



П Р И К А З

№ \_\_\_\_\_

Б О Е Р Ы К

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

О внесении изменения в генеральный план муниципального образования «Кирбинское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Кирбинское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» от 26.03.2025 № 351/о

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.04.2025 № 481/о «О подготовке проекта внесения изменений в проект генерального плана Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 25.08.2025 по 25.09.2025, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Кирбинское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26.03.2025 №

351/о «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Кирбинское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о. заместителя министра

А.И. Ахметзянов

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Генеральный план муниципального образования  
«Кирбинское сельское поселение» Лаишевского муниципального района  
Республики Татарстан**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

Инв. №\_\_\_ /ГЗ-2025-14.10

Экземпляр № 1

**Государственный заказчик:**

Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

**Государственное задание:**

распоряжение Министерства строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан от 19.12.2024 № 42/р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КИРБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**Том 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

г.Казань  
2025 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации/чертежа	Масштаб/Формат	Инв. номер
<b>1</b>	<b>Том 1</b>	<b>Генеральный план</b>		
		Положение о территориальном планировании	Том, А4	
1.1	Чертеж 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Природно-рекреационный каркас. Объекты в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	М 1:10 000	
1.2	Чертеж 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура.	М 1:10 000	
1.3	Чертеж 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура.	М 1:10 000	
1.4	Чертеж 4	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000	
1.5	Чертеж 5	Карта функциональных зон	М 1:10 000	
1.6	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Том, А4	
<b>2</b>	<b>Том 2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта генерального плана</b>		
2.1	Часть 1	Основные направления социально-экономического развития	Том, А4	
2.2	Часть 2	Планировочная организация территории	Том, А4	
2.2.1	Чертеж 1	Карта современного использования территории	М 1:10 000	
2.3	Часть 3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4	
2.4	Часть 4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4	
2.5	Часть 5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4	
2.6	Часть 6	Охрана окружающей среды	Том, А4	

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации/чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
2.6.1	Чертеж 1	Карта зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:10 000	
2.6.2	Чертеж 2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000	
2.7	Часть 7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса	Том, А4	
2.7.1	Чертеж 1	Карта развития природно-рекреационного каркаса	М 1:10 000	
2.8	Часть 8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4	
2.9	Часть 9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4	
2.9.1	Чертеж 1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	
2.10	Часть 10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4	
2.11	Часть 11	Основные технико-экономические показатели генерального плана	Том, А4	
2.12		Материалы запрещенные для открытого опубликования		ДСП

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>5</b>
1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении объектов местного значения муниципального образования <b>в области транспорта</b> .....	5
1.2. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования <b>в области образования</b> .....	17
1.3. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования <b>в области культуры и искусства</b> .....	21
1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования <b>в области физической культуры и спорта</b> .....	23
1.5. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования <b>в области охраны общественного порядка</b> .....	25
1.6. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования <b>в области ритуальной деятельности</b> .....	26
1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования <b>в области развития природно-рекреационного каркаса</b> .....	27
1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования <b>в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов</b> .....	29
1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования <b>в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b> ...	33
1.10. <b>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий</b> в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования.....	34
<b>2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....</b>	<b>35</b>
2.1. <b>Описание функциональных зон</b> .....	37
2.2. <b>Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов</b> .....	40
2.3. <b>Дополнительные параметры функциональных зон</b> .....	50

**1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к областям, связанным с решением вопросов местного значения**

**1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении объектов местного значения муниципального образования в области транспорта**

Таблица 1.1

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , метров
<b>Автомобильные дороги общего пользования. Улицы и дороги сельских поселений</b>						
<b>Автомобильные дороги местного значения</b>						
1.1.1	Автомобильная дорога № 24.8.1	Кирбинское СП	Осуществление транспортных связей между населенными пунктами	0,37	2	25
1.1.2	Автомобильная дорога № 24.8.2	Кирбинское СП	Осуществление транспортных связей между населенными пунктами	0,57	2	25
1.1.3	Автомобильная дорога № 24.8.3	Кирбинское СП	Осуществление транспортных связей между населенными пунктами	0,60	2	25
1.1.4	Автомобильная дорога № 24.8.5	Кирбинское СП	Осуществление транспортных связей между населенными пунктами	0,24	2	25

<sup>1</sup> Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина коридора в красных линиях.

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , метров
1.1.5	Автомобильная дорога № 24.8.6	Кирбинское СП	Осуществление транспортных связей между населенными пунктами	0,78	2	25
1.1.6	Автомобильная дорога № 24.8.8	Кирбинское СП	Осуществление транспортных связей между населенными пунктами	1,24	2	25
1.1.7	Автомобильная дорога № 24.8.9	Кирбинское СП	Осуществление транспортных связей между населенными пунктами	0,07	2	25
1.1.8	Автомобильная дорога № 24.8.11	Кирбинское СП	Осуществление транспортных связей между населенными пунктами	0,57	2	25
1.1.9	Автомобильная дорога № 24.8.12	Кирбинское СП	Осуществление транспортных связей между населенными пунктами	0,36	2	25
1.1.10	Автомобильная дорога № 24.8.13	Кирбинское СП	Осуществление транспортных связей между населенными пунктами	0,25	2	25
1.1.11	Автомобильная дорога № 24.8.14	Кирбинское СП	Осуществление транспортных связей между населенными пунктами	0,06	2	25
1.1.12	Автомобильная дорога № 24.8.15	Кирбинское СП	Осуществление транспортных связей между населенными пунктами	0,39	2	25
1.1.13	Автомобильная дорога № 24.8.16	Кирбинское СП	Осуществление транспортных связей между населенными пунктами	0,42	2	25

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , метров
1.1.14	Автомобильная дорога № 24.8.17	Кирбинское СП	Осуществление транспортных связей между населенными пунктами	3,88	2	25
<b>Улицы и дороги сельского населенного пункта</b>						
1.1.15	Проезд № 1.1	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,36	2	15
1.1.16	Проезд № 1.2 (ул. Ильфара Билалова)	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,51	2	15
1.1.17	Проезд № 1.3	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,09	2	15
1.1.18	Проезд № 1.4	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,58	2	14
1.1.19	Проезд № 1.5	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,20	2	15
1.1.20	Проезд № 1.6	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,22	2	15
1.1.21	Проезд № 1.7	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,20	2	15
1.1.22	Проезд № 1.8	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,47	2	15

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , метров
1.1.23	Проезд № 1.9	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,87	2	15
1.1.24	Проезд № 1.10	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	1,05	2	15
1.1.25	Проезд № 1.11	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,16	2	15
1.1.26	Проезд № 1.12	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,16	2	15
1.1.27	Проезд № 1.13	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,19	2	15
1.1.28	Проезд № 1.14	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,23	2	15
1.1.29	Проезд № 1.15	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,27	2	15
1.1.30	Проезд № 1.16	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,65	2	15
1.1.31	Проезд № 1.17	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,44	2	15

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , метров
1.1.32	Проезд № 1.18	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,13	2	15
1.1.33	Проезд № 1.19	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,24	2	15
1.1.34	Проезд № 1.20	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,19	2	15
1.1.35	Проезд № 1.21	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,37	2	15
1.1.36	Проезд № 1.22	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,15	2	15
1.1.37	Проезд № 1.23	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,47	2	15
1.1.38	Проезд № 1.24	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,71	2	15
1.1.39	Проезд № 1.25	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,26	2	15
1.1.40	Проезд № 1.26	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,24	2	15

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , метров
1.1.41	Проезд № 1.27	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,19	2	15
1.1.42	Проезд № 1.28	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,16	2	15
1.1.43	Проезд № 1.29	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,36	2	15
1.1.44	Проезд № 1.30	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,38	2	15
1.1.45	Проезд № 1.31	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,10	2	15
1.1.46	Проезд № 1.32	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,87	2	15
1.1.47	Проезд № 1.33	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,24	2	15
1.1.48	Проезд № 1.34	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,48	2	15
1.1.49	Проезд № 1.35	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,71	2	15

