00	-
30	492178,99	2301142,37	Картометрический	1,00	-
31	492264,32	2301045,80	Картометрический	1,00	-
32	492267,77	2300991,99	Картометрический	1,00	-
33	492268,08	2300969,53	Картометрический	1,00	-
34	492348,60	2300925,98	Аналитический	1,00	-
35	492348,78	2300925,80	Аналитический	1,00	-
36	492349,96	2300925,16	Аналитический	1,00	-
37	492350,96	2300925,05	Картометрический	1,00	-
38	492351,77	2300924,28	Аналитический	1,00	-
39	492353,50	2300922,72	Аналитический	1,00	-
40	492354,04	2300922,30	Аналитический	1,00	-
41	492354,35	2300922,10	Аналитический	1,00	-
42	492354,77	2300921,93	Аналитический	1,00	-
43	492355,36	2300921,76	Аналитический	1,00	-
44	492356,09	2300921,59	Аналитический	1,00	-
45	492356,97	2300921,44	Аналитический	1,00	-
46	492359,15	2300921,18	Аналитический	1,00	-
47	492361,86	2300921,00	Аналитический	1,00	-
48	492366,07	2300920,87	Аналитический	1,00	-
49	492368,47	2300920,84	Аналитический	1,00	-
50	492370,63	2300920,87	Аналитический	1,00	-
51	492372,54	2300920,93	Аналитический	1,00	-
52	492374,20	2300921,04	Аналитический	1,00	-
53	492375,60	2300921,20	Аналитический	1,00	-
54	492376,75	2300921,39	Аналитический	1,00	-
55	492377,61	2300921,62	Аналитический	1,00	-
56	492378,20	2300921,86	Аналитический	1,00	-
57	492378,58	2300922,09	Аналитический	1,00	-
58	492380,19	2300922,18	Аналитический	1,00	-

1	2	3	4	5	6
59	492408,15	2300919,38	Картометрический	1,00	-
60	492433,38	2300903,75	Картометрический	1,00	-
61	492431,70	2300895,68	Картометрический	1,00	-
62	492429,77	2300894,77	Картометрический	1,00	-
63	492423,79	2300892,83	Картометрический	1,00	-
64	492417,63	2300891,65	Картометрический	1,00	-
65	492411,36	2300891,26	Картометрический	1,00	-
66	492404,63	2300892,34	Аналитический	0,30	-
67	492403,65	2300891,86	Картометрический	1,00	-
68	492339,09	2300901,93	Картометрический	1,00	-
69	492329,96	2300904,92	Картометрический	1,00	-
70	492340,19	2300916,36	Аналитический	0,30	-
71	492288,19	2300949,58	Аналитический	0,30	-
72	492267,48	2300954,82	Картометрический	1,00	-
73	492261,50	2300961,12	Картометрический	1,00	-
74	492258,63	2300977,06	Аналитический	0,30	-
75	492236,51	2300999,90	Картометрический	1,00	-
76	492235,80	2301002,65	Картометрический	1,00	-
77	492235,30	2301005,85	Картометрический	1,00	-
78	492234,69	2301010,72	Картометрический	1,00	-
79	492224,25	2301021,50	Картометрический	1,00	-
80	492221,65	2301024,41	Картометрический	1,00	-
81	492217,96	2301029,49	Картометрический	1,00	-
82	492214,93	2301034,99	Картометрический	1,00	-
83	492212,62	2301040,83	Картометрический	1,00	-
84	492212,96	2301046,86	Картометрический	1,00	-
85	492215,82	2301059,97	Картометрический	1,00	-
86	492189,59	2301084,62	Картометрический	1,00	-
87	492194,21	2301089,92	Аналитический	0,30	-
88	492179,95	2301104,98	Аналитический	0,20	-
89	492168,65	2301112,75	Картометрический	1,00	-
90	492166,76	2301114,38	Картометрический	1,00	-
91	492162,46	2301118,96	Картометрический	1,00	-
92	492159,70	2301122,62	Картометрический	1,00	-
93	492147,33	2301140,72	Картометрический	1,00	-
94	492146,39	2301142,15	Картометрический	1,00	-
95	492143,36	2301147,65	Картометрический	1,00	-
