



П Р И К А З № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ Б О Е Р Ы К

Об утверждении Генерального плана  
муниципального образования  
«Лебяжинское сельское поселение»  
Алексеевского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 13.05.2025 593/о «О подготовке проекта генерального плана Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ

населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утвержден  
Приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **Генеральный план**

**муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение»  
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан**

**СОСТАВ**  
**Генерального плана муниципального образования**  
**«Лебяжинское сельское поселение»**  
**Алексеевского муниципального района**  
**Республики Татарстан**

№	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	16
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/7
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/7
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/7
Приложение		
5	сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	88
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	135
Графические материалы		
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне М1:10000	4/7
4	Карта зон с особыми условиями использования территорий М1:10000	5/7
5	Карта инженерной инфраструктуры М 1:10000	6/7
6	Карта современного использования территории М1:10000	7/7

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЛЕБЯЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 1

Положение о территориальном планировании

2026

## Содержание

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ .....	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	13

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Планируемые для размещения на территории Лебяжинского сельского поселения объекты физической культуры и спорта местного значения

Таблица 1

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1.1	Объекты физической культуры и спорта	планируемый к размещению	Спортивное сооружение	Площадь – 0,53 га	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
1.2	Объекты физической культуры и спорта	планируемый к размещению	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Площадь – 800 м <sup>2</sup>	с. Лебяжье / Многофункциональная общественно-деловая зона	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
1.3	Объекты физической культуры и спорта	планируемый к размещению	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Площадь – 275 м <sup>2</sup>	с. Лебяжье / Многофункциональная общественно-деловая зона	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории Лебяжинского сельского поселения объекты образования и науки местного значения

Таблица 2

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
2.1	Объекты образования и науки	планируемый к размещению	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	138 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2.2		планируемый к размещению	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	1224 места	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2.3		планируемый к размещению	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	825 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2.4		планируемый к размещению	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	280 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

2.5	планируемый к размещению	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	280 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2.6	планируемый к размещению	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	280 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2.7	планируемый к размещению	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	85 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2.8	планируемый к размещению	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	85 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2.9	планируемый к размещению	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	70 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории Лебяжинского сельского поселения объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 3

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
3.1	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	планируемый к размещению	Улица в жилой застройке	Протяженность – 19,86 км	с. Лебяжье	До 2035	-

Планируемые для размещения на территории Лебяжинского сельского поселения объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 4

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1	Объект культуры и искусства	планируемый к размещению	Объект культурно-просветительного назначения	10 тыс. экземпляров	с. Саконы / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	-
4.2	Объект культуры и искусства	планируемый к размещению	Объект культурно-просветительного назначения	26,05 тыс. экземпляров	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	-
4.3	Объект культуры и искусства	планируемый к размещению	Объект культурно-просветительного назначения	26,05 тыс. экземпляров	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2045	-

4.4	Объект культуры и искусства	планируемый к размещению	Объект культурно-досугового (клубного) типа	680 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	-
4.5	Объект культуры и искусства	планируемый к размещению	Объект культурно-досугового (клубного) типа	500 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	-
4.6	Объект культуры и искусства	планируемый к размещению	Объект культурно-досугового (клубного) типа	700 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2045	-

Планируемые для размещения на территории Лебяжинского сельского поселения объекты отдыха и туризма местного значения

Таблица 5

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	планируемый к размещению	Парк культуры и отдыха	42,9 тыс. м2	с. Лебяжье / Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	До 2035	-
5.2	Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	планируемый к реконструкции	Парк культуры и отдыха	30,7 тыс. м2	с. Лебяжье / Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	До 2035	-

Планируемые для размещения на территории Лебяжинского сельского поселения объекты ритуального назначения

Таблица 6

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
6.1	Места погребения	планируемый к реконструкции	Кладбище	Площадь - 1,54 га	с. Лебяжье / Зона кладбищ	До 2035	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74)). Таблица 7.1, пункт 12.4.9. санитарно-защитная зона 50 м (класс V)

Планируемые для размещения на территории Лебяжинского сельского поселения объекты обеспечения правопорядка

Таблица 7

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
7.1	Прочие объекты обслуживания	планируемый к размещению	Административное здание	Объект - 1	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	-
7.2	Прочие объекты обслуживания	планируемый к размещению	Административное здание	Объект - 1	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2045	-
7.3	Прочие объекты обслуживания	планируемый к размещению	Административное здание	Объект - 1	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2045	-

Планируемые для размещения на территории Лебяжинского сельского поселения объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 8

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
7.1	Электрические подстанции	планируемый к размещению	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение - 10/0,4 кВ Мощность - 630 кВА	с. Лебяжье / Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	До 2035	пункт 23 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160: охранный зона – 10 м
7.2		планируемый к размещению	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение - 10/0,4 кВ Мощность - 630 кВА	с. Лебяжье / Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	До 2035	
7.3		планируемый к размещению	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение - 10/0,4 кВ Мощность - 630 кВА	с. Лебяжье / Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	До 2035	

7.4		планируемый к размещению	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение - 10/0,4 кВ Мощность - 630 кВА	с. Лебяжье / Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2035	
7.5		планируемый к размещению	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение - 10/0,4 кВ Мощность - 630 кВА	с. Лебяжье / Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2035	
7.6		планируемый к размещению	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение - 10/0,4 кВ Мощность - 630 кВА	с. Лебяжье / Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2035	
7.7		планируемый к размещению	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение - 10/0,4 кВ Мощность - 630 кВА	с. Лебяжье / Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2035	

7.8	Объекты добычи и транспортировки газа	планируемый к размещению	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление - 0,6/0,003 МПа Производительность – 3800 куб.м./ч	с. Лебяжье / Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	До 2035	пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878: охранная зона – 10 м
7.9		планируемый к размещению	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление - 0,6/0,003 МПа Производительность – 3800 куб.м./ч	с. Лебяжье / Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2035	
7.10	Объекты теплоснабжения	планируемый к размещению	Источник тепловой энергии	Производительность - 1,4 Гкал/ч	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	пункт 10.4 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74:
7.11		планируемый к размещению	Источник тепловой энергии	Производительность - 1,4 Гкал/ч	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	

7.12		планируемый к размещению	Источник тепловой энергии	Производительность - 1,4 Гкал/ч	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	санитарно-защитная зона – 100 м
7.13		планируемый к размещению	Источник тепловой энергии	Производительность - 1,4 Гкал/ч	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	
7.14		планируемый к размещению	Источник тепловой энергии	Производительность - 1,4 Гкал/ч	с. Лебяжье / Многофункциональная общественно-деловая зона	До 2035	
7.15	Объекты водоотведения	планируемый к размещению	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность - 100 м3/сут	с. Лебяжье / Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	До 2035	пункт 13.54 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

7.16		планируемый к размещению	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность - 50 м3/сут	с. Лебяжье / Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	До 2035	предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74: санитарно-защитная зона – 15 м
7.17		планируемый к размещению	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность - 50 м3/сут	с. Лебяжье / Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2035	
7.18	Объекты водоснабжения	планируемый к размещению	Артезианская скважина	Производительность - 100 м3/сут	с. Лебяжье / Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	До 2035	пункт 2.2 санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 14 марта 2002 г. № 10: граница первого пояса зоны
7.19		планируемый к размещению	Артезианская скважина	Производительность - 100 м3/сут	с. Лебяжье / Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	До 2035	

7.20		планируемый к размещению	Артезианская скважина	Производительность - 50 м3/сут	с. Лебяжье / Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2035	санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод
------	--	--------------------------	-----------------------	--------------------------------	--	---------	--

2. Параметры функциональных, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793» (далее – Приказ №10).

В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденные в составе генерального плана границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 9 в соответствии с картой функциональных зон.

Параметры функциональных зон, используемых в генеральном плане Лебяжинского сельского поселения

Таблица 9

№	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Описание назначения и параметры функциональной зоны
1	2	3	4
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами с приусадебными земельными участками (личное подсобное хозяйство), а также объектами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, объектами по охране общественного порядка, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры функциональной зоны: - площадь зоны - 442,032 га.
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Предназначена для застройки преимущественно малоэтажными многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, объектами по охране общественного порядка, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой. Параметры функциональной зоны: - площадь зоны - 91,878 га.
3	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов по охране общественного порядка, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры функциональной зоны: - площадь зоны - 7,358 га.
1		2	3

4	701010302	Зона специализированной общественной застройки	<p>Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, объектами по охране общественного порядка, сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.</p> <p>Параметры функциональной зоны: - площадь зоны - 14,287 га.</p>
5	701010401	Производственная зона	<p>Предназначена для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами, объектами общественно-делового назначения, объектами по охране общественного порядка, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Параметры функциональной зоны: - площадь зоны - 4,058 га.</p>
6	701010402	Коммунально-складская зона	<p>Предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах</p> <p>Параметры функциональной зоны: - площадь зоны - 11,915 га.</p>
7	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропускания коммуникаций.</p> <p>Параметры функциональной зоны: - площадь зоны - 8,715 га.</p>

8	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов. Параметры функциональной зоны: - площадь зоны - 18,236 га.
9	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с производством сельскохозяйственных культур, выпаса сельскохозяйственных животных, полевых дорог. Параметры функциональной зоны: - площадь зоны – 3481,446 га.
10	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры функциональной зоны: - площадь зоны - 24,495 га.
11	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Предназначена для овощеводства, садоводства, сенокошения, выпаса домашних животных. Параметры функциональной зоны: - площадь зоны - 197,861 га.
12	701010605	Зона лесов	Предназначена для размещения земель государственного лесного фонда. Параметры функциональной зоны: - площадь зоны - 1,426 га.
13	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений. Параметры функциональной зоны: - площадь зоны - 29,07 га.
14	701010701	Зона кладбищ	Предназначена для размещения мест захоронения. Параметры функциональной зоны: - площадь зоны - 2,119 га.

15	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры функциональной зоны: - площадь зоны - 27,734 га.
16	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов. Параметры функциональной зоны: - площадь зоны - 0,049 га.
17	701010900	Зона акваторий	Предназначена для размещения поверхностных водных объектов. Параметры функциональной зоны: - площадь зоны - 4133,238 га.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 10

№ контура <sup>1</sup>	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тысяч м <sup>2</sup>	Максимальное количество земельных участков, единиц <sup>3</sup>	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
В границах с. Лебяжье									
330	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,409	-	-	-	-	-
327	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,167	-	-	-	-	-
17	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,679	-	-	-	-	-
324	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	270,241	-	-	-	-	-
325	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	90,296	-	632	-	-	Планируемые к размещению: 602040514 Пункт редуцирования газа (ПРГ), 602040217 Трансформаторная подстанция

									(ТП) - 3 объекта, 602041106 Артезианская скважина
306	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существую щий	2,545	-	-	-	-	-
326	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемы й	89,333	500,262	-	-	-	Планируемые к размещению: 602040514 Пункт редуцирования газа (ПРГ), 602040217 Трансформатор ная подстанция (ТП) - 3 объекта, 602041106 Артезианская скважина – 2 объекта
18	701010701	Зона кладбищ	Существую щий	0,541	-	-	-	-	-
261	701010701	Зона кладбищ	Планируемы й	0,997	-	-	-	-	Планируемые к реконструкции: 602050301

									Кладбище
309	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующий	16,656	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010902 Парк культуры и отдыха Планируемые к реконструкции: 602010902 Парк культуры и отдыха
308	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующий	0,258	-	-	-	-	-
318	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый	2,827	-	-	-	-	-
260	701010601	Зона	Планируемый	1,265	-	-	-	-	-

		озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	й						
259	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемы й	1,271	-	-	-	-	-
258	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемы й	1,307	-	-	-	-	-
257	701010601	Зона озелененных территорий	Планируемы й	2,823	-	-	-	-	-

		общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)							
256	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемы й	2,647	-	-	-	-	-
307	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Существующий	0,975	-	-	-	-	-
299	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Существующий	0,533	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010302 Спортивное сооружение
25	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Существующий	1,73	-	-	-	-	-

322	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый	2,675	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010801 Административное здание, 602010102 Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации, 602010103 Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования, 602040901 Источник тепловой энергии, 602010202 Объект культурно-досугового (клубного) типа, 602010201 Объект культурно-просветительно
-----	-----------	--	-------------	-------	---	---	---	---	--

									го назначения
321	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый	0,641	-	-	-	-	-
254	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый	0,982	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010101 Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации, 602010202 Объект культурно-досугового (клубного) типа
253	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый	0,336	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010101 Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
252	701010302	Зона специализированной	Планируемый	0,273	-	-	-	-	-

		общественной застройки							
251	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый	0,97	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010101 Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации, 602010801 Административное здание, 602040901 Источник тепловой энергии
250	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый	0,323	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010101 Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
248	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый	2,748	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010103 Здание (комплекс

									зданий) организации дополнительно образования, 602010801 Административ ное здание, 602010102 Здание (комплекс зданий) общеобразовате льной организации, 602040901 Источник тепловой энергии, 602010202 Объект культурно- досугового (клубного) типа, 602010201 Объект культурно- просветительно го назначения
247	701010302	Зона специализиров анной общественной	Планируемы й	0,933	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010101 Здание

		застройки							(комплекс зданий) дошкольной образовательной организации, 602040901 Источник тепловой энергии
27	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,75	-	-	-	-	-
323	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	11,915	-	-	-	-	-
320	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	0,266	-	-	-	-	-
255	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	2,02	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010301 Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс),

									602040901 Источник тепловой энергии
249	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	1,385	-	-	-	-	-
246	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	1,87	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010301 Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
245	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	1,792	-	-	-	-	-
305	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	1,425	-	-	-	-	-
В границах с. Саконы									
333	701010900	Зона акваторий	Существующую	0,016	-	-	-	-	-

			щий						
301	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	65,867	-	-	-	-	-
300	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	3,772	-	26	-	-	-
316	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	11,855	-	83	-	-	-
263	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,014	-	-	-	-	-
295	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,008	-	-	-	-	-
26	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Существующий	1,129	-	-	-	-	Планируемый к размещению: 602010201 Объект культурно-просветительного назначения
303	701010302	Зона специализированной общественной	Существующий	0,039	-	-	-	-	-

		застройки							
304	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	0,025	-	-	-	-	-
В границах поселения									
15	701010900	Зона акваторий	Существующий	4128,169	-	-	-	-	-
16	701010900	Зона акваторий	Существующий	3,743	-	-	-	-	-
283	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,026	-	-	-	-	-
331	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,022	-	-	-	-	-
332	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,007	-	-	-	-	-
43	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,066	-	-	-	-	-
44	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,002	-	-	-	-	-
45	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
46	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-

		ы							
47	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
48	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
49	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,002	-	-	-	-	-
50	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
51	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
52	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
53	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
54	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-

		ы							
55	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
56	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
57	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
58	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
59	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
60	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
61	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
62	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-

		ы							
63	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,005	-	-	-	-	-
64	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
65	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
66	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
67	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
68	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
69	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
70	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,005	-	-	-	-	-

		ы							
71	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
72	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
73	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
74	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,002	-	-	-	-	-
75	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
76	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
77	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
78	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-

		ы							
79	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
80	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
81	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
82	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
83	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,002	-	-	-	-	-
84	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
85	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
86	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-

		ы							
87	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
88	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,005	-	-	-	-	-
89	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,002	-	-	-	-	-
100	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,005	-	-	-	-	-
127	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,005	-	-	-	-	-
167	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,005	-	-	-	-	-
173	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
174	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-

		ы							
178	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
179	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
180	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
181	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
182	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
183	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
184	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
185	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-

		ы							
186	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
187	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
188	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
189	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
190	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
191	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
192	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
193	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-

		ы							
194	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
195	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
196	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,005	-	-	-	-	-
207	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
211	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,002	-	-	-	-	-
212	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,004	-	-	-	-	-
213	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,002	-	-	-	-	-
214	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-

		ы							
215	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
216	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
217	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
218	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
219	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
220	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
221	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
222	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-

		ы							
223	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
224	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
225	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
226	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
227	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
228	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
229	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
230	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-

		ы							
231	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
232	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
233	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
234	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
235	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
236	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
237	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
238	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-

		ы							
239	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
240	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
241	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
242	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
243	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,002	-	-	-	-	-
244	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
262	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,038	-	-	-	-	-
290	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,653	-	-	-	-	-

		ы							
291	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	1,995	-	-	-	-	-
293	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	1,894	-	-	-	-	-
294	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	3,903	-	-	-	-	-
19	701010701	Зона кладбищ	Существующий	0,581	-	-	-	-	-
317	701010605	Зона лесов	Существующий	1,426	-	-	-	-	-
264	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,522	-	-	-	-	-
265	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	1,168	-	-	-	-	-
266	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	2,34	-	-	-	-	-

267	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,319	-	-	-	-	-
268	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,24	-	-	-	-	-
269	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	7,455	-	-	-	-	-
270	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	1,083	-	-	-	-	-
271	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,441	-	-	-	-	-
272	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	1,79	-	-	-	-	-
273	701010703	Зона озелененных	Существующий	1,632	-	-	-	-	-

		территорий специального назначения							
274	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существую щий	1,121	-	-	-	-	-
275	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существую щий	0,097	-	-	-	-	-
276	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существую щий	0,681	-	-	-	-	-
277	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существую щий	0,861	-	-	-	-	-
278	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существую щий	2,645	-	-	-	-	-
279	701010703	Зона озелененных территорий специального	Существую щий	0,627	-	-	-	-	-

		назначения							
280	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,02	-	-	-	-	-
281	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	3,514	-	-	-	-	-
282	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	1,178	-	-	-	-	-
3	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
4	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,004	-	-	-	-	-
6	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,037	-	-	-	-	-
7	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,035	-	-	-	-	-
8	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,012	-	-	-	-	-
9	701010501	Зона	Существующий	0,021	-	-	-	-	-

		сельскохозяйст венных угодий	щий						
10	701010501	Зона сельскохозяйст венных угодий	Существую щий	0,01	-	-	-	-	-
11	701010501	Зона сельскохозяйст венных угодий	Существую щий	0,002	-	-	-	-	-
12	701010501	Зона сельскохозяйст венных угодий	Существую щий	0,002	-	-	-	-	-
13	701010501	Зона сельскохозяйст венных угодий	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
296	701010501	Зона сельскохозяйст венных угодий	Существую щий	1757,997	-	-	-	-	-
297	701010501	Зона сельскохозяйст венных угодий	Существую щий	920,309	-	-	-	-	-
298	701010501	Зона сельскохозяйст венных угодий	Существую щий	0,552	-	-	-	-	-
315	701010501	Зона сельскохозяйст венных угодий	Существую щий	802,534	-	-	-	-	-
289	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Существую щий	0,049	-	-	-	-	-
28	701010405	Зона	Существую	1	-	-	-	-	-

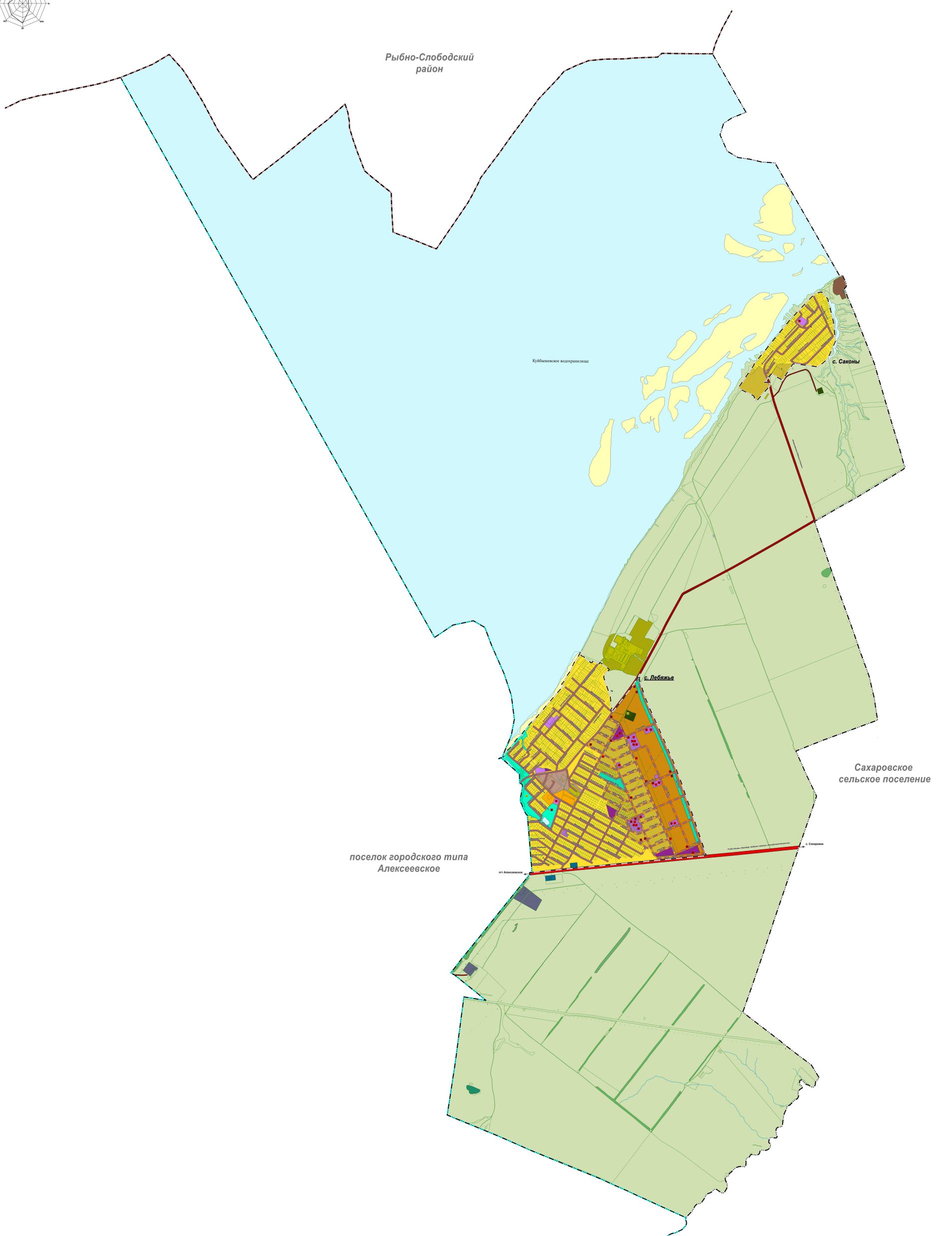
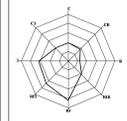
		транспортной инфраструктур ы	щий						
287	701010405	Зона транспортной инфраструктур ы	Существую щий	7,855	-	-	-	-	-
288	701010405	Зона транспортной инфраструктур ы	Существую щий	8,631	-	-	-	-	-
20	701010500	Зоны сельскохозяйст венного использования	Существую щий	68,998	-	-	-	-	-
21	701010500	Зоны сельскохозяйст венного использования	Существую щий	4,208	-	-	-	-	-
22	701010500	Зоны сельскохозяйст венного использования	Существую щий	18,63	-	-	-	-	-
23	701010500	Зоны сельскохозяйст венного использования	Существую щий	7,662	-	-	-	-	-
24	701010500	Зоны сельскохозяйст венного использования	Существую щий	8,303	-	-	-	-	-
29	701010500	Зоны	Существую	16,454	-	-	-	-	-

		сельскохозяйст венного использования	щий						
30	701010500	Зоны сельскохозяйст венного использования	Существую щий	2,502	-	-	-	-	-
31	701010500	Зоны сельскохозяйст венного использования	Существую щий	0,134	-	-	-	-	-
32	701010500	Зоны сельскохозяйст венного использования	Существую щий	9,22	-	-	-	-	-
33	701010500	Зоны сельскохозяйст венного использования	Существую щий	7,668	-	-	-	-	-
34	701010500	Зоны сельскохозяйст венного использования	Существую щий	2,055	-	-	-	-	-
35	701010500	Зоны сельскохозяйст венного использования	Существую щий	7,29	-	-	-	-	-
36	701010500	Зоны сельскохозяйст венного использования	Существую щий	1,389	-	-	-	-	-
37	701010500	Зоны	Существую	26,585	-	-	-	-	-

		сельскохозяйст венного использования	щий						
38	701010500	Зоны сельскохозяйст венного использования	Существую щий	0,355	-	-	-	-	-
39	701010500	Зоны сельскохозяйст венного использования	Существую щий	5,104	-	-	-	-	-
40	701010500	Зоны сельскохозяйст венного использования	Существую щий	1,556	-	-	-	-	-
41	701010500	Зоны сельскохозяйст венного использования	Существую щий	1,824	-	-	-	-	-
42	701010500	Зоны сельскохозяйст венного использования	Существую щий	0,155	-	-	-	-	-
284	701010500	Зоны сельскохозяйст венного использования	Существую щий	1,418	-	-	-	-	-
285	701010500	Зоны сельскохозяйст венного использования	Существую щий	6,342	-	-	-	-	-
286	701010500	Зоны	Существую	0,009	-	-	-	-	-

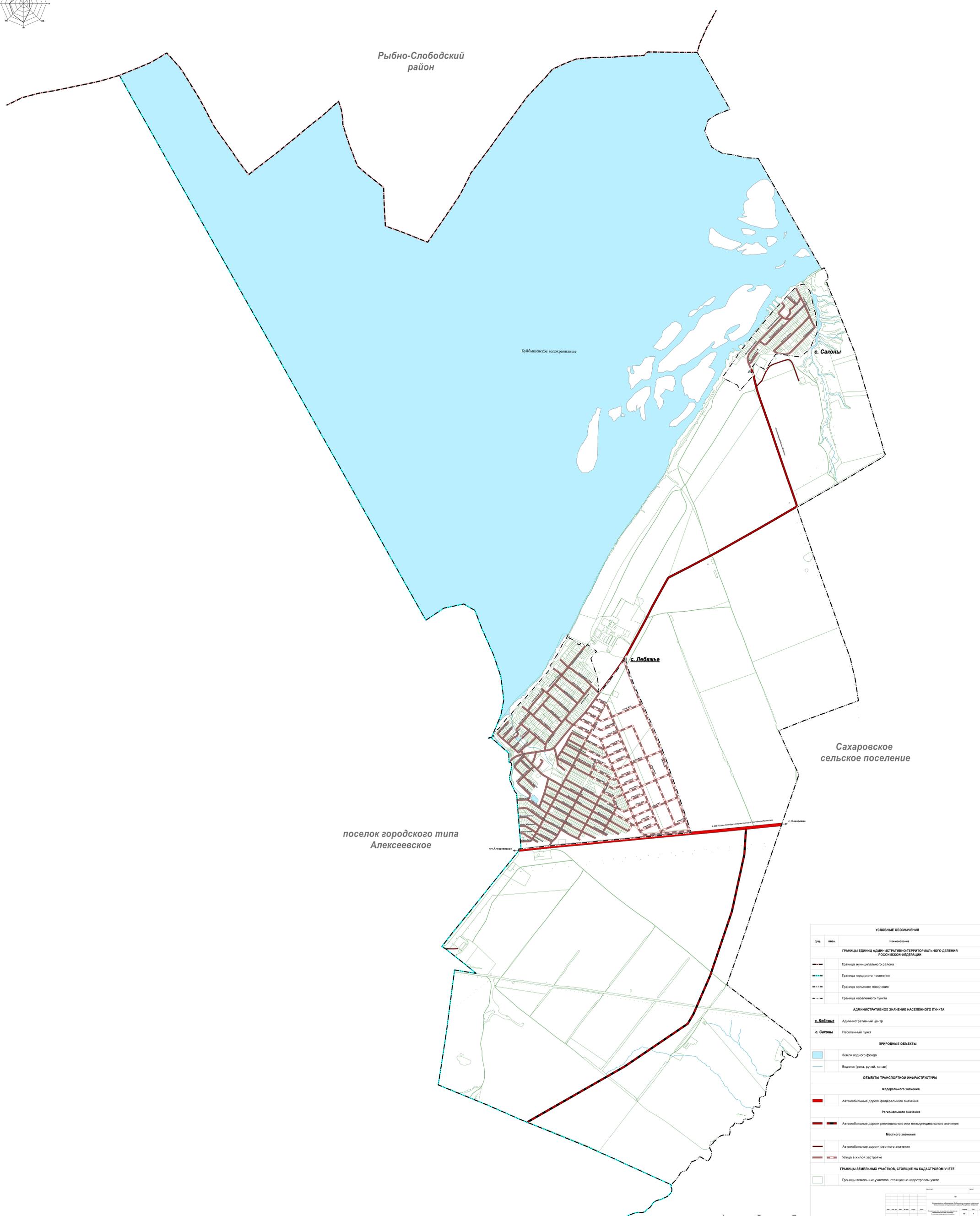
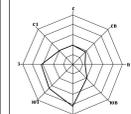
		сельскохозяйст венного использования	щий						
14	701010401	Производствен ная зона	Существую щий	4,058	-	-	-	-	-
292	701010503	Производствен ная зона сельскохозяйст венных предприятий	Существую щий	0,149	-	-	-	-	-
312	701010503	Производствен ная зона сельскохозяйст венных предприятий	Существую щий	0,002	-	-	-	-	-
313	701010503	Производствен ная зона сельскохозяйст венных предприятий	Существую щий	11,927	-	-	-	-	-
314	701010503	Производствен ная зона сельскохозяйст венных предприятий	Планируемы й	10,992	-	-	-	-	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕБЯЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
 Карта планируемого размещения объектов местного значения  
 М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
суб.	план.	рек.	наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>			
—			Граница муниципального района
—			Граница городского поселения
—			Граница сельского поселения
—			Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>			
с. Лебяжье			Административный центр
с. Сагоны			Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>			
<b>Жилые зоны</b>			
			Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Общественно-деловые зоны</b>			
			Многофункциональная общественно-деловая зона
			Зона специализированной общественной застройки
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>			
			Производственная зона
			Коммунально-складская зона
			Зона инженерной инфраструктуры
			Зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>			
			Зона сельскохозяйственных угодий
			Зоны сельскохозяйственного использования
			Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Зоны рекреационного назначения</b>			
			Зона лесов
			Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
<b>Зоны специального назначения</b>			
			Зона складов
			Зона складирования и захоронения отходов
			Зона озелененных территорий специального назначения
<b>Поверхностные водные объекты</b>			
			Зона автотрасс
			Водоток (река, ручей, канал)
<b>ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ</b>			
			Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
<b>Федерального значения</b>			
			Автомобильные дороги федерального значения
<b>Регионального значения</b>			
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
<b>Местного значения</b>			
			Автомобильные дороги местного значения
			Улицы в жилой застройке
<b>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ</b>			
<b>Местного значения</b>			
			Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
			Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
			Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
<b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА</b>			
<b>Местного значения</b>			
			Объект спорта, включающий раздельно-нормированные спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
			Спортивное сооружение
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
<b>Местного значения</b>			
			Объект культурно-просветительного назначения
			Объект культурно-досугового (любительского) типа
<b>ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
<b>Местного значения</b>			
			Парк культуры и отдыха
<b>МЕСТА ПОГРЕБИЯ</b>			
<b>Местного значения</b>			
			Кладбище
<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
<b>Местного значения</b>			
			Трансформаторная подстанция (ТП)
			Артезианская скважина
			Пункт радиорелейной связи (ПРС)
			Источник тепловой энергии
			Канализационная насосная станция (КНС)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕБЯЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)  
 М 1:10000



