МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____

ПРИКАЗ Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

Об утверждении Генерального плана Письмянского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.03.2025 № 331/о «О подготовке проектов генеральных планов», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 16.09.2025 по 04.10.2025, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Письмянского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой

для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

Утвержден приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от_____ №_____

Генеральный план Письмянского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
1	Том 1	Генеральный план Письмянского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан		
1.1		Положение о территориальном планировании	Том, А4	
1.2	Чертеж 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Природно-рекреационный каркас. Объекты в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000	
1.3	Чертеж 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура	М 1:10 000	
1.4.1	Чертеж 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура	М 1:10 000	
1.5	Чертеж 6	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000	
1.6	Чертеж 7	Карта функциональных зон	М 1:10 000	
1.7	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	Том, А4	
2	Том 2	Материалы по обоснованию генерального плана Письмянского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (не приводятся)		
2.1	Часть 1	Основные направления социально-экономического развития	Том, А4	
2.2	Часть 2	Планировочная организация территории	Том, А4	
2.2.1	Чертеж 1	Карта современного использования территории	М 1:10 000	
2.3	Часть 3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4	
2.4	Часть 4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4	
2.5	Часть 5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4	

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
2.6	Часть 6	Охрана окружающей среды	Том, А4	
2.6.1	Чертеж 1	Карта зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений градостроительного развития территории	М 1:10 000	
2.6.2	Чертеж 2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000	
2.7	Часть 7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса	Том, А4	
2.8	Часть 8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4	
2.9	Часть 9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4	
2.9.1	Чертеж 1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	
2.10	Часть 10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4	
2.11	Часть 11	Основные технико-экономические показатели генерального плана	Том, А4	
-	Том 2	Материалы, запрещенные для открытого опубликования	-	
2.12	Часть 12	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4	ДСП
2.12.1	Чертеж 1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	ДСП
2.13.1	Чертеж 1	Карта трубопроводного транспорта	М 1:10 000	ДСП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПИСЬМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 4

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспорта 4

1.2. Сведения о потребности в объектах местного значения в области образования 8

1.3. Сведения о потребности в объектах местного значения в области культуры и искусства 12

1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения в области физической культуры и спорта 16

1.5. Сведения о потребностях в объектах местного значения в области охраны общественного порядка 21

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области ритуальной деятельности 22

1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения в области природно-рекреационного каркаса 23

1.8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения 24

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 26

1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения 27

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 28

2.1. Перечень и описание функциональных зон 30

2.2. Параметры функциональных зон 34

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области транспорта**

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
Главные улицы						
1.1.1	Проезд № 7.1 (ул. Мировая)	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	0,87	2	30
Улицы и дороги местного значения						
1.1.2	Проезд № 7.2 (ул. Южная)	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	0,87	2	16
1.1.3	Проезд № 7.3	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	1,28	2	16
1.1.4	Проезд № 7.4 (ул. Сиреневая)	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	1,29	2	16
1.1.5	Проезд № 7.5 (ул. Светлая)	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	1,31	2	16
1.1.6	Проезд № 7.6 (ул. Ягодная)	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	1,32	2	16
1.1.7	Проезд № 7.7 (ул. Ясная)	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	0,49	2	16
1.1.8	Проезд № 7.8 (ул. Луговая)	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	0,49	2	16
1.1.9	Проезд № 7.9 (ул. Строительная)	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	0,49	2	16

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.10	Проезд № 7.10 (ул. Березовая)	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	0,48	2	16
1.1.11	Проезд № 7.11	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	0,36	2	16
1.1.12	Проезд № 7.12	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	0,92	2	16
1.1.13	Проезд № 7.13	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	0,80	2	16
1.1.14	Проезд № 7.14 (ул. Зеленая)	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	0,36	2	16
1.1.15	Проезд № 7.15	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	0,80	2	16
1.1.16	Проезд № 7.16 (ул. Васильковая)	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	0,38	2	16
1.1.17	Проезд № 7.17 (ул. Вишневая)	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	1,39	2	16
1.1.18	Проезд № 7.18 (ул. Цветочная)	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	0,38	2	16
1.1.19	Проезд № 7.19 (ул. Родниковая)	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	0,52	2	16
1.1.20	Проезд № 7.20	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	0,82	2	16
1.1.21	Проезд № 7.21	Письмянское сельское поселение, с.Старая Письмянка	Планируемый к размещению	0,27	2	16

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.22	Проезд № 4.1	Письмянское сельское поселение, с.Дурасово	Планируемый к размещению	0,40	2	16
1.1.23	Проезд № 8.1	Письмянское сельское поселение, п.Степной Зай	Планируемый к размещению	0,41	2	16
1.1.24	Проезд № 8.2	Письмянское сельское поселение, п.Степной Зай	Планируемый к размещению	0,17	2	16
Автомобильные дороги IV категории*						
1.1.25	А.д. № 25.15.1	Письмянское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,03	2	50
1.1.26	Подъезд к с. Дурасово	Письмянское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,58	2	50
1.1.27	Подъезд д. Савочкино	Письмянское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	2,68	2	50
1.1.28	Подъезд к д. Восход	Письмянское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	1,18	2	50
1.1.29	Подъездная автомобильная дорога к комплексу по переработке отходов	Письмянское сельское поселение	Планируемый к размещению	2,30	2	50
1.1.30	А.д. № 25.15.2	Письмянское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,11	2	50
1.1.31	А.д. № 25.15.3	Письмянское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,42	2	50
1.1.32	А.д. № 25.15.4	Письмянское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,40	2	50

[1] Под «шириной транспортного коридора» понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

*Строительство и (или) реконструкция автомобильных дорог только к подзаголовку «Автомобильные дороги IV категории» возможны после их включения в документы вышестоящего уровня, соответствующие стратегии/программы.

1.2. Сведения о потребности в объектах местного значения **в области образования**

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест[1]	
					для функциональ-ной зоны	для группы функциональ-ных зон
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	п.Подлесный	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	41
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23	
			100/1.1	Жилые зоны	9	
			100/1.2	Жилые зоны	3	
			100/1.3	Жилые зоны	0	
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	с.Старая Письмянка	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	71
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0	
			301/2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	6	
1.2.3	Дошкольные образовательные организации	с.Дурасово	101/3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	9
1.2.4	Дошкольные образовательные организации	п.Степной Зай	101/4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	7
			100/4.1	Жилые зоны	2	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест[1]	
					для функциональ-ной зоны	для группы функциональ-ных зон
1.2.5	Дошкольные образовательные организации	п.Воздвиженка	101/5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	4
1.2.6	Дошкольные образовательные организации	п.Верхний Каран	101/6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	7
1.2.7	Дошкольные образовательные организации	д.Восход	101/7.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	6
1.2.8	Дошкольные образовательные организации	д.Савочкино	101/8.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12	12
1.2.9	Общеобразовательные организации	п.Подлесный	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	95
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	54	
			100/1.1	Жилые зоны	20	
			100/1.2	Жилые зоны	7	
			100/1.3	Жилые зоны	1	
1.2.10	Общеобразовательные организации	с.Старая Письмянка	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	161
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	51	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	88	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест[1]	
					для функциональ-ной зоны	для группы функциональ-ных зон
			301/2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	14	
1.2.11	Общеобразовательные организации	с.Дурасово	101/3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21	21
1.2.12	Общеобразовательные организации	п.Степной Зай	101/4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	18
			100/4.1	Жилые зоны	5	
1.2.13	Общеобразовательные организации	п.Воздвиженка	101/5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	8
1.2.14	Общеобразовательные организации	п.Верхний Каран	101/6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16	16
1.2.15	Общеобразовательные организации	д.Восход	101/7.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14	14
1.2.16	Общеобразовательные организации	д.Савочкино	101/8.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27	27
1.2.17	Организации дополнительного образования	п.Подлесный	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	25
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14	
			100/1.1	Жилые зоны	5	
			100/1.2	Жилые зоны	2	
			100/1.3	Жилые зоны	0	
1.2.18	Организации дополнительного образования	с.Старая Письмянка	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	43
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест[1]	
					для функциональ-ной зоны	для группы функциональ-ных зон
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0	
			301/2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	4	
1.2.19	Организации дополнительного образования	с.Дурасово	101/3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	6
1.2.20	Организации дополнительного образования	п.Степной Зай	101/4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	4
			100/4.1	Жилые зоны	1	
1.2.21	Организации дополнительного образования	п.Воздвиженка	101/5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	2
1.2.22	Организации дополнительного образования	п.Верхний Каран	101/6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	4
1.2.23	Организации дополнительного образования	д.Восход	101/7.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	4
1.2.24	Организации дополнительного образования	д.Савочкино	101/8.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	7

[1]Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области образования определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области образования не устанавливаются.

