



№ _____
ПРИКАЗ
« _____ » _____ 20__ Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в схему
территориального планирования
Кукморского муниципального района
Республики Татарстан, утвержденную
решением Совета Кукморского
муниципального района Республики
Татарстан от 19.12.2012 № 171

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.09.2025 № 1368/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 № 171 (с изменениями, внесенными решениями Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 20.11.2020 № 30, от 27.01.2023 № 169, от 17.11.2023 № 215, от 15.11.2024 № 274), следующие изменения:

в Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

пункт 1.1. «Мероприятия по развитию производственной инфраструктуры» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Кукморского муниципального

района Республики Татарстан», подпункт 1.1.2. «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» дополнить таблицей 1.1.2.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 1.2. «Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Кукморского муниципального района» дополнить пунктом 1.2.4.1 «Мероприятия в сфере физкультуры и спорта» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

пункт 1.3. «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Кукморского муниципального района» дополнить таблицей 1.3.1.1 согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

пункт 1.4. «Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Кукморского муниципального района» дополнить таблицей 1.4.1.1 согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.1.2.1, 1.2.4.1, 1.3.1.1, 1.4.1.1 согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С. Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его

официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.1.2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.1	Манзарасское СП, ЗУ 16:23:010101:3781	Тепличный комплекс	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	5,4257 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.2	Олуязское СП, ЗУ 16:23:101401:625	Лагуна (навозохранилище)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	46,2061 га	2035	Санитарно-защитная зона: - с северной, северо-восточной, юго-восточной, западной и северо-западной сторон - на расстоянии 1000 м, - с восточной стороны - на расстоянии от 415 м до 1000 м, - с южной стороны - на расстоянии от 18 м до 1000 м, - с юго-западной стороны - на расстоянии от 821 м до 1000 м. (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 12.10.2023 № 16.11.11.000.Т.002058.10.23)
1.1.2.1.3	Олуязское СП, ЗУ 16:23:101401:196	Мегаферма КРС на 2630 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	71,4404 га	2035	
1.1.2.1.4	Олуязское СП, ЗУ 16:23:101401:267	Мегаферма КРС на 800 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	5,3783 га	2026	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.5	Олуязское СП, ЗУ 16:23:101401:189	Мегаферма на 200 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	12,9307 га	2026	Санитарно-защитная зона: - с севера - по границе промплощадки до 300 м; - с северо-востока и востока - по границе промплощадки; - с юго-востока, юга, юго-запада, запада и северо-запада - на расстоянии 300 м (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 21.08.2023 № 16.11.11.000.Т.001734.08.23)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.6	Олуязское СП, ЗУ 16:23:101401:190	Ферма КРС на 60 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	8,3286 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.6 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.7	Олуязское СП, ЗУ 16:23:101401:206	Летний лагерь КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1,3649 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50-1000 м (раздел 11 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.8	Ныртинское СП, ЗУ 16:23:150103:112*	Ферма КРС на 1700 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	16,8283 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.9	Кошкинское СП, ЗУ 16:23:080102:133	Животноводческий комплекс на 3000 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	21,8400 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 1000 м (пункт 11.1.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.10	Сардекбашское СП, ЗУ 16:23:110102:393, 16:23:110102:392	Молочно-товарная ферма на 1006 скотомест дойного стада» ООО«Вахитово»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	71,3136 га	2026	Санитарно-защитная зона: - с севера: переменного значения от 245 м до 130 м, от 130 м до 160 м, от 160 м до 35 м, от 35 м до 60 м от границы земельного участка предприятия; - с северо-востока: переменного значения - от 60 м до 152 м, от