Рыбно-Слободский район

Кубышевское водохранилище

с. Саконы

с. Лебяжье

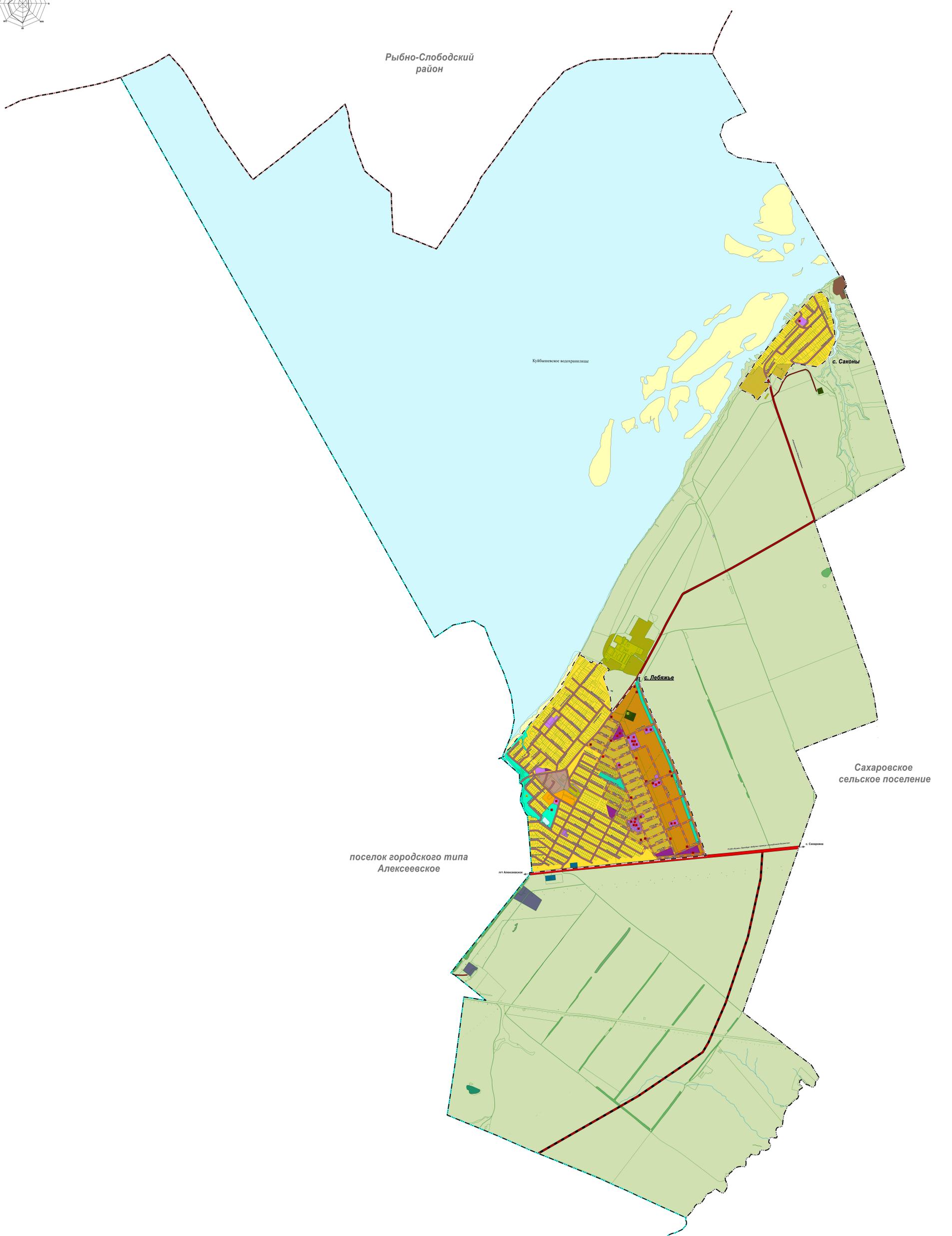
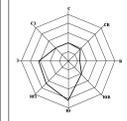
Сахаровское сельское поселение

поселок городского типа  
Алексеевское

Символ	Наименование
<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b>	
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	
	Граница муниципального района
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>	
	с. <b>Лебяжье</b> Административный центр
	с. <b>Саконы</b> Населенный пункт
<b>ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
	Земли водного фонда
	Водоток (река, ручей, канал)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
<b>Федерального значения</b>	
	Автомобильные дороги федерального значения
<b>Регионального значения</b>	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
<b>Местного значения</b>	
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в жилой застройке
<b>ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ</b>	
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕБЯЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Карта функциональных зон  
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
символ	наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	
	Граница муниципального района
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>	
	Административный центр
	Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>Жилые зоны</b>	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая микрорайоны)
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
	Производственная зона
	Коммунально-складская зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
	Зона лесов
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
<b>Зоны специального назначения</b>	
	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона озелененных территорий специального назначения
<b>Поверхностные водные объекты</b>	
	Водоток (река, ручей, канал)
<b>ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВУМ УЧЕТЕ</b>	
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
<b>Федерального значения</b>	
	Автомобильные дороги федерального значения
<b>Регионального значения</b>	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
<b>Местного значения</b>	
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в жилой застройке
<b>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ</b>	
<b>Местного значения</b>	
	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
<b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА</b>	
<b>Местного значения</b>	
	Объект спорта, включающий раздельно размещаемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-спортивный комплекс)
	Спортивное сооружение
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
<b>Местного значения</b>	
	Объект культурно-просветительного назначения
	Объект культурно-досугового (клубного) типа
<b>ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРИОКУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
<b>Местного значения</b>	
	Парк культуры и отдыха
	Кладбище
<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
<b>Местного значения</b>	
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Артезианская скважина
	Пункт радиорелейной связи (ПРС)
	Источник тепловой энергии
	Канализационная насосная станция (КНС)



Итого	100
Лист	1
Код	01
Дата	2023
Автор	И.И. Иванов
Проверил	С.С. Петров
Утвердил	В.В. Сидоров

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

село Лебяжье Лебяжинского сельского поселения  
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Алексеевский, с.п Лебяжинское, село Лебяжье
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5189257 +/- 797 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425635.14	1371394.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	425680.14	1371421.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	425691.64	1371431.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	425721.39	1371451.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	425765.14	1371475.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	425799.43	1371491.72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	425798.26	1371502.05	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	425771.51	1371491.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	425770.67	1371493.91	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	425761.41	1371515.24	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	425748.43	1371497.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	425740.61	1371515.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	425729.04	1371540.94	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	425715.56	1371557.09	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	425702.39	1371572.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	425650.46	1371634.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	425651.85	1371650.50	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	425674.50	1371668.86	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	425658.73	1371705.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	425643.36	1371724.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	425635.42	1371748.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	425653.63	1371763.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	425626.73	1371799.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	425601.37	1371834.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	425586.56	1371854.58	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	425559.56	1371891.33	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	425539.54	1371876.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	425527.63	1371868.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	425523.43	1371857.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	425519.64	1371847.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	425512.39	1371846.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	425502.02	1371841.46	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	425497.14	1371839.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	425467.39	1371818.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	425455.62	1371811.61	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	425191.33	1371902.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	425160.25	1371906.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	425132.27	1371910.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	425106.44	1371913.62	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	425026.00	1371924.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	425004.59	1371910.92	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
42	424996.12	1371905.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	424982.13	1371947.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	425015.13	1371971.30	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	425079.13	1372019.05	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	425111.88	1372042.55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	425141.13	1372065.05	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	425190.13	1372104.55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
49	425225.63	1372132.30	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
50	425265.88	1372164.30	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
51	425302.13	1372189.55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
52	425359.38	1372229.55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
53	425411.13	1372263.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
54	425429.88	1372275.30	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
55	425455.88	1372290.55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
56	425474.88	1372301.55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
57	425495.63	1372313.55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
58	425490.38	1372315.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
59	425478.88	1372316.55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
60	425464.38	1372313.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
61	425437.88	1372309.55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
62	425424.88	1372308.30	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
63	425401.38	1372313.30	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
64	425374.81	1372321.24	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
65	425374.63	1372321.30	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
66	425368.88	1372323.05	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
67	425313.63	1372340.05	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
68	425281.13	1372352.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
69	425171.38	1372390.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
70	425022.13	1372450.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
71	424937.63	1372491.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
72	424855.63	1372528.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	424739.63	1372580.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
74	424675.38	1372610.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
75	424637.38	1372626.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
76	424520.38	1372679.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
77	424447.38	1372710.28	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
78	424351.63	1372753.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
79	424277.88	1372784.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
80	424196.63	1372815.78	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
81	424088.12	1372857.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
82	423995.37	1372892.28	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
83	423929.37	1372914.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
84	423828.87	1372948.28	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
85	423777.62	1372967.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
86	423771.12	1372969.53	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
87	423598.37	1373032.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
88	423515.37	1373061.28	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
89	423404.87	1373098.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
90	423298.62	1373135.53	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
91	423101.87	1373203.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
92	423005.36	1373235.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
93	422987.16	1373040.08	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
94	422971.78	1372874.97	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
95	422962.27	1372772.89	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
96	422947.71	1372616.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
97	422897.96	1372082.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	422896.89	1372071.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
99	422888.90	1371986.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
100	422844.00	1371510.61	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
101	422817.14	1371226.12	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
102	422816.54	1371219.77	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
103	422777.65	1370819.76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
104	423561.15	1370754.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
105	423569.88	1370742.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
106	423587.13	1370729.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
107	423601.63	1370722.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
108	423632.13	1370710.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
109	423662.63	1370693.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
110	423691.38	1370684.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
111	423707.13	1370680.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
112	423728.13	1370666.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
113	423740.88	1370660.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
114	423766.88	1370657.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
115	423777.63	1370657.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
116	423819.63	1370663.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
117	423847.38	1370670.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
118	423923.63	1370684.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
119	423954.13	1370687.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
120	423967.38	1370687.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
121	423980.88	1370682.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
122	423987.13	1370677.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	423992.88	1370670.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
124	423994.63	1370665.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
125	423993.24	1370649.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
126	424123.97	1370645.85	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
127	424343.73	1370394.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
128	424334.64	1370356.59	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
129	424334.67	1370356.58	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
130	424344.10	1370374.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
131	424347.35	1370395.69	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
132	424349.24	1370403.38	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
133	424358.14	1370421.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
134	424365.14	1370428.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
135	424365.89	1370429.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
136	424366.39	1370429.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
137	424366.89	1370429.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
138	424378.89	1370435.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
139	424392.39	1370439.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
140	424403.64	1370442.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
141	424415.89	1370449.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
142	424439.89	1370465.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
143	424448.14	1370473.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
144	424455.14	1370484.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
145	424466.64	1370498.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
146	424481.14	1370513.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
147	424489.39	1370519.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
148	424514.89	1370536.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
149	424529.39	1370547.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
150	424542.89	1370557.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
151	424559.89	1370574.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
152	424585.39	1370593.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
153	424612.14	1370616.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
154	424625.89	1370628.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
155	424637.64	1370647.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
156	424639.39	1370649.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
157	424648.14	1370661.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
158	424664.64	1370675.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
159	424683.14	1370687.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
160	424702.14	1370699.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
161	424726.39	1370723.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
162	424754.89	1370743.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
163	424780.39	1370762.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
164	424795.64	1370774.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
165	424815.89	1370792.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
166	424841.39	1370817.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
167	424835.13	1370824.59	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
168	424951.21	1370924.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
169	425104.64	1371056.42	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
170	425263.13	1371192.76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
171	425281.38	1371208.46	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
172	425306.62	1371230.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
173	425338.25	1371257.38	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
174	425344.62	1371247.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
175	425356.14	1371228.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
176	425387.39	1371256.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
177	425403.14	1371267.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
178	425445.89	1371289.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
179	425483.89	1371313.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
180	425519.39	1371338.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
181	425540.39	1371351.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
182	425576.64	1371369.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
183	425619.89	1371388.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	425635.14	1371394.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

село Саконы Лебяжинского сельского поселения  
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Алексеевский, с.п Лебяжинское, село Саконы
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	827761 +/- 318 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429305.85	1373893.27	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	429333.35	1373836.27	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	429373.86	1373753.02	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	429385.71	1373727.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	429385.99	1373726.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	429387.36	1373723.77	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	429412.40	1373676.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	429424.11	1373684.27	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	429445.61	1373699.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	429499.61	1373736.27	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	429523.11	1373755.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	429549.11	1373772.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	429596.85	1373802.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	429614.60	1373814.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	429620.72	1373819.59	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	429633.60	1373830.27	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	429665.85	1373851.27	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	429723.10	1373892.02	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	429751.33	1373901.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	430347.10	1374392.89	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	430348.06	1374393.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	430359.84	1374403.40	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	430466.11	1374505.86	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	430703.36	1374734.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	430708.55	1374752.20	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	430730.93	1374828.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	430689.89	1374875.90	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	430630.81	1374917.50	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	430325.07	1374994.85	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	430052.91	1375023.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	429813.93	1374915.23	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	429703.52	1374786.16	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	429743.68	1374480.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	429744.23	1374435.36	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	429701.34	1374405.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	429654.34	1374376.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	429596.59	1374337.25	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	429551.34	1374311.25	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	429537.34	1374304.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	429534.34	1374302.25	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	429520.34	1374295.25	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
42	429545.09	1374247.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	429551.09	1374236.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	429566.34	1374208.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	429605.35	1374138.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	429605.38	1374138.22	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	429608.35	1374133.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	429600.85	1374128.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
49	429599.85	1374127.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
50	429584.60	1374116.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
51	429522.35	1374068.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
52	429487.60	1374041.76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
53	429492.60	1374055.76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
54	429492.10	1374079.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
55	429483.85	1374094.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
56	429471.60	1374116.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
57	429469.85	1374116.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
58	429451.10	1374117.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
59	429446.10	1374117.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
60	429224.43	1373921.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
61	429225.10	1373921.33	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
62	429280.60	1373901.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	429305.85	1373893.27	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

**ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»**



КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РФ, Республика Татарстан;  
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП 1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЛЕБЯЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию генерального плана  
Пояснительная записка**

Казань, 2025

## Перечень текстовых и графических материалов генерального плана:

№	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	16
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/7
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/7
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/7
Приложение		
5	сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	88
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	135
Графические материалы		
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне М1:10000	4/7
4	Карта зон с особыми условиями использования территорий М1:10000	5/7
5	Карта инженерной инфраструктуры М 1:10000	6/7
6	Карта современного использования территории М1:10000	7/7

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>2</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЛЕБЯЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b> .....	<b>4</b>
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>6</b>
3.1. Современное состояние Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан .....	6
3.1.1. Экономико-географическое положение. Место Лебяжинского сельского поселения в системе расселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан .....	6
3.1.2. Характеристика земельного фонда .....	7
3.1.3. Демографическая структура населения .....	10
3.1.4. Производственные территории .....	10
3.1.5. Агропромышленный комплекс .....	11
3.1.6. Лесной комплекс .....	11
3.1.7. Жилищный фонд и жилищное строительство .....	13
3.1.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения .....	15
3.1.9. Кладбища .....	20
3.1.10. Туристско-рекреационный потенциал .....	22
3.1.11. Историко-культурное наследие .....	22
3.1.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура .....	22
3.1.13. Инженерная инфраструктура .....	26
3.2. Возможные направления развития территорий поселения и прогнозируемые ограничения их использования .....	31
3.2.1. Прогноз численности населения .....	31
3.2.2. Экономическое развитие .....	33
3.2.3. Развитие промышленного производства .....	33
3.2.4. Развитие агропромышленного комплекса .....	33
3.2.5. Развитие лесного комплекса .....	34
3.2.6. Развитие жилищной инфраструктуры .....	36
3.2.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	40
3.2.8. Развитие кладбищ .....	48
3.2.9. Развитие туристско-рекреационных территорий .....	50
3.2.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры .....	50
3.2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	56
3.2.13. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий .....	74
<b>4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> .....	<b>76</b>
<b>5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b> .....	<b>77</b>
<b>6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</b> .....	<b>82</b>
<b>7. ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>86</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, (далее – Лебяжинское сельское поселение) разработан на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан: от 13.05.2025 № 593/о «О подготовке проекта генерального плана Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан».

Генеральный план Лебяжинского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2035 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Лебяжинского сельского поселения включает в себя:

- текстовые материалы включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана. Также текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- графические материалы содержат карты (схемы) по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Лебяжинского сельского поселения были использованы материалы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 года № 384-р;

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 года № 134;

- Схема территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 25.01.2018 № 126;

- Генеральный план Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 21.07.2022 № 113;

- официальные данные, представленные Исполнительным комитетом Алексеевского муниципального района и Лебяжинского сельского поселения, входящего в его состав.

## **2. Цели и задачи генерального плана Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан**

Генеральный план Лебяжинского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Лебяжинского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров среды проживания в муниципальном образовании, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития Лебяжинского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1. Современное состояние Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан**

##### **3.1.1. Экономико-географическое положение.**

#### **Место Лебяжинского сельского поселения в системе расселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан**

Лебяжинское сельское поселение образовано в соответствии с законом Республики Татарстан от 31.01.2005г. №11-ЗРТ "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Алексеевский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе" (с изменениями на 05.14.2019г.).

В настоящее время на территории Лебяжинского сельского поселения, расположены два населенных пункта: село Лебяжье (административный центр поселения), село Саконы.

Лебяжинское сельское поселение располагается в северной части Алексеевского муниципального района Республики Татарстан и граничит с Сахаровским сельским поселением, Алексеевским поселком городского типа Алексеевского муниципального района и Рыбно-Слободским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь муниципального образования составляет 8495,92 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 601,6 га, из них: с. Лебяжье – 518,84 га, с. Саконы – 82,76 га.

В Лебяжинском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детское дошкольное учреждение, два дома культуры, библиотека, два фельдшерско-акушерских пункта, объект религиозных организаций и объекты торговли.

Ведущей отраслью экономики сельского поселения является сельское хозяйство. На территории поселения работает АО «ВЗП Северное Алексеевское», специализирующееся на выращивании зерновых культур, а также на производстве продукции животноводства.

Транспортная связь Лебяжинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования федерального значения Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан», регионального или межмуниципального значения 16К-0222 «Алексеевское - Лебяжье - Саконы», а также автомобильные дороги местного значения «подъезд к кладбищу» и «подъезд к электрической подстанции».

### Роль в системе расселения

Территориальная организация Лебяжинского сельского поселения является частью системы расселения Алексеевского муниципального района, которая входит в групповую систему Закамье Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения являются автомобильные дороги, по которым осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром пгт. Алексеевское.

Состояние системы расселения характеризует показатель плотности населения. Средняя плотность населения Лебяжинского сельского поселения составила 17,07 чел. на 1 кв.км. Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан Алексеевский муниципальный район по оценке плотности сельского населения входит в группу с показателями низкой плотности населения (до 20 чел./кв.км).

На территории Лебяжинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2025 г. проживает 1450 человек. Постоянное население размещается на территории двух населенных пунктов – в с. Лебяжье (центр поселения) и в с. Саконы (рядовые населенные пункты).

Система расселения Лебяжинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Лебяжье с общей численностью населения 1380 человек, где размещены административные функции, учреждения образования, культуры, предприятия торговли.

Второй ранг занимает с. Саконы, с общей численностью населения 70 человек, где так же присутствуют объекты социального обслуживания.

### **3.1.2. Характеристика земельного фонда**

#### **Распределение земельного фонда по категориям**

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с п. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;

- земли запаса.

Распределение земельного фонда Лебяжинского сельского поселения по категориям с указанием площади территории сельсовета, приходящейся на каждую категорию земель, согласно данным Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан на 2025 представлена в таблице 3.1.2.1.

Таблица 3.1.2.1

Распределение земельного фонда Лебяжинского сельского поселения  
по категориям земель

№ п/п	Категория	Современное состояние на 2025 г.	
		Площадь, га	Площадь, %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	3246,12	38,21
2	Земли населённых пунктов	503,52	5,93
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	15,36	0,18
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5	Земли лесного фонда	-	-
6	Земли водного фонда	10,91	0,13
7	Земли запаса	-	-
Земли, не поставленные на кадастровый учёт		4720,01	55,55
<b>Итого земель в административных границах</b>		<b>8495,92</b>	<b>100</b>

***Распределение земельного фонда по собственности***

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Лебяжинского сельского поселения отсутствует.

Однако, согласно статье 8 Водного кодекса Российской Федерации и статье 8 Лесного кодекса Российской Федерации водные объекты и лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах Лебяжинского сельского поселения 4134,88 га земель в федеральной собственности, из которых 1,43 га лесные земли и 4133,45 га водные объекты (согласно картографическому материалу).

Таблица 3.1.2.2

## Перечень земельных участков (далее – ЗУ), находящихся в государственной собственности Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер и местоположение участка	Категория земель	Вид разрешенного пользования/по документу	Площадь участка, кв.м
1	ЗУ 16:05:110102:200 Лебяжинское сельское поселение, с. Лебяжье, ул. Центральная, д. 25А	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов здравоохранения	656
2	ЗУ 16:05:110301:392 Лебяжинское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ГРПШ, Лебяжинское сельское поселение, с. Лебяжье, ул. Строителей, Хайруллина	20
Итого				676

Примечание:

- согласно данным на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (на 01.01.2025)

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Лебяжинского сельского поселения не имеется.

### 3.1.3. Демографическая структура населения

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

Для оценки численности населения были использованы данные муниципальной статистики Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан.

Численность населения на 2025 год, согласно данным Росстата, а также данным, предоставленным Исполнительным комитетом Лебяжинского сельского поселения, на территории Лебяжинского сельского поселения составляет 1450 человек.

Демографическая структура Лебяжинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.1.3.1.

Таблица 3.1.3.1

Демографическая структура населения Лебяжинского сельского поселения на начало 2025 года, человек

Показатели	Численность населения		Всего по поселению
	с.Лебяжье	с.Саконы	
<b>Численность населения, всего</b>	<b>1380</b>	<b>70</b>	<b>1450</b>
<b>Детского возраста:</b>	<b>420</b>	<b>9</b>	<b>429</b>
0-7 лет	110	4	114
7-18 лет	310	5	315
5-18 лет	360	6	363
<b>Трудоспособного возраста:</b>	<b>839</b>	<b>28</b>	<b>867</b>
16-пенсионный возраст для женщин	415	9	424
16-пенсионный возраст для мужчин	424	19	443
<b>Старше трудоспособного возраста:</b>	<b>121</b>	<b>33</b>	<b>154</b>
Старше трудоспособного возраста для женщин	56	20	76
Старше трудоспособного возраста для мужчин	65	13	78

Таблица 3.1.3.2

Динамика численности населения за период с 2020 по 2025 гг. в Лебяжинском сельском поселении

год	2020	2021	2022	2023	2024	2025
численность, чел.	1175	1223	1296	1328	1413	1450

За последние 5 лет динамику численности населения Лебяжинского сельского поселения можно охарактеризовать как положительную.

Следует обратить внимание, что число жителей трудоспособного возраста в поселении (867 человека) превышает численность населения нетрудоспособного возраста (154 человек), что определённо является положительной тенденцией.

Таким образом, существующую общую демографическую ситуацию в поселении можно охарактеризовать как положительную. Она потенциально обеспечить устойчивое социально-экономическое развитие.

#### **3.1.4. Производственные территории**

На территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан имеется гравийный завод ООО «Скала», который расположен близ с. Саконы. Основной специализации предприятия является транспортировка сыпучих нерудных материалов.

Коммунально-складское хозяйство. На территории Лебяжинского сельского поселения имеются действующие и недействующие склады.

#### **3.1.5. Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Основная сельскохозяйственная специализация Лебяжинского сельского поселения - зерновое растениеводство и животноводство.

На территории поселения работает АО «ВЗП Северное Алексеевское», специализирующееся на выращивании зерновых культур, а также на производстве продукции животноводства. Действующий комплекс представлен следующими объектами:

- Ферма КРС (родильня, ветеринарная лаборатория, коровник, зерносклад, телятник, склад) мощностью 1200 голов на северо-востоке от с.Лебяжье;
- Зерноток в центральной части с.Лебяжье.

Также на территории сельского поселения находятся 2 недействующих объекта:

- Зерноток на юго-востоке с.Саконы;
- Склад на юге от с.Саконы.

Перечень объектов агропромышленного комплекса на территории Лебяжинского сельского поселения, представлены в таблице 3.1.5.1.

Таблица 3.1.5.1

Перечень и характеристика объектов агропромышленного комплекса на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на начало 2021 года

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение)	Мощность объекта
1	Ферма КРС	на северо-востоке от с. Лебяжье	1200 гол.
2	Зерноток	в центральной части с. Лебяжье	-
3	Зерноток (недействующий)	на юго-востоке с. Саконы	-
4	Склад (недействующий)	на юге от с. Саконы	-

Кроме того, на территории Лебяжинского сельского поселения в с. Саконы расположен недействующий объект сельского хозяйства – зерноток.

### **3.1.6. Лесной комплекс**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли. К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие). К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие). Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

Лесной фонд Лебяжинского сельского поселения занимает площадь 1,43 га, что составляет 0,017 % от всей площади сельского поселения. На территории сельсовета расположены леса ГКУ «Билярского лесничества» Алексеевского участкового лесничества.

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на следующие виды: защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Лебяжинского сельского поселения выделяются защитные леса, категория «ценные леса», которые представлены лесами, расположенными в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах. Целевое назначение лесов этой категории – защита полей и других сельхозугодий от ветровой и водной эрозии почв, улучшение микроклимата прилегающих к лесам сельскохозяйственных угодий и иные природоохранные и природоформирующие функции.

Помимо земель лесного фонда на территории Лебяжинского сельского поселения имеются озелененные территории вдоль водных объектов, а также полевозащитные лесополосы, выполняющие снегозадерживающую, ветроослабляющую, оградительную, почвоукрепительную, водорегулирующую, противоэрозионную и озеленительную функции.

### 3.1.7. Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутрипоселковой системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах. Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Лебяжинского сельского поселения на 2025 г. общая площадь жилых помещений в границах муниципального образования составляет 10,1 тыс. кв. м, в том числе 2,1 тыс. кв. м – в многоквартирных домах и 8,0 тыс. кв. м – в индивидуальных жилых домах. Характеристика существующего жилого фонда Лебяжинского сельского поселения представлена в таблице 3.1.7.1

Таблица 3.1.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда  
Лебяжинского сельского поселения

Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	В том числе			Число проживающих, тыс. чел.	Обеспеченность, кв. м/чел.
	В жилых домах (индивидуальная застройка)	Количество домов (индивидуальная застройка)	В многоквартирных жилых домах		
64,92	59,58	749	5,34	1450	44,77

Многokвартирная жилая застройка размещена в центре с.Лебяжье. Характеристика многоквартирного жилищного фонда села представлена в таблице 3.1.7.2.

Таблица 3.1.7.2

Характеристика многоквартирной жилой застройки  
Лебяжинского сельского поселения на начало 2025 г.

Адрес	Этажность	Кол-во квартир	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Год постройки	% износа
РТ, Алексеевский район, Лебяжинское сельское поселение, с. Лебяжье, ул.	4	24	2556,6	1578,9	2023	-

Адрес	Этаж-ность	Кол-во квартир	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Год постройки	% износа
Соболева, д.1, кор1						
РТ, Алексеевский район, Лебяжинское сельское поселение, с. Лебяжье, ул. Соболева, д.1, кор2	4	24	2785,5	1720,3	2024	-
<b>Всего</b>	-	<b>48</b>	<b>5342,1</b>	<b>3299,2</b>	-	-

За последние 5 лет в Лебяжинском сельском поселении введено в эксплуатацию 152 индивидуальной жилой дом, общей площадью 18086 кв.м.

Таблица 3.1.7.3

Характеристика количества домов, введенных в эксплуатацию за пять лет предшествующих году разработки проекта Лебяжинского сельского поселения

Годы	Количество домов, единиц	Общая площадь, кв.м	В том числе:	
			многоквартирные дома, кв.м	индивидуальные дома, кв.м
2020	27	3024	-	3024
2021	28	3136	-	3136
2022	32	3584	-	3584
2023	38	7762	2556,6	5205,4
2024	1	1720,3	2785,5	-
Итого	126	19226,3	5342,1	14949,4

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квadratных метров общей площади на одного жителя). По Лебяжинскому сельскому поселению на 2025 год приходится 44,77 кв. м общей площади жилья на одного жителя, согласно данным Исполнительного комитета Лебяжинского сельского поселения (таблица 3.1.7.4).