96	492141,05	2301153,49	Картометрический	1,00	-
97	492139,49	2301159,57	Картометрический	1,00	-
98	492138,94	2301163,97	Картометрический	1,00	-
99	492123,70	2301158,81	Картометрический	1,00	-
100	492120,09	2301157,74	Картометрический	1,00	-
101	492113,93	2301156,56	Картометрический	1,00	-

1	2	3	4	5	6
102	492107,66	2301156,17	Картометрический	1,00	-
103	492101,39	2301156,56	Картометрический	1,00	-
104	492060,91	2301215,08	Аналитический	0,30	-
105	492050,39	2301194,81	Картометрический	1,00	-
106	492050,09	2301195,37	Картометрический	1,00	-
107	492030,08	2301185,50	Картометрический	1,00	-
108	492026,37	2301183,85	Картометрический	1,00	-
109	492020,39	2301181,91	Картометрический	1,00	-
110	492014,23	2301180,73	Картометрический	1,00	-
111	492007,96	2301180,34	Картометрический	1,00	-
112	491983,80	2301203,98	Аналитический	0,30	-
113	491963,72	2301222,56	Аналитический	0,30	-
114	491964,08	2301241,30	Аналитический	0,30	-
115	491952,84	2301259,07	Аналитический	0,30	-
116	491957,43	2301274,35	Аналитический	0,30	-
117	491940,01	2301287,95	Аналитический	0,30	-
1	491926,56	2301298,44	Аналитический	0,30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) 1-1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, муниципальное образование "Абалачевское", д. Абалачи
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	24376 кв.м. +/- 582 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491927,39	2300882,46	Картометрический	1,00	-
2	491930,68	2300879,06	Аналитический	0,30	-
3	491943,08	2300892,93	Аналитический	0,30	-
4	491946,85	2300892,57	Аналитический	0,30	-
5	491989,51	2300849,67	Аналитический	0,30	-
6	492014,40	2300873,70	Аналитический	0,30	-
7	492056,31	2300835,80	Картометрический	1,00	-
8	492131,13	2300751,89	Картометрический	1,00	-
9	492056,83	2300676,97	Картометрический	1,00	-
10	492033,21	2300698,60	Аналитический	1,00	-
11	492025,85	2300705,35	Аналитический	1,00	-
12	491984,67	2300743,06	Аналитический	1,00	-
13	491895,20	2300824,99	Картометрический	1,00	-
14	491891,46	2300835,81	Картометрический	1,00	-
1	491927,39	2300882,46	Картометрический	1,00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная жилая зона (Ж-У) 2-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, муниципальное образование "Абалачевское", д. Тагаево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	197886 кв.м. +- 2553 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	490647,46	2299223,72	Картометрический	1,00	-
2	490620,67	2299177,53	Аналитический	1,00	-
3	490620,94	2299176,35	Аналитический	1,00	-
4	490606,27	2299150,53	Аналитический	1,00	-
5	490635,47	2299114,57	Аналитический	1,00	-
6	490636,41	2299113,41	Аналитический	1,00	-
7	490648,50	2299098,52	Картометрический	1,00	-
8	490672,96	2299068,40	Аналитический	1,00	-
9	490673,57	2299067,65	Аналитический	1,00	-
10	490686,76	2299051,40	Аналитический	1,00	-
11	490687,99	2299049,89	Аналитический	1,00	-
12	490719,72	2299010,82	Картометрический	1,00	-
13	490744,72	2299012,07	Картометрический	1,00	-
14	490798,17	2298948,62	Картометрический	1,00	-
15	490880,68	2298826,73	Аналитический	1,00	-

1	2	3	4	5	6
16	490788,83	2298762,99	Аналитический	1,00	-
