

Об установлении публичного сервитута в Вахитовском районе г.Казани

1. Установить публичный сервитут согласно приложениям №1, 2 к настоящему постановлению:

1.1. характеристика устанавливаемого публичного сервитута:

- площадь сферы действия – 75 кв.м;
- кадастровый номер обременяемого земельного участка – 16:50:010620:84;
- местоположение: г.Казань, Вахитовский район, пер.Кочетов;
- цель установления: эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – трансформаторной подстанции местного значения ТП-25;
- срок установления: 49 лет;

1.2. заявитель: АО «Сетевая компания»;

1.3. основания установления: обращение заявителя, глава V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Генеральный план городского округа Казань, утвержденный решением Казанской городской Думы от 28.02.2020 №5-38, право собственности зарегистрировано на трансформаторную подстанцию местного значения ТП-25 (№16-16-01/258/2008-518 от 04.09.2008).

2. Поручить МБУ «Институт развития Казани» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для внесения соответствующих сведений о сфере

действия публичного сервитута в границах согласно приложениям №1, 2 к настоящему постановлению и государственной регистрации публичного сервитута.

3. Установить, что срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, соответствует сроку публичного сервитута, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №2 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

5. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

6. Рекомендовать АО «Сетевая компания»:

6.1. привести земельный участок, указанный в подпункте 1.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6.2. соблюдать:

6.2.1. ограничения, предусмотренные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

6.2.2. ограничения, в соответствии с Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 28.12.2024 №749-п участок находится в границах исторического поселения регионального значения г.Казань. Необходимо получить заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в части соответствия предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территории, расположенной в границах исторического поселения.

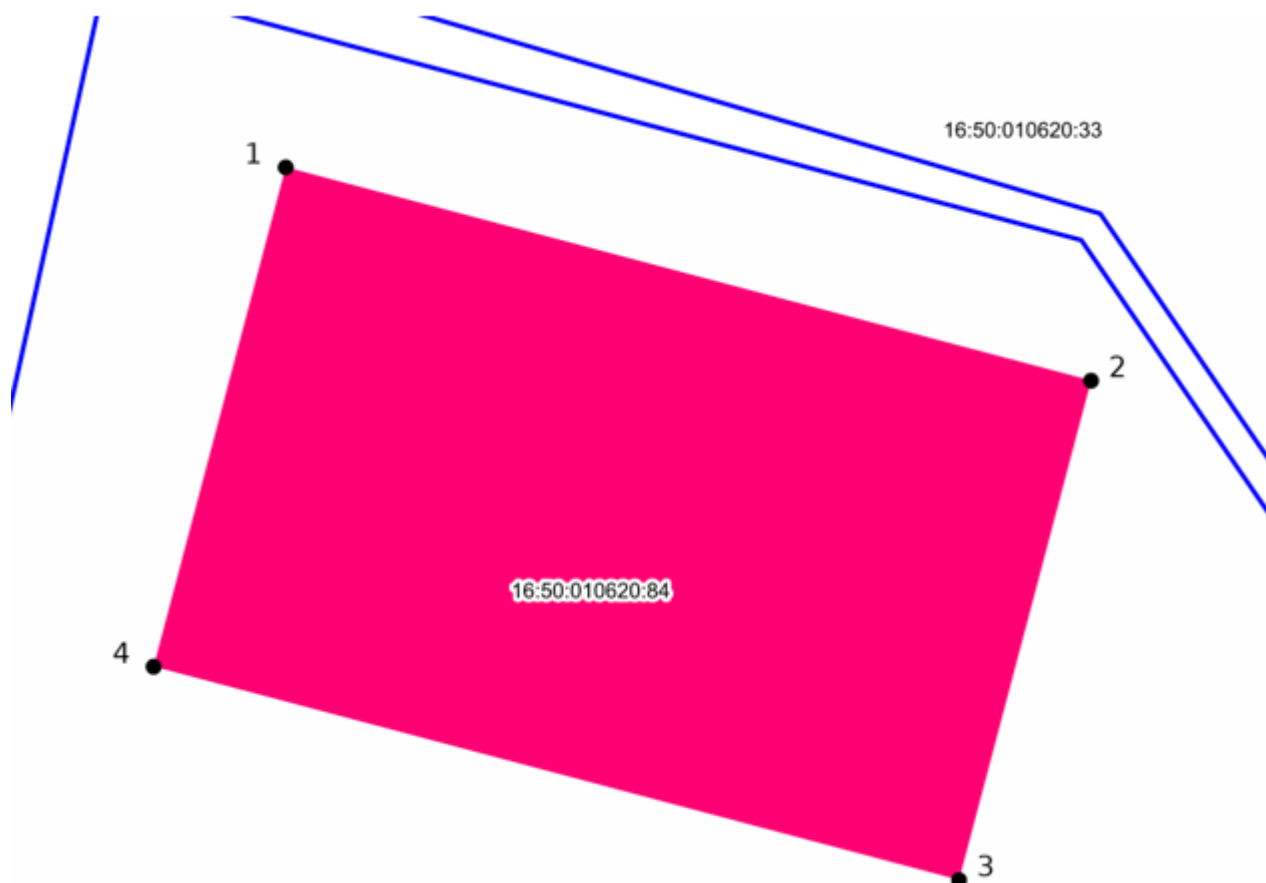
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение №1
 Утверждены постановлением
 Исполнительного комитета
 г. Казани
 от _____ № _____

Границы сферы действия публичного сервитута



Масштаб: 1:100	
Система координат: МСК-16	
Условные обозначения:	
1	Вновь образованная характерная точка
	Сервитуты публичные (Проектируемые)
	Красные линии (утвержденные)
	Земельные участки
	Кадастровые кварталы
	ЗОУИТ (действующие)
16:50:010620	кадастровый квартал
16:50:010620:84	кадастровый номер обременяемого земельного участка

Приложение №2
Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г. Казани
от _____ № _____

Перечень координат границ сферы действия публичного сервитута

Условный номер земельного участка:		
Площадь сферы действия публичного сервитута: 75 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	475793,09	1305990,80
2	475790,28	1306001,44
3	475783,68	1305999,70
4	475786,50	1305989,05
1	475793,09	1305990,80
