МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____

П Р И К А З Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Татарско-Ходяшевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.05.2024 № 134/о «О подготовке проекта генерального плана Татарско-Ходяшевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 14.05.2025 по 06.06.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Татарско-Ходяшевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от_____ №_____

Генеральный план муниципального образования «Татарско-Ходяшевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

СОСТАВ

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
1	Том 1. Генеральный план	
1.1	Положение о территориальном планировании	54
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000	1/3
1.3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:10000	2/3
1.4	Карта функциональных зон М 1:10000	3/3
1.5	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	13
2	Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)	
2.1	Пояснительная записка	133
2.2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	86
2.3	Карта современного использования территории поселения М 1:10000	1/5
2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М 1:10000	2/5
2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	3/5
2.6	Карта инженерной инфраструктуры М 1:10000	4/5
2.7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М 1:10000	5/5

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАТАРСКО-ХОДЯШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

Казань 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1.Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения образования 3

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспорта 3

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области образования 4

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области культуры и искусства 6

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области физической культуры и спорта..... 7

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области объектов связи 8

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов 9

1.7. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий 11

2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 12

2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области транспортной инфраструктуры 12

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения..... 13

3.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспортной инфраструктуры.13

4. Параметры функциональных зон 14

1.Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения образования

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспорта

Таблица 1.1.1

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
Автомобильные дороги общего пользования. Улицы и дороги сельских поселений						
Автомобильные дороги местного значения						
1.1.1	а/д Татарское Ходяшево - Русское Ходяшево	Татарско-Ходяшевское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,16	2	30
1.1.2	а/д Русское Ходяшево - кладбище	Татарско-Ходяшевское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,51	2	30
Улично-дорожная сеть населенных пунктов						
1.1.1	Улично-дорожная сеть	Татарско-Ходяшевское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-

Примечание:

[1] Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:
для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги.

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области образования

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Вид мероприятия	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны)
1.2.1	Общеобразовательная организация	с.Татарское Ходяшево	Планируемый к реконстукции	Общественно-деловая зона	120 мест

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Вид мероприятия	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны[1])
1.3.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	с.Татарское Ходяшево	Планируемый к реконструкции	Общественно-деловая зона	219 мест

Примечание:

[1] Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Вид мероприятия	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны[1])
1.4.1	Спортзалы при школе	с.Татарское Ходяшево	Планируемый к реконструкции	Общественно-деловые зоны	408 кв. метров площади пола
1.4.2	Плоскостные спортивные сооружения (универсальная спортивная площадка)	с.Татарское Ходяшево	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05 гектара

Примечание:
[1] Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области объектов связи

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение	Населенный пункт	Вид мероприятия	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны[1])
1.5.1	Отделение почтовой связи	с.Татарское Ходяшево	Планируемый к реконструкции	Общественно-деловые зоны	1 объект

Примечание:

[1] Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
Водоснабжение					
1.6.1.1	Источник водоснабжения	с. Татарское Ходяшево	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к строительству	ПИР
1.6.1.2	Источник водоснабжения	д. Княжа	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к строительству	ПИР
1.6.1.3	Сети водоснабжения	с. Татарское Ходяшево	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	6,0 км
1.6.1.4	Сети водоснабжения	д. Княжа	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	3,0 км
1.6.1.5	Сети водоснабжения	с. Русское Ходяшево	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1,6 км
Водоотведение					
1.6.1.6	Септики, выгребные ямы инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками	д. Княжа	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к строительству	ПИР
1.6.1.7	Автономная система канализации	Территория сельского	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к строительству	ПИР
1.6.1.8	Объекты водоотведения	Территория сельского поселения	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к строительству	ПИР
Теплоснабжение					

1.6.1.9	Блочно-модульная котельная для предприятия бытового обслуживания	с.Татарское Ходяшево	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к строительству	ПИР
1.6.1.10	Блочно-модульная котельная для отделения банка	с.Татарское Ходяшево	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к строительству	ПИР
Газоснабжение					
1.6.1.11	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	н.п. Татарское Ходяшево	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к строительству	ПИР
1.6.1.12	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	н.п. Княжа	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к строительству	ПИР
Электроснабжение					
1.6.1.13	Высоковольтная подстанция «Тат. Ходяшево» напряжением 110/10 кВ	н.п. Татарское Ходяшево	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	20 кВ
1.6.1.14	Трансформаторная подстанция (ТП)	н.п. Татарское Ходяшево	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к строительству	90 км
1.6.1.15	Сети электроснабжения	Территория сельского поселения	Зона инженерной	Планируемый к строительству	ПИР

1.7. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприя-тия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
1.7.1	Источник водоснабжения	Планируемый к строительству	Организация зон санитарной охраны водозабора в составе трех поясов в соответствии с пунктом 1.5 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02).