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , метров
1.1.50	Проезд № 1.36	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,60	2	15
1.1.51	Проезд № 1.37	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,26	2	15
1.1.52	Проезд № 1.38	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,30	2	15
1.1.53	Проезд № 1.39	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,34	2	15
1.1.54	Проезд № 1.40	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,17	2	15
1.1.55	Проезд № 1.41	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,10	2	15
1.1.56	Проезд № 1.42	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,23	2	15
1.1.57	Проезд № 1.43	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,36	2	15
1.1.58	Проезд № 1.44	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,20	2	15

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , метров
1.1.59	Проезд № 1.45	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,64	2	15
1.1.60	Проезд № 1.46	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,14	2	15
1.1.61	Проезд № 1.47	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,93	2	15
1.1.62	Проезд № 1.48	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,25	2	15
1.1.63	Проезд № 1.49	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,19	2	15
1.1.64	Проезд № 1.50	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,29	2	15
1.1.65	Проезд № 1.51	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,61	2	15
1.1.66	Проезд № 1.52	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,20	2	15
1.1.67	Проезд № 1.53	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,44	2	15

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , метров
1.1.68	Проезд № 1.54	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,25	2	15
1.1.69	Проезд № 1.55	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,20	2	15
1.1.70	Проезд № 1.56	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,15	2	15
1.1.71	Проезд № 1.57	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,10	2	15
1.1.72	Проезд № 1.58	с.Кирби	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,36	2	15
1.1.73	ул. Придорожная (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,15	2	13,5
1.1.74	ул. Ясная (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,17	2	13,5
1.1.75	ул. Жасминовая (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,16	2	13,5
1.1.76	ул. Созидателей (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,16	2	13,5

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , метров
1.1.77	ул. Гранатовая (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,16	2	13,5
1.1.78	ул. Южная (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,14	2	13,5
1.1.79	ул. Западная (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,19	2	13,5
1.1.80	ул. Калинина (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,18	2	13,5
1.1.81	ул. Кленовая (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,17	2	13,5
1.1.82	ул. Семейная (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,16	2	13,5
1.1.83	ул. Звездная (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,16	2	13,5
1.1.84	ул. Славы (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,16	2	13,5
1.1.85	ул. Каштановая (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,17	2	13,5

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , метров
1.1.86	ул. Жемчужная (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,20	2	13,5
1.1.87	ул. Юбилейная (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,23	2	13,5
1.1.88	ул. Изумрудная (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,25	2	13,5
1.1.89	ул. Урожайная (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,26	2	13,5
1.1.90	ул.Рождественская (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,28	2	13,5
1.1.91	ул. Восточная (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,29	2	16
1.1.92	ул. Ореховая (продолжение)	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,22	2	13,5
1.1.93	Проезд № 2.1	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,28	2	13,5
1.1.94	Проезд № 2.2	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,24	2	13,5

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , метров
1.1.95	Проезд № 2.3	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,06	2	13,5
1.1.96	Проезд № 2.4	д.Травкино	Осуществление транспортных и пешеходных связей в населенном пункте	0,09	2	13,5

Примечание: Реализация мероприятий по реконструкции или размещению автомобильных дорог местного значения расположенных за границами населенных пунктов, возможна после включения данных мероприятий в документы вышестоящего уровня.

## 1.2. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования в области образования

Таблица 1.2.1

Индекс объекта	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность*	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	с.Кирби	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24 места	282 места
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	80 мест	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22 места	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	120 мест	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10 мест	
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	д.Травкино	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	113 мест	267 мест
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 мест	

Индекс объекта	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность*	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	139 мест	
1.2.3	Общеобразовательные организации	с.Кирби	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31 место	361 место
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	102 места	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 мест	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	152 места	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 мест	
1.2.4	Общеобразовательные организации	д.Травкино	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	144 места	340 мест
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 мест	

Индекс объекта	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность*	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	177 мест	
1.2.5	Организации дополнительного образования	с.Кирби	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 мест	183 места
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27 мест	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39 мест	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 места	
		д.Травкино	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	

Индекс объекта	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность*	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	46 мест	

Примечание:

\*Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов образования уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах образования не устанавливаются.

1.3. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования **в области культуры и искусства**

Таблица 1.3.1

Индекс объекта	Наименование объекта (назначение объекта)	Место-положение	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность*	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с.Кирби	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30 мест	354 места
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 мест	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24 места	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	150 мест	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 мест	
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	д.Травкино	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	141 место	333 места
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18 мест	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	174 места	
1.3.3	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Кирби	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2800 экземпляров	32998 экземпляров
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9303 экземпляра	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	840 экземпляров	

Индекс объекта	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность*	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.3.4	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	д.Травкино	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2261 экземпляр	31122 экземпляра
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2597 экземпляров	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13979 экземпляров	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1218 экземпляров	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13160 экземпляров	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1722 экземпляра	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16240 экземпляров	

Примечание:

\*Расчетная потребность включает в себя места, количество экземпляров в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов культуры и искусства уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах культуры и искусства не устанавливаются.

1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования **в области физической культуры и спорта**

Таблица 1.4.1

Индекс объекта	Наименование объекта (назначение объекта)	Место-положение	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность*	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.4.1	Спортивные залы	с.Кирби	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	88 кв. метров площади пола	1037 кв. метров площади пола
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	292 кв. метра площади пола	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26 кв. метров площади пола	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	71 кв. метр площади пола	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	82 кв. метра площади пола	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	440 кв. метров площади пола	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38 кв. метров площади пола	
1.4.2	Спортивные залы	д.Травкино	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	414 кв. метров площади пола	978 кв. метров площади пола
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	54 кв. метра площади пола	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	510 кв. метров площади пола	
1.4.3	Плоскостные спортивные сооружения	с.Кирби	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,08 гектара	0,53 гектара
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,27 гектара	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02 гектара	

Индекс объекта	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность*	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,06 гектара	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,07 гектара	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03 гектара	
1.4.4	Плоскостные спортивные сооружения	с.Кирби	101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,41 гектара	0,41 гектара
1.4.6	Плоскостные спортивные сооружения	д.Травкино	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,38 гектара	0,89 гектара
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05 гектара	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,46 гектара	

Примечание:

\*Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров площади пола спортивных залов, количество гектаров плоскостных спортивных сооружений в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых спортивных залов общего пользования и плоскостных спортивных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах физической культуры и спорта не устанавливаются.

Таблица 1.4.2

Индекс объекта	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Расчетная потребность*	
			для населенного пункта	для сельского поселения
1.4.7	Плавательные бассейны	с.Кирби	118 кв. метров зеркала воды	229 кв. метров зеркала воды
		д.Травкино	111 кв. метров зеркала воды	

Примечание:

\*Характеристики и местоположение планируемых плавательных бассейнов уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах в объектах физической культуры и спорта не устанавливаются.

### 1.5. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования **в области охраны общественного порядка**

Таблица 1.5.1

<b>Индекс объекта</b>	<b>Наименование объекта (назначение объекта)</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Расчетная потребность*</b>
1.5.1	Участковый пункт полиции	с.Кирби	1 объект/ 3 участковых уполномоченных полиции
		д.Травкино	

Примечание:

\* Характеристики и местоположение планируемых объектов охраны общественного порядка уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах охраны общественного порядка не устанавливаются.

1.6. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования **в области ритуальной деятельности**

Таблица 1.6.1

Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Расчетная потребность*	
		для населенного пункта	для муниципального образования
Объекты ритуального обслуживания (кладбища)	с.Кирби	1,32 га	2,56 га
	д.Травкино	1,24 га	

\*Расчетная потребность включает в себя площадь существующих кладбищ, свободных от захоронений. Предложений от Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан о переводе земель в земли промышленности и иного специального назначения для размещения необходимых территорий кладбищ не было представлено, конкретное местоположение проектных территорий для кладбищ будет уточнено в рамках последующего внесения изменений в документы территориального планирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах ритуального обслуживания (кладбищ) не устанавливаются.