17	490782,35	2298758,49	Аналитический	1,00	-
18	490772,00	2298751,31	Аналитический	1,00	-
19	490767,11	2298747,91	Аналитический	1,00	-
20	490750,98	2298736,72	Аналитический	1,00	-
21	490747,91	2298735,49	Аналитический	0,30	-
22	490741,53	2298743,82	Аналитический	0,30	-
23	490713,18	2298776,19	Аналитический	1,00	-
24	490710,54	2298779,21	Аналитический	1,00	-
25	490601,94	2298903,21	Аналитический	0,30	-
26	490551,22	2298867,59	Аналитический	0,30	-
27	490513,40	2298907,82	Аналитический	0,30	-
28	490493,97	2298931,86	Аналитический	1,00	-
29	490468,80	2298962,50	Аналитический	1,00	-
30	490524,56	2299004,26	Аналитический	1,00	-
31	490500,27	2299034,78	Аналитический	1,00	-
32	490497,77	2299037,91	Аналитический	1,00	-
33	490474,06	2299067,70	Аналитический	1,00	-
34	490414,67	2299014,57	Аналитический	1,00	-
35	490406,80	2299023,48	Аналитический	1,00	-
36	490385,68	2299047,39	Аналитический	1,00	-
37	490289,97	2299158,03	Аналитический	1,00	-
38	490284,95	2299170,29	Аналитический	1,00	-
39	490264,92	2299208,41	Аналитический	0,30	-
40	490264,61	2299259,80	Аналитический	0,10	-
41	490261,58	2299295,34	Аналитический	1,00	-
42	490282,65	2299353,94	Аналитический	1,00	-
43	490281,98	2299371,94	Аналитический	1,00	-
44	490281,83	2299375,92	Картометрический	1,00	-
45	490266,26	2299383,24	Аналитический	1,00	-
46	490264,50	2299384,07	Аналитический	1,00	-
47	490263,24	2299384,66	Аналитический	1,00	-
48	490258,84	2299386,73	Аналитический	1,00	-
49	490245,92	2299392,80	Аналитический	1,00	-
50	490179,60	2299424,98	Аналитический	1,00	-
51	490142,72	2299321,50	Аналитический	1,00	-
52	490142,47	2299320,79	Аналитический	1,00	-
53	490141,80	2299318,90	Аналитический	1,00	-
54	490136,97	2299320,97	Картометрический	1,00	-
55	490127,77	2299324,88	Аналитический	1,00	-
56	490091,73	2299340,23	Аналитический	0,30	-
57	490054,69	2299355,85	Аналитический	0,30	-
58	490048,88	2299358,30	Аналитический	1,00	-

1	2	3	4	5	6
59	490016,04	2299373,15	Аналитический	1,00	-
60	489983,28	2299382,67	Аналитический	1,00	-
61	489954,78	2299390,38	Аналитический	1,00	-
62	489919,96	2299395,21	Аналитический	1,00	-
63	489942,23	2299464,20	Аналитический	0,20	-
64	489916,08	2299482,90	Аналитический	0,20	-
65	489918,60	2299494,12	Аналитический	0,20	-
66	489925,59	2299499,79	Аналитический	0,20	-
67	489945,12	2299515,56	Картометрический	1,00	-
68	489950,87	2299515,17	Картометрический	1,00	-
69	489957,14	2299515,57	Картометрический	1,00	-
70	489960,84	2299516,27	Картометрический	1,00	-
71	489967,43	2299512,31	Картометрический	1,00	-
72	489994,94	2299490,67	Картометрический	1,00	-
73	490108,69	2299466,82	Картометрический	1,00	-
74	490122,85	2299461,48	Аналитический	0,10	-
75	490126,10	2299460,46	Аналитический	0,10	-
76	490197,94	2299444,62	Картометрический	1,00	-
77	490226,22	2299447,08	Картометрический	1,00	-
78	490295,00	2299409,68	Картометрический	1,00	-
79	490329,98	2299383,86	Аналитический	0,30	-
80	490340,61	2299395,10	Аналитический	0,30	-
81	490347,15	2299389,06	Аналитический	0,30	-
82	490367,19	2299404,68	Аналитический	0,30	-
83	490403,34	2299412,30	Аналитический	0,30	-
84	490428,12	2299398,98	Аналитический	0,30	-
