



№ _____

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

О внесении изменений в схему территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 № 165

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.10.2025 № 1445/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 № 165 (с изменением, внесенным решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 03.11.2020 № 28), следующие изменения:

в Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

пункт 2.1. «Мероприятия по развитию промышленности и агропромышленного комплекса» раздела 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Сабинского муниципального района» дополнить таблицей 2.1.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

раздел 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Сабинского муниципального района» дополнить

пунктом 2.6. «Мероприятия по развитию сетей водоснабжения» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

раздел 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Сабинского муниципального района» дополнить пунктом 2.7. «Мероприятия по развитию сетей электроснабжения» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

раздел 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Сабинского муниципального района» дополнить пунктом 2.8. «Мероприятия по развитию придорожного сервиса» согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 2.1.2, 2.6.1, 2.7.1, 2.8.1 согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С. Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от _____ № _____

Таблица 2.1.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.1.2.1	Корсабашское СП, 56.122753 50.253117	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,0000 га	2035	Не требуется
2.1.2.2	Шикшинское СП, часть ЗУ 16:35:000000:1080 ш. 56.0900717 д. 50.4755603	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.3	Изминское СП, ЗУ 16:35:000000:1567	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,4200 га	2035	Не требуется
2.1.2.4	Верхнесиметское СП, часть ЗУ 16:35:000000:1610 ш. 56.0595092 д. 50.2124543	Птицеводческая ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	20 тыс. особей	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.4 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий (классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
							классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.5	Изминское СП, часть ЗУ 16:35:000000:1611 ш. 56.1223273 д. 50.3902687	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.6	Тимершикское СП, ЗУ 16:35:000000:1673	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	250 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.7	Шеморданское СП, ЗУ 16:35:000000:1708	Теплицы	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	32,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.8	Арташское СП, ЗУ 16:35:010403:113	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	20 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.9	Арташское СП, ЗУ 16:35:010409:356	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	300 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.10	Арташское СП, ЗУ 16:35:010409:36 (16:35:000000:311)	Склад для хранения кормов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,4900 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
							классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.11	Арташское СП, ЗУ 16:35:010409:99	Зернохранилище	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,8600 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.12	Арташское СП, ЗУ 16:35:010411:266	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,7100 га	2035	Не требуется
2.1.2.13	Большекибьячинское СП, ЗУ 16:35:020402:13, 16:35:020402:15	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	7,9400 га	2035	Не требуется
2.1.2.14	Большекибьячинское СП, ЗУ 16:35:021603:19	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	10,8900 га	2035	Не требуется
2.1.2.15	Большешинарское СП, ЗУ 16:35:040601:13, 16:35:040601:19	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	5000 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 1000 м (пункт 11.1.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.16	Большешинарское СП, часть ЗУ 16:35:040612:265	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1000 голов	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.17	Верхнесиметское СП, ЗУ 16:35:050302:9	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	50 голов	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.1.2.18	Верхнесиметское СП, ЗУ 16:35:050303:12	Объекты сельскохозяйственно-го назначения	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,9200 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.19	Верхнесиметское СП, ЗУ 16:35:050303:224	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,1300 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.20	Верхнесиметское СП, ЗУ 16:35:050304:248	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,8400 га	2035	Не требуется
2.1.2.21	Верхнесиметское СП, ЗУ 16:35:050304:249	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,8400 га	2035	Не требуется
2.1.2.22	Верхнесиметское СП, ЗУ 16:35:050304:9 (16:35:000000:313)	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	400 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.23	Евлаштауское СП, ЗУ 16:35:060301:83	Зернохранилище	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.24	Евлаштауское СП, ЗУ 16:35:060304:260; 16:35:060304:261; 16:35:060304:23; 16:35:060304:24; 16:35:060304:238; 16:35:060304:237; 16:35:060307:67; 16:35:060307:299; 16:35:060307:76; 16:35:060307:68	Лагуна	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	68,0570 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.1.2.25	Евлаштауское СП, ЗУ 16:35:060307:49 (16:35:000000:176) 56.1118113, 50.5620886 56.1099127, 50.5618001 56.1097679, 50.5672249 56.1116182, 50.5678886	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	800 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.26	Изминское СП, ЗУ 16:35:070801:41	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.27	Изминское СП, часть ЗУ 16:35:070801:44 (16:35:000000:196) ш.56.1195191 д.50.3928669	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.28	Изминское СП, ЗУ 16:35:070802:18, 16:35:070802:17, 16:35:070802:74, 16:35:070802:84, 16:35:070802:83, 16:35:070802:110, 16:35:070802:82	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1400 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.29	Изминское СП, часть ЗУ 16:35:070803:35 (16:35:000000:115) ш. 56.1054805 д. 50.4146914	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	8,0000 га	2035	Не требуется

