



П Р И К А З № \_\_\_\_\_ БО Е Р Ы К  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

Об утверждении Генерального плана  
муниципального образования «Беркет-  
Ключевское сельское поселение»  
Черемшанского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 04.02.2025 96/о «О подготовке проекта генерального плана Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 14.10.2025 по 28.10.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Беркет-Ключевское сельское поселение» Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ

населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»



РФ, Республика Татарстан;  
420095, г Казань, ул. Восстания,  
д. 80а, помещ. 1001/2  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП 1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БЕРКЕТ-КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Казань, 2025

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БЕРКЕТ-КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Казань, 2025

## СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....5

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Планируемые для размещения на территории Беркет-Ключевского сельского поселения объекты социальной инфраструктуры местного значения

Таблица 1

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1.1	Объекты образования и науки	Строительство	Кружки детского творчества в составе школы	Вместимость - 5 мест	с. Беркет-Ключ/ Зона специализированной общественной застройки	2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
1.2	Объекты культуры и искусства	Реконструкция	Дом культуры	Вместимость - 195 мест	с. Беркет-Ключ/ Зона специализированной общественной застройки	2035	
1.3	Объекты физической культуры и спорта	Строительство	Спортивная площадка	Площадь – 0,0285 га	с. Беркет-Ключ/ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2035	

2. Параметры функциональных, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793».

В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденные в составе генерального плана границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

## Перечень и описание функциональных зон

Таблица 6

№	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами с приусадебными земельными участками (личное подсобное хозяйство), а также объектами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, объектами по охране общественного порядка, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.
2	701010302	Зона специализированной общественной застройки	предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, объектами по охране общественного порядка, сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.
3	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.
4	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.
5	701010401	Производственная зона	предназначена для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами, объектами общественно-делового назначения, объектами по охране общественного порядка, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.
6	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с производством сельскохозяйственных культур, выпаса сельскохозяйственных животных, полевых дорог.
7	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных	предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, развития объектов

№	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
		предприятий	сельскохозяйственного назначения, сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
8	701010605	Зона лесов	предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.
9	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.
10	701010701	Зона кладбищ	предназначена для размещения мест захоронения.
11	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
12	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов.
13	701010900	Зона акваторий	предназначена для размещения поверхностных водных объектов.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 7

№ контура <sup>1</sup>	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
				Площадь функциональной зоны, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
В границах населенного пункта Беркет-Ключ							
101 1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	143.86	-	-	Планируемые к размещению: 602010302 Спортивное сооружение (спортивная площадка)
302 1	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Существующий	2.358	-	-	Планируемые к размещению: 602010103 Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования (кружки детского творчества), 602010202 Объект культурно-досугового (клубного) типа (дом культуры)
503 1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	9.533	-	-	-
503 2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	1.148	-	-	-

№ контура <sup>1</sup>	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
				Площадь функциональной зоны, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
601 1	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующий	4.620	-	-	-
601 2	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующий	1.832	-	-	-
701 1	701010701	Зона кладбищ	Существующий	5.047	-	-	-
701 2	701010701	Зона кладбищ	Существующий	2.800	-	-	-
701 3	701010701	Зона кладбищ	Существующий	0,567	-	-	-
703 1	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения (планируемая к размещению)	Планируемый к размещению	3.283	-	-	-
703 2	701010703	Зона озелененных территорий специального	Планируемый к размещению	1.983	-	-	-

№ контура <sup>1</sup>	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
				Площадь функциональной зоны, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
		назначения (планируемая к размещению)					
900 1	701010900	Зона акваторий	Существующий	3.375	-	-	-
900 2	701010900	Зона акваторий	Существующий	2.317	-	-	-
900 3	701010900	Зона акваторий	Существующий	0.841	-	-	-
В границах сельского поселения							
032 1	7010105032	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планируемая к размещению)	Планируемый к размещению	6.085	-	-	-
032 2	7010105032	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планируемая к размещению)	Планируемый к размещению	3.153	-	-	-
032 3	7010105032	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планируемая к размещению)	Планируемый к размещению	2.796	-	-	-
032 4	7010105032	Производственная зона сельскохозяйственных	Планируемый к размещению	1.089	-	-	-

№ контура <sup>1</sup>	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
				Площадь функциональной зоны, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
		предприятий (планируемая к размещению)					
401 1	701010401	Производственная зона	Существующий	69.59	-	-	-
401 2	701010401	Производственная зона	Существующий	33.09	-	-	-
401 3	701010401	Производственная зона	Существующий	26.12	-	-	-
401 4	701010401	Производственная зона	Существующий	13.35	-	-	-
401 5	701010401	Производственная зона	Существующий	13.02	-	-	-
401 17	701010401	Производственная зона	Существующий	1.873	-	-	-
401 7	701010401	Производственная зона	Существующий	4.692	-	-	-
401 8	701010401	Производственная зона	Существующий	3.986	-	-	-
401 9	701010401	Производственная зона	Существующий	3.687	-	-	-
401 10	701010401	Производственная зона	Существующий	3.000	-	-	-
401 11	701010401	Производственная зона	Существующий	2.863	-	-	-
401 12	701010401	Производственная зона	Существующий	2.647	-	-	-

№ контура <sup>1</sup>	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
				Площадь функциональной зоны, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
401 13	701010401	Производственная зона	Существующий	2.132	-	-	-
401 14	701010401	Производственная зона	Существующий	2.108	-	-	-
401 15	701010401	Производственная зона	Существующий	2.052	-	-	-
401 16	701010401	Производственная зона	Существующий	1.346	-	-	-
401 17	701010401	Производственная зона	Существующий	0.018	-	-	-
401 18	701010401	Производственная зона	Существующий	0.941	-	-	-
401 19	701010401	Производственная зона	Существующий	0.665	-	-	-
401 20	701010401	Производственная зона	Существующий	0.481	-	-	-
401 21	701010401	Производственная зона	Существующий	0.478	-	-	-
401 22	701010401	Производственная зона	Существующий	0.446	-	-	-
401 23	701010401	Производственная зона	Существующий	0.444	-	-	-
401 24	701010401	Производственная зона	Существующий	0.439	-	-	-
401 25	701010401	Производственная зона	Существующий	0.318	-	-	-
401	701010401	Производственная зона	Существующий	0.251	-	-	-

№ контура <sup>1</sup>	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
				Площадь функциональной зоны, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
26							
401 27	701010401	Производственная зона	Существующий	0.250	-	-	-
401 28	701010401	Производственная зона	Существующий	0.163	-	-	-
401 29	701010401	Производственная зона	Существующий	0.137	-	-	-
401 30	701010401	Производственная зона	Существующий	0.123	-	-	-
401 31	701010401	Производственная зона	Существующий	0.119	-	-	-
401 32	701010401	Производственная зона	Существующий	0.084	-	-	-
401 33	701010401	Производственная зона	Существующий	0.086	-	-	-
401 34	701010401	Производственная зона	Планируемый	4.501	-	-	-
404 1	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0.086	-	-	-
405 1	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	2.222	-	-	-
501 1	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	2 247.18	-	-	-
501 2	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	1 393.06	-	-	-

№ контура <sup>1</sup>	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
				Площадь функциональной зоны, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
501 3	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	69.59	-	-	-
501 4	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	6.971	-	-	-
501 5	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	5.374	-	-	-
501 6	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	3.738	-	-	-
501 7	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	3.663	-	-	-
501 8	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	3.013	-	-	-
501 9	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	2.163	-	-	-
501 10	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	1.758	-	-	-
501 11	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	1.502	-	-	-

№ контура <sup>1</sup>	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
				Площадь функциональной зоны, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
501 12	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0.512	-	-	-
501 13	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0.250	-	-	-
501 14	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0.079	-	-	-
501 15	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий (планируемая к размещению)	Планируемый к размещению	2.433	-	-	-
501 16	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий (планируемая к размещению)	Планируемый к размещению	1.986	-	-	-
501 17	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий (планируемая к размещению)	Планируемый к размещению	1.532	-	-	-
503 3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планируемая к размещению)	Планируемый к размещению	3.651	-	-	-
503	701010503	Производственная зона	Планируемый к	3.153	-	-	-

№ контура <sup>1</sup>	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
				Площадь функциональной зоны, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
4		сельскохозяйственных предприятий (планируемая к размещению)	размещению				
503 5	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планируемая к размещению)	Планируемый к размещению	2.796	-	-	-
503 6	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планируемая к размещению)	Планируемый к размещению	1.089	-	-	-
605 1	701010605	Зона лесов	Существующий	3 183.91	-	-	-
605 2	701010605	Зона лесов	Существующий	50.74	-	-	-
605 3	701010605	Зона лесов	Существующий	9.863	-	-	-
605 4	701010605	Зона лесов	Существующий	3.352	-	-	-
605 5	701010605	Зона лесов	Существующий	2.204	-	-	-
605 6	701010605	Зона лесов	Существующий	1.599	-	-	-
605	701010605	Зона лесов	Существующий	1.451	-	-	-

№ контура <sup>1</sup>	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
				Площадь функциональной зоны, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
7							
605 8	701010605	Зона лесов	Существующий	1.365	-	-	-
605 9	701010605	Зона лесов	Существующий	1.270	-	-	-
605 10	701010605	Зона лесов	Существующий	1.978	-	-	-
605 11	701010605	Зона лесов	Существующий	1.401	-	-	-
605 12	701010605	Зона лесов	Существующий	1.311	-	-	-
605 13	701010605	Зона лесов	Существующий	1.000	-	-	-
605 14	701010605	Зона лесов	Существующий	0.962	-	-	-
605 15	701010605	Зона лесов	Существующий	0.869	-	-	-
605 16	701010605	Зона лесов	Существующий	0.603	-	-	-
605 17	701010605	Зона лесов	Существующий	0.494	-	-	-
605 18	701010605	Зона лесов	Существующий	0.480	-	-	-
605 19	701010605	Зона лесов	Существующий	0.391	-	-	-
605 20	701010605	Зона лесов	Существующий	0.257	-	-	-

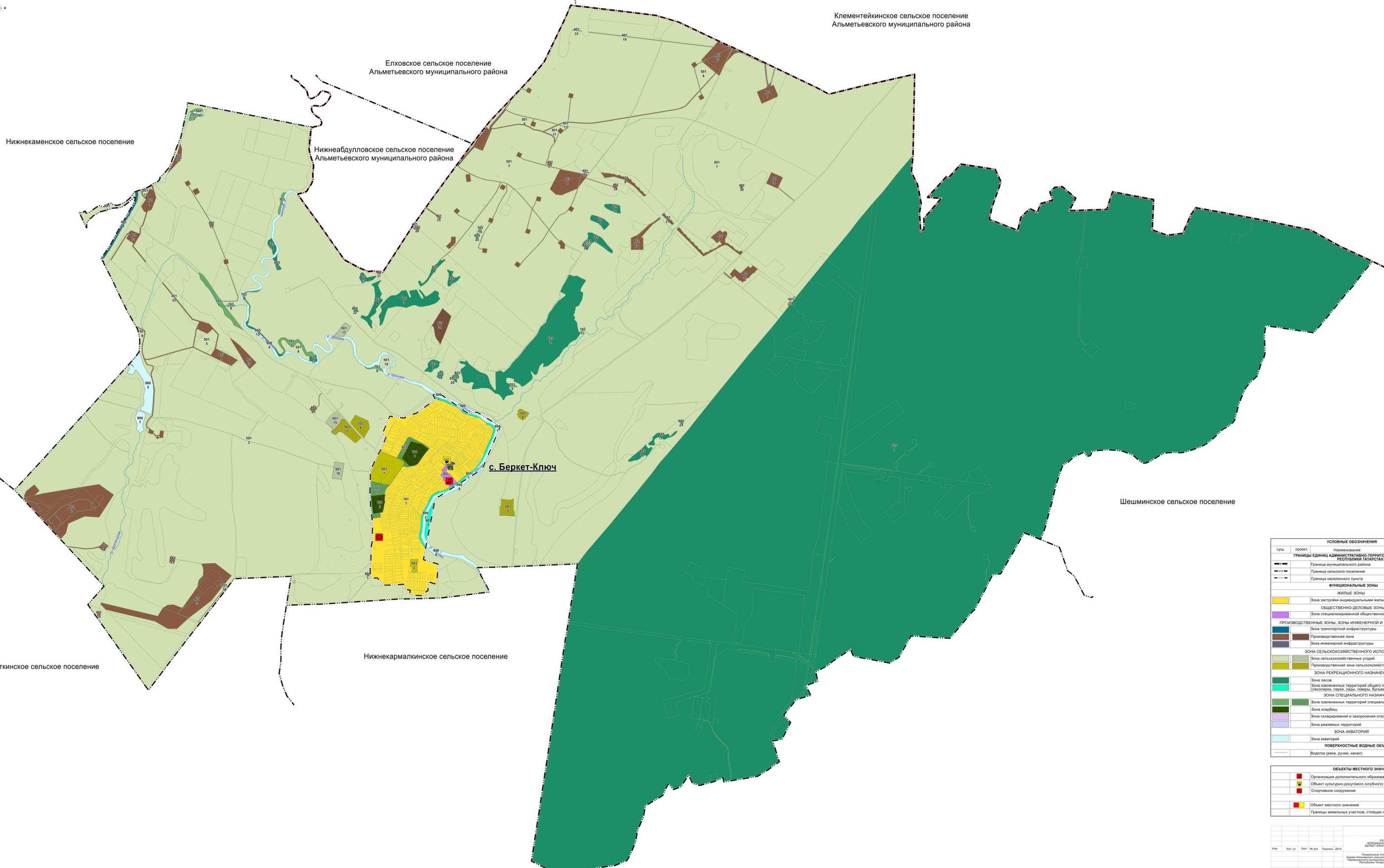
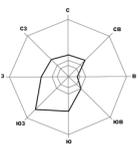
№ контура <sup>1</sup>	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
				Площадь функциональной зоны, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
605 21	701010605	Зона лесов	Существующий	0.250	-	-	-
605 22	701010605	Зона лесов	Существующий	0.239	-	-	-
605 23	701010605	Зона лесов	Существующий	0.225	-	-	-
605 24	701010605	Зона лесов	Существующий	0.162	-	-	-
703 1	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	3.152	-	-	-
703 2	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	2.039	-	-	-
703 3	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	1.120	-	-	-
703 4	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0.699	-	-	-
703 5	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0.649	-	-	-

№ контура <sup>1</sup>	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
				Площадь функциональной зоны, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
		назначения					
703 6	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0.537	-	-	-
703 7	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0.413	-	-	-
703 8	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0.246	-	-	-
703 9	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0.213	-	-	-
703 10	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0.210	-	-	-
703 11	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0.158	-	-	-
900 4	701010900	Зона акваторий	Существующий	15.60	-	-	-

№ контура <sup>1</sup>	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах		
				Площадь функциональной зоны, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
900 5	701010900	Зона акваторий	Существующий	7.648	-	-	-
900 6	701010900	Зона акваторий	Существующий	2.886	-	-	-
900 7	701010900	Зона акваторий	Существующий	1.967	-	-	-
900 8	701010900	Зона акваторий	Существующий	1.389	-	-	-
900 9	701010900	Зона акваторий	Существующий	1.254	-	-	-
900 10	701010900	Зона акваторий	Существующий	0.311	-	-	-

<sup>1</sup>индивидуальный номер функциональной зоны, состоит из индекса функциональной зоны и порядкового номера функциональной зоны.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕРКЕТ-КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
**КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

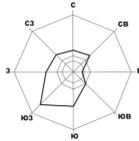


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект.
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона специализированной общественной застройки
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЕ ЗОНЫ</b>	
	Зона специализированной общественной застройки
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
	Зона транспортной инфраструктуры
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
	Зона лесов
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона режимных территорий
<b>ЗОНА АКВАТОРИЙ</b>	
	Зона автаторий
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
	Водоток (река, ручей, канал)
<b>ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>	
	Организация дополнительного образования
	Объект культурно-досугового (клубного) типа
	Спортивное сооружение
	Объект местного значения
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

										Зона №	
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ЧЕРЕМШАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БЕРКЕТ-КЛЮЧЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ											
Изм.	Мас. шт.	Лист № док.	Выдане	Дата	Генеральный план	Страниц	Лист	Листов			
					Сельское поселение Беркет-Ключевское Черемшанского муниципального района Республики Татарстан	3	3	3			
Карта функциональных зон										ООО "ТК-ГРУП"	

1:100 0 100 200 300 400 500

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕРКЕТ-КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**



Нижнекамское сельское поселение

Нижнеабдулловское сельское поселение  
Альметьевского муниципального района

Елховское сельское поселение  
Альметьевского муниципального района

Клементейкинское сельское поселение  
Альметьевского муниципального района

**с. Беркет-Ключ**

Нижнекармалинское сельское поселение

Туйметкинское сельское поселение

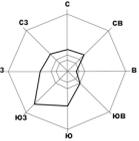
Шешминское сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Сущ.	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
	Зона специализированной общественной застройки
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
	Зона транспортной инфраструктуры
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
	Зона лесов
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона режимных территорий
<b>ЗОНА АКВАТОРИЙ</b>	
	Зона акваторий
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
	Водоток (река, ручей, канал)
<b>ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>	
	Организация дополнительного образования
	Объект культурно-досугового (клубного) типа
	Спортивное сооружение
	Объект местного значения
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН		ЧЕРЕМШАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН		БЕРКЕТ-КЛЮЧЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	
Имя	Вид	Лист	№ дат	Размер	Дата
Генеральный план Зоны планируемого размещения Объектов местного значения Республики Татарстан					
		Страница	Лист	Листов	
		2	8		
ООО "ТК-инж"					

М 100 0 100 200 300 400 500

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕРКЕТ-КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)**



Нижнекамское сельское поселение

Нижнеабдулловское сельское поселение  
Альметьевского муниципального района

Елховское сельское поселение  
Альметьевского муниципального района

Клементейкинское сельское поселение  
Альметьевского муниципального района

**с. Беркет-Ключ**

Шешминское сельское поселение

Туйметкинское сельское поселение

Нижнекармалинское сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Символ	Наименование
	Границы ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ЧЕРЕМШАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БЕРКЕТ-КЛЮЧЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ					Лист №
Имя	Кол. экз.	Лист №	Дата	Подпись	Дата
Специальный план с. Беркет-Ключевского сельского поселения ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Альметьевского муниципального района					Страна
Масштаб: 1:50000					Лист
Издано в соответствии с постановлением Муниципального совета с. Беркет-Ключевского сельского поселения от 15.08.2018 № 18/18-18-001					Листа
ООО "К.РУМ" 000 "К.РУМ"					2
					8

М 100 0 100 200 300 400 500

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Село Беркет-Ключ Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Черемшанский, с.п Беркет-Ключевское, село Беркет-Ключ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1824209 +/- 473 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-16, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	368099.08	2273982.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	368077.11	2274144.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	368103.66	2274177.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	368132.21	2274278.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	368246.02	2274435.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	368288.77	2274485.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	368303.95	2274486.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	368336.28	2274466.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	368360.40	2274496.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	368369.36	2274507.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	368372.02	2274510.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	368373.28	2274512.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	368337.45	2274563.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	368326.03	2274580.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	368314.09	2274597.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	368275.42	2274652.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	368173.34	2274798.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	368172.20	2274800.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	368131.98	2274858.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	368133.61	2274873.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	368133.65	2274874.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	368139.46	2274930.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	368139.88	2274934.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	368142.82	2274962.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	368103.85	2275025.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	368095.07	2275040.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	368055.29	2275104.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	368049.78	2275113.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	368048.89	2275115.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	368029.90	2275145.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	368028.85	2275147.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	368025.56	2275152.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	368001.57	2275191.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	367995.29	2275201.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	367984.00	2275220.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	367983.90	2275220.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	367983.81	2275220.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	367521.52	2275026.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	367501.00	2275017.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	367488.83	2274998.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	367214.70	2274566.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	367198.65	2274543.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	367194.50	2274534.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	367186.63	2274522.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	367184.46	2274518.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	367167.26	2274491.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	367166.00	2274491.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	367165.08	2274490.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	366819.70	2274423.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	366757.50	2274412.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	366689.50	2274399.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	366606.50	2274383.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	366480.97	2274358.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	366431.53	2274523.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	366202.23	2274507.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	366230.77	2274415.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	366126.77	2274409.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	366123.45	2274388.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	366072.53	2274385.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	366079.17	2274268.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	366086.11	2274206.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	366138.10	2274210.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	366144.20	2274162.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	366175.73	2274146.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	366176.73	2274146.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	366204.14	2274149.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	366192.94	2273933.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	366209.12	2273904.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	366276.89	2273839.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
70	366268.43	2273769.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
71	366289.05	2273768.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
72	366294.49	2273767.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	366372.50	2273760.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
74	366461.05	2273769.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
75	366605.08	2273770.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
76	366692.86	2273786.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
77	366908.92	2273787.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
78	367049.28	2273769.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
79	367225.29	2273759.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
80	367483.26	2273766.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
81	367591.65	2273812.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
82	367675.21	2273854.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
83	367675.28	2273854.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
84	367716.27	2273878.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
85	367870.30	2273943.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
86	367904.12	2273900.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	368099.08	2273982.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

**ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;  
420095, г Казань, ул. Восстания,  
д. 80а, помещ. 1001/2  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП 1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БЕРКЕТ-КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Казань, 2025

## Состав проекта:

№	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
1	Положение о территориальном планировании	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/8
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/8
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/8
5	сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	
3	Карта современного использования территории М1:10000	4/8
4	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5/8
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	6/8
6	Карта инженерной и транспортной инфраструктур М1:10000	7/8
7	Карта границ лесничеств М1:10000	8/8

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>2</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b> .....	<b>4</b>
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>6</b>
3.1. Современное состояние Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.....	6
3.1.1. Экономико-географическое положение. Место Беркет-Ключевского сельского поселения в системе расселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.....	6
3.1.2. Характеристика земельного фонда.....	7
3.1.3. Демографическая структура населения.....	9
3.1.4. Производственные территории.....	9
3.1.5. Агропромышленный комплекс.....	10
3.1.6. Лесной комплекс.....	10
3.1.7. Жилищный фонд и жилищное строительство.....	11
3.1.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	11
3.1.9. Кладбища.....	15
3.1.10. Туристско-рекреационный потенциал.....	15
3.1.11. Историко-культурное наследие.....	15
3.1.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура.....	16
3.1.13. Инженерная инфраструктура.....	17
3.1.13.1. Водоснабжение.....	17
3.1.13.2. Канализация.....	18
3.1.13.3. Санитарная очистка территории.....	18
3.1.13.4. Теплоснабжение.....	19
3.1.13.5. Газоснабжение.....	19
3.1.13.6. Электроснабжение.....	20
3.1.13.7. Слаботочные сети.....	22
3.2. Возможные направления развития территорий поселения и прогнозируемые ограничения их использования.....	22
3.2.1. Прогноз численности населения.....	22
3.2.2. Экономическое развитие.....	23
3.2.3. Развитие промышленного производства.....	27
3.2.4. Развитие агропромышленного комплекса.....	27
3.2.5. Развитие лесного комплекса.....	28
3.2.6. Развитие жилищной инфраструктуры.....	28
3.2.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	28
3.2.8. Развитие кладбищ.....	33
3.2.9. Развитие туристско-рекреационных территорий.....	33
3.2.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	34
3.2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	34
3.2.11.1. Водоснабжение.....	34
3.2.11.2. Канализация.....	37
3.2.11.3. Санитарная очистка территории.....	43
3.2.11.4. Теплоснабжение.....	46
3.2.11.5. Газоснабжение.....	46
3.2.11.6. Электроснабжение.....	47
3.2.11.7. Слаботочные сети.....	49
3.2.12. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....	50
<b>4. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БЕРКЕТ-КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>	<b>51</b>
<b>5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b> .....	<b>52</b>
<b>6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</b> .....	<b>56</b>
<b>7. ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>60</b>

## Сокращения

Село	с.
Улица	ул.
Единый государственный реестр недвижимости	ЕГРН
Земельный участок	ЗУ
Кадастровый номер	К/Н
Открытое акционерное общество	ОАО
Общество с ограниченной ответственностью	ООО
Акционерное общество	АО
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение	МБДОУ
Участковый уполномоченный полиции	УПП
Ферма крупного рогатого скота	ферма КРС
Газораспределительная станция	ГРС
Газорегуляторный пункт	ГРП
Шкафный регуляторный пункт	ШРП
Твердые коммунальные отходы	ТКО
Крупногабаритные отходы	КГО
Трансформаторная подстанция	ПС, ТП, КТП
Центр питания	ЦП
Автоматическая телефонная станция	АТС
Телевидение	ТВ

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-ГРУПП» в соответствии с заданием на проектирование.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

1. Первая очередь – до 2035 года. На данный срок определены первоочередные мероприятия по реализации предложений генерального плана;

2. Расчетный срок – 2036-2045 годы. На данный срок запланированы все основные проектные решения генерального плана.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ) генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию генерального плана, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации,

перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта Генерального плана Беркет-Ключевского сельского поселения были использованы следующие материалы:

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. №2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» (далее - СТП РФ в области здравоохранения);

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. №247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования» (далее - СТП РФ в области высшего образования);

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (далее - СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта));

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. №816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» (далее - СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта));

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (далее - СТП РФ в области энергетики);

- постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 февраля 2011 г. №134 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Татарстан» (далее – СТП РТ);

- решение Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 11.02.2012 №135 «Об утверждении схемы территориального планирования Черемшанского муниципального района Республики Татарстан» (далее - СТП Черемшанского МР РТ);

- официальные данные, представленные администрацией Черемшанского муниципального района и Беркет-Ключевского сельского поселения, входящего в его состав.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Беркет-Ключевского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров среды проживания в муниципальном образовании, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Беркет-Ключевского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1. Современное состояние Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан**

##### **3.1.1. Экономико-географическое положение.**

##### **Место Беркет-Ключевского сельского поселения в системе расселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан**

Граница Беркет-Ключевского сельского поселения принята в соответствии с законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 45-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Черемшанский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Беркет-Ключевского сельского поселения в соответствии с этим законом входит с. Беркет-Ключ (административный центр поселения).

Беркет-Ключевское сельское поселение расположено в южной части Республики Татарстан, в северной части Черемшанского муниципального района.

Беркет-Ключевское сельское поселение граничит с Нижнекамским, Туйметкинским, Нижнекармалинским и Шешминским сельскими поселениями Черемшанского муниципального района Республики Татарстан и Клементейкинским сельским поселением, Елховским сельским поселением, Нижнеабдулловским сельским поселением Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь сельского поселения составляет 7233,73 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 182,42 га (с. Беркет-Ключ).

На территории Беркет-Ключевского сельского поселения имеются объекты здравоохранения, культуры и искусства, торговли.

Транспортная связь Беркет-Ключевского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «Кузайкино-Нурлат» и автомобильные дороги межмуниципального значения и дороги местного значения.

##### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Беркет-Ключевского сельского поселения является частью системы расселения Черемшанского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь

населенных пунктов друг с другом и столицей Республики Татарстан г. Казань.

На территории Беркет-Ключевского сельского поселения население с общей численностью 588 человек проживает на территории с. Беркет-Ключ (административный центр).

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

### 3.1.2. Характеристика земельного фонда

#### Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ) земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь сельского поселения составляет 7233,73 га.

Таблица 3.1.2.1

Распределение земельного фонда по категориям земель  
(согласно картографическому материалу)

№ п/п	Категории	Современное состояние	
		га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	3647,35	50,4
2	Земли населенных пунктов	182,42	2,5
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	137,58	1,9
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
5	Земли лесного фонда	3266,375	45,2
6	Земли водного фонда	0	0
7	Земли запаса	0	0

### Распределение земельного фонда по собственности

Согласно действующему законодательству, на сегодняшний день выделяются следующие виды собственности:

- государственная собственность (федеральная и республиканская);
- муниципальная собственность;
- частная собственность.

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Беркет-Ключевского сельского поселения отсутствует. Однако, согласно статьям 8 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс РФ), земли лесного фонда находятся в федеральной собственности (таблица 3.1.2.2).

Таблица 3.1.2.2

#### Перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности

№ п/п	Кадастровый номер и местоположение участка	Категория земель	Вид разрешенного пользования/по документу	Площадь участка, га
1	Беркет-Ключевское сельское поселение (леса Шешминского второго участкового лесничества Черемшанского лесничества)	Земли лесного фонда	-	3266,375

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Беркет-Ключевского сельского поселения не имеется.

### 3.1.3. Демографическая структура населения

Демографический фактор оказывает значительное влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Беркет-Ключевского сельского поселения, на 2025 год численность населения составила 588 человек.

Демографическая структура Беркет-Ключевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.1.3.1.

Таблица 3.1.3.1

Демографическая структура населения Беркет-Ключевского сельского поселения на 2025 год, человек

№ п/п	Показатели	Наименования населенных пунктов	Всего
		с. Беркет-Ключ	
1	Численность всего населения, в том числе:	588	588
1.1	Детского возраста:	80	80
1.1.1	<i>0-7 лет</i>	27	27
1.1.2	<i>7-18 лет</i>	57	57
1.1.3	<i>5-18 лет</i>	64	64
1.2	Трудоспособного возраста:	325	325
1.2.1	<i>от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин)</i>	135	135
1.2.2	<i>от 18 лет до пенсионного возраста (для мужчин)</i>	190	190
1.3	Старше трудоспособного возраста	183	183
1.3.1	<i>Старше пенсионного возраста (для женщин)</i>	126	126
1.3.2	<i>Старше пенсионного возраста (для мужчин)</i>	57	57
2	Общий прирост населения, в том числе:	-7	-7
2.1	Естественный прирост населения	-4	-4
2.1.1	<i>Количество родившихся людей</i>	3	3
2.1.2	<i>Количество умерших людей</i>	7	7
2.2	Механический прирост населения	-3	-3
2.2.1	<i>Количество прибывших людей</i>	11	11
2.2.2	<i>Количество выбывших людей</i>	14	14

Численность населения трудоспособного возраста составляет 325 человек (55%), нетрудоспособного возраста – 263 человек (45%), в том числе старше трудоспособного возраста – 183 человек (31%), моложе трудоспособного возраста – 80 человек (14%). Таким образом, демографическая нагрузка в поселении составила 81 человека нетрудоспособного возраста на 100 жителей трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на 2025 год естественный и миграционный прирост имеют отрицательное значение.

### 3.1.4. Производственные территории

На территории Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан имеются объекты нефтедобычи.

### **3.1.5. Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений, основными из которых являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство, свиноводство. Дополнительными отраслями являются картофелеводство, овощеводство, мясное животноводство, свиноводство, коневодство, овцеводство, пчеловодство.

На территории Беркет-Ключевского сельского поселения в с. Беркет-Ключ расположены склады, а так же на территории сельского поселения имеются территории недействующих объектов агропромышленного комплекса.

### **3.1.6. Лесной комплекс**

В соответствии с Лесным и Земельным кодексами РФ, к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли.

К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Лесной фонд Беркет-Ключевского сельского поселения занимает площадь 3266,375 га, что составляет 45,2 % от всей площади сельского поселения.

На территории Беркет-Ключевского сельского поселения расположены леса Шешминского второго участкового лесничества Черемшанского лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд (9,436 га). Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения

защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

### **Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности**

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

Вся площадь лесов, расположенных в границах Беркет-Ключевского сельского поселения, представлена:

- 1) эксплуатационными лесами;
- 2) защитными лесами:
  - леса, расположенные в водоохраных зонах;
  - ценные леса (лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции));
  - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)).

### **3.1.7. Жилищный фонд и жилищное строительство**

На 2025 год объем жилищного фонда Беркет-Ключевского сельского поселения составил 18,1 тыс.кв.м. общей площади жилья. В настоящее время жилой фонд сельского поселения представлен индивидуальной жилой застройкой.

Таблица 3.1.7.1

#### **Характеристика существующего жилищного фонда**

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Обеспеченность, кв.м/человек	Многоквартирный жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с. Беркет-Ключ	30,78	0	18,1
	Всего по поселению	30,78	0	18,1

Индивидуальный жилой фонд составляет 18,1 тыс. м<sup>2</sup>.

За последние 5 лет в Беркет-Ключевском сельском поселении введены в эксплуатацию 2 индивидуальных жилых дома, общей площадью 220 кв.м.

### **3.1.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**

#### **Образовательные организации**

В настоящее время в с. Беркет-Ключ действуют:

- МБДОУ «Беркет-Ключевский детский сад Солнышко» общей проектной мощностью 15 детей. Обеспеченность населения местами в

дошкольной образовательной организации составляет 136 % от нормативной потребности.

- средняя общеобразовательная школа общей проектной мощностью 300 учащихся. Обеспеченность населения местами в школе составляет 300 % от нормативной потребности.

### **Лечебно-профилактические медицинские организации**

Медицинское обслуживание населения Беркет-Ключевского сельского поселения осуществляет фельдшерско-акушерский пункт мощностью 13 посещений в смену, расположенный в с. Беркет-Ключ. Обеспеченность лечебно-профилактическими медицинскими организациями в поселении составляет 108 % от нормативной потребности.

### **Культурно-досуговые учреждения**

В Беркет-Ключевском сельском поселении функционируют следующие культурно-досуговые учреждения:

- сельский дом культуры вместимостью 100 посадочных мест в с. Беркет-Ключ;

- библиотека мощностью книжного фонда 9 тыс. экземпляров в с. Беркет-Ключ.

Обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 57 % от нормативной потребности, библиотеками – 225 %.

### **Объекты физической культуры и спорта**

В Беркет-Ключевском сельском поселении расположены следующие объекты физической культуры и массового спорта:

- спортивный зал проектной площадью 342 кв.м в здании школы;

- хоккейная коробка проектной площадью 840 кв.м;

Обеспеченность населения объектами физической культуры и спорта составляет 166 % от нормативной потребности для спортивных залов, 73 % - для плоскостных сооружений.

### **Объекты административно-делового назначения**

В с. Беркет-Ключ (ул. Ленина, д. 76а) расположена Администрация Беркет-Ключевского сельского поселения. Площадь здания органа местного самоуправления равна 63,1 кв.м.

### **Отдел полиции**

В Беркет-Ключевском сельском поселении имеется участковый пункт полиции, расположенный по адресу: Черемшанский муниципальный район, Беркет-Ключевское сельское поселение, с. Берке-Ключ, ул. Ленина, д. 76а.

### **Прочие объекты социальной инфраструктуры**

В Беркет-Ключевском сельском поселении в с. Беркет-Ключ имеется отделение почтовой связи АО «Почта России», магазины, а также мечеть.

Потребность существующего населения Беркет-Ключевского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (далее - республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.1.8.1.

Таблица 3.1.8.1

## Обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации <sup>1</sup>	место	41 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	11	15	136
2	Общеобразовательные организации <sup>1</sup>	место	41 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	23	300	300
3	Организации дополнительного образования детей <sup>1</sup>	место	9 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	6	отсутствует	0
4	Больницы <sup>1,4</sup>	койка	7,5 коек на 1 тыс. чел.	4	отсутствует	0
5	Лечебно-профилактические медицинские организации <sup>1</sup>	посещений / смена	19,7 посещ. в смену на 1 тыс. чел.	12	13	108
6	Станции скорой помощи <sup>1,4</sup>	объект	1 на свыше на 50 тыс. чел.	0	отсутствует	0
7	Спортивные залы <sup>3</sup>	м2 площади пола	350 м2 на 1 тыс. чел.	206	342	166
8	Плоскостные сооружения <sup>3</sup>	м2	1950 м2 на 1 тыс. чел.	1147	840	73
9	Бассейны <sup>1,4</sup>	м2 зеркала воды	25 м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.	15	отсутствует	0
10	Административные здания для размещения органов исполнительной власти РТ, органов местного самоуправления <sup>2</sup>	м2	19,4 м2 на 1 служащего	58	63,1	109
11	Клубы, дома культуры <sup>3 или 5</sup>	место	300 мест на 1 тыс. чел.	176	100	57
12	Библиотеки <sup>3</sup>	тыс. экземпляров	6-7,5 тыс. томов на 1 тыс. чел.	4	9	225
13	УПП <sup>1</sup>	УПП	1 УПП на 2,8 тыс. чел.	1	1	100

<sup>1</sup> В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

<sup>2</sup> В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года»;

<sup>3</sup> В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, утв. решением Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 01.03.2023 № XXXIV-16

<sup>4</sup> Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

<sup>5</sup> В соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. №Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами культуры».

### 3.1.9. Кладбища

На территории Беркет-Ключевского сельского поселения расположено два кладбища, свободные от захоронений территории которых составляют 1,03 га (см. табл. 3.1.9.1), а так же одно кладбище с 100% заполненностью.

Потребность существующего населения Беркет-Ключевского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (0,25 га на 1000 человек).

Нормативная потребность населения сельского поселения в территориях кладбищ составила 0,14 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 736 %.

Таблица 3.1.9.1

Характеристика кладбищ Беркет-Ключевского сельского поселения

№	Наименование/ местоположение объекта	Территория, га	Заполненность, %	Незаполненная территория, га
1	Кладбище 1	5,04	85	0,75
2	Кладбище 2	2,8	90	0,28
3	Кладбище 3	0,64	100	0
Итого		8,48	-	1,03

### 3.1.10. Туристско-рекреационный потенциал

К рекреационным объектам на территории Беркет-Ключевского сельского поселения относится памятник природы регионального значения «Река Шешма».

Рекреационный потенциал Беркет-Ключевского сельского поселения представлен водными объектами (пруды и реки), которые являются потенциальными территориями для отдыха, купания и рыбной ловли. Пруды и озера используются в рекреационных и сельскохозяйственных целях.

Рекреационные ресурсы Беркет-Ключевского сельского поселения также представлены территориями земель лесного фонда, а так же землями сельхозназначения, покрытыми древесно-кустарниковой растительностью, лугами и пастбищами, которые обладают природно-рекреационными свойствами.

### 3.1.11. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате

исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Беркет-Ключевского сельского поселения выявлен объект с признаками объектов культурного наследия (памятник археологии) «Беркетключское местонахождение» (X-XIV вв. н. э.)

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, опубликованию не подлежат.

### 3.1.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Беркет-Ключевского сельского поселения является частью транспортной структуры Черемшанского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

#### Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги Беркет-Ключевского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального значения.

Таблица 3.1.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Беркет-Ключевского сельского поселения, км

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность в границах поселения, км	В том числе:		
			асфальтобетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	Автомобильные дороги общего пользования федерального значения				
1.1	-	-	-	-	-
	Итого	-	-	-	-
2	Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения				
2.1	«Кузайкино-Нурлат»	0,871	0.871	-	-

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность в границах поселения, км	В том числе:		
			асфальтобетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
2.2	«Кузайкино-Нурлат – Беркет-Ключ»	3,935	3,935		
2.3	«Беркет-Ключ – Чумачка»	0,475	0,475		
Итого		5,28	5,28		-
3	Автомобильные дороги общего пользования местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)				
3.1	Автомобильные дороги местного значения	0.372	-	-	0.372
Итого		0.372	-	-	0.372
4	Частные автомобильные дороги необщего пользования местного значения				
4.1	-	-	-	-	-
Всего по поселению		5,65	5,28	-	0,372

### Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Таблица 3.1.12.2

Перечень улиц в жилой застройке населенных пунктов Беркет-Ключевского сельского поселения, км

Населенный пункт	Название улиц	Общая протяженность, км	Вид покрытия (протяженность каждого вида покрытия)		
			Асфальтобетон	Щебень/гравий	Грунт
с. Беркет-Ключ	Ленина	2,2	-	05	-
	Карла Маркса	2,3	-	1,2	-
	Молодежная	0,25	-	0,7	-
	Тукая	3,42	-	0,7	-
	Ф.Шакирзянова	1,5	-	0,3	-

### Искусственные сооружения

На территории Беркет-Ключевского сельского поселения функционируют два мостовых перехода через реку Шешма на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Беркет-Ключ- Чумачка» и на улице Ленина.

### 3.1.13. Инженерная инфраструктура

#### 3.1.13.1. Водоснабжение

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение с. Беркет-Ключ осуществляется из трех родников.

Родник №1 расположен в 3,4 км северо-восточнее с. Беркет-Ключ. Абсолютная отметка выхода родника 150 м, дебит - 2,5 л/с. Родник

каптирован железобетонной емкостью квадратного сечения 1,5 м\*1,5 м.

Родник №2 находится в 1,8 км северо-восточнее с. Беркет-Ключ. Дебит родника около 0,3 л/с, абсолютная отметка выхода - 133 м. Родник каптирован каменной кладкой. Размеры каптажной камеры 2\*2 м, высота камеры 1,5 м. Сверху каптаж оборудован железобетонным укрытием. Установлена переливная труба.

Родник №3 расположен в 83 м северо-западнее от родника №2. Абсолютная отметка выхода родника 140 м, дебит - около 0,5 л/с. Родник каптирован каменной кладкой квадратного сечения. Размеры каптажа 3\*3 м, высота камеры 2 м. Сверху каптаж оборудован крышей.

Вода из каптажных камер самотеком по водоводу поступает в общую металлическую накопительную емкость, которая оборудована переливной и водопроводной трубами. Из накопительной емкости вода самотеком по водоводу поступает в с. Беркет-Ключ.

Вода по химическому составу соответствует требованиям постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Проблемными характеристиками сети водопровода являются изношенность водопроводных сетей.

### **3.1.13.2. Канализация**

На территории Беркет-Ключевского сельского поселения централизованной сети водоотведения нет. Большая часть населения использует выгребные ямы, с последующим вывозом на районные очистные сооружения канализации.