1.3. Сведения о потребности в объектах местного значения **в области культуры и искусства**

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность[1], мест	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	п.Подлесный	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	155
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	87	
			100/1.1	Жилые зоны	32	
			100/1.2	Жилые зоны	12	
			100/1.3	Жилые зоны	2	
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с.Старая Письмянка	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	265
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	85	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	145	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			301/2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	22	
1.3.3	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с.Дурасово	101/3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34	34
1.3.4	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	п.Степной Зай	101/4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	27
			100/4.1	Жилые зоны	7	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность[1], мест	
					для функцио-нальной зоны	для группы функциональ-ных зон
1.3.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	п.Воздвиженка	101/5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	13
1.3.6	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	п.Верхний Каран	101/6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26	26
1.3.7	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	д.Восход	101/7.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22	22
1.3.8	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	д.Савочкино	101/8.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	43	43

[1]Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области культуры и искусства не устанавливаются.

Таблица 1.3.2

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность[1], экземпляров	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.3.9	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	п.Подлесный	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	231	9303
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1106	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5201	
			100/1.1	Жилые зоны	1911	
			100/1.2	Жилые зоны	707	
			100/1.3	Жилые зоны	147	
1.3.10	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Старая Письмянка	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	511	15757
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5075	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	196	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8561	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	70	
			301/2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	1344	
1.3.11	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Дурасово	101/3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2051	2051
1.3.12	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	п.Степной Зай	101/4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1211	1645
			100/4.1	Жилые зоны	434	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность[1], экземпляров	
					для функцио-нальной зоны	для группы функциональ-ных зон
1.3.13	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	п.Воздвиженка	101/5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	791	791
1.3.14	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	п.Верхний Каран	101/6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1526	1526
1.3.15	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	д.Восход	101/7.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1316	1316
1.3.16	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	д.Савочкино	101/8.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2590	2590

[1]Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области культуры и искусства не устанавливаются.

1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения **в области физической культуры и спорта**

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность[1], кв. метров площади пола	
					для функцио-нальной зоны	для группы функциональ-ных зон
1.4.1	Спортивные залы общего пользования	п.Подлесный	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	292
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	163	
			100/1.1	Жилые зоны	60	
			100/1.2	Жилые зоны	22	
			100/1.3	Жилые зоны	5	
1.4.2	Спортивные залы общего пользования	с.Старая Письмянка	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16	496
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	160	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	270	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			301/2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	42	
1.4.3	Спортивные залы общего пользования	с.Дурасово	101/3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	64	64
1.4.4	Спортивные залы общего пользования	п.Степной Зай	101/4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38	52
			100/4.1	Жилые зоны	14	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность[1], кв. метров площади пола	
					для функцио-нальной зоны	для группы функциональ-ных зон
1.4.5	Спортивные залы общего пользования	п.Воздвиженка	101/5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25	25
1.4.6	Спортивные залы общего пользования	п.Верхний Каран	101/6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	48	48
1.4.7	Спортивные залы общего пользования	д.Восход	101/7.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41	41
1.4.8	Спортивные залы общего пользования	д.Савочкино	101/8.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	81	81

[1]Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров площади пола спортивных залов в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

Таблица 1.4.2

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность[1], га	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.4.9	Плоскостные спортивные сооружения	п.Подлесный	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01	0,27
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,15	
			100/1.1	Жилые зоны	0,05	
			100/1.2	Жилые зоны	0,02	
			100/1.3	Жилые зоны	0,00	
1.4.10	Плоскостные спортивные сооружения	с.Старая Письмянка	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01	0,45
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,15	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,24	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,00	
			301/2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,04	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность[1], га	
					для функцио-нальной зоны	для группы функциональ-ных зон
1.4.11	Плоскостные спортивные сооружения	с.Дурасово	101/3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,06	0,06
1.4.12	Плоскостные спортивные сооружения	п.Степной Зай	101/4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03	0,04
			100/4.1	Жилые зоны	0,01	
1.4.13	Плоскостные спортивные сооружения	п.Воздвиженка	101/5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	0,02
1.4.14	Плоскостные спортивные сооружения	п.Верхний Каран	101/6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04	0,04
1.4.15	Плоскостные спортивные сооружения	д.Восход	101/7.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04	0,04
1.4.16	Плоскостные спортивные сооружения	д.Савочкино	101/8.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,07	0,07

[1]Расчетная потребность включает в себя количество гектаров плоскостных спортивных сооружений в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

Таблица 1.4.3

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Расчетная потребность, кв. метров зеркала воды[1]	
			для населенного пункта	для муниципального образования
1.4.17	Плавательные бассейны	п.Подлесный	34	125
		с.Старая Письмянка	56	
		с.Дурасово	7	
		п.Степной Зай	6	
		п.Воздвиженка	3	
		п.Верхний Каран	5	
		д.Восход	5	
		д.Савочкино	9	

[1]Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров зеркала воды плавательных бассейнов в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

1.5. Сведения о потребностях в объектах местного значения **в области охраны общественного порядка**

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Расчетная потребность[1]
1.5.1	Участковый пункт полиции	п.Подлесный	1 объект/ 2 участковых уполномоченных полиции
		с.Старая Письмянка	
		с.Дурасово	
		п.Степной Зай	
		п.Воздвиженка	
		п.Верхний Каран	
		д.Восход	
		д.Савочкино	

[1]Расчетная потребность включает в себя количество существующих участковых пунктов полиции и участковых уполномоченных полиции. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области охраны общественного порядка определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области охраны общественного порядка не устанавливаются.

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области ритуальной деятельности**

Размещение планируемых объектов местного значения в области ритуальной деятельности на территории Письмянского сельского поселения не предусмотрено.

1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения **в области природно-рекреационного каркаса**

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Расчётная потребность*	
				Тип объекта	Минимальная площадь объекта, га
1.7.1	Тематический парк	п. Верхний Каран	101/6.1	Тематический парк	0,26
1.7.2	Тематический парк	п. Воздвиженка	101/5.1	Тематический парк	0,13
1.7.3	Тематический парк	д. Восход	101/7.1	Тематический парк	0,22
1.7.4	Тематический парк	с. Дурасово	101/3.1	Тематический парк	0,35
1.7.5	Тематический парк	п. Подлесный	101/1.2	Тематический парк	1,54
1.7.6	Тематический парк	д. Савочкино	101/8.1	Тематический парк	0,44
1.7.7	Тематический парк	с. Старая Письмянка	101/2.2	Тематический парк	5,33
1.7.8	Тематический парк	с. Старая Письмянка	101/2.4	Тематический парк	
1.7.9	Тематический парк	п. Степной Зай	101/4.1	Тематический парк	0,28

*Расчетная потребность включает в себя территории существующих объектов местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов определяются при реализации генерального плана.

1.8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение **в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения**

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
Водоснабжение					
1.8.1.1	Сети водоснабжения	с. Старая Письмянка	-	Планируемый к строительству	3,55 км
1.8.1.2	Сети водоснабжения	с. Дурасово	-	Планируемый к строительству	1,96 км
1.8.1.3	Сети водоснабжения	Письмянское сельское поселение	-	Планируемый к реконструкции	14,0 км
Водоотведение					
1.8.2.1	Канализационная насосная станция	с. Старая Письмянка	101/2.4	Планируемый к строительству	100-150 куб.м/ч
1.8.2.2	Сети водоотведения	Письмянское сельское поселение	-	Планируемый к строительству	9,0 км
1.8.2.3	Очистные сооружения канализации	Письмянское сельское поселение	101/2.4	Планируемый к строительству	50-100 л/сек
Теплоснабжение					
Размещение планируемых объектов местного значения не предусмотрено					
Газоснабжение					
1.8.4.1	Сети газоснабжения среднего давления	Письмянское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	2 км
1.8.4.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Старая Письмянка	101/2.4	Планируемый к размещению	1000 куб.м/ч
1.8.4.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Старая Письмянка	101/2.4	Планируемый к размещению	1000 куб.м/ч
1.8.4.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д. Восход	101/7.1	Планируемый к размещению	500 куб.м /ч

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
Электроснабжение					
1.8.5.1	Трансформаторная подстанция	с. Старая Письмянка	101/2.4	Планируемый к размещению	6/0,4кВ
1.8.5.2	Трансформаторная подстанция	с. Старая Письмянка	101/2.4	Планируемый к размещению	6/0,4кВ
1.8.5.3	Линии электропередачи 6 кВ	Письмянское сельское поселение	-	Планируемые к размещению	1,757 км

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.9.1	Пожарный пирс	д. Восход	501/0.2	Зона сельскохозяйственных угодий	Планируемые к размещению	12х12 метров
1.9.2	Пожарный пирс	с.Старая Письмянка	501/0.6	Зона сельскохозяйственных угодий	Планируемые к размещению	12х12 метров

1.10. **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Статус объекта	**Характеристики зон с особыми условиями использования территорий,** установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	Сети газоснабжения среднего давления	Планируемый к размещению	Охранная зона 2 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
3	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (постановление Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
4	Линия электропередач 6 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (постановление Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
5	Сети водоснабжения	Планируемый к размещению	Организация санитарно-защитной полосы водоводов (пункт 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).
6	Канализационная насосная станция (2400–3600 куб.м/сутки)	Планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 20 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7	Очистные сооружения канализации (4320–8640 куб.м/сутки)	Планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 13.5.3. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

2. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны генерального плана Письмянского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан установлены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;
- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 2.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Границы функциональных зон и земельных участков, занимаемых существующими инженерными сооружениями, могут уточняться на стадии разработки проектов планировки и проектов межевания территории, в том числе могут быть увеличены в связи с реконструкцией существующих объектов при изменении технических параметров и характеристик (класса, категории, мощности и других характеристик).