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.1.2.30	Изминское СП, часть ЗУ 16:35:070807:35 (16:35:000000:196) ш. 56.0981878 д. 50.4213834	Склад для хранения кормов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	5,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.31	Шеморданское СП, ЗУ 16:35:070901:80	Зернохранилище	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	29,7400 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.32	Изминское СП, ЗУ 16:35:070903:130(16:35:000000:116)	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	8,6700 га	2035	Не требуется
2.1.2.33	Изминское СП, ЗУ 16:35:070903:165 (16:35:000000:262)	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,7900 га	2035	Не требуется
2.1.2.34	Изминское СП, ЗУ 16:35:070903:179	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,6300 га	2035	Не требуется
2.1.2.35	Изминское СП, ЗУ 16:35:070903:3	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	27,0800 га	2035	Не требуется
2.1.2.36	Изминское СП, ЗУ 16:35:070903:526	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1,6000 га	2035	Не требуется
2.1.2.37	Кильдебяжское СП, ЗУ 16:35:090407:165	Машинно-тракторный парк	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,4200 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м, 100 м (пункт 11.3.9, 11.4.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.38	Кильдебяжское СП, ЗУ 16:35:090501:32	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,8400 га	2035	Не требуется

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.1.2.39	Корсабашское СП, ЗУ 16:35:100602:268	Птицеводческая ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	10 тыс. особей	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.4 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.40	Корсабашское СП, ЗУ 16:35:100702:15	Свинокомплекс	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1000 голов	2028	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.41	Мичанское СП, ЗУ 16:35:120501:331	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,5500 га	2035	Не требуется
2.1.2.42	Мичанское СП, ЗУ 16:35:120502:250	Коневодческая ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.43	Нижнешитцинское СП, часть ЗУ 16:35:130601:17 (16:35:000000:275) ш.55.8548431, д.50.4842146	Коневодческая ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	338 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.44	Нижнешитцинское СП, часть ЗУ 16:35:130602:6 (16:35:000000:275) ш.55.8478265, д.50.49338476	Овцеводческая ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1229 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.45	Сатышевское СП, ЗУ 16:35:130609:3	Выращивание клубники	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,6200 га	2035	Не требуется

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.1.2.46	Нижнешитцинское СП, ЗУ 16:35:130610:34 (16:35:000000:273)	Коневодческая ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	19,8900 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.47	Сатышевское СП, ЗУ 16:35:140301:50, 16:35:150402:247	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	110 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.48	МО «пгт Богатые Сабы», ЗУ 16:35:140305:69	Птицеводческая ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	6 тыс. особей	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.4 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.49	Сатышевское СП, ЗУ 16:35:150405:3 (16:35:000000:190)	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	420 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.50	Староикшурминское СП, ЗУ 16:35:160401:40 ш.55.8489556 д.50.6031188	Склад для хранения кормов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.51	Тимершикское СП, ЗУ 16:35:170601:43, 16:35:170601:44, 16:35:170601:262, 16:35:170601:45	Ферма для КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	750 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.52	Тимершикское СП, ЗУ 16:35:170602:296	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1,9600 га	2035	Не требуется

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.1.2.53	Тимершикское СП, ЗУ 16:35:170707:10	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,5100 га	2035	Не требуется
2.1.2.54	Тимершикское СП, ЗУ 16:35:170806:231	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,3000 га	2035	Не требуется
2.1.2.55	Тимершикское СП, ЗУ 16:35:170807:34	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	250 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.56	Шикшинское СП, ЗУ 16:35:180401:5	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.57	Шикшинское СП, часть ЗУ 16:35:180404:317, 16:35:000000:1598 ш. 511371.08 д. 1393264.6	Лагуна	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	10,0200 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.58	Юлбатское СП, ЗУ 16:35:190502:23	Овцеводческая ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	300 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.2.59	Юлбатское СП, ЗУ 16:35:190502:25	Овцеводческая ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	300 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.1.2.60	Юлбатское СП, ЗУ 16:35:190503:22 (16:35:000000:280)	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	6,9800 га	2035	Не требуется
2.1.2.61	Юлбатское СП, ЗУ 16:35:190505:261	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1,1500 га	2035	Не требуется
2.1.2.62	Юлбатское СП, ЗУ 16:35:190509:285	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	6,8900 га	2035	Не требуется
2.1.2.63	Изминское СП, 56.091696, 50.422122 56.091624, 50.423448 56.093244, 50.421264 56.093483, 50.422251	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	32,5000 га	2035	Не требуется

Примечания:

