



№ _____
ПРИКАЗ _____ Б О Е Р Ы К
« _____ » _____ 20 ____

О внесении изменений в Схему территориального планирования Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2012 № 3

В соответствии со статьями 19 - 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.09.2025 № 1386/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Бугульминского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Схему территориального планирования Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2012 № 3 (с изменениями, внесенными решениями Совета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 18.11.2020 № 5, от 01.02.2023 № 3, от 26.09.2023 № 3), следующие изменения:

В Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

пункт 3.4 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Бугульминского муниципального района» дополнить таблицей 3.4.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

подпункт 3.6.8 «Развитие объектов коммунального обслуживания» пункта 3.6 «Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры» раздела 3

«Перечень мероприятий по территориальному планированию Бугульминского муниципального района» дополнить таблицей 3.6.8.1 согласно приложению №2 к настоящему приказу;

пункт 3.8 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Бугульминского муниципального района» дополнить таблицей 3.8.2 согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Бугульминского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 3.4.2, 3.6.8.1, 3.8.2» согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Таблица 3.4.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
3.4.2.1	Староисаковское СП, ЗУ 16:13:160612:243	Селекционно-генетический центр	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	500 голов	2028	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3.4.2.2	Спасское СП, ЗУ 16:13:150305:379, 16:13:150305:380, 16:13:000000:3133, 16:13:000000:3137, 16:03:000000:2421	Животноводческий комплекс «Спасское»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3800 голов	2028	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3.4.2.3	Петровское СП, ЗУ 16:13:130606:450, Зеленорощинское СП 16:13:040729:429	Животноводческий комплекс «Надеждино»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3800 голов	2029	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
3.4.2.4	Зеленорощинское СП, ЗУ 16:13:040724:413	Станция быков	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 голов	2029	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечание:

– реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями чч. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Таблица 3.6.8.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов погребения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
3.6.8.1.1	Новосумароковское СП, ЗУ 16:13:110514:496	Кладбище	Создание условий для погребения умерших	Планируемый к размещению	6,20 га ¹ действующее/общественное	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (п.12.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3.6.8.1.2	Малобугульминское СП, ЗУ 16:13:090521:365	Кладбище	Создание условий для погребения умерших	Планируемый к размещению	3,00 га ¹ действующее/общественное	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (п.12.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечание:

¹ площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий по размещению кладбища возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– реализация мероприятия по размещению кладбища в границах ЗУ 16:13:090521:365 возможно при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника (с учетом исключения участка под кладбище из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора РТ согласно п.1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

Таблица 3.8.2

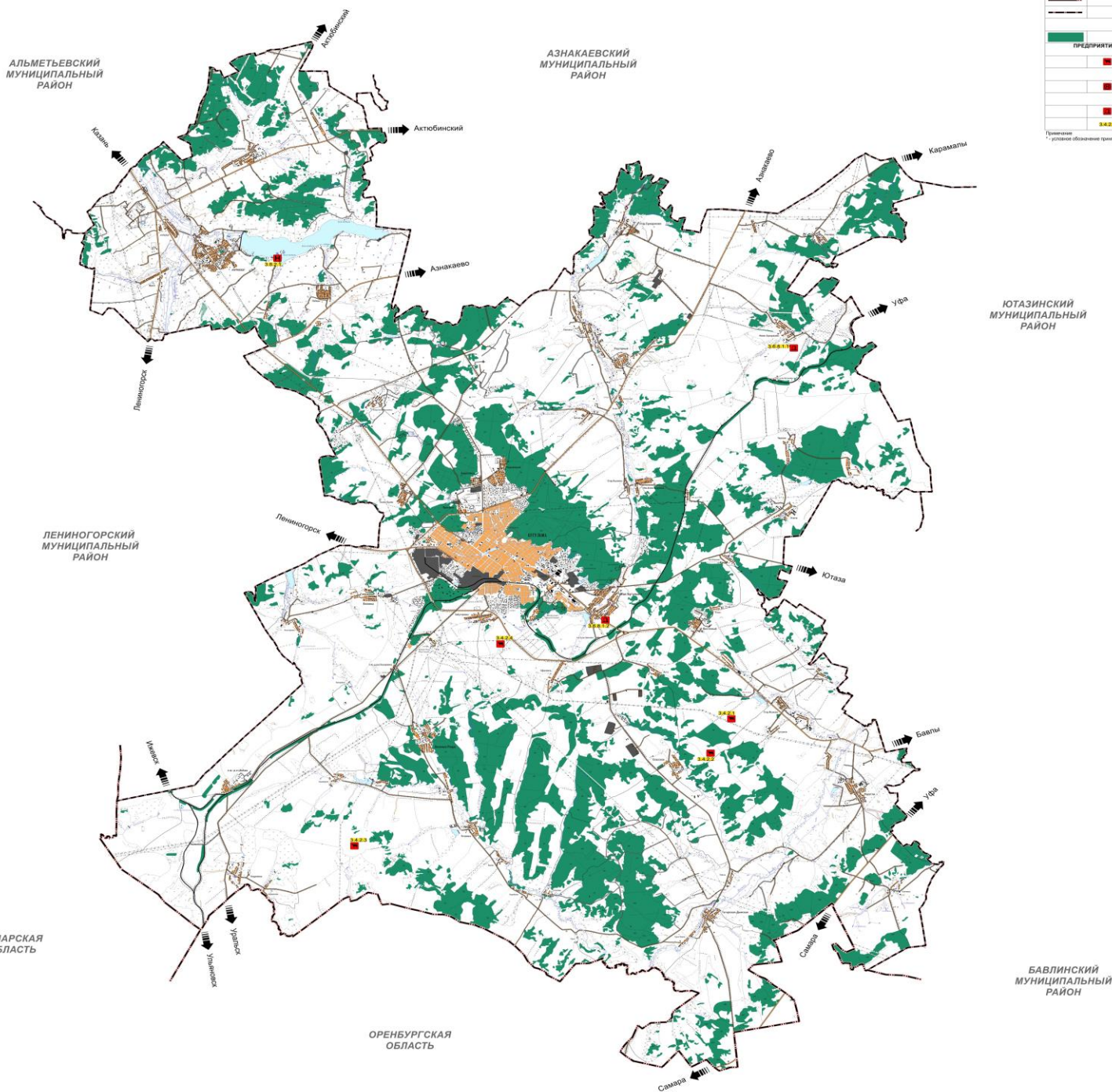
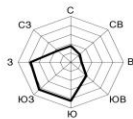
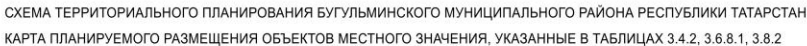
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов, предназначенных для объектов туристско-рекреационной системы местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
3.8.2.1	МО «поселок городского типа Карабаш», ЗУ 16:13:051003:1709	Парк-отель «Новая земля»	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	База отдыха на 105 мест	2035	Не требуется

Примечание:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов туристско-рекреационной системы возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Приложение №4
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	групп.	наименование
  		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница муниципального района
		ЛЕСА
		Зона леса
		ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РАЙОНОВОГО И РАЙОНОВЫХ
		Предприятие по разведению животных крупного рогатого скота, производящее сырье мяса
		ОБЪЕКТЫ ОТРАСЛИ И ТУРИЗМА
		Специализированные коллективные средства размещения
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЙ
		Кладбище
		Парковый режим объекта в соответствии с Положением о территории паркового режима
	3,4,5,6	

* - условное обозначение проекта разработки