Для функциональных зон, допускающих жилищное строительство, рассчитана общая потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (далее - РНГП РТ), указаны существующий объем социальных объектов и дефицит в объектах социальной инфраструктуры.

Максимальный объем нежилого фонда, его типология в границах функциональных зон устанавливаются на последующих стадиях проектирования (документация по планировке территории, проектная документация) исходя из требований РНГП РТ и иных нормативных правовых актов в сфере градостроительства, а также режимов установленных зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) в соответствии с действующим законодательством.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.2.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством. Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в границах таких функциональных зон приведены в таблице 2.3.

Условия реализации застройки могут быть уточнены в составе проектов планировки территории. Возможно установление иных условий, не предусмотренных настоящим генеральным планом, в составе правил землепользования и застройки.

2.1. Перечень и описание функциональных зон

Таблица 2.1

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
100	701010100	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилищного фонда различной типологии и этажности (в том числе индивидуальный, блокированный и многоквартирный фонд) в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные – сохранение в существующих параметрах.
301	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Территории смешанного размещения объектов общественного и жилого назначения в общей структуре застройки. Территории с преобладанием жилой застройки, в границах которых расположены крупные общественные объекты общегородского значения. Жилые объекты - не более 75%. Общественные объекты - не менее 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.
401	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные – не менее 50%.
402	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%.
404	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			потребностью.
407	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	Территории предназначены для недропользования — использования недр для разведки и добычи полезных ископаемых
500	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
605	701010605	Зона лесов	Территории природоохранного назначения за границами населенного пункта, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемые природные территории, а также природные территории, с ограниченной антропогенной нагрузкой.

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
702	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Территории размещения скотомогильников, полигонов ТКО.
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	701011000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.

2.2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.2

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	**Наименование функциональной зоны**	**Статус функциональной зоны**	**Площадь зоны, гектары**	**Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]**	**Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров**	**Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]**
В границах населенного пункта п.Подлесный						
101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	4,32	13	-	
101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	37,20	63	-	
101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	72,30	297	-	
100/1.1	Жилые зоны	Существующий	6,14	29	3,7	
100/1.2	Жилые зоны	Существующий	2,21	7	1,5	
100/1.3	Жилые зоны	Существующий	0,55	0	0,5	
402/1.1	Коммунально-складская зона	Существующий	4,15	-	-	
402/1.2	Коммунально-складская зона	Существующий	1,19			
407/1.1	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	
502/1.1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	10,12	-	-	
В границах населенного пункта с.Старая Письмянка						

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	12,26	29	-	
101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	131,64	290	-	
101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	31,04	11	-	
101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	121,98	489	-	1. Пункт редуцирования газа (М) – 2 шт.; 2. Трансформаторная подстанция (М) – 2 шт. 3. Канализационная насосная станция (М); 4. Очистные сооружения дождевой канализации (М).
101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	0,90	4	-	
301/2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	16,02	21	2,3	
600/2.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,0002	-	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
600/2.2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,01	-	-	
В границах населенного пункта с.Дурасово						
101/3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	59,58	117	-	
404/3.1	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,11	-	-	-
407/3.1	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,66	-	-	-
407/3.2	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,46	-	-	-
407/3.3	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,25	-	-	-
1000/3.1	Иные зоны	Существующий	41,71	-	-	
В границах населенного пункта с.Степной Зай						
101/4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	24,31	69	-	
100/4.1	Жилые зоны	Существующий	3,12	9	0,6	
В границах населенного пункта п.Воздвиженка						
101/5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	11,95	45	-	
В границах населенного пункта п.Верхний Каран						

