



П Р И К А З

№ _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

О внесении изменений в Схему территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2012 № 18/7

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.10.2025 № 1434/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, приказываю:

1. Внести в Схему территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2012 № 18/7 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными решениями Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 09.10.2013 № 24/1, от 27.08.2020 № 42/5, от 28.10.2022 № 25/1, от 24.08.2023 № 35/6, от 31.03.2025 № 56/8), следующие изменения:

в Части 1:

подпункт 1.2.5. «Мероприятия в сфере развития объектов погребения» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Тукаевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.2.5.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

подпункт 1.3. «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Тукаевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.3.1.1 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

подпункт 1.4.1. «Мероприятия по развитию автомобильного транспорта» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Тукаевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.4.1.1 согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.2.5.1, 1.3.1.1, 1.4.1.1» согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Исполняющему обязанности начальника отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

1.2.5. Мероприятия в сфере развития объектов погребения

Таблица 1.2.5.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов погребения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.2.5.1.1	Азьмушкинское СП, ЗУ 16:39:021001:285	Кладбище	Создание условий для осуществления погребения умерших	Планируемый к размещению	1,2318 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению кладбища возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.3.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.1.1.1	Бурдинское СП, ЗУ 16:39:050901:68, 16:39:050901:62	База отдыха «Усадьба Касакина»	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	23,8049 га	2026	Не требуется
1.3.1.1.2	Бурдинское СП, ЗУ 16:39:051001:1583	Рыболовная база «Усадьба Багряж»	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	5,0660 га	2035	Не требуется
1.3.1.1.3	Малошильнинское СП, ЗУ 16:39:102902:19, 16:39:102902:330	Парк	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	14,4743 га	2035	Не требуется
1.3.1.1.4	Шильнебашское СП, ЗУ 16:39:121201:89	Парк	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	4,1048 га	2035	Не требуется
1.3.1.1.5	Семекеевское СП, ЗУ 16:39:141001:69	Парк	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	0,5999 га	2035	Не требуется
1.3.1.1.6	Яна-Булякское СП, ЗУ 16:39:221301:84	Парк	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	3,9606 га	2035	Не требуется

Примечания:

- площадь объектов является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- использование земельных участков 16:39:050901:68, 16:39:050901:62 возможно при условии соблюдения существующих ограничений охранной зоны объектов электросетевого хозяйства магистрального трубопровода 16:39-6.2612 (этиленопровода) ПАО «Нижнекамскнефтехим» (ПС – А29), 0:0:0:126, линейное сооружение - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов»: цех № 2201, 1.12, сооружения для химических и нефтехимических производств; публичного сервитута 16:00-6.4557 для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Имуг

комплекс «Управление этиленопроводов»: цех № 2201;

- реализация мероприятий по размещению объектов туристско-рекреационной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

- в целях соблюдения требований действующего законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельного участка с кадастровым номером 16:39:050901:68, 16:39:050901:62, 16:39:051001:1583, 16:39:102902:19, 16:39:121201:89 участков, занятых водными объектами.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.4.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.4.1.1.1	Стародрюшское СП, ЗУ 16:39:151602:22	Автомобильная дорога местного значения (подъезд к нефтескважине)	Создание условий для развития транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Категория автомобильной дороги – V (Обычная автомобильная дорога (не скоростная дорога), протяженностью 0,48 км, вид покрытия – усовершенствованный)	2035	Не требуется

Примечание:

- реализация мероприятия возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от №

