



ПРИКАЗ

№ _____

«_____» 20_____

БОЕРЫК

О внесении изменений в схему
территориального планирования
Рыбно-Слободского муниципального
района Республики Татарстан,
утверженную решением Совета
Рыбно-Слободского муниципального
района Республики Татарстан от
02.12.2013 № XXXI-4

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.09.2025 № 1382/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, приказываю:

1. Внести в схему территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 02.12.2013 № XXXI-4 (с изменениями, внесенными решениями Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 29.12.2018 № XXXVIII-3, от 29.10.2022 № XXVII-14, от 15.11.2023 № XLIII-4, от 22.10.2024 № LI-3), следующие изменения:

в Части 1 «Положение о территориальном планировании»:
подпункт 1.1.2. «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса»

раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Рыбно-Слободского муниципального района» дополнить таблицей 1.1.2.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

раздел 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Рыбно-Слободского муниципального района» дополнить подразделом 1.7. «Мероприятия по развитию сетей водоснабжения» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.1.2.1, 1.7.1» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства, архитектуры
 и жилищно-коммунального
 хозяйства
 Республики Татарстан
 от _____ № _____

Таблица 1.1.2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.1	Большеелгинское СП, ЗУ 16:34:050701:341	Молочно-товарная ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	600 голов	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.2	Большекульгинское СП, ЗУ 16:34:060601:215	Коневодческая ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	50 голов	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на

выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначеннной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйствственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– в целях соблюдения требований действующего законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельного участка с кадастровым номером 16:34:060601:215 участков, занятых водными объектами;

– строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, линий связи и сооружений связи, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги (Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

– реализация мероприятий на земельном участке 16:34:060601:215 возможна при условии соблюдении ограничений от охранной зоны воздушных линий электропередач ОАО «Сетевая компания» ВЛ 110 кВ К.Букаш-Р.Слобода (16:34-6.381).

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

1.7 Мероприятия по развитию сетей водоснабжения

Таблица 1.7.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов водоснабжения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов (дополнение)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1.7.1.1	Новоарышское СП, Широта: 55.6490015° Долгота: 50.2870973°	Водонапорная башня	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	50 м ³	2030	Первый пояс зоны санитарной охраны 10 м (пункт 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)

Примечания:

- реализация мероприятий по размещению объектов водоснабжения возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации зоны санитарной охраны источников водоснабжения в составе трех поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- размещение объекта водоснабжения в границах государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Мешинский» возможно при условии согласования намечаемой деятельности с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ №_____

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 1.1.2.1, 1.7.1