Для сельских кладбищ согласно пункту 12.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м.

1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования **в области развития природно-рекреационного каркаса**

Таблица 1.7.1

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	
					Подтип объекта	Минимальная площадь объекта, гектар
1.7.1	Тематический парк	с.Кирби	101/1	Благоустроенная и озелененная территория общего пользования	Сквер	0,38
1.7.2	Тематический парк	д.Травкино	101/9	Благоустроенная и озелененная территория общего пользования	Сквер	0,24
1.7.3	Тематический парк	д.Травкино	101/10	Благоустроенная и озелененная территория общего пользования	Сквер	2,23
1.7.4	Тематический парк	с.Кирби	101/2	Благоустроенная и озелененная территория общего пользования	Сквер	1,28
1.7.5	Тематический парк	с.Кирби	101/3	Благоустроенная и озелененная территория общего пользования	Сквер	0,12
1.7.6	Тематический парк	с.Кирби	101/4	Благоустроенная и озелененная территория общего пользования	Сквер	0,31
1.7.7	Тематический парк	с.Кирби	101/5	Благоустроенная и озелененная территория общего пользования	Сквер	0,36
1.7.8	Тематический парк	с.Кирби	101/6	Благоустроенная и озелененная территория общего пользования	Сквер	2,36
1.7.9	Тематический парк	с.Кирби	101/7	Благоустроенная и озелененная территория общего пользования	Сквер	0,17

Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	
					Подтип объекта	Минимальная площадь объекта, гектар
1.7.10	Тематический парк	д.Травкино	101/8	Благоустроенная и озелененная территория общего пользования	Сквер	1,80

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов**

Таблица 1.8.1

Индекс объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Место-положение объекта	Индекс функциональной зоны	Основные характеристики	
					Протяженность	Мощность
<i><b>Объекты водоснабжения</b></i>						
1.8.1.1	Сети водоснабжения	Подача воды потребителям	с.Кирби	101/3, 101/4.	2,7 км	-
1.8.1.2	Водозабор подземных вод	Подача воды потребителям	с.Кирби	101/6	-	510,0 куб.м/сут
1.8.1.3	Сети водоснабжения	Подача воды потребителям	с.Кирби	101/6	12,5 км	-
1.8.1.4	Водозабор подземных вод	Подача воды потребителям	с.Кирби	101/5, 101/7	-	140,0 куб.м/сут
1.8.1.5	Сети водоснабжения	Подача воды потребителям	с.Кирби	101/5, 101/7	2,9 км	-
1.8.1.6	Водозабор подземных вод	Подача воды потребителям	д.Травкино	101/9, 101/10	-	650,0 куб.м/сут
1.8.1.7	Сети водоснабжения	Подача воды потребителям	д.Травкино	101/9, 101/10	5,5 км	
<i><b>Объекты водоотведения</b></i>						
1.8.2.1	Очистные сооружения канализации (КОС)	Очистка сточных вод	с.Кирби	402/1	-	50,0 куб.м/сут
1.8.2.2	Очистные сооружения канализации (КОС)	Очистка сточных вод	с.Кирби	402/4	-	50,0 куб.м/сут
1.8.2.3	Очистные сооружения канализации (КОС)	Очистка сточных вод	с.Кирби	402/5	-	50,0 куб.м/сут
1.8.2.4	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистка сточных вод	с.Кирби	101/4	-	100 л/с
1.8.2.5	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистка сточных вод	с.Кирби	101/6	-	100 л/с
1.8.2.6	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистка сточных вод	с.Кирби	101/7	-	100 л/с
<i><b>Объекты теплоснабжения</b></i>						
1.8.3.1	Источник тепловой энергии (Блочно-модульная котельная (БМК))	Обеспечение теплоснабжения потребителей	с.Кирби	101/6	-	2,5 Гкал/ч

Индекс объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Место-положение объекта	Индекс функциональной зоны	Основные характеристики	
					Протяженность	Мощность
1.8.3.2	Источник тепловой энергии (Блочно-модульная котельная (БМК))	Обеспечение теплоснабжения потребителей	д.Травкино	101/11	-	2,5 Гкал/ч
<b>Объекты газоснабжения</b>						
1.8.4.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжения потребителей	Кирбинское СП	-	3,0 км	-
1.8.4.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжения потребителей	с.Кирби	101/6	-	2000 м3/ч
1.8.4.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжения потребителей	с.Кирби	101/5	-	500-1000 м3/ч
1.8.4.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжения потребителей	с.Кирби	101/4	-	500-1000 м3/ч
1.8.4.5	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжения потребителей	д.Травкино	101/10	-	2000 м3/ч
1.8.4.6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжения потребителей	с.Кирби	101/7	-	300-500 м3/ч
<b>Объекты электроснабжения</b>						
1.8.5.1	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	с.Кирби	101/7	-	10/0,4 кВ
1.8.5.2	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	с.Кирби	101/6	-	10/0,4 кВ
1.8.5.3	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	с.Кирби	101/6	-	10/0,4 кВ
1.8.5.4	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	с.Кирби	101/6	-	10/0,4 кВ

Индекс объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Место-положение объекта	Индекс функциональной зоны	Основные характеристики	
					Протяженность	Мощность
1.8.5.5	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	с.Кирби	101/6	-	10/0,4 кВ
1.8.5.6	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	с.Кирби	101/8	-	10/0,4 кВ
1.8.5.7	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	с.Кирби	101/2	-	10/0,4 кВ
1.8.5.8	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	с.Кирби	101/3	-	10/0,4 кВ
1.8.5.9	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	с.Кирби	101/5	-	10/0,4 кВ
1.8.5.10	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	с.Кирби	401/6	-	10/0,4 кВ
1.8.5.11	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	д.Травкино	101/10	-	10/0,4 кВ
1.8.5.12	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	д.Травкино	101/10	-	10/0,4 кВ
1.8.5.13	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	д.Травкино	101/10	-	10/0,4 кВ
1.8.5.14	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	д.Травкино	101/10	-	10/0,4 кВ

Индекс объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Место-положение объекта	Индекс функциональной зоны	Основные характеристики	
					Протяженность	Мощность
1.8.5.15	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	с.Кирби	405/7	-	10/0,4 кВ
1.8.5.16	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	с.Кирби	101/6	-	10/0,4 кВ
1.8.5.17	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	д.Травкино	101/9	-	10/0,4 кВ
1.8.5.18	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	с.Кирби	401/4	-	10/0,4 кВ
1.8.5.19	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	с.Кирби	101/5	-	-
1.8.5.20	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроснабжения потребителей	с.Кирби	101/6	-	-
1.8.5.21	Линии электропередачи 10кВ	Обеспечение электроснабжения потребителей	Кирбинское СП	-	8,335 км	-

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 1.9.1

Индекс объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики
1.9.1.1	Пожарный пирс	Обеспечение пожарной безопасности населения	с. Кирби	600/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12х12 метров
1.9.1.2	Пожарный пирс	Обеспечение пожарной безопасности населения	д.Травкино	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12х12 метров

**1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемый к строительству	Охранная зона 2 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878)
2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878)
3	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)
4	Линия электропередач 10 кВ	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)
5	Блочно-модульная котельная (БМК)	Планируемый к строительству	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I классу опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (пункт 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74)

## 2. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны настоящего генерального плана установлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в составе генерального плана границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 2.1.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством. В таблице 2.3.1 настоящего генерального плана приведены дополнительные параметры функциональных зон для соблюдения условий реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.2.1 настоящего генерального плана.