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
101/6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	27,37	87	-	
407/6.1	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,26	-	-	
В границах населенного пункта д.Восход						
101/7.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	23,27	75	-	Пункт редуцирования газа (М)
В границах населенного пункта д.Савочкино						
101/8.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	41,43	148	-	
В границах Письмянского сельского поселения						
401/0.1	Производственная зона	Существующий	2,41	-	-	
401/0.2	Производственная зона	Существующий	5,13	-	-	
401/0.3	Производственная зона	Существующий	1,98	-	-	
401/0.4	Производственная зона	Существующий	10,88	-	-	
401/0.5	Производственная зона	Существующий	0,30	-	-	
401/0.6	Производственная зона	Существующий	0,34	-	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
401/0.7	Производственная зона	Существующий	1,63	-	-	
401/0.8	Производственная зона	Планируемый	78,31	-	-	Комплекс по переработке отходов (Р)
401/0.9	Производственная зона	Существующий	0,13	-	-	
401/0.10	Производственная зона	Существующий	0,78	-	-	
402/0.1	Коммунально-складская зона	Существующий	0,81	-	-	
404/0.1	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	1,08	-	-	
404/0.2	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,41	-	-	
404/0.3	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,54	-	-	
404/0.4	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,16	-	-	
404/0.5	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,16	-	-	
405/0.1	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	2,72	-	-	
405/0.2	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	6,28	-	-	
405/0.3	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	6,05	-	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
405/0.4	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,71	-	-	
405/0.5	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	19,21	-	-	
405/0.6	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,93	-	-	
405/0.7	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	7,75	-	-	
405/0.8	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,25	-	-	
405/0.9	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,06	-	-	
405/0.10	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	11,86	-	-	
405/0.11	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	51,28	-	-	
405/0.12	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,31	-	-	
407/0.1	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	29,21	-	-	
407/0.2	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	19,62	-	-	
407/0.3	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	12,22	-	-	
407/0.4	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	10,38	-	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
407/0.5	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	13,83	-	-	
407/0.6	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	44,48	-	-	
407/0.7	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	3,33	-	-	
407/0.8	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	85,21	-	-	
407/0.9	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	11,67	-	-	
407/0.10	Зона добычи полезных ископаемых	Планируемый	2,30	-	-	
407/0.11	Зона добычи полезных ископаемых	Планируемый	0,29	-	-	
500/0.1	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	0,03	-	-	
500/0.2	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	1,11	-	-	
500/0.3	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	0,15	-	-	
501/0.1	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	807,27	-	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
501/0.2	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	3945,93	-	-	Пожарный пирс (М)
501/0.3	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	1201,68	-	-	
501/0.4	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	959,15	-	-	
501/0.5	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	2669,16	-	-	
501/0.6	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	1103,39	-	-	Пожарный пирс (М)
502/0.1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	0,64	-	-	
502/0.2	Зона садоводства, огородничества	Существующий	7,83	-	-	
502/0.3	Зона садоводства, огородничества	Существующий	10,54	-	-	
502/0.4	Зона садоводства, огородничества	Существующий	5,27	-	-	
502/0.5	Зона садоводства, огородничества	Существующий	4,06	-	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
502/0.6	Зона садоводства, огородничества	Существующий	7,63	-	-	
502/0.7	Зона садоводства, огородничества	Существующий	5,89	-	-	
502/0.8	Зона садоводства, огородничества	Существующий	2,39	-	-	
502/0.9	Зона садоводства, огородничества	Существующий	23,68	-	-	
502/0.10	Зона садоводства, огородничества	Существующий	0,32	-	-	
502/0.11	Зона садоводства, огородничества	Существующий	9,58	-	-	
502/0.12	Зона садоводства, огородничества	Существующий	13,84	-	-	
502/0.13	Зона садоводства, огородничества	Существующий	1,05	-	-	
502/0.14	Зона садоводства, огородничества	Существующий	15,83	-	-	
502/0.15	Зона садоводства, огородничества	Существующий	1,16	-	-	
502/0.16	Зона садоводства, огородничества	Существующий	0,21	-	-	
502/0.17	Зона садоводства, огородничества	Существующий	3,04	-	-	
502/0.18	Зона садоводства, огородничества	Существующий	7,10	-	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
502/0.19	Зона садоводства, огородничества	Существующий	4,06	-	-	
502/0.20	Зона садоводства, огородничества	Существующий	13,98	-	-	
502/0.21	Зона садоводства, огородничества	Существующий	8,17	-	-	
502/0.22	Зона садоводства, огородничества	Существующий	41,35	-	-	
502/0.23	Зона садоводства, огородничества	Существующий	46,46	-	-	
502/0.24	Зона садоводства, огородничества	Существующий	17,01	-	-	
502/0.25	Зона садоводства, огородничества	Существующий	17,48	-	-	
502/0.26	Зона садоводства, огородничества	Существующий	4,08	-	-	
503/0.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	1,81	-	-	
503/0.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	2,51	-	-	
503/0.3	Производственная зона	Существующий	2,73	-	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
	сельскохозяйственных предприятий					
503/0.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	17,36	-	-	
503/0.5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	3,16	-	-	
503/0.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	0,17	-	-	
503/0.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	15,06	-	-	
503/0.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	2,76	-	-	
503/0.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	0,94	-	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
503/0.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	5,94	-	-	
503/0.11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	14,69	-	-	
503/0.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	0,18	-	-	
600/0.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	28,65	-	-	
605/0.1	Зона лесов	Существующий	1,16	-	-	
605/0.2	Зона лесов	Существующий	2,95	-	-	
605/0.3	Зона лесов	Существующий	2,25	-	-	
605/0.4	Зона лесов	Существующий	1,26	-	-	
605/0.5	Зона лесов	Существующий	1,36	-	-	
605/0.6	Зона лесов	Существующий	92,12	-	-	
605/0.7	Зона лесов	Существующий	148,94	-	-	
605/0.8	Зона лесов	Существующий	5,88	-	-	
605/0.9	Зона лесов	Существующий	36,40	-	-	
605/0.10	Зона лесов	Существующий	181,95	-	-	
605/0.11	Зона лесов	Существующий	46,58	-	-	
605/0.12	Зона лесов	Существующий	281,79	-	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
605/0.13	Зона лесов	Существующий	203,89	-	-	
605/0.14	Зона лесов	Существующий	79,51	-	-	
605/0.15	Зона лесов	Существующий	1,55	-	-	
605/0.16	Зона лесов	Существующий	1399,67	-	-	
605/0.17	Зона лесов	Существующий	27,42	-	-	
605/0.18	Зона лесов	Существующий	150,98	-	-	
605/0.19	Зона лесов	Существующий	211,69	-	-	
605/0.20	Зона лесов	Существующий	725,28	-	-	
605/0.21	Зона лесов	Существующий	52,10	-	-	
605/0.22	Зона лесов	Существующий	124,14	-	-	
605/0.23	Зона лесов	Существующий	45,29	-	-	
605/0.24	Зона лесов	Существующий	354,00	-	-	
605/0.25	Зона лесов	Существующий	4,32	-	-	
605/0.26	Зона лесов	Существующий	800,38	-	-	
605/0.27	Зона лесов	Существующий	435,08	-	-	
605/0.28	Зона лесов	Существующий	38,47	-	-	
605/0.29	Зона лесов	Существующий	32,88	-	-	
605/0.30	Зона лесов	Существующий	246,73	-	-	
701/0.1	Зона кладбищ	Существующий	3,43	-	-	
701/0.2	Зона кладбищ	Существующий	0,17	-	-	
701/0.3	Зона кладбищ	Существующий	0,84	-	-	
701/0.4	Зона кладбищ	Существующий	27,79	-	-	
701/0.5	Зона кладбищ	Существующий	0,30	-	-	
701/0.6	Зона кладбищ	Существующий	0,20	-	-	
701/0.7	Зона кладбищ	Существующий	1,37	-	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
701/0.8	Зона кладбищ	Существующий	0,13	-	-	
701/0.9	Зона кладбищ	Существующий	0,18	-	-	
701/0.10	Зона кладбищ	Существующий	0,32	-	-	
701/0.11	Зона кладбищ	Существующий	0,06	-	-	
701/0.12	Зона кладбищ	Существующий	0,05	-	-	
702/0.1	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,09	-	-	
702/0.2	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,07	-	-	
702/0.3	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,01			
702/0.4	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,07			
900/0.1	Зона акваторий	Существующий	0,71	-	-	
900/0.2	Зона акваторий	Существующий	0,57	-	-	
900/0.3	Зона акваторий	Существующий	0,18	-	-	
900/0.4	Зона акваторий	Существующий	0,07	-	-	
900/0.5	Зона акваторий	Существующий	0,12	-	-	
900/0.6	Зона акваторий	Существующий	0,28	-	-	
900/0.7	Зона акваторий	Существующий	0,41	-	-	
900/0.8	Зона акваторий	Существующий	1,03	-	-	
900/0.9	Зона акваторий	Существующий	0,10	-	-	
900/0.10	Зона акваторий	Существующий	0,09	-	-	
900/0.11	Зона акваторий	Существующий	0,07	-	-	
900/0.12	Зона акваторий	Существующий	0,15	-	-	
900/0.13	Зона акваторий	Существующий	0,07	-	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
900/0.14	Зона акваторий	Существующий	0,12	-	-	
900/0.15	Зона акваторий	Существующий	0,06	-	-	
900/0.16	Зона акваторий	Существующий	0,12	-	-	
900/0.17	Зона акваторий	Существующий	39,73	-	-	
900/0.18	Зона акваторий	Существующий	0,83	-	-	
900/0.19	Зона акваторий	Существующий	0,60	-	-	
900/0.20	Зона акваторий	Существующий	0,19	-	-	
900/0.21	Зона акваторий	Существующий	0,21	-	-	
900/0.22	Зона акваторий	Существующий	0,21	-	-	
900/0.23	Зона акваторий	Существующий	0,23	-	-	
900/0.24	Зона акваторий	Существующий	0,14	-	-	
900/0.25	Зона акваторий	Существующий	0,88	-	-	
900/0.26	Зона акваторий	Существующий	0,04	-	-	
900/0.27	Зона акваторий	Существующий	0,05	-	-	
900/0.28	Зона акваторий	Существующий	0,01	-	-	
900/0.29	Зона акваторий	Существующий	4,67	-	-	
900/0.30	Зона акваторий	Существующий	0,13	-	-	
900/0.31	Зона акваторий	Существующий	0,09	-	-	
900/0.32	Зона акваторий	Существующий	0,26	-	-	
900/0.33	Зона акваторий	Существующий	0,01	-	-	
900/0.34	Зона акваторий	Существующий	0,14	-	-	
900/0.35	Зона акваторий	Существующий	0,10			
1000/0.1	Иные зоны	Существующий	3,33	-	-	
1000/0.2	Иные зоны	Существующий	15,17	-	-	
1000/0.3	Иные зоны	Существующий	9,82	-	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
1000/0.4	Иные зоны	Существующий	0,34	-	-	
1000/0.5	Иные зоны	Существующий	0,26	-	-	
1000/0.6	Иные зоны	Существующий	0,46	-	-	
1000/0.7	Иные зоны	Существующий	47,76	-	-	
1000/0.8	Иные зоны	Существующий	79,06	-	-	
1000/0.9	Иные зоны	Существующий	0,01	-	-	
1000/0.10	Иные зоны	Существующий	0,05	-	-	
1000/0.11	Иные зоны	Существующий	1,42	-	-	
1000/0.12	Иные зоны	Существующий	0,42	-	-	
1000/0.13	Иные зоны	Существующий	4,52	-	-	
1000/0.14	Иные зоны	Существующий	2,03	-	-	
1000/0.15	Иные зоны	Существующий	0,98	-	-	
1000/0.16	Иные зоны	Существующий	0,03	-	-	
1000/0.17	Иные зоны	Существующий	0,14	-	-	
1000/0.18	Иные зоны	Существующий	0,02	-	-	
1000/0.19	Иные зоны	Существующий	0,22	-	-	
1000/0.20	Иные зоны	Существующий	0,03	-	-	
1000/0.21	Иные зоны	Существующий	4,24	-	-	
1000/0.22	Иные зоны	Существующий	11,61	-	-	
1000/0.23	Иные зоны	Существующий	1,19	-	-	
1000/0.24	Иные зоны	Существующий	7,27	-	-	
1000/0.25	Иные зоны	Существующий	38,86	-	-	
1000/0.26	Иные зоны	Существующий	0,34	-	-	
1000/0.27	Иные зоны	Существующий	0,49	-	-	
1000/0.28	Иные зоны	Существующий	1,06	-	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
1000/0.29	Иные зоны	Существующий	0,03	-	-	
1000/0.30	Иные зоны	Существующий	0,07	-	-	
1000/0.31	Иные зоны	Существующий	0,08	-	-	
1000/0.32	Иные зоны	Существующий	0,01	-	-	
1000/0.33	Иные зоны	Существующий	0,01	-	-	
1000/0.34	Иные зоны	Существующий	0,03	-	-	
1000/0.35	Иные зоны	Существующий	0,01	-	-	
1000/0.36	Иные зоны	Существующий	0,07	-	-	
1000/0.37	Иные зоны	Существующий	0,22	-	-	
1000/0.38	Иные зоны	Существующий	0,03	-	-	
1000/0.39	Иные зоны	Существующий	0,06	-	-	
1000/0.40	Иные зоны	Существующий	0,17	-	-	
1000/0.41	Иные зоны	Существующий	0,12	-	-	
1000/0.42	Иные зоны	Существующий	0,02	-	-	
1000/0.43	Иные зоны	Существующий	0,05	-	-	
1000/0.44	Иные зоны	Существующий	0,12	-	-	
1000/0.45	Иные зоны	Существующий	0,05	-	-	
1000/0.46	Иные зоны	Существующий	0,01	-	-	
1000/0.47	Иные зоны	Существующий	0,04	-	-	
1000/0.48	Иные зоны	Существующий	0,46	-	-	
1000/0.49	Иные зоны	Существующий	0,01	-	-	
1000/0.50	Иные зоны	Существующий	0,01	-	-	
1000/0.51	Иные зоны	Существующий	0,10	-	-	
1000/0.52	Иные зоны	Существующий	0,11	-	-	
1000/0.53	Иные зоны	Существующий	0,01	-	-	