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
							152 м до 90 м от границы земельного участка предприятия; - с востока: переменного значения - от 90 м до 85 м, от 85 м до 92 м, от 92 м до 500 м от границы земельного участка предприятия; - с юго-востока: 500 м от границы земельного участка предприятия; - с юга: 500 м от границы земельного участка предприятия; - с юго-запада: 500 м от границы земельного участка предприятия; - с запада: 500 м от границы земельного участка предприятия; - с северо-запада: переменного значения - от 500 м до 110 м, от 110 м до 245 м от земельного участка предприятия (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 28.08.2024 № 16.11.11.000.Т.001833.08.24)
1.1.2.1.11	Лельвижское СП, ЗУ 16:23:300201:21 (16:23:000000:434)	Ферма КРС на 950 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	19,8733 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.12	Лельвижское СП, ЗУ 16:23:300201:276	Ферма КРС на 96 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,7094 га	2026	Санитарно-защитная зона: - с северо-западной, северной, северо-восточной, восточной и юго-восточной сторон - на расстоянии 300 м; - с южной стороны, юго-западной - по границе промплощадки; - с западной стороны - переменной величины - от 128 м (в направлении з/у с КН 16:23:300102:170) до 300 м (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 24.01.2025 № 16.11.11.000.Т.000107.01.25)
1.1.2.1.13	Яныльское СП, ЗУ 16:23:140102:315	Молочно-товарная ферма на 1500 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,2491 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.14	Яныльское СП, ЗУ 16:23:140102:690	Ферма КРС на 480 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	8,4900 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.15	Яныльское СП, ЗУ 16:23:140102:659(2)	Лагерь для КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,8300 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50-1000 м (раздел 11 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.16	Большекукморское СП, ЗУ 16:23:071002:1058	Мегаферма на 1016 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	32,3616 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.17	Починок-Кучуковское СП, ЗУ 16:23:030102:189 16:23:030102:26	Ферма КРС на 1950 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	66,6200 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.18	Починок-Кучуковское СП, ЗУ 16:23:000000:2061 16:23:030103:282	Ферма КРС на 1200 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	41,4400 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.19	Яныльское СП, ЗУ 16:23:140102:782 16:23:140102:783	Силосная траншея	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	11,3200 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 14.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
							санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.20	Мамаширское СП, ЗУ 16:23:220101:292	Ферма КРС на 1500 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	16,8000 га	2026	<p>Санитарно-защитная зона:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с северной стороны - от границ промплощадки (ЗУ 16:23:220202:212) до 138 м (в направлении ЗУ 16:23:220202:87); - с северо-восточной стороны - по границе промплощадки (в направлении ЗУ 16:23:220202:78, 16:23:220202:77); - с восточной стороны - от границ промплощадки (в направлении ЗУ 16:23:220301:10, 16:23:220301:11, 16:23:220301:12, 16:23:220301:13, 16:23:220301:14, 16:23:220301:15, 16:23:220301:16, 16:23:220301:17, 16:23:220301:19, 16:23:220301:78) до 1000 м; - с юго-восточной стороны - по границе промплощадки (в направлении ЗУ 16:23:220301:10, 16:23:220301:11, 16:23:220301:12, 16:23:220301:13, 16:23:220301:14, 16:23:220301:15, 16:23:220301:16, 16:23:220301:17, 16:23:220301:19, 16:23:220301:78); - с южной стороны - от границ промплощадки (в направлении ЗУ 16:23:220301:113) до 527 м (в направлении ЗУ 16:23:220102:7); - с юго-западной стороны - от 655 м (кадастровый квартал 43:17:420801) до 681 м (ЗУ 43:17:340901:29); - с западной стороны - 1000 м; - с северо-западной стороны - от 420 м (ЗУ 16:23:220202:82) до 1000 м (санитарно-