На территории населенных пунктов организован сток поверхностных вод в виде лотков, кюветов.

### **3.1.13.3. Санитарная очистка территории**

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание

неутилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

В Республики Татарстан действует территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, согласно постановлению Кабинета Министров Республики, Татарстан от 13.03.2018 №149 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан» (далее – территориальная схема).

Территориальной схемой определены две зоны деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Татарстан – Западная и Восточная.

Беркет-Ключевское сельское поселение относится к Восточной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором, на момент разработки генерального плана, является ООО «Гринта».

На территории Беркет-Ключевского сельского поселения места складирования ТКО отсутствуют. Организованный вывоз отходов осуществляется на полигон, расположенный в 1.2 км от с. Черемшан на ЗУ с К/Н 16:41:080502:84 площадью 2,59 га.

Источником образования ТКО в сельском поселении являются индивидуальные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли, производственные предприятия.

#### **3.1.13.4. Теплоснабжение**

В настоящее время населенный пункт Беркет-Ключевского сельского поселения застроен частными домами «усадебной застройки». Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения сельского поселения пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт.

#### **3.1.13.5. Газоснабжение**

Природный газ в Беркет-Ключевском сельском поселении подается от ГРС Беркет Ключ по распределительным газопроводам высокого давления до ГРП, далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Протяженность газораспределительных сетей – 16,17 км.

Таблица 3.1.13.5.1

##### **Характеристика ГРС**

№	Наименование ГРС	Проектная мощность (производительность) ГРС, тыс. м3/час	Загрузка ГРС, тыс. м3/час	Суммарный объем газа по действующим ТУ на подключение, тыс. м3/час	Наличие (дефицит) пропускной способности, м3/час
1	ГРС Беркет Ключ	4,13	3,04	0,05	1038

Таблица 3.1.13.5.2

**Характеристики существующих пунктов редуцирования газа Беркет-Ключевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование газораспределительных станций	Проектное давление, МПа	Расчетное давление, МПа	Потребление проектное, м3/ч	Потребление фактическое, м3/ч	Потребление расчетное, м3/ч
1	ГРП №1	0,3	0,6	4400	5672	5600
2	ГРП №2	0,3	0,6	4400	5672	5600

Таблица 3.1.13.5.3

**Потребление газа в Беркет-Ключевском сельском поселении**

№ п/п	Потребители газа	Давление, МПа	Потребление м3/ч
1	Коммунально-бытовые нужды населения	0,0025	1825
2	Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания	0,0025	10

**3.1.13.6. Электроснабжение**

Электроснабжение Беркет-Ключевского сельского поселения осуществляется от высоковольтных подстанций, таблица 3.1.13.6.1.

Таблица 3.1.13.6.1

**Характеристики электрических подстанций, являющихся центром питания трансформаторных подстанций**

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформатора, кВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВА
1	С. Беркет -Ключ	ПС 35 Беркет-Ключ	35/10	2*2500	5000

Таблица 3.1.13.6.2

**Характеристики линий электропередач Беркет-Ключевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Вид линии электропередач	Значение объекта	Напряжение	Длина в границах сельского поселения, км
1	ВЛ 500 кВ Заинск-Куйбышев (Заинская ГРЭС-Куйбышев)	Воздушная линия электропередачи	Федеральное значение	500	7.371
2	ВЛ-35кВ «173 – 184»	Воздушная	Региональное	35	7.449

№ п/п	Наименование объекта	Вид линии электропередач	Значение объекта	Напряжение	Длина в границах сельского поселения, км
	ОАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина	линия электропередачи	значение		
3	ВЛ 35 кВ Беркет Ключ 2-я очередь	Воздушная линия электропередачи	Региональное значение	35	3.139
4	ВЛ-35кВ от п/ст Бухар до п/ст 184 (Чумачка) (1,2 цепь) ОАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина (НГДУ «Нурлатнефть»)	Воздушная линия электропередачи	Региональное значение	35	0.710
5	ВЛ 35 кВ Беркет Ключ	Воздушная линия электропередачи	Региональное значение	35	0.931
6	ВЛ – 35 кВ (двухцепная) Ерсубайкино – Ашальчи п/ст – 35/10 кВ (2х2500) Лангуево	Воздушная линия электропередачи	Региональное значение	35	2.048
7	ВЛ-35кВ «219 - 184 – 241» ОАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина	Воздушная линия электропередачи	Региональное значение	35	1.185
8	«ВЛ 10кВ ф.39-03 ПС Беркет-Ключ»	Воздушная линия электропередачи	Местное значение	10	14,548

В Беркет-Ключевском сельском поселении расположено 8 трансформаторных подстанций. Электроснабжение сельского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ.

Таблица 3.1.13.6.3

Характеристики трансформаторных подстанций Беркет-Ключевского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
1	КТП-181	10/0,4	250	н/д
2	СТП-31	10/0,4	160	н/д
3	КТП-130	10/0,4	63	н/д
4	КТП-11	10/0,4	250	н/д
5	КТП-244	10/0,4	160	н/д
6	КТП-9	10/0,4	250	н/д
7	КТП-10	10/0,4	160	н/д
8	КТП-134	10/0,4	100	н/д

Тип опор железобетонные и деревянные с железобетонными приставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Линии электропередачи напряжением 0,4 кВ невзаиморезервируемые.

### 3.1.13.7. Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Беркет-Ключевского сельского поселения осуществляется от АТС в с. Беркет-Ключ, расположенной по адресу ул. Карла Маркса, д.85а.

Таблица 3.1.13.7.1

№ п/п	Наименование (тип)	Проектная емкость, количество номеров	Используемая емкость, количество номеров	Год установки	Тип кабеля, межстанционные связи	Протяжённость межстанционных связей, км
1	Автоматическая телефонная станция	125	113	2005	Волоконно-Оптическая, медная	23,5

## 3.2. Возможные направления развития территорий поселения и прогнозируемые ограничения их использования

### 3.2.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Беркет-Ключевского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Беркет-Ключевского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2020 по 2025 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Беркет-Ключевского сельского поселения.

Согласно прогнозу, расчетная численность наличного населения Беркет-Ключевского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана составит 577 человек, на расчетный срок реализации генерального плана – 566 человек.

Прогноз общей численности населения представлен в таблице 3.2.1.1.

Таблица 3.2.1.1

#### Прогноз численности населения Беркет-Ключевского сельского поселения, человек

№	Местоположение	Первая очередь			Расчетный период				
		Всего	в том числе по возрастам, лет			Всего	в том числе по возрастам, лет		
			0-7	7-18	5-18		0-7	7-18	5-18

№	Местоположение	Первая очередь				Расчетный период			
		Всего	в том числе по возрастам, лет			Всего	в том числе по возрастам, лет		
			0-7	7-18	5-18		0-7	7-18	5-18
	Беркет-Ключевское сельское поселение, в том числе:	577	24	54	60	566	22	51	58
1	с. Беркет-Ключ, в том числе:	577	24	54	60	566	22	51	58

### 3.2.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Беркет-Ключевского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Черемшанского муниципального района, Беркет-Ключевского сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

Решением Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 29.07.2016 №50 утверждена «Стратегия социально-экономического развития Черемшанского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и на период до 2030 года».

#### Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения

На территорию Беркет-Ключевского сельского поселения распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

- СТП РФ в области здравоохранения;
- СТП РФ в области высшего образования;
- СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- СТП РФ в области энергетики;
- СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Беркет-Ключевского сельского поселения не запланировано размещение объектов федерального значения.

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения  
объектах регионального значения**

На территорию Беркет-Ключевского сельского поселения распространяет действие документ территориального планирования Республики Татарстан - СТП РТ.

В соответствии со СТП РТ на территории Беркет-Ключевского сельского поселения не запланировано размещение объектов регионального значения.

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения  
объектах местного значения**

На территорию Беркет-Ключевского сельского поселения распространяет действие документ территориального планирования СТП Черемшанского МР РТ.

В соответствии со СТП Черемшанского МР РТ на территории Беркет-Ключевского сельского поселения не запланировано размещение объектов регионального значения.

Кроме того, при разработке генерального плана Беркет-Ключевского сельского поселения учитывались следующие муниципальные программы:

Таблица 3.2.2.1

## Мероприятия муниципальных программ Беркет-Ключевского сельского поселения

№	Наименование муниципальной программы	Утверждающий документ	Наименования мероприятия	Срок реализации, год
1	Муниципальная программа комплексного развития системы транспортной инфраструктуры Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан до 2035 года.	Постановление Беркет-Ключевского сельского поселения от 27.07.2021 № 24	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;</li> <li>- строительство дорог с твердым покрытием на существующих грунтовых дорогах;</li> <li>- проведение паспортизации инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков, занятых автодорогами местного значения;</li> </ul>	до 2035
2	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района на 2015-2025 гг.	Постановление Беркет-Ключевского сельского поселения от 09.10.2015 № 1	<p><b>Водоснабжение.</b> Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения водой питьевого качества, повышение надежности систем, сокращение количества аварий на сетях, увеличение пропускной способности сетей, уменьшение потерь воды.</p> <p><b>Водоотведение.</b> Состояние водоотведения требует принятия неотложных мер, как в плане увеличения охвата системой канализации населения и других водопотребителей, так и в эффективности очистки сточных вод перед сбросом в водоприемник. Строительство централизованных систем водоотведения экономически не выгодно. В населенных пунктах предусмотрена установка индивидуальных железобетонных монолитных выгребов, с последующим вывозом сточных вод специализированной техникой в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p><b>Электроснабжение.</b> Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами. Телемеханизация подстанций. Монтаж автоматизированных систем учёта</p>	2015-2025

		<p>электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.</p> <p><b>Газоснабжение.</b> Приведение зон минимально допустимых расстояний и охранных зон транзитных трубопроводов к требованиям нормативно-технических документов. Внедрение ресурсосберегающих технологий. Организация системы мониторинга внедрения и совершенствования диспетчеризации и автоматизации управления газовыми сетями. Повсеместное внедрение приборов учета потребляемого природного газа. Совершенствование системы мониторинга выполнения регламентов по проведению ремонтных и профилактических работ газовых сетей и сооружений распределения природного газа.</p> <p><b>Санитарная очистка территории.</b> В целях снижения загрязненности территории предлагается оборудовать контейнерные площадки и специальные площадки для крупногабаритных отходов в местах, где есть подъездные пути для вывоза ТБО. Для предотвращения засорения улиц, площадей, других общественных мест отходами рекомендуется установить урны емкость не менее 30 литров.</p>	
--	--	--	--

### 3.2.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Беркет-Ключевского сельского поселения на первую очередь предлагается изменение категории земельного участка с кадастровым номером 16:41:010302:452 с земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для разработки карьера.

В целях улучшения экологической ситуации на территории Беркет-Ключевского сельского поселения необходимо предусмотреть следующие мероприятия в отношении планируемого карьера:

- применение локальных установок по очистке ливневых стоков с хозяйственных площадок карьера;
- применение гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, в том числе передвижных источников;
- обеспечение эксплуатации планируемого карьера строго в границах горного отвода;
- своевременная рекультивация территорий, нарушенных в результате добычи полезных ископаемых по мере выработки месторождения.

### 3.2.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Беркет-Ключевского сельского поселения предлагаются:

- организация площадок перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше III класса опасности (2,8 га);
- организация площадок перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше IV класса опасности (1,1 га);
- организация площадок перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше IV класса опасности (3,2 га);
- реорганизация недействующей территории объектов агропромышленного комплекса с частичным перефункционализированием под сельскохозяйственные угодья, а также создание площадки перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше IV класса опасности (3,7 га);
- рекультивация территорий недействующих объектов агропромышленного комплекса (1,99 га);
- рекультивация территорий недействующих объектов агропромышленного комплекса (1,52 га).

В целях улучшения экологической ситуации на территории Беркет-Ключевского сельского поселения необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обеспечение проектируемых площадок перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше III и IV класса опасности

инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

### **3.2.5. Развитие лесного комплекса**

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Беркет-Ключевского сельского поселения и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### **3.2.6. Развитие жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом Беркет-Ключевского сельского поселения развитие жилищного строительства не предусмотрено. При необходимости генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

### **3.2.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Беркет-Ключевского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения

поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Следует отметить, что объекты обслуживания, предлагаемые к размещению на территории населенных пунктов, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но и для населения, строящего второе жилье.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.2.7.1.

### ***Образовательные организации***

Генеральным планом Беркет-Ключевского сельского поселения на первую очередь предлагается организация кружков детского творчества в составе школы мощностью 5 мест.

### ***Объекты физической культуры и спорта***

Генеральным планом Беркет-Ключевского сельского поселения в с. Беркет-Ключ предлагается строительство спортивной площадки - 0,0285 га.

### ***Культурно-досуговые учреждения***

Генеральным планом Беркет-Ключевского сельского поселения на первую очередь предлагается реконструкция сельского дома культуры с увеличением мощности на 73 места.

Местоположение планируемых объектов будет уточняться в последующих стадиях проекта планировки территории.

Таблица 3.2.7.1

## Расчет необходимой мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания наличного населения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Норма	Существующее положение	Потребность		Существующее сохраняемое	Потребность в новом строительстве			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2045 году	Обеспеченность к 2044 году (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
					Первая очередь	Расчетный период		Первая очередь	Расчетный период	Всего к 2045 году		
1	Дошкольные образовательные организации <sup>1</sup>	место	41 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	15	10	9	15	0	0	0	0	167 <sup>3</sup>
2	Общеобразовательные организации <sup>1</sup>	место	41мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	300	22	21	300	0	0	0	0	1429 <sup>3</sup>
3	Организации дополнительного образования детей <sup>1</sup>	место	9 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	отсутствует	5	5	отсутствует	5	0	5	5	100
4	Лечебно-профилактические медицинские организации <sup>1</sup>	посещения / смена	19,7 посещ. в смену на 1 тыс. чел.	13	11	11	13	0	0	0	0	118 <sup>3</sup>
5	Спортивные залы <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> площади пола	80 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	342	202	198	342	0	0	0	0	173 <sup>3</sup>

6	Плоскостные сооружения <sup>2</sup>	м2	1950 м2 на 1 тыс. чел.	840	1125	1104	840	285	0	285	285	100
7	Клубы, дома культуры <sup>2</sup>	место	300 мест на 1 тыс. чел.	100	173	170	100	73	0	73	73	100
8	Библиотеки <sup>2</sup>	тыс. экземпляров	6-7,5 тыс. томов на 1 тыс. чел.	9	3,9	3,8	9	0	0	0	0	237 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

<sup>2</sup> В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, утв. решением Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 01.03.2023 № XXXIV-16;

<sup>3</sup> Показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

Таблица 3.2.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания наличного населения  
Беркет-Ключевского сельского поселения

№	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущес- твующ- ая	Допол- нитель- ная	Первая очеред- ь	Расчетн- ый период	
<i>Мероприятия местного значения</i>									
Образовательные организации									
1	с. Беркет-Ключ	Кружки детского творчества в составе школы	Строительство	мест		5	+		Генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения
Объекты физической культуры и массового спорта									
1	с. Беркет-Ключ	Плоскостные сооружения	Строительство	м2		285	+		Генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения
Культурно-досуговые учреждения									
1	с. Беркет-Ключ	Сельский дом культуры	Реконструкция	мест	100	73	+		Генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения

### **3.2.8. Развитие кладбищ**

Генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения разработан в соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Потребность проектного населения Беркет-Ключевского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (0,25 га на 1000 человек).

Нормативная потребность проектного населения Беркет-Ключевского сельского поселения в территориях кладбищ составила 0,14 га для наличного населения. Свободные от захоронения территории составляют 1,03 га.

В связи с выше написанным можно сделать вывод, что свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

### **3.2.9. Развитие туристско-рекреационных территорий**

Развитие туристско-рекреационной системы Черемшанского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные, республиканские и местные маршруты.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Беркет-Ключевского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

### 3.2.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Беркет-Ключевского сельского поселения в составе генерального плана Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

#### Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Беркет-Ключевского сельского поселения до расчетного срока предлагаются капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улично-дорожной сети (существующие улицы) с. Беркет-Ключ.

### 3.2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

#### 3.2.11.1. Водоснабжение

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. №1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*».

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Таблица 3.2.11.1.1

Удельные нормы водопотребления на территории Беркет-Ключевского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно приказу Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 30 марта 2020 г. №225 «Об утверждении СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности», в зависимости от

числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.11.1.2.

Таблица 3.2.11.1.2

## Расчетное водопотребление населением Беркет-Ключевского сельского поселения, м3/сутки

№	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей		Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>мах</sub>	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Среднесуточный расход, м3/сут	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями						
Существующее положение									
1	с. Беркет-Ключ	$\frac{588}{94}$	-	$\frac{588}{94}$	112,9	9,4	70,0	81,0	273,3
Первая очередь									
1	с. Беркет-Ключ	$\frac{577}{92}$	-	$\frac{577}{92}$	110,8	9,2	70,0	81,0	271
Расчетный период									
1	с. Беркет-Ключ	$\frac{566}{91}$	-	$\frac{566}{91}$	108,7	9,1	70,0	81,0	268,7

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Для улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

### 3.2.11.2. Канализация

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.11.2.1.

Таблица 3.2.11.2.1

Удельные нормы водоотведения на территории Беркет-Ключевского сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.11.2.2.

Таблица 3.2.11.2.2

## Расчетное водоотведение населением Беркет-Ключевского сельского поселения, м3/сутки

№	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточный расход, м3/сут		Среднесуточные расходы водопотребления $Q_{ср}$	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, $Q_{max}$	Неучтенные расходы	Итого
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	То же, с централизованным горячим водоснабжением				
Существующее положение							
1	с. Беркет-Ключ	$\frac{588}{94}$	-	$\frac{588}{94}$	112,9	4,7	117,6
Первая очередь							
1	с. Беркет-Ключ	$\frac{577}{92}$	-	$\frac{577}{92}$	110,8	4,6	115,4
Расчетный период							
1	с. Беркет-Ключ	$\frac{566}{91}$	-	$\frac{566}{91}$	108,7	4,5	113,2

Для создания благоприятных экологических (санитарных) условий на территории Беркет-Ключевского сельского поселения необходимо предусмотреть устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 декабря 2019 г. №2981)». Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство систем водоотведения животноводческих стоков на проектируемых (также и на резервных

территориях развития АПК, при дальнейшем проектировании АПК) предприятиях АПК. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий АПК являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

При проектировании предприятий, зданий и сооружений промышленного назначения, предлагаемых для размещения на территории поселения, необходимо руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», а также учитывать положения строительных норм и правил СНиП 1.02.01-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (утв. постановлением Госстроя СССР от 23 декабря 1985 г. №253), который применяется на добровольной основе, в части не противоречащей нормам Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### ***Организация поверхностного стока***

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и химическое потребление кислорода на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных

помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

### **3.2.11.3. Санитарная очистка территории**

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2023 № 1541 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах»:

- ТКО – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома; 0,21 т/год – многоквартирные дома;

- КГО – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома; 0,071 т/год – многоквартирные дома;

- ТКО – 0,011 т/год – промтоварные магазины;

- ТКО – 0,0055 т/год – предприятия иных отраслей промышленности.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории Беркет-Ключевского сельского поселения, на первую очередь и расчетный срок приведены в таблице 3.2.11.3.1.

Таблица 3.2.11.3.1

## Объем ТКО на территории Беркет-Ключевского сельского поселения, т/год

№	Наименование населенного пункта	Существующее положение					Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	с. Беркет-Ключ	158,8	46,5	205,2	167,0	372,2	155,8	45,6	201,4	167,0	368,4	152,8	44,7	197,5	35,0	364,5
Всего		372,2					368,4					364,5				

## Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории Беркет-Ключевского сельского поселения, единиц

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Количество контейнеров	
		Первая очередь	Расчетный период
1	с. Беркет-Ключ	9	9
Всего по поселению		9	9

Таким образом, на территории Беркет-Ключевского сельского поселения количество контейнеров (объем 1,1 куб.м) для ТКО должно составлять 9 шт. на первую очередь и на расчетный срок.

Порядок и сбор ТКО осуществляется согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 №1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;
- вывоз ТКО предлагается осуществлять на комплекс по переработке отходов, планируемый к размещению в Письмянском сельском поселении Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (ЗУ с К/Н 16:00:000000:69100).

Места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований.

Согласно статьям 8 и 13.4 Федерального закона Российской Федерации от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», органы местного самоуправления определяют схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО.

Размещение контейнерных площадок должно соответствовать пункту 4 СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В сельских населённых пунктах расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 15 метров. При раздельном накоплении отходов расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 15 метров.

Количество единиц спецтехники для вывоза ТКО, а именно транспортных и собирающих мусоровозов, определяется региональным оператором по обращению с ТКО.