2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области транспортной инфраструктуры

Таблица 2.1.1

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта			Срок реализации	Примечание
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м		
	Автомобильные дороги общего пользования.							
Автомобильные дороги								
2.1.1	" Казань - Шемордан "	Татарско-Ходяшевское сельское поселение	Реконструируемый	8,642	2	30	1	-
2.1.2	Шали (М-7 "Волга") - Наратлык (граница Республики Марий Эл)	Татарско-Ходяшевское сельское поселение	Планируемый к размещению	6,700	2	30	1	-

Примечание:

[1] Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:

для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;

для улично-дорожной сети: ширина красных линий.

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

3.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспортной инфраструктуры

Таблица 3.1.1

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта			Срок реализации	Примечание
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м		
	Автомобильные дороги общего пользования.							
Автомобильные дороги								
3.1.1	Участок ВСМ «Казань-Екатеринбург»	Татарско-Ходяшевское сельское поселение	Планируемый к размещению	6,698	2	30	1	-

Примечание:

[1]Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:
для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги.

4. Параметры функциональных зон

Таблица 4.1.1

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальный процент застройки – 60%	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения.
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальный процент застройки – не устанавливается	Территории смешанного размещения объектов общественного и жилого назначения. Территории с преобладанием жилой застройки, в границах которых расположены крупные общественные объекты.
3	Зона специализированной общественной застройки	Максимальный процент застройки – не устанавливается	Территории смешанного размещения объектов общественного и жилого назначения. Территории с преобладанием жилой застройки, в границах которых расположены крупные общественные объекты.
4	Производственная зона	Максимальный процент застройки – не устанавливается	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры).
5	Зона инженерной инфраструктуры	Максимальный процент застройки – не устанавливается	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения).