## 2.1. Описание функциональных зон

Таблица 2.1.1

Код зоны	Код по Приказу № 10 <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского или районного значения.</p> <p>Жилые объекты – не менее 75%.          Общественные объекты – не более 25%.          Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.</p>
401	701010401	Производственная зона	<p>Территории существующих производственных, коммунально-складских объектов, объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов (мусоросортировочных станций, мусоросжигающих заводов и др.), карьеров, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов преимущественно производственного и коммунально-складского назначения.</p> <p>Жилые объекты – сохранение в существующих параметрах.          Общественные объекты – не более 50%.          Производственные объекты – не менее 50%.</p>
402	701010402	Коммунально-складская зона	<p>Территории существующих коммунально-складских объектов, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты IV-V классов опасности).</p> <p>Жилые объекты – сохранение в существующих параметрах.          Общественные объекты – не более 60%.          Производственные объекты – не менее 40%.</p>

Код зоны	Код по Приказу № 10 <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры (аэропорт, железнодорожный вокзал, автовокзал, речной порт и иные крупные объекты транспортной инфраструктуры), в том числе объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог.
500	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), в составе земель сельскохозяйственного назначения, имеющие приоритет в использовании и подлежащие особой охране.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности.
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения).
605	701010605	Зона лесов	Территории природоохранного назначения за границами населенного пункта, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемые природные территории, а также природные территории, с ограниченной антропогенной нагрузкой.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
702	701010702	Зона складирования и	Территории объектов размещения отходов (скотомогильники, полигоны

Код зоны	Код по Приказу № 10 <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
		захоронения отходов	твердых коммунальных отходов и др.).
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	701011000	Иные зоны	<p>Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения.</p> <p>При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон – в соответствии с параметрами данных зон.</p>

Примечание:

<sup>1</sup> Код приведен в соответствии с Приказом № 10

2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2.2.1

Индекс объекта <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС <sup>2</sup>	Максимальная общая площадь квартир, <sup>3</sup> тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
<i>В границах населенного пункта с. Курби</i>						
101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	154	-	38,97	-
101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	511	-	128,41	<i>Местного значения муниципального образования:</i> - Пожарный пирс - 1ед.; - Трансформаторная подстанция - 1ед.
101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	46	-	6,67	-
101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	86	-	14,08	<i>Местного значения муниципального образования:</i> - Очистные сооружения дождевой канализации -1ед.
101/5 <sup>6</sup>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	99	-	15,89	<i>Местного значения муниципального образования:</i> - Водозабор подземных вод - 1ед.
101/6 <sup>6</sup>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	574	-	106,32	- Очистные сооружения дождевой канализации -1ед.; - Блочно-модульная котельная (БМК) - 1ед.;

Индекс объекта <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС <sup>2</sup>	Максимальная общая площадь квартир, <sup>3</sup> тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
						- Пункт редуцирования газа (ПРГ) - 1ед.; Трансформаторные подстанции - 6 ед.
101/7 <sup>6</sup>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	67	-	11,18	<i>Местного значения муниципального образования:</i> - Водозабор подземных вод - 1ед. - Очистные сооружения дождевой канализации -1ед.; - Пункт редуцирования газа (ПРГ) - 1ед.; Трансформаторная подстанция - 1 ед.
401/2	Производственная зона	Существующий	-	-	3,46	-
401/3	Производственная зона	Существующий	-	-	4,90	-
401/4	Производственная зона	Существующий	-	-	1,5	-
402/1	Коммунально-складская зона	Планируемый	-	-	2,74	<i>Местного значения муниципального образования:</i> - Очистные сооружения дождевой канализации - 1ед.; - Очистные сооружения канализации - 1ед.
402/2	Коммунально-складская зона	Планируемый	-	-	0,19	-
402/3	Коммунально-складская зона	Планируемый	-	-	0,57	-
402/4	Коммунально-складская зона	Планируемый	-	-	3,58	<i>Местного значения муниципального образования:</i>

Индекс объекта <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС <sup>2</sup>	Максимальная общая площадь квартир, <sup>3</sup> тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
						- Очистные сооружения дождевой канализации - 1 ед.; - Очистные сооружения канализации - 1 ед.
402/5	Коммунально-складская зона	Планируемый	-	-	2,52	<i>Местного значения муниципального образования:</i> - Очистные сооружения дождевой канализации - 1 ед.; - Очистные сооружения канализации - 1 ед.
500/1	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	1,83	-
500/2	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	11,91	-
503/2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	3,5	-
503/8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	0,26	-
600/1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	3,17	-
600/3	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,78	-
701/1	Зона кладбищ	Существующий	-	-	2,91	-
701/2	Зона кладбищ	Существующий	-	-	3,8	-

Индекс объекта <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС <sup>2</sup>	Максимальная общая площадь квартир, <sup>3</sup> тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
900/9	Зона акваторий	Существующий	-	-	5,91	-
1000/1	Иные зоны	Существующий	-	-	3,67	-
1000/2	Иные зоны	Существующий	-	-	0,09	-
<i>В границах населенного пункта д.Травкино</i>						
101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	723	-	87,81	<i>Местного значения муниципального образования:</i> - Очистные сооружения дождевой канализации - 1 ед.; Трансформаторная подстанция - 1 ед.
101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	60	-	8,09	<i>Местного значения муниципального образования:</i> - Трансформаторная подстанция - 1 ед.; - Пожарный пирс - 1 ед.
101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	565	-	90,39	<i>Местного значения муниципального образования:</i> - Водозабор подземных вод - 1 ед.; - Очистные сооружения дождевой канализации - 1 ед.; - Пункт редуцирования газа (ПРГ) - 1 ед.; - Трансформаторные подстанции - 4 ед.
<i>В границах Кирбинского сельского поселения</i>						
401/1	Производственная зона	Существующий	-	-	14,54	-

Индекс объекта <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС <sup>2</sup>	Максимальная общая площадь квартир, <sup>3</sup> тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
401/5	Производственная зона	Существующий	-	-	5,33	-
401/6	Производственная зона	Существующий	-	-	29,76	<i>Местного значения</i> <i>муниципального образования:</i> - Трансформаторная подстанция - 1 ед.
401/7	Производственная зона	Существующий	-	-	0,59	-
401/8	Производственная зона	Существующий	-	-	0,21	-
401/9	Производственная зона	Существующий	-	-	0,32	-
401/10	Производственная зона	Существующий	-	-	0,02	-
401/11	Производственная зона	Существующий	-	-	0,09	-
401/12	Производственная зона	Существующий	-	-	0,15	-
401/13	Производственная зона	Существующий	-	-	0,03	-
401/14	Производственная зона	Существующий	-	-	0,08	-
405/1	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	26,47	-
405/2	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,18	-
405/3	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,99	-
405/4	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,47	-
405/5	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	2,79	-
405/6	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	1,13	-
405/7	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	14,62	<i>Федерального значения:</i>

Индекс объекта <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС <sup>2</sup>	Максимальная общая площадь квартир, <sup>3</sup> тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
						- Аэропортовый комплекс г.Казани (Реконструкция аэродромной и аэровокзальной инфраструктуры международного аэропорта «Казань» имени Габдуллы Тукая). <i>Местного значения</i> <i>муниципального образования:</i> - Трансформаторная подстанция - 1 ед.
405/8	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	93,02	-
501/1	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1456,86	<i>Регионального значения:</i> -Транспортная развязка в разных уровнях
501/2	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	150,63	-
501/3	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,39	-
501/4	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	17,11	-
501/5	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,17	-
501/6	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	238,24	-

Индекс объекта <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС <sup>2</sup>	Максимальная общая площадь квартир, <sup>3</sup> тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
501/7	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	65,96	-
501/8	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	963,04	<i>Регионального значения:</i> - Транспортная развязка в разных уровнях -
501/9	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	758,72	-
501/10	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	2,7	<i>Регионального значения:</i> - Мостовое сооружение
501/11	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	13,27	-
501/12	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,01	-
501/13	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,16	-
501/14	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,03	-
502/1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	6,65	-
503/1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	24,35	-
503/3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	1,0	-
503/4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	0,32	-