#### **3.2.11.4. Теплоснабжение**

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

#### **3.2.11.5. Газоснабжение**

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды.

В соответствии постановлением Госстроя Российской Федерации от 26 июня 2003 г. №112 «О своде правил «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», при составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 3.2.11.5.1.

Таблица 3.2.11.5.1

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Беркет-Ключевского сельского поселения, тыс.нм<sup>3</sup>/год

№ п/п	Наименование населенного пункта	Годовой расход газа		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	с. Беркет-Ключ	129,4	126,9	124,5
	Итого	129,4	126,9	124,5

Генеральным планом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями федеральных норм и правил в области промышленности безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. №531) техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов. Все существующие ГРП по производительности обеспечат газоснабжение жилищно-коммунального сектора на первую очередь и на расчетный срок. Замена ГРП не требуется.

### 3.2.11.6. Электроснабжение

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно таблице 4 Приложения 9 «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового

числа часов использования максимума электрической нагрузки» республиканских нормативов градостроительного проектирования РТ.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,41 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различные мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 3.2.11.6.1

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Беркет-Ключевского сельского поселения, тыс. кВт. ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта	Годовое электропотребление		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	с. Беркет-Ключ	1276	1252,1	1228,2

Таблица 3.2.11.6.2

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Беркет-Ключевского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расчетная мощность		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	с. Беркет-Ключ	247	242,3	237,7

Таблица 3.2.11.6.3

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Беркет-Ключевского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта	Трансформаторная мощность		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	с. Беркет-Ключ	290,5	285,1	279,7

Таблица 3.2.11.6.4

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Беркет-Ключевского сельского поселения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период	Прирост к концу расчетного периода относительного существующего положения
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт* час/год	1276	1252,1	1228,2	-47,8
2	Расчетная мощность	кВт	247	242,3	237,7	-9,3
3	Трансформаторная мощность	кВА	290,5	285,1	279,7	-10,8

Согласно современным требованиям к электросетям генеральным планом рекомендуется:

- монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
- применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

### 3.2.11.7. Слаботочные сети

#### *Телефонизация*

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Генеральным планом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

### ***Радиофикация***

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

### ***Телевидение***

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

### **3.2.12. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Результатами реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктур будут являться:

- повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной и инженерной инфраструктур;
- обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры;
- сбалансированное, перспективное развитие социальной и инженерной инфраструктур;
- повышение расчётного уровня обеспеченности населения услугами;
- повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.

#### **4. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БЕРКЕТ-КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Граница Беркет-Ключевского сельского поселения принята в соответствии с законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 45-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Черемшанский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Беркет-Ключевского сельского поселения в соответствии с этим законом входит с. Беркет-Ключ (административный центр поселения).

В 2012 году был выполнен генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Беркет-Ключевского сельского поселения от 25.12.2012 №24.

В настоящее время разрабатывается новый генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения.

Для населенного пункта Беркет-Ключ в качестве существующих границ были приняты границы, состоящие на учете в ЕГРН.

Генеральным планом Беркет-Ключевского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не предусматривается.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Беркет-Ключевского сельского поселения

№	Наименование территории поселения	Существующее положение		Расчетный период	
		га	%	га	%
	Населенные пункты, входящие в состав поселения, в том числе:	182,42	2,52	182,42	2,52
	с. Беркет-Ключ	182,42	2,52	182,42	2,52
	Общая площадь территории поселения, в том числе:	7233,73	100	7233,73	100
1	Жилая зона, в том числе	142.71	1.973	142.71	1.973
-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	142.71	1.973	142.71	1.973
2	Общественно-деловые зоны, в том числе	2.358	0.033	2.358	0.033
-	Зона специализированной общественной застройки	2.358	0.033	2.358	0.033
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	136.408	1.886	140.909	1.948
-	Производственная зона	134.1	1.854	138.601	1.916
-	Зона транспортной инфраструктур	2.222	0.031	2.222	0.031
	Зона инженерной инфраструктуры	0.086	0.001	0.086	0.001
4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	3615.92	49.987	3615.91	49.986
-	Зона сельскохозяйственных угодий	3588.59	49.609	3594.54	49.691
-	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	27.321	0.378	21.37	0.295
5	Зоны рекреационного назначения, в	3272.82	45.24	3272.82	45.24
-	Зона лесов	3266.375	45.155	3266.375	45.155
-	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	6.452	0.089	6.452	0.089
6	Зоны специального назначения, в том числе:	17.91	0.24	23.28	0.61
-	Зона кладбищ	8.414	0.116	8.414	0.116
-	Зона озелененных территорий специального назначения	9.436	0.130	14.702	0.495
-	Зона складирования и захоронения отходов	0.061	0.001	0.061	0.001
7	Зона акваторий	35.831	0.495	35.831	0.495
8	Иные зоны	5.266	0.073	0	0

Таблица 5.2

## Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1.	Население				
1.1	Численность населения, в том числе:	человек	588	577	566
-	<i>с. Беркет-Ключ</i>		588	577	566
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. м2	18,1	18,1	18,1
-	<i>с. Беркет-Ключ</i>		18,1	18,1	18,1
2.2	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. м2	0	0	0
-	<i>с. Беркет-Ключ</i>		0	0	0
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в том числе:	место	15	15	15
-	<i>Существующие сохраняемые</i>		15	15	15
-	<i>Новое строительство</i>		0	0	0
3.2	Общеобразовательные организации, в том числе:	место	300	300	300
-	<i>Существующие сохраняемые</i>		300	300	300
-	<i>Новое строительство</i>		0	0	0
3.3	Организации дополнительного образования детей, в том числе:	место	0	5	5
-	<i>Существующие сохраняемые</i>		0	5	5
-	<i>Новое строительство</i>		0	5	0
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в том числе:	посещений / смена	13	13	13
-	<i>Существующие сохраняемые</i>		13	13	13
-	<i>Новое строительство</i>		0	0	0
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в том числе:	место	100	173	173
-	<i>Существующие сохраняемые</i>		100	173	173

-	<i>Новое строительство</i>		0	73	0
3.6	Библиотеки, в том числе:	тыс. экземпляро в	9	9	9
-	<i>Существующие сохраняемые</i>		9	9	9
-	<i>Новое строительство</i>		0	0	0
3.7	Спортивные залы, в том числе:	м2 площади пола	342	342	342
-	<i>Существующие сохраняемые</i>		342	342	342
-	<i>Новое строительство</i>		0	0	0
3,8	<i>Плоскостные сооружения в том числе:</i>	м2	840	1125	1125
	<i>Существующие сохраняемые</i>		840	1125	1125
	<i>Новое строительство</i>			285	0
4	Ритуальное обслуживание населения				
-	Общая площадь кладбищ	га	8,48	8,48	8,48
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	5,65	5,65	565
-	<i>Федерального значения</i>		0	0	0
-	<i>Регионального или межмуниципального значения</i>		5,28	5,28	5,28
	<i>Местного значения</i>		0,372	0,372	0,372
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение (водопотребление)	куб. м/сутки	273,3	271	268,7
6.2	Канализация (общее поступление сточных вод)	куб. м/сутки	117,6	115,4	113,2
6.3	Санитарная очистка, в том числе:				
-	Объем твердых коммунальных отходов	т/год	158,8	155,8	152,8
-	Контейнеры для твердых коммунальных отходов	единиц	н/д	9	9
6.4	Газоснабжение (годовой расход газа)	тыс.нм3/го д	129,4	126,9	124,5
6.5	Электроснабжение, в том числе:				
-	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	1276	1252,1	1228,2
-	Расчетная мощность	кВт	247	242,3	237,7

-	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	290,5	285,1	279,7
---	--	-----	-------	-------	-------

## **6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Водный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Земельный кодекс Российской Федерации;
5. Лесной кодекс Российской Федерации;
6. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
8. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
10. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
11. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
12. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
13. Федеральный закон Российской Федерации от 06 мая 2011 года №100-ФЗ «О добровольной пожарной охране»;
14. Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;
15. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 45-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Черемшанский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»;
16. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»;
17. Указ Президента Российской Федерации от 13 мая 2017 года №208 «О стратегии экономической безопасности Российской Федерации на период до 2032 года»;
18. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. №247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
19. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта»

(железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения»;

20. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

21. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. №2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

22. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. №288 «Об утверждении СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

23. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 30 марта 2020 г. №225 «Об утверждении СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности»;

24. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 «Об утверждении СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»

25. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. №274 «Об утверждении СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

26. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. №280 «Об утверждении СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

27. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. №705/пр «Об утверждении СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

28. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. № 891/пр «Об утверждении СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»;

29. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 956/пр «Об утверждении СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

30. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

31. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 г. №309/пр «Об утверждении СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;

32. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. №920/пр «Об утверждении СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

33. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*»;

34. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

35. Постановление Главного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. №44 «Об утверждении СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

36. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3 «Об утверждении СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

37. Приказ Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст «Об утверждении ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;

38. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 г. №

П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

39. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2004 №447 «Об утверждении плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан»;

40. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.10.2008 №763 «Об установлении Программы развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года»;

41. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об установлении схема территориального планирования Республики Татарстан»;

42. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об установлении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

43. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»;

44. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;

45. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан»;

46. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан»;

47. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан 29.08.2013 №1625-р «Об утверждении перечня населенных пунктов Республики Татарстан, подпадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период»;

48. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий»;

49. Решение Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2012 №135 «Об утверждении схемы территориального планирования Черемшанского муниципального района Республики Татарстан».

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА  
ҖӘМТОРАК-КОММУНАЛЬ  
ХУЖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

П Р И К А З

№ 96/0

« 04 » 02 20 25

Б О Е Р Ы К

### О подготовке проекта генерального плана Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта генерального плана Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан (далее — проект генерального плана).

2. Подготовку проекта генерального плана обеспечить ООО «ГК-Групп» за счет средств ООО «Софьевский карьер».

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и Главе Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

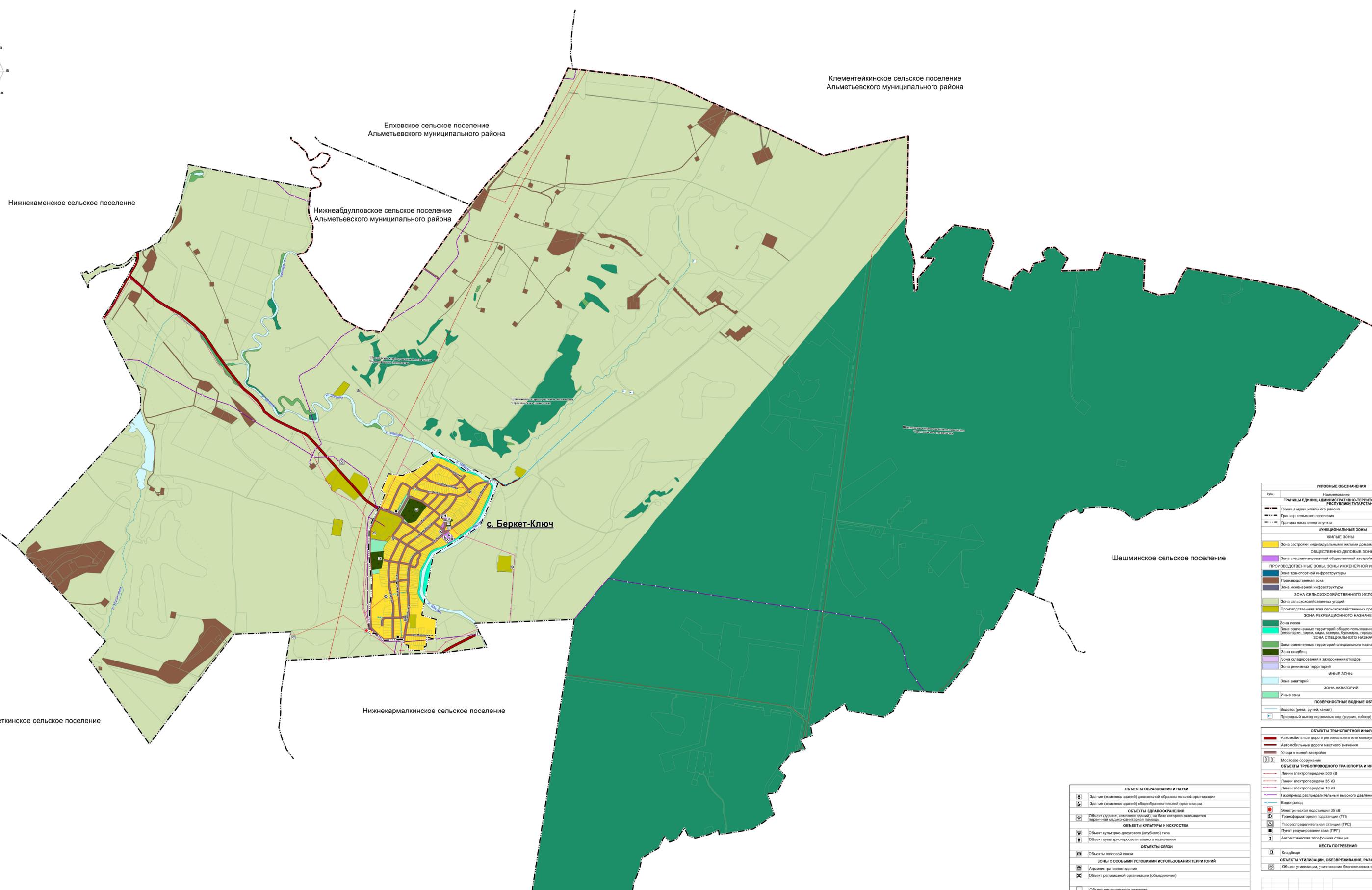
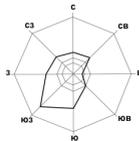
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕРКЕТ-КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
**КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ**



Нижнекамское сельское поселение

Елховское сельское поселение  
Альметьевского муниципального района

Нижнеабдулловское сельское поселение  
Альметьевского муниципального района

Клементейкинское сельское поселение  
Альметьевского муниципального района

**с. Беркет-Ключ**

Шешминское сельское поселение

Нижнекармалкинское сельское поселение

Туйметкинское сельское поселение

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ	
	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	
	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА	
	Объект культурно-досугового (клубного) типа
	Объект культурно-просветительного назначения
ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ	
	Объект почтовой связи
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	
	Административное здание
	Объект религиозной организации (объединения)
	Объект регионального значения
	Объект местного значения
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Сущ.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
	Границы муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	Зона специализированной общественной застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Зона транспортной инфраструктуры
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Зона лесов
	Зона озелененных территорий общего пользования (дворовые, парки, скверы, бульвары, городские леса)
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона режимных территорий
ИНЫЕ ЗОНЫ	
	Зона автаторий
	ЗОНА АКВАТОРИЙ
	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Водоток (река, ручей, канал)
	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в жилой застройке
	Искусственное сооружение
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Линии электропередачи 500 кВ
	Линии электропередачи 35 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Газопровод распределительный высокого давления
	Водопровод
	Электрическая подстанция 35 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Газораспределительная станция (ГРС)
	Пункт регулирования газа (ПРГ)
	Автоматическая телефонная станция
МЕСТА ПОГРЕБИЯ	
	Кладбище
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБОЗРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ	
	Объект утилизации, уместочения биологических отходов

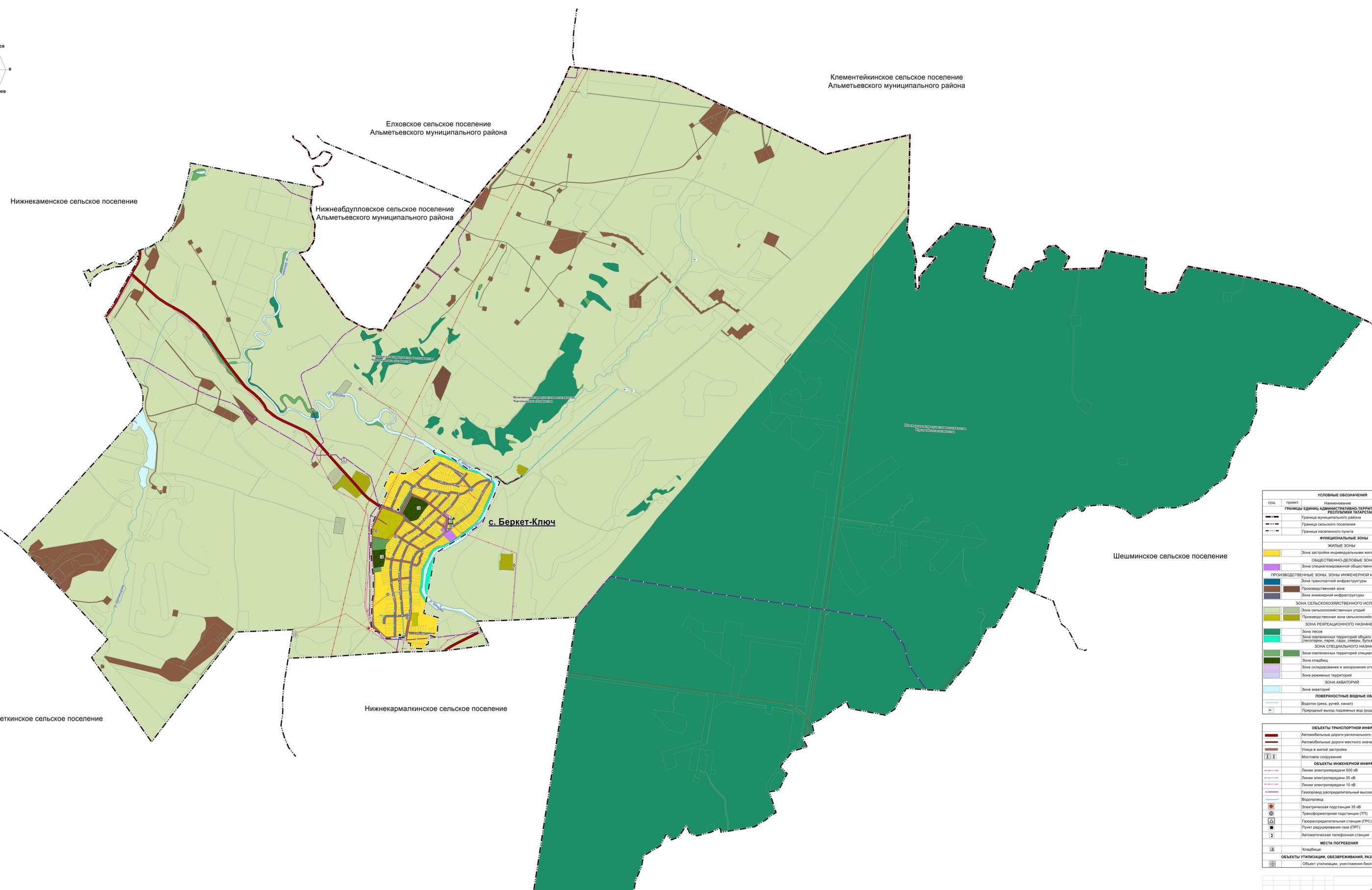
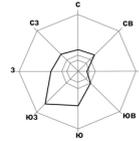
М 100 0 100 200 300 400 500

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН		ЧЕРЕМШАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН		БЕРКЕТ-КЛЮЧЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	
Лист	№	Лист	№	Лист	№
1	1	1	1	1	1

Карта составлена по материалам: [...]