Индекс/номер функцио-нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства[1]	Максимальная общая площадь квартир[2], тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов[3]
1000/0.54	Иные зоны	Существующий	0,03	-	-	
1000/0.55	Иные зоны	Существующий	0,07	-	-	
1000/0.56	Иные зоны	Существующий	0,06	-	-	
1000/0.57	Иные зоны	Существующий	0,02	-	-	
1000/0.58	Иные зоны	Существующий	0,33	-	-	
1000/0.59	Иные зоны	Существующий	0,13	-	-	
1000/0.60	Иные зоны	Существующий	0,003	-	-	
1000/0.61	Иные зоны	Существующий	0,04	-	-	
1000/0.62	Иные зоны	Существующий	0,12	-	-	
1000/0.63	Иные зоны	Существующий	0,06	-	-	
1000/0.64	Иные зоны	Существующий	0,01	-	-	
1000/0.65	Иные зоны	Существующий	0,03	-	-	
1000/0.66	Иные зоны	Существующий	8,21	-	-	
1000/0.67	Иные зоны	Существующий	4,93	-	-	
1000/0.68	Иные зоны	Существующий	0,87	-	-	

[1] Максимальное количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не более, чем на 10%.

[2] Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «Существующий» допускается увеличение общей площади квартир не более, чем на 10%.

[3] Сведения о потребностях в объектах социальной инфраструктуры приведены в разделах 1.2 – 1.5 настоящего генерального плана. Сведения о потребностях в объектах местного значения в области природно-рекреационного каркаса приведены в разделе 1.7. Местоположение объектов местного значения и их характеристики определяются при реализации генерального плана.

Таблица 2.3

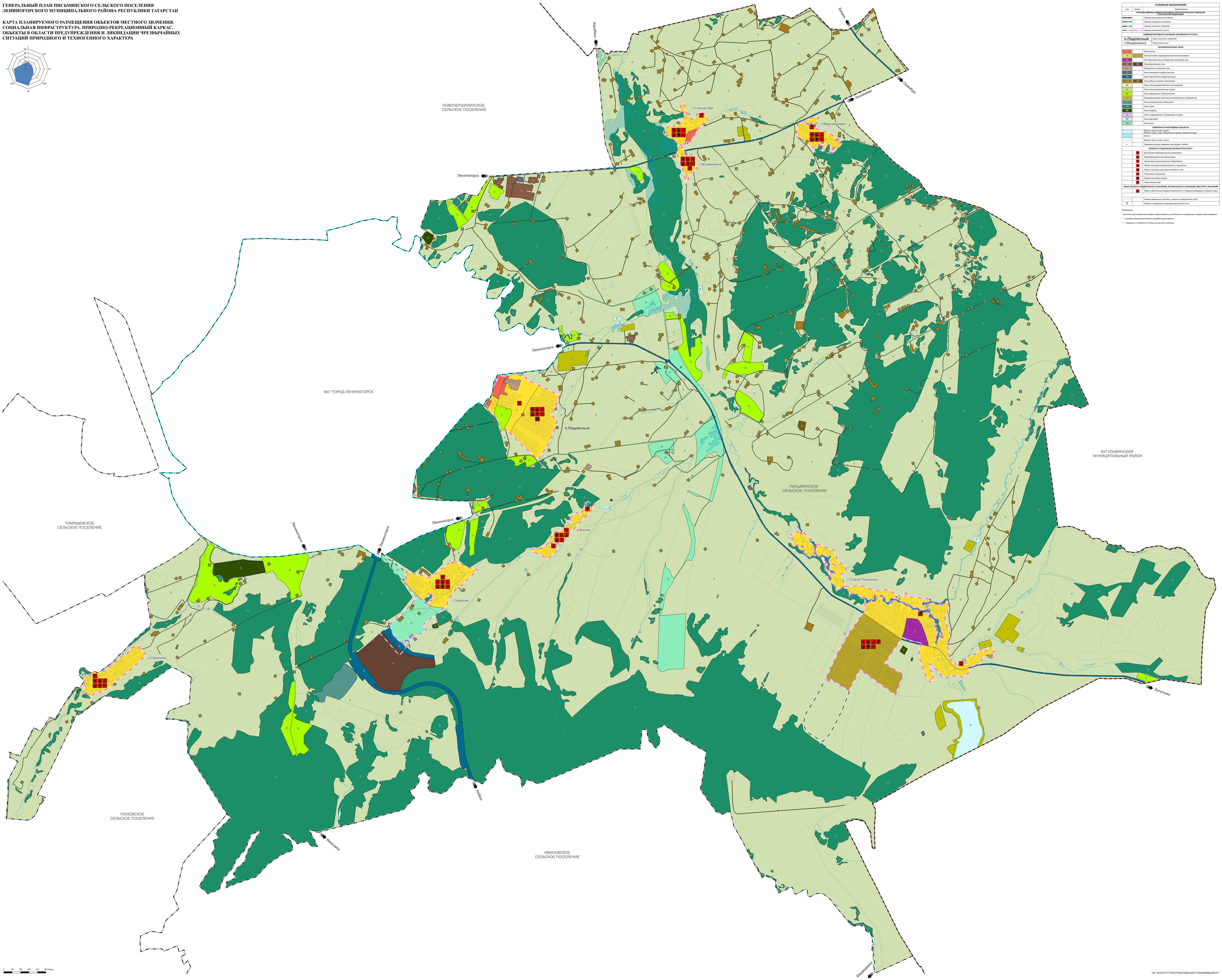
Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в зонах с особыми условиями использования территорий и иных ограничений градостроительного развития

№ п/п	Индекс типа функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации генерального плана
1	101	2.7	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила).
2	401	0.8	Организация санитарно-защитной зоны для проектируемого «КПО Лениногорского муниципального района Республики Татарстан» (комплекс по переработке отходов, КПО) до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
3	407	0.10	Организация санитарно-защитной зоны для проектируемой зоны добычи полезных ископаемых до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
4	401	0.8	Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.
5	101	2.6	В первом поясе зоны санитарной охраны не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений (пункт 3.2.1.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
6	101	2.4	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).
7	101	2.4, 2.5, 2.6	Водоохранная зона - при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими

			охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
8	407	0.10	При проектировании жилых, общественных, промышленных объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности", утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. №534
	401	0.8	
	101	2.4, 2.5, 2.6	
9	407	0.10	Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016 "Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ." Ограничение использования земельных участков в границах охранных зон нефтепроводов – п. 4.3, 4.4 "Правил охраны магистральных трубопроводов", утвержденных Минтопэнерго РФ 29 апреля 1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля1992 г. № 9)
	407	0.11	
10	401	0.8	Ограничение использования земельных участков в границах охранных зон объектов электроэнергетики – раздел III «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.
	101	2.4	
11	101	2.4	Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.4.15* СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПИСЬМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Цвет	проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
п.Подлесный		Центр сельского поселения
п.Воздвиженка		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
Ж		Жилые зоны
Ж1	Ж1*	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОД		Многофункциональная общественно-деловая зона
П	СП	Производственная зона
К		Коммунально-складская зона
ИО		Зона инженерной инфраструктуры
ТР		Зона транспортной инфраструктуры
СН	СН*	Зона добычи полезных ископаемых
ФХ		Зона сельскохозяйственного использования
ВТ		Зона сельскохозяйственных угодий
СХ		Зона садоводства, огородничества
СХ		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Р		Зона рекреационного назначения
ЛС		Зона лесов
КБ		Зона кладбищ
ТБ		Зона складирования и захоронения отходов
ФХ		Зона аквакультур
ИЗ		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водотек (река, ручей, канал)
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водотек (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ*
		Дошкольная образовательная организация
		Общеобразовательная организация
		Организация дополнительного образования
		Объект культурно-просветительного назначения
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Спортивное сооружение
		Административное здание
		Тематический парк
		ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар (пожарный пирс)
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
12		Индекс и порядковый номер функциональной зоны*