Таблица 3.1.7.4

№ п/п	Наименование территории	Лебяжинское сельское поселение	Алексеевский муниципальный район (сельское население)	Республика Татарстан (сельское население)
1	Обеспеченность, кв. м/чел.	44,77	21,3	35,5

Согласно данным Территориального органа Федеральной службы статистики по Республике Татарстан в среднем по сельской местности обеспеченность жильем составляет 35,5 кв. м общей площади жилья на 1 человека. В соответствии со Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района на одного жителя в сельской местности приходится 21,3 кв. м площади жилья. Таким образом, обеспеченность жильем в Лебяжинском сельском поселении превышает аналогичный показатель по муниципальному району.

### **3.1.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**

#### ***Образовательные организации***

*Организации дошкольного образования.* В настоящее время в Лебяжинском сельском поселении в с. Лебяжье располагается один детский сад МБДОУ Лебяжинский детский сад №24 «Дюймовочка» проектной мощностью 50 мест. Численность воспитанников составляет 48 человек, заполненность составляет 96%.

Таким образом, население Лебяжинского сельского поселения обеспечено детскими садами на 106 % от нормы.

На сегодняшний день *организации общего образования и организации дополнительного образования* в Лебяжинском сельском поселении отсутствуют.

#### ***Лечебно-профилактические медицинские организации***

Медицинское обслуживание населения Алексеевского муниципального района осуществляет Центральная районная больница (135 коек круглосуточного пребывания, 10 коек родильного дома и 11 коек инфекционного отделения) с поликлиникой (300 посещений в смену взрослого отделения и 75 посещений в смену детского отделения) и со станцией скорой медицинской помощи (4 автомобилей) в пгт. Алексеевское. Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными организациями произведен для населения всего Алексеевского муниципального района. В целом по району обеспеченность составляет лишь 41,3% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Алексеевского муниципального района имеется станция скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице, в распоряжении которой находится 4 специализированных автомобилей. Станции скорой медицинской помощи обслуживают весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

Медицинское обслуживание населения Лебяжинского сельского поселения осуществляет фельдшерско-акушерский пункт проектной мощностью 20 посещения в смену, расположенный в с. Лебяжье и фельдшерско-акушерский пункт проектной мощностью 15 посещения в смену в с. Саконы. Обеспеченность лечебно-профилактическими медицинскими организациями в поселении составляет 121 % от нормативной потребности.

### ***Культурно-досуговые учреждения***

В Лебяжинском сельском поселении функционируют следующие культурно-досуговые учреждения:

- сельский дом культуры проектной вместимостью 100 посадочных мест в с. Лебяжье;
- сельская библиотека мощностью книжного фонда 3 тыс. экземпляров, расположенная в здании сельского дома культуры в с. Лебяжье;
- сельский дом культуры проектной вместимостью 50 посадочных мест в с. Саконы.

Таким образом, общая проектная вместимость клубных учреждений в поселении составляет 150 посадочных мест.

### ***Объекты физической культуры и спорта***

Для занятий сельского населения физической культурой и спортом используются спортивные залы и плоскостные сооружения общеобразовательных организаций. В Лебяжинском сельском поселении потребности в спортивных залах обеспечивает спортзал при школе общей площадью 383 кв.м и центр бадминтона вместимостью 50 чел. и площадью 1480,3 кв.м. Обеспеченность поселения в спортивных залах составляет 584 %.

Площадь плоскостных сооружений составляет 0,21 га, что обеспечивает потребности поселения на 72 %.

### ***Объекты культового назначения***

Из объектов культового назначения в Лебяжинском сельском поселении действует Часовня в с. Саконы.

### ***Полиция***

В Лебяжинском сельском поселении опорного пункта полиции не имеется.

### ***Объекты административно-делового назначения***

Исполнительный комитет Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан по адресу: с.Лебяжье, ул.Центральная, 27А. Площадь здания органа местного самоуправления равна 98,6 кв.м.

Потребность существующего населения Лебяжинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» (далее - республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.1.8.1.

Таблица 3.1.8.1

## Обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации <sup>1</sup>	место	41 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	47	50	106
2	Общеобразовательные организации <sup>1</sup>	место	41 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	129	отсутствуют	0
3	Организации дополнительного образования детей <sup>1</sup>	место	9 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	33	отсутствуют	0
4	Больницы <sup>1,4</sup>	койка	7,5 коек на 1 тыс. чел.	11	отсутствуют	0
5	Лечебно-профилактические медицинские организации <sup>1</sup>	посещений / смена	19,7 посещ. в смену на 1 тыс. чел.	29	35	121
6	Спортивные залы <sup>1</sup>	м2 площади пола	220 м2 на 1 тыс. чел.	319	1 863,3	584
7	Плоскостные сооружения <sup>1</sup>	га	0,2 га на 1 тыс. чел.	0,29	0,21	72
8	Бассейны <sup>1,4</sup>	м2 зеркала воды	25 м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.	36	отсутствуют	0
9	Административные здания для размещения органов исполнительной власти РТ, органов местного самоуправления <sup>2</sup>	м2	19,4 м2 на 1 служащего	38,8	98,6	254
10	Клубы, дома культуры <sup>3</sup>	место	230 мест на 1 тыс. чел.	334	150	45
11	Библиотеки <sup>3</sup>	тыс. экземпляров	6 тыс. экземпляров на 1 тыс. чел.	8,7	3	35
12	УПП <sup>1</sup>	УПП	1 УПП на 1-4 административных участка (1 участок на 1-2,8 тыс. чел.)	1	отсутствуют	0
13	ОПОП <sup>1</sup>	ОПОП	1 ОПОП на 12-15 тыс. чел.	0	отсутствует	0

<sup>1</sup> В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

<sup>2</sup> В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года»;

<sup>3</sup> Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр);

<sup>4</sup> Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

### **3.1.9. Кладбища**

На территории Лебяжинского сельского поселения расположено два действующих кладбища. Заполненность действующих кладбищ варьирует от 50 до 85%, таким образом, свободные от захоронений территории составляют 0,371 га (см.табл. 3.9.1).

Потребность существующего населения Татарско-Челнинского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. № 1071) (0,25 га на 1000 человек, группа урбанизированности «В»).

Нормативная потребность населения сельского поселения в территориях кладбищ составила 0,36 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 103 %.

Таблица 3.9.1

Характеристика кладбищ Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района  
Республики Татарстан

<b>Местоположение</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Территория, га</b>	<b>Тип кладбища</b>	<b>Заполненность, %</b>	<b>Функциональность</b>	<b>Незаполненная территория, га</b>
с. Лебяжье	16:05:110301:1259	0,54	общественное	85	действующее	0,081
с. Саконы	16:05:110301:1213	0,58	общественное	50	действующее	0,29
Итого		1,12				0,371

### **3.1.10. Туристско-рекреационный потенциал**

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Рекреационный потенциал Лебяжинского сельского поселения представлен:

- водными объектами (Куйбышевское водохранилище, речки, озера), используемыми в целях купания и рыбалки местным населением и приезжими;
- тематическим парком «Озеро».

Таким образом, Лебяжинское сельское поселение имеет высокий рекреационный потенциал. Необходимо отметить, что территории и объекты туристско-рекреационной системы используются для отдыха не только местным населением, но в большей части жителями пгт. Алексеевское.

### **3.1.11. Историко-культурное наследие**

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Лебяжинского сельского поселения расположены:

- Выявленный объект культурного наследия (памятник архитектуры и градостроительства) «Церковь Михаило-Архангельская, 1864 – 1865 гг.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Саконы, ул. Церковная, д. 1;

- Выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Саконская стоянка III», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Саконы, в 3,5км к северо-востоку от села, на останце надлуговой террасы;

- Выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Саконская стоянка V», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Саконы, в 3,5км к юго-западу от села на останце надлуговой террасы;

- Выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Саконское селище I», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Саконы, в 4,5км к юго-западу от села, на размывающейся гриве – останце надлуговой террасы;

- Выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Саконское селище II», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Саконы, на восточной окраине села на краю надлуговой террасы, изрезанной оврагами и распаханной. Разрушено и застроено насосной станцией.

### 3.1.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

В данном разделе рассматривается существующая сеть автомобильных дорог общего пользования Лебяжинского сельского поселения по форме собственности.

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Лебяжинского сельского поселения представлены дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильной дорогой федерального значения является автомобильная дорога II категории Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан».

Автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения является автомобильная дорога IV категории 16К-0222 «Алексеевское - Лебяжье - Саконы».

Автомобильной дорогой местного значения является:

- подъезд к кладбищу (V категория);
- подъезд к электрической подстанции (V категория).

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Лебяжинского сельского поселения представлен в таблице 3.1.12.1.

Таблица 3.1.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность в границах поселения, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	Автомобильные дороги общего пользования федерального значения				
1.1	Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан»	3,74	3,74	-	-
2	Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения				
2.1	«Алексеевское - Лебяжье - Саконы»	8,64	8,64	-	-
3	Автомобильные дороги общего пользования местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)				
3.1	подъезд к кладбищу	0,98	-	-	0,98
3.2	подъезд к	0,17	-	-	0,17

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность в границах поселения, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
	электрической подстанции				
4	Частные автомобильные дороги необщего пользования местного значения				
4.1	-	-	-	-	-
Всего по поселению		13,53	12,38		1,15

### **Улично-дорожная сеть населенных пунктов**

Улично-дорожная сеть (далее – УДС) – территория общего пользования, предназначенная для обеспечения движения транспортных средств и пешеходов, обеспечения транспортными и пешеходными связями территорий населённых пунктов. К элементам УДС относятся: улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, искусственные сооружения, элементы обустройства и др.

Согласно картографическому материалу общая протяженность улично-дорожной сети поселения составляет 26,83 км, в том числе в с. Лебяжье – 22,04 км, в с. Саконы – 4,79 км. Информация о состоянии улично-дорожной сети по населенным пунктам Лебяжинского сельского поселения представлена в таблице 3.12.2.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Лебяжинского сельского поселения представлен в таблице 3.1.12.2.

Таблица 3.1.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальтобетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с. Лебяжье				
1.1	Ленина	1.2	0.8	0,4	
1.2	Центральная	1.8	0.1	1.7	
1.3	Луговая	0.35		0,35	
1.4	Окольная	0,4		0,4	
1.5	Короленко	0,5		0,5	
1.6	Фрунзе	0,4	0,4		
1.7	Гагарина	0,5	0,4	0,1	
1.8	Гоголя	0,5		0,5	
1.9	Чехова	0,5		0,5	
1.10	Молодежная	0.46		0,4	0.06
1.11	Строителей	0.55	0.55		
1.12	Хайруллина	0.4	0,4		

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальтобетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1.13	Туфана	0.5	0.5		
1.14	Федина	1.3	0.25	0.5	0.55
1.15	Полевая	0.66		0.66	
1.16	Московская	1.2		0.72	0.48
1.17	Моховая	1.2			1.2
1.18	Приозерная	0.7		0.4	0.3
1.19	Соболева	1.5			1.5
1.20	65 лет Победы	1.2		0.6	0.6
1.21	Весенняя	0.84		0.34	0.5
1.22	Абрамова	0.62		0.62	
1.23	Садовая	0.3		0.3	
1.24	Камская	0.3			0.3
1.25	Олимпийская	0.55			0.55
1.26	Севастопольская	0.43			0.43
1.27	Крымская	0.5			0.5
1.28	Черноморская	0.28			0.28
1.29	Летняя	0.3		0.3	
1.30	Тургенева	0.35		0.35	
1.31	Прибрежная	0.2			0.2
1.32	Новая	0.65		0.65	
1.33	70 лет победы	0.3			0.3
1.34	Солнечная	0.3			0.3
1.35	Алексеевская	0.3			0.3
Всего по первому населенному пункту, входящему в состав поселения		22,04	3,4	10,29	8.35
2	с. Саконы				
2.1	Центральная	1.2	1.1	0.1	
2.2	Кооперативная	0.9			0.9
2.3	Зеленая	0.52			0.52
2.4	Полевая	1.1			1.1
2.5	Восточная	0.57		0.1	0.47
2.6	Чехова	0.25			0.25
2.7	Пер.Солнечный	0.25	0.25		
Всего по второму населенному пункту, входящему в состав поселения		4,79	1,35	0.2	3,24
Всего по поселению		26,83	4.75	10.49	11.59

### **Трубопроводный транспорт**

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов.

На территории Лебяжинского сельского поселения имеются следующие объекты трубопроводного транспорта:

- магистральный нефтепровод Альметьевск-Н.Новгород;
- магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-3;
- магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-2;
- магистральный этанопровод Миннибаево-Казань;
- магистральный этиленопровод;
- магистральный газопровод Миннибаево-Казань;
- магистральный газопровод-отвод и АГРС н.п. Бикасаз.

### **3.1.13. Инженерная инфраструктура Водоснабжение**

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Лебяжинского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из водозаборных скважин и водоразборных колонок.

Сооружения системы водоснабжения населенного пункта включают водозаборные скважины, водонапорные башни, водопроводные сети.

Система хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода едина.

Объем воды, необходимый на противопожарные цели, содержится в водонапорных башнях.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Лебяжинского сельского поселения представлены в таблице 3.1.13.1.

Таблица 3.1.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Количество скважин, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора, м <sup>3</sup> /сутки	Наличие зон санитарной охраны, единиц	Протяженность водопроводных сетей, км	% ветхости
1	с. Лебяжье	1	1	6	нет	8,26	70-95
2	с. Саконы	1	1	6	нет	5,69	70
2	сельское поселение	1	1	6	нет	-	70-95
Всего по поселению		3	3	18	нет	13,95	70-95

В Лебяжинском сельском поселении централизованным водоснабжением не охвачено 100% населения. В д. Саконы 53% населения пользуются водой из индивидуальных скважин.

Водоразборные колонки находятся в с. Лебяжье (15 колонок), с. Саконы (5 колонки).

Суммарная протяженность водопроводных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения Лебяжинского сельского поселения составляет 13,95 км, диаметр труб 100 мм, материал – полиэтилен и чугун.

Проблемными характеристиками сети водопровода являются изношенность водопроводных сетей.

### **Канализация**

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Лебяжинском сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки с частных домов накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

На территории населенных пунктов организован сток поверхностных вод в виде лотков, кюветов. Ливневая канализация отсутствует.

### **Санитарная очистка территории**

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Существующая застройка Лебяжинского сельского поселения является источником образования твердых коммунальных отходов. Согласно статье 4.1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с критериями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды, на классы опасности:

I класс - чрезвычайно опасные отходы;

II класс - высокоопасные отходы;

III класс - умеренно опасные отходы;

IV класс - малоопасные отходы;

V класс - практически неопасные отходы.

Твердые коммунальные отходы Лебяжинского сельского поселения условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности. Отходы 4 и 5 класса опасности – это твердые коммунальные отходы, образуются в жилом секторе и административных зданиях, в учебных заведениях и торговых центрах. Кроме того, к ним относят дорожный мусор и крупногабаритные отходы, это могут быть мебель и вещи, стекло, бумага, пластмасса, пищевые отходы.

Источником образования ТКО в сельском поселении являются индивидуальные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли. В настоящее время контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов не имеются. Коммунальные отходы с территории Лебяжинского сельского

поселения вывозятся Группой Компаний «Экосервис» филиал пгт. Алексеевское раз в неделю кольцевым способом из с. Саконы и каждый день из с. Лебяжье на полигон пгт. Алексеевское.

Источником образования навоза и помета на территории Лебяжинского сельского поселения являются АО «ВЗП Северное Алексеевское» и личные подсобные хозяйства.

В сельском поселении отсутствуют навозохранилища и помехохранилища. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территории ферм, приусадебных территориях, далее используются в качестве органического удобрения на полях и приусадебных территориях.

### Теплоснабжение

В настоящее время Лебяжинское сельское поселение застроено в основном частными домами «усадебной застройки».

Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения пользуются автономными котельными.

### Газоснабжение

Источником газоснабжения Лебяжинского сельского поселения является магистральный газопровод «Миннибаево-Казань», далее от ГРС «Алексеевск» по распределительным газопроводам до ПРГ. Протяженность газораспределительных сетей – 15,78 км

Таблица 3.1.13.2

Характеристика АГРС Алексеевского городского поселения

Местоположение АГРС/ГРС	Название АГРС/ГРС	Р на входе, (МПа)		Р на выходе, (МПа)		Загрузка, (тыс. м3/час)	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
пгт Алексеевское	ГРС Алексеевск	5,5	2,3	0,6	0,6	10	9,8

Таблица 3.1.13.3

Характеристика газораспределительных пунктов, расположенных на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование газораспределительных станций	Проектное давление, МПа	Расчетное давление, МПа	Потребление проектное, куб.м/ч	Потребление фактическое, куб.м/ч	Потребление расчетное, куб.м/ч
1	ГРП с. Лебяжье	0,6/0,003	0,6/0,003	3800	3800	3800
2	ГРПШ-13 с. Лебяжье	0,6/0,003	0,6/0,003	3800	3800	3800
3	ГРПШ-13 с. Саконы	0,6/0,003	0,6/0,003	3800	3800	3800
4	ПРГ «АГНКС-1»	0,6/0,003	0,6/0,003	3800	3800	3800

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

Таблица 3.1.13.4

**Информация о потреблении газа в Лебяжинском сельском поселении  
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Потребители газа	Давление, МПа	Потребление, куб.м/ч
1	Коммунально-бытовые нужды населения	0,003	159

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

### Электроснабжение

Электроснабжение Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан осуществляется от высоковольтной подстанции ПС Алексеевское.

Таблица 3.1.13.5

**Характеристики электрических подстанций, являющихся центром питания трансформаторных подстанций**

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, кВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВА
1	Лебяжинское сельское поселение	ПС Алексеевское	110/35/10	16000/2x8000	н/д
2	Лебяжинское сельское поселение	ПС 35 кВ Саканы	35	8000/2x4000	н/д

В Лебяжинском сельском поселении расположено 15 трансформаторных подстанций, таблица 3.1.13.6.

Таблица 3.1.13.6

**Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	с. Лебяжье			
1.1	КТП – 501	10/0,4	160	н/д
1.2	КТП – 502	10/0,4	160	н/д
1.3	КТП – 542	10/0,4	100	н/д
1.4	КТП – 562	10/0,4	250	н/д
1.5	КТП – 582	10/0,4	100	н/д
1.6	КТП - 579	10/0,4	160	н/д
1.7	КТП – 769	10/0,4	160	н/д
1.8	КТП – 770	10/0,4	100	н/д

1.9	КТП – 771	10/0,4	100	н/д
2	с. Саконы			
2.1	КТП - 503	10/0,4	160	н/д
2.2	КТП - 530	10/0,4	160	н/д
2.3	КТП - 504	10/0,4	160	н/д
3	Сельское поселение			
3.1	КТП - 528	10/0,4	160	н/д
3.2	КТП - 774	10/0,4	160	н/д
3.3	КТП - 567	10/0,4	160	н/д

Примечание: данные предоставлены ОАО "Сетевая компания"

По данным ОАО «Сетевая компания» электроснабжение КТП населенных пунктов населенных пунктов Лебяжинского сельского поселения выполнено от "ВЛ 10 кВ ф.12 Алексеевская, ВКЛ 10 кВ ф.11 Алексеевская". Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б приставками. Линия электропередач находится в удовлетворительном техническом состоянии.

### Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Лебяжинского сельского поселения осуществляется от АТС в с. Лебяжье, расположенной по ул. Ленина, д.38 и от АТС, расположенной по ул. Центральная, д.70 (таблица 3.1.13.7).

Таблица 3.1.13.7

Характеристика автоматических телефонных станций, расположенных на территории Лебяжинское сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Проектная емкость, количество номеров	Используемая емкость, количество номеров	Год установки	Тип кабеля, межстанционные связи	Протяженность межстанционных связей, км
1	Электронная Автоматическая Телефонная Станция М-200	с. Лебяжье, ул. Ленина, 38	128	102	2010	Волоконно-оптическая линия связи	0,85
2	Электронная Автоматическая Телефонная Станция М-200	с. Лебяжье, ул. Центральная, 70	32	20	2017	Волоконно-оптическая линия связи	0,898

Примечание: данные предоставлены ПАО «Таттелеком».

В Лебяжинском сельском поселении имеются свободные площади для расширения, связь организована по ВОЛС. АТС обеспечивает междугороднюю и международную связь. Для абонентов связь предоставляет ПАО «Таттелеком».

## **3.2. Возможные направления развития территорий поселения и прогнозируемые ограничения их использования**

### **3.2.1. Прогноз численности населения**

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Тенденция изменения численности населения в районе представлена в Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года и Стратегии социально-экономического развития Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Прогноз численности населения сельских поселений Алексеевского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Лебяжинского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Лебяжинского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2014 по 2020 года, также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Лебяжинского сельского поселения, а так же с учетом «Проекта планировки и межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:05:110301:988, 16:05:110301:990».

Согласно прогнозу, расчетная численность населения Лебяжинского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2035г.) составит 7782 человек, на расчетный срок реализации генерального плана (2045г.) – 14471 человек.

Прогноз общей численности населения представлен в таблице 3.2.1.1.

Таблица 3.2.1.1

## Прогноз численности населения Лебяжинского сельского поселения человек

№ п/п	Местоположение	Первая очередь				Расчетный период			
		Всего	в том числе по возрастам, лет			Всего	в том числе по возрастам, лет		
			0-7	7-18	5-18		0-7	7-18	5-18
	Лебяжинское сельское поселение, в том числе:	7782	840	1224	1392	14471	1010	2049	2269
-	<i>постоянное население</i>	7782	840	1224	1392	14471	1010	2049	2269
1	с. Лебяжье, в том числе:	7708	836	1215	1382	14387	1004	2038	2257
-	<i>постоянное население</i>	7708	836	1215	1382	14387	1004	2038	2257
2	с. Саконы, в том числе:	74	4	9	10	84	6	11	12
-	<i>постоянное население</i>	74	4	9	10	84	6	11	12

### **3.2.2. Экономическое развитие**

При определении направления развития Лебяжинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Алексеевского муниципального района, Лебяжинского сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.06.2019 г. №503 утверждены внесения изменений в «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

Решением Совета Алексеевского муниципального района от 14.02.2020г. № 300 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:05:110301:988, 16:05:110301:990 общей площадью 209,74 га, расположенных на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан».

В рамках утвержденной Стратегии Алексеевский муниципальный район является территорией реализации следующих проектов: «Развитие придорожного сервиса», «Волжско-Камский поток», «Развитие поселений-спутников», «Чистый путь», «Доступная среда», «Система обращения с отходами».

### **3.2.3. Развитие промышленного производства**

Мероприятий по развитию промышленного производства генеральным планом Лебяжинского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

### **3.2.4. Развитие агропромышленного комплекса**

В целях развития агропромышленного комплекса Лебяжинского сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- рекультивация недействующего зернотока на юго-востоке с.Саконы;
- рекультивация недействующего склада на юге от с.Саконы;
- строительство фермы КРС мощностью 200 голов на северо-востоке от с.Лебяжье.

Таблица 3.2.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Лебяжинском сельском поселении  
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2035 г.)	Расчетный срок (2036-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Лебяжинское СП, с.Саконы	Недействующий зерноток Экспликация – 3.1	планируемый к ликвидации	га	0,14	-	+	-	Генеральный план Лебяжинского СП
2	Лебяжинское СП, с.Саконы	Недействующий склад Экспликация – 2.10	планируемый к ликвидации	га	0,15	-	+	-	Генеральный план Лебяжинского СП
3	с.Лебяжье	Ферма КРС на 200 голов Экспликация – 2.1	планируемый к размещению	га	11	-	+	-	Генеральный план Лебяжинского СП

### 3.2.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Лебяжинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### 3.2.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Для территории Лебяжинского сельского поселения разработан Проект планировки и межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:05:110301:988, 16:05:110301:990 (далее – проект планировки и межевания), утвержденный решением Совета Алексеевского муниципального района от 14.02.2020г. №300 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:05:110301:988, 16:05:110301:990 общей площадью 209,74 га, расположенных на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан».

Согласно проекту планировки и межевания, в юго-восточной части с. Лебяжье предусмотрено размещение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки:

- на территории площадью 56,31 га предполагаются к размещению 518 индивидуальных жилых дома общей площадью ориентировочно 51,80 тыс.кв.м. (общая площадь 1 дома принимается равной 100 кв.м);

- на территории 55,30 га предполагается разместить трехэтажную многоквартирную жилую застройку, ориентировочная общая площадь жилья составит 336,17 тыс.кв.м.

Таблица 3.2.6.1

Показатели проектируемой жилой застройки на территории проекта планировки

Тип жилого фонда	Территория, га	Этажность	Обеспеченность, кв.м./чел	Кол-во домов	Общая площадь жилых домов, кв.м.	Население, чел.
Многоквартирная жилая застройка	55,30	3	30	-	336 170	11 206
Индивидуальная жилая застройка	56,31	2	-	518	51 800	2 072

Всего	111,61	-	-	-	387 970	13 278
-------	--------	---	---	---	---------	--------

Площадь одного приусадебного участка принимается 0,1 га (10 соток).

Расчетная плотность жилого фонда для трехэтажной жилой застройки (нетто) для многоквартирных жилых домов массового типа составит 6079 кв.м./га.

Расчетная численность населения проектируемой территории составит 13278 человек, в том числе:

- в индивидуальных жилых домах – 2072 человека;
- в многоквартирных жилых домах – 11206 человек.

Число жителей многоквартирных домов рассчитано исходя из обеспеченности общей площади жилья на 1 человека равной 30,0 кв.м/чел. Число жителей индивидуальных домов рассчитано исходя из среднего коэффициента семейности – 4 чел.

На первую очередь (период до 2035 г.) реализации Генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 30 га, под малоэтажное многоквартирное жилищное предусмотрено 27,31 га территории в с. Лебяжье.

На вторую очередь (период 2035-2045 гг.) реализации Генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 25,3 га, под малоэтажное многоквартирное жилищное предусмотрено 29 га территории в с. Лебяжье.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков, с указанием их на картографических материалах.

Таблица 3.2.6.2

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Вид застройки	Существующее положение на начало года	Первая очередь		Расчетный период	
		Общая площадь жилья, га	Общая площадь жилья, га	Новое жилищное строительство, га	Общая площадь жилья, га	Новое жилищное строительство, га
1	с. Лебяжье					
1.1	Для постоянного населения	50,4	107,71	57,31	162,01	54,3
Всего		50,4	107,71	57,31	162,01	54,5
2	с. Саконы					
2.1	Для постоянного населения	10,5	10,5	-	10,5	-
Всего		10,5	10,5	-	10,5	-
Всего по поселению		60,9	118,21	57,31	172,51	54,3

Таблица 3.2.6.3

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Лебяжинского сельского поселения  
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения									
1	с. Лебяжье	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	планируемый к размещению	га	50,4	56,31	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
				тыс.кв.м	46,53	51,8			
2	с. Лебяжье	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	планируемый к размещению	га	-	55,3	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
				тыс.кв.м	-	336,17			

### **3.2.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Лебяжинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Лебяжинском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблицах 4.7.1.

Согласно проект планировки и межевания, на территории с. Лебяжье предусмотрена комплексная застройка территории, с учетом обеспечения совместности размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения.

#### Объект дошкольного образования

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено размещение объектов дошкольного образования (далее – ОДО) в количестве 5 объектов, общей мощностью - 1010 мест, общей площадью участков – 36293 м<sup>2</sup>:

- ОДО на 280 мест (объект муниципального значения) в количестве 3 объектов, общей мощностью – 840 мест, общей площадью участков – 29460 м<sup>2</sup>;

- ОДО на 85 мест (объект муниципального значения) в количестве 2 объектов, общей мощностью – 170 мест, общей площадью участков – 6833 м<sup>2</sup>.

#### Общеобразовательные объекты

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено размещение общеобразовательных объектов в количестве 2 объектов, общей мощностью - 2049 мест, общей площадью – 54779 м<sup>2</sup>:

- общеобразовательный объект на 1224 мест (объект муниципального значения) в количестве 1 объекта, площадью участка – 27265 м<sup>2</sup>;

- общеобразовательный объект на 825 мест (объект муниципального значения) в количестве 1 объекта, площадью участка – 27514 м<sup>2</sup>.

#### Объекты дополнительного образования

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено размещение объектов дополнительного образования общей мощностью на 208 мест:

- объект дополнительного образования мощностью на 138 мест (при проектируемой школе с мощностью 1224 мест);

- объект дополнительного образования мощностью на 70 мест (при проектируемой школе с мощностью 825 мест).

#### Раздаточные пункты детских молочных кухонь

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь предусмотрено размещение раздаточного пункта детской молочной кухни (при проектируемой поликлинике) в количестве 1 объекта, общей площадью – 64 м<sup>2</sup>.

#### Аптеки

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено размещение аптек в количестве 5 объектов, общей площадью – 215 м<sup>2</sup>:

- аптека на 55 м<sup>2</sup> общей площади в количестве 2 объектов, общая площадь – 110 м<sup>2</sup>;

- аптека на 25 м<sup>2</sup> общей площади (при проектной поликлинике) в количестве 1 объекта;

- аптека на 40 м<sup>2</sup> общей площади (встроенные, в объектах обслуживания) в количестве 2 объектов, общей площадью – 80 м<sup>2</sup>;

#### Объекты физической культуры и спорта

В связи с отсутствием на территории поселения плоскостных сооружений, Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение спортивной площадки в с. Лебяжье площадью 0,53 га.

#### Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено размещение спортивных залов общего пользования с общей площадью 1075 м<sup>2</sup>:

- на 800 м<sup>2</sup> общей площади в составе культурно-спортивного комплекса;

- на 275 м<sup>2</sup> общей площади в составе общественного объекта.

#### Культурно-досуговые учреждения

Генеральным планом предусмотрено размещение сельских клубов библиотек:

- объект культурно-просветительного назначения мощностью 10 тыс. экземпляров в с. Саконы;

- объект культурно-просветительного назначения мощностью 26,05 тыс. экземпляров в с. Лебяжье;

- объект культурно-просветительного назначения мощностью 26,05 тыс. экземпляров в с. Лебяжье;

- объект культурно-досугового (клубного) типа мощностью 680 мест в с. Лебяжье;

- объект культурно-досугового (клубного) типа мощностью 500 мест в с. Лебяжье;

- объект культурно-досугового (клубного) типа мощностью 700 мест в с. Лебяжье.