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
							эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 08.02.2024 № 16.11.11.000.Т.000224.02.24)
1.1.2.1.21	Кошкинское СП, ЗУ 16:23:080102:396	Ферма на 1200 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	12,4800 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.22	Большекукморское СП, ЗУ 16:23:070101:274	Ферма на 640 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,3600 га	2026	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.23	Село-Чуринское СП, ЗУ 16:23:120102:400	Мини-молочный парк СПССК «ДОВЕРИЕ» на 192 головы	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,3000 га	2026	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.24	Починок-Кучуковское СП ЗУ 16:23:030101:41	Мегаферма на 1200 коров	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	12,6000 га	2027	Санитарно-защитная зона: в 500 м от границ отвода ЗУ 16:23:030101:41 (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 24.08.2021 № 16.11.11.000.Т.002112.08.21)
1.1.2.1.25	Починок-Кучуковское СП ЗУ 16:23:030101:258	Мегаферма на 1500 коров	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	10,5000 га	2026	Ориентировочная санитарно- защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.26	Починок-Кучуковское СП ЗУ 16:23:030101:262	Лагуна (навозохранилище)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	25,2000 га	2035	Ориентировочная санитарно- защитная зона 500 м (пункт 11.2.5 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.27	Починок-Кучуковское СП ЗУ 16:23:030102:450	Ферма КРС на 2000 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	16,8000 га	2027	Ориентировочная санитарно- защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.28	Каркаусское СП, ЗУ 16:23:000000:2140	Мегаферма КРС на 1000 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,5000 га	2026	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.29	Березнякское СП, ЗУ 16:23:060101:36 (16:23:000000:537)	Сенажная яма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	7,7900 га	2027	Ориентировочная санитарно- защитная зона 50 м (пункт 14.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.30	Березнякское СП, ЗУ 16:23:060101:297	Ферма КРС на 2000 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	23,0000 га	2027	Ориентировочная санитарно- защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.31	Березнякское СП, ЗУ 16:23:060103:276	Лагерь для КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	10,0600 га	2027	Ориентировочная санитарно- защитная зона 50-1000 м (раздел 11 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.32	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130101:133	Ферма КРС на 200 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	4,4535 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.33	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130101:120	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,5670 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.34	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130101:119	Силосная траншея	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,1126 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 14.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.35	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130101:111	Ферма КРС 200 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1,0654 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.36	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130101:374	Лагуна	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	16,3361 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.5 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.37	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130101:91 (16:23:000000:360)	Кормовой двор (площадка)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	27,0431 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50-1000 м (раздел 11 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.38	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130102:54	Ферма КРС на 150 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,9704 га	2026	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

* использование участка возможно после устранения пересечения границ земельного участка с землями лесного фонда;

– характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями чч. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного

объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается только после получения разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (статья 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»);

– реализация мероприятия по размещению навозохранилища в границах ЗУ 16:23:101401:625, фермы в границах ЗУ 16:23:101401:196, фермы в границах ЗУ 16:23:101401:267, фермы в границах ЗУ 16:23:300201:21, фермы в границах ЗУ 16:23:140102:315, фермы в границах ЗУ 16:23:030102:26, фермы в границах ЗУ 16:23:140102:782, 16:23:140102:783, фермы в границах 16:23:130101:133, зерносклада в границах ЗУ 16:23:130101:120, силосной траншеи в границах 16:23:130101:119, фермы в границах ЗУ 16:23:130101:111, лагуны в границах ЗУ 16:23:130101:374, возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника (с учетом исключения участков под навозохранилище, под фермы, под склады и другие объекты из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по РТ согласно п.1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от _____ № _____

1.2.4. Мероприятия в сфере развития физкультуры и спорта

Таблица 1.2.4.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов физкультуры и спорта местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.2.4.1.1	Манзарасское СП, ЗУ 16:23:010102:656 16:23:010102:560 16:23:010102:944 16:23:010102:32	Площадка проведения народного праздника «Сабантуй»	Создание условий для проведения традиционного народного праздника «Сабантуй»	Планируемый к размещению	58,3000 га	2027	Не требуется
1.2.4.1.2	Яныльское СП, часть ЗУ 16:23:140101:36 (широта: 56.2699337° долгота: 50.553713°)	Площадка проведения народного праздника «Сабантуй» в с.Вахитово	Создание условий для проведения традиционного народного праздника «Сабантуй»	Планируемый к размещению	1,5000 га	2027	Не требуется