Примечание:

- местоположение объектов показано ориентировочно, уточняется на последующих стадиях проектирования;

- * - условное обозначение принято разработчиком проекта;

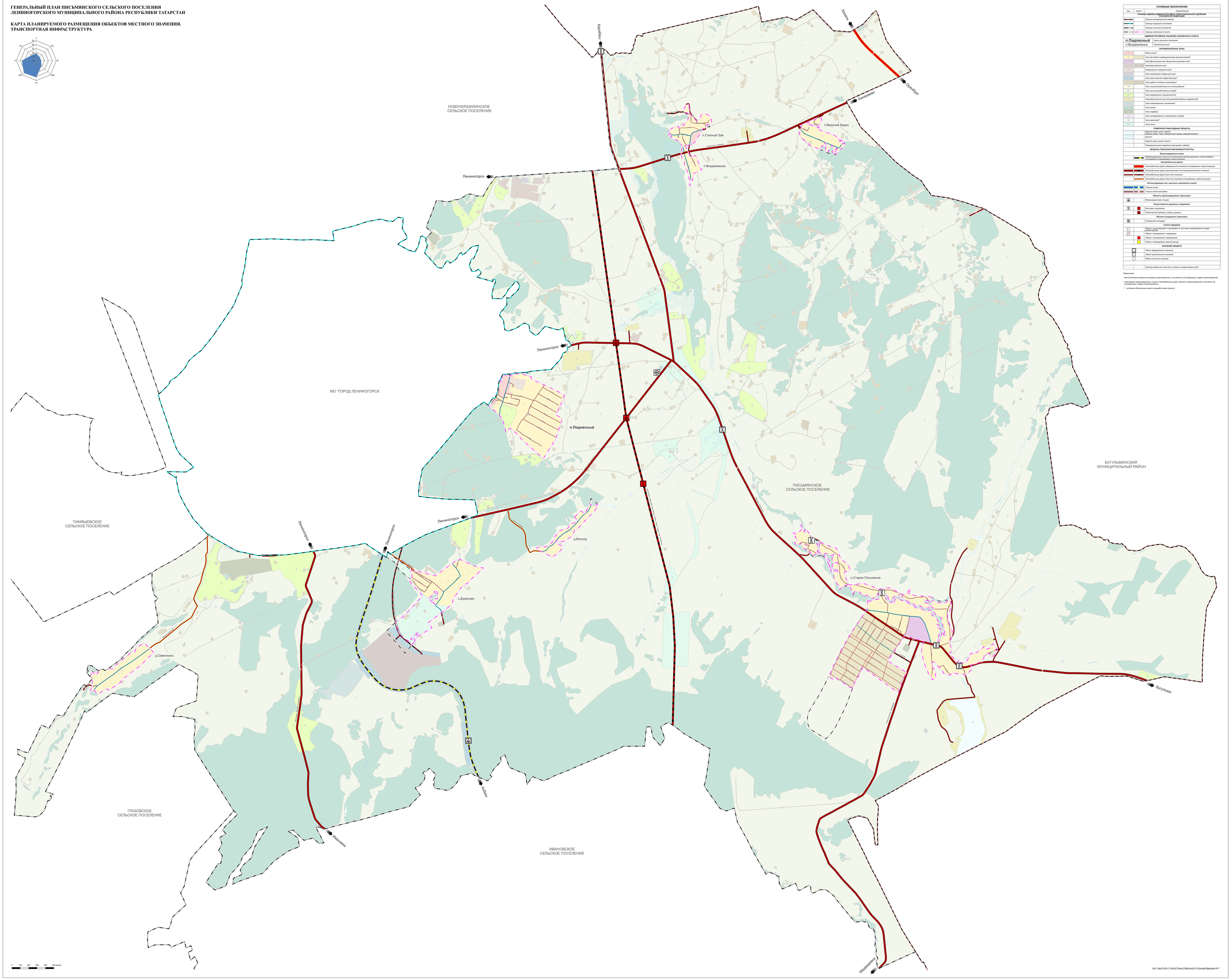
- ** - сведения о потребности в объектах местного значения

0 100 200 300 400 500 метры

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПИСЬМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Утв.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
п.Подлесный		Центр сельского поселения
п.Воздвиженка		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
Ж1	Ж1*	Жилые зоны*
Ж2	Ж2*	Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
ОД1	ОД1*	Многофункциональная общественно-деловая зона*
П1	П1*	Производственная зона*
КО1	КО1*	Коммунально-складская зона*
ИТ1	ИТ1*	Зона инженерной инфраструктуры*
ТР1	ТР1*	Зона транспортной инфраструктуры*
СН1	СН1*	Зона добычи полезных ископаемых*
СХ1	СХ1*	Зона сельскохозяйственного использования*
СХ7	СХ7*	Зона сельскохозяйственных угодий*
СХ3	СХ3*	Зона садоводства, огородничества*
СХ4	СХ4*	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
Р1	Р1*	Зона рекреационного назначения*
СН2	СН2*	Зона погос*
СН3	СН3*	Зона кладбищ*
СН4	СН4*	Зона складирования и захоронения отходов*
Ф1	Ф1*	Зона аквапарков*
ИН1	ИН1*	Иные зоны*
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водотек (река, ручей, канал)*
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)*
		Болото*
		Водотек (река, ручей, канал)*
		Прерывистый выход подземных вод (родник, гейзер)*
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Железнодорожные линии
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования, ведомственных железнодорожных)
		Автомобильные дороги
		Автомобильные дороги федерального значения (планируемые к реконструкции)
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Автомобильные дороги местного значения (планируемые к реконструкции)
		Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Объекты железнодорожного транспорта
		Железнодорожная станция
		Искусственные дорожные сооружения
		Мостовое сооружение
		Транспортная развязка в разных уровнях
		Объекты воздушного транспорта
		Посадочная площадка
		СТАТУС ОБЪЕКТА
		Объект существующий и сохраняемый, в том числе находящийся в стадии реконструкции
		Объект, планируемый к ликвидации
		Объект, планируемый к размещению
		Объект, планируемый к реконструкции
		ЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете*

Примечание:

- местоположение объектов показано ориентировочно, уточняется на последующих стадиях проектирования;

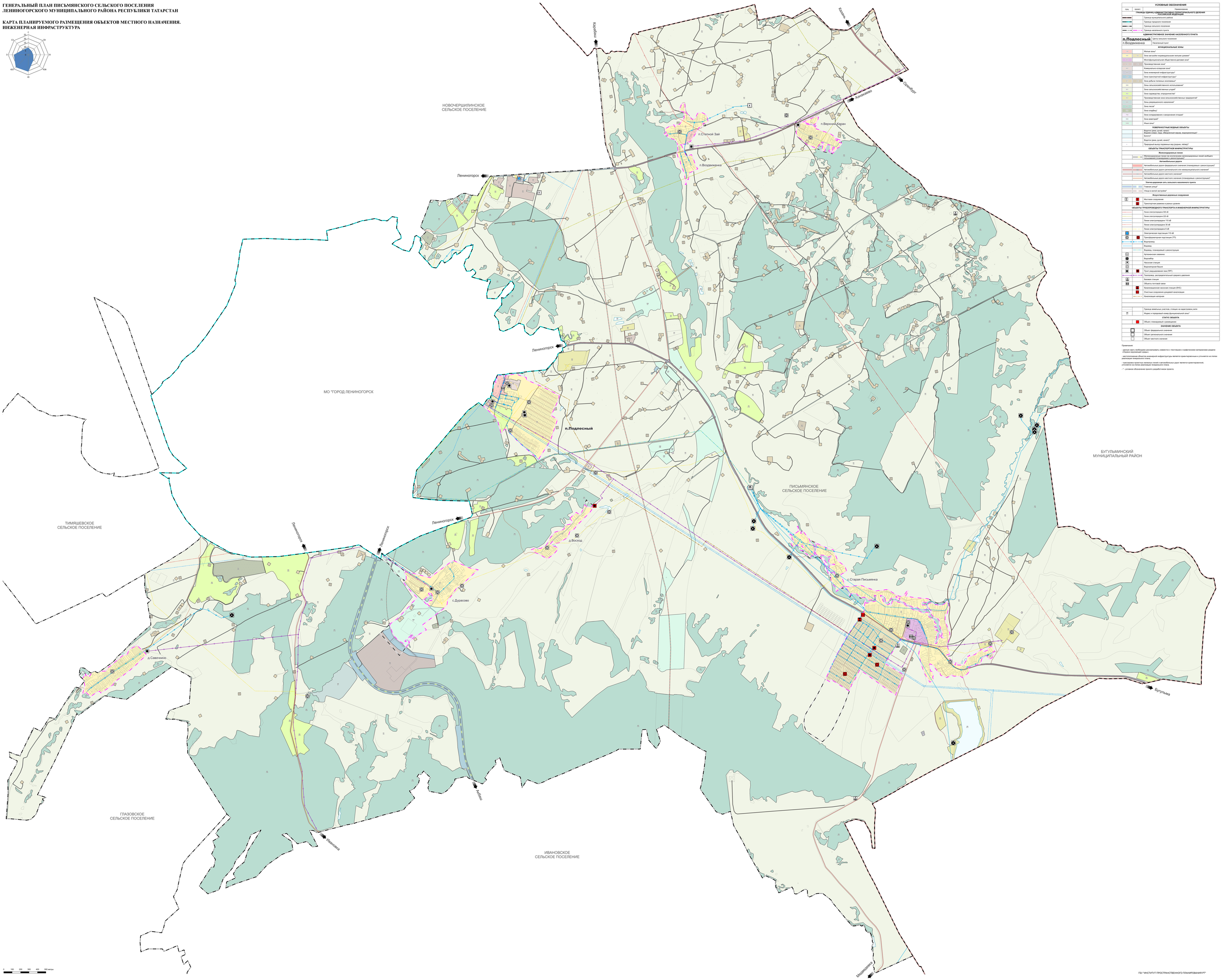
- трассировка железнодорожных линий и автомобильных дорог является ориентировочной, уточняется на последующих стадиях проектирования;