Таблица 3.2.7.1

## Расчет необходимой мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания наличного населения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Норма	Существующее положение	Потребность		Существующее сохраняемое	Потребность в новом строительстве			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2044 году	Обеспеченность к 2044 году (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
					Первая очередь	Расчетный период		Первая очередь	Расчетный период	Всего к 2044 году		
1	Дошкольные образовательные организации <sup>1</sup>	место	41 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	50	840	1010	50	840	170	1010	1010	100
2	Общеобразовательные организации <sup>1</sup>	место	41 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	отсутствуют	1224	2049	отсутствуют	1224	825	2049	2049	100
3	Организации дополнительного образования детей <sup>1</sup>	место	9 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	отсутствуют	85	170	отсутствуют	85	85	170	208	122
4	Спортивные залы <sup>1</sup>	м <sup>2</sup> площади пола	220 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	162	1712	3184	162	1550	1472	3022	1075	41
5	Плоскостные сооружения <sup>1</sup>	га	0,2 га на 1 тыс. чел.	0,21	0,53	0,53	0,21	0,32	-	0,32	0,53	140
6	Бассейны <sup>1,4</sup>	м <sup>2</sup>	25 м <sup>2</sup>	отсутс	7,05	6,1	0	7,05	0	7,05	0	0 <sup>4</sup>

		зеркала воды	зеркала воды на тыс. чел..	твуют								
7	Лечебно-профилактические медицинские организации <sup>1</sup>	посещения / смена	19,7 посещ. в смену на 1 тыс. чел.	35	295	295	35	265	0	265	0	11,9
8	Клубы, Дома культуры <sup>3</sup>	место	140 мест на 1 тыс. чел.	150	1089	2026	150	939	937	1876	1880	100
9	Библиотеки <sup>3</sup>	тыс. экземпляров	4,5 тыс. экземпляров на 1 тыс. чел.	3	35	65,1	3	32	30,1	62,1	62,1	100
10	Административные здания для размещения органов исполнительной власти РТ, органов местного самоуправления <sup>2</sup>	м2	19,4 м2 на 1 служащего	98,6	77,6	77,6	98,6	0	0	0	0	127 <sup>5</sup>
11	УПП <sup>1</sup>	УПП	1 УПП на 1-4 административных участка (1 участок на 1-2,8 тыс. чел.)	отсутствуют	1	3	отсутствуют	1	2	3	3	100

<sup>1</sup> В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

<sup>2</sup> В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года»;

<sup>3</sup> Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр);

<sup>4</sup> Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население Алексеевского муниципального района Республики Татарстан;

<sup>5</sup> Показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок.

Таблица 3.2.7.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Лебяжинского сельского поселения Алексеевского  
муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу- ющая	Допол- нитель- ная	Первая очередь	Расчет- ный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
Образовательные организации									
1	с. Лебяжье	Объекты дошкольного образования	планируемый к размещению	мест	50	1010	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
2	с. Лебяжье	Общеобразова- тельные объекты	планируемый к размещению	мест	-	2049	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
Организации дополнительного образования детей									
1	с. Лебяжье	Объекты дополнительно го образования	планируемый к размещению	мест	-	138	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения

2	с. Лебяжье	Объекты дополнительного образования	планируемый к размещению	мест	-	70	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
Объекты физической культуры и спорта									
1	с. Лебяжье	Спортивная площадка	планируемый к размещению	га	-	0,53	+	-	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
Спортивные залы (при общеобразовательных организациях)									
1	с. Лебяжье	Спортивный зал общего пользования	планируемый к размещению	кв.м площади пола	-	800	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
2	с. Лебяжье	Спортивный зал общего пользования	планируемый к размещению	кв.м площади пола	-	275	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
Мероприятия местного значения (поселения)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с. Саконы	Библиотеки	планируемый к размещению	кол-во объектов в на один населенный пункт	-	1	+	-	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
УПП									

1	с. Лебяжье	УПШ	планируемый к размещению	объект	-	3	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
---	------------	-----	-----------------------------	--------	---	---	---	---	---

### **3.2.8. Развитие кладбищ**

На территории проекта планировки в с. Лебяжье располагается существующее кладбище площадью 0,54 га. Согласно проекту планировки и межевания, предусматривается расширение существующего кладбища на 0,997 га.

Таблица 3.2.8.1

Перечень мероприятий по развитию кладбищ на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с. Лебяжье	Кладбище	планируемы й к реконструкц ии	га	0,54	0,997	+	-	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения

### **3.2.9. Развитие туристско-рекреационных территорий**

По территории Лебяжинского сельского поселения пройдут туристические маршруты регионального и местного районного значения, предлагаемые к организации схемами территориального планирования Республики Татарстан и Алексеевского муниципального района в целях активизации и развития туристической деятельности в районе.

Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района предлагаются организация историко-этнографический маршрут «Народы и промыслы Алексеевского района», водно-развлекательного маршрута «Камское побережье», а также благоустройство пляжа на территории сельского поселения.

Генеральным планом Лебяжинского сельского поселения на территории Лебяжинского сельского поселения на первую очередь предлагается размещение парка, площадью - 27448 м<sup>2</sup> в с. Лебяжье, также реконструкция парка в с. Лебяжье.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Лебяжинского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Таблица 3.2.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Лебяжинском сельском поселении  
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения						
1	ГП пгт. Алексеевское, Билярское, Большеполянское, <u>Большетиганское</u> , Лебяжинское, Майнское, Ерыклинское, Подлесно-Шенталинское, Родниковское, Сахаровское, Среднетиганское, Степношенталинское СП	Историко-этнографический маршрут «Народы и промыслы Алексеевского района»	Организационное мероприятие	+	+	СТП Алексеевского района
2	ГП пгт. Алексеевское, Будлеровское, Лебединское, Лебяжинское, Сахаровское СП	Водно-развлекательный маршрут «Камское побережье»	Организационное мероприятие	+	+	СТП Алексеевского района
Мероприятия местного значения (поселения)						
1	Лебяжинское СП	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
2	с. Лебяжье	Парк	Планируемый к размещению	+	-	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
3	с. Лебяжье	Парк	Планируемый к реконструкции	+	-	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
4	с. Саконы	Пляж	Благоустройство	+	-	СТП Алексеевского района

### 3.2.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Лебяжинского сельского поселения в составе генерального плана Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

#### Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района.

Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района строительство новых дорог на территории Лебяжинского сельского поселения предусмотрен планируемый к размещению объект регионального значения – автомобильные дороги общего пользования «Обход п.г.т. Алексеевское» протяженностью 5,55 км.

Генеральным планом Лебяжинского сельского поселения на период до расчетного срока предлагаются мероприятия по реконструкции, капитальному ремонту и асфальтированию автомобильных дорог.

#### Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Лебяжинского сельского поселения на период до расчетного срока предлагаются мероприятия по реконструкции, капитальному ремонту и асфальтированию улично-дорожной сети.

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на проектной территории предлагается строительство улично-дорожной сети. Характеристика проектной улично-дорожной сети представлена в таблице 4.10.1.

Таблица 4.10.1

Характеристика проектной улично-дорожной сети

Наименование улиц	Проектируемые			
	Тип покрытия	Длина, м	Средняя ширина, м	Площадь, кв.м
1	6	7	8	9
Улицы, проезды местного значения				
Улица №1	А	2140	15	32100
Улица №2	А	624	15	9360
Улица №3	А	2615	15	39225
Улица №4	А	383	7	2681
Улица №5	А	270	7	1890
Улица №6	А	270	7	1890
Улица №7	А	785	7	5495

Улица №8	А	685	7	4795
Улица №9	А	348	7	2436
Улица №10	А	270	7	1890
Улица №11	А	872	7	6104
Улица №12	А	724	7	5068
Улица №13	А	718	7	5026
Улица №14	А	1173	7	8211
Улица №15	А	270	7	1890
Улица №16	А	640	7	4480
Улица №17	А	632	7	4424
Улица №18	А	622	7	4354
Улица №19	А	546	7	3822
Улица №20	А	865	7	6055
Улица №21	А	170	7	1190
Улица №22	А	643	7	4501
Улица №23	А	1406	7	9842
Улица №24	А	174	7	1218
Улица №25	А	302	7	2114
Итого		18147	199	170061

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь предусмотрено размещение 7 многоуровневых паркингов и 1 открытой парковки, общей мощностью – 3573 машино-мест:

- многоуровневый паркинг на 499 машино-мест в количестве 7 объектов, общая мощность – 3493 машино-мест, общая площадь – 42974 м<sup>2</sup>;

- открытая парковка на 80 машино-мест в количестве 1 объекта, площадью участка – 2047 м<sup>2</sup>.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Лебяжинского сельского поселения представлены в таблице 3.2.10.1.

Таблица 3.2.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1	Лебяжинского сельского поселения	Автомобильные дороги общего пользования «Обход п.г.т. Алексеевское»	планируемый к размещению	км	5,55	-	-	+	СТП РТ
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Лебяжинского сельского поселения	Автомобильные дороги	планируемый к реконструкции	км	13,53	-	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
2	Лебяжинского сельского поселения	Улично-дорожной сети	планируемый к реконструкции	км	26,83	-	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
3	Лебяжинского сельское поселение с. Лебяжье	Улично-дорожной сети	планируемый к размещению	км	-	18,15	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
4	Лебяжинского сельское поселение с. Лебяжье	Многоуровневый паркинг	планируемый к размещению	мест	-	3493	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
5	Лебяжинского сельское поселение с. Лебяжье	Открытая парковка	планируемый к размещению	мест	-	80	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения

### 3.2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры Водоснабжение

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*». Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Таблица 3.2.11.1

Удельные нормы водопотребления на территории Лебяжинского сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно приказу Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 30.03.2020 №225 «Об утверждении СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности», в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.11.2.

Таблица 3.2.11.2

## Расчетное водопотребление населением

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Средне-суточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок						
Существующее положение											
1	с. Лебяжье	-	-	<u>1029</u> 144,1	-	<u>1029</u> 144,1	172,9	17,3	72	81	343,2
2	с. Саконы	-	-	<u>31</u> 4,3	<u>33</u> 1,3	<u>64</u> 5,7	6,8	0,7	4,5	81	93
Первая очередь (до 2035г.)											
1	с. Лебяжье	-	<u>5860</u> 1113,4	<u>1848</u> 258,7	-	<u>7708</u> 1372,1	1646,5	164,7	539, 6	405	2755,8
2	с. Саконы	-	-	<u>41</u> 5,7	<u>33</u> 1,3	<u>74</u> 7,1	8,5	0,8	5,2	81	95,5
Расчетный период (до 2045г.)											
1	с. Лебяжье	-	<u>11206</u> 2129,1	<u>3181</u> 445,3	-	<u>14387</u> 2574,5	3089,4	308,9	1007, 1	8567	4972,4
2	с. Саконы	-	-	<u>51</u> 7,1	<u>33</u> 1,3	<u>84</u> 8,5	10,2	1,0	5,9	81	98

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения района водой питьевого качества, повышение надежности систем, уменьшение потерь воды.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

В рамках реализации концепции развития проектом генерального плана предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2035г.) и на расчетный срок (до 2045г.):

- обеспечение всех строящихся, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения. Засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- проведение расчистки русел водотоков на территориях населенных пунктов;

- инвентаризация всех водопользователей Лебяжинского сельского поселения;

- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинг поверхностных водных объектов;

- соблюдение особого правового использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- улучшение качества питьевой воды;

- установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;

- рациональное использование, восстановленных водных объектов;

- проведение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для повышения водообеспеченности.

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство артезианских скважин в юго-восточной части с.Лебяжье, в которой предусмотрено размещение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки:

- артезианская скважина производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут;

- артезианская скважина производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут;

- артезианская скважина производительностью 50 м<sup>3</sup>/сут.

Генеральным планом Лебяжинского сельского поселения предлагается перевод категории земельного участка с кадастровым номером 16:05:110401:216, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 16:05:000000:280, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в связи с фактическим расположением на данном земельном участке водозабора.

### ***Канализация***

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.11.3.

Таблица 3.2.11.3

Удельные нормы водоотведения на территории Лебяжинского сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.11.4.

Таблица 3.2.11.4

## Расчетное водоотведение населением

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесу- точные расходы водопо- требления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наиболь- шего водопо- требления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагрева- телями	Дома без ванн	Дома с водополь- зованием из водораз- борных колонок				
Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана									
1	с. Лебяжье	-	-	$\frac{1029}{144,1}$	-	$\frac{1029}{144,1}$	172,9	17,3	190,2
2	с. Саконы	-	-	$\frac{31}{4,3}$	$\frac{33}{1,3}$	$\frac{64}{5,7}$	6,8	0,7	7,5
Первая очередь									
1	с. Лебяжье	-	$\frac{5860}{1113,4}$	$\frac{1848}{258,7}$	-	$\frac{7708}{1372,1}$	1646,5	494	2140,5
2	с. Саконы	-	-	$\frac{41}{5,7}$	$\frac{33}{1,3}$	$\frac{74}{7,1}$	8,5	0,8	9,3
Расчетный период									
1	с. Лебяжье	-	$\frac{11206}{2129,1}$	$\frac{3181}{445,3}$	-	$\frac{14387}{2574,5}$	3089,4	1235,8	4325,1
2	с. Саконы	-	-	$\frac{51}{7,1}$	$\frac{33}{1,3}$	$\frac{84}{8,5}$	10,2	1,0	11,2

На первую очередь (до 2035 г.) и на расчетный срок (до 2045 г.) проектом генерального плана предусматриваются:

- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- доведение процента обеспеченности застроенных территорий канализационными сетями до уровня обеспеченности водопроводными;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращения негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизация осадков с очистных сооружений).

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство канализационных насосных станций (КНС) в юго-восточной части с.Лебяжье, в которой предусмотрено размещение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки:

- канализационная насосная станция (КНС) производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут;
- канализационная насосная станция (КНС) производительностью 50 м<sup>3</sup>/сут;
- канализационная насосная станция (КНС) производительностью 50 м<sup>3</sup>/сут.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод с застройки, предлагаемой к размещению, необходимо предусмотреть системой самотечно-напорных коллекторов и канализационно-насосных станций (КНС) с подключением к существующему очистному сооружению в пгт Алексеевское.

Система водоотведения будет осуществлять сбор, транспортировку, очистку, обеззараживание сточных вод, поступающих от населения и промышленных предприятий, для последующего возврата очищенной сточной воды в реку Кама.

Для создания благоприятных экологических (санитарных) условий на территории Лебяжинского сельского поселения необходимо предусмотреть устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, а также для площадок нового жилищного строительства.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2019 №2981 «Об утверждении информационно-технического справочника по наилучшим доступным технологиям «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов». Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство систем водоотведения животноводческих стоков на проектируемых (также и на резервных территориях развития агропромышленного комплекса (далее – АПК), при дальнейшем проектировании АПК) предприятиях АПК. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий АПК являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

При проектировании предприятий, зданий и сооружений промышленного назначения, предлагаемых для размещения на территории поселения, необходимо руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», а также постановлением Госстроя СССР от 23.12.1985 №253 «Об утверждении СНиП 1.02.01-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения

проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», который применяется на добровольной основе, в части не противоречащей нормам Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### ***Организация поверхностного стока***

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая

образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

### ***Санитарная очистка территории***

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2023 № 1541 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением

категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах»:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т\год – индивидуальные жилые дома; 0,21 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы – 0,079 т\год – индивидуальные жилые дома; 0,071 т/год – многоквартирные дома;

- твердые коммунальные отходы – 0,011 т/год – промтоварные магазины;

- твердые коммунальные отходы – 0,0055 т/год – предприятия иных отраслей промышленности.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории Лебяжинского сельского поселения, на первую очередь и расчетный срок приведены в таблице 3.2.11.5.

Таблица 3.2.11.5

## Объем твердых коммунальных отходов на территории Лебяжинского сельского поселения, т/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период					
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	
1	с. Лебяжье	-	-	-	-	-	16109,7 2	3622,7 6	19732,4 8	8006	27738,4 8	30068,8 3	6761,8 9	36830,7 2	1400 5	50835,7 2	
2	с. Саконы	-	-	-	-	-	154,66	34,78	189,44	56	245,44	175,56	39,48	215,04	56	271,04	
Всего по поселению											27983,8 4						51106,7 4

Для складирования предполагаемых объемов ТКО потребуются контейнеры и контейнерные площадки. Необходимое количество контейнеров определено по формуле (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)):

$$B = \Pi_{\text{год}} * t K_1 / 365 * E, \text{ шт.},$$

где  $\Pi_{\text{год}}$  - годовое накопление ТКО, м<sup>3</sup>/год,

t - периодичность вывоза мусора, сут.,

$K_1$  - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25),

E - вместимость контейнера, м<sup>3</sup>, с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (1раз/7сут. и 7раз/7сут.) и вместимости контейнера (0,75 м<sup>3</sup>). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, единиц

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Количество контейнеров	
		Первая очередь	Расчетный период
1	с. Лебяжье	95	174
2	с. Саконы	6	7
Всего по поселению		101	181

Таким образом, на территории Лебяжинского сельского поселения количество контейнеров (объем 0,75 куб.м) для ТКО должно составлять 101 шт. на первую очередь и 181 шт. на расчетный срок (с учетом уже имеющихся контейнеров), при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Места размещения контейнерных площадок и количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и территориальной схемой в области обращения с отходами.

Порядок и сбор ТКО осуществляется согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 г. № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».

Генеральным планом Лебяжинского сельского поселения в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО.

### **Теплоснабжение**

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Для теплоснабжения проектируемого спортивно-досугового комплекса предлагается строительство блочно-модульной котельной на первую очередь.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство источников тепловой энергии (блочно-модульных котельных) в юго-восточной части с.Лебяжье, в которой предусмотрено размещение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки:

- источник тепловой энергии производительностью 1,4 Гкал/ч;
- источник тепловой энергии производительностью 1,4 Гкал/ч.

### **Газоснабжение**

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

В соответствии постановлением Госстроя Российской Федерации от 26.06.2003 №112 «О своде правил «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», при составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 3.2.11.8.

Таблица 3.2.11.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения  
Лебяжинского сельского, тыс.м<sup>3</sup>/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года, в котором	Первая очередь	Расчетный период

		осуществляется разработка проекта генерального плана		
1	с. Лебяжье	226,38	1760,88	3237,74
2	с. Саконы	14,08	1695,76	3165,14

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

#### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

С учетом степени благоустройства существующего жилищно-коммунального сектора, увеличение расчетных часовых расходов газа незначительное. Все существующие ГРП, ГРУ и ШРП по производительности обеспечат газоснабжение жилищно-коммунального сектора на первую очередь и на расчетный срок.

С учетом степени благоустройства существующего жилищно-коммунального сектора, увеличение расходов газа незначительное. Все существующие ГРП и ШРП по производительности обеспечат газоснабжение жилищно-коммунального сектора на первую очередь и на расчетный срок. Замена ГРП, ШРП не требуется. Необходимо предусмотреть прокладку газопроводов низкого давления от существующих ГРПШ до потребителя. Трубы принять полиэтиленовые ПЭ 80 ГАЗ SDR.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в юго-восточной части с.Лебяжье, в которой предусмотрено размещение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки:

- пункт редуцирования газа производительностью 3800 куб.м./ч и давлением 0,6/0,003 МПа;
- пункт редуцирования газа производительностью 3800 куб.м./ч и давлением 0,6/0,003 Мпа.

### Электроснабжение

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно таблице 20 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям» Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,41 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различные мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 3.2.11.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Лебяжинского сельского поселения, тыс. кВт. ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление		
		Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период
1	с. Лебяжье	2232,93	16726,36	31219,79
2	с. Саконы	138,88	160,58	182,28

Таблица 3.2.11.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Лебяжинского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период
1	с. Лебяжье	432,18	3237,36	6507,26
2	с. Саконы	26,88	31,08	35,28

Таблица 3.2.11.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Лебяжинского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Трансформаторная мощность		
		Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период
1	с. Лебяжье	508,3	3808,7	7108,9
2	с. Саконы	31,6	36,6	41,5

Таблица 3.2.11.12

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Лебяжинского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период	Прирост к концу расчетного периода относительно существующего положения
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт* час/год	2371,81	16887,16	31402,07	29030,26
2	Расчетная мощность	кВт	459,06	3268,44	6542,54	6083,48

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период	Прирост к концу расчетного периода относительно существующего положения
3	Трансформаторная мощность	кВА	539,9	4174,7	7150,4	6610,5

Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района РТ мероприятия по развитию электроснабжения не предусмотрены.

Согласно Программе Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2026 г.г. предусмотрены реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов, оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

- телемеханизация подстанций;
- монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
- применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности;
- монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов.

1. - применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство трансформаторных подстанций (ТП) в юго-восточной части с.Лебяжье, в которой предусмотрено размещение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки:

- трансформаторная подстанция (ТП) мощностью 630 кВА и напряжением 10/0,4 кВ;
- трансформаторная подстанция (ТП) мощностью 630 кВА и напряжением 10/0,4 кВ;
- трансформаторная подстанция (ТП) мощностью 630 кВА и напряжением 10/0,4 кВ;
- трансформаторная подстанция (ТП) мощностью 630 кВА и напряжением 10/0,4 кВ;

- трансформаторная подстанция (ТП) мощностью 630 кВА и напряжением 10/0,4 кВ;
- трансформаторная подстанция (ТП) мощностью 630 кВА и напряжением 10/0,4 кВ;
- трансформаторная подстанция (ТП) мощностью 630 кВА и напряжением 10/0,4 кВ.

### *Слаботочные сети*

Потребное количество телефонов на все сроки развития АТС Лебяжинского сельского поселения по генеральному плану рассчитывается с учетом 100 % обеспеченности населения.

Коэффициент семейности для Алексеевского муниципального района – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Проектом генерального плана предлагается:

- развитие опτικο-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.
- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ОАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата как в целом в муниципальном районе, так и в сельском поселении.

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

### **3.2.13. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Результатами реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктур будут являться:

- повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной и инженерной инфраструктур;
- обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры;
- сбалансированное, перспективное развитие социальной и инженерной инфраструктур;
- повышение расчётного уровня обеспеченности населения услугами;

-повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ городских и сельских населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Генеральный план Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержден решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 21.07.2022 года № 113 «Об утверждении генерального плана Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан»

Информация о границах населенного пункта с. Лебяжье и с. Саконы были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер: 16:05-4.3 и 16:05-4.1 соответственно).

Генеральным планом Лебяжинского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не предусмотрено.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

### Баланс использования территории Лебяжинского сельского поселения

№ п/п	Наименование территории поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана		Расчетный период	
		га	%	га	%
Общая площадь территории поселения, в том числе:		8495,917	100,0	8495,917	100,0
1	Территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, в том числе	601,605	7,081	601,605	7,081
1.1	<i>с. Лебяжье</i>	<i>518,843</i>	<i>6,107</i>	<i>518,843</i>	<i>6,107</i>
1.2	<i>с. Саконы</i>	<i>82,762</i>	<i>0,974</i>	<i>82,762</i>	<i>0,974</i>
2	Жилые зоны	339,738	3,999	533,91	6,284
2.3	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	<i>337,193</i>	<i>3,969</i>	<i>442,032</i>	<i>5,203</i>
2.4	<i>Зона застройки малоэтажными жилыми домами</i>	<i>2,545</i>	<i>0,03</i>	<i>91,878</i>	<i>1,081</i>
3	Общественно-деловые зоны	4,431	0,052	21,645	0,255
3.1	<i>Многофункциональная общественно- деловая зона</i>	<i>0,025</i>	<i>0,000</i>	<i>7,358</i>	<i>0,087</i>
3.2	<i>Зона специализированной общественной застройки</i>	<i>4,406</i>	<i>0,052</i>	<i>14,287</i>	<i>0,168</i>
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	42,746	0,503	42,924	0,505
4.1	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	<i>18,236</i>	<i>0,215</i>	<i>18,236</i>	<i>0,215</i>
4.2	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	<i>8,715</i>	<i>0,103</i>	<i>8,715</i>	<i>0,103</i>
4.3	<i>Производственная зона</i>	<i>4,058</i>	<i>0,048</i>	<i>4,058</i>	<i>0,048</i>
4.4	<i>Коммунально-складская зона</i>	<i>11,915</i>	<i>0,14</i>	<i>11,915</i>	<i>0,14</i>
5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	3704,438	43,603	3703,802	43,595
5.1	<i>Зона сельскохозяйственных угодий</i>	<i>3492,939</i>	<i>41,113</i>	<i>3481,446</i>	<i>40,978</i>
5.2	<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	<i>197,861</i>	<i>2,329</i>	<i>197,861</i>	<i>2,329</i>
5.3	<i>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</i>	<i>13,638</i>	<i>0,161</i>	<i>24,495</i>	<i>0,288</i>
6	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	242,42	2,853	30,5	0,359
6.1	<i>Зона озелененных территорий общего пользования</i>	<i>240,995</i>	<i>2,837</i>	<i>29,07</i>	<i>0,342</i>
6.2	<i>Зона лесов</i>	<i>1,426</i>	<i>0,017</i>	<i>1,426</i>	<i>0,017</i>

7	Зоны специального назначения, в том числе:	28,905	0,340	29,9	0,352
7.1	<i>Зона кладбищ</i>	<i>1,122</i>	<i>0,013</i>	<i>2,119</i>	<i>0,025</i>
7.2	<i>Зона складирования и захоронения отходов</i>	<i>0,049</i>	<i>0,001</i>	<i>0,049</i>	<i>0,001</i>
7.3	<i>Зона озелененных территорий специального назначения</i>	<i>27,734</i>	<i>0,326</i>	<i>27,734</i>	<i>0,326</i>
8	Зона акваторий	4133,238	48,65	4133,238	48,65

Таблица 5.2

## Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения поселения, в том числе:	человек	1093	7782	14471
1.1.1	<i>с. Лебяжье</i>	человек	1029	7708	14387
1.1.2	<i>с. Саконы</i>	человек	64	74	84
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения поселения, в том числе:	тыс.кв.м	60,9	254,87	448,84
2.1.1	<i>с. Лебяжье</i>	тыс.кв.м	50,4	254,87	448,84
2.1.2	<i>с. Саконы</i>	тыс.кв.м	10,5	-	-
2.2	Новое жилищное строительство для постоянного населения поселения, в том числе:	тыс.кв.м	-	193,97	193,97
2.2.1	<i>с. Лебяжье</i>	тыс.кв.м		193,97	193,97
2.2.2	<i>с. Саконы</i>	тыс.кв.м			
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в том числе:	место	50	840	1010
3.1.1	<i>Существующие сохраняемые</i>		50	50	790
3.1.2	<i>Новое строительство</i>		-	790	680
3.2	Общеобразовательные организации, в том числе:	место	-	1224	2049
3.2.1	<i>Существующие сохраняемые</i>		-	-	1224
3.2.2	<i>Новое строительство</i>		-	1224	825
3.3	Организации дополнительного образования детей, в том числе:	место	-	208	208

3.3.1	<i>Существующие сохраняемые</i>		-	-	208
3.3.2	<i>Новое строительство</i>		-	208	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в том числе:	посещений / смена	-	280	280
3.4.1	<i>Существующие сохраняемые</i>		-	-	280
3.4.2	<i>Новое строительство</i>		-	280	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в том числе:	место	150	1330	2030
3.5.1	<i>Существующие сохраняемые</i>		150	1330	2030
3.5.2	<i>Новое строительство</i>		-	1180	700
3.6	Библиотеки, в том числе:	тыс. экземпляров	3	39,05	65,1
3.6.1	<i>Существующие сохраняемые</i>		3	39,05	65,1
3.6.2	<i>Новое строительство</i>		-	36,05	26,05
3.7	Спортивные залы, в том числе:	кв.м площади пола	-	1075	1075
3.7.1	<i>Существующие сохраняемые</i>		-	-	1075
3.7.2	<i>Новое строительство</i>		-	1075	-
3.8	Плоскостные сооружения, в том числе:	га	-	0,53	0,53
3.8.1	<i>Существующие сохраняемые</i>		-	-	0,53
3.8.2	<i>Новое строительство</i>		-	0,53	-
3.9	УПП, в том числе:	объект	-	1	3
3.9.1	<i>Существующие сохраняемые</i>		-	-	2
3.9.2	<i>Новое строительство</i>		-	1	2
4	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	1,122	2,119	2,199
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	13,53	13,53	13,53
5.1.1	<i>Федерального значения</i>	км	3,74	3,74	3,74

5.1.2	<i>Регионального или межмуниципального значения</i>	км	8,64	8,64	8,64
5.1.3	<i>Местного значения</i>	км	1,15	1,15	1,15
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение (водопотребление)	куб. м / сутки	343,2	2755,8	4972,4
6.2	Канализация (общее поступление сточных вод)	куб. м / сутки	190,2	2140,5	4325,1
6.3	Санитарная очистка, в том числе:				
6.3.1	<i>Объем твердых коммунальных отходов</i>	т/год	-	27983,84	51106,74
6.3.2	<i>Контейнеры для твердых коммунальных отходов</i>	единиц	-	101	181
6.4.	Теплоснабжение (общее количество котельных)	единиц	-	-	-
6.5.	Газоснабжение (годовой расход газа)	тыс.м <sup>3</sup> /год	240,46	3456,64	6402,88
6.6.	Электроснабжение, в том числе:				
6.6.1	<i>Годовое электропотребление</i>	тыс. кВт.ч/год	2371,81	16886,94	31402,07
6.6.2	<i>Расчетная мощность</i>	кВт	459,06	3268,44	6542,54
6.6.3	<i>Общая мощность трансформаторных подстанций</i>	кВА	539,9	3845,3	7150,4
6.7.	Слаботочные сети (количество телефонов)	единиц	-	-	-

## **6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Водный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Земельный кодекс Российской Федерации;
5. Лесной кодекс Российской Федерации;
6. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
8. Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
10. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
11. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
12. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
13. Федеральный закон Российской Федерации от 06.05.2011 №100-ФЗ «О добровольной пожарной охране»;
14. Указ Президента Российской Федерации от 13.05.2017 №208 «О Стратегии экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года»;
15. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
16. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения»;
17. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
18. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
19. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий

стихийных бедствий (МЧС России) от 24.04.2013 №288 «Об утверждении СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

20. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 30.03.2020 №225 «Об утверждении СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности»;

21. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 «Об утверждении СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»

22. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №274 «Об утверждении СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

23. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №280 «Об утверждении СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

24. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №705/пр «Об утверждении СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

25. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 891/пр «Об утверждении СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»;

26. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 956/пр «Об утверждении СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

27. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

28. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 №309/пр «Об утверждении СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;

29. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 №920/пр «Об утверждении СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

30. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*»;

31. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

32. Постановление Главного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 №44 «Об утверждении СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

33. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3 «Об утверждении СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

34. Приказ Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 29.06.2016 № 727-ст «Об утверждении ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;

35. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

36. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;

37. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 11-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Алексеевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»;

38. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»;

39. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2004 №447 «Об утверждении плана привлечения сил и средств

пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан»;

40. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.10.2008 №763 «Об установлении Программы развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года»;

41. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об установлении схема территориального планирования Республики Татарстан»;

42. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об установлении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

43. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»;

44. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;

45. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан»;

46. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан»;

47. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан 29.08.2013 №1625-р «Об утверждении перечня населенных пунктов Республики Татарстан, подпадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период»;

48. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий»;

49. Решение Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 25.01.2018 №126 «Об утверждении схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан».

