



№ _____

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

О внесении изменений в схему
территориального планирования
Сармановского муниципального района
Республики Татарстан, утвержденную
решением Совета Сармановского
муниципального района Республики
Татарстан от 17.12.2012 № 99

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.09.2025 № 1395/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Сармановского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2012 № 99 (с изменениями, внесенными решениями Совета Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 02.11.2020 № 6, от 03.10.2022 № 103, от 14.08.2023 № 155, от 26.10.2023 № 190), следующие изменения:

в Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

раздел 2 «Мероприятия по развитию промышленности и агропромышленного комплекса» дополнить таблицами 2.1.1.1, 2.1.1.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Сармановского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 2.1.1.1, 2.1.1.2» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Сармановского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 2.1.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.1.1.1.1	Азалаковское СП, ЗУ 16:36:060402:335	Площадка для хранения побочных продуктов животноводства (ППЖ)	Создание условий для развития производственной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Открытое хранилище навоза и помета 1,0412 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 1000 м (пункт 11.1.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- размещение объектов возможно при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе проведения мероприятий по пункту 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», организации санитарно-защитных зон размещаемых объектов с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- в целях соблюдения требований природоохранного законодательства при реализации мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Таблица 2.1.1.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов водоснабжения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

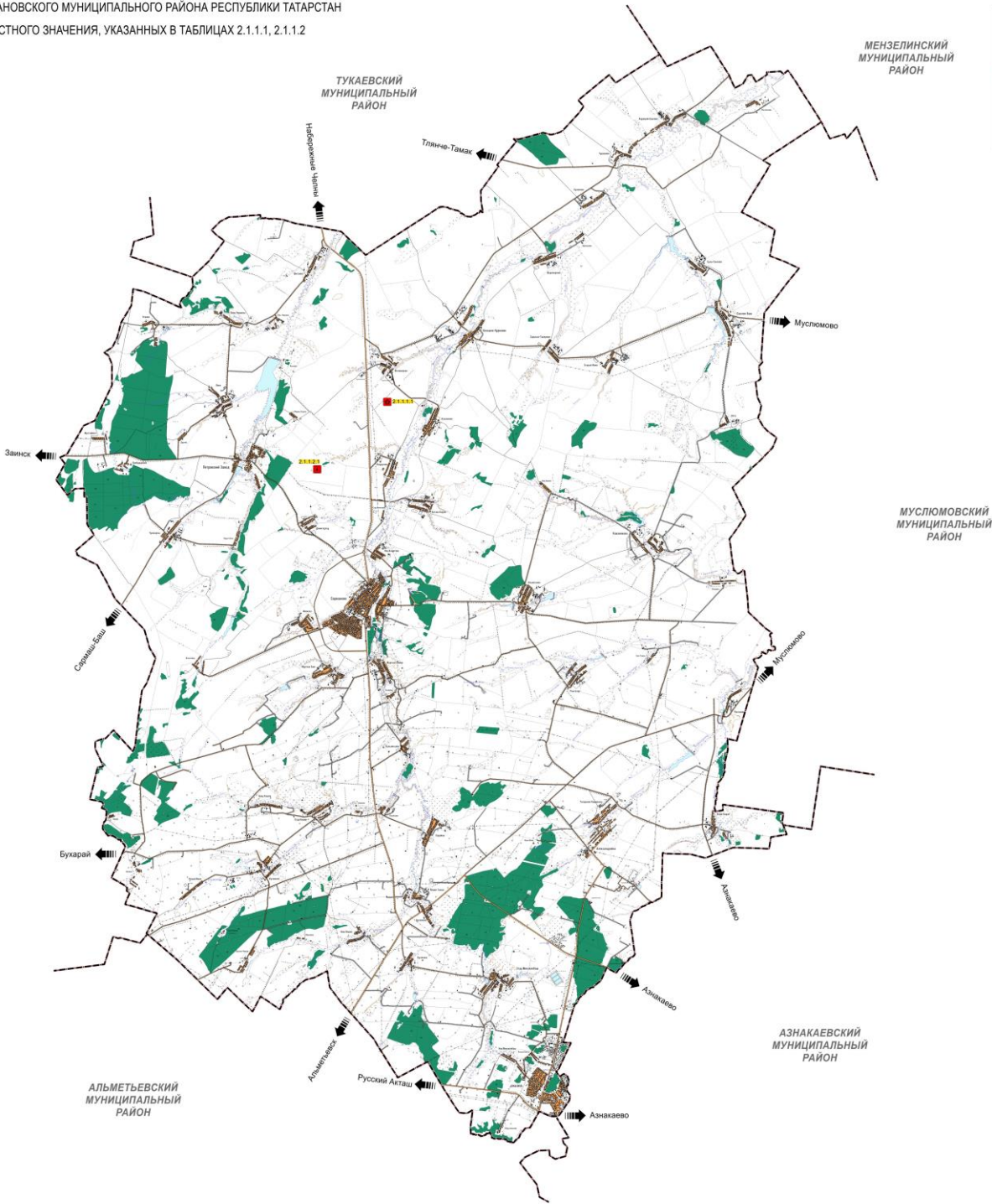
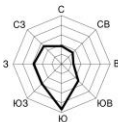
№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.1.1.2.1	Янурусовское СП, ЗУ 16:36:050401:557 (55.31345832, 52.55114090)	Скважины для объекта: «Животноводческий комплекс на 2000 голов дойного стада КРС (1 очередь)»	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	2 резервуара по 80 м ³ 12,4700 га	2030	Первый пояс зоны санитарной охраны 10 м (пункт 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов водоснабжения возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации зоны санитарной охраны источника водоснабжения согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается только после получения разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (статья 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Приложение 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 2.1.1.1, 2.1.1.2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
ска.	проект.	наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Границы муниципального района		
РЕСА		
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ		
Объект связан с производственной деятельностью		
ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
Автоматическая станция		
Подземный источник объекта в соответствии с Положением о "подземных источниках"		
Примечание: * - условные обозначения проекта разработки		

0 5 000 10 000
Метры