<b>Индекс объекта<sup>1</sup></b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Статус функциональной зоны</b>	<b>Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС<sup>2</sup></b>	<b>Максимальная общая площадь квартир,<sup>3</sup> тыс. кв. метров</b>	<b>Площадь зоны, гектары</b>	<b>Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов<sup>4</sup></b>
503/5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	3,13	-
503/6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	0,6	-
503/7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	0,45	-
503/9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	4,37	-
503/10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	7,49	-
600/2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,07	-
605/1	Зона лесов	Существующий	-	-	19,72	-
701/3	Зона кладбищ	Существующий	-	-	3,03	-
701/4	Зона кладбищ	Существующий	-	-	0,34	-
702/1	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	-	-	0,004	-
900/1	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,16	-
900/2	Зона акваторий	Существующий	-	-	11,67	-
900/3	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,0003	-
900/4	Зона акваторий	Существующий	-	-	3,83	-
900/5	Зона акваторий	Существующий	-	-	2,38	-
900/6	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,3	-

Индекс объекта <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС <sup>2</sup>	Максимальная общая площадь квартир, <sup>3</sup> тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов <sup>4</sup>
900/7	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,48	-
900/8	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,65	-
900/10	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,13	-
900/11	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,21	-
900/12	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,25	-
900/13	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,29	-
900/14	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,34	-
900/15	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,84	-
900/16	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,21	-
900/17	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,37	-
900/18	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,26	-
900/19	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,94	-
900/20	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,44	-
900/21	Зона акваторий	Существующий	-	-	2,83	-
900/22	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,36	-
900/23	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,4	-
900/24	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,18	-
900/25	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,79	-
900/26	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,15	-

Примечание:

<sup>1</sup> Индекс объекта – индивидуальный номер функциональной зоны, состоит из индекса функциональной зоны и порядкового номера функциональной зоны;

<sup>2</sup> Максимально допустимое количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) не более, чем на 10 процентов;

<sup>3</sup> Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны;

<sup>4</sup> Сведения о потребностях в объектах социальной инфраструктуры приведены в таблицах 1.2 – 1.5. Местоположение объектов и их

характеристики определяются на последующих стадиях проектирования.

<sup>5</sup> Сведения о потребностях в объектах природно-рекреационного каркаса приведены в таблице 1.7;

<sup>6</sup> Функциональные зоны, освоение территории в границах которых требует особого контроля и комплексного подхода при проектировании и с учетом обеспеченности транспортной, инженерной, социальной инфраструктурами и иных градостроительных ограничений. В отношении данных зон в правилах землепользования и застройки рекомендуется устанавливать территориальные зоны фактического использования территории с последующей разработкой и (или) при необходимости актуализацией документации по планировке территории и (или) документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов. В границах данных функциональных зон помимо территориальных зон фактического использования допускается установление только территориальных зон, предназначенных для размещения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, а также озелененных территорий общего пользования и природных территорий. Установление территориальных зон иных видов допускается исключительно в отношении освоенных территорий с существующей застройкой или при наличии действующего разрешения на строительство. Границы территориальных зон могут уточняться по границам земельных участков, постановленных на государственный кадастровый учет.

## 2.3. Дополнительные параметры функциональных зон

Таблица 2.3.1

*Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений*

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
1	101	3	3.1, 3.2
2	101	4	3.1, 3.2, 4, 5
3	101	5	3.1, 3.2
4	101	6	2, 3.1, 3.2, 4
5	101	7	3.1, 3.2
6	101	9	2, 3.1, 3.2
7	101	10	2, 3.1, 3.2
8	402	1	1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4
9	402	2	1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4
10	402	3	1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4
11	402	4	1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4
12	402	5	1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4
13	405	7	2

<sup>1</sup>Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана - порядковые номера зон с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений, а именно:

1 – организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренного Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.

2 – при проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий, предусмотренных пунктом 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов

питьевого назначения», введенного в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2022 № 10.

3 – соблюдение требований приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 4 сентября 2023 г. № 729-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань» при размещении объектов в приаэродромной территории.

3.1 – в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань - запрет на размещение объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

3.2 – в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань - запрет на размещение объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

3.3 – в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань - запрет на размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

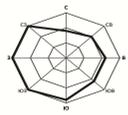
3.4 – в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань - запрет на размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4 - Проектирование объектов осуществлять с учетом требований пункта 4.15\* СП 62.13330.2011\*. Свод правил. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

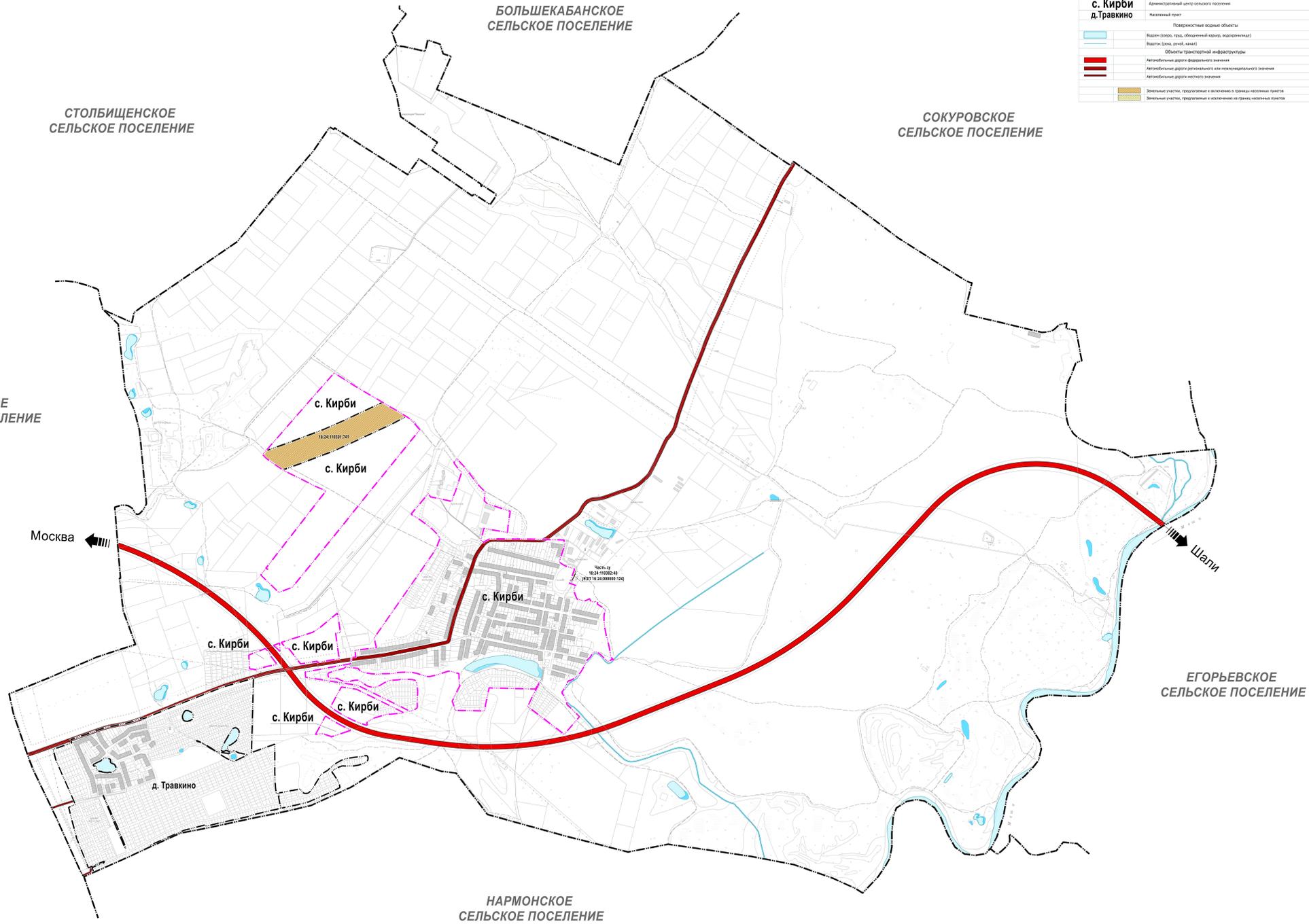
5 - ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы в соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации.