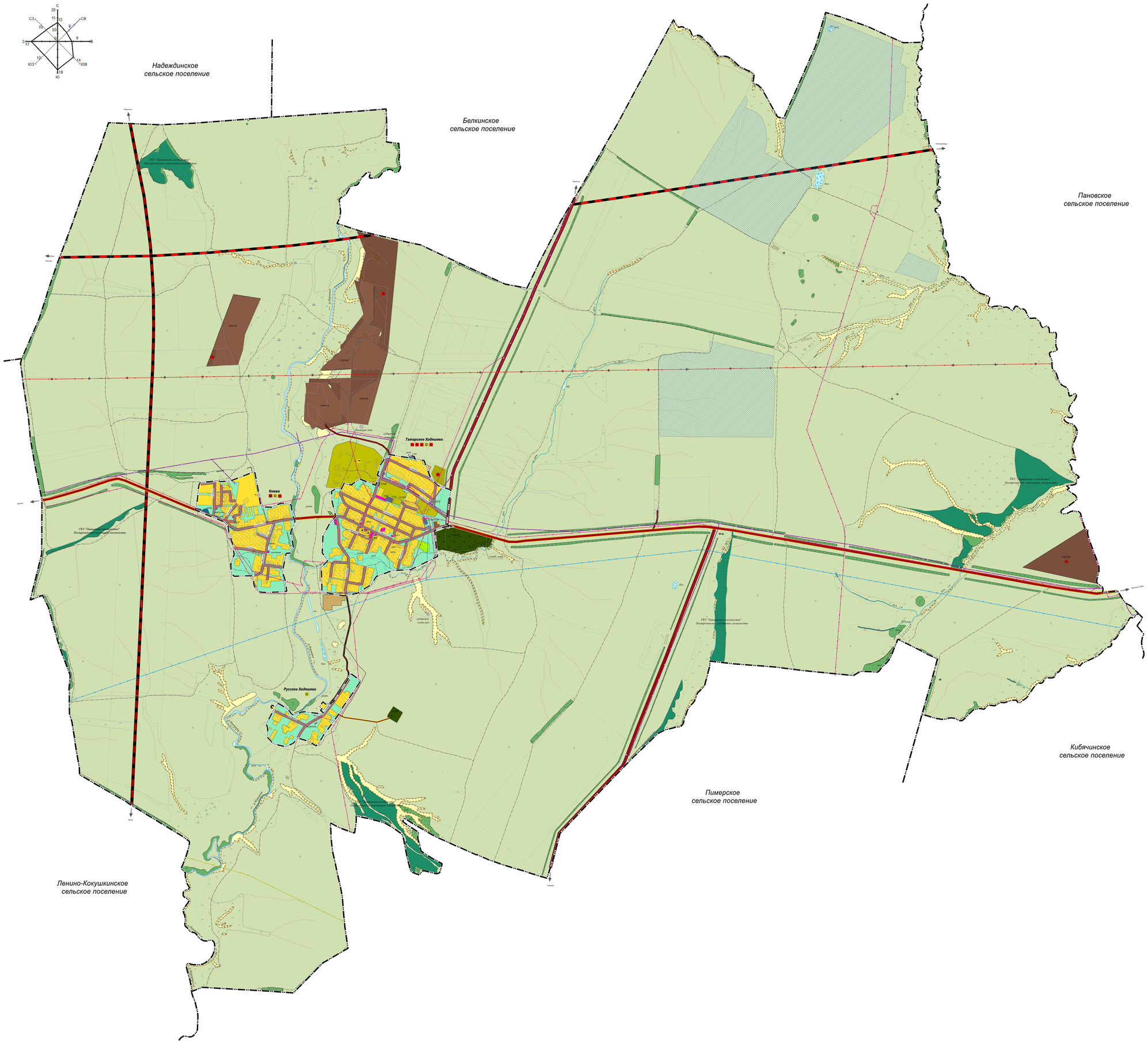
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Описание функциональной зоны
6	Зона транспортной инфраструктуры	Максимальный процент застройки – не устанавливается	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог.
7	Зона сельскохозяйственных угодий	Максимальный процент застройки – не устанавливается	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья) без размещения объектов капитального строительства.
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Максимальный процент застройки – не устанавливается	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе КФХ).
9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Максимальный процент застройки – не устанавливается	Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования, на которых разрешено ведение личного подсобного хозяйства, ведение крестьянского фермерского хозяйства, рыбоводство. Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений.
10	Иные рекреационные зоны	Максимальный процент застройки – не устанавливается	Территории с высокой долей естественного и искусственного озеленения, предназначенные для благоустройства в рекреационных целях (парки, скверы, бульвары, площади, набережные и иные озелененные территории общего пользования) с размещением ограниченного перечня объектов обслуживания, отдыха и досуга; территории объектов санаторного-курортной деятельности, природно-познавательного туризма, туристического обслуживания и спортивного назначения.
11	Зона лесов	Максимальный процент застройки – не устанавливается	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Описание функциональной зоны
12	Зона кладбищ	Максимальный процент застройки – не устанавливается	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
13	Зона складирования и захоронения отходов	Максимальный процент застройки – не устанавливается	Территории размещения скотомогильников и полигонов твердых коммунальных отходов.
14	Зона акваторий	Максимальный процент застройки – не устанавливается	Территории, в границах которых расположены водные объекты
15	Иные зоны	Максимальный процент застройки – не устанавливается	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАТАРСКО-ХОДЯШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта планируемого размещения объектов местного значения

