



П Р И К А З № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ Б О Е Р Ы К

О внесении изменения в генеральный план муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» от 15.07.2025 № 952/о

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 04.09.2025 № 1252/о «О подготовке проекта внесения изменений в проект генерального плана муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 29.12.2025 по 29.01.2026, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры

и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 15.07.2025 № 952/о «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

изменить функциональную зону – зона сельскохозяйственных угодий на функциональную зону – производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:20:110901:1209 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

1.2. На фрагменте карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура» отобразить планируемый к реконструкции объект местного значения – автомобильная дорога местного значения IV категории (А.д. № 20.4.22) согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

1.3. На фрагменте карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (водоснабжение)»:

отобразить планируемые к размещению объекты местного значения – артезианская скважина (1.8.1.23) согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

отобразить планируемые к размещению объекты местного значения – артезианская скважина (1.8.1.22) согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

1.4. На фрагменте карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (водоотведение)»:

отобразить планируемые к размещению объекты местного значения – очистные сооружения канализации (1.8.2.25) и очистные сооружения дождевой канализации (1.8.2.26) согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

отобразить планируемые к размещению объекты местного значения – очистные сооружения канализации (1.8.2.24) и очистные сооружения дождевой канализации (1.8.2.27) согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

1.5. На фрагменте карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (теплоснабжение и газоснабжение)»:

отобразить планируемые к размещению объекты местного значения – пункт редуцирования газа (ПРГ) (1.8.4.20) и сети газоснабжения высокого давления д.159 мм (1.8.4.22) согласно приложению № 8 к настоящему приказу;

отобразить планируемые к размещению объекты местного значения – пункт редуцирования газа (ПРГ) (1.8.4.19) и сети газоснабжения высокого давления д.159 мм (1.8.4.21) согласно приложению № 9 к настоящему приказу;

1.6. На фрагменте карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (электроснабжение и связь)»:

отобразить планируемые к размещению объекты местного значения – трансформаторная подстанция (1.8.5.20) и линия электропередач 10 кВ. (1.8.5.22) согласно приложению № 10 к настоящему приказу;

отобразить планируемые к размещению объекты местного значения –

трансформаторная подстанция (1.8.5.20) и линия электропередач 10 кВ. (1.8.5.22) согласно приложению № 11 к настоящему приказу;

1.7. Отобразить изменения, указанные в подпункте 1.1 настоящего приказа, на следующих картах в составе указанного генерального плана:

«Карта функциональных зон»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения. Природно-рекреационный каркас»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура»;

«Карта размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Ритуальная деятельность. Иные объекты»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (водоснабжение)»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (водоотведение)»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (теплоснабжение и газоснабжение)»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (электроснабжение и связь)»;

1.8. Отобразить изменения, указанные в подпункте 1.2 настоящего приказа, на следующих картах в составе указанного генерального плана:

«Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (водоснабжение)»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (водоотведение)»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (теплоснабжение и газоснабжение)»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (электроснабжение и связь)»;

1.9. Отобразить изменения, указанные в подпунктах 1.3-1.6 настоящего приказа на следующих картах в составе указанного генерального плана:

«Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (водоснабжение)»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (водоотведение)»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (теплоснабжение и газоснабжение)»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (электроснабжение и связь)»;

1.10. В Положении о территориальном планировании:

в разделе 1 «Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов

местного значения»:

таблицу 1.1.1 подраздела 1.1 «Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспорта» после строки 1.1.1.18 дополнить строкой 1.1.1.19 следующего содержания:

«

1.1.1.19	А.д. № 20.4.22	Айшинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,23	2	50
----------	-------------------	------------------------------	--------------------------	------	---	----

»;

таблицу 1.8.1 подраздела 1.8 «Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов»:

после строки 1.8.1.21 дополнить строками 1.8.1.22 – 1.8.1.23 следующего содержания:

«

1.8.1.22	Артезианская скважина	Айшинское сельское поселение	400/0.11	Планируемый к размещению	110 куб.м/сут
1.8.1.23	Артезианская скважина	Айшинское сельское поселение	400/0.12	Планируемый к размещению	100 куб.м/сут

»;

после строки 1.8.2.23 дополнить строками 1.8.2.24 – 1.8.2.27 следующего содержания:

«

1.8.2.24	Очистные сооружения канализации	Айшинское сельское поселение	400/0.11	Планируемый к размещению	3,6 куб. м/сут.
1.8.2.25	Очистные сооружения канализации	Айшинское сельское поселение	400/0.12	Планируемый к размещению	7,9 куб. м/сут.
1.8.2.26	Очистные сооружения дождевой канализации	Айшинское сельское поселение	400/0.11	Планируемый к размещению	50 литров/секунду
1.8.2.27	Очистные сооружения дождевой канализации	Айшинское сельское поселение	400/0.12	Планируемый к размещению	50 литров/секунду

»;

после строки 1.8.4.18 дополнить строками 1.8.4.19-1.8.4.22 следующего содержания:

«

1.8. 4.19	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Айшинское сельское поселение	400/0.11	Планируемый к размещению	500 куб.м/ч
1.8.4.20	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Айшинское сельское поселение	400/0.12	Планируемый к размещению	500 куб.м/ч

1.8.4.21	Сети газоснабжения высокого давления д.159 мм	Айшинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	0,100 км
1.8.4.22	Сети газоснабжения высокого давления д.114 мм	Айшинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	0,150 км

»;

после строки 1.8.5.18 дополнить строками 1.8.5.19-1.8.5.22 следующего содержания:

«

1.8.5.19	Трансформаторная подстанция	Айшинское сельское поселение	400/0.11	Планируемый к размещению	400 кВА
1.8.5.20	Трансформаторная подстанция	Айшинское сельское поселение	400/0.12	Планируемый к размещению	630 кВА
1.8.5.21	Линии электропередачи 10 кВ	Айшинское сельское поселение	-	Планируемая к размещению	1,6 км
1.8.5.22	Линии электропередачи 10 кВ	Айшинское сельское поселение	-	Планируемая к размещению	3,13 км

»;

таблицу 1.10.1 подраздела 1.10 «Характеристики зон с особыми условиями использования территорий»:

в столбце «Наименование объекта (назначение объекта)» строки 1.9.4 после слов «Канализационная насосная станция» дополнить словами «, очистные сооружения канализации»;

после строки 1.9.5 дополнить строками 1.9.6-1.9.9 следующего содержания:

«

1.9.6	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемый к размещению	Охранная зона 2 м (пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
1.9.7	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
1.9.8	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (постановление Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
1.9.9	Линия электропередач 10 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 5-10 м (постановление Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

			условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
--	--	--	--

»;

в разделе 2 «Параметры функциональных зон»:

в таблице 2.2:

дополнить строками следующего содержания:

«

400	0.11	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Планируемый	5,13	-	-
400	0.12	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Планируемый	6,24	-	-

»;

строку:

«

501	0.12	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	50,11	-	-
-----	------	----------------------------------	--------------	-------	---	---

»

изложить в следующей редакции:

«

501	0.12	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	43,47	-	-
-----	------	----------------------------------	--------------	-------	---	---

»;

строку:

«

503	0.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	13,93	-	-
-----	-----	--	--------------	-------	---	---

»

изложить в следующей редакции:

«

503	0.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	8,8	-	-
-----	-----	--	--------------	-----	---	---

»;

таблицу 2.3 дополнить строками следующего содержания:

«

18	400	0.11	2, 10
19	400	0.12	2, 6, 10

»;

1.11. В таблице «Состав»:

исключить строку 1.8;

строки:

«

1.9	<i>Карта 9</i>	<i>Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)</i>	М 1:10 000	
1.10	<i>Карта 10</i>	<i>Карта функциональных зон</i>	М 1:10 000	
1.11	<i>Приложение 1</i>	<i>Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)</i>	Том, А4	