ООО "ТК-Супер"

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕРКЕТ-КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
**КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**



Сущ.	проект.	Наименование
<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b>		
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>		
—	—	Граница муниципального района
—	—	Граница сельского поселения
—	—	Граница населенного пункта
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
<b>ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
■	■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>		
■	■	Зона специализированной общественной застройки
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
■	■	Зона транспортной инфраструктуры
■	■	Производственная зона
■	■	Зона инженерной инфраструктуры
<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
■	■	Зона сельскохозяйственных угодий
■	■	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
■	■	Зона лесов
■	■	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
■	■	Зона озелененных территорий специального назначения
■	■	Зона складов
■	■	Зона складирования и захоронения отходов
■	■	Зона режимных территорий
<b>ЗОНА АКВАТОРИЙ</b>		
■	■	Зона акваторий
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
—	—	Водоток (рек., ручей, канал)
—	—	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
—	—	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
—	—	Автомобильные дороги местного значения
—	—	Улицы в жилой застройке
—	—	Мостовое сооружение
<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
—	—	Линии электропередачи 500 кВ
—	—	Линии электропередачи 35 кВ
—	—	Линии электропередачи 10 кВ
—	—	Газопровод распределительный высокого давления
—	—	Водопровод
—	—	Электротехническая подстанция 35 кВ
—	—	Трансформаторная подстанция (ТП)
—	—	Газораспределительная станция (ГРС)
—	—	Пункт регулирования газа (ПРГ)
—	—	Автоматическая телефонная станция
<b>МЕСТА ПОГРЕБИЯ</b>		
—	—	Кладбище
<b>ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ</b>		
—	—	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Изм.					Лист №			Дата			Завис. №		
Изм.	Кол. ун.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Имя	Фамилия	Отчество	Степень	Лет	Листа	№	№
											7	8	

М 100 0 100 200 300 400 500

ООО "К-проект"

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БЕРКЕТ-КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Материалы по обоснованию в текстовой форме  
Охрана окружающей среды

И перечень мероприятий по инженерной подготовке территории,  
мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по  
предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и  
техногенного характера

**Перечень текстовых и графических материалов генерального плана:**

№	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
1	Положение о территориальном планировании	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/8
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/8
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/8
5	сведения, предусмотренные пунктом 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	
3	Карта современного использования территории М1:10000	4/8
4	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5/8
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	6/8
6	Карта инженерной и транспортной инфраструктур М1:10000	7/8
7	Карта границ лесничеств М1:10000	8/8

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	6
1.1. Рельеф и геоморфология.....	6
1.2. Геологическое строение.....	6
1.3. Тектоника и сейсмичность.....	7
1.4. Полезные ископаемые.....	7
1.5. Гидрогеологические условия.....	8
1.6. Поверхностные воды.....	8
1.7. Климатическая характеристика.....	9
1.8. Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир.....	11
1.9. Опасные инженерно-геологические процессы и явления.....	13
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	14
2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха.....	14
2.2. Оценка состояния водных ресурсов.....	15
2.3. Оценка состояния земельных ресурсов.....	16
2.4. Обращение с отходами производства и потребления.....	16
2.5. Ситуация с кладбищами.....	17
2.6. Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения.....	17
2.7. Оценка состояния озелененных территорий.....	17
2.8. Оценка риска для здоровья населения.....	18
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА.....	19
4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ.....	22
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	23
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	24
6.1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов.....	24
6.2. Придорожные полосы автомобильных дорог.....	29
6.3. Охранные зоны, зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранные зоны воздушных линий электропередач, газораспределительных сетей.....	32
6.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны.....	39
6.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	43
6.6. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий.....	45
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	46
7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	46
7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод.....	49
7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.....	56
7.4. Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления.....	56
7.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия.....	59
7.6. Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов.....	61
7.7. Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования.....	62
7.8. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории.....	65
7.9. Мероприятия по охране животного и растительного мира.....	65
7.10. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения.....	66

7.11. Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий .....	66
8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	67
9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	70
9.1. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера .....	74
9.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	82
9.3. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера .....	93
9.4. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера .....	93
10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	97
11. ПРИЛОЖЕНИЕ.....	101

## Сокращения

Единый государственный реестр недвижимости	ЕГРН
Земельный участок	ЗУ
Кадастровый номер	К/Н
Совет министров	СМ
Татарская Автономная Советская Социалистическая Республика	ТАССР
Государственное казённое учреждение	ГКУ
Государственное унитарное предприятие	ГУП
Горюче-смазочные материалы	ГСМ
Газорегуляторный пункт	ГРП
Воздушная линия электропередачи	ВЛ
Твердые коммунальные отходы	ТКО
Ферма крупного рогатого скота	ферма КРС
Крупный рогатый скот	КРС
Мелкий рогатый скот	МРС
Зона санитарной охраны	ЗСО
Чрезвычайная ситуация	ЧС
Гражданская оборона	ГО
Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения	СХПВ
Аварийно-химически опасные вещества	АХОВ

# 1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

## 1.1. Рельеф и геоморфология

По геолого-геоморфологическим особенностям территория Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района расположена в юго-восточной части Бугульмино-Белебеевской возвышенности.

Рельеф представляет собой возвышенно-денудационную поверхность, глубоко расчлененную долинно-балочной сетью. Для рельефа возвышенностей характерен ряд общих черт: отчетливая зависимость современного рельефа от тектонического строения, связь экзогенных процессов с литологическим составом пород, единый комплекс речных террас.

Водоразделы реки Шешма поднимаются до высот 200-215 м, долина реки находится на высоте 90-100 м. В целом высоты рельефа территории возрастают с запада на восток примерно на 100 м.

О равнинности территории можно судить и по крутизне склонов - почти половина территории имеет крутизну склонов до  $1^\circ$ . Это водораздельные поверхности и долинные комплексы. Уклоны приводораздельных и средних частей склонов составляют  $1-2^\circ$ , более крутые склоны правого борта долин –  $2-6^\circ$ .

Доминируют средние и длинные склоны.

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на территории сельского поселения в 2023 году зафиксирована речная эрозия по адресу: с. Беркет-Ключ, ул. Карла Маркса, 131, с низкой степенью активности.

## 1.2. Геологическое строение

Геологический разрез территории Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района довольно прост. Поверхность кристаллического фундамента образует склон Мелекесской мульты и сложена гнейсами. Склон фундамента понижается с северо-востока на юго-запад с 1650 м до 1850 м абсолютной высоты. В этом же направлении падают и толщи верхнего девона.

Отложения **казанского яруса** ( $P_2kz$ ) распространены повсеместно на территории проектируемой территории. В строении яруса выделяются два подъяруса: нижний и верхний.

*Нижнеказанский подъярус* ( $P_2kz_1$ ) сложен морскими отложениями карбонатно-терригенного состава. В составе его выделяются три пачки, отвечающие трем ритмам седиментации. Основания ритмов, как правило, слагают линзы песчаников, которые выше по разрезу сменяются глинами и алевrolитами, последние перекрываются карбонатными породами.

Отложения *верхнеказанского подъяруса* ( $P_2kz_2$ ) также широко развиты на территории поселения. Верхнеказанские отложения характеризуются значительной фациальной изменчивостью. Фациальный тип подъяруса определяется как переходный. В верхнепермском подъярусе выделяются

четыре пачки, отвечающие четырем сложно построенным ритмам седиментации, перекрытых породами татарских отложений.

**Неогеновые отложения (N<sub>2</sub>)** залегают с разрывом на породах верхнеказанского и нижнеказанского подъярусов, на левобережье р. Шешма.

**Четвертичные образования (Q)** пользуются широким распространением в пределах долин р. Шешма. Они формируют различного генезиса шлейфы и образуют прерывистый чехол на водоразделах и склонах, в долинах рек, на поверхностях структурно-денудационных террас.

Четвертичные комплексы представлены континентальными отложениями аллювиального, солифлюкционно-делювиального, элювиально-делювиального и элювиального генезиса. Менее развиты пролювиально-делювиальные, озерные и болотные отложения.

### **1.3. Тектоника и сейсмичность**

В тектоническом отношении Беркет-Ключевское сельское поселение Черемшанского муниципального района приурочено к юго-восточной части Южно-Татарского свода Волго-Уральской антеклизы.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 г. №309/пр Об утверждении СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах» (далее - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»), действующего в настоящее время, для средних грунтовых условий территория поселения относится к 6-балльной зоне сейсмичности (карта В). Строительство на рассматриваемой территории может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

### **1.4. Полезные ископаемые**

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории Беркет-Ключевского сельского поселения расположено месторождение известняков «Беркет-Ключ», предоставленное в пользование ООО «Софьевский карьер» (ИНН 1640006186) на основании лицензии серии ТАТ ЧРШ 01849 ТР для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых в 0,7 км севернее с. Беркет-Ключ, в 4 км северо-восточнее с. Черный Ключ и в 6 км юго-западнее с. Клементейкино в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан. Горноотводный акт № 16-4300-00038 выдан 29.08.2018 Приволжским управлением Ростехнадзора. Срок окончания действия лицензии - 13.05.2031.

Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения отсутствуют.

Месторождение подземных вод с утвержденными запасами не более 500м<sup>3</sup>/сут отсутствуют.

В пределах сельского поселения утвержденные проекты зон санитарной охраны и установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

### **1.5. Гидрогеологические условия**

В соответствии с гидрогеологическим районированием территория поселения расположена в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну II порядка.

С учетом особенностей геологического строения верхней части разреза, где формируются ресурсы пресных подземных вод, пригодные для питьевого водоснабжения, выделены следующие водоносные комплексы:

- 1) Слабоводоносный локально водоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный комплекс ( $aQ_{I-IV}$ );
- 2) Слабоводоносный локально водоносный плиоценовый терригенный комплекс ( $N_2$ );
- 3) Слабоводоносный котельничский карбонатно-терригенный комплекс ( $P_2kt$ );
- 4) Слабоводоносный локально водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс ( $P_2ur$ );
- 5) Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс ( $P_2kz_2$ );
- 6) Водоносный локально-слабоводоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс ( $P_2kz_1$ );
- 7) Слабоводоносный локально водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс ( $P_2kz_1$ );
- 8) Слабоводоносный локально водоносный уфимский терригенный комплекс ( $P_2u$ ).

### **1.6. Поверхностные воды**

Гидрографическая сеть Беркет-Ключевского сельского поселения представлена р. Шешма.

Река Шешма является левым притоком р. Камы. Длина реки составляет 234,1 км (в пределах РТ - 206,6 км). Площадь водосбора - 6,2 тыс. км<sup>2</sup>. Протекает по волнистой равнине, на 24% залесенной, расчлененной густой сетью асимметричных и террасированных речных долин, балок и оврагов. Долина реки асимметричная, извилистая, в истоках V-образная, шириной 0,9-1,2 км, на остальном протяжении трапецеидальная, шириной до 3-4 км. Широкая (100-300 м в верховьях и до 2 км в устье), пересеченная старицами, озерами, ложбинами, местами заболоченная, двухсторонняя, затапливаемая в половодье пойма тянется вдоль сильно извилистого, неразветвленного, с неравномерным чередованием плессов и перекатов русла реки. Берега реки крутые (20-450), местами обрывистые, поросшие редким кустарником, высотой 3-4 м. Большое количество притоков (69) образует густую речную сеть (0,38 км/км<sup>2</sup>).

Река средней водности, притоки зарегулированы (30 прудов суммарным объемом 16,0 млн. м<sup>3</sup>). Питание реки смешанное, преимущественно снеговое (63%).

У левых берегов меженные расходы меньше, чем у правых, что говорит о пограничном положении р. Шешмы между возвышенным и лучше увлажненным юго-восточным и низменным менее увлажненными участками территории района, характеризующимися менее развитой речной и овражно-балочной сетью. Причиной тому является хорошая водопроницаемость рыхлых аллювиальных пород, слагающих левый склон долины р. Шешма. Этому же способствует климат, отличающийся меньшим, чем в среднем по республике количеством осадков и заметной сухостью, резко увеличивающим поверхностное испарение.

Шешма имеет большое хозяйственное значение для данного региона, является транспортной магистралью местного значения, важным источником природного водоснабжения, является памятником природы регионального значения.

Озер очень мало – 5, их общая площадь составляет 2,2 га. Озера мелкие, средняя глубина - 1,2 м, максимальная - около 3,5 м. Большое значение имеют подземные воды, которые в виде источников выходят на поверхность в долинах рек, балках, оврагах или для целей водоснабжения вскрываются шахтными колодцами и скважинами.

### **1.7. Климатическая характеристика**

Беркет-Ключевское сельское поселение расположено в климатическом районе IV, характеризующемся умеренно-континентальным климатом с теплым летом и холодной зимой.

Как видно из таблицы 1.7.1, годовой ход температуры по месяцам выглядит достаточно плавным. Средняя температура июля составляет +18,7°С, средняя температура января –12°С. Средняя годовая температура составляет +3,2°С.

Зима продолжительная и морозная. Характерной особенностью климата является быстрое нарастание тепла весной, затяжная осень и большая изменчивость зимних температур.

Климат формируется под влиянием ряда условий и факторов, важнейшими из которых являются солнечная радиация, атмосферная циркуляция и характер подстилающей поверхности.

Количество осадков, выпадающих в течение года над территорией поселения, достигает в среднем 527,6 мм. Сведения об изменении количества осадков по месяцам и в среднем за год представлены в таблице 1.7.2.

Таблица 1.7.1

Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха на территории Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, °С

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Итого в течение года
-12	-11,4	5,4	4,2	12,5	17,1	18,7	16,1	10,8	3,3	-5,0	-10,1	3,2

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков на территории Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, мм

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Итого в течение года
26,5	22,7	19,0	29,7	45,0	75,6	64,4	59,0	61,9	55,1	38,2	30,5	527,6

Таблица 1.7.3

Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам на территории Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, %

Месяц	Направления ветров								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	4	2	4	12	34	22	16	6	13
Февраль	5	4	6	14	27	21	16	7	13
Март	7	5	6	13	26	23	15	6	16
Апрель	9	9	9	11	20	19	16	7	13
Май	13	8	5	7	14	19	20	14	14
Июнь	11	8	8	9	14	18	21	11	20
Июль	14	10	8	8	10	14	21	15	24
Август	14	7	5	6	12	19	24	13	20
Сентябрь	8	4	5	8	18	24	22	11	16
Октябрь	9	5	2	6	22	26	21	9	10
Ноябрь	6	4	5	10	26	24	19	6	11
Декабрь	3	2	3	11	34	27	15	5	14
Итого в течение года	9	6	5	10	21	21	19	9	15

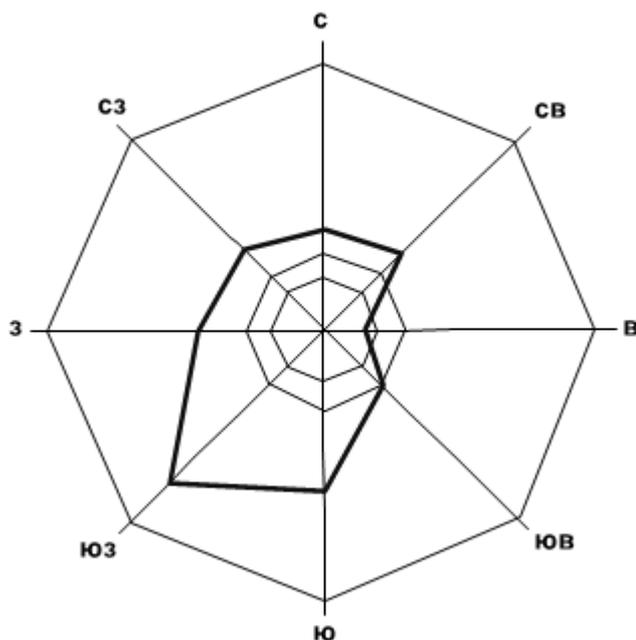


Рисунок 1. Роза ветров рассматриваемой территории

Таблица 1.7.4

Среднемесячная и годовая скорость ветра на территории Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, м/с

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Итого в течение года
5,1	4,8	4,6	4,4	4,2	3,5	3,0	3,3	3,8	4,6	4,7	5,0	4,3

Климатические особенности не накладывают ограничений для строительства и хозяйственного освоения территории поселения.

## 1.8. Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир Ландшафты

Беркет-Ключевское сельское поселение расположено, главным образом, на территории Черемшан-Икском возвышенном ландшафтном районе с Приволжскими липово-дубовыми лесами и закамско-заволжскими в сочетании с липово-дубовыми и липовыми лесами на выщелоченных, оподзоленных черноземах и серых лесных почвах.

Морфологическая структура ландшафтов Черемшан-Икского возвышенного района характеризуется явным доминированием склоновых типов местности. В основном, это геокомплексы средних (43%) и приводораздельных (24%) частей склонов, развивающиеся на элювиально-делювиальных и делювиально-солифлюкционных отложениях с выщелоченными, типичными черноземами и серыми лесными почвами.

Нижние части склонов хорошо развиты в долинах р. Шешма (18%). Пойменный тип местности занимает 11%. Водораздельные геоккомплексы занимают всего лишь 4%.

### **Почвенный покров**

Почвенный покров представлен сочетаниями различных типов, подтипов, видов почвенных разностей. Разнообразие структуры почвенного покрова обусловлено сложностью условий почвообразования, особенностями почвообразующих пород, природно-климатическими условиями.

Большая часть почв поселения обладает высоким естественным плодородием: мощным гумусовым горизонтом, благоприятными физическими свойствами и достаточным количеством питательных веществ для растений. По механическому составу почти все почвы глинисты или тяжелосуглинисты. В среднем бонитет сельскохозяйственных угодий (по Черемшанскому муниципальному району) оценивается в 80 баллов. Неблагоприятным явлением является ветровая эрозия, которой подвержено на возвышенных, открытых ветрам склонах более 10 тыс. га почв. Более 1,3 тыс. га подвержено слабому водному смыву. В поймах рек имеют место пашни и сенокосы с заболоченными или переувлажненными почвами.

### **Растительный и животный мир**

В настоящее время естественная растительность представлена лесами и различными типами лугов. Самым распространенным типом леса является осинник ясенниковый. Осинники распространены на возвышенных равнинах, некрутых склонах на темно-серых, иногда оподзоленных почвах. В подросте их обычно дуб, липа, клен; в подлеске – лещина, рябина, бересклет, жимолость; в надпочвенном покрове – ясенник, сныть, звездчатка.

По логам, балкам, подножьям склонов развиты суходольные луга, которые используются как пастбища, а во влажные годы как сенокосы. На низких террасах рек с близко залегающими грунтовыми водами и на заливных поймах рек находятся низинные и пойменные луга, являющиеся естественными сенокосами.

Животный мир поселения представлен обитателями как степных, так и лесных видов животных. Широко распространен типично степной грызун слепушонка. На крутых склонах долин, особенно на правом склоне долины р. Шешма, сложенных коренными породами, на склонах оврагов встречаются колонии сурков. Также распространены суслик рыжеватый, тушканчик (земляной заяц), хомяк (карбыш), из мышевидных - серая полевка, полевая мышь, лесная мышь. Неотъемлемыми компонентами степных ландшафтов являются степные виды птиц: жаворонок, перепел, серая куропатка, овсянка, из хищных птиц – сарыч, пустельга, полевой лунь, коршуны, ночные совы, хорь и др. Из типичных лесных животных в районе водится лось, барсук, встречается рысь, волки, лисы, ласка. Из лесных птиц широко распространен рябчик, реже тетерев, трехпалый дятел, поползень, пищуха, серая ворона, сорока, синицы. Серьезной причиной сокращения боровой дичи является

пастьба скота в лесу. По долинам рек гнездятся перелетные водоплавающие птицы: различные виды уток, куликов, вальдшнеп, выпь, коростель.

На территории Черемшанского муниципального района встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения 39 видов животных и 5 видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан:

Животные, всего видов 39, в т.ч.:

Класс Млекопитающие – 6 видов: кутора обыкновенная, ночница Брандта, ушан бурый, нетопырь лесной, заяц-беляк, пеструшка степная.

Класс Птицы – 19 видов: гусь серый, лунь полевой, лунь степной, лунь луговой, осоед обыкновенный, могильник, кобчик, пустельга обыкновенная, журавль серый, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, сплюшка, неясыть серая, неясыть длиннохвостая, сизоворонка, сорокопут серый, дятел седой.

Класс Рыбы – 1 вид: быстрянка обыкновенная.

Класс Рептилии – 2 вида: медянка, веретеница ломкая.

Беспозвоночные – 11 видов: красотел пахучий, красотел бронзовый, жук-олень, оленек обыкновенный, рогачик березовый (скромный), навозник весенний, златоглазка перламутровая, мнемозина, павлиний глаз малый ночной, орденская лента голубая, сколия четырехточечная.

Растения, всего 5 видов:

Отдел Покрытосеменные – 5 видов: копеечник Гмелина, копеечник крупноцветковый, шпажник тонкий, кувшинка белоснежная, ковыль перистый.

### **1.9. Опасные инженерно-геологические процессы и явления**

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам рек и ручьев;
- склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни);
- карстовые процессы (карстовые воронки);
- подтопление – характерно для долин рек и ручьев.

## **2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Следует отметить, что в соответствии с материалами Схемы территориального планирования Республики Татарстан территория Черемшанского муниципального района располагается в области низкого потенциала загрязнения атмосферного воздуха (1,8–2,4). Это означает, что здесь создаются условия для рассеивания выбросов загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

Состояние атмосферного воздуха Черемшанского муниципального района, в границах которого расположено сельское поселение, является благоприятным.

Объем выбросов загрязняющих веществ в Черемшанском муниципальном районе остается одним из самых низких в Юго-восточном регионе Республики Татарстан, что объясняется сельскохозяйственной спецификой района. Однако за последние 10 лет четко прослеживается тенденция увеличения объемов выбросов загрязняющих веществ при низкой степени их улавливания. Увеличение выбросов связано с тем, что в статотчетность по району включены выбросы загрязняющих веществ от нефтегазодобывающих предприятий.

Основными специфическими веществами, поступающими в атмосферный воздух от промышленного оборудования, являются предельные углеводороды и сероводород. Комбинация углеводородов и сероводорода в атмосферном воздухе в районах добычи особо не благоприятна для здоровья человека, поскольку их совместное действие более выражено, чем изолированное.