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КИРБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

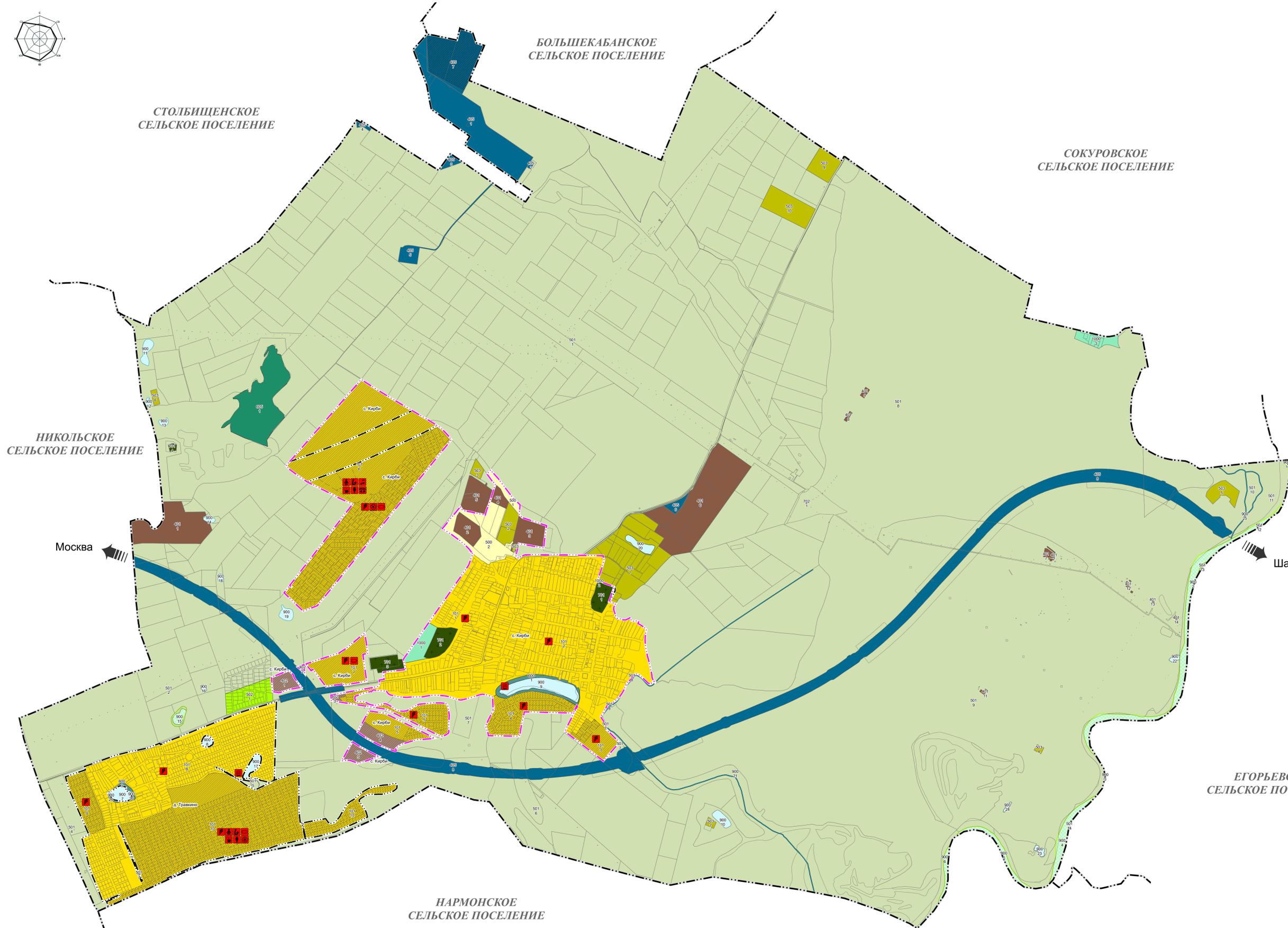
## КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
символ	проект
—	Границы административно-территориального деления Республики Татарстан
—	Границы муниципального района
—	Границы сельского поселения
—	Границы населенного пункта
—	Административное значение населенного пункта
—	Административный центр сельского поселения
—	Населенный пункт
—	Плоскостные водные объекты
—	Водоем (озеро, пруд, обводненный канал, водохранилище)
—	Выдоги (река, ручей, канал)
—	Объекты транспортной инфраструктуры
—	Автомобильные дороги федерального значения
—	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
—	Автомобильные дороги местного значения
—	Земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов
—	Земельные участки, расположенные в окрестностях границ населенных пунктов



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КИРБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)  
 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.  
 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС.  
 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