* - условное обозначение принято разработчиком проекта

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПИСЬМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Цвет	проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНЫХ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
п.Подлесный		Центр сельского поселения
п.Воздвиженка		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
Ж1		Жилые зоны*
Ж4	Ж4*	Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
ОД1		Многофункциональная общественно-деловая зона*
П1	П1*	Производственная зона*
К1		Коммунально-складская зона*
И1		Зона инженерной инфраструктуры*
Т1	Т1*	Зона транспортной инфраструктуры*
Д1	Д1*	Зона добычи полезных ископаемых*
СХ1		Зона сельскохозяйственного использования*
СХ7		Зона сельскохозяйственных угодий*
СХ8		Зона садоводства, огородничества*
СХ9		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
Р1	Р1*	Зона рекреационного назначения*
СН1	СН1*	Зона лесов*
СН2	СН2*	Зона кладбищ*
Ф2		Зона складирования и захоронения отходов*
Ф3		Зона аквапарков*
Ф4		Иные зоны*
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водотек (река, ручей, канал)
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото*
		Водотек (река, ручей, канал)*
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)*
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Железнодорожные линии
		Железнодорожные пути (за исключением магистральных железнодорожных линий необщего пользования промышленных предприятий)*
		Автомобильные дороги
		Автомобильные дороги федерального значения (планируемые к реконструкции)*
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
		Автомобильные дороги местного значения*
		Автомобильные дороги местного значения (планируемые к реконструкции)*
		Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
		Главная улица*
		Улица в жилой застройке*
		Искусственные дорожные сооружения
		Мостовое сооружение
		Транспортная развязка в разных уровнях
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередач 500 кВ
		Линии электропередач 220 кВ
		Линии электропередач 110 кВ
		Линии электропередач 35 кВ
		Линии электропередач 6 кВ
		Электрическая подстанция 110 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Водопровод
		Водовод
		Водовод, планируемый к реконструкции
		Артезианская скважина
		Водозабор
		Насосная станция
		Водонапорная башня
		Пункт редуцирования газа (ГРП)
		Газопровод, распределительный сварного давления
		Базовая станция
		Объекты почтовой связи
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Очистные сооружения дождевой канализации
		Канализация напорная
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Индекс и порядковый номер функциональной зоны*
		СТАТУС ОБЪЕКТА
		Объект, планируемый к размещению
		ЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

Примечание:

- данная карта необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- местоположение объектов инженерной инфраструктуры является ориентировочным и уточняется на этапах реализации генерального плана;

- трассировка проектных магистральных линий и автомобильных дорог является ориентировочной, уточняется на этапах реализации генерального плана;

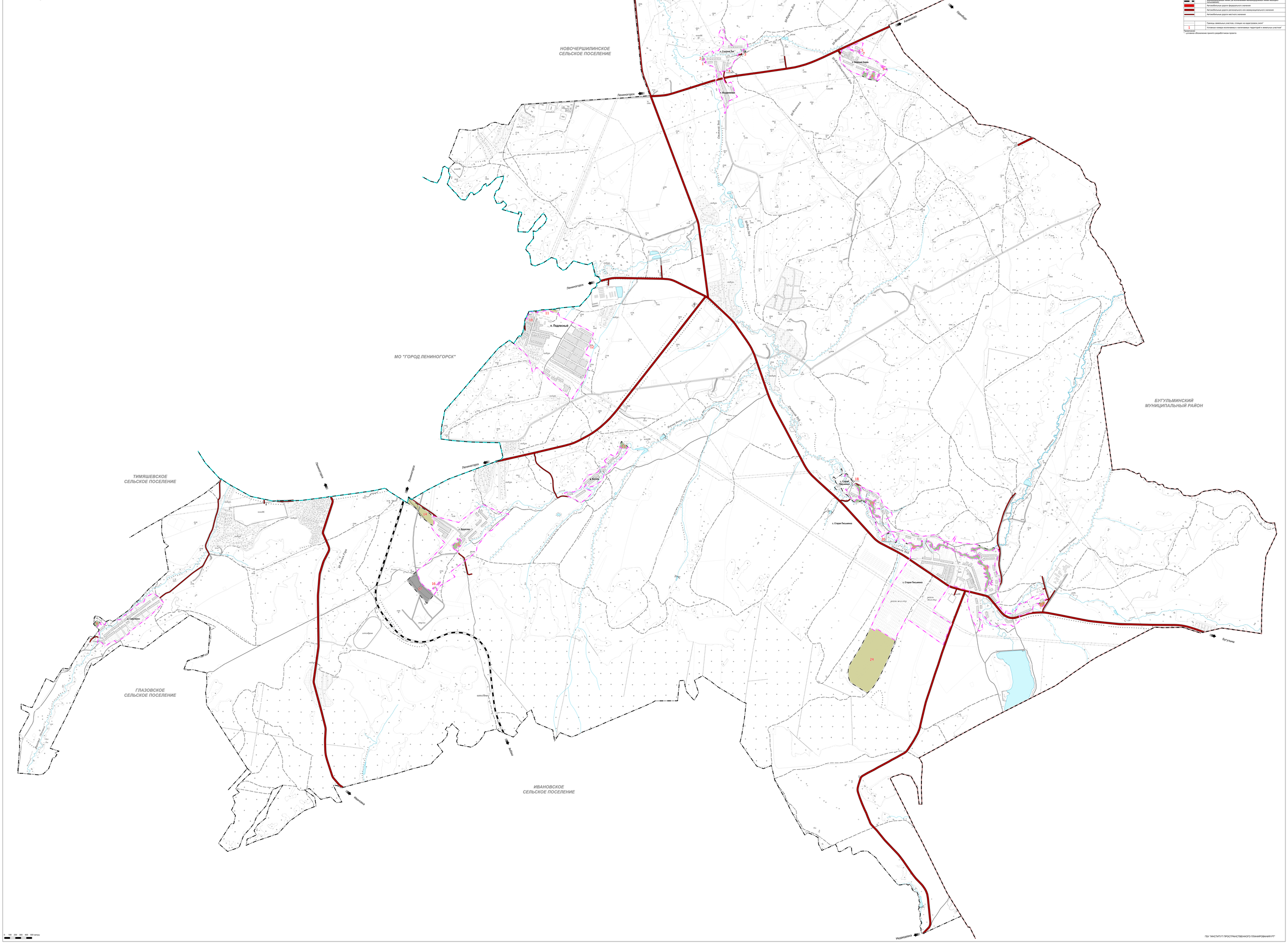
* - условное обозначение проекта разработанном проекте.