М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	Проект.	Реконстр.	Ликвид.	
				Функциональные зоны
				Зона застройки индивидуальными жилыми домами
				Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-этажей,включая мансардный)
				Общественно-деловая зона
				Производственная зона
				Зона инженерной инфраструктуры
				Зона транспортной инфраструктуры
				Зоны сельскохозяйственного использования
				Зона сельскохозяйственных угодий
				Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
				Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
				Иные зоны сельскохозяйственного назначения
				Зона лесов
				Зона кладбищ
				Зона складирования и захоронения отходов
				Зона озелененных территорий специального назначения
				Зона аквапарков
				Иные зоны
				Поверхностные водные объекты
				Болото
				Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
				Орошаемые сельскохозяйственные угодья*
				Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
				Граница сельского поселения
				Граница населенного пункта
				Железнодорожные пути
				Железнодорожный путь общего пользования
				Автомобильные дороги
				Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
				Автомобильные дороги местного значения
				Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
				Улица в жилой застройке
				Линии электропередачи (ЛЭП)
				Линии электропередачи 500кВ
				Линии электропередачи 220кВ
				Линии электропередачи 110кВ
				Линии электропередачи 10кВ
				Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
				Газопровод распределительный высокого давления
				Газопровод распределительный среднего давления
				Объекты образования и науки
				Общеобразовательная организация
				Объекты культуры и искусства
				Объект культурно-досугового (клубного)типа
				Объекты физической культуры и массового спорта
				Спортивное сооружение
				Прочие объекты обслуживания
				Объекты торговли,общественного питания
				Электрические подстанции
				Трансформаторная подстанция (ТП)
				Объекты теплоснабжения
				Источник тепловой энергии
				Объекты водоснабжения
				Артезианская скважина
				Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
				Предприятие добывающей промышленности (кроме углеводобывающей промышленности)
				Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
				Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
				Прочие объекты обслуживания
				Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
				Объекты связи
				Объекты почтовой связи
				Прочие объекты
				Границы земельных участков,стоящих на кадастровом учете

*нанесены согласно Распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016г.

