



№ \_\_\_\_\_

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

О внесении изменений в схему территориального планирования Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2013 № 186

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 39/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2013 № 186 (с изменениями, внесенными решениями Совета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 09.10.2020 № 10, от 14.12.2022 № 163, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 20.01.2026 № 77/о), следующие изменения:

в Части 1:

подпункт 1.1.1 «Мероприятия по развитию промышленности» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному

планированию Тюлячинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.1.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Тюлячинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.4 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Тюлячинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.3.2 согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

пункт 1.4 «Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Тюлячинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.4.2 согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.1.1.1, 1.1.4, 1.3.2, 1.4.2» согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С. Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление

настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица 1.1.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов промышленности местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.1.1.1	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:040119:29, 16:40:040119:33, 16:40:040119:310	Индустриальный (промышленный) парк «Тюлячи»	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	15,7293 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.2	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:040119:75, 16:40:040119:301, 16:40:040119:72, 16:40:040119:13	Объект производственно- складского назначения	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	17,0200 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.3	Большеметескинское СП, ЗУ 16:40:000000:541	Объект производственно- складского назначения	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	27,9300 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.1.1.4	Большеметескинское СП, ЗУ 16:40:040116:252, 16:40:040118:618, часть 16:40:040118:4	Объект производственного назначения	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	160,1960 га	2035	Санитарно-защитная зона 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объекта возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организация санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; соблюдение ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей. 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. В случае невозможности выполнения вышеуказанных требований, границы планируемого объекта подлежат корректировке с учетом требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного кодекса РФ;
- в целях соблюдения требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;
- в целях соблюдения требований законодательства до реализации мероприятий необходимо обеспечить проведение работ по исключению из их состава земельного участка с кадастровым номером 16:40:040118:4 участков, занятых водными объектами.

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица 1.1.4

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.4.1	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:040119:325, 16:40:040120:288	Питомник кустарников растений и саженцев	Создание условий для развития агропромышленно го комплекса	Планируемый к размещению	30,5700 га	2035	Не требуется
1.1.4.2	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:100107:7, 16:40:100107:9, 16:40:100107:229, 16:40:100107:228	Объект сельскохозяйственног о производства (овцеводческая ферма)	Создание условий для развития агропромышленно го комплекса	Планируемый к размещению	300 голов, 33,4000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (подпункт 11.4.1. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.3	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:000000:558	Пасека	Создание условий для развития агропромышленно го комплекса	Планируемый к размещению	18,7400 га	2035	Не требуется

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.4.4	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:100107:225	Объект сельскохозяйственного производства (форелевая ферма, тепличный комплекс сельскохозяйственных культур)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	8,7185 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (подпункт 11.5.3. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.5	Большеметескинское СП, ЗУ 16:40:040116:235, 16:40:040116:236, 16:40:040116:248, 16:40:040116:249, 16:40:040116:255	Объект сельскохозяйственного производства (плантация аллеино-парковых деревьев с целью дальнейшей реализации)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	25,5200 га	2035	Не требуется
1.1.4.6	Большеметескинское СП, ЗУ 16:40:040102:1, 16:40:040102:2	Объект сельскохозяйственного производства (пасака)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	24,6000 га	2035	Не требуется
1.1.4.7	Аланское СП, ЗУ 16:40:020108:299, 16:40:020108:300	Молочно-товарная ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	600 голов, 29,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (подпункт 11.3.2. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.8	Аланское СП, ЗУ 16:40:000000:1145	Тепличный комплекс	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	11,6000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (подпункт 11.5.3. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
							классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.9	Аланское СП, ЗУ 16:40:020106:51	Пчеловодческое хозяйство	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	5,8000 га	2035	Не требуется
1.1.4.10	Аланское СП, ЗУ 16:40:020110:64	Склад для хранения сельскохозяйственных культур	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	5,8000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (подпункт 11.5.1. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.11	Баландышское СП, ЗУ 16:40:030301:55, 16:40:030301:56, 16:40:030301:60	Молочно-товарная ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 17,4000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (подпункт 11.3.2. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.4.12	Баландышское СП, ЗУ 16:40:030106:25, 16:40:030106:27, 16:40:030106:31, 16:40:030106:33 (16:40:000000:235)	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	600 голов, 21,9000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (подпункт 11.3.2. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.13	Большеметескинское СП, ЗУ 16:40:040111:76, 16:40:040111:77, 16:40:040111:286, 16:40:040111:287	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 голов, 23,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (подпункт 11.3.2. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.14	Большеметескинское СП, ЗУ 16:40:040107:39, 16:40:040111:318, 16:40:040111:288, 16:40:040111:295, 16:40:040111:305	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	500 голов, 34,5000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (подпункт 11.3.2. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.4.15	Большеметескинское СП, ЗУ 16:40:040121:244, 16:40:040121:242, 16:40:040121:236	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 23,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (подпункт 11.3.2. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.16	Большеметескинское СП, ЗУ 16:40:040117:27, 16:40:040117:28, 16:40:040117:30	Тепличное хозяйство	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,9600 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (подпункт 11.5.3. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.17	Большеметескинское СП, ЗУ 16:40:040108:271, 16:40:040108:270	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	17,2500 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (подпункт 11.3.2. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.4.18	Большемешское СП, ЗУ 16:40:050109:18 (16:40:000000:140), 16:40:050109:278	Молочно-товарная ферма КРС с переработкой и хранением сельскохозяйственных культур	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 37,9500 га	2035	Санитарно-защитная зона 300 м (подпункт 11.3.2. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.19	Большемешское СП, ЗУ 16:40:050103:44, 16:40:050103:37 (16:40:000000:224)	Тепличный комплекс	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	16,3800 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (подпункт 11.5.3. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.20	Большенырсинское СП, ЗУ 16:40:060105:70, 16:40:060105:75, 16:40:060105:51, 16:40:060105:52, 16:40:060105:59, 16:40:060105:82, 16:40:060105:66	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	850 голов, 38,5700 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (подпункт 11.3.2. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.4.21	Большенырсинское СП, ЗУ 16:40:060114:110	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 4,5000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (подпункт 11.3.2. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.22	Большенырсинское СП, ЗУ 16:40:060103:63	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 9,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (подпункт 11.3.2. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.23	Старозюринское СП, ЗУ 16:40:090119:47	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 голов, 11,1000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (подпункт 11.3.2. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.24	Старозюринское СП, ЗУ 16:40:090113:289, 16:40:090113:291	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	800 голов, 48,9000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (подпункт 11.3.2. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
							и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)»
1.1.4.25	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:100110:44	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,3400 га	2035	Не требуется
1.1.4.26	Узякское СП, ЗУ 16:40:110103:413	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,4500 га	2035	Не требуется
1.1.4.27	Узякское СП, ЗУ 16:40:110113:2	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	14,3000 га	2035	Не требуется
1.1.4.28	Шадкинское СП, ЗУ 16:40:120105:35	Тепличный комплекс	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	11,6000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (подпункт 11.5.3. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)»