0 100 200 300 400 500 метры

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

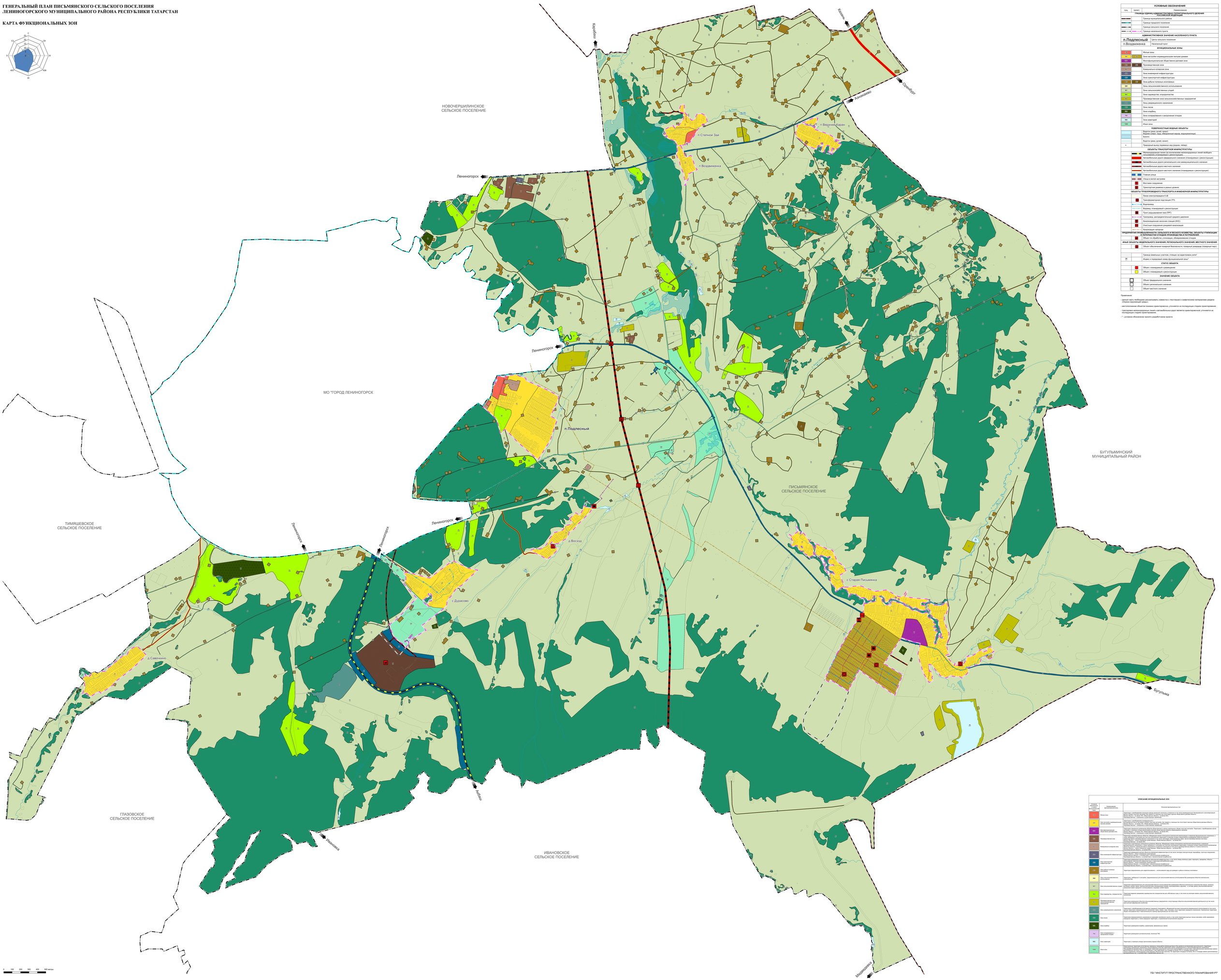
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПИСЬМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПИСЬМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Цвета	проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
		п.Подлесный — Центр сельского поселения
		п.Воздвиженка — Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зона сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводства, огородничества
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона аварийной
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водотек (река, ручей, канал)
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водотек (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Железнодорожная магистраль колеи 1520 мм (железнодорожная линия необщего пользования) (планируемая к реконструкции)
		Автомобильная дорога федерального значения (планируемая к реконструкции)
		Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
		Автомобильная дорога местного значения
		Автомобильная дорога местного значения (планируемая к реконструкции)
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Мостовое сооружение
		Транспортная развязка в разных уровнях
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Водопровод
		Водовод, планируемый к реконструкции
		Пункт редуцирования газа (ГРП)
		Газопровод, распределительный среднего давления
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Очистные сооружения дождевой канализации
		Канализация напорная
		ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов
		ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар (пожарный пирс)
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
78		Индекс и порядковый номер функциональной зоны*
		СТАТУС ОБЪЕКТА
		Объект, планируемый к размещению
		Объект, планируемый к реконструкции
		ЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

Примечание:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Оценка окружающей среды»;
- местоположение объектов показано ориентировочно, уточняется на последующих стадиях проектирования;
- трассировка магистральных линий и автомобильных дорог является ориентировочной, уточняется на последующих стадиях проектирования;
- * - условное обозначение проекта разработчиком проекта

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Условное обозначение функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
Ж	Жилая зона	Территории с преобладанием жилого фонда различной этажности и смешанного по типам проживания. Формирование и восстановление жилых кварталов, микрорайонов, с учетом сложившейся и планируемой застройки. Зона предназначена для размещения объектов жилого фонда (индивидуального, блокированного, многоквартирного), а также ТП, общественных зданий, гаражей, СТО.
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальных и блокированных жилых домов, с приусадебными земельными участками. Зона предназначена для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственного потребления, индивидуальных гаражей, СТО, объектов общественного назначения, а также ТП.
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона	Территории с преобладанием общественно-деловых объектов, которые являются в целом или отдельной частью общественным центром. Территории с преобладанием жилой застройки, с размещением объектов общественного назначения. Территории с преобладанием объектов общественного назначения. Формирование, сохранение и существование территорий.
П	Производственная зона	Территории, в границах которых размещены объекты производственного и иного назначения в общей структуре застройки. Территории с преобладанием жилой застройки, с размещением отдельных объектов производственного назначения. Формирование, сохранение и существование территорий.
К	Коммунально-складская зона	Территории, в границах которых преобладают склады, организации, предприятия и сооружения III и IV классов вредности, предназначенные для хранения, перевалки, переработки сельскохозяйственной продукции, а также сырья и материалов, производимых на территории Российской Федерации, а также хранения и переработки грузов, которые по своим свойствам, размерам и массе могут храниться на открытом воздухе, не требуют специальных мер по охране окружающей среды, а также производственных зданий, строений, сооружений, гаражей, СТО, АЗС, ТП. Формирование, сохранение и существование территорий.
ИТ	Зона инженерной инфраструктуры	Территории, в границах которых размещены объекты инженерной инфраструктуры, а также территории, на которых планируется размещение таких объектов. Территории, в границах которых размещены объекты инженерной инфраструктуры, а также территории, на которых планируется размещение таких объектов. Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, а также ТП. Формирование, сохранение, развитие, существование территорий.
ТИ	Зона транспортной инфраструктуры	Территории, в границах которых расположены объекты транспортной инфраструктуры, а также территории, на которых планируется размещение таких объектов. Территории, в границах которых расположены объекты транспортной инфраструктуры, а также территории, на которых планируется размещение таких объектов. Зона предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры. Формирование, сохранение, развитие, существование территорий.
СХ	Зона добычи полезных ископаемых	Территории, предназначенные для недропользования — использования недр для добычи и добычи полезных ископаемых
СХ1	Зона сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.
СХ2	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории предназначенные для сельскохозяйственного использования (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (сады, виноградники и другие)), а также земель, используемых в целях сельскохозяйственного производства и связанной с ним переработки сельскохозяйственной продукции.
СХ3	Зона садоводства, огородничества	Территории жилого назначения предназначенные для индивидуального или коллективного сада, а так же земли не занятые землями сельскохозяйственного назначения.
СХ4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности на base или вне base сельскохозяйственного производства.
Р	Зона рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высокой эстетической ценностью, используемые для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Территории, которые могут использоваться для рекреационной деятельности, но не являются объектами отдыха, занятий физической культурой и спортом. Территории, которые могут использоваться для рекреационной деятельности, но не являются объектами отдыха, занятий физической культурой и спортом.
Л	Зона лесов	Территории предназначенные для ведения лесного хозяйства, а так же земли не входящие в состав base лесного фонда, особо охраняемые природные территории, а также лесные территории, отведенные для ведения лесного хозяйства.
КЛ	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, мемориалов, захоронения праха
СО	Зона складирования и захоронения отходов	Территории размещения организациями, полигонами ТКО
ЗН	Зона аварийной	Территории, в границах которых расположены жилые объекты
ИЗ	Иные зоны	Территории, не вошедшие в другие функциональные зоны. Территории, в границах которых расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства. Территории, в границах которых расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства. Использование и застройка территорий зоны, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, допускается при условии обеспечения в пределах территории зоны, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, условий для размещения и функционирования на территории зоны, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, а также с соблюдением требований к обеспечению безопасности территорий, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"