»

изложить в следующей редакции:

«

1.8	<i>Карта 8</i>	<i>Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)</i>	М 1:10 000	
1.9	<i>Карта 9</i>	<i>Карта функциональных зон</i>	М 1:10 000	
1.10	<i>Приложение 1</i>	<i>Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)</i>	Том, А4	

»;

после строки 2.9.1 дополнить строкой 2.9.2 следующего содержания:

«

2.9.2	<i>Карта 2</i>	<i>Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий гражданской обороны</i>	М 1:10 000	
-------	----------------	---	------------	--

».

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной

информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о. заместителя министра

А.И. Ахметзянов

### Фрагмент карты функциональных зон



#### Условные обозначения

- 400 Индекс типа функциональной зоны (код зоны)  
0.11 Уникальный номер функциональной зоны

сущ.	проект	наименование
		<b>Функциональные зоны</b> Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура**



сущ.	проект	реконстр	наименование
<b>Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации</b>			
— • • • —	— • • • —		Граница населенного пункта
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
<b>Железнодорожные линии</b>			
	—   —   —		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
<b>Автомобильные дороги</b>			
	—		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		—	Автомобильные дороги местного значения
<b>Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта</b>			
	—		Улица в жилой застройке
<b>Искусственные дорожные сооружения</b>			
		⌋	Мостовое сооружение

Примечание: отображенные на карте функциональные зоны и объекты транспортной инфраструктуры не подлежат утверждению и носят исключительно информационный характер

**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (водоснабжение)**



Условные обозначения

сущ.

проект

наименование

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**



Граница населенного пункта

**Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**

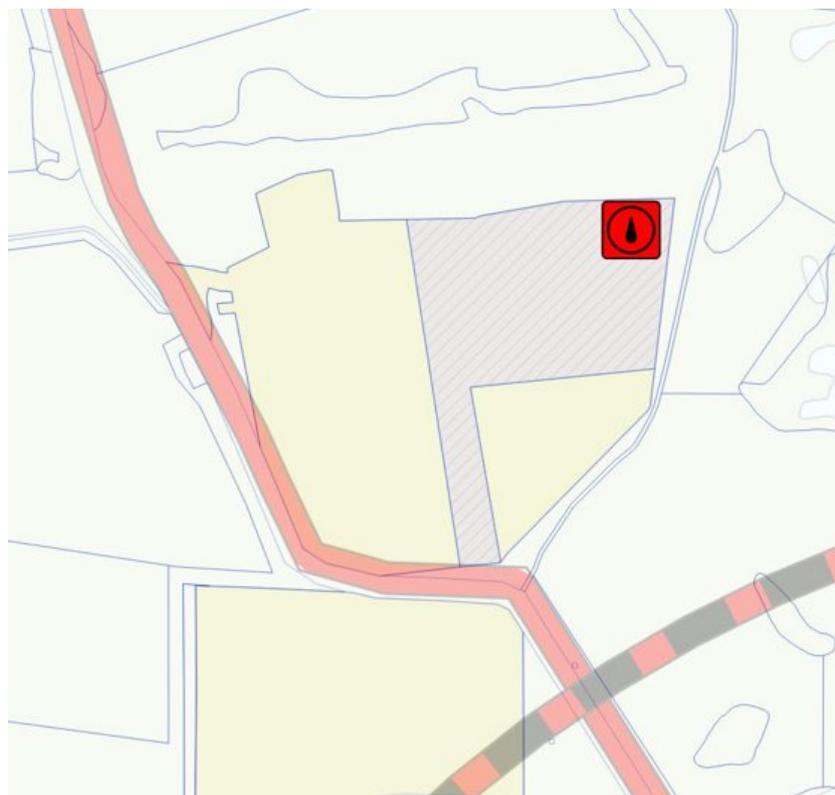
**Объекты водоснабжения**



Артезианская скважина

Примечание: отображенные на карте функциональные зоны и объекты транспортной инфраструктуры не подлежат утверждению и носят исключительно информационный характер

**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (водоснабжение)**



**Условные обозначения**

сущ.