- характеристика объектов является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- при проведении работ на земельном участке 16:35:000000:1673 необходимо учитывать ограничения охранной зоны распределительного газопровода (инв. №160) (16:35-6.708); при проведении работ на земельном участке 16:35:000000:1708 необходимо учитывать сооружение коммунального хозяйства (канализационная труба 16:35:000000:1722); при проведении работ на земельном участке 16:35:130609:3 необходимо учитывать ограничения газораспределительных сетей (16:35-6.1464); при проведении работ на земельном участке 16:35:060307:49 (16:35:000000:176) необходимо учитывать ограничения газораспределительных сетей (6:00-6.3757); при проведении работ на земельном участке 16:35:000000:1611 необходимо учитывать ограничения охранных зон ВЛ 110 кВ Мичан-Шемордан Тяговая (Мичан-Шемордан Тяговая) (16:35-6.5); ВЛ 110 кВ Сабы-Шемордан Тяговая (Сабы-Шемордан Тяговая) (16:35-6.230); при проведении работ на земельном участке 16:35:070801:44 (16:35:000000:196) необходимо учитывать ограничения охранных зон ВЛ 110 кВ Мичан-Шемордан Тяговая (Мичан-Шемордан Тяговая) (16:35-6.5); ВЛ 110 кВ Сабы-Шемордан Тяговая (Сабы-Шемордан Тяговая) (16:35-6.230); при проведении работ на земельном участке 16:35:070801:41 необходимо учитывать ограничения охранной зоны минимальных расстояний до газопровода-отвода и АГРС н.п. Тюлячи (16:00-6.4311) и охранную зону газопровода-отвода и АГРС н.п. Тюлячи (16:00-6.37460); при проведении работ на земельном участке 16:35:050302:9 необходимо учитывать ограничения охранной зоны распределительного газопровода (инв. №326) (16:00-6.3599); при проведении работ на земельном участке 16:35:130610:34 (16:35:000000:273) необходимо учитывать ограничения охранных зон ВЛ 110 кВ Баландыш-Сабы (Баландыш-Сабы) (16:35-6.29); ВЛ 110 кВ Кутлу Букаш-Сабы (Кутлу Букаш-Сабы) (16:35-6.17); при проведении работ на земельном участке 16:35:000000:1080 необходимо учитывать ограничения охранной зоны распределительного газопровода (инв. №165) (16:00-6.3757); при проведении работ на земельном участке 16:35:180401:5 необходимо учитывать ограничения охранной зоны распределительного газопровода (инв. №165) (16:00-6.3757);
- реализация мероприятий по размещению объектов туристско-рекреационной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных,

хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

– размещение земельных участков с кадастровым номером 16:35:020402:13, 16:35:020402:15, 16:35:021603:19 в границах государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Мешинский» возможно при условии согласования намечаемой деятельности с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

– в целях соблюдения требований действующего законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:021603:19, 16:35:070901:80, 16:35:150405:3, 16:35:070803:35, 16:35:000000:1567, 16:35:070903:526, 16:35:070903:130, 16:35:160401:40, 16:35:130601:17, 16:35:130602:6, 16:35:190503:22, 16:35:050303:12 участков, занятых водными объектами.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от _____ № _____

2.6. Мероприятия по развитию сетей водоснабжения

Таблица 2.6.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов водоснабжения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.6.1.1	Корсабашское СП, ЗУ 16:35:100702:14	Водонапорная башня	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	20,5 м ³	2035	Первый пояс зоны санитарной охраны 10 м (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)

Примечания:

– характеристика объектов является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от _____ № _____

2.7. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Таблица 2.7.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов электроэнергетики местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.7.1.1	Шеморданское СП, ЗУ 16:35:000000:1708	Энергетический комплекс по производству электроэнергии с помощью газопоршневых установок	Создание условий для производства электроэнергии	Планируемый к размещению	15 МВт	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.7.1.2	Шеморданское СП, ЗУ 16:35:070904:358	Энергетический комплекс по производству электроэнергии с помощью газопоршневых установок	Создание условий для производства электроэнергии	Планируемый к размещению	25 МВт	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечание:

– характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– при проведении работ на земельном участке 16:35:000000:1708 необходимо учитывать сооружение коммунального хозяйства (канализационная труба 16:35:000000:1722).