1.2.4.1.3	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130102:320	Площадка проведения народного праздника «Сабантуй»	Создание условий для проведения традиционного народного праздника «Сабантуй»	Планируемый к размещению	2,5600 га	2027	Не требуется
-----------	---------------------------------------	--	--	-----------------------------	-----------	------	--------------

Примечания:

– характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий по размещению объектов физкультуры и спорта возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, в соответствии с требованиями чч. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения требований действующего законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:23:010102:32, 16:23:140101:36, 16:23:130102:320, участков, занятых водными объектами.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.3.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной системы местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.1.1.1	Большесардекское СП, ЗУ 16:23:090103:670	Глэмпинг	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	6,0000 га	2035	Не требуется

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению глэмпинга возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.4.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.4.1.1.1	Олуязское СП, ЗУ 16:23:101401:252	Подъезд к с. Олуяз	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	2,55 км	2035	Не требуется
1.4.1.1.2	Псякское СП, часть ЗУ 16:23:020502:299	Участок автомобильной дороги «Мамадыш - Кукмор» - Асан-Елга	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	0,23 км	2035	Не требуется
1.4.1.1.3	Березнякское СП, ЗУ 16:23:060103:48	Подъезд к д. Камышлы	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	0,58 км	2035	Не требуется
1.4.1.1.4	Чарлинское СП, ЗУ 16:23:180102:27	Подъезд к п.Постников Починок	Обеспечение транспортной доступности	Планируемый к размещению	1894,51 км	2035	Не требуется

			для населения				
1.4.1.1.5	Важашурское СП, часть ЗУ 16:23:190103:57	Подъезд к д. Починок Сутер	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	1,20 км	2035	Не требуется
1.4.1.1.6	Ныртинское СП, ЗУ 16:23:230101:47	Подъезд к п Ныртинского совхоза	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	4,72 км	2035	Не требуется
1.4.1.1.7	Псякское СП, часть ЗУ 16:23:020502:18	Участок автомобильной дороги регионального значения ««Мамадыш - Кукмор» - Арпаяз»	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	5292,82 км	2035	Не требуется
1.4.1.1.8	Манзарасское СП, ЗУ 16:23:010102:27, часть ЗУ 16:23:020502:18	Участок автомобильной дороги регионального назначения «Мамадыш - Кукмор»	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	1,08 км	2035	Не требуется
1.4.1.1.9	Село-Чуринское СП, часть ЗУ 16:23:120101:74	Подъезд к с.Малая Чура	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению 2035	1775,76 км	2035	Не требуется
1.4.1.1.10	Кошкинское СП, часть ЗУ 16:23:080102:110	Подъезд к автомобильной дороге «Вятские Поляны-Новый Бурец»	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению 2035	1,10 км	2035	Не требуется
1.4.1.1.11	Большесардекское СП, ЗУ 16:23:090101:135	Подъезд к карьере	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению 2035	3,86 км	2035	Не требуется
1.4.1.1.12	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130101:135	Подъезд к ферме	Обеспечение транспортной доступности	Планируемый к размещению 2035	0,16 км	2035	Не требуется

			для населения				
--	--	--	------------------	--	--	--	--

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению кладбища возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, в соответствии с требованиями чч. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения требований действующего законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:23:230101:47, 16:23:120101:74, 16:23:020502:18 участков, занятых водными объектами;
- реализация мероприятия по размещению дороги в границах ЗУ 16:23:101401:252, 16:23:060103:48, 16:23:020502:18, 16:23:120101:74, 16:23:090101:135, 16:23:130101:135 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника (с учетом исключения участка под дорогу из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил, либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по РТ согласно п.1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