Попутно добываемый нефтяной газ, не охваченный системой газосбора, подвергается термическому обезвреживанию путем сжигания на факелах. Это приводит к образованию участков локального загрязнения атмосферы оксидами азота, диоксидом серы, оксидом углерода и сажей. В связи с увеличением в последние годы доли добычи высокосернистой угленосной нефти уровень загрязнения атмосферы диоксидом серы возрастает.

С. Беркет-Ключ находится в непосредственной близости к объектам нефтедобычи, являющимися одними из основных загрязнителей атмосферного воздуха на территории сельского поселения.

## **2.2. Оценка состояния водных ресурсов**

### ***Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов***

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает неочищенный поверхностный сток с территории населенных пунктов и ферм, с сельскохозяйственных угодий, с берегов рек. В период дождевых паводков и половодья происходит смыв почвы, навозной массы, в том числе вывезенной на поля, горюче-смазочных материалов, канализационных стоков в случае отсутствия или ненадлежащего обустройства выгребных ям, что ухудшает санитарную обстановку реки и водотоков, протекающих через территорию сельского поселения.

Основными загрязнителями реки Шешма и его притоков, подземных вод в пределах сельского поселения являются сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

В настоящее время населенные пункты поселения не канализованы, бытовые сточные воды жилого сектора собираются в индивидуальные выгребные ямы, которые могут быть обустроены в виде герметичного накопителя, тогда такие ямы при регулярной откачке не являются источниками загрязнения, но в случае их обустройства в виде поглощающего колодца с фильтрующим дном, появляется риск загрязнения грунтов.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Так, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе расположена жилая застройка.

### ***Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения***

На основной территории Беркет-Ключевского сельского поселения питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение населенных пунктов осуществляется на базе подземных вод.

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение с. Беркет-Ключ осуществляется из трех родников.

Согласно постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», граница первого пояса зоны санитарной охраны, устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании хорошо защищенных подземных вод и не менее 50 м при недостаточно защищенных.

### **2.3. Оценка состояния земельных ресурсов**

Наиболее вероятным загрязнением может стать попадание на поверхность почвы нефтепродуктов. В этом случае причиненный ущерб зависит от скорости ликвидации загрязнения и восстановления плодородного слоя почвы.

На состояние почв сельскохозяйственных угодий оказывают влияние частота и количество вносимых минеральных удобрений и ядохимикатов.

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «О перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством», на территории Беркет-Ключевского сельского поселения имеются особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья – ЗУ с К/Н 16:41:010301:56, входящий в состав единого землепользования с К/Н 16:41:000000:239.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

### **2.4. Обращение с отходами производства и потребления**

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства, нефтяная промышленность.

Сбор и вывоз твердо-бытовых отходов (далее – ТБО) в населенных пунктах осуществляется компанией ООО «Гринта» раз в неделю. Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

Навоз накапливается на территории ферм в необорудованных для этого местах и вывозится на поля без предварительного обезвреживания (термической сушки, компостирования и др.), что не исключает содержания в нем патогенной микрофлоры.

Отходы производства, образуемые в процессе добычи и транспорта нефтепродуктов, разнообразны, среди них отработанные буровые растворы, масла, нефтешламы, грунт после разлива нефти.

На территории Беркет-Ключевского сельского поселения расположена биотермическая яма.

Для биотермических ям, в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитная принята 500 м.

В границах санитарно-защитной зоны биотермических ям и сибирязвенного скотомогильника расположены сельскохозяйственные угодья и объекты агропромышленного комплекса.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников:

- проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
- перефункционалирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

### **2.5. Ситуация с кладбищами**

На территории Беркет-Ключевского сельского поселения расположены два действующих кладбища и одно недействующее.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ориентировочный размер санитарно-защитных зон кладбищ Беркет-Ключевского сельского поселения составляет 50 м.

### **2.6. Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

Радиационная обстановка на территории Беркет-Ключевского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

Электроснабжение населенных пунктов Беркет-Ключевского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач ВЛ – 10 кВ.

Источниками шумового загрязнения служат автомобильные дороги.

### **2.7. Оценка состояния озелененных территорий**

На территории Беркет-Ключевского сельского поселения имеются озелененные территории общего пользования площадью 6,45 га.

Минимальное значение обеспеченности озелененными территориями общего пользования в соответствии местными нормативами градостроительного проектирования Беркет-Ключевского сельского поселения (решение Совета Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 29.10.2018 №93) составляет 18 м<sup>2</sup>/чел.

Минимальная требуемая площадь озелененных территорий общего пользования с учетом проектной численности населения на расчетный срок: 10188 м<sup>2</sup> (1,02 га).

В связи с выше написанным можно сделать вывод, что озелененные территории общего пользования в границах сельского поселения в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в озелененных территориях.

### **2.8. Оценка риска для здоровья населения**

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно пункту 4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для животноводческих и птицеводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

### **3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**

Лесной фонд Беркет-Ключевского сельского поселения представлен:

1) эксплуатационными лесами;

2) защитными лесами:

- леса, расположенные в водоохраных зонах;

- ценные леса (лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции));

- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)).

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

## Правовой режим использования земель лесного фонда

№	Наименование зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
<p>Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах и для собственных нужд осуществлять заготовку и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), а также недревесных лесных ресурсов.</p> <p>Граждане обязаны соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах (постановление Правительства Российской Федерации от 07 октября 2020 г. № 1614), Правила санитарной безопасности в лесах (постановление Правительства Российской Федерации от 09 декабря 2020 г. № 2047), Правила лесовосстановления (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. № 1024), Правила ухода за лесами (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 июля 2020 г. № 534).</p>			
<i>Защитные леса</i>			
1	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: - леса, расположенные в защитных полосах лесов	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.	ст. 111, 114 Лесного кодекса Российской Федерации
2	Леса, расположенные в водоохранных зонах	В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются использование токсичных химических препаратов; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); создание и эксплуатация лесных плантаций; строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	ст. 113 Лесного кодекса Российской Федерации
2	Ценные леса:	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального	ст. 115 Лесного кодекса

	- лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)	строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Российской Федерации
<i>Эксплуатационные леса</i>			
1	Эксплуатационные леса	<p>В эксплуатационных лесах допускается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заготовка древесины;</li> <li>2) заготовка живицы;</li> <li>3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;</li> <li>4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;</li> <li>5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>6) ведение сельского хозяйства;</li> <li>6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;</li> <li>7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;</li> <li>8) осуществление рекреационной деятельности;</li> <li>9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;</li> <li>10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;</li> <li>10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;</li> <li>11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;</li> <li>12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция эксплуатация гидротехнических сооружений;</li> <li>13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;</li> <li>14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;</li> <li>15) осуществление религиозной деятельности.</li> </ol>	<p>ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации</p> <p>ст. 117 Лесного кодекса Российской Федерации</p>

#### **4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории Беркет-Ключевского сельского поселения расположено месторождение известняков «Беркет-Ключ», предоставленное в пользование ООО «Софьевский карьер» (ИНН 1640006186) на основании лицензии серии ТАТ ЧРШ 01849 ТР для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых в 0,7 км севернее с. Беркет-Ключ, в 4 км северо-восточнее с. Черный Ключ и в 6 км юго-западнее с. Клементейкино в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан. Горноотводный акт № 16-4300-00038 выдан 29.08.2018 Приволжским управлением Ростехнадзора. Срок окончания действия лицензии - 13.05.2031.

## 5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

К особо охраняемым природным территориям, расположенным на территории Беркет-Ключевского сельского поселения, относится р. Шешма, являющаяся памятником природы регионального значения согласно Постановлению Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 №25 «О признании водных объектов памятниками природы», Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

Реестровый номер: 16:00-6.3567.

*Памятник природы регионального значения «Река Шешма»* - длина реки 234,1 км (в пределах 206,6 км). Площадь водосбора 6,2 тыс. км<sup>2</sup>. Протекает по волнистой равнине, на залесенной, расчлененной густой сетью асимметричных и террасированных долин, балок и оврагов. Долина реки асимметричная, извилистая, в истоках V-образная, шириною 0,9-1,2 км, на остальном протяжении трапецеидальная, шириною до 3-4 км. Широкая (100-300 м в верховьях до 2 км в устье), пересеченная старицами, озерами, ложбинами, местами заболоченная, двухсторонняя, затапливаемая в половодье пойма тянется вдоль сильно извилистого, неразветвленного, неравномерным чередованием плесов и перекатов русла реки. Берега реки крутые (20-450), местами обрывистые, поросшие редким кустарником, высотой 3-4 м. Большое количество притоков (69) образуют густую речную сеть (0,38 км/км<sup>2</sup>).

## **6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **6.1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливает постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с классификацией предприятия и объекты относятся к одному из 5-ти классов со следующими размерами санитарно-защитных зон:

- для объектов I-го класса - 1000 м;
- для объектов II-го класса - 500 м;
- для объектов III-го класса - 300 м;
- для объектов IV-го класса - 100 м;
- для объектов V-го класса - 50 м.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В соответствии с приказом Роспотребнадзора от 09 марта 2022 г. №84 «Об определении видов объектов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» в отношении объектов II-V классов опасности, приведенных в главе VII постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов». Решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон по результатам рассмотрения заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

Сведения о размерах санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, расположенных в муниципальном образовании и на прилегающих к нему территориях, представлены в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Беркет-Ключевского сельского поселения

№	Наименование объекта	Вид санитарно-защитной зоны (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер санитарно-защитной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование размера санитарно-защитной зоны
1	Биотермическая яма	ориентировочная	500	Не внесено	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2	Кладбища	ориентировочная	50	Не внесено	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3	Склады ИП Ахметзянов Р.А.	ориентировочная	100	Не внесено	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
4	Склады АО «Агро услуги Черемшан»	ориентировочная	100	Не внесено	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

					защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
5	Месторождение известняков «Беркет-Ключ»	ориентировочная	100	Не внесено	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
6	Автоматическая газораспределительная станция (АГРС) н.п. Беркет-Ключ Альметьевского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Казань»	установленная	Реестровый номер:16:41-6.2020		Решение главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан по установлению границ санитарно-защитной зоны
7	Площадки перспективного развития объектов агропромышленного комплекса IV-го класса опасности (проект)	ориентировочная	100	Не внесено	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
7	Площадки перспективного развития объектов агропромышленного комплекса III-го класса опасности (проект)	ориентировочная	300	Не внесено	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон на территории Беркет-Ключевского сельского поселения

№ п/п	Наименование санитарно-защитной зоны	Правовой режим использования санитарно-защитной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p>
2	Санитарно-защитная зона биотермической ямы	<p>На территории биотермической ямы запрещается пасти скот, перемещать скошенную траву, землю и гумированный остаток за пределы биотермической ямы.</p>	<p>Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11 октября 2024 г. №674 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания, эксплуатации и ликвидации скотомогильников»</p>

## **6.2. Придорожные полосы автомобильных дорог**

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В границах придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с положениями Федерального закона Российской Федерации от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категории;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- инженерных коммуникаций.

Согласно статье 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», строительство в границах придорожных полос

автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги.

Таблица 6.2.1

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог на территории Беркет-Ключевского сельского поселения

№	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Придорожные полосы	<p>В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;</li> <li>- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;</li> <li>- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;</li> <li>- инженерных коммуникаций.</li> </ul> <p>Согласно части 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ, строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.</p>	<p>Федеральный закон от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>

### **6.3. Охранные зоны, зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранные зоны воздушных линий электропередач, газораспределительных сетей** ***Охранные зоны, зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов***

По территории Беркет-Ключевского сельского поселения проходят магистральные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы). Зоны минимальных расстояний магистральных трубопроводов, проходящих по территории сельского поселения, составляют 100-200 м, охранные зоны – 25 м.

В графических материалах зоны минимальных расстояний и охранные зоны показаны как «Зоны с особыми условиями использования территории объекта, запрещенных к открытому опубликованию».

Зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов устанавливаются в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 25 декабря 2012 г. №108/ГС) «Об утверждении свода правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», охранные зоны – постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

#### ***Охранные зоны воздушных линий электропередач***

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль линий электропередач и вокруг электрических подстанций (трансформаторных подстанций) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи – часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном

их положении на расстоянии: для ВЛ 500 кВ – 30 м; для ВЛ 35 кВ – 15 м; для ВЛ 10 кВ – 10 м.

Охранная зона вокруг подстанций – часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии: для ВЛ 35 кВ – 15 м; для ВЛ 10 кВ – 10 м.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, расположенные на территории Беркет-Ключевского сельского поселения установленном порядке внесены в Единый Государственный реестр недвижимости.

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач на территории Беркет-Ключевского сельского поселения

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Охранные зоны	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>	<p>Постановление от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»</p>

	<p>е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);</p> <p>ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);</p> <p>з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.</p>	
--	---	--

### ***Охранные зоны газораспределительных сетей***

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (пункт 7) от газораспределительных сетей, проходящих по территории муниципального образования, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

Режим использования охранных зон газораспределительных сетей представлен в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей на территории Беркет-Ключевского сельского поселения

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>1. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</li> <li>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</li> <li>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</li> <li>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</li> <li>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</li> <li>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</li> <li>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</li> <li>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</li> <li>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</li> <li>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</li> <li>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</li> </ul> <p>2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные в пункте 1 настоящей графы ограничения и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)</p>

		<p>пользователями земельных участков при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2 настоящей графы, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
--	--	--	--

#### **6.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны**

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее – Водный кодекс РФ) *водоохранными зонами* являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются *прибрежные защитные полосы*, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается *береговая полоса*, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров (5 м).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы р. Шешма внесены в ЕГРН.

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны, расположенные на территории Беркет-Ключевского сельского поселения

№	Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер охранной зоны, м	Сведения о границах в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)
1	река Шешма	Водоохранные зоны		16:00-6.1884	Водный кодекс РФ
		Прибрежные защитные полосы		16:00-6.1130	
		Береговые полосы	20	Не внесено	
2	Озера	Водоохранные зоны	50	Не внесено	Водный кодекс РФ
		Прибрежные защитные полосы	50	Не внесено	
		Береговые полосы		Не внесено	
3	Водоток Уртачирям	Водоохранные зоны	100	Не внесено	Водный кодекс РФ
		Прибрежные защитные полосы	50	Не внесено	
		Береговые полосы	20	Не внесено	
4	Водотоки менее 10 км	Водоохранные зоны	50	Не внесено	Водный кодекс РФ
		Прибрежные защитные полосы	50	Не внесено	
		Береговые полосы	5	Не внесено	

Таблица 6.4.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос, рыбохозяйственных заповедных зон на территории Беркет-Ключевского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.	Статья 6 Водного кодекса РФ
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Статья 27 Земельного кодекса РФ
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-распашка земель;</li> <li>-размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн</li> </ul>	Статья 65 Водного кодекса РФ
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;</li> <li>- размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;</li> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-</li> </ul>	Статья 65 Водного кодекса РФ

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).</li> </ul>	

## **6.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

**Первый пояс** (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

**Второй и третий пояса** (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для источников водоснабжения территории сельского поселения генеральным планом в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м.

Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Беркет-Ключевского сельского поселения

№ п/п	Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Подземные источники питьевого водоснабжения	<p><u>В пределах I пояса запрещается</u> посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса.</p> <p><u>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается</u> закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p><u>Также в пределах II пояса запрещается</u> размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

## **6.6. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий**

На территории Беркет-Ключевского сельского поселения охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

## **7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом, способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

### **7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Генеральным планом Беркет-Ключевского сельского поселения предусмотрено проведение ряда архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий.

*Архитектурно-планировочные мероприятия* включают:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- проведение мероприятий по оптимизации размещения источников воздействия на окружающую среду;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

*Инженерно-технические мероприятия* предусматривают:

- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- периодическое очищение территории объектов от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- восстановление экологических характеристик двигателей сельскохозяйственной техники, обеспечение правильных режимов их эксплуатации в целях снижения выбросов токсичных отработавших газов;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от транспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия с использованием малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

*Организационно-административные мероприятия* включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

- установление границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- изменение границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановку на кадастровый учет установленных санитарно-защитных зон производственных и иных объектов;
- проведение мероприятий по установлению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог на основании выполнения расчетов выбросов загрязняющих веществ и натурных измерений;
- разработку проектов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для стационарных источников загрязнения;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах;
- установление жестких ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.

Таблица 7.1.1

## Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха Беркет-Ключевского сельского поселения

№	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия
			Первая очередь	Расчетный период	
1	«Кузайкино-Нурлат»	Озеленение специального назначения вдоль дорог. Посадка шумозащитных зеленых насаждений, обустройство акустических экранов	+	+	Генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения
2	«Кузайкино-Нурлат – Беркет-Ключ»	Озеленение специального назначения вдоль дорог. Посадка шумозащитных зеленых насаждений, обустройство акустических экранов	+	+	Генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения
3	«Беркет-Ключ – Чумачка»	Озеленение специального назначения вдоль дорог. Посадка шумозащитных зеленых насаждений, обустройство акустических экранов	+	+	Генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения
4	Биотермическая яма	Установление санитарно-защитной зоны с целью ее сокращения; микробиологический мониторинг территорий биотермической ямы, скотомогильника	+	+	Генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения
5	Склады ИП Ахметзянов Р.А.	Установление санитарно-защитной зоны с целью ее сокращения	+	+	Генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения
6	Склады АО «Агро услуги Черемшан»	Установление санитарно-защитной зоны с целью ее сокращения	+	+	Генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения

## **7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод**

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим генеральным планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

**Инженерно-технические мероприятия** по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ;
- обеспечение населенных пунктов сельского поселения системой водоотведения;
- организация второго и третьего поясов их санитарной охраны источников водоснабжения;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- первоочередное канализование (с очисткой сточных вод) жилой застройки, находящейся в водоохраных зонах поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- организацию поверхностного стока;
- проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах;
- оснащение проектируемых производственных объектов локальными очистными сооружениями (ЛОС) хозяйственно-бытовых, производственных и поверхностных стоков;
- вторичное использование очищенных стоков в различных технологических процессах, на противопожарные нужды либо на полив территории с целью значительного уменьшения, либо предотвращения сброса очищенных стоков в водные объекты и на рельеф местности.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения, с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на

качество питьевой воды, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;

- разработка проектов нормативно-допустимого сброса (НДС) загрязняющих веществ и микроорганизмов в окружающую среду;

- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;

- проведение работ по выявлению в границах сельского поселения водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию земельных участков, занятых такими водоемами, их межеванию, постановке на кадастровый учет и внесению в государственный водный реестр;

- обеспечение выполнения требований статьи 6 Водного кодекса РФ при выборе земельных участков под размещение объектов, в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке;

- благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон;

- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

- рациональное использование, восстановление водных объектов;

- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ;

- обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства;

Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071), комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Также в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 7 декабря 2011 года

№416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов. Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения». Схемы водоснабжения и водоотведения поселений утверждаются органами местного самоуправления.

Таблица 7.2.1

## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов Беркет-Ключевского сельского поселения

№	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Запретить мойку транспортных средств в границах водоохранной зоны. Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления. Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон. Эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод</p>	+	+	Водный кодекс Российской Федерации, Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3 «Об утверждении СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - СанПиН 2.1.3684-21)
2	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	+	+	Генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения

	распашка сельскохозяйственных земель				
3	Автомобильные дороги	Организовать твердое покрытие дорог	+	+	Генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения

### ***Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения***

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в постановлении Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах ЗСО, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», и требуют установления и внесения в ЕГРН границ ЗСО.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывает негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков: в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов, протекающих в границах поселения, а также крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 7.2.2

## Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения Беркет-Ключевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Водозаборы	<p>Оформить лицензию на право пользования недрами с целью добычи подземных вод.</p> <p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>Согласовать проекты зон санитарной охраны водозаборов с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.</p> <p>Соблюдать режим зон санитарной охраны.</p> <p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов зон санитарной охраны.</p> <p>Обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья воозабора.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды</p>	+	+	<p>Генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты зон санитарной охраны</p>

### **7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Во избежание роста овражно-балочной сети необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

Для защиты почв от эрозии, а, следовательно, и для сохранения их плодородия, необходима разработка и внедрение в производство ряда противозерозионных агротехнических (обработка поперек склонов, безотвальная вспашка с сохранением стерни на поверхности, глубокое полосное рыхление почвы, создание на крутых склонах полос-буферов из многолетних трав, посадка садов и ягодников), лесомелиоративных мероприятий (устройство полевых защитных лесных полос, посадка стокопоглощающих лесов в форме полос на пологих склонах, кулис из высокостебельных растений), устройство гидротехнических сооружений (водозадерживающих валов на водосборе, лотков по вершинам оврагов, укрепление дна и откосов оврагов и т.д.). А также применение почвозащитных севооборотов с преобладанием среди возделываемых культур многолетних трав и однолетних культур сплошного сева.