85	490456,95	2299382,97	Аналитический	0,30	-
86	490464,61	2299335,39	Аналитический	0,30	-
87	490490,48	2299301,64	Аналитический	0,30	-
88	490523,27	2299260,49	Аналитический	0,10	-
89	490531,05	2299245,93	Картометрический	1,00	-
90	490533,01	2299244,42	Картометрический	1,00	-
91	490538,31	2299241,06	Картометрический	1,00	-
92	490543,99	2299238,39	Картометрический	1,00	-
93	490549,96	2299236,45	Картометрический	1,00	-
94	490556,13	2299235,27	Картометрический	1,00	-
95	490562,40	2299234,88	Картометрический	1,00	-
96	490568,66	2299235,27	Картометрический	1,00	-
97	490569,38	2299235,37	Картометрический	1,00	-
98	490614,75	2299241,76	Картометрический	1,00	-
1	490647,46	2299223,72	Картометрический	1,00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная жилая зона (Ж-У) 2-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, муниципальное образование "Абалачевское", д. Тагаево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	130467 кв.м. +- 1879 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	490697,05	2299310,33	Картометрический	1,00	-
2	490648,43	2299337,40	Картометрический	1,00	-
3	490642,71	2299340,10	Картометрический	1,00	-
4	490636,74	2299342,04	Картометрический	1,00	-
5	490630,57	2299343,21	Картометрический	1,00	-
6	490624,30	2299343,61	Картометрический	1,00	-
7	490618,03	2299343,21	Картометрический	1,00	-
8	490617,32	2299343,12	Картометрический	1,00	-
9	490576,87	2299337,41	Картометрический	1,00	-
10	490520,50	2299384,42	Аналитический	0,10	-
11	490513,30	2299386,90	Аналитический	0,10	-
12	490514,71	2299390,98	Аналитический	0,10	-
13	490390,86	2299470,65	Картометрический	1,00	-
14	490289,17	2299522,05	Картометрический	1,00	-
15	490283,76	2299513,32	Аналитический	0,30	-

1	2	3	4	5	6
16	490238,82	2299477,45	Аналитический	0,30	-
17	490205,40	2299467,07	Аналитический	0,30	-
18	490160,38	2299479,71	Аналитический	0,30	-
19	490138,35	2299507,72	Картометрический	1,00	-
20	490154,15	2299539,06	Картометрический	1,00	-
21	490148,02	2299541,92	Картометрический	1,00	-
22	490142,05	2299543,86	Картометрический	1,00	-
23	490135,88	2299545,04	Картометрический	1,00	-
24	490129,62	2299545,43	Картометрический	1,00	-
25	490123,35	2299545,04	Картометрический	1,00	-
26	490114,23	2299543,76	Картометрический	1,00	-
27	490097,60	2299507,81	Аналитический	0,30	-
28	490086,94	2299510,41	Аналитический	0,30	-
29	490059,44	2299525,76	Аналитический	0,30	-
30	490064,43	2299535,49	Аналитический	0,30	-
31	490024,97	2299554,75	Аналитический	0,20	-
32	490024,02	2299552,72	Аналитический	0,20	-
33	489992,95	2299578,00	Аналитический	0,20	-
34	489993,36	2299613,39	Картометрический	1,00	-
35	489991,69	2299614,35	Картометрический	1,00	-
36	489986,01	2299617,03	Картометрический	1,00	-
37	489980,04	2299618,97	Картометрический	1,00	-
38	489973,87	2299620,14	Картометрический	1,00	-
39	489967,61	2299620,54	Картометрический	1,00	-
40	489962,98	2299620,27	Картометрический	1,00	-
41	489952,75	2299600,08	Аналитический	0,30	-
42	489913,95	2299619,66	Аналитический	1,00	-
43	489937,86	2299663,58	Аналитический	1,00	-
44	489976,90	2299646,26	Аналитический	0,30	-