в 1сантиметре 100метров

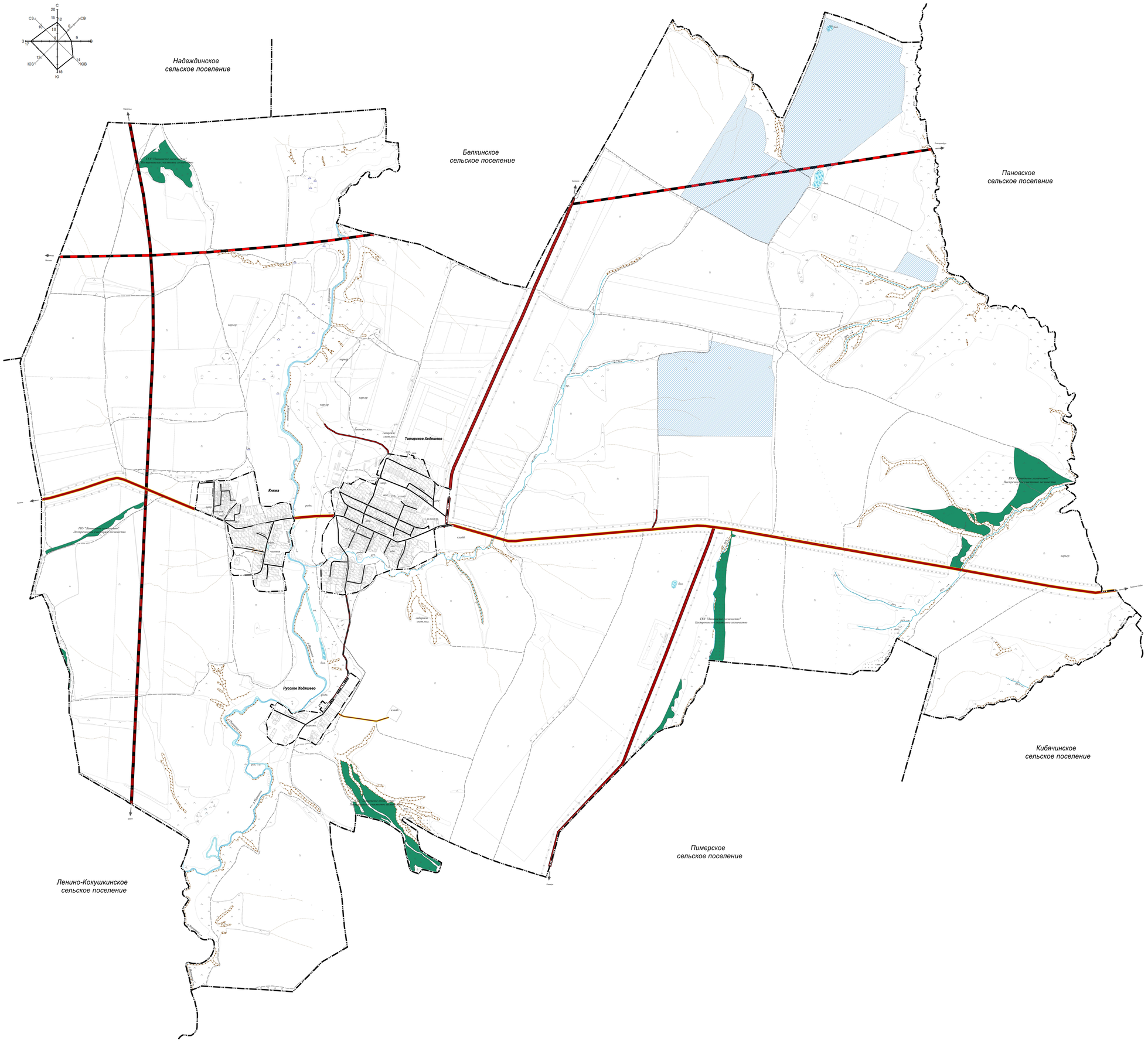
м 100 0 100 200 300 400 500 м

изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	**Генеральный план Татарско-Ходяшевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан**		
Ген.директор		Рыжов Г.А.				**Карта планируемого размещения объектов местного значения** М 1:10000	стадия	лист	листов
Нач.ОДПП		Сарбаева Л.М.					ПЗ	1	2
Нач.ОДПП		Ракаева Ирина Г.В.							
Зав.сектором		Максимова И.В.				Том 2. Утверждаемая часть. Графические материалы	ЗЕМЛЯ Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "ЗЕМЛЯ"		
Вед.инж.		Кадырова Л.Л.							
Вед.инж.		Сафиуллина А.А.							

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАТАРСКО-ХОДЯШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)

М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.	Планир.	Реконстр.	Наименование
			Границы единиц административно -территориального деления Российской Федерации
			Граница сельского поселения
			Граница населенного пункта
			Поверхностные водные объекты
			Болото
			Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
			Орошаемые сельскохозяйственные угодья*
			Поверхностные водные объекты
			Водоток (река, ручей,канал),водоем (озеро,пруд,накопитель)
			Зона рекреационного назначения
			Зона лесов
			Железнодорожные пути
			Железнодорожный путь общего пользования
			Автомобильные дороги
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
			Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
			Улица в жилой застройке
			Земли (земельные участки (ЗУ))
			Границы земельных участков,стоящих на кадастровом учете

*нанесены согласно Распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016г.