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от _____ № _____

2.8. Мероприятия по развитию придорожного сервиса

Таблица 2.8.1

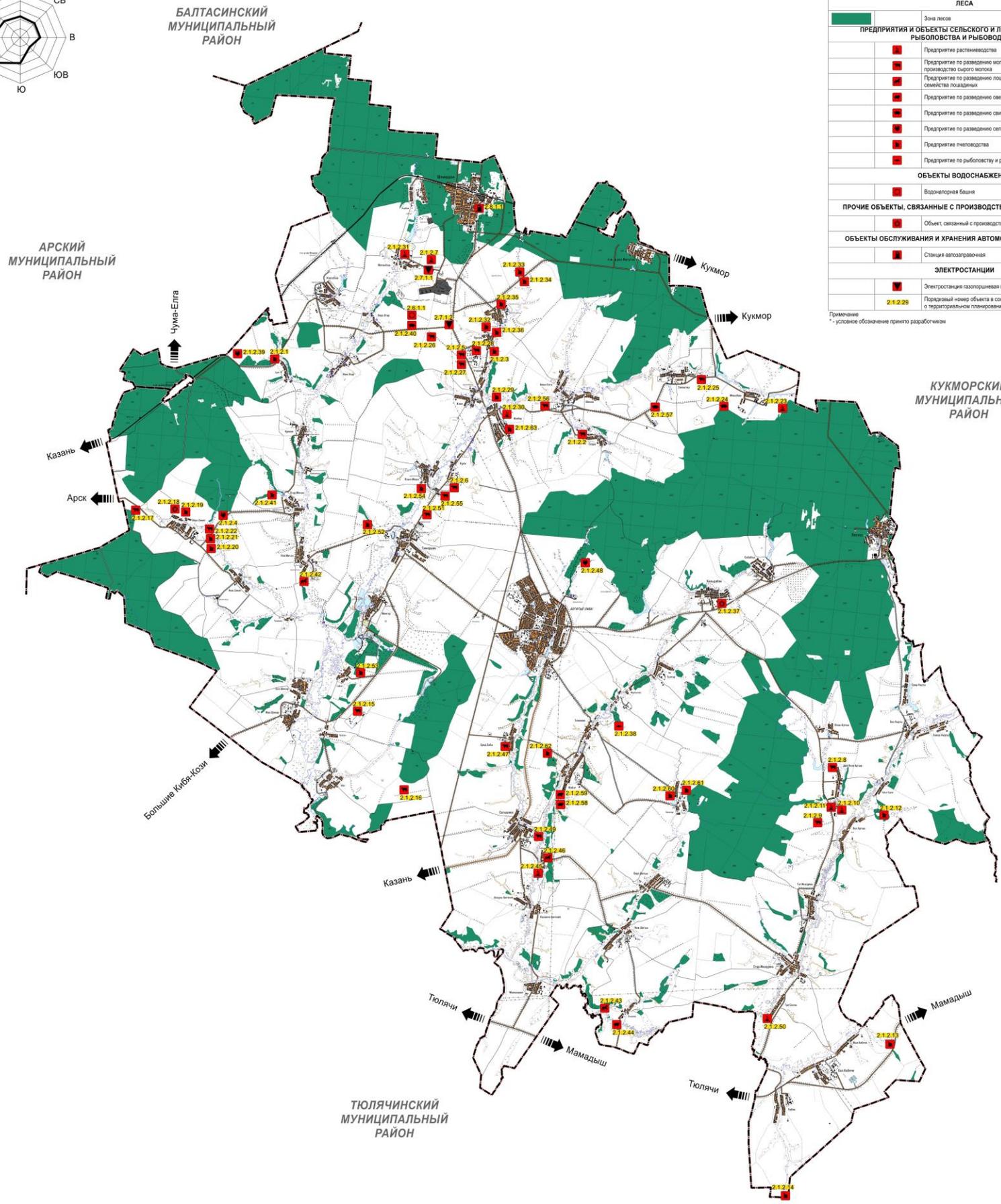
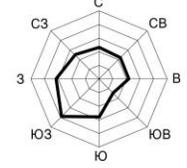
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов придорожного сервиса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.8.1.1	Шеморданское СП, ЗУ 16:35:220137:237	АЗС «ТАИФ»	Создание условий для заправки транспортных средств	Планируемый к размещению	5 заправочных колонок	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечание:

– характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 2.1.2, 2.6.1, 2.7.1, 2.8.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект. Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Граница муниципального района
ЛЕСА	
	Зона лесов
ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОВОДСТВА И РЫБОВОДСТВА	
	Предприятие растениеводства
	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
	Предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных
	Предприятие по разведению овец и коз
	Предприятие по разведению свиней
	Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы
	Предприятие пчеловодства
	Предприятие по рыболовству и рыбозоводству
ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
	Водонапорная башня
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ	
	Объект, связанный с производственной деятельностью
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА	
	Станция автозаправочная
ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ	
	Электростанция газопоршневая (ГПЭС)
	Порядковый номер объекта в соответствии с Положением о территориальном планировании*

Примечание
* - условное обозначение принято разработчиком