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА  
ҖӘМТОРАК-КОММУНАЛЬ  
ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

П Р И К А З

№ 593/0

«13» 05 2025

Б О Е Р Ы К

### О подготовке проекта генерального плана Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», п р и к а з ы в а ю:

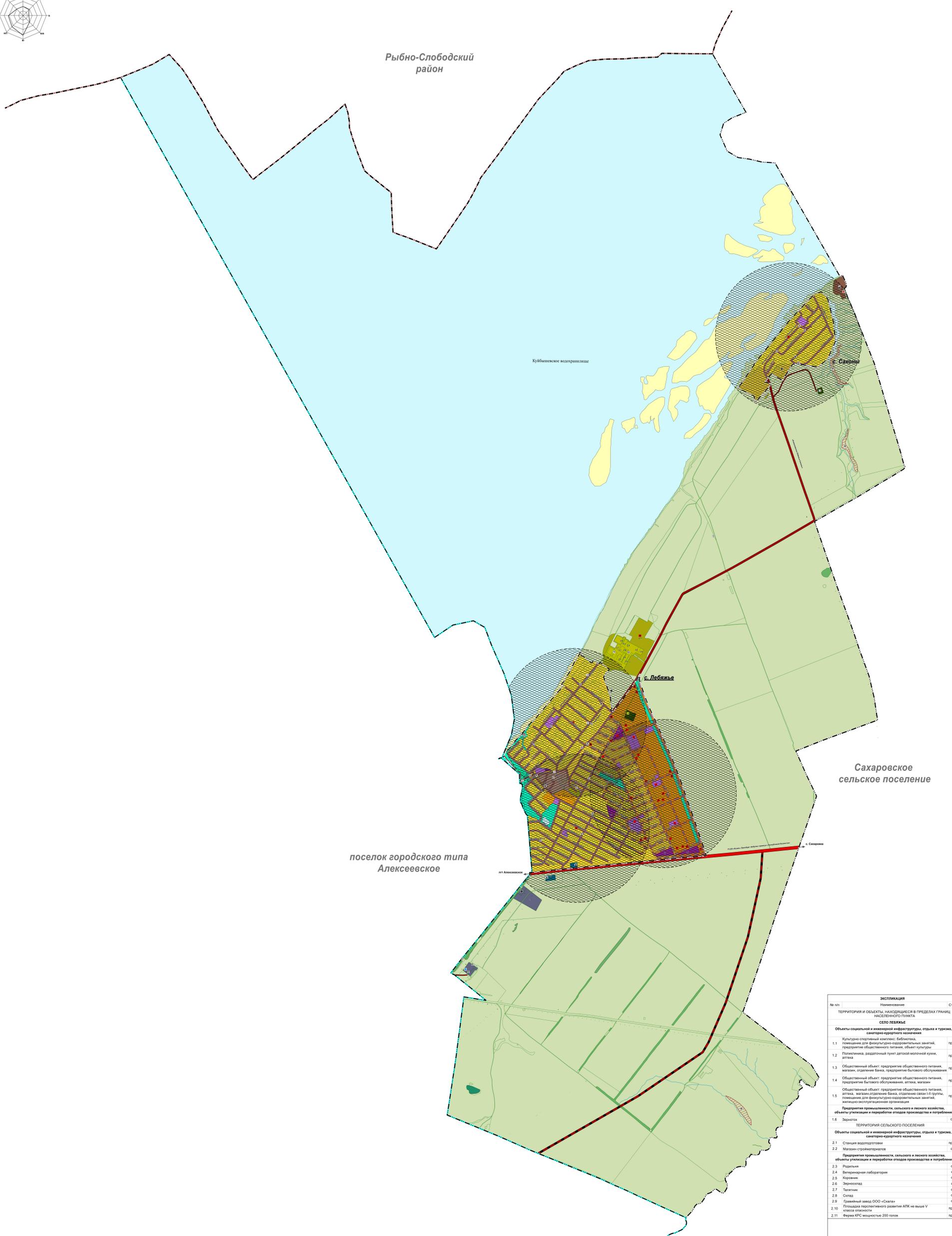
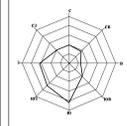
1. Разрешить подготовку проекта генерального плана Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (далее — проект генерального плана).
2. Подготовку проекта генерального плана обеспечить ООО «ГК-Групп» за счет средств ООО «АК-СТРОЙИНВЕСТ».
3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и Главе Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Руководитель Департамента  
развития территорий



А.И.Ахметзянов

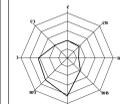
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕБЯЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,  
перечень мероприятий по гражданской обороне  
М 1:100000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
символ	наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	
—	Граница муниципального района
—	Граница городского поселения
—	Граница сельского поселения
—	Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>	
с. <b>Дубовка</b>	Административный центр
с. <b>Савоны</b>	Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>Жилые зоны</b>	
■	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансаржи)
■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
■	Многофункциональная общественно-деловая зона
■	Зона специализированной общественной застройки
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
■	Производственная зона
■	Коммунально-складская зона
■	Зона инженерной инфраструктуры
■	Зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
■	Зона сельскохозяйственных угодий
■	Зоны сельскохозяйственного использования
■	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
■	Зона лесов
■	Зона заповедных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
<b>Зоны специального назначения</b>	
■	Зона кладбищ
■	Зона складирования и захоронения отходов
■	Зона свалочных территорий специального назначения
<b>Поверхностные водные объекты</b>	
■	Зона автостроит
■	Водоток (река, ручей, канал)
<b>ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВУМ УЧЕТЕ</b>	
■	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
<b>Федерального значения</b>	
■	Автомобильные дороги федерального значения
<b>Регионального значения</b>	
■	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
■	Станция автозаправочная
<b>Местного значения</b>	
■	Автомобильные дороги местного значения
■	Улицы в жилой застройке
■	Стопка (парковка) автомобилей
■	Остановочный пункт
■	Станция автозаправочная
■	Мостовое сооружение
<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
<b>Регионального значения</b>	
■	Электрическая подстанция 35 кВ
■	Электрическая подстанция 110 кВ
<b>Местного значения</b>	
■	Трансформаторная подстанция (ТП)
■	Пункт регулирования газа (ПРГ)
■	Водозабор
■	Автоматическая телефонная станция
■	Артезианская скважина
■	Канализационная насосная станция (КНС)
■	Источник тепловой энергии
<b>ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ</b>	
<b>Местного значения</b>	
■	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
<b>ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
<b>Местного значения</b>	
■	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
<b>ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА</b>	
<b>Местного значения</b>	
■	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока
<b>МЕСТА ПОТРЕБЛЕНИЯ</b>	
<b>Местного значения</b>	
■	Кладбище
<b>ТЕРРИТОРИИ ПОВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА</b>	
■	Территории, подверженные опасным геологическим процессам
<b>ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ</b>	
■	Радиус осязаемости объекта оповещения*
■	Объект информирования и оповещения

№ п/п	ЭКСПЛИКАЦИЯ	Статус
<b>ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>		
<b>СЕЛО ЛЕБЯЖЬЕ</b>		
<b>Объекты социальной и инженерной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</b>		
1.1	Культурно-спортивный комплекс: библиотека, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, градостроительное озеленение, объект культуры	проект
1.2	Поселенческая, радиоточный пункт детской молочной кухни, аптека	проект
1.3	Общественный объект: предприятие общественного питания, магазин, отделение банка, отделение фельдшерского обслуживания	проект
1.4	Общественный объект: предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания, аптека, магазин	проект
1.5	Общественный объект: предприятие общественного питания, аптека, магазин, отделение банка, отделение связи и др. группы, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, лечебно-оздоровительные организации	проект
<b>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</b>		
1.6	Зерноочист	сущ.
<b>ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>		
<b>Объекты социальной и инженерной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</b>		
2.1	Станция водозаборная	сущ.
2.2	Магазин стройматериалов	сущ.
<b>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</b>		
2.3	Рыболовство	сущ.
2.4	Ветеринарная лаборатория	сущ.
2.5	Коровник	сущ.
2.6	Земельная	сущ.
2.7	Теплица	сущ.
2.8	Склад	сущ.
2.9	Гравийный завод ООО «Скала»	сущ.
2.10	Площадь перспективного развития АПК на вышке V класса опасности	проект
2.11	Ферма КРС мощностью 200 голов	проект

\* условные обозначения приняты разработчиком проекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
суб.	наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	
	Граница муниципального района
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>	
	Административный центр
	Населенный пункт
<b>с. Лебяжье</b>	
<b>с. Саконы</b>	
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>Жилые зоны</b>	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, ветровые выносы/ветки)
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
	Производственная зона
	Коммунально-складская зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
	Зона лесов
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
<b>Зоны специального назначения</b>	
	Зона клубная
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона озелененных территорий специального назначения
<b>Площадки водных объектов</b>	
	Зона аквадотрой
	Водоте (река, ручей, канал)
<b>ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВУМ УЧЕТЕ</b>	
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
<b>Федерального значения</b>	
	Автомобильные дороги федерального значения
<b>Регионального значения</b>	
	Автомобильные дороги регионального или муниципального значения
	Станция автозаправочная
<b>Местного значения</b>	
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в жилой застройке
	Стоп-линия (парковка) автомобилей
	Остановочный пункт
	Станция автозаправочная
	Мостовые сооружения
<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
<b>Регионального значения</b>	
	Линии электропередачи 110 кВ
	Линии электропередачи 35 кВ
	Газопровод распределительный высокого давления
	Линии связи
	Электрическая подстанция 35 кВ
	Электрическая подстанция 110 кВ
<b>Местного значения</b>	
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Пункт регулирования газа (ПРГ)
	Водоизбор
	Автоматическая телефонная станция
	Артемизация озона
	Канализационная насосная станция (КНС)
	Линии электропередачи 10 кВ
	Газопровод распределительный низкого давления
	Водопровод
<b>ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕСБЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ</b>	
<b>Местного значения</b>	
	Объект утилизации, размещения биологических отходов
<b>ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
<b>Местного значения</b>	
	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
<b>ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА</b>	
<b>Местного значения</b>	
	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырного молока
<b>МЕСТА ПОГРЕБИЯ</b>	
<b>Местного значения</b>	
	Кладбища

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
<b>ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>		
<b>СЕЛО ЛЕБЯЖЬЕ</b>		
<b>Объекты социальной и инженерной инфраструктуры, объекты и туризм, объекты специального назначения</b>		
1.1	Культурно-спортивный комплекс: Библиотека, помещение для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивное общество, объект культуры	проект
1.2	Полуприцеп, раздаточный пункт детской молочной кухни, аптека	проект
1.3	Общественный объект: предприятие общественного питания, магазин, отделение банка, предприятие бытового обслуживания	проект
1.4	Общественный объект: предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания, аптека, магазин	проект
1.5	Общественный объект: предприятие общественного питания, аптека, магазин, отделение банка, отделение связи ИТ группы, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, жилищно-эксплуатационная организация	проект
<b>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</b>		
1.6	Зернохранилище	сущ.
<b>ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА</b>		
<b>Объекты социальной и инженерной инфраструктуры, объекты и туризм, объекты специального назначения</b>		
2.1	Станция водоподготовки	проект
2.2	Материалоперерабатывающее предприятие	сущ.
<b>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</b>		
2.3	Польдеры	сущ.
2.4	Ветеринарная лаборатория	сущ.
2.5	Коровник	сущ.
2.6	Верстак	сущ.
2.7	Теплица	сущ.
2.8	Склад	сущ.
2.9	Грабительный завод ООО «Скала»	сущ.
2.10	Площадка переработки древесины АКЖ не выше V класса опасности	проект
2.11	Ферма КРС мощностью 200 голов	проект





**ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»**



КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РФ, Республика Татарстан;  
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП 1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЛЕБЯЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ  
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Казань, 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	4
1.1. Рельеф и геоморфология.....	4
1.2. Геологическое строение.....	4
1.3. Тектоника и сейсмичность.....	4
1.4. Полезные ископаемые.....	5
1.5. Гидрогеологические условия.....	5
1.6. Поверхностные воды.....	8
1.7. Климатическая характеристика.....	10
1.8. Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир.....	13
1.9. Опасные инженерно-геологические процессы и явления.....	16
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	18
2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха.....	18
2.2. Оценка состояния водных ресурсов.....	19
2.3. Оценка состояния земельных ресурсов.....	20
2.4. Обращение с отходами производства и потребления.....	21
2.5. Ситуация с кладбищами.....	23
2.6. Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения.....	23
2.7. Оценка состояния озелененных территорий.....	24
2.8. Оценка состояния животного и растительного мира.....	24
2.9. Оценка риска для здоровья населения.....	25
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА.....	25
4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ.....	26
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	26
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	27
6.1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов.....	28
6.2. Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория.....	34
6.3. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	38
6.4. Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	40
6.5. Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более, газораспределительных сетей, линий связи.....	45
6.6. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны.....	62
6.7. Зоны затопления и подтопления.....	68
6.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	69
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	72
7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	73
7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод.....	75
7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.....	78
7.4. Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления.....	79
7.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия.....	80
7.6. Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования.....	81
7.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории.....	81

7.8. Мероприятия по охране животного и растительного мира.....	82
7.9. Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера.....	83
7.10. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения .....	83
8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	120

# **1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ**

## **1.1. Рельеф и геоморфология**

Алексеевский муниципальный район занимает центральную часть Заволжской низменности. Рельеф представляет собой слабо приподнятую волнистую равнину с общим уклоном на северо-запад и север. Поверхность осложнена эрозионно-денудационными уступами и склонами, большей частью слабо выраженными.

Преобладающие высоты 100–140 м. Минимальная высота 53 м – урез Куйбышевского водохранилища. Наибольшая высота находится на юге района на водоразделах рек Актай, Малый Черемшан и Шентала.

Вдоль Камского побережья на северо-запад и в бассейне реки Курналка развита овражно-балочная сеть, проявляются карстовые явления в виде провальных воронок.

Для территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района характерна эрозионные формы рельефа, представленные оврагами и балками, которые приурочены к речной сети.

## **1.2. Геологическое строение**

В геологическом строении территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие четвертичные и плиоценовые отложения, которые залегают на породах верхнеказанского подъяруса верхней перми.

Породы верхнеказанского подъяруса представлены доломитами, песчаниками, известняками, иногда с прослоями мергеля.

Плиоценовые и верхнечетвертичные отложения аллювиального происхождения представлены преимущественно мелко, средне и крупнозернистыми песками с включением гравия и гальки. Подчиненное значение имеют глины и суглинки. Общая вскрытая мощность аллювиальных отложений составляет 36-92 метра.

Кровля аллювия сложена глинистыми породами. Непосредственно под насыпным и почвенным слоем залегают супеси, суглинки и глины, мощность которых колеблется от 1,20 до 36 метров.

## **1.3. Тектоника и сейсмичность**

Лебяжинское сельское поселение Алексеевского муниципального района расположено в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы.

В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол.

Кристаллический фундамент образован протерозойским комплексом пород, представленным биотитовыми и амфиболовыми плагиогнейсами и кристаллическими сланцами, амфиболитами, плагиогранитами, гранодиоритами,

габбро, анортозитами и т. п. Отметки залегания поверхности фундамента изменяются от -1519 до -1698 м. Фундамент расчленен тектоническими разломами на приподнятые (выступы) и опущенные блоки. В разрезе осадочного чехла различными исследователями выделяется от 3 до 7 структурных ярусов.

По сейсмическому районированию рассматриваемая территория относится к Прикамской сейсмогенной зоне, с проявлениями сейсмических явлений, характерных для всего региона Восточно-Европейской платформы. Причинами сейсмических явлений являются как очаги, расположенные за пределами платформы, так и местные очаги, находящиеся в земной коре самой платформы. Средняя интенсивность колебаний от землетрясений в этой зоне не превышает 5 баллов.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории Республики Татарстан (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» для средних грунтовых условий территория Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района относится к 6-балльной (карта В) и к 7-балльной (карта С) зонам сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

#### **1.4. Полезные ископаемые**

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в пределах границ Лебяжинского СП находится месторождения песчано-гравийных пород «Шенталинское» и «Саконы-Лебяжье-2».

Месторождение «Саконы-Лебяжье-2», запасы полезных ископаемых которого утверждены по категории С1 в количестве 2582,5 тыс. м<sup>3</sup>, находится близ д. Саконы, на затопленной пойме р. Камы. Месторождение не разрабатывается, числится в нераспределенном фонде недр территориального баланса запасов общераспространенных полезных ископаемых Республики Татарстан, а также в Перечне участков недр местного значения, утвержденным приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 11.11.2021г. №1226-п «Об утверждении Дополнения №1 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п» (№ п/п 23).

#### **1.5. Гидрогеологические условия**

В соответствии с гидрогеологическим районированием для Государственного кадастра территория Лебяжинского сельского поселения расположена в пределах

Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну II порядка.

С учетом особенностей геологического строения территории, литолого-фациального состава пород осадочной толщи, по условиям и характеру залегания подземных вод выделяются следующие гидрогеологические подразделения (сверху-вниз):

1) Водоносный локально-слабоводоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный горизонт (а Q<sub>I-IV</sub>);

2) Водоносный локально-слабоводоносный плиоценовый терригенный комплекс (N<sub>2</sub>);

3) Слабоводоносный татарский карбонатно-терригенный комплекс (P<sub>2t</sub>);

4) Слабоводоносный локально-водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс (P<sub>2kz2</sub>);

5) Слабоводоносный локально-водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P<sub>2kz1</sub>).

С точки зрения целевого использования на территории Лебяжинского сельского поселения наибольший интерес представляет водоносный локально-слабоводоносный плиоценовый терригенный комплекс. Далее приведены характеристики данного комплекса.

#### Водоносный локально-слабоводоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный горизонт (а Q<sub>I-IV</sub>)

Распространен в основном на левобережье Куйбышевского водохранилища в полосе шириной 8-12 км, а также локально вдоль русел рек. Водовмещающие породы горизонта представлены преимущественно кварцевыми мелко- и среднезернистыми песками. На всей площади распространения водоносный горизонт залегает первым от поверхности и перекрыт делювиальными суглинками. Подошва горизонта граничит с верхнепермскими и неогеновыми отложениями, которые представлены терригенными и карбонатными породами. Мощность горизонта весьма невыдержана и меняется от 9 до 55 м, на участках развития венедской свиты до 71 м. Водовмещающими породами горизонта являются разномерные кварцевые пески русловой фации с включениями гравия и гальки. В разрезе также присутствуют глины, суглинки, супеси пойменной и старичной фаций, залегающие в верхней его части. В тыловых частях аллювиальных террас доля глинистых пород в разрезе существенно возрастает. Основное питание горизонт получает за счет инфильтрации атмосферных осадков, область питания горизонта совпадает с областью его распространения. В питании аллювиального водоносного горизонта принимают участие подземные воды, локализованные в подстилающих отложениях, в прибрежной части Куйбышевского водохранилища это слабосоленоватые воды верхнепермских образований, на участках развития неогеновых отложений – пресные воды водоносного плиоценового комплекса. Разгрузка подземных вод горизонта осуществляется в Куйбышевское водохранилище родниками в бортах долины и субаквально. Поток подземных вод направлен в сторону водохранилища. Глубина залегания уровня изменяется от 1.8 до 23 м. Колебания уровня в годовом цикле тесно связаны с метеорологическими

факторами и колебанием уровня воды в водохранилище, для которого характерна летне-зимняя сработка и осенне-весеннее наполнение. Водообильность горизонта неравномерная. Удельные дебиты скважин увеличиваются по мере приближения к руслу водохранилища и изменяются от 0.14 до 2.0 л/с. Коэффициенты фильтрации, по данным пробных откачек, изменяются от 0,2 м/сут до 26,3 м/сут. Подземные воды горизонта, в основном, безнапорные и лишь на отдельных участках, при наличии в разрезе слабопроницаемых прослоев суглинков и глин, отмечаются напорные воды. Неоднородность химического состава подземных вод, локализованных в отложениях аллювиального водоносного горизонта указывает на тесную взаимосвязь горизонта с подземными водами подстилающих отложений. По химическому составу воды аллювиального горизонта преимущественно гидрокарбонатные магниево-кальциевые с минерализацией 0.1-0.5 г/дм<sup>3</sup>, а на участках разгрузки подземных вод нижезалегающих комплексов они меняются на сульфатно-гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-сульфатные, смешанные по катионам с минерализацией от 0.6 до 1,2 г/дм<sup>3</sup>. Водоносный горизонт эксплуатируется для хозяйственно-питьевого водоснабжения каптированными родниками, скважинами глубиной 19-40 м, колодцами.

Водоносный локально-слабоводоносный плиоценовый терригенный комплекс (N<sub>2</sub>)

Комплекс приурочен к наиболее глубоким частям эрозионных палеоврезов р.р. Волга и Кама. Водовмещающими породами являются пески разномерные с примесью гравия и галечника. Мощность водовмещающих пород составляет 10-215 м, значительно уменьшаясь к склонам палеодолин, где прослойки песков залегают среди глин и алевролитов. Поток подземных вод плиоценового водоносного комплекса направлен от водоразделов к долинам рек и Куйбышевскому водохранилищу. Статический уровень в скважинах устанавливается на глубинах + 0.7-107.92 м, что соответствует абсолютным отметкам 50-139 м. Залегая первым от поверхности, плиоценовый водоносный комплекс получает преимущественно инфильтрационное питание. Разгрузка комплекса осуществляется в долины рек и нижележащие отложения, а по склонам долин в виде малодебитных родников и мочажин. Водообильность комплекса меняется от склонов палеоврезов до переуглубленного палеоруслася. Удельные дебиты скважин составляют 0.09-2.24 л/с, чаще 0.5-1.28 л/с. По химическому составу плиоценового водоносного комплекса преимущественно гидрокарбонатные магниево-кальциевые, кальциево-магниевые, либо смешанные по катионам с минерализацией 0.1-0.6 г/дм<sup>3</sup>. В результате подтока подземных вод из пермских отложений, обогащенных сульфатами, формируются гидрокарбонатно-сульфатные, сульфатно-гидрокарбонатные и сульфатные воды с минерализацией 1.2-2.1 г/дм<sup>3</sup>. Воды комплекса широко используются для водоснабжения сельскохозяйственных объектов и населенных пунктов района. Комплекс перспективен для организации крупного водоснабжения в границах выявленного месторождения подземных вод «Сахаровское».

Слабоводоносный локально-водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс (P<sub>2</sub>kz<sub>2</sub>)

Водоносный комплекс распространен практически повсеместно, отсутствуя лишь в современных врезках и палеодолинах. Он залегает первым от поверхности или перекрывается уржумскими и четвертичными отложениями. Водоносными являются песчаники разнородные, развитые в основании толщ верхнеказанского подъяруса. Выходы водовмещающих пород на дневную поверхность сопровождаются разгрузкой подземных вод в виде мочажин и родников, преимущественно с нисходящим режимом. Родники верхнеказанского водоносного комплекса размещаются на абсолютных отметках 110,0-205,0 м. Абсолютные отметки статических уровней в зависимости от условий залегания и характера обводненности изменяются от 59,2 до 205,5 м с тенденцией снижения от водоразделов к местным водотокам. Дебиты скважин изменяются в больших пределах - от 0,5 до 10,0 л/с при понижениях уровня 10,0-17,0 м. По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатные, кальциевые, магниевые, кальциево-магниевые с минерализацией 0,34-0,4 г/дм<sup>3</sup>, которая иногда увеличивается до 1,2 г/дм<sup>3</sup>, общей жесткостью 6,3-9,6 ммоль/дм<sup>3</sup>. Воды верхнеказанского комплекса используются для водоснабжения населенных пунктов, сельскохозяйственных объектов. Эксплуатация осуществляется одиночными водозаборными скважинами, а также путем каптирования родникового стока.

#### Слабоводоносный локально-водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P<sub>2</sub>kz<sub>1</sub>)

Данный водоносный комплекс имеет практически повсеместное распространение. Водовмещающими породами являются песчаники слабоцементированные, алевролитистые, «среднеспириферовые» известняки кавернозные и трещиноватые, залегающие непосредственно на кровле водоупора «лингуловых» глин. Участками встречаются сильно трещиноватые зоны дробления. Дебиты скважин изменяются в больших пределах и составляют 0,5-24 л/с, удельные дебиты - 0,06-6 л/с. Минерализация воды чаще составляет 0,4-0,83 г/дм<sup>3</sup> и повышается с глубиной до 1,1-1,2 г/дм<sup>3</sup>. Химический состав вод данного водоносного комплекса также изменяется с изменением глубины залегания водовмещающей толщи. Так, в скважинах, где водоносный комплекс залегает в интервале от 17,5 до 50,0 м, воды сульфатно-гидрокарбонатные кальциево-магниевые, а в скважинах, где водоносный комплекс залегает в интервале 35,0-98,0 м, воды сульфатные, гидрокарбонатно-сульфатные, кальциево-натриевые, отмечается повышенное содержание бора. Питание комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод в местах выхода его на дневную поверхность, а также за счет перетекания из вышележащих водоносных подразделений. Разгрузка осуществляется в виде родников по бортам долин рек. Нижнеказанский водоносный комплекс широко эксплуатируется в населенных пунктах скважинами.

### **1.6. Поверхностные воды**

Гидрографическую сеть Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района представлена Куйбышевским водохранилищем, а также небольшими реками и ручьями, озерами.

Куйбышевское водохранилище образовано 31.10.1955 г. перекрытием реки Волга плотиной Волжской ГЭС в районе Жигулевских гор.

Наполнение водохранилища происходило до мая 1957 г., когда горизонт воды достиг нормального подпорного уровня (НПУ) – 53,0 м, а площадь водного зеркала – 6150 км<sup>2</sup>. Водоохранилище является водоемом долинного типа. Большая площадь его ложа приходится на пойму и затапливаемые террасы волжской и камской долин. Водоохранилище осуществляет неполное годовичное (сезонное), недельное и суточное регулирование стока Волги. Полный объем водохранилища при НПУ составляет 58,0 км<sup>3</sup>, полезный объем – 34,8 км<sup>3</sup>.

Длина водохранилища составляет 510 км по реке Волга и 280 км по реке Кама, средняя глубина – 9,3 м, наибольшая 38-41 м. Общая протяженность береговой полосы составляет 2604 км.

Основные параметры, характеризующие Куйбышевское водохранилище, представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

Основные параметры Куйбышевского водохранилища

№ п/п	Наименование	Значение
1	Нормальный подпорный уровень (НПУ)	53,0 м
2	Минимальный навигационный уровень	49,0 м
3	Нормальной предполоводной сработки (УНС)	48,0 м
4	Минимальный допустимый в зимний период (УМО)	45,5 м
5	Максимальный проектный при пропуске весеннеполоводья вероятностью превышения 0,01 % (с гарантийной поправкой)	55,3 м
6	Максимальный допустимый при пропуске весеннего половодья вероятностью превышения 0,1 %	53,3 м
7	Полная статистическая емкость при НПУ	57,3 км <sup>3</sup>
8	Полная статистическая емкость при УНС	32,0 км <sup>2</sup>
9	Полная статистическая емкость при УМО	23,4 км <sup>2</sup>
10	Площадь зеркала при НПУ	6150 км <sup>2</sup>
11	Площадь зеркала при УНС	3930 км <sup>2</sup>
12	Площадь зеркала при УМО	3060 км <sup>2</sup>
13	В пределах РТ площадь зеркала водохранилища при НПУ	3270 км <sup>2</sup>
14	Полезная статистическая емкость между НПУ и УНС	25,3 км <sup>3</sup>
15	Между НПУ и УМО	33,9 км <sup>3</sup>
16	Наибольшая ширина при НПУ	27 км
17	Средняя глубина при НПУ	9,4 м

Ведущая роль в водном питании водохранилища принадлежит талым водам, поэтому основной фазой водного режима исследуемого участка реки является половодье. Сток половодья в естественных условиях составляет в среднем 60% годового стока. В условиях регулирования каскадом гидроузлов его доля уменьшилась до 50-55%.

Уровенный режим Куйбышевского водохранилища зависит от притока воды в разные сезоны года и сброса ГЭС. В течение года выделяются три периода с одинаковым режимом уровней: весенний подъем, летне-осеннее относительно

стабильное положение и осенне-зимнее понижение.

Подъем уровня в половодье приходится преимущественно на апрель, при этом интенсивность подъема достигает иногда примерно 1 м в сутки. Пик половодья наступает, как правило, в середине или во второй половине мая, а спад происходит заметно медленнее подъема и продолжается в течение 2-3 месяцев. Средние расходы воды в период прохождения пиков половодья составляют около 17800 м<sup>3</sup>/с.