### **7.4. Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

#### ***Отходы потребления***

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые

субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

### ***Отходы производства и строительства***

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

### ***Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)***

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Таблица 7.4.1

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления Беркет-Ключевского сельского поселения+

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	<p>Предусмотреть контейнерные площадки для коммунальных отходов с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями.</p> <p>Предусмотреть на территории поселения специальные площадки с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов.</p> <p>Организовать дифференцированный сбор твердых коммунальных отходов.</p> <p>Организовать пункты приема энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;</p> <p>Организовать пункт приема стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин</p> <p>Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок.</p>	+	+	<p>СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>Генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения</p>

## **7.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия**

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

В целях защиты населения от негативного шумового воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на отрезках автомобильных дорог.

При высоких показателях шумовых характеристик необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. №893/пр «Об утверждении свода правил «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» и распоряжении Федерального дорожного агентства от 13 декабря 2012 г. №995-р «Об издании и применении ОДМ 218.2.013-2011 «Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам».

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup> с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup> с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Таблица 7.5.1

## Перечень мероприятий по защите населения Беркет-Ключевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Зеленые насаждения Беркет-Ключевское сельское поселение	Организация лесолугового пояса вокруг населенных пунктов поселения	+	-	Генеральный план Беркет-Ключевского сельского поселения
2	Зеленые насаждения Беркет-Ключевское сельское поселение	Организация озеленения специального назначения на территории сельского поселения	+	-	

## **7.6. Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов** ***Оптимизация обустройства объектов производства***

Деятельность предприятий должна быть организована с применением наилучших доступных технологий в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов) (распоряжение Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2014 г. №2674-р «Об утверждении Перечня областей применения наилучших доступных технологий»). Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно статье 36 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом I категории, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий, за исключением случаев, установления и (или) изменения технологических показателей наилучших доступных технологий после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы и (или) заключения экспертизы проектной документации в отношении указанного объекта при их проведении в предусмотренных законодательством Российской Федерации об экологической экспертизе, законодательством о градостроительной деятельности случаях.

## **7.7. Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования**

### ***Установление санитарно-защитных зон***

Порядок установления и режим использования санитарно-защитных зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с требованиями постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», при планировании строительства объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об установлении санитарно-защитной зоны. К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. После принятия решения об установлении санитарно-защитной зоны, получения копии разрешения на строительство Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляет сведения о санитарно-защитной зоне и ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в ЕГРН. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию планируемого объекта производства правообладатель данного объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной, исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

### ***Установление придорожных полос***

Необходимо установить границы полос отвода автомобильных дорог регионального значения и придорожные полосы от границ полос отвода, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федерации», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 №841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

#### ***Установление зон минимальных расстояний***

Требуется внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний до газораспределительного газопровода и ГРП.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний распределительного газопровода и ГРП.

#### ***Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения***

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения. Проекты ЗСО для водозаборов требуется согласовать с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается, согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 7.7.1

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории Беркет-Ключевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Кладбища	Установить санитарно-защитную зону	+	+	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
2	Автомобильные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+	+	Федеральный закон от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Объекты агропромышленного комплекса	Установить санитарно-защитную зону	+	+	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

## **7.8. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

На территории Беркет-Ключевского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Также в целях соблюдения требований приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», генеральным планом сельского поселения рекомендуется организация лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов, окруженных пахотными землями.

Лесолуговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутритпочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесо-луговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

## **7.9. Мероприятия по охране животного и растительного мира**

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях

автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан». Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

#### **7.10. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения**

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

#### **7.11. Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий**

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы регионального значения «Река Шешма» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данной особо охраняемой природной территории, утверждённый постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237.

## **8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

### ***Мероприятия по борьбе с затоплением***

Во время весеннего интенсивного снеготаяния на территории населенных пунктов поселения процесс подтопления может затрагивать часть территории.

Развитие процесса подтопления на застроенных территориях определяется тремя основными закономерностями: общим направлением процесса изменения уровня грунтовых вод, скоростью этого процесса и характером сезонных и многолетних колебаний.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны подтопления.

Инженерной защитой от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления. Территориальная система защиты должна обеспечивать общую защиту застроенной территории. Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1-1,5 м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла

реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

В мероприятиях по борьбе с подтоплением необходимо предусмотреть осушение территории. Нормы осушения (понижения уровня подземных вод) при проектировании защиты от подтопления на конкретных территориях принимают в зависимости от характера ее функционального использования в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. №964/пр «Об утверждении СП 104.13330 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Принимаемые при проектировании защитных сооружений нормы осушения должны в каждом конкретном случае обеспечивать соответствующий порог геологической безопасности для защищаемого объекта с учетом критического уровня подземных вод и вида грунтов оснований.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи. На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Ливневая канализация должна являться элементом территориальной инженерной защиты от подтопления и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость строительства.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны затопления.

### ***Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов***

Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 декабря 2018 г. №797/пр «Об утверждении свода правил «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования» (далее - СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования»).

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (пункт 4.2. СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования»).

В соответствии с пунктом 7.1.1. СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования» для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

### ***Условия строительства в сейсмоопасных районах***

Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями.

При проектировании в сейсмических районах в дополнение к материалам инженерно-геологических изысканий необходимо использовать данные сейсмического микрорайонирования площадки строительства.

Проектирование оснований с учетом сейсмических воздействий должно выполняться на основе расчета по несущей способности на особое сочетание нагрузок, определяемых в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. №891/пр «Об утверждении СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85» и СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» для средних грунтовых условий территория Беркет-Ключевского сельского поселения относится к 6-балльной (карты А и В) зоне сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

В связи с этим строительство на территории района должно вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

Необходим постоянный мониторинг за сейсмической активностью территории муниципального района.

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработки проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Описание и обоснование проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям подразделяют на две группы: решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны; решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Инженерно-технические мероприятия проводятся заблаговременно и наращиваются с возникновением опасности до полной ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с Исходными данными и требованиями от 29.10.2024 №6484/ТЗ-3-5, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (МЧС РТ) и по информации от Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

### **Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне**

В соответствии с Исходными данными и требованиями проектируемая территория к группам по гражданские обороны не относится.

### **Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону**

На территории сельского поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется. Сведений об объектах, продолжающих работу в военное время, объектов, перемещаемых в загородную зону, в исходных данных не представлено.

### **Определение границ зон возможной опасности по гражданской обороне**

Виды зон возможной опасности по гражданской обороне определены СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. №705/пр «Об утверждении СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»).

Проектируемая территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

### **Формирование системы расселения**

Под системой расселения понимается естественно образуемая или целенаправленно формируемая сеть поселений, объединенных на основе оптимизации пространственных, экономических, социальных и других связей.

Существующая система расселения поселения соответствует требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» - поселение не попадает в зоны возможной опасности по гражданской обороне.

### **Инженерная защита населения**

Поселение является безопасным районом (термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»).

Согласно Исходным данным, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Укрытие населения необходимо спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. №1101/пр «Об утверждении СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны», приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2023 г. №1470-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования» (далее - Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования»).

Согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования», место расположения заглубленных помещений должно исключать возможность затопления их ливневыми, паводковыми и грунтовыми водами, а также другими жидкостями при разрушении резервуаров, коллекторов, магистральных и технологических трубопроводов, емкостей и т.п. А также при выборе заглубленных помещений

следует отдавать предпочтение зданиям, которые являются местами постоянного пребывания укрываемых.

Общая площадь и габариты в плане заглубленных помещений должны позволять устройство основных и вспомогательных помещений из расчета 0,6 м<sup>2</sup> на одного укрываемого при одноярусном, 0,5 м<sup>2</sup> при двухъярусном и 0,4 м<sup>2</sup> при трехъярусном расположении нар. Высота заглубленных помещений должна быть не менее 1,7 м с учетом усиления перекрытия (при необходимости), внутренний объем помещений на одного укрываемого должен составлять не менее 1,2 м<sup>3</sup>.

Таблица 9.1.1

Общая площадь пола заглубленных помещений из расчета 0,6 м<sup>2</sup> на одного укрываемого при одноярусном расположении нар

Наименование населенного пункта	2025 год		2045 год	
	Численность населения, человек	Площадь пола м <sup>2</sup>	Численность населения, человек	Площадь пола м <sup>2</sup>
с. Беркет-Ключ	588	353	566	340

### **Система оповещения по гражданской обороне**

В Беркет-Ключевском сельском поселении оповещение территории производится с помощью Электросирены С-40 и громкоговорителя, расположенных по адресу:

- с. Беркет-Ключ, ул. Ленина, 1А;
- с. Беркет-Ключ, ул. Карла Маркса, 85Б.

### **Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения** *Водоснабжение, водоотведение*

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение с. Беркет-Ключ осуществляется из трех родников.

Требования к системе водоснабжения устанавливаются СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Также следует учитывать, что, согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (пункт 5.23 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Таким образом, для обеспечения водой населения поселения понадобится:

Таблица 9.1.2

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ сельского поселения

Сельское поселение	Исходный год		Первая очередь		Расчетный срок	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3
Беркет-Ключевское сельское поселение, в т.ч.:	588	14,7	577	14,4	566	14,2
с. Беркет-Ключ	588	14,7	577	14,4	566	14,2

Примечание: расчет произведен без учета эвакуируемого населения

В соответствии с пунктом 5.30 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулирующими кранами.

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

### ***Газоснабжение***

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого и среднего давления до ГРП. Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 «Об утверждении СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»).

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению не требуется.

### ***Электроснабжение***

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ 10 кВ.

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

## **9.1. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера**

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и

восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

### **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

В соответствии с пунктом 4.8. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» (далее - СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий») на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

1. Метеорологические (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.).

2. Природные процессы:

- эрозионные процессы.

3. Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №274):

- подтопление.

4. Ландшафтный (природный) пожар.

### **Характеристики опасных природных процессов и явлений**

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

В соответствии с пунктом 4.6 СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании

состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р «О перечне населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», с. Беркет-Ключ Беркет-Ключевского сельского поселения попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Кроме того, процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин водотоков, дренирующих территорию Беркет-Ключевского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу и испытывают существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. №360 «О зонах затопления, подтопления», зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Решение об установлении, изменении или прекращении существования зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) в течение 30 календарных дней со дня получения предложений.

В настоящее время в поселении границы зон затопления (подтопления) не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра экономического развития Российской Федерации А.В.Цыбульского от 7 июля 2017 г. №54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений и подтоплений, в Генеральный план необходимо внести соответствующие изменения, графические материалы должны быть дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные затоплениям и подтоплениям.

## Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно. В соответствии с приказом МЧС России от 5 июля г. №429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице 9.1.3.

Таблица 9.1.3

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Основными признаками возникновения ураганов, бурь и смерчей являются: усиление скорости ветра и резкое падение атмосферного давления, ливневые дожди и штормовой нагон воды, бурное выпадение грунтовой пыли.

Для неблагоприятных ветровых воздействий наиболее характерны: порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий; нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи; повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий; разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий; затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах; разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов линии электропередач могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение линии электропередач, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже  $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо: теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения; временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами; ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше  $30\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

**Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог** сводятся к обеспечению нормальных условий для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования оледенения на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

### **Ландшафтный (природный) пожар**

Основная причина возгорания – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), а также грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя. Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

Населенные пункты поселения не относятся к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.02.2025 №81 «О мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности в Республике Татарстан в 2025 году». На территории поселения нет садоводческих,

огороднических и дачных некоммерческих объединений, организаций, организующих отдых детей и их оздоровление, объектов экономики, оздоровительных организаций, граничащих с лесными участками, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.02.2025 №81.

Застройка поселения должна осуществляться строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м.

Для населения сельского поселения опасность природных пожаров в том, что есть вероятность непосредственного воздействия природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий, а также в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 1 апреля 2022 г. №244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

#### **Мероприятия по предотвращению распространения ландшафтных (природных) пожаров на территорию населенного пункта**

- обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии с разделом II «Территории поселений и населенных пунктов» постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (далее - Правила противопожарного режима в Российской Федерации).

- обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, а также Правилам пожарной безопасности в лесах (постановление Правительства Российской Федерации от 07 октября 2020 г. №1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах») в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и

(или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах**

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 1 апреля 2022 г. №244 «Об утверждении Правил тушения лесного пожара».

## **9.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой

территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

### **Перечень потенциально опасных объектов**

Потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек. (Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Таким образом, термин «потенциально опасные объекты» определяет не только все существующие опасные производственные объекты, но и любые сложные с технической точки зрения, уникальные сооружения.

Согласно письму Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района от 05.08.2025 №2583, на территории Беркет-Ключевского сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, зоны поражения от других потенциально опасных объектов, расположенных в Черемшанском муниципальном районе, не окажут влияние на территорию Беркет-Ключевского сельского поселения.

### **Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте**

Автомобильный транспорт является одним из основных средств перемещения населения и грузов на средние и короткие расстояния. Он относится к динамично развивающимся видам транспорта, отличается высокой маневренностью и обеспечивает устойчивые межрайонные и внутрирайонные перевозки грузов и пассажиров.

Опасность ЧС на автомобильном транспорте зависит от густоты транспортных магистралей; интенсивности дорожного движения; климатических условий (транспортные магистрали постоянно подвергаются воздействию природных стихий); сезонности; человеческого фактора (у значительной части населения, как пешеходов, так и водителей, отсутствует привычка соблюдения правил дорожного движения) и ряда других обстоятельств.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

Нельзя полностью исключить возможность перевозки на транспорте опасных грузов по территории поселения и происшествий при перевозке, в том числе аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м<sup>3</sup> опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1

Вид вещества	Аварийно химически опасные вещества		Взрывопожароопасные вещества			
	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км <sup>2</sup>	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м <sup>2</sup>	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

При авариях на автомобильном транспорте, перевозящем ГСМ, в зоне распространения огненного шара может оказаться до 10 человек. Эвакуация населения из близко расположенных к месту аварии жилых и административных (производственных) зданий и сооружений на безопасное удаление, чаще всего не предусматривается.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных путей, средств и инфраструктуры, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования, соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищенности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах Российской Федерации должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, утвержденными МЧС России 17.03.2015 № 2-4-87-19-18.

В поселении в случае ЧС на автомобильном транспорте все пострадавшие эвакуируются в медицинские учреждения муниципального района.

### **Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте**

На территории поселения отсутствуют объекты железнодорожного транспорта, строительство объектов железнодорожного транспорта не предусматривается.

### **Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на воздушном транспорте**

На территории поселения отсутствуют объекты воздушного транспорта, строительство объектов воздушного транспорта не предусматривается.

### **Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на водном транспорте**

На территории поселения отсутствуют объекты водного транспорта, строительство объектов водного транспорта не предусматривается.

### **Опасность чрезвычайных ситуаций при пожарах в зданиях и сооружениях**

Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

В республике сохраняется вероятность взрывов и возгораний бытового газа в жилом секторе и на промышленных предприятиях. Основная причина - износ домового газового оборудования, низкий уровень нормативно-правового обеспечения, несоблюдения регламента обслуживания домового газового оборудования и правил безопасности, нарушение технологических процессов.

В поселении система газоснабжения представлена газопроводами высокого, среднего и низкого давления. Сети газоснабжения высокого и среднего давления, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам.

Опасными аварийными факторами газопроводов являются:

- разрушение газопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта, в результате заводского брака труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительно-монтажных работ, в основном аварийных соединений, стресс коррозионно-ориентированных трещин и т.д.

- возникновение искры в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частями грунта;

- возгорание продукта при разрушении газопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара (статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром);

- взрыв газовоздушной смеси, обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу;

- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;

- пониженная концентрация кислорода;

- дым;

- токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газопроводах могут быть:

- ошибочные действия персонала, к которым можно отнести: нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций, морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.

- отказы приборов, неполадки в оборудовании: неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ, неисправность электросиловых сетей, неисправность газопроводов, неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;  
- разрушение объекта в результате урагана;  
- пожар внутри помещения, содержащего горючие вещества и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;

- удар молнии в здания и сооружения объекта;
- разрушения сооружений в результате землетрясения;
- диверсия, в том числе подрыв зарядов с взрывчатым веществом.

### **Сценарии развития аварий на распределительном газопроводе**

В соответствии с Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах, утвержденной приказом

Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 26.06.2024 №533 (далее – приказ МЧС №533), для определения возможных сценариев возникновения и развития пожаров рекомендуется использовать метод логических деревьев событий (далее – логическое дерево).

Указанный метод представляет собой совокупность приемов количественных или качественных, которые используются для идентификации возможных исходов инициирующего события, а также их вероятностей и частот.

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исходы аварий, учитывая особенности технологических процессов транспортировки природного газа, свойства и распределение опасных веществ, на газопроводе можно выделить следующие опасные сценарии развития аварии для каждой утечки из газопровода:

Группа сценариев 1 (С<sub>1</sub>):

Сценарий 1.1 (С<sub>11</sub>): загорание газа при утечке → струйное горение (факел) → горизонтальный факел.

Сценарий 1.2 (С<sub>12</sub>): загорание газа при утечке → струйное горение (факел) → вертикальный факел.

Группа сценариев 2 (С<sub>2</sub>):

Сценарий 2.1 (С<sub>21</sub>): загорание газа при утечке → воспламенение → пожар-вспышка.

Сценарий 2.2 (С<sub>22</sub>): загорание газа при утечке → воспламенение → взрыв.

Условные вероятности реализации конкретного сценария С<sub>ij</sub> при условии реализации группы сценариев С<sub>i</sub> при аварии с возгоранием и при аварии без возгорания:

$$C_{11} = 0,200 * 0,200 * 0,670 = 0,0268;$$

$$C_{12} = 0,200 * 0,200 * 0,330 = 0,0132;$$

$$C_{21} = 0,200 * 0,200 * 0,600 = 0,024;$$

$$C_{22} = 0,200 * 0,200 * 0,400 = 0,016.$$

Значение условной вероятности реализации возгорания по типу горизонтального факела в соответствии с п. 43 приложения 3 приказа МЧС №533. Условная вероятность реализации возгорания по типу вертикального факела рассчитана путем вычитания условной вероятности равной 1 от условной вероятности реализации возгорания по типу горизонтального факела. Условная вероятность реализации взрыва путем вычитания условной вероятности равной 1 от условной вероятности реализации пожара-вспышки.

Таблица №9.2.2

Частоты конкретных сценариев, м<sup>-1</sup>\*год<sup>-1</sup>

№ п/п	Конкретные сценарии	Распределительный газопровод диаметром 114 мм
1	С <sub>11</sub>	6,43*10 <sup>-9</sup>
2	С <sub>12</sub>	3,17*10 <sup>-9</sup>
3	С <sub>21</sub>	5,76*10 <sup>-9</sup>
4	С <sub>22</sub>	3,84*10 <sup>-9</sup>

Таблица №9.2.3

Характеристика газопровода	Распределительный газопровод диаметром 114 мм
Расход газа (м <sup>3</sup> /час)	1199,02
Расход газа (м <sup>3</sup> /сек)	0,333
l (кг/сек)	1,132
Давление газа, МПа	0,6
Давление газа, кПа	600
Диаметр газопровода внешний мм	114
Диаметр газопровода внешний м	0,114
Радиус газопровода внешний, м	0,057
Радиус газопровода внутренний, м	0,047

При расчете используются:

- угол отклонения пламени от вертикали под действием ветра ( $\theta$ ) – 0
- среднеповерхностная интенсивность теплового излучения пламени ( $E_f$ ) – 220 кВт/м<sup>2</sup>.

### Опасный сценарий развития аварии (С<sub>1</sub>)

При струйном истечении сжатых горючих газов возникает опасность образования диффузионных факелов. Длина факела (м) при струйном горении определяется по формуле ПЗ.71 приложения 3 приказа №533:

$$L_F = K \times G^{0.4}$$

Ширина факела  $D_F$  (м) при струйном горении определяется по формуле ПЗ.72 приложения 3 приказа МЧС №533:

$$D_F = 0.15 \times L_F$$

Интенсивность теплового излучения  $q$  (кВт/м<sup>2</sup>) на границе безопасной зоны определяется по формуле ПЗ.52 приложения 3 приказа МЧС №533.

$$q = E_f \times E_q \times \tau$$

Безопасная зона – это зона, где интенсивность теплового излучения составляет менее 4 кВт/м<sup>2</sup>.

В соответствии с п. 29 Методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах приказа МЧС №533 определяется:

- зона непосредственного контакта пламени с окружающими объектами;
- поражение человека в горизонтальном факеле в 30° секторе, ограниченном радиусом;
- тепловое излучение от горизонтального факела составляет 10 кВт/м<sup>2</sup>;
- тепловое излучение от вертикальных факелов может быть определено по формулам ПЗ.52, ПЗ.54-ПЗ.57.7 и ПЗ.62 Приложение 3 приказа МЧС №533.