45	489979,86	2299652,31	Аналитический	0,30	-
46	489979,30	2299658,10	Аналитический	0,20	-
47	490066,91	2299618,10	Аналитический	1,00	-
48	490070,81	2299631,48	Аналитический	1,00	-
49	490071,02	2299635,19	Аналитический	1,00	-
50	490074,43	2299657,16	Аналитический	1,00	-
51	490078,33	2299667,31	Картометрический	1,00	-
52	490085,94	2299663,99	Картометрический	1,00	-
53	490100,15	2299696,52	Картометрический	1,00	-
54	490116,81	2299734,65	Картометрический	1,00	-
55	490124,47	2299756,39	Аналитический	1,00	-
56	490132,45	2299779,06	Аналитический	1,00	-
57	490168,52	2299759,68	Аналитический	1,00	-
58	490187,14	2299749,68	Картометрический	1,00	-

1	2	3	4	5	6
59	490335,60	2299619,34	Картометрический	1,00	-
60	490341,91	2299617,79	Аналитический	1,00	-
61	490346,21	2299616,73	Аналитический	1,00	-
62	490436,73	2299594,45	Аналитический	0,30	-
63	490444,50	2299592,53	Аналитический	0,30	-
64	490463,01	2299589,83	Аналитический	1,00	-
65	490537,15	2299579,01	Аналитический	1,00	-
66	490555,31	2299576,36	Аналитический	1,00	-
67	490581,33	2299563,64	Аналитический	1,00	-
68	490607,27	2299534,89	Аналитический	1,00	-
69	490621,58	2299519,35	Аналитический	1,00	-
70	490643,99	2299506,27	Аналитический	1,00	-
71	490659,42	2299526,07	Аналитический	1,00	-
72	490682,42	2299510,30	Аналитический	1,00	-
73	490662,14	2299484,57	Аналитический	1,00	-
74	490684,14	2299468,05	Аналитический	1,00	-
75	490711,61	2299444,87	Аналитический	1,00	-
76	490749,76	2299428,37	Аналитический	1,00	-
77	490761,29	2299423,38	Картометрический	1,00	-
78	490753,85	2299410,29	Аналитический	1,00	-
79	490705,50	2299325,19	Аналитический	1,00	-
80	490703,47	2299321,61	Аналитический	1,00	-
1	490697,05	2299310,33	Картометрический	1,00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная рекреационная зона (Р-У) 2-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, муниципальное образование "Абалачевское", д. Тагаево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	56167 кв.м. +/- 1431 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	490647,46	2299223,72	Картометрический	1,00	-
2	490614,75	2299241,76	Картометрический	1,00	-
3	490569,38	2299235,37	Картометрический	1,00	-
4	490568,66	2299235,27	Картометрический	1,00	-
5	490562,40	2299234,88	Картометрический	1,00	-
6	490556,13	2299235,27	Картометрический	1,00	-
7	490549,96	2299236,45	Картометрический	1,00	-
8	490543,99	2299238,39	Картометрический	1,00	-
9	490538,31	2299241,06	Картометрический	1,00	-
10	490533,01	2299244,42	Картометрический	1,00	-
11	490531,05	2299245,93	Картометрический	1,00	-
12	490523,27	2299260,49	Аналитический	0,10	-
13	490490,48	2299301,64	Аналитический	0,30	-
14	490464,61	2299335,39	Аналитический	0,30	-
15	490456,95	2299382,97	Аналитический	0,30	-

1	2	3	4	5	6
16	490428,12	2299398,98	Аналитический	0,30	-
17	490403,34	2299412,30	Аналитический	0,30	-
18	490367,19	2299404,68	Аналитический	0,30	-
19	490347,15	2299389,06	Аналитический	0,30	-
20	490340,61	2299395,10	Аналитический	0,30	-
21	490329,98	2299383,86	Аналитический	0,30	-
22	490295,00	2299409,68	Картометрический	1,00	-
23	490226,22	2299447,08	Картометрический	1,00	-
24	490197,94	2299444,62	Картометрический	1,00	-
