



ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

БОЕРЫК

«\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_\_

О внесении изменений в схему  
территориального планирования Агрывского  
муниципального района Республики  
Татарстан, утвержденную решением Совета  
Агрывского муниципального района  
Республики Татарстан от 30.04.2013 № 24-4

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26.12.2025 № 1912/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Агрывского муниципального района Республики Татарстан», учитывая  
заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, приказываю:

1. Внести в схему территориального планирования Агрывского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Агрывского муниципального района Республики Татарстан от 30.04.2013 № 24-4 (с

изменениями, внесенными решениями Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 18.11.2020 № 3-4, от 05.09.2022 № 19-6, от 26.10.2022 № 20-6, от 29.08.2023 № 30-3, от 14.12.2023 № 33-6, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.12.2025 № 1749/о), следующие изменения:

в Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

пункт 2.1 «Мероприятия по развитию промышленности и агропромышленного комплекса» раздела 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Агрызского муниципального района» дополнить таблицей 2.1.3 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 2.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Агрызского муниципального района» дополнить таблицей 2.3.2 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Агрызского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 2.1.3, 2.3.2» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной

системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Приложение № 1  
 к приказу Министерства  
 строительства, архитектуры  
 и жилищно-коммунального  
 хозяйства  
 Республики Татарстан  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица 2.1.3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов производственной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
2.1.3.1	МО «г.Агрэз», 3У 16:01:220401:1276	Завод по производству негорючей каменной ваты	Создание условий для развития производственной инфраструктуры	Планируемый к размещению	7,8600 га	2030	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйствственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица 2.3.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
2.3.2.1	МО «г.Агрэз», ЗУ 16:01:220401:1481, 16:01:220401:1921	Парк культуры и отдыха для проведения массовых мероприятий и организации отдыха граждан	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	28,1800 га	2030	Не требуется
2.3.2.2	МО «г.Агрэз», ЗУ 16:01:220401:1939, 16:01:220401:1812	Парк культуры и отдыха для проведения массовых мероприятий и организации отдыха граждан	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	23,4400 га	2030	Не требуется

Примечания:

– характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования.

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