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.4.29	Шадкинское СП, ЗУ 16:40:120701:51, 16:40:120701:262	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	850 голов, 23,2000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (подпункт 11.3.2. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.30	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:000000:693, 16:40:100114:222, 16:40:100114:223	Коневодческая ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 20,1000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (подпункт 11.3.2. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.31	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:100113:29, 16:40:100113:31, 16:40:100113:30, 16:40:100113:28	Животноводческое хозяйство КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	150 голов, 26,8000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (подпункт 11.3.2. таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объекта возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организация санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; соблюдение ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос

и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. В случае невозможности выполнения вышеуказанных требований, границы планируемого объекта подлежат корректировке с учетом требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного кодекса РФ;

– в целях соблюдения требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– в целях соблюдения требований законодательства до реализации мероприятий необходимо обеспечить проведение работ по исключению из их состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:40:100113:30, 16:40:000000:558, 16:40:100107:228, 16:40:100107:9, 16:40:050103:37, 16:40:050109:18, 16:40:000000:1145 участков, занятых водными объектами;

– реализация мероприятий по размещению объекта возможна только при условии устранения пересечений границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:40:050103:37, 16:40:000000:558 с границами Сабинского и Кзыл-Юлдузского лесничеств.

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица 1.3.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.2.1	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:040119:326	Объект отдыха и туризма (глэмпинг «Якташ»)	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	43,1600 га	2035	Не требуется
1.3.2.2	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:100107:226, 16:40:100107:227	Объект отдыха и туризма (глэмпинг)	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	4,6800 га	2035	Не требуется
1.3.2.3	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:040116:250, 16:40:040116:254	Объект отдыха и туризма (гостиницы и спортивные сооружения)	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	11,6000 га	2035	Не требуется
1.3.2.4	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:040111:323	Объект отдыха и туризма (база отдыха)	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	2,5500 га	2035	Не требуется
1.3.2.5	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:100107:6	Объект отдыха и туризма (база отдыха)	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	13,4000 га	2035	Не требуется

Примечания:

– площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий по размещению объектов туристско-рекреационной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе соблюдение ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица 1.4.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов придорожного сервиса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.4.2.1	Большенырсинское СП, ЗУ 16:40:060114:62, 16:40:060114:63, 16:40:060114:463, 16:40:060114:129	Объект придорожного сервиса (гостиница, кафе, магазин автозапчастей, пункт шиномонтажа и автостоянка)	Создание условий для развития придорожного сервиса	Планируемый к размещению	1,6900 га	2032	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (подпункт 12.4.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.4.2.2	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:040120:60	Стоянка (парковка) автомобилей	Создание условий для развития придорожного сервиса	Планируемый к размещению	1,0560 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (подпункт 12.4.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