Относительно устойчивое положение уровней на низких отметках в летне-осеннюю межень нарушается дождевыми паводками и осенними ледовыми явлениями. Летне-осенняя межень характеризуется в целом повышенным стоком за счет дождевых вод, сток за этот период в естественных условиях достигает 25-30 % годового стока, а в условиях регулирования уменьшается примерно на 5%.

В течение естественной зимней межени отмечается постепенное снижение расхода воды до годового минимума перед началом последующего весеннего половодья, при этом меженный сток составляет лишь около 10% годового.

Перед ледоставом отмечается падение уровня на 1-3 м, которое сменяется подъемом на величину того же порядка, в связи с образованием ледяного покрова. Далее, в течение зимней межени до последующего подъема половодья, происходит медленное понижение уровней в соответствии с характером изменения зимнего стока. Однако минимальный уровень в конце этого периода не всегда бывает годовым минимумом - нередко таковым является минимум летне-осенней межени (Проект по установлению водоохраных зон..., 2006).

Поймы сложены гравийно-песчаным аллювием. Пойменная фация аллювия, покрывающая на пойме русловую фацию слоем примерно до 3 м, представлена супесями, суглинками и глинами. В отрицательных формах пойменного рельефа наблюдается накопление илов. Незатопленные участки поймы задернованы, частично покрыты кустарниковой и древесной растительностью.

Водохранилище около 5 месяцев в году покрыто льдом, вскрытие которого происходит в середине апреля и сопровождается ледоходом. В наиболее суровые зимы толщина льда может достигать 1 м.

Куйбышевское водохранилище подвержено воздействию ветров. Здесь наблюдаются штормовые ветры южных и юго-западных направлений. В штормовую погоду высота волны достигает 2,0 - 2,5 м.

Являясь водоемом комплексного назначения, водохранилище интенсивно используется водопользователями различных отраслей хозяйства и форм собственности. Главными водопотребителями являются: энергетика, водный транспорт, водоснабжение, рыбное и сельское хозяйство.

### **1.7. Климатическая характеристика**

Климатическая характеристика территории сельского поселения предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции, расположенной в расположенной в г. Чистополь.

По данным климатического районирования описываемая территория расположена в климатическом районе II В. Климат территории - умеренно-континентальный, характеризующийся неравномерным выпадением осадков по временам года, продолжительно холодной зимой, сравнительно короткой весной, коротким жарким летом и пасмурной дождливой осенью.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан метеорологический потенциал загрязнения атмосферы территории сельского поселения - умеренный. Его значения изменяются в пределах от 2,4 до 2,7, следовательно, здесь создаются равновесные условия как для рассеивания, так и для накопления выбросов.

Среднегодовую годовую температуру воздуха составляет 3,4 °С. Годовой ход температуры по месяцам выглядит достаточно плавным (таблица 1.7.1).

Таблица 1.7.1

Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, °С

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого в течение года
-11,6	-11,4	-5,2	4,4	12,7	17,1	19,2	16,4	10,9	3,2	-4,7	-9,9	3,4

Самым теплым месяцем является июль, средняя температура его равна +19,2°С. Средняя месячная максимальная температура воздуха летнего периода равна +17 °С. Январь - наиболее холодный месяц со средней температурой -11,6 °С. Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна -8 °С. Период с положительными средними месячными температурами длится с апреля по октябрь (семь месяцев); период с отрицательными среднемесячными температурами – с ноября по март (пять месяцев). Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Годовое количество выпадающих осадков в среднем составляет 506,5 мм (таблица 1.7.2).

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, мм

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого в течение года
34,3	25,2	19,4	27,3	43,7	62,3	57,3	58,2	52,9	54,4	39,3	32,3	506,5

Как следует из представленных данных, в годовом ходе осадков наблюдается один максимум (62,3 мм в июне) и один минимум 19,3 мм в марте).

Количество осадков на территории достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают

в теплый период года, когда их количество наибольшее. Однако неравномерность выпадения осадков, часто в виде ливней, снижает их значение как фактора очищения атмосферы.

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года представлены в таблице 1.7.2 и на рисунке 1.7.1.

Таблица 1.7.2

Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, %  
(с составлением розы ветров (на год) по основным румбам)

Месяц	Направления ветров								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	5	6	4	12	32	19	15	7	3
Февраль	7	9	5	11	25	19	16	8	2
Март	6	8	6	14	27	18	14	7	3
Апрель	9	12	8	13	21	15	13	9	2
Май	16	11	7	7	15	15	15	14	4
Июнь	13	11	11	9	16	13	16	11	4
Июль	17	14	10	8	11	10	16	14	6
Август	18	10	6	6	13	14	17	16	5
Сентябрь	12	7	7	9	19	17	16	13	3
Октябрь	10	6	4	7	24	20	17	12	2
Ноябрь	6	7	5	8	28	21	16	9	2
Декабрь	5	4	5	11	31	22	15	7	3
Итого в течение года	10	9	7	9	22	17	16	10	4

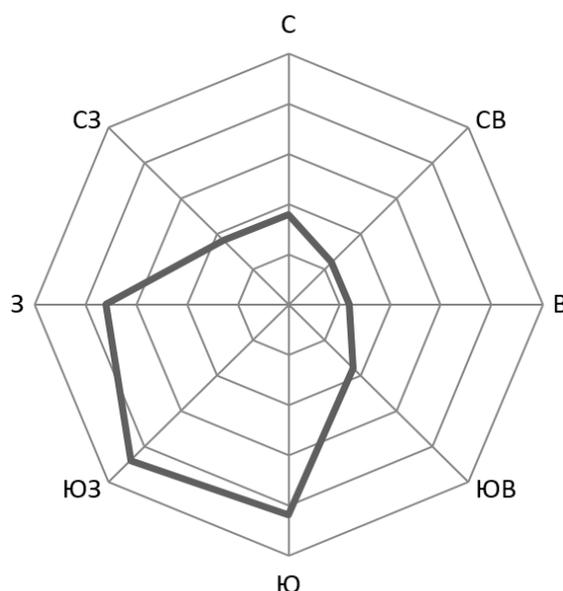


Рисунок 1.7.1  
Повторяемость ветров по направлениям (%)

В течение года на территории преобладают ветры юго-западного и южного направлений. Максимальные скорости ветра отмечаются в конце осени и зимний период (таблица 1.7.4).

Таблица 1.7.4

Среднемесячная и годовая скорость ветра на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, м/с

Ян-варь	Фев-раль	Март	Ап-рель	Май	Июнь	Июль	Ав-густ	Сен-тябрь	Ок-тябрь	Но-ябрь	Де-кабрь	Итого в течение года
5,2	5,2	4,8	4,5	4,1	3,6	3,1	3,3	3,8	4,4	4,9	5,2	4,3

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей в сельском поселении составляет 15%, однако, в летний период вероятность их возникновения больше, чем зимой, а, следовательно, и большее число случаев возможного увеличения загрязнения атмосферного воздуха приходится на этот период.

## 1.8. Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

**Ландшафты.** Согласно карте Ландшафтных районов Республики Татарстан Лебяжинское сельское поселение Алексеевского муниципального района относится к суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоне, к типичной южной лесостепной ландшафтной подзоне.

Лебяжинское сельское поселение относится к Актай-Шенталинский низменному району (80-110 м) с приволжскими липово-дубовыми и закамско-заволжскими лесами в сочетании с липово-дубовыми и липовыми лесами под выщелоченными глинистыми и тяжелосуглинистыми черноземами на песчано-суглинистых отложениях.

В таблице 1.8.1 содержатся важнейшие с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели указанных ландшафтных районов.

Таблица 1.8.1

Средние значения характеристик ландшафтных районов

№ п/п	Характеристики ландшафтных районов	Чистопольский слабо возвышенный район
1	Количество бассейнов	8
2	Средняя абсолютная высота (м)	99
3	Сумма биологически активных температур (С <sup>0</sup> )	2250
4	Гидротермический коэффициент	1,6
5	Максимальная высота снежного покрова (см)	34
6	Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	9,1
7	Радиационный индекс сухости	1,0
8	Годовая суммарная радиация (мДж/м <sup>2</sup> )	3845

9	Годовая сумма осадков (мм)	618
10	Густота оврагов км/км <sup>2</sup>	0,290
11	Заселенность (км <sup>2</sup> )	10,4
12	Средний уклон (мин)	49
13	Содержание гумуса	7,0

Процессы урбанизации любого района сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

*Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта* включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий.

*Сельскохозяйственный тип ландшафта* включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами, садово-огородными участками).

*Рекреационный тип ландшафта* представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

#### Почвенный покров

К типам почв, характерным для поселения, относятся светло-серые лесные и черноземные почвы. Среди черноземных преобладают выщелочные черноземы. В распределении почв по рельефу отмечается характерная особенность: высокие места и верхние части склонов занимают серые лесные почвы, а низинные участки и пологие склоны – черноземы.

Основная часть поверхности сложена глинистыми породами плиоценового возраста третичной системы. Иногда плиоценовые глины служат подстилающими почвообразующими породами.

На больших площадях пермские и плиоценовые породы перекрываются молодыми рыхлыми четвертичными отложениями.

Светло-серые лесные почвы наиболее близки к дерново-подзолистым. Занимают они выровненные межовражные плато, небольшие водоразделы третьего и четвертого порядка. В условиях расчлененного рельефа и при развитии на выпуклых и покатых склонах они в значительной степени затронуты процессами эрозии. В большинстве случаев эти почвы находятся под пашней.

Данные почвы характеризуются следующим строением профиля. Гумусовый горизонт светло-серый, часто с легким буроватым оттенком, мощностью около 16-22 см. Структура его выражена слабо. Он сменяется горизонтом А1, А2 или ВА2 – серовато-бурый с более светлыми пятнами плоскоореховатым, мощностью 5-10 см. Далее идет иллювиальный горизонт 5-бурого цвета, ореховатой и призмовидно-ореховатой структуры, с затеками кремнеземистой присыпки и примазками гумуса и полутора окисей плотного сложения, который на глубине около 100 см сменяется материнской породой. Вскипание от кислоты отмечается, чаще всего, с глубины 111-165 см.

Механический состав почв, варьирующий от тяжелосуглинистого до легкосуглинистого, аналогичен составу дерново-подзолистых разновидностей.

Содержание перегноя в гумусовом горизонте тяжело – и среднесуглинистых почв колеблется в пределах 3,30-3,40%, легкосуглинистых – в пределах 1,92-2,79%. К низу содержание гумуса быстро падает до 0,58-0,87% (в конце первого – начале второго полуметра).

Основным наиболее распространенным подтипом серых лесных почв являются собственно серые почвы.

Занимают они большей частью небольшие и неравные водоразделы третьего и четвертого порядка, т.е. водоразделы относительно пониженные, а также их более или менее выпуклые склоны.

Почвы характеризуются серой окраской гумусового горизонта, имеющего мощность 16-28 см. Характерным признаком является наличие в горизонтах ВА2 ясно выраженной ореховатой структуры, на поверхности которой имеется довольно обильная кремнеземистая присыпка. Мощность горизонта ВА2 равняется 6-10 см.

Механический состав почв колеблется, в основном, от тяжелосуглинистых до легкосуглинистых. В целом мехсостав аналогичен составу дерново-подзолистых почв, отмечаясь от последнего меньшим выносом тонких фракций в иллювиальный горизонт.

Содержание гумуса в горизонте А 1 (Ап) тяжело и среднесуглинистых почв колеблется в пределах 4,5-4,7, легкосуглинистых 2,5-2,9%. Убывание его книзу весьма постепенное, так что в конце первого – начале второго полуметра содержание перегноя обычно превышает 1 (1,21%).

Емкость обмена в тяжелых разновидностях в верхнем полуметре варьирует 20,76-30,1, в легкосуглинистых-14,3-20,12 мг. экв. Гидролитическая кислотность и степень насыщенности лишь немного превышают таковые светло-серых почв. Реакция среды чаще всего слабокислая или нейтральная.

Подвижными формами фосфатов и калия почвы, как правило, обеспечены слабо.

Гумустность, емкость обмена, обеспеченность азотной и зольной пищей растений на освоенных разностях могут существенно колебаться в зависимости от степени освоения.

### *Черноземы*

В соответствии с условием формирования черноземы распределяются на следующие подтипы: оподзоленные, выщелоченные, типичные, обыкновенные карбонатные, луговые. К выщелоченным черноземам относятся черноземы, у которых кроме иллювиального горизонта, пояс вскипания опущен глубже гумусового слоя. По степени гумусированности выщелоченные черноземы разделяются на тучные (гумус 29%), среднегумусные (гумус 3-8%).

### Животный мир

Географическое положение сельского поселения определяет характер обитающей здесь фауны. Так, в поселении в границах лесных массивов встречаются таежные представители - глухарь, рябчик, белка. Богаче других представлены птицы, земноводные.

Много различных грызунов: лесная мышь, реже полевки, хомяк. Широко представлены зяблик, иволга, певчий дрозд, дрозд-деряба, дрозд-белобровик, малый, средний, пестрый, белоспинный дятлы, др. На опушках лесов гнездятся лесной конек, несколько видов овсянок, удоод.

Видовое разнообразие обитателей полей и лугов богато и их численность существенна - особенно, грызунов.

В силу того обстоятельства, что рассматриваемая территория урбанизирована, в состав фауны входят и синантропные виды: черный стриж, грач, домовый воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь, полевка рыжая и др., а также одомашненные виды - кошки, собаки.

### Растительность

Растительность на территории проекта планировки представлена сорно-злаковым сообществом. Сообщество представляет собой результат ранней стадии сукцессионного зарастания лугов. В основном, представлены вейником наземным, полынью обыкновенной и полынью обыкновенной с участием цикория обыкновенного, одуванчика лекарственного, осота полевого, татарника обыкновенного, лопуха большого, трехреберника продырявленного, колокольчика раскидистого, и жестколистной. Высота травостоя - около 40 см, проективное покрытие составляет 50-60

## **1.9. Опасные инженерно-геологические процессы и явления**

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

По инженерно-геологическим условиям водораздельные территории сельского поселения являются благоприятными для строительства. К территориям, не благоприятным для строительства, относятся участки долин рек, протекающих по территории поселения, здесь развиты эрозионные процессы.

Кроме этого, в поселении получили распространение карстово-суффозионные процессы.

### Эрозия

К эрозионным процессам относят почвенную, овражную, боковую и глубинную эрозию рек.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта - неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

### Участки проявления карста

Карстовые процессы интенсивно развиваются на участках, где достаточно близко к поверхности подходят легкорастворимые карбонатные породы перми, расположенные в зоне неотектонической активности.

Подавляющее большинство поверхностных проявлений в поселении относится к типу покрытого карста, поверхностные формы которого обусловлены

провалами, проседаниями и просасываниями рыхлого покрова над подземными полостями, путем постепенного перемещения пустот к дневной поверхности.

#### Подтопление

Под подтоплением понимается процесс подъема уровня подземных вод выше некоторого критического положения, а также формирование «верховодки» и техногенного водоносного горизонта, приводящий к ухудшению инженерно-геологических условий территории.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин водотоков, дренирующих территорию Лебяжинского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу и испытывают существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «О зонах затопления, подтопления», зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В настоящее время в Лебяжинском сельском поселении Алексеевского муниципального района границы зон затопления и подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

## **2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Одним из основных факторов загрязнения атмосферы является антропогенное воздействие, в результате которого происходят выбросы различных загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории являются объекты сельского хозяйства (АО «ВЗП Северное Алексеевское»), предприятия строительной отрасли (гравийный завод ООО «Скала») и автомобильный транспорт.

На территории поселения располагается ферма АО «ВЗП Северное Алексеевское» внутри с. Лебяжье. Фермы КРС относятся к объектам III класса опасности.

Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980).

На территории поселения расположена предприятие строительной отрасли гравийный завод ООО «Скала», относящийся к III классу опасности. Предприятие выбрасывает в атмосферу такие вещества, как сернистый ангидрид, углерода оксид, керосин, сажа, пыль неорганическая, масло нефтяное.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств.

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. Источником данного вида загрязнений являются автомобильные дороги: автомобильная дорога II категории Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан», автомобильная дорога IV категории 16К-0222 «Алексеевское - Лебяжье - Саконы» и автомобильные дороги V категории местного значения.

Складывающиеся метеорологические условия являются одной из причин увеличения уровня загрязнения атмосферы. Территория сельского поселения расположена в области низкого метеорологического потенциала загрязнения атмосферного воздуха. Следовательно, здесь создаются условия, способствующие рассеиванию выбросов промышленных предприятий и транспорта в приземном слое. Преобладающие ветра южного и юго-западных румбов способствуют переносу относительно чистых воздушных масс с сельскохозяйственных территорий.

## **2.2. Оценка состояния водных ресурсов**

Водоснабжение всех населенных пунктов сельского поселения - централизованное и основано на использовании подземных вод. Водоснабжение осуществляется эксплуатацией водозаборных скважин, расположенных в непосредственной близости к водопользователям.

Специальных гидрогеологических исследований по обоснованию централизованных источников водоснабжения не проводилось. Водозаборы в поселении сформировались стихийно и эксплуатируются без проведения систематических режимных наблюдений за состоянием подземных вод. Зоны санитарной охраны водозаборов не установлены. Некоторые источники водоснабжения оказываются в санитарно-защитных зонах сельскохозяйственных объектов и территорий специального назначения.

Поверхностные воды в сельском поселении используются только для производственного и сельскохозяйственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд.

### Состояние поверхностных вод

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек в пределах сельского поселения являются объекты сельскохозяйственного производства и специального назначения, сточные воды, образующиеся от населения. На сегодняшний день населенные пункты сельского поселения не канализованы, приемниками сточных вод являются пониженные участки рельефа и малые реки.

К загрязнению рек также приводит несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным

объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыл почвы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек.

Негативное воздействие на состояние поверхностных вод может быть обусловлено отведением стоков с автодорог. Отсутствие очистки ливневых вод приводит к просачиванию нефтепродуктов и последующему загрязнению не только поверхностных, но и подземных вод.

Острой проблемой в области охраны поверхностных и подземных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон и зон санитарной охраны. Так, в нарушение Водного кодекса РФ и СанПиН 2.1.4.1110-02 в водоохраных зонах поверхностных водных объектов размещена неканализованная жилая застройка.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации в береговых полосах поверхностных водных объектов расположены застроенные территории.

Таким образом, в поселении требуются действенные меры, направленные на улучшение качества водных ресурсов.

### **2.3. Оценка состояния земельных ресурсов**

В настоящее время значительная часть территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района занята землями сельскохозяйственного назначения.

Основными проблемами состояния почвенного покрова и земельных ресурсов в поселении являются эрозионные процессы, загрязнение и разрушение почв.

Эрозионные процессы вызваны спецификой ландшафта и интенсивным ведением сельского хозяйства.

Загрязнение почвенного покрова обусловлено наличием автодорог, внесением удобрений, применяемых в агропромышленном комплексе, наличием скотомогильника, а также аэротехногенным выпадением загрязнителей. Наиболее опасными являются загрязнения тяжелыми металлами, нефтепродуктами и полиароматическими углеводородами (в первую очередь, бенз(а)пиреном). Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков.

Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

Почвенный покров также разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций. В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по «...рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, ...сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель».

## **2.4. Обращение с отходами производства и потребления**

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Вопрос обращения с отходами производства и потребления из всех вопросов состояния окружающей среды сельского поселения является самым визуально заметным (мусор, ТКО и др. отходы видны везде), самым массовым по влиянию (в обращении с отходами задействовано все поселение – все предприятия, учреждения, организации, все население) и из-за массовости, как следствие этого, наиболее неконтролируемым в части установления нарушителей природоохранного законодательства.

В Лебяжинском сельском поселении предприятия и жилой сектор являются источниками образования отходов производства и потребления.

### Промышленные отходы

Источниками образования промышленных отходов являются промышленные предприятия. Среди промышленных отходов лидируют отходы III-V-го классов опасности, на долю которых приходится примерно 95 %.

Среди промышленных отходов IV-го класса опасности встречаются смет с территории, отходы полимерных материалов и тканей, древесная пыль, воздушные фильтры, стекло от переработки ламп, лом черных цветных металлов, макулатура, стружки, опилки, отходы древесины, изношенные автомобильные покрышки и камеры, шины.

Из отходов III-го класса часто встречаются ветошь промасленная, масла моторные и индустриальные, загрязненные нефтепродуктами фильтры; из II-го класса – отработанное трансмиссионное масло, кислота аккумуляторная серная, отработанные электролиты и аккумуляторы.

Места складирования промышленных отходов на территории

муниципального образования отсутствуют. Временное складирование и транспортировка промышленных отходов определяется проектом развития промышленного предприятия или самостоятельным проектом обращения с отходами.

#### Отходы животноводства

Источниками образования данного вида отходов являются личные хозяйства и животноводческие фермы. Образовавшийся навоз от личных хозяйств временно складировается на их территориях, далее используется в качестве органического удобрения. Отходы животноводства ферм КРС буртуются вблизи ферм. Временные накопители навоза не обвалованы и не обеспечивают экологически безопасное хранение отходов.

#### Твердые коммунальные отходы

На территории сельского поселения не имеется свалок ТКО. Коммунальные отходы с территории Лебяжинского сельского поселения вывозятся Группой Компаний «Экосервис» филиал пгт. Алексеевское раз в неделю кольцевым способом.

### **2.5. Обращение с биологическими отходами**

Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники.

На территории Лебяжинского сельского поселения расположен биотермическая яма (между с. Лебяжье и с. Саконы). Скотомогильник не поставлен на кадастровый учет.

В соответствии с разъяснениями Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (исх. № 08/2685 от 16.02.2024) скотомогильники с биологическими камерами (биотермическая яма) относятся к объектам II класса, для которых пунктом 12.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74) (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) установлена санитарно-защитная зона размером 500 м.

В санитарно-защитную зону скотомогильников не попадает территория населенных пунктов.

Сокращение размера санитарно-защитной зоны скотомогильника возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размера санитарно-защитной зоны скотомогильника являются:

– обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;

– организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан толщина бетонированной поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

## **2.6. Ситуация с кладбищами**

На территории Лебяжинского сельского поселения расположено 2 кладбища:

- кладбище с. Лебяжье (в восточной части села, площадь – 0,54 га);
- кладбище с. Саконы (в 0,32 км к юго-западу от села, площадь – 0,58 га).

Санитарно-защитные зоны кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляют 50 м.

## **2.7. Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения. Основными источниками шума в Лебяжинском сельском поселении являются автомобильные дороги (автомобильная дорога II категории – Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан», автомобильная дорога IV категории - 16К-0222 «Алексеевское - Лебяжье - Саконы», автомобильные дороги V категории – «подъезд к кладбищу» и «подъезд к электрической подстанции»), которые являются потенциальными источниками акустического дискомфорта в н.п. Лебяжье и Саконы, что требует проведения шумозащитных мероприятий, в том числе посадку зеленых насаждений и т.д.

Шумовое воздействие объектов производственной и инженерной инфраструктуры ограничивается санитарно-защитными зонами данных объектов.

### Радиационная обстановка

Радиационная обстановка на территории сельского поселения Лебяжинское формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон, и оценивается, в основном, как благополучная. Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup>с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup>с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

#### Электромагнитное излучение

В связи со значительным развитием технических средств радиорелейных систем прямой видимости, тропосферных радиорелейных систем и спутниковых систем радиовещания, телевидения и радиосвязи возросло влияние электромагнитных полей на организм человека.

Источниками электромагнитного излучения для Лебяжинского сельского поселения являются линии связи, линии электропередач, электрические подстанции, которые непосредственного негативного воздействия на условия проживания населения не оказывают.

### **2.8. Оценка состояния озелененных территорий**

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Лебяжинского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

Система озеленения сельского поселения представлена лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т. д.

В настоящее время система зеленых насаждений сельского поселения сформирована не полностью. Не везде есть озеленение вдоль дорог, не озеленены санитарно-защитные зоны, отсутствует озеленение общего пользования в населенных пунктах.

Основная проблема природно-экологического каркаса поселения – это недостаточная связь территориальных единиц каркаса. Для улучшения ситуации на территории поселения необходимо проведение мероприятий по созданию экологических коридоров (озеленение вдоль улиц, автомобильных дорог, организация лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов).

### **2.9. Оценка состояния животного и растительного мира**

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Алексеевскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Алексеевскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

Животные	Количество, особей
Копытные животные*	
Кабан	223
Косуля	190

Лось	64
Пушные животные*	
Лисица	315
Корсак	1
Енотовидная собака	51
Барсук	111
Норка	143
Заяц-беляк	36
Заяц-русак	743
Бобр европейский	276
Сурок-байбак	24
Белка	39
Ондатра	1174
Птицы**	
Вальдшнеп	75
Куропатка серая	3997
Тетерев обыкновенный	795
Кряква	722
Чирок-свистун, чирок-трескунок	347
Связь обыкновенная	17
Широконоска	44

\*Количество особей копытных, пушных животных, медведей приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

\*\* Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019

Антропогенную нагрузку испытывают защитные лесополосы, расположенные вдоль региональных дорог.

Рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водотоков и леса лесного фонда.

### **2.10. Оценка риска для здоровья населения**

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Как и в целом по Алексеевскому муниципальному району, в Лебяжнском сельском поселении среди всех групп населения преобладают заболевания системы кровообращения, костно-мышечной системы, органов дыхания. Нужно заметить, что заболеваниями органов дыхания и пищеварения дети и подростки страдают чаще.

## **3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**

На территории Лебяжинского сельского поселения не имеется земель лесного фонда.

#### **4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в пределах границ Лебяжинского СП в реестре лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан числится лицензия серии ТАТ АЛС 01527 ТР, выданная ООО «Альянс-Авто-Трейд» с целью геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийных пород на месторождении Шенталинское. Участок недр расположен в акватории Куйбышевского водохранилища, в интервале 1480-14841 км слева от судового хода р. Кама в Алексеевском и Рыбно-Слободском МР Республики Татарстан. Срок действия лицензии – до 23.05.2065. Горноотводный акт №781/1489 выдан 31.08.2017 г. Приволжским управлением Ростехнадзора.

#### **5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории Лебяжинского сельского Алексеевского муниципального района Республики Татарстан поселения не имеется особо охраняемых природных территории.

## **6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях:

- защиты жизни и здоровья граждан;
- безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Перечень видов зон с особыми условиями использования территории установлен статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с этим перечнем в Генеральном плане Лебяжинского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования:

- санитарно-защитные зоны;
- зоны минимально-допустимых расстояний от магистральных трубопроводов и объектов их обслуживания;
- охранные зоны магистральных трубопроводов;
- охранные зоны объектов электроэнергетики;
- охранные зоны линий связи;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- придорожные полосы автомобильных дорог.

Дополнительно в Генеральном плане выделены зоны, не относящиеся к зонам с особыми условиями использования территории, но накладывающие ограничения на использование земельных участков:

- леса лесного фонда;

- береговые полосы поверхностных водных объектов;

### **6.1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов**

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года № 222.

Правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в органы Роспотребнадзора заявление об установлении санитарно-защитной зоны в срок не более одного года со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года № 222.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в органы Роспотребнадзора заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимают:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I класса опасности;
- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов II - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель объекта обязан в установленные сроки представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

С 01.01.2025 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют.

Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 01.10.2024 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне (ст. 26 п.13 Федерального закона от 03.08.2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса опасности – 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса опасности – 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса опасности – 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса опасности – 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса опасности – 50 м.

Сведения о размерах санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, расположенных в муниципальном образовании и на прилегающих к нему территориях, представлены в таблице 6.1.1 и 6.1.2.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид санитарно-защитной зоны (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер санитарно-защитной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование размера санитарно-защитной зоны
Санитарно-защитные зоны существующих объектов					
-	Биотермическая яма	Ориентировочная	500	Не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
-	Сельские кладбища	Ориентировочная	50	Не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.3-2.8	АО «ВЗП Северное Алексеевское» на 300 голов	Ориентировочная	300	Не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.9	Гравийный завод ООО «Скала»	Ориентировочная	300	Не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
-	АЗС Зилант	Ориентировочная	100	Не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
-	АЗС Газпром	Ориентировочная	100	Не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
-	АГНКС-1 п.г.т. Алексеевское филиала «Газпром газомоторное топливо»	Установленная	100	16:05-6.1353	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.6	Зерноток	Ориентировочная	50	Не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.10	Площадка перспективного развития АПК не выше V класса опасности	Ориентировочная	50	Не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Санитарно-защитные зоны предлагаемых к размещению объектов					
-	Сельское кладбище (увеличение мощности)	Ориентировочная	50	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

-	Многоуровневые паркинги на 499 м/м	Ориентировочная	50	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
-	Открытая стоянка на 80 м/м	Ориентировочная	50	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.11	Ферма КРС на 200 голов	Ориентировочная	300	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование санитарно-защитной зоны	Правовой режим использования санитарно-защитной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Санитарно-защитная зона	<p><u>Не допускается размещение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> </ul> <p><u>Допускается размещать</u> нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция</p>

		лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	
2	Санитарно-защитные зоны биотермических ям	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)</p>

## **6.2. Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория**

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автомобильных дорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. В настоящее время для автомобильных дорог, пересекающих территорию Лебяжинского сельского поселения, санитарные разрывы не установлены.

Сведения о придорожных полосах автомобильных дорог представлены в таблице 6.2.1 и 6.2.2.

Таблица 6.2.1

Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромные территории, расположенные на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Наименование охранной зоны	Размер охранной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативные документы)
1	Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан»	Придорожные полосы	75	Не внесено	Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 26
2	16К-0222 «Алексеевское - Лебяжье - Саконы»	Придорожные полосы	50	Не внесено	
3	подъезд к кладбищу	Придорожные полосы	-	Не внесено	
4	подъезд к электрической подстанции	Придорожные полосы	-	Не внесено	

Таблица 6.2.2

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог, охранных зон железных дорог, приаэродромных территорий на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Придорожные полосы	<p>В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;</li> <li>- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;</li> <li>- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;</li> <li>- инженерных коммуникаций.</li> </ul> <p>Согласно части 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ, строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов,</p>	<p>Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>

	<p>установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.</p> <p>2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;</p> <p>3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.</p>	
--	--	--

### 6.3. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для магистральных или промышленных трубопроводов создаются зоны минимально-допустимых расстояний, учитывающие степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированные в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры зон минимально-допустимых расстояний установлены в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».

Зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов, проходящих по территории сельского поселения, составляют 100-200 м, охранные зоны – 25 м.

Таблица 6.3.1

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, расположенные на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны минимальных расстояний, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативные документы)
1	МН "Альметьевск-Горький-3" участок 140-166.1 км	200	Реестровый номер: 16:05-6.544	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»
2	Магистральный нефтепродуктопровод, принадлежащий ОАО "Средне-Волжский Транснефтепродукт": МНПП "Альметьевск-Н.Новгород" (ПС "Михайловка"- ПС "Ковали") на участке 109-230 км, МНПП "Альметьевск-Н.Новгород"	200	Реестровый номер: 16:05-6.572	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»
3	Магистральный газопровод Миннибаево-Казань на участках от 0,00 км. до 80,0 км; от 80,0 км. до 297,0 км.)	150	Реестровый номер: 16:00-6.3859	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»
4	ВЛ "Альметьевск-Горький-2" (участок	100	Реестровый номер:	СП 36.13330.2012

	109-171 км) в границах Алексеевского муниципального района		16:05-6.288	«Магистральные трубопроводы»
5	МН «Альметьевск-Горький-2» (участок 142-175 км.), МН «Альметьевск-Горький-3»(участок 135-164 км.)	200	Реестровый номер: 16:05-6.173	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»
6	Газопровода-отвода и АГРС н.п.Бикасаз	100	Реестровый номер: 16:00-6.3861	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»
7	Магистрального этанопровода "Миннибаево-Казань", резервной нитки этанопровода "Миннибаево-Казань" (переход р. Кама)	100	Реестровый номер: 16:05-6.10	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»
8	Линейное сооружения - имущественного комплекса "Управление этиленопроводов": цеха №№2201-2205; нежилого, инв. №149/1; ОАО "Нижнекамскнефтехим"; РТ, Лаишевский, Рыбнослободский и Алексеевский районы	100	Реестровый номер: 16:00-6.927	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»
9	МН "Альметьевск-Горький-2" (участок 119-163 км) в границах Алексеевского муниципального района	200	Реестровый номер: 16:05-6.223	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»

Таблица 6.3.2

Регламенты использования зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Зоны минимально-допустимых расстояний	Не допускается размещение: – городов и других населенных пунктов; – коллективных садов с дачными домиками; – отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; – птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– молокозаводов;</li> <li>– карьеров разработки полезных ископаемых;</li> <li>– гаражей и открытых стоянок для автомобилей;</li> <li>– отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);</li> <li>– железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;</li> <li>– очистных сооружений и насосных станций водопроводных; складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; АЗС и пр.</li> </ul>	
--	---	--

#### **6.4. Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и составляет 25 м (для нефти, природного газа, нефтепродуктов, нефтяного и искусственного углеводородных газов). Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных Правил (таблица 6.4.2).

Таблица 6.4.1

Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов, расположенные на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативные документы)
1	Охранная зона МН "Альметьевск-Горький-3" участок 140-166.1 км	25	Реестровый номер: 16:05-6.544	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора)

				России от 22.04.1992 №9
2	Охранная зона магистрального нефтепродуктопровода, принадлежащего ОАО "Средне-Волжский Транснефтепродукт": МНПП "Альметьевск-Н.Новгород" (ПС "Михайловка"- ПС "Ковали") на участке 109-230 км, МНПП "Альметьевск-Н.Новгород"	25	Реестровый номер: 16:05-6.572	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9
3	Охранная зона сооружения (магистральный газопровод Миннибаево-Казань на участках от 0,00 км. до 80,0 км; от 80,0 км. до 297,0 км.)	25	Реестровый номер: 16:00-6.3859	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9
4	Охранная зона ВЛ "Альметьевск-Горький-2" (участок 109-171 км) в границах Алексеевского муниципального района	25	Реестровый номер: 16:05-6.288	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9
5	МН «Альметьевск-Горький-2» (участок 142-175 км.), МН «Альметьевск-Горький-3»(участок 135-164 км.)	25	Реестровый номер: 16:05-6.173	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9
6	Охранная зона газопровода-отвода и АГРС н.п.Бикасаз	25	Реестровый номер: 16:00-6.3861	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9
7	Охранная зона магистрального этанопровода "Миннибаево-Казань", резервной нитки	25	Реестровый номер: 16:05-6.10	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением

	этанопровода "Миннибаево-Казань" (переход р. Кама)			Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9
8	Охранная зона линейного сооружения - имущественного комплекса "Управление этиленопроводов": цеха №№2201-2205; нежилого, инв. №149/1; ОАО "Нижнекамскнефтехим"; РТ, Лаишевский, Рыбнослободский и Алексеевский районы	25	Реестровый номер: 16:00-6.927	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9
9	Охранная зона МН "Альметьевск-Горький- 2" (участок 119-163 км) в границах Алексеевского муниципального района	25	Реестровый номер: 16:05-6.223	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон магистральных и промышленных трубопроводов на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Охранная зона	В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением м Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9)

		<p>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <p>а) возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;</p> <p>б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</p> <p>в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;</p> <p>г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</p> <p>д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.</p> <p>Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными</p>	
--	--	---	--

	<p>правилами безопасности при взрывных работах;</p> <p>е) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).          Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.          Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:</p> <p>а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.          В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.          Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;</p> <p>б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 сут до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;</p>	
--	--	--

	<p>в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.</p> <p>В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.</p>	
--	--	--

### 6.5. Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более, газораспределительных сетей, линий связи

Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более. Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Приложением к порядку установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

таких зон, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 №160.

Охранные зоны линий электропередачи, проходящих по Лебяжинскому сельскому поселению, поставлены на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории.

Таблица 6.5.1

#### Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенные на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативные документы)
1	ВЛ 35 кВ ПС Саканы (Отпайка на ПС Саканы от ВЛ 35 кВ Чистополь-Алексеевское)	15	Реестровый номер: 16:05-6.174	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением

				Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
2	ВЛ 0,4 кВ КТП - 504 (ВЛ 0,4 кВ Л.1 КТП - 504, ВЛ 0,4 кВ Л.2 КТП - 504, ВЛ 0,4 кВ Л.3 КТП - 504)	2	Реестровый номер: 16:05-6.257	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
3	ВЛ 0,4 кВ КТП - 503 (ВЛ 0,4 кВ Л.1 КТП - 503, ВЛ 0,4 кВ Л.2 КТП - 503, ВЛ 0,4 кВ Л.3 КТП - 503)	2	Реестровый номер: 16:05-6.255	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
4	ВЛ 0,4 кВ КТП - 530 (ВЛ 0,4 кВ Л.1 КТП - 530, ВЛ 0,4 кВ Л.2 КТП - 530, ВЛ 0,4 кВ Л.3 КТП - 530, ВЛ 0,4 кВ Л.4 КТП - 530)	2	Реестровый номер: 16:05-6.96	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
5	Охранная зона "ВЛ 10 кВ ф.12 Алексеевская"	10	Реестровый номер: 16:05-6.60	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
6	ВЛ 0,4 кВ КТП - 528 (ВЛ 0,4 кВ Л.1 КТП - 528, ВЛ 0,4 кВ Л.2 КТП - 528, ВЛ 0,4 кВ Л.3 КТП - 528)	2	Реестровый номер: 16:05-6.5	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)

7	Охранная зона "ВКЛ 10 кВ ф.11 Алексеевская"	10	Реестровый номер: 16:05-6.207	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
8	ВЛ 0,4 кВ КТП - 582 (ВЛ 0,4 кВ Л.1 КТП - 582, ВЛ 0,4 кВ Л.2 КТП - 582)	2	Реестровый номер: 16:05-6.17	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
9	ВЛ 0,4 кВ КТП – 502 (ВЛ 0,4 кВ Л.1 КТП - 502, ВЛ 0,4 кВ Л.2 КТП - 502, ВЛ 0,4 кВ Л.3 КТП - 502)	2	Реестровый номер: 16:05-6.228	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
10	ВЛ 0,4 кВ КТП – 501 (ВЛ 0,4 кВ Л.1 КТП - 501, ВЛ 0,4 кВ Л.2 КТП - 501, ВЛ 0,4 кВ Л.3 КТП - 501, ВЛ 0,4 кВ Л.4 КТП - 501)	2	Реестровый номер: 16:05-6.37	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
11	ВЛ 0,4 кВ КТП – 579 (ВЛ 0,4 кВ Л.1 КТП - 579, ВЛ 0,4 кВ Л.2 КТП - 579, ВЛ 0,4 кВ Л.3 КТП - 579)	2	Реестровый номер: 16:05-6.525	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
12	ВЛ 0,4 кВ СТП	2	Реестровый номер:	Правилами установления охранных зон объектов

	- 776 (ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП - 776)		16:05-6.892	электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
13	ВЛ 0,4 кВ КТП – 542 (ВЛ 0,4 кВ Л.1 КТП - 542, ВЛ 0,4 кВ Л.2 КТП – 542, ВЛ 0,4 кВ Л.3 КТП - 542)	2	Реестровый номер: 16:05-6.249	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
14	ВЛ 0,4 кВ КТП - 770 (ВЛ 0,4 кВ Л.1 КТП - 770, ВЛ 0,4 кВ Л.2 КТП - 770, ВЛ 0,4 кВ Л.3 КТП - 770)	2	Реестровый номер: 16:05-6.919	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
15	ВЛ 0,4 кВ КТП - 771 (ВЛ 0,4 кВ Л.1 КТП - 771, ВЛ 0,4 кВ Л.2 КТП - 771, ВЛ 0,4 кВ Л.3 КТП - 771, ВЛ 0,4 кВ Л.4 КТП - 771)	2	Реестровый номер: 16:05-6.992	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
16	ВЛ 0,4 кВ КТП – 562 (ВЛ 0,4 кВ Л.1 КТП - 562, ВЛ 0,4 кВ Л.2 КТП - 562, ВЛ 0,4 кВ Л.3 КТП - 562, ВЛ 0,4 кВ Л.4 КТП - 562, ВЛ 0,4 кВ Л.5 КТП - 562)	2	Реестровый номер: 16:05-6.102	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
17	ВЛ 110 кВ Чистополь-Алексеевское	20	Реестровый номер: 16:05-6.282	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

				использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
Ё8	ВЛ 10 кВ ф.16 Алексеевская	10	Реестровый номер: 16:05-6.353	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
	ВЛ 35 кВ Чистополь- Алексеевское	15	Реестровый номер: 16:05-6.219	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
19	Охранная зона "ВКЛ 10 кВ ф.14 Алексеевская"	10	Реестровый номер: 16:05-6.520	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
20	ВЛ 0,4 кВ КТП – 774 (ВЛ 0,4 кВ Л.1 КТП - 774)	2	Реестровый номер: 16:05-6.242	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
21	ВКЛ 10 кВ ф.19 ПС Алексеевская	10	Реестровый номер: 16:05-6.201	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

				границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
22	ВКЛ 10 кВ ф.15 ПС Алексеевская	10	Реестровый номер: 16:05-6.217	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
23	ВЛ 110 кВ Большие Тиганы- Алексеевское	20	Реестровый номер: 16:05-6.618	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
24	Охранная зона "ВЛ 10 кВ ф.18 Алексеевская"	10	Реестровый номер: 16:05-6.320	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
25	Охранная зона "ВЛ 10 кВ ф.20 Алексеевская"	10	Реестровый номер: 16:05-6.330	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
26	Охранная зона "ВКЛ 10 кВ ф.22 Алексеевская"	10	Реестровый номер: 16:05-6.204	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением

				Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
27	ВЛ 0,4 кВ КТП – 567 (ВЛ 0,4 кВ Л.1 КТП - 567, ВЛ 0,4 кВ Л.2 КТП - 567)	2	Реестровый номер: 16:05-6.119	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
28	Вдольтрассовая ВЛ-6кВ (ф.19 ППС "Михайловка") МН "Альметьевск-Н.Новгород" (Карточка ОС 2000000012489). В ЕГРН внесена в составе магистрального нефтепровода ОКС - 16:00:00000:298	15	Реестровый номер: 16:05-6.906	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
29	Охранная зона вдольтрассовой ЛЭП 10 кВ	10	Реестровый номер: 16:00-6.1630	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
30	Охранная зона КТП - 769	10	Реестровый номер: 16:05-6.942	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
31	Охранная зона КТП - 582	10	Реестровый номер: 16:05-6.937	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

				особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
32	Охранная зона КТП - 501	10	Реестровый номер: 16:05-6.909	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
33	Охранная зона КТП - 579	10	Реестровый номер: 16:05-6.770	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
34	Охранная зона КТП - 771	10	Реестровый номер: 16:05-6.887	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
35	Охранная зона КТП - 770	10	Реестровый номер: 16:05-6.981	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
36	Охранная зона КТП - 562	10	Реестровый номер: 16:05-6.829	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

				участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
37	Охранная зона КТП - 542	10	Реестровый номер: 16:05-6.685	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
38	Охранная зона КТП - 502	10	Реестровый номер: 16:05-6.690	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
39	Охранная зона КТП - 528	10	Реестровый номер: 16:05-6.953	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
40	Охранная зона КТП - 774	10	Реестровый номер: 16:05-6.974	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
41	Охранная зона КТП - 567	10	Реестровый номер: 16:05-6.657	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв.

				постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
42	Охранная зона КТП - 503	10	Реестровый номер: 16:05-6.814	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
43	Охранная зона КТП - 530	10	Реестровый номер: 16:05-6.674	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
44	Охранная зона КТП - 504	10	Реестровый номер: 16:05-6.826	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
45	Охранная зона ПС 35 кВ Саканы	15	Реестровый номер: 16:05-6.658	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
46	Санитарно- защитная зона ТП частотой 50 Гц Алексеевского РЭС Чистопольских электрических сетей филиала	85	Реестровый номер: 16:05-6.844	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно- эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и

	ОАО «Сетевая компания»			санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
47	Охранная зона ПС 110 кВ Алексеевск	20	Реестровый номер: 16:05-6.933	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
48	Охранная зона ВЛ 35 кВ Алексеевское - Вожи	15	Реестровый номер: 16:05-6.980	Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)

Режим использования охранных зон линий электропередачи представлен в таблице 6.5.2.

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Охранные зоны воздушных линий электропередач	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон

	<p>посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные</p>	<p>(утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)</p>
--	--	--

	<p>знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);</p> <p>ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);</p> <p>з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.</p>	
--	--	--

### Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории муниципального образования, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Таблица 6.5.3

### Охранные зоны газораспределительных сетей, расположенные на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативные документы)
1	Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв. №53537)	2	Реестровый номер: 16:05-6.335	п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
2	Охранная зона газораспределительных	2	Реестровый номер: 16:05-6.32	п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв.

	сетей (газопровод инв. №3756)			постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
3	Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв. №3750)	2	Реестровый номер: 16:05-6.162	п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
4	Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв. №3757)	2	Реестровый номер: 16:05-6.604	п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
5	Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв. №3753)	2	Реестровый номер: 16:05-6.624	п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
6	Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв. №3754)	2	Реестровый номер: 16:05-6.134	п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
7	Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв. №53696)	2	Реестровый номер: 16:05-6.29	п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
8	Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв. №19969)	2	Реестровый номер: 16:05-6.106	п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
9	Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв. №26786)	2	Реестровый номер: 16:05-6.410	п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
10	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция. Сети наружного электроснабжения ВЛ	10	Реестровый номер: 16:05-6.638	п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)

	А-25, КЛ ААВГ (3*35+1*16)			
11	Охранная зона Автомобильной газонаполнительной компрессорной станции. Газопровод.	2	Реестровый номер: 16:05-6.671	п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
12	Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв. №3746)	2	Реестровый номер: 16:05-6.294	п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)

Режим использования охранных зон газораспределительных сетей представлен в таблице 6.5.4.

Таблица 6.5.4

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Охранные зоны газораспределительных сетей	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие	Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)

		<p>газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>	
--	--	---	--

#### Охранные зоны линий связи

По территории Лебяжинского сельского поселения проходят линии связи, от которых в соответствии с п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону, не подлежащие застройке.

В охранных зонах линий связи не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту.

Таблица 6.5.5

Охранные зоны линий связи, расположенные на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики

Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативные документы)
1	Охранная зона линейно - кабельного сооружения (ЛКСС) (волоконно - оптической линии связи (ВОЛС)) ОАО "Мегафон"	2	Рестровый номер: 16:05-6.377	п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578
2	Охранная зона с особыми условиями использования территории для ЛКС ВОЛС "Москва-Уфа" на участке Республики Татарстан (РТ) Алексеевский муниципальный район ОАО "Вымпелком"	2	Реестровый номер: 16:00-6.176	п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578
3	охранная зона линейно-кабельного сооружения связи (ЛКСС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Алексеевское НРП-Муфта ЗАО «Синтерра»	2	Реестровый номер: 16:05-6.243	п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578
4	Охранная зона линейно-кабельного сооружения связи "Волоконно-оптической линии связи", ОАО "Вымпел-Коммуникации" на участке "Чистополь-Нурлат"	2	Реестровый номер: 16:05-6.233	п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578

5	Охранная зона волоконно-оптической линии передачи "Мешиха-Альметьевск"	2	Реестровый номер: 16:05-6.70	п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578
---	--	---	---------------------------------	--

Режим использования охранных зон линий связи представлен в таблице 6.5.6.

Таблица 6.5.6

Регламенты использования охранных зон линий связи на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Охранные зоны линий связи	<u>не допускается</u> производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту.	Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578

### 6.6. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус

водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров (5 м).

В соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 июля 2018 г. № 1772-р для земельных участков, расположенных вдоль береговой линии Куйбышевского водохранилища, дополнительно устанавливается береговая полоса в размере 50 м с особым режимом использования.

Таким образом, ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища составляет 200 м, береговая полоса 50 м.

Водоохранная зона и прибрежная защитная зона речек, озер и прудов, находящихся на территории Лебяжинского сельского поселения, составляет 50 м, береговые полосы – 5 м.

Таблица 6.6.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны, расположенные на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики

## Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер охранной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативные документы)
1	Куйбышевское водохранилище	Водоохранные зоны	200	Реестровый номер: 16:00-6.3901 16:00-6.1908	Водный кодекс РФ
2	Куйбышевское водохранилище	Прибрежные защитные полосы	200	Реестровый номер: 16:00-6.1664 16:00-6.1587	Водный кодекс РФ
3	Куйбышевское водохранилище	Береговые полосы	50	Не внесено	Водный кодекс РФ
4	Речки, озера, пруды	Водоохранные зоны	50	Не внесено	Водный кодекс РФ
5	Речки, озера, пруды	Прибрежные защитные полосы	50	Не внесено	Водный кодекс РФ
6	Речки, озера, пруды	Береговые полосы	5	Не внесено	Водный кодекс РФ

Таблица 6.6.2

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос, рыбохозяйственных заповедных зон на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Водоохранная зона	<p>В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;</li> <li>2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;</li> <li>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> </ol>	Водный кодекс РФ

		<p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</li> <li>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;</li> <li>5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.</li> </ol>	
2	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны	Водный кодекс РФ

		ограничениями запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>– распашка земель;</li> <li>– размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>	
3	Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p> <p>** Предоставление земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского водохранилища, необходимо осуществлять при условии соблюдения требований водного и земельного законодательств Российской Федерации и положительного согласования с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Татарстан и Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.</p>	<p>Водный кодекс</p> <p>Земельный кодекс РФ</p> <p>Распоряжение Кабинета Министров</p>

## 6.7. Зоны затопления и подтопления

Опасными инженерно-геологическими процессами и явлениями, получившими развитие на территории Лебяжинского поселения, являются:

- подтопление;
- карстовые процессы;
- эрозионные процессы.

Регламент использования таких территорий регулируется Водным кодексом РФ, СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», утвержденный приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр (далее – СП 104.13330.2016).

Таблица 6.7.1

### Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зоны подтопления	<p>В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;</li><li>2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;</li><li>3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li><li>4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</li></ol> <p>Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты)</p>	Водный кодекс РФ, СП 104.13330.2016

	<p>осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.</p> <p>В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.</p>	
Зона карстовых процессов	<p>- при проектировании и строительстве зданий должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от карстообразования;</p> <p>- требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной каверзности, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений.</p>	<p>СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»</p>
Зоны эрозионных процессов	<p>- при проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным и оползневым процессам должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от этих опасных геологических явлений;</p> <p>- необходим постоянный надзор природоохранных служб за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.</p>	

### **6.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников

водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в недрах под территорией СП находится Западносахаровское и Сахаровское месторождения пресных подземных вод, эксплуатационные запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых при Управлении по недропользованию по Республике Татарстан (Татнедра) №153/2011 от 25.07.2011 по категории В в количестве 1,0 тыс.м<sup>3</sup> /сутки.

На территории сельского поселения расположены водозаборные скважины, для которых проекты зон санитарной охраны не разрабатывались. В связи с этим генеральным планом в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м для водозаборных скважин. Для скважин необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов. Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 6.6.1.

Таблица 6.6.1

**Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Зона санитарной охраны подземного водозабора	В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»

		<p>станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>– Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.</p>	<p>ПИТЬЕВОГО назначения»</p>
--	--	--	----------------------------------

\* В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан исх. № 11/8006 от 20.04.2016 п. 3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 о необходимости согласования нового строительства с органами Роспотребнадзора не подлежит применению

## **7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Лебяжинского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст.6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) и в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (ст.67.1), в том числе при размещении объектов нового жилищного строительства и парка культуры и отдыха;

– требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, в том числе в части запрета приватизации ЗУ в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

– требования Федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

– требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013г. № 1071;

– требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также Правил установления санитарно-защитных зон и использования ЗУ, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. № 222, в том числе при размещении всех планируемых объектов;

– требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

– требования СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и СП, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов и придорожных полос автомобильных дорог.

Мероприятия генерального плана также учитывают предложения Схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района и утвержденных программ в области охраны окружающей среды Республики Татарстан.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкцию, ввод в эксплуатацию, эксплуатацию, консервацию и ликвидацию объектов капитального строительства на территории сельского поселения следует осуществлять с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учетом внедрения на объектах наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

На территории Лебяжинского сельского поселения Генеральным планом предусматривается размещение общеобразовательного объекта, объекта дополнительного образования, объекта дошкольного образования и спортивного зала, общественных центров и тд.

### **7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Генеральным планом Лебяжинского сельского поселения предусмотрено проведение ряда архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий.

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- проведение мероприятий по оптимизации размещения источников воздействия на окружающую среду;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- оснащение существующих производственных объектов пылегазоочистными установками;
- внедрение на производственных объектах передовых ресурсосберегающих, малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить поступление загрязняющих веществ в окружающую среду, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- периодическое очищение территории объектов от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
- озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- восстановление экологических характеристик двигателей сельскохозяйственной техники, обеспечение правильных режимов их эксплуатации в целях снижения выбросов токсичных отработавших газов;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от транспорта, использующего традиционные виды топлива;
- для автозаправочных станций следует предусмотреть: применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности; оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина; организацию сбора поверхностных и ливневых сточных вод и их очистки на современных очистных сооружениях, позволяющих достичь высокой степени очистки; благоустройство территории, организацию санитарно-защитной зоны и рекультивацию земель; предотвращение загрязнения почвенного покрова; организацию оперативного контроля и получение информации о качестве поступающих и реализуемых нефтепродуктов;
- оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия с использованием малопылящих дорожных покрытий в

целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Организационно-административные мероприятия включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- установление границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222);
- изменение границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222);
- постановку на кадастровый учет установленных санитарно-защитных зон производственных и иных объектов;
- проведение мероприятий по установлению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог на основании выполнения расчетов выбросов загрязняющих веществ и натурных измерений;
- организацию санитарно-защитных зон для резервных территорий под размещение объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складских территорий;
- разработку проектов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для стационарных источников загрязнения;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.

## **7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод**

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- обеспечение населенных пунктов сельского поселения системой водоотведения;
- организация второго и третьего поясов их санитарной охраны источников водоснабжения;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- первоочередное канализование (с очисткой сточных вод) жилой застройки, находящейся в водоохраных зонах поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- организацию поверхностного стока;
- проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах;
- оснащение существующих и проектируемых производственных и иных объектов локальными очистными сооружениями (ЛОС) хозяйственно-бытовых, производственных и поверхностных стоков;
- вторичное использование очищенных стоков в различных технологических процессах, на противопожарные нужды либо на полив территории с целью значительного уменьшения, либо предотвращения сброса очищенных стоков в водные объекты и на рельеф местности.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- разработка комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения, с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
- разработка проектов нормативно-допустимого сброса (НДС) загрязняющих веществ и микроорганизмов в окружающую среду;
- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околотоводных животных;

- проведение работ по выявлению в границах сельского поселения водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию земельных участков, занятых такими водоемами, их межеванию, постановке на кадастровый учет и внесению в государственный водный реестр;
- обеспечение выполнения требований ст.6 Водного кодекса РФ при выборе земельных участков под размещение объектов, в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке;
- благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;
- своевременное оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод на участке недр, эксплуатируемые водозаборами, обеспечивающими хозяйственно-питьевое водоснабжение населения;
- разработка комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов нового жилищного строительства. Данные схемы, а также мероприятия по ее реализации, должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013г. № 1071, комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Также в соответствии со статьей 38

Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов. Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения». Схемы водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления.

### **7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

В области охраны земельного фонда и рациональному использованию земельных ресурсов Лебяжинского сельского поселения предлагается:

- проведение предупредительных мероприятий от затопления и подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.);

- проведение противокарстовых мероприятий: необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений;

- в случае освоения территорий с органоминеральными и органическими грунтами рекомендуется полная или частичная прорезка слоев органоминеральных и органических грунтов фундаментами, замена органоминерального и органического грунта песком, гравием, щебнем и т.д.;

- рекультивация и озеленение территорий недействующих объектов;

- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;

- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;

- диагностическое обследование и антикоррозионная защита магистральных трубопроводов;

- проведение работ строго в границах отведенной под строительство территории, запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;

- размещение технологических сооружений, от которых возможно загрязнение почвенного покрова, на площадках с твердым покрытием и их обваловку.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

Организационно-административные мероприятия предусматривают:

- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории.

Инженерные изыскания (в том числе инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия в том числе и экологическим требованиям.

#### **7.4. Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

В целях снижения загрязненности территории *твердыми коммунальными отходами* предлагается проведение организационно-административных мероприятий, включающих:

- планомерно-регулярную санитарную очистку территории;
- захоронение и утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в п.г.т. Алексеевское на межмуниципальный полигон «Восточный» в г. Казани (мероприятия Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149));
- организацию раздельного (дуального) сбора отходов;

- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- организацию специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов;
- организацию дифференцированного сбора и удаления мусора;
- исключение выращивания продуктов питания вдоль автодорог;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения раздельного сбора отходов;
- организацию селективного сбора твердых коммунальных отходов.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения *биологическими отходами* предлагаются следующие организационно-административные мероприятия:

- внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;
- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны либо ликвидации биотермической ямы, воздействующей на территорию Лебяжинского сельского поселения;
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне биотермической ямы, скотомогильников.

#### **7.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия**

В целях защиты жилой застройки от акустического воздействия автодорог предлагается проведение шумозащитных мероприятий, включающих:

- установку шумозащитных экранов;
- посадку защитного озеленения;

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

#### **7.6. Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования**

Требуется установить зоны минимальных расстояний в отношении магистральных и промышленных трубопроводов.

Вследствие наличия больших площадей территории поселения, попадающих в границы охранных зон, зон минимальных расстояний, следует на стадии принятия решений о выделении земли для обеспечения жизнедеятельности населения, а также при планировании территорий ферм учитывать существующие ограничения от данных зон.

#### **7.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

В настоящее время система зеленых насаждений сельского поселения не сформирована. Озеленение поселения представлено лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан», озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в поселении должно составлять 12 м<sup>2</sup>/чел. В настоящее время данный вид озеленения не выделен.

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования, согласно нормативной потребности, на расчетный срок составит 173652 м<sup>2</sup>/чел.

На территории Лебяжинского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Также в целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 Генеральным планом сельского поселения рекомендуется организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов, окруженных пахотными землями.

Лесо-луговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесо-луговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

#### **7.8. Мероприятия по охране животного и растительного мира**

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

## **7.9. Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Для борьбы со склоновой эрозией и обвалами при необходимости следует произвести укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Лебяжинского сельского поселения.

## **7.10. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения**

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов;
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территории;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

## 8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях.

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях (СП 116.13330.2012).

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

Оценка опасности природных процессов и явлений проводится при выполнении инженерных изысканий на последующих стадиях проектирования, исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на рассматриваемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей (п.5.1. СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий").

Определение категории опасности выполняется отдельно по каждому оценочному показателю, в зависимости от решаемых практических задач. Параметры показателей могут корректировать с учетом региональных особенностей, вида и назначения объектов строительства (п.5.2. СП 115.13330.2016).

Выбор конкретных мероприятий инженерной защиты определяется после проведения соответствующих инженерных изысканий в соответствии с требованиями Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

### Мероприятия по борьбе с затоплением

Во время весеннего интенсивного снеготаяния на территории населенных пунктов поселения процесс подтопления может затрагивать часть территории.

Развитие процесса подтопления на застроенных территориях определяется тремя основными закономерностями: общим направлением

процесса изменения уровня грунтовых вод, скоростью этого процесса и характером сезонных и многолетних колебаний.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны подтопления.