25	490126,10	2299460,46	Аналитический	0,10	-
26	490122,85	2299461,48	Аналитический	0,10	-
27	490108,69	2299466,82	Картометрический	1,00	-
28	489994,94	2299490,67	Картометрический	1,00	-
29	489967,43	2299512,31	Картометрический	1,00	-
30	489960,84	2299516,27	Картометрический	1,00	-
31	489957,14	2299515,57	Картометрический	1,00	-
32	489950,87	2299515,17	Картометрический	1,00	-
33	489945,12	2299515,56	Картометрический	1,00	-
34	489968,33	2299534,41	Аналитический	1,00	-
35	489970,92	2299540,79	Аналитический	1,00	-
36	489971,55	2299542,35	Аналитический	1,00	-
37	489972,80	2299545,41	Аналитический	1,00	-
38	489973,21	2299546,44	Аналитический	1,00	-
39	489974,46	2299549,51	Аналитический	1,00	-
40	489975,09	2299551,06	Аналитический	1,00	-
41	489981,49	2299566,84	Аналитический	1,00	-
42	489945,98	2299586,70	Аналитический	1,00	-
43	489952,75	2299600,08	Аналитический	0,30	-
44	489962,98	2299620,27	Картометрический	1,00	-
45	489967,61	2299620,54	Картометрический	1,00	-
46	489973,87	2299620,14	Картометрический	1,00	-
47	489980,04	2299618,97	Картометрический	1,00	-
48	489986,01	2299617,03	Картометрический	1,00	-
49	489991,69	2299614,35	Картометрический	1,00	-
50	489993,36	2299613,39	Картометрический	1,00	-
51	489992,95	2299578,00	Аналитический	0,20	-
52	490024,02	2299552,72	Аналитический	0,20	-
53	490024,97	2299554,75	Аналитический	0,20	-
54	490064,43	2299535,49	Аналитический	0,30	-
55	490059,44	2299525,76	Аналитический	0,30	-
56	490086,94	2299510,41	Аналитический	0,30	-
57	490097,60	2299507,81	Аналитический	0,30	-
58	490114,23	2299543,76	Картометрический	1,00	-

1	2	3	4	5	6
59	490123,35	2299545,04	Картометрический	1,00	-
60	490129,62	2299545,43	Картометрический	1,00	-
61	490135,88	2299545,04	Картометрический	1,00	-
62	490142,05	2299543,86	Картометрический	1,00	-
63	490148,02	2299541,92	Картометрический	1,00	-
64	490154,15	2299539,06	Картометрический	1,00	-
65	490138,35	2299507,72	Картометрический	1,00	-
66	490160,38	2299479,71	Аналитический	0,30	-
67	490205,40	2299467,07	Аналитический	0,30	-
68	490238,82	2299477,45	Аналитический	0,30	-
69	490283,76	2299513,32	Аналитический	0,30	-
70	490289,17	2299522,05	Картометрический	1,00	-
71	490390,86	2299470,65	Картометрический	1,00	-
72	490514,71	2299390,98	Аналитический	0,10	-
73	490513,30	2299386,90	Аналитический	0,10	-
74	490520,50	2299384,42	Аналитический	0,10	-
75	490576,87	2299337,41	Картометрический	1,00	-
76	490617,32	2299343,12	Картометрический	1,00	-
77	490618,03	2299343,21	Картометрический	1,00	-
78	490624,30	2299343,61	Картометрический	1,00	-
79	490630,57	2299343,21	Картометрический	1,00	-
80	490636,74	2299342,04	Картометрический	1,00	-
81	490642,71	2299340,10	Картометрический	1,00	-
82	490648,43	2299337,40	Картометрический	1,00	-
83	490697,05	2299310,33	Картометрический	1,00	-
84	490684,46	2299288,15	Аналитический	1,00	-
85	490671,41	2299265,19	Аналитический	1,00	-
86	490670,90	2299264,29	Аналитический	1,00	-
87	490666,53	2299256,60	Аналитический	1,00	-
88	490664,67	2299253,39	Аналитический	1,00	-
1	490647,46	2299223,72	Картометрический	1,00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-