



П Р И К А З

№ _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

О внесении изменений в Схему территориального планирования Елабужского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 22.11.2023 № 294

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 31/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Елабужского муниципального района Республики Татарстан», приказываю:

1. Внести в Схему территориального планирования Елабужского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 22.11.2023 № 294 (с изменениями, внесенными решением Совета Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2024 № 396, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.01.2026 № 86/о), следующие изменения:

в Части 1:

пункт 1.4 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по

территориальному планированию Елабужского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.4.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 1.5 «Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Елабужского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.5.2 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Елабужского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.4.2,1.5.2» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

И.о. заместителя министра

А.И. Ахметзянов

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.4.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной системы значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.4.2.1	Танайское СП, ЗУ 16:18:120401:866	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	10 номеров, 0,23 га	2030	Не требуется
1.4.2.2	МО «г. Елабуга», ЗУ 16:18:190101:144	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	26 номеров, 4,79 га	2030	Не требуется
1.4.2.3	Танайское СП, ЗУ 16:18:120401:662	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	10 номеров, 2,32 га	2030	Не требуется
1.4.2.4	Танайское СП, ЗУ 16:18:120401:903	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	10 номеров, 2,25 га	2030	Не требуется
1.4.2.5	МО «г. Елабуга», ЗУ 16:18:140401:2972, 16:18:140401:2973	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	400 номеров, 80,6 га	2030	Не требуется

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов туристско-рекреационной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в

границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

- в целях соблюдения требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами потребления;

- застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается только после получения разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (статья 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»);

- в целях соблюдения требований Положения о национальном парке «Нижняя Кама», утвержденного Приказом Минприроды России от 10.05.2016 № 285 реализация мероприятий по размещению объектов в границах ЗУ 16:18:120401:662, 16:18:120401:903 возможна по согласованию с федеральным государственным бюджетным учреждением «Национальный парк «Нижняя Кама»;

- в целях соблюдения требований действующего законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:18:120401:903, 16:18:140401:2972, 16:18:140401:2973 участков, занятых водными объектами.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Таблица 1.5.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.5.2.1	<p>Большекачкинское СП, часть ЗУ 16:18:140401:5556, 16:18:140401:4932, 16:18:140401:1904, 16:18:140401:6370, 16:18:140401:6371 (широта:55.8160134° долгота: 51.9789079°), 16:18:140401:3486, 16:18:120501:2655, часть КК 16:18:140401 (широта:55.8149864° долгота:51.9797166°), часть КК 16:18:140401 (широта:55.8148865° долгота: 51.9759055°)</p>	<p>Автомобильная дорога к КПП ОЭЗ «Алабуга»</p>	<p>Создание условия для развития транспортной инфраструктуры</p>	<p>Планируемый к размещению</p>	<p>Протяженность – 2 км; категория автомобильной дороги – II (дорога обычного типа (не скоростная дорога)</p>	<p>2030</p>	<p>Придорожная полоса - 75 м (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)</p>

1.5.2.2	Большекачкинское СП, часть ЗУ 16:18:140401:5556	Объекты придорожного сервиса	Создание условия для развития транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	0,41 га	2030	Придорожная полоса - 75 м (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
---------	---	------------------------------------	---	-----------------------------	---------	------	---

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- проведение работ на земельных участках возможно с учетом существующих ограничений охранной зоны распределительного газопровода инв. 20731 (реестровый номер 16:18-6.861);
- реализация мероприятий по размещению объектов туристско-рекреационной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод; при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