Инженерной защитой от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления. Территориальная система защиты должна обеспечивать общую защиту застроенной территории. Она включает перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5 м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

В мероприятиях по борьбе с подтоплением необходимо предусмотреть осушение территории. Нормы осушения (понижения уровня подземных вод) при проектировании защиты от подтопления на конкретных территориях принимают в зависимости от характера ее функционального использования в соответствии со СП 104.13330.2016. Принимаемые при проектировании защитных сооружений нормы осушения должны в каждом конкретном случае обеспечивать соответствующий порог геологической безопасности для защищаемого объекта с учетом критического уровня подземных вод и вида грунтов оснований.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи. На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Ливневая канализация должна являться элементом территориальной инженерной защиты от подтопления и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость строительства.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны затопления.

#### Мероприятия по инженерной защите территории от карстово-суффозионных процессов

Виды противокарстовых мероприятий и сооружений следует выбирать в соответствии с п.8 Свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, а также данных карстового мониторинга.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания (п. 8.1.2 СП 116.13330.2012):

- планировочные (п. 8.3.2 СП 116.13330.2012);
- водозащитные и противодиффузионные (п.8.3.3 СП 116.13330.2012);
- геотехнические (укрепление оснований) (п.8.3.4 СП 116.13330.2012);
- конструктивные (п. 8.3.5 СП 116.13330.2012);
- технологические (п. 8.3.6 СП 116.13330.2012);
- эксплуатационные (п. 8.3.7. СП 116.13330.2012).

Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

Необходимо отметить, что планировочные мероприятия по защите от карстово-суффозионных процессов должны применяться на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В (п. 8.2.2 СП 116.13330.2012), должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста. Решение о применении планировочных противокарстовых мероприятий

должно приниматься на стадии разработки градостроительной документации (п. 8.3.2.1. СП 116.13330.2012).

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов (приложение Е СП 116.13330.2012), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

#### Мероприятия по защите дорог от снежных заносов

Мероприятия по защите от снежных заносов на территории сельского поселения рекомендуется предусмотреть на участках дорог широтного направления.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы.

К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Постоянные снегозадерживающие устройства следует проектировать на расчетный объем снегоотложений к концу зимнего периода. Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

По принципу воздействия на снеговетровой поток снегозащитные устройства подразделяют на:

- снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;

– снегозащитные средства снегопередающего действия, увеличивающие скорость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через дорогу (снегопередающие заборы);

– снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания снега (галереи и тоннели).

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Снегозащитная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая опушка.

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10-15 м через каждые 800-1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, следует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д.

Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов.

Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, валов), избегая понижений.

В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой ряд щитов.

Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой.

Если объем снегоприноса от расчетной метели меньше объема снега, задерживаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится перестановка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегосборной способности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до 120 м<sup>3</sup>/м) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью, плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до 75 м<sup>3</sup>/м можно применять временные пространственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, являются снежные траншеи.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

#### Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов

Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 "Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования».

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (п.4.2. СП 425.1325800.2018).

В соответствии с п. 7.1.1. СП 425.1325800.2018 для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

#### Условия строительства в сейсмоопасных районах

Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями.

При проектировании в сейсмических районах в дополнение к материалам инженерно-геологических изысканий необходимо использовать данные сейсмического микрорайонирования площадки строительства.

Проектирование оснований с учетом сейсмических воздействий должно выполняться на основе расчета по несущей способности на особое сочетание нагрузок, определяемых в соответствии с требованиями СП 20.13330 и СП 14.13330.

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» для средних грунтовых условий территория Лебяжинского сельское поселения Алексеевского муниципального района относится к 6-балльной (карты А и В) зоне сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

В связи с этим строительство на территории района должно вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

Необходим постоянный мониторинг за сейсмической активностью территории муниципального района.

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГО ЧС) при разработки проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Описание и обоснование проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям подразделяют на две группы:

- решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;
- решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Инженерно-технические мероприятия проводятся заблаговременно и наращиваются с возникновением опасности до полной ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а так же в соответствии с Исходными данными и требованиями, выданными МЧС РФ от 22.09.2017 г. №328 (см. приложение), далее – Исходные данные.

### **9.1. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера**

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и

разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

#### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и п.4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

1. Метеорологические (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.).
2. Природные процессы:
  - эрозионные процессы.
3. Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):
  - карстово-суффозионные процессы;
  - подтопление;
  - сейсмичность.
4. Природные пожары.

#### Характеристики опасных природных процессов и явлений

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные явления и процессы, мероприятия по защите от опасных природных процессов, имеющих место на территории поселения, подробно рассмотрены в п. 3.14. и 4.13. пояснительной записки обосновывающих материалов генерального плана.

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16.02.2019г. №301-р) населенные пункты поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

При этом, процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин водотоков, дренирующих территорию Лебяжинского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу и испытывают существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «О зонах затопления, подтопления», зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В настоящее время в поселении границы зон затопления (подтопления) не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра экономического развития РФ А.В.Цыбульского от 07.07.2017г. № 54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений и подтоплений, в Генеральный план необходимо внести соответствующие изменения, графические материалы должны быть

дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные затоплениям и подтоплениям.

### Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице 4.14.1.1.

Таблица 4.14.1.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных

линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Основными признаками возникновения ураганов, бурь и смерчей являются: усиление скорости ветра и резкое падение атмосферного давления, ливневые дожди и штормовой нагон воды, бурное выпадение грунтовой пыли.

Для неблагоприятных ветровых воздействий наиболее характерны:

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
- разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже  $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо:

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог сводятся к обеспечению нормальных условий для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования оледенения на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

## **9.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и

восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

#### Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с исходными данными и требованиями существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Алексеевском муниципальном районе:

- ОАО «Татарстанские зерновые технологии» Элеватор «Левашево»;
- ОАО «Татарстанские зерновые технологии» Элеватор «Биллярск».

Зоны возможной опасности при авариях на ПОО, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016, в исходных данных не представлены.

Существующие ПОО расположены на территории других поселений района, и не окажут влияния на территорию поселения.

#### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на ПОО должны осуществляться в соответствии с приказом МЧС России от 10.10.2022 г. № 994 «Об утверждении Обязательных для выполнения требований к потенциально опасным объектам в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

#### Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории поселения расположены автомобильные заправочные станции, трассы трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, входящий в перечень, установленный Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - №116-ФЗ).

В помещениях и пространствах, связанных с добычей, транспортировкой, хранением, переработкой нефти и легковоспламеняющихся газов, образуются взрывоопасные зоны классов 0, 1, 2.

В соответствии с №123-ФЗ:

1) 0-й класс - зоны, в которых взрывоопасная смесь газов или паров жидкостей с воздухом присутствует постоянно или хотя бы в течение одного часа;

2) 1-й класс - зоны, в которых при нормальном режиме работы оборудования выделяются горючие газы или пары легковоспламеняющихся жидкостей, образующие с воздухом взрывоопасные смеси;

3) 2-й класс - зоны, в которых при нормальном режиме работы оборудования не образуются взрывоопасные смеси газов или паров жидкостей

с воздухом, но возможно образование такой взрывоопасной смеси газов или паров жидкостей с воздухом только в результате аварии или повреждения технологического оборудования.

Размеры взрывоопасных зон в отношении некоторых объектов приведены согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденным Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534.

В Декларации промышленной безопасности АО «Транснефть – Прикамье» приведены результаты анализа условий возникновения и развития аварий, которые показывают, что на объектах, аналогичных декларируемым, возможны аварии, сопровождающиеся взрывами, пожарами и загрязнением территории. Аварийные выбросы нефти могут привести к образованию разливов, которые, при определенных условиях (например, воздействие открытого пламени), способны к возгоранию. При отсутствии источника зажигания, испарившаяся нефть может привести к образованию облака топливовоздушной смеси (ТВС) и, как следствие, взрыву.

Перечень основных факторов и возможных причин, способствующих возникновению и развитию аварий на составляющих декларируемых объектов, представлен в таблице 4.14.1.

Таблица 4.14.1

Перечень основных факторов и возможных причин, способствующих возникновению и развитию аварий на составляющих декларируемых объектов

Составляющая декларируемых объектов	Факторы, способствующие возникновению и развитию аварий	Возможные причины аварий
1	2	3
<p>Линейная часть</p>	<p>1.Наличие значительных объемов нефти/нефтепродуктов, перемещаемой по магистральным нефтепроводам/нефтепродуктопроводам создает опасность аварийного выброса большого количества опасного вещества при аварийной разгерметизации системы.</p> <p>2.Трубопроводные системы являются источником повышенной опасности из-за большой протяженности, большого количества сварных соединений, запорной и регулирующей арматуры.</p> <p>3.Коррозионная активность обращающихся в тех. процессе веществ (особенно при наличии влаги) создает дополнительную опасность разгерметизации системы.</p> <p>4.Ведение тех. процессов под высоким давлением (до 8 МПа) создает</p>	<p>1.Нарушение режимов эксплуатации.</p> <p>2.Физический износ.</p> <p>3.Коррозия.</p> <p>4.Температурные деформации.</p> <p>5.Отказ систем контроля и автоматизации.</p> <p>6.Ошибки персонала при ведении технологического процесса.</p> <p>7.Дефекты оборудования, сварных швов, приборов контроля.</p> <p>8.Нарушение правил проведения огневых работ.</p> <p>9.Умышленные действия людей.</p>

Составляющая декларируемых объектов	Факторы, способствующие возникновению и развитию аварий	Возможные причины аварий
1	2	3
	<p>повышенную вероятность выброса опасных веществ.</p> <p>5.Сложный фракционный состав нефтепродуктов приводит к образованию широкого спектра опасных вторичных продуктов сгорания, основными из которых являются: окись углерода, двуокись углерода, углерод, двуокись азота, двуокись серы, органические кислоты.</p> <p>6.Наличие периодических процессов и переходных режимов работы оборудования.</p>	<p>10.Некачественный ремонт.</p> <p>11.Ошибки при проектировании, строительстве и монтаже (демонтаже).</p> <p>12.Аварии на соседних объектах.</p> <p>13.Опасные природные явления.</p>
Площадочные объекты	<p>1.Наличие насосного оборудования, перекачивающего значительные объемы нефти/нефтепродуктов по нефтепроводам/нефтепродуктопроводам, создает опасность аварийного выброса большого количества опасного вещества при аварийной разгерметизации системы.</p> <p>2.Трубопроводные системы являются источником повышенной опасности из-за большого количества сварных соединений, запорной и регулирующей арматуры.</p> <p>3.Наличие крупногабаритных емкостей создает опасность аварийного выброса большого количества опасного вещества (нефти/дизтоплива) при аварийной разгерметизации системы.</p> <p>4.Коррозионная активность обращающихся в тех. процессе веществ (особенно при наличии влаги) создает дополнительную опасность разгерметизации системы.</p> <p>5.Сложный фракционный состав нефтепродуктов приводит к образованию широкого спектра опасных вторичных продуктов сгорания, основными из которых являются: окись углерода, двуокись углерода, углерод, двуокись азота, двуокись серы, органические кислоты.</p> <p>6.Наличие периодических процессов и переходных режимов работы оборудования.</p>	<p>1.Нарушение режимов эксплуатации.</p> <p>2.Физический износ.</p> <p>3.Коррозия.</p> <p>4.Температурные деформации.</p> <p>5.Отказ систем контроля и автоматизации.</p> <p>6.Ошибки персонала при ведении технологического процесса.</p> <p>7.Дефекты оборудования, сварных швов, приборов контроля.</p> <p>8.Нарушение правил проведения огневых работ.</p> <p>9.Умышленные действия людей.</p> <p>10.Некачественный ремонт.</p> <p>11.Ошибки при проектировании, строительстве и монтаже (демонтаже).</p> <p>12.Аварии на соседних объектах.</p> <p>13.Опасные природные явления.</p>

Наиболее опасными являются участки переходов магистральных трубопроводов через автомобильные дороги, реки. Возможный сценарий развития аварии: истечение нефти в результате разгерметизации или гильотинного разрыва → отключение насосов → перекрытие линейных задвижек → распространение нефти → загрязнение нефтью компонентов окружающей среды → воспламенение нефти и/или ее паров → барическое и термическое поражение третьих лиц (пассажиров проходящих автомобилей).

Расчет ожидаемого числа пострадавших среди водителей и пассажиров при аварии на подземном переходе магистрального нефтепровода (магистрального нефтепродуктопровода) через автомобильную дорогу производится при следующих допущениях: разрыв магистрального нефтепровода (магистрального нефтепродуктопровода) происходит в ближайшей к полотну дороги точке магистрального нефтепровода (магистрального нефтепродуктопровода) вне кожуха; транспортные средства не обеспечивают защиты находящихся в них людей от воздействия поражающего фактора, среднее количество людей в транспортном средстве составляет 3 человека. В местах пересечения с автодорогами количество пострадавших будет определяться, в первую очередь, интенсивностью движения.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах жизнеобеспечения поселения

По территории поселения проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, линии электропередачи, расположены ГРП, трансформаторные подстанции.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях по ее развитию представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» данного генерального плана (п.2.7. и 3.8. пояснительной записки материалов по обоснованию).

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» природный газ в сельские населенные пункты поселения подается от по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Генеральным планом предусматривается развитие системы газоснабжения с учетом освоения территории.

Сети газоснабжения среднего давления, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;

- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газовых трубопроводах могут быть:

Ошибочные действия персонала, к которым можно отнести:

- нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций;
- морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.

Отказы приборов, неполадки в оборудовании:

- неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ;
- неисправность электросиловых сетей;
- неисправность газовых трубопроводов;

- неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;
- разрушение объекта в результате урагана;
- пожар внутри помещения, содержащего ГВ и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;
- удар молнии в здания и сооружения объекта;
- разрушения сооружений в результате землетрясения;
- диверсия, в том числе подрыв зарядов ВВ.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

– разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение;

– разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС), взрыв газо-воздушной смеси;

– взрыв газовой смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, происходит чаще всего;

- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение.

Основными причинами аварий на распределительных (в т.ч. межпоселковых) газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительно-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первоочередных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от

нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком. Высокое давление – пламя гасят засыпкой газопровода грунтом и его уплотнением или заполнением газопровода водой. В большинстве случаев для этого требуется предварительное снижение давления с помощью задвижек. Заполнять газопровод водой можно через гидрозатворы и конденсатосборники.

Как правило, тушение пламени на газопроводах среднего и высокого давлений производится пожарными формированиями.

По данным ОАО «Сетевая компания» электроснабжение КТП населенных пунктов населенных пунктов Лебяжинского сельского поселения выполнено от "ВЛ 10 кВ ф.12 Алексеевская, ВКЛ 10 кВ ф.11 Алексеевская". Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б приставками. Линия электропередач находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы электроснабжения.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега). Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они

не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» система водоснабжения поселения состоит из следующих основных элементов: – водозаборы подземных вод. Население пользуется водой из водозаборных скважин, индивидуальных скважин, водоразборных колонок.

Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места рельефа. Генеральным планом предусматривается развитие системы водоснабжения и водоотведения с учетом освоения территории.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления. Общественные учреждения пользуются автономными котельными.

Котельные не всегда способны выдержать сильные морозы или резкие изменения температурного режима. Многие современные котельные осуществляют свою деятельность на природном газе, поэтому при авариях на газопроводах автоматически нарушается деятельность подачи тепла.

Котельные также подвергаются износу оборудования, что является частой причиной возникновения аварийной ситуации. Часто они происходят в осенне-зимний период, когда на них увеличивается нагрузка. Отказ котельных в зимнее время делает невозможным проживание людей в своих квартирах, что влечет организацию эвакуационных мероприятий.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» в поселении теплоснабжение усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

В зону риска в основном попадают те котлы, которые работают не постоянно, а эпизодически. Слабые места находятся там, где систему отопления может замерзнуть — это расширительные баки, циркуляционные трубы и холодные помещения типа чердаков. Основной причиной, по которой взрываются котлы, является замерзание системы отопления, при этом вода в трубах перестает циркулировать. Топливо при этом продолжает гореть. Внутри чугунных (металлических) секций котла или труб закипает вода. При этом давление пара внутри системы начинает очень быстро расти. В некоторый момент будет достигнута критическая точка роста давления, которую металл не может выдержать – и какими будут последствия разрушения труб и секций котла, предугадать уже невозможно.

Также возможен взрыв бытового газа при неисправности индивидуального бытового котла. Причиной взрыва бытового газа является его длительная утечка в помещения дома, достижение определенной концентрации газа в помещении и последующая детонация газозадушной смеси от любой искры (включение любого электроприбора, в том числе обычной лампочки, звонок в дверь и т.п.). Надо понимать, что далеко не каждая утечка газа приведет к взрыву или даже хлопку, не допустить трагедии поможет исправная вентиляция, проведение технического обслуживания газового оборудования и бдительность граждан.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Возможны возникновение чрезвычайных ситуаций на транспорте, дорожно-транспортные происшествия.

Характеристика улично-дорожной сети поселения представлена в разделе 3.12. «Транспортно-коммуникационная инфраструктура», развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлено в п 4.10. пояснительной записки материалов по обоснования генерального плана.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются, как в настоящее время, так и в перспективе, автомобильным, трубопроводными транспортом.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте

может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

Нельзя полностью исключить возможность перевозки на транспорте опасных грузов по территории поселения и происшествий при перевозке, в том числе аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м<sup>3</sup> опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 4.14.2.1.

Таблица 4.14.2.1

Вид вещества	АХОВ		Взрывопожароопасные вещества			
	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км <sup>2</sup>	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м <sup>2</sup>	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Так же возможны возникновение пожаров в жилом и общественном секторах. Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

Возможно проведение террористических актов. Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству

пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах" (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 г. №350).

В поселении данной федеральной программой не предусматривались мероприятия по строительству берегоукрепительных и берегозащитных сооружений на участках берегов водных объектов, подверженных разрушению (ни на объектах федеральной собственности, ни на объектах, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности).

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

- строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;
- спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении данной государственной программой не предусматривалось проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

#### Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения

при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

### **9.3. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера**

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории Алексеевского района рассматриваются:

особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);
- сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения
- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;

- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);

- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

Характерным для биологических ЧС является длительное время развития, наличие скрытого периода в проявлении поражений, стойкий характер и отсутствие четких границ возникших очагов заражения, трудность обнаружения и идентификации возбудителя (токсина).

На территории Лебяжинского сельского поселения расположен биотермическая яма (между с. Лебяжье и с. Саконы). Скотомогильник не поставлен на кадастровый учет.

В настоящее время в санитарно-защитной зоне биотермической ямы располагаются объекты автомобильная дорога, Куйбышевское водохранилище.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников вблизи населенных пунктов:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. ликвидация несибиреязвенных скотомогильников;
3. перефункционалирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

Возможные варианты решения проблемы размещения скотомогильника в поселении, организационно-административные мероприятия по снижению загрязнения биологическими отходами приведены в разделе Отходы производства и потребления, Том Охрана окружающей среды.

#### **9.4. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера**

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

На территории поселения нет объектов ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование

осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

#### Спасательные формирования

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций республики и муниципальных образований, входящих в состав республики.

В Республике Татарстан принят Закон РТ от 29.12.2005 г. №134-ЗРТ "Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями).

Предметом регулирования данного Закона является определение общих организационно-правовых и экономических основ создания и деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований РТ, порядка взаимодействия в этой области между органами государственной власти республики, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, иными юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, должностными лицами и гражданами на территории республики; основ государственной политики в области правовой и социальной защиты спасателей РТ, других граждан, принимающих участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и членов их семей.

Алексеевский район входит в зону ответственности 3-го зонального поисково-спасательного отряда.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и

усилий.

В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС РТ, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии с Приказом МЧС РФ №701 от 18.12.2014г. «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне», утвержденным Приказом МЧС России от 18.12.2014 г. №701. В соответствии с Федеральным закон от 01.05.2019 г. № 84-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О гражданской обороне" организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям Алексеевского муниципального района. Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

На территории поселения нет спасательных формирований.

#### Индивидуальная защита

В соответствии с исходными данными проектируемая территория не попадает в зону возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения.

Поэтому нет необходимости в обеспечении населения средствами индивидуальной защиты.

#### Оповещение по гражданской обороне

Информирование населения осуществляется передачей речевых информационных через республиканское и местное телерадиовещание. Отсутствие системы оповещения в населенных пунктах не позволяет своевременно привлечь внимание населения к электронным средствам массовой информации для передачи экстренных сообщений.

Генеральным планом Лебяжинского сельского поселения предлагается установка 4 сиренно-речевых установок с радиусом оповещения до 1 км. При

размещении РСУ необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных пунктов

#### Система обеспечения пожарной безопасности

Ближайшая пожарная часть расположена на расстоянии около 2 км от населенного пункта с. Лебязье и 8 км от населенного пункта с. Саконы (Пожарная часть Алексеевского района ПЧ-104, адрес – пгт. Алексеевское, ул. Чистопольская 1).

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты, пруды и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90 норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

#### Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Необходимо отметить, что организация эвакуационных мероприятий, как в условиях ЧС, так и в условиях военного времени в основном аналогична.

В соответствии с исходными данными и требованиями территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16.02.2019 г. № 301-р) населенные пункты поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, при этом на территории поселения возможны проявления процессов подтопления.

При этом в поселении выявлены зоны опасных природных процессов и явлений, территория попадает в зоны возможной опасности при авариях на объектах трубопроводного транспорта, на территории расположены сети газоснабжения высокого давления которые, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам, возможны чрезвычайные ситуации при транспортировке по территории опасных веществ.

Таким образом, в поселении необходимо предусмотреть упреждающую и экстренную населения, когда этот способ является единственно приемлемым способом защиты.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу.

В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и др. местных условий.

В безопасных районах эвакуированное население находится до особого распоряжения, в зависимости от обстановки.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

Упреждающая эвакуация осуществляется с развертыванием СЭП и ПЭП, местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Для спасения людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты. На случай возникновения ЧС для приема раненых предусматривается использование медицинских учреждений, имеющие коечный фонд.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

#### Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)

Генеральным планом предусматривается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления, в связи с этим подготовка и проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Строительство защитных сооружений не требуется, в соответствии с Исходными данными и требованиями.

При необходимости возможно организация укрытий в

приспосабливаемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с п. 4.3. СП 88.13330.2022.

3. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Алексеевского муниципального района РТ.

При необходимости эвакуации населения предусматривается осуществление мероприятий по:

- проверке готовности приемно-эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей

Проведение эвакуационных приемных мероприятий является основным способом защиты населения городов, отнесенных к группам по ГО с объектами экономики особой важности от современных средств поражения.

Подготовка территории к приему, размещению и первоочередному жизнеобеспечению эвакуации населения, осуществляется эвакуирующимися организациями городов, отнесенных к группам по ГО, совместно с эвакуационными органами администрации заблаговременно, в мирное время.

4. Маскировочные мероприятия в соответствии с п.10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории не предусматриваются.

5. Предусмотреть установку речевых сиренных установок, в соответствии с Указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуации».

6. Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п.5.23. СП 165.1325800.2014).

Таким образом, для обеспечения водой населения поселения понадобится:

Таблица 4.14.4.1

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ сельского поселения

Сельское поселение	Исходный год		Первая очередь		Расчетный срок	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>
Лебяжинское сельское поселение, в т.ч.:	1093	27,32	7782	194,55	14471	361,77
с. Лебяжье	1029	25,72	7708	192,7	14387	359,67
с. Саконы	64	1,6	74	1,85	84	2,1

Примечание: расчет произведен без учета эвакуируемого населения

В соответствии с 5.30 СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулируемыми кранами.

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

8. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально

снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

## 10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г.
  2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
  3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. – Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
  4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2015 году: - Казань, 2016 г.
  5. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2009 г.;
  6. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
  7. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстана за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
  8. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
  9. Куролап С.А. Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора географических наук «Геоэкологические основы мониторинга здоровья населения и региональные модели комфортности окружающей среды», - М, 1999 г.;
  10. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
  11. Почвенная карта Татарской АССР / сост. И подг. К печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.
  12. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.
  13. Статистика здоровья населения и здравоохранения за 2005 – 2009 годы (Учебно-методическое пособие) – Казань – 2010. – 266 с.
- Фондовые материалы
14. Карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (1:2500000) территории Республики Татарстан (1:500000)

15. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.08.2017 г. № 577.

16. Схема территориального планирования Алексеевского муниципального района (внесение изменений), 2017 г.

17. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149)

#### Список нормативной документации

18. Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. № 74-ФЗ

19. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ

20. Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006г. № 200-ФЗ

21. Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

22. Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

23. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

24. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. №506 «Об эффективном использовании земель в республике Татарстан»

25. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)

26. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222).

27. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

28. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74) (с изменениями от 10.04.2008 г., 06.10.2009 г., 09.09.2010 г., 25.04.2014 г.)

29. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

30. Свод правил СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

31. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах».

# 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЭ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

07.07.2025 4299/ТЗ-3-5  
№  
На № 520/2025 от 27.06.2025

Директору  
ООО «ГК-групп»

И.А. Фатхуллину

ул. Восстания, д. 80а, помещ. 1001/2,  
г. Казань, РТ, 420095

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань

№ 238 от 27 июня 2025

В соответствии с запросом ООО «ГК-групп» от 27.06.2025 № 520/2025 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан».

### 1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

#### Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;

на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под ЗСГО в период

мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (пункт 4) (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 г. № 737 и от 30 октября 2019 г. №1391), свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 г. № 1101/пр., и Национального Стандарта Российской Федерации ГОСТа Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения»).

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994

года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Алексеевском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

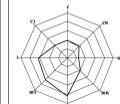
настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.М. Саляхова  
8(843)221-61-32



поселок городского типа  
 Алексеевское

Рыбно-Слободский район

Кубышевское водохранилище

с. Саконы

Сахаровское  
 сельское поселение

с. Лебяжье

с. Сахарово

сущ.	атриб.	наименование
<b>Зоны с особыми условиями использования территорий</b>		
<b>Санитарно-защитные зоны</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
<b>Охраняемые зоны инженерных коммуникаций</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Охраняемая зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (рабочая зона электротрансформации, воздушная подстанция)
[Symbol]	[Symbol]	Охраняемая зона газопроводов и систем газоснабжения
[Symbol]	[Symbol]	Охраняемая зона линий и сооружений связи
[Symbol]	[Symbol]	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
[Symbol]	[Symbol]	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
[Symbol]	[Symbol]	Санитарно-защитная полоса водоемов
<b>Охраняемые зоны покровности водных объектов</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Водозащитная зона
[Symbol]	[Symbol]	Прибрежная защитная полоса
[Symbol]	[Symbol]	Береговая полоса
<b>Иные зоны с особыми условиями использования</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Придорожная полоса
[Symbol]	[Symbol]	Зоны с особыми условиями использования территорий, запрещенные к открытому использованию

\* условные обозначения, принятые разработчиком проекта

№ п/п	наименование	статус
<b>ЭКСПЛИКАЦИЯ</b>		
<b>ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>		
<b>СЕЛО ЛЕБЯЖЬЕ</b>		
Объекты социальной и инженерной инфраструктуры, объекты и туризм, санитарно-курортного назначения		
1.1	Культурно-образовательный комплекс: библиотека, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, подсобные помещения общественного питания, объект культуры	проект
1.2	Полуприкрытый складской пункт дистрибуции молочной продукции, аптека	проект
1.3	Общественный объект: предприятие общественного питания, магазин, отделение банка, предприятие бытового обслуживания	проект
1.4	Общественный объект: предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания, аптека, магазин	проект
1.5	Общественный объект: предприятие общественного питания, аптека, магазин одежды, банк, отделение почты (18 пунктов), помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, многофункциональная организация	проект
1.6	Земельные участки: предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления	сущ.
<b>ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>		
Объекты социальной и инженерной инфраструктуры, объекты и туризм, санитарно-курортного назначения		
2.1	Станция водоподготовки	проект
2.2	Магазин строительных материалов	сущ.
Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления		
2.3	Резервуар	сущ.
2.4	Ветеринарная лаборатория	сущ.
2.5	Корпус	сущ.
2.6	Зерносклад	сущ.
2.7	Техника	сущ.
2.8	Склад	сущ.
2.9	Гравийный завод ООО «Скала»	сущ.
2.10	Площадка перелетного развития АКЖ на вышке V класса опасности	проект
2.11	Ферма КРС мощностью 200 голов	проект

сущ.	атриб.	режим.	наименование
<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b>			
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Граница муниципального района
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Граница городского поселения
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Граница сельского поселения
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	с. Лебяжье: Административный центр
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	с. Саконы: Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>			
<b>Жилые зоны</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, ветровые выносы)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Общественно-деловые зоны</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Многофункциональная общественно-деловая зона
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Зона специализированной общественной застройки
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Производственная зона
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Коммунально-складская зона
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Зона инженерной инфраструктуры
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Зона сельскохозяйственных угодий
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Зоны сельскохозяйственного использования
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Зоны рекреационного назначения</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Зона лесов
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
<b>Зоны специального назначения</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Зона кладбища
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Зона складирования и захоронения отходов
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Зоны озелененных территорий специального назначения
<b>Покровительственные водные объекты</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Зона автостроения
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Водосток (река, ручей, канал)
<b>ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
<b>Федерального значения</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Автомобильные дороги федерального значения
<b>Регионального значения</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Станция автодорожная
<b>Местного значения</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Автомобильные дороги местного значения
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Улицы в жилой застройке
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Стоянка (парковка) автомобилей
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Станционный пункт
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Станция автодорожная
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Мостовое сооружение
<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
<b>Регионального значения</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Электрическая подстанция 35 кВ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Электрическая подстанция 110 кВ
<b>Местного значения</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Трансформаторная подстанция (ТП)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Пункт регулирования газа (ПРГ)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Водоабор
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Автоматическая телефонная станция
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Артезианская скважина
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Источник тепловой энергии
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Канализационная станция очистки (КНС)
<b>ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
<b>ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Предприятие стратегической промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
<b>ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырного молока
<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Памятник
<b>МЕСТА ПОГРЕБИЯ</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Кладбище
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И ПРОВЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Месторождения неметаллических полезных ископаемых
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Месторождения подземных вод
<b>ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Леса защитные