Условная вероятность поражения человека, попавшего в зону непосредственного воздействия пламени факела, принимается равной 1,0.

### Опасный сценарий развития аварии (С<sub>2</sub>)

Метод расчета максимальных размеров взрывоопасных зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения

пламени газов и паров жидкостей, размеров зон поражения при реализации пожара – вспышки приведен в приложении Б ГОСТ Р 12.3.047-2012 «ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве  $R_F$ , м, рассчитывают по формуле:

$$R_F = 1.2 \times R_{\text{НКПР}}$$

где радиус  $R_{\text{НКПР}}$  и высота  $Z_{\text{НКПР}}$  - зоны, ограничивающие область концентраций, превышающих нижний концентрационный предел распространения пламени (НКПР), рассчитываются по формулам Б.1 ГОСТ Р 12.3.047-2012 «ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля». Результаты расчетов приведены в таблице ниже.

На графических материалах показан расстояние до границы безопасной зоны, где интенсивность теплового излучения меньше 4 кВт/м<sup>2</sup>.

Таблица №9.2.4

Результаты расчетов реализации аварийных сценариев при аварии на распределительном газопроводе.

Горизонтальный размер зоны НКПР, м	Вертикальный размер зоны НКПР, м	Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве ( $R_F$ ), м	Расчет факельного горения			
			Длина факела, м	Ширина факела, м	Интенсивность теплового излучения на границе безопасной зоны	Расстояние до границы безопасной зоны, где интенсивность теплового излучения меньше 4 кВт/м <sup>2</sup>
Распределительный газопровод диаметром высокого давления 114 мм						
4,782	0,16	5,74	13,13	1,97	2,74	20

## **Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов**

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;

- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;

- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).

- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;

- организация оповещения, управления и связи;

- обеспечение общественного порядка;

- работа с родственниками пострадавших;

- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

### **9.3. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера**

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории Черемшанского района рассматриваются:

Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);
- сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения
- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;
- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);
- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

Характерным для биологических ЧС является длительное время развития, наличие скрытого периода в проявлении поражений, стойкий характер и отсутствие четких границ возникших очагов заражения, трудность обнаружения и идентификации возбудителя (токсина).

На территории Беркет-Ключевского сельского поселения расположена биотермическая яма.

### **9.4. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера**

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

На территории поселения нет объектов ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются Министерством

экологии и природных ресурсов Республики Татарстан и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по Республике Татарстан, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

### ***Спасательные формирования***

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций республики и муниципальных образований, входящих в состав республики.

В Республике Татарстан принят закон Республики Татарстан от 29 декабря 2005 года №134-ЗРТ «Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан».

Предметом регулирования данного закона является определение общих организационно-правовых и экономических основ создания и деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований РТ, порядка взаимодействия в этой области между органами государственной власти республики, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, иными юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, должностными лицами и гражданами на территории республики; основ государственной политики в области правовой и социальной защиты спасателей Республики Татарстан, других граждан, принимающих участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и членов их семей.

Черемшанский район входит в зону ответственности 7-го зонального поисково-спасательного отряда.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий.

В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС РТ, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии Типовым порядком создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне (приказом МЧС России от 18 декабря 2014 г. №701 «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне»). В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне», организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям Черемшанского муниципального района. Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

### **Система обеспечения пожарной безопасности**

В сельском поселении в с. Беркет-Ключ, ул.Ленина, д.1 А имеется пожарное депо (Государственное учреждение «Пожарная охрана РТ» (филиал обособленное подразделение Нижнекамского отряда Противопожарной службы ОП с. Беркет-Ключ). Количество пожарной техники в расчете 2 машины, имеются 24 пожарных гидранта, 1 мотопомпа, установка речевого оповещения населения, электросирены.

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны в с. Беркет-Ключ (учитывая, что скорость по дорогам поселения принимается равной 45 км/ч.) не превышает 20-ти минутную критерию прибытия пожарных подразделений (в соответствии с требованиями статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности»).

## Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)

Генеральным планом предусматривается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления, в связи с этим подготовка и проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

При необходимости эвакуации населения предусматривается осуществление мероприятий по:

- проверке готовности приемно-эвакуационных пунктов;

- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;

- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей

Проведение эвакуационных приемных мероприятий является основным способом защиты населения городов, отнесенных к группам по ГО с объектами экономики особой важности от современных средств поражения.

Подготовка территории к приему, размещению и первоочередному жизнеобеспечению эвакуируемого населения, осуществляется эвакуирующимися организациями городов, отнесенных к группам по ГО, совместно с эвакуационными органами администрации заблаговременно, в мирное время.

3. Согласно пункту 10.2 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», на территориях, не входящих в зону маскировки объектов и территорий, и в организациях, прекращающих свою деятельность в военное время, заблаговременно осуществляются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и организаций, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой

а 4. Предусмотреть установку речевых сиренных установок, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 года №1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций».

о Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

п

р

о

и

з

в

## 10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Водный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Земельный кодекс Российской Федерации;
5. Лесной кодекс Российской Федерации;
6. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
8. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
10. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
11. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
12. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
13. Федеральный закон Российской Федерации от 06 мая 2011 года №100-ФЗ «О добровольной пожарной охране»;
14. Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;
15. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 45-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Черемшанский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»;
16. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»;
17. Указ Президента Российской Федерации от 13 мая 2017 года №208 «О стратегии экономической безопасности Российской Федерации на период до 2032 года»;
18. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. №247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
19. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта»

- (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения»;
20. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
21. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. №2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
22. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. №288 «Об утверждении СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
23. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 30 марта 2020 г. №225 «Об утверждении СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности»;
24. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 «Об утверждении СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
25. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. №274 «Об утверждении СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;
26. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. №280 «Об утверждении СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
27. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. №705/пр «Об утверждении СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
28. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. № 891/пр «Об утверждении СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»;
29. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 956/пр «Об утверждении СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;
30. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

31. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 г. №309/пр «Об утверждении СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;

32. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. №920/пр «Об утверждении СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

33. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*»;

34. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

35. Постановление Главного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. №44 «Об утверждении СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

36. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3 «Об утверждении СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

37. Приказ Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст «Об утверждении ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;

38. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

39. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2004 №447 «Об утверждении плана привлечения сил и средств пожарной

охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан»;

40. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.10.2008 №763 «Об установлении Программы развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года»;

41. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об установлении схема территориального планирования Республики Татарстан»;

42. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об установлении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

43. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»;

44. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;

45. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан»;

46. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан»;

47. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан»;

48. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан 29.08.2013 №1625-р «Об утверждении перечня населенных пунктов Республики Татарстан, подпадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период»;

49. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий»;

50. Решение Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2012 №135 «Об утверждении схемы территориального планирования Черемшанского муниципального района Республики Татарстан».

# 11. ПРИЛОЖЕНИЕ

## Приложение №1

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӨН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

25.03.2025 № 1943/ТЗ-3-5  
На № 165/2025 от 03.03.2025

Директору  
ООО «ГК-групп»

И.А. Фатхуллин

ул. Восстания, д. 80а, помеш. 1001/2  
г. Казань, РТ, 420095

### **ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 71 от 03 марта 2025

В соответствии с запросом ООО «ГК-групп» от 03.03.2025 № 165/2025 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования «Проект Генерального плана Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан».

#### **1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

##### **Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;  
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (пункт 4) (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 г. № 737 и 30 октября 2019 г.

№ 1391), свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Министра России от 21 декабря 2022 года № 1101/пр) и национального стандарта Российской Федерации ГОСТа Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения».

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Черемшанском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.А. Павлова  
8(843)221-61-32

## Приложение №2

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЧЕРЕМШАНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
ул. Советская, д.33, село Черемшан, 423100



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 33е йорт, Чирмешан авылы, 42310

тел: +7(84396) 4-35-09; +7(84396) 4-35-10, email: [ispolkom.Cheremshan@tatar.ru](mailto:ispolkom.Cheremshan@tatar.ru); <http://cheremshan.tatarstan.ru>

*09.08.2025 № 2583*

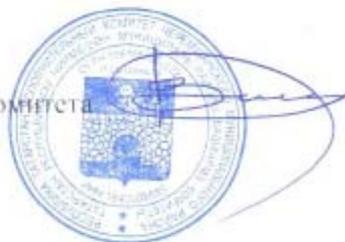
Директору ООО «ГК-групп»  
Фатхулдину И.А.

Уважаемый Ильгиз Адгамович!

Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан сообщает, что на территории Беркет-Ключевского сельского поселения Черемшанского муниципального района отсутствуют потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций.

Зоны поражения от других потенциально опасных объектов, расположенных в Черемшанском муниципальном районе, не окажут влияние на территорию Беркет-Ключевского сельского поселения.

Руководитель  
Исполнительного комитета

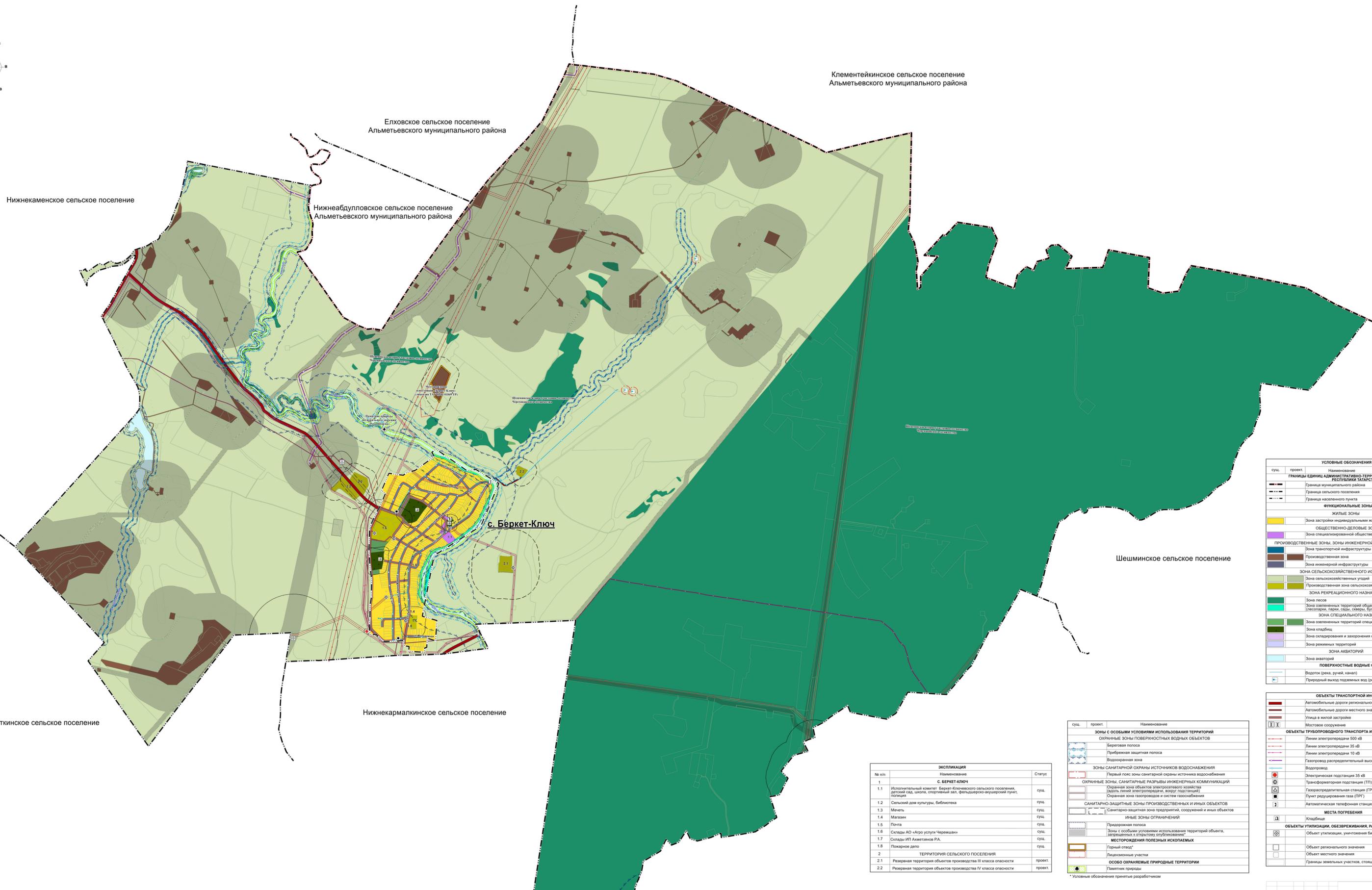
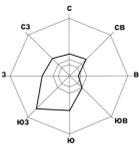


И.М. Замалетдинов

Зиганшина Э.Б.  
8(84396) 25-449



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕРКЕТ-КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**



Нижнекамское сельское поселение

Елховское сельское поселение  
Альметьевского муниципального района

Нижнеабдулловское сельское поселение  
Альметьевского муниципального района

Клементейкинское сельское поселение  
Альметьевского муниципального района

Шешминское сельское поселение

Туйметкинское сельское поселение

Нижнекармалинское сельское поселение

**с. Беркет-Ключ**

№ п/п	ОСуществление	Статус
1	Исполнительный комитет Беркет-Ключевского сельского поселения, детский сад, школа, спортивный зал, фельдшерско-акушерский пункт, почта	сущ.
1.1	Сельский дом культуры, библиотека	сущ.
1.2	Мечеть	сущ.
1.3	Магазин	сущ.
1.4	Почта	сущ.
1.5	Склады АО «Агро услуги Черемшан»	сущ.
1.6	Склады ИП Ахметзянов Р.А.	сущ.
1.7	Пожарное депо	сущ.
1.8	Территория сельского поселения	проект.
2	Резервная территория объектов производства III класса опасности	проект.
2.1	Резервная территория объектов производства IV класса опасности	проект.
2.2	Резервная территория объектов производства IV класса опасности	проект.

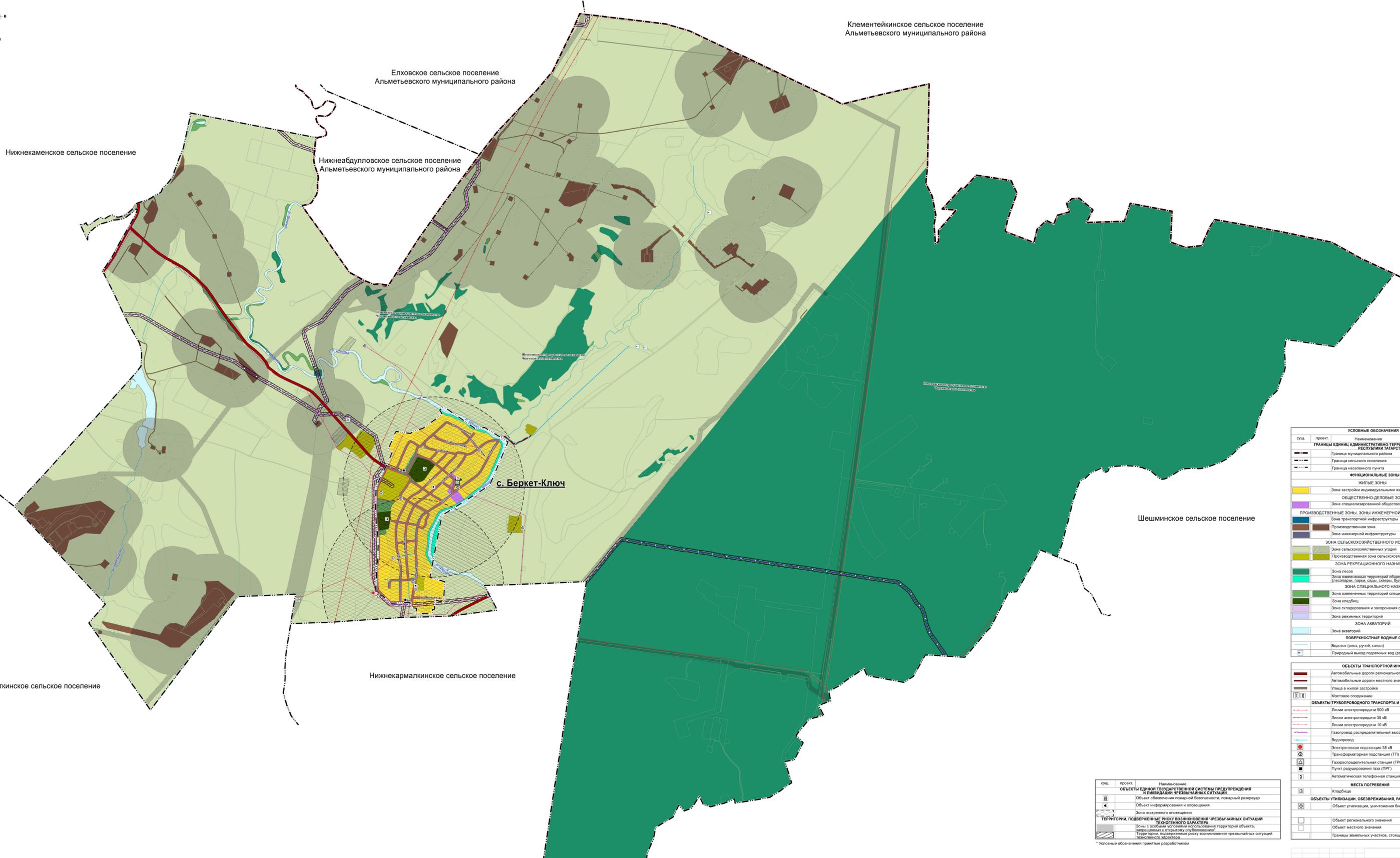
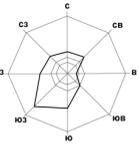
сущ.	проект.	Наименование
<b>УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ</b>		
<b>Зоны с особыми условиями использования территорий</b>		
<b>ОХРАННЫЕ Зоны ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>		
		Береговая полоса
		Прибрежная защитная полоса
		Водозащитная зона
<b>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения</b>		
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
<b>ОХРАННЫЕ Зоны САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ</b>		
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (защита линий электропередачи, вентурь подстанций)
		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
<b>САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ Зоны ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>		
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
<b>ИНЫЕ Зоны ОГРАНИЧЕНИЙ</b>		
		Придорожная полоса
		Зоны с особыми условиями использования территорий объектов, застроенных в соответствии с законодательством
<b>МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ</b>		
		Горный отвал*
		Лицензионные участки
<b>ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		
		Планиция природы

\* Условные обозначения приняты разработчиком

сущ.	проект.	Наименование
<b>УСЛОВИЯ ОБЪЕКТОВ</b>		
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ</b>		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ Зоны</b>		
<b>ЖИЛЬНЫЕ Зоны</b>		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ Зоны</b>		
		Зона специализированной общественной застройки
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ Зоны, Зоны ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Зона транспортной инфраструктуры
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
<b>Зона СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Зона РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
<b>Зона СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона кладбища
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона режимных территорий
<b>Зона АКВАТОРИЙ</b>		
		Зона автаторий
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
		Водоотвод (канава, ручей, канал)
		Природный выток подземных вод (родник, гейзер)

сущ.	проект.	Наименование
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Улицы в жилой застройке
		Мостовое сооружение
<b>ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Линии электропередачи 500 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Газопровод распределительный высокого давления
		Водопровод
		Зона трансформации подстанции 35 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Газораспределительная станция (ГРС)
		Пункт регулирования газа (ПРГ)
		Автоматическая телефонная станция
<b>МЕСТА ПОГРЕБИЯ</b>		
		Кладбище
<b>ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ</b>		
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Объект регионального значения
		Объект местного значения
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕРКЕТ-КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
**КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**  
**ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**



сущ.	проект.	Наименование
<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b>		
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
<b>ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>		
		Зона специализированной общественной застройки
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Зона транспортной инфраструктуры
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона режимных территорий
<b>ЗОНА АКВАТОРИЙ</b>		
		Зона акваторий
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Улицы в жилой застройке
		Мостовые сооружения
<b>ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Линии электропередачи 500 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Газопровод, распределительный высокого давления
		Водопровод
		Электрическая подстанция 35 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Газораспределительная станция (ГРС)
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Автоматическая телефонная станция
<b>МЕСТА ПОГРЕБИЯ</b>		
		Кладбище
<b>ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЗРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ</b>		
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Объект регионального значения
		Объект местного значения
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

сущ.	проект.	Наименование
<b>ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ</b>		
		Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
		Объект информирования и оповещения
		Зона застрелного оповещения
<b>ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>		
		Зоны с особыми условиями использования территорий объекта, запреты на их открытому опубликованию
		Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

\* Условные обозначения приняты разработчиком

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Параметр	Дата	Состав	Лист	Всего
							6	6

Масштаб: 1:100 000

Республика Татарстан  
 Черемшанский муниципальный район  
 Беркет-Ключевское сельское поселение  
 Генеральный план  
 Беркет-Ключевского сельского поселения  
 Черемшанского муниципального района  
 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне  
 ООО "С-Групп"