проект

наименование

**Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**

**Объекты водоснабжения**



Артезианская скважина

Примечание:

отображенные на карте функциональные зоны и объекты транспортной инфраструктуры не подлежат утверждению и носят исключительно информационный характер



**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (водоотведение)**



**Условные обозначения**

сущ.

проект

наименование

**Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**

**Объекты водоотведения**



Очистные сооружения дождевой канализации

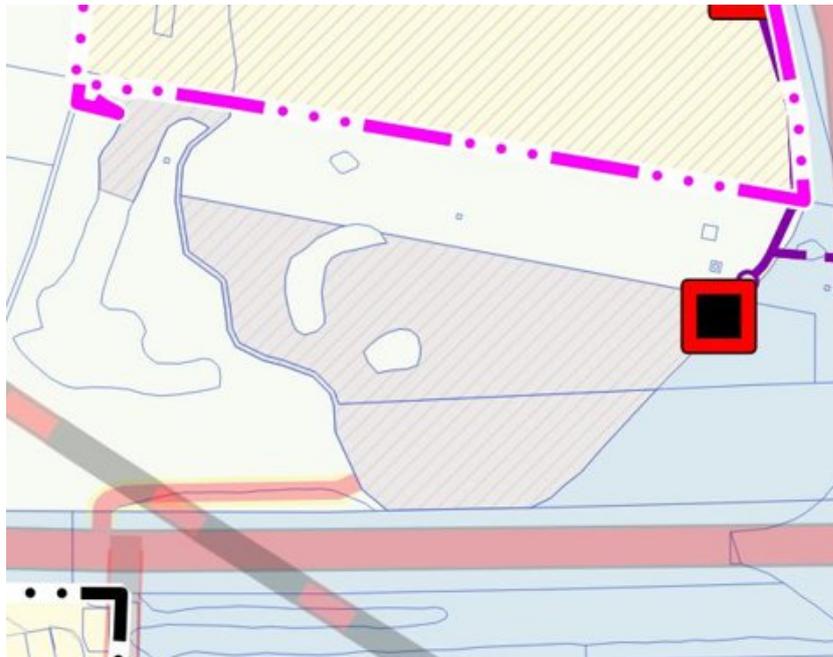


Очистные сооружения канализации

Примечание:

отображенные на карте функциональные зоны и объекты транспортной инфраструктуры не подлежат утверждению и носят исключительно информационный характер

**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (теплоснабжение и газоснабжение)**



**Условные обозначения**

сущ.

проект

наименование

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**



Граница населенного пункта

**Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры  
Сети газоснабжения и теплоснабжения**



Газопровод распределительный высокого давления

**Объекты газоснабжения и теплоснабжения**



Пункт редуцирования газа

Примечание:

отображенные на карте функциональные зоны и объекты транспортной инфраструктуры не подлежат утверждению и носят исключительно информационный характер

**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (теплоснабжение и газоснабжение)**



Условные обозначения  
сущ. проект наименование

**Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры  
Сети газоснабжения и теплоснабжения**

 Газопровод распределительный высокого давления

**Объекты газоснабжения и теплоснабжения**  
 Пункт редуцирования газа

Примечание: отображенные на карте функциональные зоны и объекты транспортной инфраструктуры не подлежат утверждению и носят исключительно информационный характер



**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (электроснабжение и связь)**



**Условные обозначения**

сущ.	проект	наименование
<b>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</b>		
<b>Сети электроснабжения</b>		
		Линии электропередач 220 кВ
		Линии электропередач 10 кВ
		Линии электропередач 6 кВ
<b>Объекты электроснабжения и связи</b>		
		Трансформаторная подстанция (ТП)

Примечание: отображенные на карте функциональные зоны и объекты транспортной инфраструктуры не подлежат утверждению и носят исключительно информационный характер