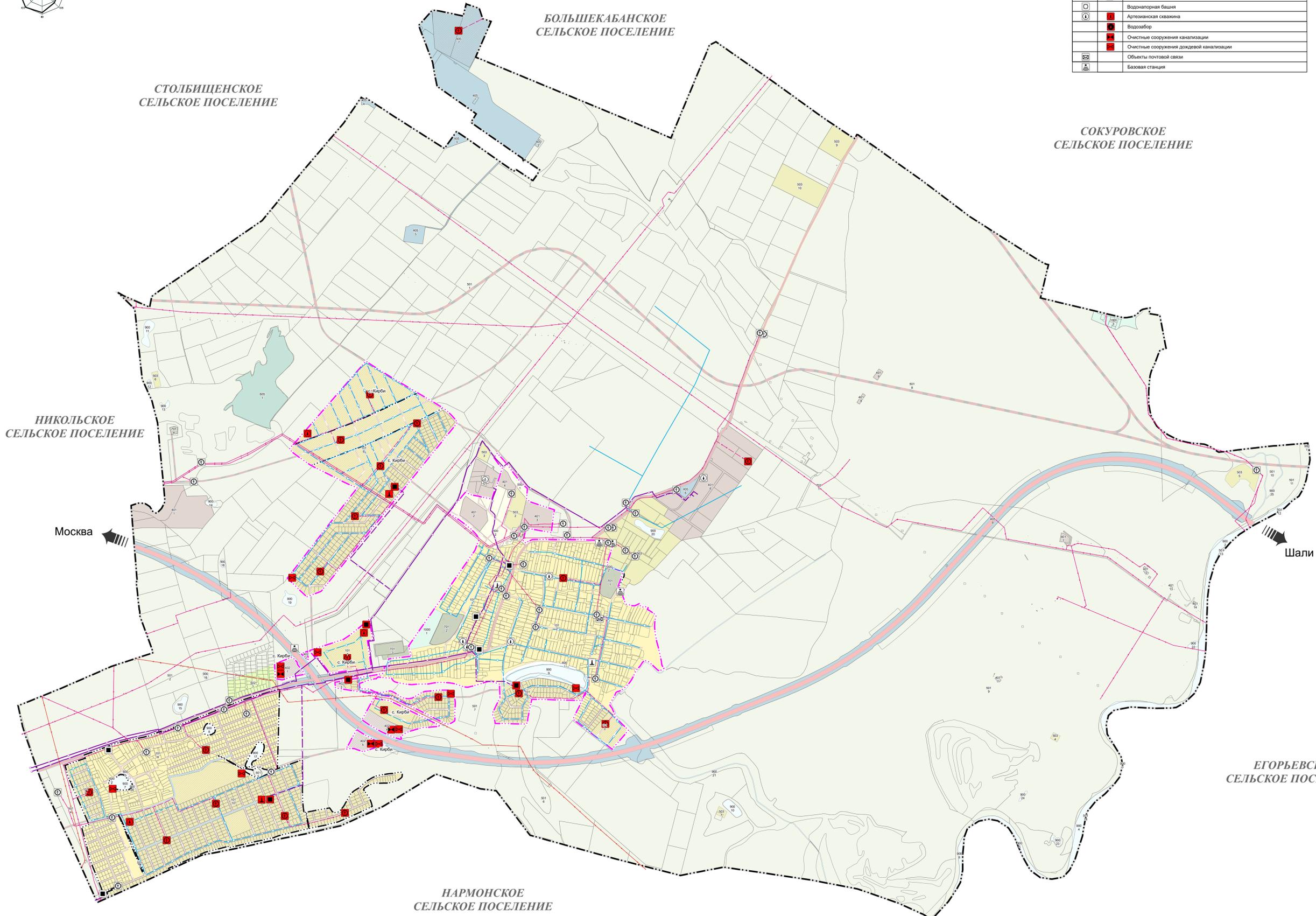


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект
Наименование	
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	
— · · · —	Граница сельского поселения
— · · · —	Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>	
с. Кирби	Центр сельского поселения
д. Травкино	Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>Жилые зоны</b>	
901	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	
208	Производственная зона
209	Коммунально-складская зона
208	Зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
500	Зоны сельскохозяйственного использования
501	Зона сельскохозяйственных угодий
502	Зона садоводства, огородничества
503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
600	Зоны рекреационного назначения
608	Зона лесов
<b>Зоны специального назначения</b>	
700	Зона кладбищ
702	Зона складирования и захоронения отходов
900	Зона автаторий
1000	Иные зоны
<b>Особо охраняемые природные территории</b>	
1100	Памятник природы
<b>Поверхностные водные объекты</b>	
1200	Водоток (река, ручей, канал)
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**</b>	
А	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
Б	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
В	Объект культурно-просветительного назначения
Г	Объект культурно-досугового (клубного) типа
Д	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
Е	Спортивное сооружение
Ж	Административное здание
<b>ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА**</b>	
З	Тематический парк
<b>ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ</b>	
И	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете *	
101	Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу) *
■	Объект местного значения

Примечание:  
 - размещение планируемых объектов социальной инфраструктуры в пределах функциональных зон является ориентировочным (без адресной привязки), уточняется на последующих стадиях проектирования;  
 - данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела "Охрана окружающей среды";  
 - объекты археологии на территории поселения отображены в материалах для служебного пользования с грифом ДСП;  
 - \* - условное обозначение принято разработчиком проекта;  
 - \*\* - сведения о потребности в объектах местного значения.



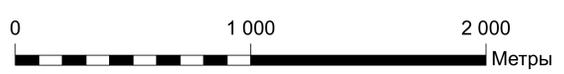
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КИРБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.  
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.



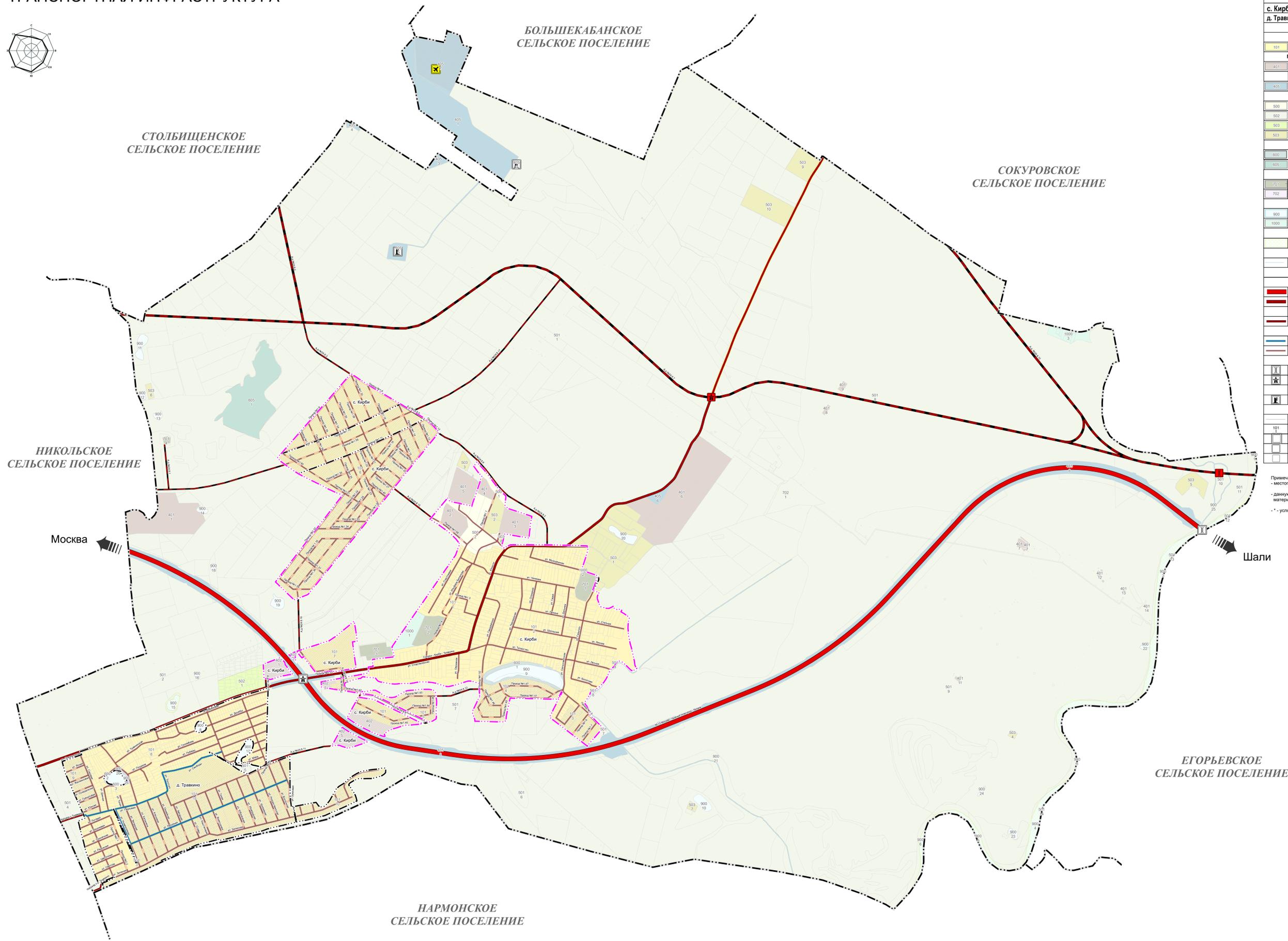
ОБЪЕКТЫ ТРУБОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Линии электропередачи 35 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Газопровод распределительный высокого давления
	Водовод
	Водопривод
	Источник тепловой энергии
	Пункт редуцирования газа
	Водонапорная башня
	Артезианская скважина
	Водоабор
	Очистные сооружения канализации
	Очистные сооружения дождевой канализации
	Объекты почтовой связи
	Базовая станция

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>		
		с. Кирби Центр сельского поселения
		д. Травкино Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
<b>Жилые зоны</b>		
	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>		
	401	Производственная зона*
	402	Коммунально-складская зона*
	405	Зона транспортной инфраструктуры*
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
	500	Зоны сельскохозяйственного использования*
	501	Зона сельскохозяйственных угодий*
	502	Зона садоводства, огородничества*
	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
	605	Зона лесов*
<b>Зоны специального назначения</b>		
	701	Зона кладбищ*
	702	Зона складирования и захоронения отходов*
	900	Зона акваторий*
	1000	Иные зоны*
<b>Особо охраняемые природные территории</b>		
		Памятник природы*
<b>Поверхностные водные объекты</b>		
		Водоток (река, ручей, канал)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Автомобильные дороги федерального значения*
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (реконструкция)*
		Автомобильные дороги местного значения*
		Улицы в жилой застройке*
		Главная улица*
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	101	Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу)*
		Объект местного значения

Примечание:  
- местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования;  
- \* - условное обозначение принято разработчиком проекта.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КИРБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