в 1 сантиметре 100метров

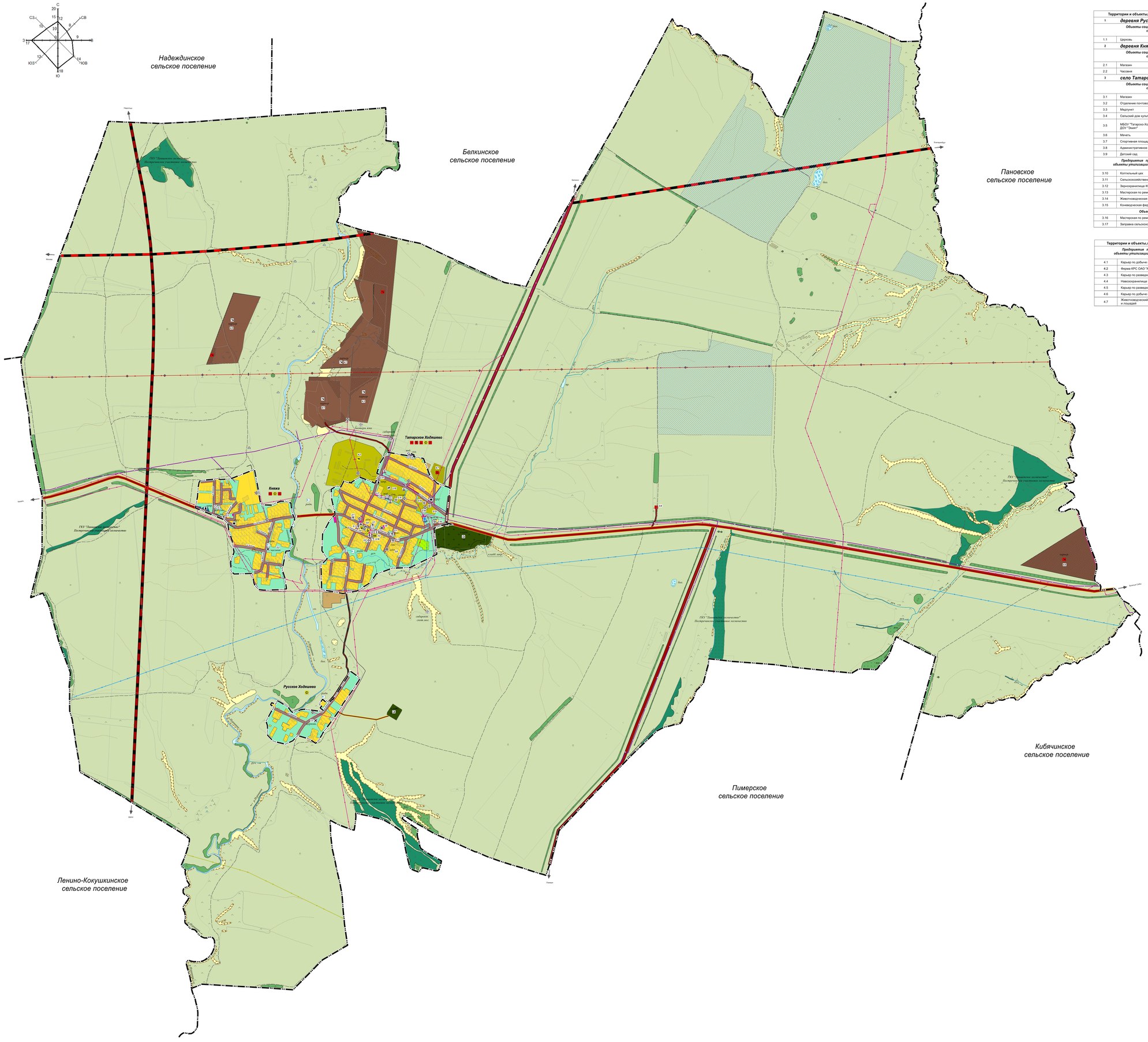
м 100 0 100 200 300 400 500 м

изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	Генеральный план Татарско-Ходяшевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан			
Гл.директор		Яхина Г.А.				Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:10000	стадия	лист	листов
Гл.директор		Сарбаева Е.Ю.					ГП	2	3
Нач.ОДГП		Рамазутулина Г.З.							
Зав.сектором		Максимова И.В.				Том 2. Утверждаемая часть. Графические материалы	Общество с ограниченной ответственностью "Республиканский кадастровый центр "ЗЕМЛЯ"		
Вед.спец.		Кадырова В.Р.							
Вед.спец.		Сафиуллина А.А.							

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАТАРСКО-ХОДЯШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта функциональных зон

М 1:10 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Территории и объекты,находящиеся в пределах границ населенного пункта		
1	***деревня Русское Ходяшево***	
	Объекты социальной инфраструктуры,отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
1.1	Церковь	Сущ.
2	***деревня Княжа***	
	Объекты социальной инфраструктуры,отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
2.1	Магазин	Сущ.
2.2	Часовня	Сущ.
3	***село Татарское Ходяшево (административный центр)***	
	Объекты социальной инфраструктуры,отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
3.1	Магазин	Сущ.
3.2	Отделение почтовой связи	Сущ.
3.3	Медпункт	Сущ.
3.4	Сельский дом культуры (СДК),библиотека	Сущ.
3.5	МБОУ "Татарско-Ходяшевская средняя общеобразовательная школа", ДОУ "Энже"	Сущ.
3.6	Мечеть	Сущ.
3.7	Спортивная площадка	Сущ.
3.8	Административное здание	Сущ.
3.9	Детский сад	Недейст.
	Предприятия промышленности,сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления	
3.10	Коптильный цех	Сущ.
3.11	Сельскохозяйственный склад	Сущ.
3.12	Зернохранилище КФХ Булатова	Сущ.
3.13	Мастерская по ремонту сельскохозяйственной техники	Сущ.
3.14	Животноводческая ферма КФХ Булатова	Сущ.
3.15	Коневодческая ферма	Сущ.
	Объекты транспортной инфраструктуры	
3.16	Мастерская по ремонту легковых автомобилей	Сущ.
3.17	Заправка сельскохозяйственной техники	Сущ.