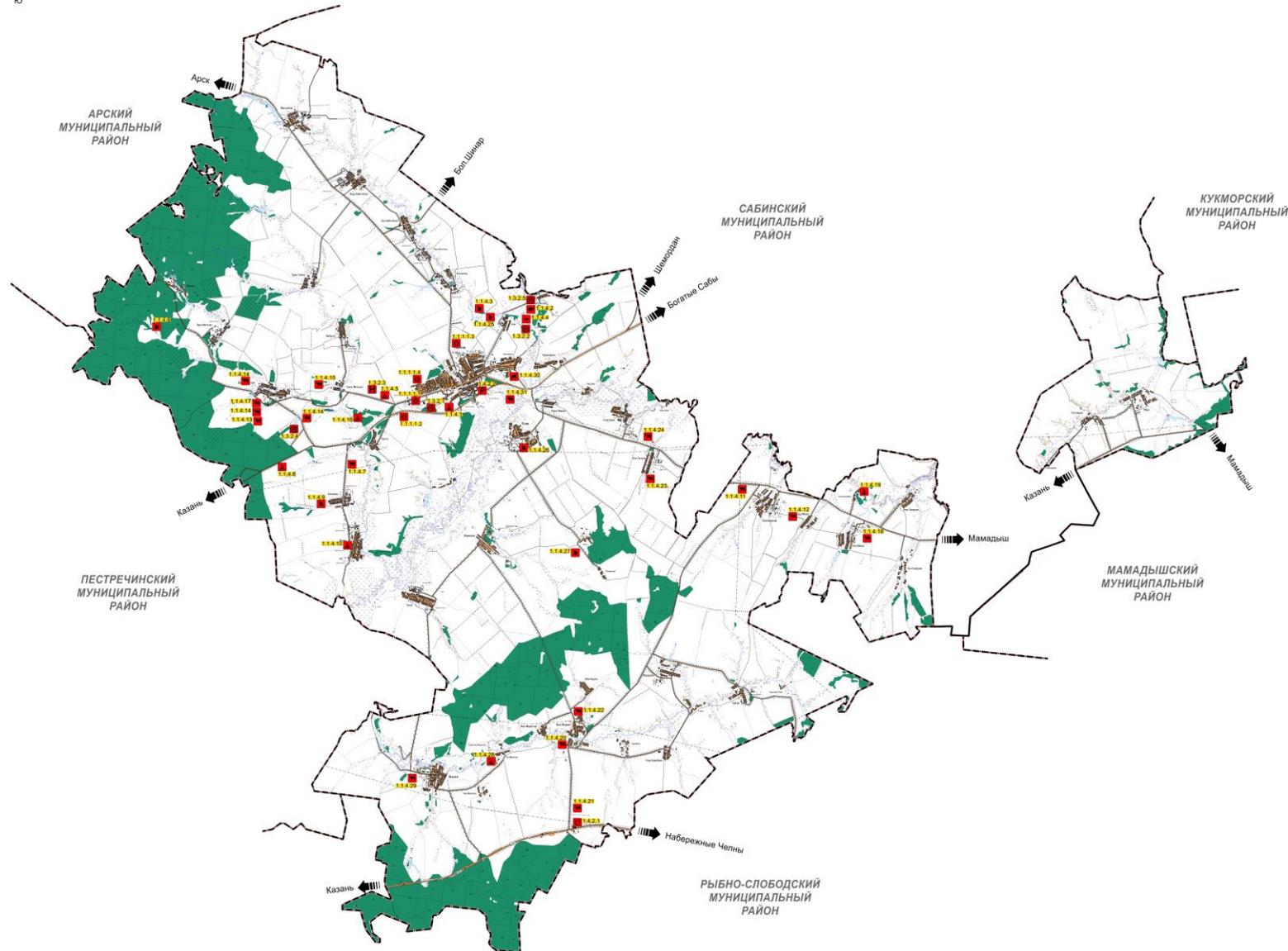
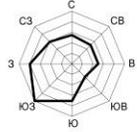
- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе соблюдение ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и

организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– реализация мероприятий по размещению объектов дорожного сервиса на земельных участках, которые расположены в границах государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Мешинский», по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 1.1.1.1, 1.1.4, 1.3.2, 1.4.2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		Наименование
сух.	проект	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
Границы муниципального района		
ЛЕСА		
Зона леса		
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОЛОВСТВА И РЫБОВОДСТВА</b>		
■	■	Предприятие растениеводства
■	■	Предприятие растениеводства
■	■	Предприятие по рыболовству и рыболовству
■	■	Предприятие по разведению моллюсков крупного рогатого скота промышленного значения
■	■	Предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиные
■	■	Предприятие по разведению овец и коз
<b>ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА</b>		
■	■	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
■	■	Специализированные коллективные средства размещения
<b>ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА</b>		
■	■	Стоянка (парковка) автомобилей
■	■	Иные объекты паркового сервиса
<b>ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ</b>		
■	■	Объект, связанный с производственной деятельностью
■	■	Парковый номер объекта в соответствии с Положением о территориальном зонировании*

Примечание  
\* - условное обозначение принято разработчиком

0 5 000 10 000  
Метры