



№ _____
ПРИКАЗ _____ Б О Е Р Ы К
« _____ » _____ 20__

Об утверждении Генерального плана
Маметьевского сельского поселения
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 28.07.2025 № 1115/о «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Маметьевское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 15.01.2026 по 31.01.2026, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Маметьевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (О.А.Артемьевой) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о. заместителя министра

А.И. Ахметзянов

Утвержден приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Генеральный план Маметьевского сельского поселения Альметьевского
муниципального района Республики Татарстан**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАМЕТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Том 1 Генеральный план
Положение о территориальном планировании**

Состав Генерального плана Маметьевского сельского поселения
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	14	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к текстовым материалам генерального плана
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	17	
Том 2 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	69	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	165	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	7
3. ПРИЛОЖЕНИЯ	11

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В
СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта (планируемые к размещению или к реконструкции)	Основные характеристик и	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Филиал МБОУ Кичучатовская СОШ начального общего образования	с.Чупаево, ул.Кирова, д.12А	планируемый к реконструкции	200 мест	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
1.2	Спортивная площадка	с.Маметьево	планируемый к размещению	0,8 га	+	-	не устанавливаются	Зона застройки индивидуальными жилими домами
1.3	Спортивный зал в составе общественного центра	с.Маметьево	планируемый к размещению	485 кв.м пола	+	-	не устанавливаются	Зона застройки индивидуальными жилими домами
1.4	Участковый пункт полиции в составе общественного центра	с.Маметьево	планируемый к размещению	1 объект	+	-	не устанавливаются	Зона застройки индивидуальными жилими домами
1.5	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе	с.Маметьево	планируемый к размещению	49 мест	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	Чупаево - Старое Суркино	Маметьевское сельское поселение	планируемый к реконструкции	4,805 км	+	-	не устанавливаются	-
2.2	Дорога к Самарканд	Маметьевское сельское поселение	планируемый к реконструкции	0,923 км	+	-	не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта (планируемые к размещению или к реконструкции)	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2.3	Улично-дорожная сеть	с.Маметьево	планируемый к реконструкции	6,470 км	+	+	не устанавливаются	-
2.4	Улично-дорожная сеть	с.Чупаево	планируемый к реконструкции	8,400 км	+	+	не устанавливаются	-
2.5	Улично-дорожная сеть	п.Самарканд	планируемый к реконструкции	0,500 км	+	-	не устанавливаются	-
3	Объекты инженерной инфраструктуры							
3.1	Водозаборная скважина	с.Маметьево	планируемый к размещению	2 шт. /1100 м3/сут	+	-	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.2	Сети водоснабжения	с.Маметьево	планируемый к размещению	5,800 км	+	+	санитарно-защитная полоса в зависимости от диаметра не менее 10 м	-
3.3	Сети водоснабжения	с.Маметьево	планируемый к реконструкции	1,200 км	+	-	санитарно-защитная полоса в зависимости от диаметра не менее 10 м	-
3.4	Сети водоснабжения	с.Чупаево	планируемый к реконструкции	2,800 км	+	-	санитарно-защитная полоса в зависимости от диаметра не менее 10 м	-
3.5	Блочно-модульная котельная для общественного центра (с.Маметьево (спортивный зал, участковый пункт полиции)	планируемый к размещению	1 шт.	+	-	не устанавливаются	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.6	Котельная	с.Маметьево, ул.Советская,3 (сельский дом культуры)	планируемый к реконструкции	1 шт.	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
3.7	Котельная	с.Маметьево, ул.Советская, д.1 (административное здание СИК)	планируемый к реконструкции	1 шт.	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта (планируемые к размещению или к реконструкции)	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
3.8	Котельная	с.Чупаево, ул.Кирова, д. 12а (школа)	планируемый к реконструкции	1 шт.	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
3.9	Пункт редуцирования газа	с.Маметьево	планируемый к размещению	2 шт.	+	-	охранная зона - 10 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.10	Сети газоснабжения высокого и низкого давлений	с.Маметьево	планируемый к размещению	6,800 км	+	-	охранная зона - 2 м	-
3.11	Сети газоснабжения высокого давления	п.Самарканд	планируемый к размещению	4,173 км	+	-	охранная зона - 2 м	-
3.12	Пункт редуцирования газа	п.Самарканд	планируемый к размещению	1 шт.	+	-	охранная зона - 10 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.13	ТП 6/0,4 кВ	с.Маметьево	планируемый к размещению	3 шт / 1600 кВА	+	-	охранная зона - 10 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.14	Сети электроснабжения ВЛ 0,4 кВ	с.Маметьево	планируемый к размещению	6,900 км	+	-	охранная зона - 2 м	-
4	Озеленение общего пользования							
4.1	Озеленение общего пользования (благоустроенный парк)	с.Маметьево	планируемый к размещению	10,8333 га	+	-	-	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4.2	Озеленение общего пользования (благоустроенный парк)	с.Чупаево	планируемый к размещению	19,4638 га	+	-	-	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Реконструкция и размещение автомобильных дорог местного значения (за пределами населенных пунктов) возможны после их учета в документах вышестоящего уровня.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения/реконструкции объектов местного значения
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	104,3588	Спортивная площадка, Спортивный зал в составе общественного центра, Участковый пункт полиции в составе общественного центра, Водозаборные скважины, Пункты редуцирования газа, Трансформаторные подстанции, блочно-модульная котельная для общественного центра, котельная
			существующая		220,7844	
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	существующая	Предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), домами блокированной застройки, индивидуальными жилыми домами и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.	1,0070	-
3	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	существующая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	1,6404	Котельные

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения/реконструкции объектов местного значения
4	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	5,5638	Филиал МБОУ Кичучатовская СОШ начального общего образования, Кружки детского творчества при общеобразовательной школе, Котельные,
5	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	2,8333	-
6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	0,9722	-
7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	24,3145	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения/реконструкции объектов местного значения
8	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	существующая	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур, выпасом сельскохозяйственных животных.	6562,8852	-
9	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	51,6025	-
10	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	3,3164	-
			планируемая		30,2971	
11	701010605	Зона лесов	существующая	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий	1383,4176	-
12	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	9,3194	-
13	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов	0,0599	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения/реконструкции объектов местного значения
14	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	38,4581	-
15	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	7,3498	-
16	701010602	Зона отдыха	существующая	Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	4,1688	-
17	701011000	Иные зоны	существующая	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено.	33,5270	-
18	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	существующая	Зона добычи полезных ископаемых предназначена для размещения объектов в целях добычи полезных ископаемых, их переработки	269,9129	-

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Материалы генерального плана в виде карт.

Приложение 1.1

Карта планируемого размещения объектов местного значения
М1:10000.

Приложение 1.2

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ
образуемых населенных пунктов) М1:10000.

Приложение 1.3

Карта функциональных зон М1:10000.