Территории и объекты,находящиеся за пределами границ населенного пункта		
	Предприятия промышленности,сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления	
4.1	Карьер по добыче песка ООО "Горняк"	Сущ.
4.2	Ферма КРС ОАО "Агрофирма "Ак Барс-Пестрецы"	Сущ.
4.3	Карьер по разведке и добыче известняка ООО "Основа"	Сущ.
4.4	Навозохранилище закрытого типа	Сущ.
4.5	Карьер по разведке и добыче известняка ООО "Горняк"	Сущ.
4.6	Карьер по добыче глины	Проект.
4.7	Животноводческий комплекс для выращивания крупного рогатого скота и лошадей	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	Проект.	Реконстр.	Ликвид.	
				Функциональные зоны
				Зона застройки индивидуальными жилыми домами
				Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,включая мансардный)
				Общественно-деловые зоны
				Производственная зона
				Зона инженерной инфраструктуры
				Зона транспортной инфраструктуры
				Зоны сельскохозяйственного использования
				Зона сельскохозяйственных угодий
				Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
				Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
				Иные зоны сельскохозяйственного назначения
				Зона лесов
				Зона кладбищ
				Зона складирования и захоронения отходов
				Зона скотомогильников территорий специального назначения
				Зона аквапарков
				Иные зоны
				Поверхностные водные объекты
				Болото
				Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
				Орошаемые сельскохозяйственные угодья*
				Границы единиц административно -территориального деления Российской Федерации
				Граница сельского поселения
				Граница населенного пункта
				Железнодорожные пути
				Железнодорожный путь общего пользования
				Автомобильные дороги
				Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
				Автомобильные дороги местного значения
				Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
				Улица в жилой застройке
				Линии электропередачи (ЛЭП)
				Линии электропередачи 500кВ
				Линии электропередачи 220кВ
				Линии электропередачи 110кВ
				Линии электропередачи 10кВ
				Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
				Газопровод распределительный высокого давления
				Газопровод распределительный среднего давления
				Объекты образования и науки
				Дошкольная образовательная организация
				Общеобразовательная организация
				Объекты культуры и искусства
				Объект культурно-досугового (клубного)типа
				Объекты физической культуры и массового спорта
				Спортивное сооружение
				Объекты здравоохранения
				Обособленная структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
				Прочие объекты обслуживания
				Административное здание
				Объект религиозной организации (объединения)
				Объекты торговли,общественного питания
				Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
				Предприятие добывающей промышленности (кроме углеводобывающей промышленности)
				Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
				Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
				Предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных
				Прочие объекты,связанные с производственной деятельностью
				Объект,связанный с производственной деятельностью
				Прочие объекты обслуживания
				Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
				Объекты утилизации,обезвреживания,размещения отходов производства и потребления
				Объект размещения отходов
				Объект утилизации,уничтожения биологических отходов
				Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
				Станция автозаправочная
				Станция технического обслуживания
				Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
				Остановочный пункт
				Электрические подстанции
				Электрическая подстанция 110кВ
				Трансформаторная подстанция (ТП)
				Объекты теплоснабжения
				Источник тепловой энергии
				Объекты водоснабжения
				Водонапорная башня
				Артезианская скважина
				Объекты связи
				Автоматическая телефонная станция
				Базовая станция
				Объекты почтовой связи
				Места погребения
				Кладбище
				Поверхностные водные объекты
				Природный выход подземных вод (родник,гейзер)
				Искусственные дорожные сооружения
				Мостовое сооружение (регионального значения)
				Мостовое сооружение
				Объекты добычи и транспортировки газа
				Пункт редуцирования газа (ГРП)
				Прочие объекты
				Границы земельных участков,стоящих на кадастровом учете

*-внесены согласно Распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016г.

в 1сантиметре 100метров

м 100 0 100 200 300 400 500 м

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	**Генеральный план Татарско-Ходяшевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан**
Ген. директор		Росков Г.А.				**Карта функциональных зон** М 1:10000 — Стадия: ГП; Лист: 3; Листов: 3
Гл. директор		Сарбаева Е.М.				
Нач. ОДГП		Ракматуллина Г.З.				
Зам. директора		Максимова И.В.				Том 2.Утверждаемая часть. Графические материалы
Вед. спец.		Кадырова В.Т.				Акционерное общество "Республиканское кадастровое центр "ЗЕМЛЯ"
Вед. спец.		Сафиуллина А.А.				