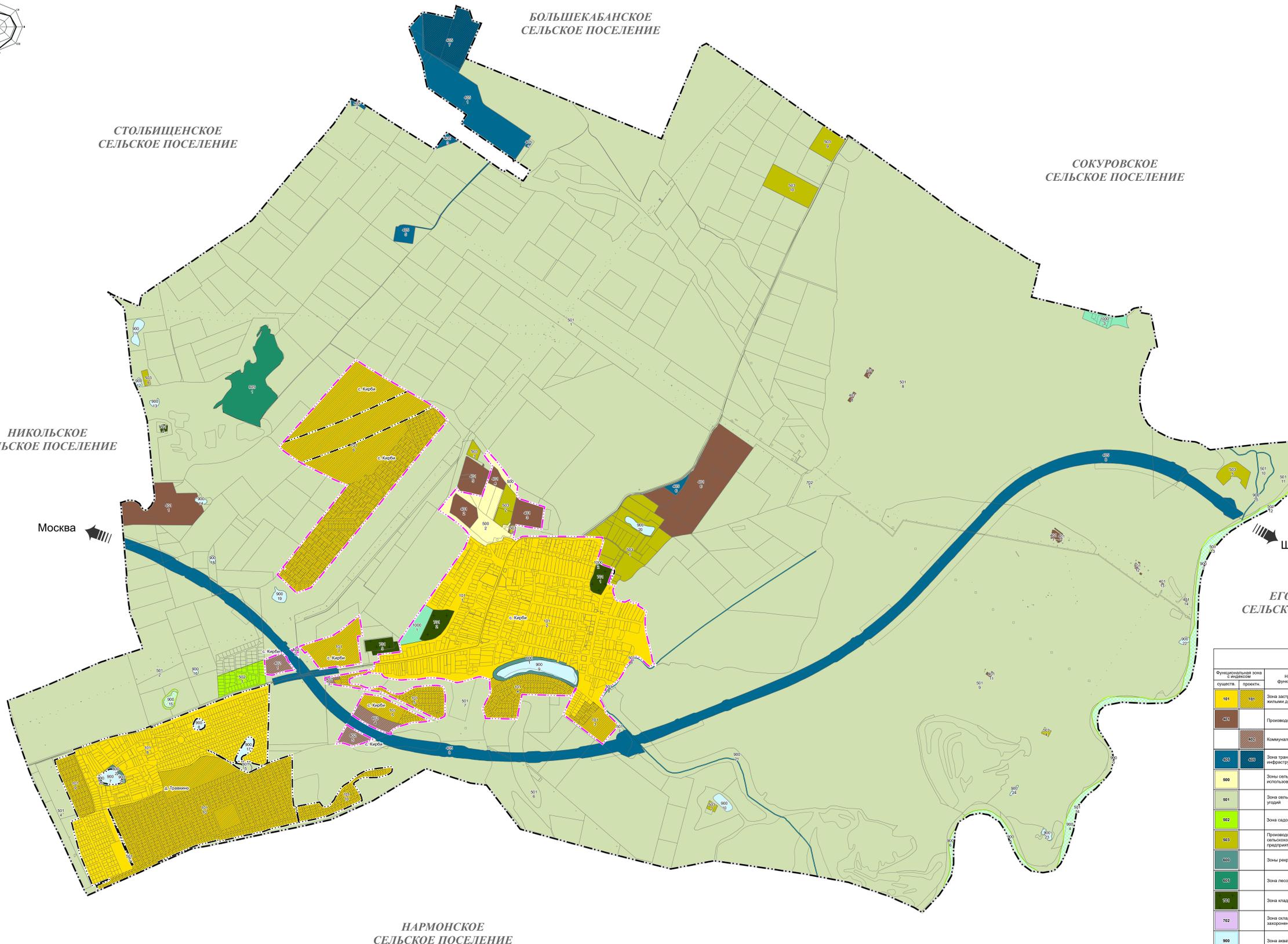
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
— · — · —	Граница сельского поселения
— · · · —	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
с. Кирби Центр сельского поселения	
д. Травкино Населенный пункт	
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами *
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
401	Производственная зона *
402	Коммунально-складская зона *
405	Зона транспортной инфраструктуры *
Зоны сельскохозяйственного использования	
500	Зоны сельскохозяйственного использования *
502	Зона сельскохозяйственных угодий *
503	Зона садоводства, огородничества *
503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий *
Зоны рекреационного назначения	
600	Зоны рекреационного назначения *
605	Зона лесов *
Зоны специального назначения	
701	Зона кладбищ *
702	Зона складирования и захоронения отходов *
Иные зоны *	
900	Зона акваторий *
1000	Иные зоны *
Особо охраняемые природные территории	
1100	Памятник природы *
Поверхностные водные объекты	
1200	Водоток (река, ручей, канал) *
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Автомобильные дороги	
1300	Автомобильные дороги федерального значения
1301	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
1302	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (реконструкция)
1303	Автомобильные дороги местного значения
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	
1400	Главная улица
1401	Улицы в жилой застройке
Объекты транспорта	
1500	Мостовое сооружение
1501	Транспортная развязка в разных уровнях
1502	Международный аэропорт
1503	Объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов (аэродромов)
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете *	
1600	Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу) *
1601	Объект федерального значения
1602	Объект регионального значения
1603	Объект местного значения

Примечание:  
- местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования;  
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела "Охрана окружающей среды".  
- \* - условное обозначение принято разработчиком проекта.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КИРБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
— · — · —		Граница сельского поселения
— · · · —		Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>		
с. Кирби		Центр сельского поселения
д. Травкино		Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
<b>Жилые зоны</b>		
101	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>		
401	401	Производственная зона
402	402	Коммунально-складская зона
403	403	Зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
500	500	Зоны сельскохозяйственного использования
501	501	Зона сельскохозяйственных угодий
502	502	Зона садоводства, огородничества
503	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
600	600	Зоны рекреационного назначения
601	601	Зона лесов
<b>Зоны специального назначения</b>		
701	701	Зона кладбищ
702	702	Зона складирования и захоронения отходов
<b>Иные зоны</b>		
900	900	Зона автаторий
1000	1000	Иные зоны
<b>Особо охраняемые природные территории</b>		
1100	1100	Памятник природы
<b>Поверхностные водные объекты</b>		
1200	1200	Водоток (река, ручей, канал)
<b>Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете *</b>		
101		Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу) *

Примечание:  
 - данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела "Охрана окружающей среды";  
 - \* - условное обозначение принято разработчиком проекта.

НИКОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

БОЛЬШЕКАБАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОКУРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЕГОРЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

НАРМОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Москва

Шали

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН		
Функциональная зона с индексом	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
101	101	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общепромышленного или районного значения. <b>Жилые объекты - не менее 75%, общественные объекты - не более 25%, производственные объекты - сохранение в существующих параметрах</b>
401	401	Территории существующих производственных, коммунально-складских объектов, объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов (мусоросортировочных станций, мусорокачающих заводов и др.), например, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов преимущественно производственного и коммунально-складского назначения. <b>Жилые объекты - сохранение в существующих параметрах, общественные объекты - не более 50%, производственные объекты - не менее 50%</b>
402	402	Территории существующих коммунально-складских объектов, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилых, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты IV-V классов опасности). <b>Жилые объекты - сохранение в существующих параметрах, общественные объекты - не более 60%, производственные объекты - не менее 40%</b>
403	403	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры (аэропорт, железнодорожный вокзал, автовокзал, речной порт и иные крупные объекты транспортной инфраструктуры), в том числе объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог.
500	500	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.
501	501	Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), в составе земель сельскохозяйственного назначения, имеющие приоритет в использовании и подлинное особое охраня.
502	502	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	503	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности.
600	600	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения).
601	601	Территории природоохранного назначения за границами населенного пункта, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемые природные территории, а также природные территории с ограниченной антропогенной нагрузкой.
701	701	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
702	702	Территории объектов размещения отходов (скотомогильники, полигоны твердых коммунальных отходов и др.).
900	900	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	1000	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территории заповедия, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением озелененных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Точно сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории показана не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.

