



№ _____

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

«_____» 20_____

О внесении изменений в схему
территориального планирования
Тюлячинского муниципального района
Республики Татарстан, утвержденную
решением Совета Тюлячинского
муниципального района Республики
Татарстан от 27.12.2013 № 186

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.10.2025 № 1442/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, приказываю:

1. Внести в схему территориального планирования Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2013 № 186 (с изменениями, внесенными решениями Совета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 09.10.2020 № 10, от 14.12.2022 № 163), следующие изменения:

в Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

пункт 1.1.2. «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Тюлячинского муниципального района» дополнить таблицей 1.1.3 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 1.2. «Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Тюлячинского муниципального района» дополнить подпунктом 1.2.7 «Мероприятия в сфере развития объектов погребения» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

раздел 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» дополнить пунктом 1.8. «Мероприятия по развитию сетей водоснабжения» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.1.3, 1.2.7.1, 1.8.1 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С. Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.1.3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.3.1	Аланское СП, ЗУ 16:40:020111:253	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	4,8300 га	2035	Не требуется
1.1.3.2	Большеметескинское СП, ЗУ 16:40:040116:235, 16:40:040116:236, 16:40:040116:248, 16:40:040116:249, 16:40:040116:250, 16:40:040116:254, 16:40:040116:255	Питомник аллейных и парковых деревьев	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	36,8200 га	2035	Не требуется
1.1.3.3	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:100107:225	Форелевая ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	8,7200 га	2035	Не требуется
1.1.3.4	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:040120:289, 16:40:040120:292	Крытые навесы для лошадей	Создание условий для развития	Планируемый к размещению	37,8400 га	2035	Не требуется

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
			агропромышленного комплекса				
1.1.3.5	Шадкинское СП, ЗУ 16:40:120701:262, 16:40:120701:51	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	850 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.3.6	Баландышское СП, ЗУ 16:40:030104:30	Склад сельскохозяйственной продукции	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	34,8000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.3.7	Старозюринское СП, ЗУ 16:40:090112:65, 16:40:090112:79	Склад сельскохозяйственной продукции	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	11,1000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.3.8	Баландышское СП, ЗУ 16:40:030401:271	Склад сельскохозяйственной продукции	Создание условий для развития агропромышленно го комплекса	Планируемый к размещению	2,4800 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.3.9	Баландышское СП, ЗУ 16:40:030105:279, 16:40:030105:39, 16:40:030105:40 16:40:030104:250	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленно го комплекса	Планируемый к размещению	500 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- использование земельных участков 16:40:100107:225, 16:40:060801:15, 16:40:030104:30, 16:40:090112:65, 16:40:090112:79 возможно при условии соблюдения существующих ограничений охранных зон распределительных газопроводов инв.№№19581(16:40-6.231), инв.№77(16:40-6.449), ВЛ 110 кВ Баландыш-Тюлячи 2-я цепь (Баландыш-Тюлячи 2 линия правая цепь) (16:40-6.14); ВЛ 110 кВ Баландыш-Тюлячи (Баландыш-Тюлячи 1 линия левая цепь) (16:40-6.9);
- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями чч. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, пред назначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– в целях соблюдения требований действующего законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава ЗУ с КН 16:40:020111:253 участков, занятых водными объектами.

Приложение № 2
 к приказу Министерства
 строительства, архитектуры
 и жилищно-коммунального
 хозяйства Республики
 Татарстан
 от _____ № _____

1.2.7. Мероприятия в сфере развития объектов погребения

Таблица 1.2.7.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов погребения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.2.7.1.1	Старозюринское СП, ЗУ 16:40:090103:23	Кладбище	Создание условий для осуществления погребения умерших	Планируемый к размещению	1,0000 га*	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.2.7.1.2	Большенырсинское СП, ЗУ 16:40:060109:250	Кладбище	Создание условий для осуществления погребения умерших	Планируемый к размещению	3,6000 га*	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

* площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий по размещению кладбища возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, установленных

постановлением правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– размещение кладбища на земельном участке с кадастровым номером 16:40:060109:250 в границах государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Мешинский» возможно при условии согласования намечаемой деятельности с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от _____ № _____

1.8. Мероприятия по развитию сетей водоснабжения

Таблица 1.8.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов водоснабжения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1.8.1	Айдаровское СП, ЗУ 16:40:130501:274, 16:40:130501:275, 16:40:130501:276	Водозабор	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	50 м ³	2035	Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)

Примечания:

- * площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов водоснабжения возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации зоны санитарной охраны источников водоснабжения согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

